

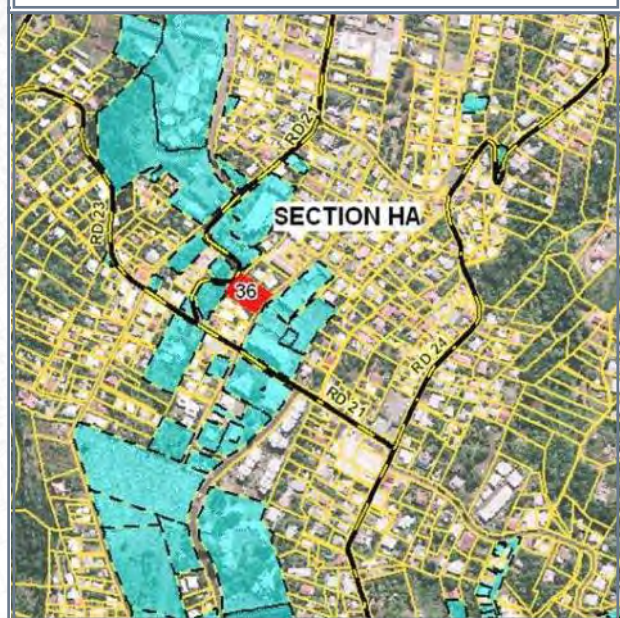
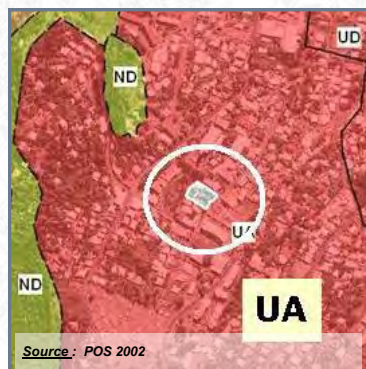
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Rivière

Acquis le : 15/04/2005 Rétrocédé le : 07/03/2008

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : HA 36



Surface acquise / rétrocédée : 1 590 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Voie de bouclage

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La réalisation comprend une voie de liaison ainsi qu'un parking d'une vingtaine de places environ.



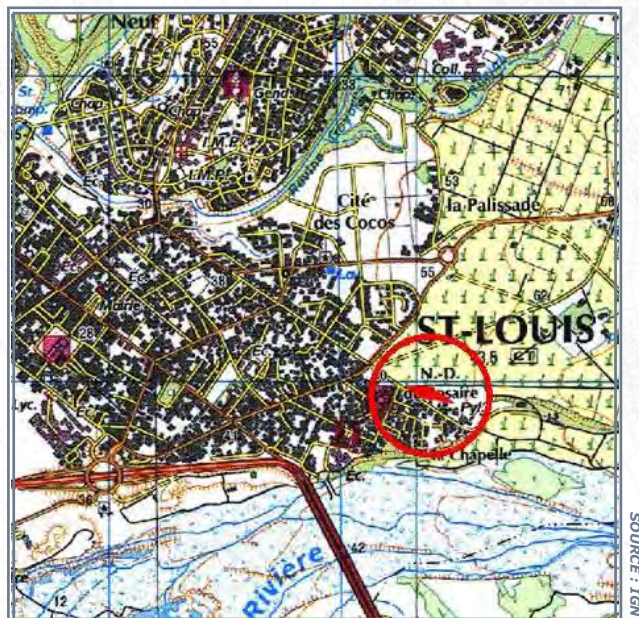
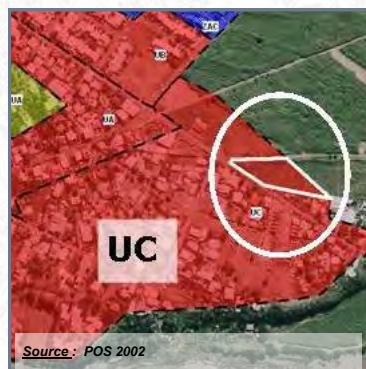
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Chapelle

Acquis le : 05/07/2007 Rétrocédé le : 08/09/2008

Destination : Logements

Référence cadastrale : EM 709 (EM 137p)



Surface acquise / rétrocédée : 4 229 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SEMADER

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Mairie, école, inscrit dans la RHI la Chapelle

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 32 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette unité foncière de 4 229 m², située à l'angle de la rue Léonus Bénard et le chemin du Piton Saint-Louis, a été acquise en juillet 2007 par l'EPF Réunion pour le compte de la Commune de Saint-Louis. Elle a été revendue à la SEMADER, opérateur désigné par la Commune, en octobre 2008. Cette acquisition est venue en complément d'un terrain déjà maîtrisé par la SEM, permettant ainsi la réalisation de l'opération Camomille-Citronelle comptant au total 40 LLS. La partie acquise par l'EPF Réunion accueille 32 LLS. La remise des clés aux familles a eu lieu en février 2013.



