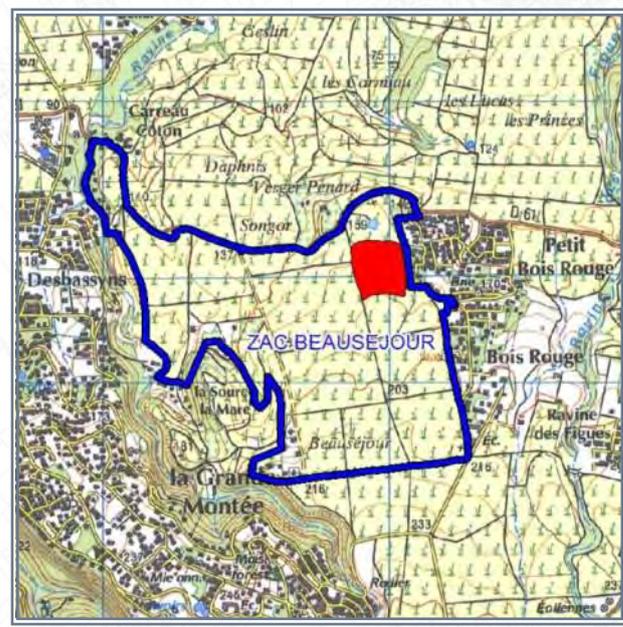
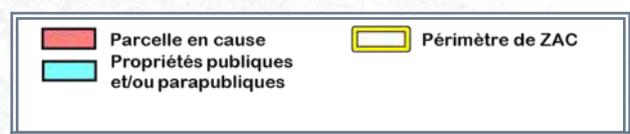
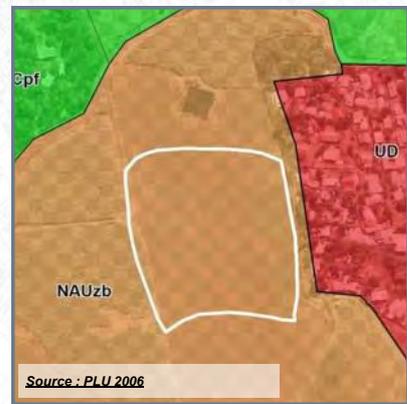


COMMUNE : SAINTE-MARIE

LIEU-DIT : Beauséjour

Acquis le : 24/12/2009

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AS 813**
- Surface acquise** : **33 726 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **NAUZb**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, au cœur de la ZAC Beauséjour**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **Cité administrative, collège, SDIS, cuisine centrale et antenne**
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : Sainte-Marie

LIEU-DIT : Beauséjour

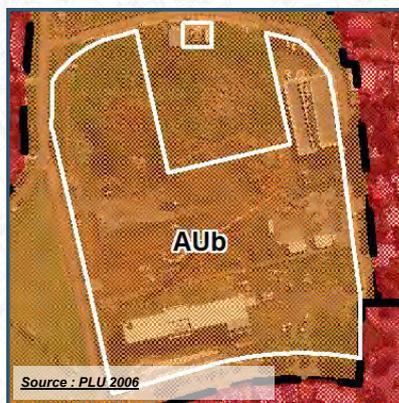
Acquis le : 24/12/2009

Rétrocédé le : 24/10/2023

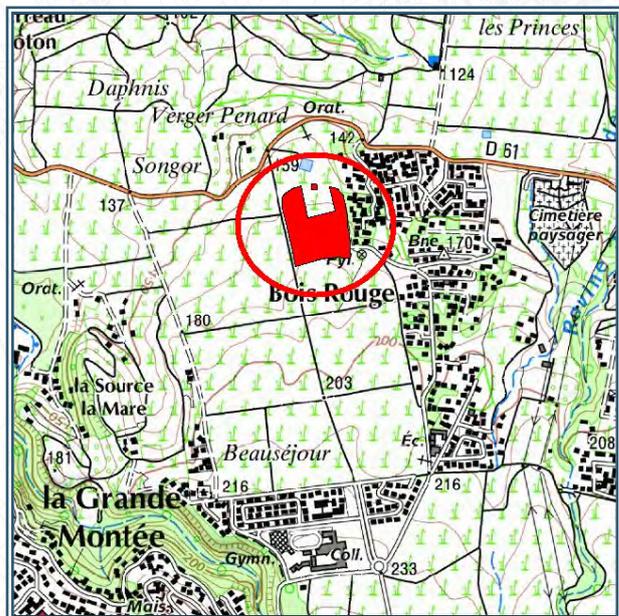
Destination : Équipements publics

Référence cadastrale : AS 919-998-1187-1188-1204

(Rétrocession en partie)



