

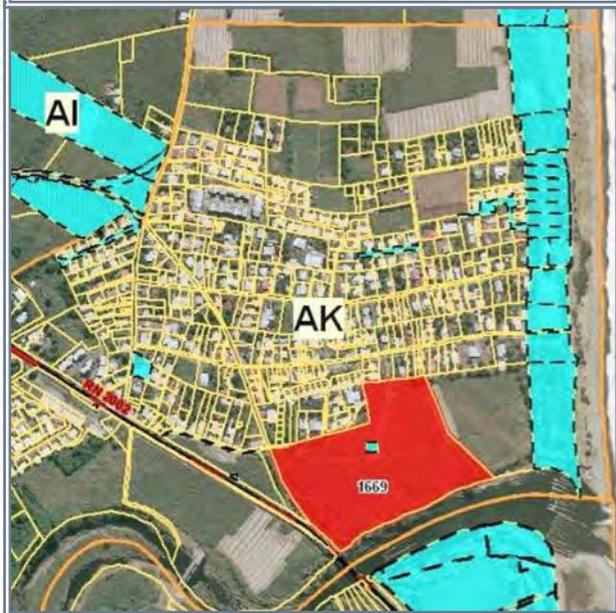
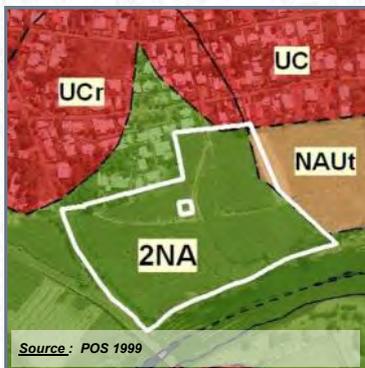
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Rivière des Roches

Acquis le : 23/12/2004 Rétrocédé le : 23/12/2009

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 1669



Surface acquise / rétrocédée : 56 486 m²

Zonage POS/PLU : 2 NA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en berge de la Rivière des Roches

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Aménagement des berges de la Rivière des Roches

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Etude de l'aménagement des berges est en cours. Une grande partie du terrain restera en naturel.



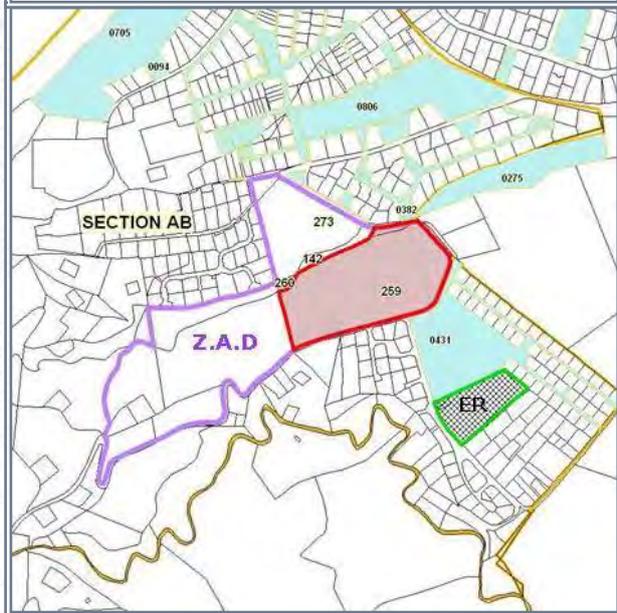
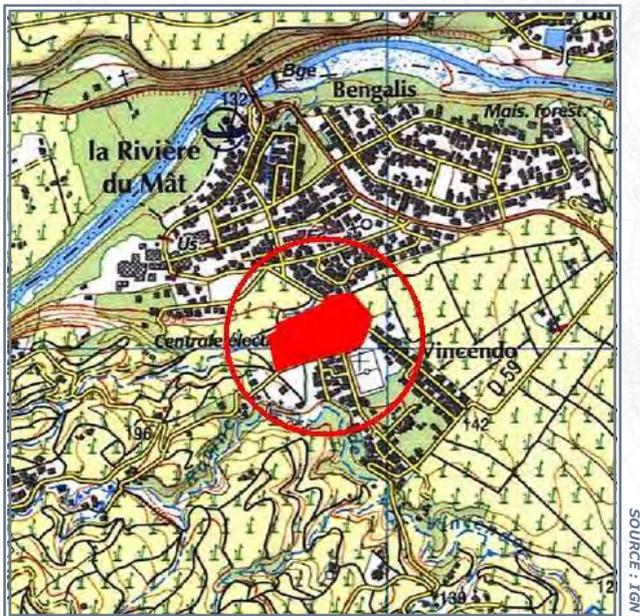
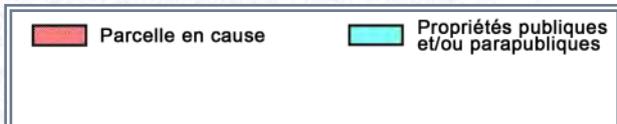
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Vincenzo

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 07/12/2009

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AB 259-998 (ex 142p)



Surface acquise / rétrocédée : 30 041 m²

Zonage POS/PLU : Auf / N

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, planté, occupé

Équipements environnants : Ecole, stade

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Collège Bras Panon

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Projet du collège est différé.



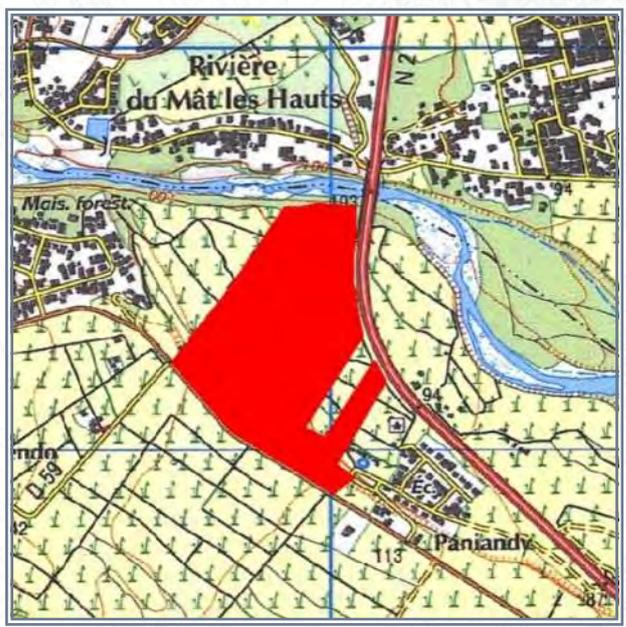
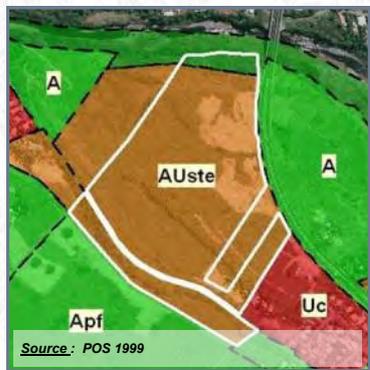
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Paniandy

