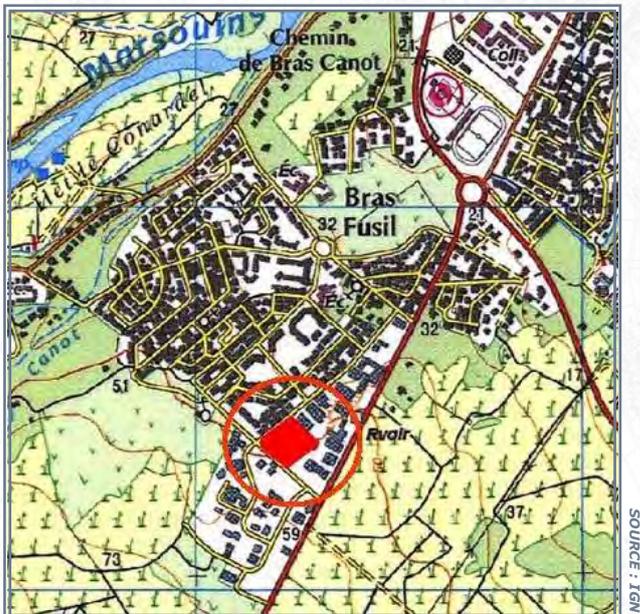
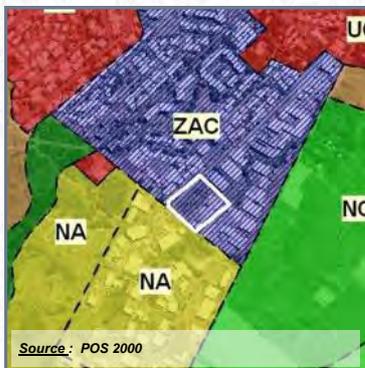


# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Bras Fusil

Acquis le : **13/05/2004** Rétrocédé le : **28/04/2006**

Destination : **ZAE**  
Référence cadastrale : **AS 625-626**



Surface acquise / rétrocédée : **9 167 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **ZI**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain situé dans la zone industrielle de Bras-Fusil**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Réalisation d'une zone d'activité économique (hangar et espace de stockage).



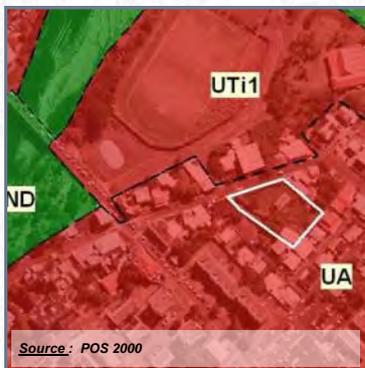
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **21/12/2004** Rétrocédé le : **17/06/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 289**



Surface acquise / rétrocédée : **2 943 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UAI/UA**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches, bâtis en dur, à démolir**

Équipements environnants : **Stade de football « l'Ilet »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **67 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Cette opération se situe le long de la Nationale "Amiral Bouvet", dans le centre ville de Saint-Benoît. Il s'agit d'un immeuble comprenant 67 logements. Pour la réalisation de ce projet, environ 3 000 m<sup>2</sup> ont été acquis par l'EPF Réunion.



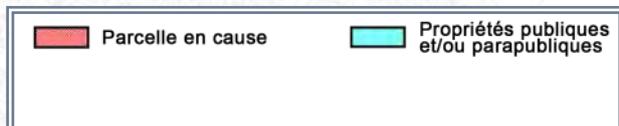
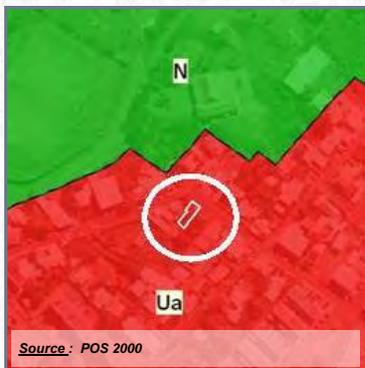
**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 22/12/2005    Rétrocédé le : 17/06/2009**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AN 63**



**Surface acquise / rétrocédée : 181 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain plat**

**Équipements environnants : Stade de football « l'Ilet »**

**Situation au PPR approuvé : Aléa moyen inondation (100%)**

**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : Parking**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Dossier en "stand by" => attente de l'achat des parcelles voisines



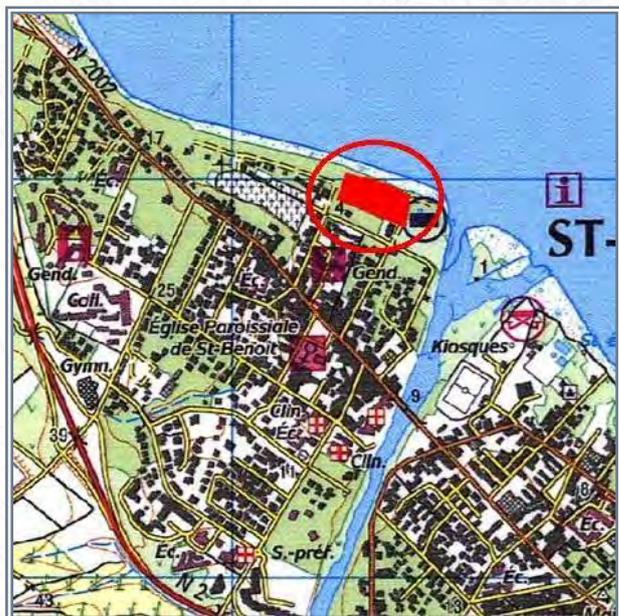
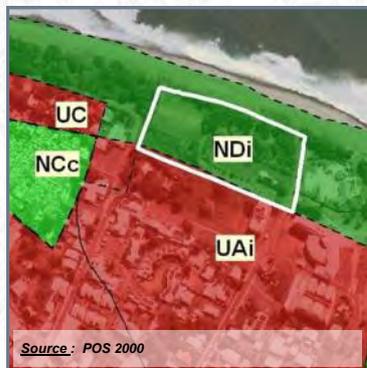
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Centre-ville, Front de Mer

Acquis le : 29/12/2005 Rétrocédé le : 28/06/2011

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 561



Surface acquise / rétrocédée : 14 712 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : NDI

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, situé en front de mer, édifié de l'ancienne Gare du CFR

Équipements environnants : Mairie, piscine

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Réhabilitation de l'ancienne gare ferroviaire

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

### Informations complémentaires :



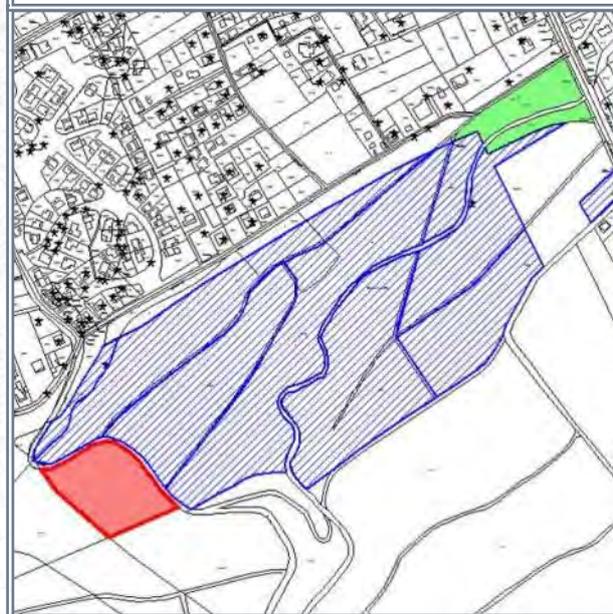
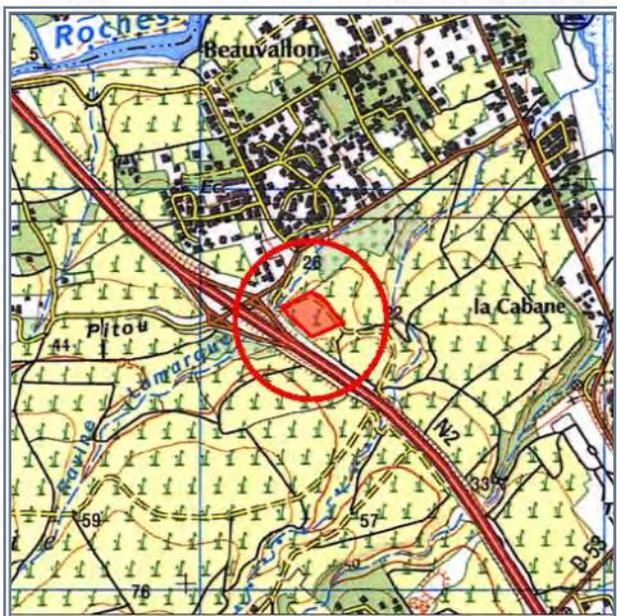
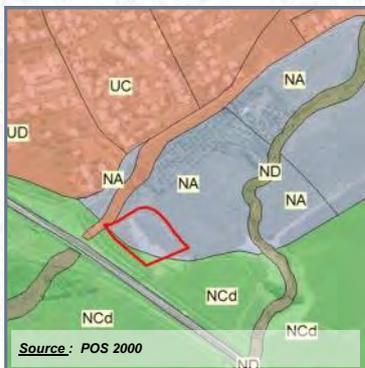
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Beauvallon

Acquis le : **30/12/2005** Rétrocédé le : **29/06/2017**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AD 549**



Surface acquise / rétrocédée : **9 387 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NA**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches**

Équipements environnants : **Proximité immédiate de l'échangeur de Beauvallon**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :

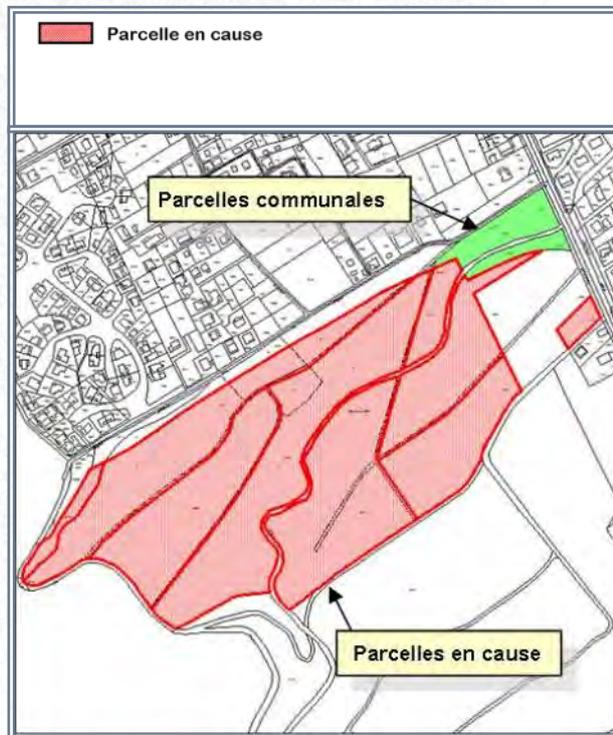
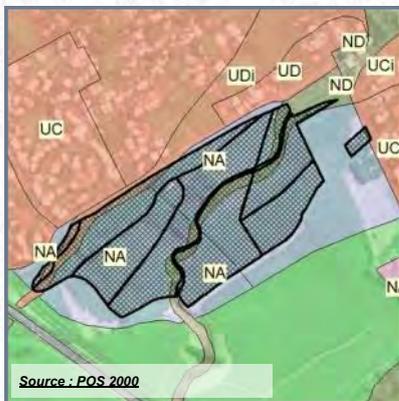


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Beauvallon**

**Acquis le : 30/12/2005**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **AB 200-204-945-947-949-951-1020-1022-1024-1025**
- Surface acquise** : **121 683 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **NA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat traversé par un bras de ravine, planté et occupé par un fermier**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Proximité immédiate de l'échangeur de Beauvallon**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

