

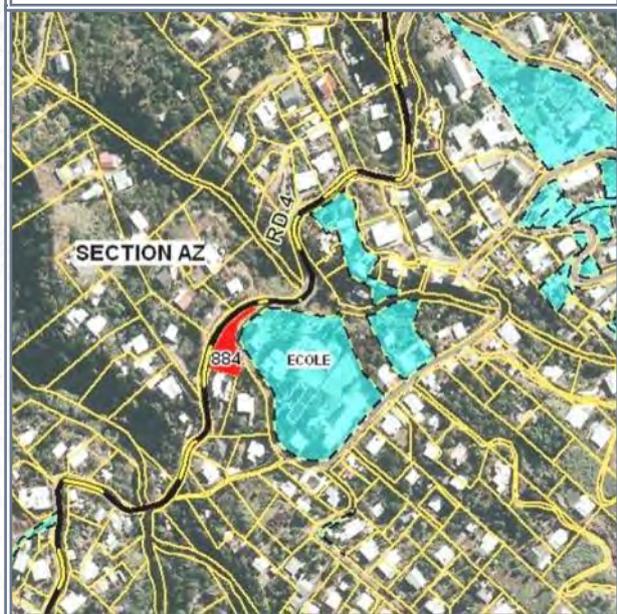
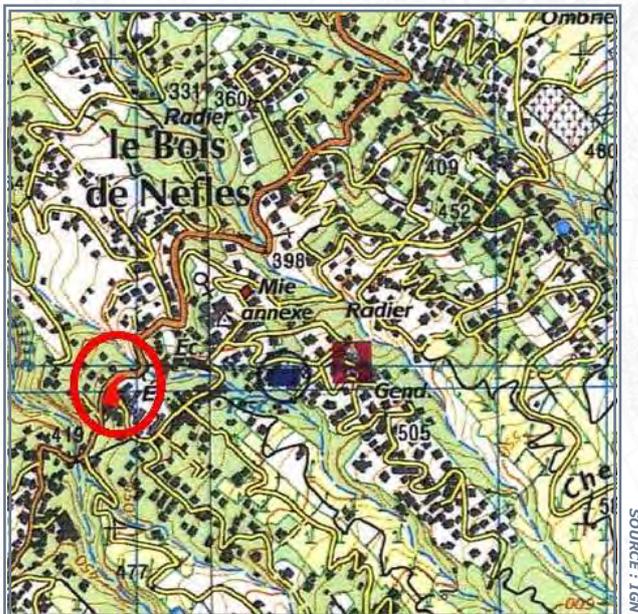
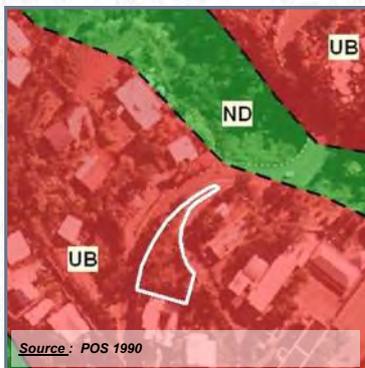
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 28/10/2003 Rétrocédé le : 26/12/2007

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AZ 884



Surface acquise / rétrocédée : 862 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en friches, libre, attenant à l'école.

Équipements environnants : Ecole maternelle, PMI, mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Parking

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un parking pour l'école maternelle.



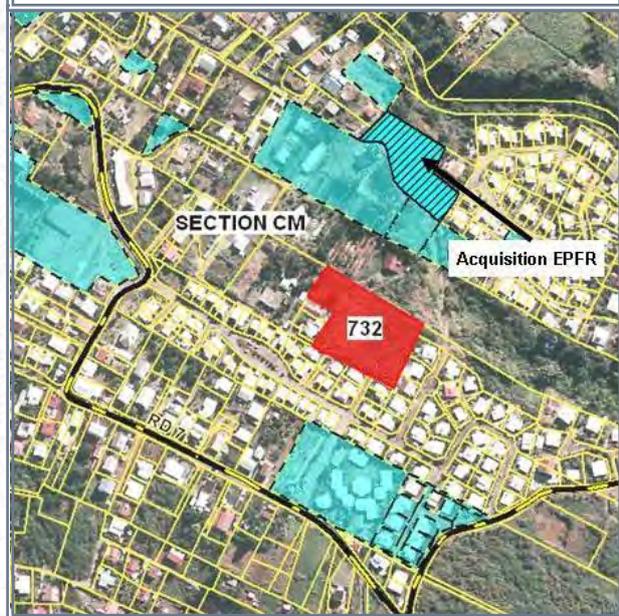
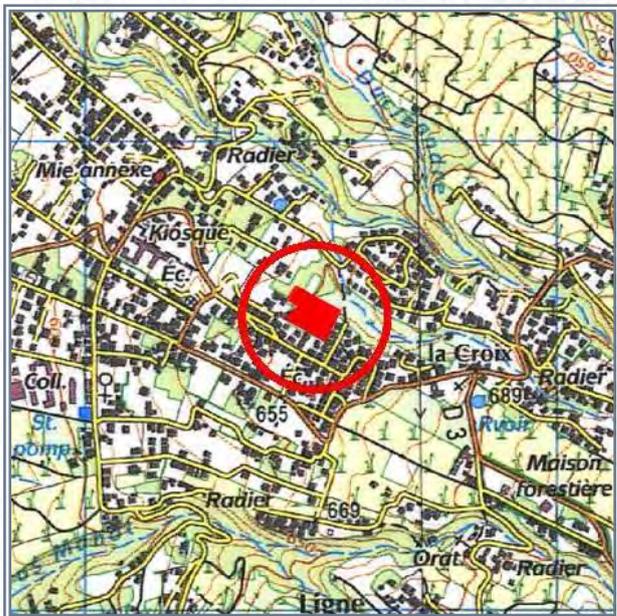
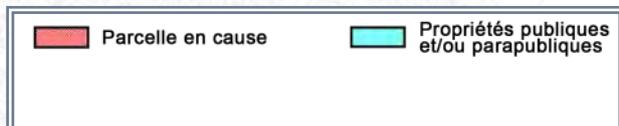
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 29/12/2005 Rétrocédé le : 08/09/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : CM 732



Surface acquise / rétrocédée : 6 352 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Ecole, mairie annexe, équipements du bourg

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 28 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Situé au Guillaume, ce terrain non bâti de 6 352 m² a été acquis par l'EPF Réunion, à la demande de la Commune de Saint-Paul, en décembre 2005. Il a été revendu en septembre 2010 à la SHLMR, opérateur désigné par la Commune, pour voir aboutir à terme un projet global sur environ 18 hectares. Le projet général englobe 84 logements (64 LLTS et 20 PTZ).



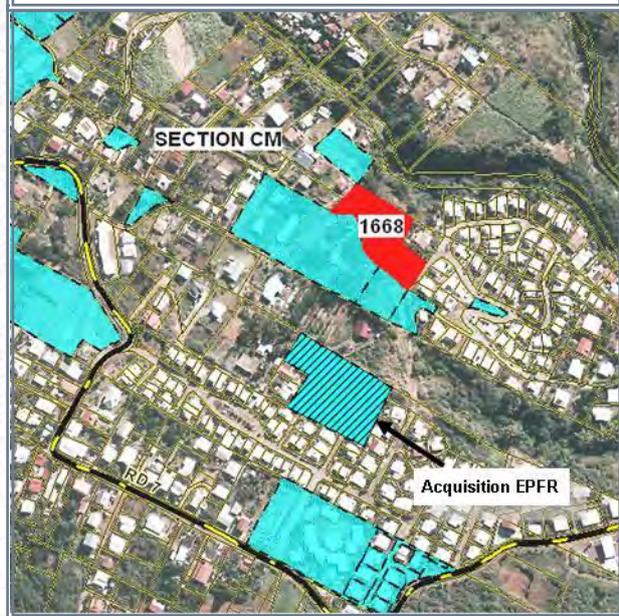
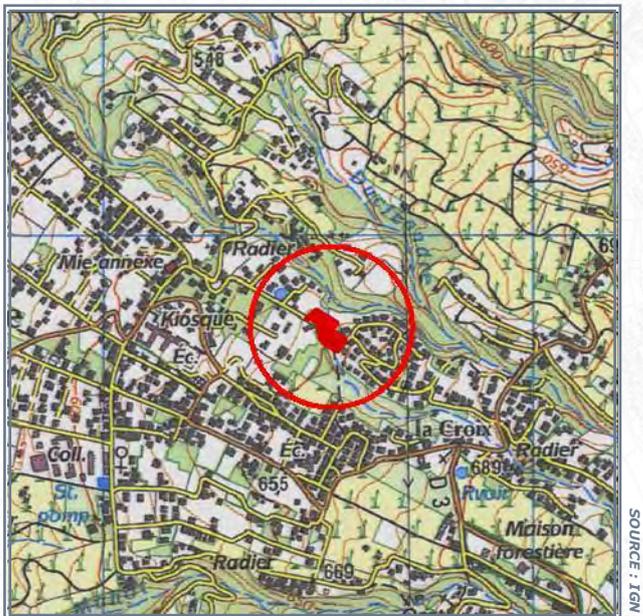
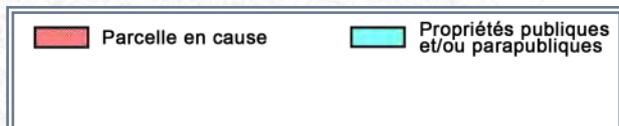
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 27/01/2006 Rétrocédé le : 25,28/07/2011

Destination : Logements

Référence cadastrale : CM 1668



Surface acquise / rétrocédée : 4 233 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Relief inégal, attenant à propriété Communale

Équipements environnants : Ecole, mairie annexe, équipements du bourg

Situation au PPR approuvé : Aléa fort inondation (34%) et aléa mouvements de terrain moyen (55%) et

Subventions accordées : -

Programme : Néant => destination initiale rendue impossible

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

L'approbation du PPR (nov. 2012) a modifié le projet. Refonte du dossier par la SHLMR dans le cadre du projet VUD (Ville Urbaine Durable) du Guillaume.

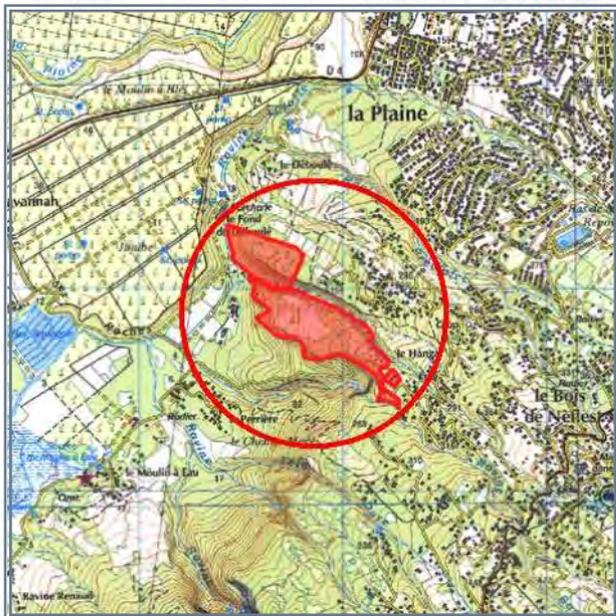
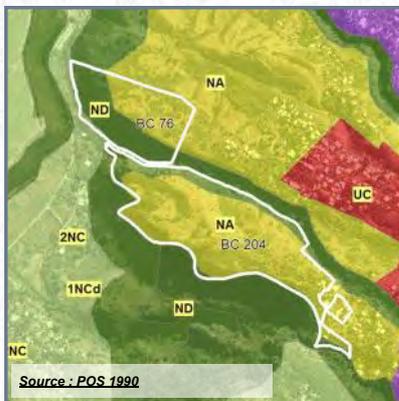


COMMUNE : SAINT-PAUL

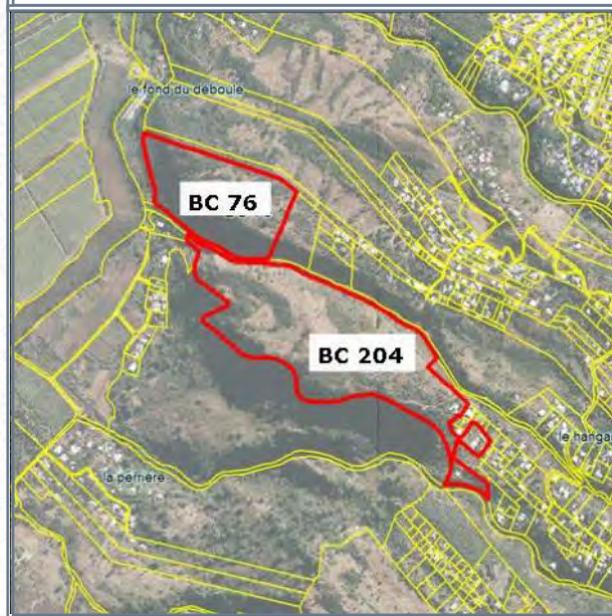
LIEU-DIT : Le Hangar

Acquis le : 03/11/2006

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

- Référence cadastrale** : **BC 204-76**
- Surface acquise** : **219 149 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **NA / ND**
- Caractéristiques générales** : **Terrain rocailleux, nu, en surplomb de Savannah ; plusieurs constructions par occupants sans titre.**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-PAUL

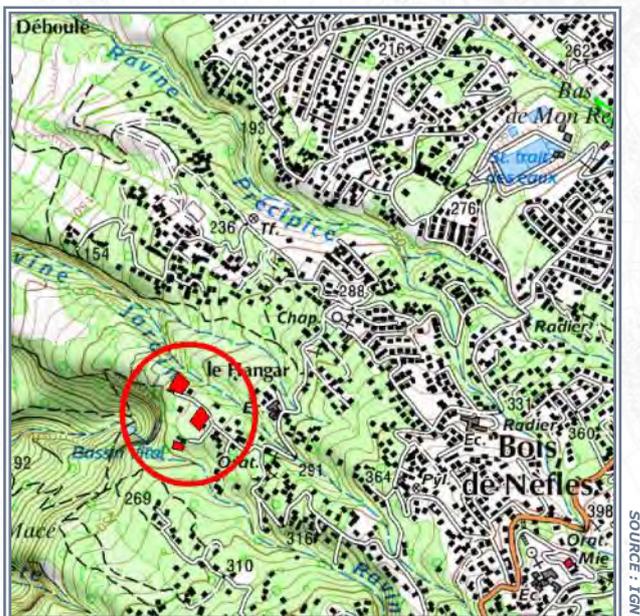
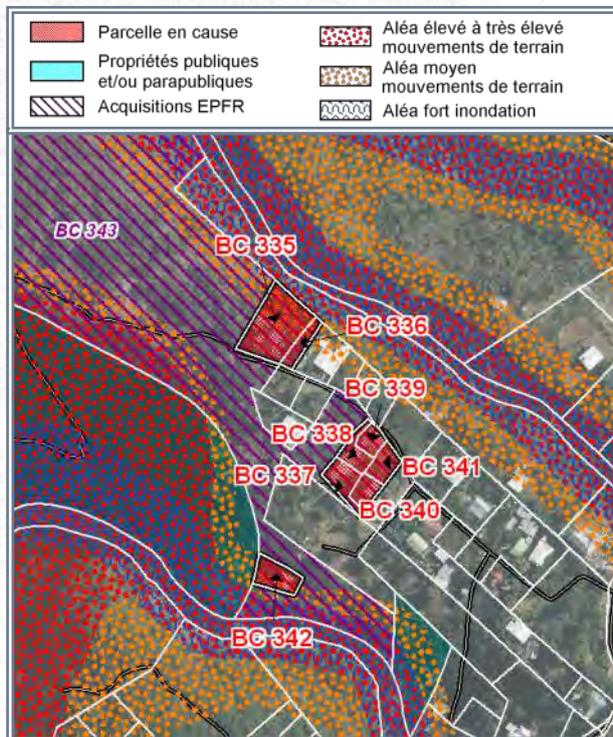
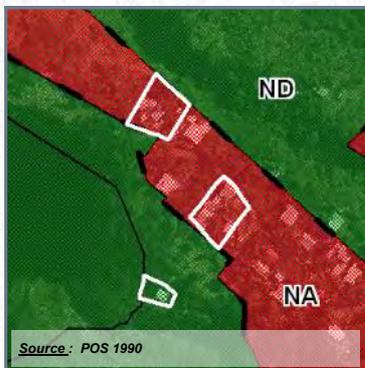
LIEU-DIT : Le Hangar

Acquis le : 03/11/2006 Rétrocédé le : 04/01/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : BC 335 à 342

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 219 149 m² / 4 400 m² Zonage POS/PLU : NA / ND

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) /

Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, nu, en surplomb de Savannah ; plusieurs constructions

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Régularisation des occupants sans titre



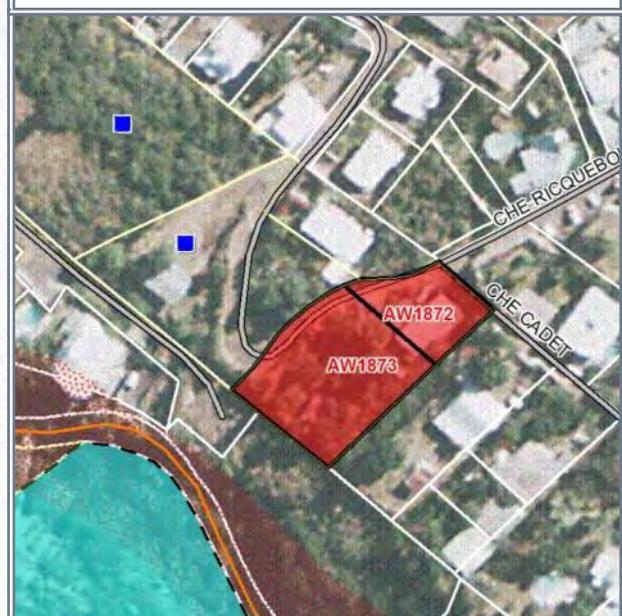
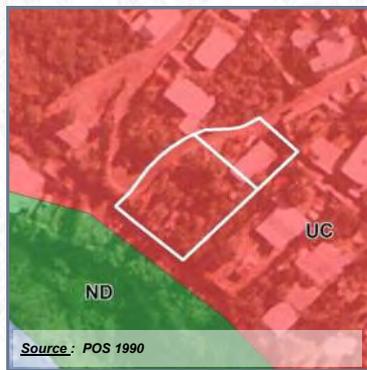
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : **25/05/2010** Rétrocédé le : **28/04/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 1872-1873**



Surface acquise / rétrocédée : **1 696 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain terrassé, en bordure du chemin Ricquebourg**

Équipements environnants : **Mairie annexe de la Plaine (à 500m)**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **18 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Réalisation de 18 LLTS en R+2 par la SODEGIS.



A l'acquisition

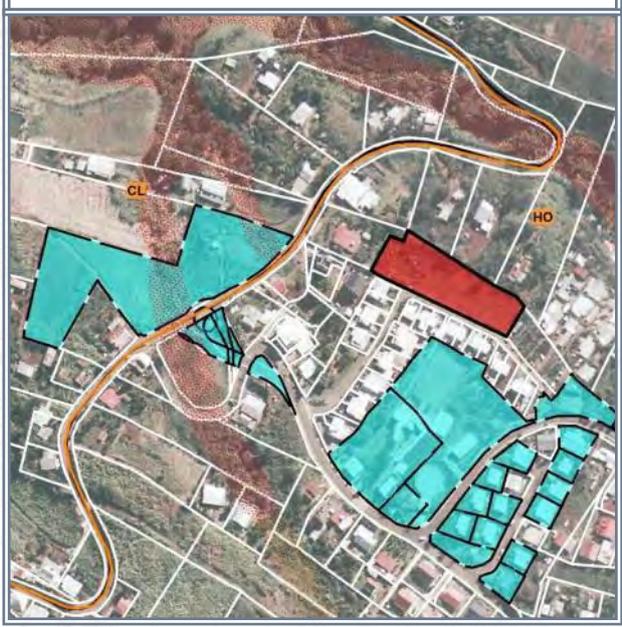
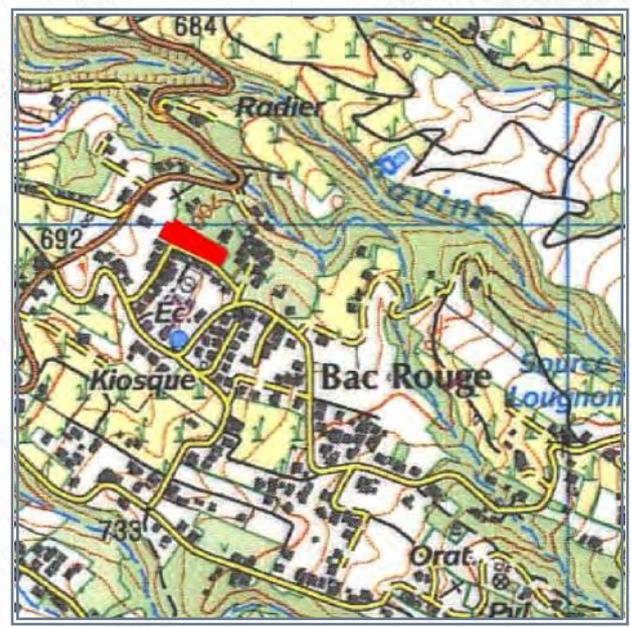
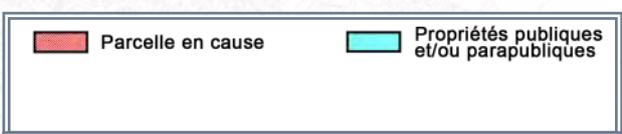
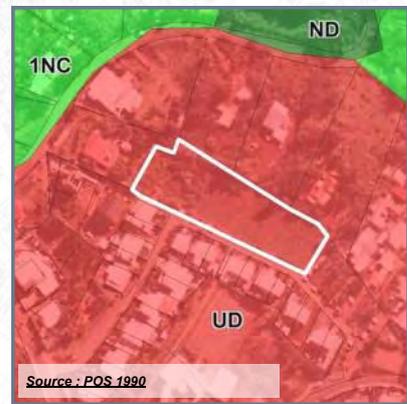


A l'aménagement

COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Bac Rouge - Le Guillaume

Acquis le : 25/10/2010

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **HO 214**
- Surface acquise** : **3 736 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain rectangulaire, en bordure de voie de lotissement**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Sud Habitat Conseil**
- Subventions accordées** : **-**



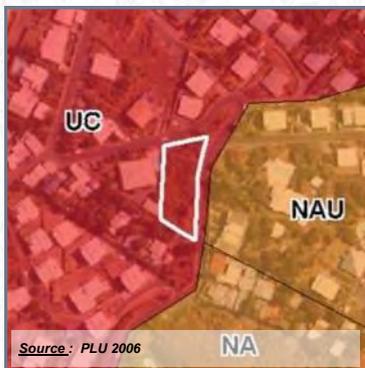
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 21/01/2011 Rétrocédé le : 11/07/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AY 25



Surface acquise / rétrocédée : 1 244 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain en friche, en façade de voie

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

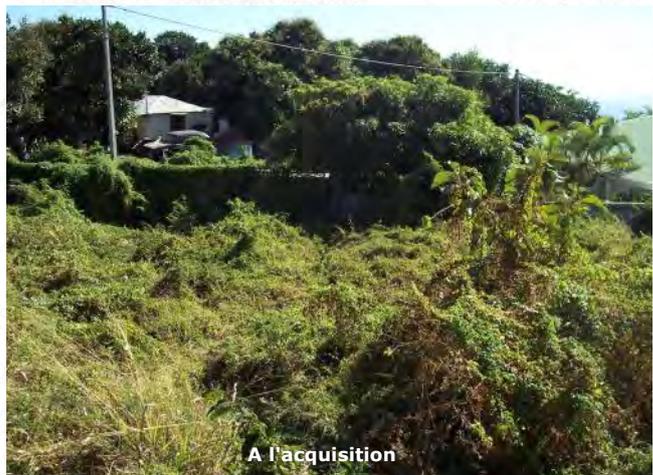
Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 11 logements

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

L'opération "Les Jamroses" prévoit 11 LLTS.



A l'acquisition



Aperçu projet

FOND : IGN (orthophoto 2008) - DGI 2011

COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Bains

Acquis le : 31/03/2011 Rétrocédé le : 11/10/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CZ 448-569-1091



Source : PLU 2006

 Parcelle en cause	 Périmètre DPU
 Propriétés publiques et/ou parapubliques	



FOND : IGN



FOND : IGN (Orthophoto 2008) - DGRFP 2011

Surface acquise / rétrocédée : 1 372 m²

Zonage POS/PLU : UA mais PPRi : R1B1

Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat en friche et bâti en tôles à démolir

Équipements environnants : Marché couvert de Saint-Gilles, la Poste

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Parking + commerce

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



Avant acquisition



Après acquisition

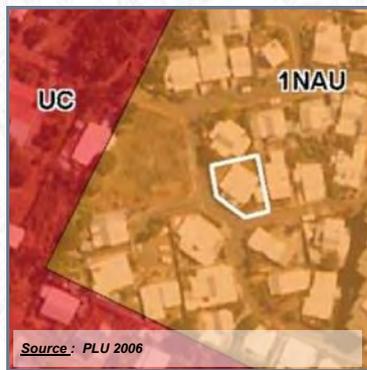
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 31/03/2011 Rétrocédé le : 30/09/2014

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 719



Surface acquise / rétrocédée : 347 m²

Zonage POS/PLU : 1NAU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Bâti délabré

Équipements environnants : Ecole, complexe sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

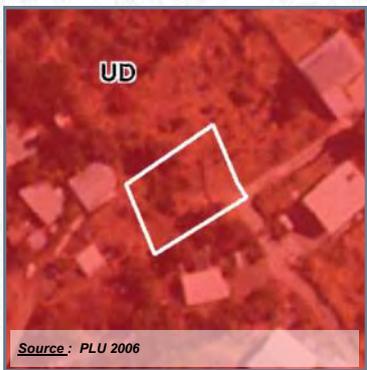


COMMUNE : SAINT-PAUL

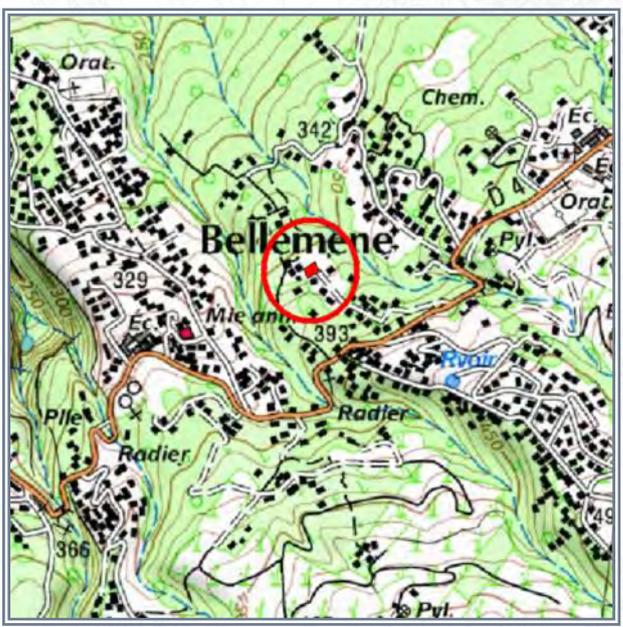
LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : 05/07/2011 Rétrocédé le : 26/06/2020

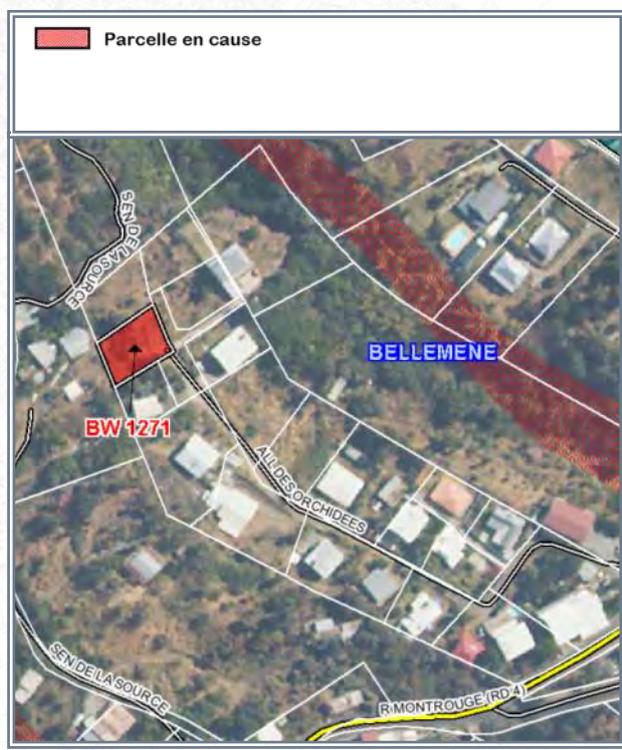
Destination : réserve foncière LT
Référence cadastrale : BW 1271 + 1/4 de BW 1274



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGIPT 2010

Surface acquise / rétrocédée : 550 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

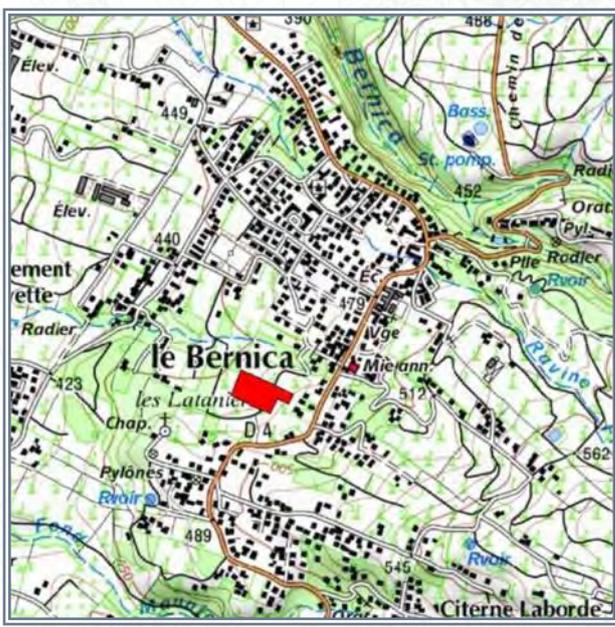
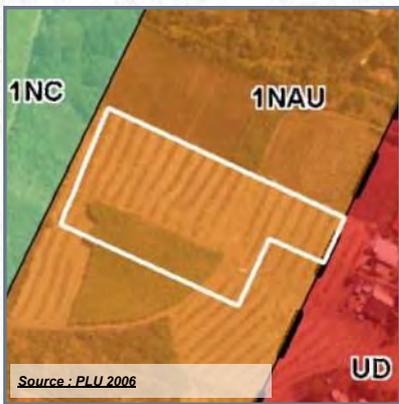


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Bernica

Acquis le : 27/09/2011

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : CP 1640 (ex 1075p)
- Surface acquise** : 9 771 m²
- Zonage POS ou PLU** : 1NAU
- Caractéristiques générales** : Terrain plat en bordure de la RD4
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Mairie annexe, poste, groupe scolaire
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 15 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

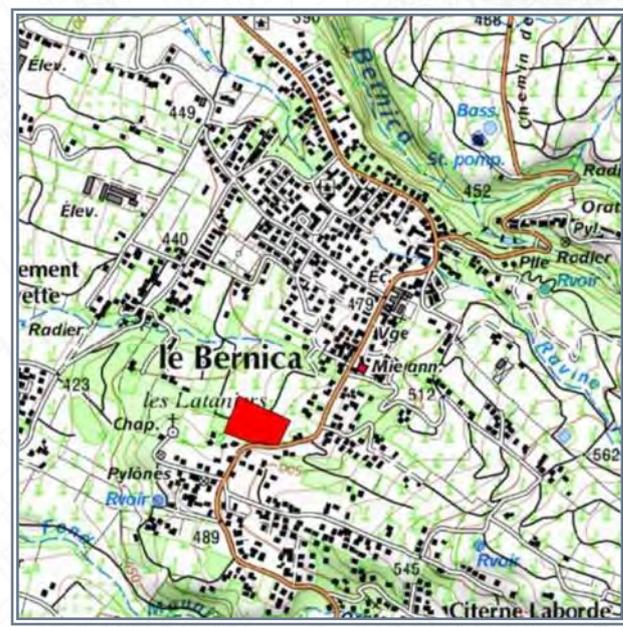
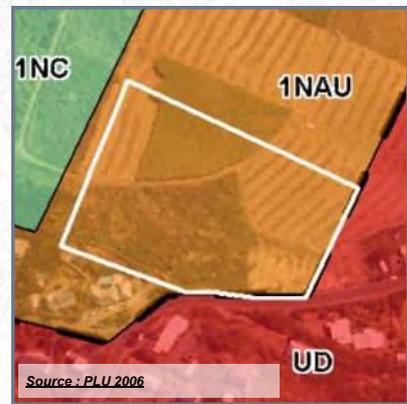


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Bernica

Acquis le : 28/09/2011

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale** : CP 1639 (ex 840p)
- Surface acquise** : 13 949 m²
- Zonage POS ou PLU** : 1NAU
- Caractéristiques générales** : Terrain plat en bordure de la RD4
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Mairie annexe, poste, groupe scolaire
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 15 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



