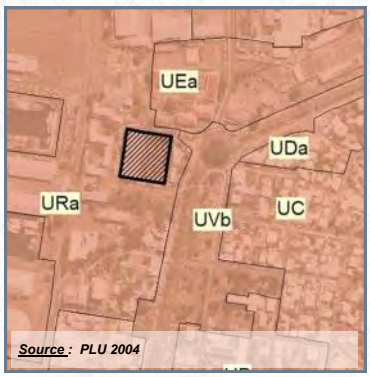
# COMMUNE : LE PORT

## LIEU-DIT : Centre-ville

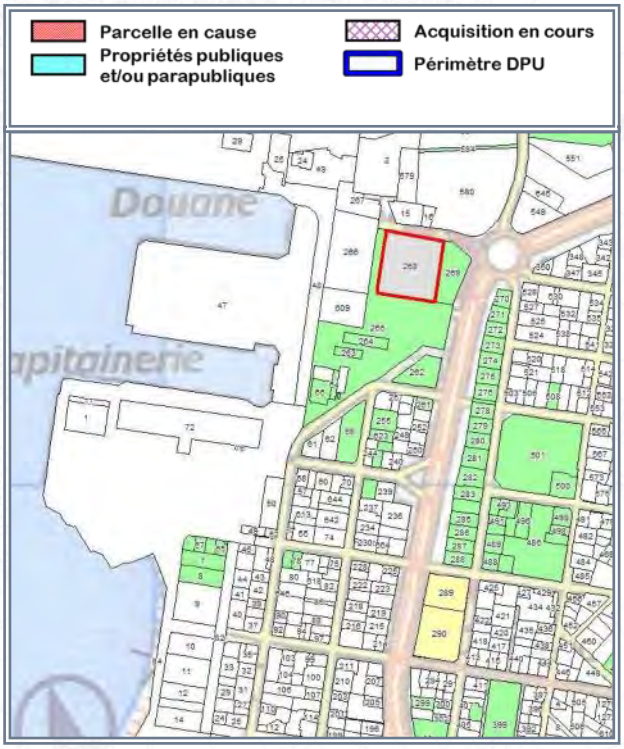
***Acquis le* : 12/02/2007 Rétrocédé le : 30/04/2013**

***Destination* : *Logements***

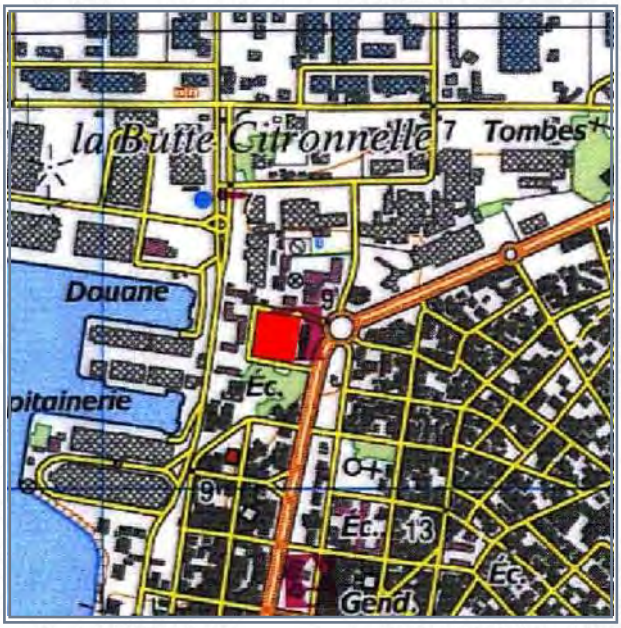
***Référence cadastrale* : *AE 268***




*Source : PLU 2004*




SOURCE : CADASTRE




SOURCE : IGN

***Surface acquise / rétrocédée* : *4 580 m²***

***Zonage POS/PLU* : *Uru3***

***Durée du portage / repreneur* : 5 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales* : Terrain occupé par la Poste (Centre de tri + agence)**