A l'acquisition



A l'aménagement

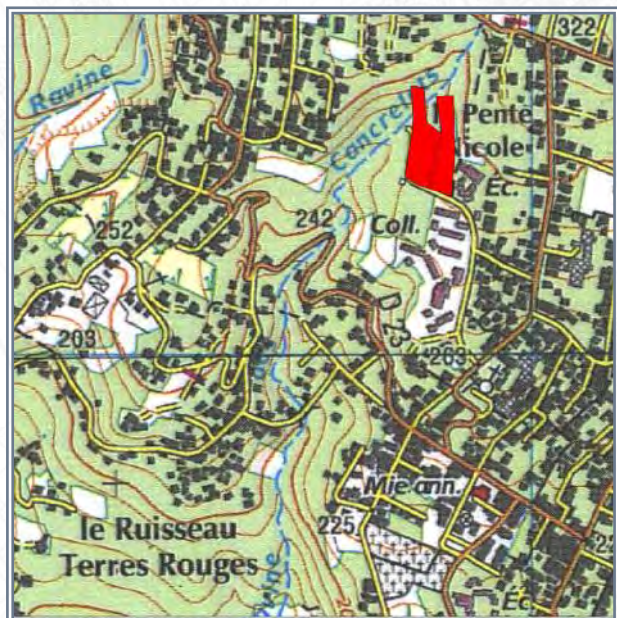
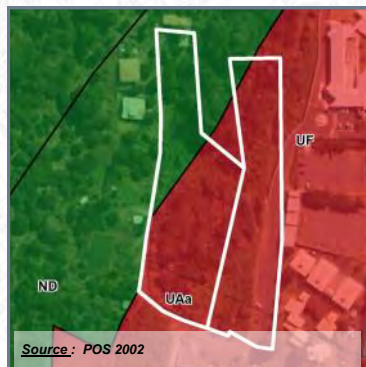
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Rivière-Pente Nicole

Acquis le : 13/07/2010 Rétrocédé le : 10/12/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : HE 168-169



Surface acquise / rétrocédée : 14 449 m²

Zonage POS/PLU : UAa / UF / ND

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain en friche, légèrement pentu

Équipements environnants : Collège, Centre de formation lié au collège

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 10%

Programme : 58 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "AMATA" a été réalisée par la SODEGIS. C'est une résidence qui se compose de 58 logements (46 LLS et 12 LLTS).



A l'acquisition



A l'aménagement

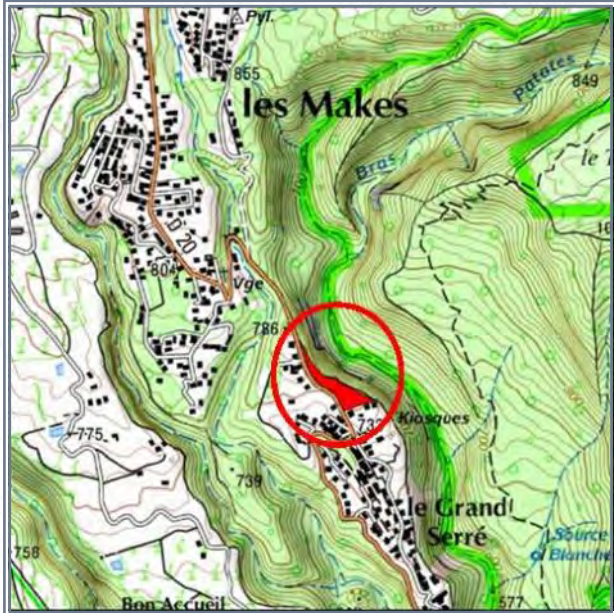
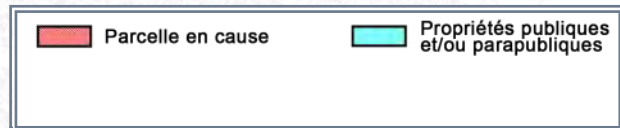
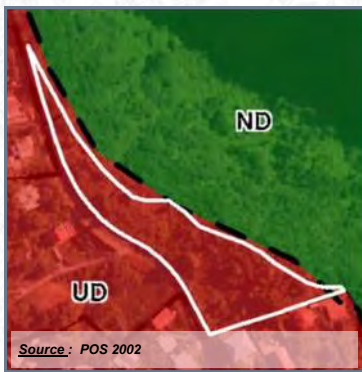
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Les Makes

