

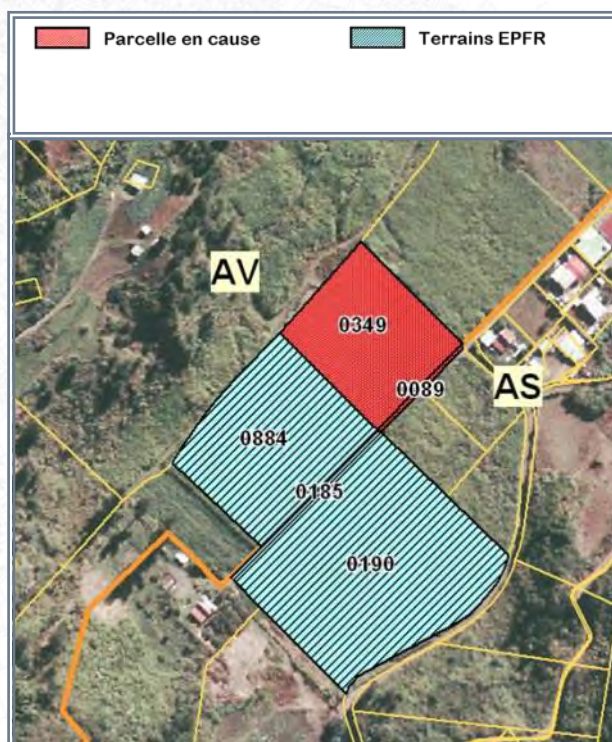
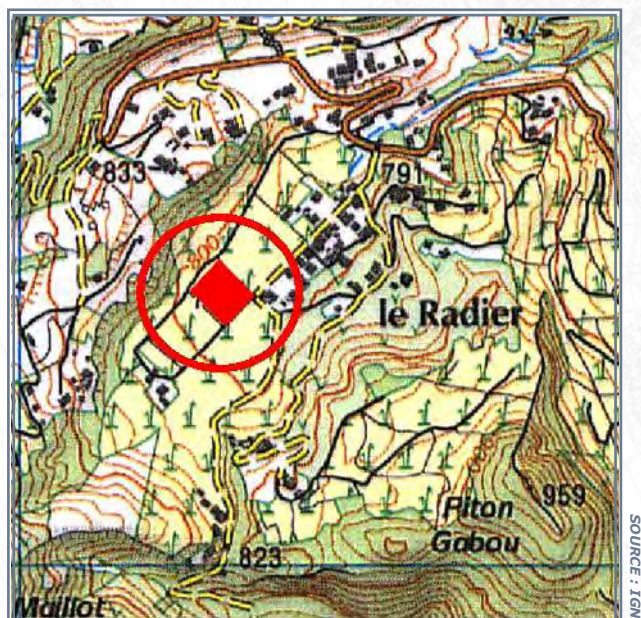
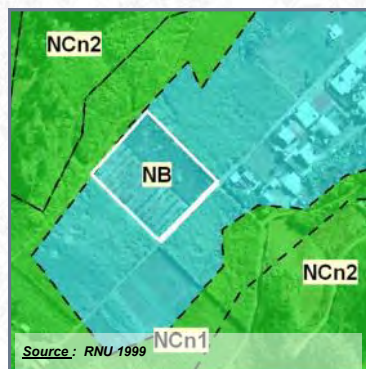
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Radier, Mare à Vieille Place

Acquis le : 29/11/2004 Rétrocédé le : 28/11/2006

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 349 - AS 89



Surface acquise / rétrocédée : 5 566 m²

Zonage POS/PLU : AU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un plateau vert.



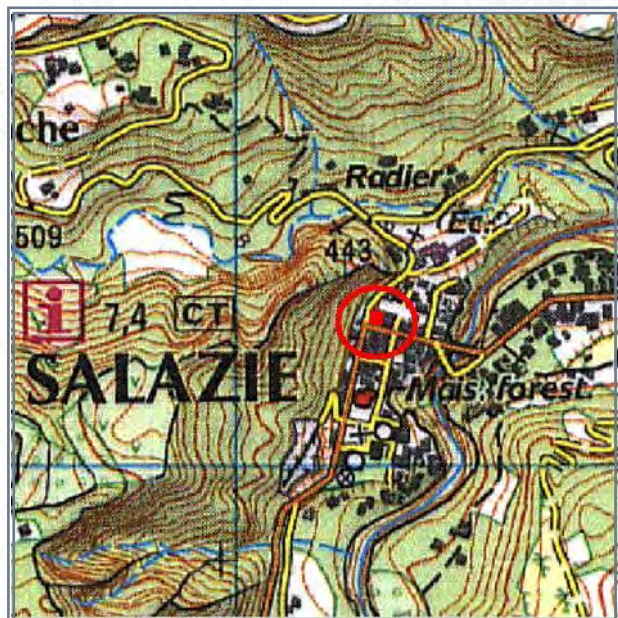
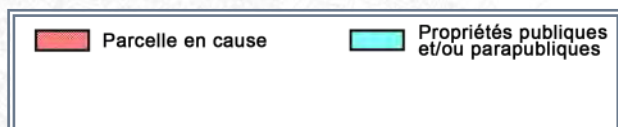
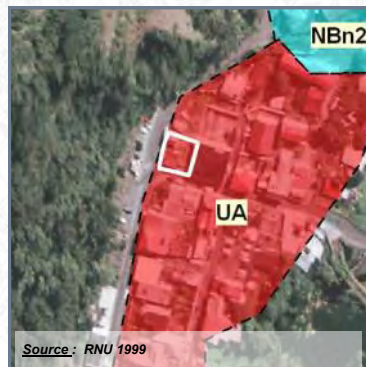
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Village

Acquis le : 04/04/2005 Rétrocédé le : 22/10/2007

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AM 71



Surface acquise / rétrocédée : 360 m²

Zonage POS/PLU : Ua

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison, à démolir

Équipements environnants : Mairie, école

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



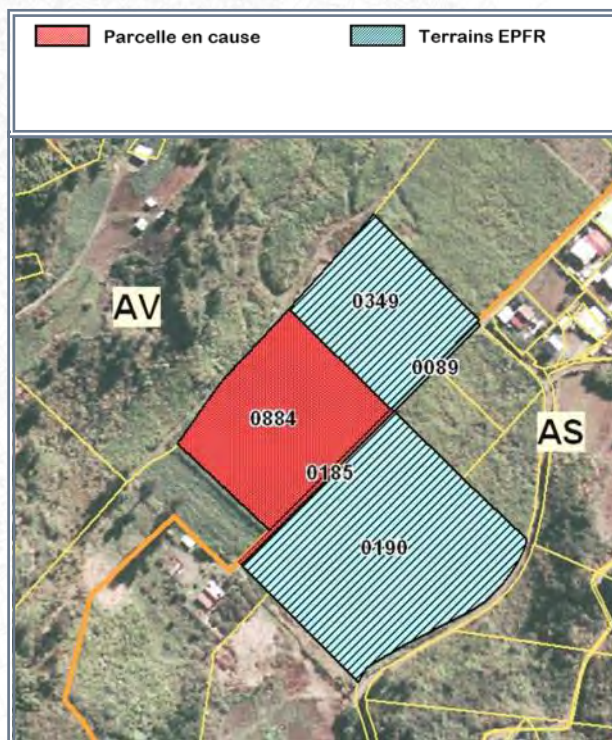
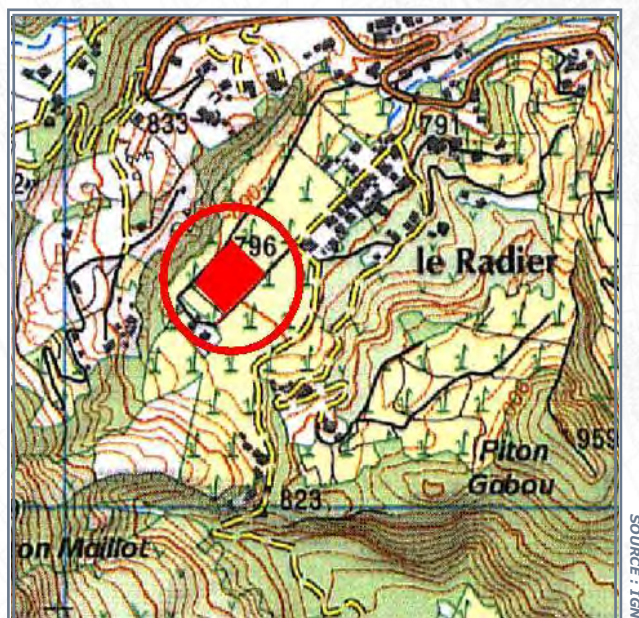
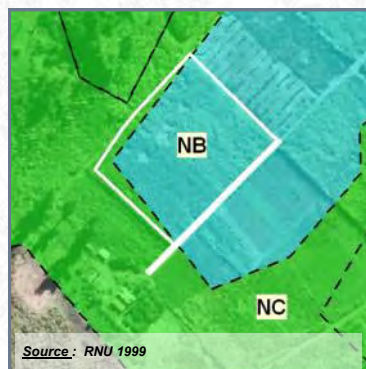
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Radier, Mare à Vieille Place

Acquis le : 17/06/2005 Rétrocédé le : 17/08/2010

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 884 - AS 185



Surface acquise / rétrocédée : 7 160 m²

Zonage POS/PLU : AU (2006)

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un plateau vert.



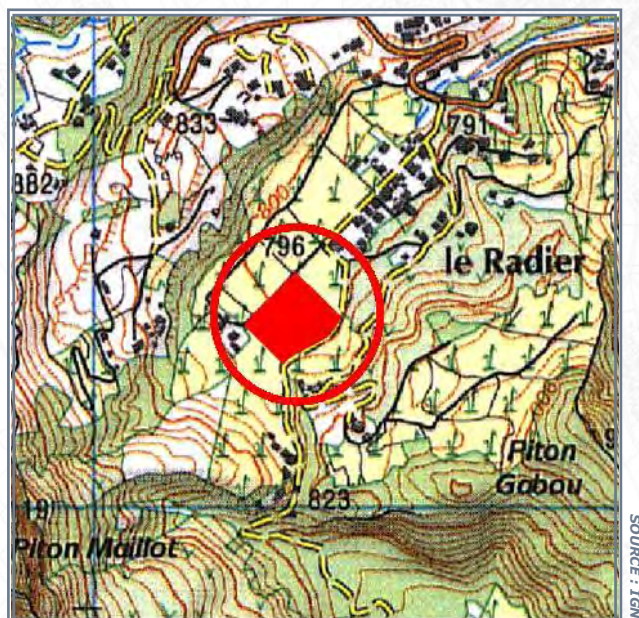
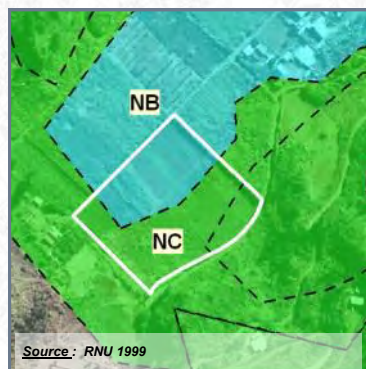
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Radier, Mare à Vieille Place

Acquis le : 27/07/2005 Rétrocédé le : 17/08/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 190



Surface acquise / rétrocédée : 12 042 m²

Zonage POS/PLU : AU (2006)

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Suite à l'appel à projet de la Commune, seule une offre émanant d'un opérateur privé a été réceptionnée pour la réalisation en partie de logements type PTZ, et en partie pour des lots libres.



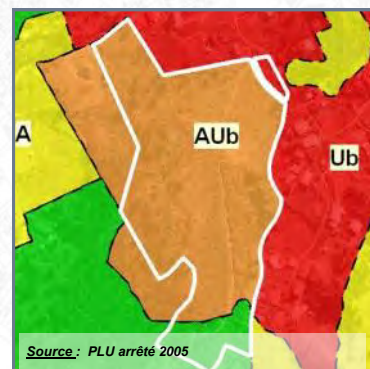
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 19/12/2005 Rétrocédé le : 26/04/2012

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 187-244



Surface acquise / rétrocédée : 50 859 m²

Zonage POS/PLU : Aub

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrains plats pour 4/5 des surfaces

Équipements environnants : École, mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + EPFR 10%

Programme :

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Placé dans le cadre de la RHI Mare à Vieille Place, cette opération nommée «Le Plateau», comportera à terme 60 logements dont 34 LLTS et 26 LES.

Les travaux d'aménagements ont été terminés en 2015. Pour les 34 LLTS, la livraison est prévue 05/2017. Pour les 26 LES, suite à des problèmes de financement, la charge foncière a été vendue à Bourbon Bois.

13 lots libres qui vont être commercialisés.



A l'acquisition :



Partie réalisée.

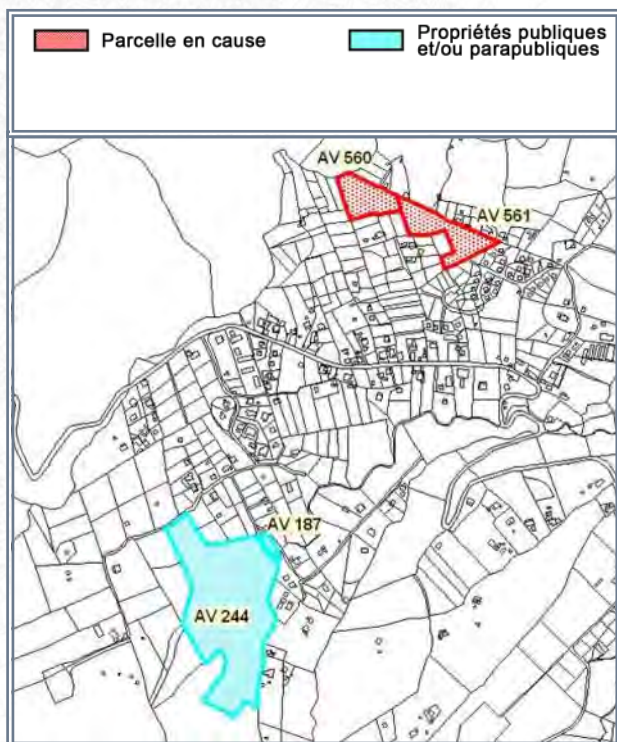
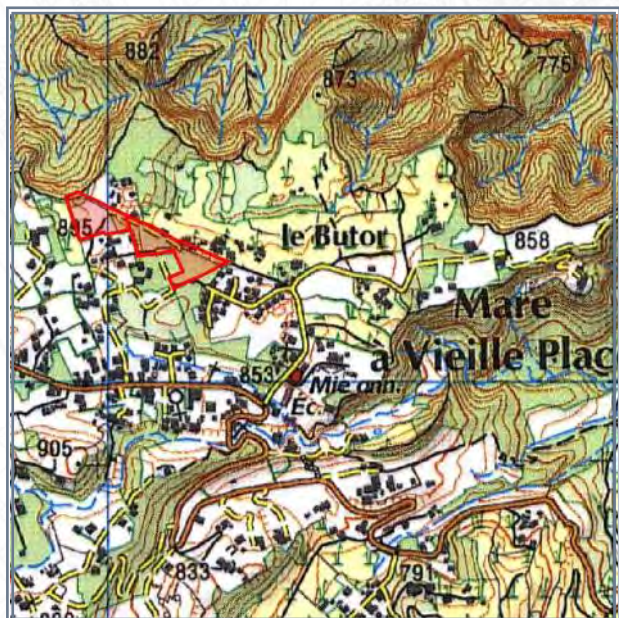
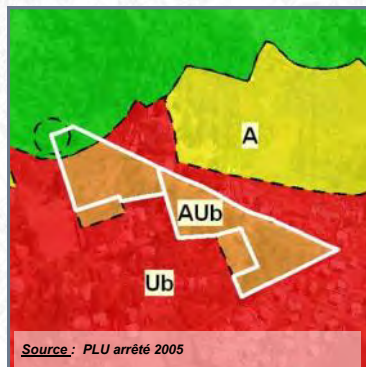
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 08/11/2006 Rétrocédé le : 20/06/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 560-561



