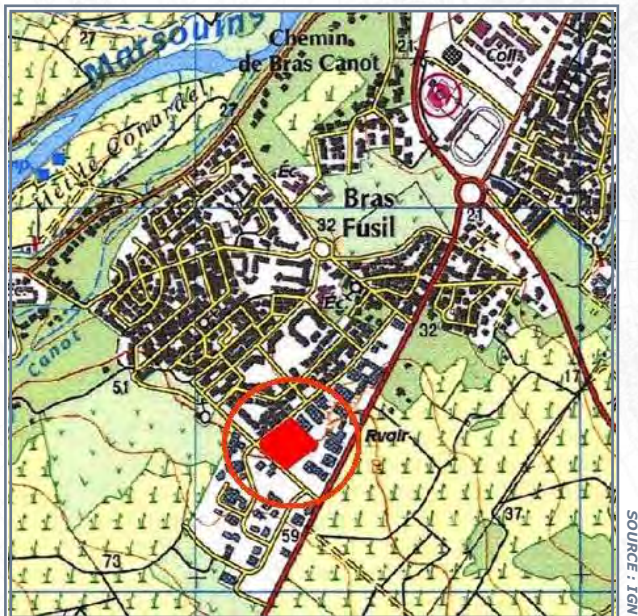
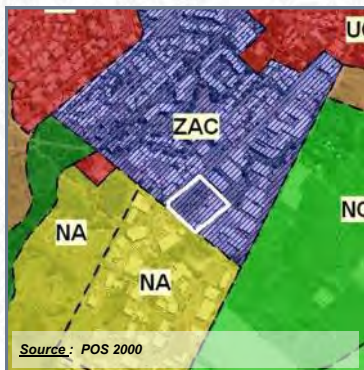


COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bras Fusil

Acquis le : **13/05/2004** Rétrocédé le : **28/04/2006**

Destination : **ZAE**
Référence cadastrale : **AS 625-626**



Surface acquise / rétrocédée : **9 167 m²**

Zonage POS/PLU : **ZI**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain situé dans la zone industrielle de Bras-Fusil**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

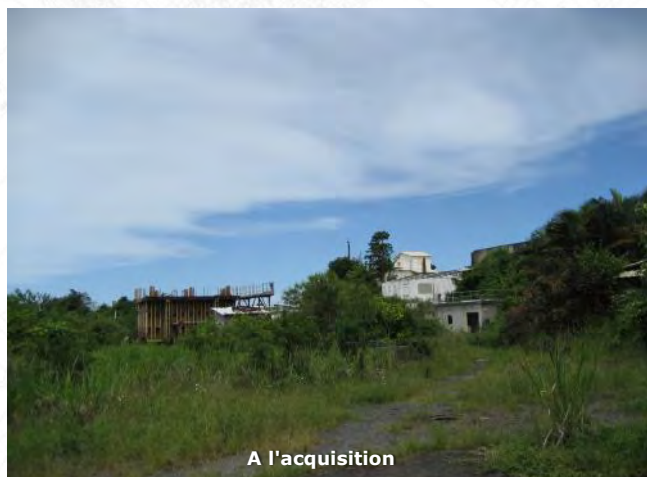
Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Réalisation d'une zone d'activité économique (hangar et espace de stockage).



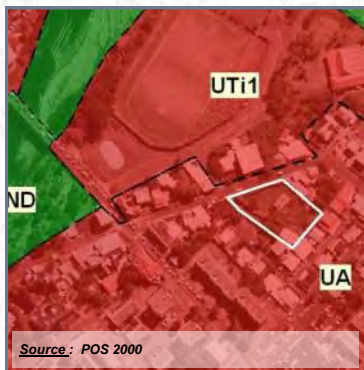
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **21/12/2004** Rétrocédé le : **17/06/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 289**



Surface acquise / rétrocédée : **2 943 m²**

Zonage POS/PLU : **UAI/UA**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches, bâtis en dur, à démolir**

Équipements environnants : **Stade de football « l'Ilet »**

Situation au PPR approuvé :

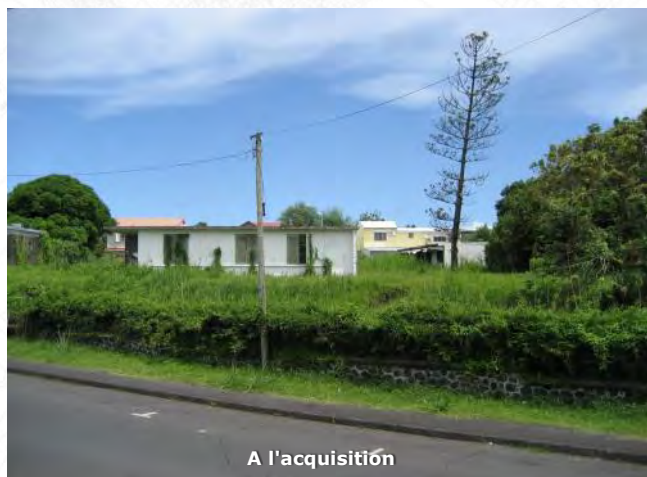
Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **67 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette opération se situe le long de la Nationale "Amiral Bouvet", dans le centre ville de Saint-Benoît. Il s'agit d'un immeuble comprenant 67 logements. Pour la réalisation de ce projet, environ 3 000 m² ont été acquis par l'EPF Réunion.



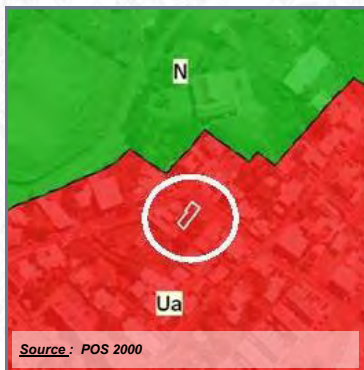
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 22/12/2005 Rétrocédé le : 17/06/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AN 63



Surface acquise / rétrocédée : 181 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain plat

Équipements environnants : Stade de football « l'Ilet »

Situation au PPR approuvé : Aléa moyen inondation (100%)

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : Parking

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Dossier en "stand by" => attente de l'achat des parcelles voisines



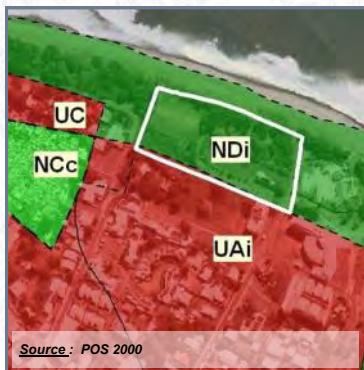
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville, Front de Mer

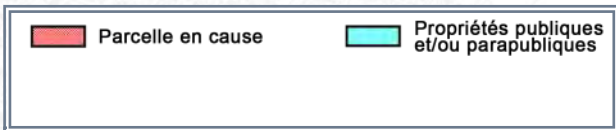
Acquis le : 29/12/2005 Rétrocédé le : 28/06/2011

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 561



Source : POS 2000



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : 14 712 m²

Zonage POS/PLU : NDI

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, situé en front de mer, édifié de l'ancienne Gare du CFR

Équipements environnants : Mairie, piscine

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Réhabilitation de l'ancienne gare ferroviaire

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



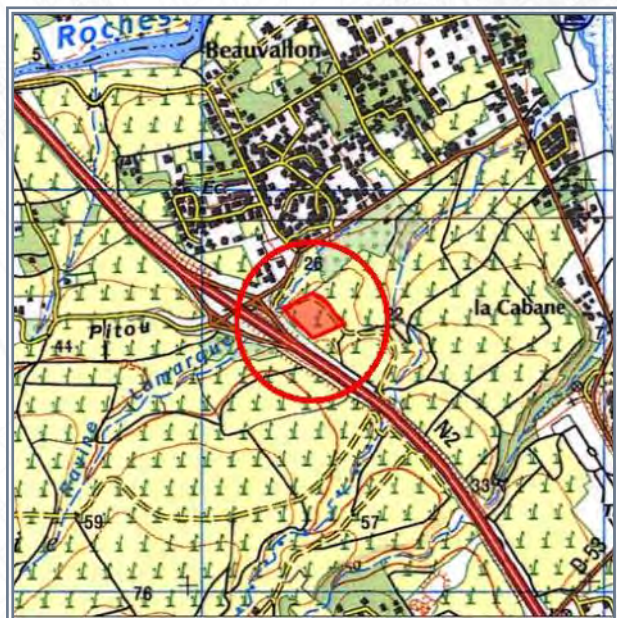
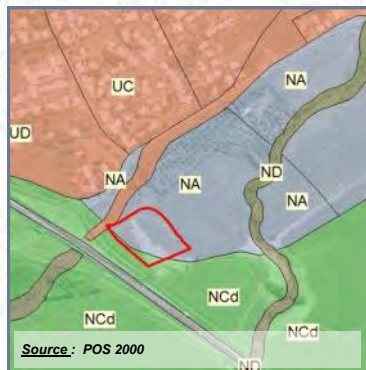
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beauvallon