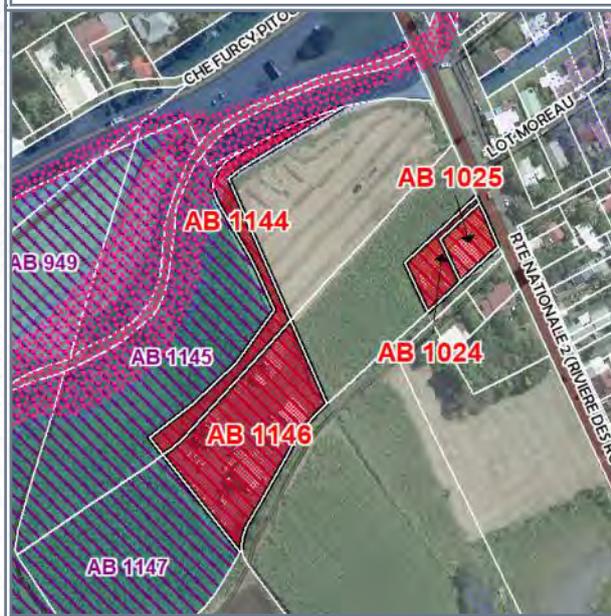
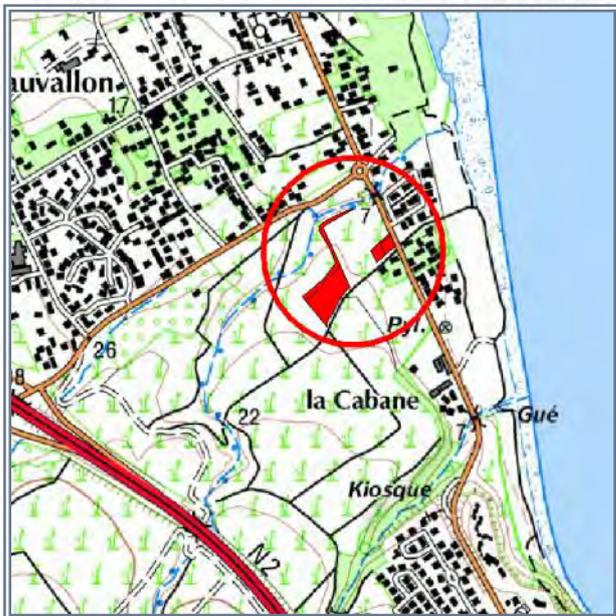
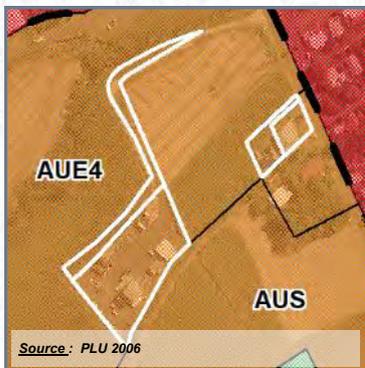
## LIEU-DIT : Beauvallon

Acquis le : **30/12/2005** Rétrocédé le : **23/12/2016**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AB 1024-1025-1144-1146**

**(Rétrocession en partie)**



Surface acquise / rétrocédée : **121 683 m<sup>2</sup> / 7 950 m<sup>2</sup>**      Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat traversé par un bras de ravine, planté et occupé par un fermier**

Équipements environnants : **Proximité immédiate de l'échangeur de Beauvallon**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Echange => AB 1024-1025



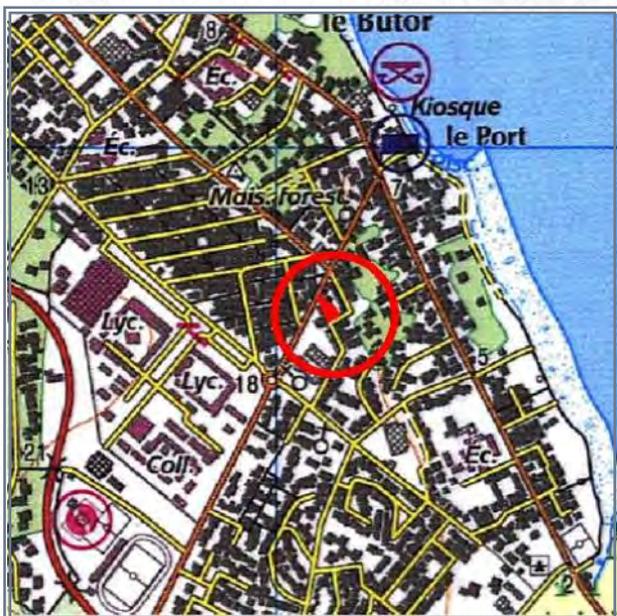
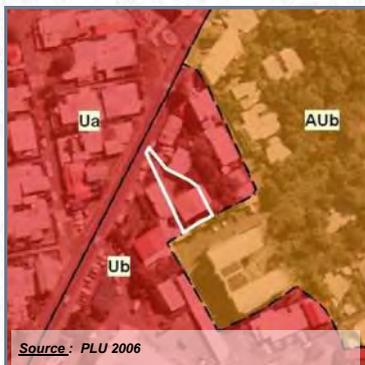
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **28/09/2006** Rétrocédé le : **29/06/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AP 429**



Surface acquise / rétrocédée : **499 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Le terrain est bâti et se trouve dans le périmètre de délégation du DPU**

Équipements environnants : **Groupement scolaire/services techniques de la ville**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

### Informations complémentaires :



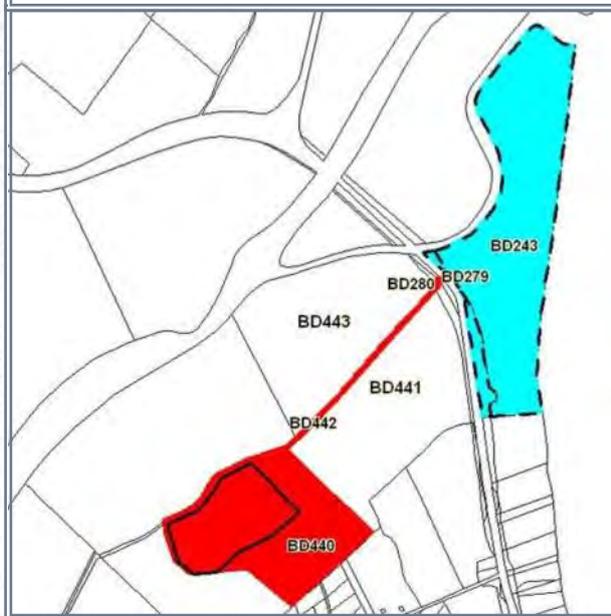
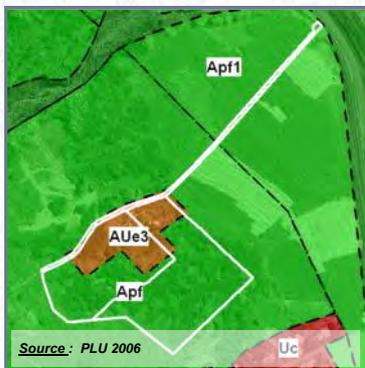
# COMMUNE : **SAINT-BENOÎT**

## LIEU-DIT : **Beaufond**

**Acquis le : 08/12/2006**    **Rétrocédé le : 02/10/2017**

**Destination** : **Equipements publics**

**Référence cadastrale** : **BD 440-495-498-500-502-504**



**Surface acquise / rétrocédée** : **47 567 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU** : **AUe3 / Apf**

**Durée du portage / repreneur** : **7 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales** : **Terrain plat occupé en partie par 3 constructions légères en tôle**

**Équipements environnants** : **Centre d'enfouissement technique**

**Situation au PPR approuvé** :

**Subventions accordées** : -

**Programme** : **Pôle environnement de Beaufonds**

**Avancement projet** : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

A la demande de la Commune de Saint-Benoît, 4,8 hectares environ ont été acquis par l'EPF Réunion en décembre 2006. Les 2,5 hectares ont été rétrocédés à la Commune de façon anticipée en janvier 2007. Cette rétrocession a permis la réalisation d'une station d'épuration. Cette nouvelle STEP de Saint-Benoît a été inaugurée le 16 décembre 2011. Elle est prévue pour une capacité de traitement de 30 000 équivalent habitant (EHab). Sa dimension permet de répondre aux besoins de la commune jusqu'en 2020 approximativement.



A l'acquisition :



Après aménagement

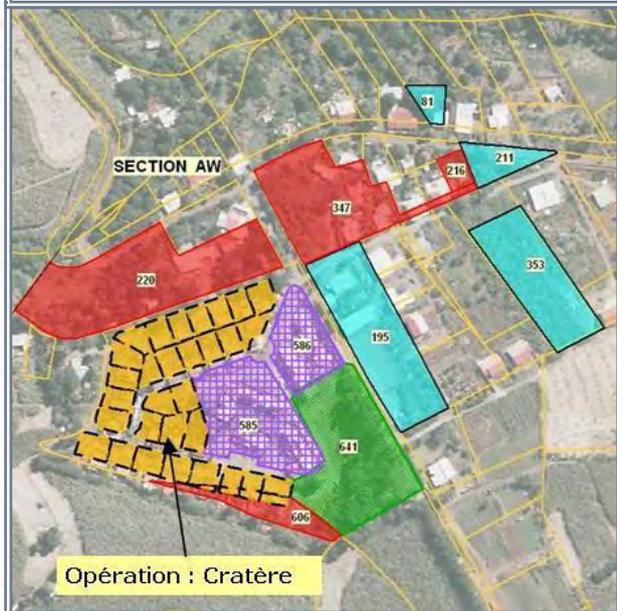
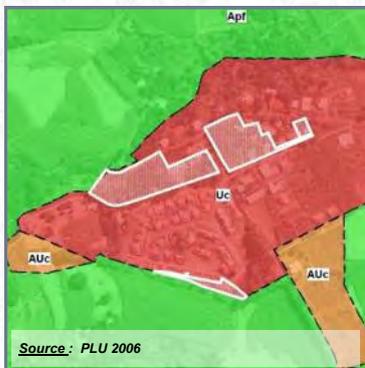
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Cratère

Acquis le : 29/12/2006 Rétrocédé le : 29/07/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AW 737(ex-220p) – 347– 216– 606 à 610



Surface acquise / rétrocédée : 14 983 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : 3 constructions à réhabiliter sur AW 347 et régularisation de propriété des

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

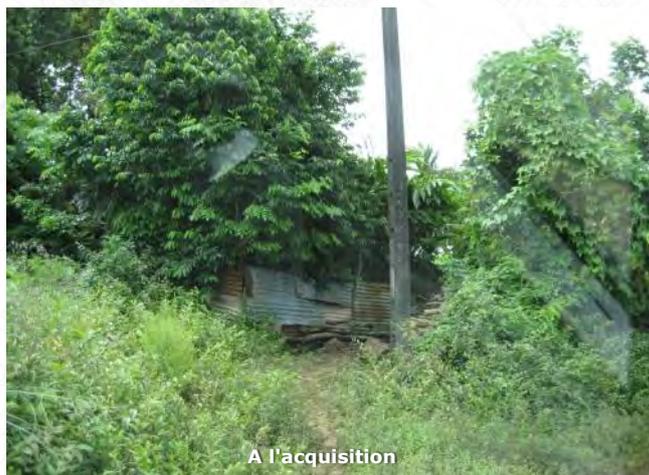
Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 29 logements

Avancement projet : livré ou fini

### Informations complémentaires :

Sur la plus grande parcelle acquise en 2008 cadastrée AW 737, sont programmés 11 maisons de ville LLTS, 7 LES, 1 lots libres et des espaces verts. Les parcelles AW 606 à 610 ont servi à la recomposition du lotissement SOBEPRE par une affectation aux parties privatives (AW 607 à 610) ainsi qu'aux parties communes (AW 606).



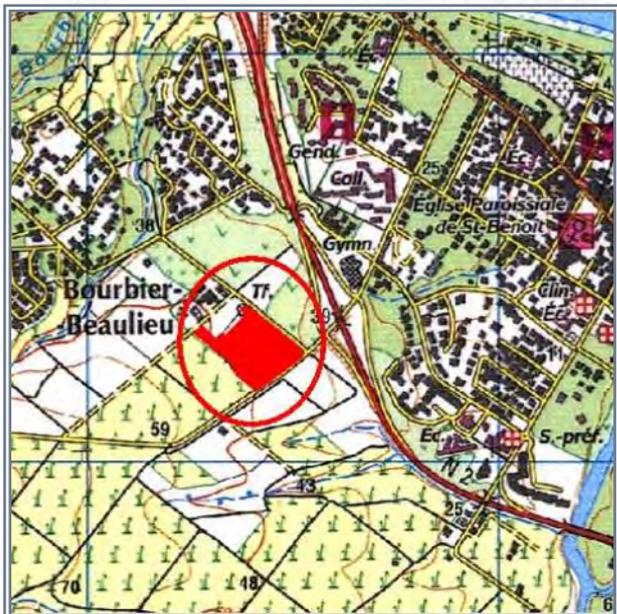
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Beaulieu

Acquis le : **13/12/2007** Rétrocédé le : **01/12/2011**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 781-782-783**



Surface acquise / rétrocédée : **26 416 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UT**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, partiellement affecté à un équipement sportif et entièrement aménagé**

Équipements environnants : **Zone d'activités commerciales**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'activités de Beaulieu + SDIS**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Une partie du terrain (AD 782) a été cédée par la Commune au Conseil Général pour l'implantation du SDIS



# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Bras Fusil

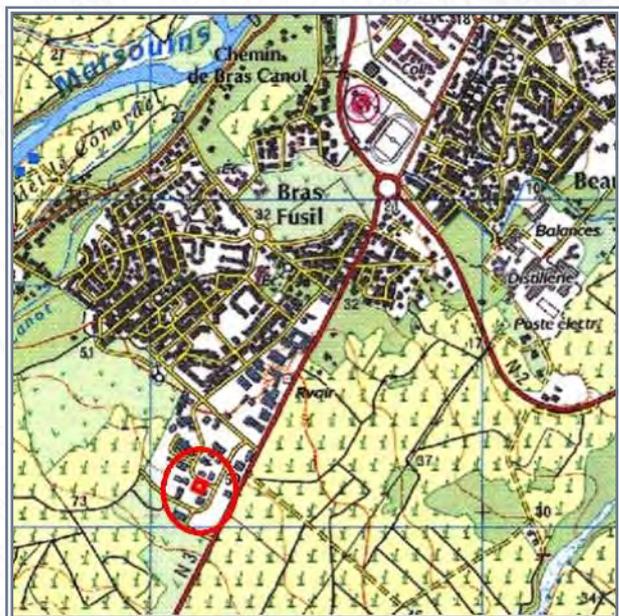
Acquis le : **19/12/2007** Rétrocédé le : **01/04/2011**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BD 183**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : **879 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UE**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Zone d'activités économiques**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :



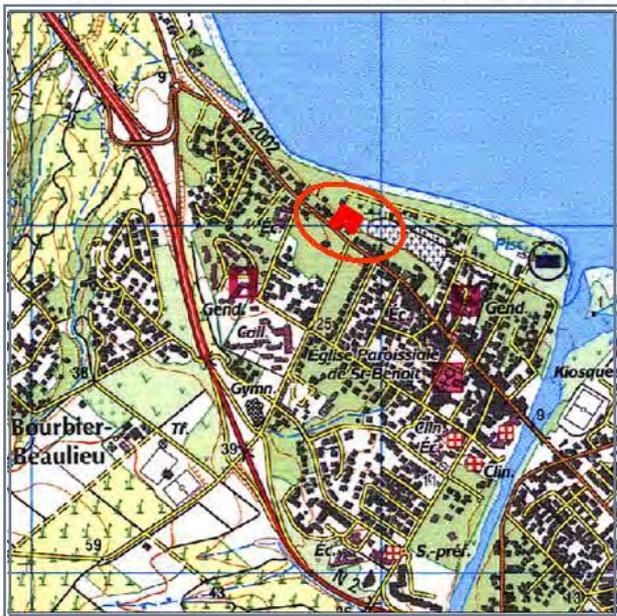
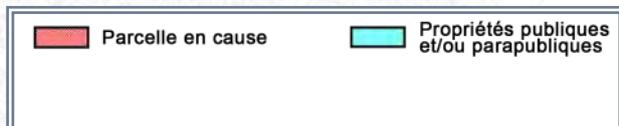
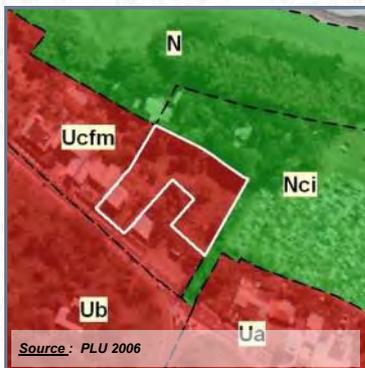
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : RN2/Entrée de ville Nord

Acquis le : 29/04/2008 Rétrocédé le : 30/08/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 4



Surface acquise / rétrocédée : 3 175 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : Ucfm

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain de forme irrégulière ; bâti d'une maison en dur sous dalle R+1 en

Équipements environnants : Proximité du centre-ville

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

### Informations complémentaires :

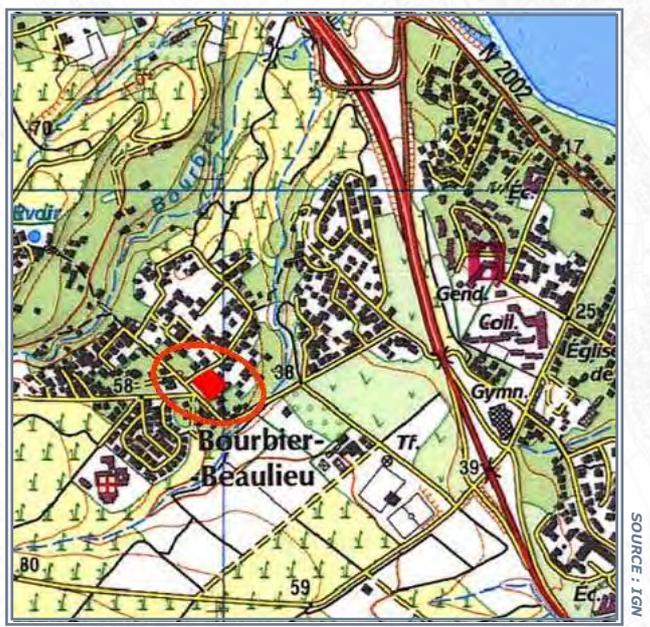
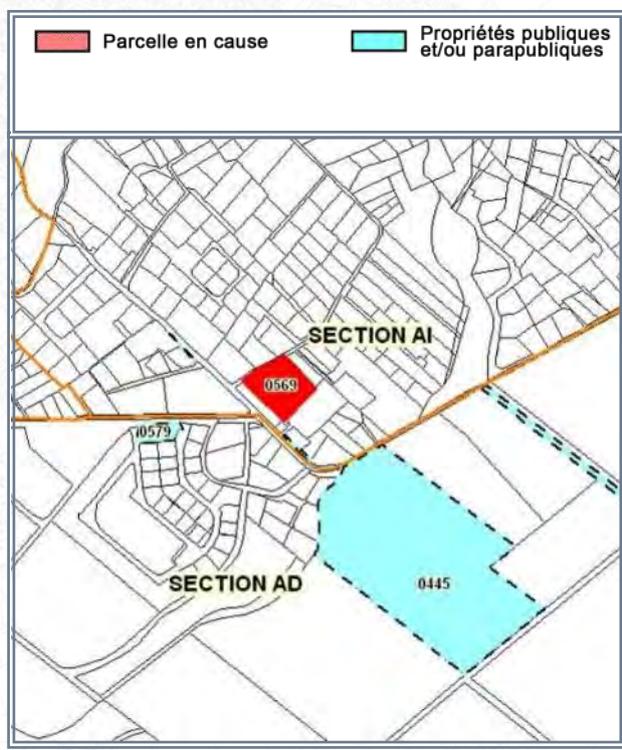
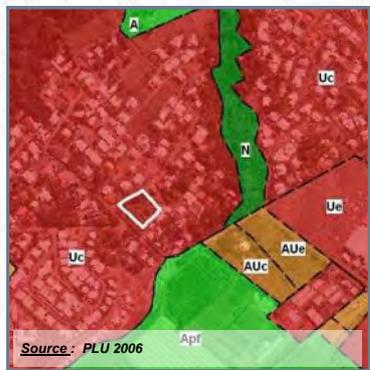


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu**

**Acquis le : 01/12/2008**    **Rétrocédé le : 17/02/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AI 569**



**Surface acquise / rétrocédée : 2 371 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain en friches, libre de toute occupation, édifié d'une construction très ancienne à démolir**

**Équipements environnants : Centre commercial**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : 24 LLTS**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Réalisée par la SIDR pour le compte de la CIREST, l'opération SKYE à Saint-Benoît a été construite sur un terrain de 2 371 m<sup>2</sup> et a été livrée le 18 décembre 2012. Elle comprend 24 logements LTS (locatifs très sociaux). Il s'agit d'un habitat de type semi-collectif en R+1+combles situé à l'intersection de la rue Jean Robert et du chemin créole à Bourbier les bas. L'opération se divise en 4 bâtiments de 6 appartements (4 T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



A l'acquisition



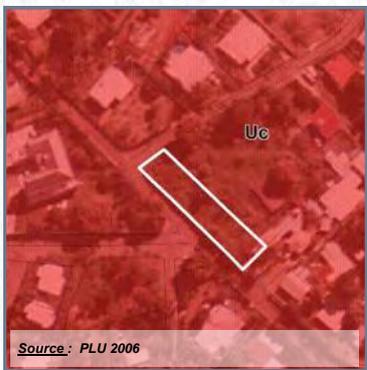
A l'aménagement

**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu**

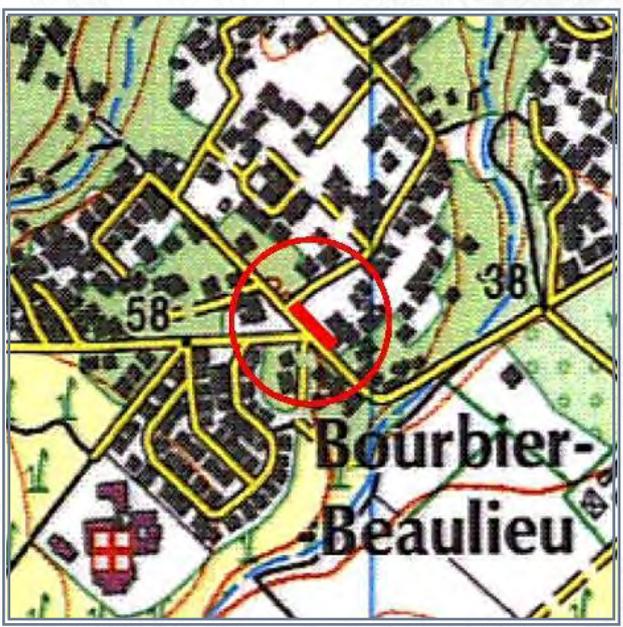
**Acquis le : 03/03/2009**    **Rétrocédé le : 17/02/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AI 568**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 770 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain plat et libre de toute occupation**

**Équipements environnants : Centre commercial**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : 24 LLTS**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

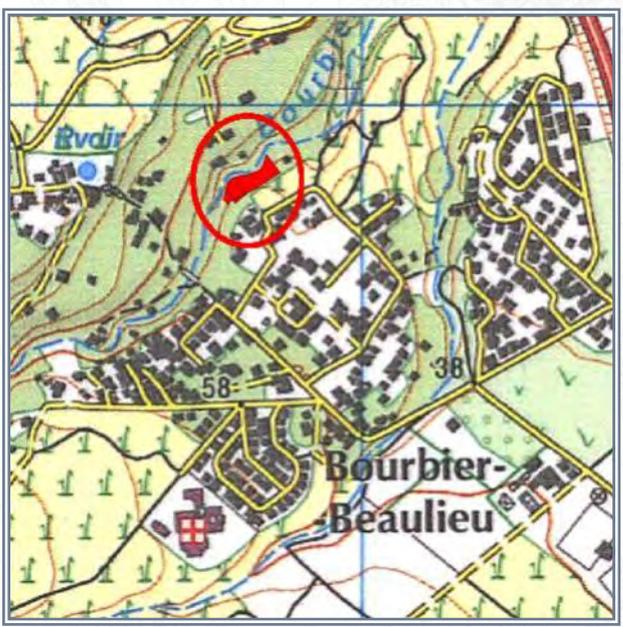
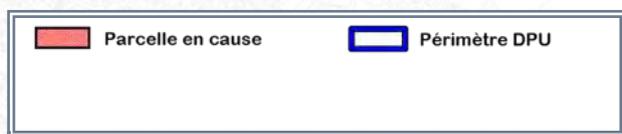
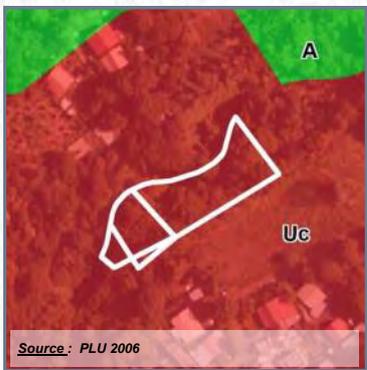
Réalisée par la SIDR pour le compte de la CIREST, l'opération SKYE à Saint-Benoît a été construite sur un terrain de 2 371 m<sup>2</sup> et a été livrée le 18 décembre 2012. Elle comprend 24 logements LTS (locatifs très sociaux). Il s'agit d'un habitat de type semi-collectif en R+1+combles situé à l'intersection de la rue Jean Robert et du chemin créole à Bourbier les bas. L'opération se divise en 4 bâtiments de 6 appartements (4 T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu**

**Acquis le : 23/07/2009** **Rétrocédé le : 01/09/2015**

**Destination : Logements**  
**Référence cadastrale : AI 671-673-674-675**



- Surface acquise / rétrocédée : 2 575 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales : Bordure de ravine, bénéficiant d'une servitude de passage**
- Équipements environnants : Néant**
- Situation au PPR approuvé :**
- Subventions accordées : -**
- Programme :**
- Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Informations complémentaires :**



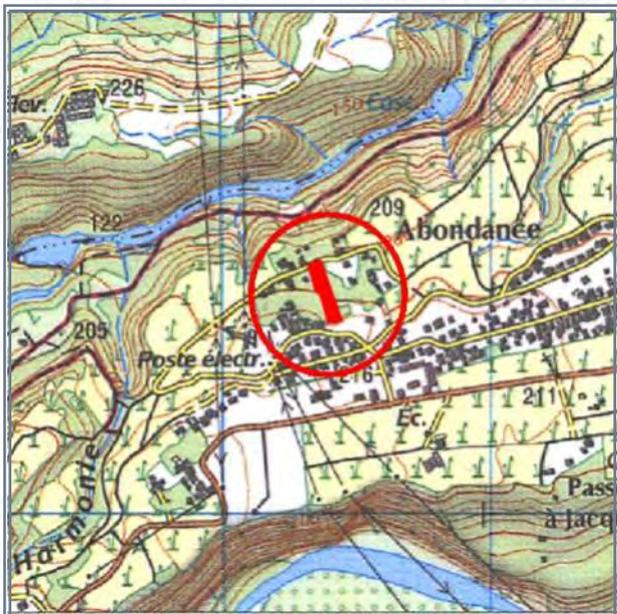
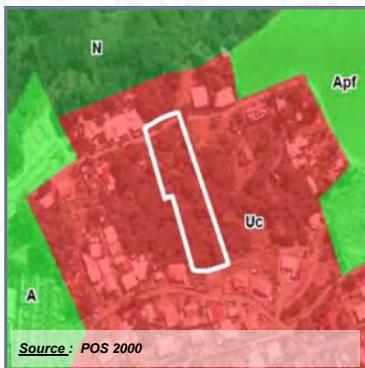
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Abondance

