

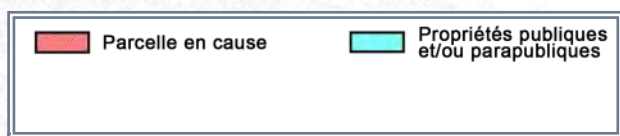
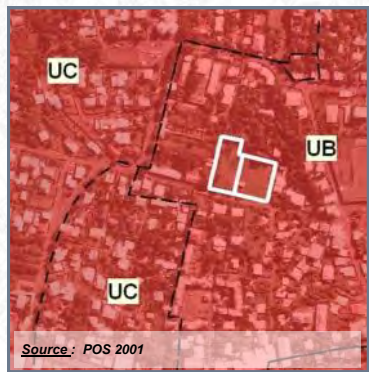
# COMMUNE : **SAINT-JOSEPH**

## LIEU-DIT : **Butor**

**Acquis le : 12/10/2004    Rétrocédé le : 01/02/2007**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : BO 206-152**



**Surface acquise / rétrocédée : 5 209 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrains plats sur lesquels est édifié un bâti**

**Équipements environnants : Hôpital, école et stade**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : RPA "résidence Duparc"**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Le bien a été revendu à la Commune comme équipement public. Un parc urbain a été réalisé sur une partie du terrain. La SODEGIS s'est ensuite positionnée pour réaliser une RPA "Résidence Duparc" qui compte 40 logements médicalisés.



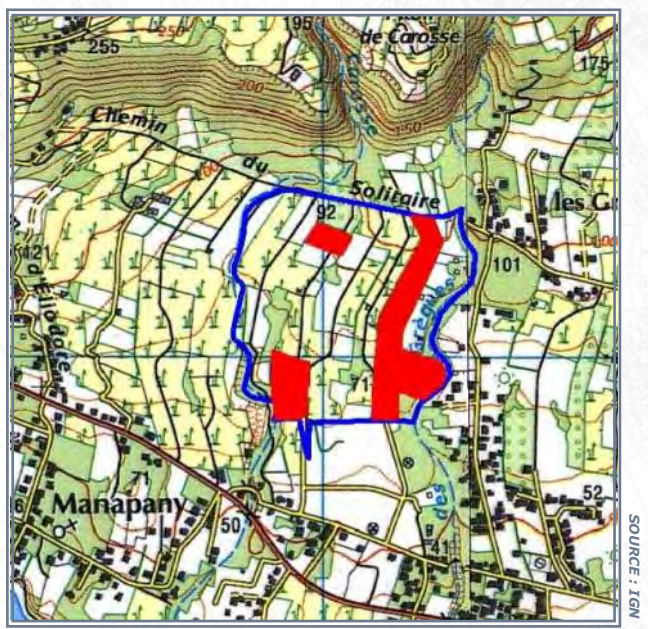
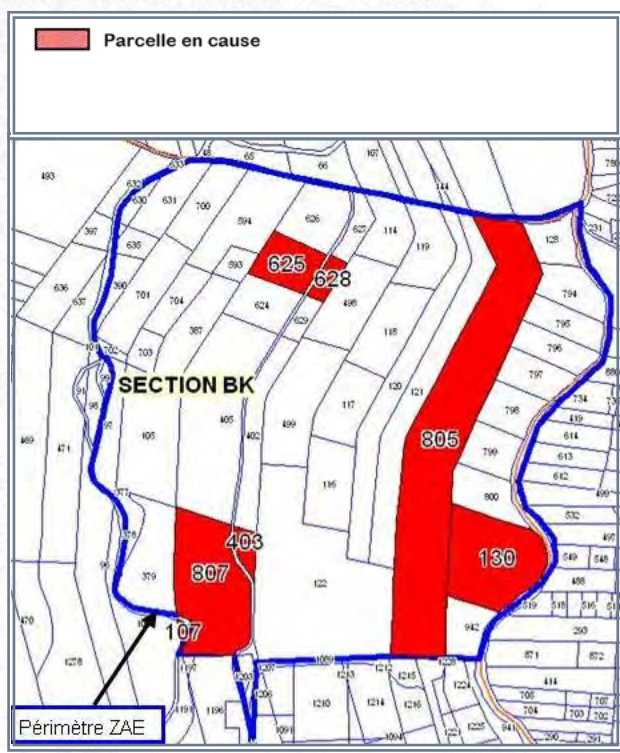
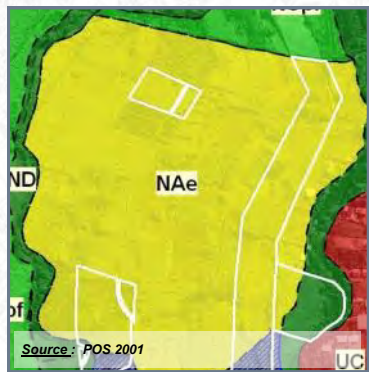
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **19/04/2005** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 107-130-403-625-628-805-807**



Surface acquise / rétrocédée : **55 066 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe / ND**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés, libres**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé : **Aléa fort inondation (6%) et aléa moyen mouvements de terrain (8,7%)**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



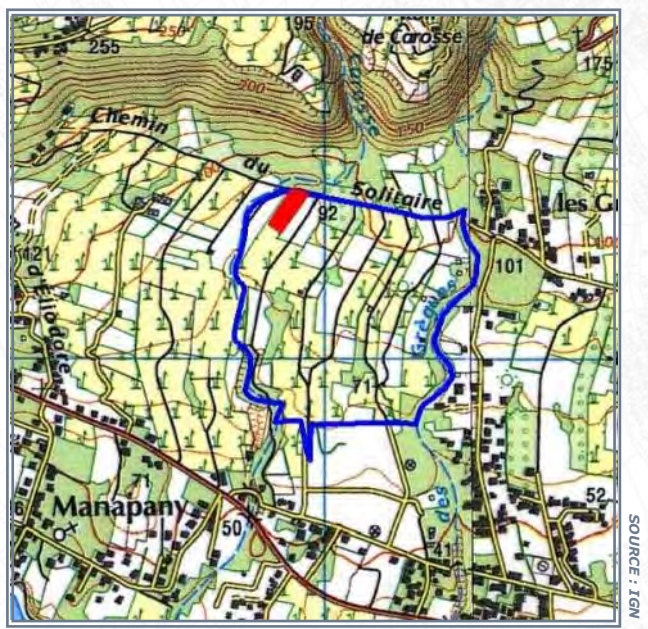
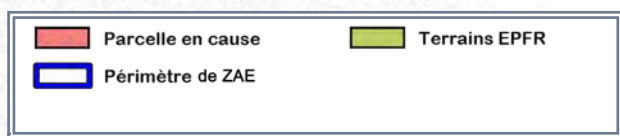
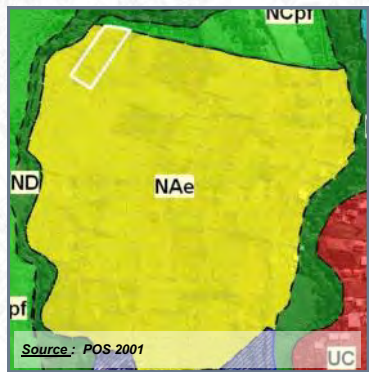
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **28/11/2005** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 700**



Surface acquise / rétrocédée : **3 859 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat , planté, libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



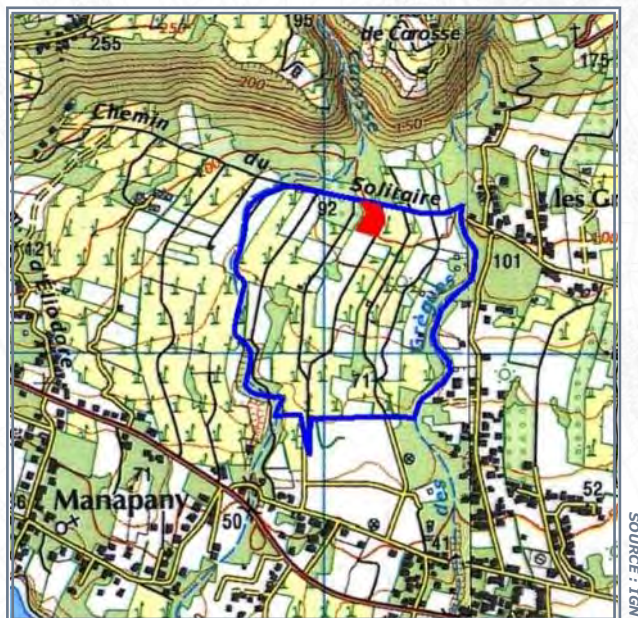
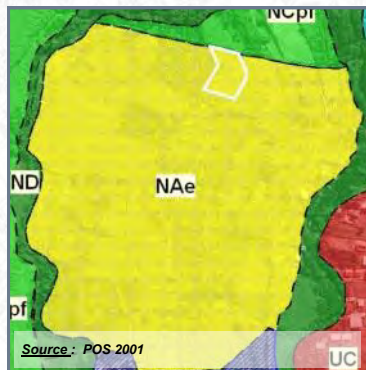
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **07/12/2005** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 114**



Surface acquise / rétrocédée : **3 390 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat , planté, libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



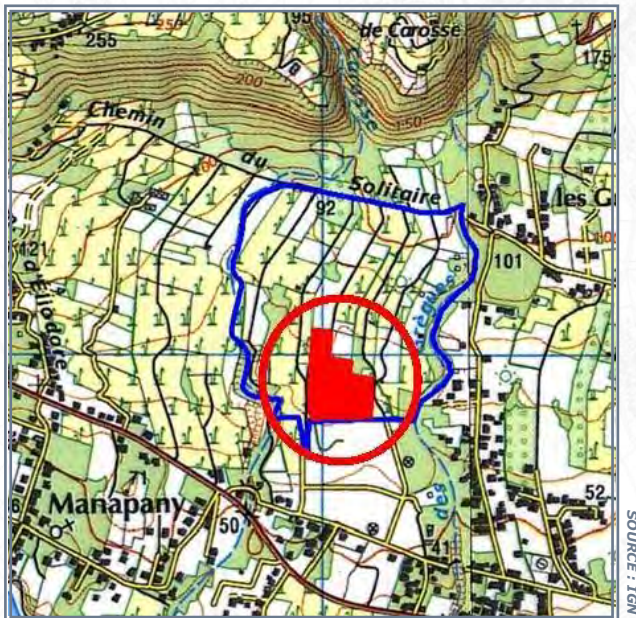
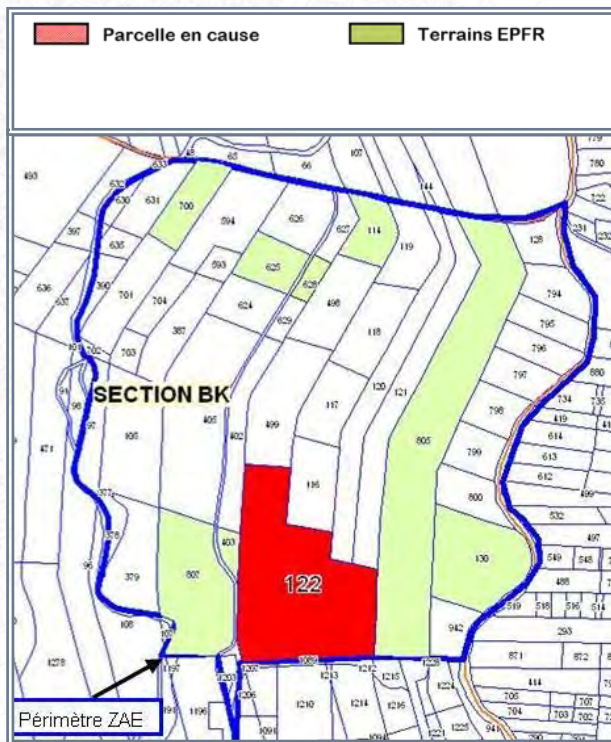
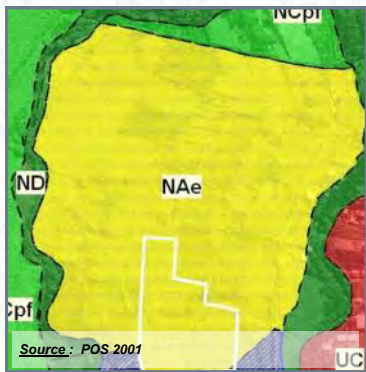
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Les Grègues**

**Acquis le : 01/02/2006    Rétrocédé le : 28/11/2013**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : BK 122**



**Surface acquise / rétrocédée : 23 055 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAe**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODIAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat situé en bordure de la 1ère tranche de la Zone d'Activités des**

**Équipements environnants : Prévu : échangeur de la « contournante »**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Zone d'Activités Économiques des Grègues**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



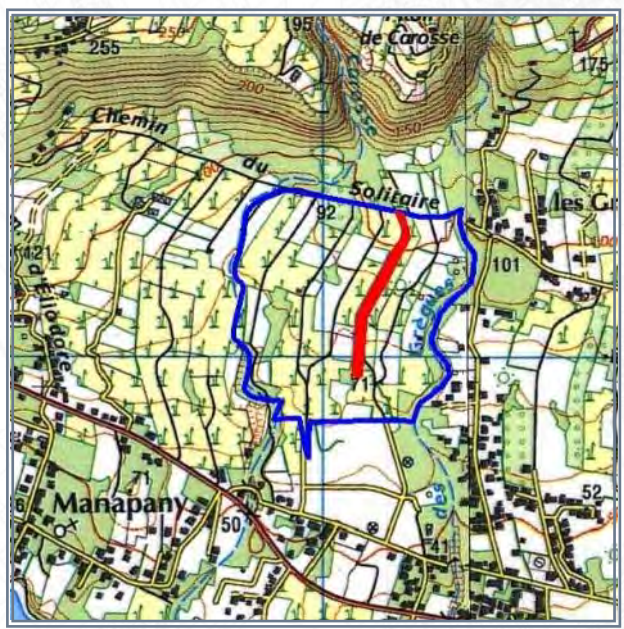
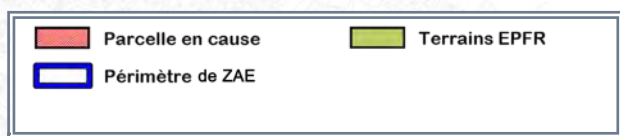
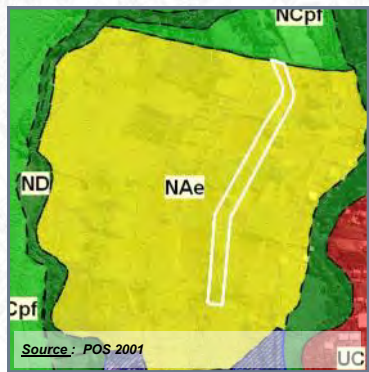
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **25/04/2006** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 120**



Surface acquise / rétrocédée : **9 130 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, planté, en friches et libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