Acquis le : **30/12/2005** Rétrocédé le : **29/06/2017**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AD 549**



Surface acquise / rétrocédée : **9 387 m²**

Zonage POS/PLU : **NA**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches**

Équipements environnants : **Proximité immédiate de l'échangeur de Beauvallon**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

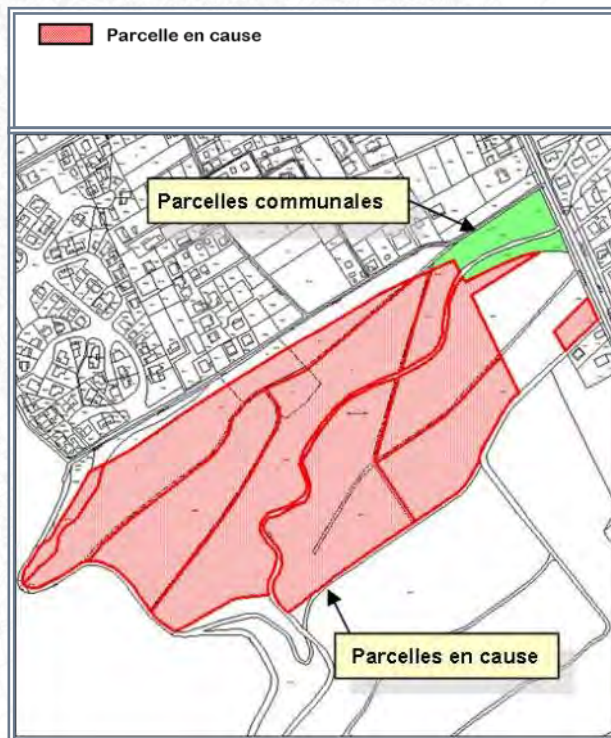
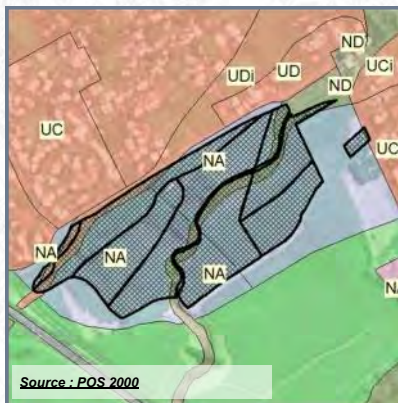


COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beauvallon

Acquis le : 30/12/2005

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale** : **AB 200-204-945-947-949-951-1020-1022-1024-1025**
- Surface acquise** : **121 683 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **NA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat traversé par un bras de ravine, planté et occupé par un fermier**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Proximité immédiate de l'échangeur de Beauvallon**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-BENOÎT

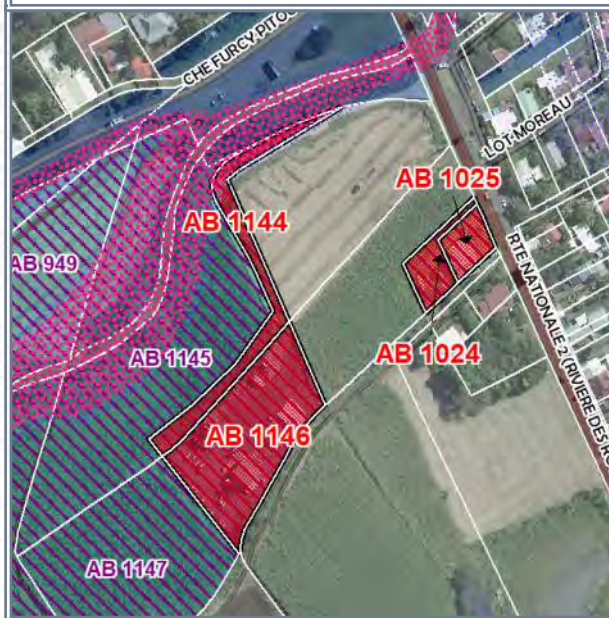
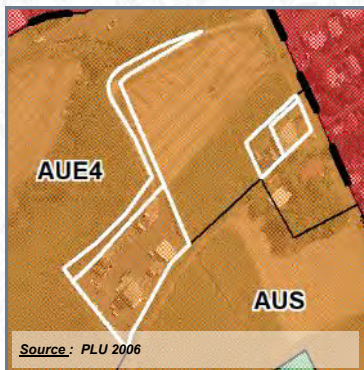
LIEU-DIT : Beauvallon

Acquis le : **30/12/2005** Rétrocédé le : **23/12/2016**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AB 1024-1025-1144-1146**

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : **121 683 m² / 7 950 m²** Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat traversé par un bras de ravine, planté et occupé par un fermier**

Équipements environnants : **Proximité immédiate de l'échangeur de Beauvallon**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **-**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Echange => AB 1024-1025



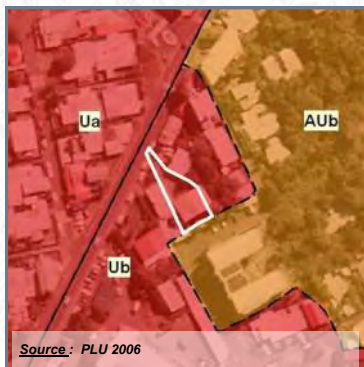
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

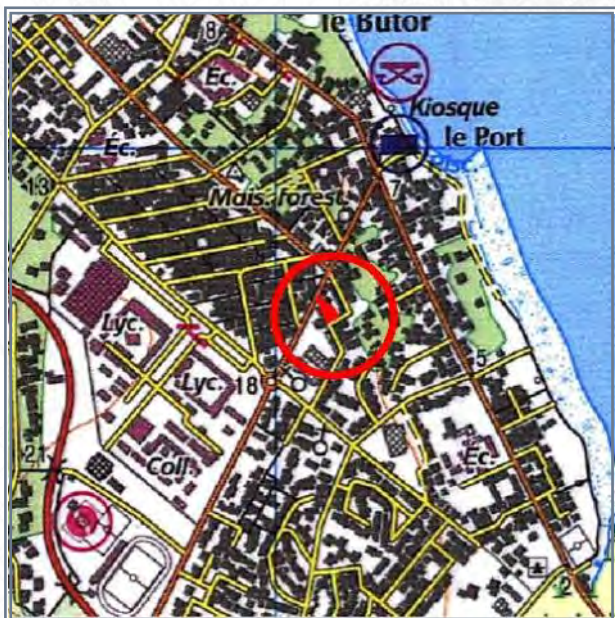
Acquis le : **28/09/2006** Rétrocédé le : **29/06/2017**

Destination : **Logements**

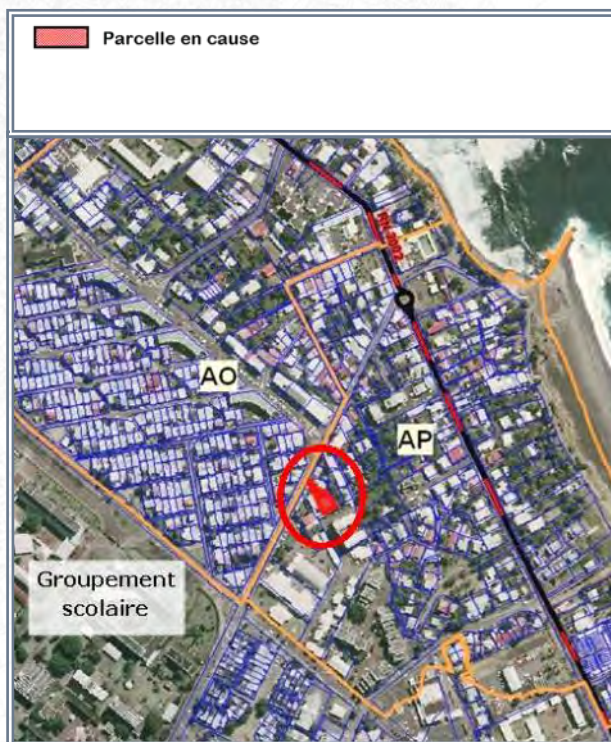
Référence cadastrale : **AP 429**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : **499 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Le terrain est bâti et se trouve dans le périmètre de délégation du DPU**

Équipements environnants : **Groupelement scolaire/services techniques de la ville**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



