

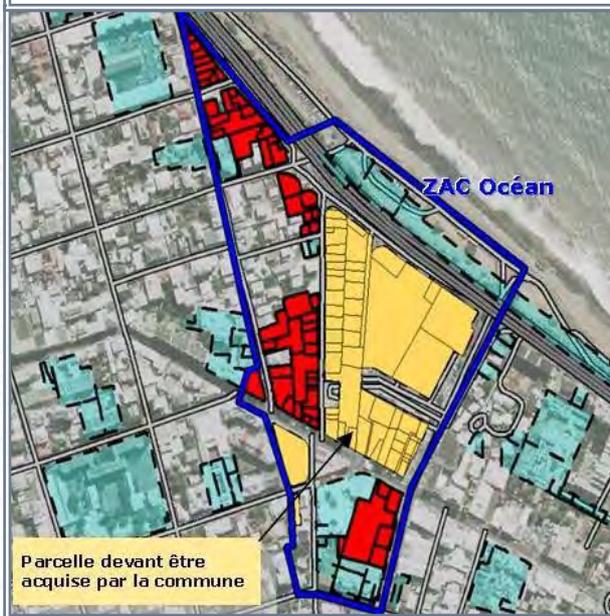
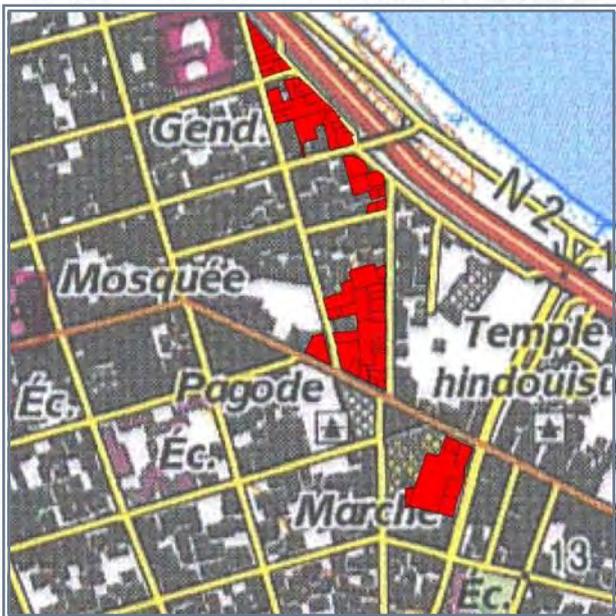
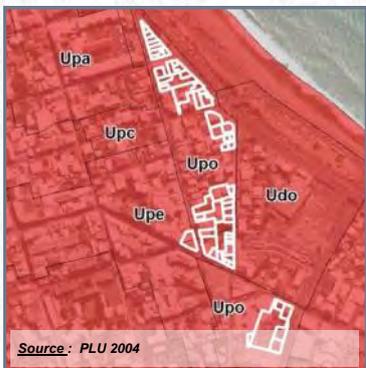
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Ilot Océan

Acquis le : 13/11/2009 Rétrocédé le : 29/08/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : 57 parcelles AE & AO



Surface acquise / rétrocédée : 16 661 m²

Zonage POS/PLU : UDo / UPo / Empl. rés. n°

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Equipements du Centre-ville

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 171 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce sont 171 logements sociaux prévus sur les ilots A2 et A3 :

- Océan A2 => 99 logements (74 LLS - 25 LLTS) et commerces en RDC, 1 local commun résidentiel et des jardins en coeur d'îlot. 132 places de parking ;
- Océan A3 => Projet de 51 LLS et commerces en RDC, 1 local commun résidentiel, un jardin à l'intérieur de l'opération. 63 places de parking ;
- Ilot C2 (SODIAC) : 21 PLS + 5 commerces et 6 bureaux

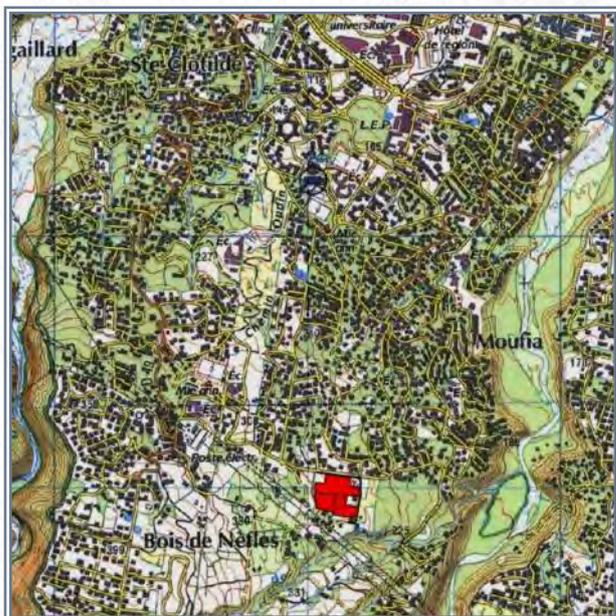
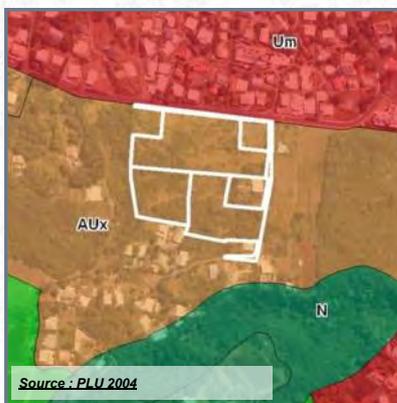


COMMUNE : SAINT-DENIS

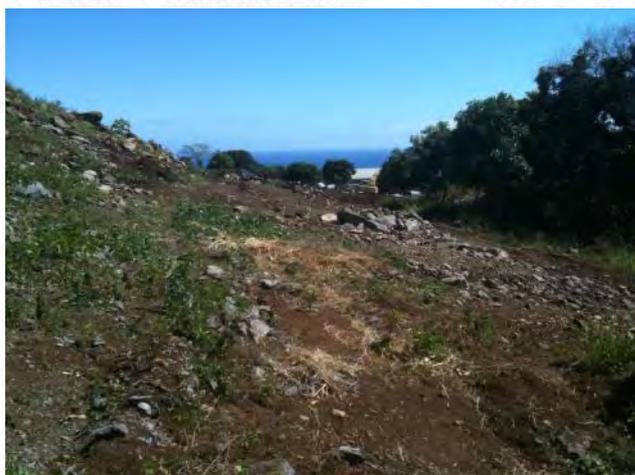
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 07/02/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **KD 27-43-46-532**
- Surface acquise** : **22 551 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUJ**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus, en friches, pentes moyennes**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** : **Logements + groupe scolaire**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CINOR 14%**