Surface acquise / rétrocédée : 16 511 m²

Zonage POS/PLU : Aub

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains en partie boisés, peu chahutés, libres

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



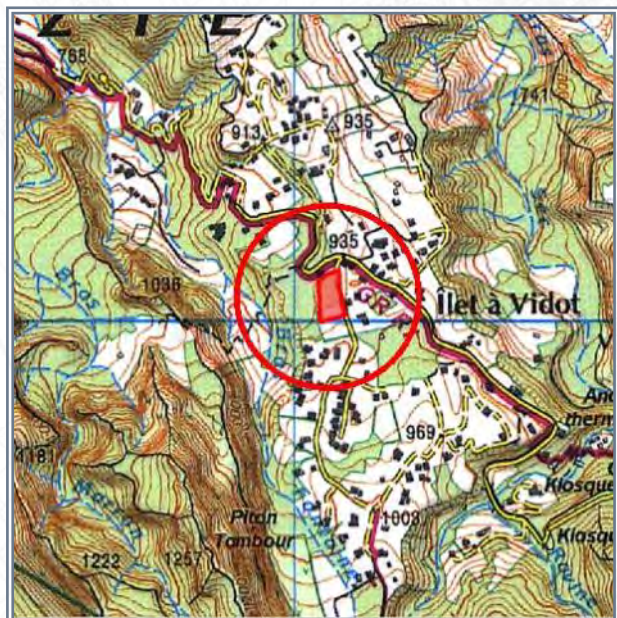
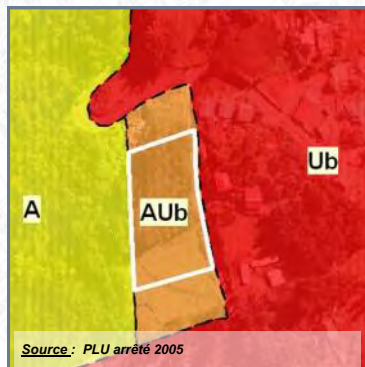
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Ilet à Vidot

Acquis le : 29/06/2007 Rétrocédé le : 20/06/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AY 308



Surface acquise / rétrocédée : 5 644 m²

Zonage POS/PLU : Aub

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, boisé

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Espace vert aménagé

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



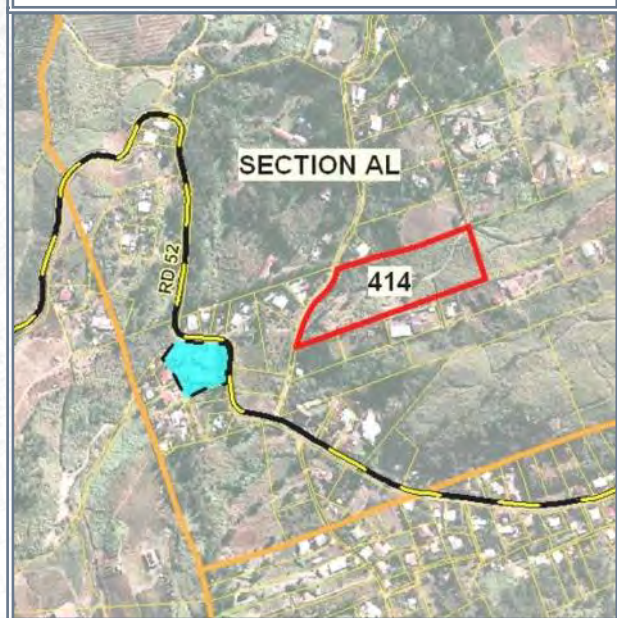
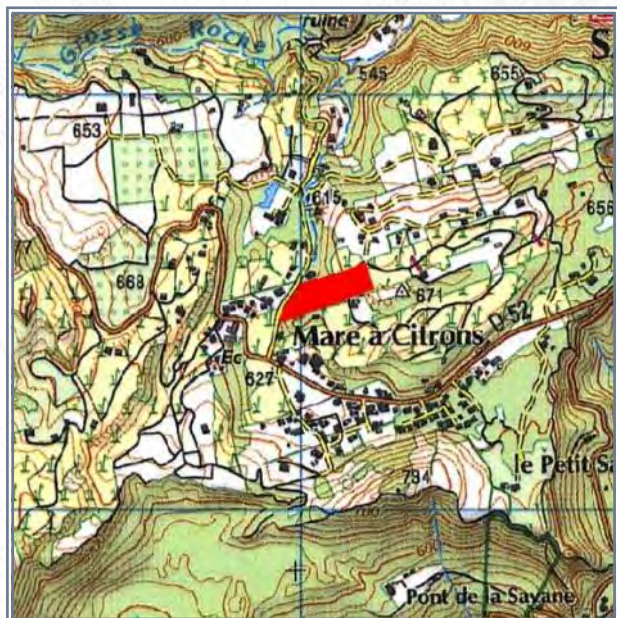
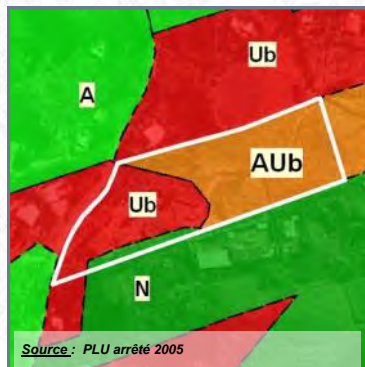
COMMUNE : **SALAZIE**

LIEU-DIT : **Mare à citrons**

Acquis le : **30/07/2008** Rétrocédé le : **24/07/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 414 (AL 49p)**



Surface acquise / rétrocédée : **14 125 m²**

Zonage POS/PLU : **AUb, Ub, N**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain comportant une partie escarpée zone aléa moyen au PPR sur le che-**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



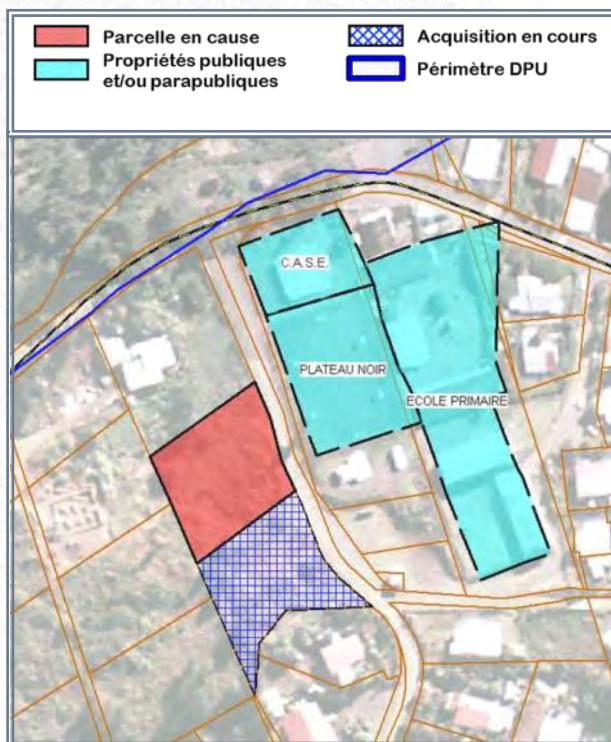
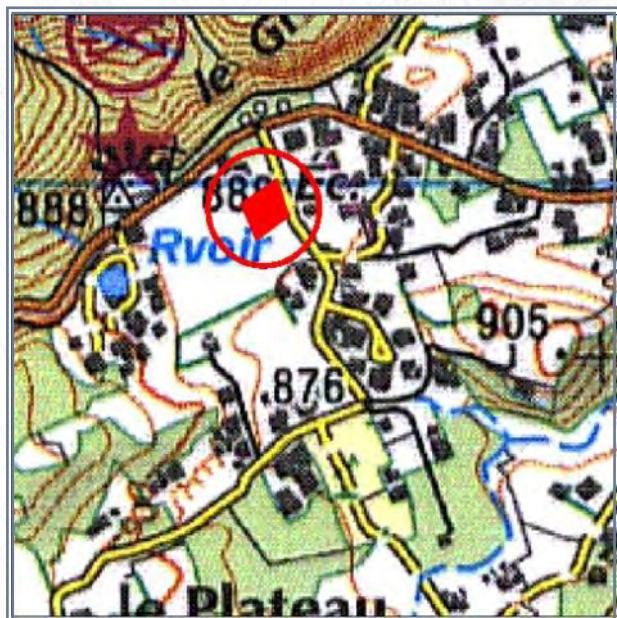
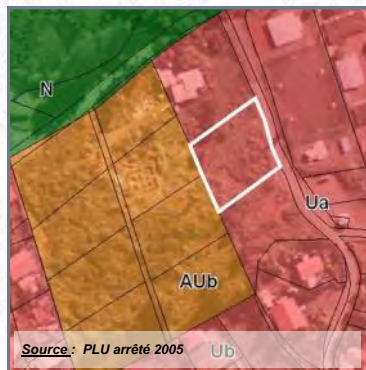
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 23/09/2008 Rétrocédé le : 06/06/2014

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 379



Surface acquise / rétrocédée : 1 593 m²

Zonage POS/PLU : Ua, ER n° 21

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Ecole, CASE, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



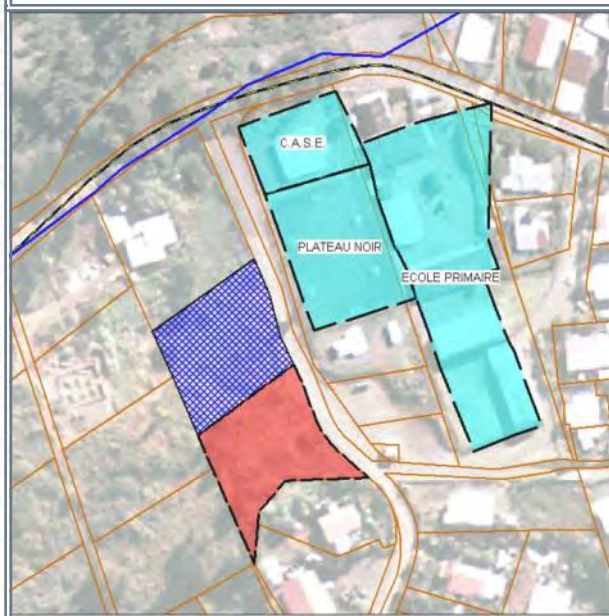
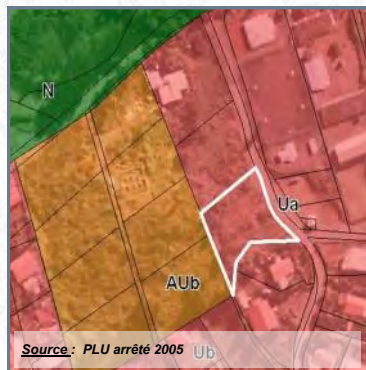
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 09/10/2008 Rétrocédé le : 06/06/2014

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 380



Surface acquise / rétrocédée : 1 495 m²

Zonage POS/PLU : Ua, ER n° 21

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Ecole, CASE, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

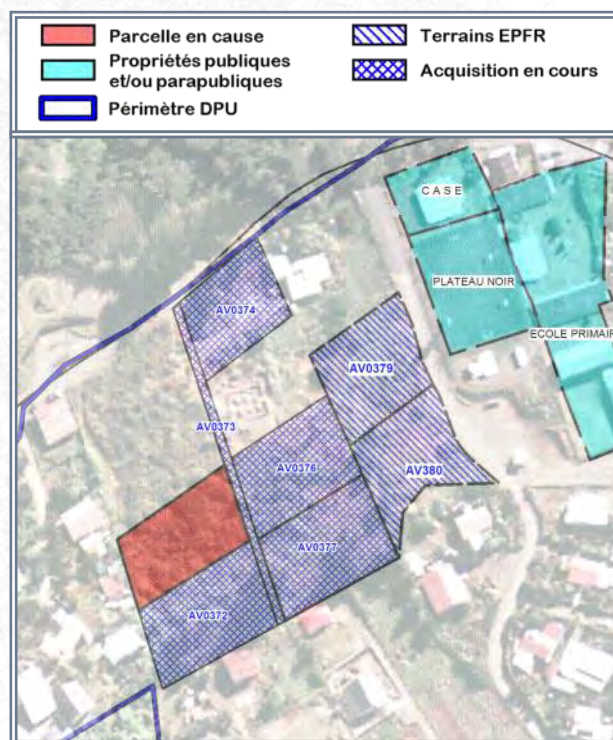
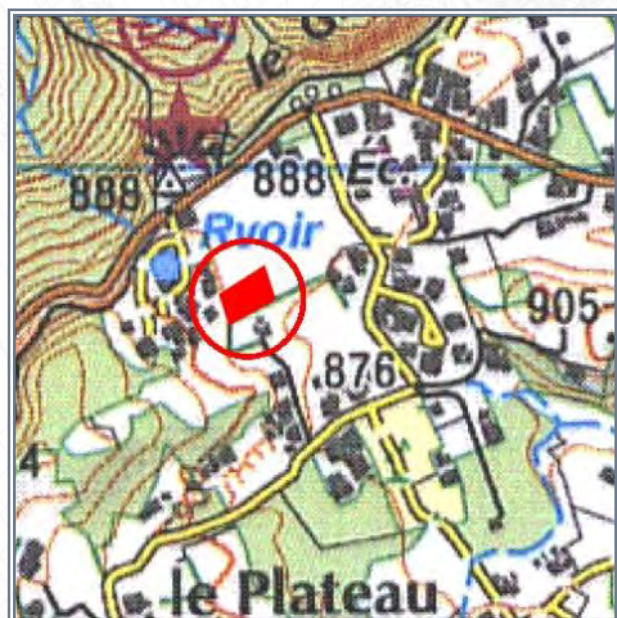
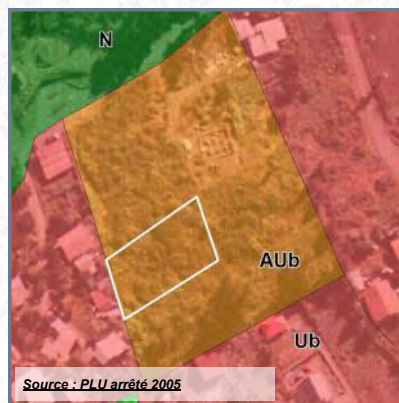


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 19/05/2009

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Référence cadastrale : AV 371 + droits indivis AV 373 (emprise chemin)

Surface acquise : 1 527 m²

Zonage POS ou PLU : Aub

Caractéristiques générales : Terrain nu et plat

Situation au PPR approuvé :

Équipements environnants : CASE, école

Programme :

Durée du portage foncier : 10 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

