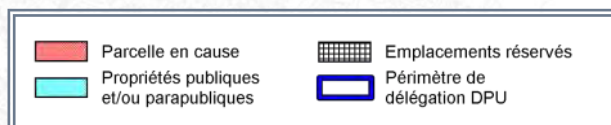
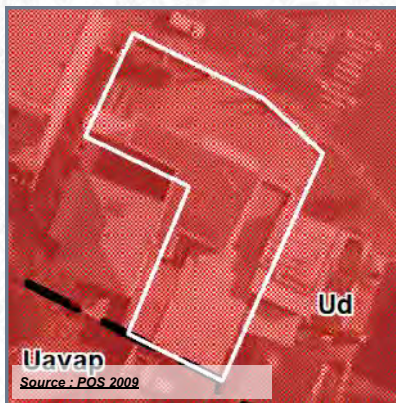


**COMMUNE : SAINT-DENIS**

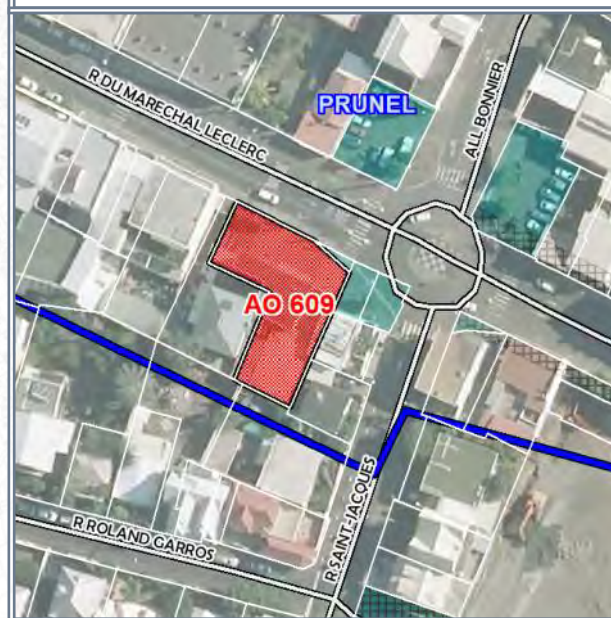
**LIEU-DIT : PRUNEL, rue Maréchal Leclerc**

**Acquis le : 28/12/2017**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AO 609**
- Surface acquise** : **588 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ud**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'un local commercial R+1, désaffecté.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



À l'acquisition



Après démolition

**COMMUNE : SAINT-DENIS**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

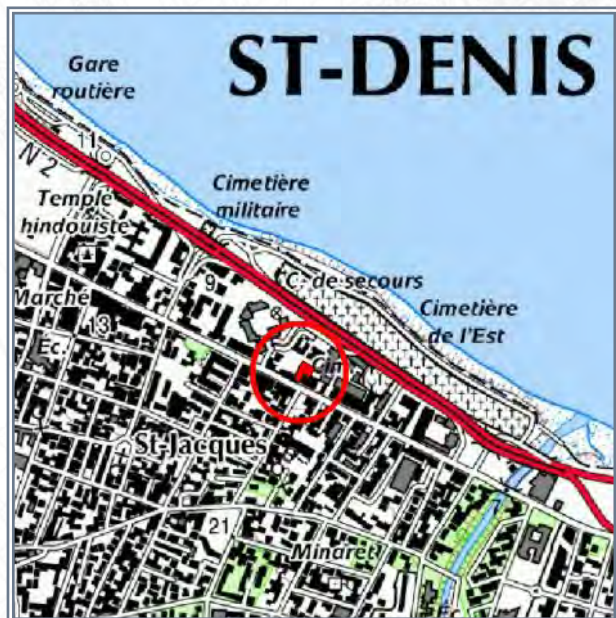
**Acquis le : 13/12/2018**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Source : PLU 2013

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Périmètre de délégation DPU
	Autres propriétés pub.		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 61**
- Surface acquise** : **824 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ud**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'un immeuble R+2 à l'état de ruines**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **SDIS, la Poste, CRDS financiers**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