***Équipements environnants* : École, enceinte portuaire Ouest, services communaux**

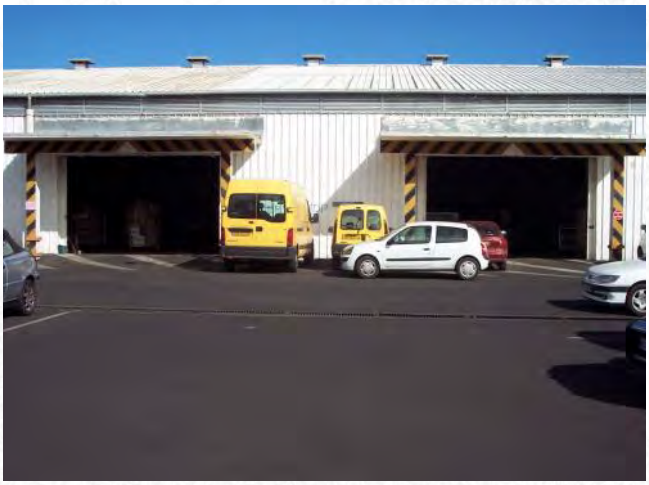
***Situation au PPR approuvé* :**

***Subventions accordées* : TCO 20%**

***Programme* :**

***Avancement projet* : partiellement réalisé**

***Informations complémentaires :***

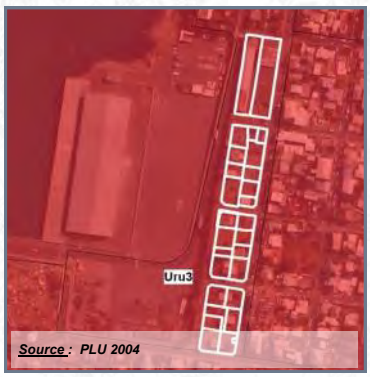


LE PORT

# COMMUNE : LE PORT

## LIEU-DIT : ZAC « LA VILLE EST PORT »

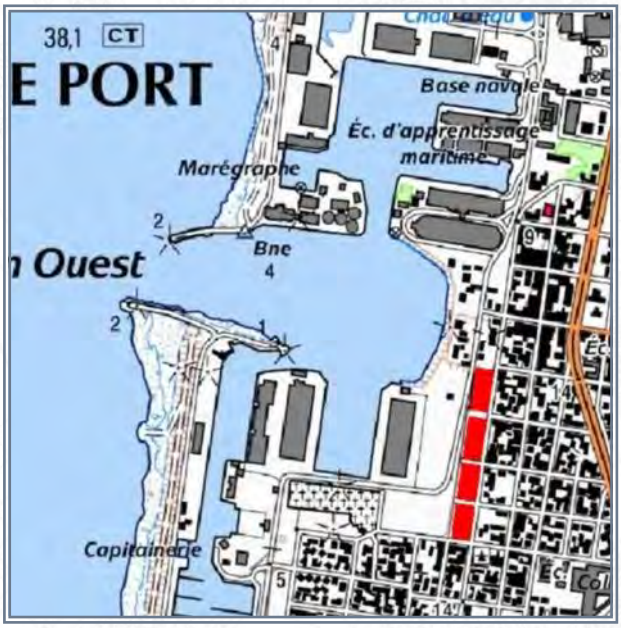
***Acquis le* : 16/07/2010** **Rétrocédé le : 27/12/2018**



Source : PLU 2004

***Destination*** : ***réserve foncière LT***

***Référence cadastrale*** : ***26 parcelles section AE et AM***



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2008 DGFIP 2010

***Surface acquise / rétrocédée*** : ***12 880 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***Uru3***

***Durée du portage / repreneur*** : **8 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales*** : **Terrain essentiellement nu mais comportant plusieurs maisons SATEC inoc-**

***Équipements environnants*** :

***Situation au PPR approuvé*** :

***Subventions accordées*** : -

***Programme*** : **Opération "Les portes de l'Océan" (180 logements)**

***Avancement projet*** : **études en cours**

***Informations complémentaires :***

Le projet se compose de 4 îlots.C'est 180 logements Logements collectifs haut de gamme + hôtel + équipements qui sont prévus. Le projet sera en lien avec la nouvelle darse creusée pour accueillir le port de plaisance. Ce sera donc un travail immense sur l'aménagement de l'espace public, les équipements, les réseaux.

