

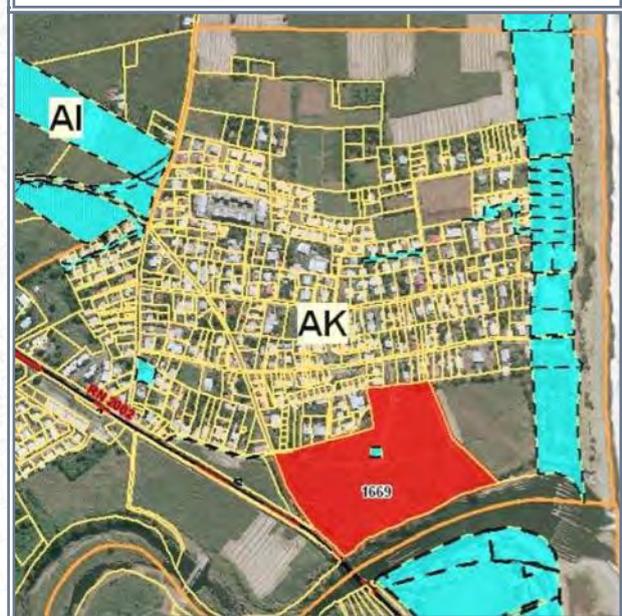
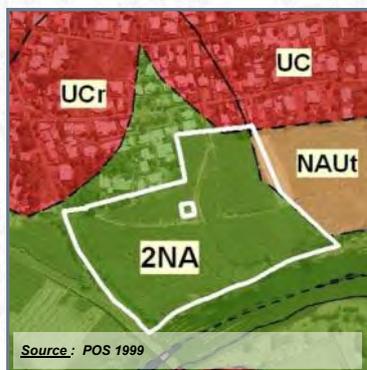
**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : Rivière des Roches**

**Acquis le : 23/12/2004    Rétrocédé le : 23/12/2009**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AK 1669**



**Surface acquise / rétrocédée : 56 486 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : 2 NA**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, en berge de la Rivière des Roches**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Aménagement des berges de la Rivière des Roches**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Etude de l'aménagement des berges est en cours. Une grande partie du terrain restera en naturel.



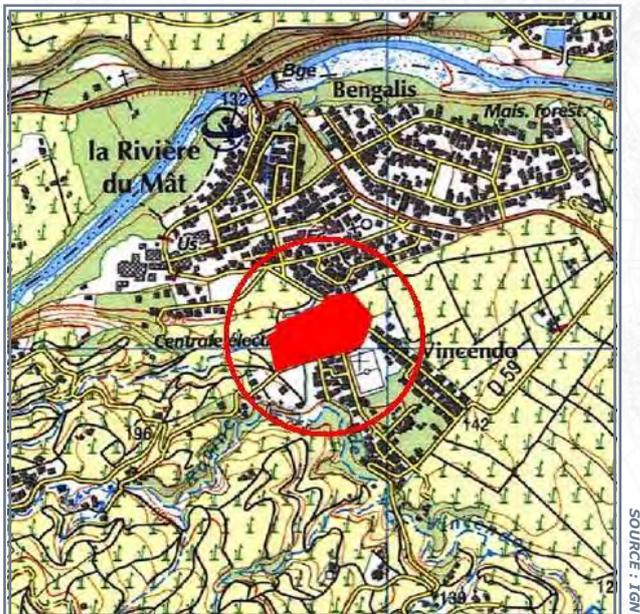
# COMMUNE : **BRAS-PANON**

## LIEU-DIT : **Vincendo**

**Acquis le : 22/12/2006    Rétrocédé le : 07/12/2009**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AB 259-998 (ex 142p)**



**Surface acquise / rétrocédée : 30 041 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Auf / N**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, planté, occupé**

**Équipements environnants : Ecole, stade**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Collège Bras Panon**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Projet du collège est différé.



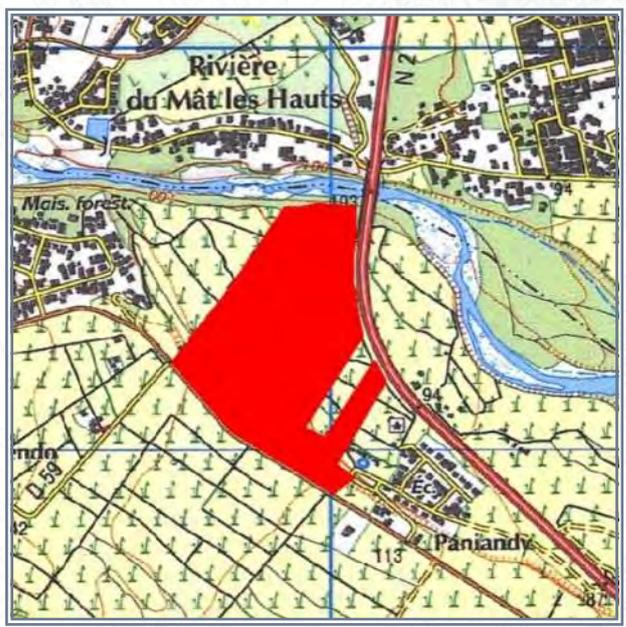
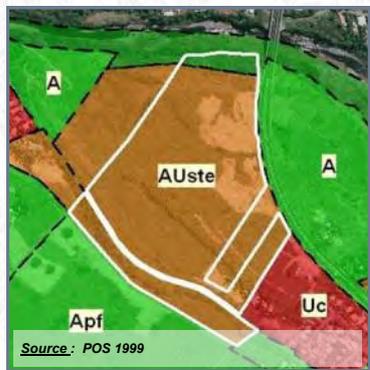
**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : Paniandy**