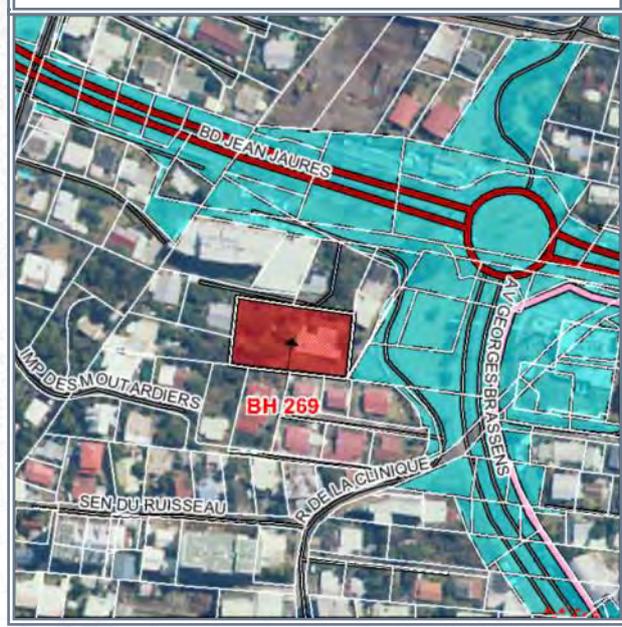
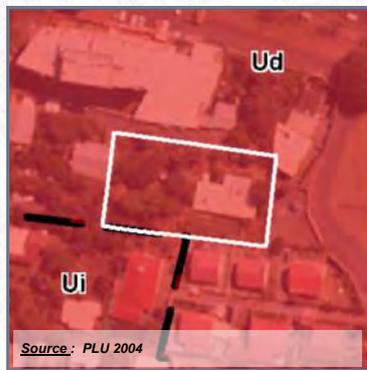
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : 30/03/2012 Rétrocédé le : 26/03/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BH 269



Surface acquise / rétrocédée : 2 305 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison à détruire

Équipements environnants : Clinique de Ste-Clotilde

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CINOR 19%

Programme : 51 LLTS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :



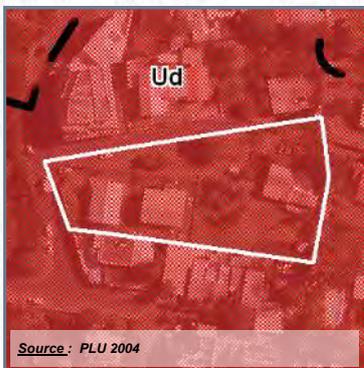
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

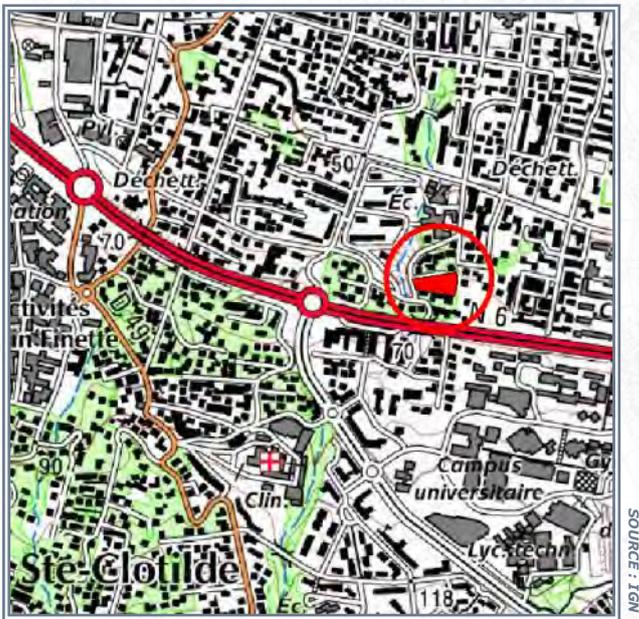
Acquis le : 26/12/2012 Rétrocédé le : 28/04/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BH 203



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : 3 028 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain bâti de trois maisons en dur et bois sous tôle, à démolir

Équipements environnants : Groupe scolaire des Tamarins

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CINOR 18%

Programme : 51 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



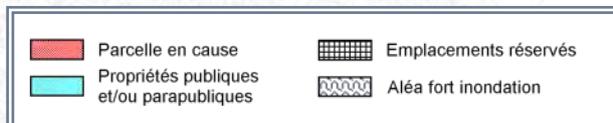
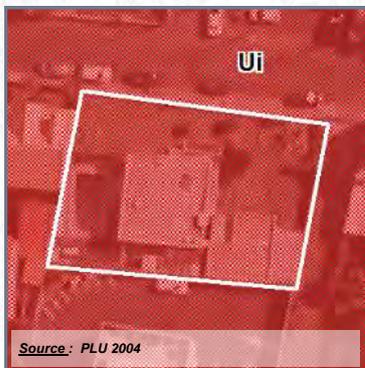
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : 17/04/2013 Rétrocédé le : 23/06/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : BD 286



Surface acquise / rétrocédée : 721 m²

Zonage POS/PLU : Ui

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison de type SATEC, à démolir

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (9%)

Subventions accordées : CINOR 20%

Programme : 18 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

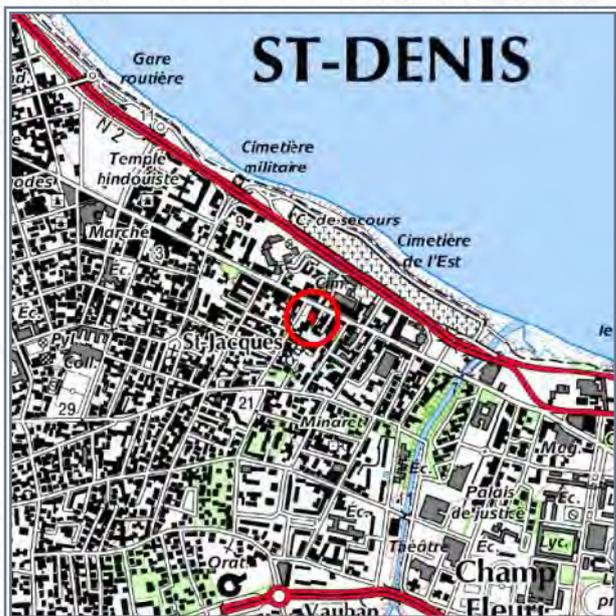
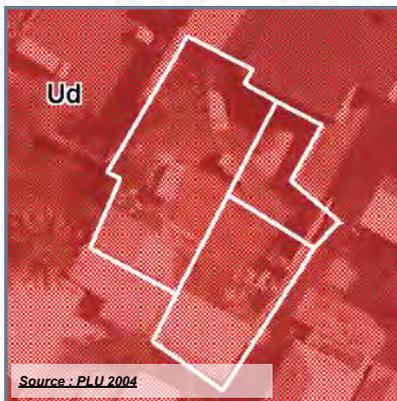


COMMUNE : SAINT-DENIS

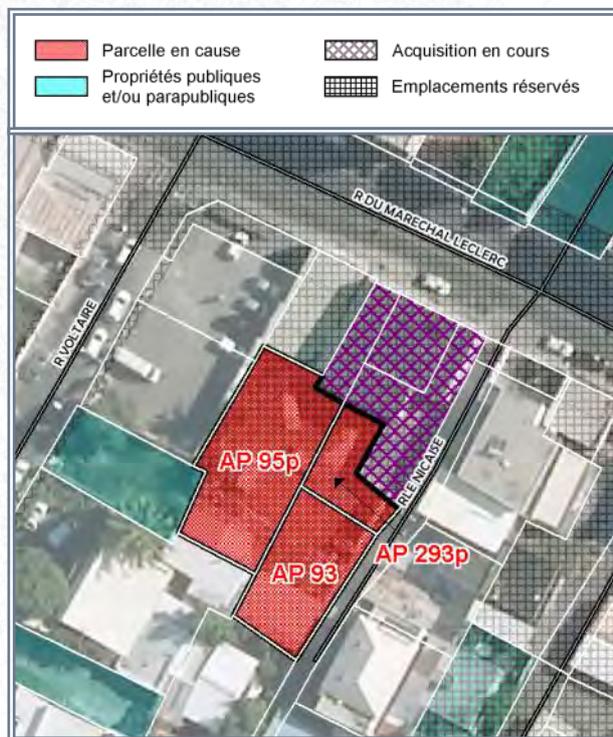
LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

