

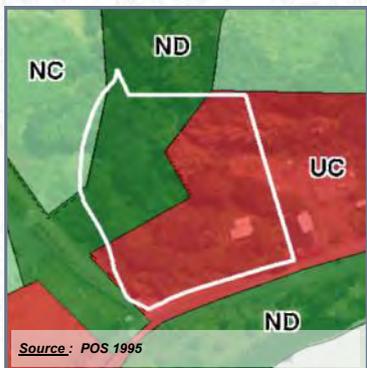
COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Mare Longue

Acquis le : 26/09/2011 Rétrocédé le : 02/03/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AX 60



Surface acquise / rétrocédée : 9 240 m²

Zonage POS/PLU : UC / NDebc

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Maison de quartier, plateau vert

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



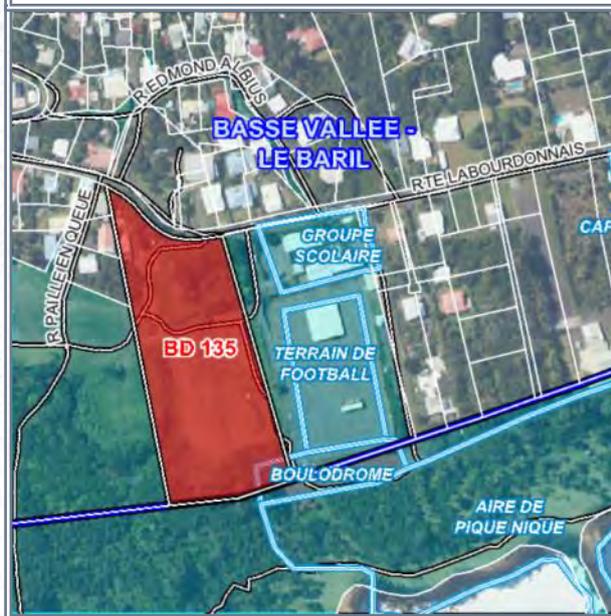
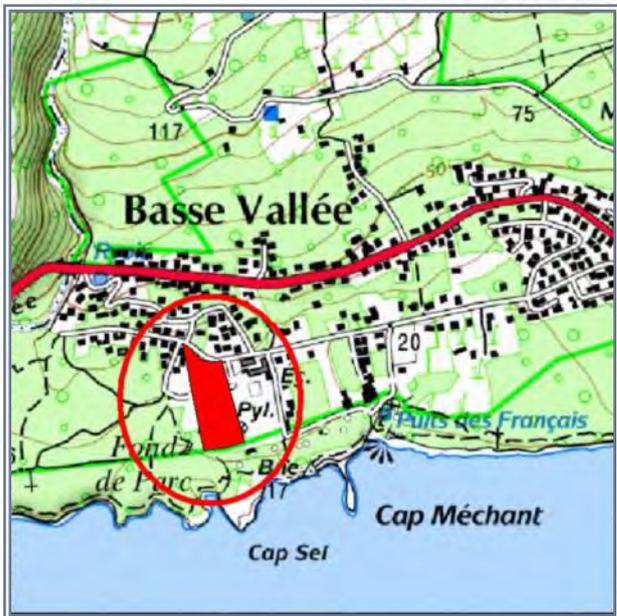
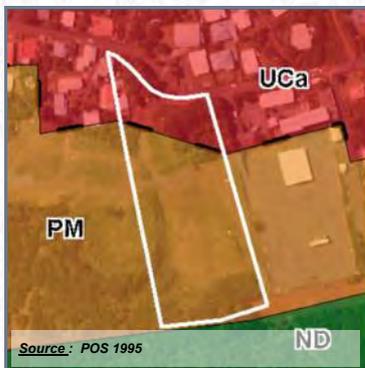
COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Basse Vallée

Acquis le : 07/02/2012 Rétrocédé le : 02/03/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BD 135



Surface acquise / rétrocédée : 14 480 m²

Zonage POS/PLU : UC/NAU_{pm}

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole, équipements sportifs, aire de pique nique