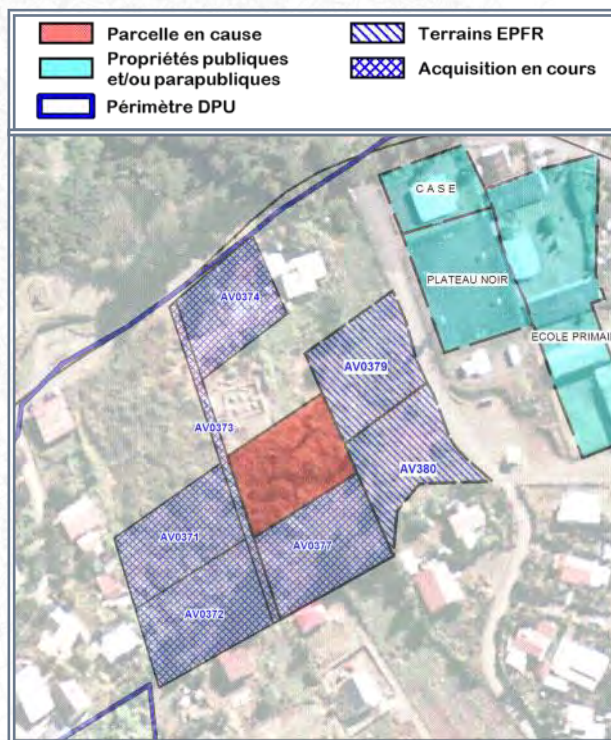
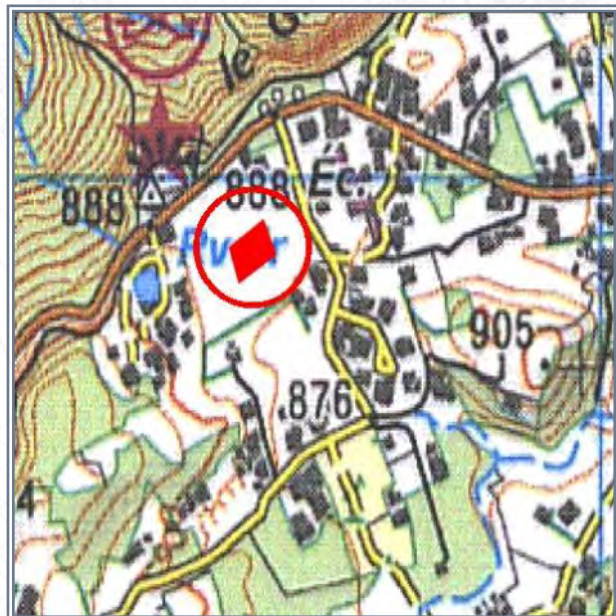
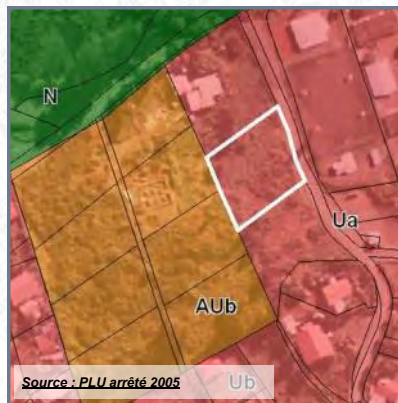


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 19/05/2009

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Référence cadastrale : AV 376 + droits indivis AV 373 (emprise chemin)

Surface acquise : 1 541 m²

Zonage POS ou PLU : Aub

Caractéristiques générales : Terrain nu et plat

Situation au PPR approuvé :

Équipements environnants : CASE, école

Programme :

Durée du portage foncier : 10 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -



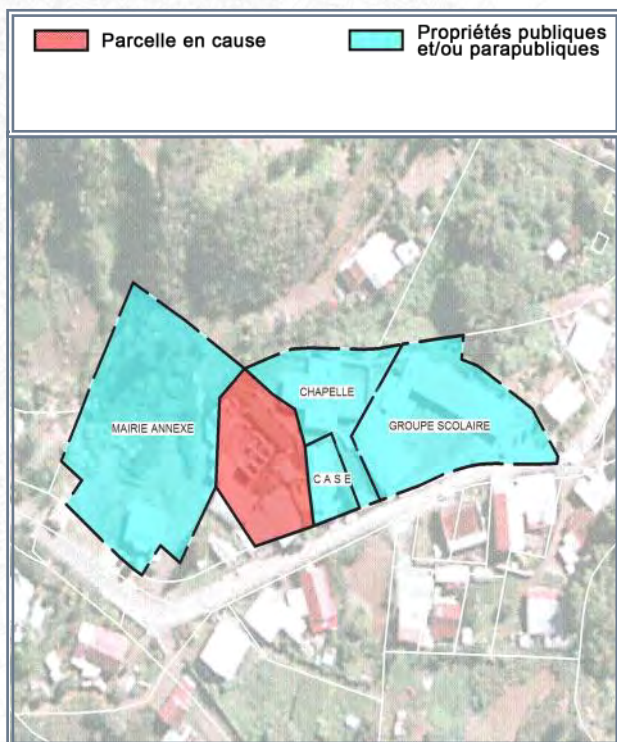
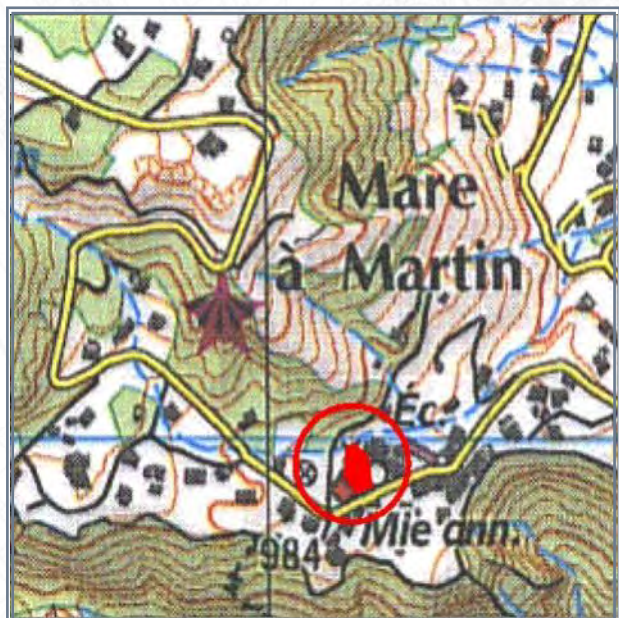
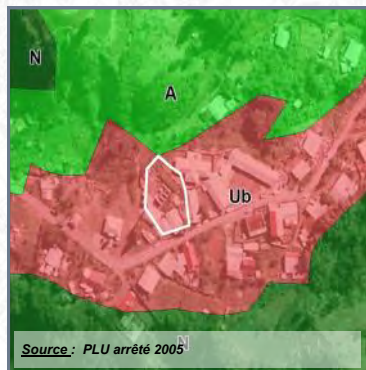
COMMUNE : **SALAZIE**

LIEU-DIT : **Mare à Martin**

Acquis le : **18/06/2009** Rétrocédé le : **30/09/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AC 212**



Surface acquise / rétrocédée : **1 303 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain encombré de diverses constructions**

Équipements environnants : **Mairie annexe, école**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

Informations complémentaires :



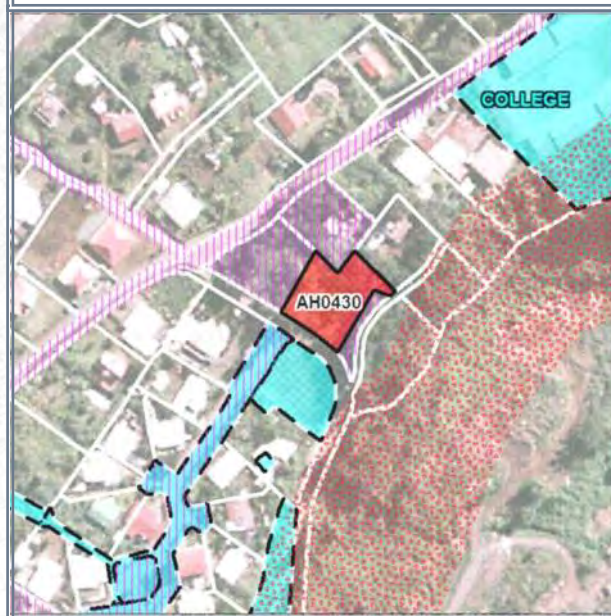
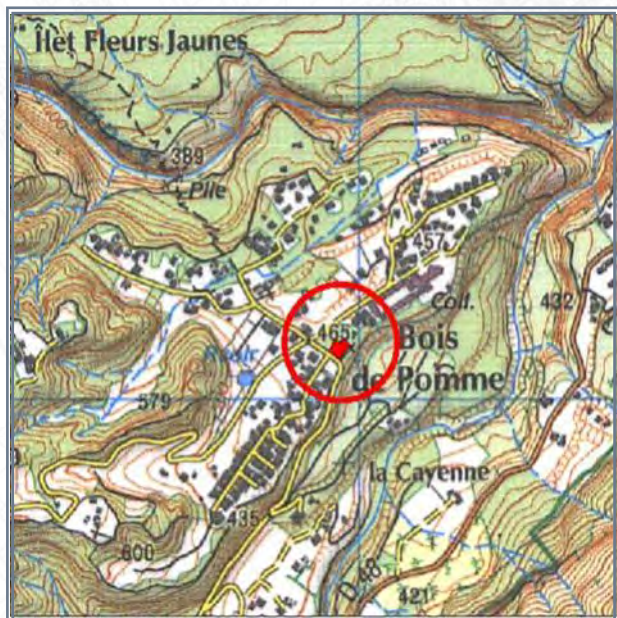
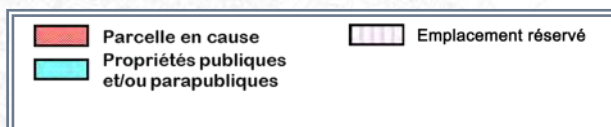
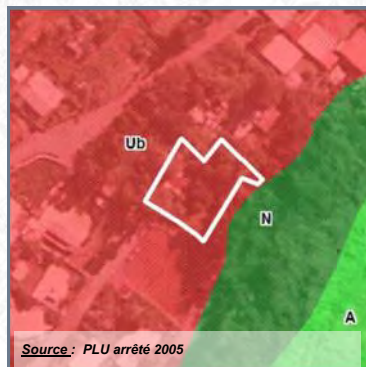
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Bois de pomme

Acquis le : 01/10/2009 Rétrocédé le : 09/10/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AH 430



Surface acquise / rétrocédée : 1 056 m²

Zonage POS/PLU : UB / ER équip. adm.

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti, libre

Équipements environnants : Groupe scolaire, espace public

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

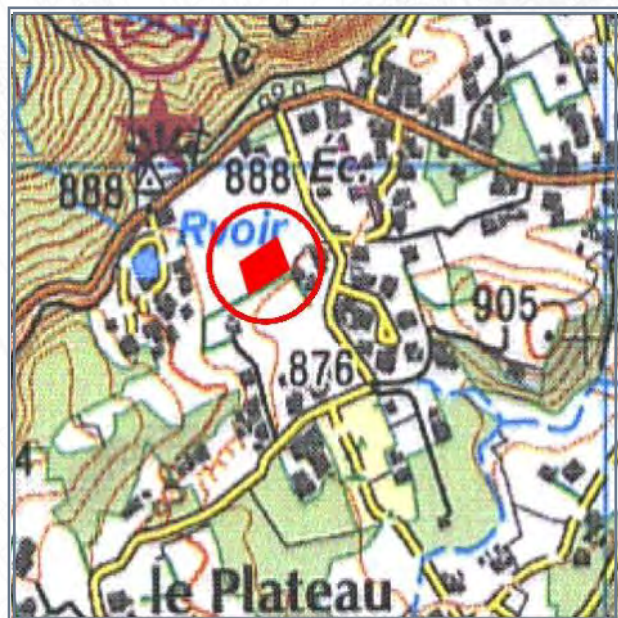
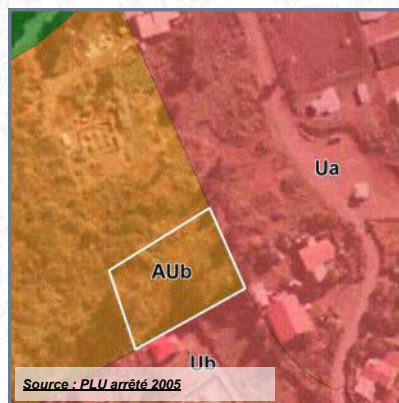


COMMUNE : SALAZIE

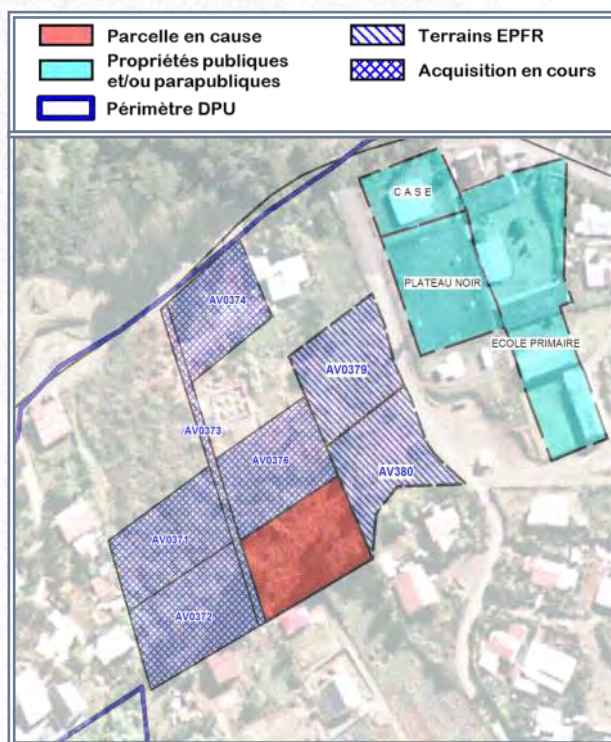
LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 09/10/2009

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) DGFIP 2009

Référence cadastrale : AV 377+ droits indivis AV 373 (emprise chemin)

Surface acquise : 1 685 m²

Zonage POS ou PLU : Aub

Caractéristiques générales : Terrain nu et plat

Situation au PPR approuvé :

Équipements environnants : CASE, école

Programme :

Durée du portage foncier : 10 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

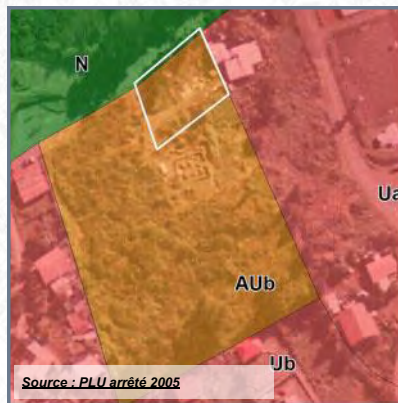


COMMUNE : SALAZIE

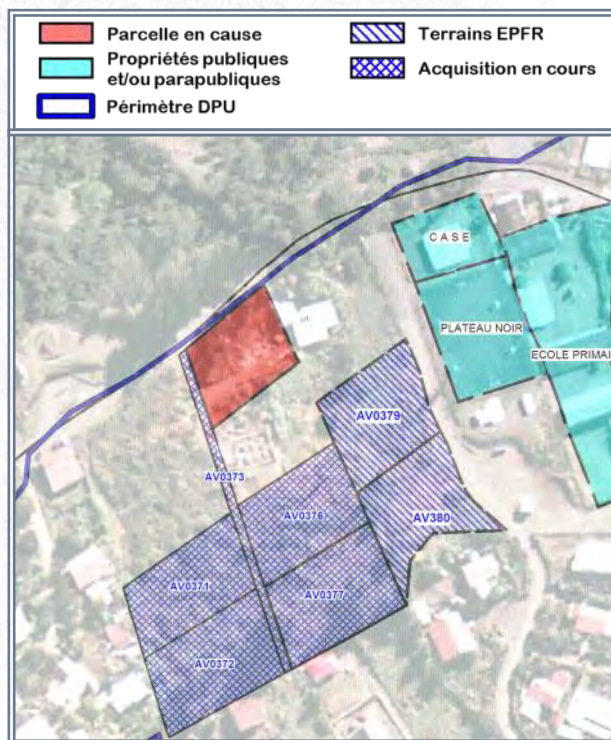
LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 09/10/2009

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) DGFIP 2009

Référence cadastrale : AV 374 + droits indivis AV 373 (emprise chemin)

Surface acquise : 1 313 m²

Zonage POS ou PLU : Aub

Caractéristiques générales : Terrain nu et plat

Situation au PPR approuvé :