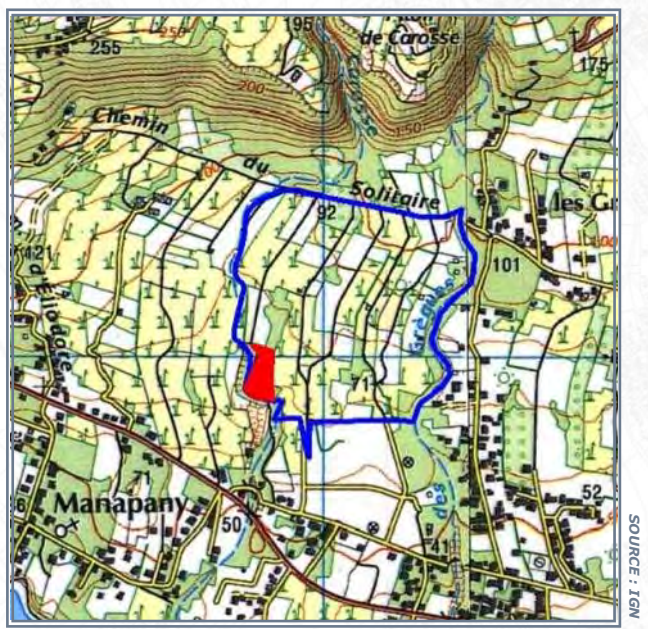
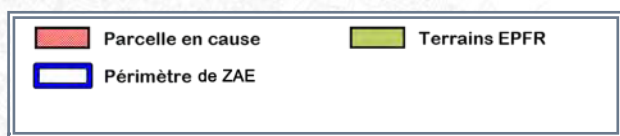
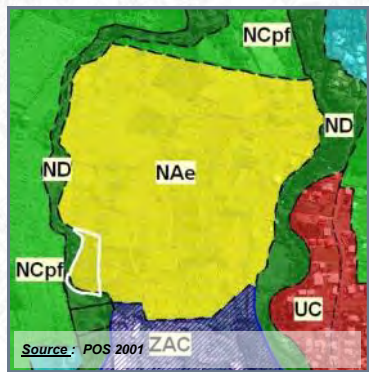
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **13/07/2006** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 379**



Surface acquise / rétrocédée : **6 062 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, planté et libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



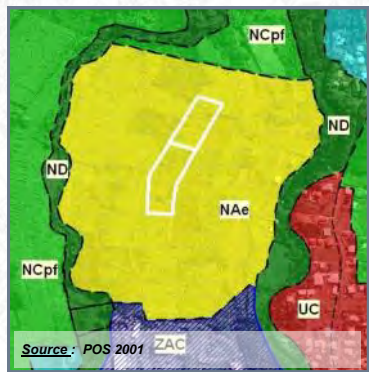
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

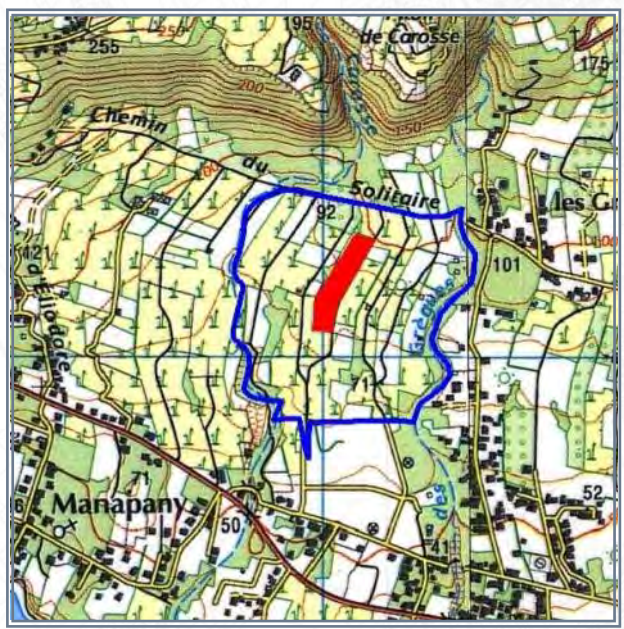
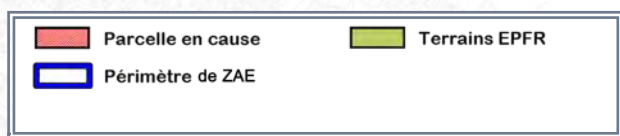
Acquis le : **21/07/2006** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 498-499**



Source : POS 2001 ZAC



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : **13 310 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés et libres**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



A l'acquisition :



A l'aménagement



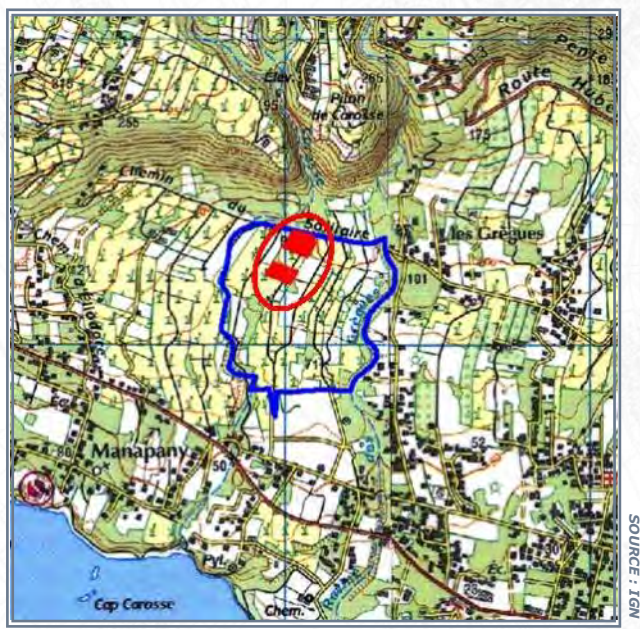
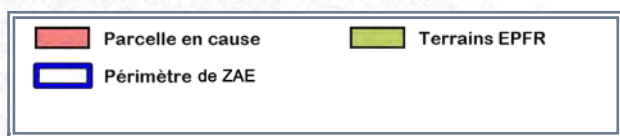
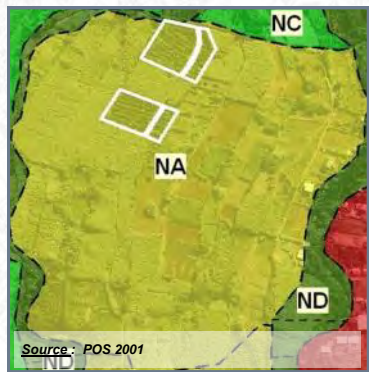
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **27/03/2007** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 624-626-627-629**



Surface acquise / rétrocédée : **10 008 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés et libres**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



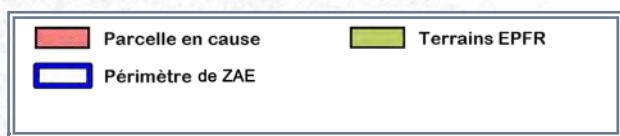
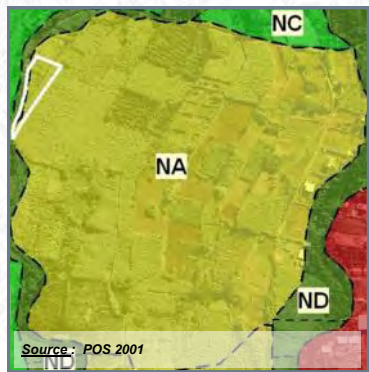
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **11/06/2007** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 390 - 635**



Surface acquise / rétrocédée : **2 747 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe/ND**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés et libres**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



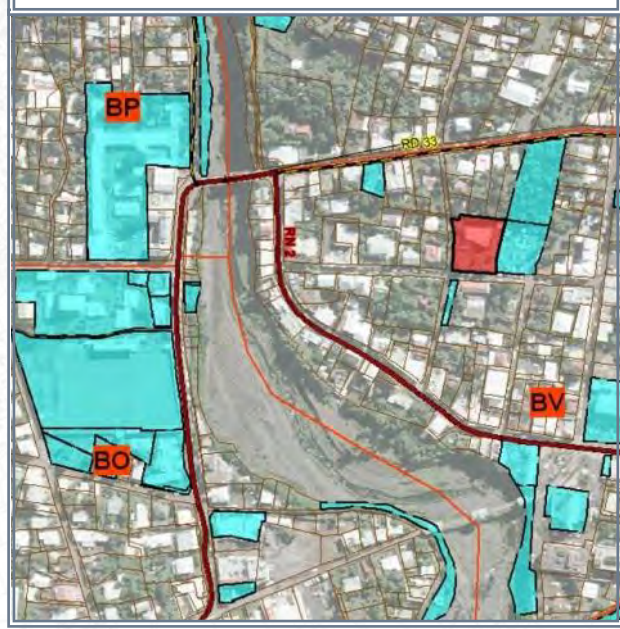
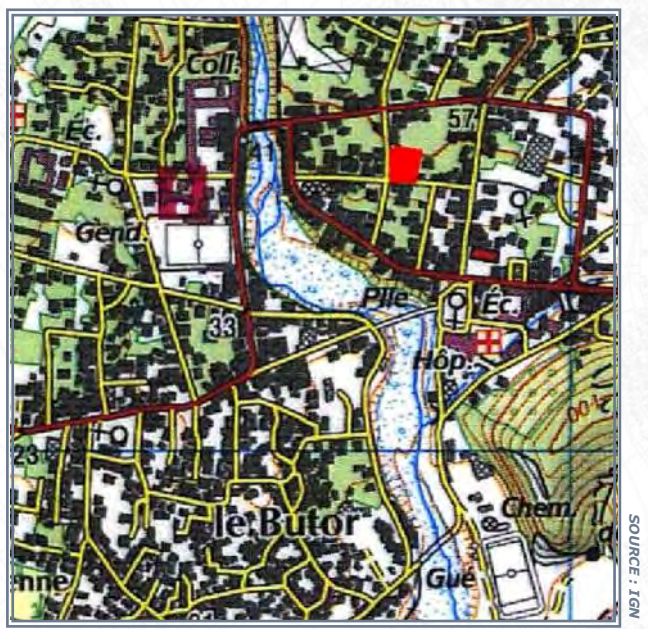
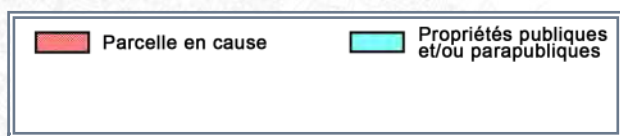
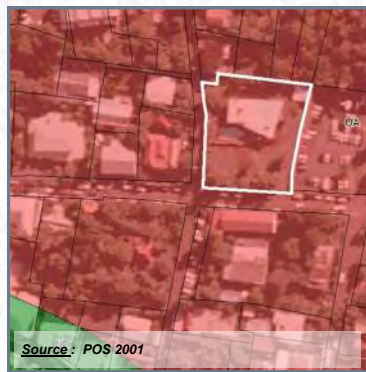
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 29/12/2008    Rétrocédé le : 12/08/2013**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : BV 180**



**Surface acquise / rétrocédée : 2 343 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti**

**Équipements environnants : Mairie, école, hôpital, stade**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Extension de la médiathèque**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**



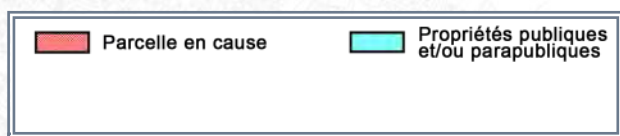
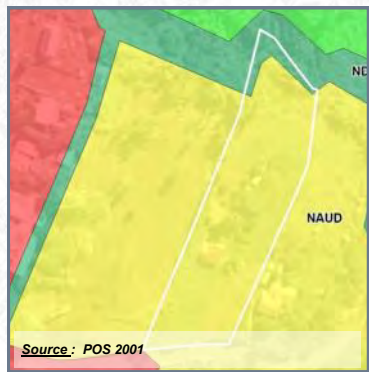
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **06/11/2009** Rétrocédé le : **23/01/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 188**



Surface acquise / rétrocédée : **6 890 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUd**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Mairie, école annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **20 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



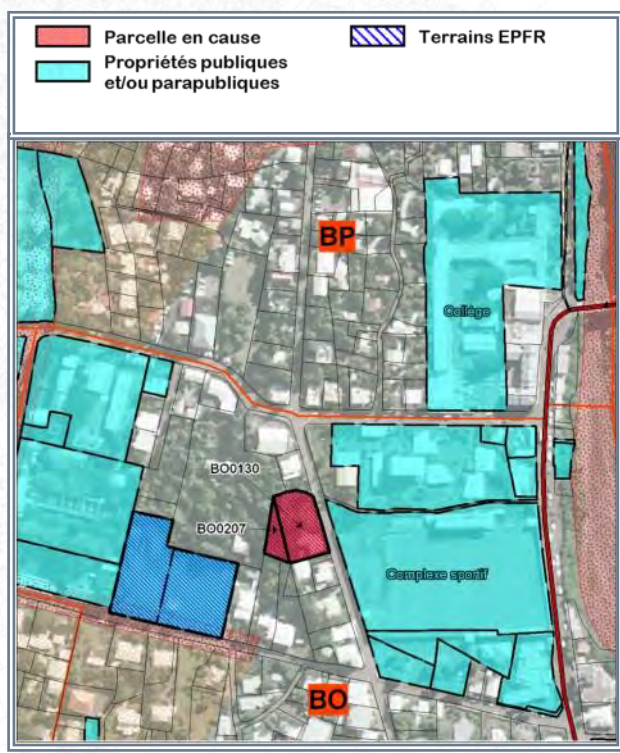
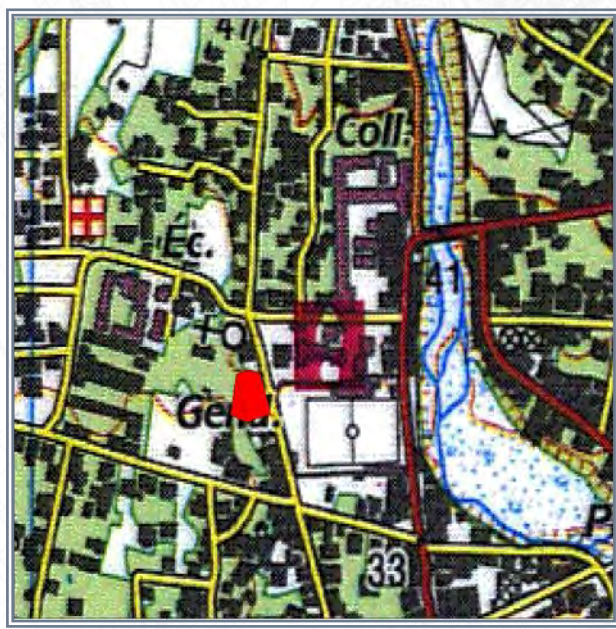
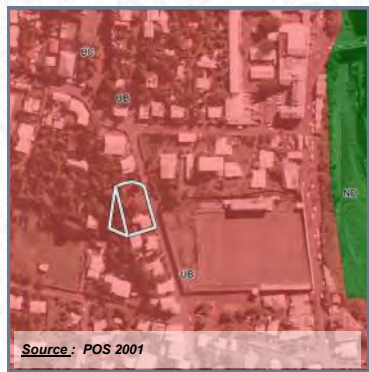
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **03/06/2010** Rétrocédé le : **27/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BO 130 - 207**



Surface acquise / rétrocédée : **1 819 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, encombré d'une ruine**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade, école primaire collège**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **37 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Réalisation de l'opération "Canal Payet" par la SEMAC. C'est une résidence composée de 37 LLTS en RPA.