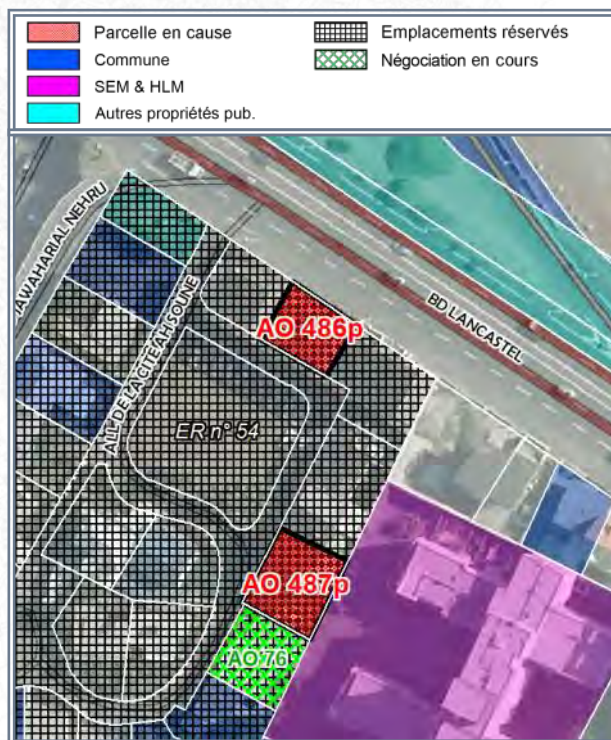
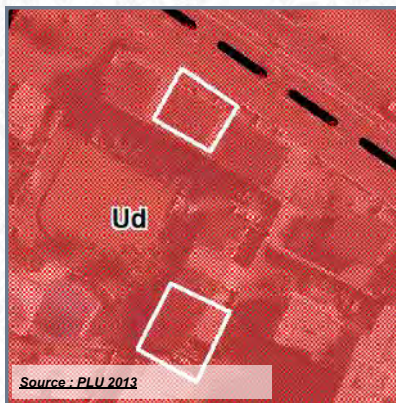


**COMMUNE : SAINT-DENIS**

**LIEU-DIT : Cité AH SOUNE**

**Acquis le : 11/10/2019**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : AO 486p - AO 487p
- Surface acquise** : 327 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : Ud + ER 54
- Caractéristiques générales** : 3 triplex dans une copropriété dégradée + 2 maisonnettes en copropriété
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Aménagement de l'îlot Océan
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

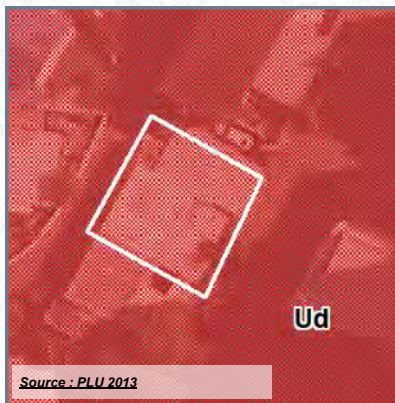


**COMMUNE : SAINT-DENIS**

**LIEU-DIT : Cité AH SOUNE**

**Acquis le : 12/12/2019**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



<span style="color: red;">■</span> Parcelle en cause	Emplacements réservés
<span style="color: blue;">■</span> Commune	Négociation en cours
<span style="color: magenta;">■</span> SEM & HLM	
<span style="color: cyan;">■</span> Autres propriétés pub.	



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

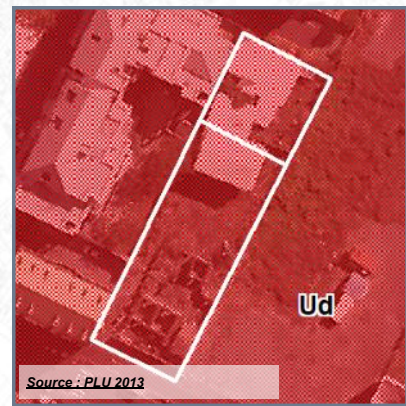
- Référence cadastrale** : **AO 76**
- Surface acquise** : **240 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ud + ER n°54**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une case de type SATEC**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