Acquis le : 19/02/2007 Rétrocédé le : 10/04/2012

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AD 303-695-697-698



Surface acquise / rétrocédée : 194 078 m²

Zonage POS/PLU : Auste/N

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / CIREST

Caractéristiques générales : Terrain plat, en partie planté, en partie boisé

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Zone d'activités

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



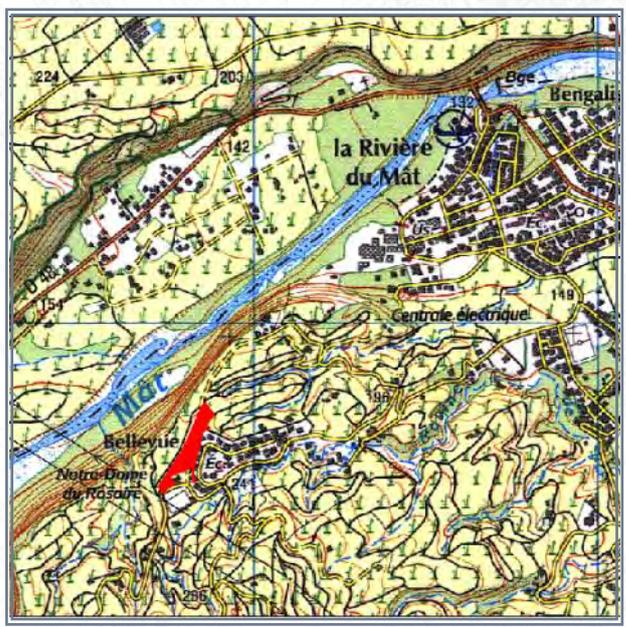
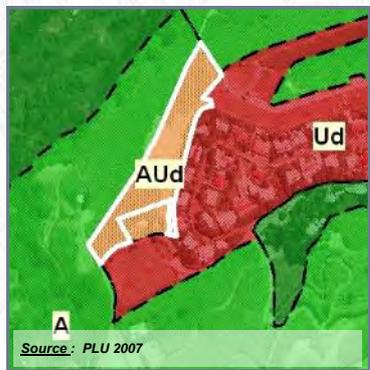
COMMUNE : **BRAS-PANON**

LIEU-DIT : **Bellevue**

Acquis le : 22/05/2008 **Rétrocédé le : 10/09/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AB 1041 (ex 973p)



Surface acquise / rétrocedée : 9 682 m²

Zonage POS/PLU : Aud

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain plat libre de tout occupation

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 40 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

- Opération Bellevue réalisé par la SHLMR. Cette opération offre 40 logements aidés :
- 3 PTZ
 - 10 LLTS en individuels
 - 27 LLTS collectifs



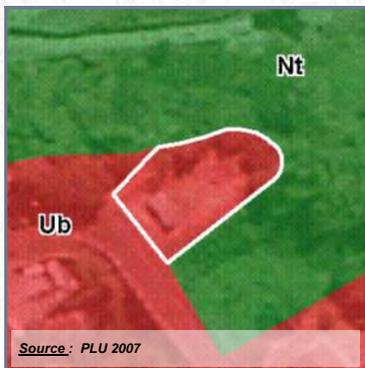
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Rivière du Mât - Bengalis

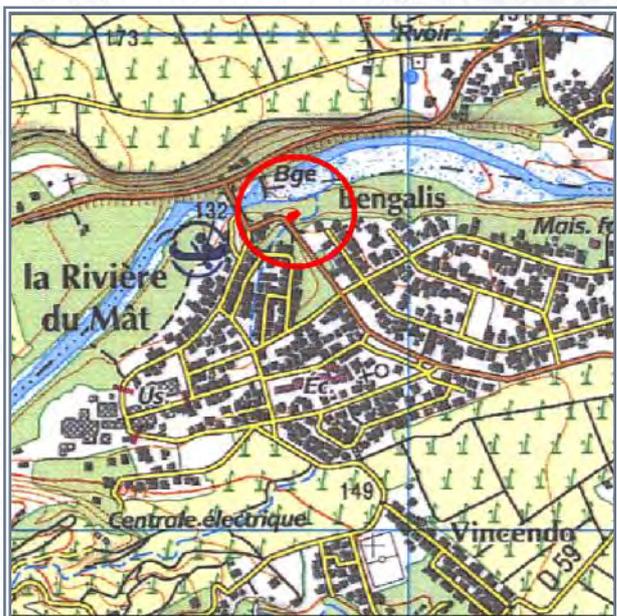
Acquis le : 28/07/2009 Rétrocédé le : 30/11/2012

Destination : tourisme

Référence cadastrale : AD 101



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



Surface acquise / rétrocédée : 500 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Aménagement des berges de La Rivière du Mât

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



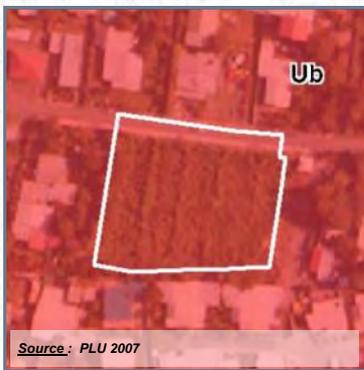
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Rivière des Roches

Acquis le : 02/10/2009 Rétrocédé le : 27/08/2013

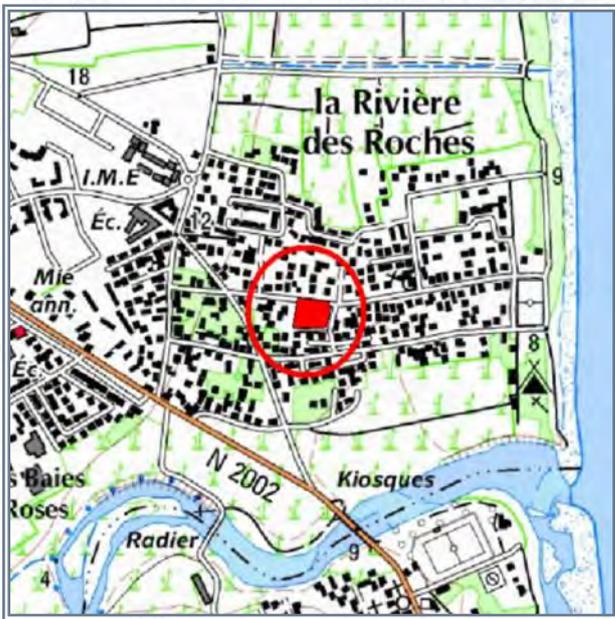
Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 1266



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI 2009

Surface acquise / rétrocédée : 3 632 m²

Zonage POS/PLU : Ub / ER Logement

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation

Équipements environnants : Pole de centralité

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 51 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "Fleur de Thé" a été réalisé par la SEMAC et compte 51 LLS.