**Acquis le : 19/02/2007    Rétrocédé le : 10/04/2012**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : AD 303-695-697-698**



**Surface acquise / rétrocédée : 194 078 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Auste/N**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / CIREST**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, en partie planté, en partie boisé**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Zone d'activités**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**



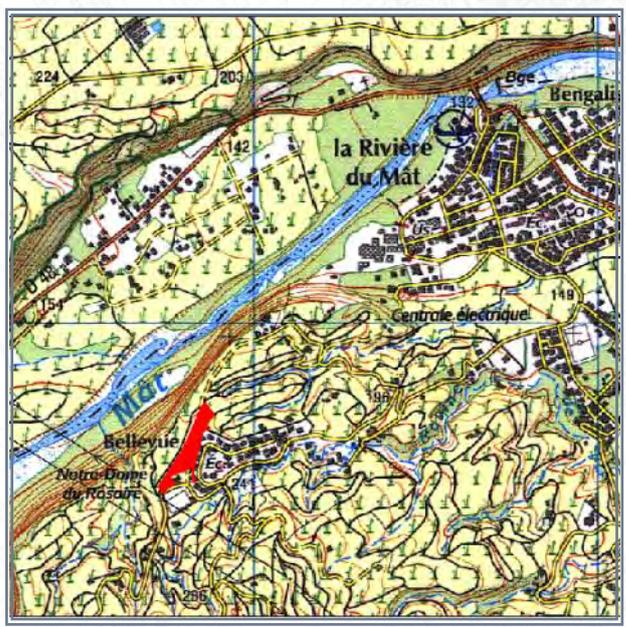
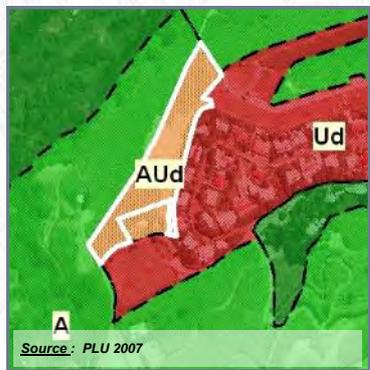
# COMMUNE : **BRAS-PANON**

## LIEU-DIT : **Bellevue**

**Acquis le : 22/05/2008**    **Rétrocédé le : 10/09/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AB 1041 (ex 973p)**



**Surface acquise / rétrocédée : 9 682 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Aud**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain plat libre de tout occupation**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : 40 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

- Opération Bellevue réalisé par la SHLMR. Cette opération offre 40 logements aidés :
- 3 PTZ
  - 10 LLTS en individuels
  - 27 LLTS collectifs



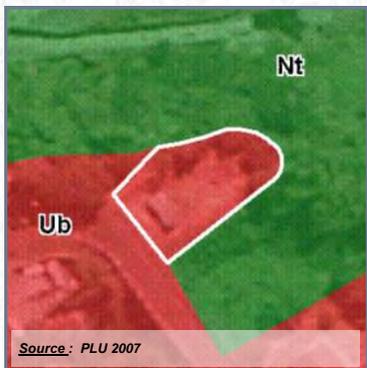
**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : Rivière du Mât - Bengalis**

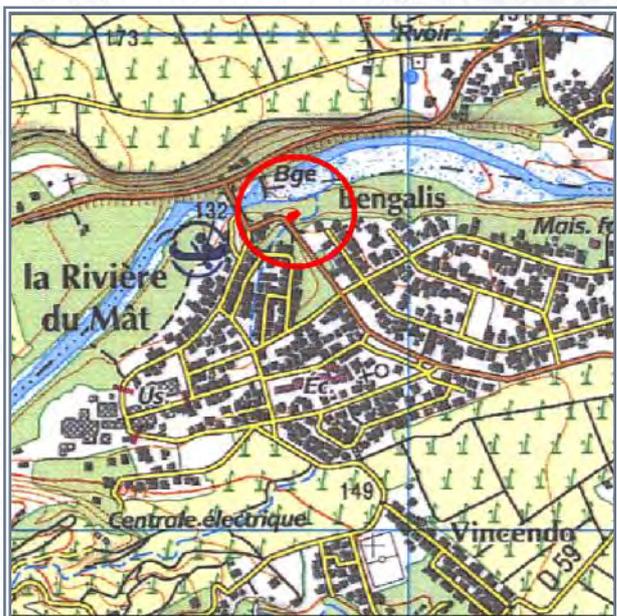
**Acquis le : 28/07/2009    Rétrocédé le : 30/11/2012**

**Destination : tourisme**

**Référence cadastrale : AD 101**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 500 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Aménagement des berges de La Rivière du Mât**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**