A l'acquisition :

Aperçu du projet :

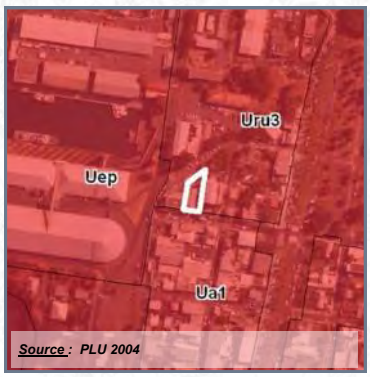
# COMMUNE : LE PORT

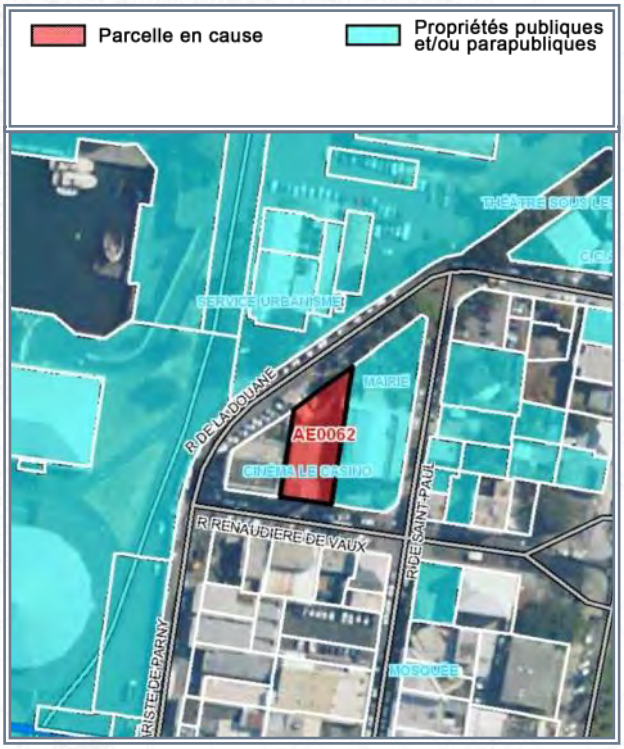
## LIEU-DIT : Centre-ville

***Acquis le* : 31/12/2010** **Rétrocédé le : 28/08/2014**

***Destination*** : ***Equipements publics***

***Référence cadastrale*** : ***AE 62***






***Surface acquise / rétrocédée*** : ***780 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***Uru3***

***Durée du portage / repreneur*** : **3 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales*** : **Terrain bâti, occupé par l'ancien cinéma « Casino »**