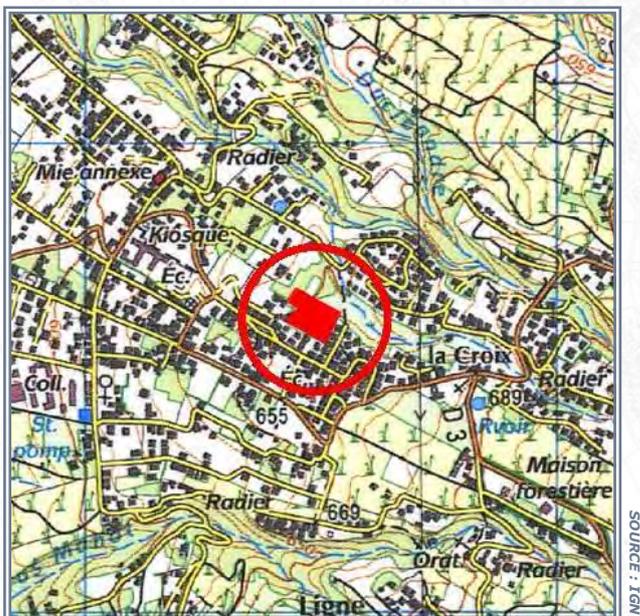
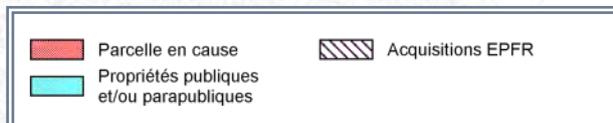
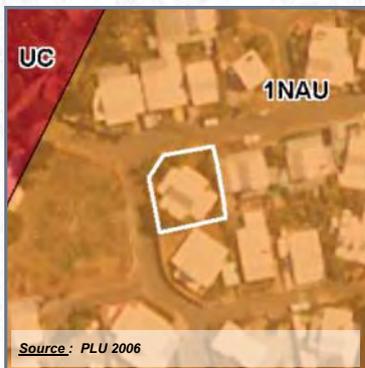
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 28/10/2011 Rétrocédé le : 30/09/2014

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 712



Surface acquise / rétrocédée : 326 m²

Zonage POS/PLU : 1NAU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Bâti délabré

Équipements environnants : Ecole, complexe sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

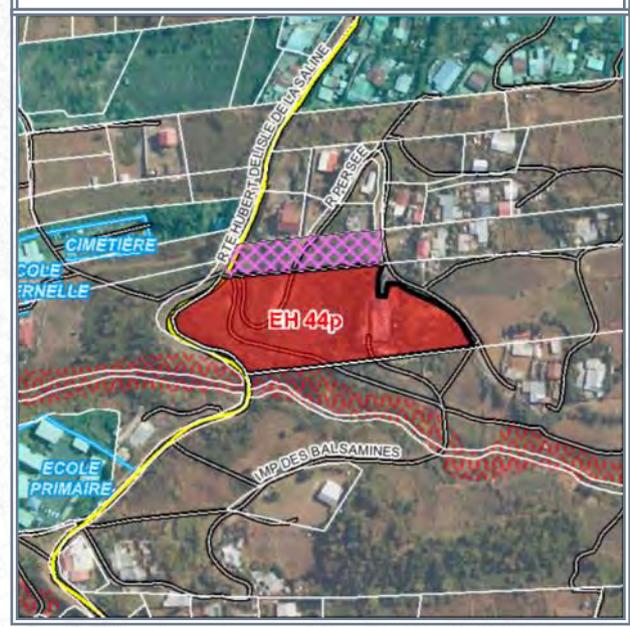
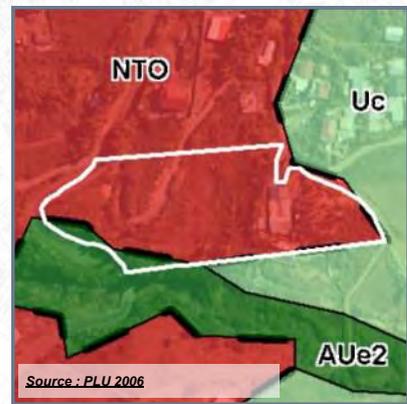


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Ravine Daniel

Acquis le : 22/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **EH 409**
- Surface acquise** : **10 783 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain vallonné, en surplomb de la route Hubert Delisle**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Ecoles primaire et maternelle, cimetière**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 10%**



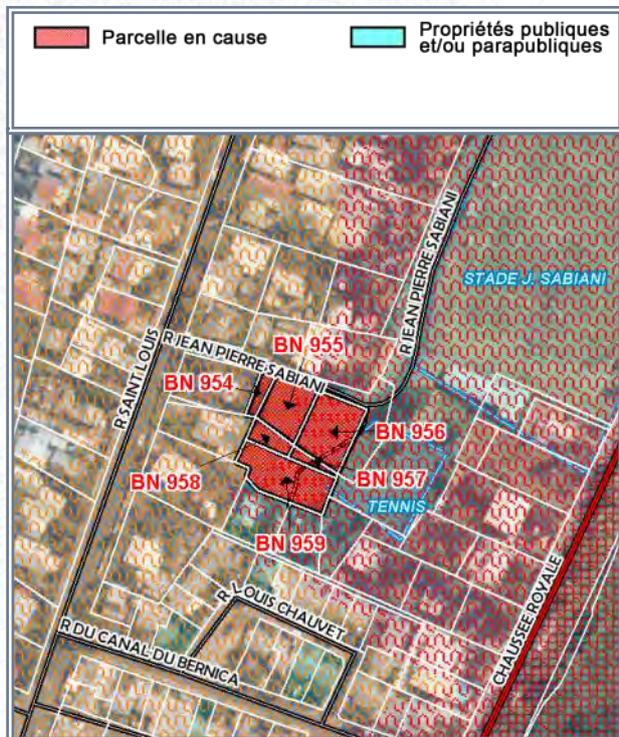
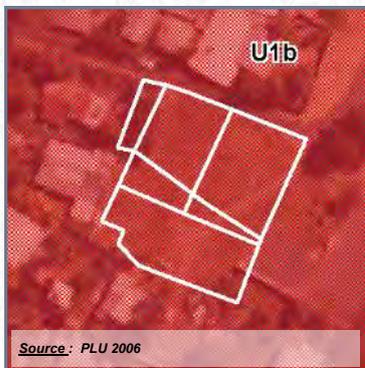
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville, l'Etang

Acquis le : 09/01/2012 Rétrocédé le : 19/12/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BN 954-956-957-958-959



Surface acquise / rétrocédée : 1 909 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats, attenant à un ensemble de terrains communaux

Équipements environnants : Stade Jean Sabiani

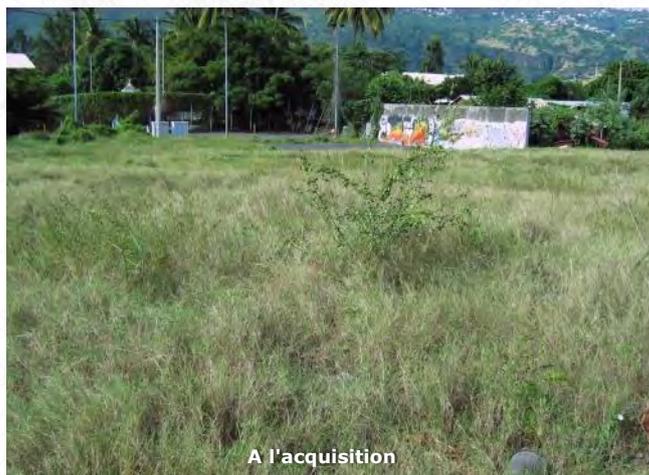
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



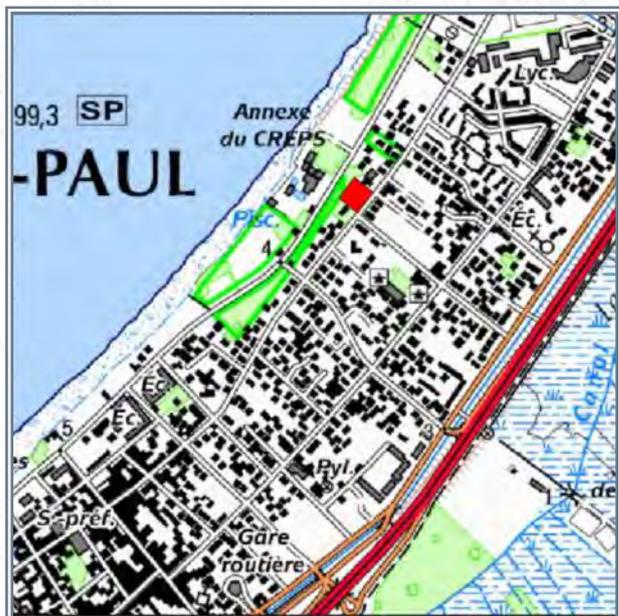
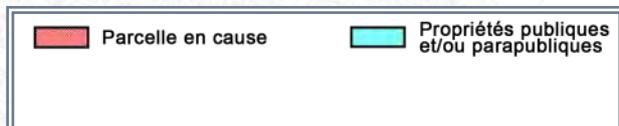
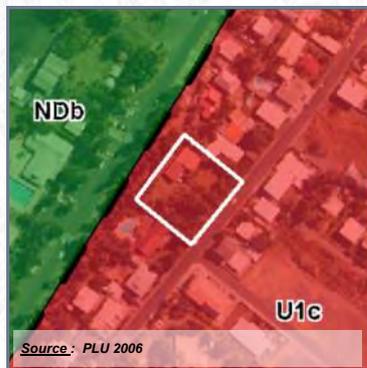
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 28/02/2012 Rétrocédé le : 06/09/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BN 67



Surface acquise / rétrocédée : 2 525 m²

Zonage POS/PLU : U1c

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison de type F5 de 93 m²

Équipements environnants : Piscine municipale, base nautique du CREPS

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



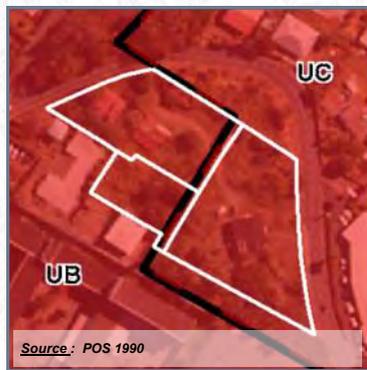
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

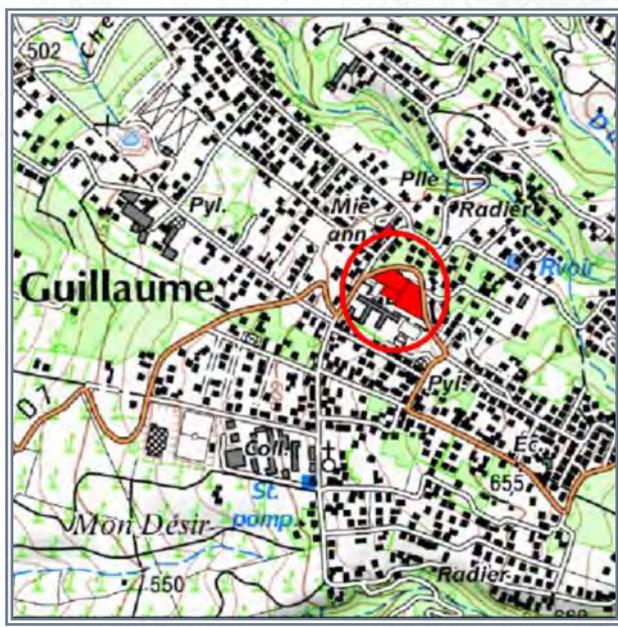
Acquis le : **23/05/2012** Rétrocédé le : **28/12/2015**

Destination : **Logements**

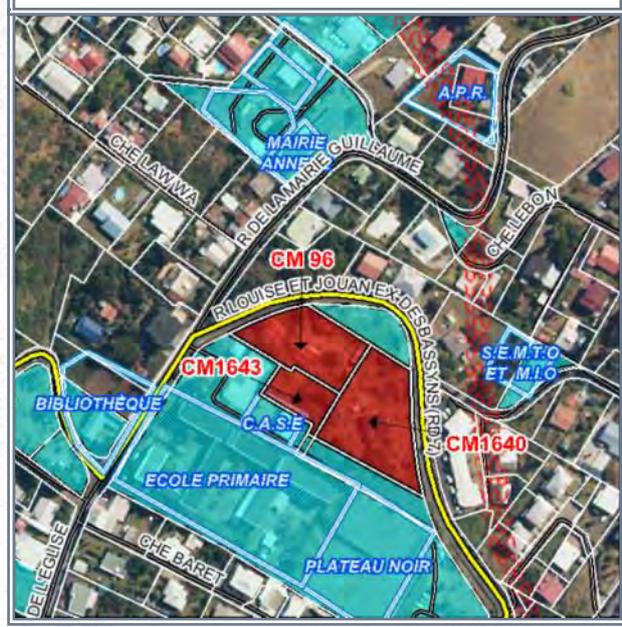
Référence cadastrale : **CM 96 - 1640 - 1643**



Source : POS 1990



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2008) - DGEFP 2011

Surface acquise / rétrocédée : **5 247 m²**

Zonage POS/PLU : **UB/UC**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une maison SATEC à démolir et d'une ruine**

Équipements environnants : **Ecole primaire du Guillaume, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **-**

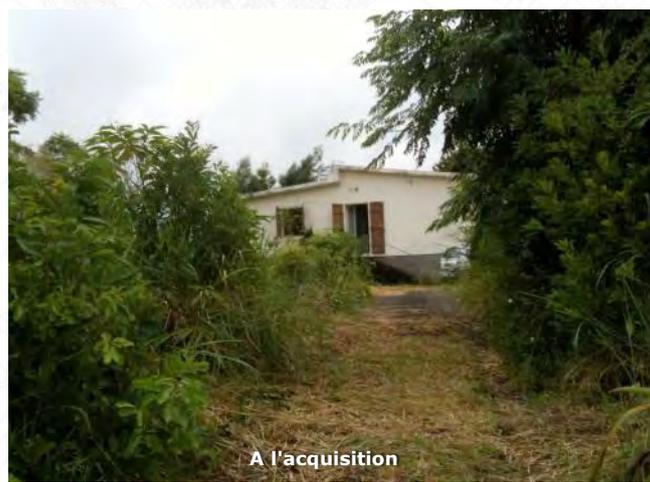
Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **74 logements**

Avancement projet : **Livré ou fini**

Informations complémentaires :

La résidence "Terrains Baillif" prévoit 74 logements (55 LLTS + 19 LLS) et 791 m² de commerces.



A l'acquisition



Après aménagement

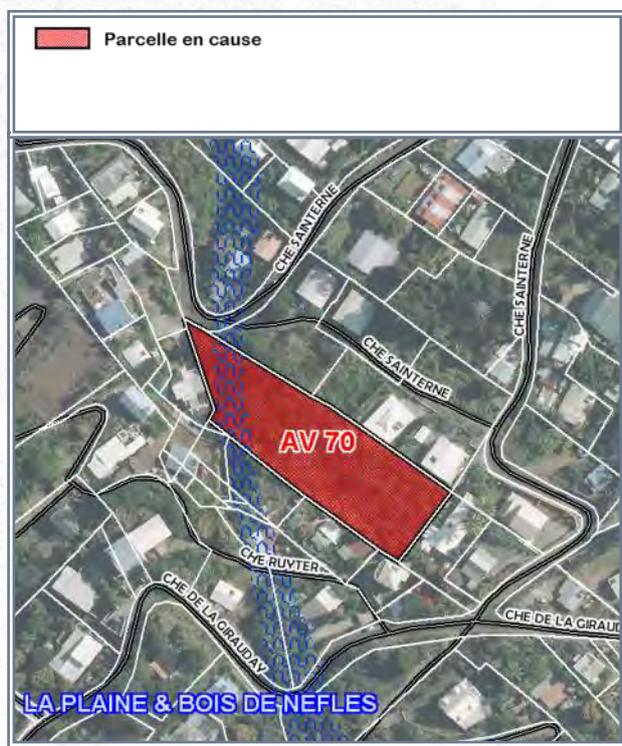
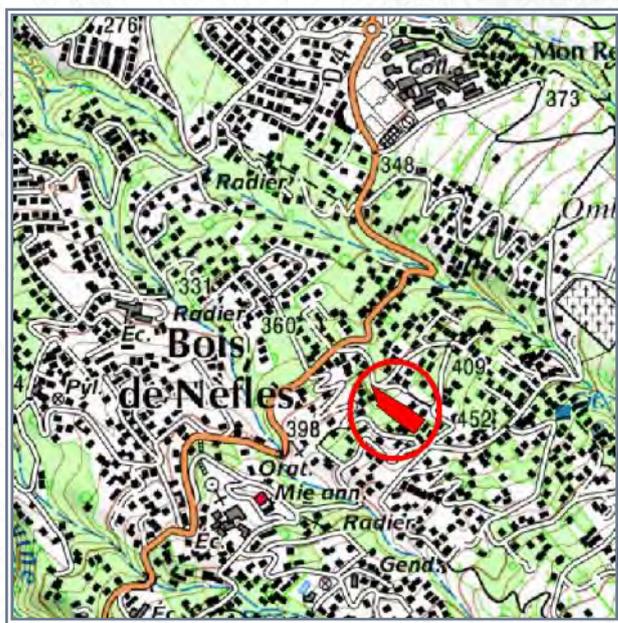
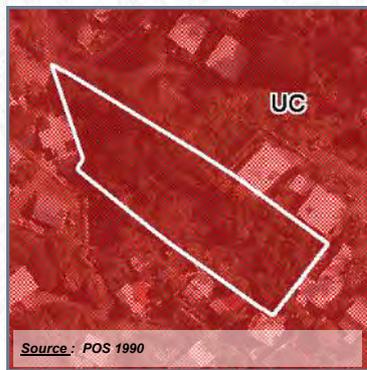
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 28/06/2012 Rétrocédé le : 29/06/2020

Destination : réserve foncière LT

Référence cadastrale : AV 70



Surface acquise / rétrocédée : 3 700 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Nèant

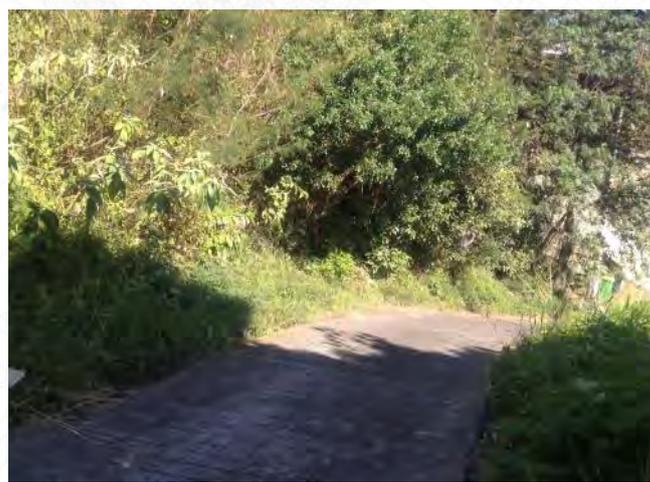
Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (11%), aléa mouvements de terrain élevé (11%) et

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



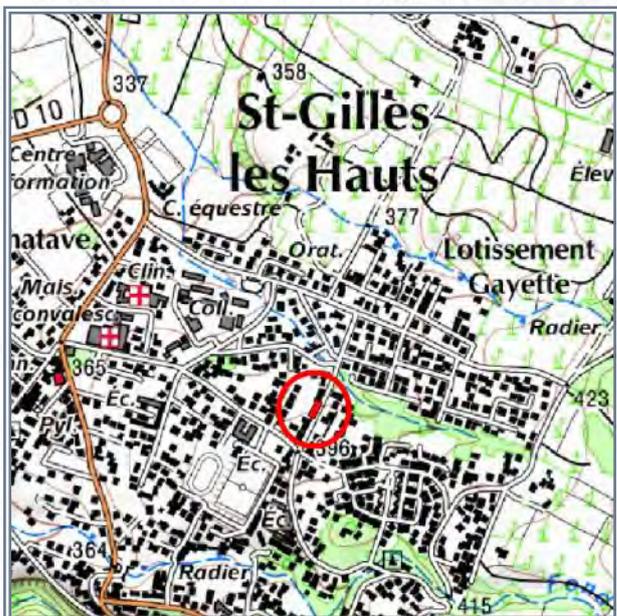
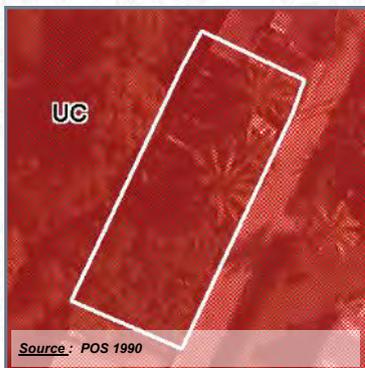
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 15/10/2012 Rétrocédé le : 06/12/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CS 1128 (519p)



Surface acquise / rétrocédée : 544 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 27/12/2012 Rétrocédé le : 26/04/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : AW 2011 (ex-1525p)



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 1 688 m²

Zonage POS/PLU : U4a

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain situé en cœur de bourg

Équipements environnants : Mairie annexe, école

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 35 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :



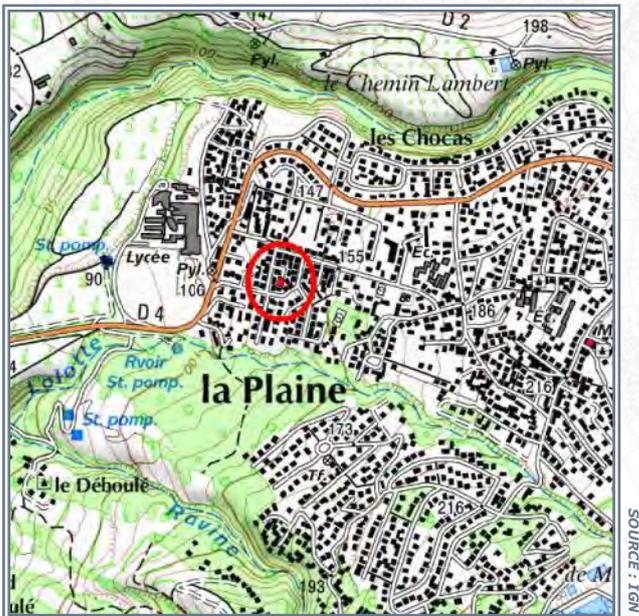
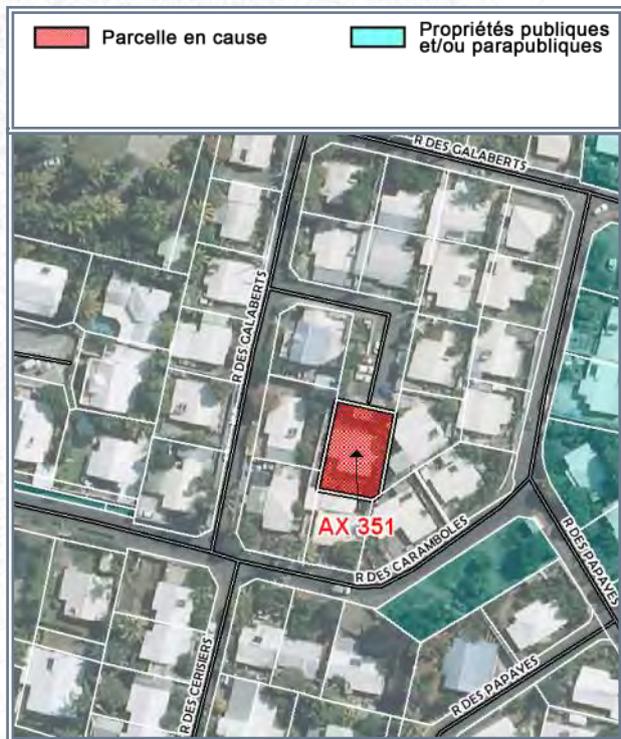
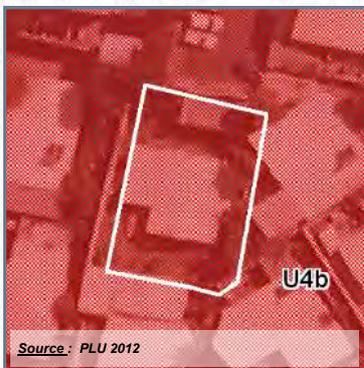
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 27/12/2012 Rétrocédé le : 26/03/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AX 351



Surface acquise / rétrocédée : 402 m²

Zonage POS/PLU : U4b

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



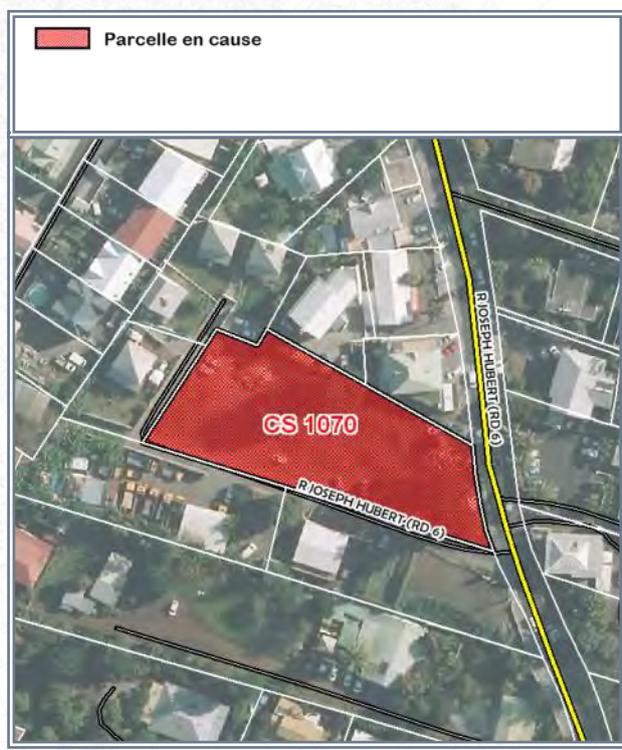
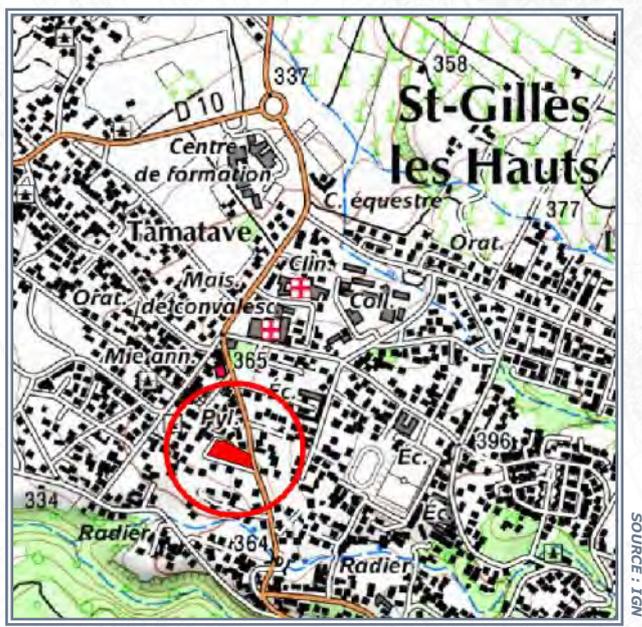
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 24/01/2013 Rétrocédé le : 28/12/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 1070

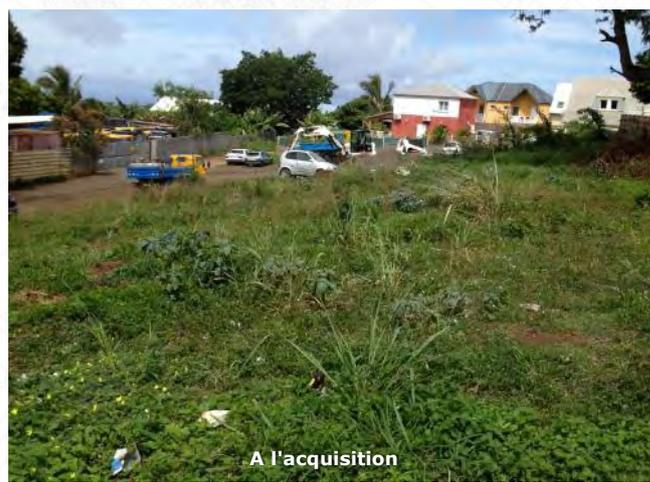


- Surface acquise / rétrocédée : 2 928 m²**
- Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : -**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 36 logements**
- Avancement projet : livré ou fini**

Zonage POS/PLU : U3b

Informations complémentaires :

La SHLMR a réalisé l'opération "Ombeline" qui comprend 36 LLS et 3 commerces.