Acquis le : 17/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 93 - 482 (ex 293p) - 483 (ex 95p)**
- Surface acquise** : **684 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Arrière cour d'un commerce avec bâtiments en mauvais état démolis à la vente.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

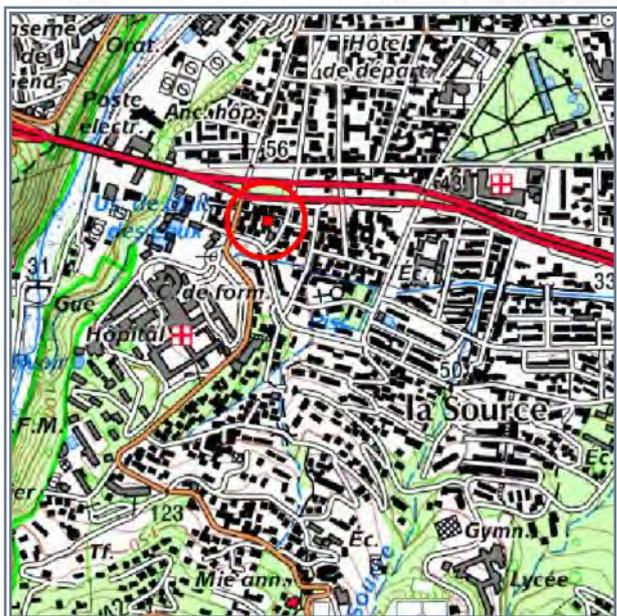
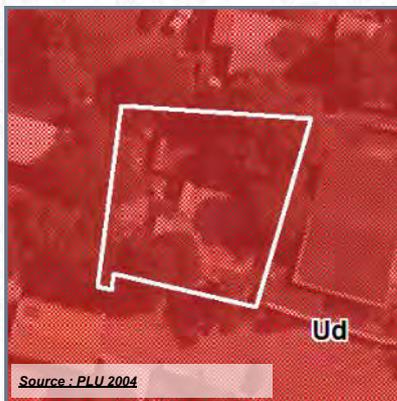


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Bellepierre

Acquis le : 26/09/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AT 33**
- Surface acquise** : **433 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD + ERn°?**
- Caractéristiques générales** : **Terrain encombré de diverses constructions en ruine**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **CHD de Bellepierre**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-DENIS

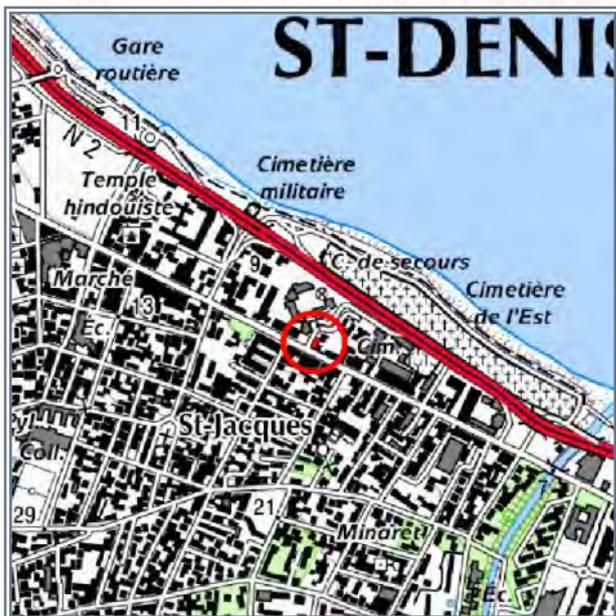
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 06/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2004



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 55**
- Surface acquise** : **253 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD + Ern°57**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'un commerce en RDC, en mauvais état à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Bureau de poste, SDIS**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

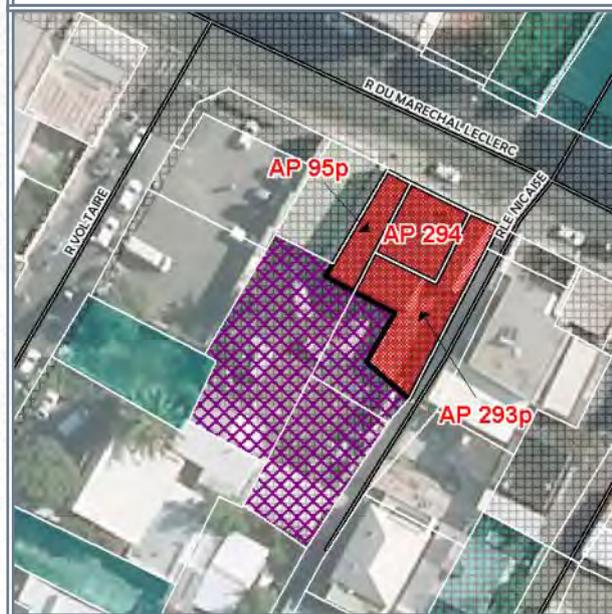
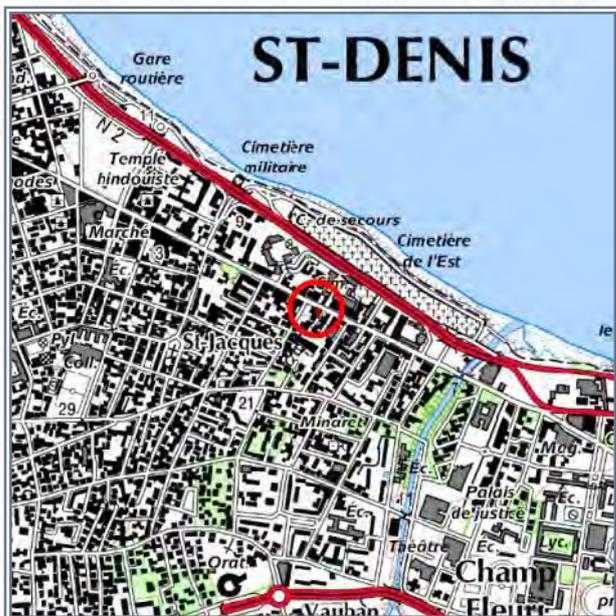
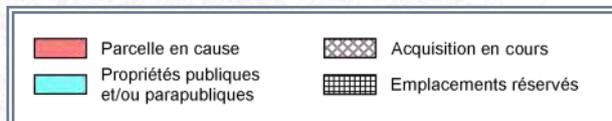
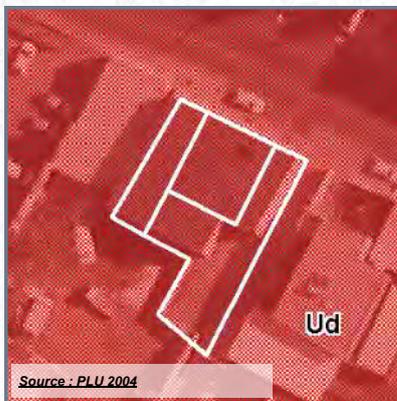