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



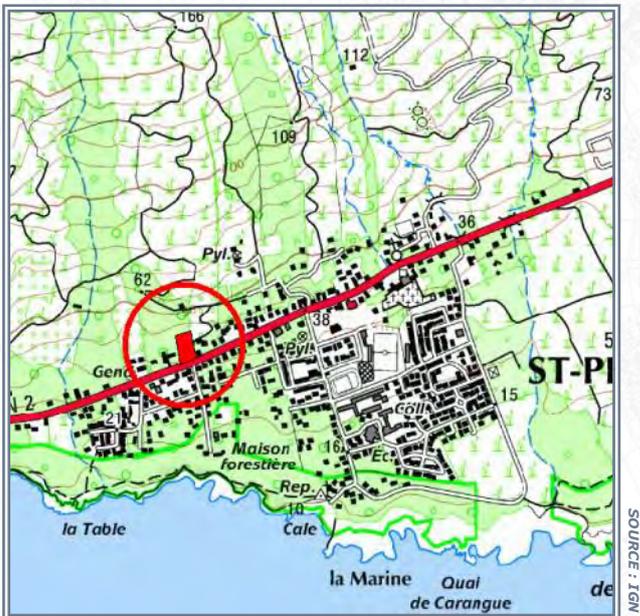
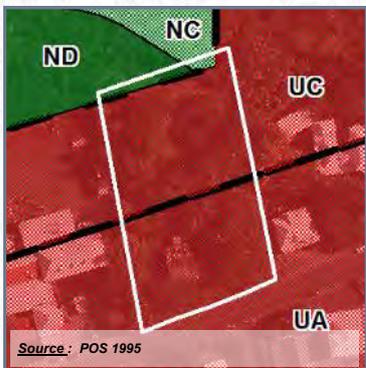
COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Centre Bourg

Acquis le : 14/11/2014 Rétrocédé le : 30/11/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AT 257



Surface acquise / rétrocédée : 3 547 m²

Zonage POS/PLU : UA/UC

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Gendarmerie

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 19 LLTS + Micro-crèche

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé la résidence "Hélène CORNU" qui comprend 19 logements de type LLTS (dont 10 RPA) ainsi qu'une micro-crèche.

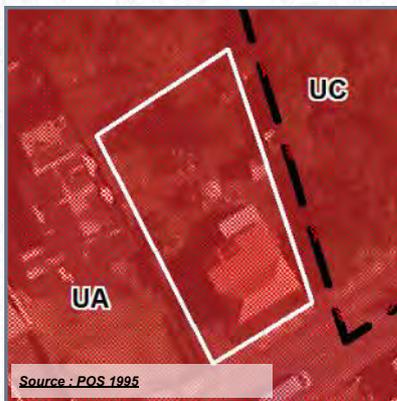


COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 02/02/2015

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AT 1030**
- Surface acquise** : **512 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Maison de type créole - très ancienne**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie, SDIS**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

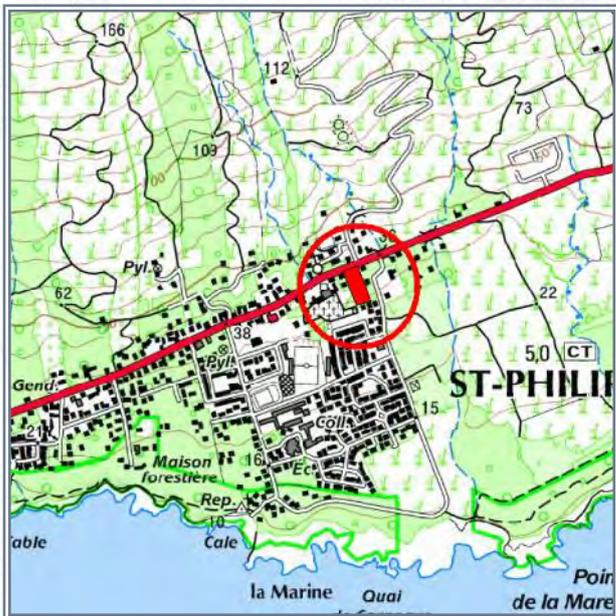
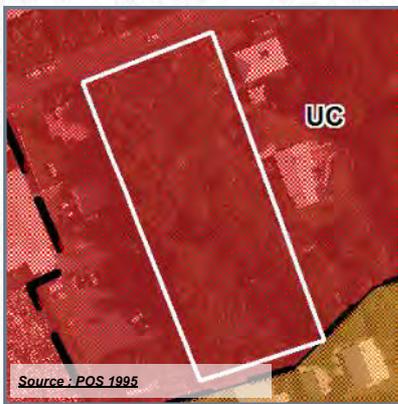


COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 28/10/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AT 72**
- Surface acquise** : **4 233 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UCa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, encombré d'un bâti en état de ruines**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (6%)**
- Équipements environnants** : **Mairie, pompiers, services techniques, bibliothèques, cimetière**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