 Parcelle en cause	 Commune	 SEM & HLM	 Autres propriétés pub.	 Emplacements réservés
---	---	---	--	---



Surface acquise / rétrocédée : 33 726 m² / 27 992 m²

Zonage POS/PLU : AUbz

Durée du portage / repreneur : Cession partielle anticipée / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, au cœur de la ZAC Beauséjour

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Cuisine centrale + antenne SFR + collège + SDIS

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

En 2014, une antenne SFR et la cuisine centrale ont été réalisés sur le terrain. Les travaux de la cité administrative ont débuté en 2020 sur la partie haute. La partie centrale accueille maintenant un collège et la partie basse prochainement le SDIS.



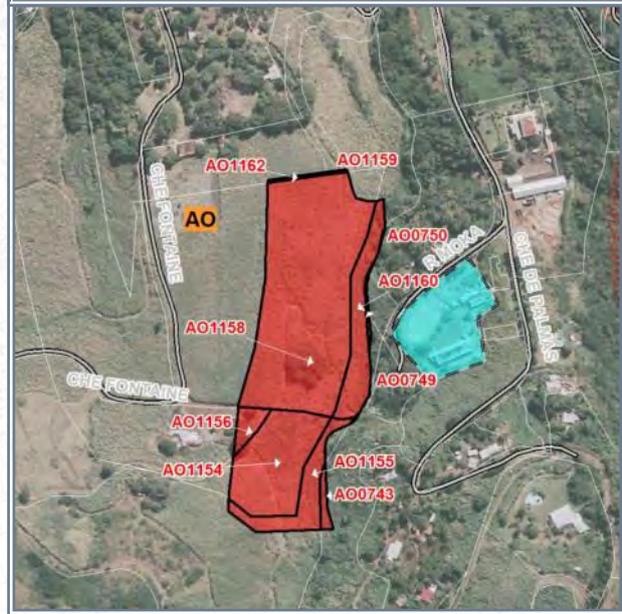
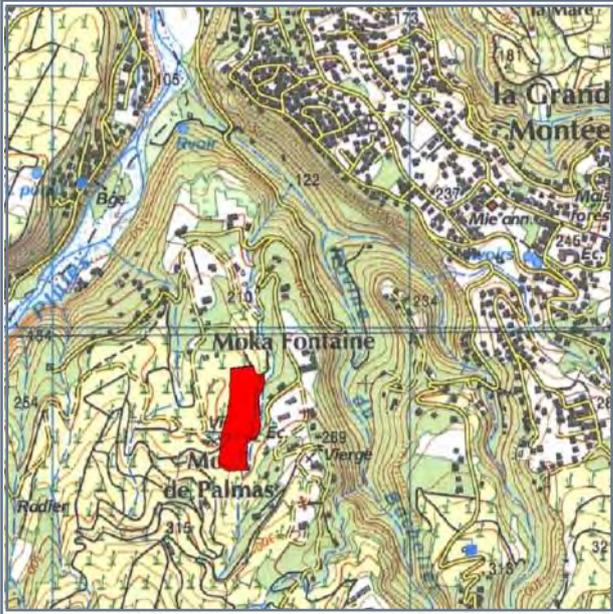
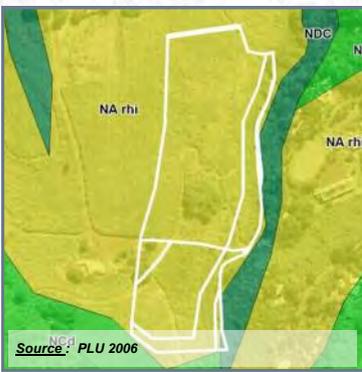
COMMUNE : **SAINTE-MARIE**

LIEU-DIT : **Moka**

Acquis le : 01/12/2010 Rétrocédé le : 28/01/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AO 1438-1440-1443-1448-1454



Surface acquise / rétrocédée : 25 226 m²

Zonage POS/PLU : NAUC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains peu pentus, en secteur de RHI

Équipements environnants : Ecole de Moka

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CINOR 20% + CG 20%

Programme : 67 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

20 logements collectifs en R+1, 12 maisons de ville jumelées, 17 LES, 6 lots libres + 12 améliorations.