***Équipements environnants*** : **Mairie**

***Situation au PPR approuvé*** :

***Subventions accordées*** : -

***Programme*** : **Extension de l'hôtel de ville**

***Avancement projet*** : **partiellement réalisé**

***Informations complémentaires :***

LE PORT

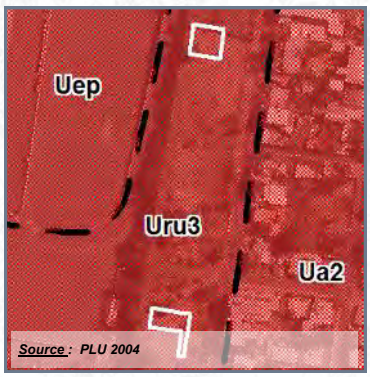
# COMMUNE : LE PORT

## LIEU-DIT : ZAC "La Ville est Port"

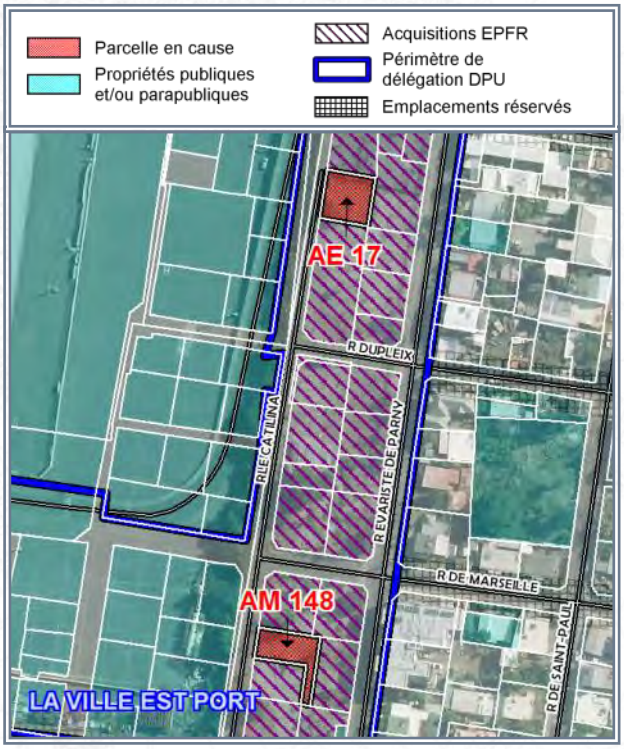
***Acquis le* : 04/05/2016 Rétrocédé le : 27/12/2018**

***Destination* : *réserve foncière LT***

***Référence cadastrale* : *AE 17 - AM 148***



SOURCE : IGN




SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

***Surface acquise / rétrocédée* : *763 m²***

***Zonage POS/PLU* : *Uru3***

***Durée du portage / repreneur* : 3 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales* : Terrain nu**

***Équipements environnants* : Base nautique de la darse ouest**

***Situation au PPR approuvé* : -**

***Subventions accordées* : -**

***Programme* : Opération "Les portes de l'Océan" (180 logements)**

***Avancement projet* : études en cours**

***Informations complémentaires :***

Le projet se compose de 4 îlots.C'est 180 logements Logements collectifs haut de gamme + hôtel + équipements qui sont prévus. Le projet sera en lien avec la nouvelle darse creusée pour accueillir le port de plaisance. Ce sera donc un travail immense sur l'aménagement de l'espace public, les équipements, les réseaux.

Aperçu du projet :