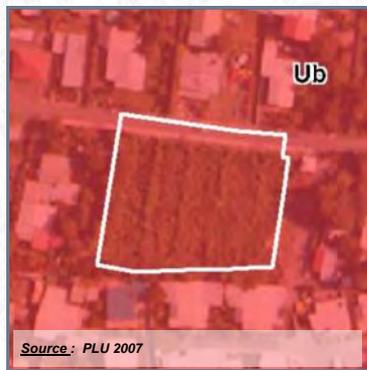
# COMMUNE : **BRAS-PANON**

## LIEU-DIT : **Rivière des Roches**

**Acquis le : 02/10/2009**    **Rétrocédé le : 27/08/2013**

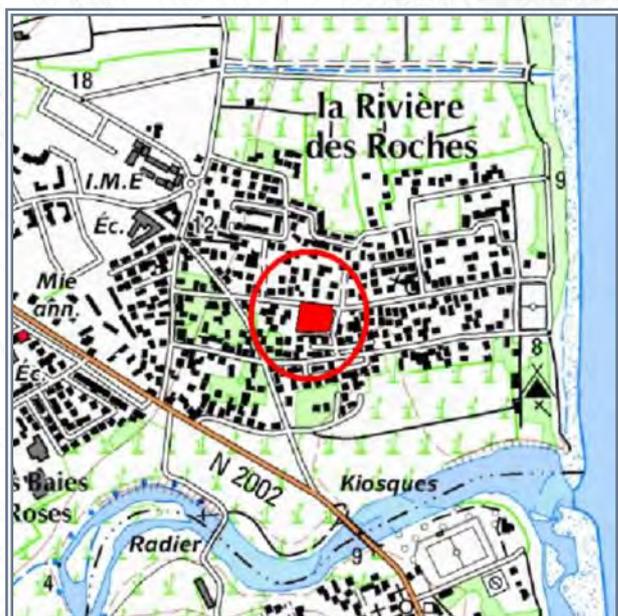
**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AK 1266**



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI 2009

**Surface acquise / rétrocédée : 3 632 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Ub / ER Logement**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

**Équipements environnants : Pole de centralité**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%**

**Programme : 51 LLS**

**Avancement projet : livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "Fleur de Thé" a été réalisé par la SEMAC et compte 51 LLS.



A l'acquisition :



En travaux (mars 2015) :

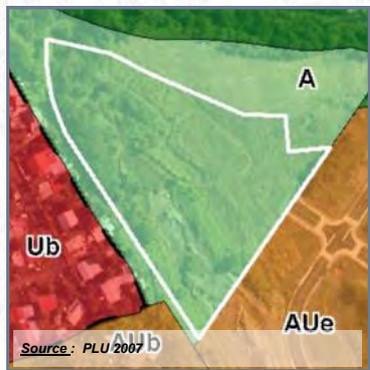
**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : Paniandy**

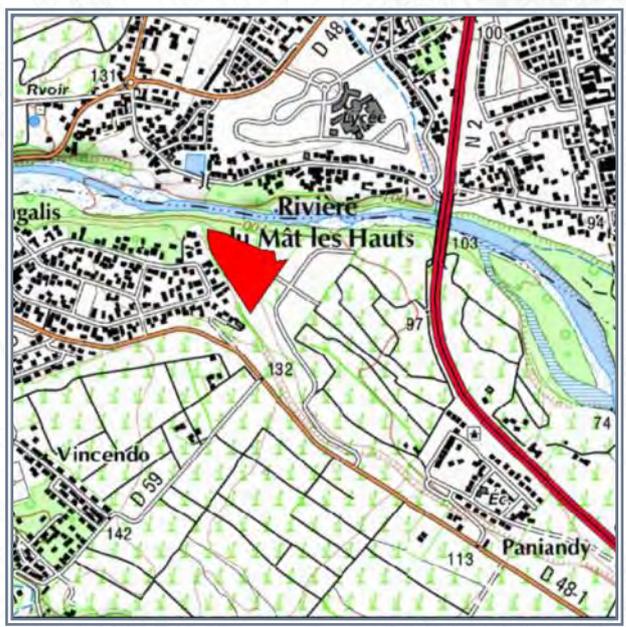
**Acquis le : 09/05/2011    Rétrocédé le : 10/04/2012**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : AD 803 (ex 99p)**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 22 166 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUe**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / CIREST**

**Caractéristiques générales : Terrain en friche, plat**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Zone d'activité de Paniandy**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**