A l'acquisition :



En travaux (mars 2015) :

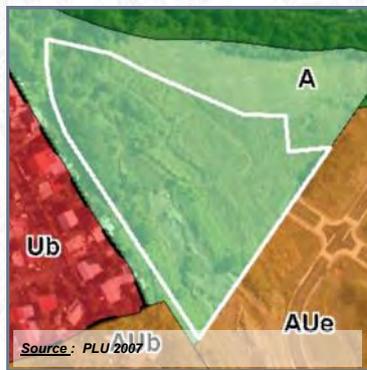
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Paniandy

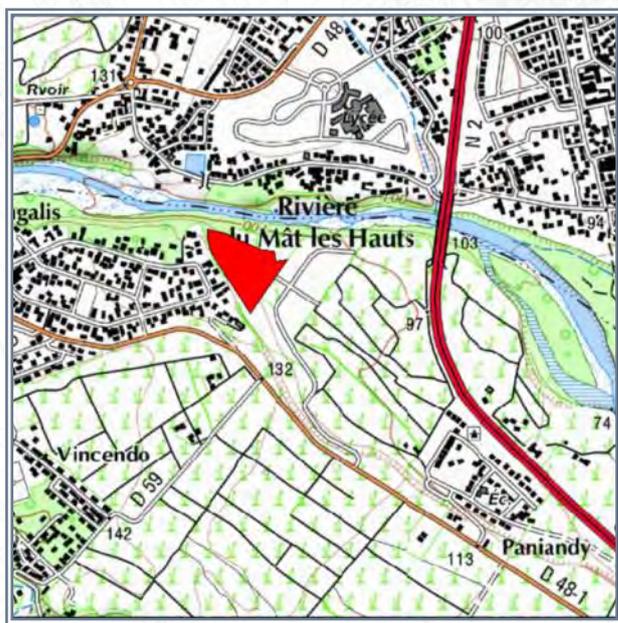
Acquis le : 09/05/2011 Rétrocédé le : 10/04/2012

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AD 803 (ex 99p)



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGIPT 2011

Surface acquise / rétrocédée : 22 166 m²

Zonage POS/PLU : AUe

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / CIREST

Caractéristiques générales : Terrain en friche, plat

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Zone d'activité de Paniandy

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



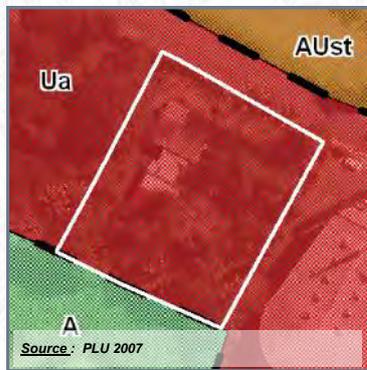
COMMUNE : **BRAS-PANON**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

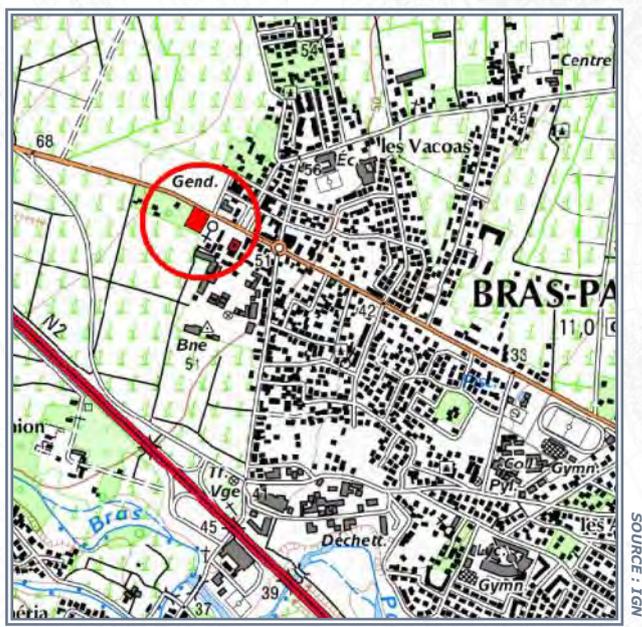
Acquis le : 14/11/2012 **Rétrocédé le : 05/09/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AH 621**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : **2 750 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Gendarmerie, poste, mairie**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Equipements liés aux transports, et à l'aménagement urbain**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



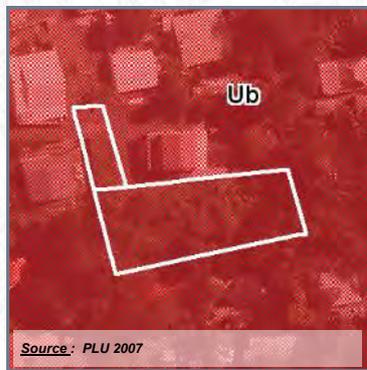
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Camp Jacquot

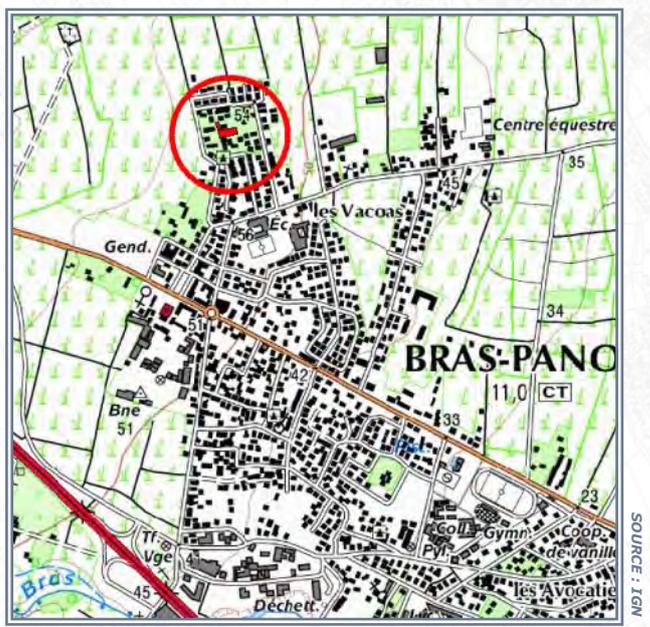
Acquis le : 03/09/2013 Rétrocédé le : 22/01/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AH 809-1343



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Propriétés publiques et/ou parapubliques	



Surface acquise / rétrocédée : 1 154 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

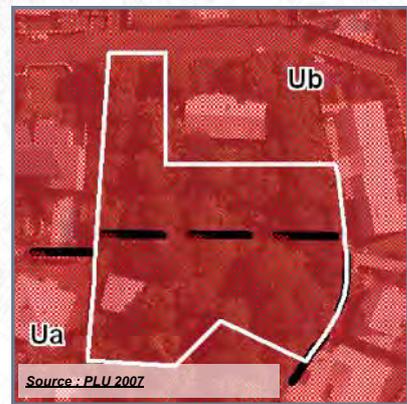


COMMUNE : BRAS-PANON

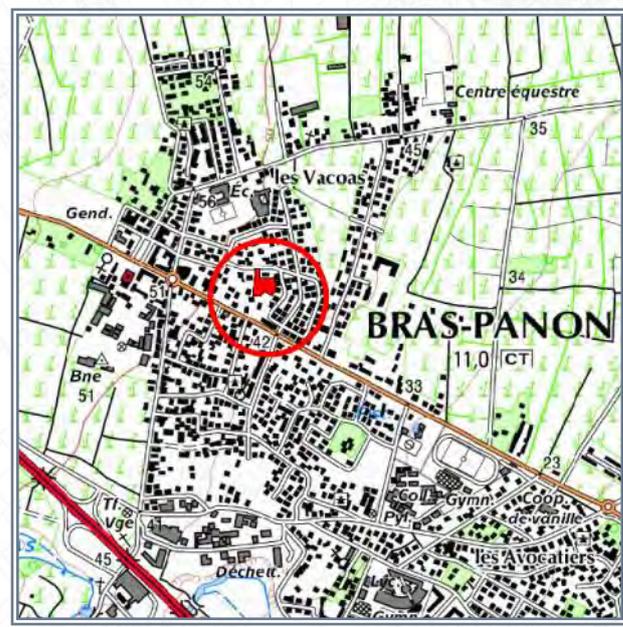
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 25/02/2014