A l'acquisition :



A l'aménagement

# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Plaine des Grègues

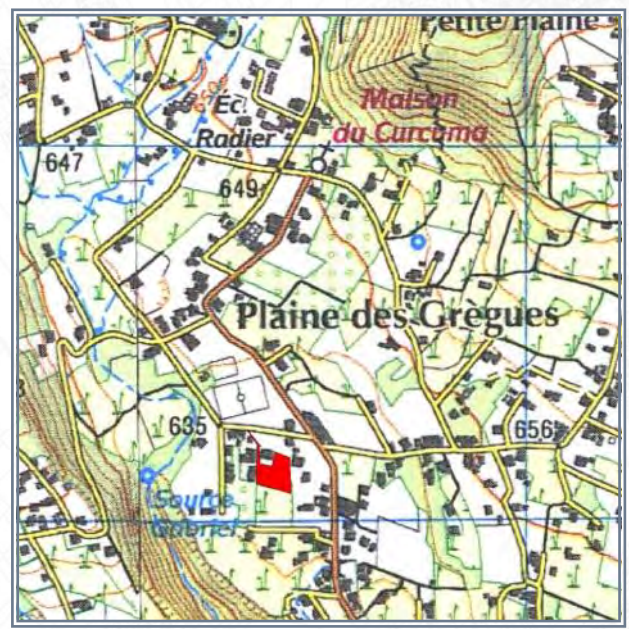
Acquis le : **17/08/2010** Rétrocédé le : **26/09/2013**

Destination : **Logements**  
 Référence cadastrale : **AV 961-964-966-967-969**



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Propriétés publiques et/ou parapubliques
--	-------------------	--	--



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

- Surface acquise / rétrocédée : **3 461 m<sup>2</sup>**
  - Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODEGIS**
  - Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches**
  - Équipements environnants : **Stade, case**
  - Situation au PPR approuvé :
  - Subventions accordées : **CG 20%**
  - Programme : **15 logements**
  - Avancement projet : **livré ou fini**
- Zonage POS/PLU : UD**

**Informations complémentaires :**  
 La SODEGIS a réalisé l'opération "Joseph Fontaine" qui est composée de 15 LLTS.



A l'acquisition



A l'aménagement

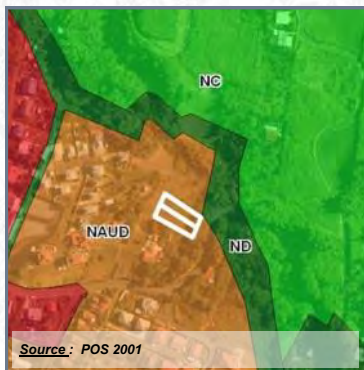
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **29/03/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 598-599**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2011

Surface acquise / rétrocédée : **896 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **3 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



A l'acquisition :



En travaux

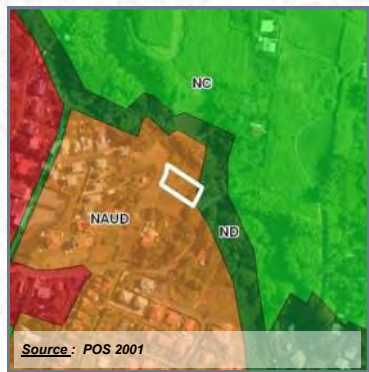
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

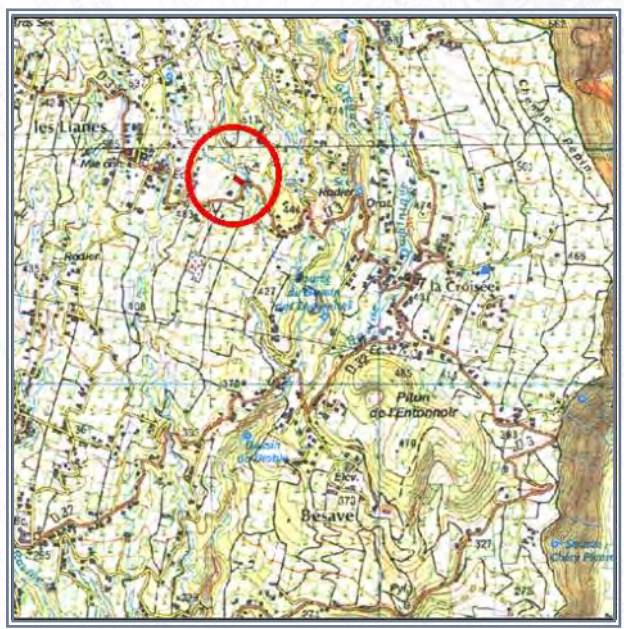
Acquis le : **30/03/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 412**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours



Surface acquise / rétrocédée : **910 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **4 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.  
 Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :  
 20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)





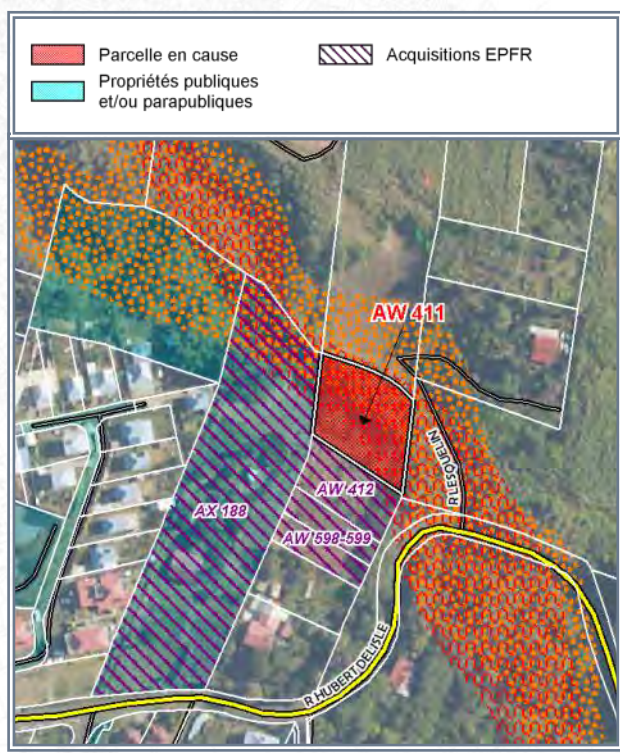
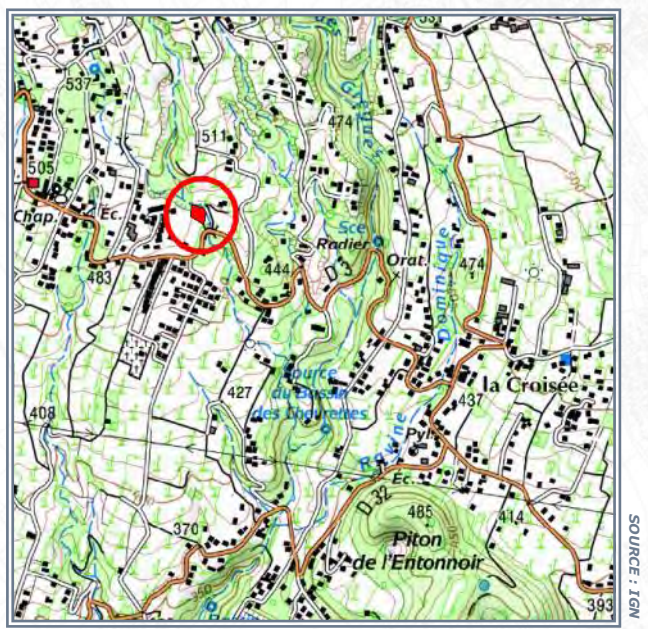
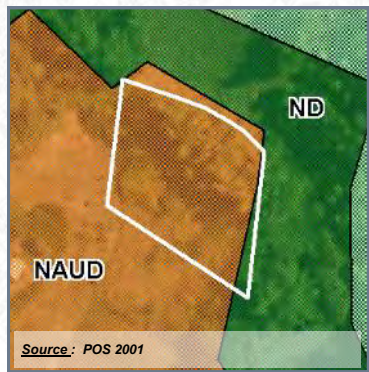
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **03/07/2011** Rétrocédé le : **13/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 411**



Surface acquise / rétrocédée : **1 478 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUd / ND**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **En friches**

Équipements environnants : **Ecoles, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (80%) et aléa mouvements de terrain moyen (47%)**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **2 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



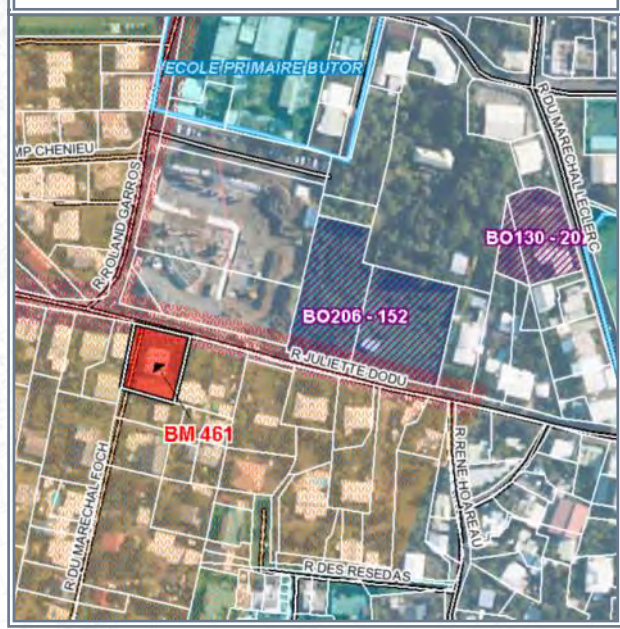
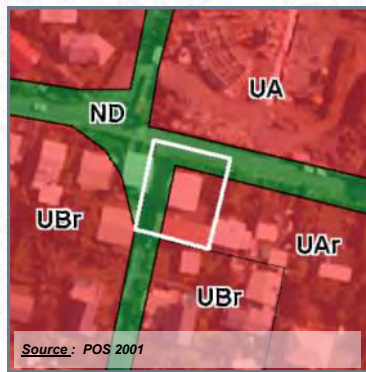
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **24/08/2011** Rétrocédé le : **29/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 461**



Surface acquise / rétrocédée : **1 084 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UAr**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Clinique, stade sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

C'est 19 LLTS que la SEMAC a livré avec l'opération "Joseph Fandiova".



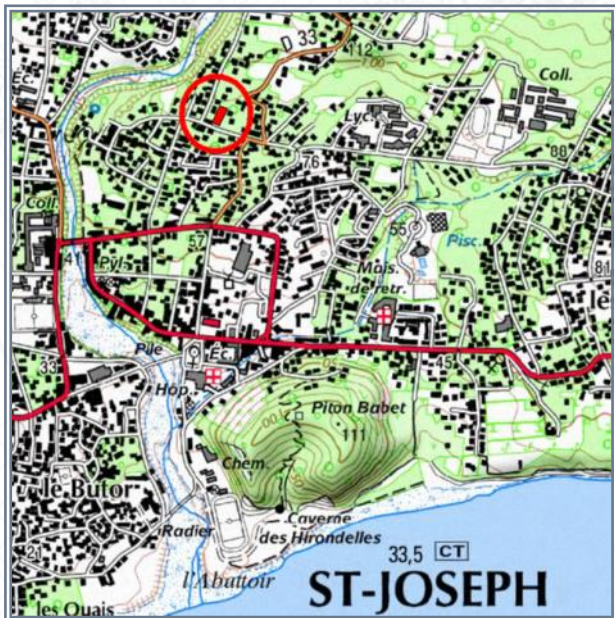
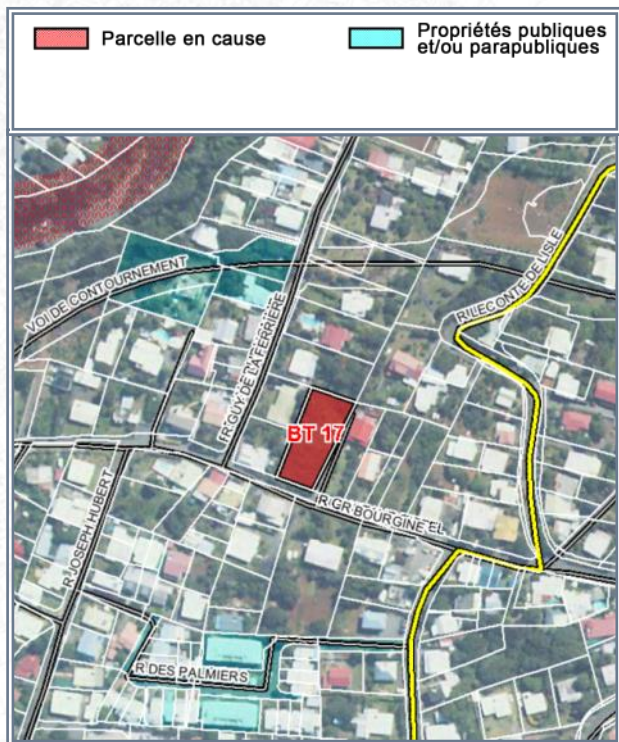
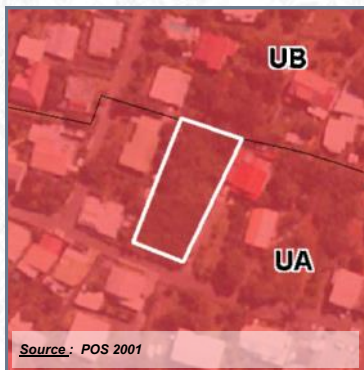
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Ville-Les-Hauts

Acquis le : 03/11/2011 Rétrocédé le : 14/12/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : BT 17



Surface acquise / rétrocédée : 1 209 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches, légèrement pentu

Équipements environnants : Collège, lycée, complexe sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CG 20% + SRU 10%

Programme : 31 logements

Avancement projet : travaux en cours

### Informations complémentaires :

RPA de 31 logements + un local commun résidentiel (LCR)



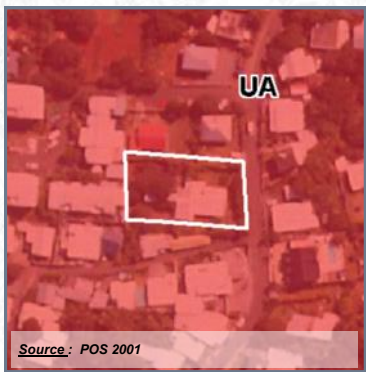
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Ville-Les-Hauts**