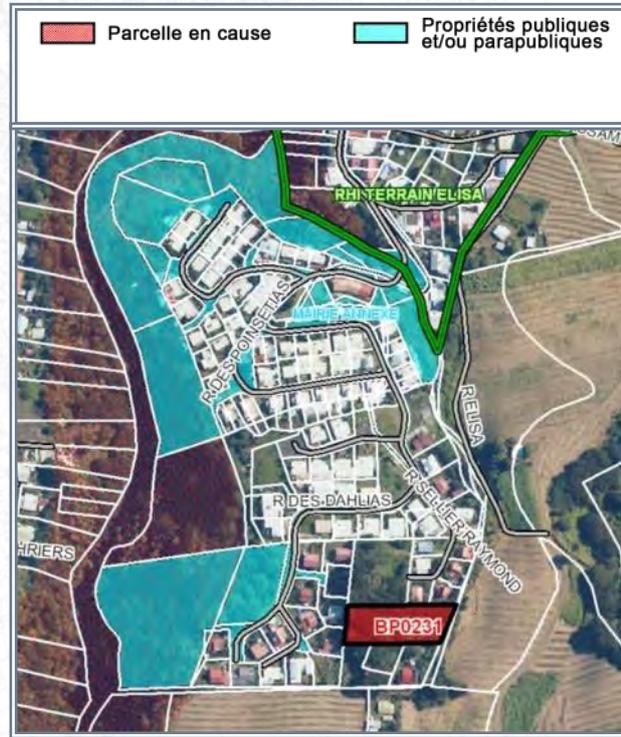
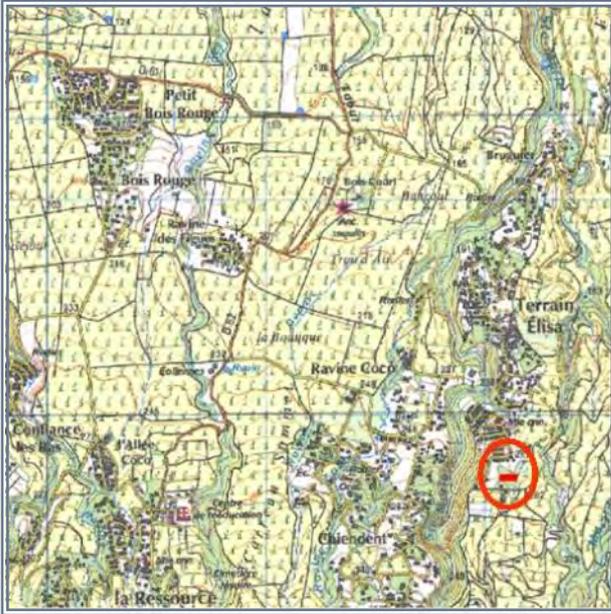


COMMUNE : SAINTE-MARIE

LIEU-DIT : Terrain Elisa

Acquis le : 31/12/2010

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BP 231**
- Surface acquise** : **2 599 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain boisé (camphriers et vieux manguiers)**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **CINOR**
- Subventions accordées** : **CINOR 20%**



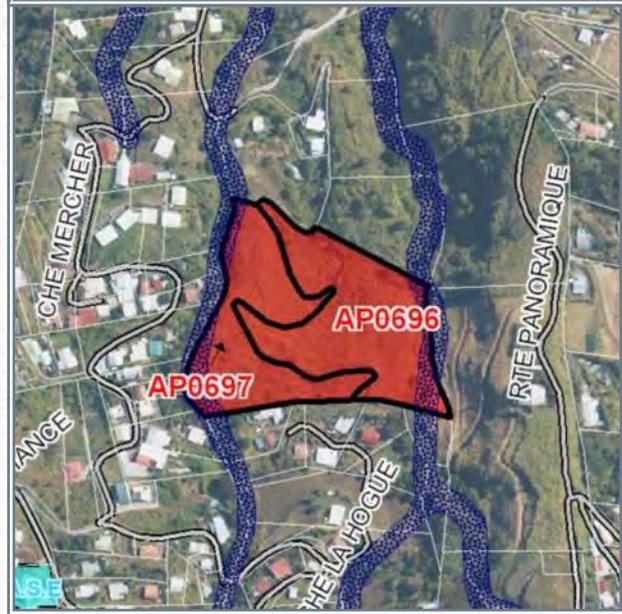
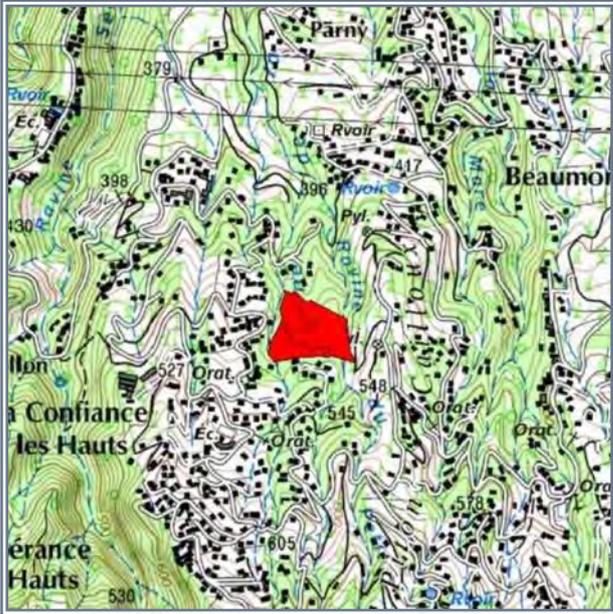
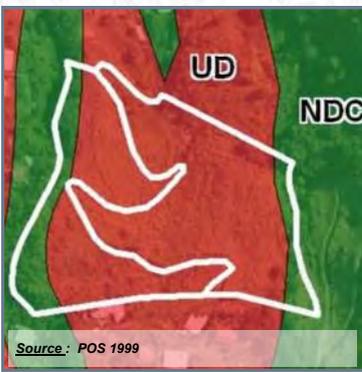
COMMUNE : Sainte-Marie