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation



- Référence cadastrale** : **AH 1766 (ex 1341p)**
- Surface acquise** : **2 897 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA/UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, libre, bâti d'une case à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



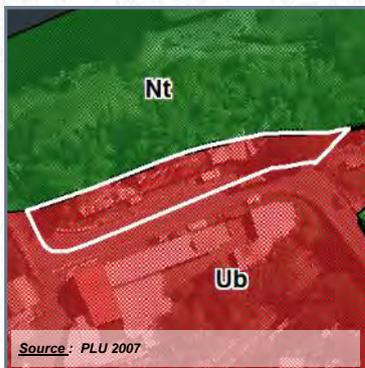
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Bengalis / Riv. Du Mât

Acquis le : 10/10/2014 Rétrocédé le : 31/10/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AD 100



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 880 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / CIREST

Caractéristiques générales : Terrain en longueur le long de la rivière, occupé par un atelier de menuise-

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

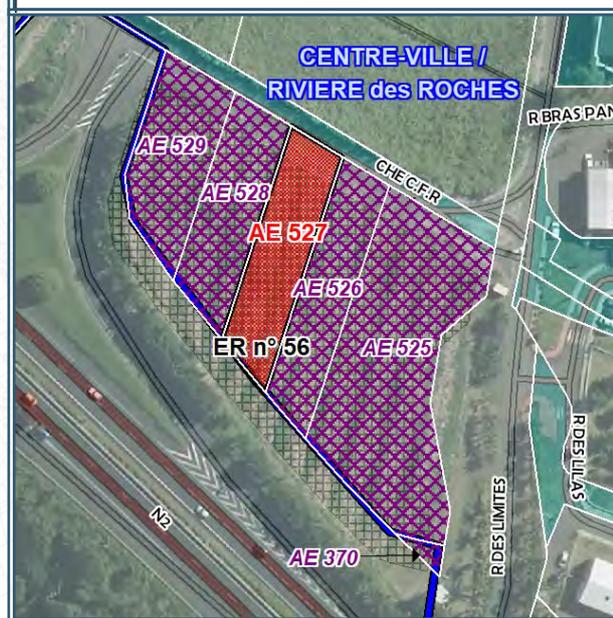
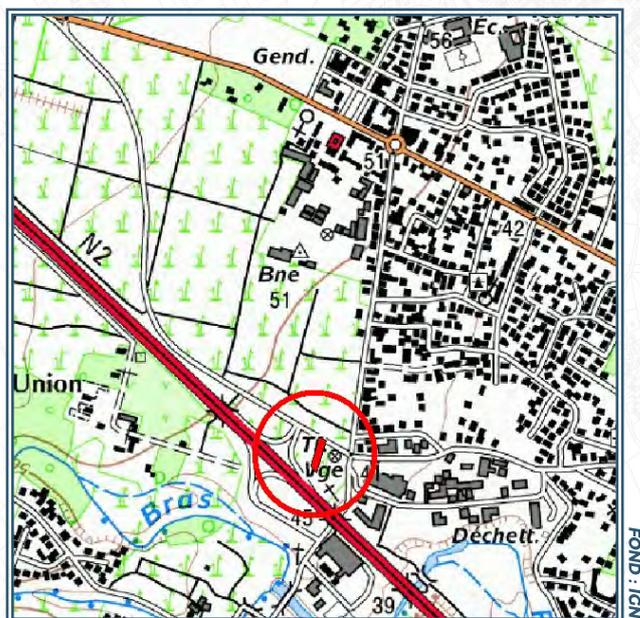
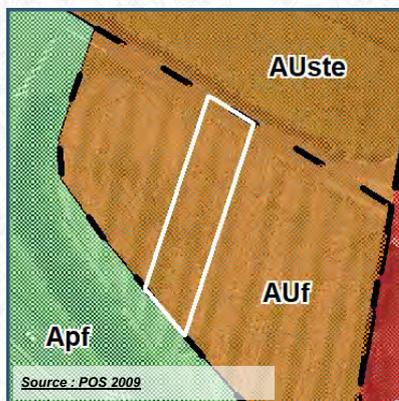
Subventions accordées : -

Programme : TCSP

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :



COMMUNE : BRAS-PANON**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites****Acquis le : 29/01/2018****Rétrocédé le : 29/04/2022****Destination : Equipements publics****Référence cadastrale : AE 527****Surface acquise / rétrocédée : 1 005 m²****Zonage POS/PLU : AUf****Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2****Équipements environnants : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Réalisation du SDIS****Avancement projet : études en cours****Informations complémentaires :**

La Commune de Bras-Panon envisage de réaliser le futur centre d'incendie et de secours (SDIS) sur un ensemble de 5 parcelles situées le long de l'échangeur central de Bras-Panon (refuge-La Caroline), cumulant environ 6 700 m² ; Elles sont classées au PLU en AUf (équipement public) et sont concernées par un emplacement réservé pour la « création d'une caserne de pompiers ». Les parcelles AE 527-528-529 seront acquises libre de toute location ; les parcelles AE 525-526 seront acquises occupées et feront l'objet d'une indemnisation par l'EPFR sur la base d'environ 2,20 €/m², au vu de l'expertise agricole réalisée par le Expertises et Conseils Réunion.



COMMUNE : BRAS-PANON

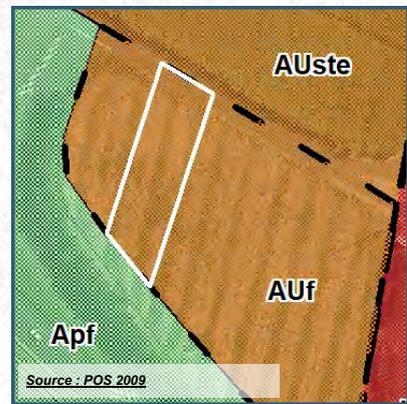
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 29/01/2018

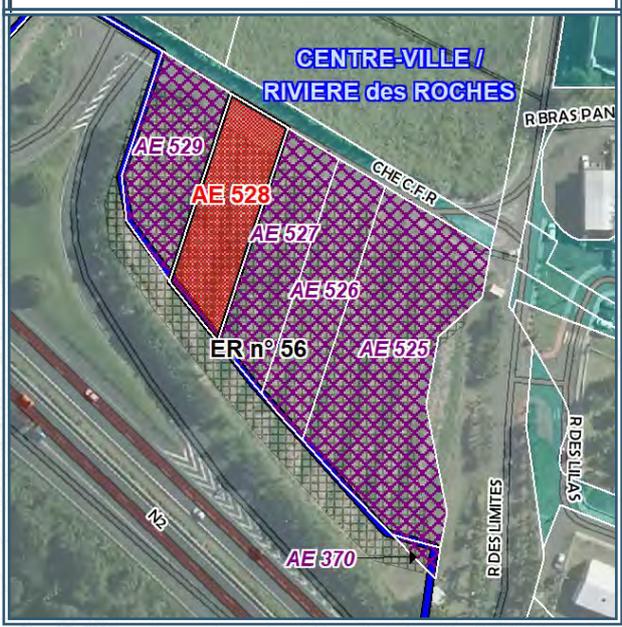
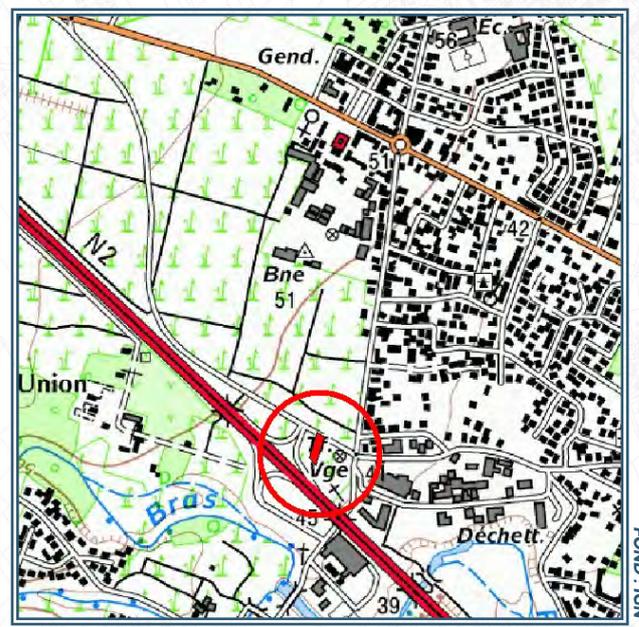
Rétrocédé le : 29/04/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AE 528