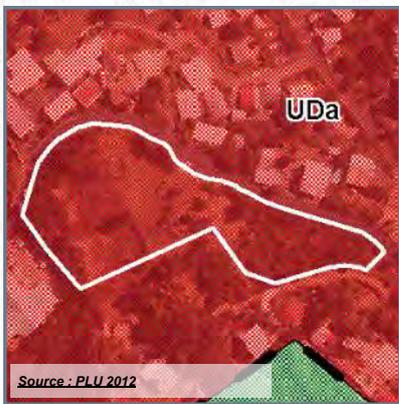


COMMUNE : SAINT-PAUL

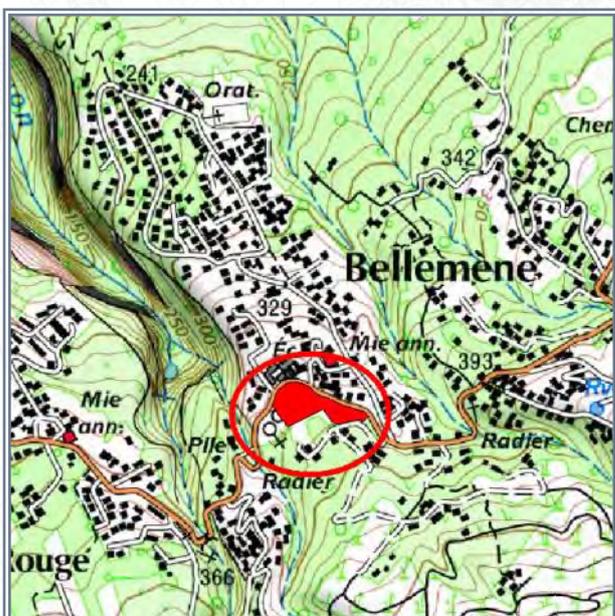
LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : 27/02/2013

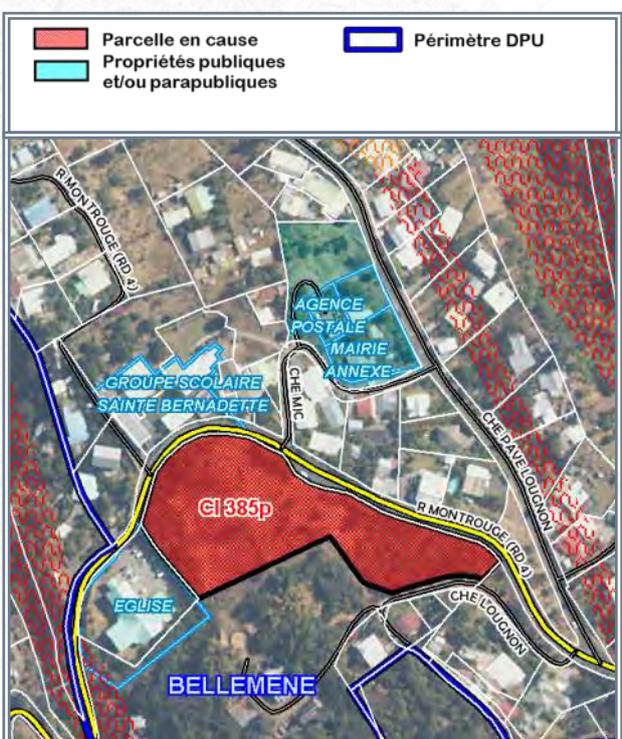
DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CI 584 (ex385p)**
- Surface acquise** : **8 826 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 74**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, nu, en façade de la RD4**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Eglise, école, Mairie annexe**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville, l'Etang

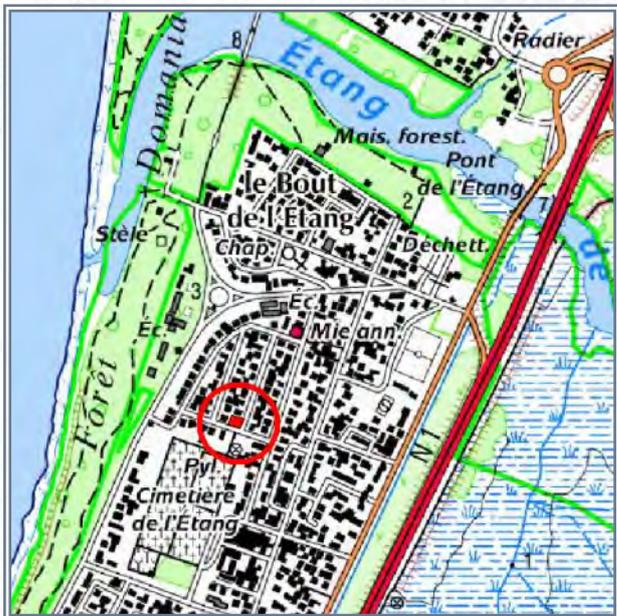
Acquis le : 28/02/2013 Rétrocédé le : 26/06/2020

Destination : réserve foncière LT

Référence cadastrale : BN 374



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation



Surface acquise / rétrocédée : 524 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison en bois sous tôle type TOMI F4

Équipements environnants : Cimetière

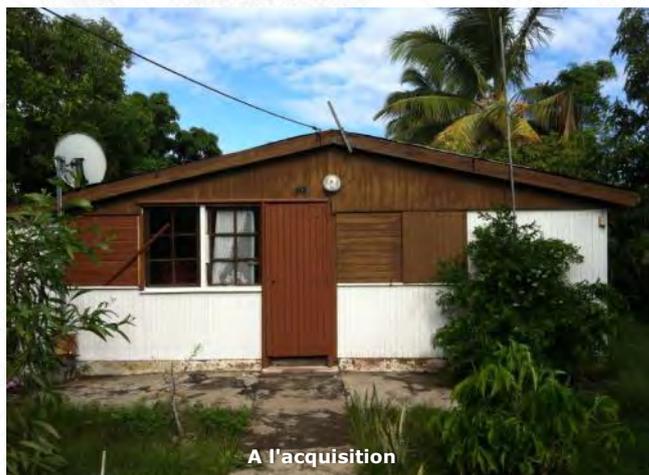
Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



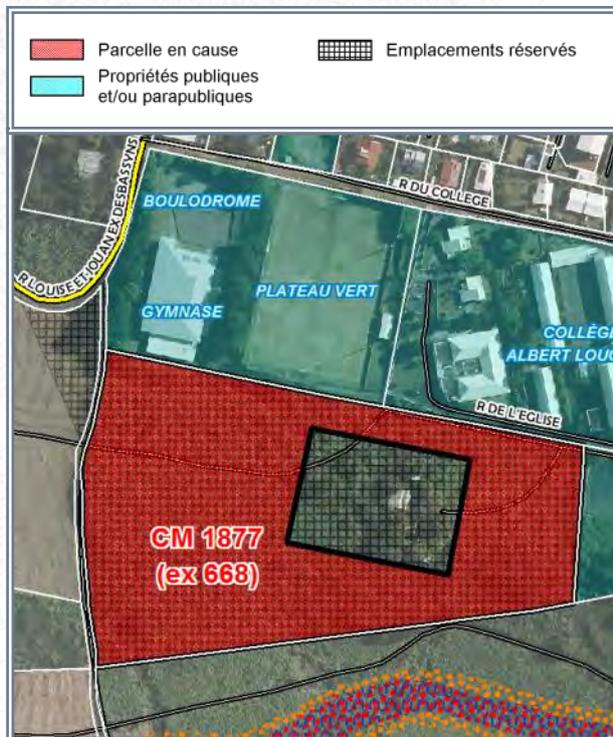
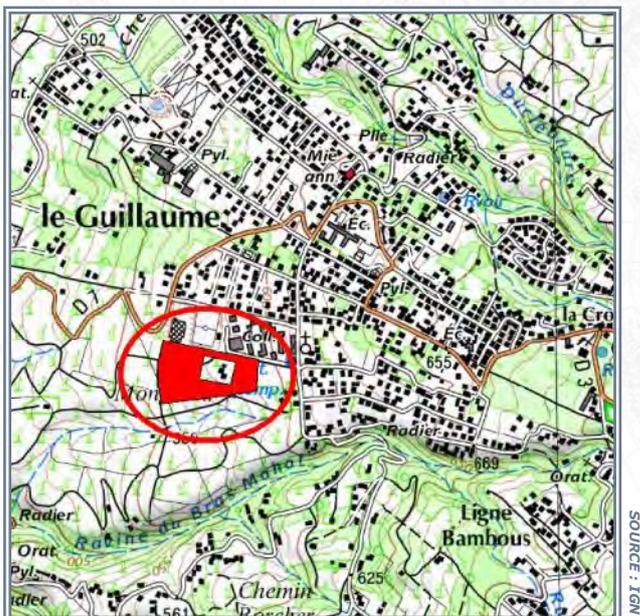
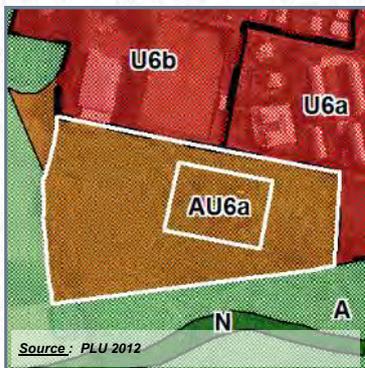
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 24/04/2013 Rétrocédé le : 05/11/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CM 1877 (ex 668p)



Surface acquise / rétrocédée : 28 482 m²

Zonage POS/PLU : AU6a

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain pentu, partiellement planté

Équipements environnants : Collège, plateau sportif, gymnase, église

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Aménagement d'équipements scolaires et sportifs et réalisation d'une opé-

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



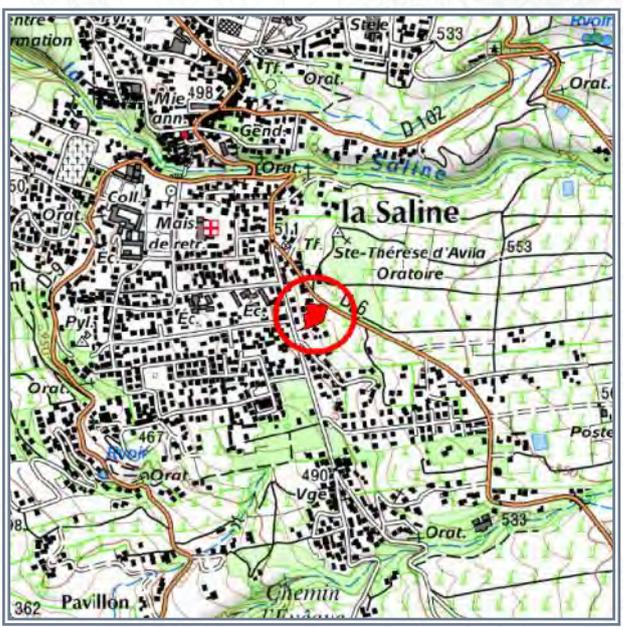
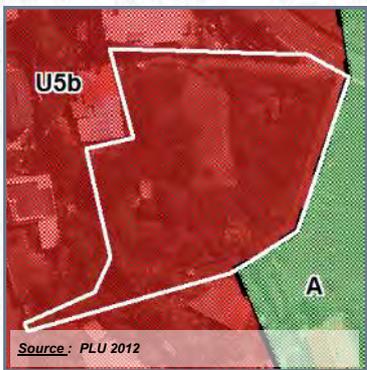
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 25/06/2013 Rétrocédé le : 30/12/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : ER 837



- Surface acquise / rétrocédée : 3 221 m²**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : ARFUST**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 23 logements**
- Avancement projet : livré ou fini**

Zonage POS/PLU : U5b

Informations complémentaires :
L'opération "ti l'entrée" est composé de 23 LLS.



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bois de Nèfles

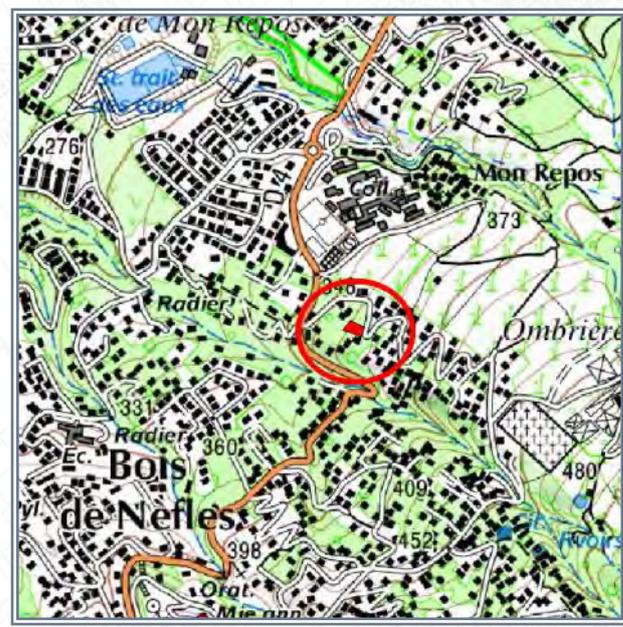
Acquis le : 05/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2013

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours

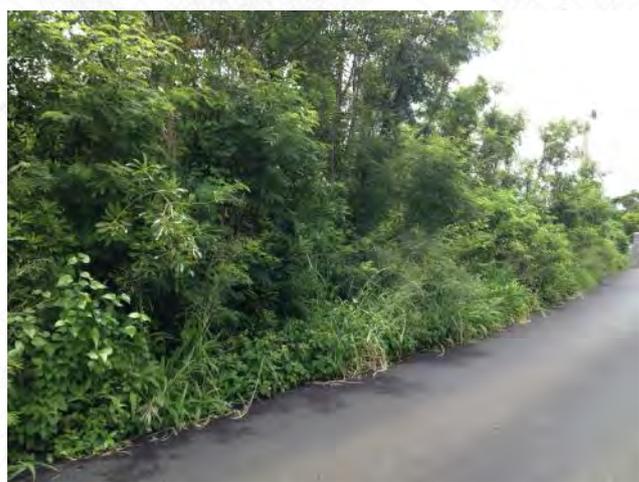


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AV 638**
- Surface acquise** : **728 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4c**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en friche.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

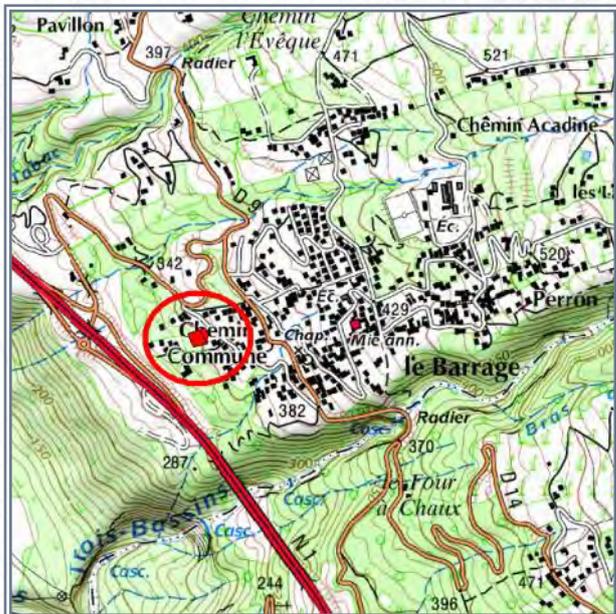
LIEU-DIT : Barrage, chemin Commune

Acquis le : 23/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Négociation en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **ET 1231-1233 (ex941p-942p)**
- Surface acquise** : **1 764 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U5b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, situé dans une zone d'habitat majoritairement spontané et dégradé.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

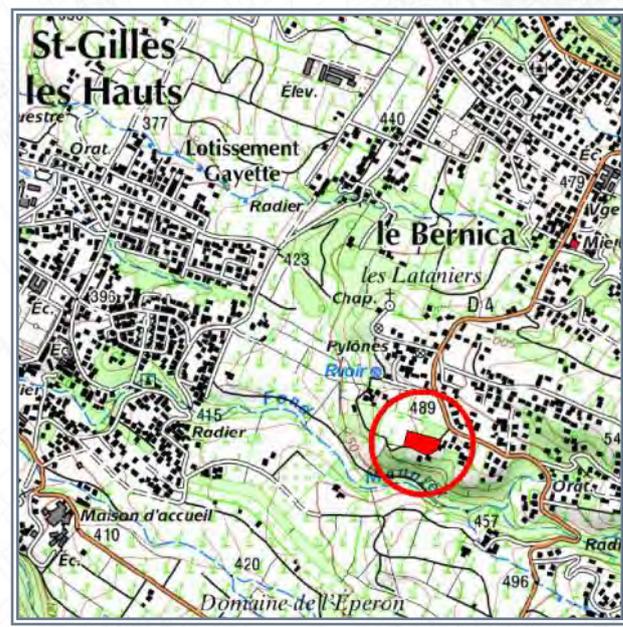
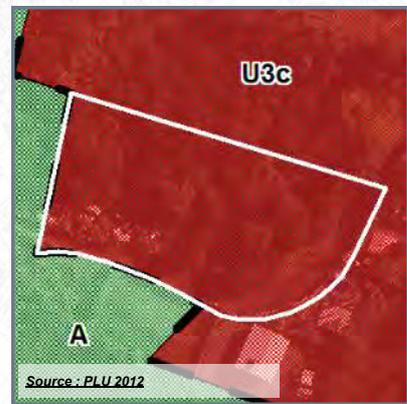


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bernica

Acquis le : 26/07/2013

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale : **CP 22**
- Surface acquise : **4 068 m²**
- Zonage POS ou PLU : **U3c**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme :
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

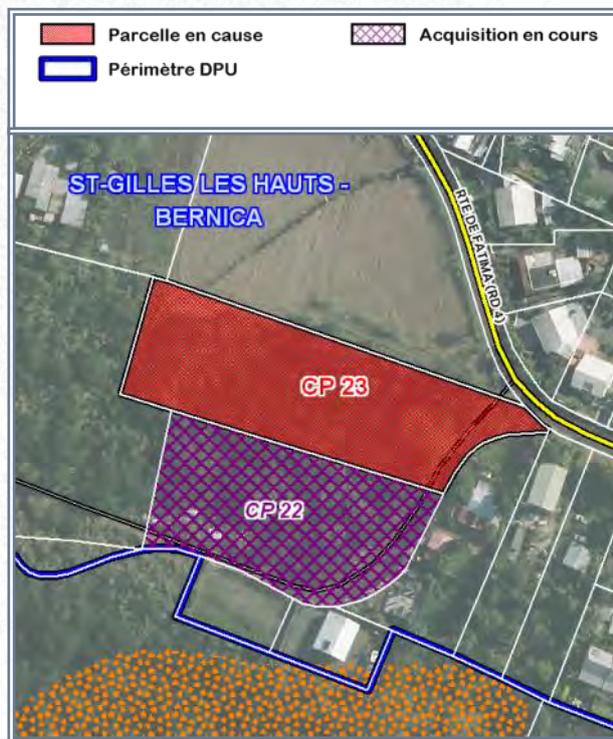
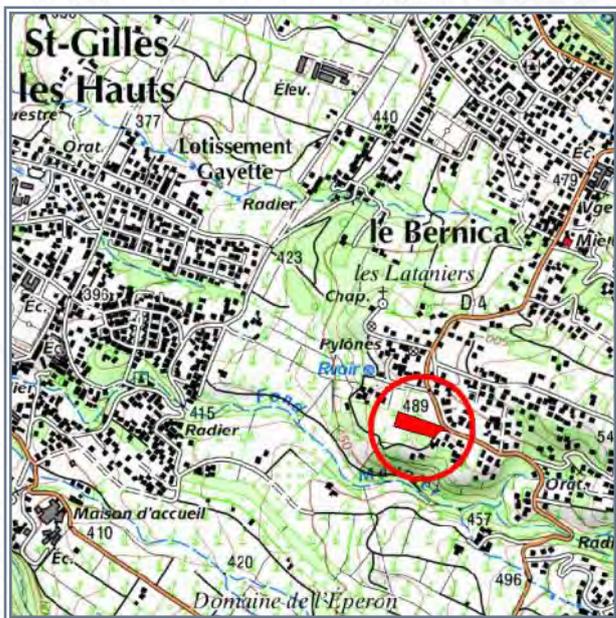
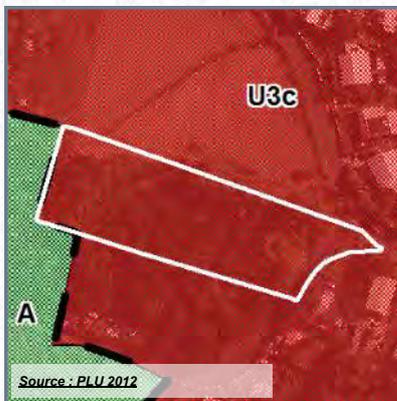


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bernica

Acquis le : 26/07/2013

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale : **CP 23**
- Surface acquise : **4 860 m²**
- Zonage POS ou PLU : **U3c**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme :
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



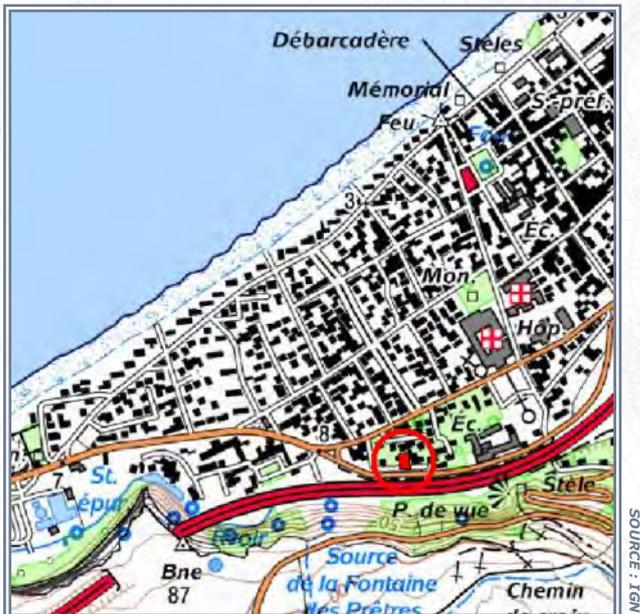
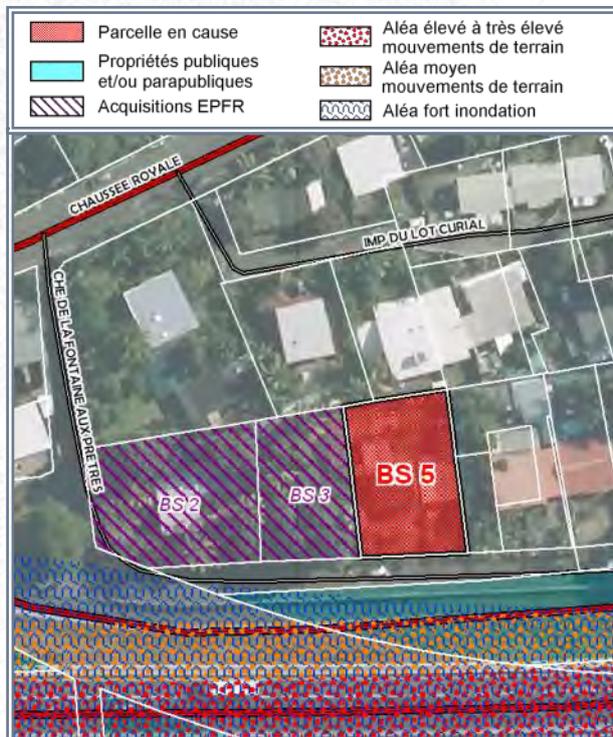
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 07/11/2013 Rétrocédé le : 25/05/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BS 5



Surface acquise / rétrocédée : 670 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une construction en dur sur deux niveaux

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 38 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bois de Nèfles

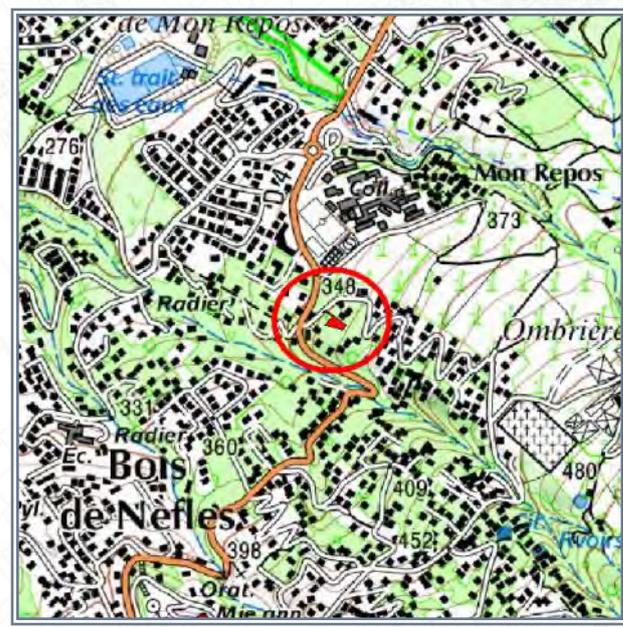
Acquis le : 04/12/2013

DESTINATION : LOGEMENTS

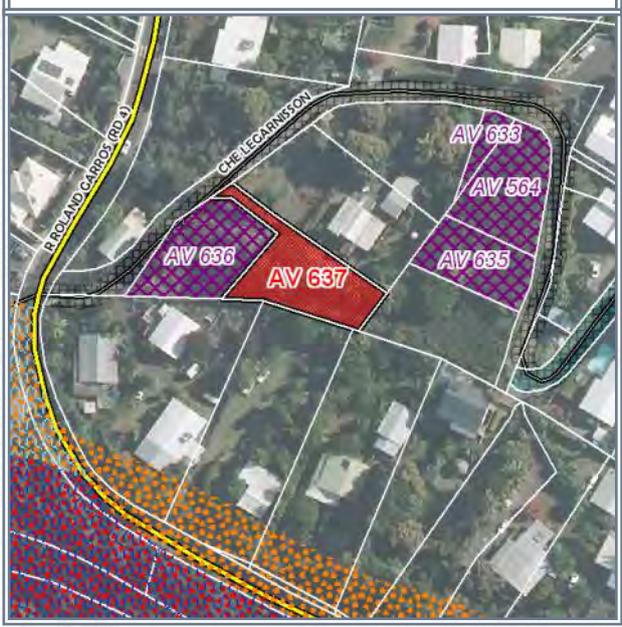


Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés

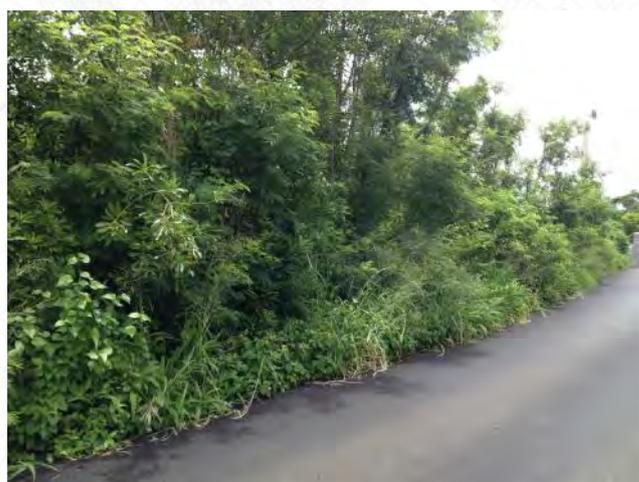


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AV 637
- Surface acquise** : 661 m²
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en nature de friches
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



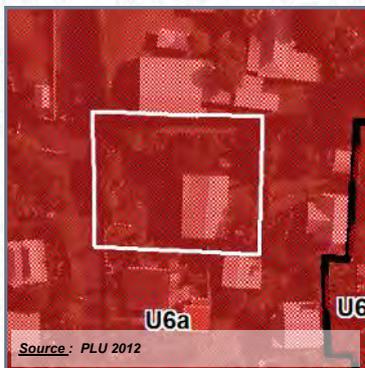
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

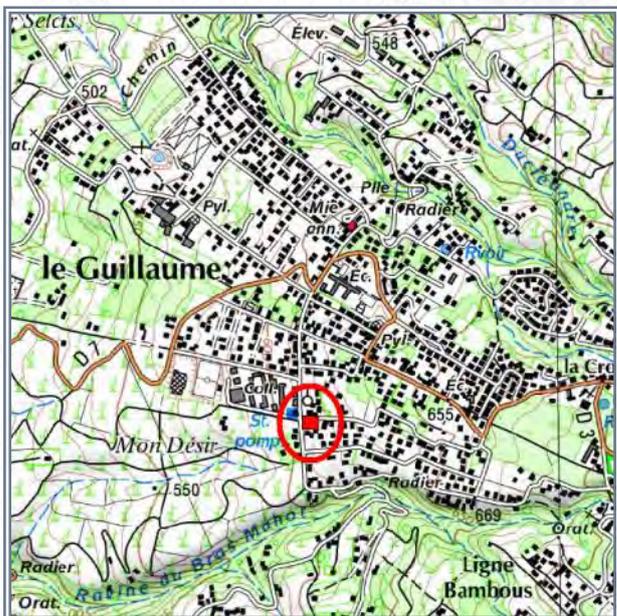
Acquis le : 05/12/2013 Rétrocédé le : 31/10/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CM 1440



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés
			Négociation en cours



Surface acquise / rétrocédée : 1 542 m²

Zonage POS/PLU : U6a

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison à étage

Équipements environnants : Eglise

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-PAUL

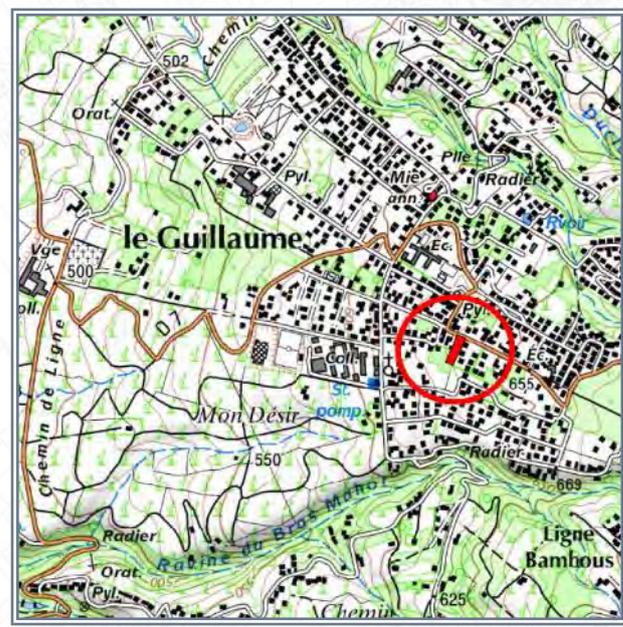
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 30/12/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CM 1473**
- Surface acquise** : **1 830 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU6b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en lanière, bâti d'une ancienne maison en dur sur deux niveaux**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

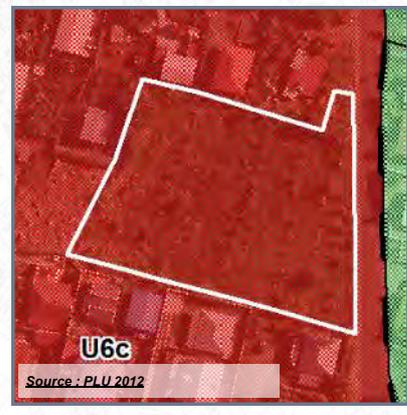


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 06/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



- Référence cadastrale** : **HO 162**
- Surface acquise** : **4 371 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4a**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en bordure de RD, pentes moyennes**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : -

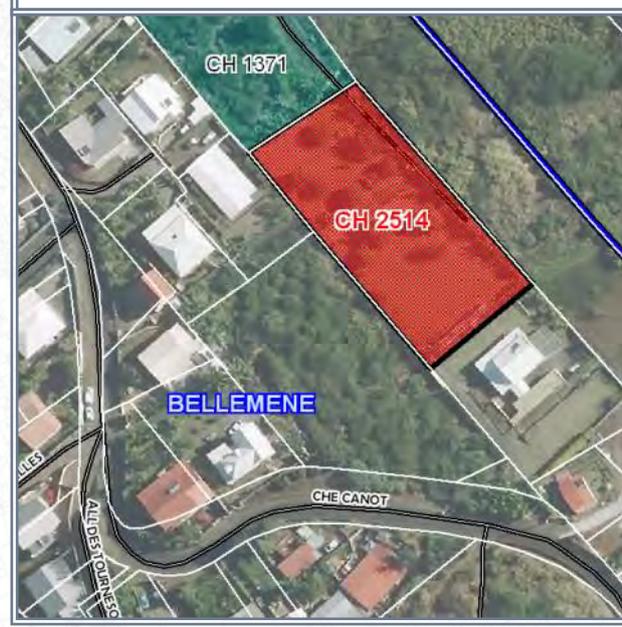
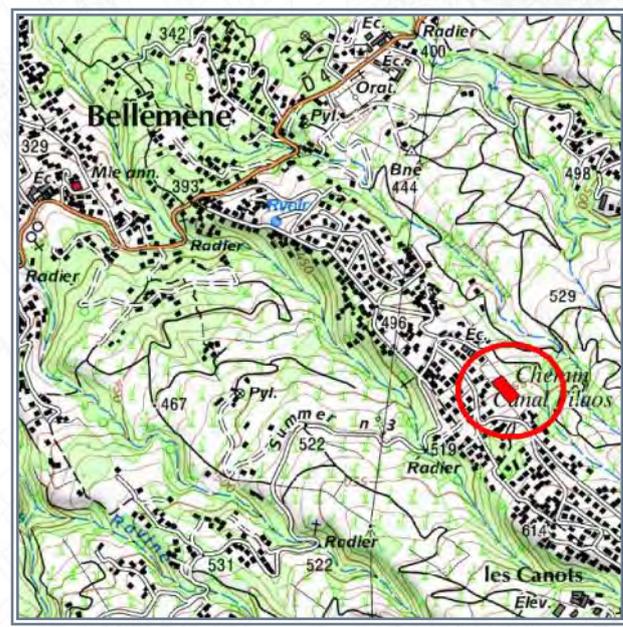
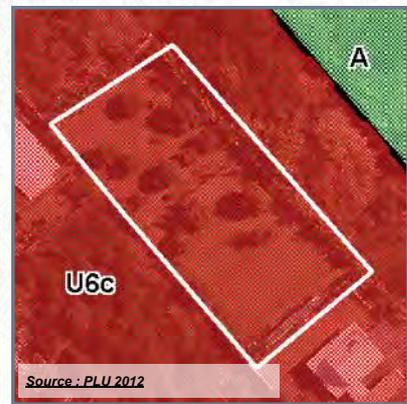


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : 19/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **CH 2514**
- Surface acquise** : **2 602 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6c**
- Caractéristiques générales** : **Pentes 15%, en nature de verger d'agrément**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

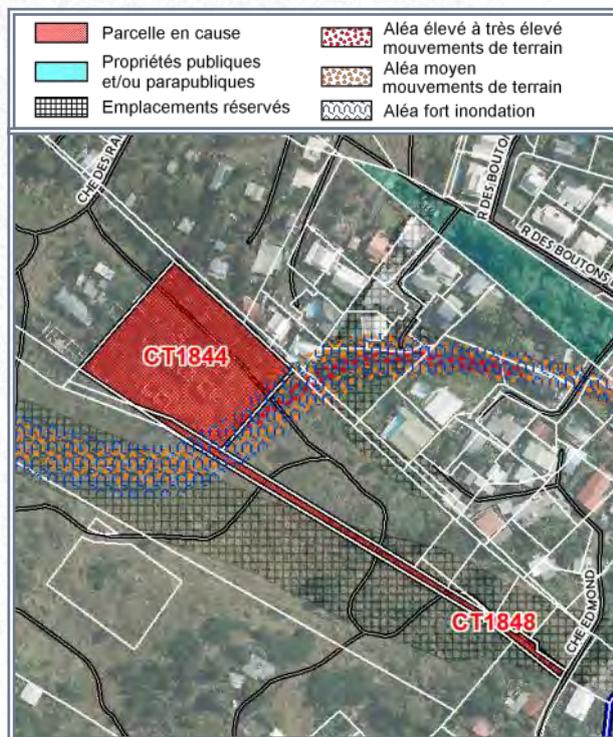
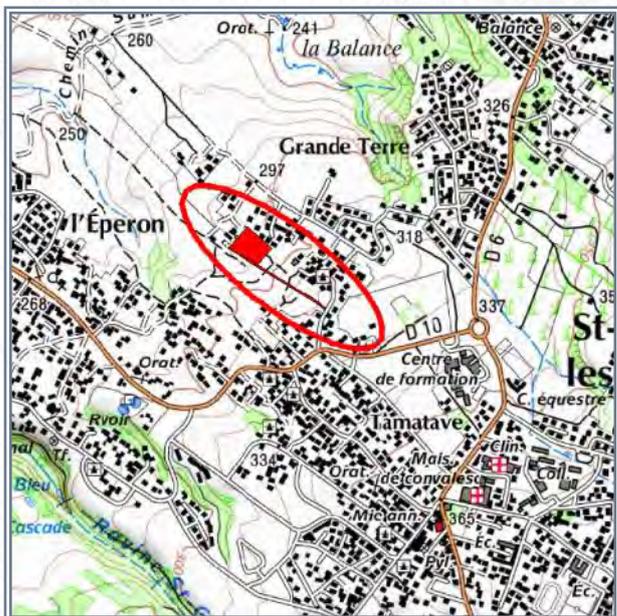
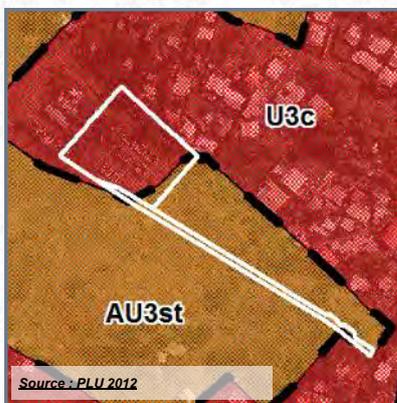


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 19/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **CT 1844 - 1848**
- Surface acquise** : **7 444 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st / U3c**
- Caractéristiques générales** : **Terrain peu pentu, bâti de diverses constructions en ruines**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (10%), mouvements de terrain moyen (8%) et élevé (0,5%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