Acquis le : 24/01/2012 Rétrocédé le : 23/03/2016

Destination : tourisme

Référence cadastrale : CI 441



Surface acquise / rétrocédée : 7 318 m²

Zonage POS/PLU : UD/ND

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Aire de repos, plateau sportif

Situation au PPR approuvé : Aléa MVT élevé (12%) + moyen (59%)

Subventions accordées : -

Programme : Voie bus + places de stationnement

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Ce bien a fait l'objet d'une cession partielle au profit de la Commune de Saint-Louis en vue d'y réaliser un parking et un abri bus le long de la RD.



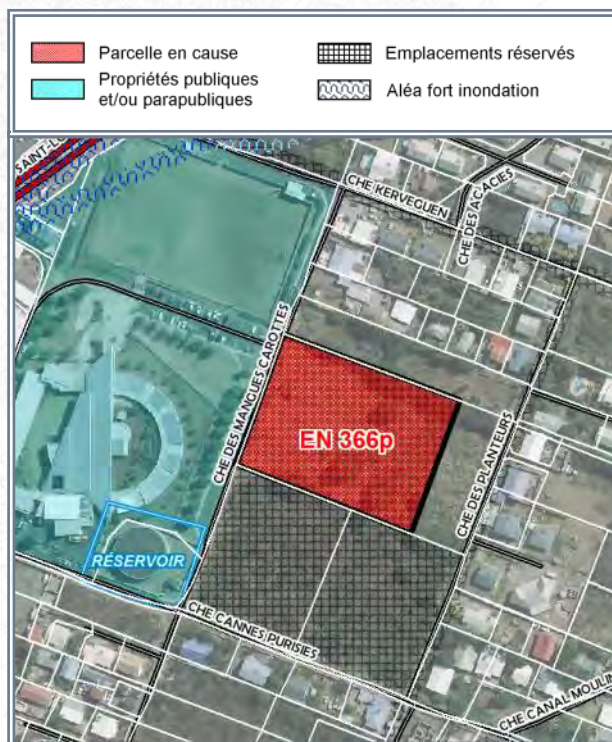
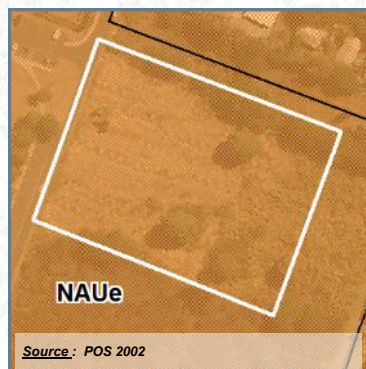
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Les Cocos

Acquis le : 24/06/2013 Rétrocédé le : 04/07/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : EN 2915 (ex 366p)



Surface acquise / rétrocédée : 7 276 m²

Zonage POS/PLU : NAUe

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat en friches

Équipements environnants : École primaire, stade

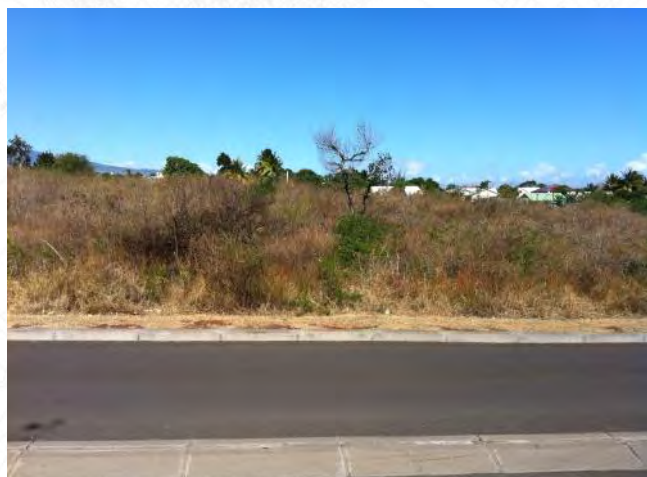
Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Equipement public lié au groupe scolaire