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 02/05/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 294-481-484**
- Surface acquise** : **332 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Bâtiment en façade de rue - Local commercial**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **9 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-DENIS

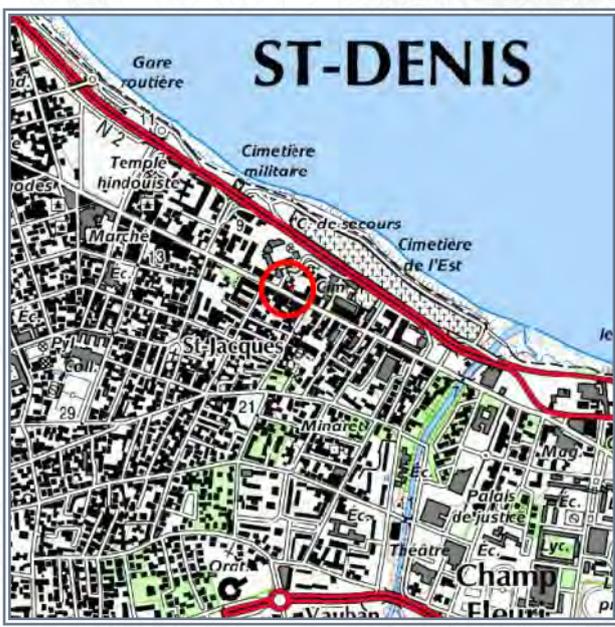
LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

Acquis le : 23/09/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2013



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 57**
- Surface acquise** : **145 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD + Ern°57**
- Caractéristiques générales** : **Petit immeuble R+1 en mauvais état**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **La Poste, le SDIS**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

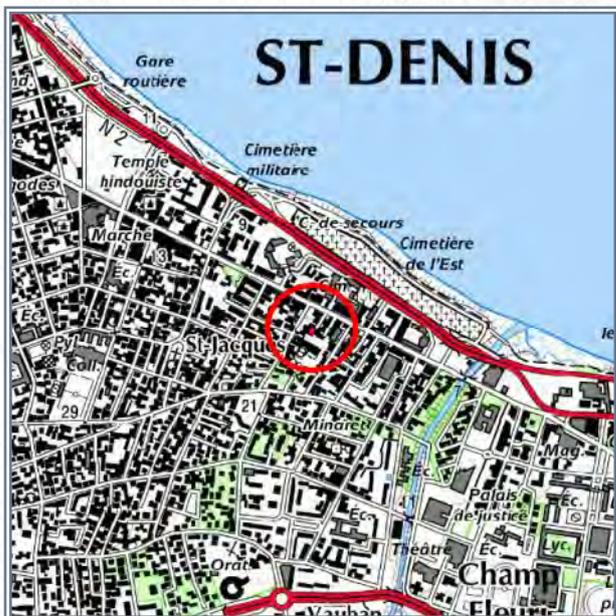
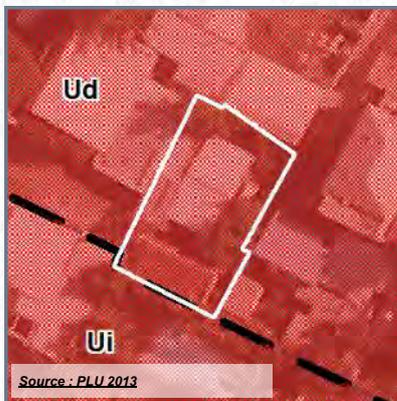


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

Acquis le : 16/12/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 92**
- Surface acquise** : **301 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une vieille maison à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **SDIS, cosulat de l'Inde**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **9 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**



A l'acquisition



Après démolition

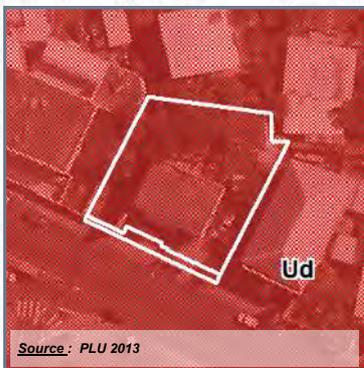
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Deux Canons

Acquis le : 22/04/2016 Rétrocédé le : 24/04/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 614-615



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Propriétés publiques et/ou parapubliques	



Surface acquise / rétrocédée : 879 m²

Zonage POS/PLU : Ud

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain bâti (maison R+1) actuellement occupé (libre à l'acquisition)

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CINOR 20%

Programme : 29 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



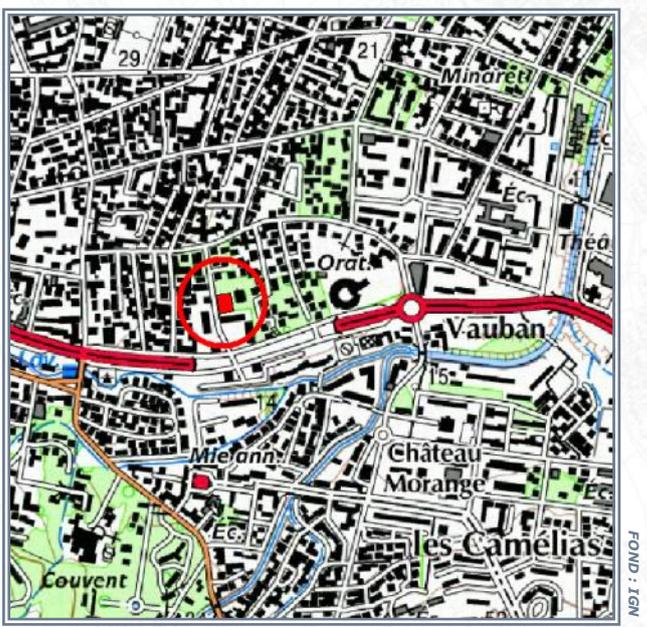
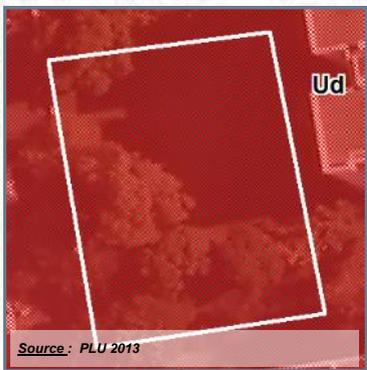
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Vauban

Acquis le : 13/12/2016 **Rétrocédé le : 07/11/2019**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 673



- Surface acquise / rétrocédée : 1 122 m²**
- Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR**
- Caractéristiques générales : Terrain nu**
- Équipements environnants : CGSS - Boulevard Sud**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : CINOR 20%**
- Programme : 35 PSLA**
- Avancement projet : travaux en cours**

Zonage POS/PLU : Ud

Informations complémentaires :

Résidence "Léon DIERX" sur VAUBAN à St-Denis
35 logements (PSLA) sur environ 1 122 m²