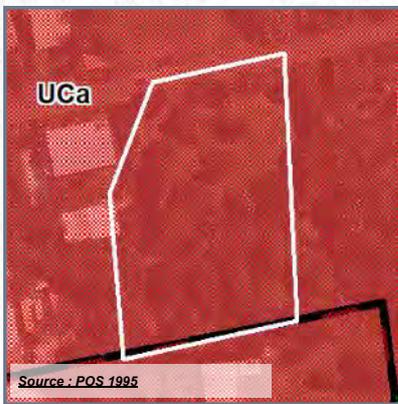


COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

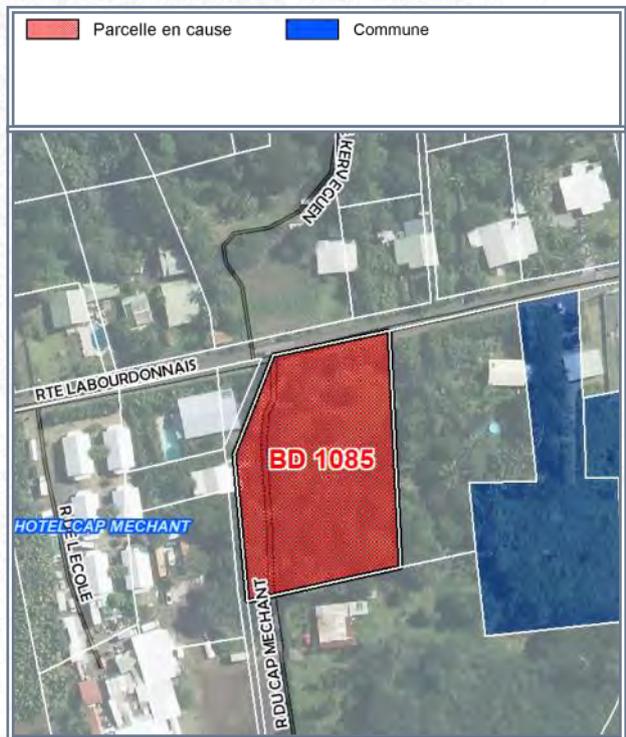
LIEU-DIT : Cap Méchant

Acquis le : 20/02/2019

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BD 1085**
- Surface acquise** : **4 047 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **RNU mais UCa au POS**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Foncier communal**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

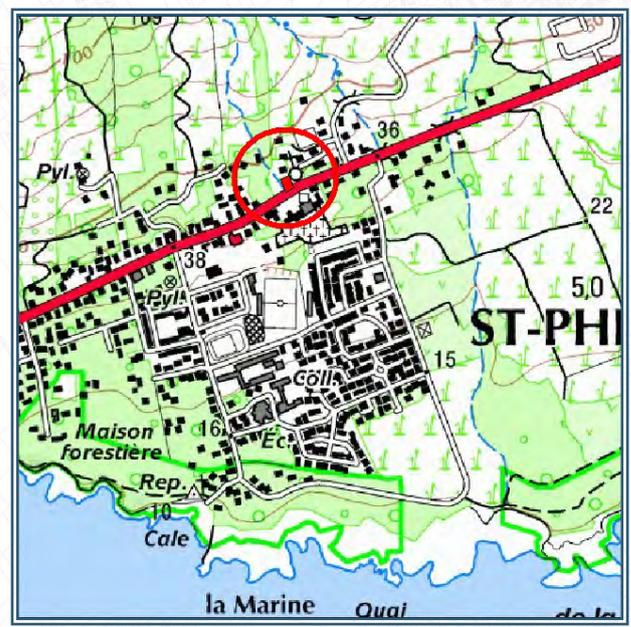
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 26/12/2024



DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	EPCI		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Acquisition en cours



- Référence cadastrale** : **AT 1157**
- Surface acquise** : **515 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **RNU**
- Caractéristiques générales** : Terrain encombré d'une construction en dur sous tôle à l'état vétuste destinée à être démolie
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Église, SDIS, services techniques, cimetière
- Programme** : Salle de veillée funéraire
- Durée du portage foncier** : 2 an(s)
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 26/12/2024



DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	EPCI		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Acquisition en cours



Référence cadastrale : AT 1160-1162

Surface acquise : 1 346 m²

Zonage POS ou PLU : RNU

Caractéristiques générales : Terrain nu en nature de friche qui sera libéré de ses conteneurs

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Église, SDIS, services techniques, cimetière

Programme : Salle de veillée funéraire

Durée du portage foncier : 2 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : EPFR 20%



COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Le Baril

Acquis le : 11/03/2025

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **BC 754**
- Surface acquise** : **845 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **RNU**
- Caractéristiques générales** : **Bâti d'un immeuble à usage de locaux commerciaux en rez-de-chaussée et de 4 appartements à l'étage**
- Situation au PPR approuvé** : **Sans objet**
- Équipements environnants** : **CASE, église, maison de la tresse et du vacoa**
- Programme** : **Equipement public et logements d'urgence**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