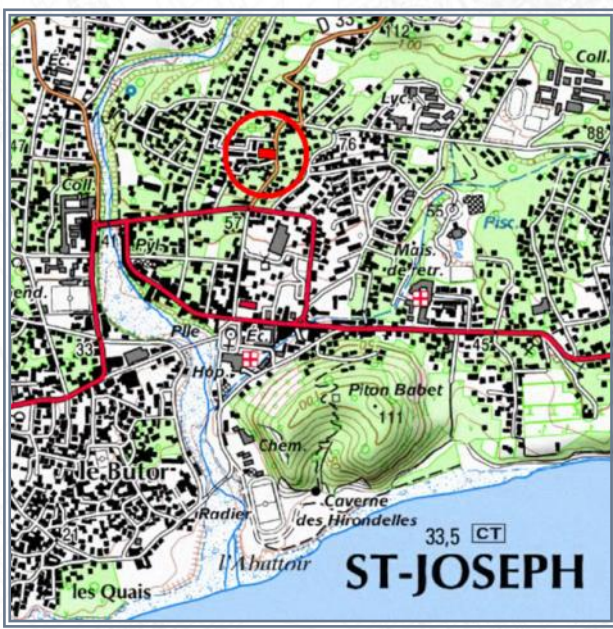
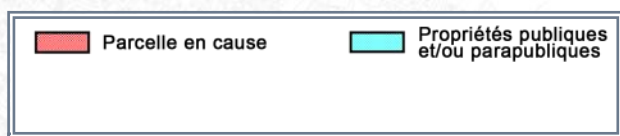
**Acquis le : 03/11/2011    Rétrocédé le : 26/02/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BT 340**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRFP 2010

**Surface acquise / rétrocédée : 1 210 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti (à démolir)**

**Équipements environnants : Collège, lycée, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé :**

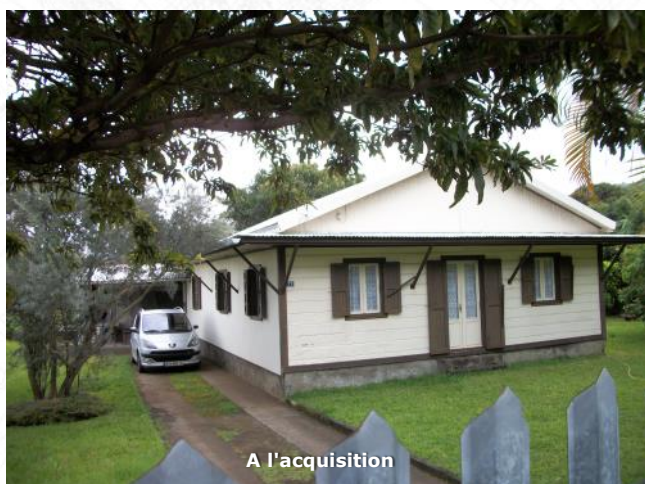
**Subventions accordées : CG 20% + SRU 10%**

**Programme : 31 logements**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

**RPA de 30 logements + logement de gardien**



A l'acquisition



En travaux

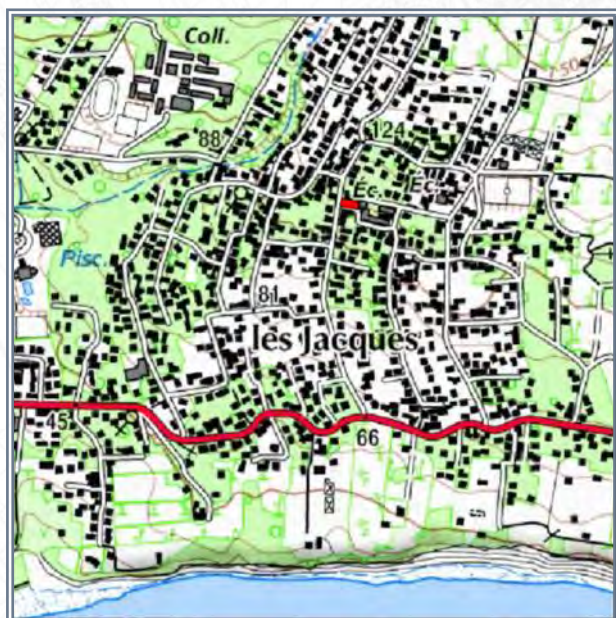
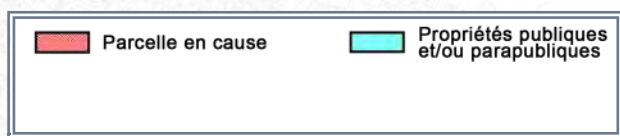
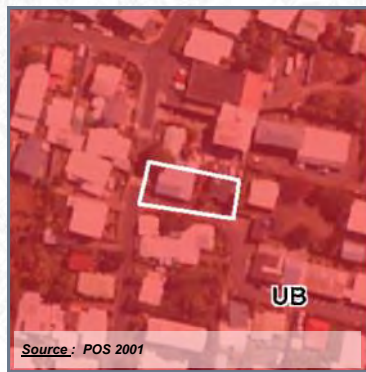
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Jacques

Acquis le : **28/11/2012** Rétrocédé le : **16/11/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **BW 296**



Surface acquise / rétrocédée : **598 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti (à démolir)**

Équipements environnants : **Ecole primaire les Jacques**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Parking**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Le Terrain a été aménagé pour du stationnement à l'attention des usagers de l'école primaire voisine.

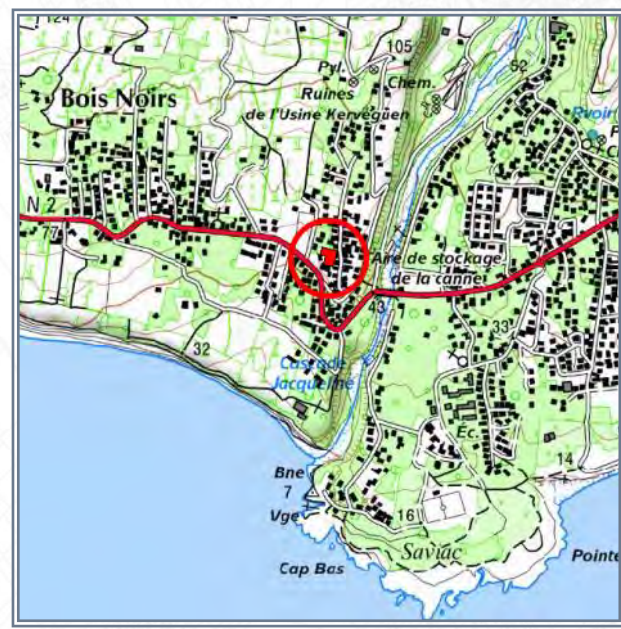
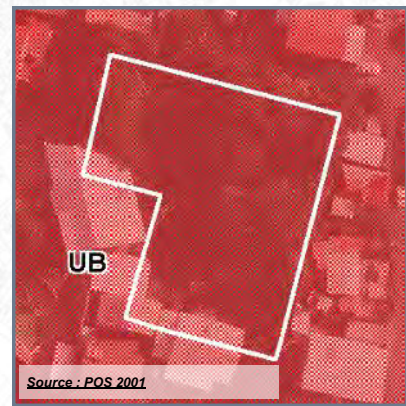


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Bois Noirs**

**Acquis le : 26/03/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Emplacements réservés		Aléa moyen inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BX 966**
- Surface acquise** : **1 511 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, plat, en friches, accès par une servitude réelle. Réseaux existants.**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire de Langevin, plateau sportif**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



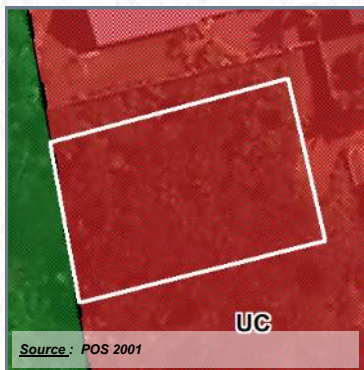
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Le Plateau

Acquis le : **24/06/2013** Rétrocédé le : **03/07/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CS 520 et 1/5ème des droits sur 523**



Surface acquise / rétrocédée : **708 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

### Informations complémentaires :



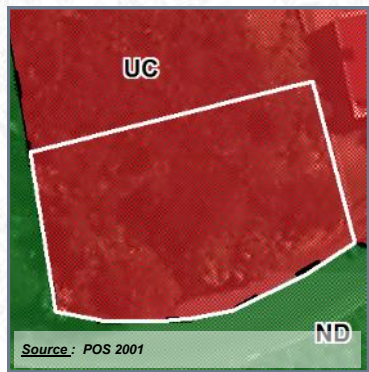
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Le Plateau**

**Acquis le : 24/06/2013    Rétrocédé le : 03/07/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CS 521 et 1/5ème des droits sur 523**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



**Surface acquise / rétrocédée : 968 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** -

**Situation au PPR approuvé :** -

**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**





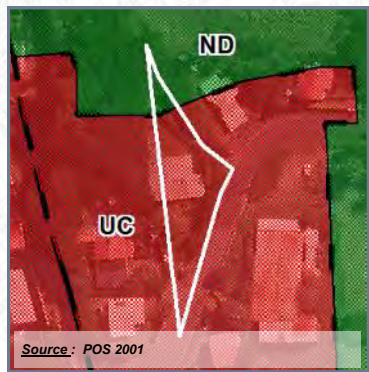
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Langevin**

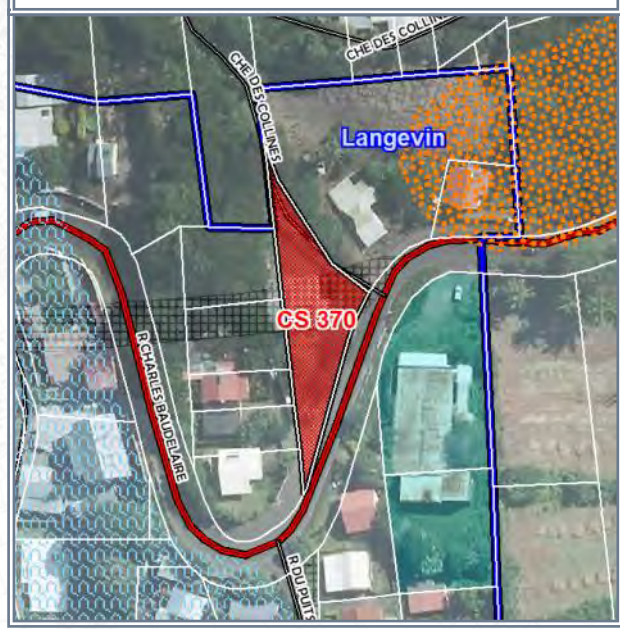
**Acquis le : 07/11/2013    Rétrocédé le : 12/12/2018**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CS 370**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 1 010 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** -

**Situation au PPR approuvé :** -

**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**



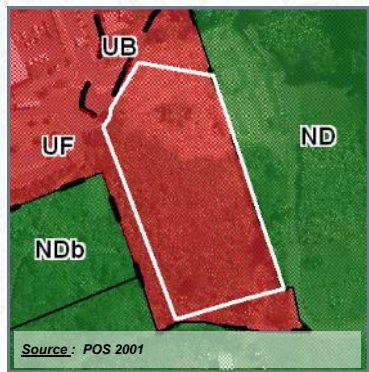
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Vincenzo**

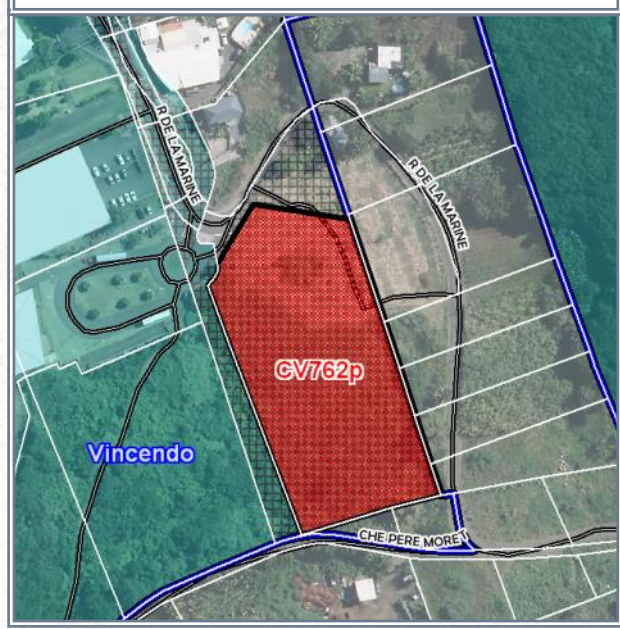
**Acquis le : 20/05/2014    Rétrocédé le : 27/05/2021**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CV 875-876**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 7 814 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Uf / ER 72**

**Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Réseaux à proximité, terrain en pente**

**Équipements environnants : Collège et lycée de Vincenzo, école maternelle, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



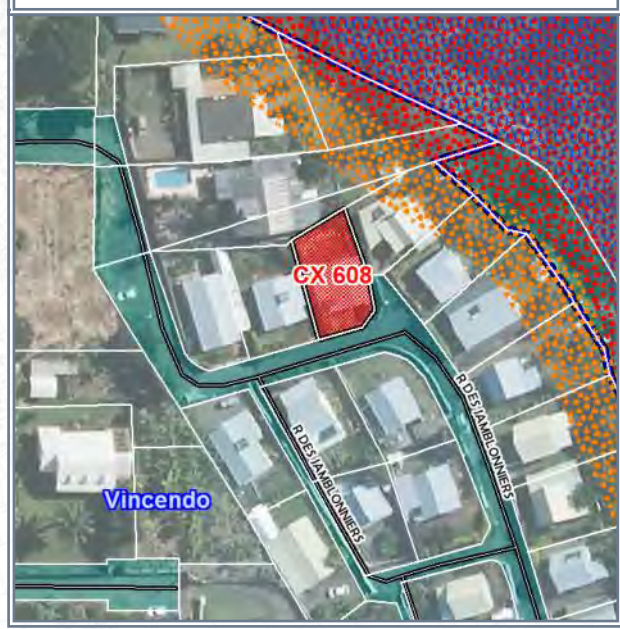
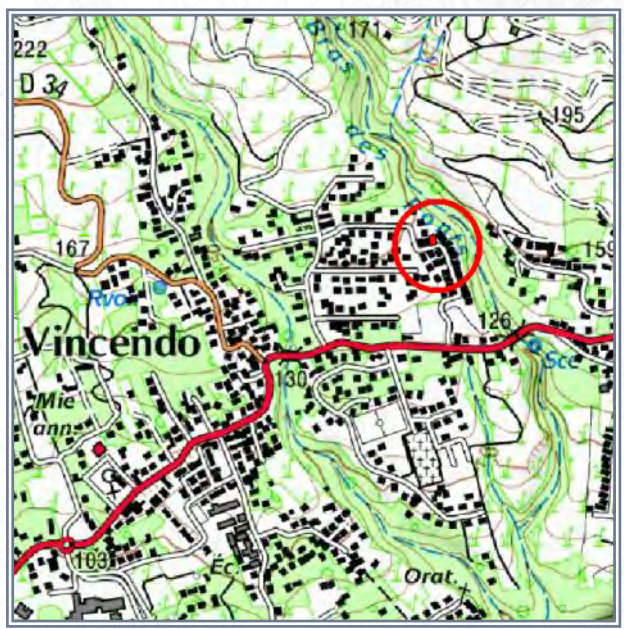
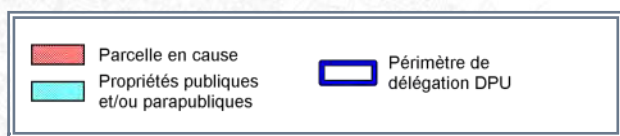
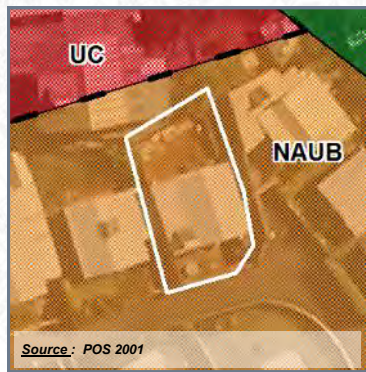
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Vincenzo

Acquis le : **06/11/2014** Rétrocédé le : **17/11/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CX 608**



Surface acquise / rétrocédée : **265 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une case type "TOMI"**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **1 logement aidé**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

La Mairie souhaite conserver ce LES qui restera innocenté pendant le portage.