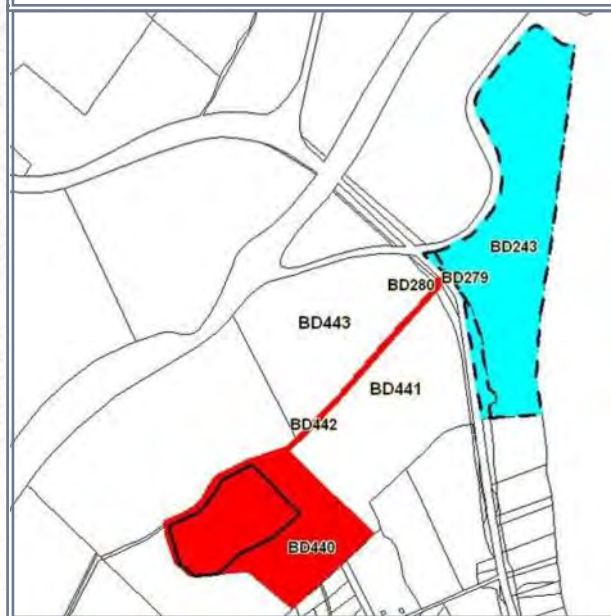
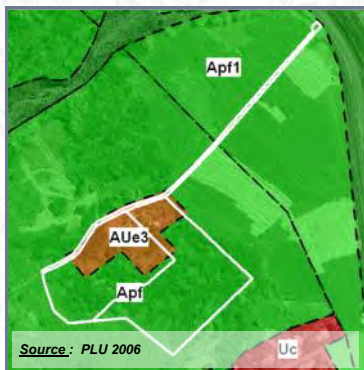
COMMUNE : **SAINT-BENOÎT**

LIEU-DIT : **Beaufond**

Acquis le : 08/12/2006 **Rétrocédé le : 02/10/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **BD 440-495-498-500-502-504**



Surface acquise / rétrocédée : **47 567 m²**

Zonage POS/PLU : **AUe3 / Apf**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat occupé en partie par 3 constructions légères en tôle**

Équipements environnants : **Centre d'enfouissement technique**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Pôle environnement de Beaufonds**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

A la demande de la Commune de Saint-Benoît, 4,8 hectares environ ont été acquis par l'EPF Réunion en décembre 2006. Les 2,5 hectares ont été rétrocédés à la Commune de façon anticipée en janvier 2007. Cette rétrocession a permis la réalisation d'une station d'épuration. Cette nouvelle STEP de Saint-Benoît a été inaugurée le 16 décembre 2011. Elle est prévue pour une capacité de traitement de 30 000 équivalent habitant (EHab). Sa dimension permet de répondre aux besoins de la commune jusqu'en 2020 approximativement.



A l'acquisition :



Après aménagement

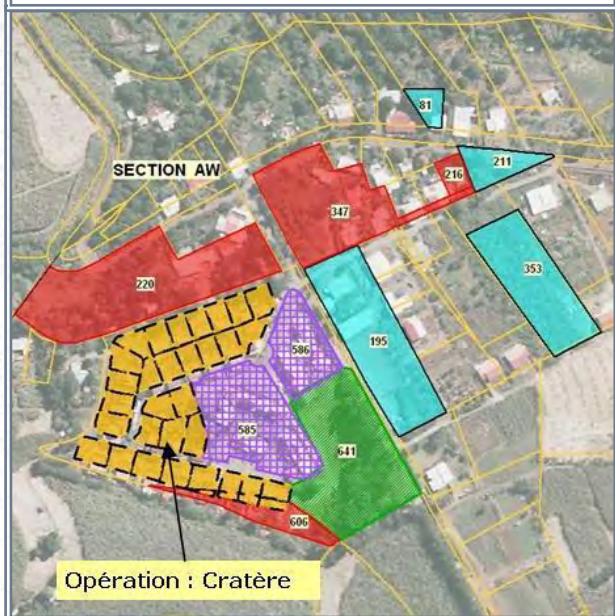
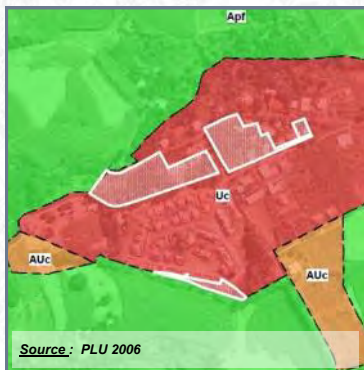
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Cratère

Acquis le : 29/12/2006 Rétrocédé le : 29/07/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AW 737(ex-220p) - 347- 216- 606 à 610



Surface acquise / rétrocédée : 14 983 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : 3 constructions à réhabiliter sur AW 347 et régularisation de propriété des

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 29 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Sur la plus grande parcelle acquise en 2008 cadastrée AW 737, sont programmés 11 maisons de ville LLTS, 7 LES, 1 lots libres et des espaces verts. Les parcelles AW 606 à 610 ont servi à la recomposition du lotissement SOBEPRE par une affectation aux parties privatives (AW 607 à 610) ainsi qu'aux parties communes (AW 606).



COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaulieu

Acquis le : **13/12/2007** Rétrocédé le : **01/12/2011**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 781-782-783**



Surface acquise / rétrocédée : **26 416 m²**

Zonage POS/PLU : **UT**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, partiellement affecté à un équipement sportif et entièrement aménagé**

Équipements environnants : **Zone d'activités commerciales**

Situation au PPR approuvé :

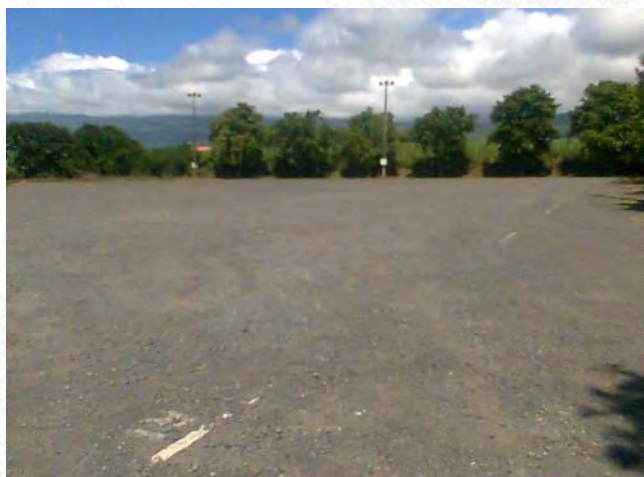
Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'activités de Beaulieu + SDIS**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Une partie du terrain (AD 782) a été cédée par la Commune au Conseil Général pour l'implantation du SDIS



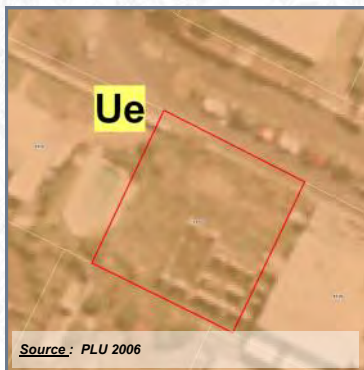
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bras Fusil

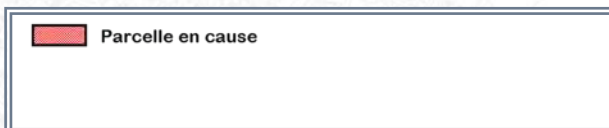
Acquis le : 19/12/2007 Rétrocédé le : 01/04/2011

Destination : ZAE

Référence cadastrale : BD 183



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 879 m²

Zonage POS/PLU : UE

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat

Équipements environnants : Zone d'activités économiques

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



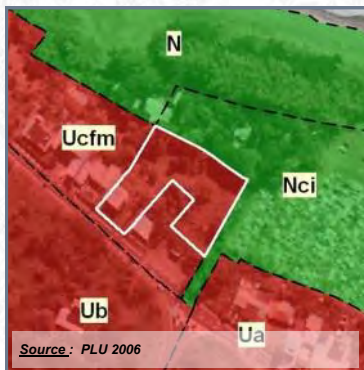
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : RN2/Entrée de ville Nord

Acquis le : 29/04/2008 Rétrocédé le : 30/08/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 4



Surface acquise / rétrocédée : 3 175 m²

Zonage POS/PLU : Ucfm

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain de forme irrégulière ; bâti d'une maison en dur sous dalle R+1 en

Équipements environnants : Proximité du centre-ville

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

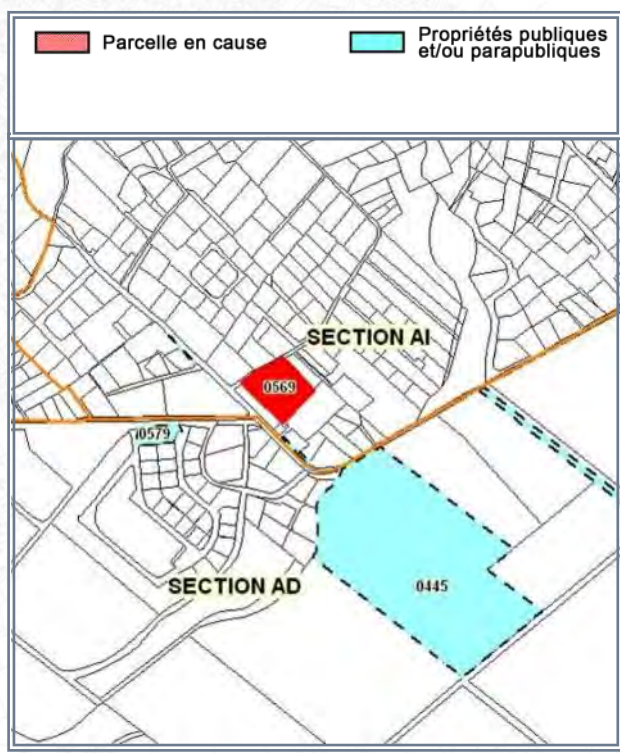
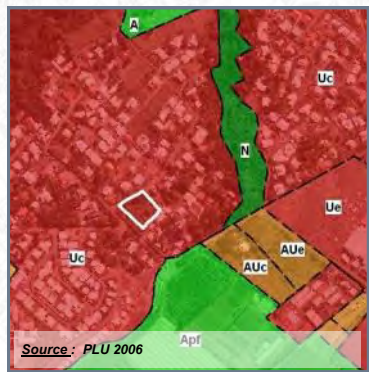


COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu

Acquis le : 01/12/2008 **Rétrocédé le : 17/02/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AI 569



Surface acquise / rétrocédée : 2 371 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain en friches, libre de toute occupation, édifié d'une construction très ancienne à démolir

Équipements environnants : Centre commercial

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 24 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisée par la SIDR pour le compte de la CIREST, l'opération SKYE à Saint-Benoît a été construite sur un terrain de 2 371 m² et a été livrée le 18 décembre 2012. Elle comprend 24 logements LTS (locatifs très sociaux). Il s'agit d'un habitat de type semi-collectif en R+1+combles situé à l'intersection de la rue Jean Robert et du chemin créole à Bourbier les bas. L'opération se divise en 4 bâtiments de 6 appartements (4 T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



A l'acquisition



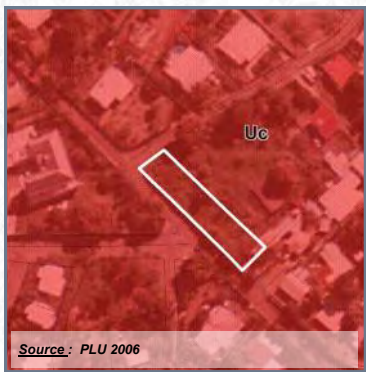
A l'aménagement

COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu

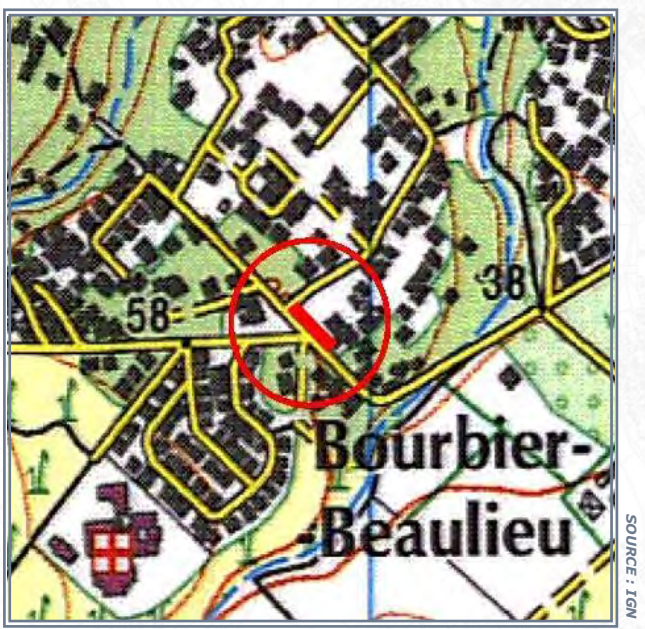
Acquis le : 03/03/2009 **Rétrocédé le : 17/02/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AI 568



| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | Parcelle en cause | | Acquisition en cours |
| | Propriétés publiques et/ou parapubliques | | |



Surface acquise / rétrocédée : 770 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain plat et libre de toute occupation

Équipements environnants : Centre commercial

Situation au PPR approuvé :

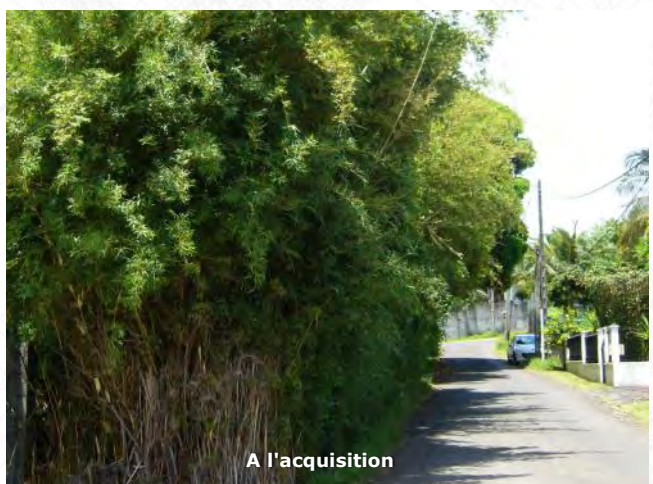
Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 24 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

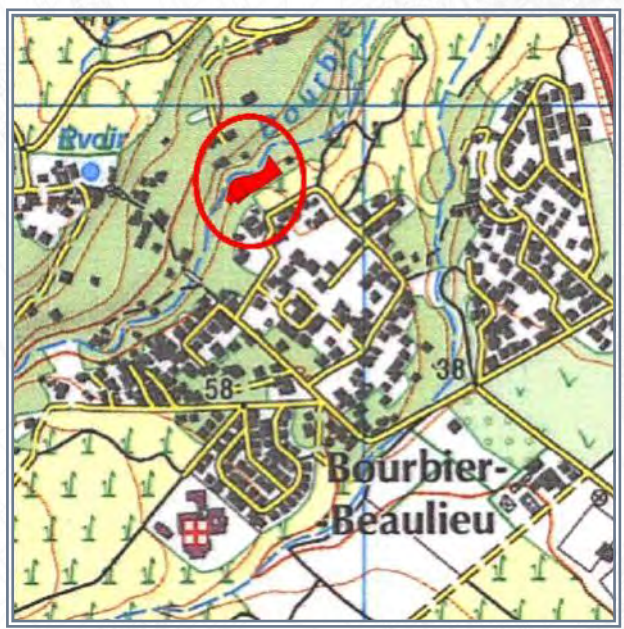
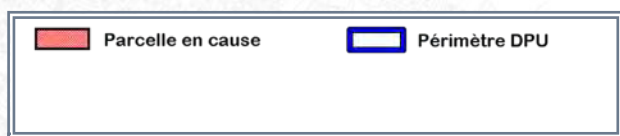
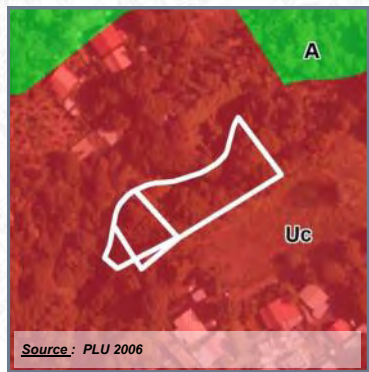
Réalisée par la SIDR pour le compte de la CIREST, l'opération SKYE à Saint-Benoît a été construite sur un terrain de 2 371 m² et a été livrée le 18 décembre 2012. Elle comprend 24 logements LTS (locatifs très sociaux). Il s'agit d'un habitat de type semi-collectif en R+1+combles situé à l'intersection de la rue Jean Robert et du chemin créole à Bourbier les bas. L'opération se divise en 4 bâtiments de 6 appartements (4 T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu

Acquis le : 23/07/2009 **Rétrocédé le : 01/09/2015**

Destination : Logements
Référence cadastrale : AI 671-673-674-675



- Surface acquise / rétrocédée : 2 575 m²**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales : Bordure de ravine, bénéficiant d'une servitude de passage**
- Équipements environnants : Néant**
- Situation au PPR approuvé :**
- Subventions accordées : -**
- Programme :**
- Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

Zonage POS/PLU : UC

Informations complémentaires :



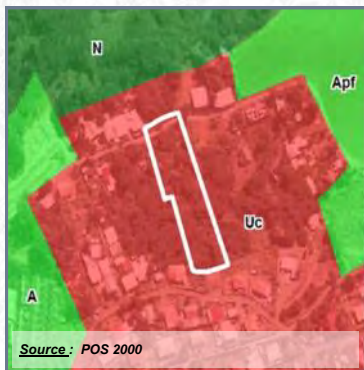
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Abondance

Acquis le : **13/08/2009** Rétrocédé le : **14/04/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 743**



Surface acquise / rétrocédée : **3 923 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain nu et libre**

Équipements environnants : **Groupe scolaire**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



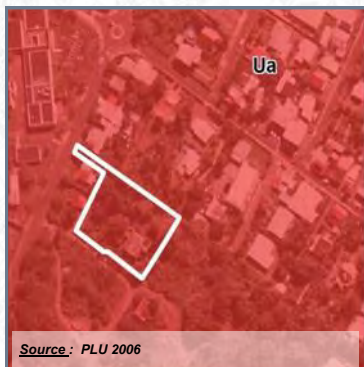
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaulieu

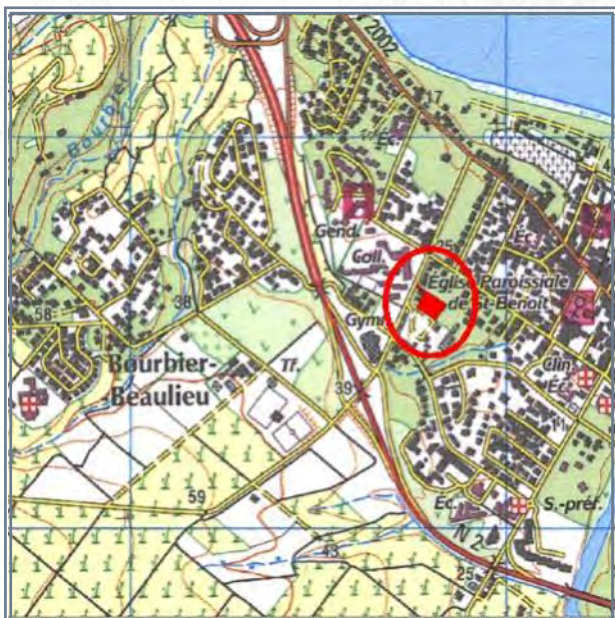
Acquis le : **05/11/2009** Rétrocédé le : **29/03/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 353**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI 2009

Surface acquise / rétrocédée : **3 269 m²**

Zonage POS/PLU : **Ua**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat bâti d'une construction R+1 en dur sous dalle**

Équipements environnants : **Équipements sportifs**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **54 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

54 LLTS ont été réalisés.



A l'acquisition :



A l'aménagement

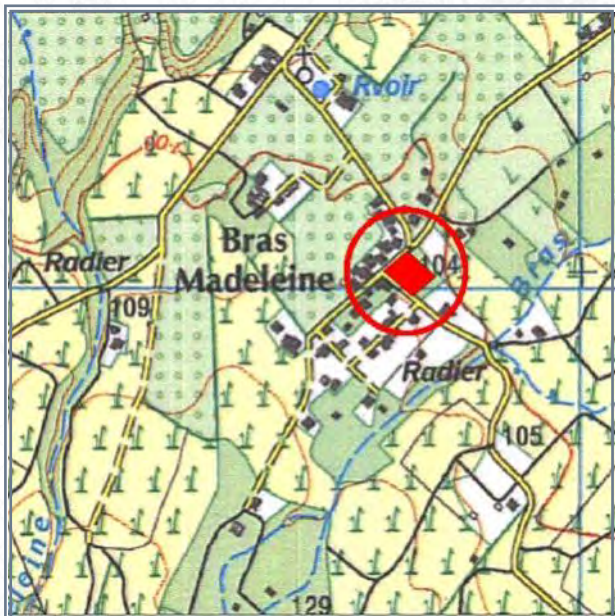
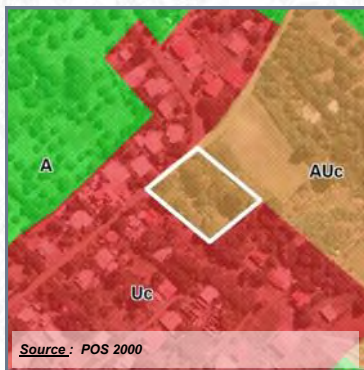
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bras Madeleine

Acquis le : **08/12/2009** Rétrocédé le : **28/02/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 212**



Surface acquise / rétrocédée : **3 324 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, nu et libre**

Équipements environnants : **Terrain de sport**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **30 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



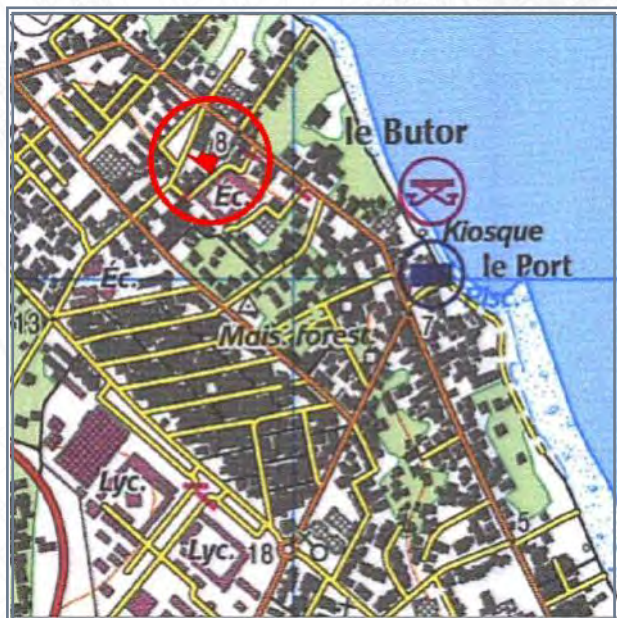
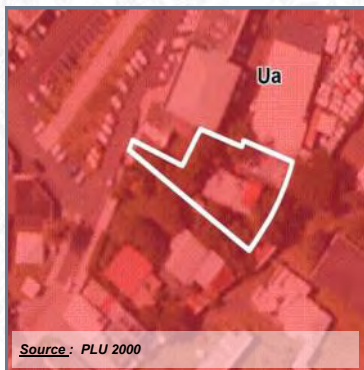
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 29/04/2010 Rétrocédé le : 19/11/2015

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AO 598



Surface acquise / rétrocédée : 891 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâtie d'une villa type F6 de 145m²

Équipements environnants : Crèches, école et divers commerces

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Extension de l'école Maternelle de la Poussinière

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

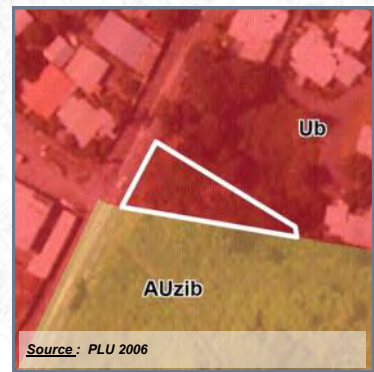


COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : RN3 - BRAS-FUSIL

Acquis le : 27/05/2010 **Rétrocédé le : 29/12/2015**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AR 839



| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | Parcelle en cause | | Acquisition en cours |
| | Propriétés publiques et/ou parapubliques | | |



Surface acquise / rétrocédée : 813 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat situé face au chemin Bras Fusil sur la RN3

Équipements environnants : Lycée, conservatoire, zones d'activités

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Réalisation du giratoire de Bras-Fusil

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



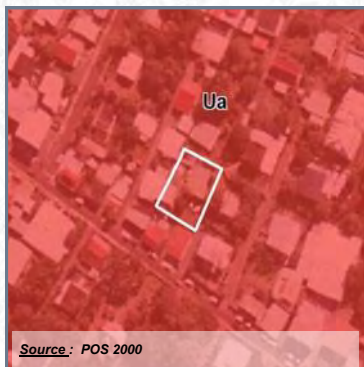
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **09/06/2010** Rétrocédé le : **16/02/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AK 791 (ex-394p)**



Source : POS 2000



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRFP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **532 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, vendu libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Mairie, police municipale, tribunal...**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **48 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



A l'acquisition



Travaux en cours

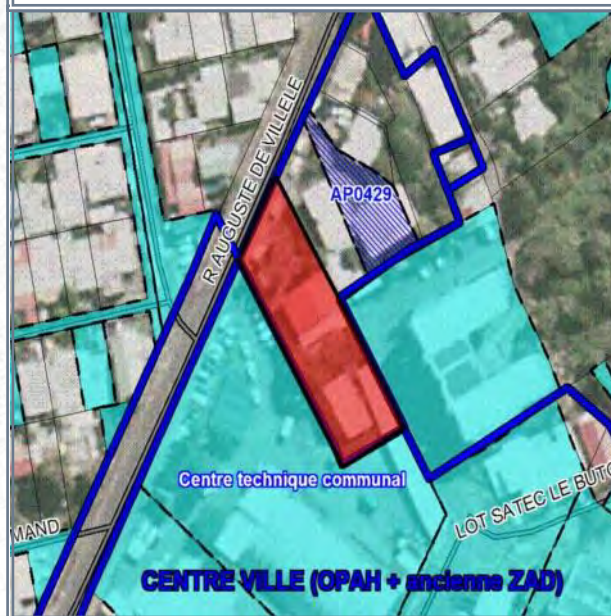
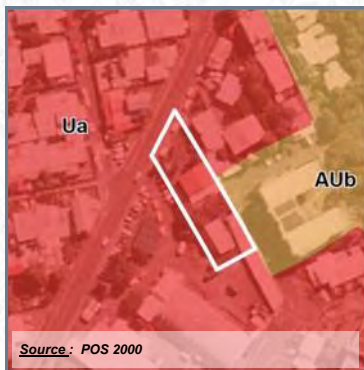
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bouvet