Acquis le : **13/08/2009** Rétrocédé le : **14/04/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 743**



Surface acquise / rétrocédée : **3 923 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain nu et libre**

Équipements environnants : **Groupe scolaire**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Beaulieu

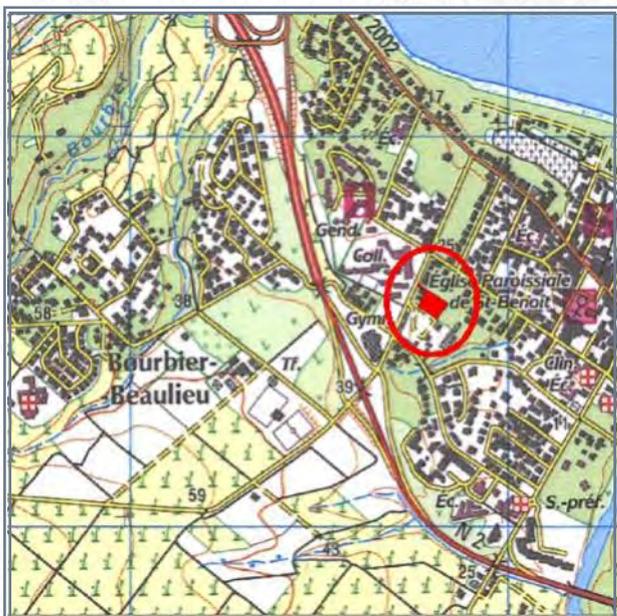
Acquis le : **05/11/2009** Rétrocédé le : **29/03/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 353**



Source : PLU 2006



Surface acquise / rétrocédée : **3 269 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **Ua**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat bâti d'une construction R+1 en dur sous dalle**

Équipements environnants : **Equipements sportifs**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **54 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

54 LLTS ont été réalisés.



A l'acquisition :



A l'aménagement

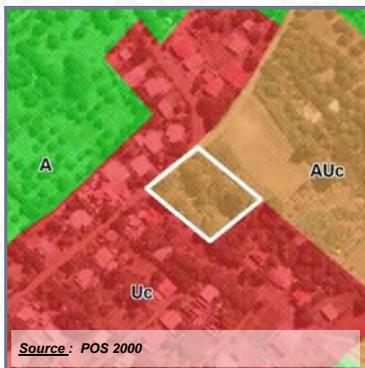
# COMMUNE : **SAINT-BENOÎT**

## LIEU-DIT : **Bras Madeleine**

**Acquis le : 08/12/2009**    **Rétrocédé le : 28/02/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AV 212**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 324 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUc**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre**

**Équipements environnants : Terrain de sport**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : 30 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

### Informations complémentaires :



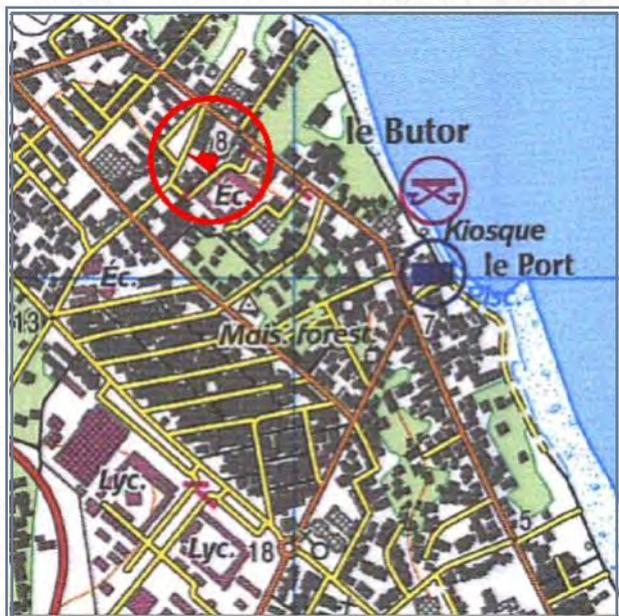
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 29/04/2010    Rétrocédé le : 19/11/2015

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AO 598



Surface acquise / rétrocédée : 891 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâtie d'une villa type F6 de 145m<sup>2</sup>

Équipements environnants : Crèches, école et divers commerces

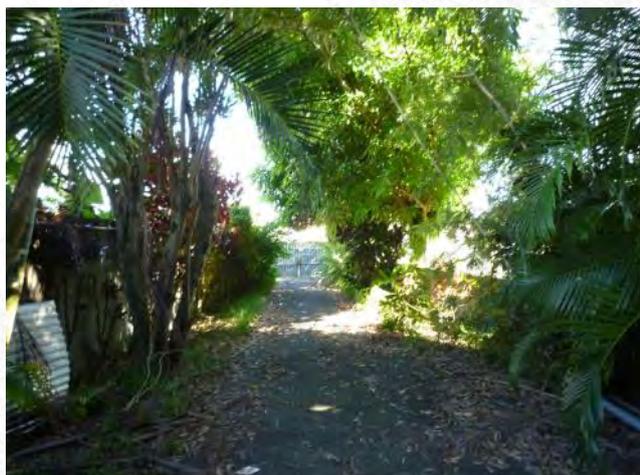
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Extension de l'école Maternelle de la Poussinière

Avancement projet : partiellement réalisé

### Informations complémentaires :

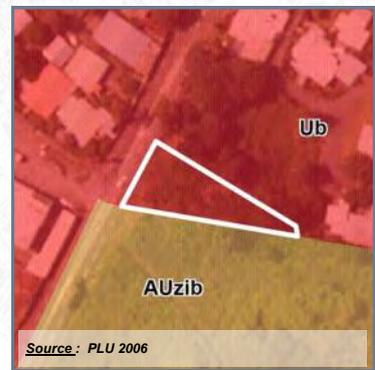


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : RN3 - BRAS-FUSIL**

**Acquis le : 27/05/2010**    **Rétrocédé le : 29/12/2015**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AR 839**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 813 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat situé face au chemin Bras Fusil sur la RN3**

**Équipements environnants : Lycée, conservatoire, zones d'activités**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Réalisation du giratoire de Bras-Fusil**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**



# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Centre-ville

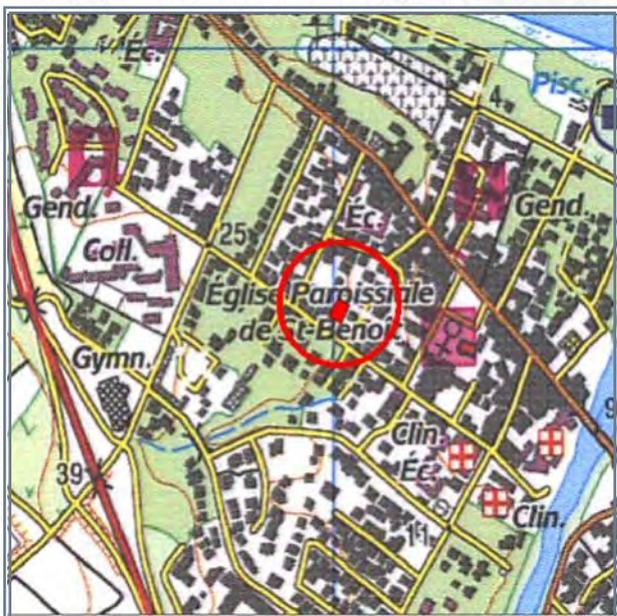
Acquis le : **09/06/2010** Rétrocédé le : **16/02/2015**

Destination : **Logements**

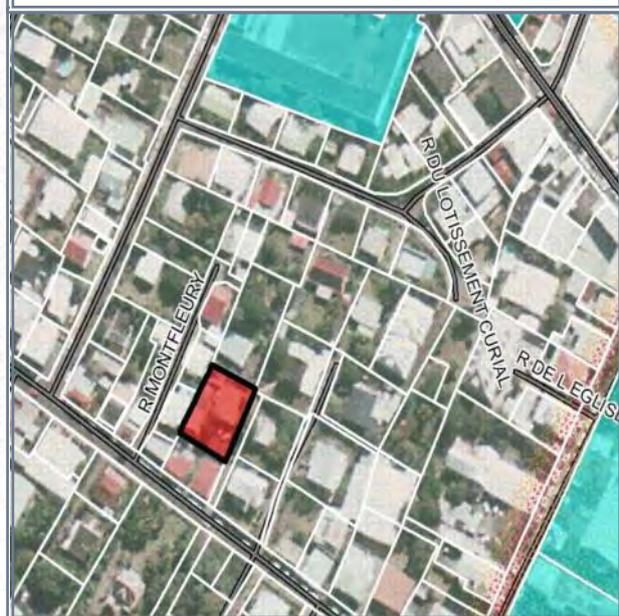
Référence cadastrale : **AK 791 (ex-394p)**



Source : POS 2000



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGIPT 2010

Surface acquise / rétrocédée : **532 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, vendu libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Mairie, police municipale, tribunal...**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **48 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :



A l'acquisition



Travaux en cours

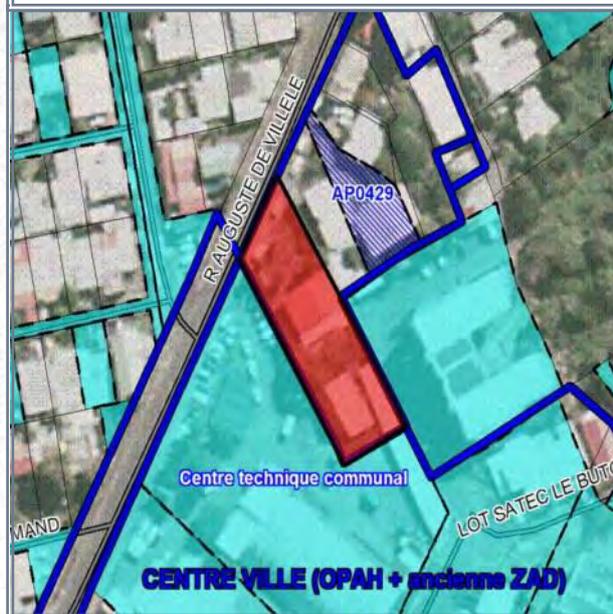
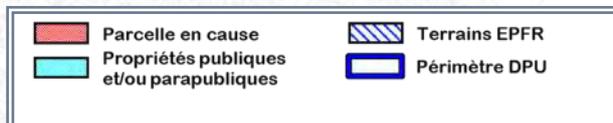
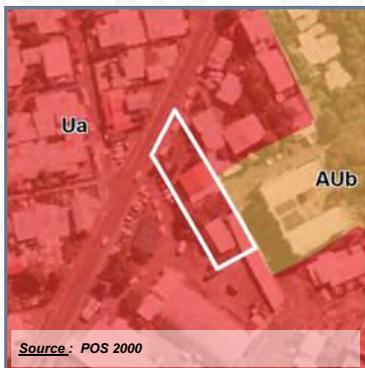
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Bouvet

Acquis le : 29/07/2010 Rétrocédé le : 29/06/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AP 221



Surface acquise / rétrocédée : 1 291 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti de diverses constructions

Équipements environnants : Lycée, collège, centre technique communal

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

### Informations complémentaires :

Occupé par un service de la Ville



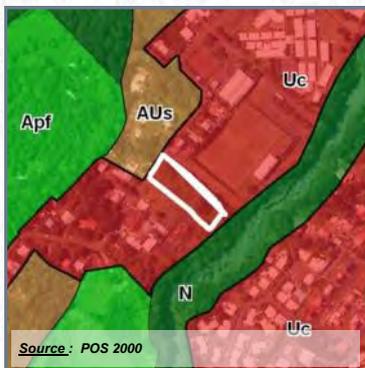
**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Chemin Morange**

**Acquis le : 23/12/2010    Rétrocédé le : 30/04/2015**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BW 282 - 999**



**Surface acquise / rétrocédée : 4 115 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu et libre de toute occupation**

**Équipements environnants : Stade Minatchy, déchetterie**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 40 LLTS**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**



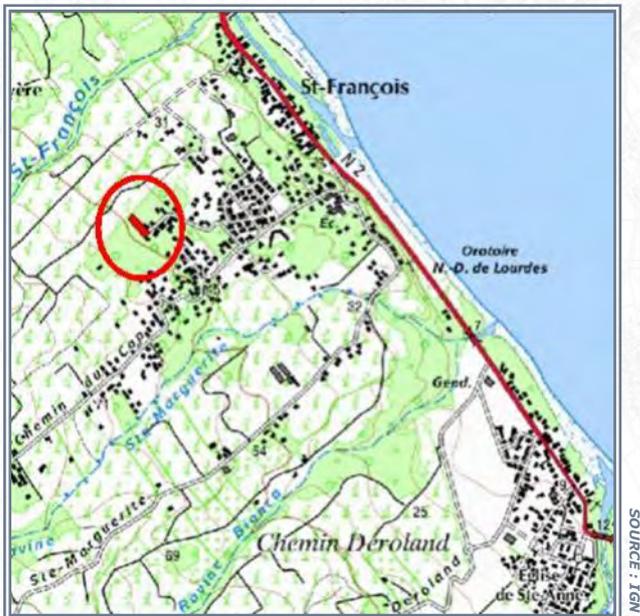
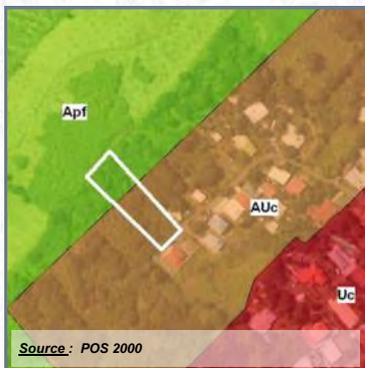
**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Saint-François**