LIEU-DIT : La Confiance les Hauts

Acquis le : 10/01/2011 Rétrocédé le : 25/04/2019

Destination : réserve foncière LT

Référence cadastrale : AP 696-697



Surface acquise / rétrocédée : 25 713 m²

Zonage POS/PLU : UD/NDebc

Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : EPFR 10%

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

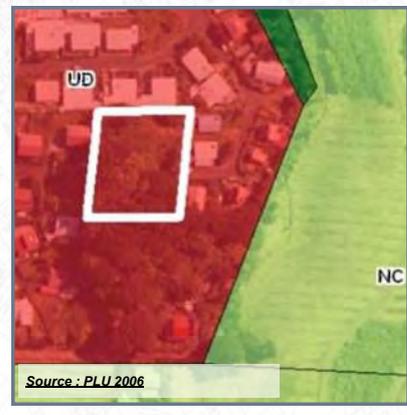


COMMUNE : SAINTE-MARIE

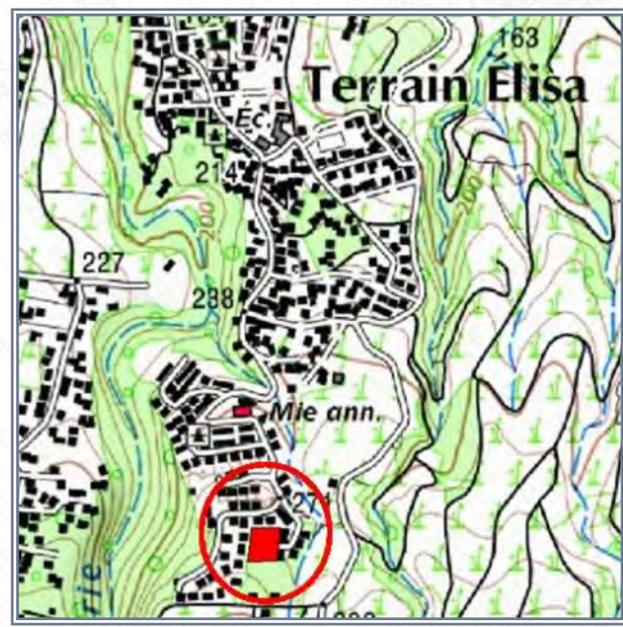
LIEU-DIT : Terrain Elisa

Acquis le : 18/08/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2006

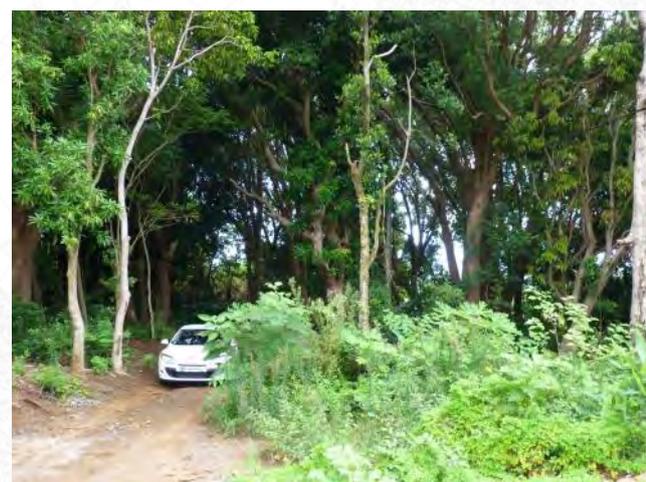
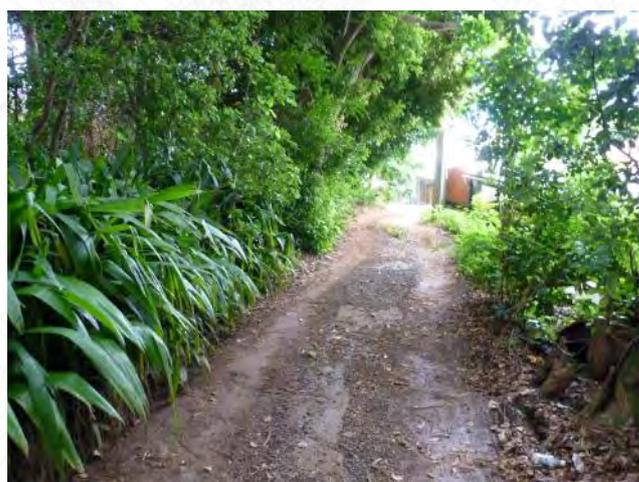