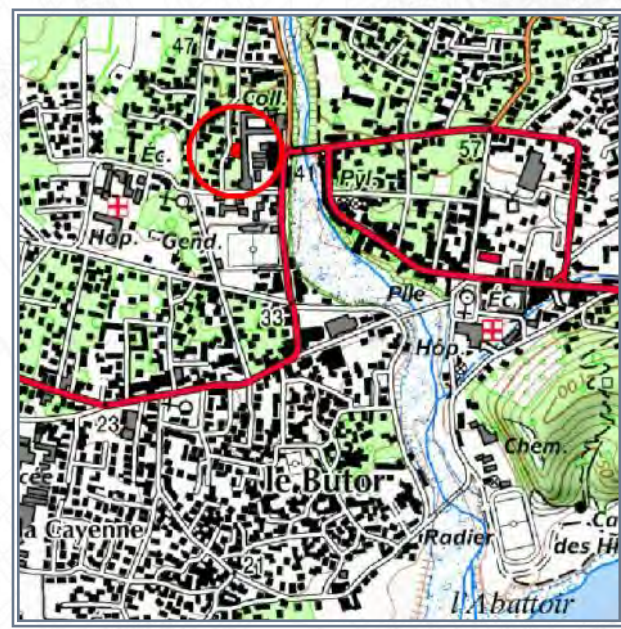
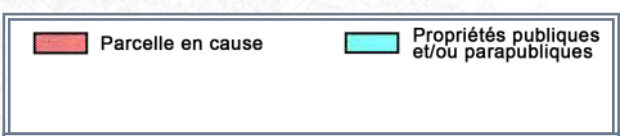
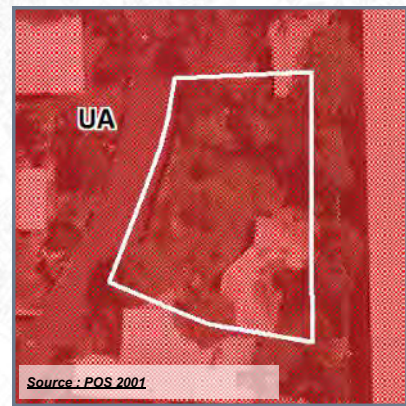


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 28/01/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale : **BP 118**
- Surface acquise : **595 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **UA**
- Caractéristiques générales : **Bâti**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Collège**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

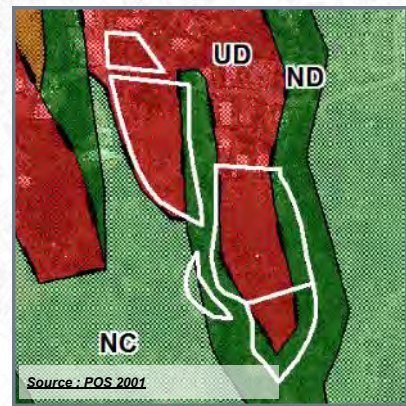


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

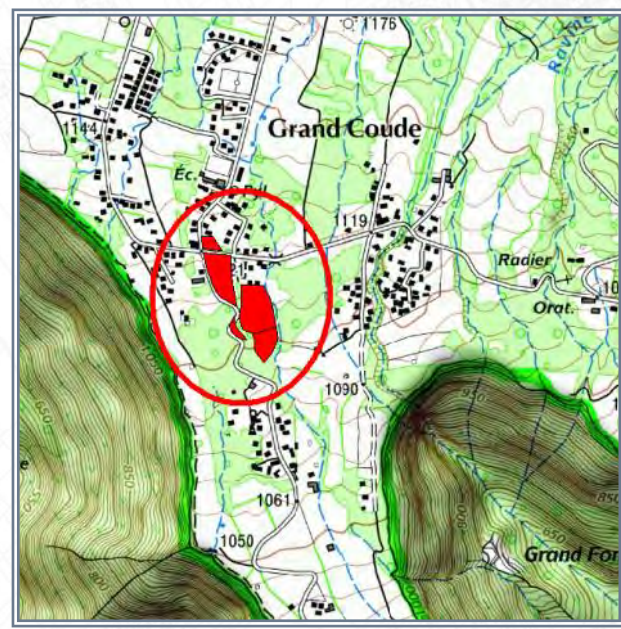
**LIEU-DIT : Grand Coude**

**Acquis le : 17/06/2015**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Aléa moyen mouvements de terrain



- Référence cadastrale** : **AH 36-37-181-182-194**
- Surface acquise** : **24 380 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD/ND/NC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

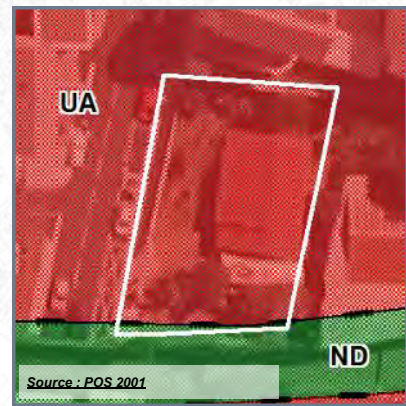


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

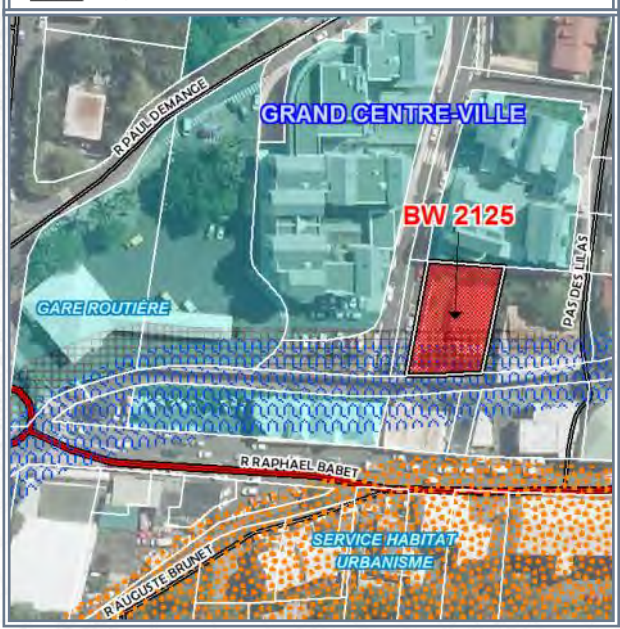
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 30/09/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BW 2125**
- Surface acquise** : **616 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UA/ND**
- Caractéristiques générales** : **Foncier Bâti destiné à être démoli**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (28%)**
- Équipements environnants** : **Gare routière, Mairie, Hôpital, divers services communaux**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



**A l'acquisition.**



**Après démolition**

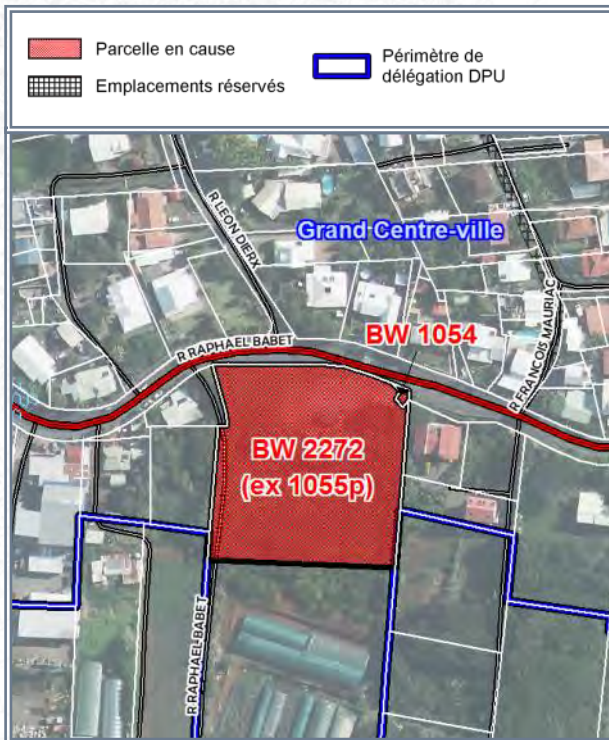
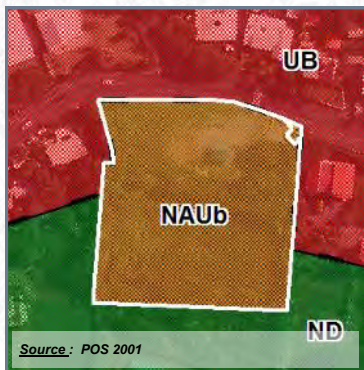
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Les Jacques**

**Acquis le : 01/10/2015    Rétrocédé le : 23/05/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BW 1054 - 2272**



**Surface acquise / rétrocédée : 6 108 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAUb**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Foncier en pente légère, réseaux à proximité**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme :**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**



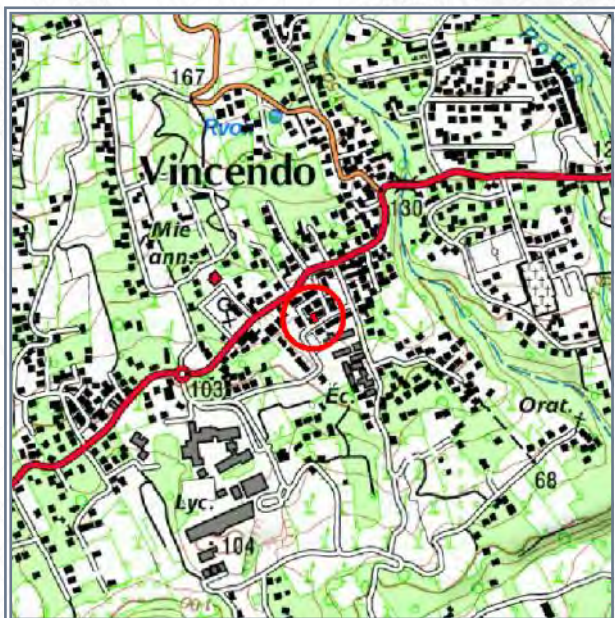
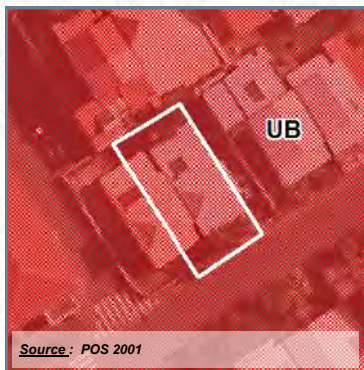
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Vincenzo**

**Acquis le : 14/06/2016 Rétrocédé le : 09/08/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CV 634**



**Surface acquise / rétrocédée : 201 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Groupe scolaire**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 1 logement aidé**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**



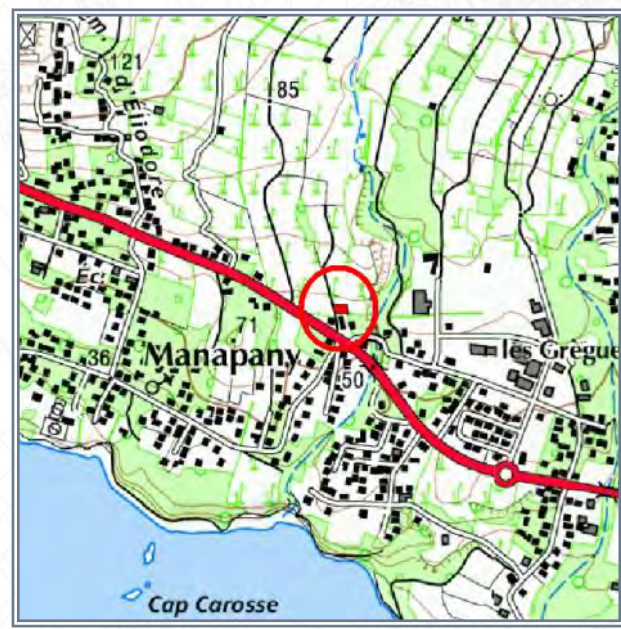
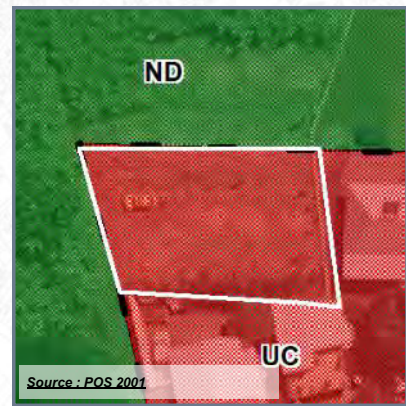


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Manapany**

**Acquis le : 05/12/2016**

**DESTINATION : TOURISME**



SOURCE : IGN

Parcelle en cause	Aléa moyen mouvements de terrain
Périmètre de délégation DPU	Aléa fort inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BK 1662**
- Surface acquise** : **480 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

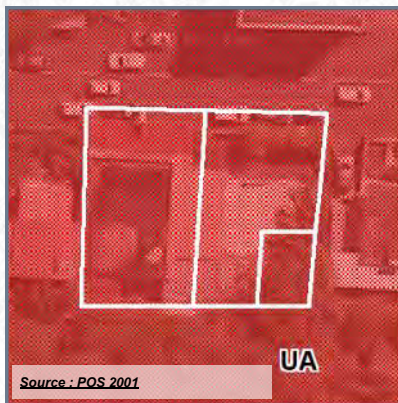


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 04/12/2018**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