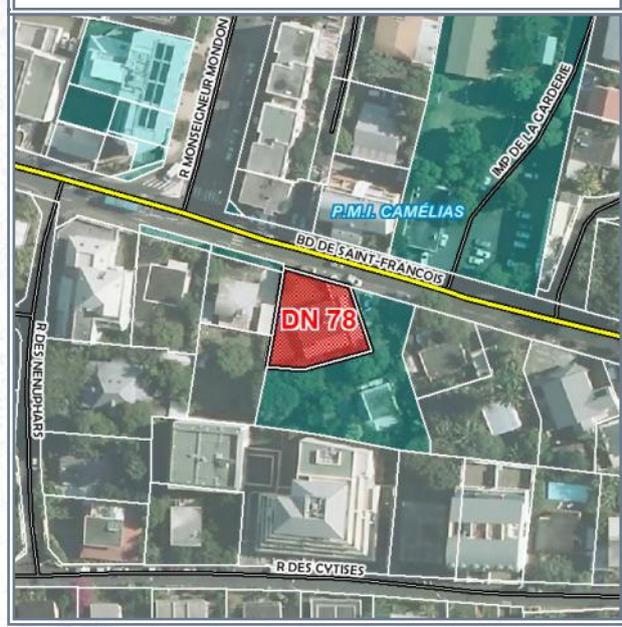
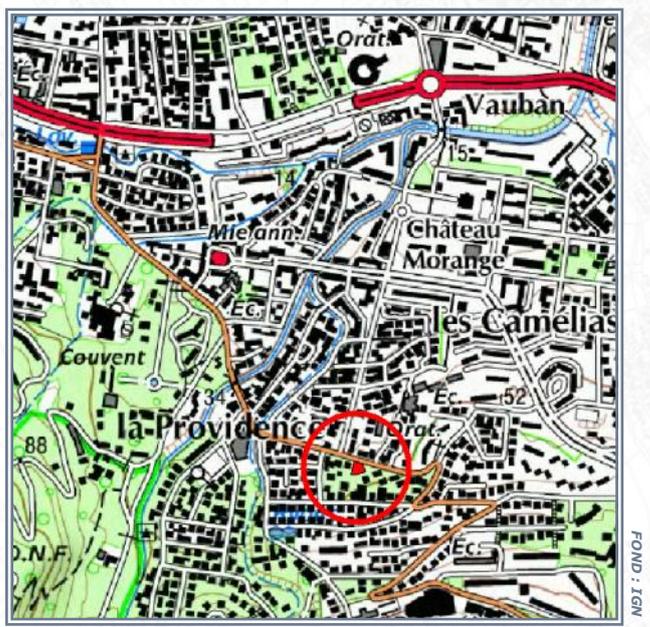
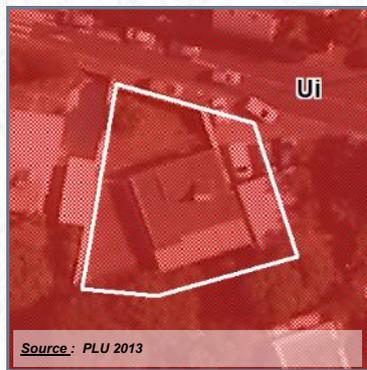
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : La Providence

Acquis le : **14/03/2017** Rétrocédé le : **12/06/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DN 78**



Surface acquise / rétrocédée : **542 m²**

Zonage POS/PLU : **Ui**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une construction d'un niveau en béton sous tôle**

Équipements environnants : **PMI des Camélias**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CINOR 20%**

Programme : **13 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Opération "Le Zéphir" à la Providence, route de St-François - Saint-Denis
38 logements (LLTS) dont 13 sur la parcelle de l'EPF (542 m²)

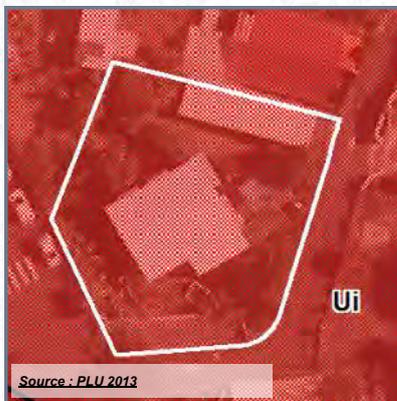


COMMUNE : SAINT-DENIS

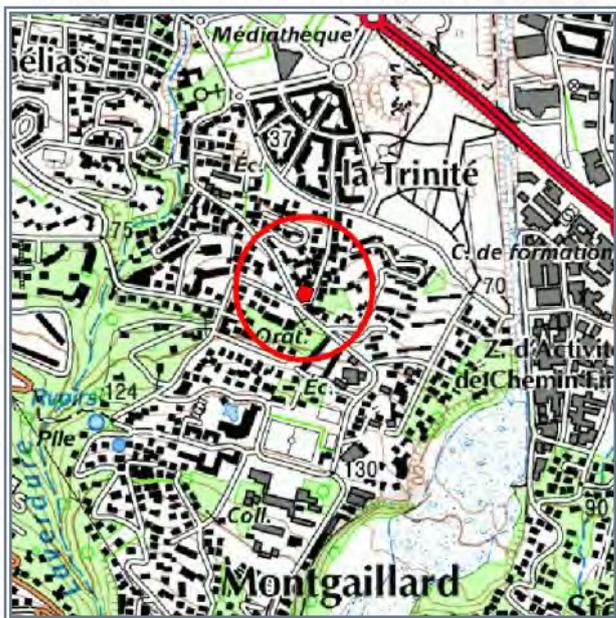
LIEU-DIT : Ruelle Tamarins, Trinité

Acquis le : 29/09/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2013



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **HB 126**
- Surface acquise** : **840 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ui**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une maison R+1 à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **20 logements**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CINOR 20%**



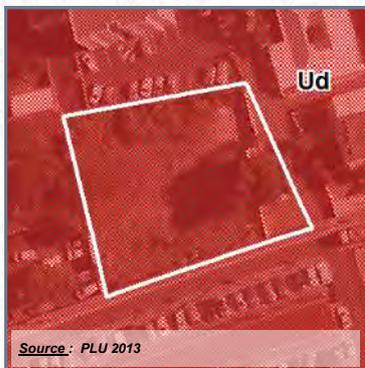
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Vauban, bd Sud