Équipements environnants : CASE, école

Programme :

Durée du portage foncier : 10 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -



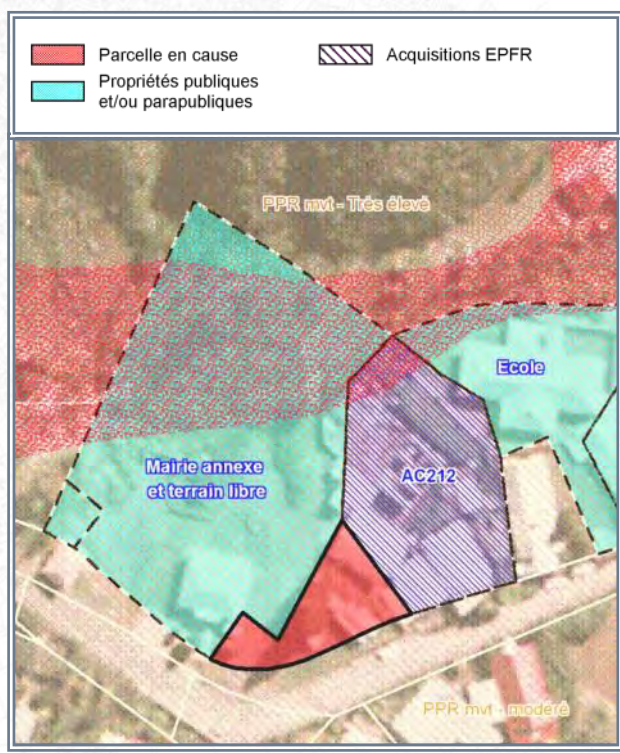
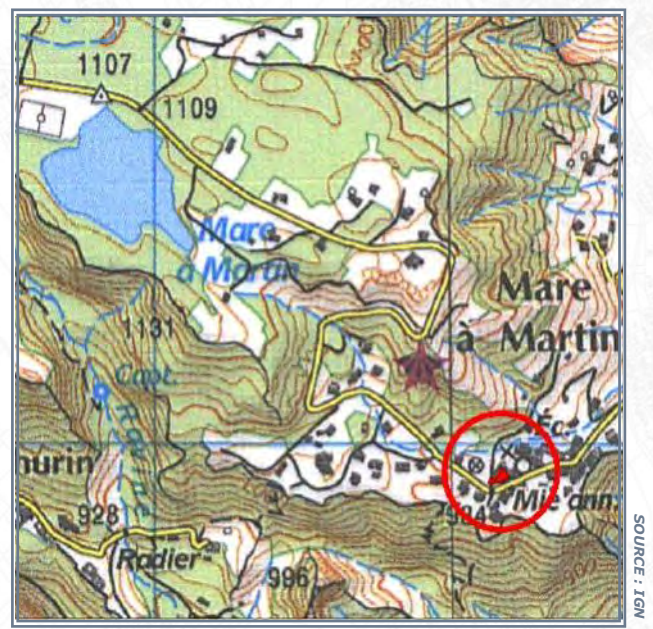
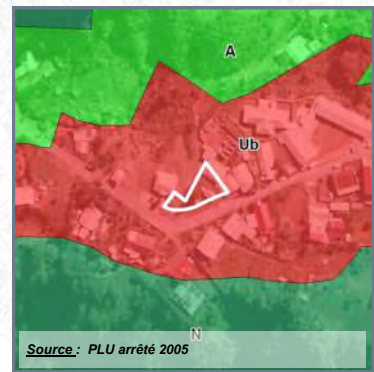
COMMUNE : **SALAZIE**

LIEU-DIT : **Mare à Martin**

Acquis le : **09/02/2010** Rétrocédé le : **29/03/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AC 192**



Surface acquise / rétrocédée : **499 m²** Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, occupé par une construction à démolir , libre**

Équipements environnants : **Mairie annexe, église, école**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



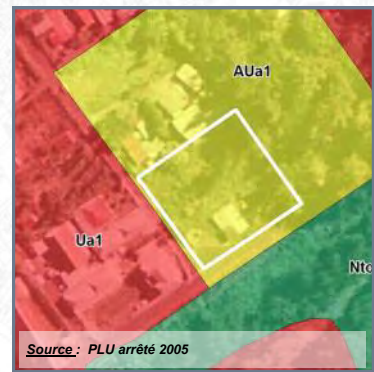
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Hell Bourg

Acquis le : 24/04/2010 Rétrocédé le : 20/06/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BC 221



Surface acquise / rétrocédée : 2 162 m²

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, occupé par une construction légère à démolir

Équipements environnants : Terrain de sport

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Zonage POS/PLU : AUa1 - ER

Informations complémentaires :



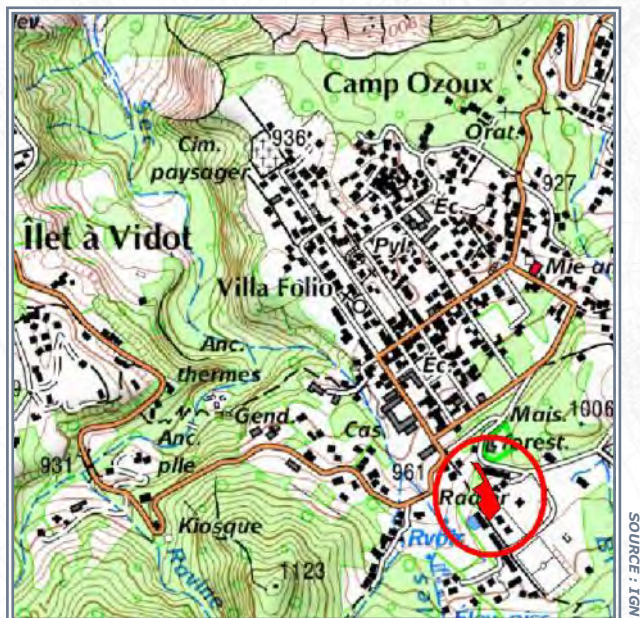
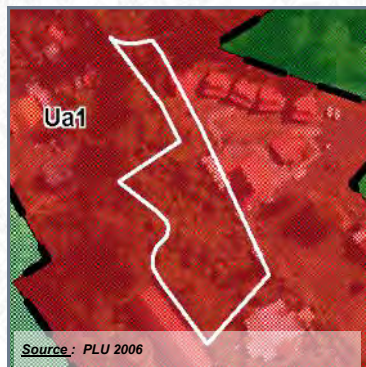
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Hell Bourg

Acquis le : 13/03/2012 Rétrocédé le : 09/10/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BE 126



Surface acquise / rétrocédée : 2 705 m²

Zonage POS/PLU : UA1

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Gymnase, salle polyvalente

Situation au PPR approuvé :

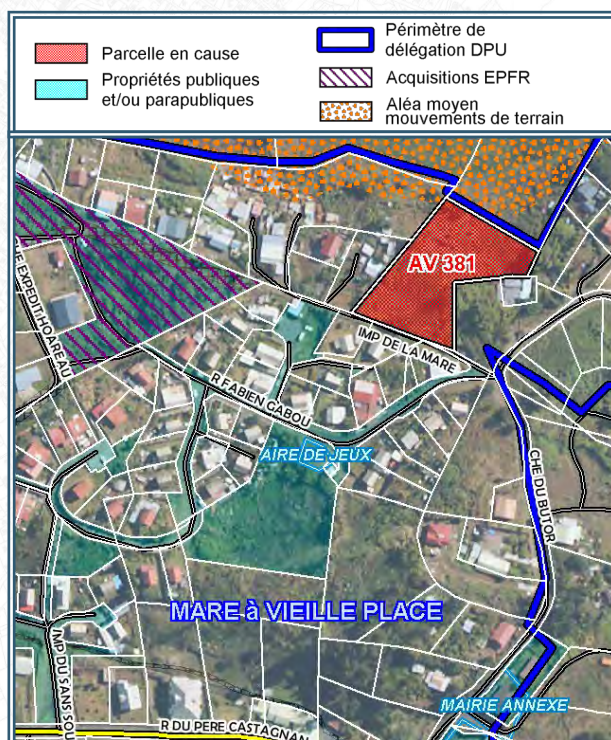
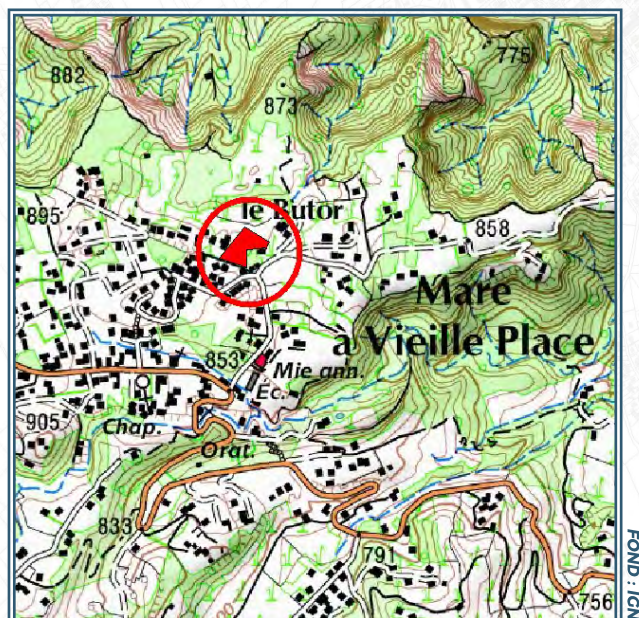
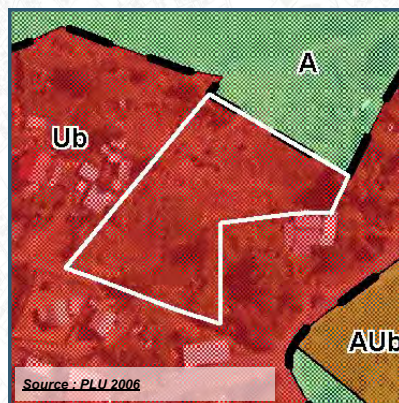
Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Mare à Vieille Place**Acquis le : **09/07/2012**Rétrocédé le : **20/10/2022**Destination : **équipements publics**Référence cadastrale : **AV 381**Surface acquise / rétrocédée : **3 725 m²**Zonage POS/PLU : **UB**Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain en friches en légère pente**Équipements environnants : **Mairie annexe**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **station d'assainissement collectif**Avancement projet : **livré ou fini****Informations complémentaires :**

La commune de Salazie souhaite l'acquisition de la parcelle cadastrée AV 381 en vue de la réalisation d'un équipement public (station d'assainissement collectif) et pour le surplus, d'une réserve foncière. Il s'agit d'un terrain en friches, en pente régulière vers le nord, nu et libre de toute occupation. Il se situe en zone d'aléa faible à modéré au PPRI.



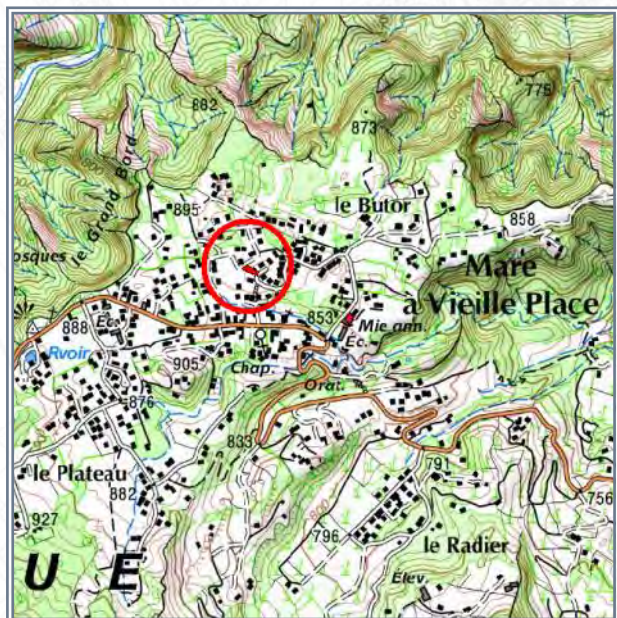
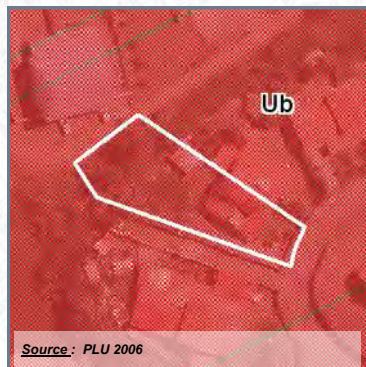
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 11/12/2012 Rétrocédé le : 26/09/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 692



Surface acquise / rétrocédée : 585 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

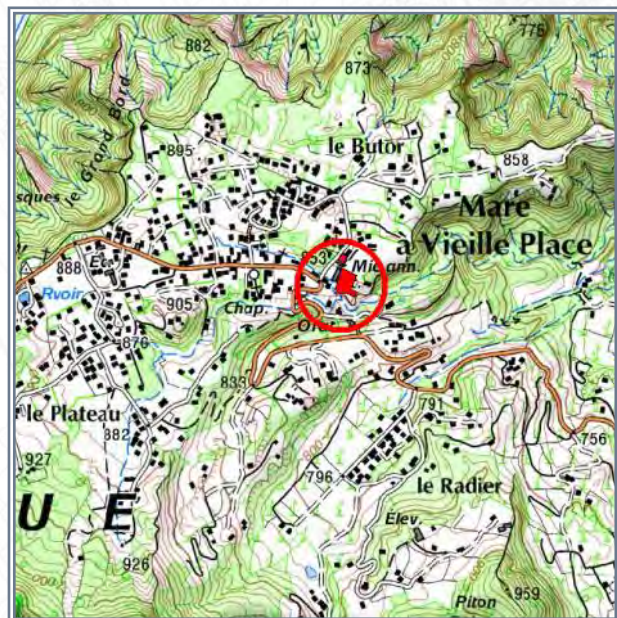
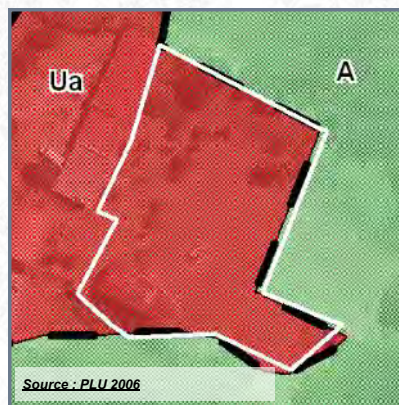
Informations complémentaires :

COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 18/02/2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: AV 1016 (EX 328p)
Surface acquise	: 2 762 m ²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Terrain plat, libre de tout occupation avec servitude de passage
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Ecole, mairie annexe
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