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisition en cours
			Périmètres de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 1 005 m²

Zonage POS/PLU : AUf

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2

Équipements environnants : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

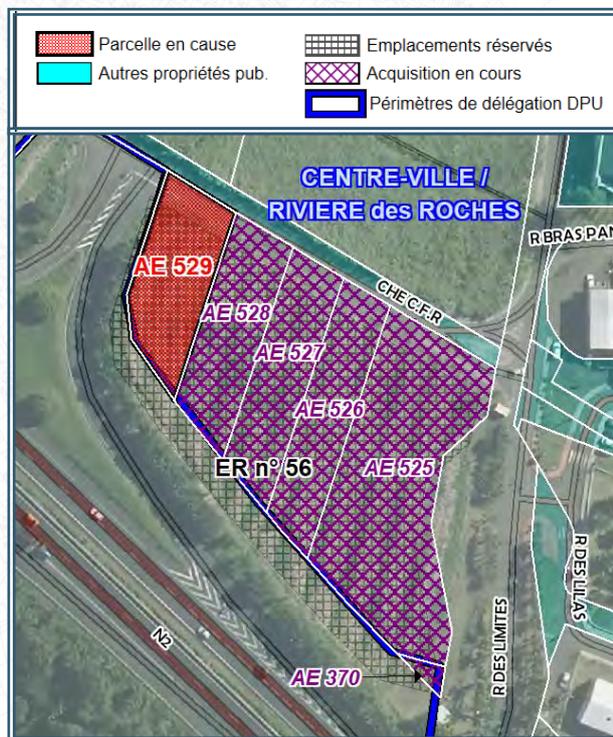
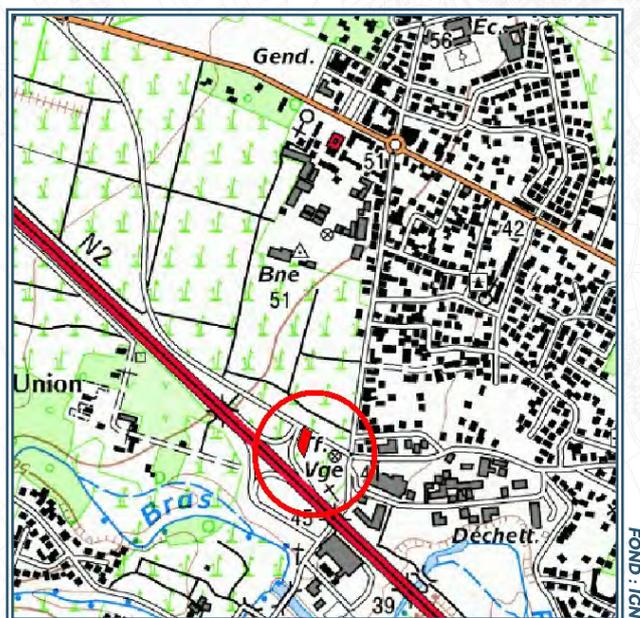
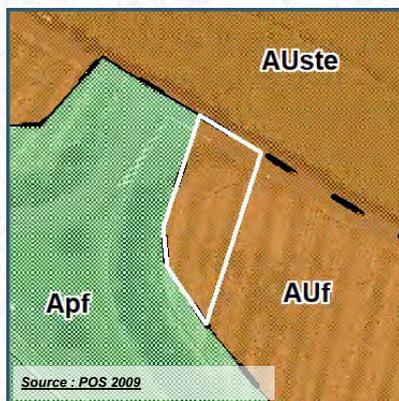
Programme : Réalisation du SDIS

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

La Commune de Bras-Panon envisage de réaliser le futur centre d'incendie et de secours (SDIS) sur un ensemble de 5 parcelles situées le long de l'échangeur central de Bras-Panon (refuge-La Caroline), cumulant environ 6 700 m² ; Elles sont classées au PLU en AUf (équipement public) et sont concernées par un emplacement réservé pour la « création d'une caserne de pompiers ». Les parcelles AE 527-528-529 seront acquises libre de toute location ; les parcelles AE 525-526 seront acquises occupées et feront l'objet d'une indemnisation par l'EPFR sur la base d'environ 2,20 €/m², au vu de l'expertise agricole réalisée par le Expertises et Conseils Réunion.



COMMUNE : BRAS-PANON**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites****Acquis le : 29/01/2018****Rétrocédé le : 29/04/2022****Destination : Equipements publics****Référence cadastrale : AE 529****Surface acquise / rétrocédée : 1 011 m²****Zonage POS/PLU : AUf****Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2****Équipements environnants : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Réalisation du SDIS****Avancement projet : études en cours****Informations complémentaires :**

La Commune de Bras-Panon envisage de réaliser le futur centre d'incendie et de secours (SDIS) sur un ensemble de 5 parcelles situées le long de l'échangeur central de Bras-Panon (refuge-La Caroline), cumulant environ 6 700 m² ; Elles sont classées au PLU en AUf (équipement public) et sont concernées par un emplacement réservé pour la « création d'une caserne de pompiers ». Les parcelles AE 527-528-529 seront acquises libre de toute location ; les parcelles AE 525-526 seront acquises occupées et feront l'objet d'une indemnisation par l'EPFR sur la base d'environ 2,20 €/m², au vu de l'expertise agricole réalisée par le Expertises et Conseils Réunion.