**Référence cadastrale : BW 1347-1348-1349**

**Surface acquise : 650 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU : Ua**

**Caractéristiques générales :**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction (22%)**

**Équipements environnants : Maison de retraite**

**Programme : Places de stationnement**

**Durée du portage foncier : 5 an(s)**

**Repreneur : Commune**

**Subventions accordées : -**



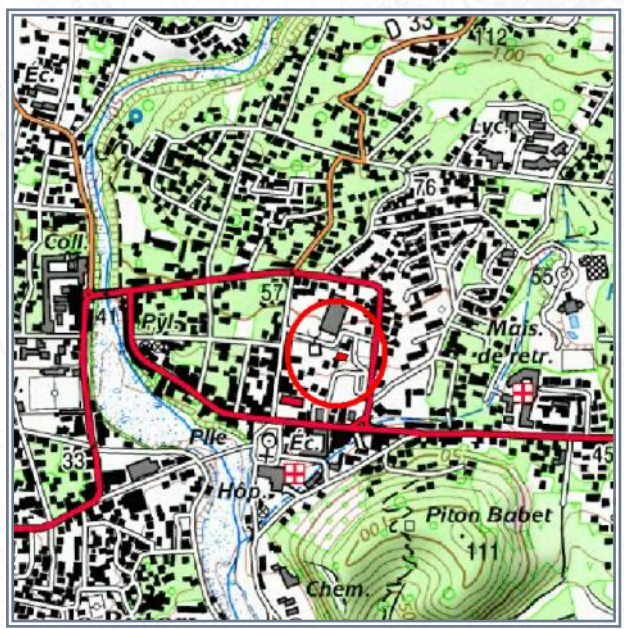
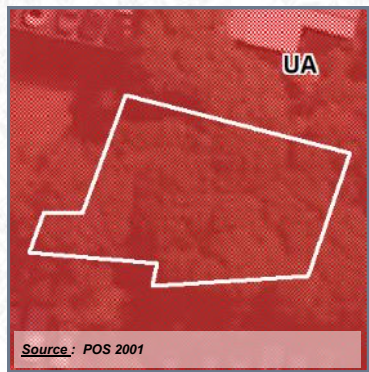
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 29/03/2019    Rétrocédé le : 27/05/2021**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : BV 181**



**Surface acquise / rétrocédée : 330 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier encombré par une ruine à démolir**

**Équipements environnants : Mairie, groupe scolaire, marché, gare routière, ...**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Place "François Mitterrand"**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

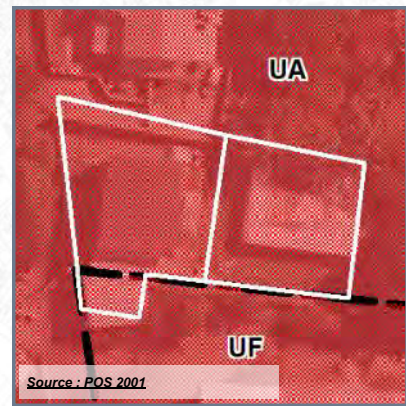


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

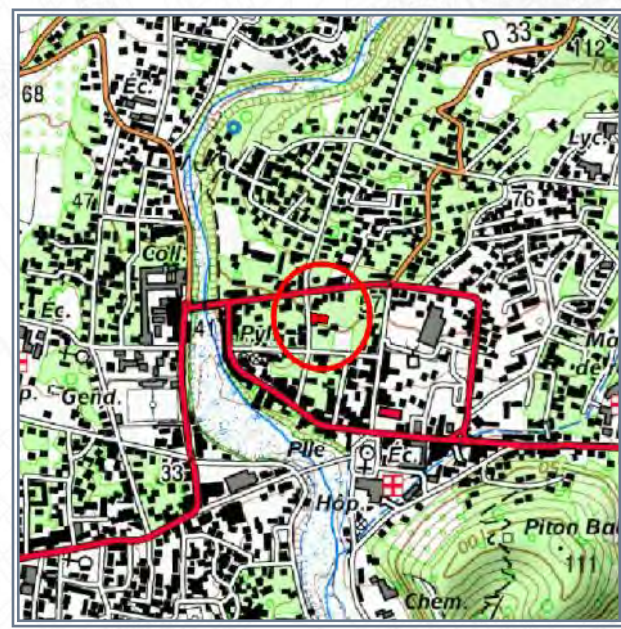
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 15/05/2019**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BV 178-219**
- Surface acquise** : **650 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua/Uf**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir en partie**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Médiathèque, mairie**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



A l'acquisition



Après démolition

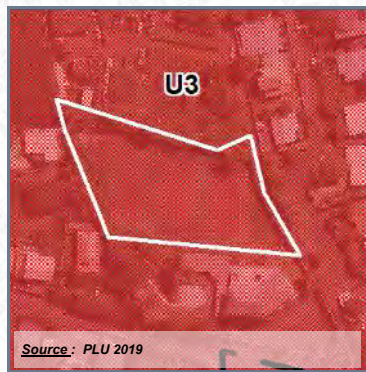
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

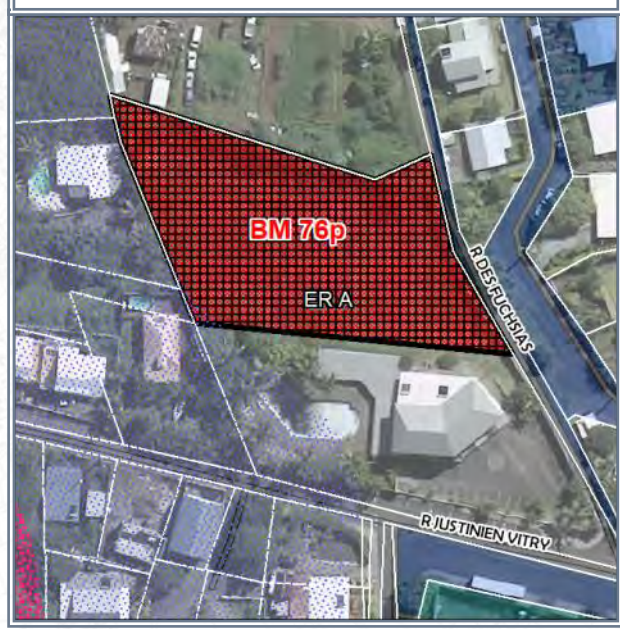
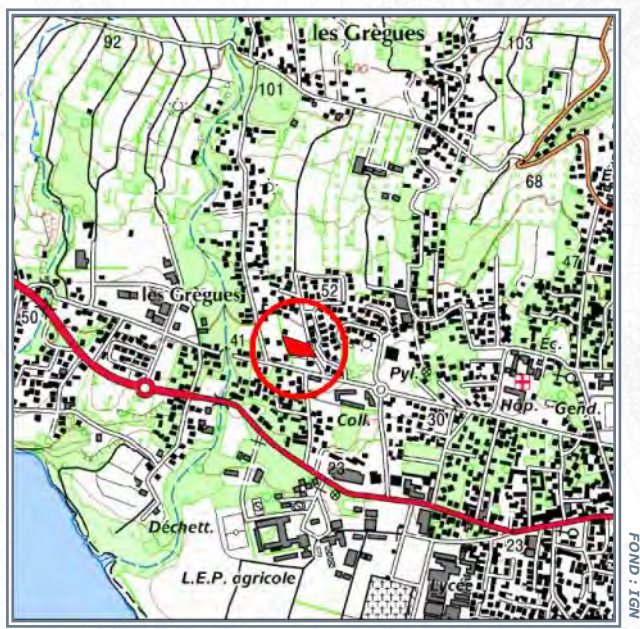
Acquis le : **05/02/2020** Rétrocédé le : **14/09/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 1371 (ex 76p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : **3 230 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U3 - ER n°A**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Collège, clinique**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (11%)**

Subventions accordées : **CASUD 9% + SRU 20%**

Programme : **61 LLTS + 1 logement gardiennage**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :

Résidence pour personnes âgées "Terrain Tennis" sur le secteur de l'entrée de ville à Saint-Joseph.

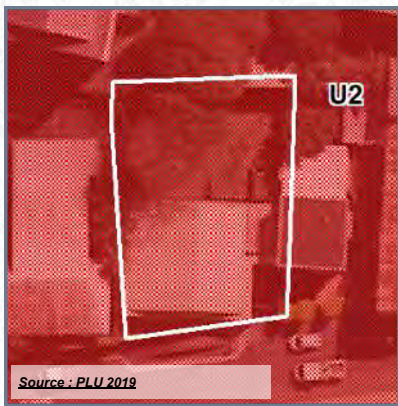


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 25/02/2020**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**

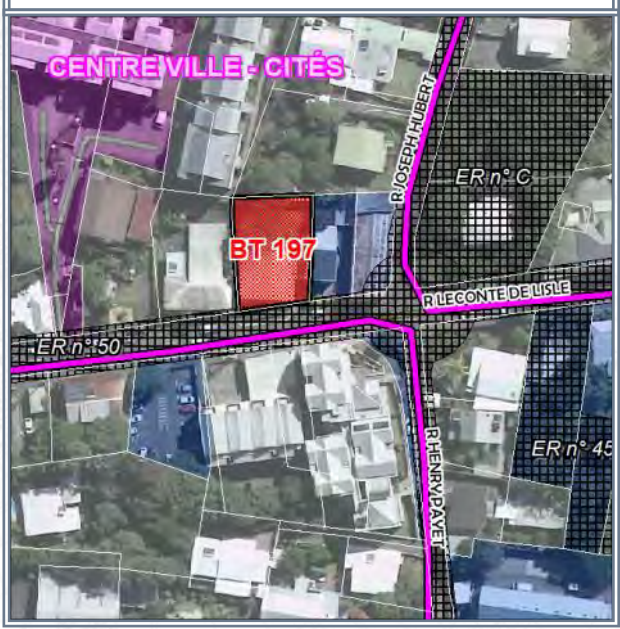


Source : PLU 2019

<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:purple;"></span> SEM & HLM	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:gray;"></span> Emplacements réservés	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:1px solid purple;"></span> Périmètre des QPV
---	---	---	---	---



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BT 197**
- Surface acquise** : **610 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : **Bien bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Médiathèque, mairie, ancien cinéma**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



A l'acquisition



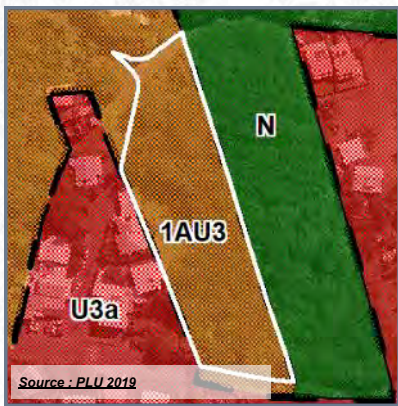
après démolition

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

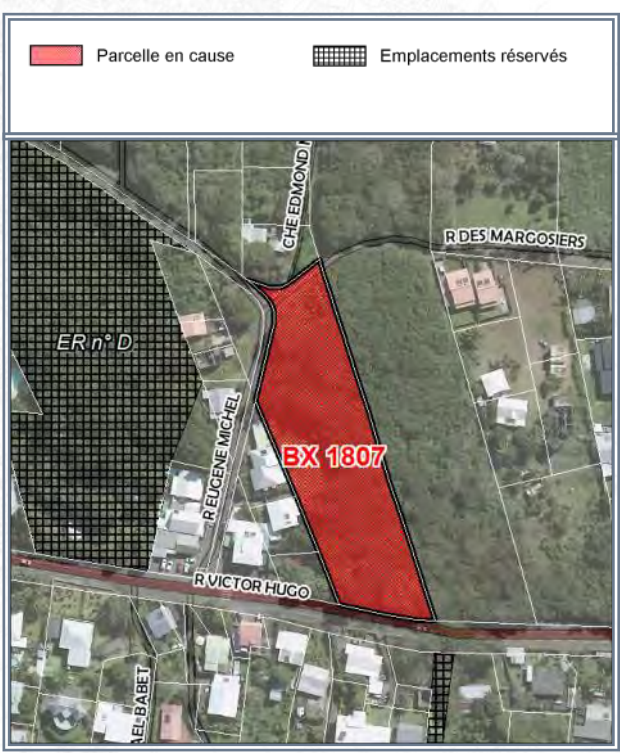
**LIEU-DIT : Bois Noirs**

**Acquis le : 27/05/2020**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BX 1807 (lots A & B)**
- Surface acquise** : **4 957 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU3 (OAP)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

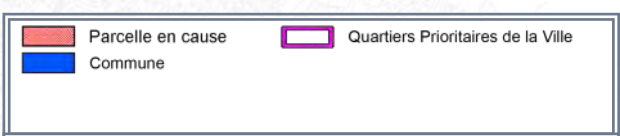
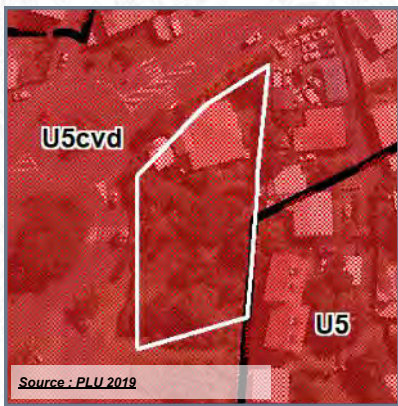


COMMUNE : **SAINT-JOSEPH**

LIEU-DIT : **Langevin**

Acquis le : **04/11/2020**

DESTINATION : **RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale : **BY 1401**
- Surface acquise : **1 476 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **U5cvd**
- Caractéristiques générales : **Foncier bâti**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Centre artisanal**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **7 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **SRU 20%**