**Acquis le : 23/12/2010    Rétrocédé le : 30/04/2015**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BM 1051**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 963 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUc/Apf**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Plat, friches, libre**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Saint-François

Acquis le : **23/12/2010** Rétrocédé le : **30/04/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 1048-1049-1050**



Surface acquise / rétrocédée : **6 331 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUc/Apf**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Plat, friches, libre**

Équipements environnants : **Néants**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



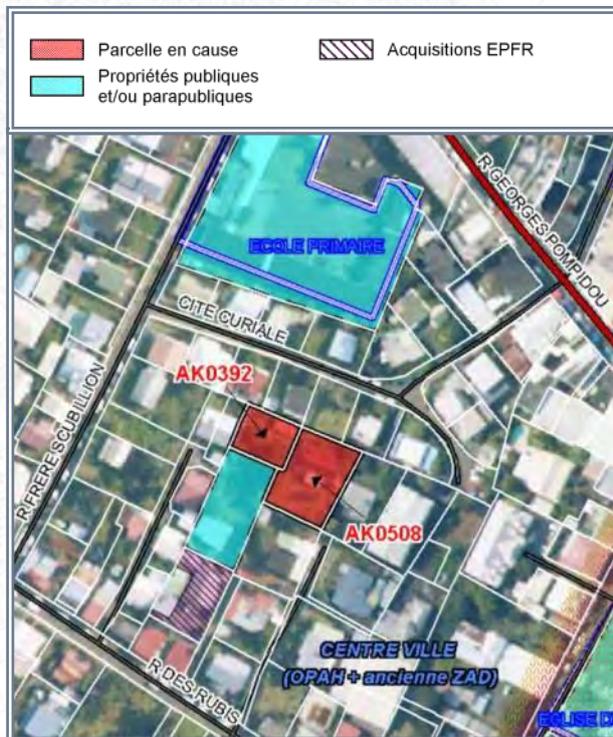
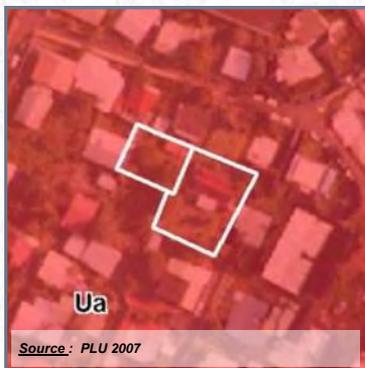
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Montfleury

Acquis le : **21/01/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AK 392-508**



Surface acquise / rétrocédée : **1 306 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain et bâti entretenus**

Équipements environnants : **Hôtel de ville - Médiatèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **48 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :



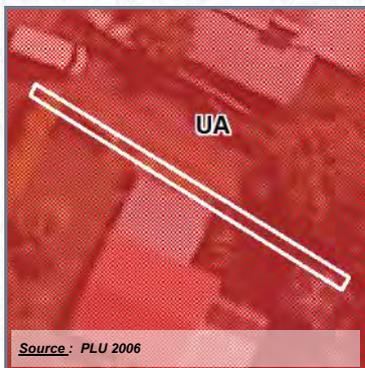
**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Beaulieu**

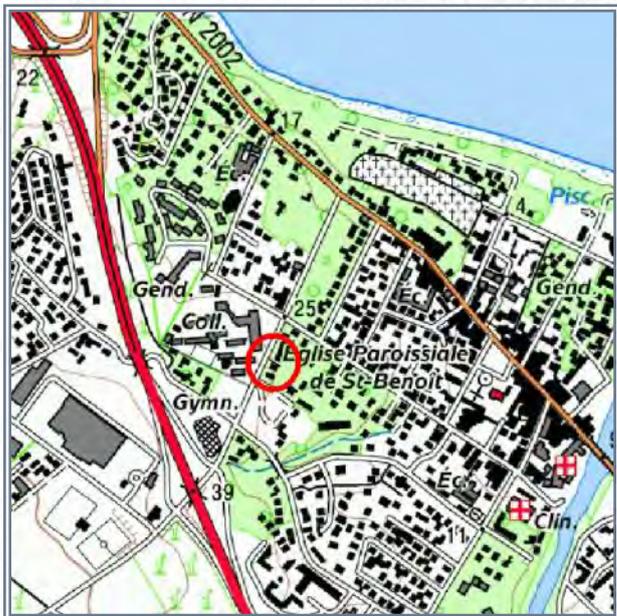
**Acquis le : 30/03/2011    Rétrocédé le : 20/03/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AL 512**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 26 m²**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Collège, équipements sportifs**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : "**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

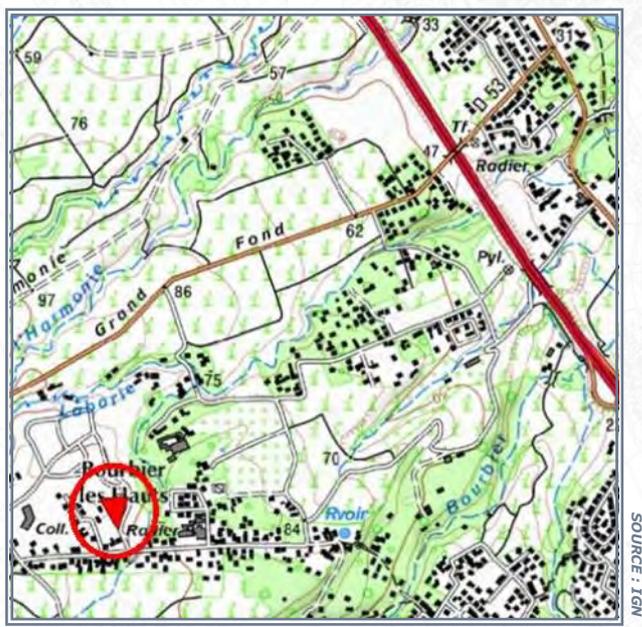
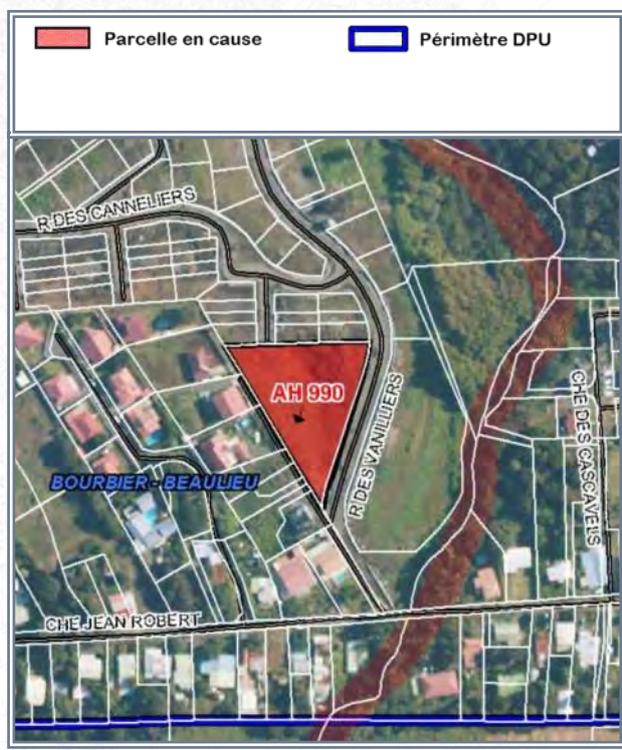


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Bourbier les Hauts**

**Acquis le : 05/08/2011**    **Rétrocédé le : 16/10/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AH 990**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 375 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : ZAC**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

**Équipements environnants : collège privé, école**

**Situation au PPR approuvé :**

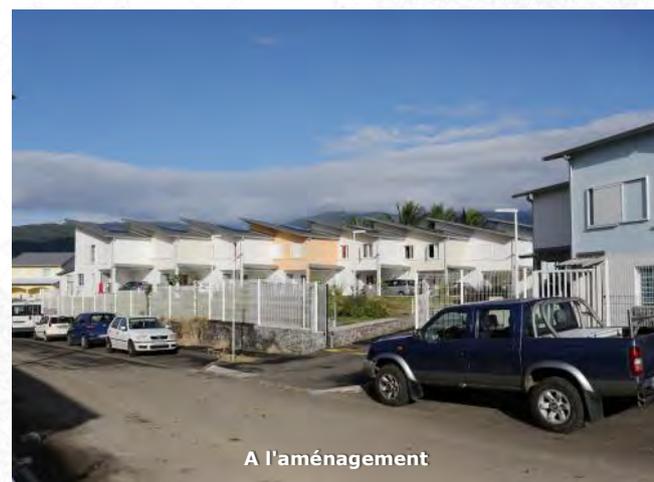
**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : 17 LLS**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Opération "Le Nadir" => 17 LLS

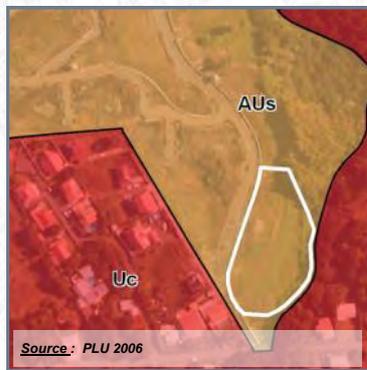


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Bourbier les Hauts**

**Acquis le : 02/12/2011**    **Rétrocédé le : 03/12/2014**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AH 991**



**Surface acquise / rétrocédée : 5 134 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : ZAC - CL**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODIAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

**Équipements environnants : collège privé, école**

**Situation au PPR approuvé :**

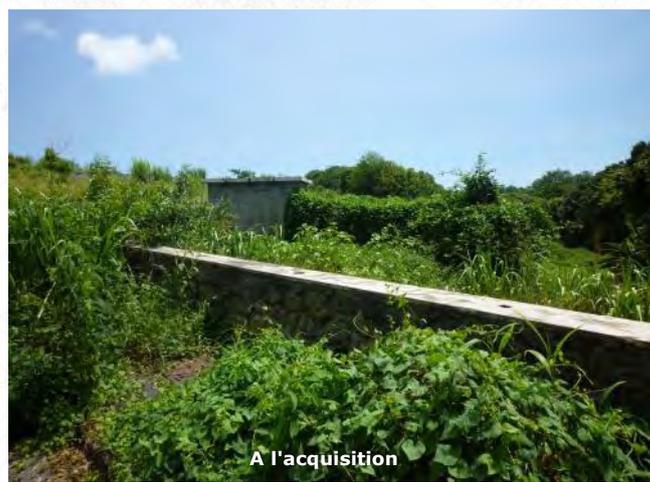
**Subventions accordées : CIREST 20%**

**Programme : 48 LLS**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

pération "La Boussole" => 48 LLS



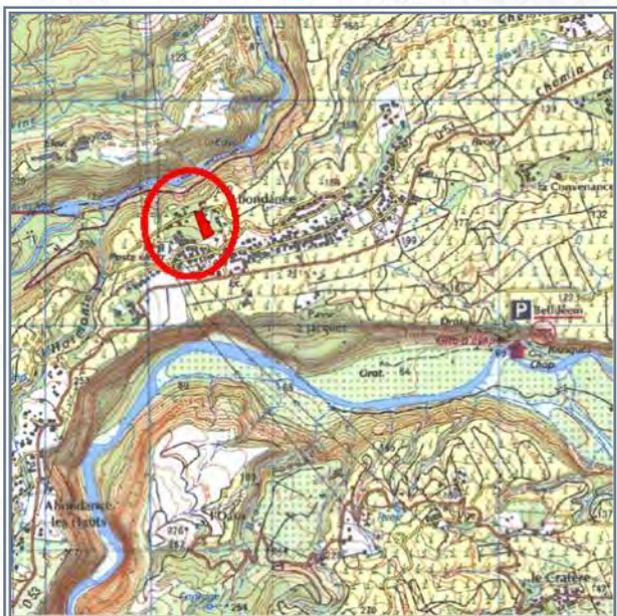
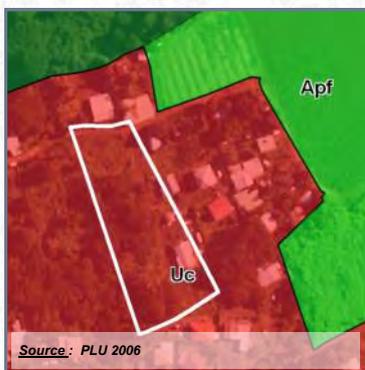
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : L'Abondance

Acquis le : **15/12/2011** Rétrocédé le : **01/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 744**



Surface acquise / rétrocédée : **5 550 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, pentu dans sa partie Sud**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