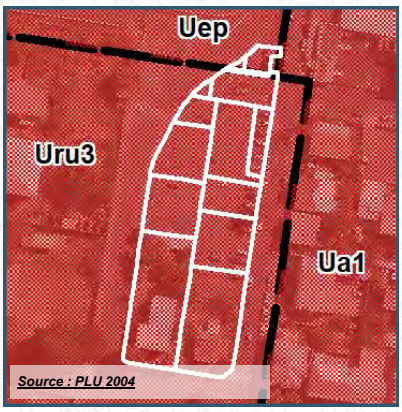
# COMMUNE : LE PORT

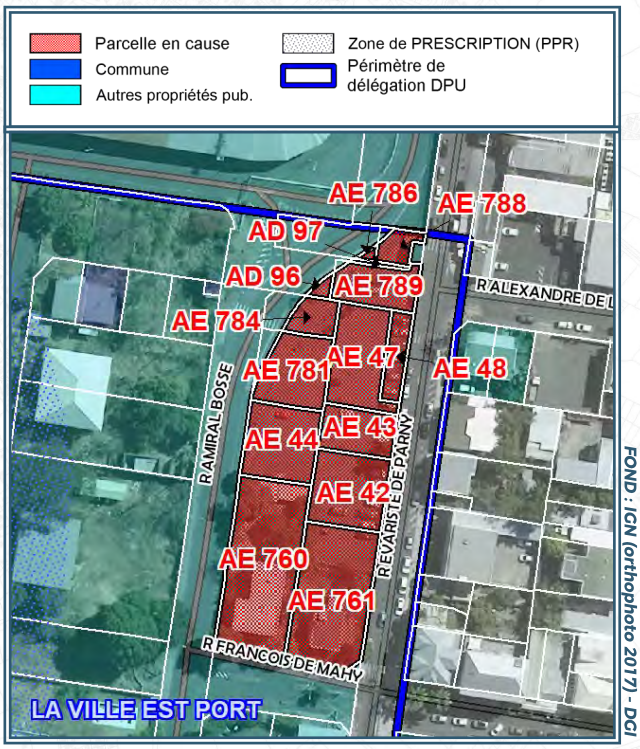
## LIEU-DIT : Port Ouest

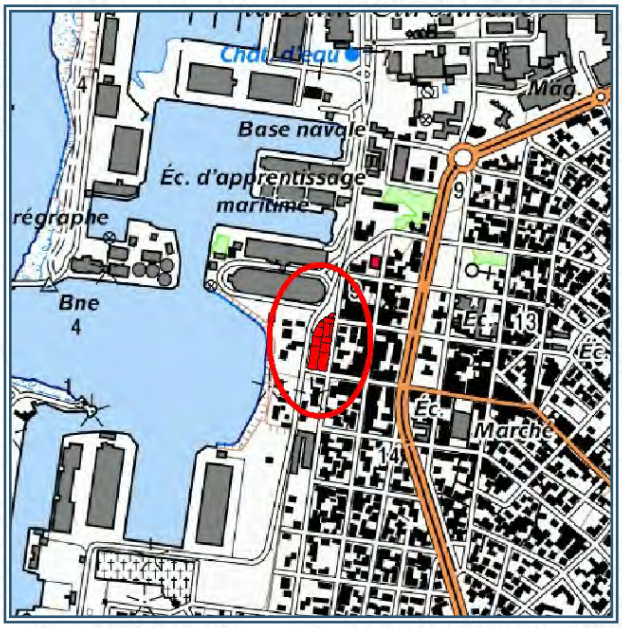
**Acquis le : 16/10/2018** **Rétrocédé le : 27/10/2022**

**Destination** : **Logements**

**Référence cadastrale** : **AD 96-97; AE 42 à 44-47-48-760-761-781-784-786-788-789**




**Surface acquise / rétrocédée** : **4 145 m²**

**Zonage POS/PLU** : **Uru3 + Uep**

**Durée du portage / repreneur** : **8 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales** :

**Équipements environnants** : Port maritime

**Situation au PPR approuvé** : -

**Subventions accordées** : -

**Programme** : **Les Portes de l'Océan (opération d'aménagement)**

**Avancement projet** : **prochain démarrage des travaux**

---

***Informations complémentaires :***

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption dans le cadre de l'opération "Les Portes de l'Océan".
Le projet se compose de 4 îlots. C'est 180 logements collectifs haut de gamme + hôtel + équipements qui sont prévus. Le projet sera en lien avec la nouvelle darse creusée pour accueillir le port de plaisance. Ce sera donc un travail immense sur l'aménagement de l'espace public, les équipements, les réseaux.