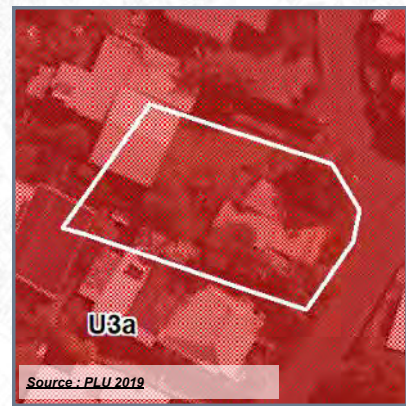


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

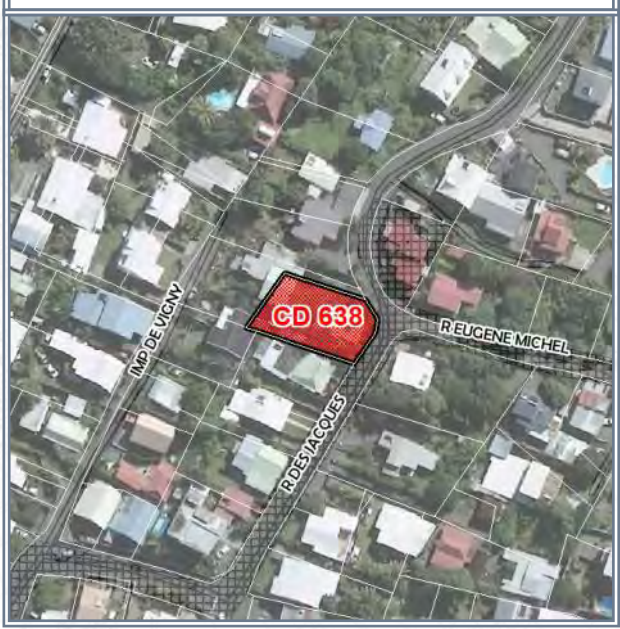
**LIEU-DIT : Les Jacques**

**Acquis le : 16/12/2020**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

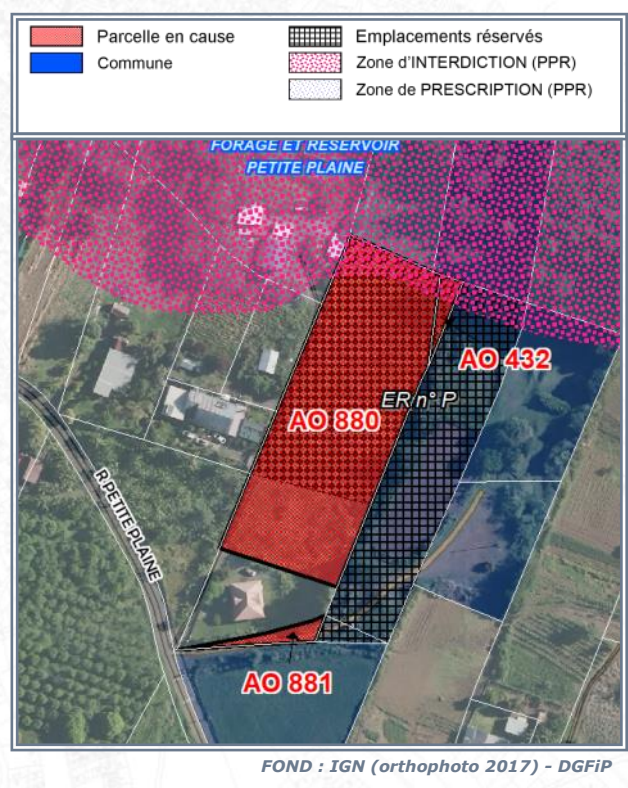
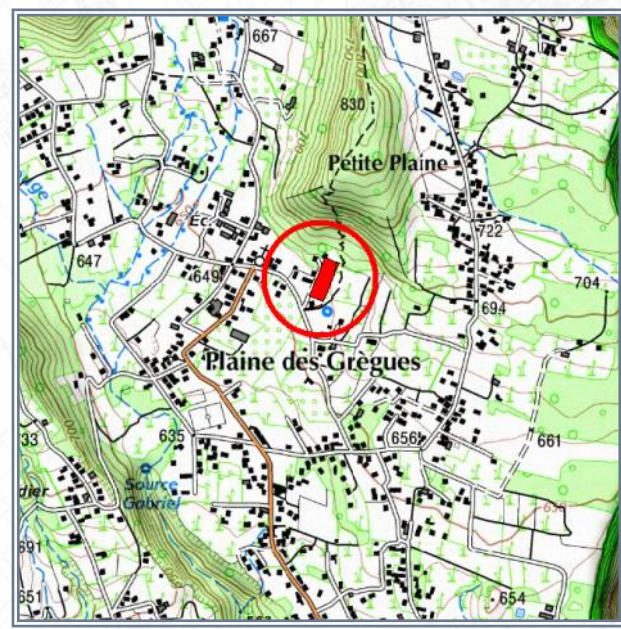
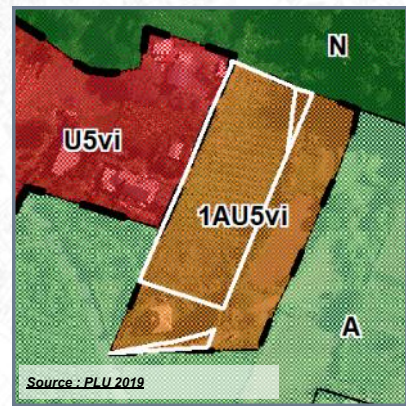
- Référence cadastrale** : **CD 638**
- Surface acquise** : **492 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3a et**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Ecole**
- Programme** : **Aménagement d'un rond point**
- Durée du portage foncier** : **1 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**  
**LIEU-DIT : Plaine des Grègues**

**Acquis le : 19/03/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **AO 432-880-881**
- Surface acquise** : **4 837 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU5vi + ER n°P (partie)**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en légère pente**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 8%**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, groupe scolaire, PMI**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

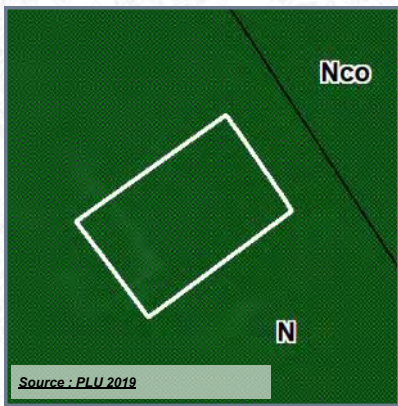


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

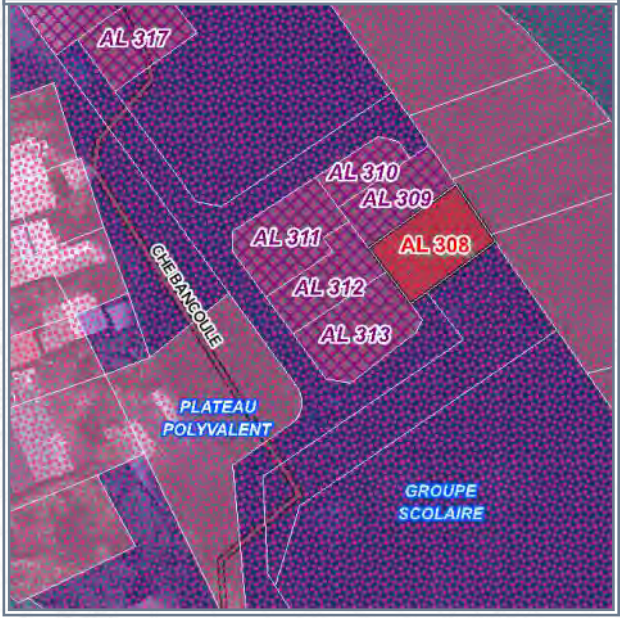
**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 308**
- Surface acquise** : **318 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

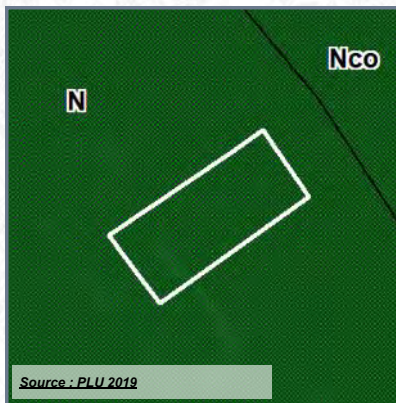


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

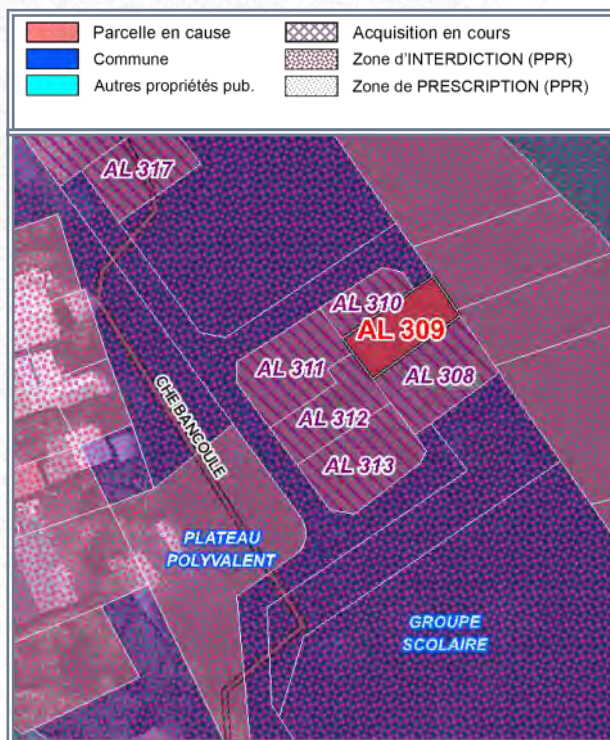
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**

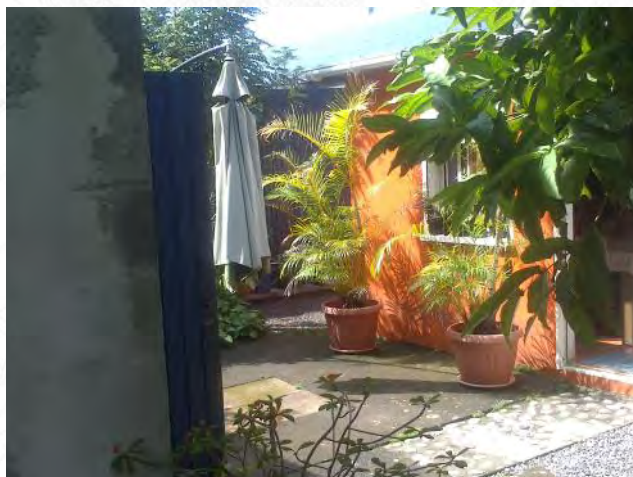


FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 309**
- Surface acquise** : **227 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

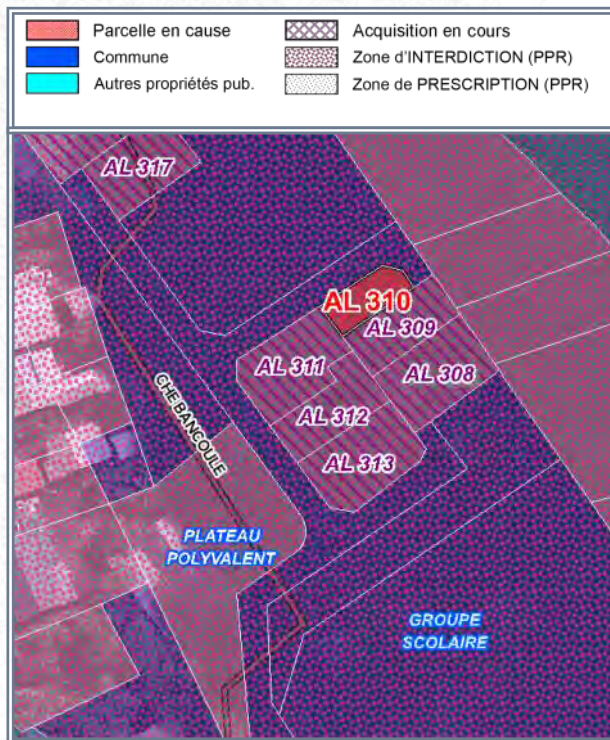
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 310**
- Surface acquise** : **189 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

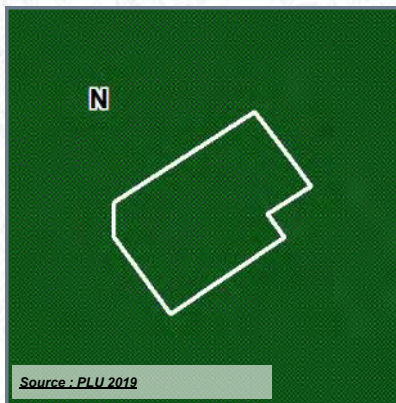


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

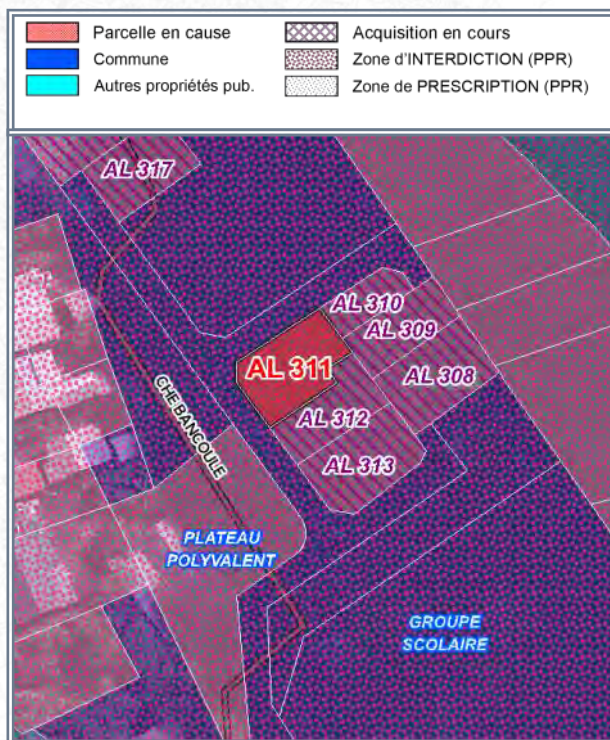
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le :**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 311**
- Surface acquise** : **393 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

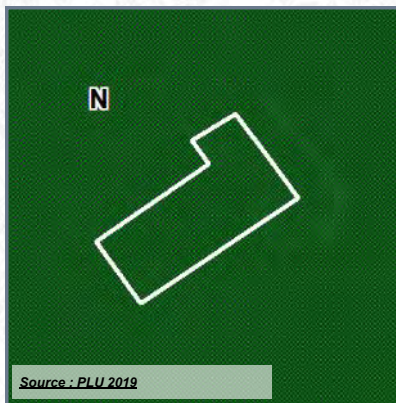


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

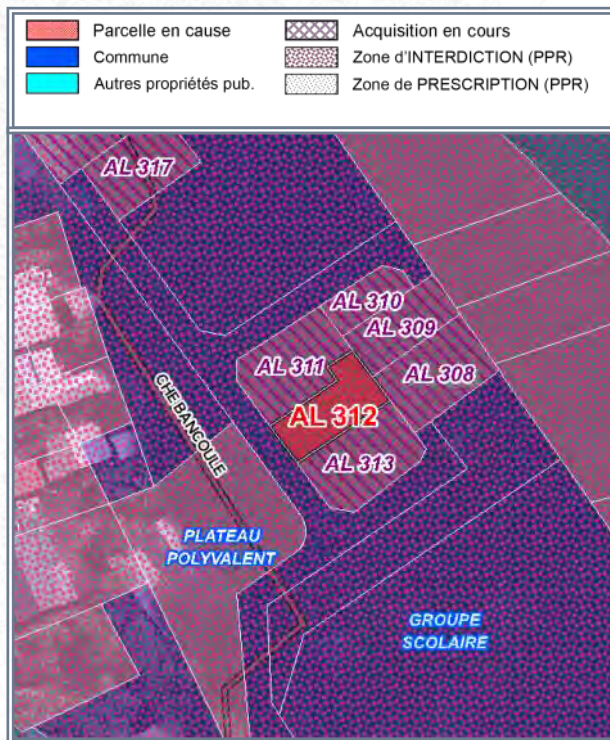
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 21/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 312**
- Surface acquise** : **175 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

