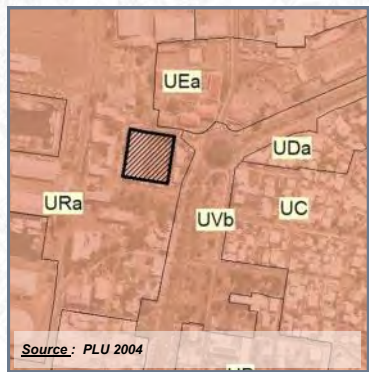


**COMMUNE : LE PORT**  
**LIEU-DIT : Centre-ville**

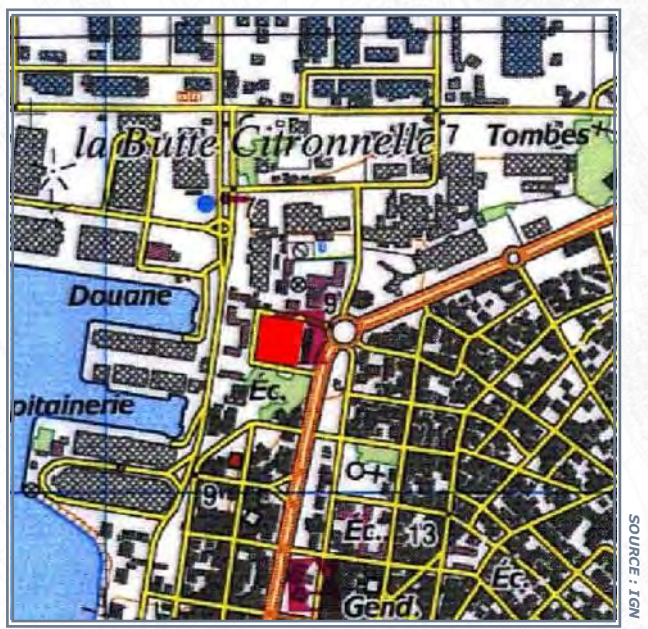
**Acquis le : 12/02/2007** **Rétrocédé le : 30/04/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AE 268**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 4 580 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Uru3**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain occupé par la Poste (Centre de tri + agence)**

**Équipements environnants : École, enceinte portuaire Ouest, services communaux**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20%**

**Programme :**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**



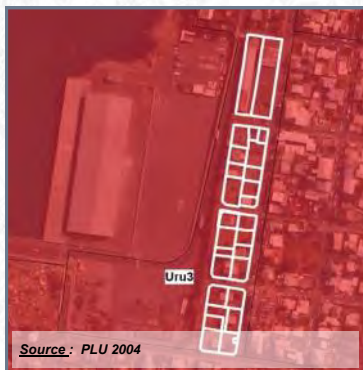
# COMMUNE : LE PORT

## LIEU-DIT : ZAC « LA VILLE EST PORT »

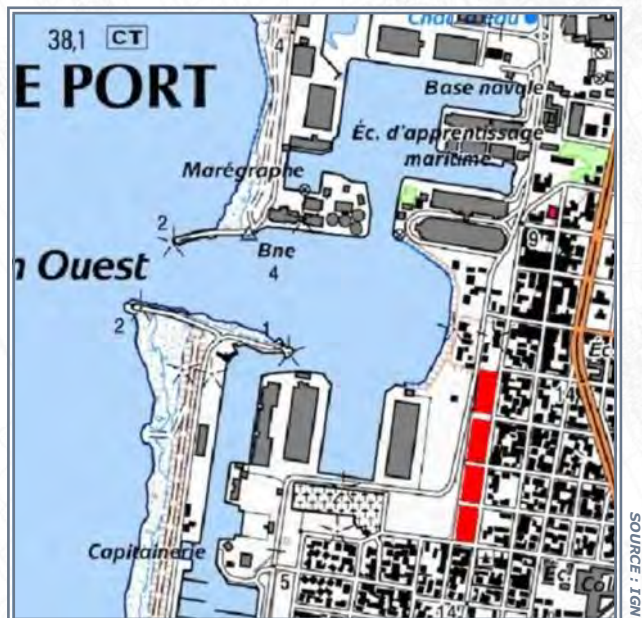
Acquis le : **16/07/2010** Rétrocédé le : **27/12/2018**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **26 parcelles section AE et AM**



Source : PLU 2004



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008 DGRIP 2010)

Surface acquise / rétrocédée : **12 880 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **Uru3**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain essentiellement nu mais comportant plusieurs maisons SATEC inoc-**

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Opération "Les portes de l'Océan" (180 logements)**

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :

Le projet se compose de 4 îlots. C'est 180 logements Logements collectifs haut de gamme + hôtel + équipements qui sont prévus. Le projet sera en lien avec la nouvelle darse creusée pour accueillir le port de plaisance. Ce sera donc un travail immense sur l'aménagement de l'espace public, les équipements, les réseaux.



