

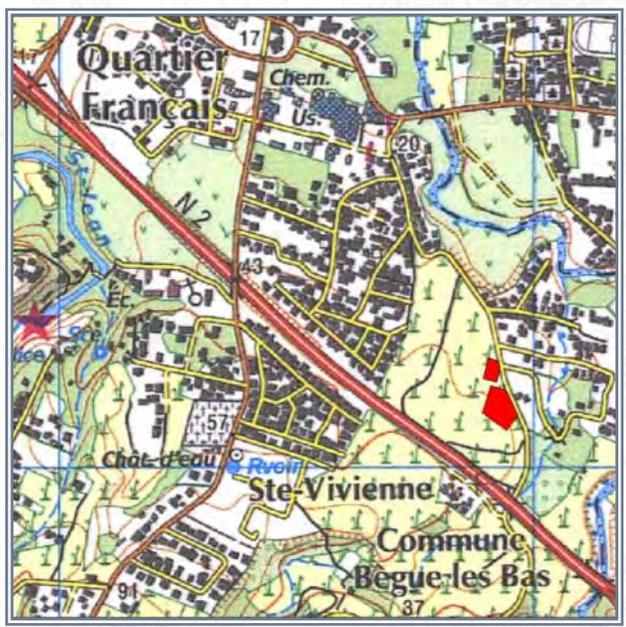
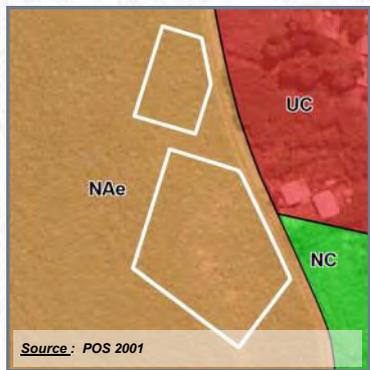
COMMUNE : SAINTE-SUZANNE

LIEU-DIT : Commune Bègue les Bas

Acquis le : 09/02/2010 Rétrocédé le : 28/06/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BC 1427-1438



Surface acquise / rétrocédée : 5 557 m²

Zonage POS/PLU : NAUe

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats, équipés

Équipements environnants : Equipements de Quartier Français

Situation au PPR approuvé :

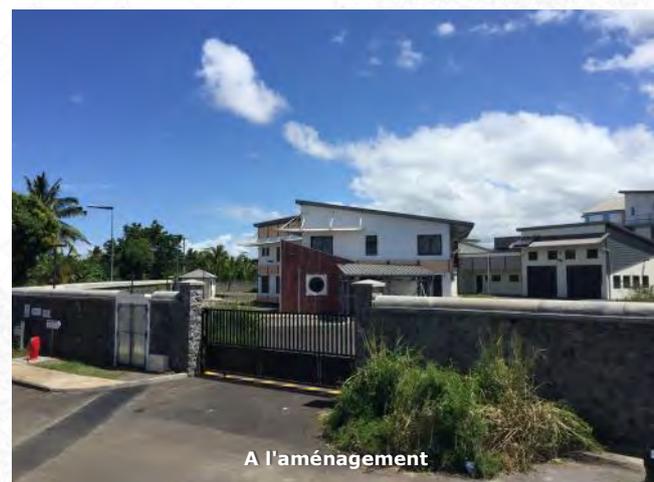
Subventions accordées : -

Programme : Centre technique municipal

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un centre technique municipal de 1 212 m² au plancher.



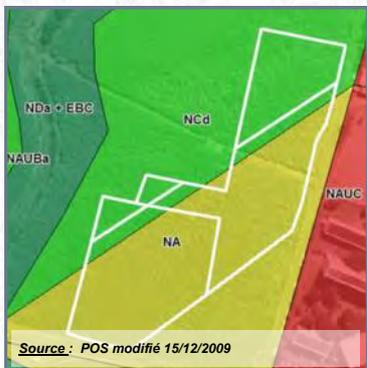
COMMUNE : **SAINTE-SUZANNE**

LIEU-DIT : **Belle-Eau / entrée de Ville**

Acquis le : 10/09/2010 **Rétrocédé le : 28/11/2012**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AB 1624-1625-1628-1629-1630**



Surface acquise / rétrocédée : **19 476 m²**

Zonage POS/PLU : **UF, UCb1, UCb2**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrains plats, en face de la médiathèque de Sainte-Suzanne**