Acquis le : 29/07/2010 Rétrocédé le : 29/06/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AP 221



Surface acquise / rétrocédée : 1 291 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti de diverses constructions

Équipements environnants : Lycée, collège, centre technique communal

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Occupé par un service de la Ville



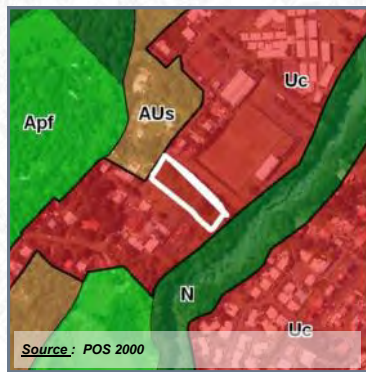
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Chemin Morange

Acquis le : **23/12/2010** Rétrocédé le : **30/04/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BW 282 - 999**



Surface acquise / rétrocédée : **4 115 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu et libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Stade Minatchy, déchetterie**

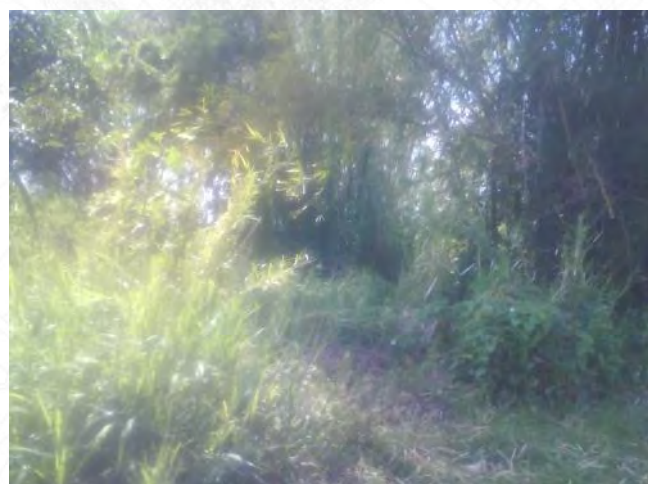
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **40 LLTS**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



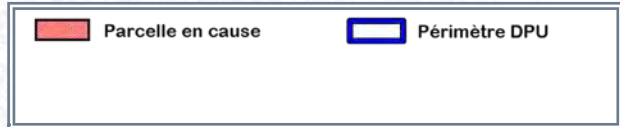
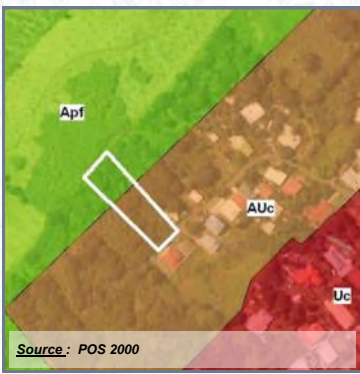
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Saint-François

Acquis le : 23/12/2010 Rétrocédé le : 30/04/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : BM 1051



Surface acquise / rétrocédée : 1 963 m²

Zonage POS/PLU : AUc/Apf

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Plat, friches, libre

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Saint-François

Acquis le : 23/12/2010 Rétrocédé le : 30/04/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : BM 1048-1049-1050



Surface acquise / rétrocédée : 6 331 m²

Zonage POS/PLU : AUc/Apf

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Plat, friches, libre

Équipements environnants : Néants

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



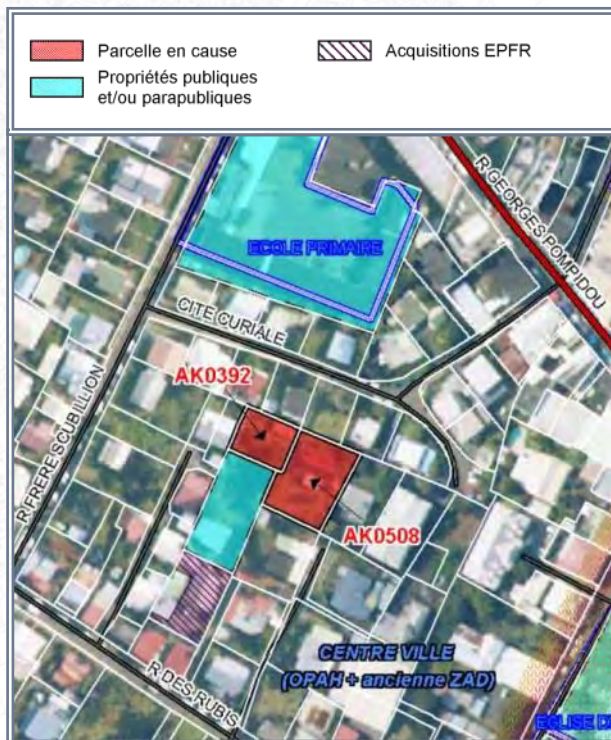
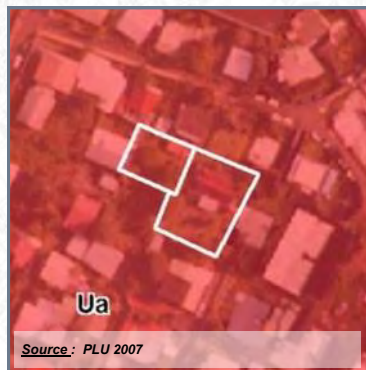
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Montfleury

Acquis le : **21/01/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AK 392-508**



Surface acquise / rétrocédée : **1 306 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain et bâti entretenus**

Équipements environnants : **Hôtel de ville - Médiatèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **48 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



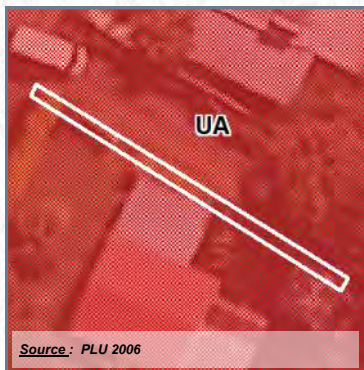
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaulieu

Acquis le : 30/03/2011 Rétrocédé le : 20/03/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 512



| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | Parcelle en cause |  | Acquisitions EPFR |
|  | Propriétés publiques et/ou parapubliques | | |



Surface acquise / rétrocédée : 26 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Collège, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé : -

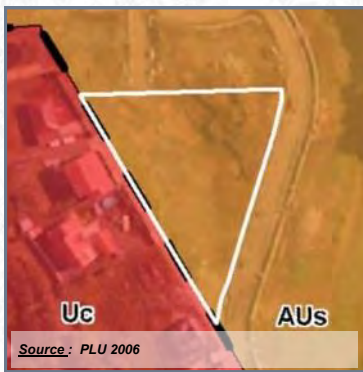
Subventions accordées : -

Programme : "

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :





COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bourbier les Hauts

Acquis le : **05/08/2011** Rétrocédé le : **16/10/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AH 990**



Surface acquise / rétrocédée : **3 375 m²**

Zonage POS/PLU : **ZAC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

Équipements environnants : **collège privé, école**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **17 LLS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Opération "Le Nadir" => 17 LLS



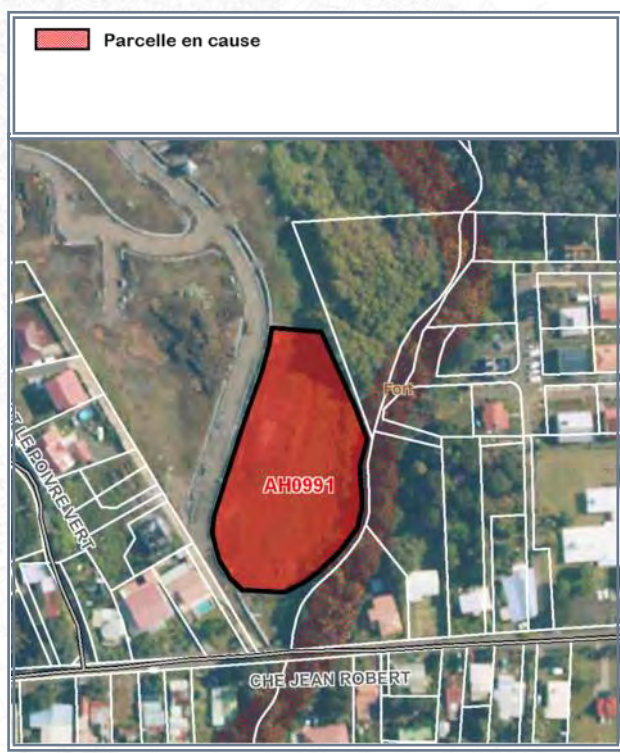
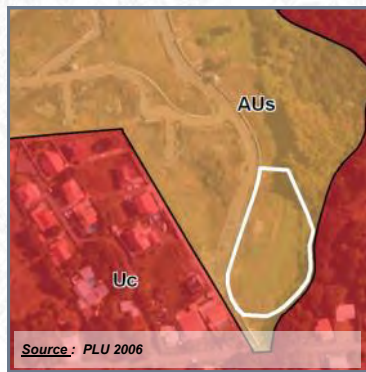
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bourbier les Hauts