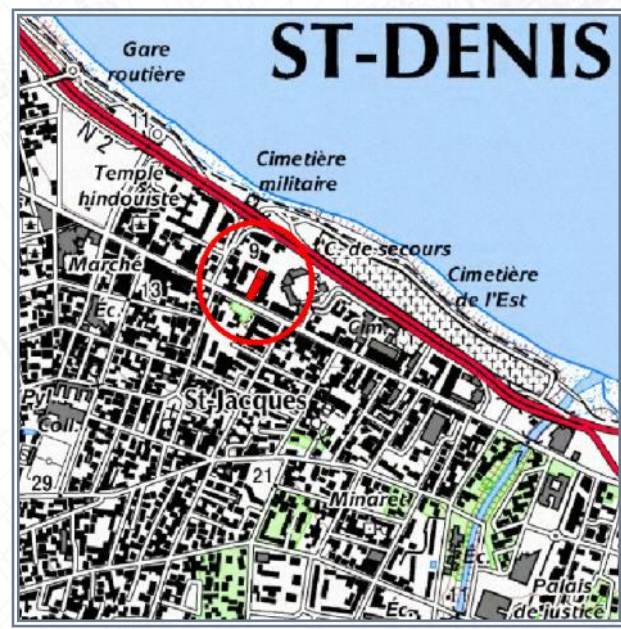
**COMMUNE : SAINT-DENIS**  
**LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)**

**Acquis le : 03/05/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #e67e22; border: 1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black;"></span> Emplacements réservés
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #9b59b6; border: 1px solid black;"></span> SEM & HLM	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border: 2px solid blue;"></span> Périmètre de délégation DPU
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #27ae60; border: 1px solid black;"></span> EPCI	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #00bfff; border: 1px solid black;"></span> Autres propriétés publiques	



- Référence cadastrale** : AO 675 - 676
- Surface acquise** : 1 397 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : Ud + ER n°54
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'une maison en R+1 et de diverses ruines
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Bureau de poste
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-DENIS**

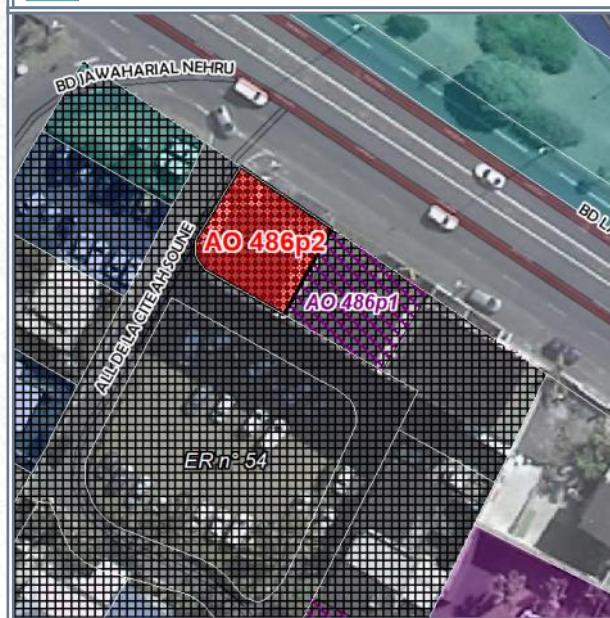
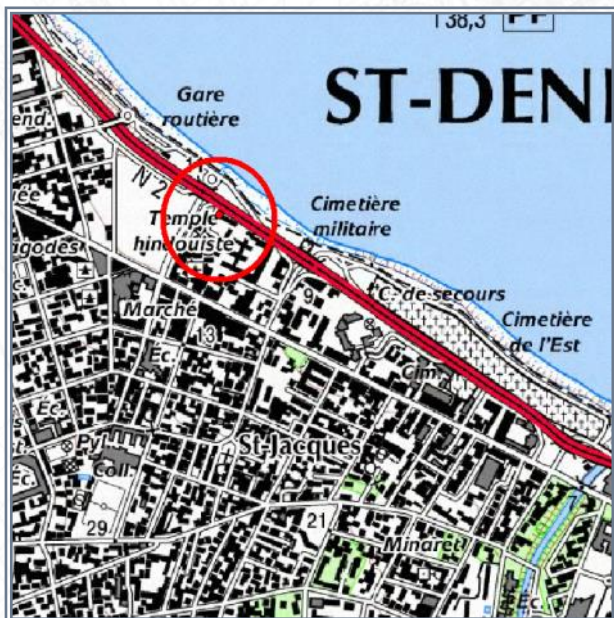
**LIEU-DIT : Cité AH SOUNE**