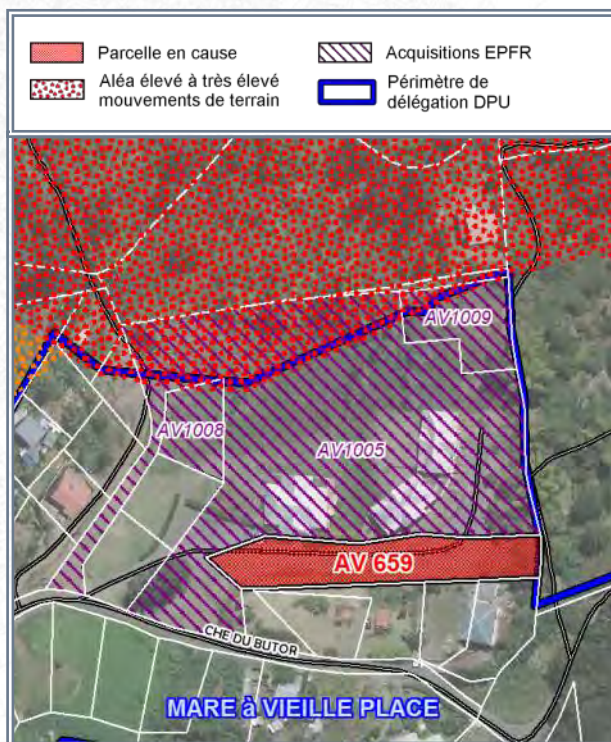
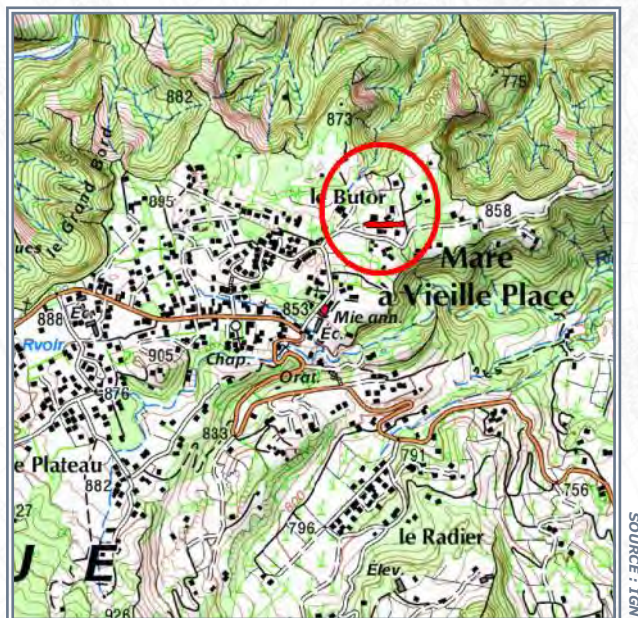
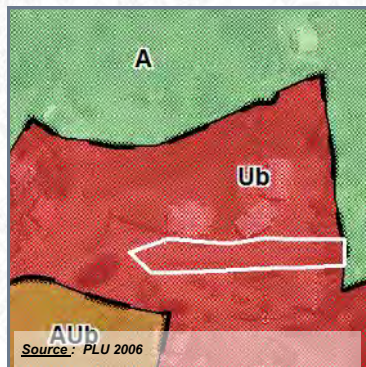
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 24/09/2013 Rétrocédé le : 11/06/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 659



Surface acquise / rétrocédée : 1 616 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 15 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par 3 bâtiments en R+1

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



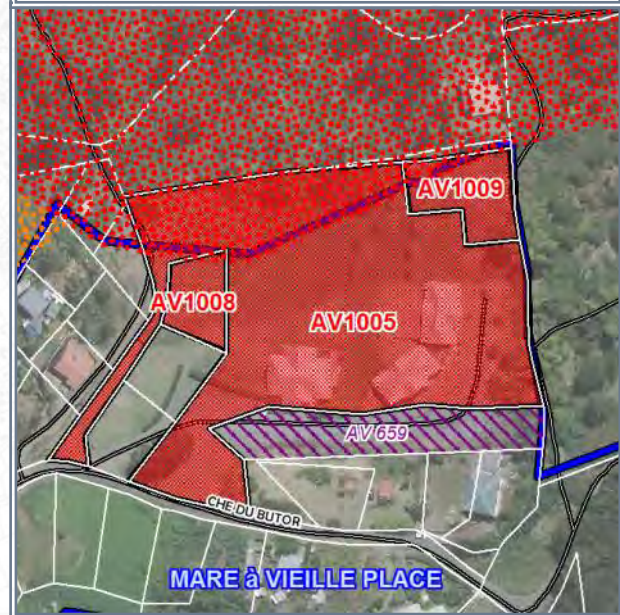
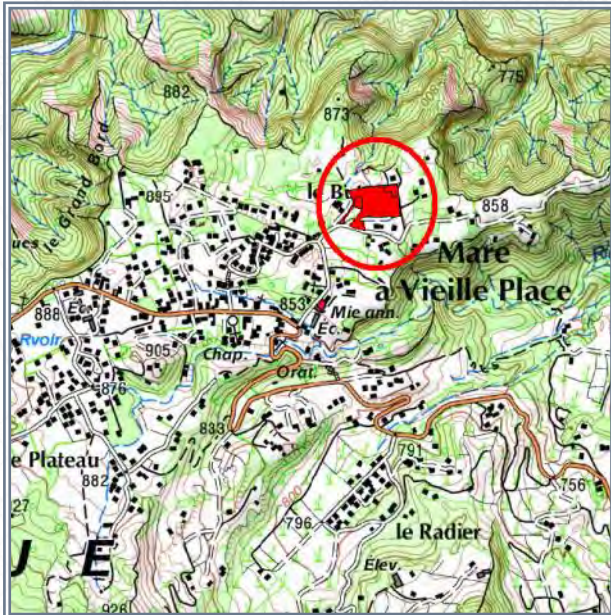
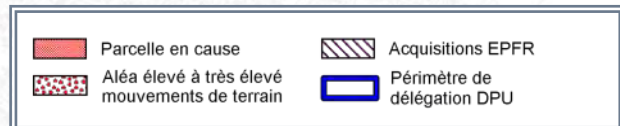
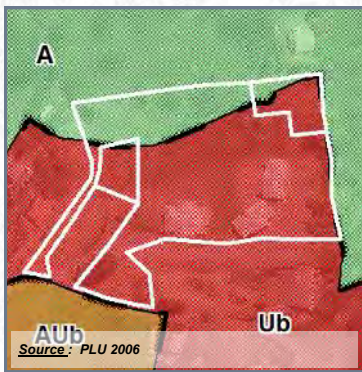
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 24/09/2013 Rétrocédé le : 11/06/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 1005, 1009, 1010



Surface acquise / rétrocédée : 10 564 m²

Zonage POS/PLU : UB/A

Durée du portage / repreneur : 15 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par 3 bâtiments en R+2

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : Aléa mouvements de terrain élevé (20%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

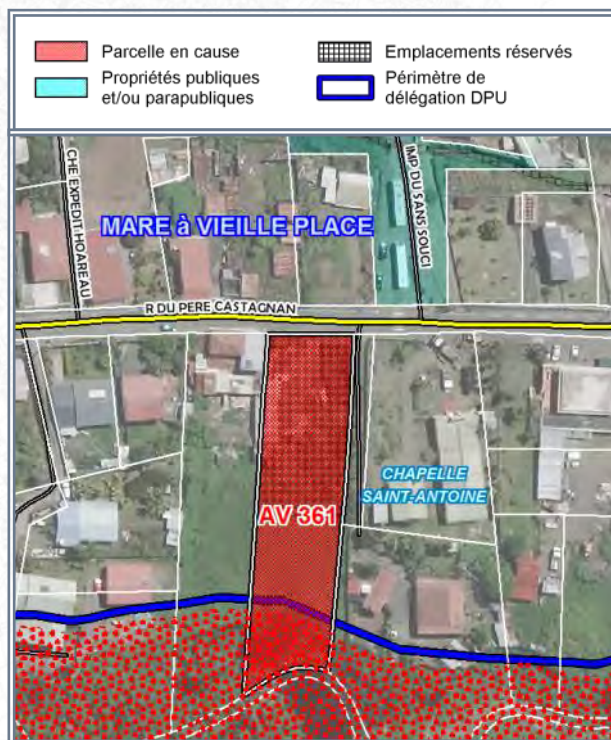
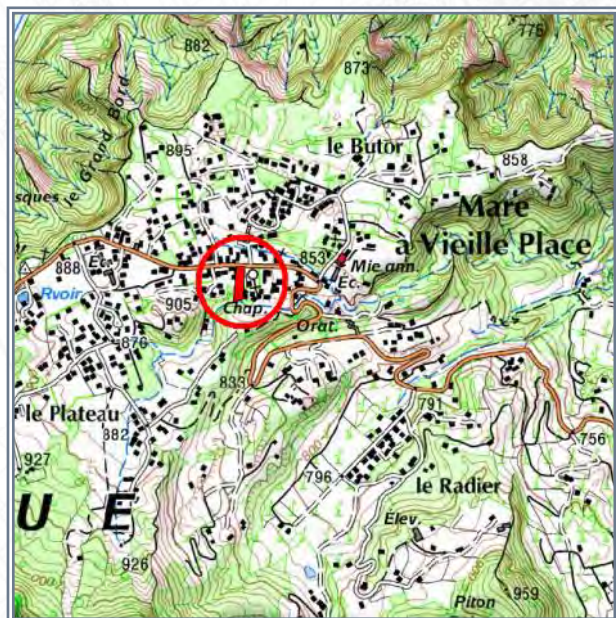
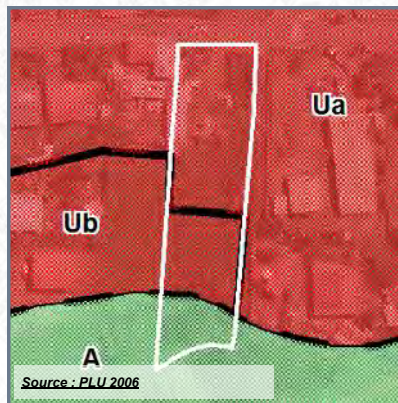


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 26/02/2014

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : AV 361
- Surface acquise** : 2 225 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA/UB/A + ER
- Caractéristiques générales** : Terrain plat à l'exception d'une surface de l'ordre de 350 m²
- Situation au PPR approuvé** : Aléa mouvements de terrain élevé (16%)
- Équipements environnants** : Ecole, église
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

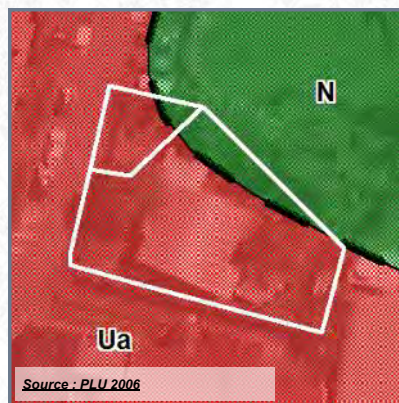


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 16/06/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: AM 188-320
Surface acquise	: 582 m²
Zonage POS ou PLU	: UA/N
Caractéristiques générales	: Terrain bâti d'une construction en dur sous tôle
Situation au PPR approuvé	: Aléa mouvements de terrain élevé (13%) et moyen (76%)
Équipements environnants	: Mairie, église, office de tourisme
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

COMMUNE : SALAZIE

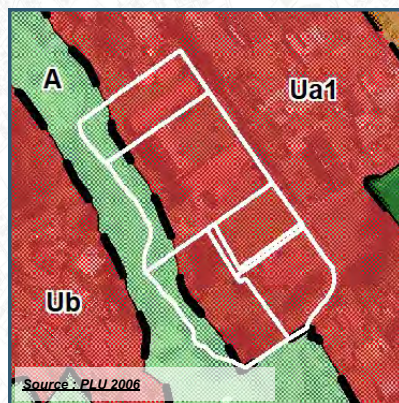
LIEU-DIT : Hell Bourg

Acquis le : 09/04/2018

Rétrocédé le : 17/12/2024

Destination : tourisme

Référence cadastrale : BC 306 à 311



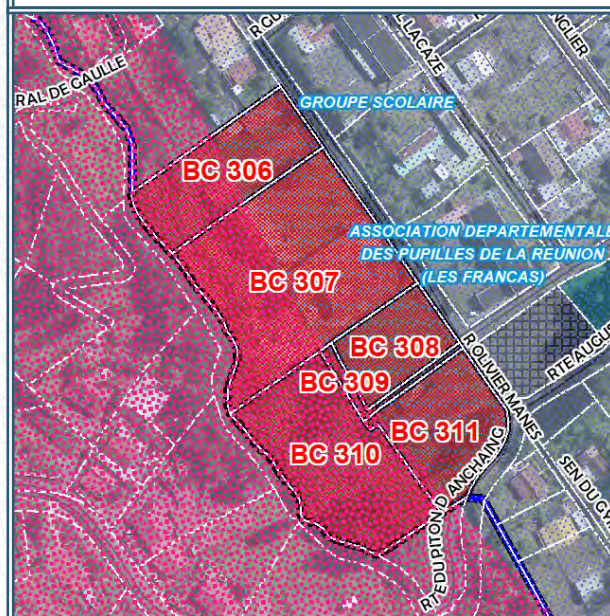
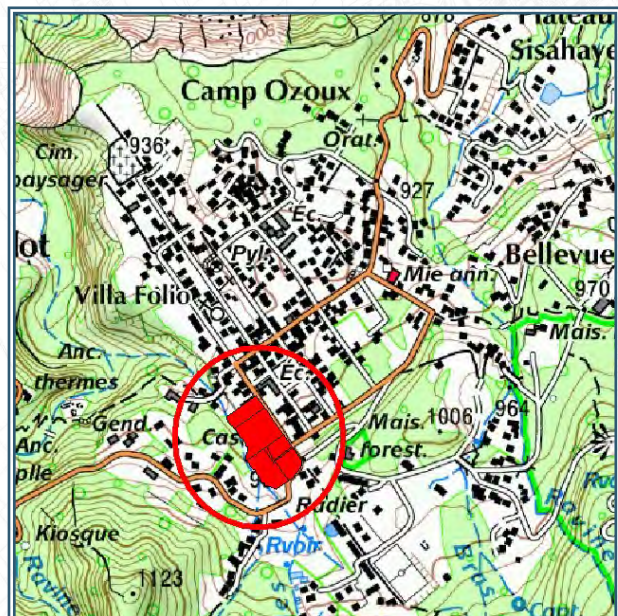
Destination

: tourisme

Référence cadastrale

: BC 306 à 311

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : 14 310 m²

Zonage POS/PLU : UA1/A

Durée du portage / repreneur : 15 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Ancien RSMA

Équipements environnants : Groupe scolaire, association

Situation au PPR approuvé : Prescription (50%) / Interdiction (50%)

Subventions accordées : EPFR 14%

Programme : Hôtel (sur une partie)

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Projet touristique dans l'ancien RSMA et divers équipements publics

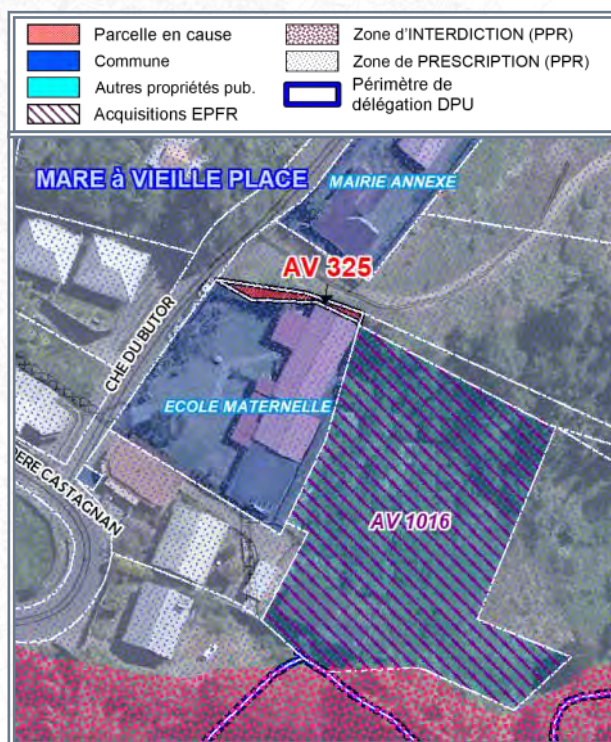
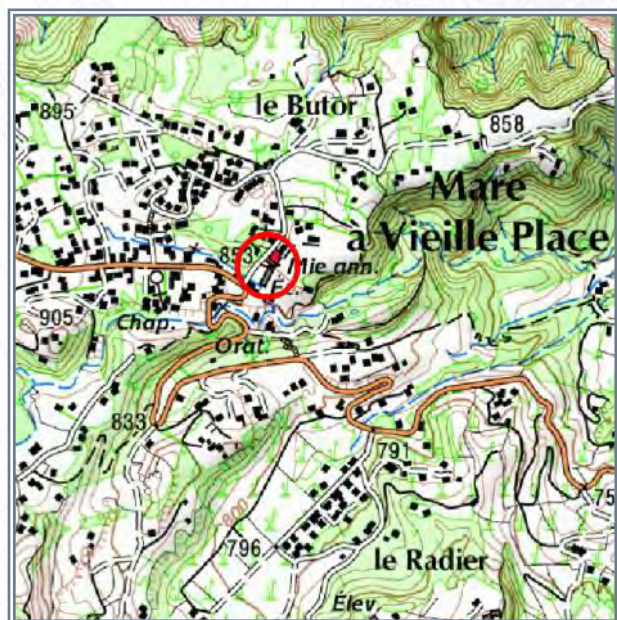
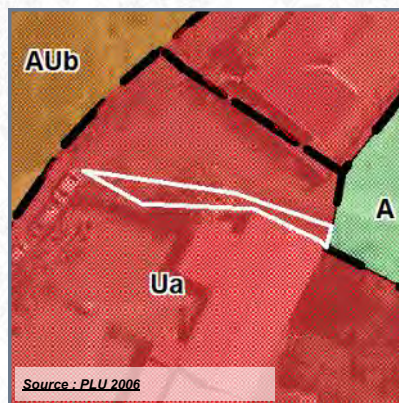