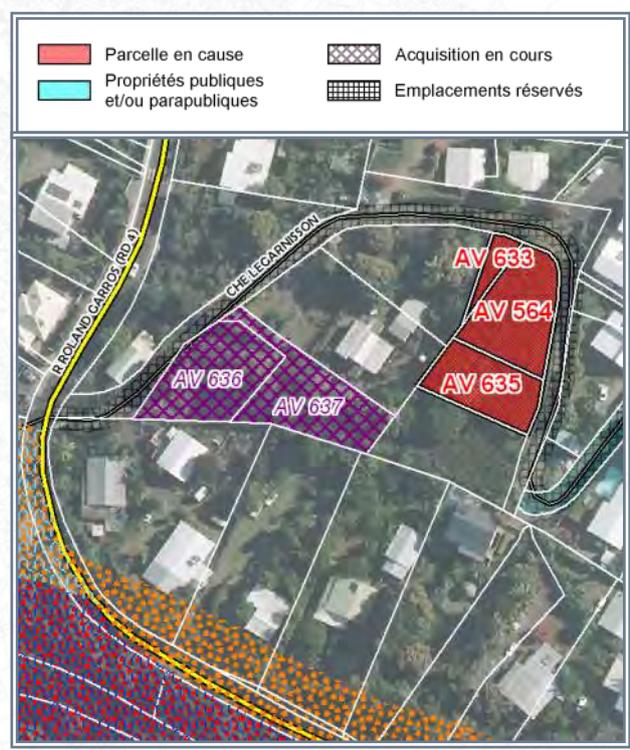
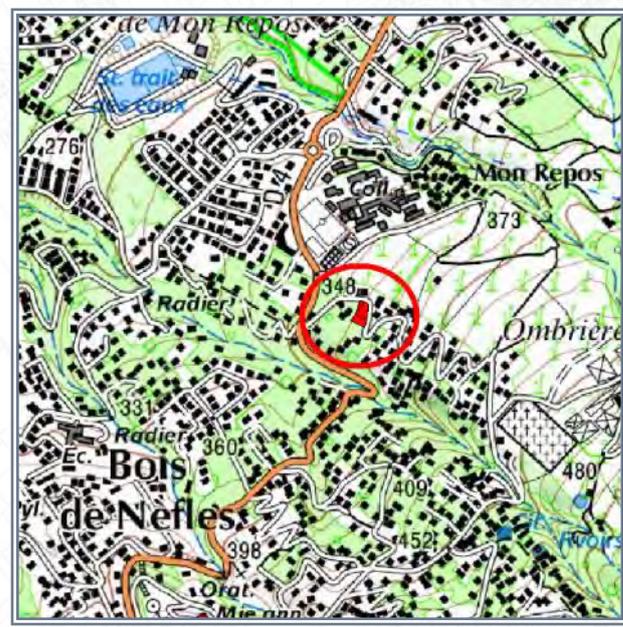
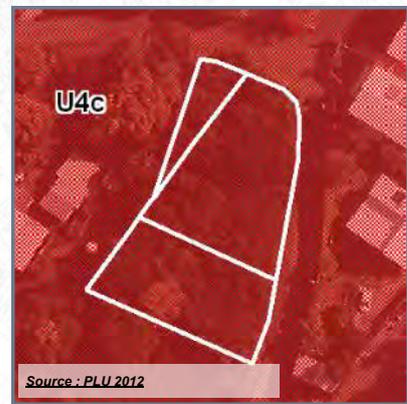


COMMUNE : SAINT-PAUL

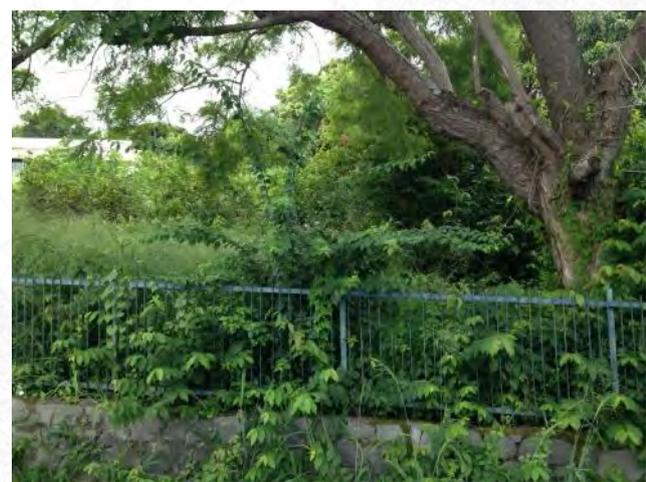
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 24/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AV 633-635-564**
- Surface acquise** : **1 214 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4c**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus, en nature de friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



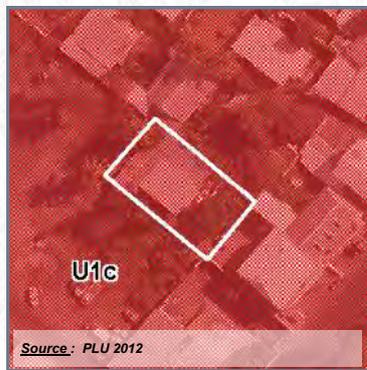
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 25/02/2014 Rétrocédé le : 19/12/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BN 60



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 627 m²

Zonage POS/PLU : U1c

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti de plusieurs constructions à démolir

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Ecoles maternelle et élémentaire

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bout de l'Etang

Acquis le : 26/03/2014 Rétrocédé le : 06/09/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BN 426



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Acquisition en cours



Surface acquise / rétrocédée : 500 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole, CASE

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.

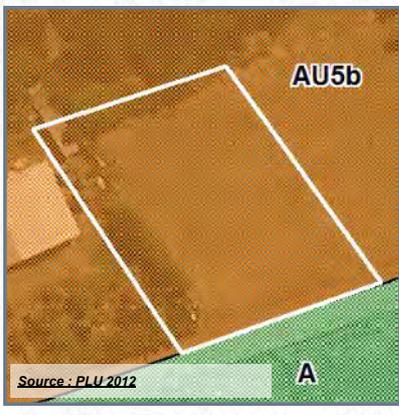


COMMUNE : SAINT-PAUL

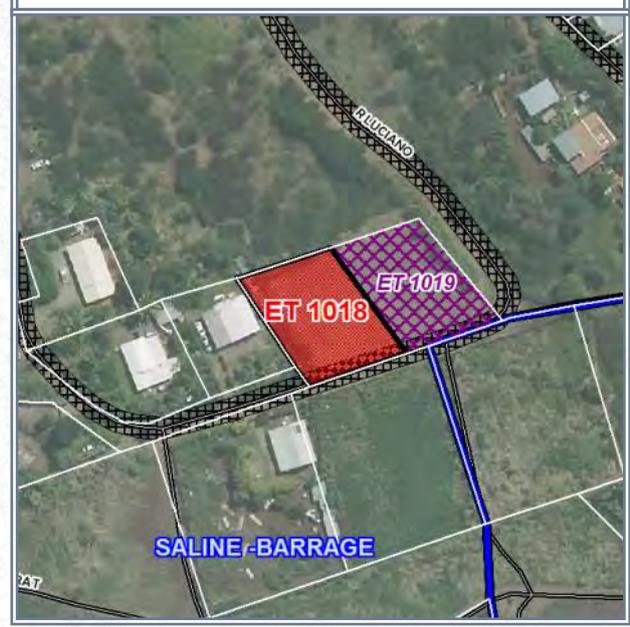
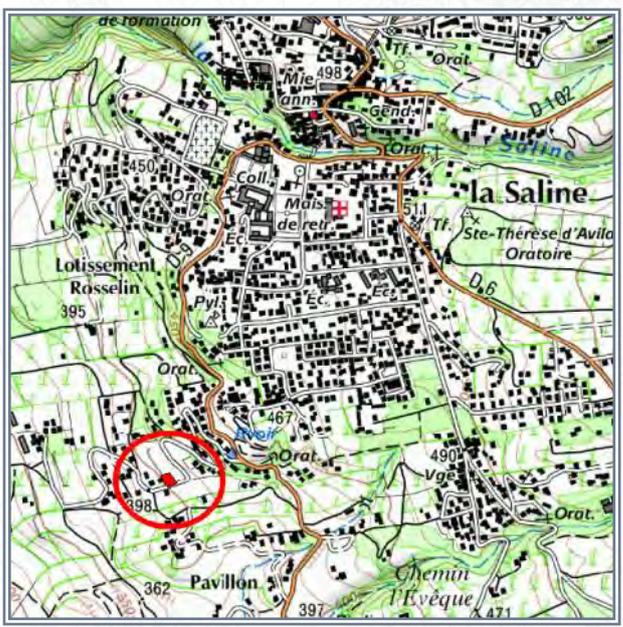
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 10/04/2014

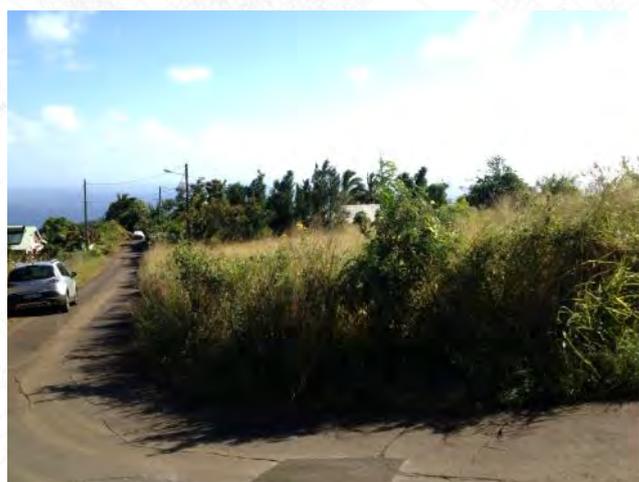
DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : **ET 1018**
- Surface acquise** : **884 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU5b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

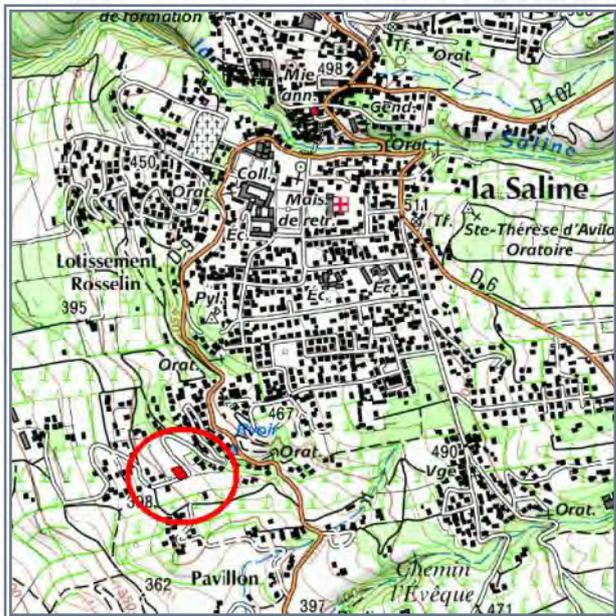
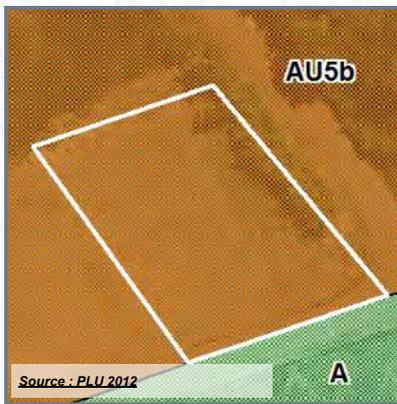


COMMUNE : SAINT-PAUL

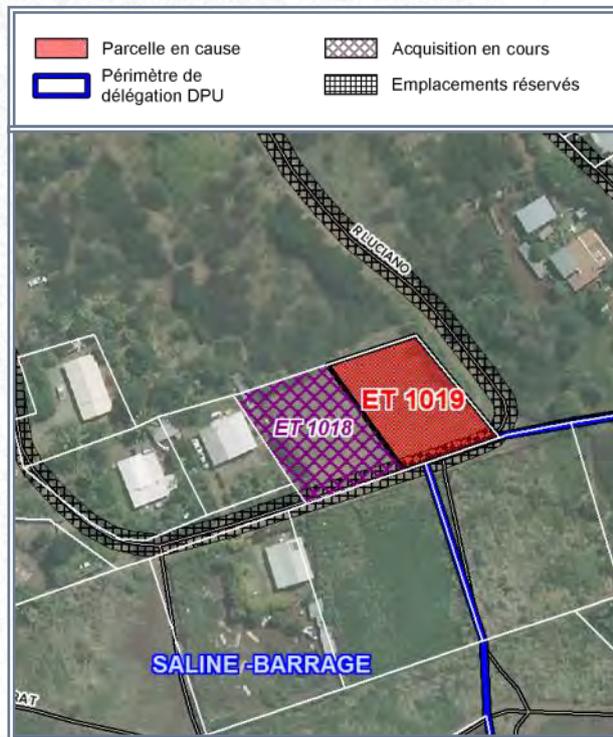
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 10/04/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **ET 1019**
- Surface acquise : **885 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AU5b**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme :
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

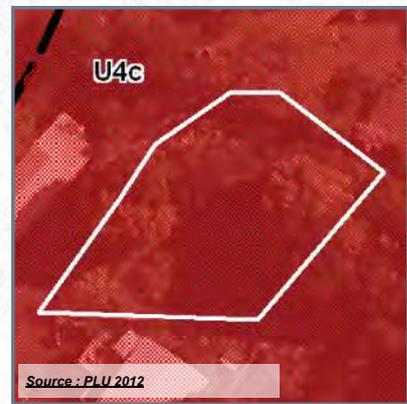


COMMUNE : SAINT-PAUL

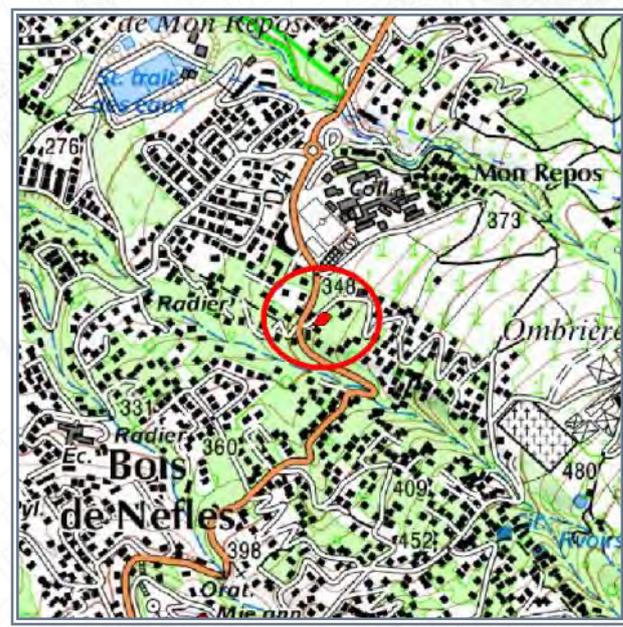
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 25/08/2014

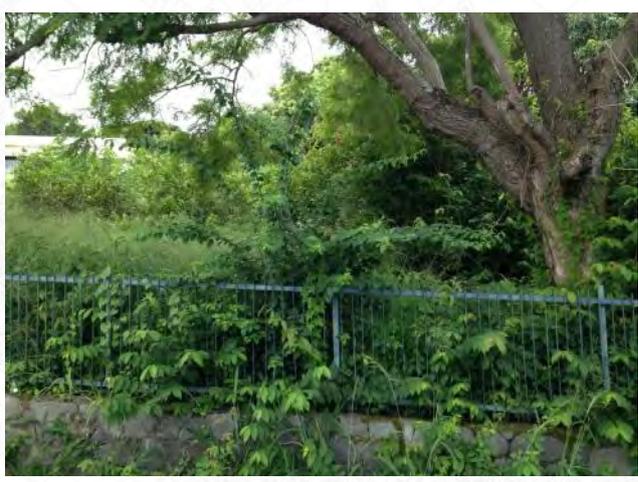
DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : AV 636
- Surface acquise** : 661 m²
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 25/09/2014

Rétrocédé le : 28/02/2022

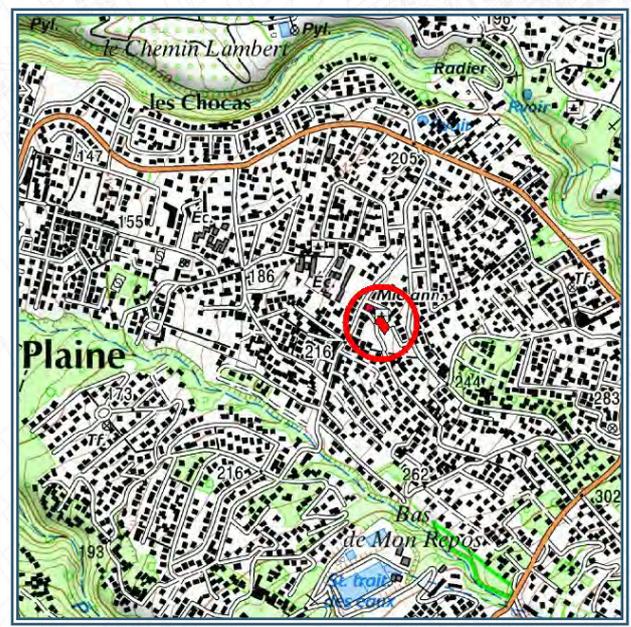
Destination : équipements publics

Référence cadastrale : AW 874



Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisitions EPFR



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DCI

Surface acquise / rétrocédée : 983 m²

Zonage POS/PLU : U4a

Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison à étage de type F8-9, en bon état

Équipements environnants : Mairie annexe, école

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

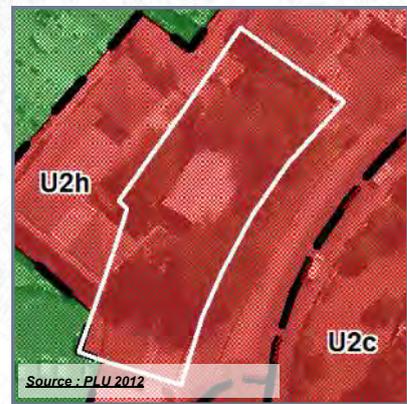
Informations complémentaires :



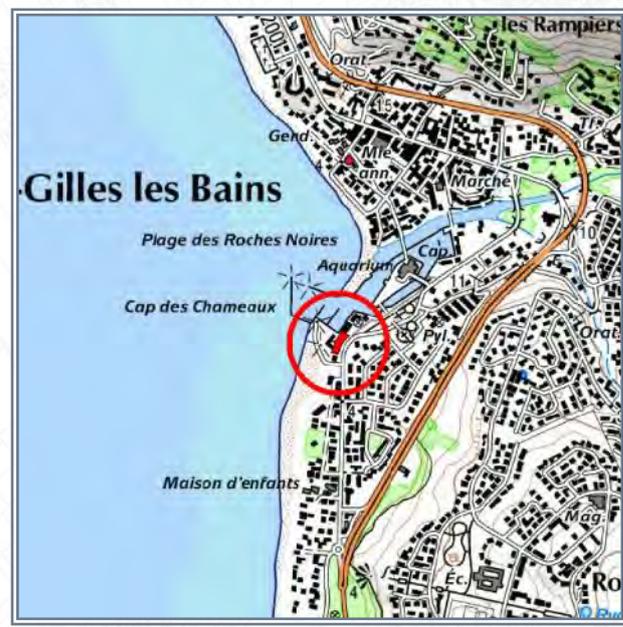
COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Port de Saint-Gilles

Acquis le : 18/12/2014

DESTINATION : TOURISME



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation



- Référence cadastrale** : **DE 28**
- Surface acquise** : **1 278 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U2h**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une vieille maison en bois sous tôle**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Base nautique**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

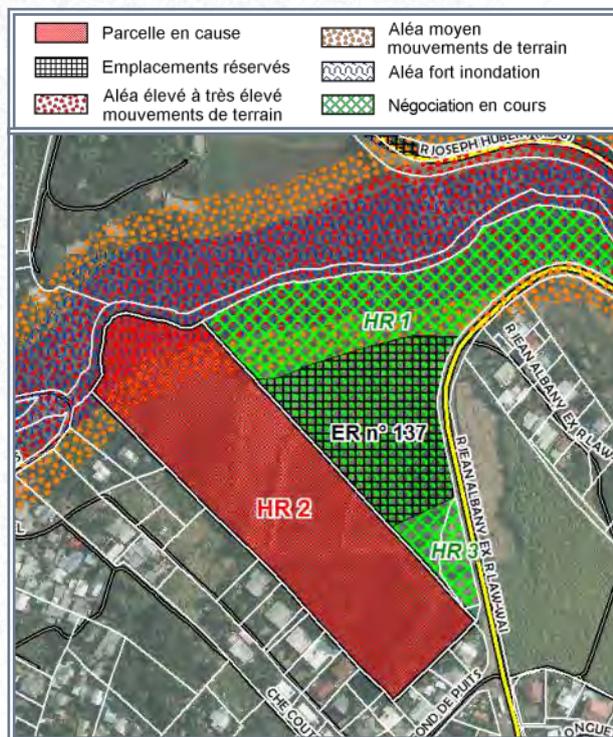
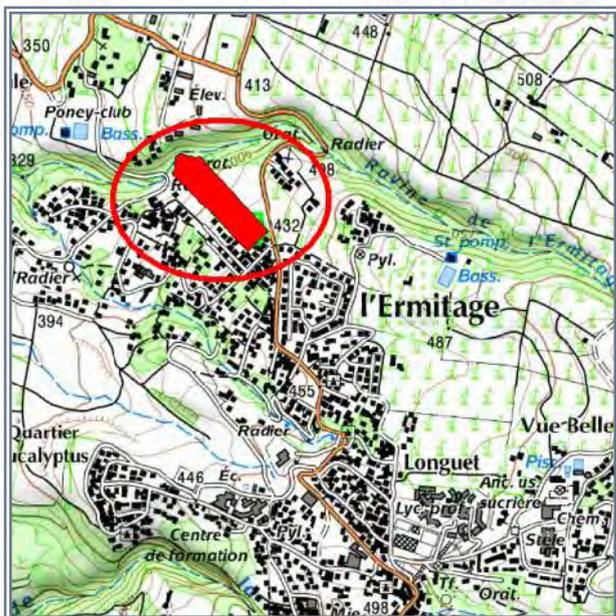
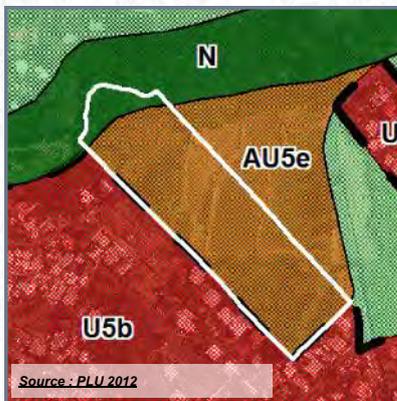


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline, l'Ermitage / Longuet

Acquis le : 23/12/2014

DESTINATION : ZAE



- Référence cadastrale** : HR 2 (HR 265 ok)
- Surface acquise** : 16 343 m²
- Zonage POS ou PLU** : AU5e / N
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en friche
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (8%), aléa mouvements de terrain fort (8%) et moyen (9%)
- Équipements environnants** : -
- Programme** : Zone artisanale
- Durée du portage foncier** : 6 an(s)
- Repreneur** : TCO
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

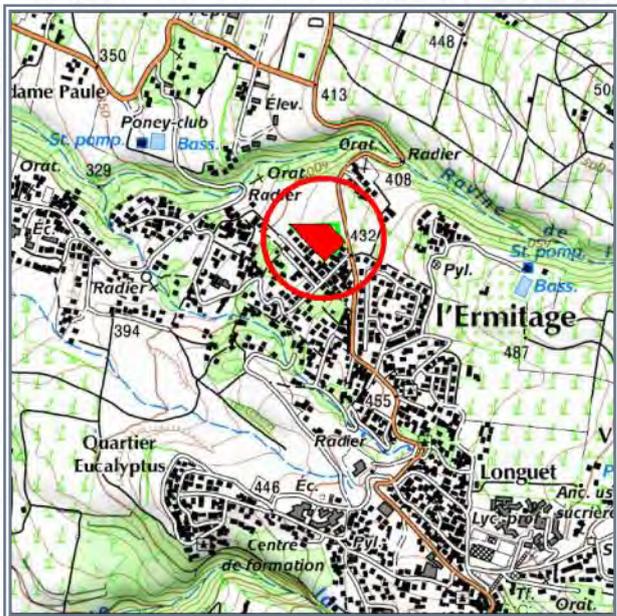
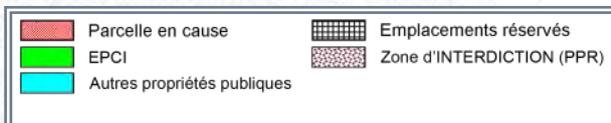
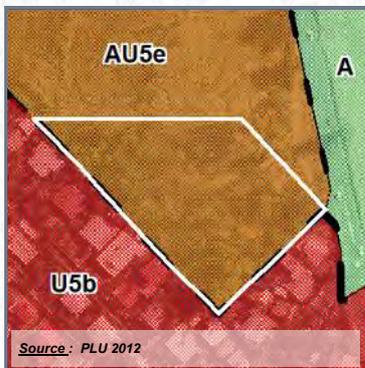
LIEU-DIT : La Saline, l'Ermitage / Longuet

Acquis le : 23/12/2014 Rétrocédé le : 21/03/2018

Destination : ZAE

Référence cadastrale : HR 264

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 16 343 m² / 7 924 m²

Zonage POS/PLU : AU5e

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / Conseil Général

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friche

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Zone artisanale

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

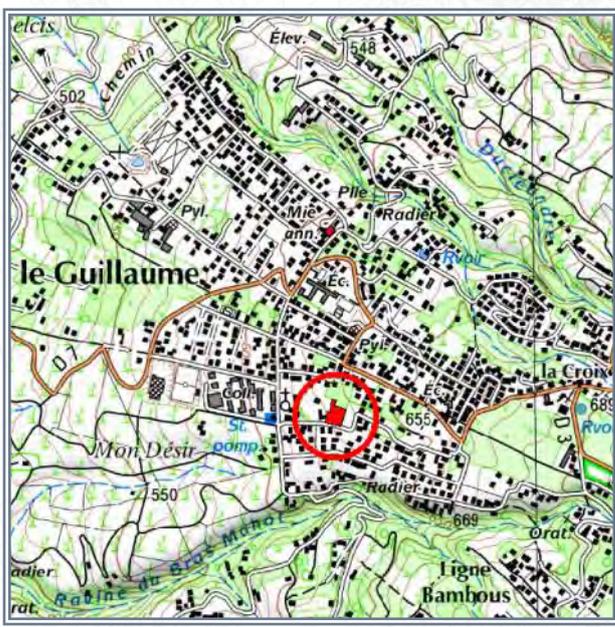
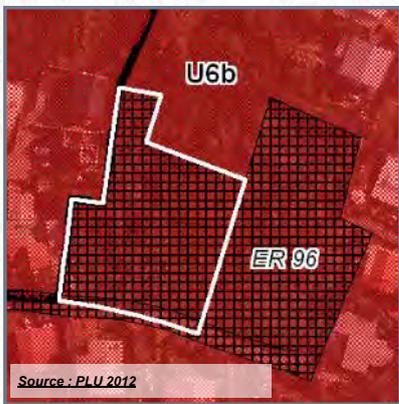


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 30/12/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **CM 558**
- Surface acquise** : **2 431 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 96**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, peu pentu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **13 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

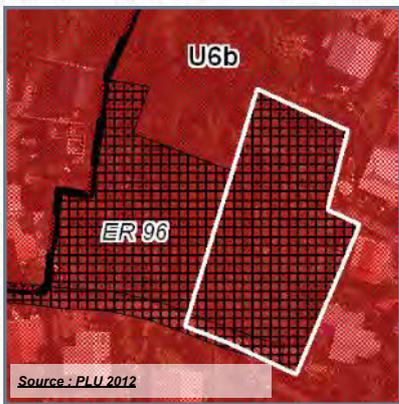


COMMUNE : SAINT-PAUL

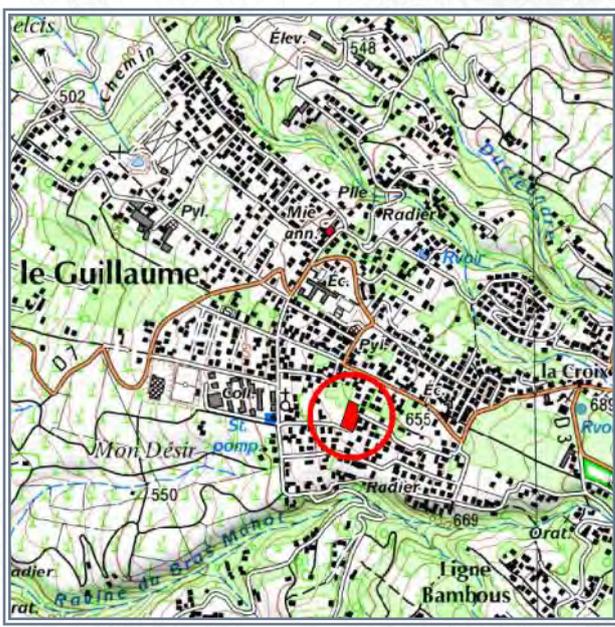
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 30/12/2014

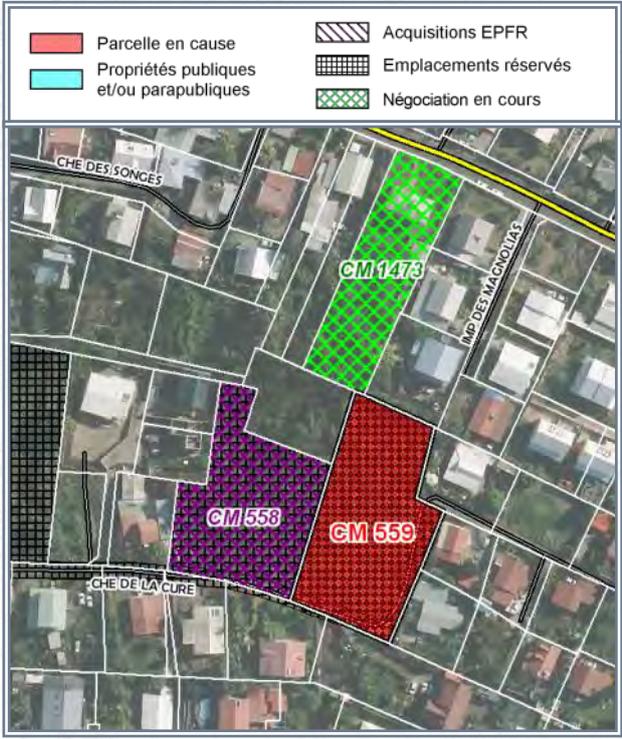
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CM 559**
- Surface acquise** : **2 579 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 96**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, peu pentu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **13 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



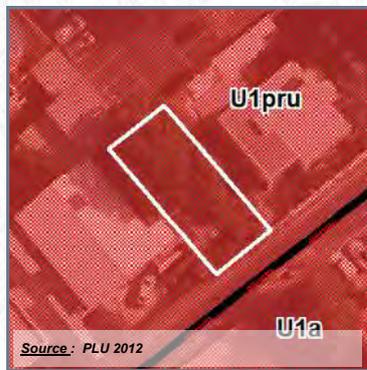
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 22/01/2015 Rétrocédé le : 01/04/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BO 7



Surface acquise / rétrocédée : 190 m²

Zonage POS/PLU : U1pru

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une petite construction sommaire de 30 m², à démolir

Équipements environnants : La Sous Préfecture

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Petite venelle

Avancement projet : Livré ou fini

Informations complémentaires :



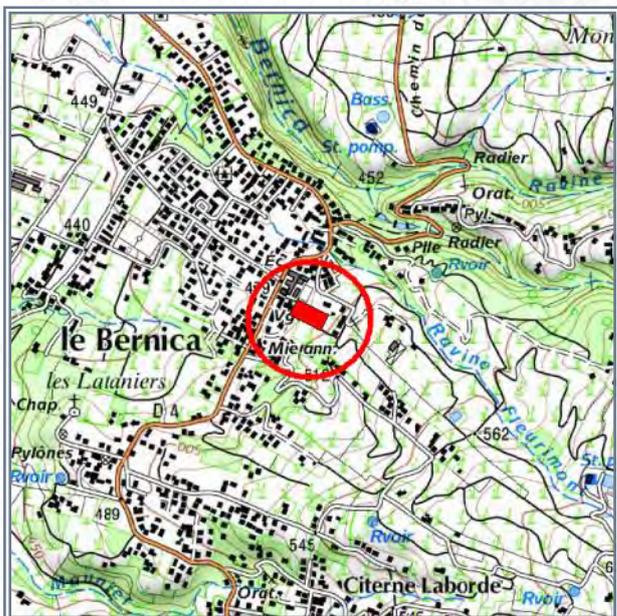
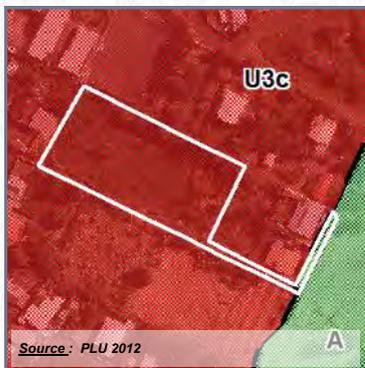
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Bernica

Acquis le : 11/03/2015 Rétrocédé le : 03/05/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CP 1737-1740



Surface acquise / rétrocédée : 4 914 m²

Zonage POS/PLU : U3c + ER n°121

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Ecole, auberge de jeunesse

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Extension de l'école primaire de Bernica

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Deux classes en préfabriqué ont été réalisées.