COMMUNE : BRAS-PANON

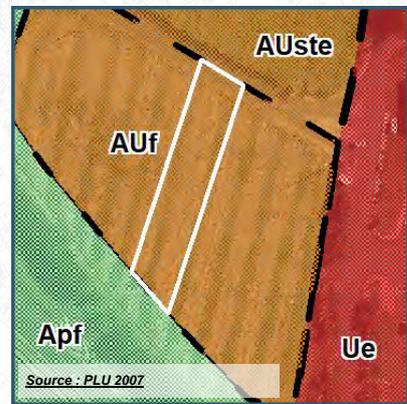
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 11/04/2018

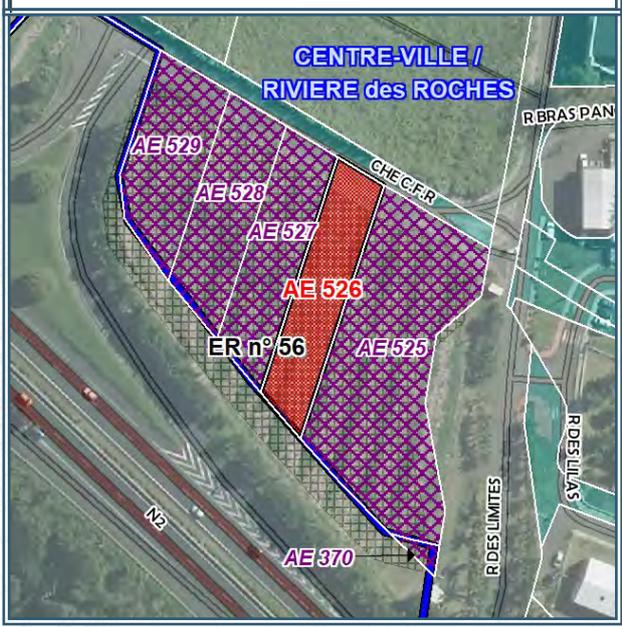
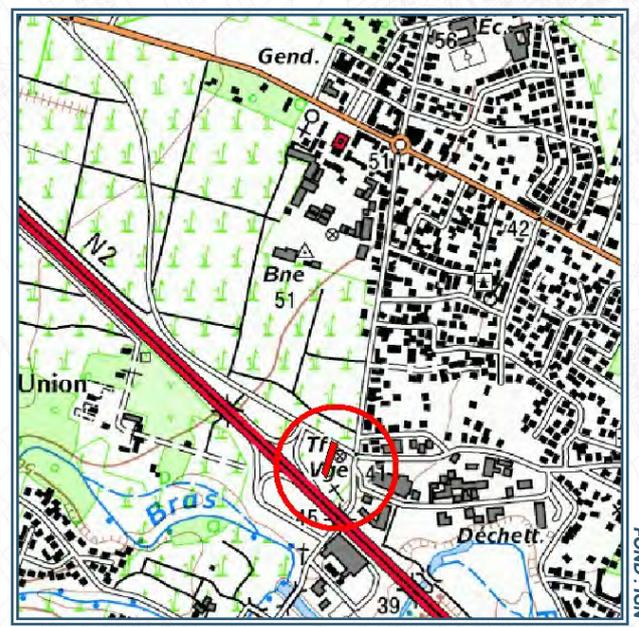
Rétrocédé le : 29/04/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AE 526



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisition en cours
			Périmètres de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 1 005 m²

Zonage POS/PLU : AUf

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2

Équipements environnants : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Réalisation du SDIS

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

La Commune de Bras-Panon envisage de réaliser le futur centre d'incendie et de secours (SDIS) sur un ensemble de 5 parcelles situées le long de l'échangeur central de Bras-Panon (refuge-La Caroline), cumulant environ 6 700 m² ; Elles sont classées au PLU en AUf (équipement public) et sont concernées par un emplacement réservé pour la « création d'une caserne de pompiers ». Les parcelles AE 527-528-529 seront acquises libre de toute location ; les parcelles AE 525-526 seront acquises occupées et feront l'objet d'une indemnisation par l'EPFR sur la base d'environ 2,20 €/m², au vu de l'expertise agricole réalisée par le Expertises et Conseils Réunion.



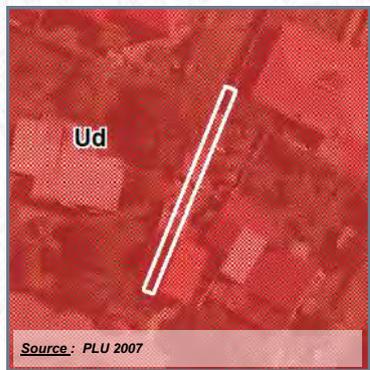
COMMUNE : **BRAS-PANON**

LIEU-DIT : **Bellevue**

Acquis le : 17/04/2018 **Rétrocédé le : 23/09/2019**

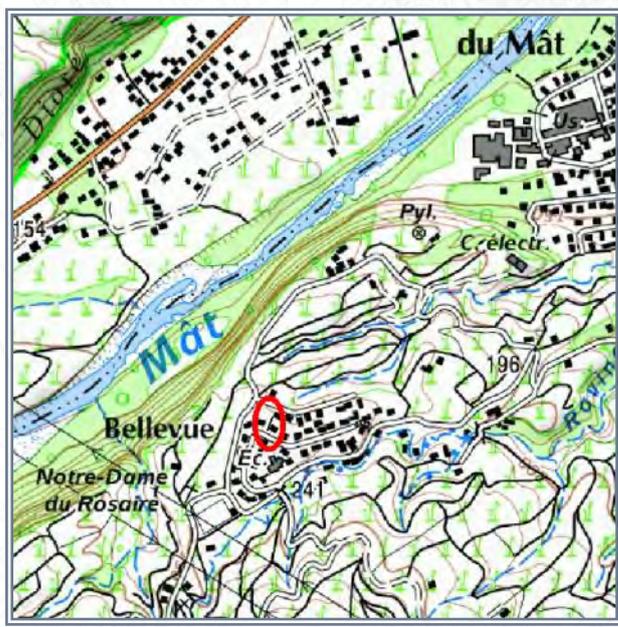
Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AB 957**



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Acquisitions EPFR



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : **44 m²**

Zonage POS/PLU : **Ud**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Réalisation d'une voie piétonne**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

COMMUNE : BRAS-PANON

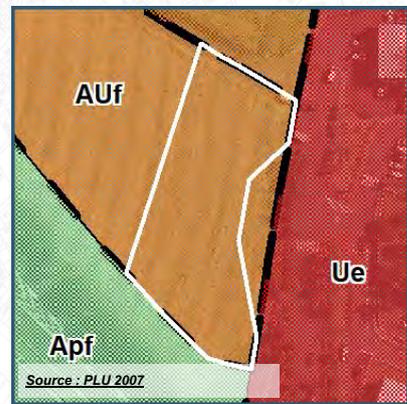
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 28/11/2019

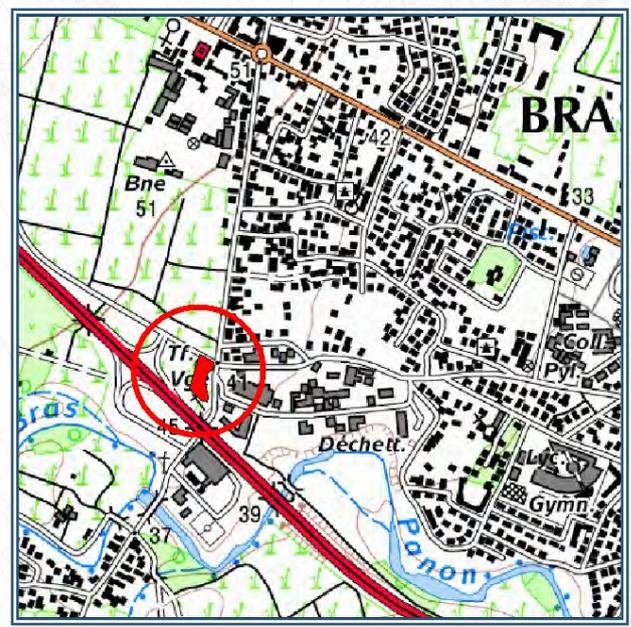
Rétrocédé le : 01/09/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AE 525



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Acquisitions EPFR
SEM & HLM	Périmètre de délégation DPU
Autres propriétés pub.	