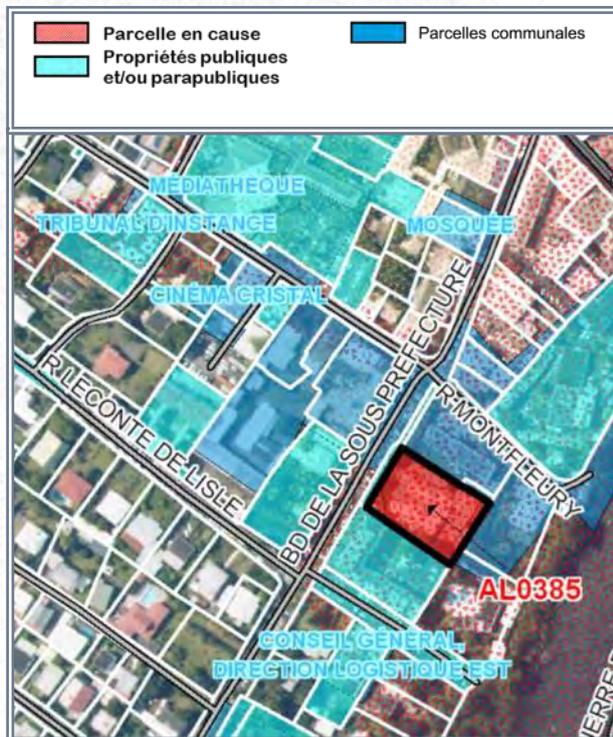
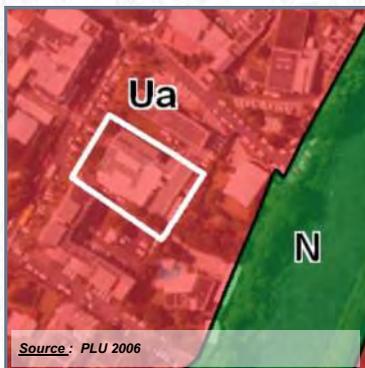
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **29/12/2011** Rétrocédé le : **27/12/2018**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AL 385**



Surface acquise / rétrocédée : **2 300 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain supportant une construction d'environ 2 061 m<sup>2</sup>, partiellement oc-**

Équipements environnants : **Hôtel de Ville, Sous-Préfecture...**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Occupé par les services de la Commune.



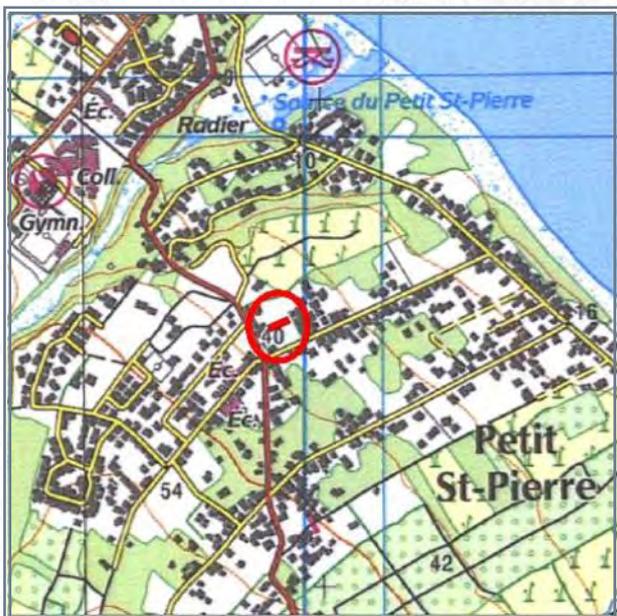
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre

Acquis le : **12/10/2012** Rétrocédé le : **30/08/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 1556**



Surface acquise / rétrocédée : **773 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, libre de tout occupation**

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

**19 maisons de ville en locatif**



# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre

Acquis le : **12/10/2012** Rétrocédé le : **30/08/2016**

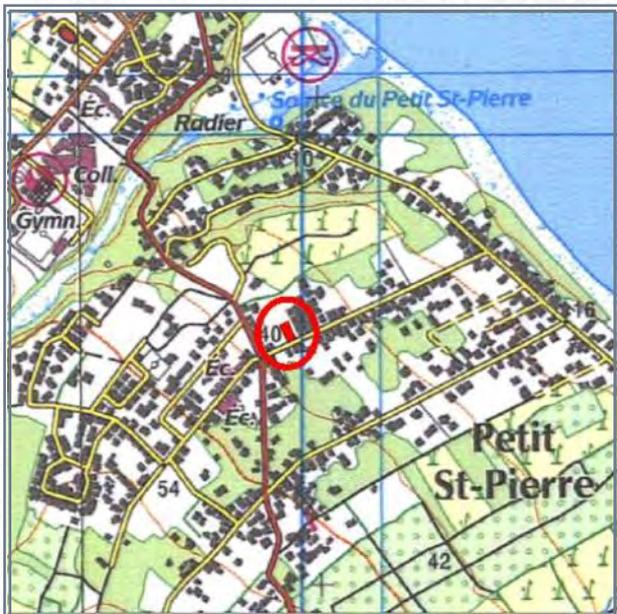
Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 1558**



Source : PLU 2006

	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **830 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, cas à démolir, libre de tout occupation**

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

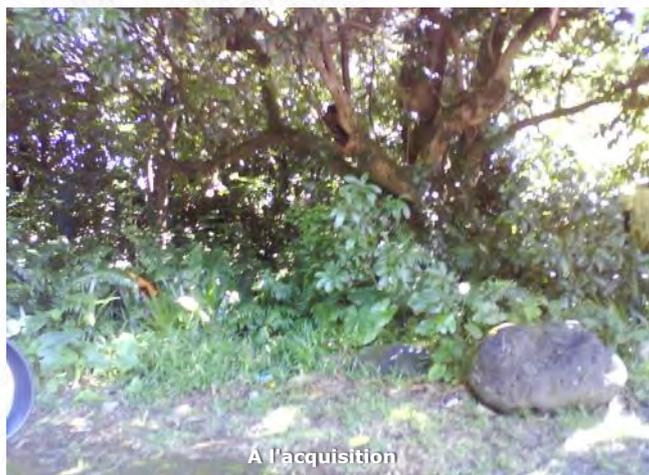
Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

19 maisons de ville en locatif



A l'acquisition



Travaux en cours

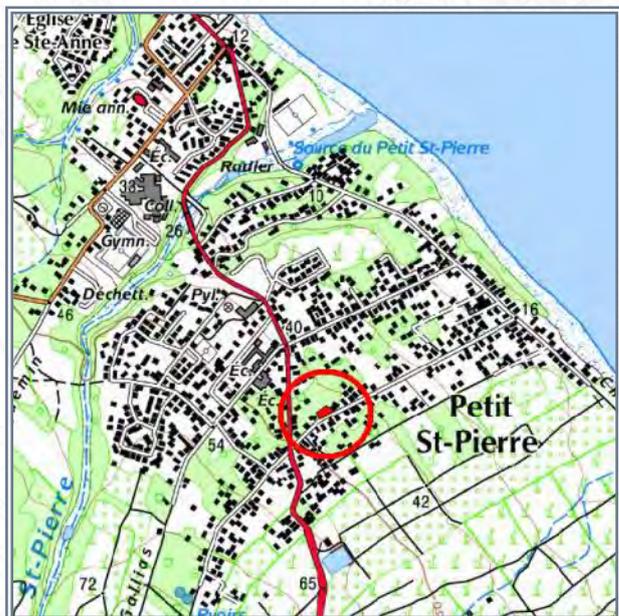
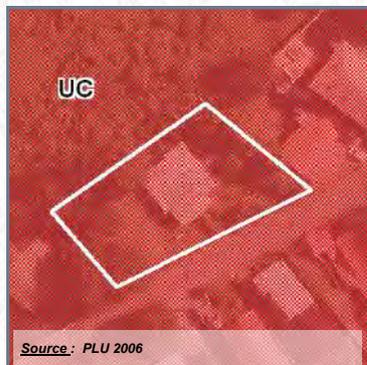
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Sainte-Anne, Petit Saint-Pierre

Acquis le : 25/02/2013 Rétrocédé le : 28/03/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : BX 528



Surface acquise / rétrocédée : 878 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UCer

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (82%)

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : Voie d'accès + logements

Avancement projet : travaux en cours

### Informations complémentaires :

Création d'un accès à la RHI, le reste sera rattaché au projet de logements.



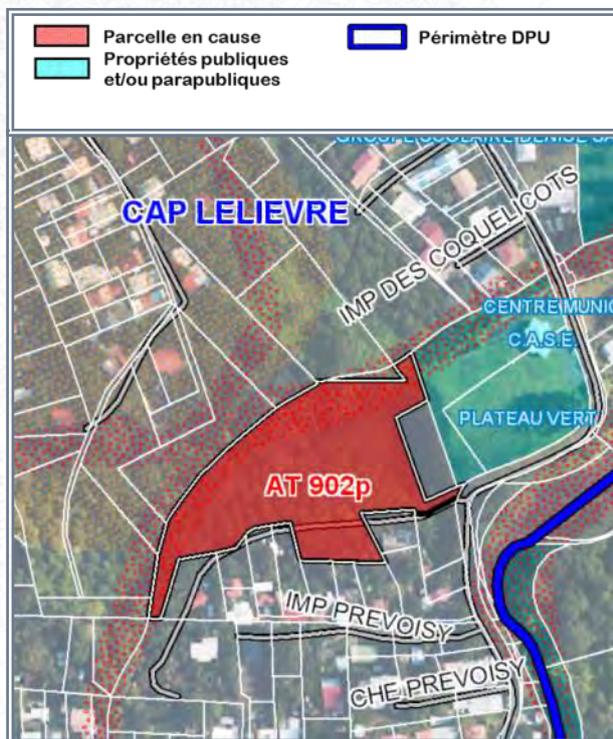
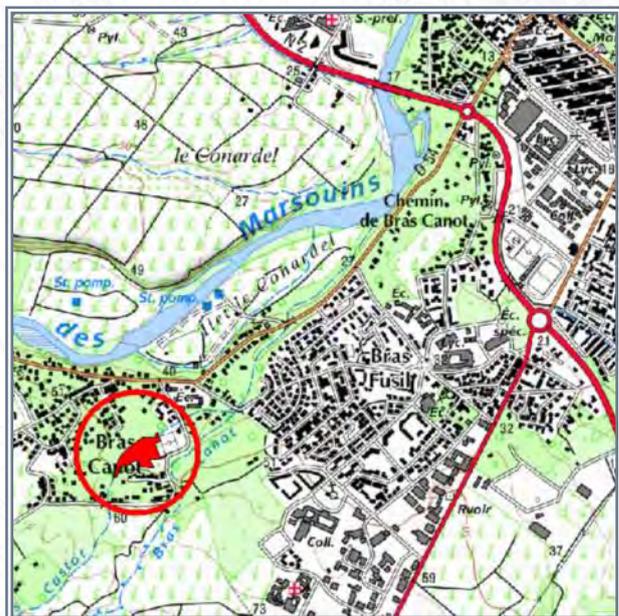
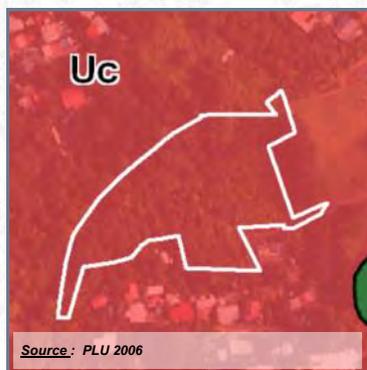
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Bras Canot

Acquis le : **27/02/2013** Rétrocédé le : **30/08/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AT 1025**



Surface acquise / rétrocédée : **10 201 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Case, centre municipal, plateau vert**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (29%) et aléa mouvements de terrain moyen (34%)**

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **60 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

60 logements opération "LEBIHAN" pour 3900 m<sup>2</sup> de SDP  
marché de travaux (1ère tranche) pour 42 LLTS