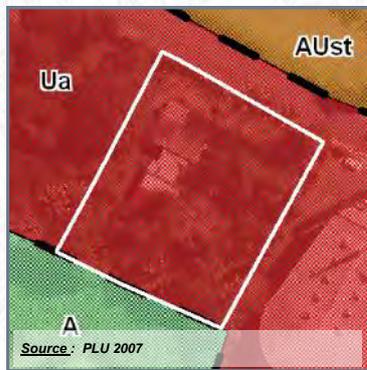
# COMMUNE : **BRAS-PANON**

## LIEU-DIT : **Centre-ville**

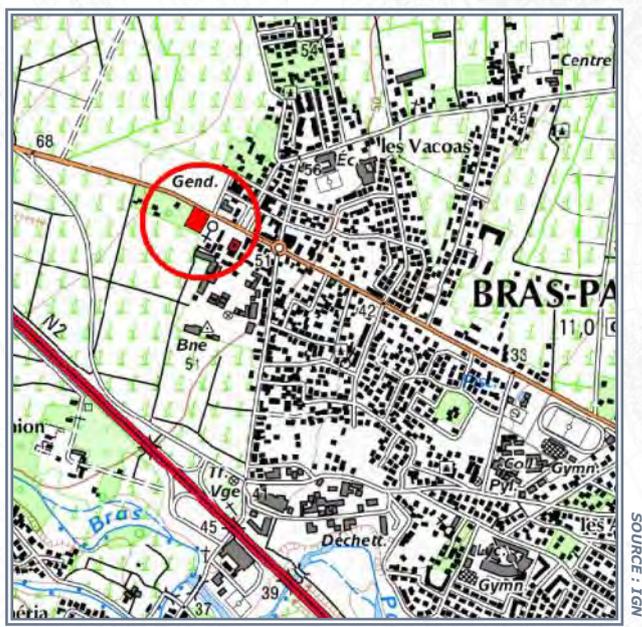
**Acquis le : 14/11/2012**    **Rétrocédé le : 05/09/2017**

**Destination** : **Equipements publics**

**Référence cadastrale** : **AH 621**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée** : **2 750 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU** : **UA**

**Durée du portage / repreneur** : **4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales** :

**Équipements environnants** : **Gendarmerie, poste, mairie**

**Situation au PPR approuvé** : -

**Subventions accordées** : -

**Programme** : **Equipements liés aux transports, et à l'aménagement urbain**

**Avancement projet** : **études en cours**

**Informations complémentaires :**



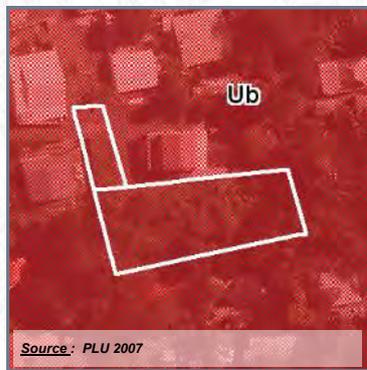
**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : Camp Jacquot**

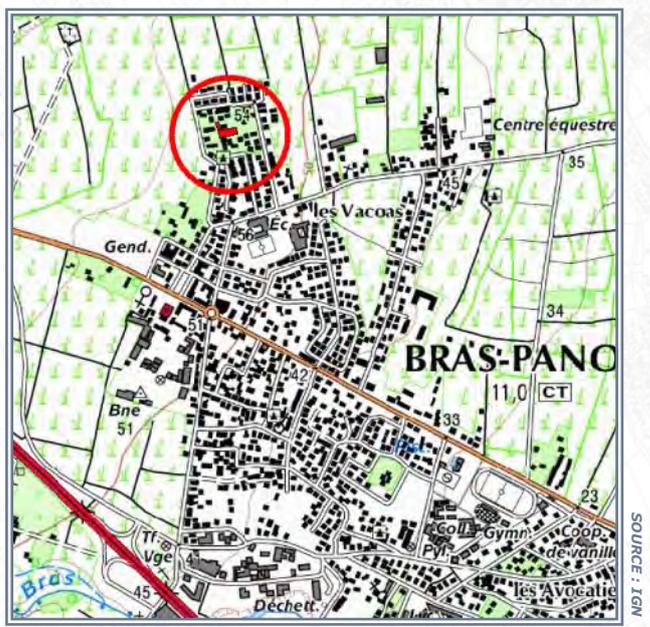
**Acquis le : 03/09/2013    Rétrocédé le : 22/01/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AH 809-1343**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border:1px solid black;"></span> Emplacements réservés
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span> Propriétés publiques et/ou parapubliques	



**Surface acquise / rétrocédée : 1 154 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

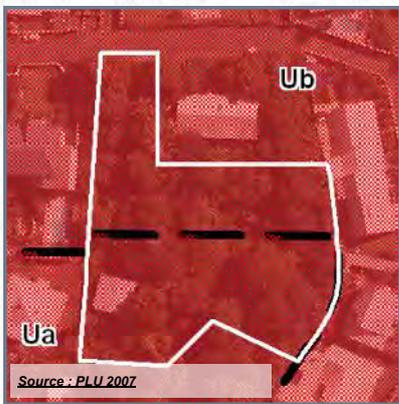


**COMMUNE : BRAS-PANON**

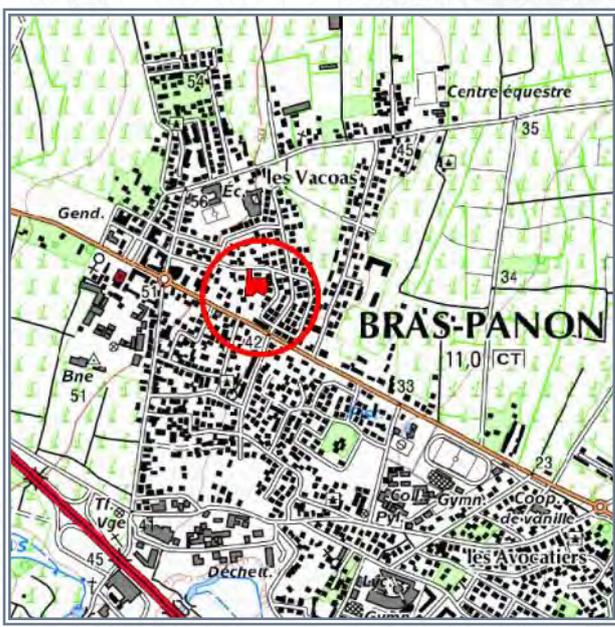
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 25/02/2014**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