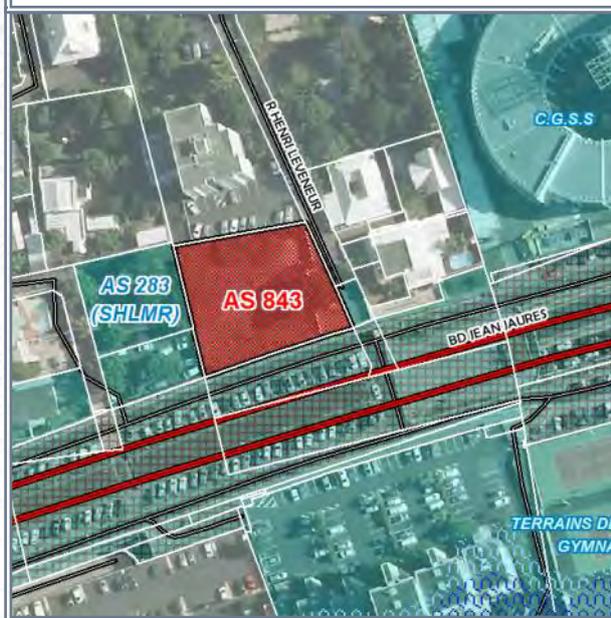
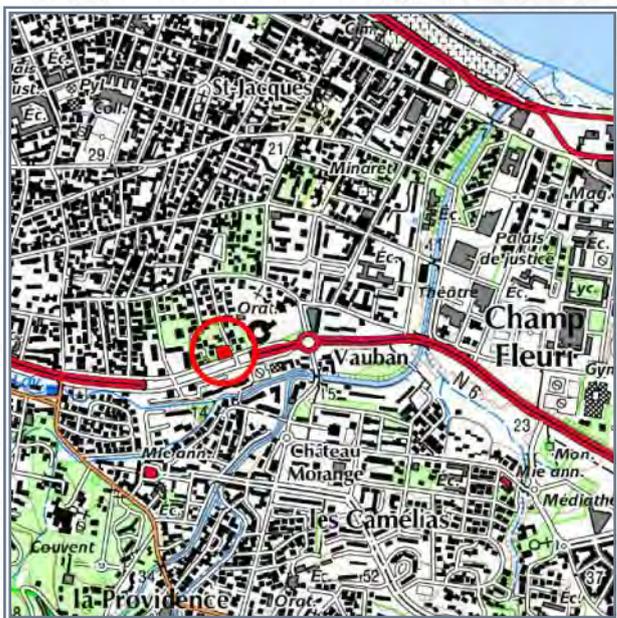
Acquis le : 23/08/2018 Rétrocédé le : 07/11/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 843



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : 1 303 m²

Zonage POS/PLU : Ud

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : CGSS, SHLMR

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CINOR 16%

Programme : 60 logements

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Environ 60 logements sociaux intégrant 40% de logements locatifs très sociaux soit environ 36 LLTS et environ 24 LLS.

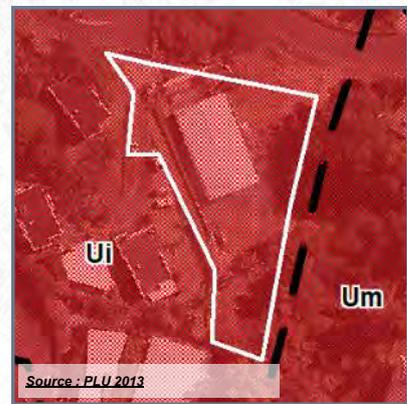


COMMUNE : SAINT-DENIS

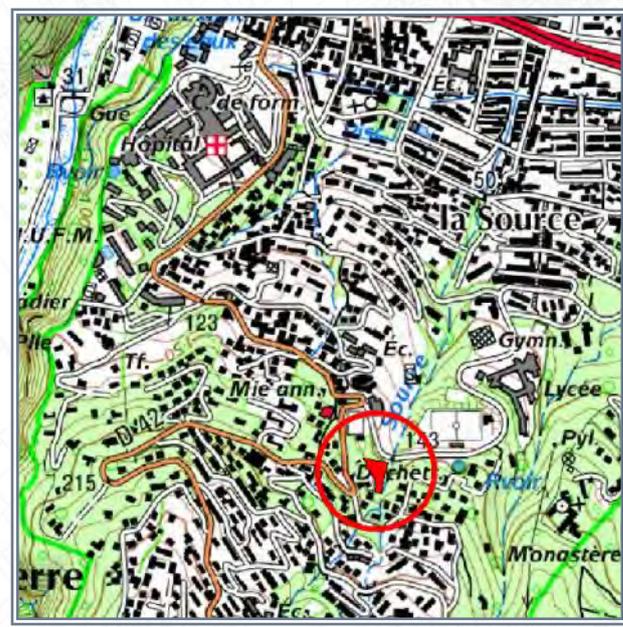
LIEU-DIT : Bellepierre

Acquis le : 30/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **DH 248**
- Surface acquise** : **1 820 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ui**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 35% + prescription 65%**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, complexe sportif**
- Programme** : **34 PLI**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **EPFR 19%**



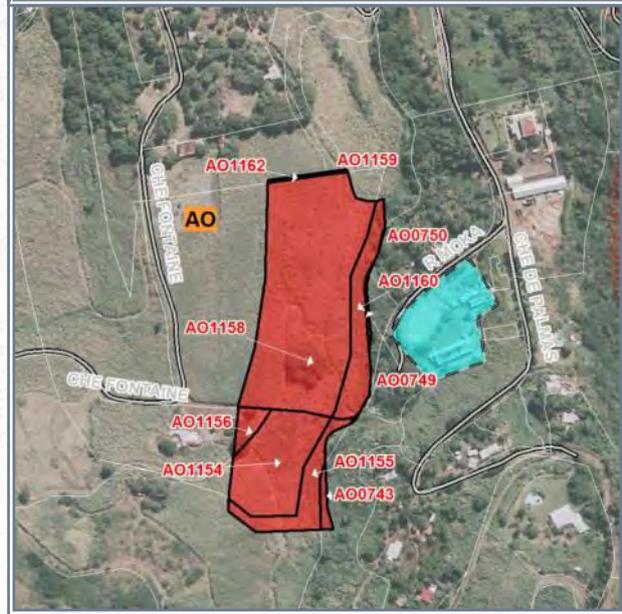
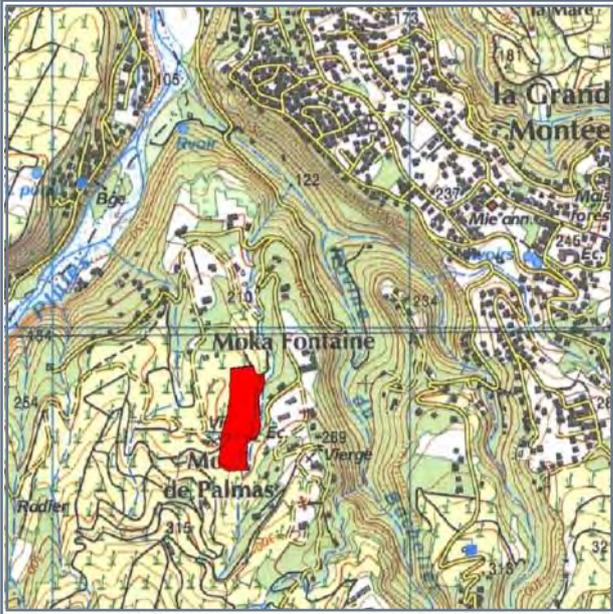
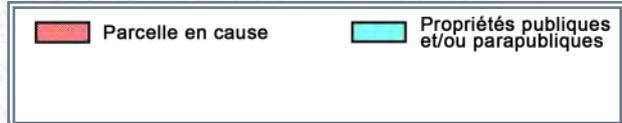
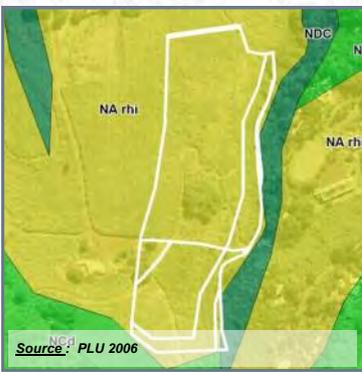
COMMUNE : **SAINTE-MARIE**

LIEU-DIT : **Moka**

Acquis le : 01/12/2010 Rétrocédé le : 28/01/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AO 1438-1440-1443-1448-1454



Surface acquise / rétrocédée : 25 226 m²

Zonage POS/PLU : NAUC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains peu pentus, en secteur de RHI

Équipements environnants : Ecole de Moka

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CINOR 20% + CG 20%

Programme : 67 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

20 logements collectifs en R+1, 12 maisons de ville jumelées, 17 LES, 6 lots libres + 12 améliorations.