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : **BP 230**
- Surface acquise** : **2 600 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain boisé (camphriers et vieux manguiers)**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **CINOR**
- Subventions accordées** : **CINOR 20%**



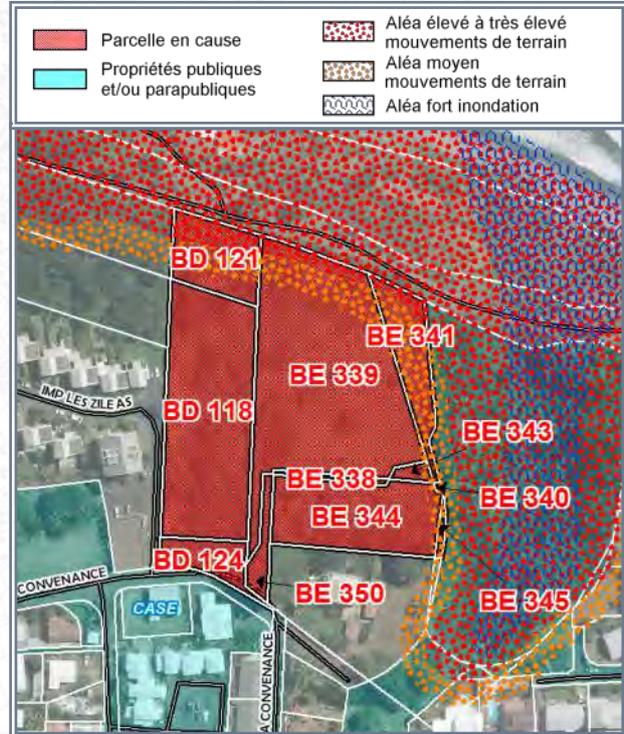
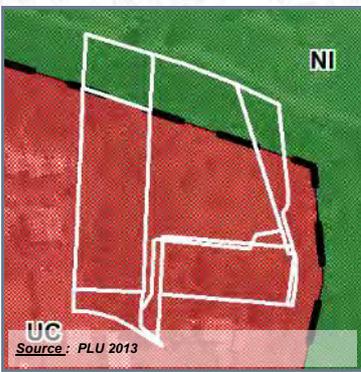
COMMUNE : **SAINTE-MARIE**

LIEU-DIT : **La Convenance**

Acquis le : 06/08/2015 Rétrocédé le : 30/10/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BD 118-121-124 ; BE 338-339-340-341-343-344-



Surface acquise / rétrocédée : 13 616 m²

Zonage POS/PLU : UC / NI

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain nu et plat, à l'exclusion d'une bande en PPR le long du sentier litto-

Équipements environnants : Le « case » de la Convenance

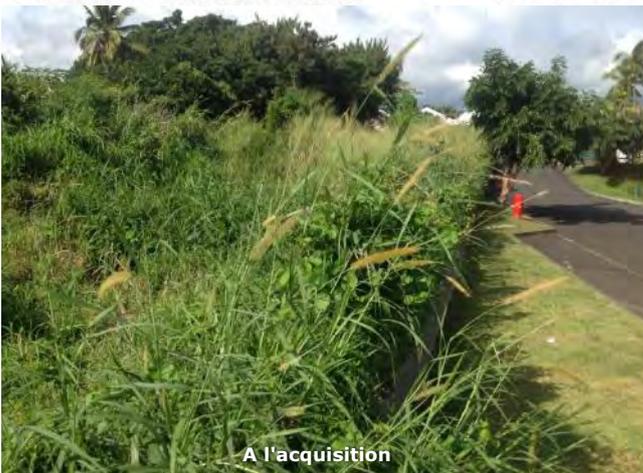
Situation au PPR approuvé : Aléas mouvements de terrain moyen (14,9%) et élevé (5,8%)

Subventions accordées : CINOR 18%

Programme : 34 villas L.A.S.