**Acquis le : 22/06/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		
	Autres propriétés pub.		



- Référence cadastrale** : **AO 486p**
- Surface acquise** : **348 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ud + ER 54**
- Caractéristiques générales** : **2 triplex + local commercial dans une copropriété dégradée**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



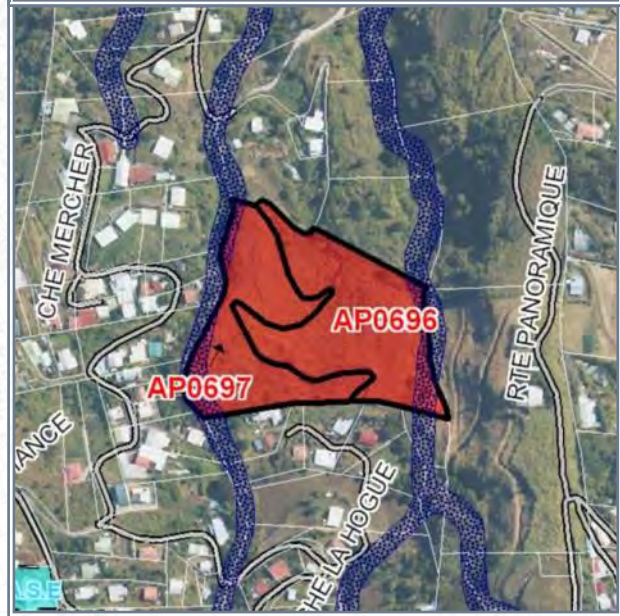
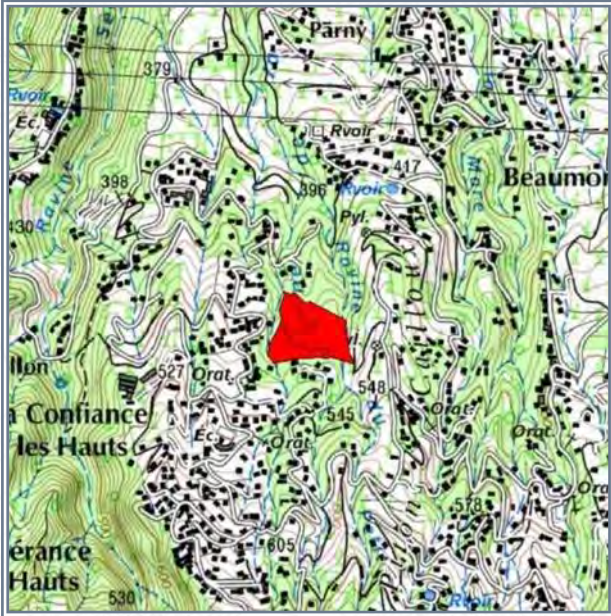
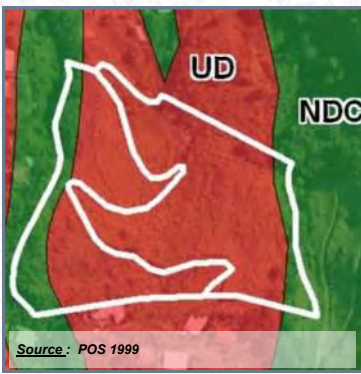
**COMMUNE : SAINTE-MARIE**

**LIEU-DIT : La Confiance les Hauts**

**Acquis le : 10/01/2011 Rétrocédé le : 25/04/2019**

**Destination : réserve foncière LT**

**Référence cadastrale : AP 696-697**



**Surface acquise / rétrocédée : 25 713 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD/NDebc**

**Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : EPFR 10%**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