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

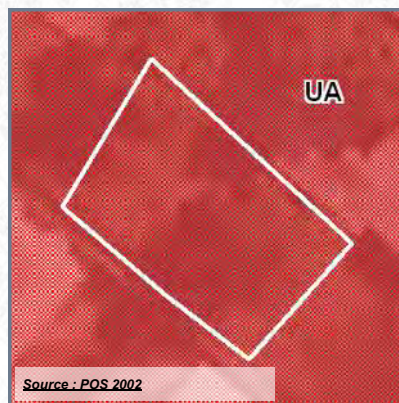


COMMUNE : SAINT-LOUIS

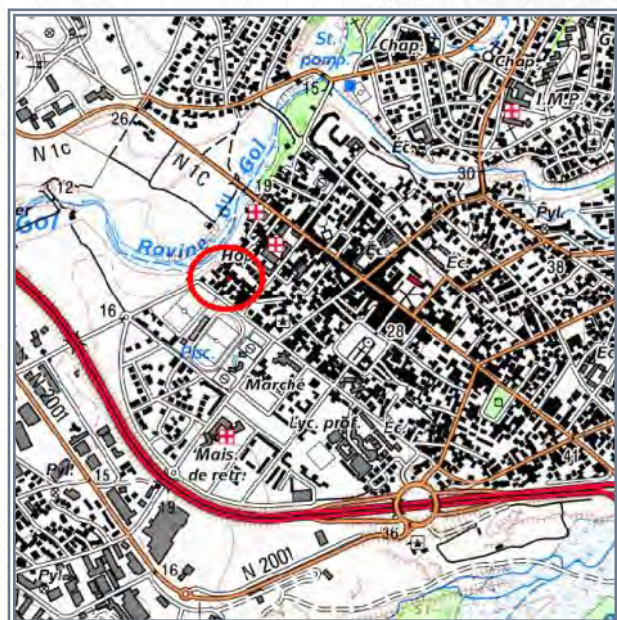
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/04/2014

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Source : POS 2002

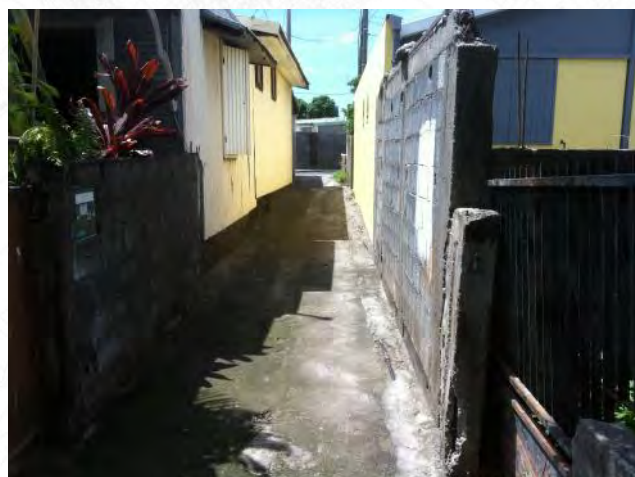


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: DN 451
Surface acquise	: 150 m ²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Plat, encombré, accès difficile, réseaux existants
Situation au PPR approuvé	:
Équipements environnants	: Complexe sportif, centre hospitalier, mairie, gare routière, marché couvert
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

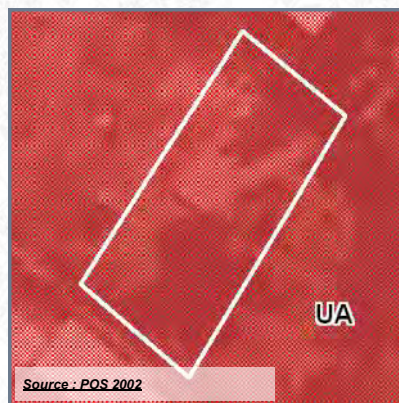


COMMUNE : SAINT-LOUIS

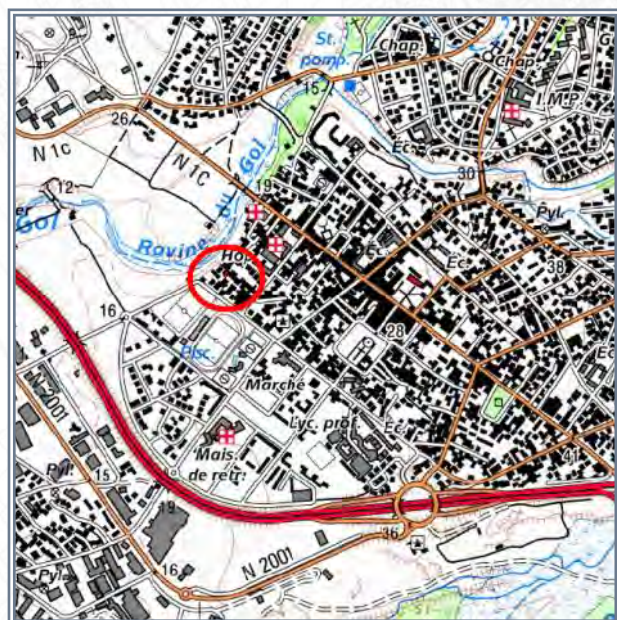
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/04/2014