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 17/05/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale	: AV 325
Surface acquise	: 51 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ua
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: Prescription (100%)
Équipements environnants	: Mairie annexe, école
Programme	: Création d'une voie d'accès
Durée du portage foncier	: 1 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

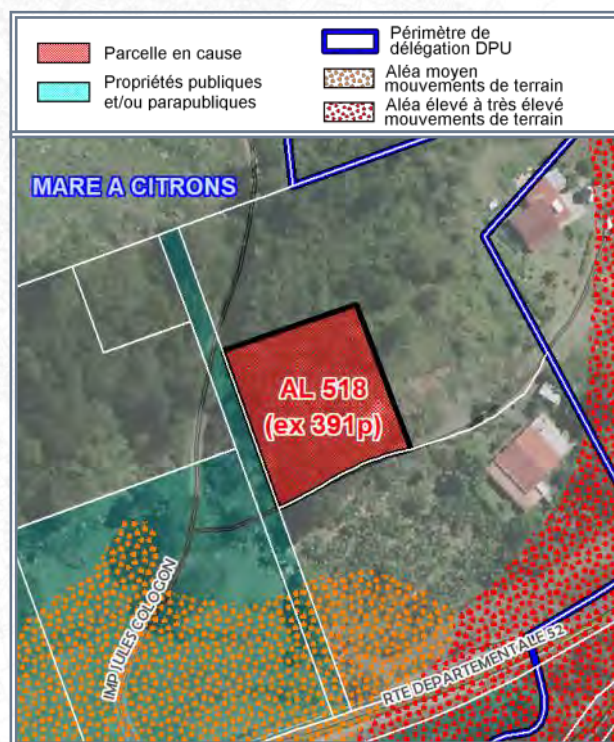
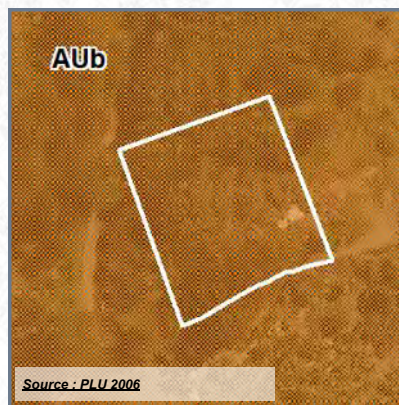


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à citrons

Acquis le : 06/12/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale	: AL 518
Surface acquise	: 1 623 m ²
Zonage POS ou PLU	: AUB
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: Prescription (100%)
Équipements environnants	: Salle des fêtes et piscine
Programme	: #N/A
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

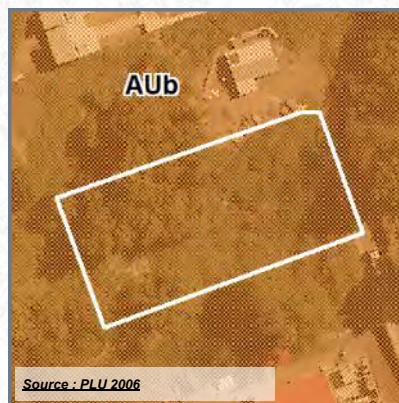


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à citrons

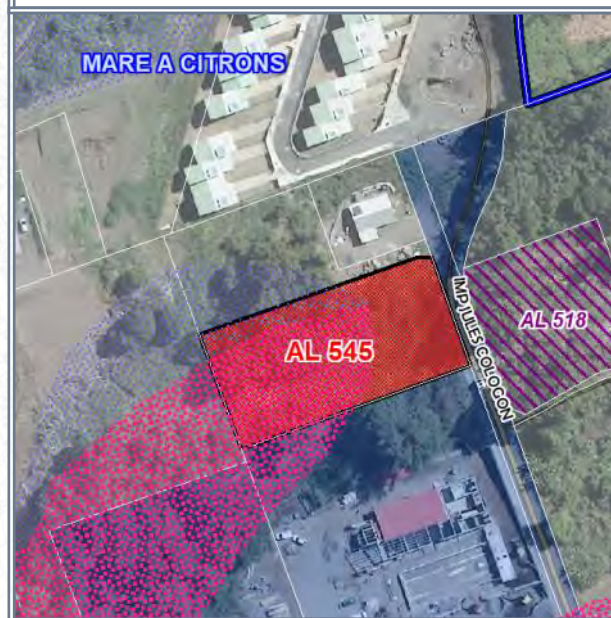
Acquis le : 10/07/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN

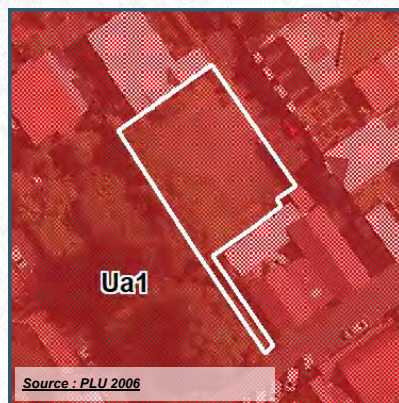
	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Périmètre de délégation DPU



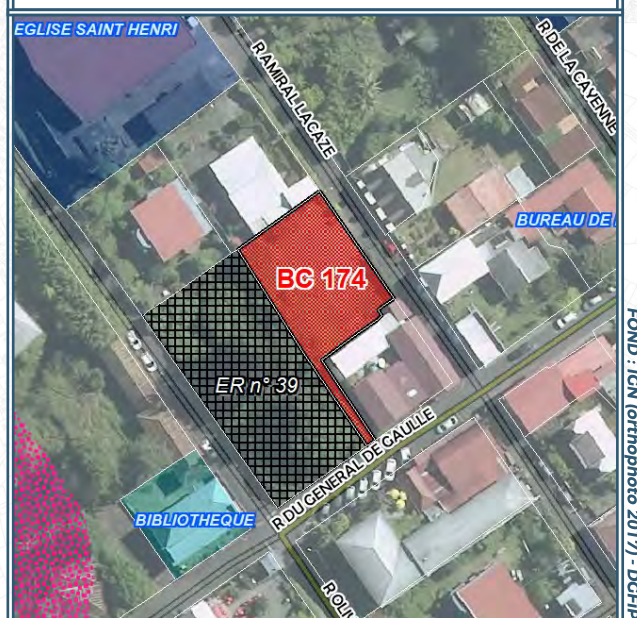
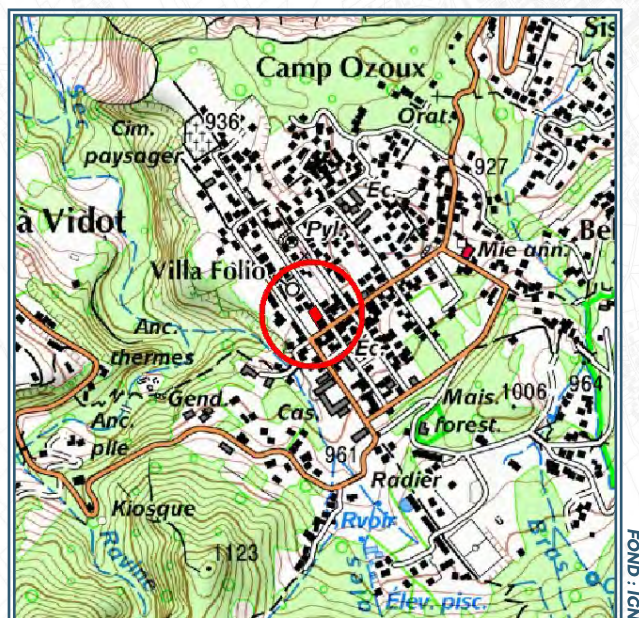
SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	: AL 545
Surface acquise	: 2 103 m²
Zonage POS ou PLU	: Aub
Caractéristiques générales	: Terrain non bâti
Situation au PPR approuvé	: Prescription 12% / Interdiction 53%
Équipements environnants	: Salle des fêtes et piscine
Programme	:
Durée du portage foncier	: 7 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : SALAZIE**LIEU-DIT : Hell Bourg****Acquis le : 01/12/2020****Rétrocédé le : 31/01/2024****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : BC 174**

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 Autres propriétés pub.	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)

**Surface acquise / rétrocédée : 621 m²****Zonage POS/PLU : UA1****Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune****Caractéristiques générales :****Équipements environnants : Bureau de poste, musée, bibliothèque, église****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Stationnements****Avancement projet : prochain démarrage des travaux****Informations complémentaires :**

La parcelle concernée a été acquise le 04/02/2021 par voie de préemption dans le cadre de la Structuration d'Hell Bourg en vue de la réalisation d'un espace de stationnement

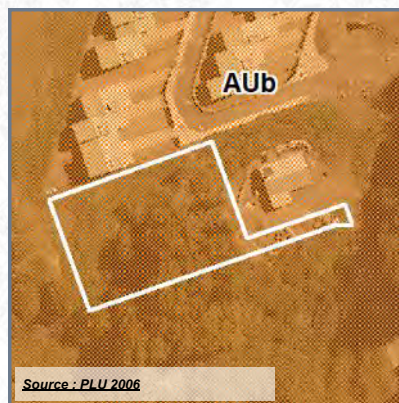


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à citrons

Acquis le : 24/02/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

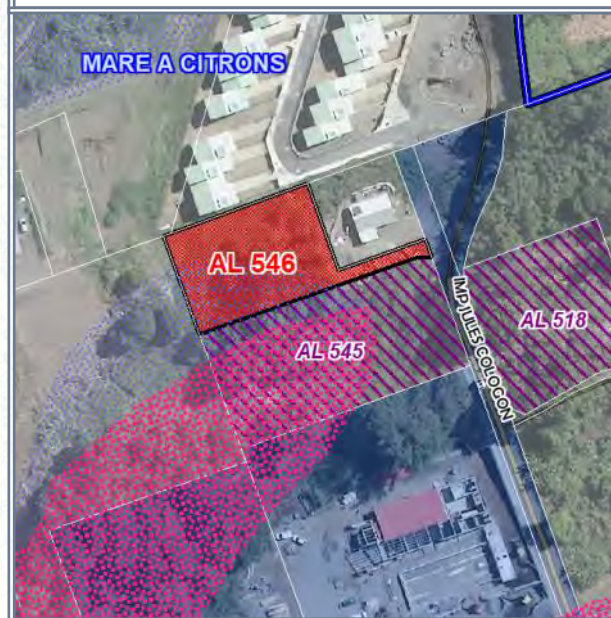


Source : PLU 2006



SOURCE : IGN

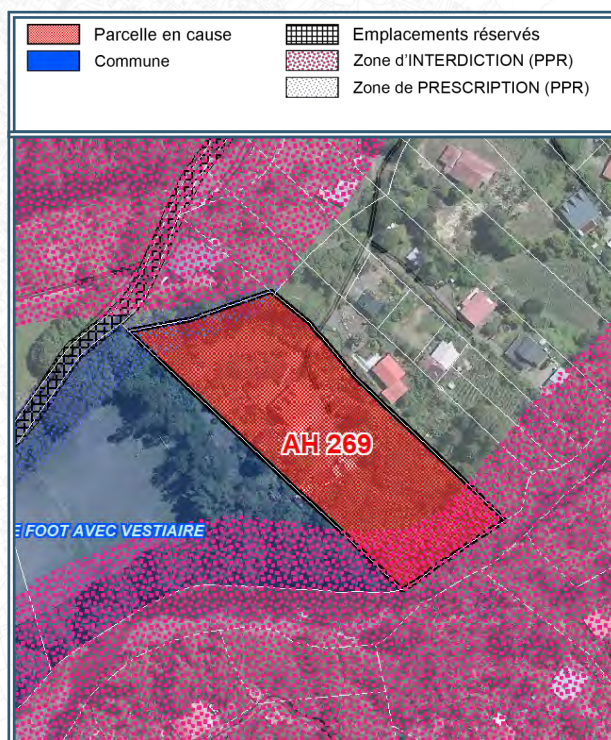
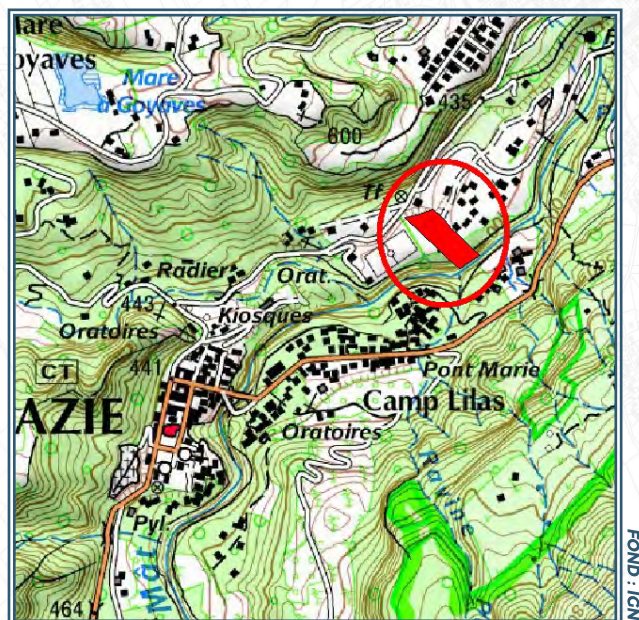
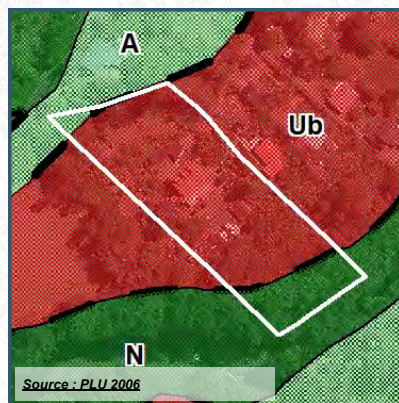
	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