Équipements environnants : **Collège, médiathèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CINOR 13% + CG 13%**

Programme : **120 logements + 1 groupe scolaire + commerces**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Réalisation de 120 logements sociaux, de 400 m² de commerces en RDC et d'un groupe scolaire



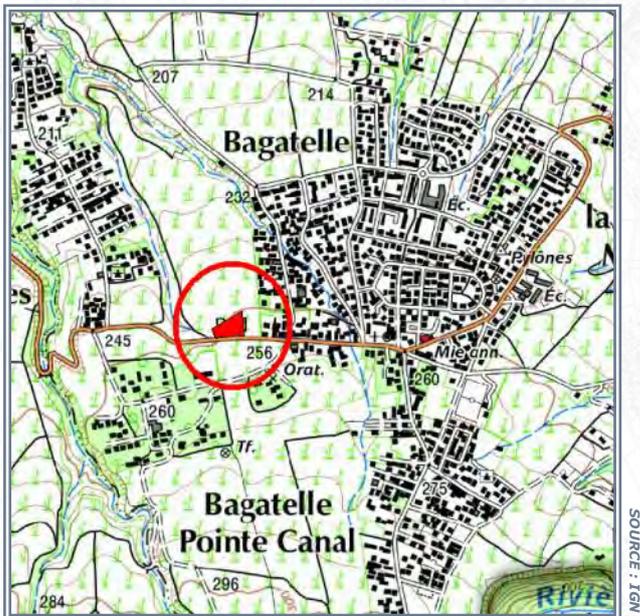
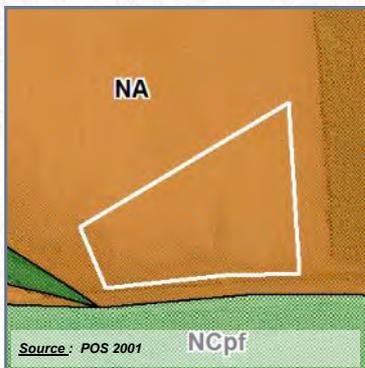
COMMUNE : **SAINTE-SUZANNE**

LIEU-DIT : **Bagatelle**

Acquis le : **23/12/2014** Rétrocédé le : **10/04/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AS 1127**



Surface acquise / rétrocédée : **3 814 m²**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, équipé**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (3%)**

Subventions accordées : **CINOR 20% + SRU 10%**

Programme : **20 logements + 2 commerces**

Avancement projet : **livré ou fini**

Zonage POS/PLU : **NAUC**

Informations complémentaires :

Réalisation de 40 LLTS et de 2 commerces

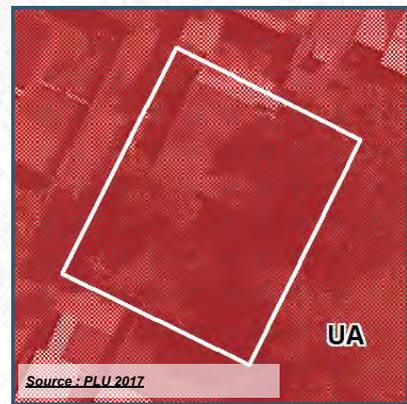


COMMUNE : SAINTE-SUZANNE

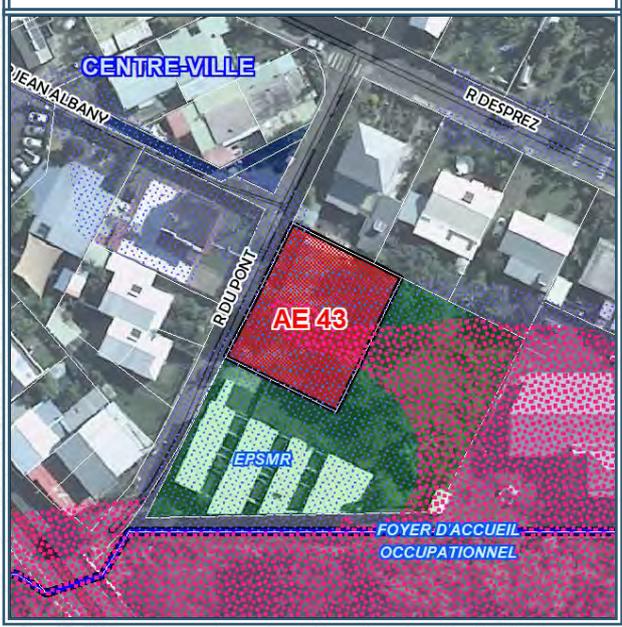
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 27/09/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	EPCI		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : **AE 43**
- Surface acquise** : **741 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une maison SATEC à conserver**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 69% + interdiction 22%**
- Équipements environnants** : **EPSMR, foyer d'accueil, Maison « France Services »**
- Programme** : **Extension Maison des Services**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