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Source : POS 2002

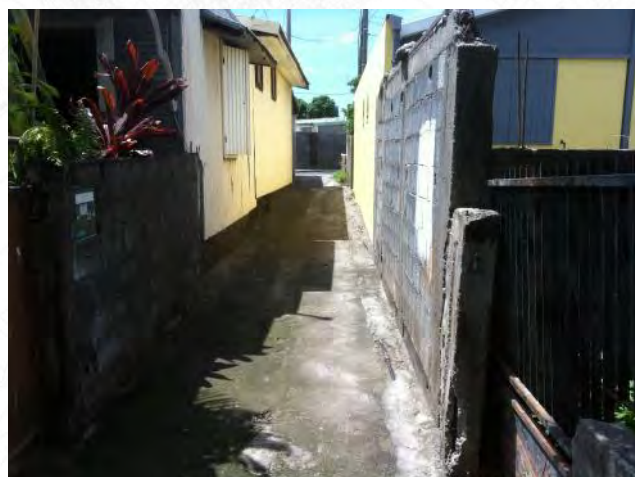


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: DN 452
Surface acquise	: 150 m²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Plat, encombré, accès difficile, réseaux existants
Situation au PPR approuvé	:
Équipements environnants	: Complexe sportif, centre hospitalier, mairie, gare routière, marché couvert
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

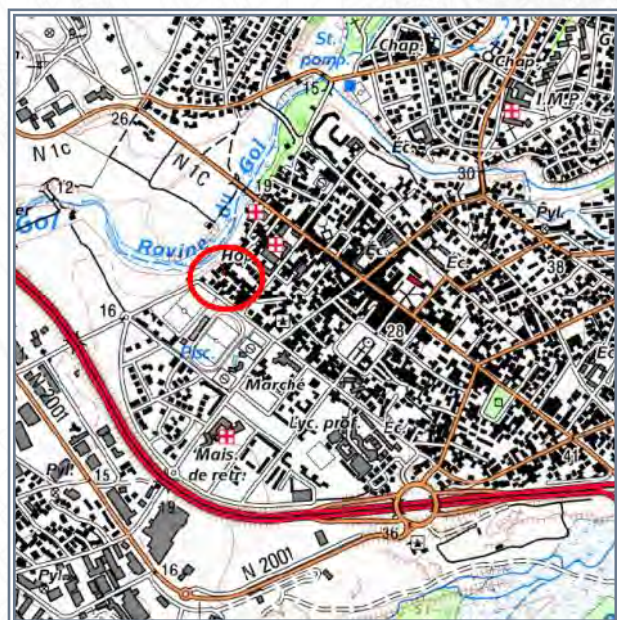
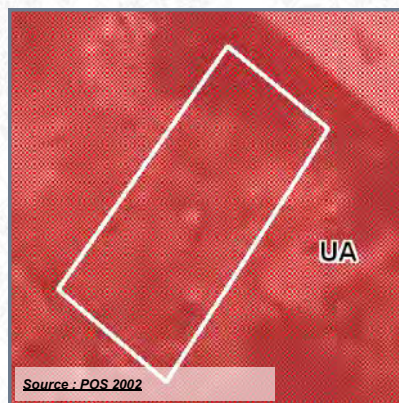


COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/04/2014

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Référence cadastrale	: DN 453
Surface acquise	: 150 m ²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Plat, encombré, accès difficile, réseaux existants
Situation au PPR approuvé	:
Équipements environnants	: Complexe sportif, centre hospitalier, mairie, gare routière, marché couvert
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