A l'acquisition :



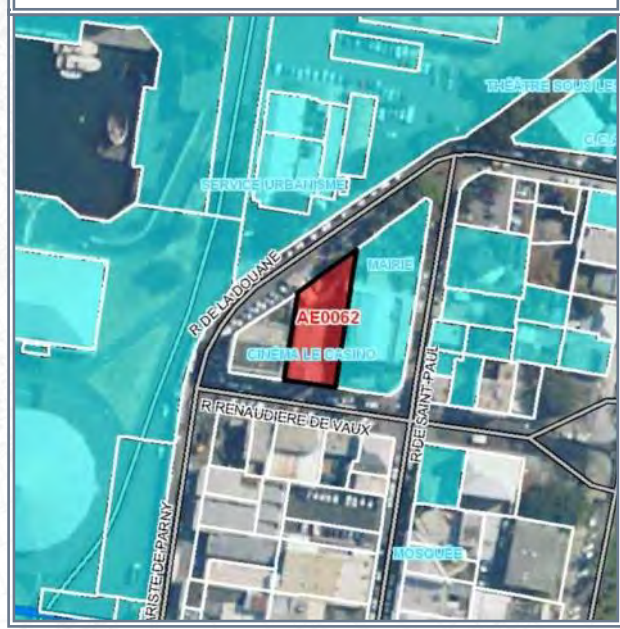
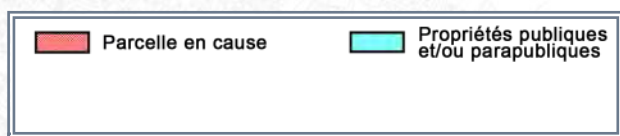
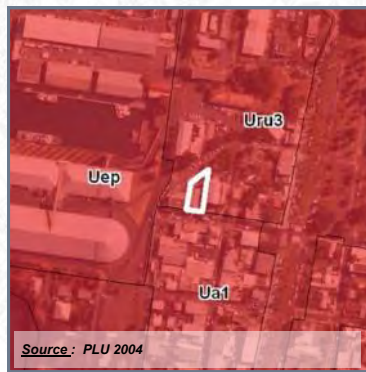
Aperçu du projet :

**COMMUNE : LE PORT**  
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 31/12/2010** **Rétrocédé le : 28/08/2014**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AE 62**



**Surface acquise / rétrocédée : 780 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Uru3**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti, occupé par l'ancien cinéma « Casino »**

**Équipements environnants : Mairie**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées :**

**Programme : Extension de l'hôtel de ville**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**



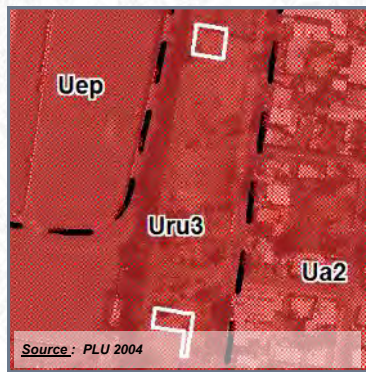
# COMMUNE : LE PORT

## LIEU-DIT : ZAC "La Ville est Port"

Acquis le : **04/05/2016** Rétrocédé le : **27/12/2018**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AE 17 - AM 148**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU
			Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : **763 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **Uru3**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Équipements environnants : **Base nautique de la darse ouest**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Opération "Les portes de l'Océan" (180 logements)**

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :

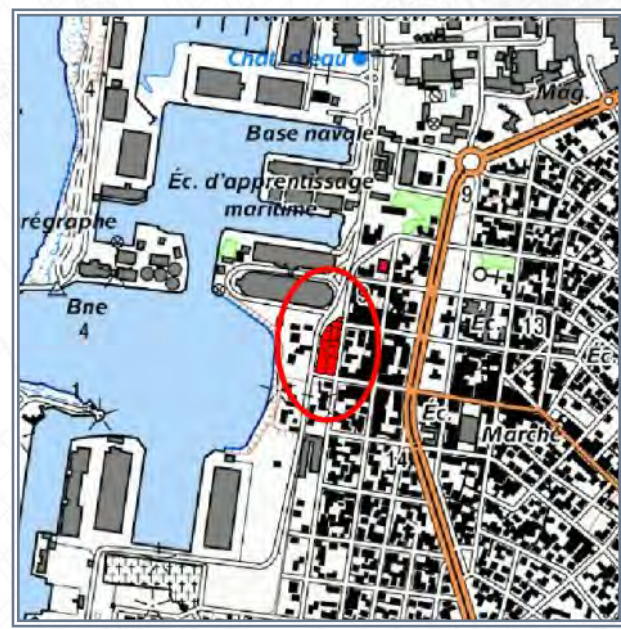
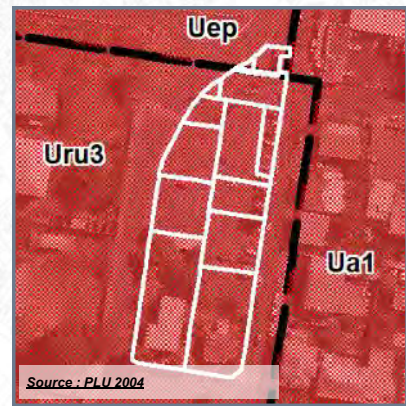
Le projet se compose de 4 îlots. C'est 180 logements Logements collectifs haut de gamme + hôtel + équipements qui sont prévus. Le projet sera en lien avec la nouvelle darse creusée pour accueillir le port de plaisance. Ce sera donc un travail immense sur l'aménagement de l'espace public, les équipements, les réseaux.