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

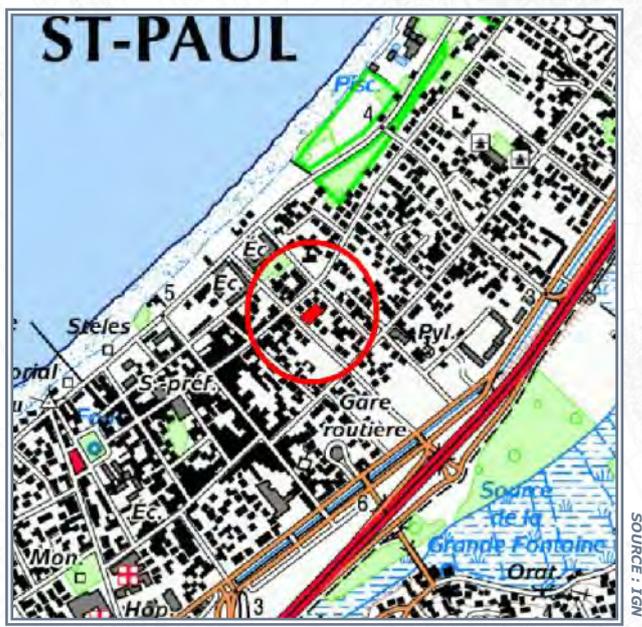
Acquis le : 27/04/2015 Rétrocédé le : 28/12/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : BO 800



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 1 109 m²

Zonage POS/PLU : U1c

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Bâti

Équipements environnants : CGSS, ASSEDIC, Médecine du travail

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme : 25 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

L'opération envisagée dénommée « Delphine HELOD » comportera 25 LLS au sein d'une Résidence Personnes Agées (RPA).



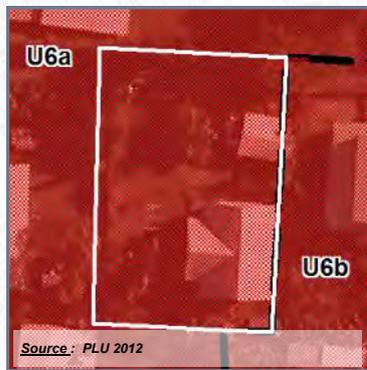
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

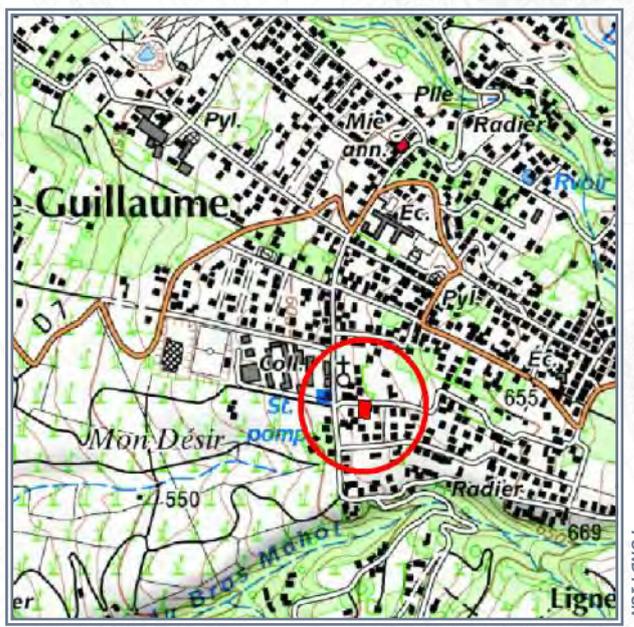
Acquis le : **22/05/2015** Rétrocédé le : **01/04/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **CM 1676**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : **862 m²**

Zonage POS/PLU : **U6a**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une grande maison de type F7-8**

Équipements environnants : **Mairie annexe, Collège du Guillaume**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Direction de la Proximité et de la Cohésion Sociale (DPCS)**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

C'est finalement un équipement public de proximité (installation de la Direction de la Proximité et de la Cohésion Sociale (DPCS)) qui a été réalisé au lieu de logements.



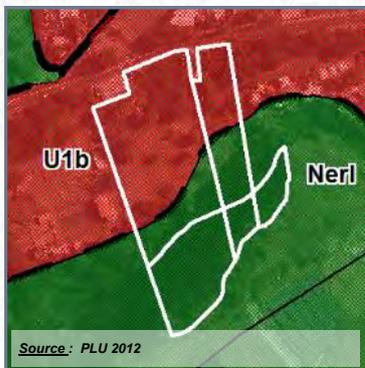
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville, La Caverne

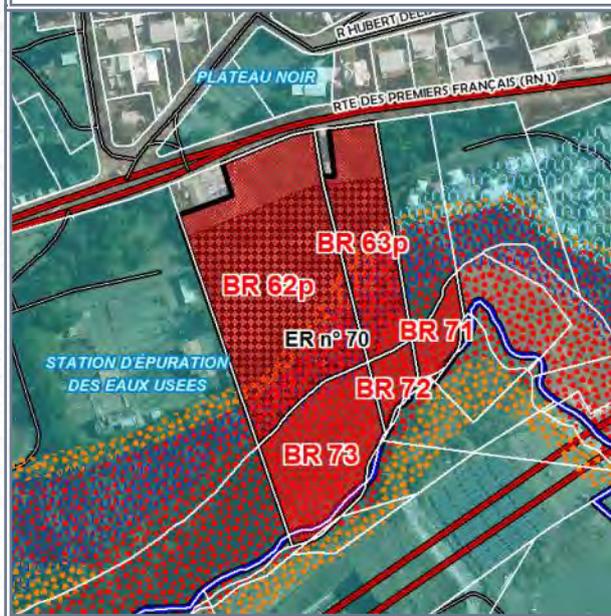
Acquis le : 29/06/2015 Rétrocédé le : 25/06/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BR 108 (62p), 110 (63p), 71,72, 73



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 18 744 m²

Zonage POS/PLU : U1b / Nerl er ER n°70

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain nu, plat dont la partie arrière constitue la falaise, face au cimetière

Équipements environnants : Cimetière marin, EPSMR, ancienne station de la Créole (desaffectée)

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (0,6%), fort (18,1%) et mouvements de terrain

Subventions accordées : -

Programme : 41 PLS

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



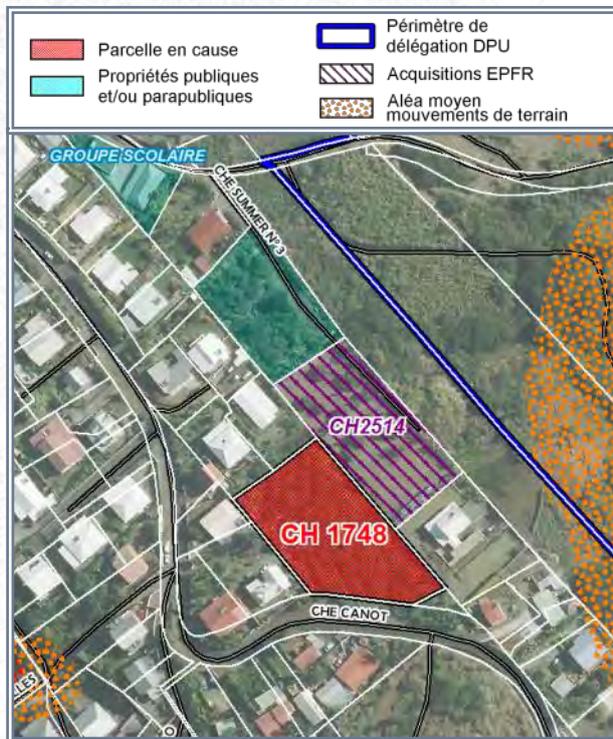
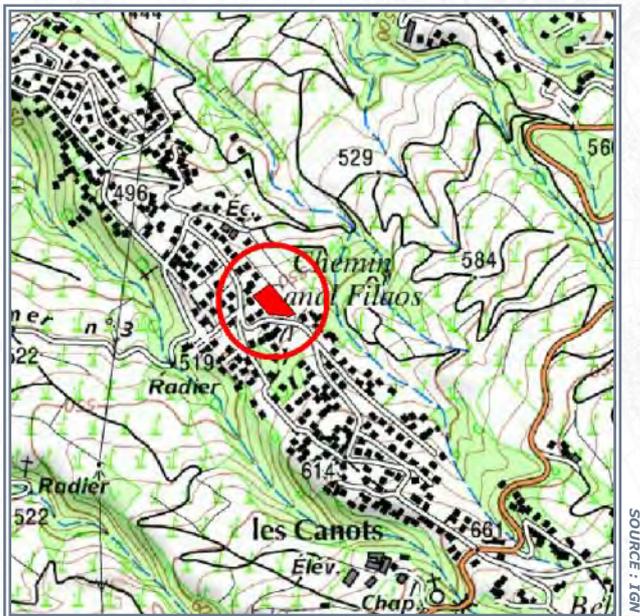
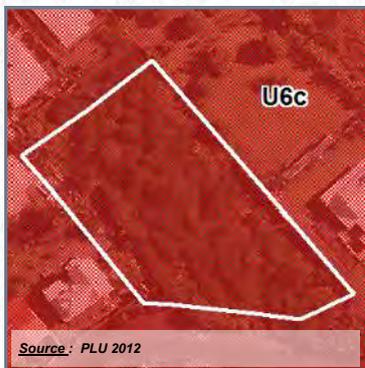
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : **04/09/2015** Rétrocédé le : **06/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CH 1748**



Surface acquise / rétrocédée : **3 034 m²**

Zonage POS/PLU : **U6c**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu , en façade de la route des Canots**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Plateau Caillou

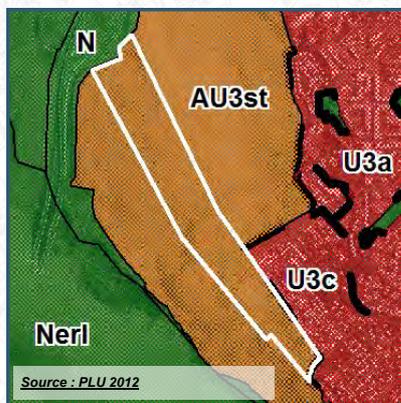
Acquis le : 17/09/2015

Rétrocédé le : 18/06/2024

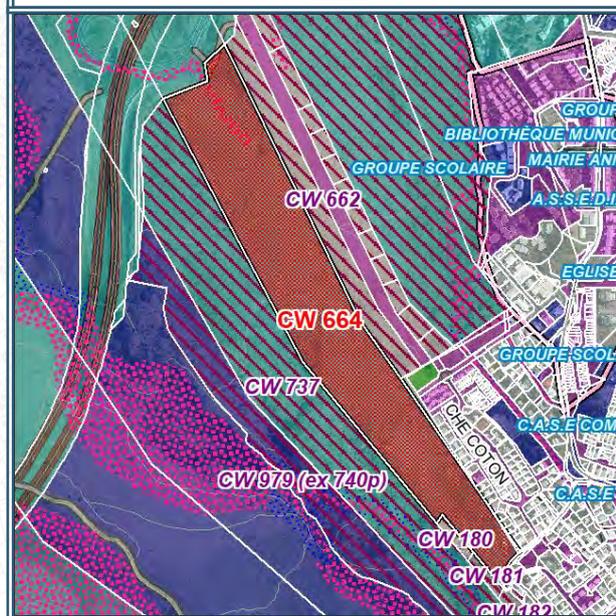
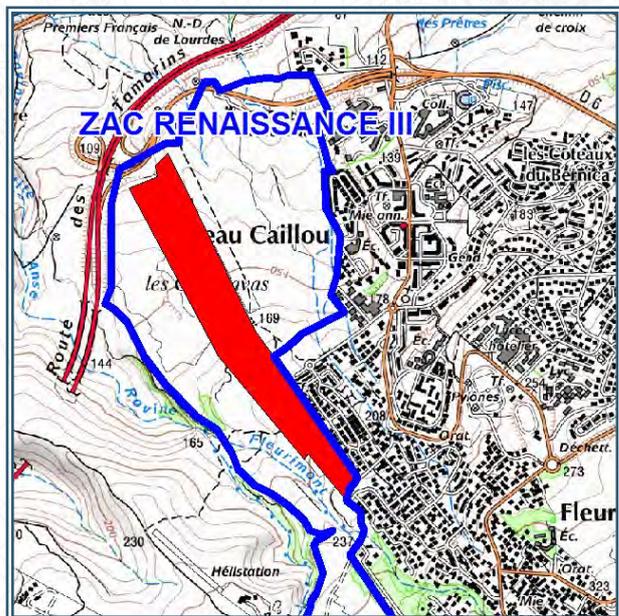
Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 664

(Rétrocession en partie)



	Parcelle en cause		Autres propriétés publiques
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	EPCI		Zone d'INTERDICTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 180 238 m²

Zonage POS/PLU : AU3sr

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain faiblement pentu, en lanière.

Équipements environnants : Equipements du quartier de Plateau-Caillou

Situation au PPR approuvé : Aléas fort inondation (5%) et moyen mouvements de terrain (5%)

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Ce bien est acquis par l'EPF Réunion pour le compte de la commune de Saint-Paul dans le cadre de la mise en œuvre la ZAC Renaissance III.



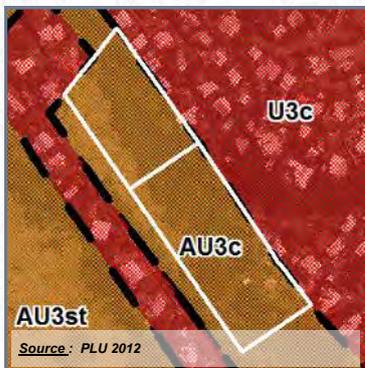
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Fleurimont

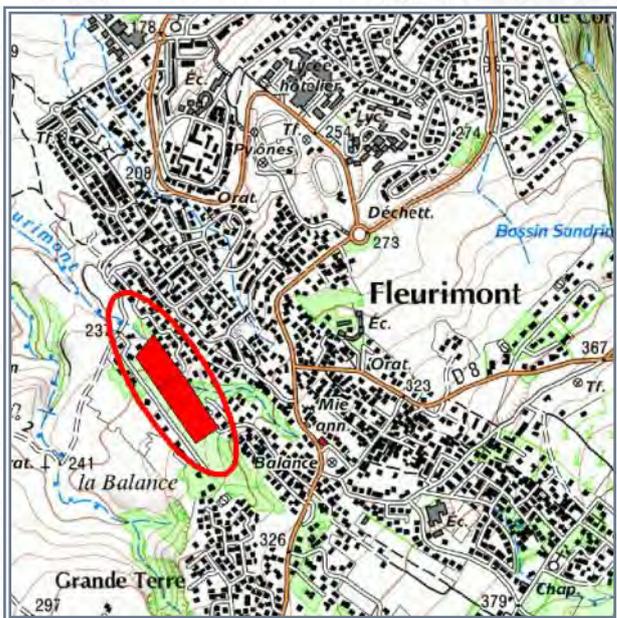
Acquis le : 01/10/2015 Rétrocédé le : 26/03/2021

Destination : Logements

Référence cadastrale : CV 1305-1339-1340



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : 20 827 m²

Zonage POS/PLU : AU3c

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Grande plaque foncière traversée par un bras de la ravine Fleurimont.

Équipements environnants : Héliwagon + équipements de Plateau Caillou

Situation au PPR approuvé : Aléas inondation fort (16,8%), mouvements de terrain moyen (24,4%) et

Subventions accordées : SRU 18%

Programme : 60 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Le projet d'aménagement du secteur de Fleurimont les bas, porte sur une surface d'environ 6,6ha et pourrait accueillir environ 200 logements, dont 120 logements locatifs sociaux de type LLTS.

Au prorata => env 60 LLTS

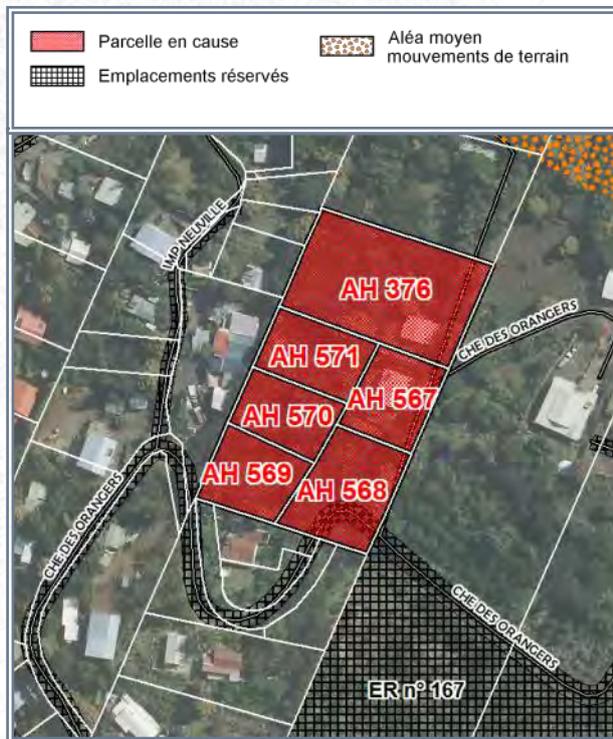
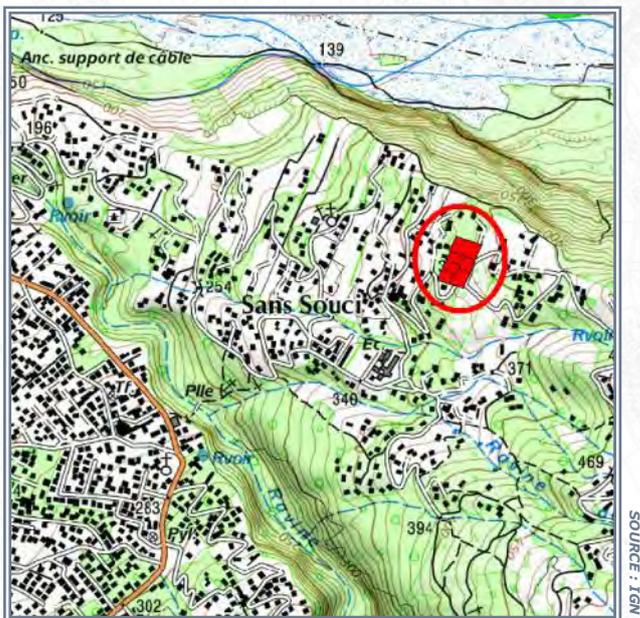


COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Sans-Souci

Acquis le : 22/10/2015 **Rétrocédé le : 19/10/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AH 567 à 571 et 376



Surface acquise / rétrocédée : 9 174 m²

Zonage POS/PLU : AU4c

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER

Caractéristiques générales : Terrain traversé par une voie privée, bâti de deux petites maisons à démo-

Équipements environnants : Groupe scolaire, plateau vert

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme : 44 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



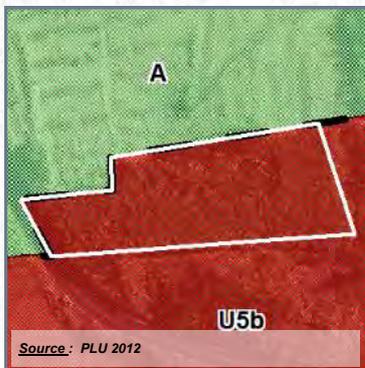
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline, Saint-Cœur

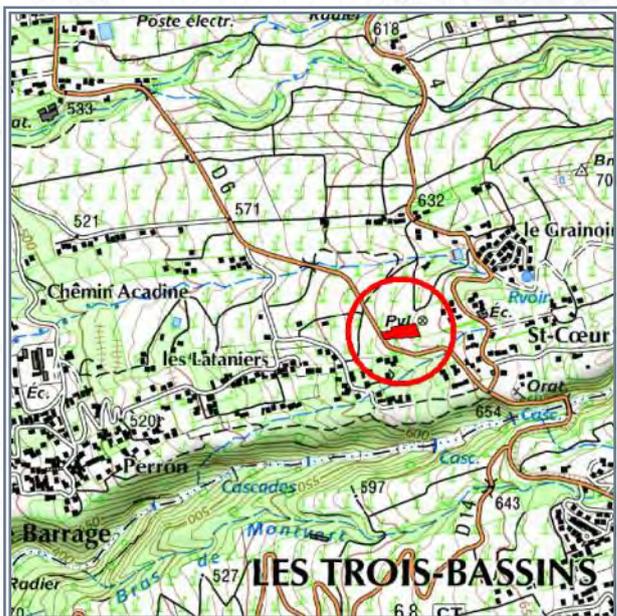
Acquis le : 29/12/2015 Rétrocédé le : 26/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : EL 183



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Aléa fort inondation		Aléa moyen mouvements de terrain



Surface acquise / rétrocédée : 3 004 m²

Zonage POS/PLU : U5b

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 25 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

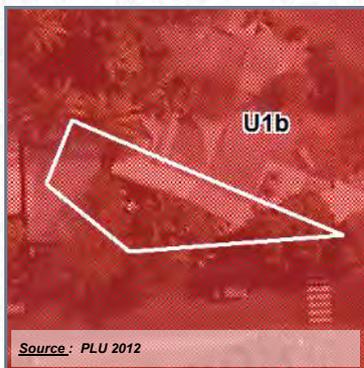
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : L'Etang

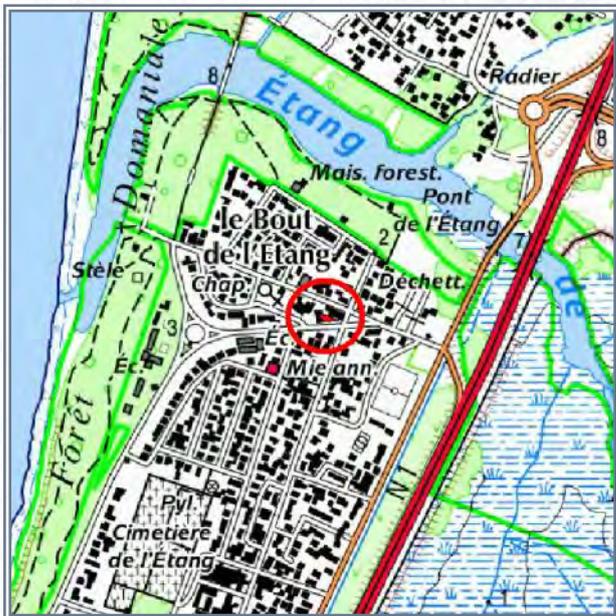
Acquis le : 28/06/2016 Rétrocédé le : 06/09/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BN 428



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Acquisitions EPFR



Surface acquise / rétrocédée : 300 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain encombré (partie d'une construction à usage de restaurant)

Équipements environnants : Groupe scolaire

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.

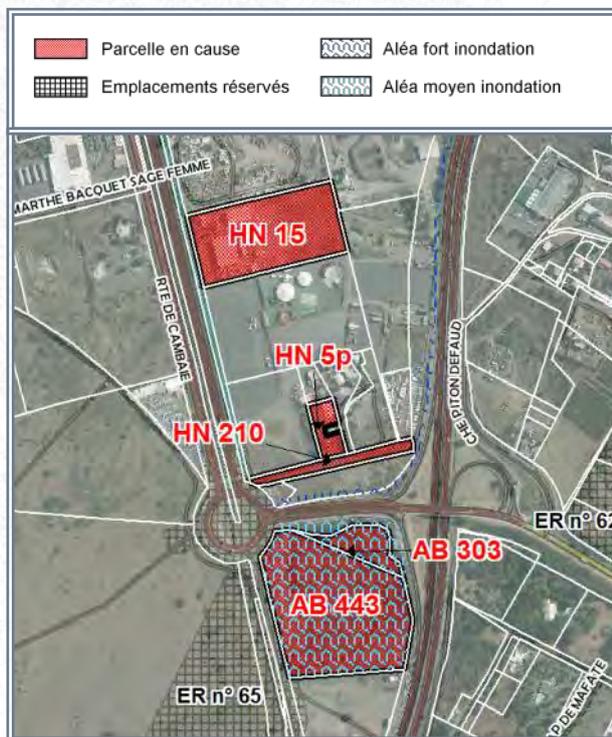
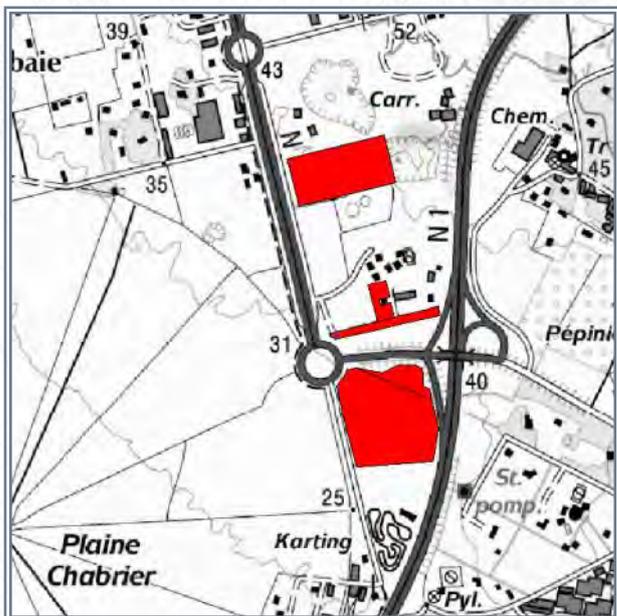
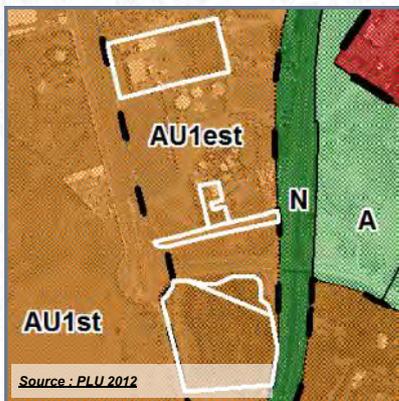


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Cambaie - Oméga écocité

Acquis le : 23/08/2016

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale** : **HN 15, 210, 306**
- Surface acquise** : **59 952 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU1est**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus, sauf HN 15 (bâtiment industriel) et HN 5p (maison / crèche)**
- Situation au PPR approuvé** : **Les parcelles AB 303-443 sont concernées par un aléa inondation moyen (100% sup.)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **20 an(s)**
- Repreneur** : **TCO**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

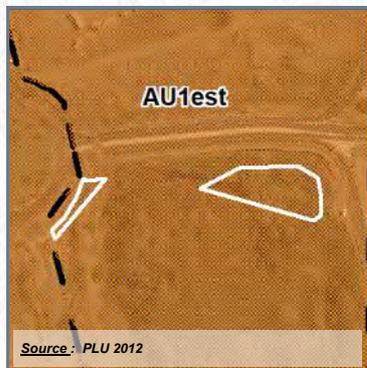
LIEU-DIT : Cambaie - Oméga écocité

Acquis le : 23/08/2016 Rétrocédé le : 31/07/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AB 699 - 701

(Rétrocession en partie)



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	EPCI		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 59 952 m² / 1 966 m²

Zonage POS/PLU : AU1est

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / TCO

Caractéristiques générales : Terrains nus

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Prescription (100%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 18/10/2016 Rétrocédé le : 19/12/2018

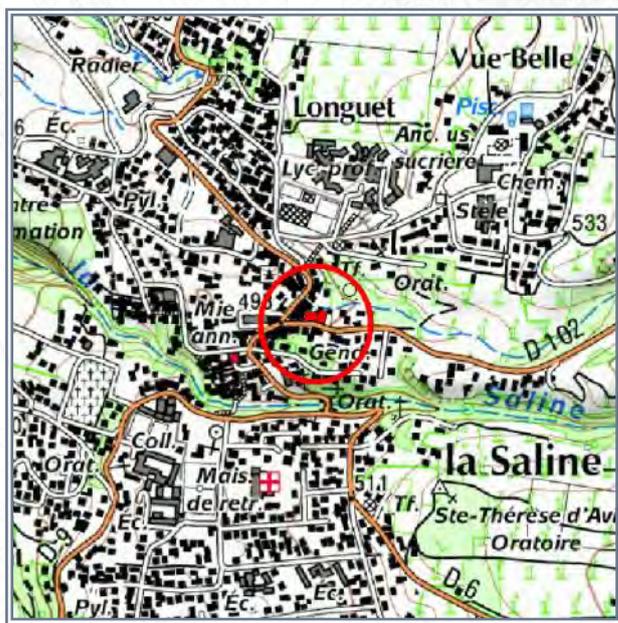
Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : EP 213-214



Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		Aléa fort inondation



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 910

Zonage POS/PLU : U5a / ER 157

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / TCO

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'un local commercial désaffecté.