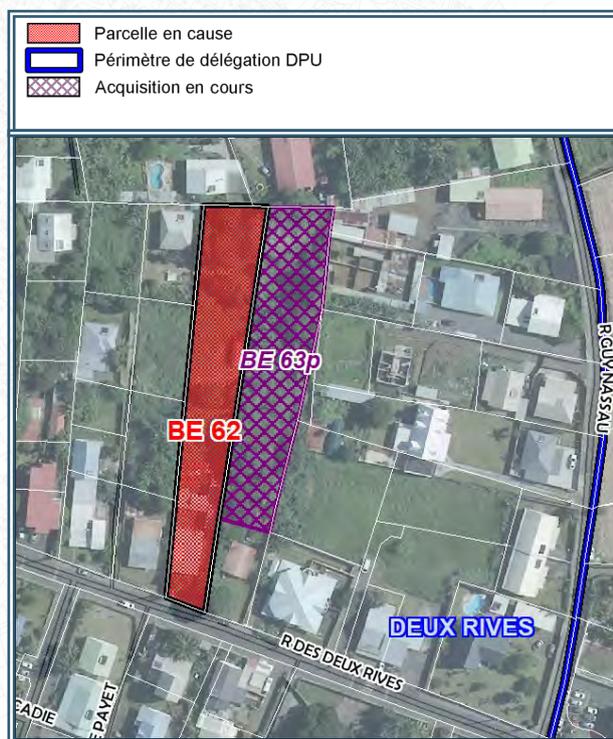
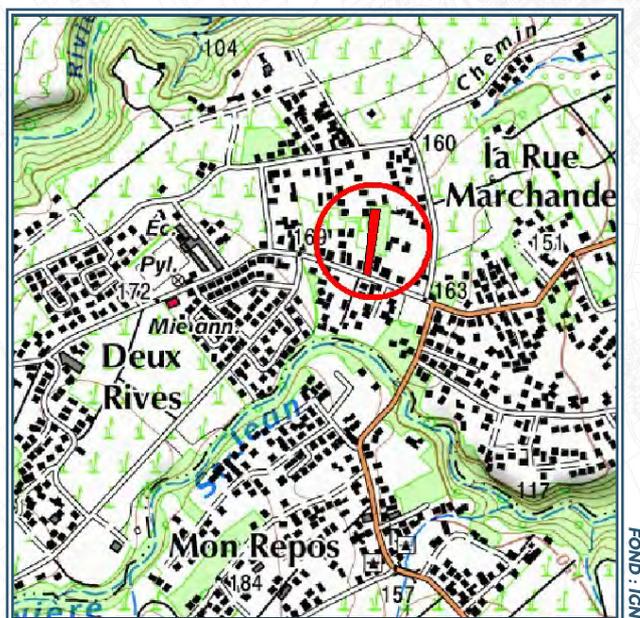
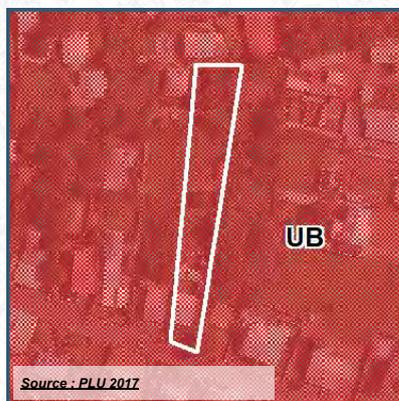


COMMUNE : Sainte-Suzanne

LIEU-DIT : Deux-Rives

Acquis le : 14/12/2022

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BE 62**
- Surface acquise** : **2 647 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une maison Tomi à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, Plateau vert, Groupe scolaire Victor Hugo, C.A.S.E Des deux dives**
- Programme** : **24 LLS + 24 LLTS**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CINOR 20% + EPFR 30%**