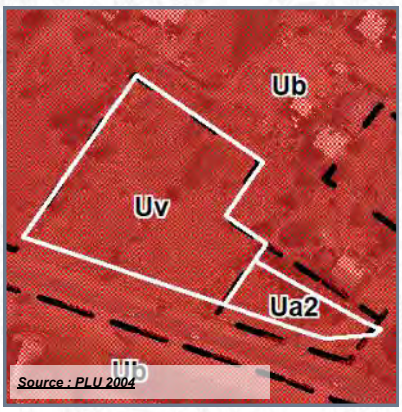
à l'acquisition

Aperçu du projet

# COMMUNE : LE PORT

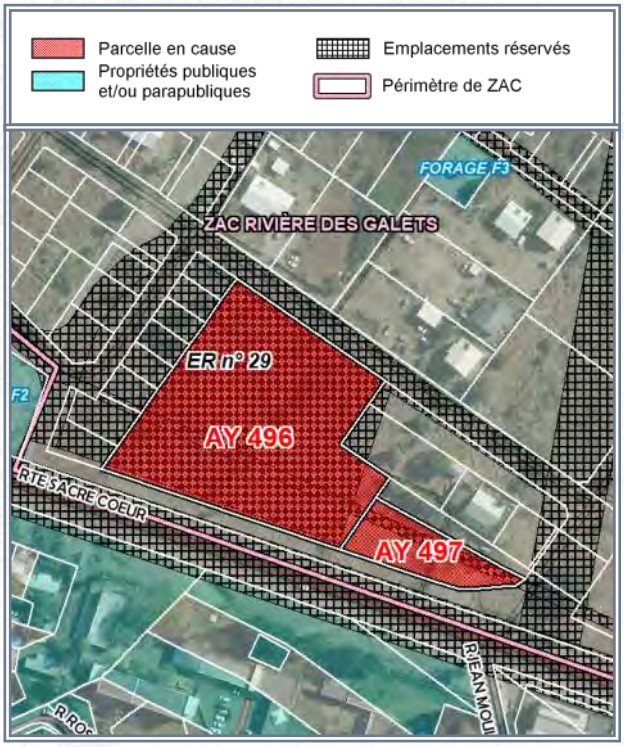
## LIEU-DIT : Rivière des Galets

*Acquis le* : 27/12/2018



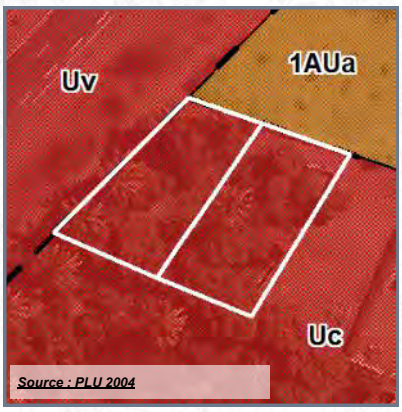

### DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

SOURCE : IGN




SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

| | | |
|---|---|---|
| *Référence cadastrale* | : | AY 496 - 497 |
| *Surface acquise* | : | 8 219 m² |
| *Zonage POS ou PLU* | : | Uv / Ua2 + ER n°29 |
| *Caractéristiques générales* | : | Terrain nu |
| *Situation au PPR approuvé* | : | - |
| *Équipements environnants* | : | Centre commercial ; aménagement de la ZAC Rivière des Galets |
| *Programme* | : | Equipements sportifs |
| *Durée du portage foncier* | : | 15 an(s) |
| *Repreneur* | : | Commune |
| *Subventions accordées* | : | - |




# COMMUNE : LE PORT

## LIEU-DIT : Ravine à Marquet, ch. des An-

*Acquis le* : 31/01/2019

***DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS***

SOURCE : IGN

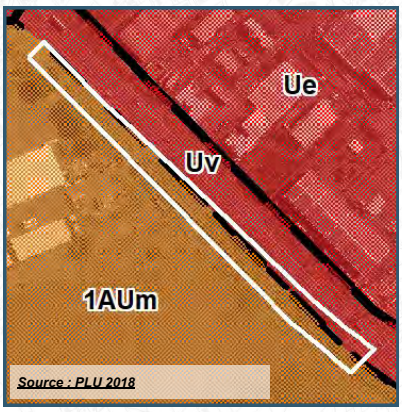
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

| | | |
|---|---|---|
| *Référence cadastrale* | : | AX 58-59 |
| *Surface acquise* | : | 1 170 m² |
| *Zonage POS ou PLU* | : | UC |
| *Caractéristiques générales* | : | Terrain nu en bordure de RN1 |
| *Situation au PPR approuvé* | : | - |
| *Équipements environnants* | : | - |
| *Programme* | : | Pole d'échange multimodal |
| *Durée du portage foncier* | : | 8 an(s) |
| *Repreneur* | : | TCO |
| *Subventions accordées* | : | - |