Acquis le : **02/12/2011** Rétrocédé le : **03/12/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AH 991**



Surface acquise / rétrocédée : **5 134 m²**

Zonage POS/PLU : **ZAC - CL**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

Équipements environnants : **collège privé, école**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **48 LLS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

pération "La Boussole" => 48 LLS



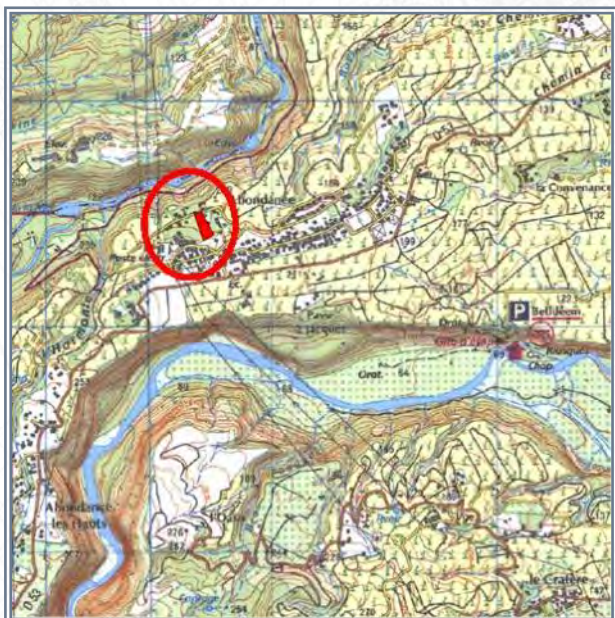
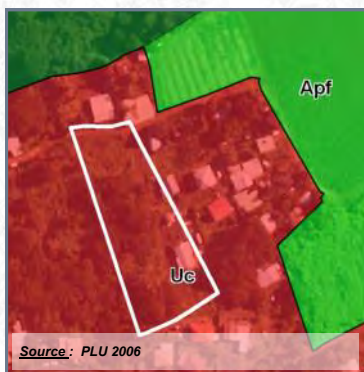
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : L'Abondance

Acquis le : **15/12/2011** Rétrocédé le : **01/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 744**



Surface acquise / rétrocédée : **5 550 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, pentu dans sa partie Sud**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



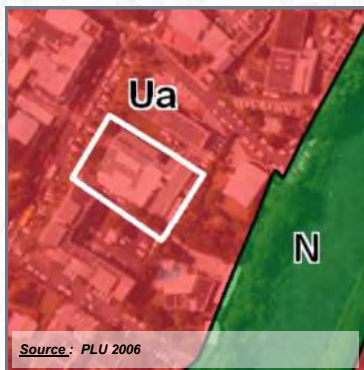
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 29/12/2011 Rétrocédé le : 27/12/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AL 385



Surface acquise / rétrocédée : 2 300 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain supportant une construction d'environ 2 061 m², partiellement oc-

Équipements environnants : Hôtel de Ville, Sous-Préfecture...

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Occupé par les services de la Commune.



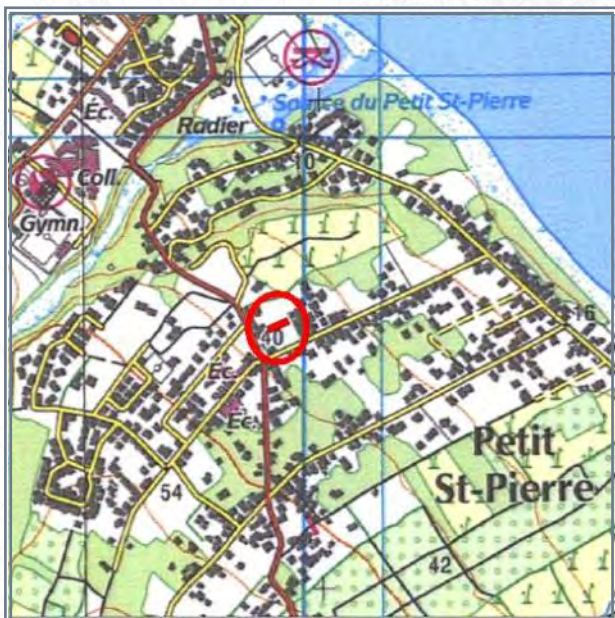
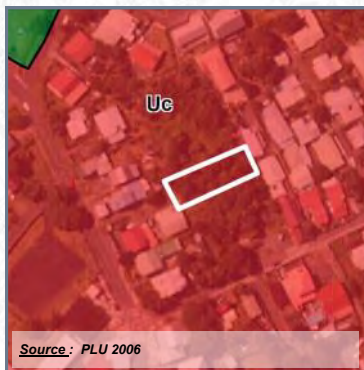
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre

Acquis le : **12/10/2012** Rétrocédé le : **30/08/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 1556**



Surface acquise / rétrocédée : **773 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, libre de tout occupation**

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

19 maisons de ville en locatif



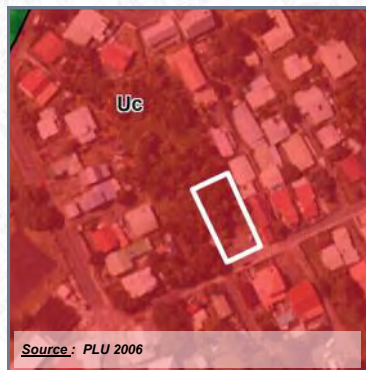
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre

Acquis le : **12/10/2012** Rétrocédé le : **30/08/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 1558**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **830 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, cas à démolir, libre de tout occupation**

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

19 maisons de ville en locatif



A l'acquisition



Travaux en cours

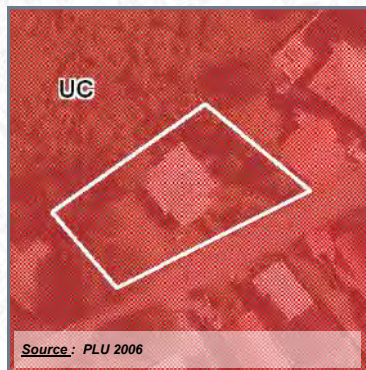
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Sainte-Anne, Petit Saint-Pierre

Acquis le : 25/02/2013 Rétrocédé le : 28/03/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : BX 528



Surface acquise / rétrocédée : 878 m²

Zonage POS/PLU : UCer

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (82%)

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : Voie d'accès + logements

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Création d'un accès à la RHI, le reste sera rattaché au projet de logements.



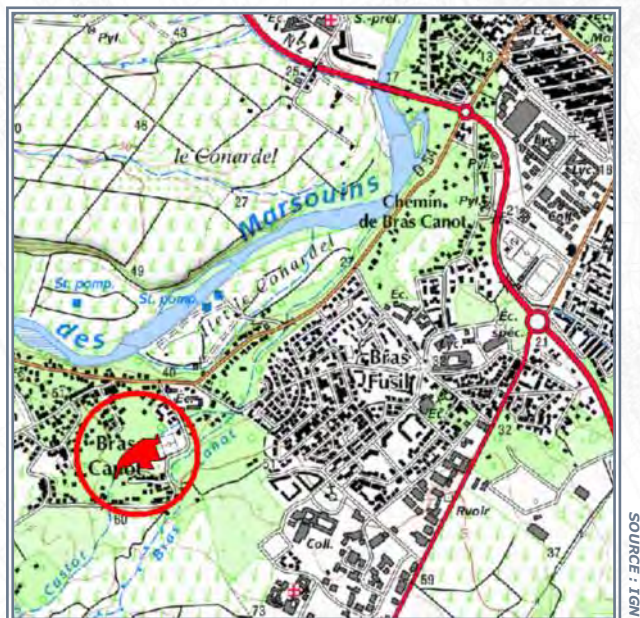
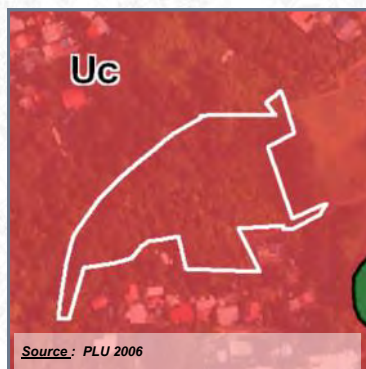
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bras Canot

Acquis le : 27/02/2013 Rétrocédé le : 30/08/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AT 1025



Surface acquise / rétrocédée : 10 201 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Case, centre municipal, plateau vert

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (29%) et aléa mouvements de terrain moyen (34%)

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 60 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

60 logements opération "LEBIHAN" pour 3900 m² de SDP
marché de travaux (1ère tranche) pour 42 LLTS