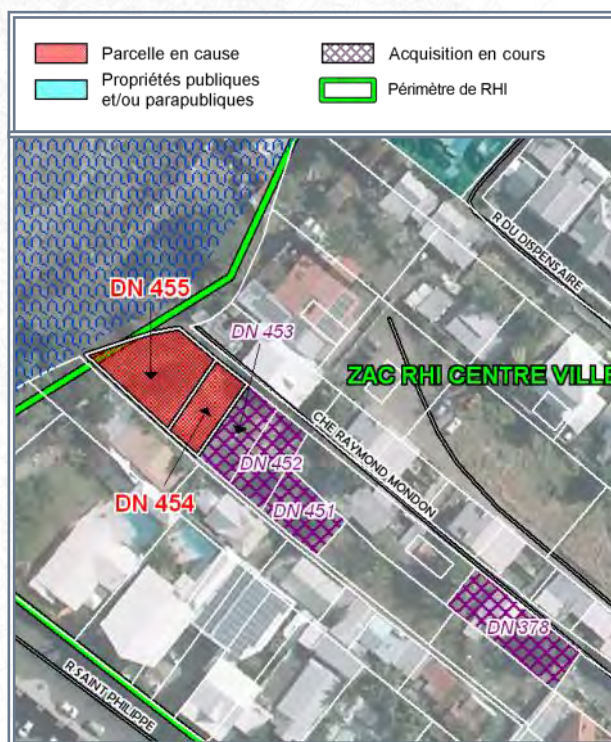
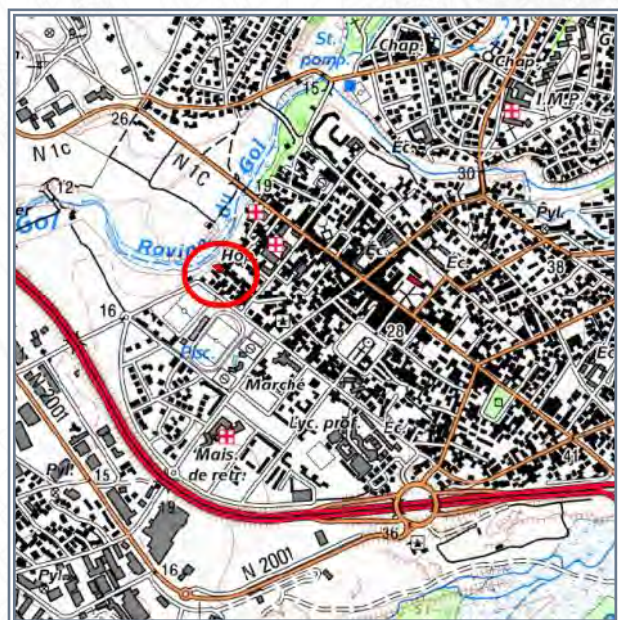
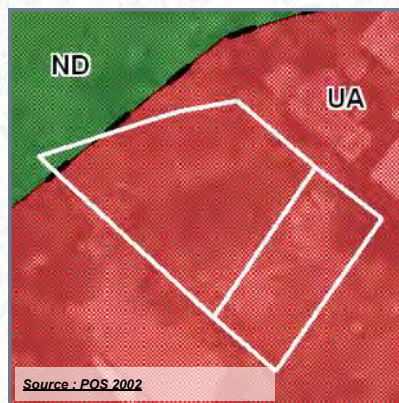


COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/04/2014

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Référence cadastrale	: DN 454-455
Surface acquise	: 415 m ²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Plat, encombré, accès difficile, réseaux existants
Situation au PPR approuvé	:
Équipements environnants	: Complexe sportif, centre hospitalier, mairie, gare routière, marché couvert
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



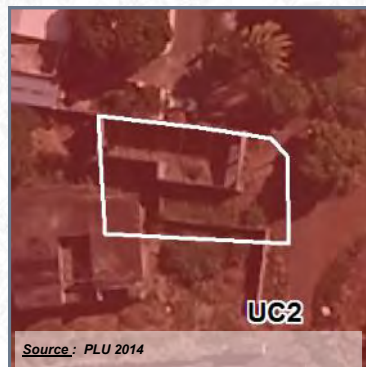
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Le Gol Les Hauts

Acquis le : 17/06/2015 Rétrocédé le : 04/07/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : HD 386



Source : PLU 2014



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 337 m²

Zonage POS/PLU : UC2

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole et collège

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : parking

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Parking en lien avec l'école maternelle et le collège du Ruisseau.