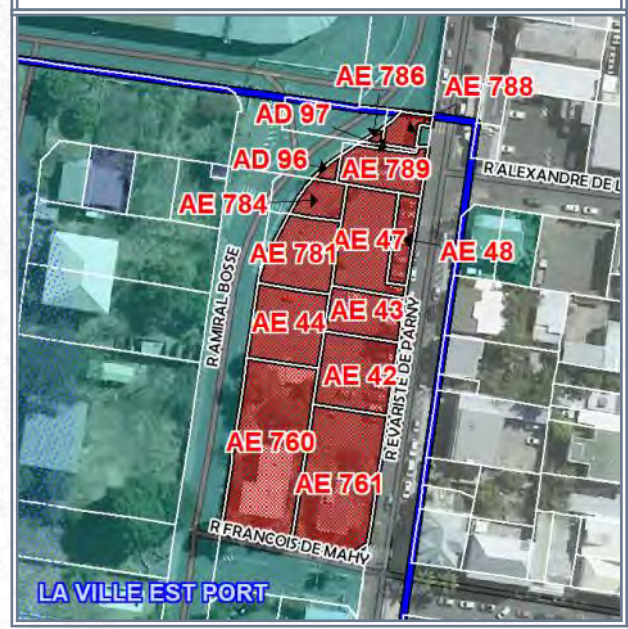
Aperçu du projet :

**COMMUNE : LE PORT**  
**LIEU-DIT : Port Ouest**  
**Acquis le : 16/10/2018**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #007bff; border: 1px solid black;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border: 2px solid blue;"></span> Périmètre de délégation DPU
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #00ffff; border: 1px solid black;"></span> Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : AE 760-761; AD 96-97; AE 42 à 44-47-48-781-784-786-788-789
- Surface acquise** : 4 145 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : Uru3 + Uep
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Port maritime
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

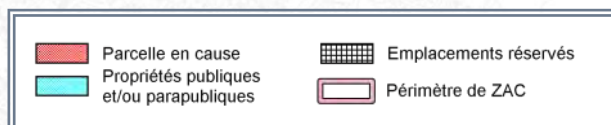
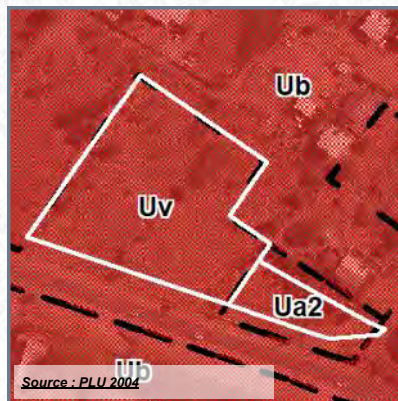


**COMMUNE : LE PORT**

**LIEU-DIT : Rivière des Galets**

Acquis le : **27/12/2018**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AY 496 - 497**
- Surface acquise** : **8 219 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Uv / Ua2 + ER n°29**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Centre commercial ; aménagement de la ZAC Rivière des Galets**
- Programme** : **Equipements sportifs**
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

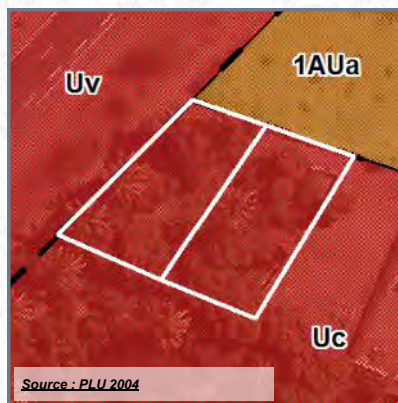


**COMMUNE : LE PORT**

**LIEU-DIT : Ravine à Marquet, ch. des An-**

**Acquis le : 31/01/2019**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale : **AX 58-59**
- Surface acquise : **1 170 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **UC**
- Caractéristiques générales : **Terrain nu en bordure de RN1**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : **Pole d'échange multimodal**
- Durée du portage foncier : **8 an(s)**
- Repreneur : **TCO**
- Subventions accordées : -