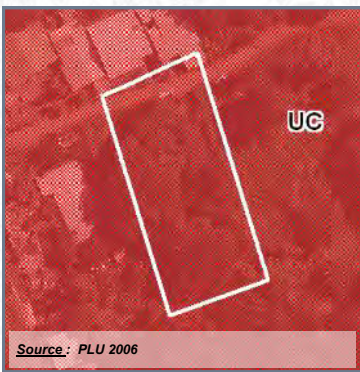
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Abondance

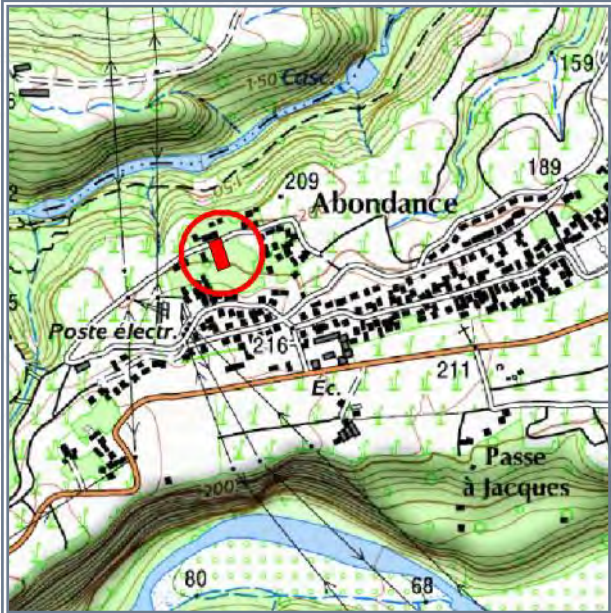
Acquis le : **08/04/2013** Rétrocédé le : **01/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 758**



| | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| | Parcelle en cause | | Acquisitions EPFR |
| | Propriétés publiques et/ou parapubliques | | Périmètre de délégation DPU |



Surface acquise / rétrocédée : **1 650 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches supportant une petite case en bois sous tôle à détruire**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



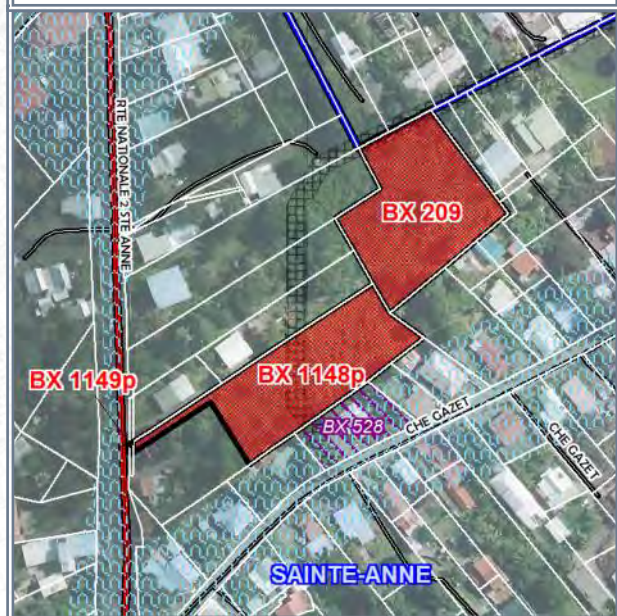
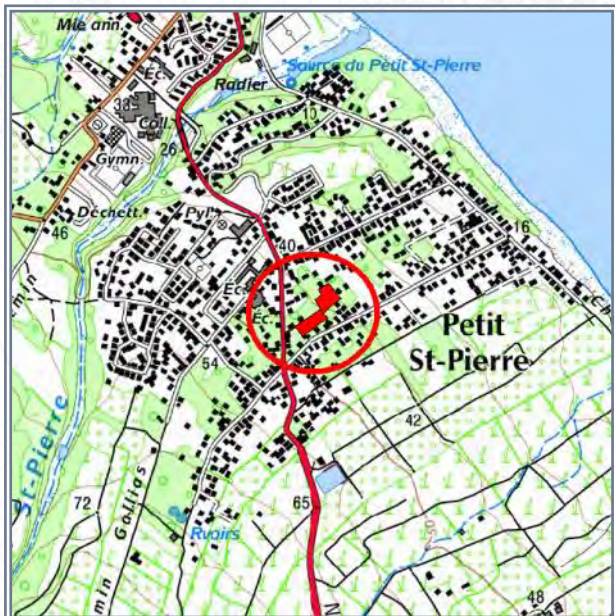
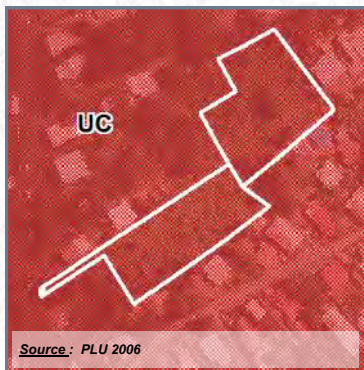
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Sainte-Anne, Petit Saint-Pierre

Acquis le : 31/07/2014 Rétrocédé le : 28/03/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : BX 209 - 1740 -1742



Surface acquise / rétrocédée : 5 922 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain en friches libre de toute occupation

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 32 LLS-PLS

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

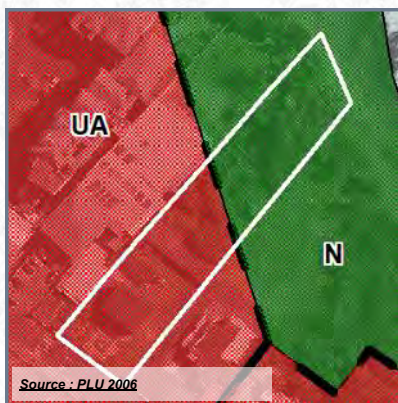


COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville, Rive Droite

Acquis le : 27/04/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **AO 463**

Surface acquise : **2 576 m²**

Zonage POS ou PLU : **UA/N**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : **Inspection départementale, école, crèche**

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

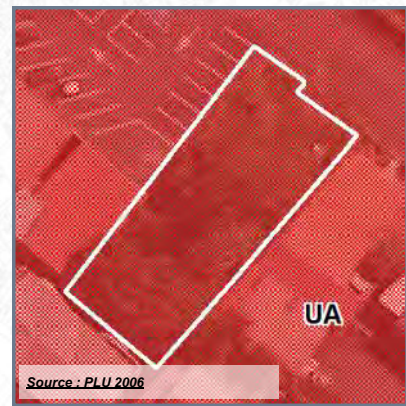
Subventions accordées : -



COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Centre-ville, Rive Droite

Acquis le : 21/12/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN

| | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | Parcelle en cause | | Emplacements réservés |
| | Commune | | Acquisitions EPFR |
| | SEM & HLM | | Zone d'INTERDICTION (PPR) |
| | Autres propriétés pub. | | Zone de PRESCRIPTION (PPR) |



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AN 62**
- Surface acquise** : **574 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Centre médico-psychologique, stade**
- Programme** : **Stationnements**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



A l'acquisition



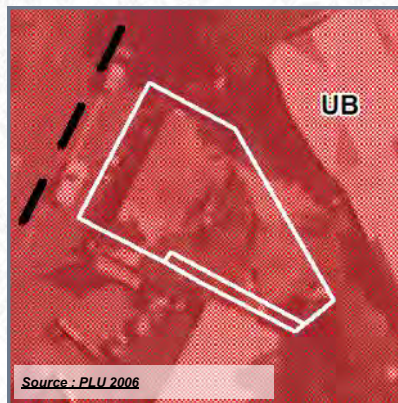
Aménagement provisoire

COMMUNE : SAINT-BENOÎT

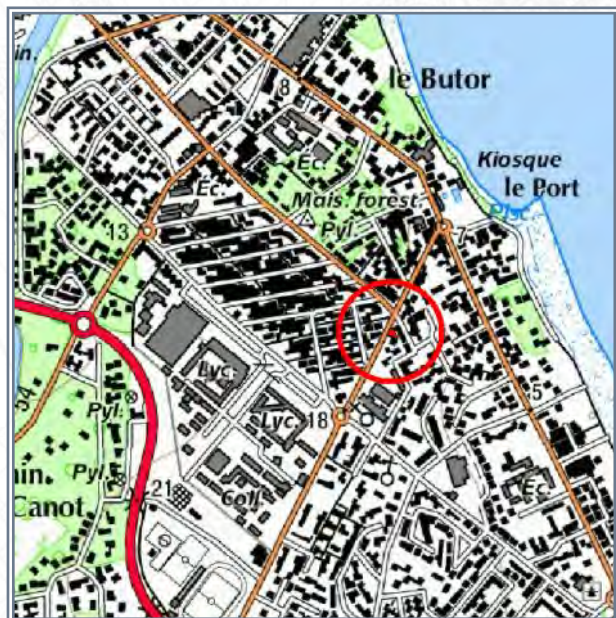
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 25/07/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 434-435**
- Surface acquise** : **245 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une ruine à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