 Parcelle en cause	 Aléa fort inondation
 Propriétés publiques et/ou parapubliques	 Aléa moyen inondation



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AH 1766 (ex 1341p)**
- Surface acquise** : **2 897 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UA/UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, libre, bâti d'une case à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



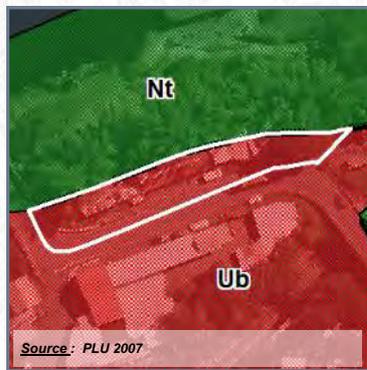
**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : Bengalis / Riv. Du Mât**

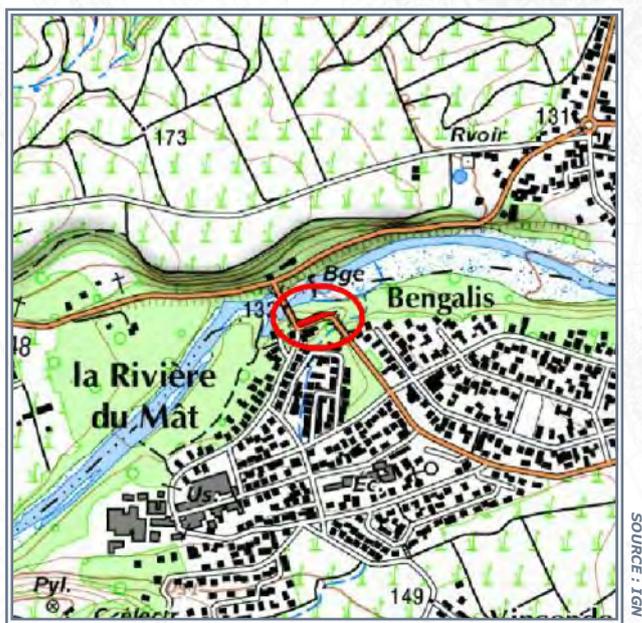
**Acquis le : 10/10/2014    Rétrocédé le : 31/10/2017**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AD 100**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 880 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / CIREST**

**Caractéristiques générales : Terrain en longueur le long de la rivière, occupé par un atelier de menuise-**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : TCSP**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

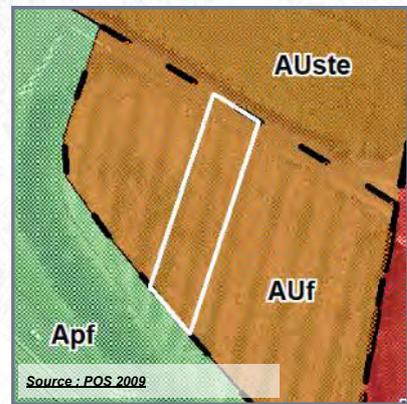


**COMMUNE : BRAS-PANON**

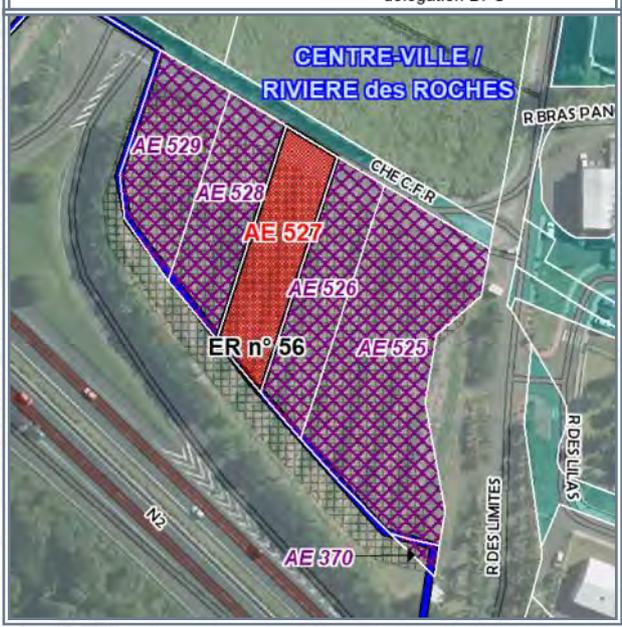
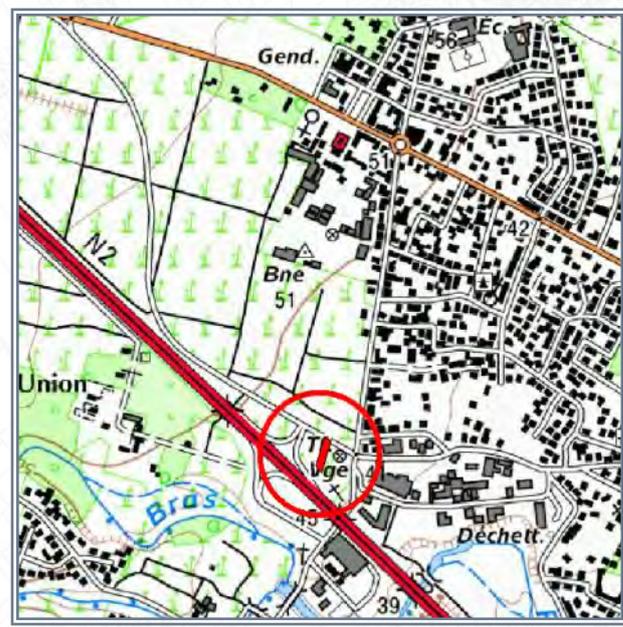
**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites**