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

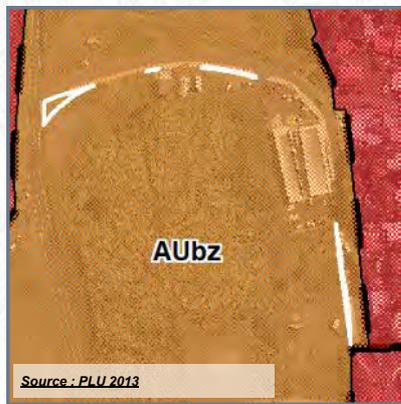


COMMUNE : SAINTE-MARIE

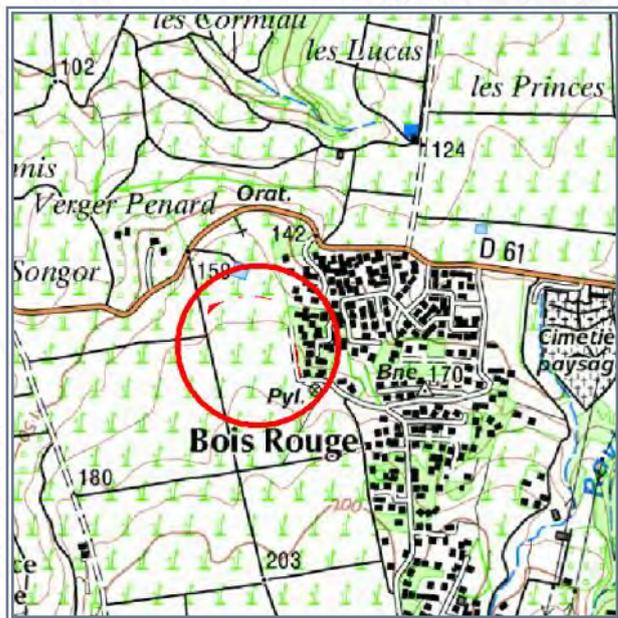
LIEU-DIT : ZAC Beauséjour

Acquis le : 31/12/2015

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2013



SOURCE : IGN

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 EPCI	
 Autres propriétés pub.	



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AS 960-961-964-1030**
- Surface acquise** : **234 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **NAUZb**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, au cœur de la ZAC Beauséjour**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cuisine centrale**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

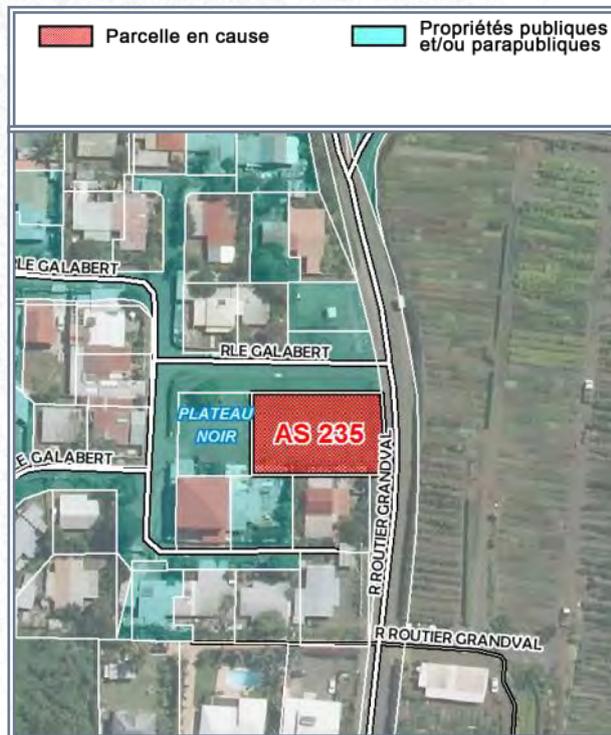
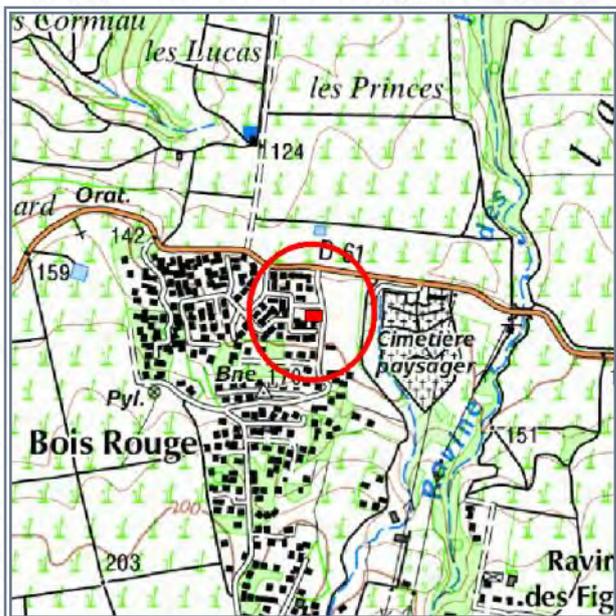
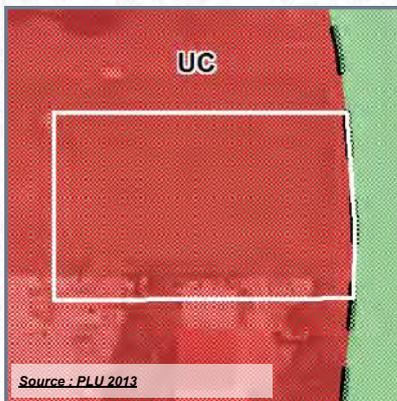