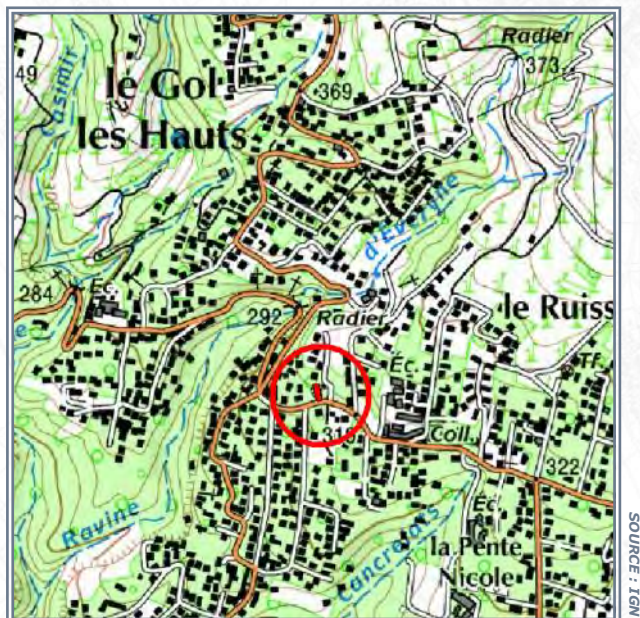
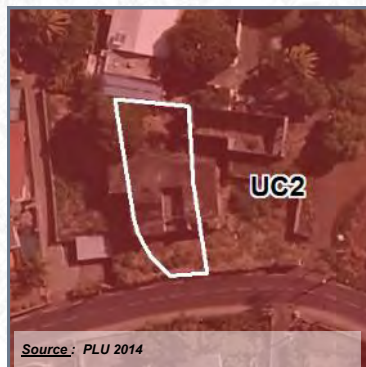
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Le Gol Les Hauts

Acquis le : 29/07/2015 Rétrocédé le : 23/12/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : HD 389



Surface acquise / rétrocédée : 430 m²

Zonage POS/PLU : UC2

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole et collège

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : parking

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Parking en lien avec l'école maternelle et le collège du Ruisseau.



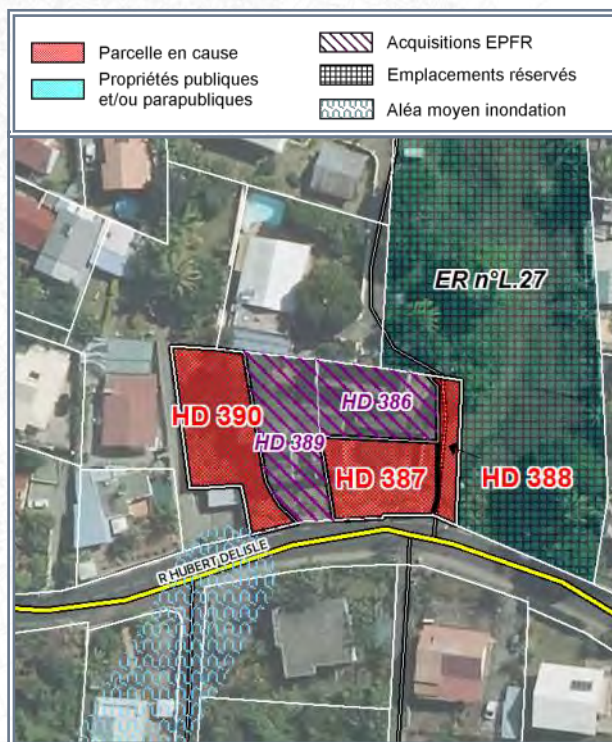
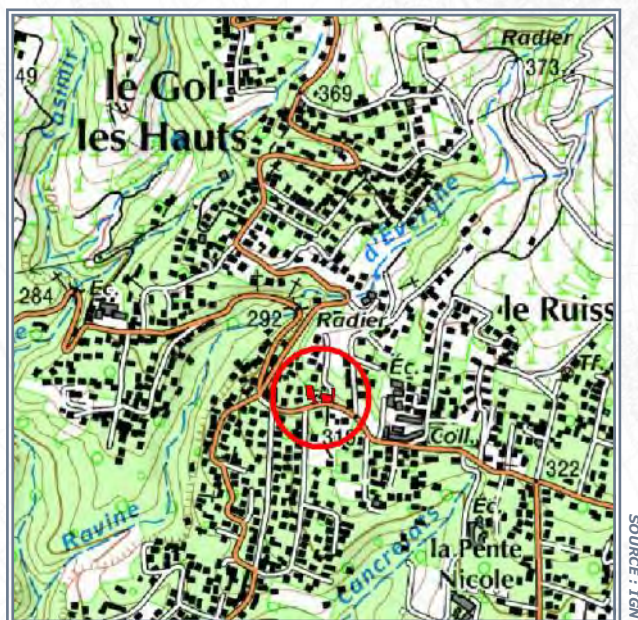
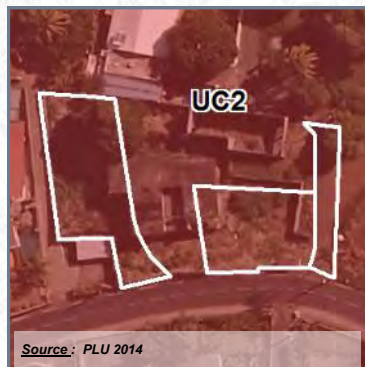
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Rivière