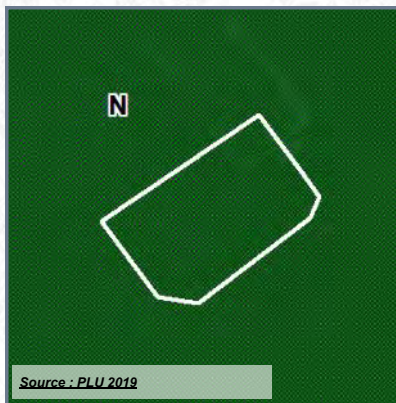


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

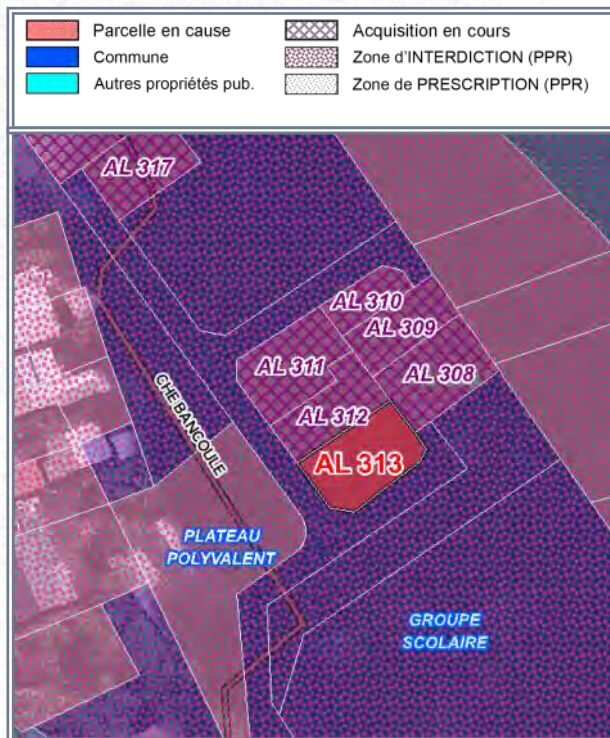
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 313**
- Surface acquise** : **420 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

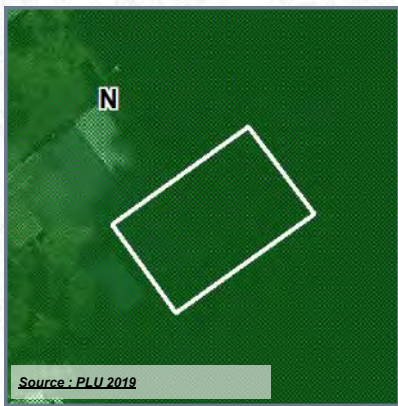


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



Source : PLU 2019



FOND : IGN

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 317**
- Surface acquise** : **289 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

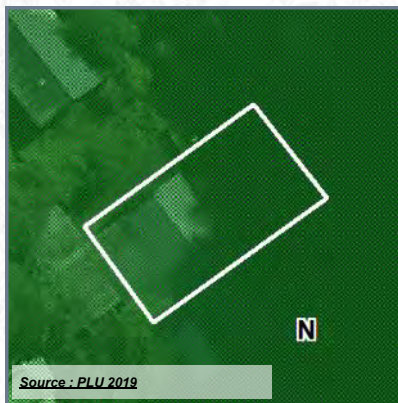


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

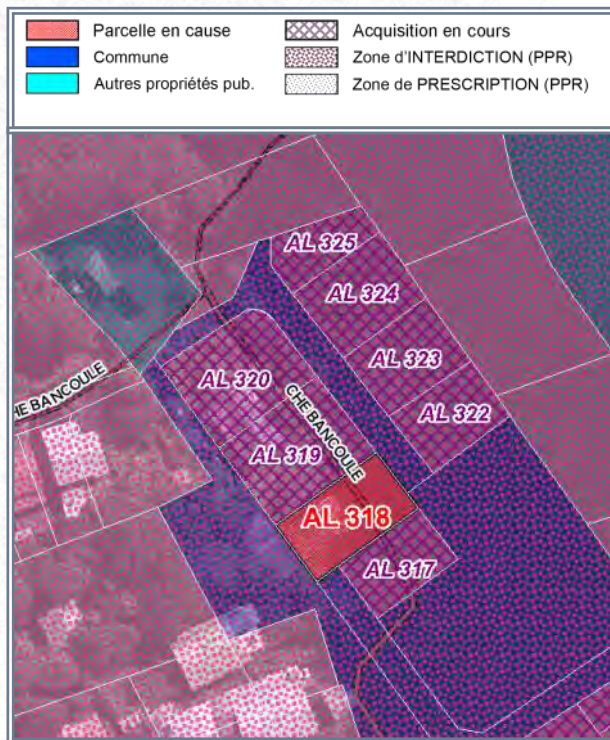
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**

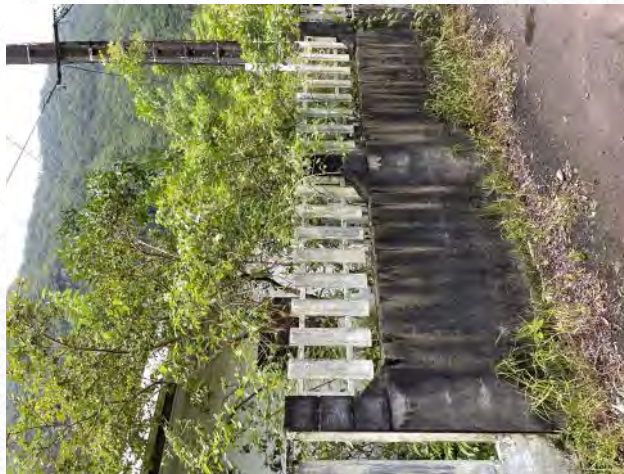


FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 318**
- Surface acquise** : **281 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIERE**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 319**
- Surface acquise** : **458 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

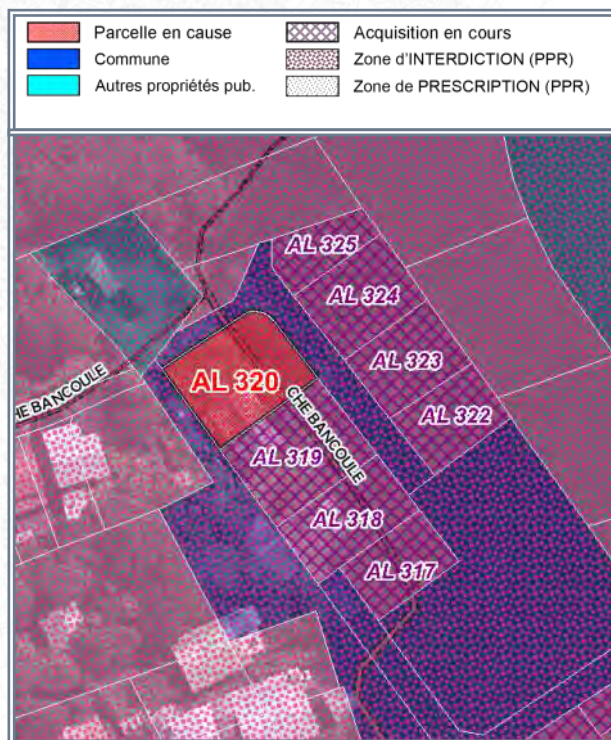
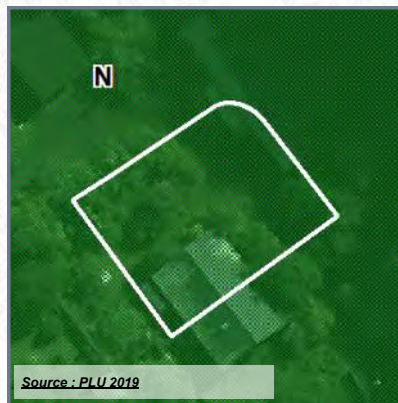


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



- Référence cadastrale** : **AL 320**
- Surface acquise** : **509 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

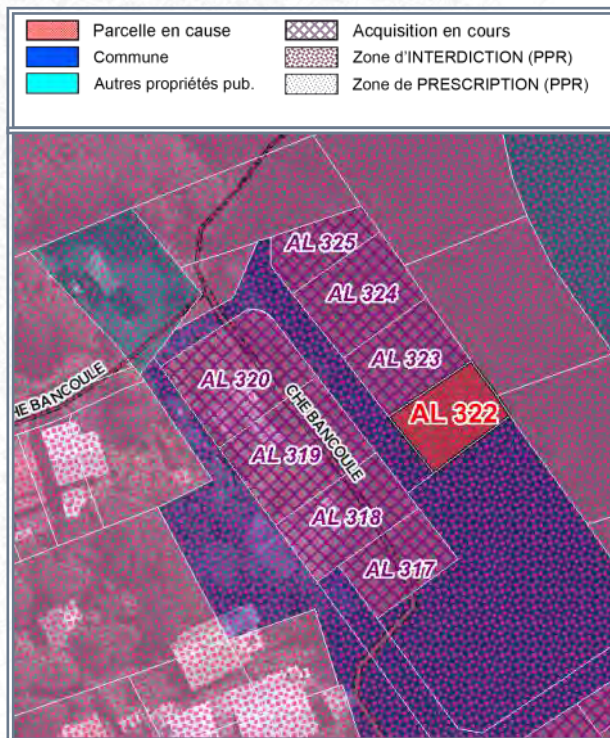
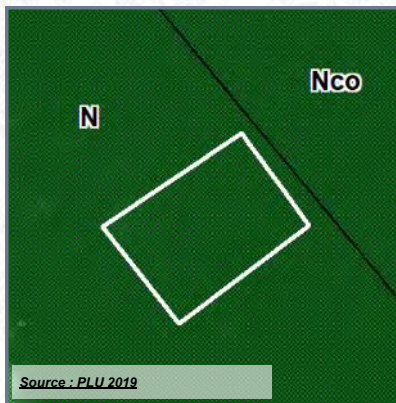


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIERE**



- Référence cadastrale** : **AL 322**
- Surface acquise** : **317 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

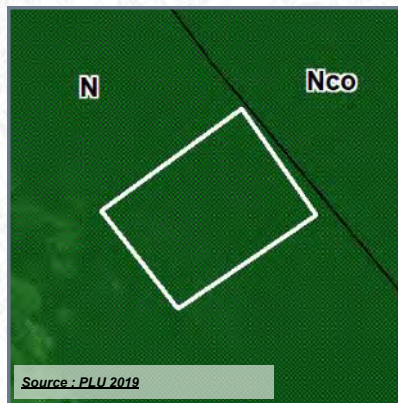


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

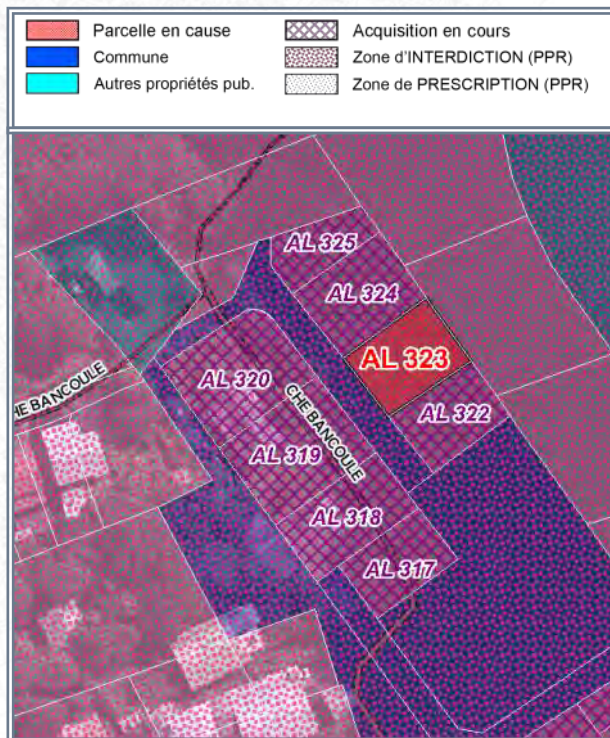
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIERE**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 323**
- Surface acquise** : **303 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

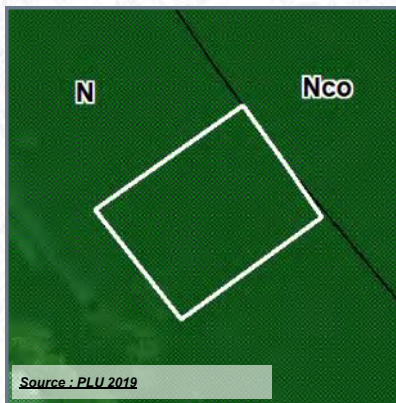


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 324**
- Surface acquise** : **383 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**DESTINATION : FONDS BARRIER**



FOND : IGN

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AL 325**
- Surface acquise** : **231 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **N**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

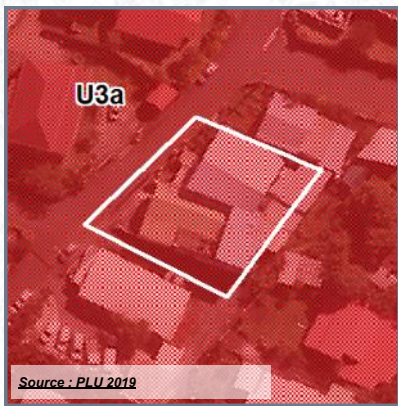




# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

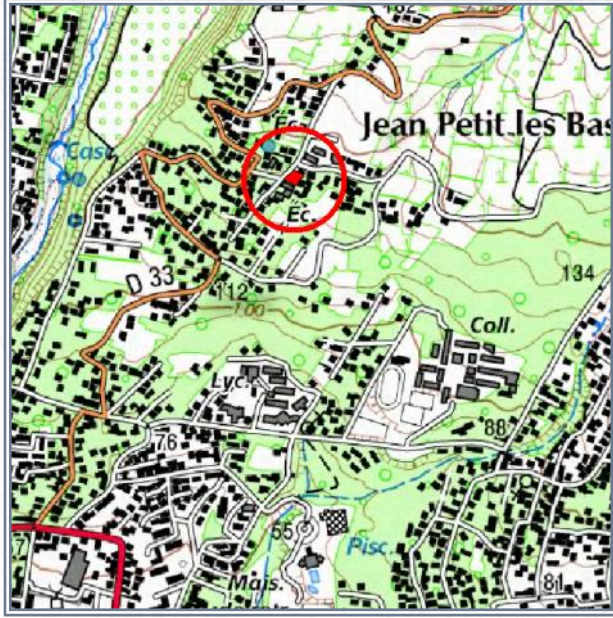
## LIEU-DIT : Jean Petit Les Bas

Acquis le : 26/05/2021



### DESTINATION : LOGEMENTS

 Parcelle en cause	 Propriétés publiques et/ou parapubliques
---	--



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale : **BS 61**
- Surface acquise : **705 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **U3a**
- Caractéristiques générales : **Bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Groupe scolaire, centre de réinsertion des jeunes handicapés**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **7 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **SRU 20%**