Surface acquise / rétrocédée : 2 629 m²

Zonage POS/PLU : AUf

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2

Équipements environnants : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

La Commune de Bras-Panon envisage de réaliser le futur centre d'incendie et de secours (SDIS) sur un ensemble de 5 parcelles situées le long de l'échangeur central de Bras-Panon (refuge-La Caroline), cumulant environ 6 700 m² ; Elles sont classées au PLU en AUf (équipement public) et sont concernées par un emplacement réservé pour la « création d'une caserne de pompiers ». Les parcelles AE 526-527-528-529 sont déjà propriété de l'EPFR depuis mi 2018; La parcelle AE 525 sera acquise occupée et fera l'objet d'une indemnisation par l'EPFR sur la base d'environ 2,20 €/m², au vu de l'expertise agricole réalisée par le Expertises et Conseils Réunion.



COMMUNE : BRAS-PANON

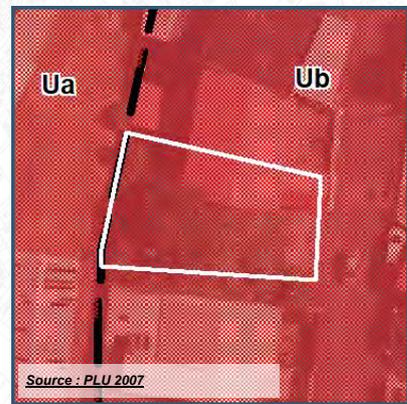
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 25/05/2020

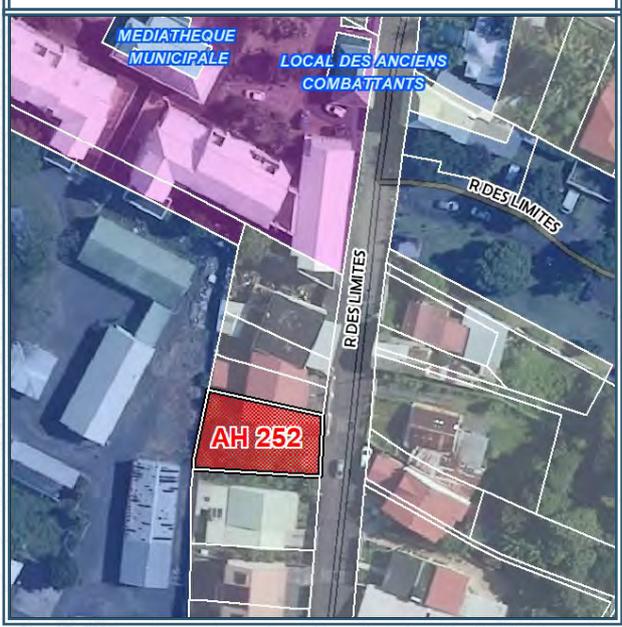
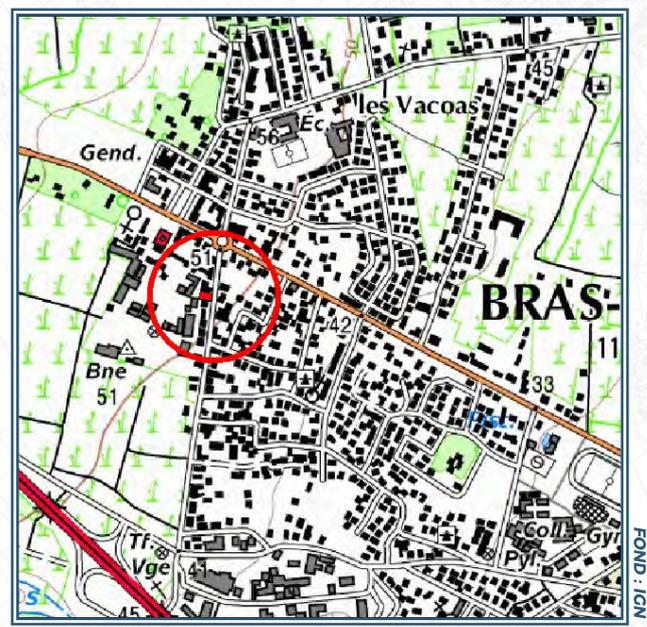
Rétrocédé le : 06/05/2024

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AH 252



■	Parcelle en cause
■	Commune
■	SEM & HLM



Surface acquise / rétrocédée : 346 m²

Zonage POS/PLU : Ub

Durée du portage / repeneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Mairie, médiathèque, local des anciens Combattants

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Dans la perspective de créer une jonction entre la place du champ de foire et la rue des Limites, la Commune a sollicité l'EPFR pour qu'il se porte acquéreur du terrain cadastré AH 252.

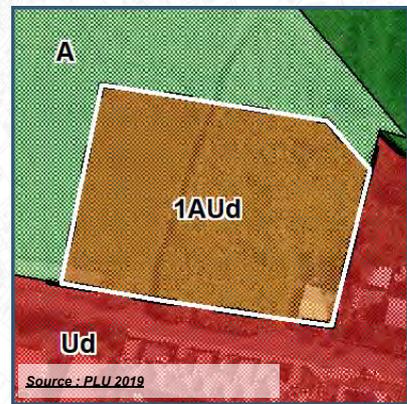


COMMUNE : BRAS-PANON

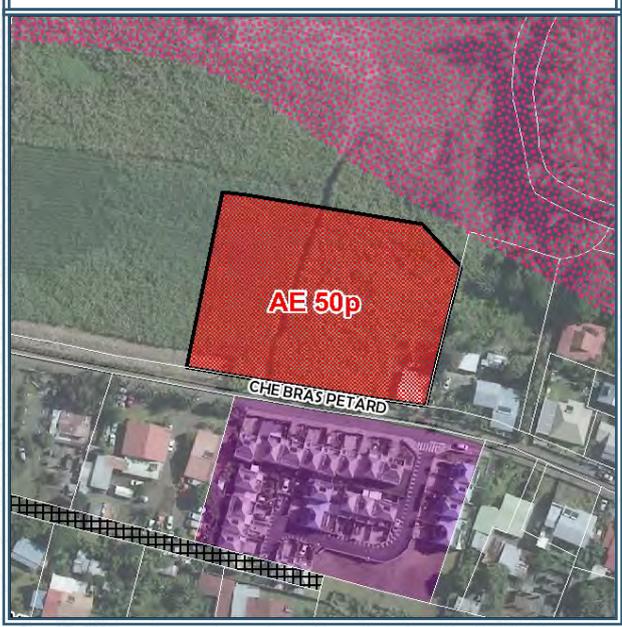
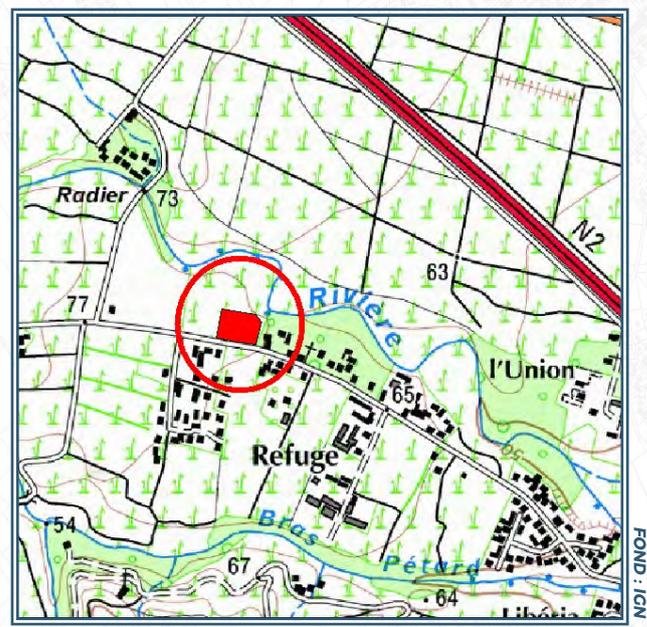
LIEU-DIT : Refuge

Acquis le : 30/09/2022

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Référence cadastrale : AE 617 (50p)

Surface acquise : 4 996 m²

Zonage POS ou PLU : 1AUd

Caractéristiques générales : Terrain nu, à l'exclusion d'une petite structure en tôles, à démolir.