COMMUNE : SAINTE-MARIE

LIEU-DIT : Bois Rouge

Acquis le : 28/07/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : AS 235
- Surface acquise** : 803 m²
- Zonage POS ou PLU** : UC
- Caractéristiques générales** : Terrain nu
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Aire de jeux
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : Sainte-Marie

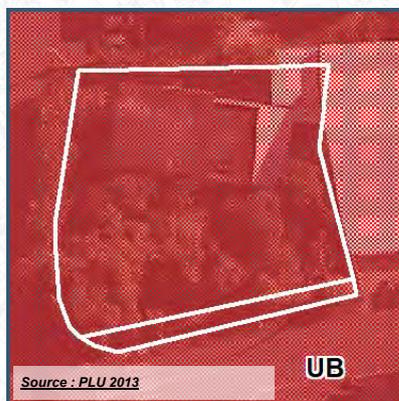
LIEU-DIT : Rivière des Pluies

Acquis le : 12/11/2020

Rétrocédé le : 31/01/2024

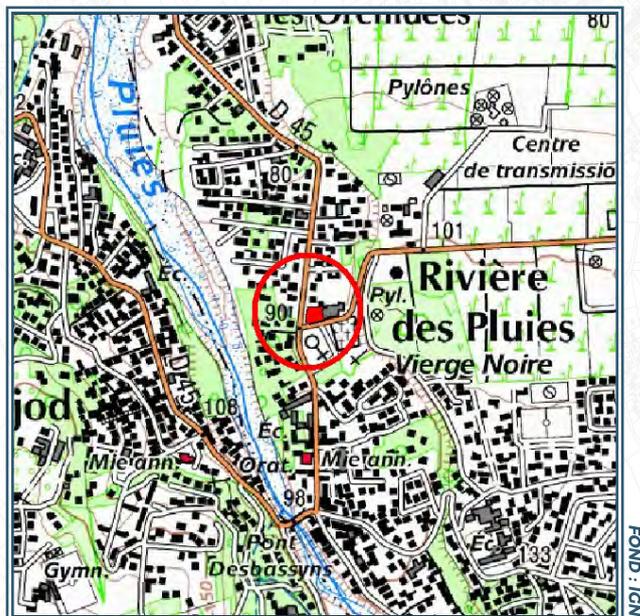
Destination : Logements

Référence cadastrale : AW 472-474

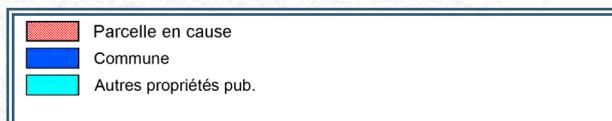


Source : PLU 2013

UB



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : 1 100 m²

Zonage POS/PLU : Ub

Durée du portage / repeneur : 6 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison en dur sur 2 niveaux