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (5,6%) et mouvements de terrains moyen (6%)

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



à l'acquisition



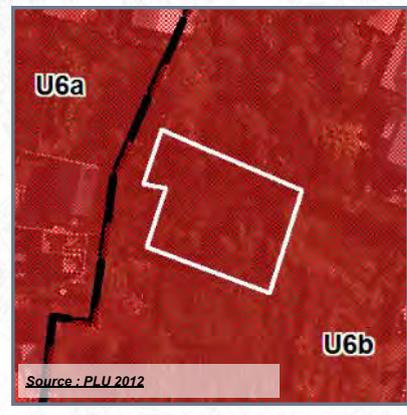
Après démolition

COMMUNE : SAINT-PAUL

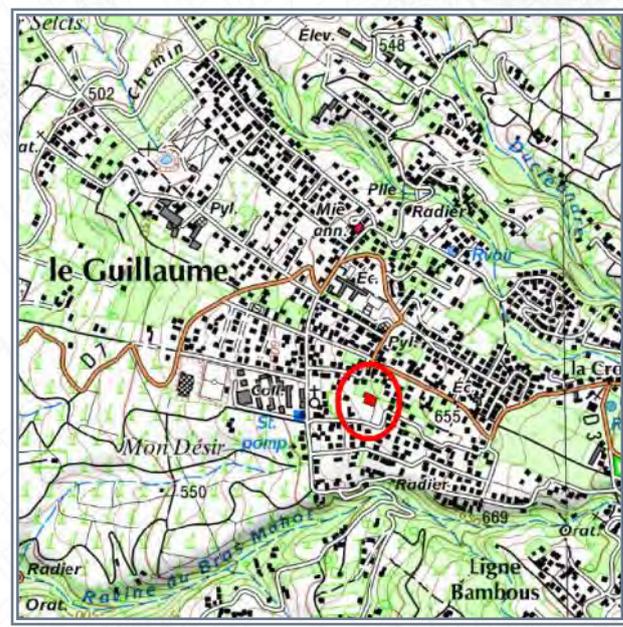
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 24/11/2016

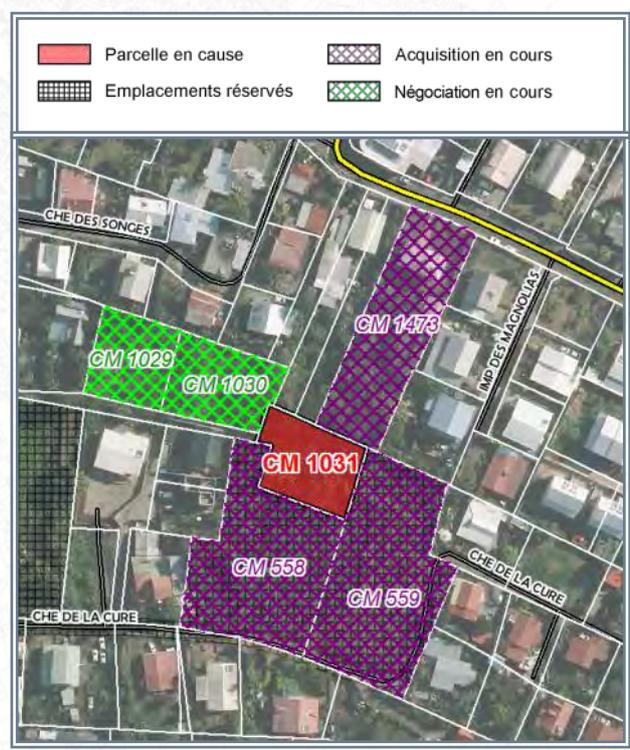
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CM 1031**
- Surface acquise** : **921 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

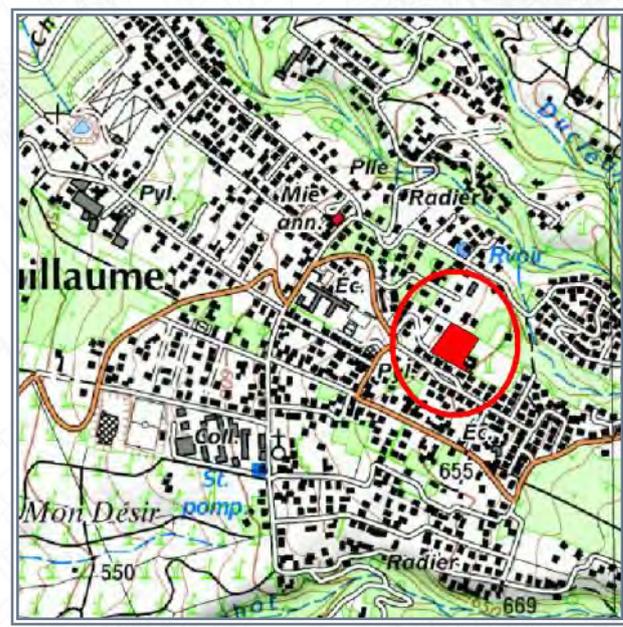
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 26/12/2016

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



- Référence cadastrale** : **CM 730**
- Surface acquise** : **4 895 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti de deux maisons + dépendances à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline Les Bains

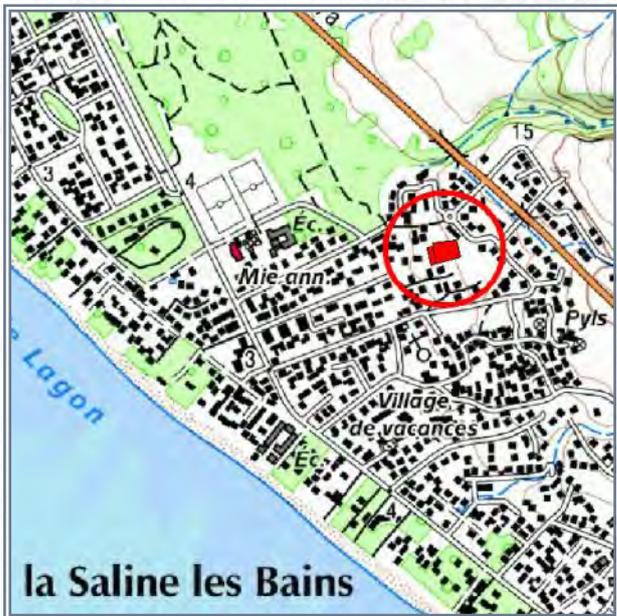
Acquis le : 14/02/2017 Rétrocédé le : 19/11/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : EW 1142-1144



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : 2 400 m²

Zonage POS/PLU : U2c

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une petite maison de type Bourbon Bois F4

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme :

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

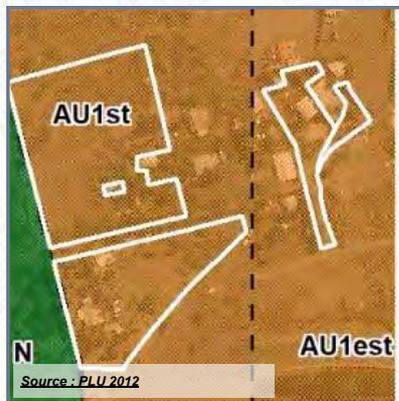


COMMUNE : SAINT-PAUL

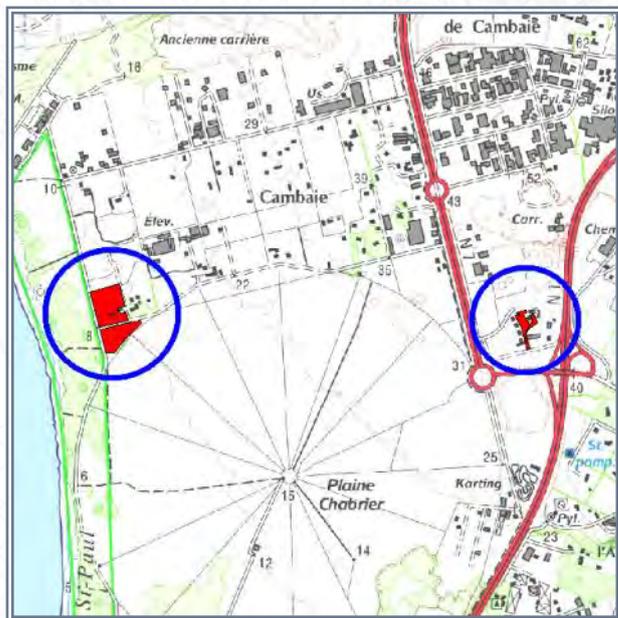
LIEU-DIT : Cambaie - Oméga écocité

Acquis le : 28/04/2017

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Emplacements réservés
	Aléa moyen inondation



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AB 683, AB 690, HN 308, HN 311**
- Surface acquise** : **22 003 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU1est**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu pour partie et bâti de 2 maisons dont 1 est occupée par COP**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **20 an(s)**
- Repreneur** : **TCO**
- Subventions accordées** : -

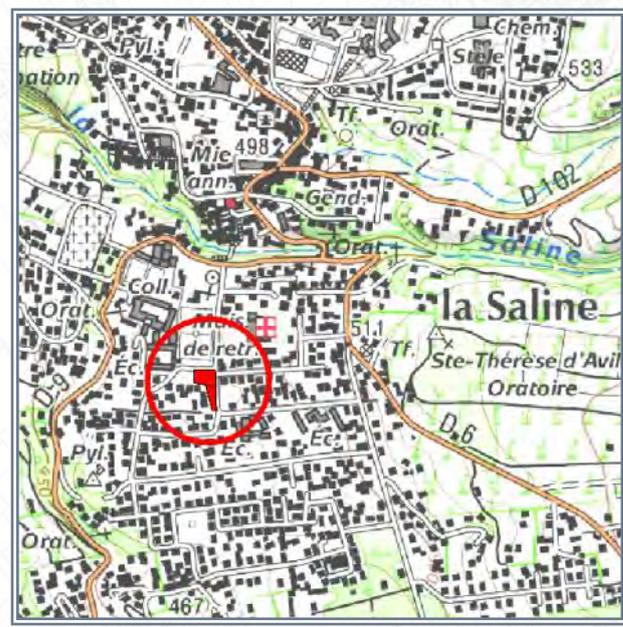


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline, Centre-bourg

Acquis le : 30/05/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : EP 968-ER 817
- Surface acquise** : 2 257 m²
- Zonage POS ou PLU** : U5b + ER 138
- Caractéristiques générales** : Terrain clôturé, nu, à l'exception d'une dalle bétonnée sur la parcelle ER 817, et d'une construction en dur, en mauvais état,
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecoles, Stade de la Saline
- Programme** : Equipement en lien avec le stade
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



A l'acquisition



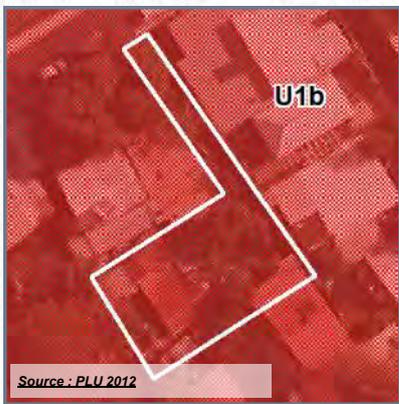
Après démolition (juil. 2017)

COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 11/04/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		

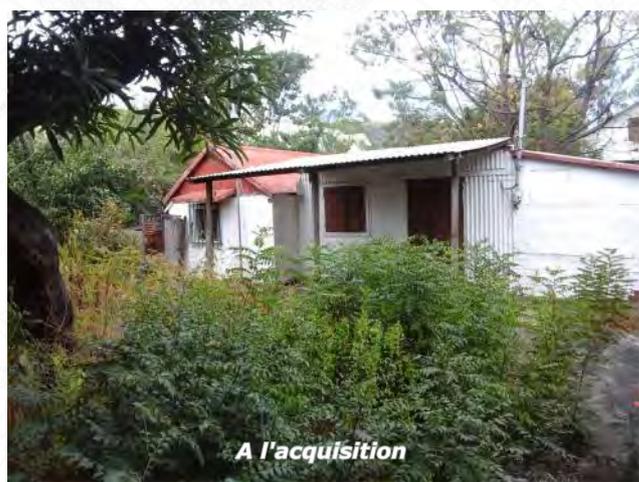


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BP 314**
- Surface acquise** : **374 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une maison + annexes, en bois sous tôle et en mauvais état.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



A l'acquisition



Après démolition (juil.2018)

COMMUNE : SAINT-PAUL

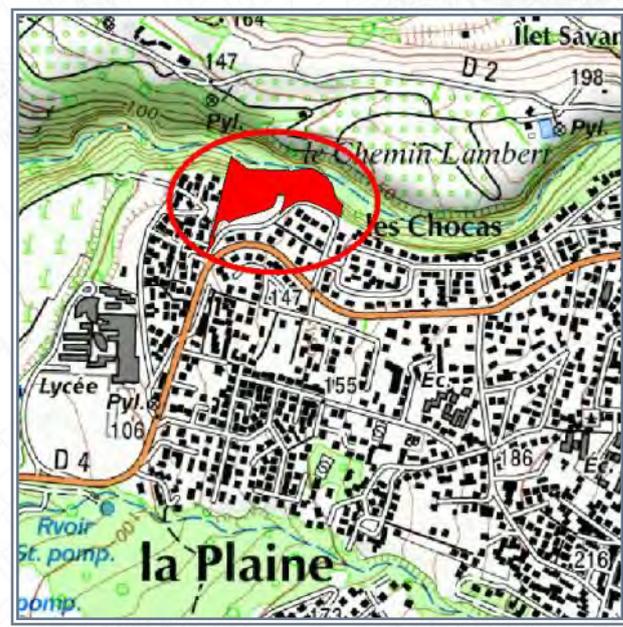
LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 06/06/2018

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		Aléa fort inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

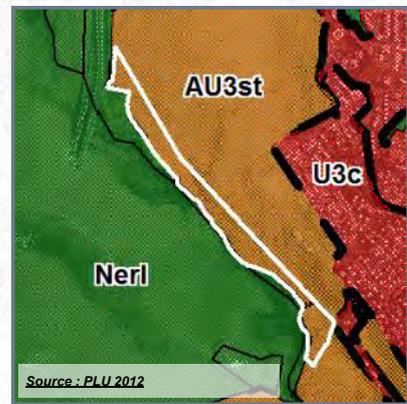
- Référence cadastrale** : AX 858
- Surface acquise** : 19 409 m²
- Zonage POS ou PLU** : U4b (54%) / Ncor (46%)
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, traversé par la future jonction RD4 - RD2 ; partie arrière en ravine.
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (24%), mouvements de terrain élevé (61%) et moyen (8%)
- Équipements environnants** : Lycée Saint-Paul IV
- Programme** : Réalisation d'une antenne du SDIS
- Durée du portage foncier** : 12 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



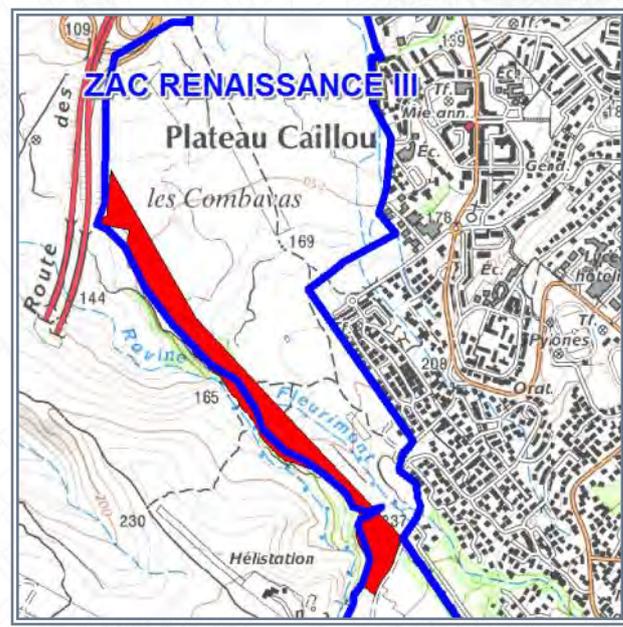
COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Plateau Caillou

Acquis le : 06/12/2018

DESTINATION : LOGEMENTS

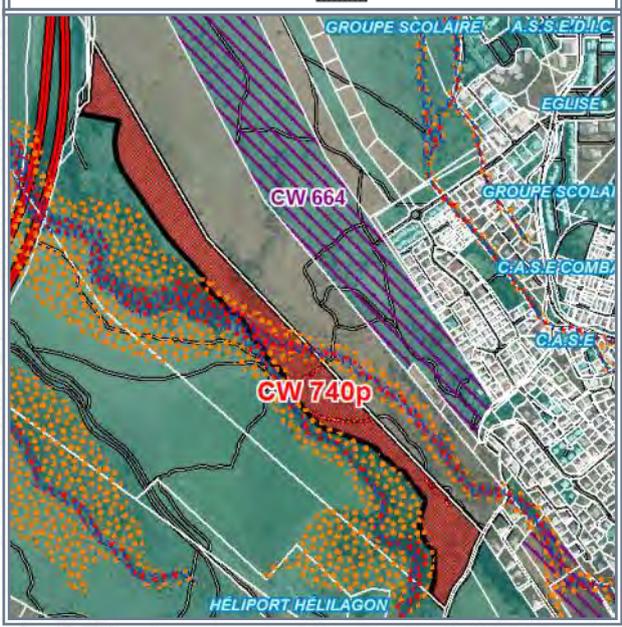


Source : PLU 2012



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CW 979 ex 740p**
- Surface acquise** : **88 866 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, rocheux et longé sur 50% de sa longueur par une ravine**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléas mouvements de terrain moyen (9,5%) et élevé (4,5%) + inondation fort (4,4%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Plateau Caillou

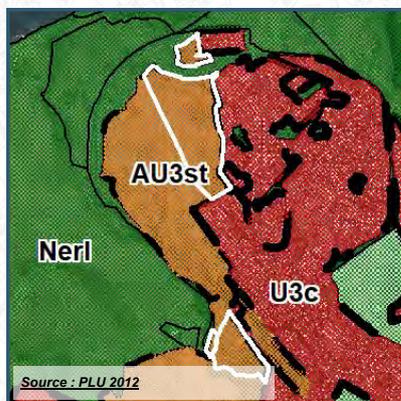
Acquis le : 06/12/2018

Rétrocédé le : 18/06/2024

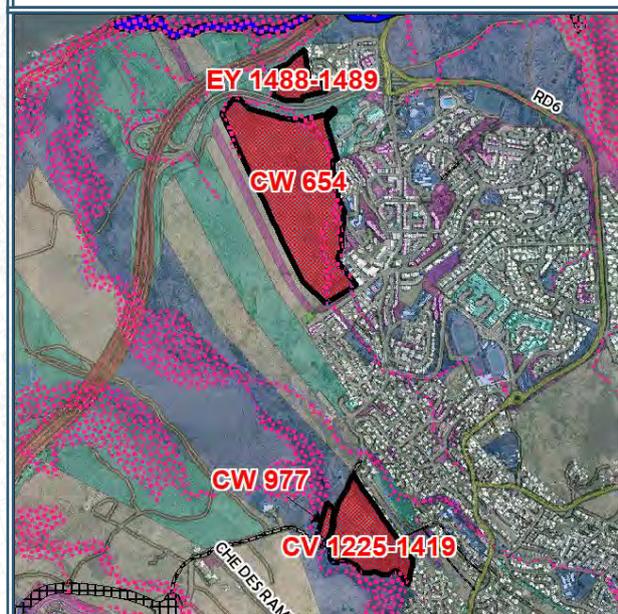
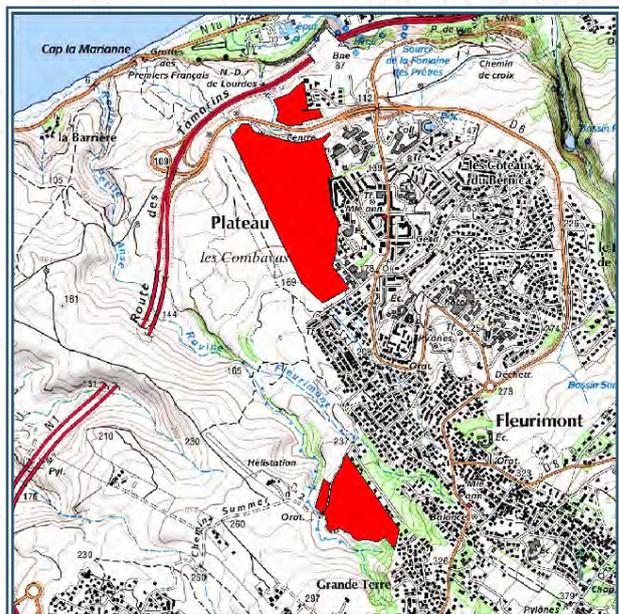
Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 977, 654, CV 1225, 1419, EY 1488, 1489

(Rétrocession en partie)



Parcelle en cause	Autres propriétés publiques
Commune	Emplacements réservés
SEM & HLM	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
EPCI	Zone d'INTERDICTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 343 846 m²

Zonage POS/PLU : AU3st

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Prescription (1%) - Interdiction (8%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Par courrier du 1er juillet 2022, la SEDRE, repreneur à la convention, a sollicité de l'EPFR la rétrocession partielle des parcelles EY n°1488, EY n°1489, CW 654, CW 664p, sur une emprise totale de 33ha89a12ca, nécessaires à la réalisation opérationnelle à court terme de la phase 1 de la ZAC Savane des Tamarins, intégrant la réalisation des réseaux primaires d'infrastructures, ce qui facilitera la réalisation des phases ultérieures et sollicite l'EPFR pour prolonger la durée de portage sur les parcelles restant en portage, jusqu'en 2026.



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Cambaie - Oméga écocité

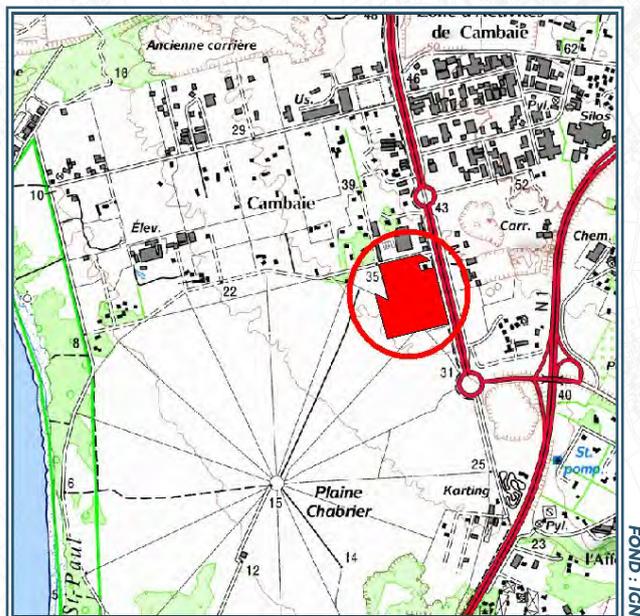
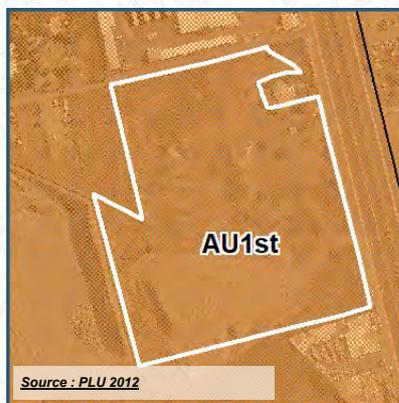
Acquis le : 21/08/2019

Rétrocédé le : 03/05/2022

Destination : réserve foncière LT

Référence cadastrale : HN 496 - 710

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 147 128 m²/ 47 098 m²

Zonage POS/PLU : AU1st

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / TCO

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Prescription (100%)

Subventions accordées : CG 8%

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Sur le périmètre de Cambaie-Oméga Écocité, une 3ème ordonnance d'expropriation est intervenue le 4 septembre et le TCO a souhaité intégrer ces terrains dans une troisième tranche d'acquisitions, qui intègre en majeure partie des terrains nus et libres d'occupation et 3 maisons en mauvais état, également libérées de leurs occupants et à démolir

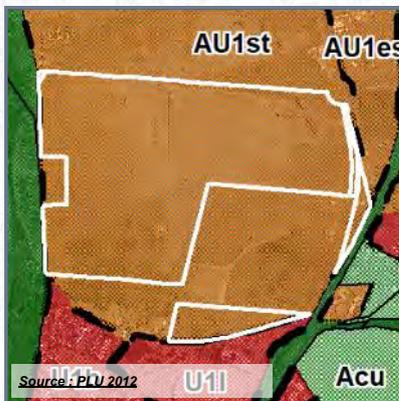


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Cambaie - Oméga écocité

Acquis le : 09/12/2019

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Parcelle en cause	Autres propriétés publiques
Commune	Emplacements réservés
SEM & HLM	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
EPCI	Zone d'INTERDICTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AB 4, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579**
- Surface acquise** : **857 747 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU1st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, avec présence de deux carrières d'extraction de matériaux.**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (99,4%)**
- Équipements environnants** : **Axe mixte, stade de St-Paul, PSO**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **20 an(s)**
- Repreneur** : **TCO**
- Subventions accordées** : **-**



Vue d'ensemble

COMMUNE : SAINT-PAUL

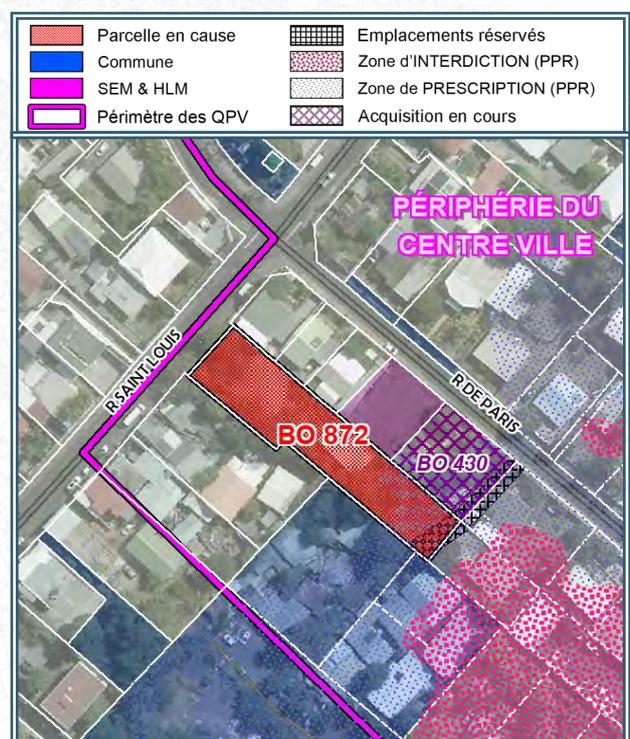
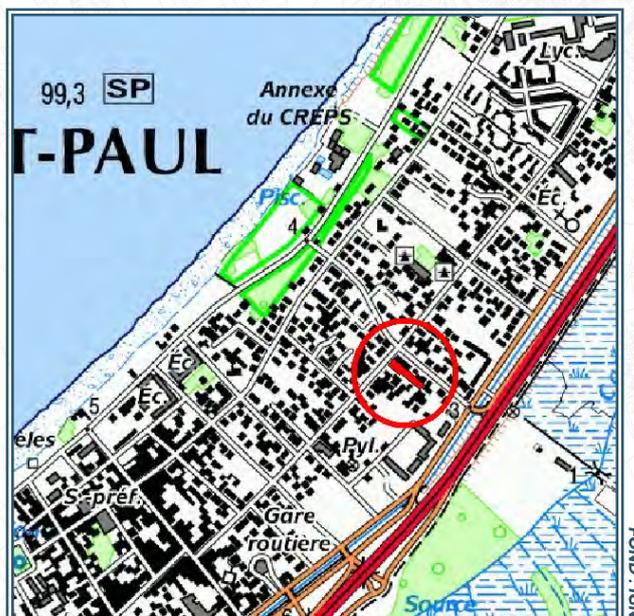
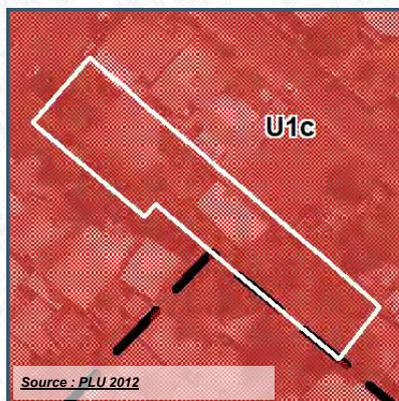
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 16/12/2019

Rétrocédé le : 28/04/2023

Destination : Logements

Référence cadastrale : BO 872 (ex-425p)



Surface acquise / rétrocédée : 1 249 m²

Zonage POS/PLU : U1pru

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain en friches avec bâti à démolir

Équipements environnants : Services techniques

Situation au PPR approuvé : Prescription (22%)

Subventions accordées : SRU 20%

Programme : 21 LLTS

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

Les parcelles BO 872 et 430 sont identifiées dans la RHI multisites de St-Paul, secteur « Poule d'Eau », secteur objet d'une DUP par la SEDRE.

Le programme et l'échéancier de l'opération de logements aidés ont été modifiés :

- Opération sur LBU 2022
- Prévision de démarrage de travaux début 2023
- 21 logements aidés (100% LLTS)



COMMUNE : SAINT-PAUL

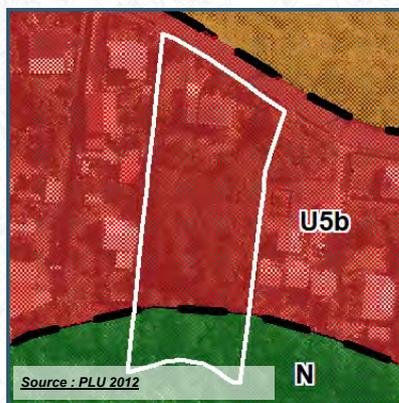
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 30/12/2019

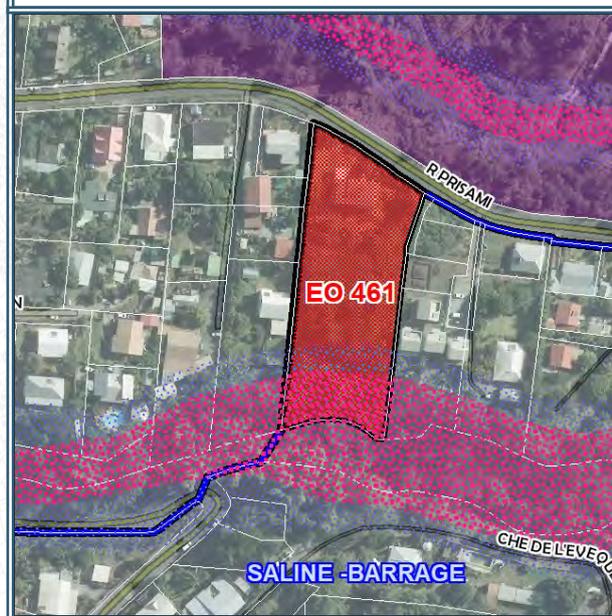
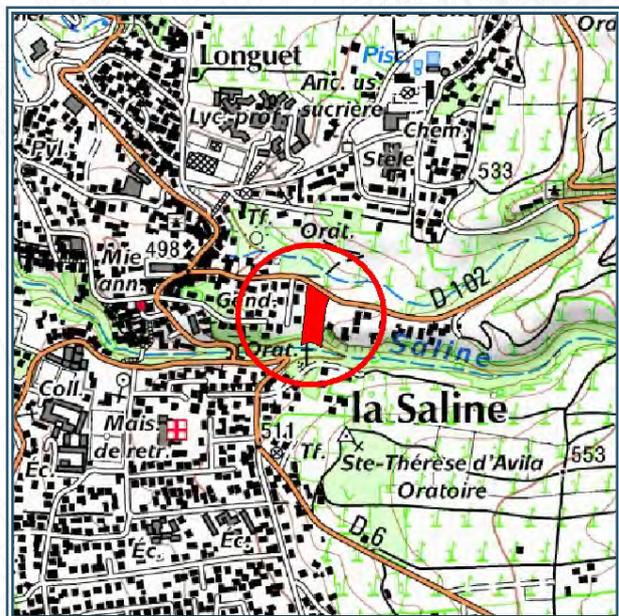
Rétrocédé le : 09/02/2024

Destination : Logements

Référence cadastrale : EO 461



 Parcelle en cause	 Périmètre de délégation DPU
 SEM & HLM	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 4 824 m²

Zonage POS/PLU : U5b + N

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une grande maison en R+1, à démolir

Équipements environnants : Gendarmerie, plateforme multiservice, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : Interdiction (19%) / Prescription (10%)

Subventions accordées : SRU 20%

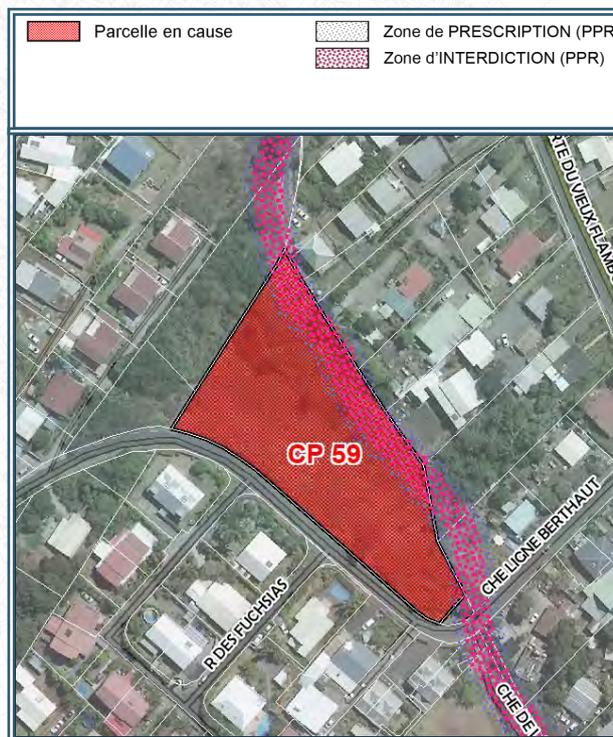
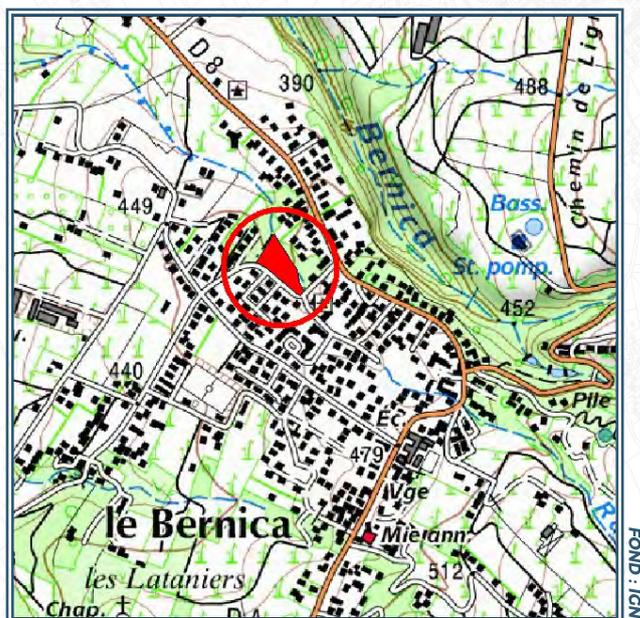
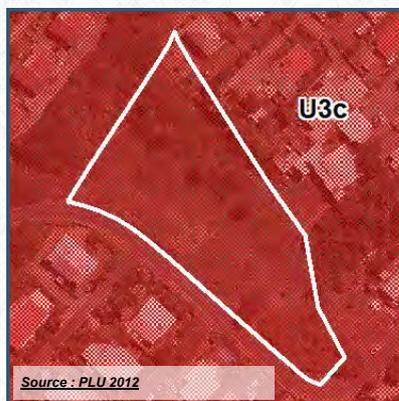
Programme : 41 logements

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

LA SHLMR, repreneur désigné à la convention envisage de réaliser sur ce site une opération pour l'instant baptisée "Saline 1" de 35 LLS (programmation 2022).



COMMUNE : **SAINT-PAUL**LIEU-DIT : **Bernica**Acquis le : **17/03/2020**Rétrocédé le : **25/10/2022**Destination : **Logements**Référence cadastrale : **CP 59**Surface acquise / rétrocédée : **4 930 m²**Zonage POS/PLU : **U3c**Durée du portage / repeneur : **3 an(s) / SHLMR**Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friches**Équipements environnants : **CASE, plateau vert, groupe scolaire**Situation au PPR approuvé : **Interdiction (18%) - Prescription (7%)**Subventions accordées : **SRU 20%**Programme : **31 logements en semi-collectif**Avancement projet : **études en cours****Informations complémentaires :**

Ce bien a été identifié et priorisé dans la stratégie foncière du projet de PLH3, sous le nom de MAGELLAN, pour une capacité de 31 logements en semi-collectif avec un raccordement au réseau EU.

Au final, il s'agit de l'opération "BERNICA" dont le repeneur est la SHLMR qui prévoit de réaliser 31 LLS.