**Acquis le : 29/01/2018**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés
			Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : AE 527
- Surface acquise** : 1 005 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUF
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

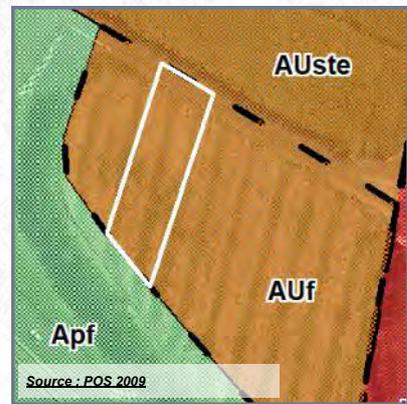


**COMMUNE : BRAS-PANON**

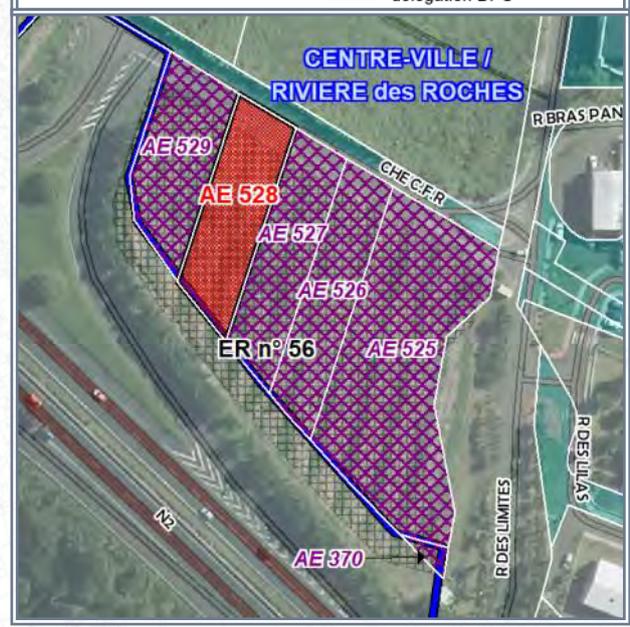
**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites**

**Acquis le : 29/01/2018**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés
			Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : AE 528
- Surface acquise** : 1 005 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUF
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

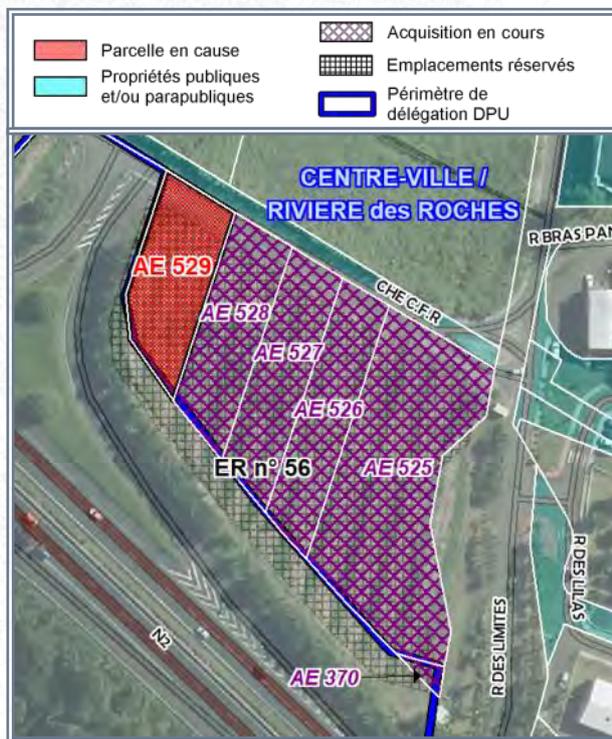
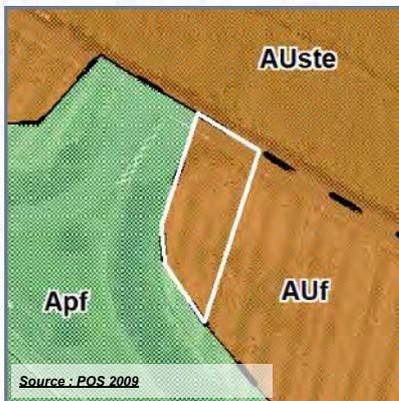