# COMMUNE : LE PORT

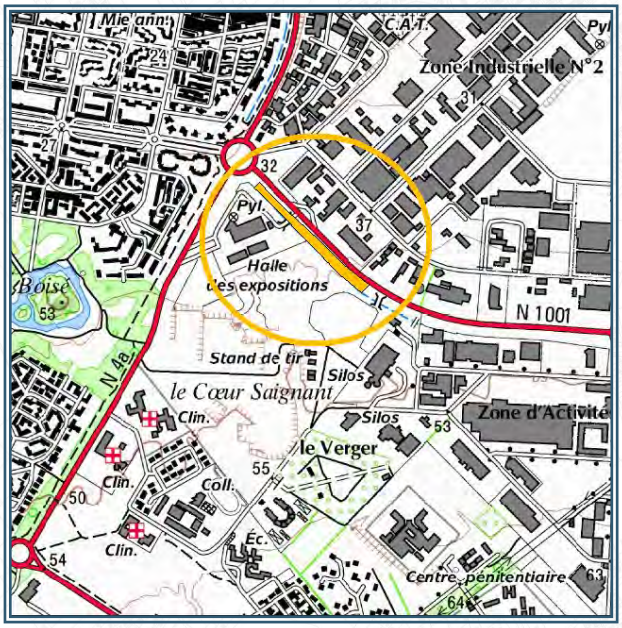
## LIEU-DIT : ZAC Mascareignes

**Acquis le : 29/03/2023**

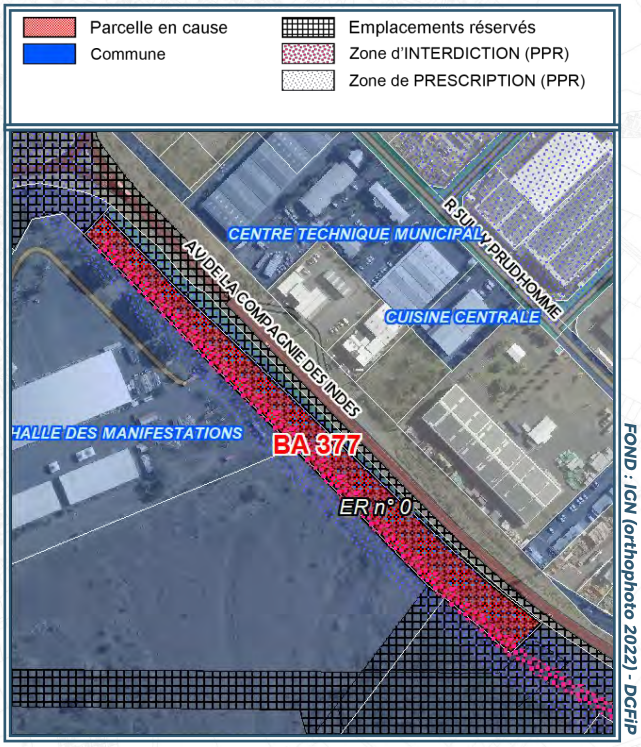


Source : PLU 2018

### DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFiP

| | | |
|---|---|---|
| ***Référence cadastrale*** | : | **BA 377** |
| ***Surface acquise*** | : | **9 302 m²** |
| ***Zonage POS ou PLU*** | : | 1AUm / Uv |
| ***Caractéristiques générales*** | : | Terrain nu, arboré |
| ***Situation au PPR approuvé*** | : | Prescription 63% + interdiction 34% |
| ***Équipements environnants*** | : | Halle des manifestations, centre technique municipal, cuisine centrale |
| ***Programme*** | : | |
| ***Durée du portage foncier*** | : | 8 an(s) |
| ***Repreneur*** | : | **Commune** |
| ***Subventions accordées*** | : | - |