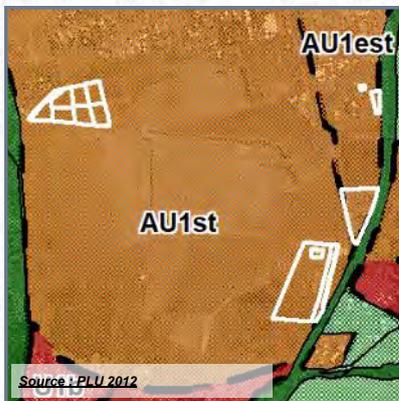


COMMUNE : SAINT-PAUL

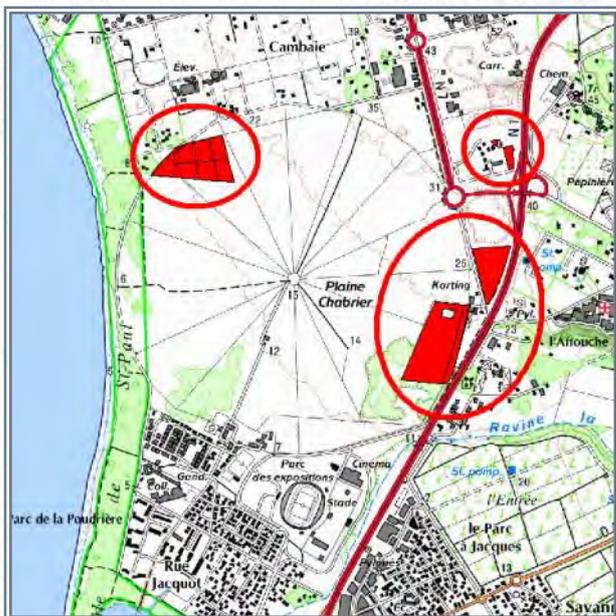
LIEU-DIT : Cambaie - Oméga écocité

Acquis le : 08/12/2020

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT

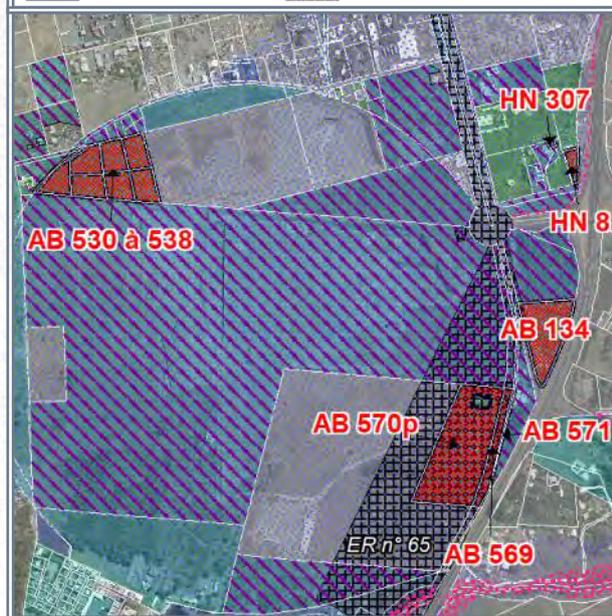


Source : PLU 2012



FOND : IGN

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	EPCI		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

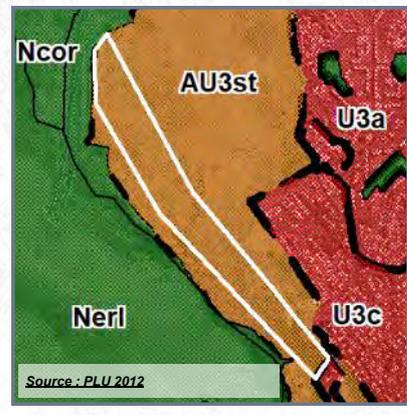
- Référence cadastrale** : **AB 569,720, 571,134, 530 à 538, HN 8, 307**
- Surface acquise** : **117 482 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUst**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus à l'exception de HN 307, bâti d'une petite case à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **20 an(s)**
- Repreneur** : **TCO**
- Subventions accordées** : **CG 4%**



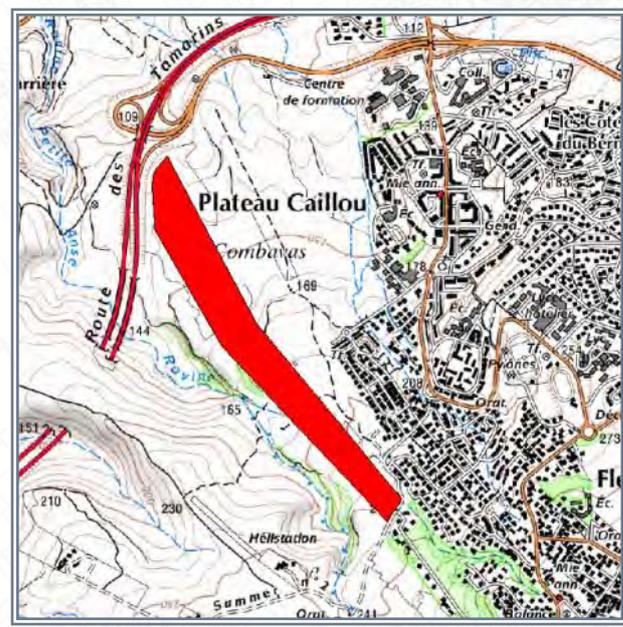
COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Renaissance

Acquis le : 23/02/2021

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



	Parcelle en cause		Autres propriétés publiques
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		
	EPCI		



- Référence cadastrale** : **CW 737**
- Surface acquise** : **174 693 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 6% + prescription 8%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : SAINT-PAUL

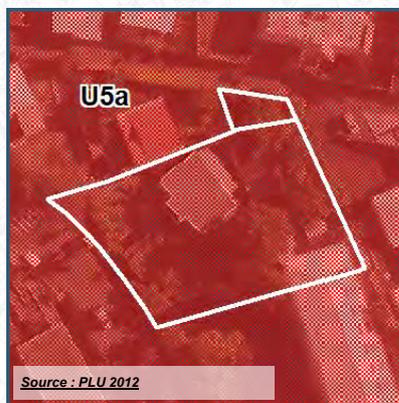
LIEU-DIT : La Saline Village

Acquis le : 01/07/2021

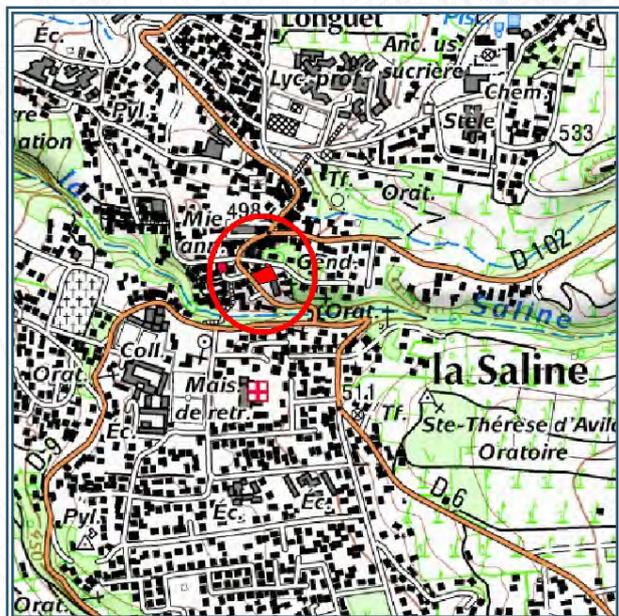
Rétrocédé le : 27/06/2024

Destination : Logements

Référence cadastrale : EP 802 - 1093



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 Autres propriétés pub.	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 1 266 m²

Zonage POS/PLU : U5a

Durée du portage / repeneur : 3 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain bâti de deux maisons (à démolir dans le cadre du projet)

Équipements environnants : Gendarmerie

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

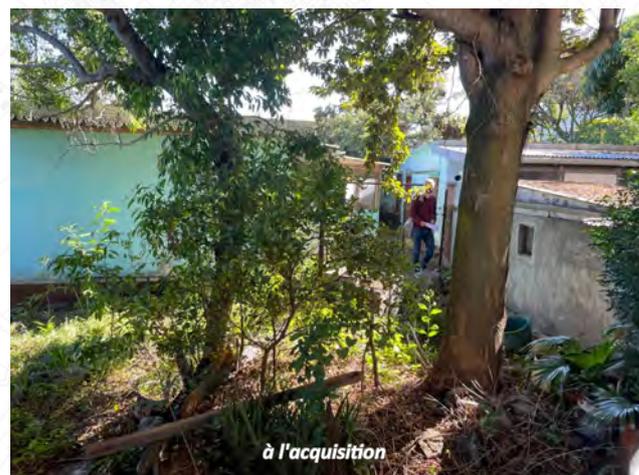
Programme :

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

LA SHLMR, repeneur désigné à la convention envisage de réaliser sur ce site une opération pour l'instant baptisée "Saline 2" de 20 PLS (programmation 2022).

Le programme comporte à minima 60% de logements aidés.

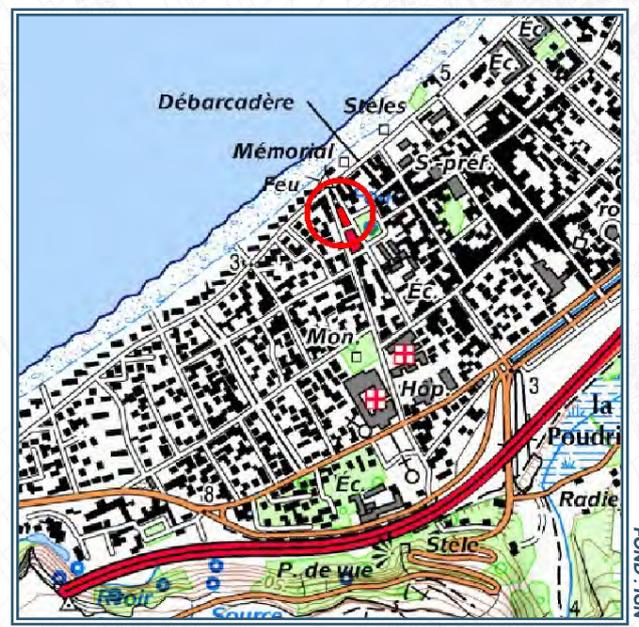
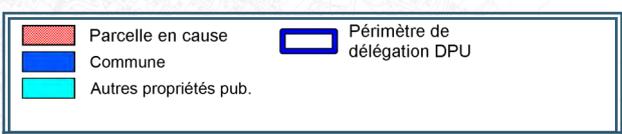
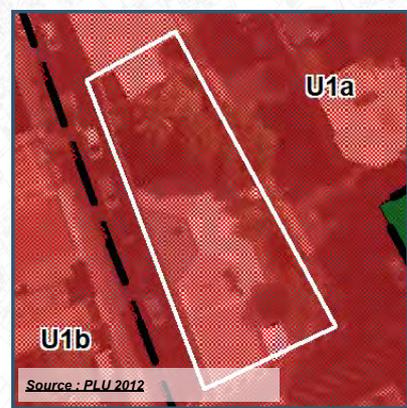


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 31/12/2021

DESTINATION : EQUIP. PUBLICS



- Référence cadastrale** : **BP 93**
- Surface acquise** : **573 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1a**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti - maison et local commercial dans une ancienne longère**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Services Communaux**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

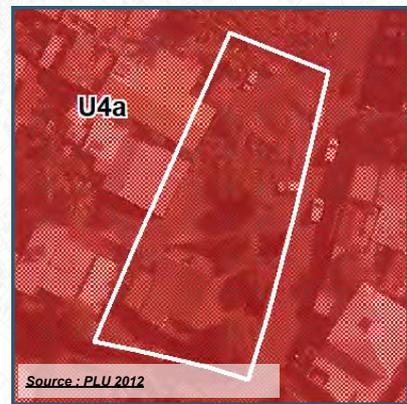


COMMUNE : SAINT-PAUL

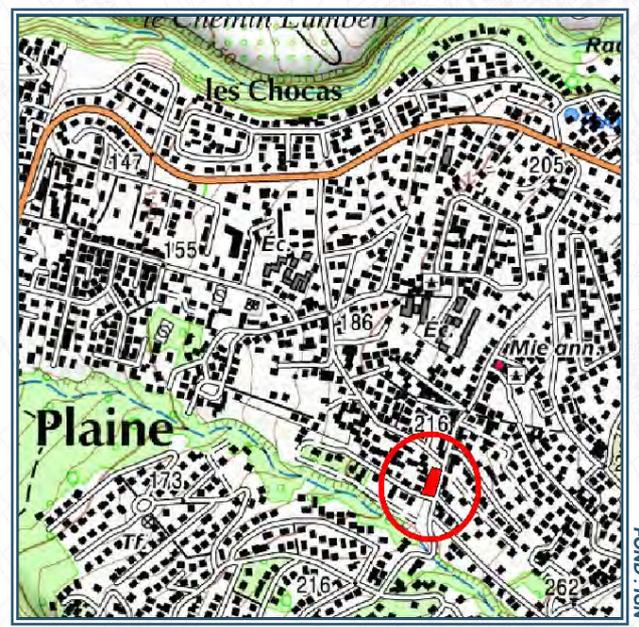
LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 03/01/2022

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AX 67**
- Surface acquise** : **1 403 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4a**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **P.M.I. (Conseil général)**
- Programme** : **17 logements + 1 commerce**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

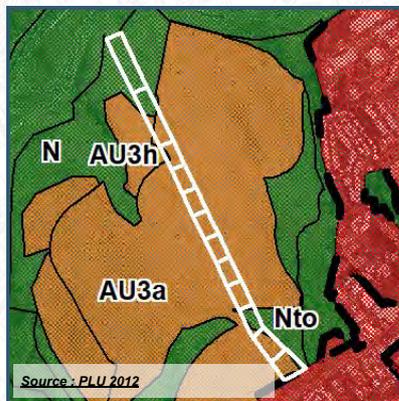


COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Renaissance

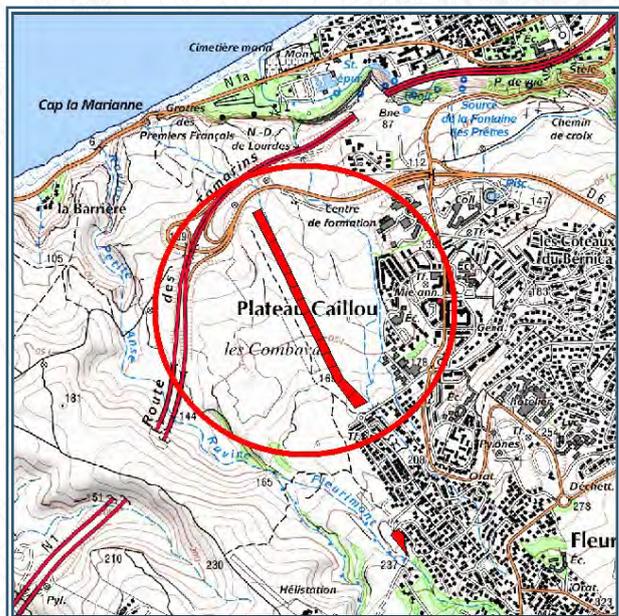
Acquis le : 29/07/2022

15 15 01-
DUP ZR6

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Autres propriétés publiques
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	EPCI		Zone d'INTERDICTION (PPR)



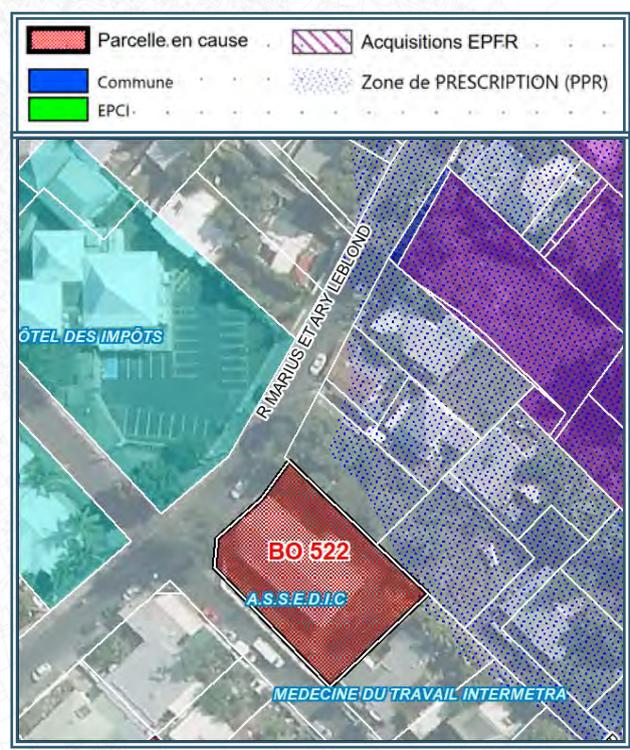
- Référence cadastrale** : **CW 377 à 388**
- Surface acquise** : **32 168 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 6%**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, Eglise, Ecoles, C.A.S.E Combavas**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 22/09/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **BO 522**
- Surface acquise** : **1 002 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1c**
- Caractéristiques générales** : Ensemble immobilier à usage de bureaux sur RDC d'une surface utile d'environ 222 m². Occupé par Pôle Emploi jusqu'en 2029.
- Situation au PPR approuvé** : Prescription 0,6%
- Équipements environnants** : Ecole, espace culturel
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

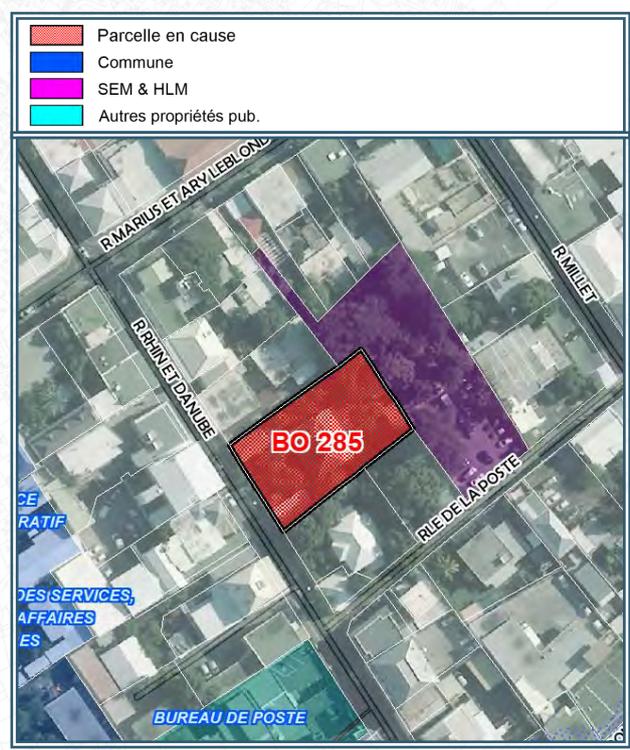
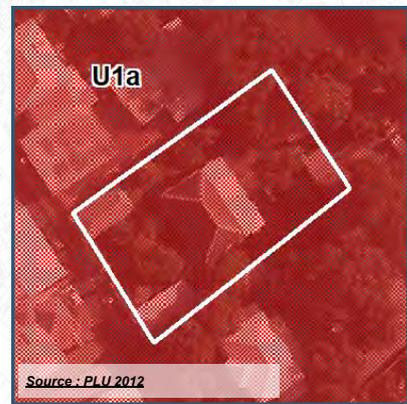


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 23/09/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **BO 285**
- Surface acquise** : **1 178 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1a**
- Caractéristiques générales** : **Maison créole remarquable, inscrite aux Monuments Historiques**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Bureau de poste, service administratif, sous préfecture**
- Programme** : **Espace muséographique**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 27/10/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2012

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 Autres propriétés pub.	 Périmètres monuments historiques



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BP 505**
- Surface acquise** : **436 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1b**
- Caractéristiques générales** : **Maison en bois sous tôles démolie par EPFR en 04/2023**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **A.R.O.F; A.F.P.A.R.Anexe, Hopital**
- Programme** : **Réalisation d'un pôle de services**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



à l'acquisition

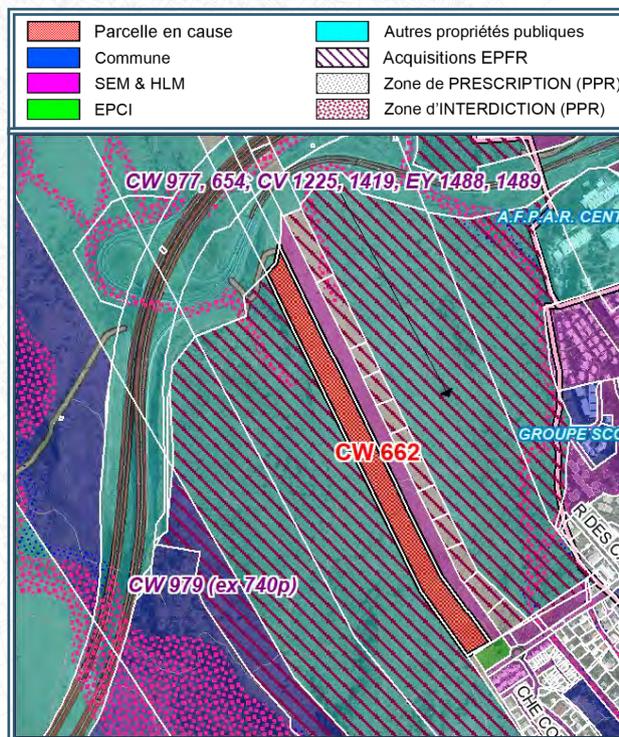
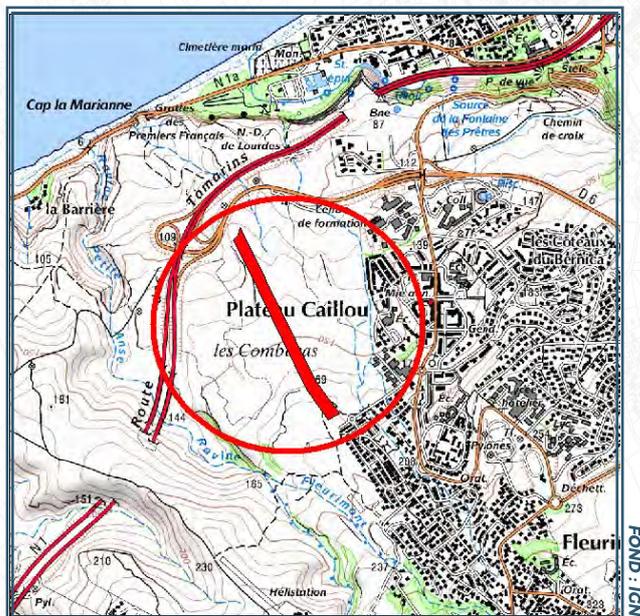
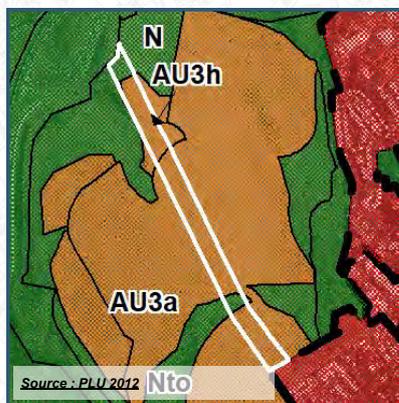


après démolition

COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Renaissance

Acquis le : 16/12/2022

DESTINATION : LOGEMENTS



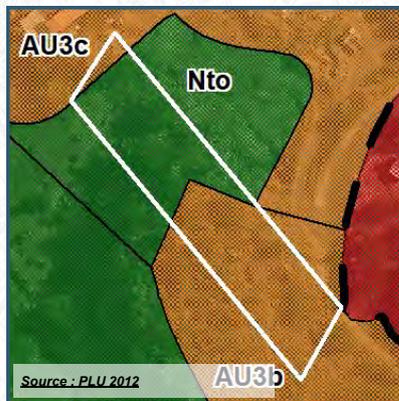
- Référence cadastrale** : **CW 662**
- Surface acquise** : **39 947 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, Mairie annexe, C.A.S.E**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Renaissance

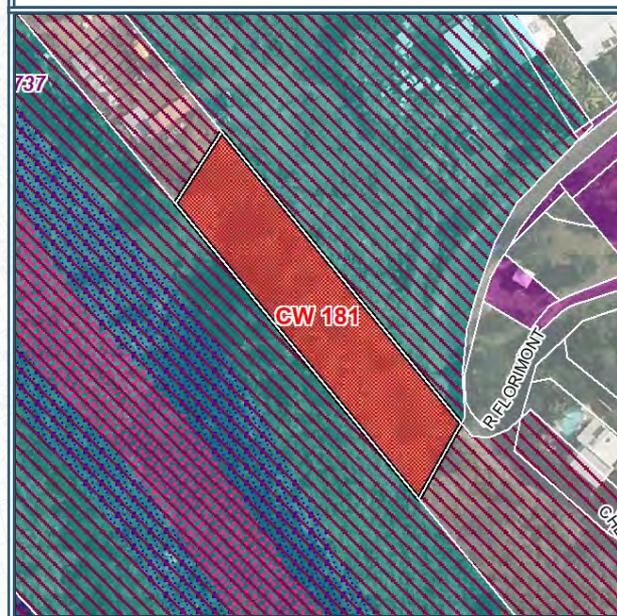
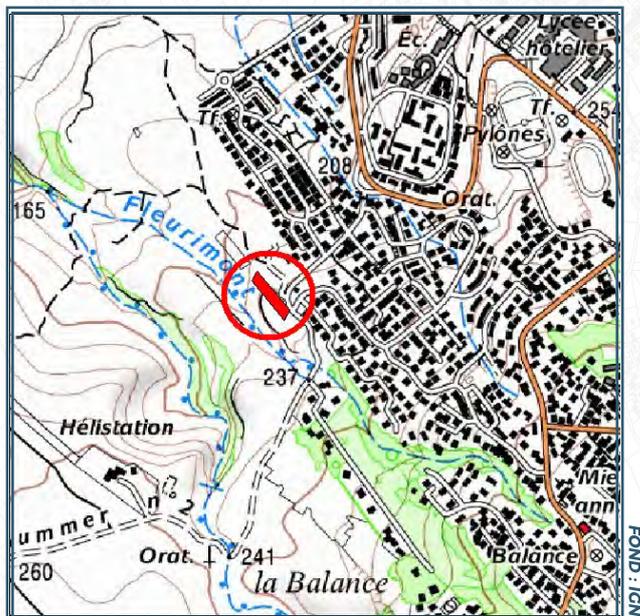
Acquis le : 17/12/2022

15 15 01-
DUP ZR4

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés publiques		Acquisitions EPFR



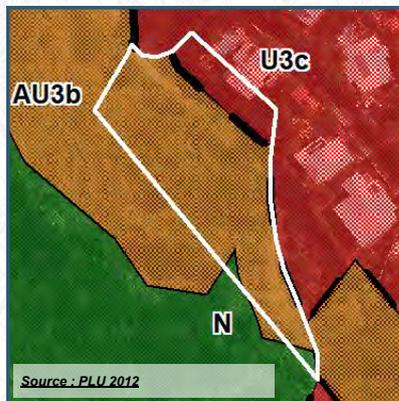
- Référence cadastrale** : **CW 181**
- Surface acquise** : **2 273 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Renaissance

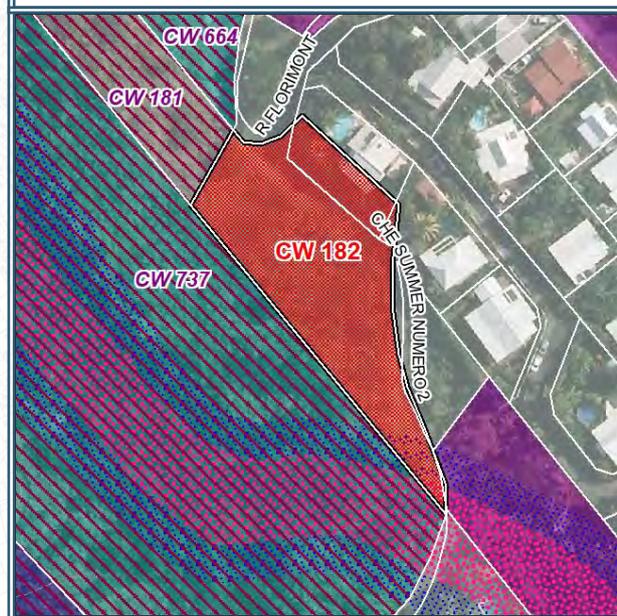
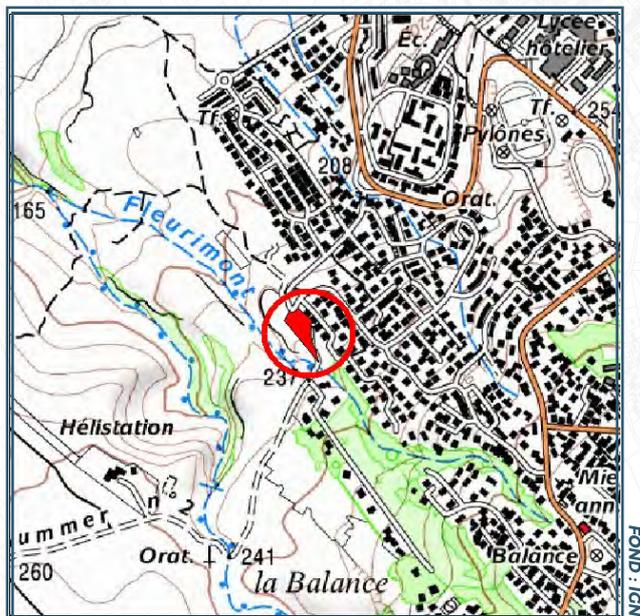
Acquis le : 17/12/2022

15 15 01-
DUP ZRS

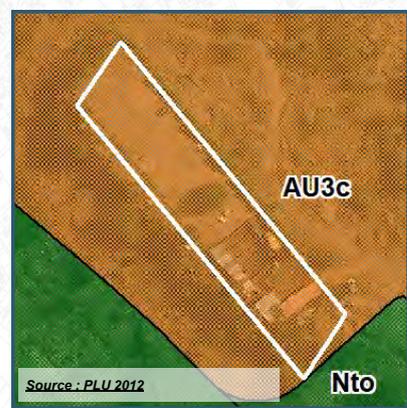
DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés publiques		Acquisitions EPFR

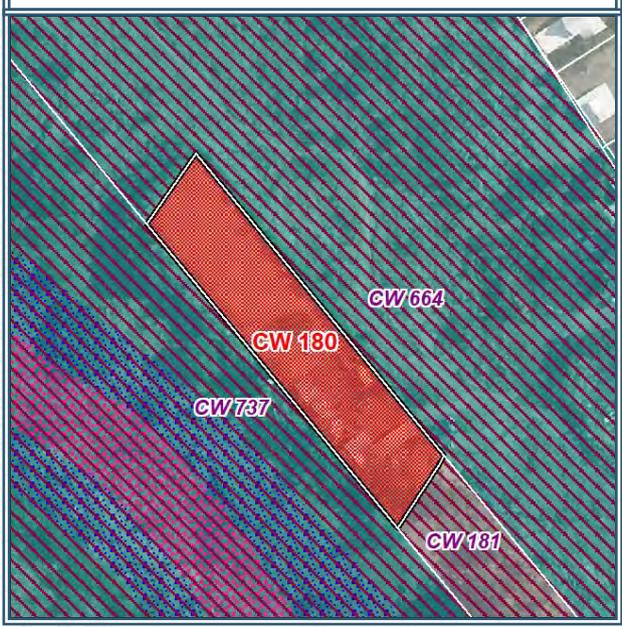
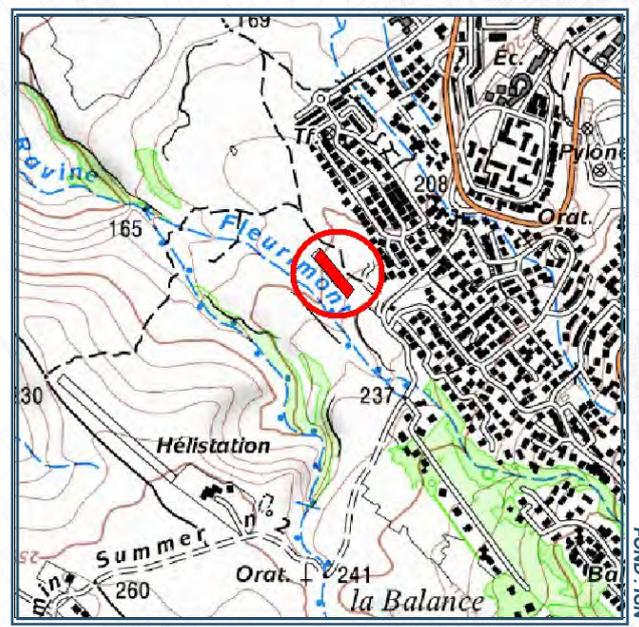


- Référence cadastrale** : **CW 182**
- Surface acquise** : **2 490 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 4% Interdiction 1%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