COMMUNE : SAINTE-SUZANNE

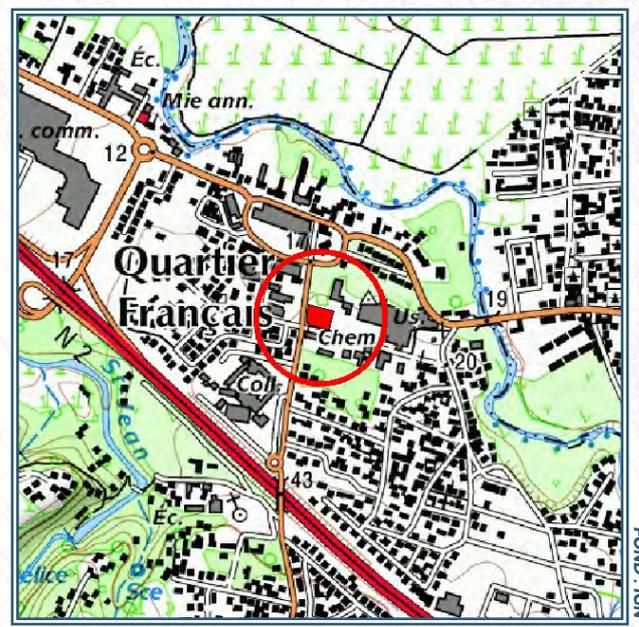
LIEU-DIT : Quartier Français

Acquis le : 07/11/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



■ Parcelle en cause	■ Zone de PRESCRIPTION (PPR)
■ Commune	
■ SEM & HLM	



- Référence cadastrale** : **BC 1651**
- Surface acquise** : **1 945 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Ancien bâtiment de l'usine de Quartier français, inoccupé.**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants** : **Collège**
- Programme** : **Délocalisation mairie annexe**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINTE-SUZANNE

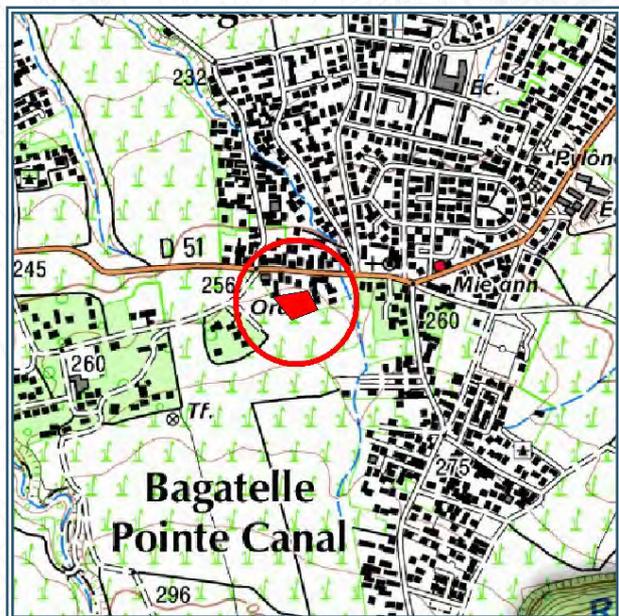
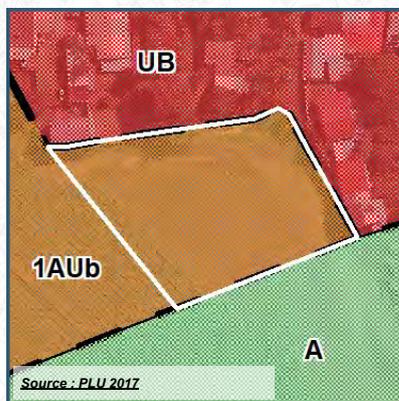
LIEU-DIT : Bagatelle Pointe Canal

Acquis le : 21/02/2023

Rétrocédé le : 19/03/2025

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 1217 (AS 783p)



Surface acquise / rétrocédée : 2 942 m²

Zonage POS/PLU : 1AUb

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CINOR 20% + EPFR 30%

Programme : Maison relais (22 T1 + des locaux communs, 39 LLTS)

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

La CINOR souhaite réaliser sur ce site, une opération de 44 logements familiaux de type LLTS et 22 maisons relais pour des familles identifiées par l'UDAF, laquelle opération pourrait être réalisée par la SIDR, et ce en vue de travailler à la résorption des « pensions marrons » et de manière plus générale pour enrayer l'habitat précaire.