Équipements environnants : Crèche, CCAS, église, cimetière

Situation au PPR approuvé : -

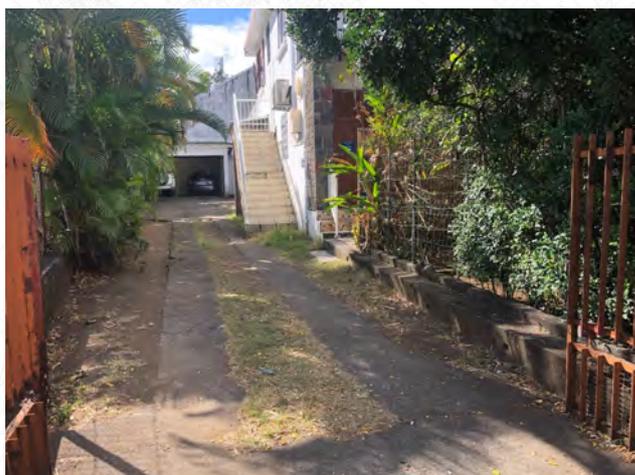
Subventions accordées : EPFR 20%

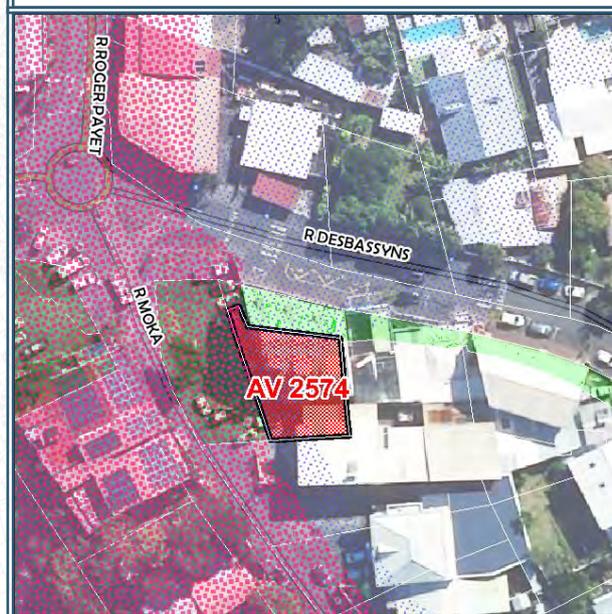
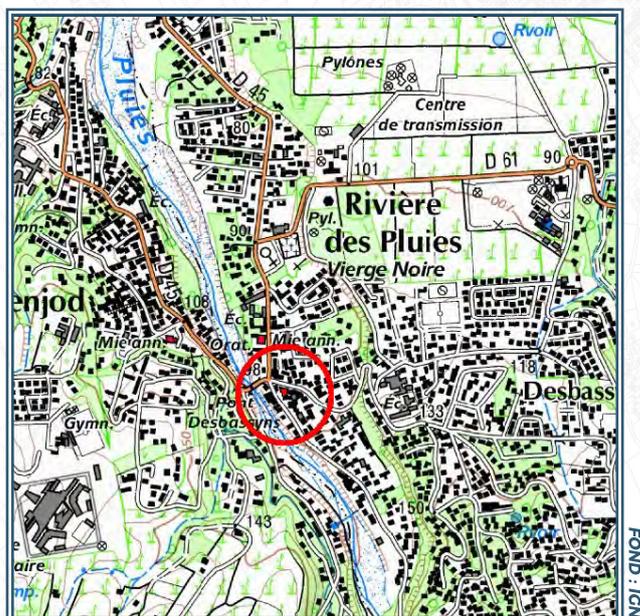
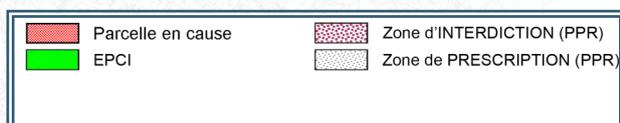
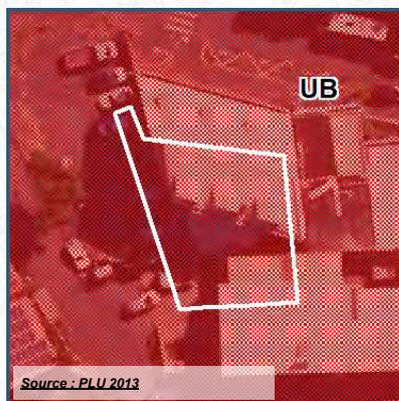
Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

LA SHLMR, repeneur désigné à la convention par la commune, envisage de réaliser sur ce site une opération de 20 PLS ("Résidence de l'église", programmation 2022).



COMMUNE : SAINTE-MARIE**LIEU-DIT : Rivière des Pluies****Acquis le : 27/11/2024****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

- Référence cadastrale** : **AV 2574**
- Surface acquise** : **315 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'un immeuble en R+1+combles, inoccupé.
- Situation au PPR approuvé** : Prescription 61% et interdiction 4%
- Équipements environnants** : Mairie annexe, bureau de poste
- Programme** : Projet pôle d'échange
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : **CINOR**
- Subventions accordées** : -