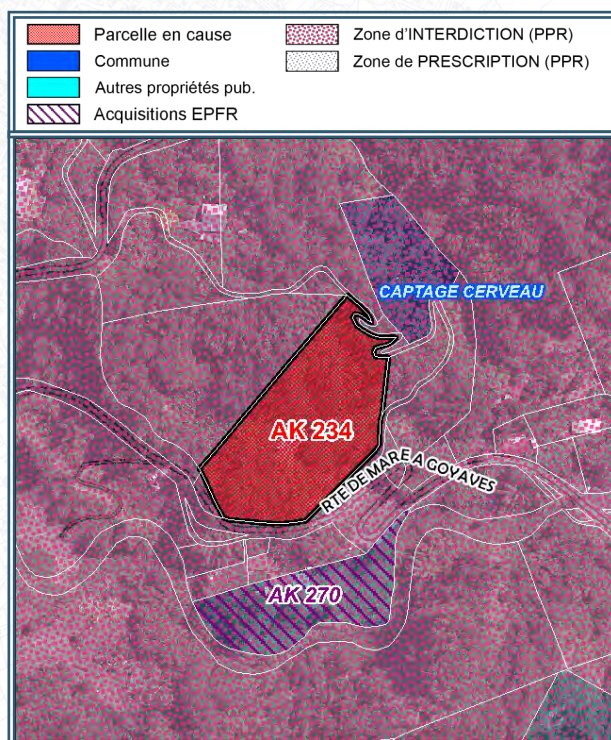
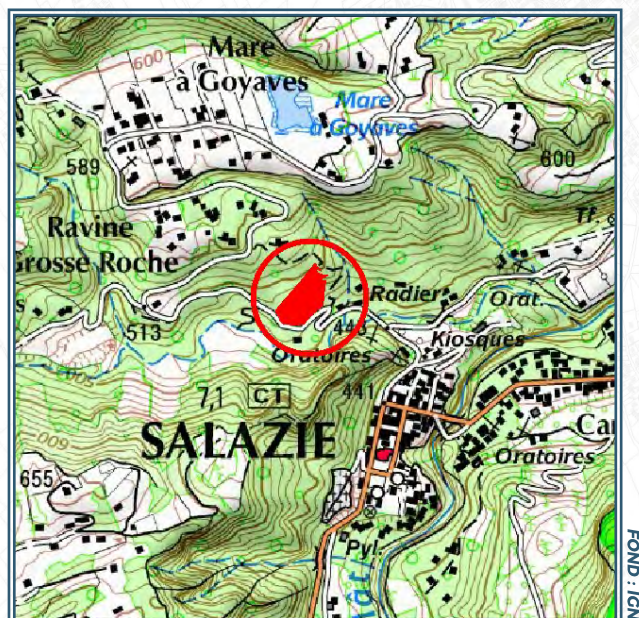
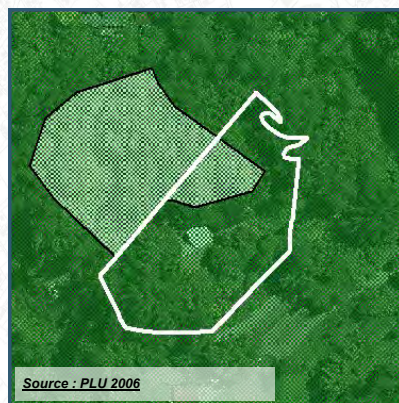
Référence cadastrale	: AL 546
Surface acquise	: 1 307 m²
Zonage POS ou PLU	: AUb
Caractéristiques générales	: Foncier en friches, légèrement en pente
Situation au PPR approuvé	: Prescription 38%
Équipements environnants	: Salle des fêtes et piscine
Programme	:
Durée du portage foncier	: 7 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : SALAZIE**LIEU-DIT : Centre-Bourg****Acquis le : 08/10/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS**

Référence cadastrale	: AH 269
Surface acquise	: 7 125 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub / N / A
Caractéristiques générales	: Foncier bâti à conserver
Situation au PPR approuvé	: interdiction 15% + prescription 7%
Équipements environnants	: Terrain de foot
Programme	: Réalisation d'un équipement public route du Bois de Pommes
Durée du portage foncier	: 6 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Ravine Grosse Roche**Acquis le : **18/02/2022**Rétrocédé le : **30/05/2023**Destination : **Fonds Barnier**Référence cadastrale : **AK 234**Surface acquise / rétrocédée : **7 331 m²**Zonage POS/PLU : **N**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Maison démolie par EPFR en 12/2022**Équipements environnants : **Captage cerveau, Office municipal d'animation, Bureau de Poste, Mairie, Cimetière**Situation au PPR approuvé : **Interdiction 100%**Subventions accordées : **-**Programme : **Fonds Barnier**Avancement projet : **Livré ou fini****Informations complémentaires :****Renaturation de la parcelle.**

à l'acquisition



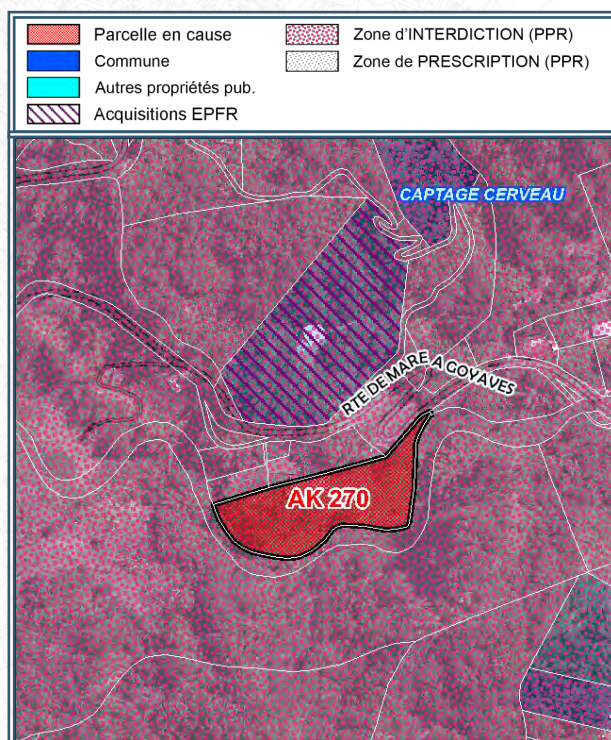
Après démolition

COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Ravine Grosse Roche**Acquis le : **18/02/2022**Rétrocédé le : **30/05/2023**Destination : **Fonds Barnier**Référence cadastrale : **AK 270**

Source : PLU 2006



FOND : IGN



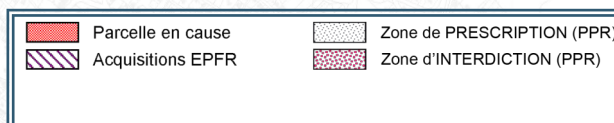
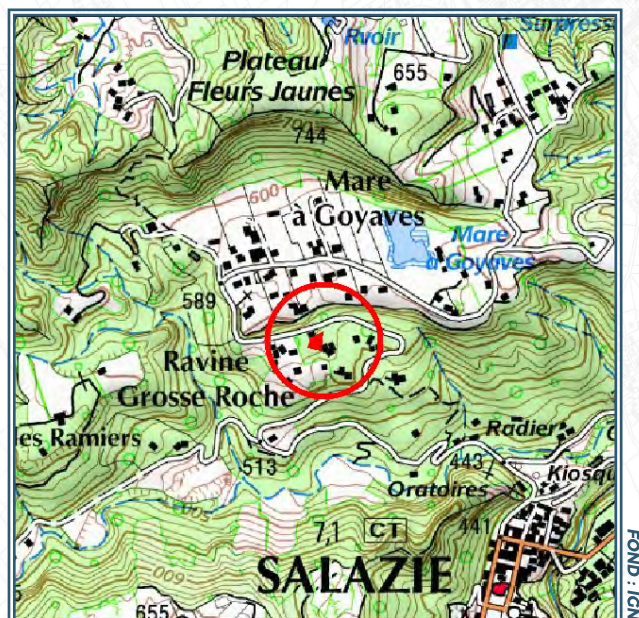
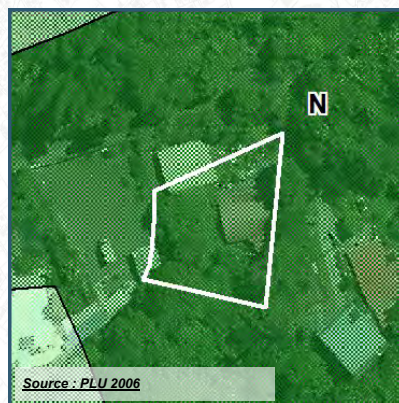
FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : **3 729 m²**Zonage POS/PLU : **N**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Maison en bois et dur sous dalle démolie par EPFR en 12/2022**Équipements environnants : **Captage cerveau, Office municipal d'animation, Bureau de Poste, Mairie, Cimetière**Situation au PPR approuvé : **Interdiction 100%**Subventions accordées : **-**Programme : **Fonds Barnier**Avancement projet : **Livré ou fini****Informations complémentaires :****Renaturation de la parcelle.**

à l'acquisition

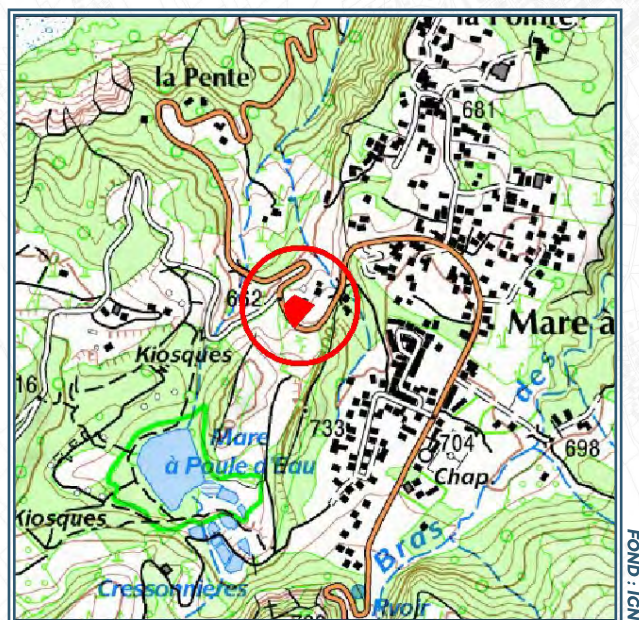
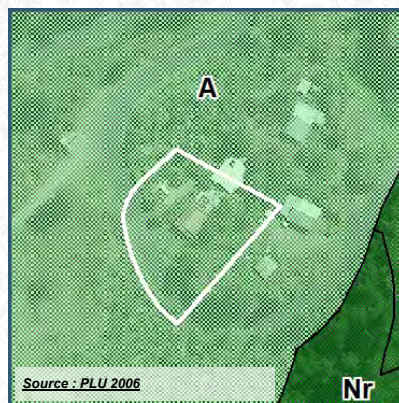


Après démolition

COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Ravine Grosse Roche**Acquis le : **18/02/2022**Rétrocédé le : **30/05/2023**Destination : **Fonds Barnier**Référence cadastrale : **AK 62**Surface acquise / rétrocédée : **596 m²**Zonage POS/PLU : **N**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Maison en bois sous toiles de plus de 70ans démolie par EPFR en 12/2022**Équipements environnants : **Captage cerveau**Situation au PPR approuvé : **Interdiction 100%**Subventions accordées : **-**Programme : **Fonds Barnier**Avancement projet : **Livré ou fini**

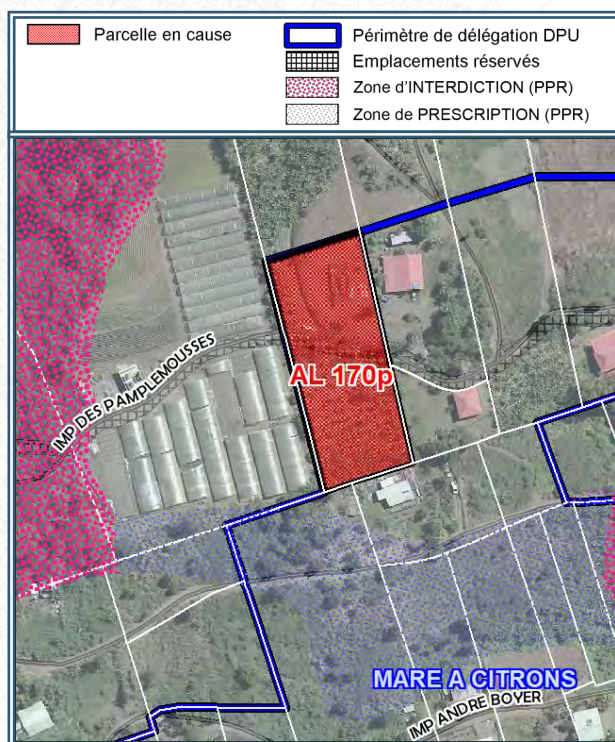
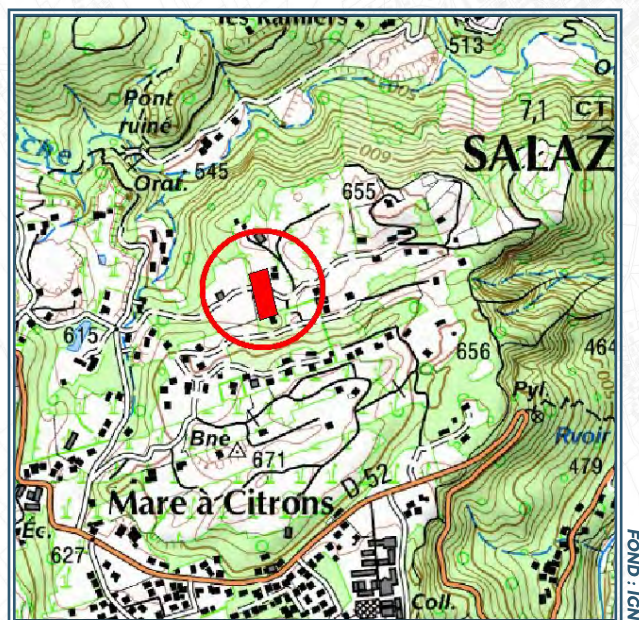
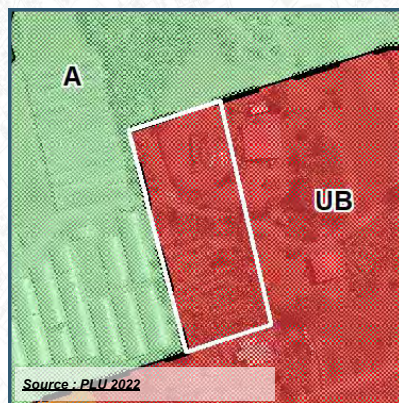
Informations complémentaires :

Renaturation de la parcelle.

COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Mare à Poule d'eau**Acquis le : **18/02/2022**Rétrocédé le : **30/05/2023**Destination : **Fonds Barnier**Référence cadastrale : **AP 353**Surface acquise / rétrocédée : **2 083 m²**Zonage POS/PLU : **A**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Deux maisons en dur démolies par EPFR en 12/2022**Équipements environnants : **Air de jeux, C.A.S.E, Chapelle catholique, Kiosques et Parcours de santé**Situation au PPR approuvé : **Interdiction 100%**Subventions accordées : **-**Programme : **Fonds Barnier**Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

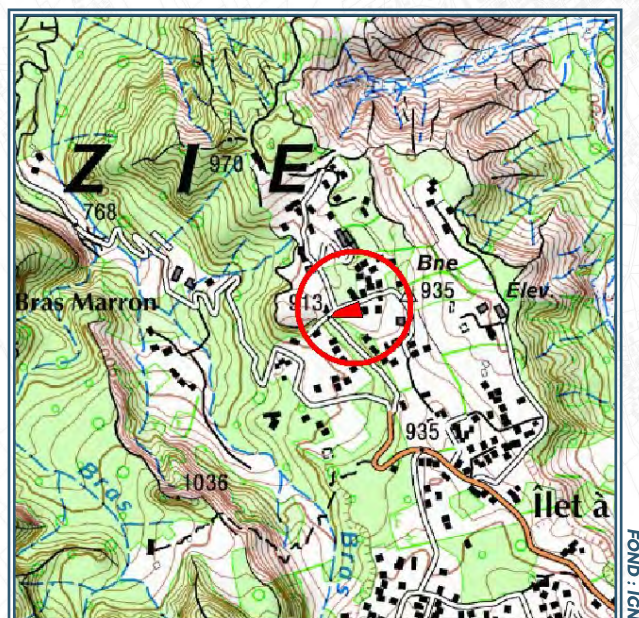
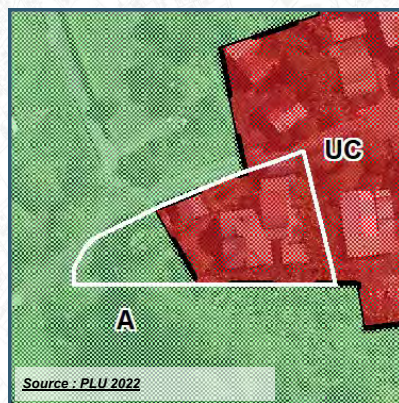
Informations complémentaires :

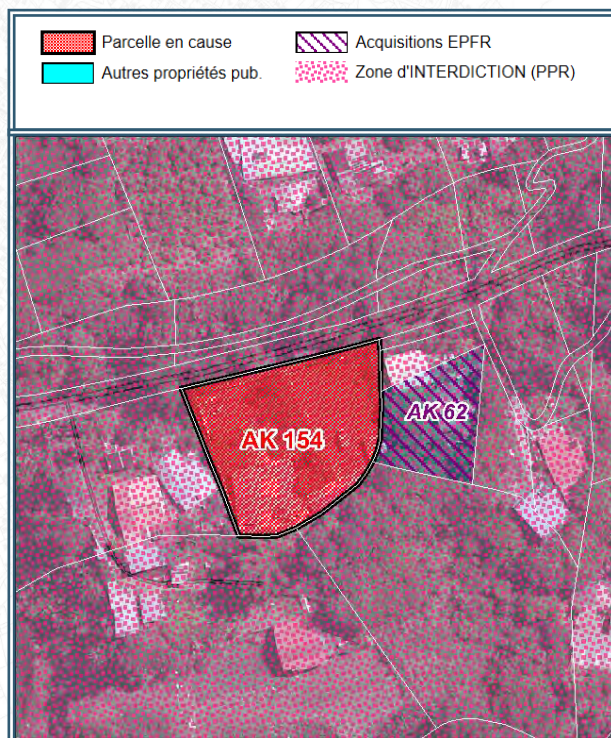
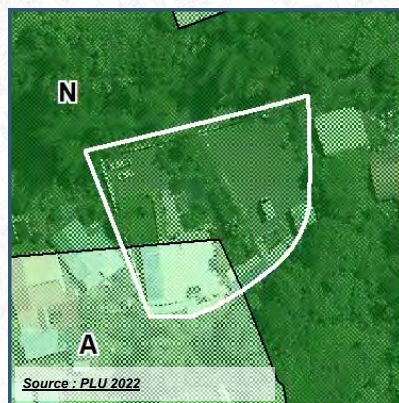
Renaturation de la parcelle.

COMMUNE : SALAZIE**LIEU-DIT : Mare à Citrons****Acquis le : 30/05/2023****DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**

Référence cadastrale	: AL 583 (ex 170p)
Surface acquise	: 3 709 m²
Zonage POS ou PLU	: UB
Caractéristiques générales	: Terrain nu en nature de friche
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Secteur pavillonnaire rural
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

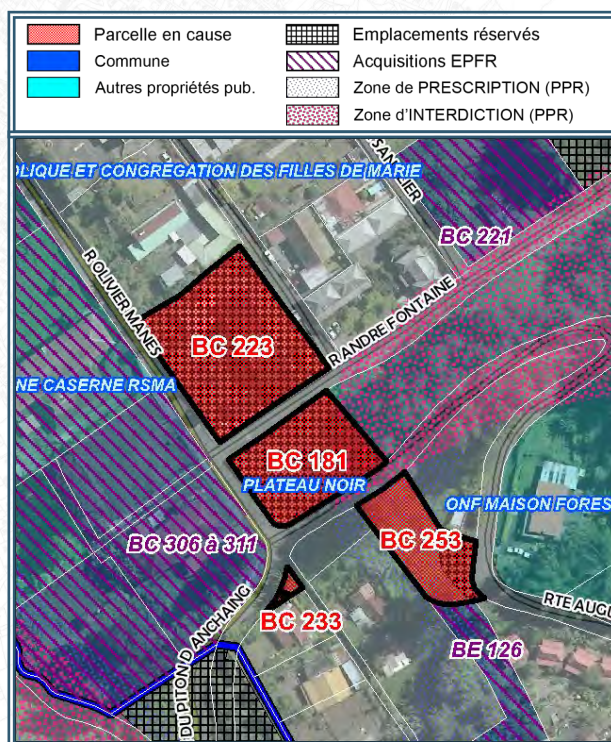
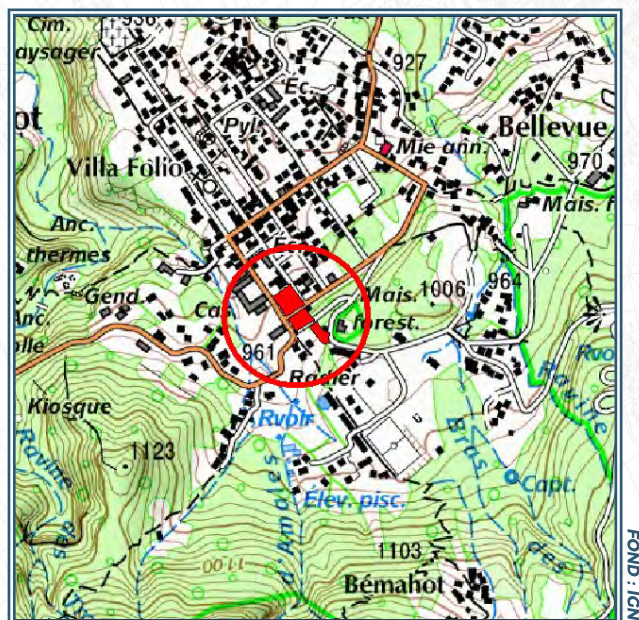
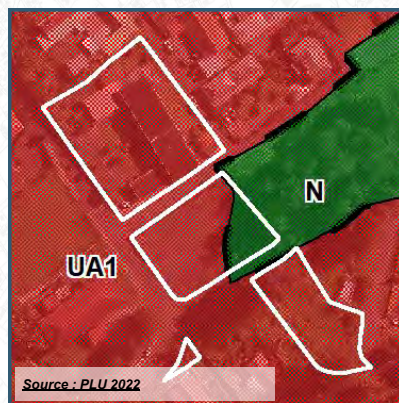


COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Ilet à Vidot**Acquis le : **06/06/2023**Rétrocédé le : **04/11/2024**Destination : **Fonds Barnier**Référence cadastrale : **AX 133**Surface acquise / rétrocédée : **1 280 m²**Zonage POS/PLU : **UC/A**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Une maison et un kiosque démolis par l'EPFR en 05/2024**Équipements environnants : **-**Situation au PPR approuvé : **Interdiction 100%**Subventions accordées : **-**Programme : **Fonds Barnier**Avancement projet : **livré ou fini****Informations complémentaires :****Renaturation de la parcelle.**

COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Ilet à Vidot**Acquis le : **06/06/2023**Rétrocédé le : **04/11/2024**Destination : **Fonds Barnier**Référence cadastrale : **AK 154**Surface acquise / rétrocédée : **1 918 m²**Zonage POS/PLU : **N / A**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Une maison et annexes démolies par l'EPFR en 05/2024**Équipements environnants : **-**Situation au PPR approuvé : **Interdiction 100%**Subventions accordées : **-**Programme : **Fonds Barnier**Avancement projet : **livré ou fini**

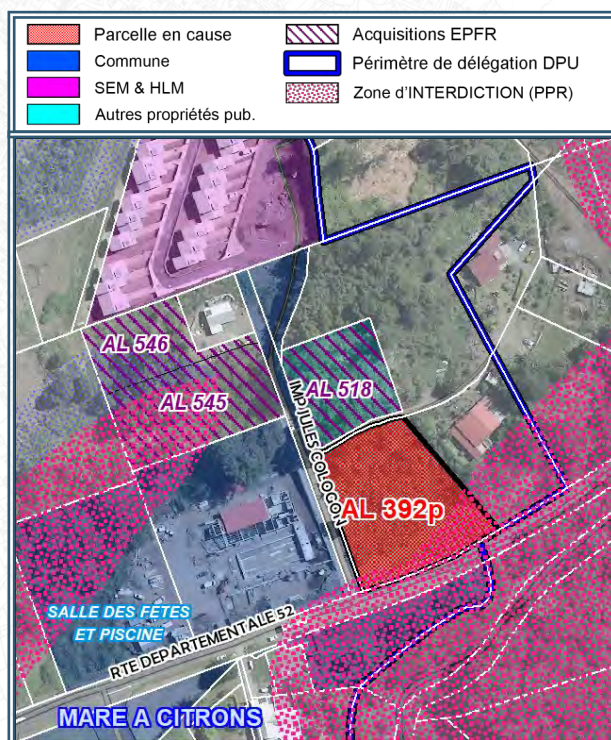
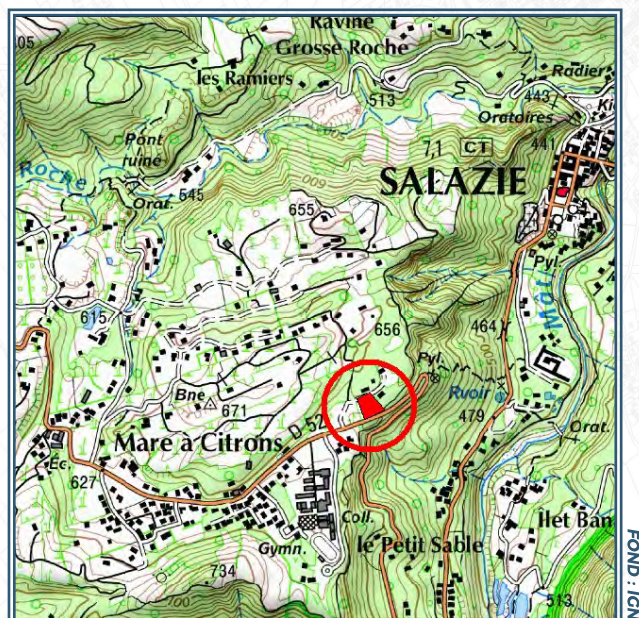
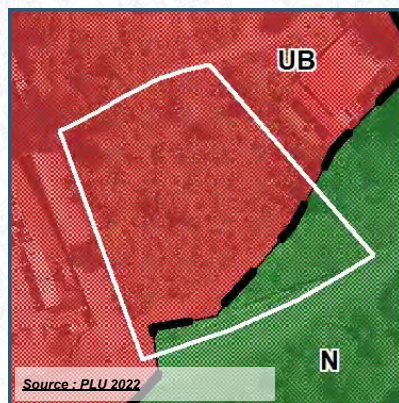
Informations complémentaires :

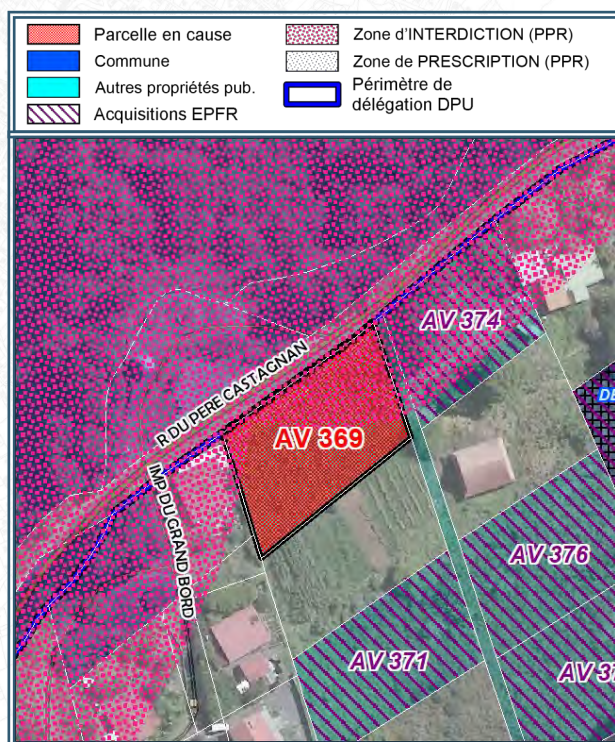
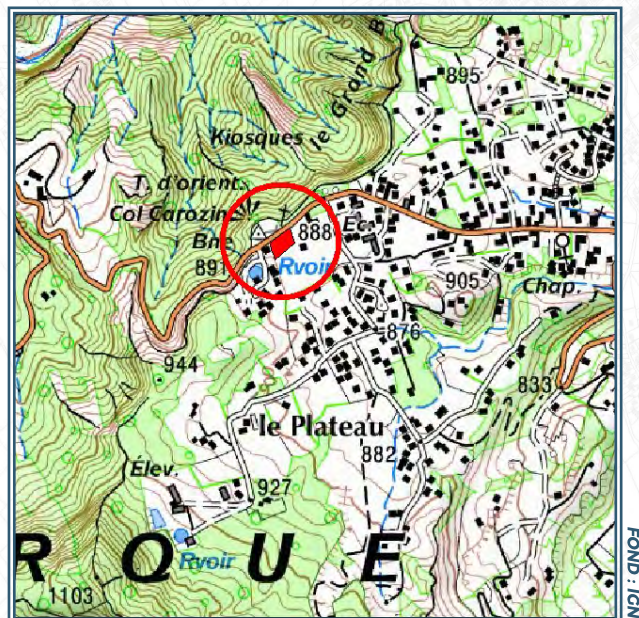
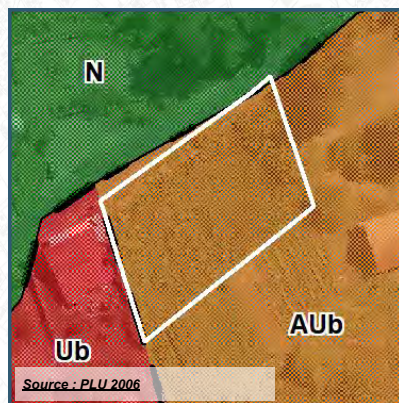
Renaturation de la parcelle.

COMMUNE : SALAZIE**LIEU-DIT : Hell Bourg****Acquis le : 22/03/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: BC 181-223-233-253
Surface acquise	: 4 367 m²
Zonage POS ou PLU	: UA1 / Nto
Caractéristiques générales	: Terrain bâti d'une construction en dur sous dalle R+2 de 695,83 m ² sur BC 223 et d'un plateau noir sur la BC 181 ; les 2 autres parcelles
Situation au PPR approuvé	: Interdiction 6% + Prescription 16%
Équipements environnants	: -
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Mare à Citrons**Acquis le : **27/11/2024**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**Référence cadastrale : **AL 603 (392p)**Surface acquise : **2 999 m²**Zonage POS ou PLU : **Ub / N**Caractéristiques générales : **Terrain nu**Situation au PPR approuvé : **Interdiction (20%)**Équipements environnants : **Située en zone résidentielle, à proximité du collège A. Lacaussade, de la salle des fêtes et de la piscine municipale**Programme : **Projet de caserne du SDIS**Durée du portage foncier : **7 an(s)**Repreneur : **Commune**Subventions accordées : **-**

COMMUNE : **SALAZIE**LIEU-DIT : **Le Plateau**Acquis le : **16/04/2025**DESTINATION : **RÉSERVE FONCIÈRE LT****Référence cadastrale** : **AV 369+ droits indivis AV 373 (emprise chemin)****Surface acquise** : **1 651 m²****Zonage POS ou PLU** : **Aub /N****Caractéristiques générales** : **Foncier nu****Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (44%)****Équipements environnants** : **-****Programme** : **-****Durée du portage foncier** : **10 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**