**COMMUNE : BRAS-PANON**

**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites**

**Acquis le : 29/01/2018**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : AE 529
- Surface acquise** : 1 011 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUf
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

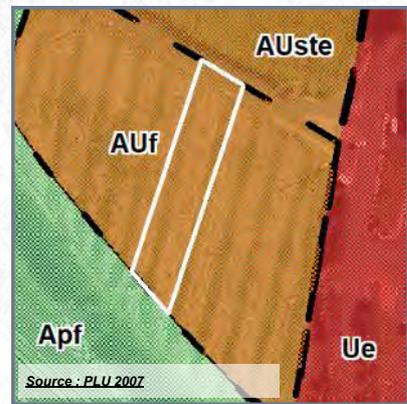


**COMMUNE : BRAS-PANON**

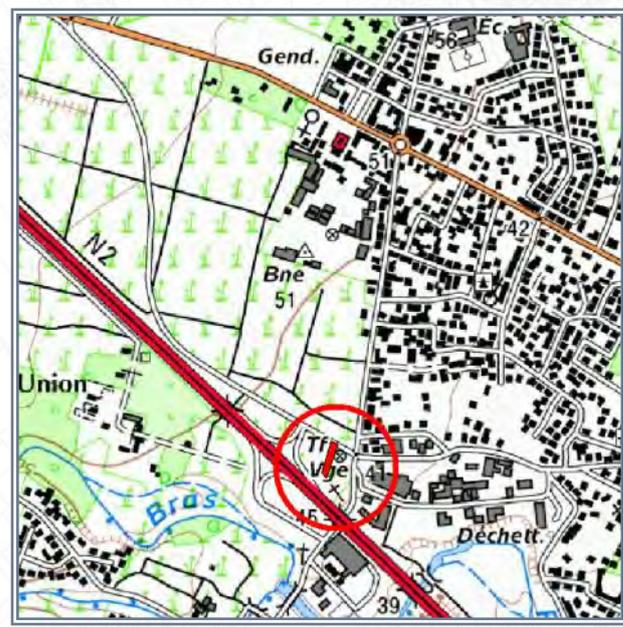
**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites**

**Acquis le : 11/04/2018**

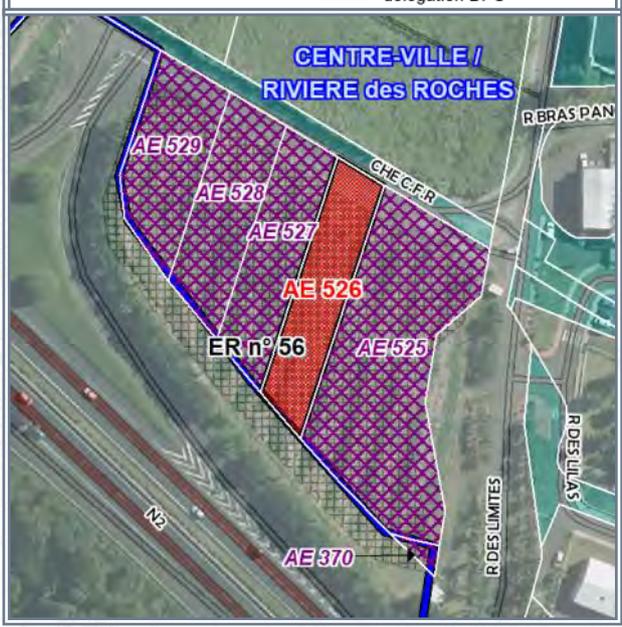
**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Parcelle en cause	Acquisition en cours
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Emplacements réservés
	Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AE 526
- Surface acquise** : 1 005 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUf
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



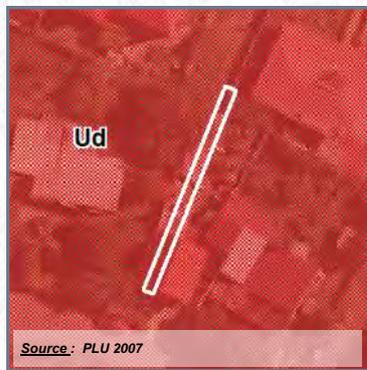
# COMMUNE : **BRAS-PANON**

## LIEU-DIT : **Bellevue**

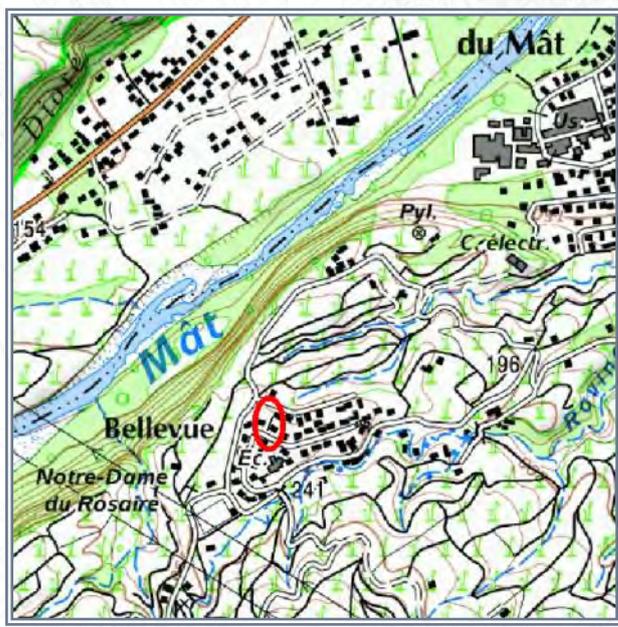
**Acquis le : 17/04/2018**    **Rétrocédé le : 23/09/2019**