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme : 18 PLS

Durée du portage foncier : 3 an(s)

Repreneur : SHLMR

Subventions accordées : EPFR 20%

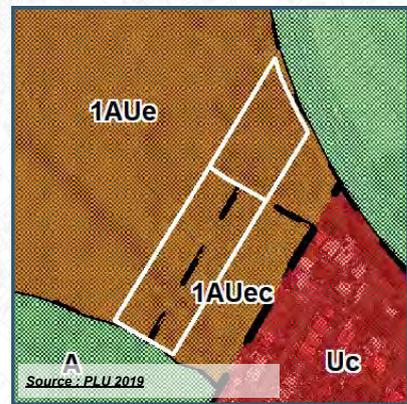


COMMUNE : BRAS-PANON

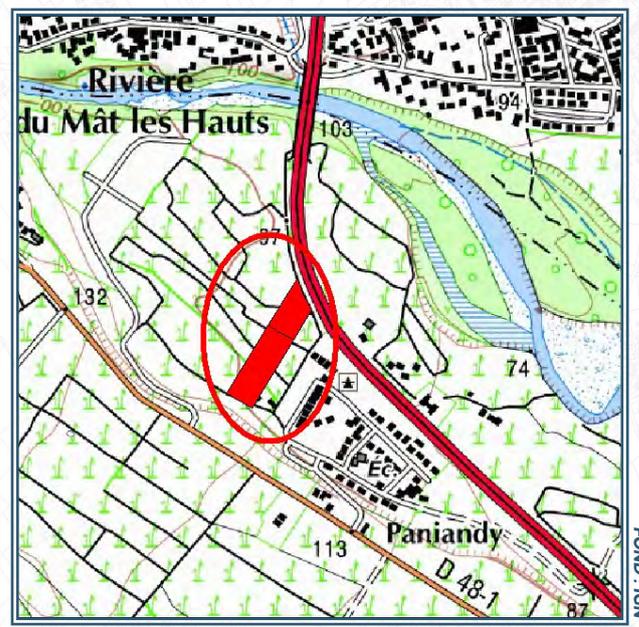
LIEU-DIT : Paniandy

Acquis le : 27/10/2022

DESTINATION : ZAE



	Parcelle en cause		Autres propriétés publiques
	Commune		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Acquisitions EPFR
	EPCI		



- Référence cadastrale** : **AD 694-696**
- Surface acquise** : **15 001 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUe/1AUec**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **ZA de PANIANDY, Terrain de football, Ecole, C.A.S.E**
- Programme** : **Extension de la zone d'activité**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **CIREST**
- Subventions accordées** : **-**

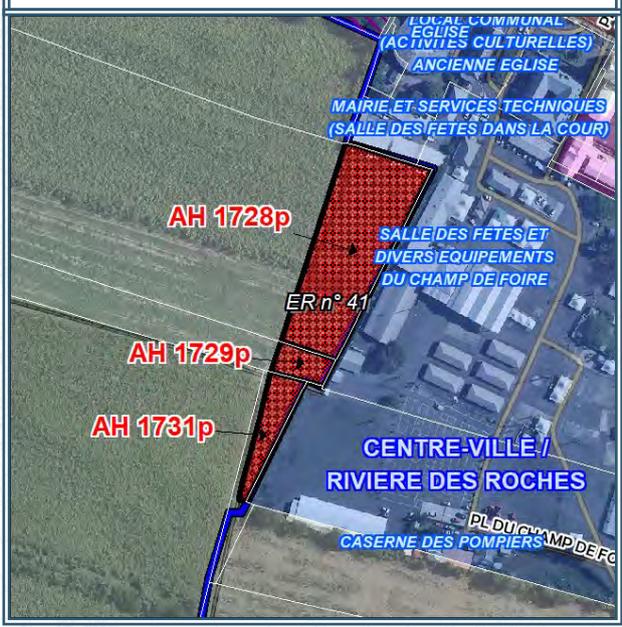
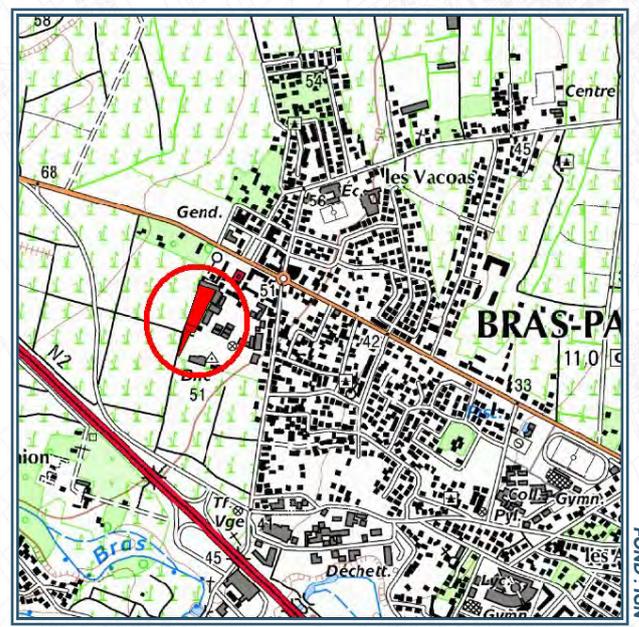
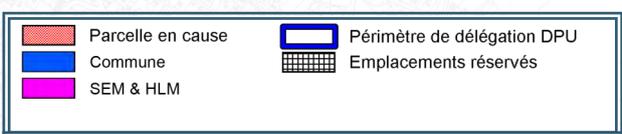
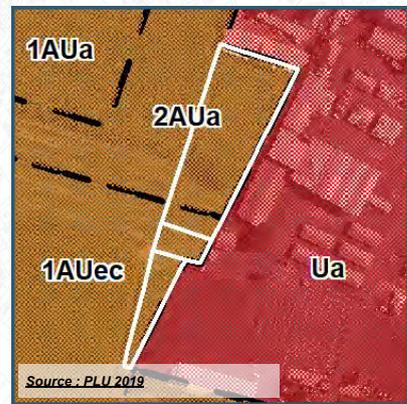


COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 08/02/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : AH 1969-1971-1973 (ex AH 1728p-1729p-1731p)
- Surface acquise** : 5 880 m²
- Zonage POS ou PLU** : 2Aua, 1Auc, ER n°41
- Caractéristiques générales** : Terrains nus
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Mairie, services techniques, salle des fêtes, champ de foire, pompier
- Programme** : Extension du champ de foire
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