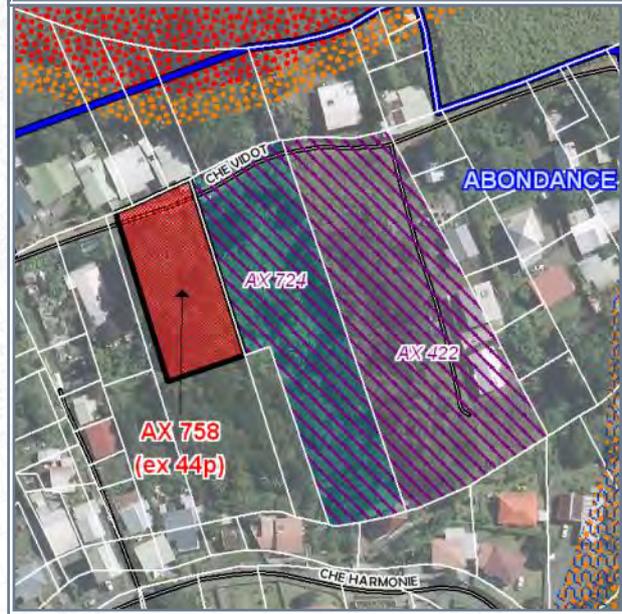
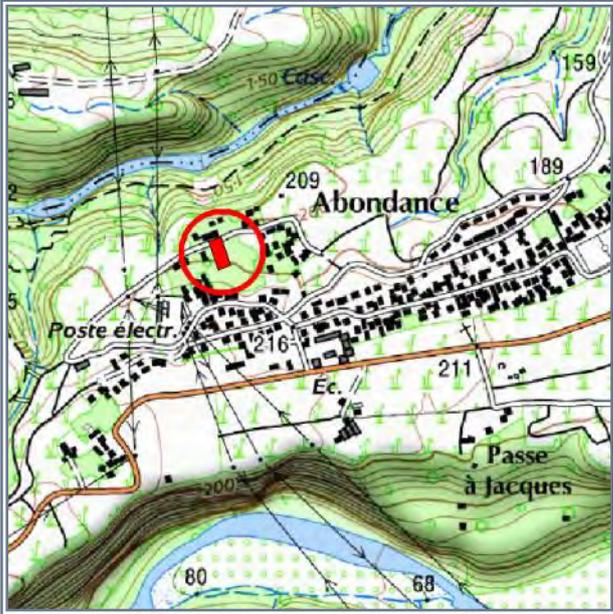
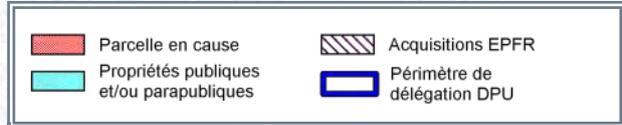
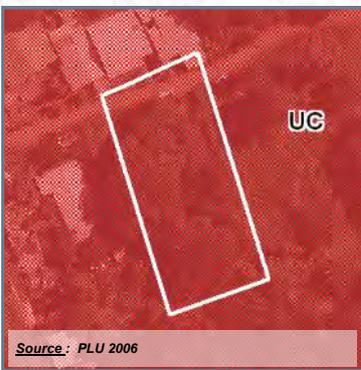
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Abondance

Acquis le : **08/04/2013** Rétrocédé le : **01/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 758**



Surface acquise / rétrocédée : **1 650 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches supportant une petite case en bois sous tôle à détruire**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



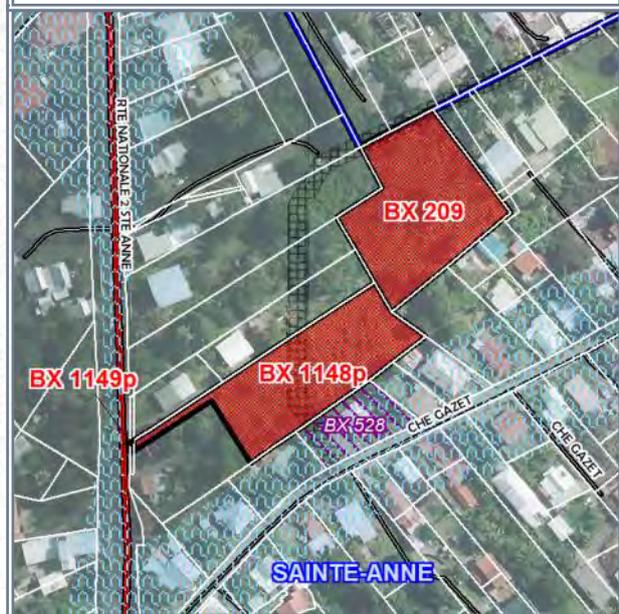
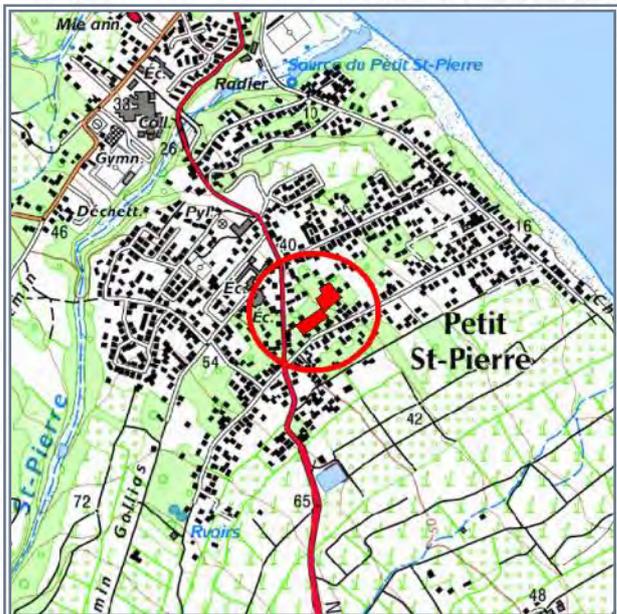
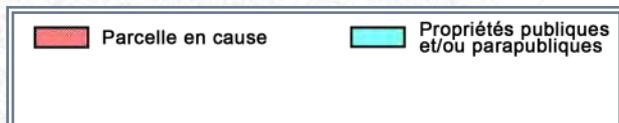
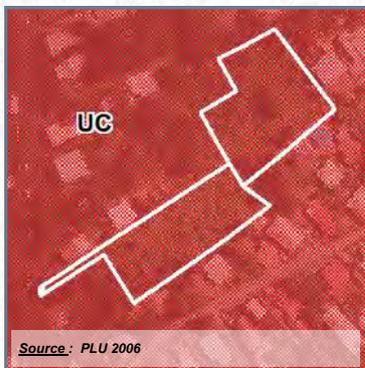
# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

## LIEU-DIT : Sainte-Anne, Petit Saint-Pierre

Acquis le : 31/07/2014 Rétrocédé le : 28/03/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : BX 209 - 1740 -1742



Surface acquise / rétrocédée : 5 922 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain en friches libre de toute occupation

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 32 LLS-PLS

Avancement projet : travaux en cours

### Informations complémentaires :



**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

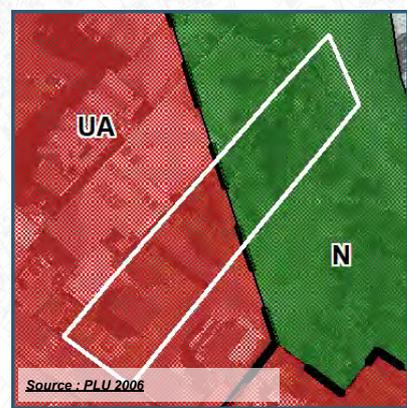
**LIEU-DIT : Centre-ville, Rive Droite**

**Acquis le : 27/04/2018**

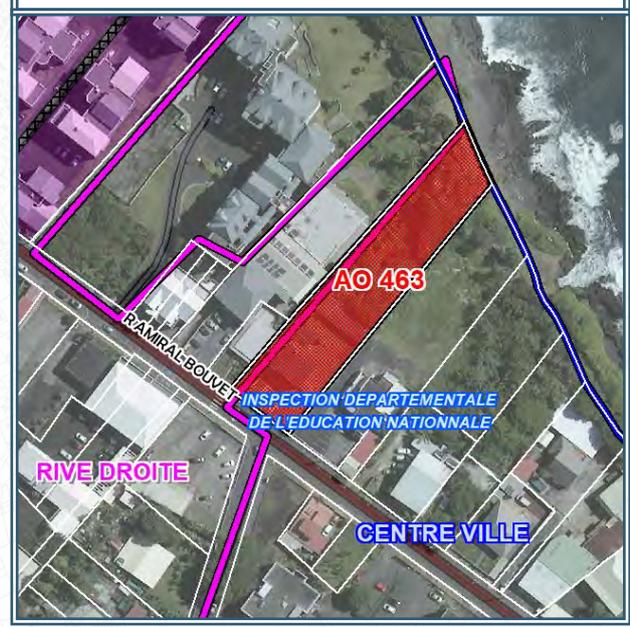
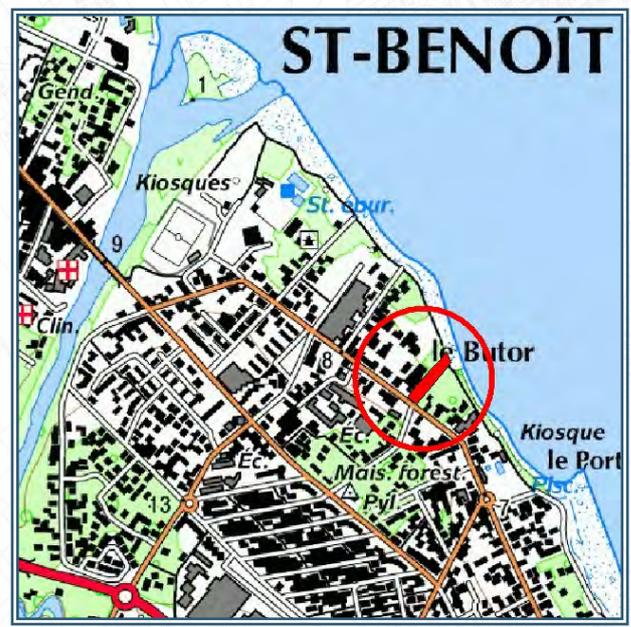
**Rétrocédé le : 23/04/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AO 463**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Périmètre de délégation DPU
			Quartiers Prioritaires de la Ville



**Surface acquise / rétrocédée : 2 576 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA/N**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** Inspection départementale, école, crèche

**Situation au PPR approuvé :** -

**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet :** études en cours

**Informations complémentaires :**

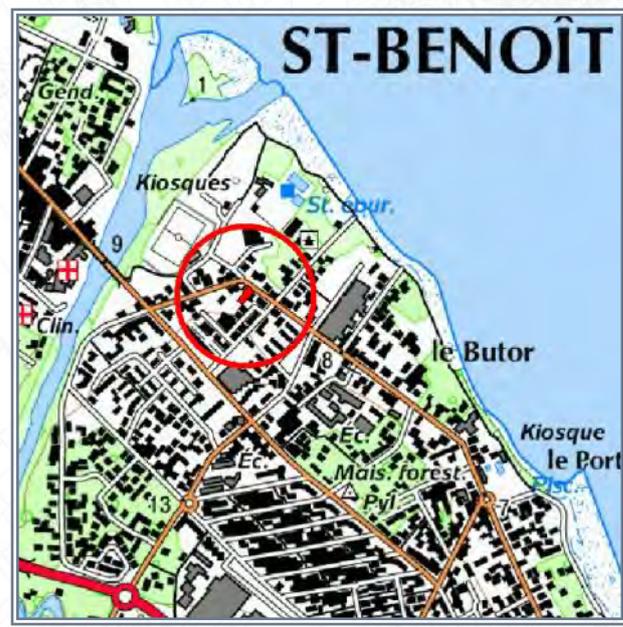
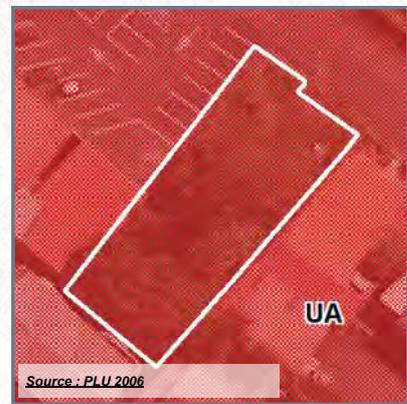
Le terrain concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption dans le cadre du projet d'ouverture de la ville vers la mer du côté du centre-ville, rive droite



**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Centre-ville, Rive Droite**

**Acquis le : 21/12/2018**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN

Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Acquisitions EPFR
SEM & HLM	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Autres propriétés pub.	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AN 62**
- Surface acquise** : **574 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Centre médico-psychologique, stade**
- Programme** : **Stationnements**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



A l'acquisition



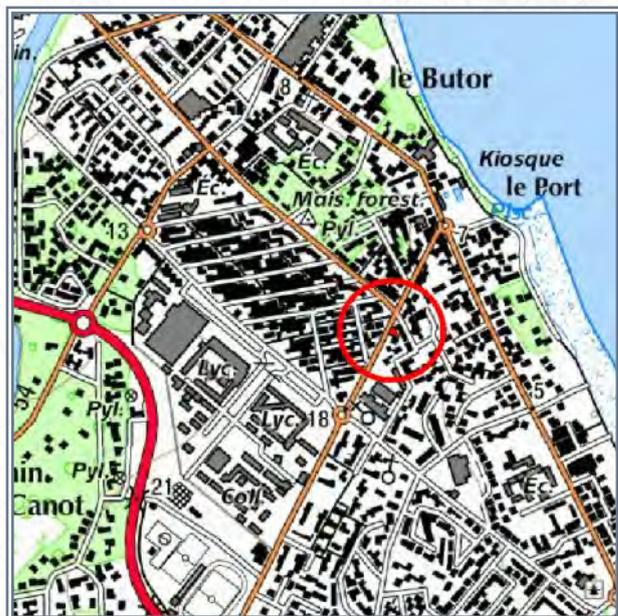
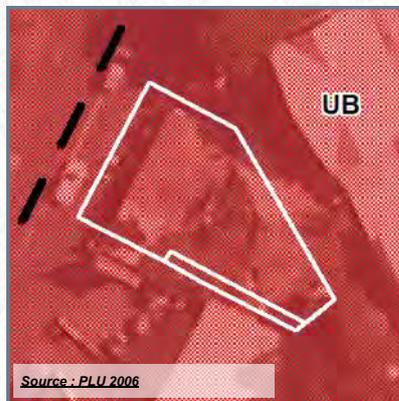
Aménagement provisoire

**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 25/07/2019**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



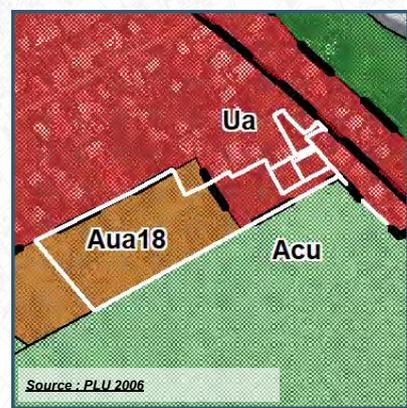
- Référence cadastrale** : **AP 434-435**
- Surface acquise** : **245 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une ruine à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre**

**Acquis le : 21/10/2021**      **Rétrocédé le : 17/10/2024**

**Destination : Logements**  
**Référence cadastrale : BX 1922 (1578p)-1732-1733-1734-1924**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



- Surface acquise / rétrocédée : 15 297 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**
- Caractéristiques générales : Terrain nu**
- Équipements environnants : -**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : EPFR 15%**
- Programme : env. 60 logements aidés**
- Avancement projet : études en cours**

**Zonage POS/PLU : Ua/AU18**

**Informations complémentaires :**

La SHLMR prévoit environ 60 logements aidés sous forme de villas individuelles jumelées dont une première tranche de PSLA.