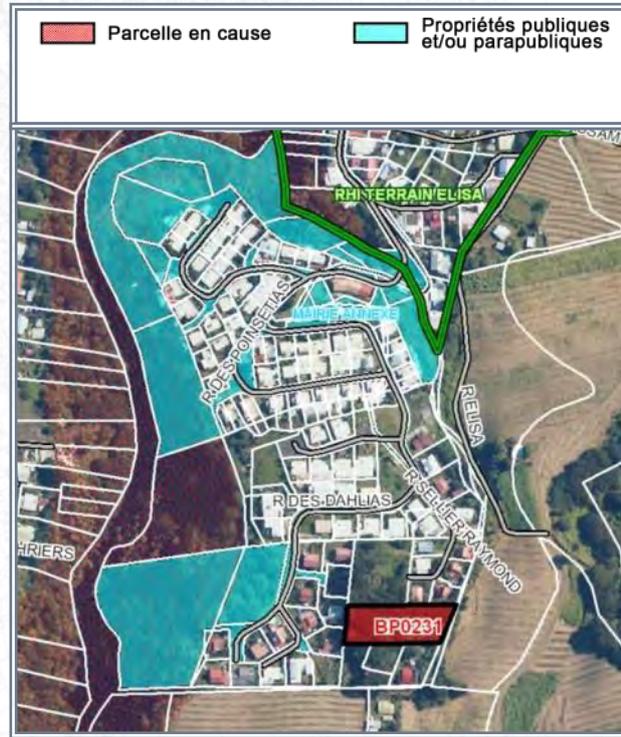
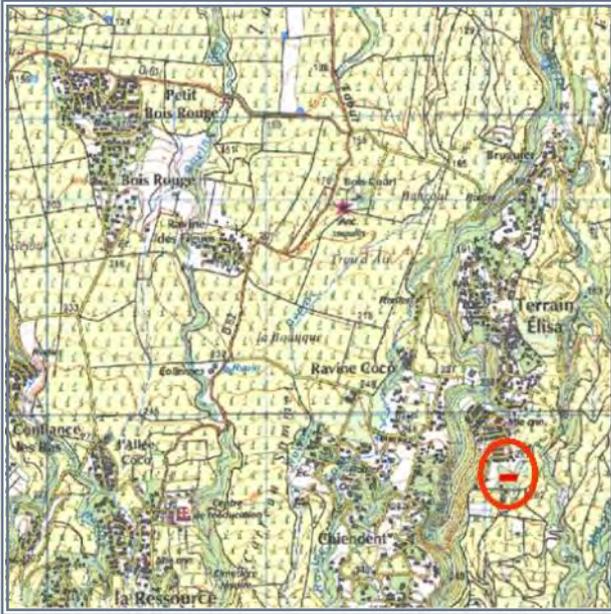


COMMUNE : Sainte-Marie

LIEU-DIT : Terrain Elisa

Acquis le : 31/12/2010

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BP 231**
- Surface acquise** : **2 599 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain boisé (camphriers et vieux manguiers)**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **CINOR**
- Subventions accordées** : **CINOR 20%**

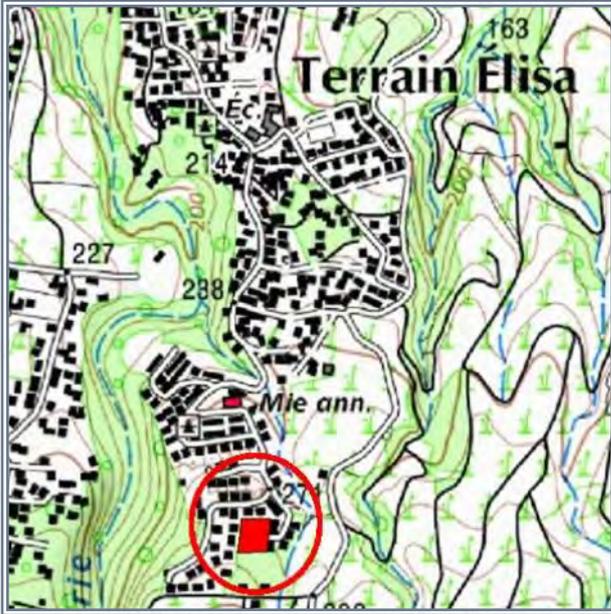
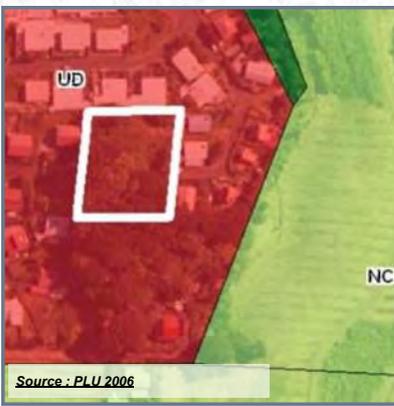


COMMUNE : SAINTE-MARIE

LIEU-DIT : Terrain Elisa

Acquis le : 18/08/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BP 230**
- Surface acquise** : **2 600 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain boisé (camphriers et vieux manguiers)**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **CINOR**
- Subventions accordées** : **CINOR 20%**



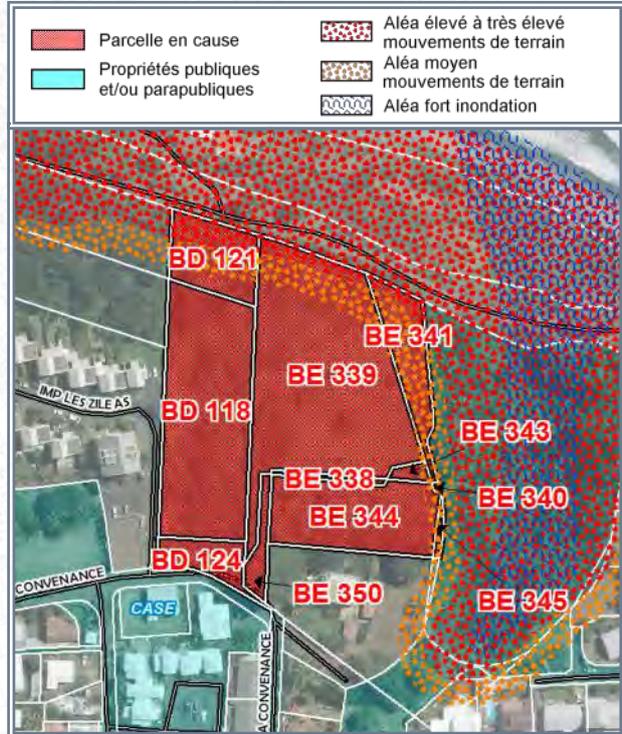
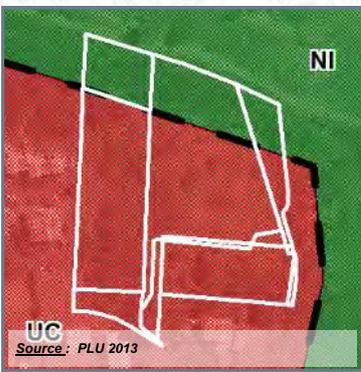
COMMUNE : **SAINTE-MARIE**