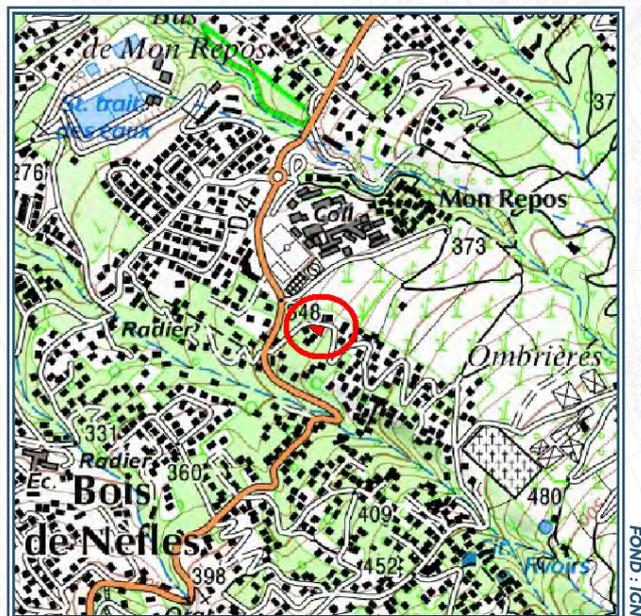
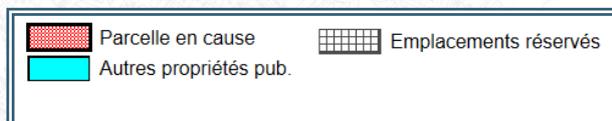
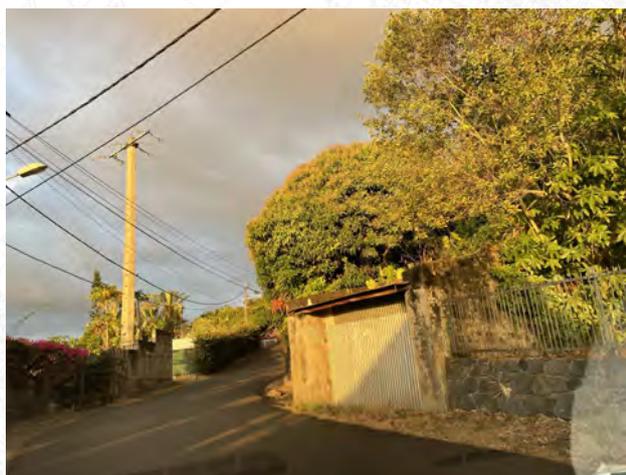
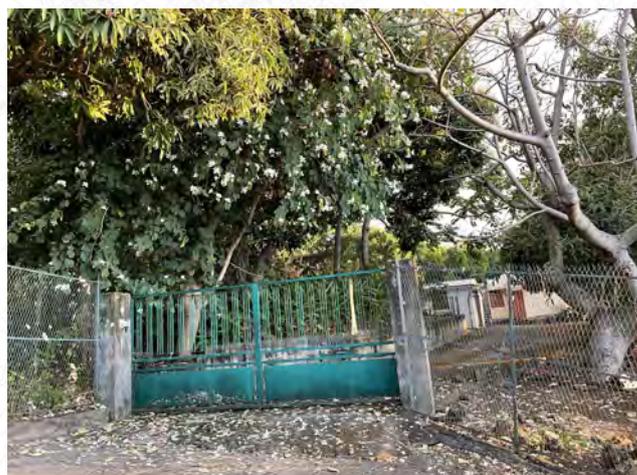


DESTINATION : LOGEMENTS

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale** : **CW 180**
- Surface acquise** : **2 273 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

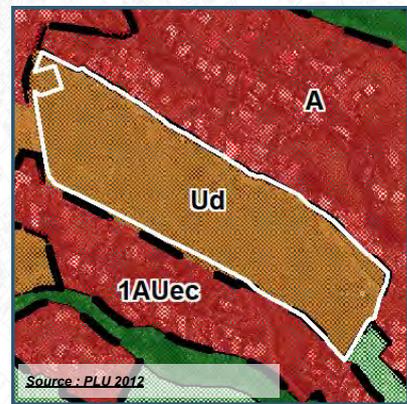
COMMUNE : SAINT-PAUL**LIEU-DIT : Bois de Nèfles****Acquis le : 20/11/2023****DESTINATION : LOGEMENTS****Référence cadastrale** : **AV 878 (ex632p)****Surface acquise** : **436 m²****Zonage POS ou PLU** : **U4c****Caractéristiques générales** : **Terrain en friche****Situation au PPR approuvé** : **-****Équipements environnants** : **Collège , Gymnase****Programme** : **-****Durée du portage foncier** : **3 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : SAINT-PAUL

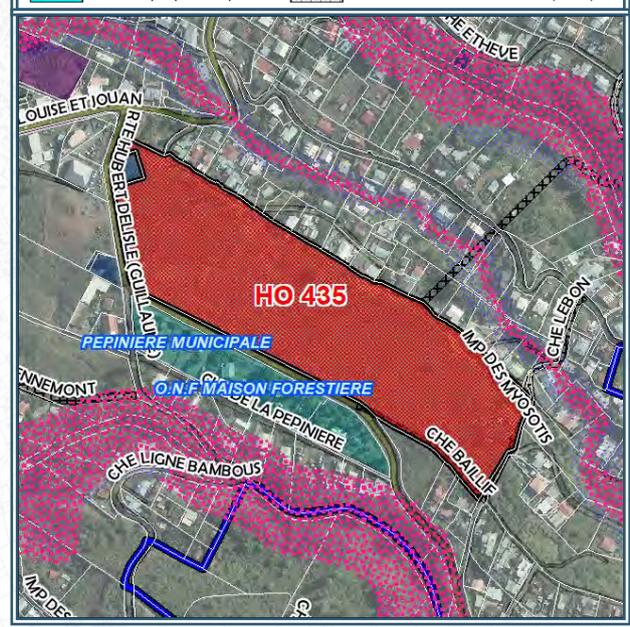
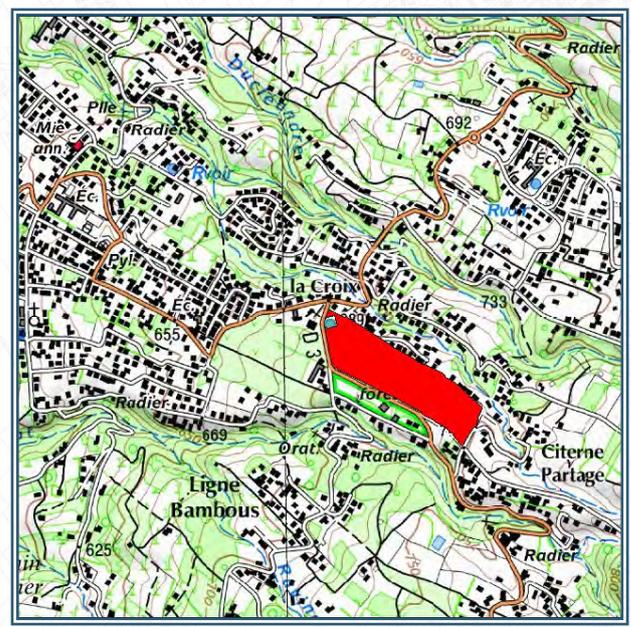
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 07/07/2023

DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Commune	 Emplacements réservés	 Périmètre de délégation DPU
 SEM & HLM	 Autres propriétés pub.	 Zone d'INTERDICTION (PPR)	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **HO 435**
- Surface acquise** : **55 276 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU6st**
- Caractéristiques générales** : Terrain en friche à l'exclusion d'une petite cour bâtie édifée par un occupant sans titre.
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Pépinière municipale, ONF, la Poste du Guillaume, station service
- Programme** : CPA du Guillaume - Pôle Lacroix intégrant du logement
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : -

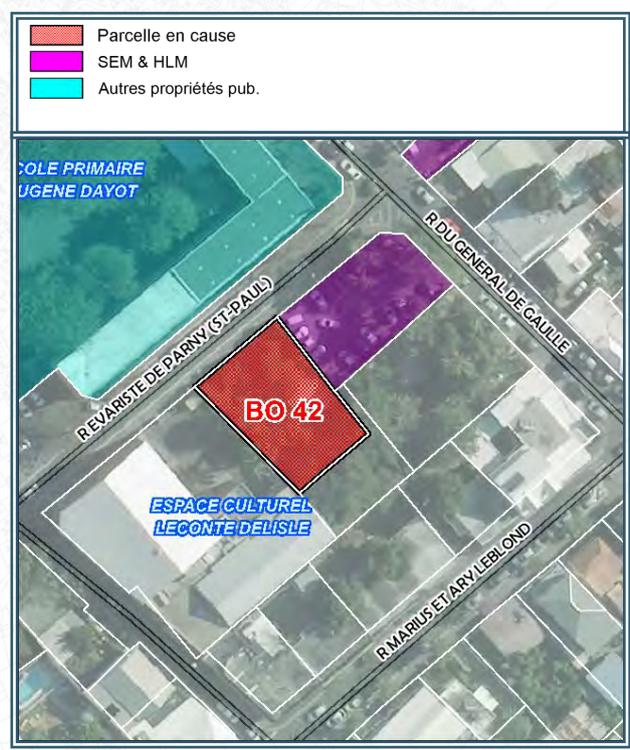
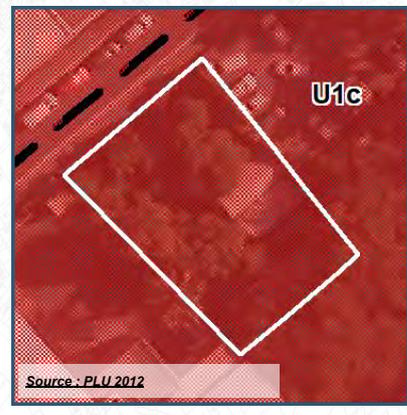


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 18/10/2023

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale** : **BO 42**
- Surface acquise** : **596 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1PRU**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une vieille maison à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, espace culturel**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**

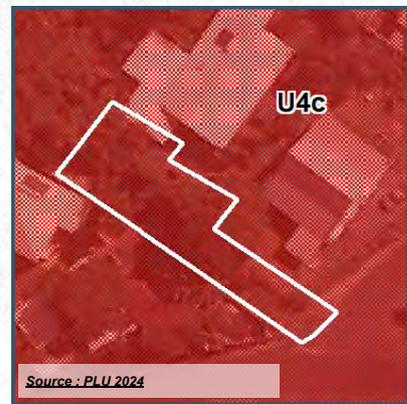


COMMUNE : SAINT-PAUL

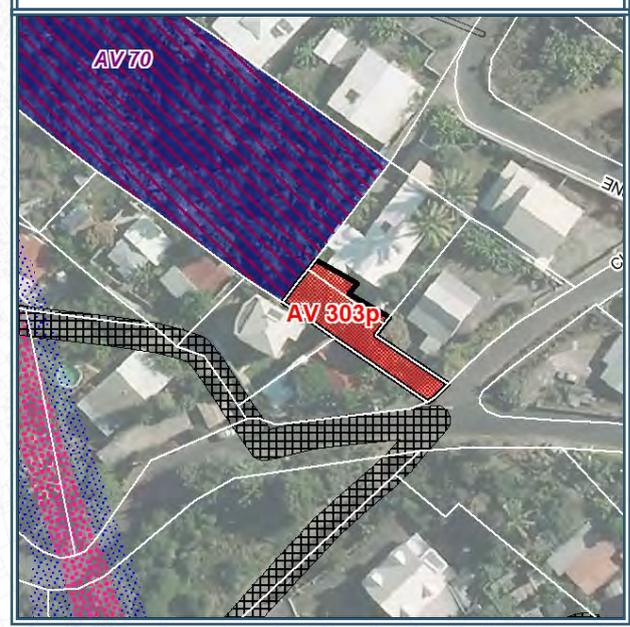
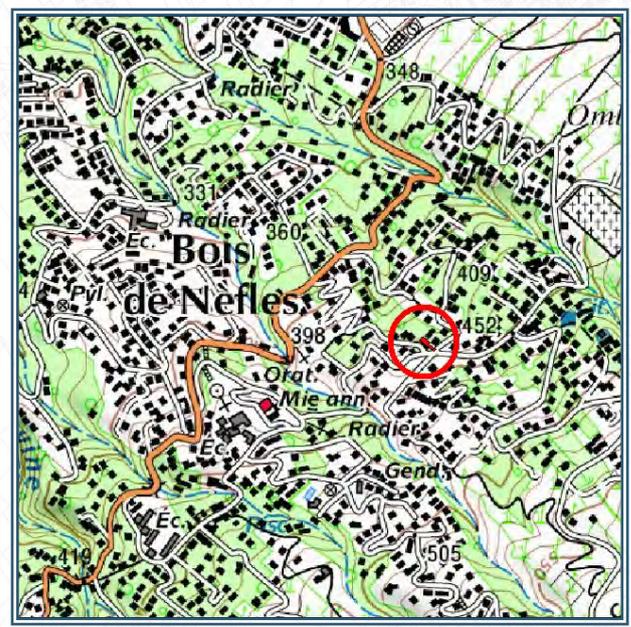
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 19/01/2024

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : AV 976 (ex 303p)
- Surface acquise** : 246 m²
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** : Emprise de terrain nu
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : Réalisation d'un accès
- Durée du portage foncier** : 2 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

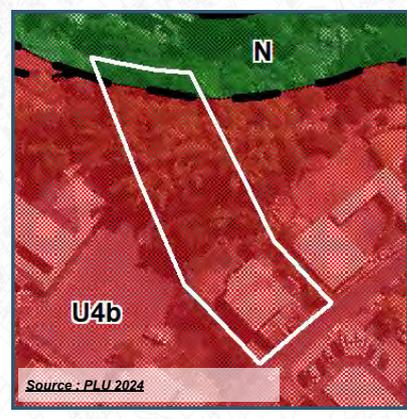


COMMUNE : SAINT-PAUL

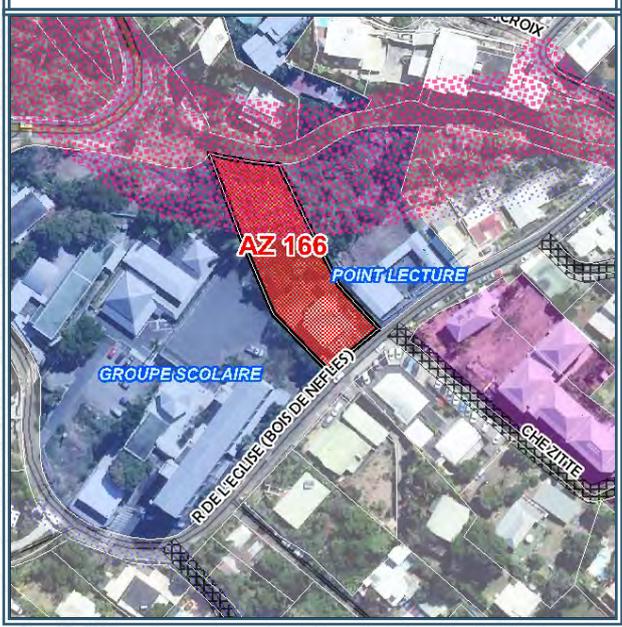
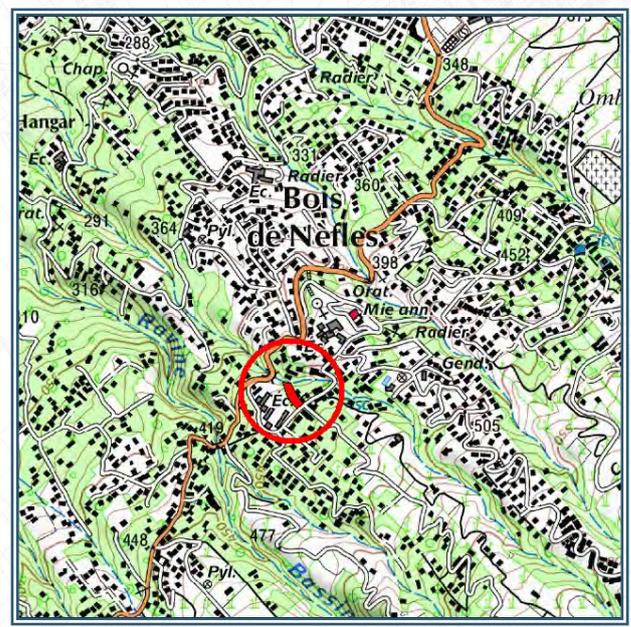
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 04/04/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



 Parcelle en cause	 Commune	 SEM & HLM	 Emplacements réservés
 Commune	 SEM & HLM	 Emplacements réservés	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AZ 166**
- Surface acquise** : **1 665 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4b / N**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 37%**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, Point Lecture**
- Programme** : **Stationnement**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

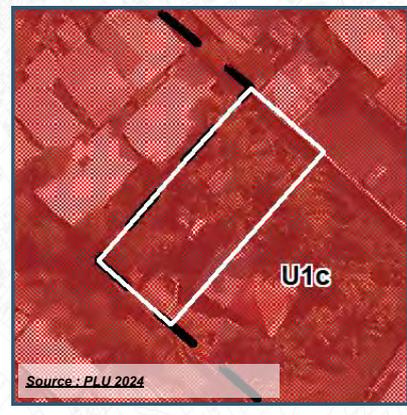


COMMUNE : SAINT-PAUL

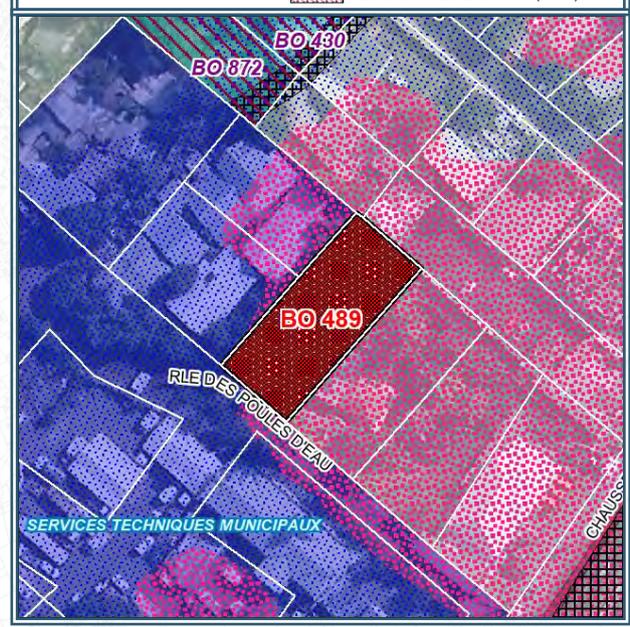
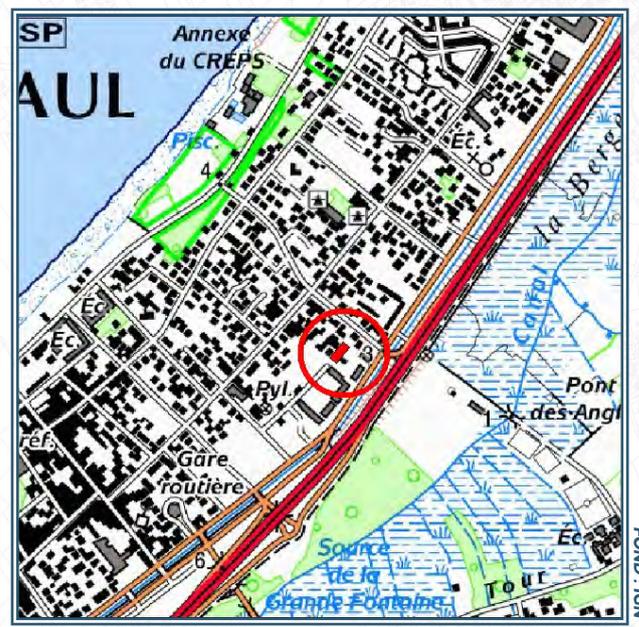
LIEU-DIT : Centre-Ville

Acquis le : 18/06/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

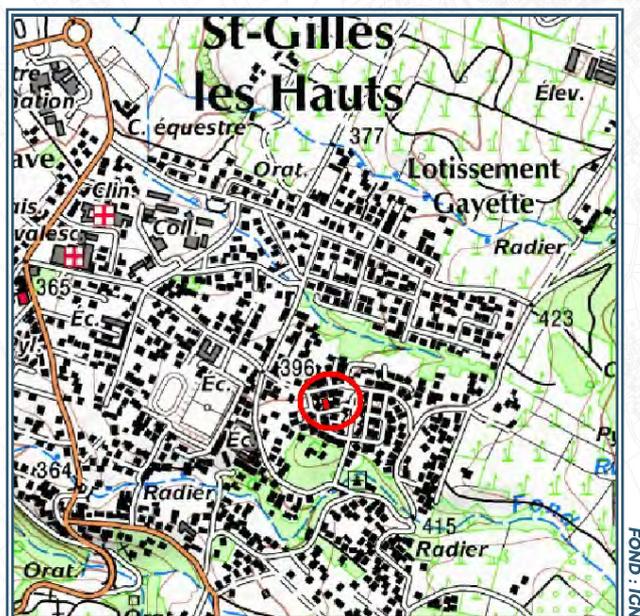
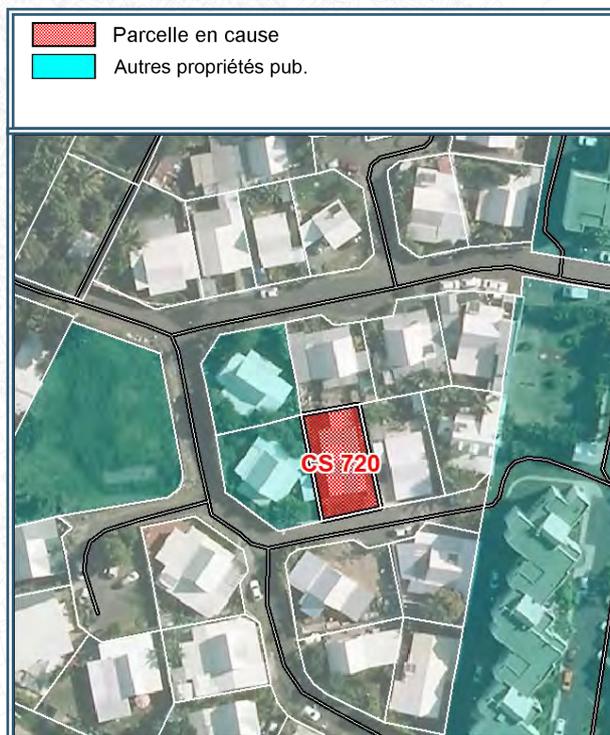
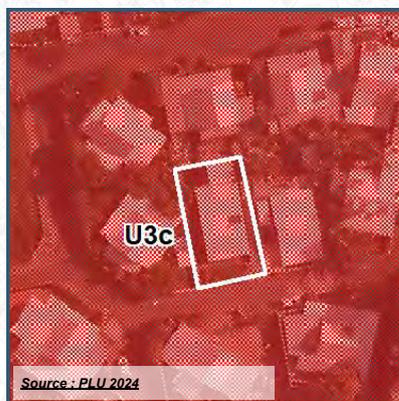


 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 Autres propriétés pub.	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	 Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **BO 489**
- Surface acquise** : **726 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1pru**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 98% / Prescription 2%**
- Équipements environnants** : **Services techniques municipaux**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : **SAINT-PAUL**LIEU-DIT : **Saint-Gilles les Hauts**Acquis le : **29/07/2024**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**

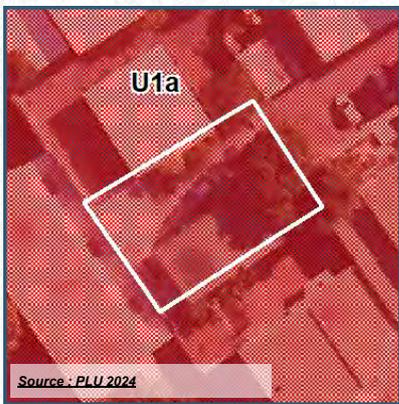
Référence cadastrale	: CS 720
Surface acquise	: 269 m²
Zonage POS ou PLU	: U3c
Caractéristiques générales	: -
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Ecoles, C.A.S.E, Plateaux sportifs
Programme	: Réalisation d'un logement d'urgence
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

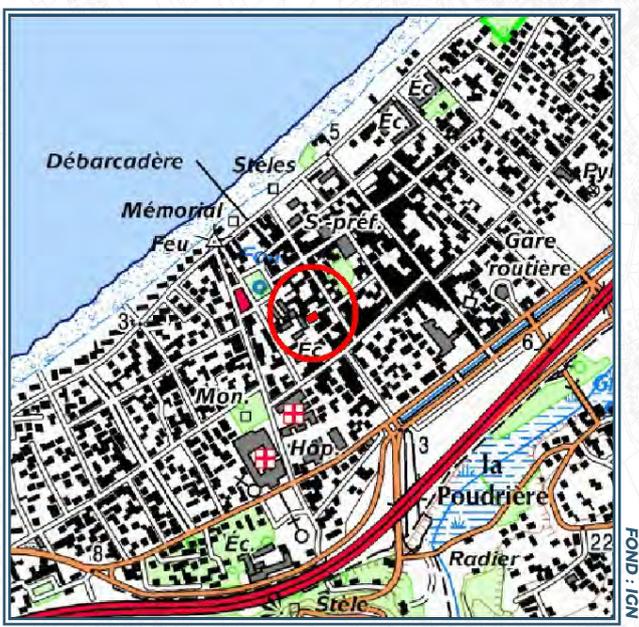
Acquis le : 08/10/2024



Source : PLU 2024

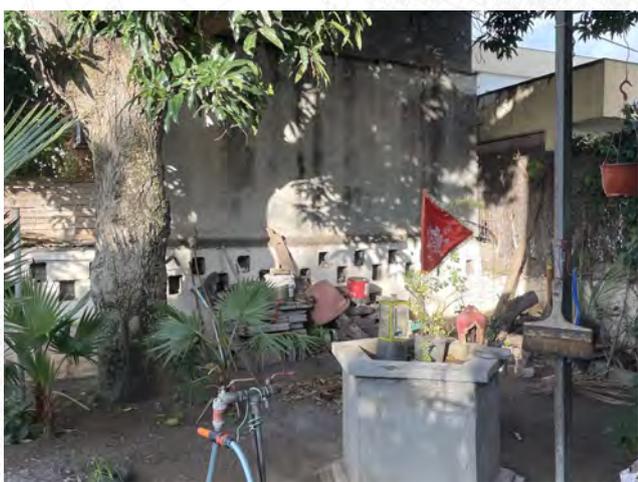
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Périmètres monuments historiques



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BP 193**
- Surface acquise** : **361 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1a**
- Caractéristiques générales** : **Il y a un bâti à démolir après libération des lieux (bail d'habitation)**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Bureau de Poste, école, Police municipale, ...**
- Programme** : **Extension de l'école Sarda Garriga**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

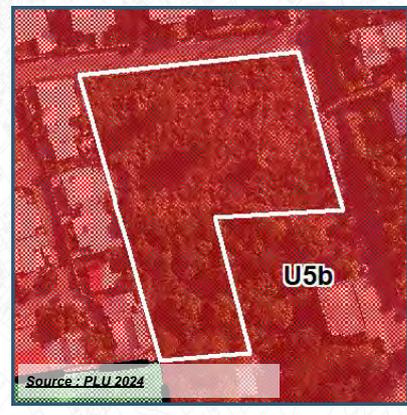


COMMUNE : SAINT-PAUL

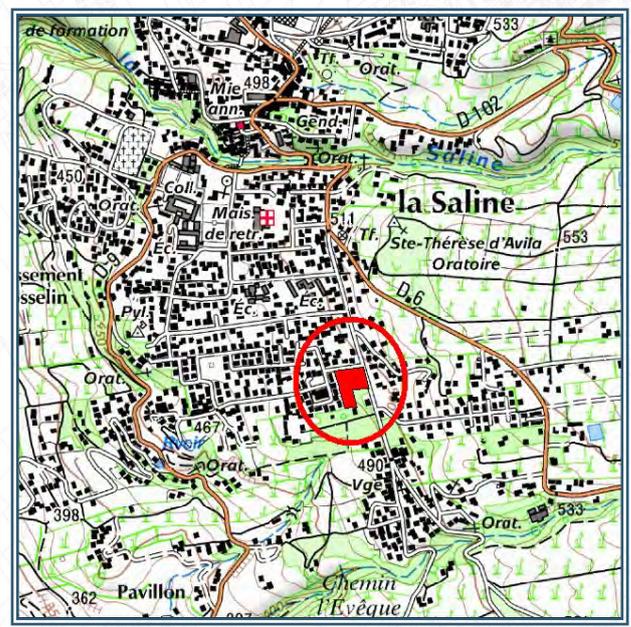
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 18/11/2024

DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Périmètre de délégation DPU
 Commune	 Emplacements réservés



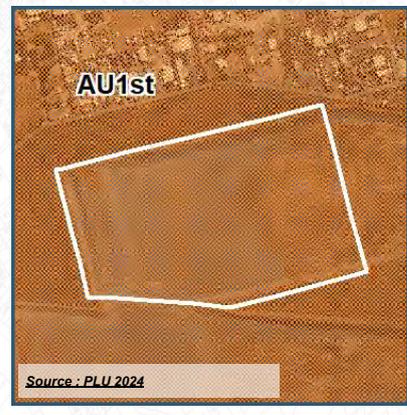
- Référence cadastrale** : **ER 1789 (340p)**
- Surface acquise** : **5 982 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U5b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole**
- Programme** : **39 LLA + 26 en location/accession**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : SAINT-PAUL

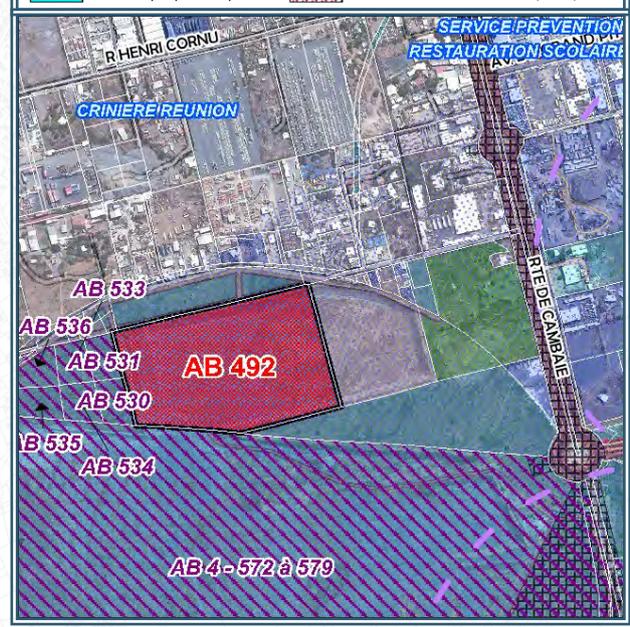
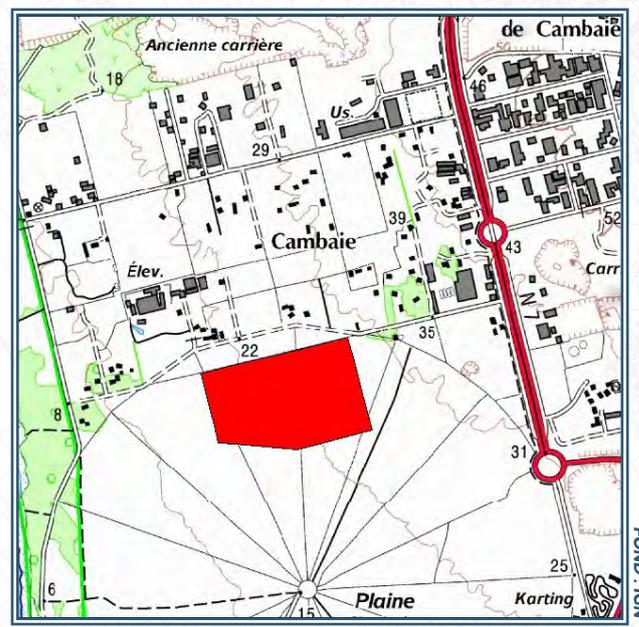
LIEU-DIT : Cambaie

Acquis le : 26/12/2024

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 EPCI	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
 Autres propriétés pub.	 Zone d'INTERDICTION (PPR)



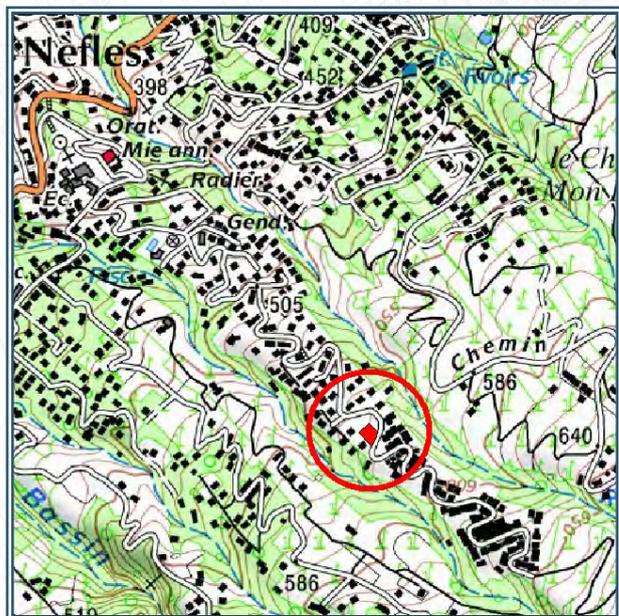
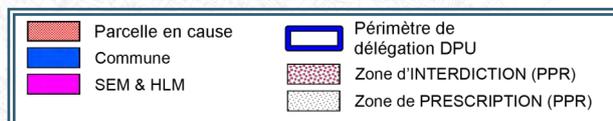
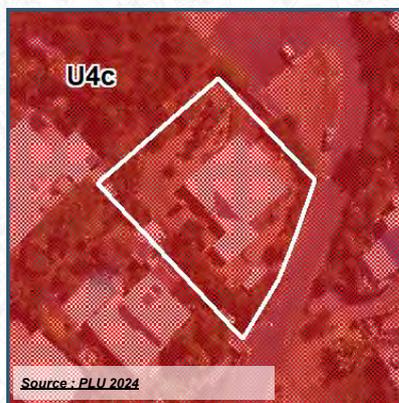
- Référence cadastrale** : **AB 492**
- Surface acquise** : **99 870 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUst**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **PRESCRIPTION (100 %)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **20 an(s)**
- Repreneur** : **TCO**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 19/03/2025

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AS 693**
- Surface acquise** : **916 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4c**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