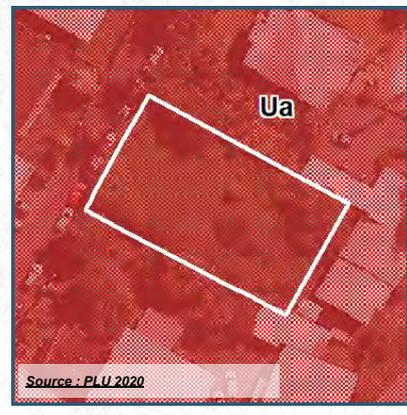


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

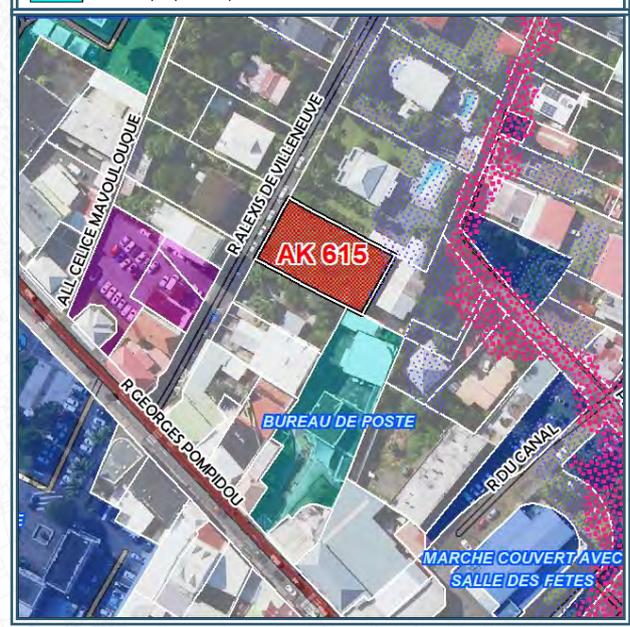
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 21/11/2022**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		
	Autres propriétés pub.		



**Référence cadastrale : AK 615**

**Surface acquise : 916 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU : UA**

**Caractéristiques générales : -**

**Situation au PPR approuvé : Prescription 4%**

**Équipements environnants : Mairie, Office du tourisme, Bureau de Poste, Gendarmerie, Mediathèque, Tribunal d'instance...**

**Programme : Parkings**

**Durée du portage foncier : 4 an(s)**

**Repreneur : Commune**

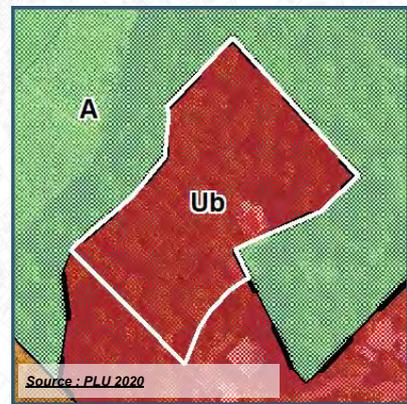
**Subventions accordées : -**



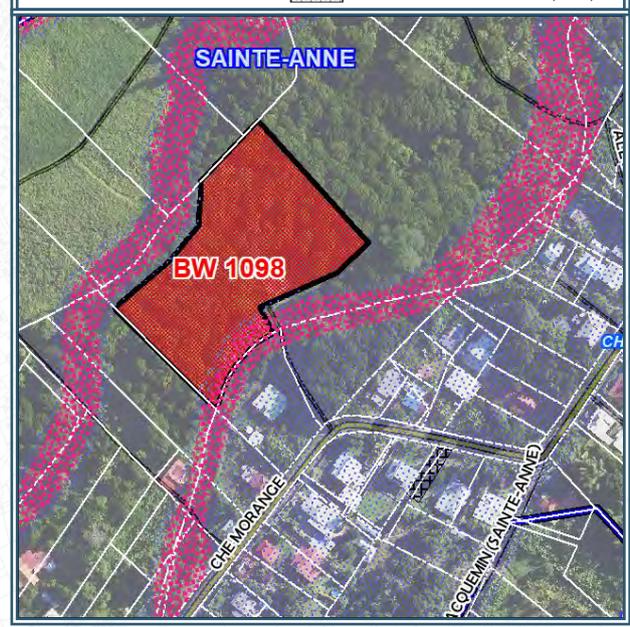
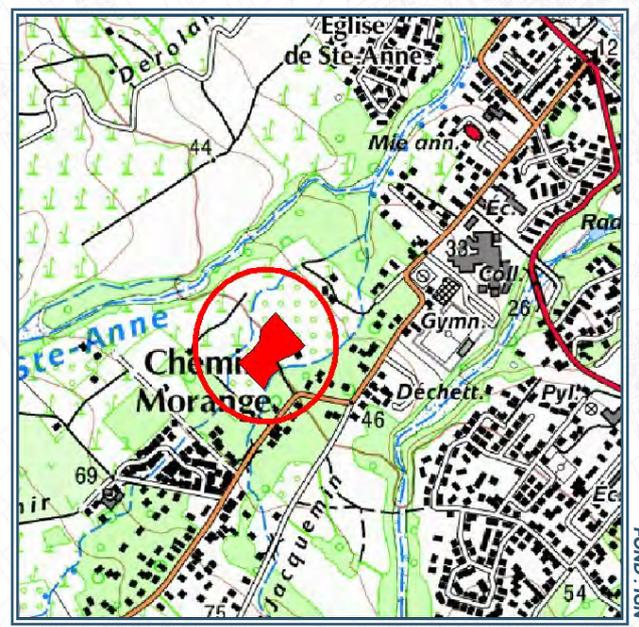
**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**  
**LIEU-DIT : Chemin Morange**

**Acquis le : 18/04/2023**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Emplacements réservés		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Zone de PRESCRIPTION (PPR)		



- Référence cadastrale** : **BW 1098 (274p)**
- Surface acquise** : **8 816 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrains en friche arborée avec construction de type habitation vouée à être démolie**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 1% / interdiction 11%**
- Équipements environnants** : **CASE, déchetterie, complexe sportif**
- Programme** : **Opération "Le Verger" (39 LLS)**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SEMAC**
- Subventions accordées** : **EPFR 30%**

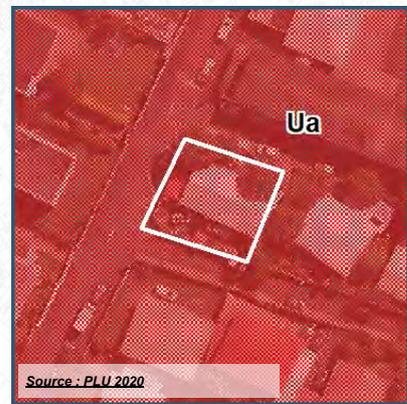


**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

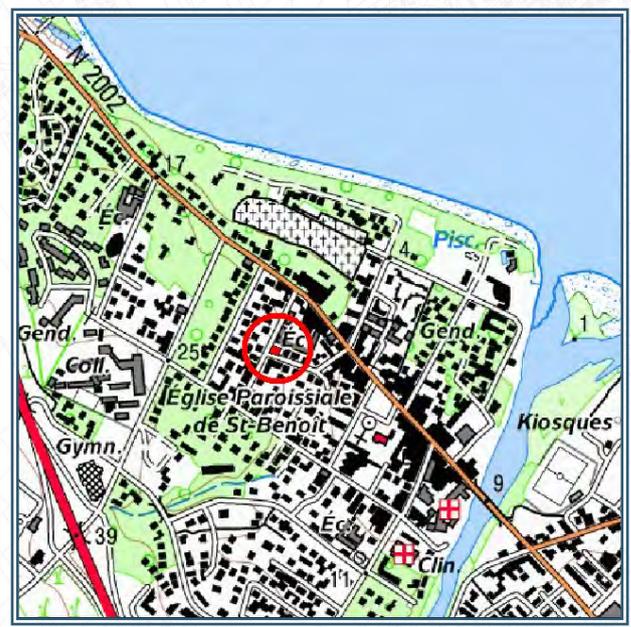
**Acquis le : 19/04/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

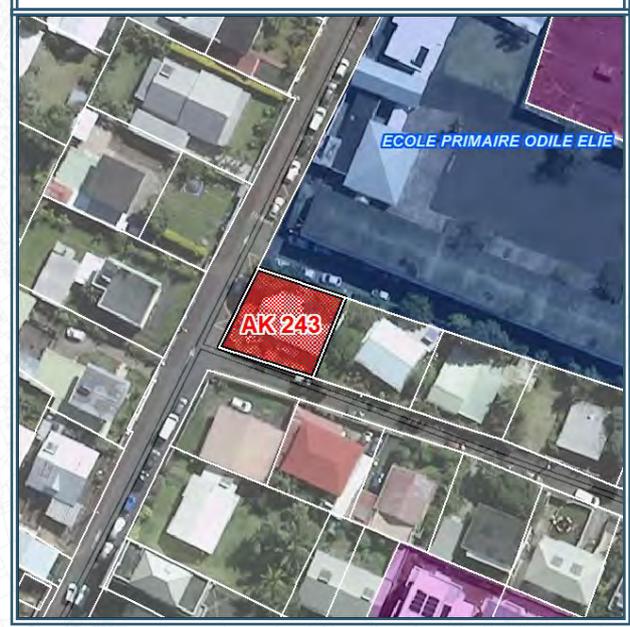


Source : PLU 2020

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed black;"></span> Acquisitions EPFR
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta; border:1px solid black;"></span> SEM & HLM	



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **AK 243**
- Surface acquise** : **333 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Ecole, D.D.A.S.S, CAF (Annexe de l'EST), Mairie, Eglise, Office du tourisme, Gendarmerie**
- Programme** : **Stationnement**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



à l'acquisition



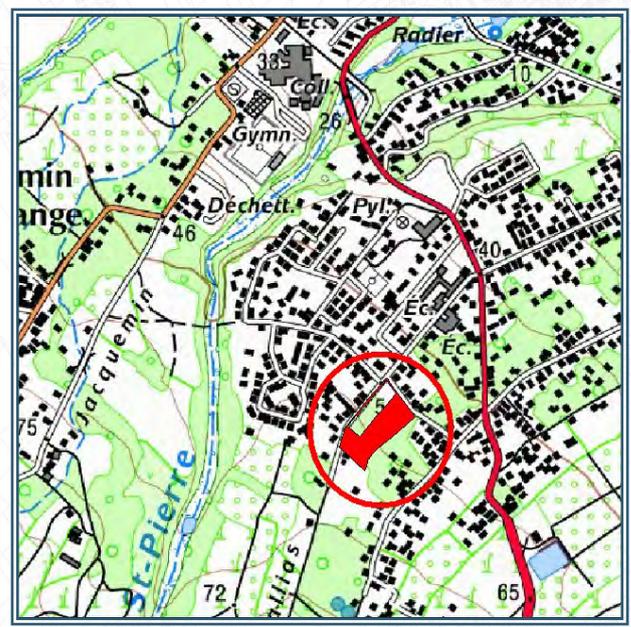
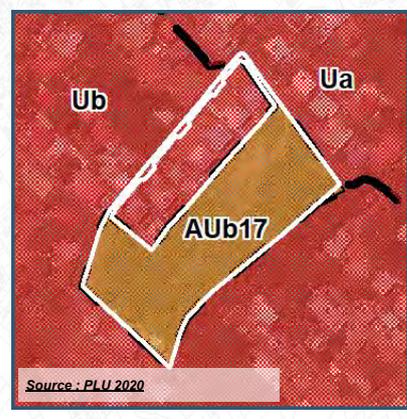
après démolition

**COMMUNE : SAINT-BENOÎT**

**LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre, ch. Gallias**

**Acquis le : 06/11/2024**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **BX 1706**
- Surface acquise** : **9 333 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb17 / Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecoles, équipements sportifs**
- Programme** : **Opération "Chemin Gallias" (40 LLS)**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SEMAC**
- Subventions accordées** : **EPFR 28%**