LIEU-DIT : **La Convenance**

Acquis le : **06/08/2015** Rétrocédé le : **30/10/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BD 118-121-124 ; BE 338-339-340-341-343-344-**



Surface acquise / rétrocédée : **13 616 m²**

Zonage POS/PLU : **UC / NI**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SEDRE**

Caractéristiques générales : **Terrain nu et plat, à l'exclusion d'une bande en PPR le long du sentier littoral**

Équipements environnants : **Le « case » de la Convenance**

Situation au PPR approuvé : **Aléas mouvements de terrain moyen (14,9%) et élevé (5,8%)**

Subventions accordées : **CINOR 18%**

Programme : **34 villas L.A.S.**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



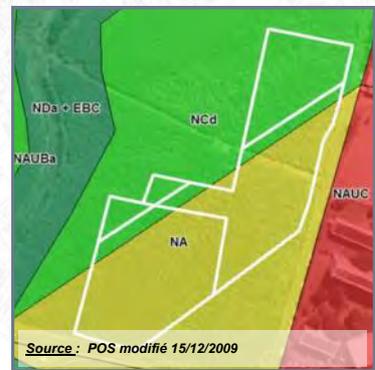
COMMUNE : **SAINTE-SUZANNE**

LIEU-DIT : **Belle-Eau / entrée de Ville**

Acquis le : 10/09/2010 Rétrocédé le : 28/11/2012

Destination : Logements

Référence cadastrale : AB 1624-1625-1628-1629-1630



Surface acquise / rétrocédée : 19 476 m²

Zonage POS/PLU : UF, UCb1, UCb2

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrains plats, en face de la médiathèque de Sainte-Suzanne

Équipements environnants : Collège, médiathèque

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CINOR 13% + CG 13%

Programme : 120 logements + 1 groupe scolaire + commerces

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation de 120 logements sociaux, de 400 m² de commerces en RDC et d'un groupe scolaire



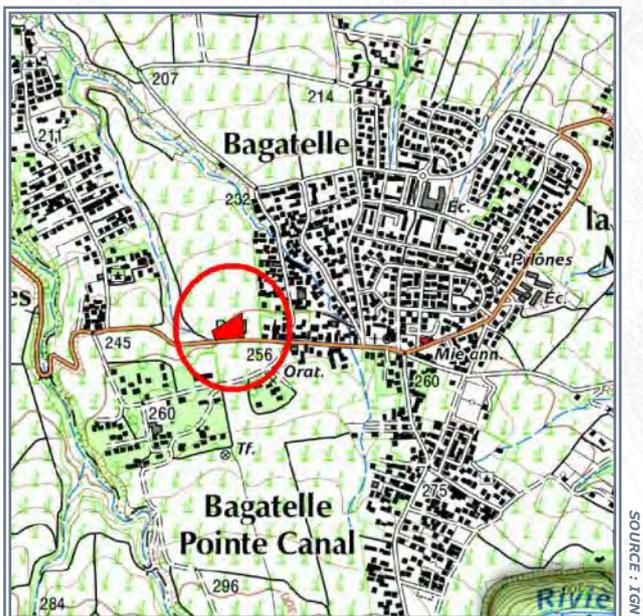
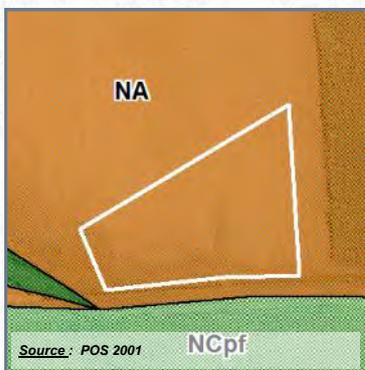
COMMUNE : **SAINTE-SUZANNE**

LIEU-DIT : **Bagatelle**

Acquis le : **23/12/2014** Rétrocédé le : **10/04/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AS 1127**



Surface acquise / rétrocédée : **3 814 m²**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, équipé**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (3%)**

Subventions accordées : **CINOR 20% + SRU 10%**

Programme : **20 logements + 2 commerces**

Avancement projet : **livré ou fini**

Zonage POS/PLU : **NAUC**

Informations complémentaires :

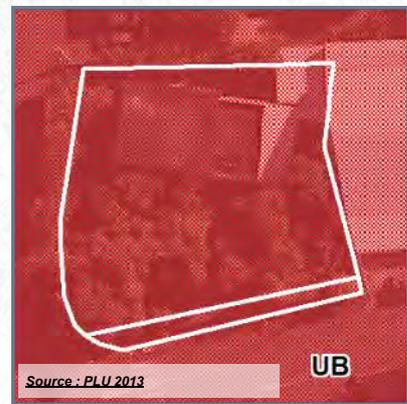
Réalisation de 40 LLTS et de 2 commerces



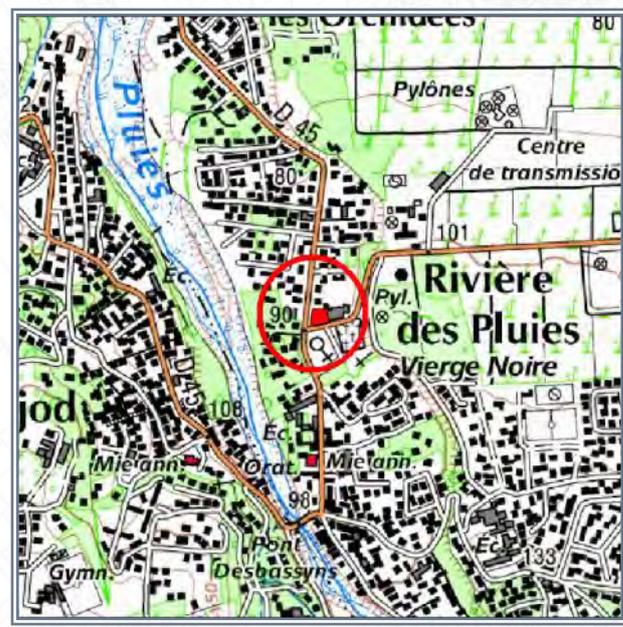
COMMUNE : SAINTE-MARIE
LIEU-DIT : Rivière des Pluies

Acquis le : 12/11/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2013



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause
	Commune
	Autres propriétés pub.



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : AW 472-474
- Surface acquise** : 1 100 m²
- Zonage POS ou PLU** : Ub
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'une maison en dur sur 2 niveaux
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Crèche, CCAS, église, cimetière
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : 6 an(s)
- Repreneur** : SHLMR
- Subventions accordées** : -