**Destination** : **Equipements publics**

**Référence cadastrale** : **AB 957**



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Acquisitions EPFR



**Surface acquise / rétrocédée** : **44 m²**

**Zonage POS/PLU** : **Ud**

**Durée du portage / repreneur** : **1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales** :

**Équipements environnants** : **Ecole**

**Situation au PPR approuvé** : -

**Subventions accordées** : -

**Programme** : **Réalisation d'une voie piétonne**

**Avancement projet** : **partiellement réalisé**

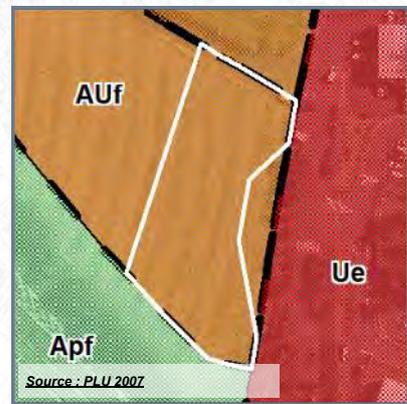
**Informations complémentaires :**

**COMMUNE : BRAS-PANON**

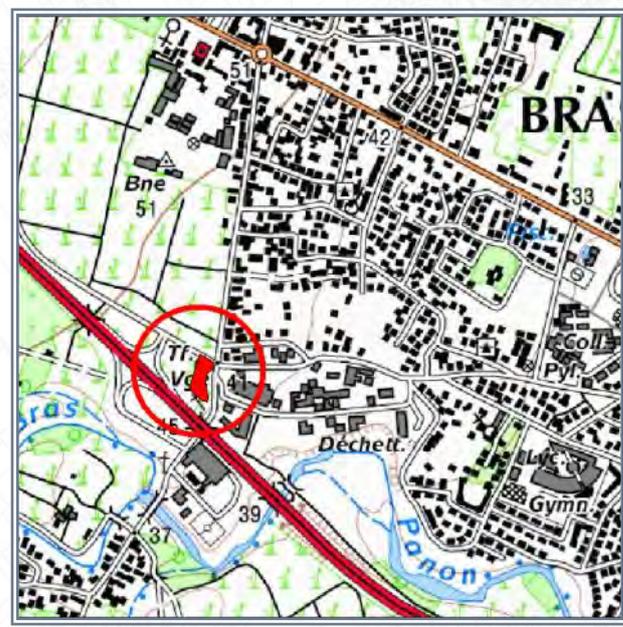
**LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites**

**Acquis le : 28/11/2019**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Acquisitions EPFR
SEM & HLM	Périmètre de délégation DPU
Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : AE 525
- Surface acquise** : 2 629 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUf
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

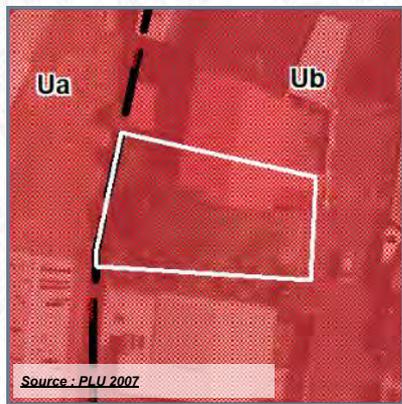


**COMMUNE : BRAS-PANON**

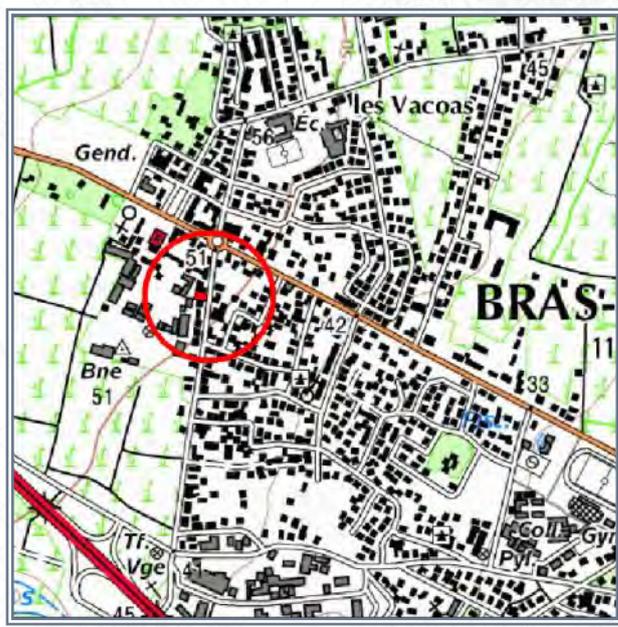
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 25/05/2020**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Source : PLU 2007



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AH 252**
- Surface acquise** : **346 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie, médiathèque, local des anciens Combattants**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