Acquis le : 01/10/2015 Rétrocédé le : 24/02/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : HD 387-388-390



Surface acquise / rétrocédée : 973 m²

Zonage POS/PLU : UC2

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Foncier plat, en friches, supportant quelques ruines, réseaux à proximité

Équipements environnants : Ecole et collège

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : parking

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Parking en lien avec l'école maternelle et le collège du Ruisseau.

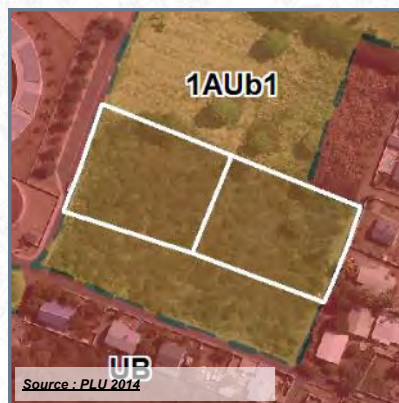


COMMUNE : SAINT-LOUIS

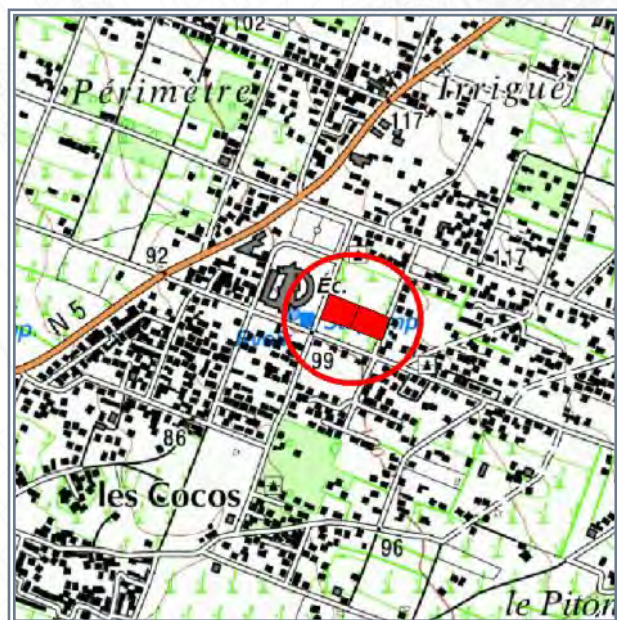
LIEU-DIT : Les Cocos

Acquis le : 04/11/2015

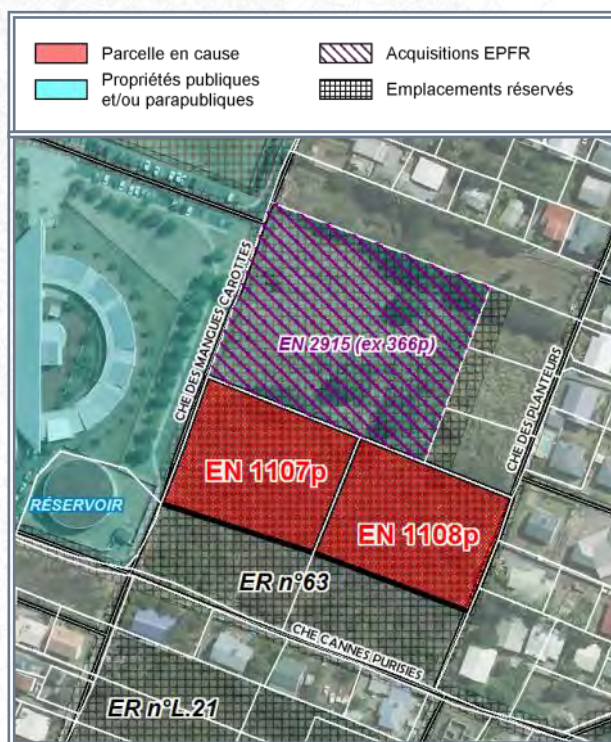
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2014



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **EN 3477-3479**
- Surface acquise** : **6 400 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUB1 + ER 63**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat en friches, réseaux à proximité**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, réservoir, plateau sportif**
- Programme** : **Pôle administratif et de services**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

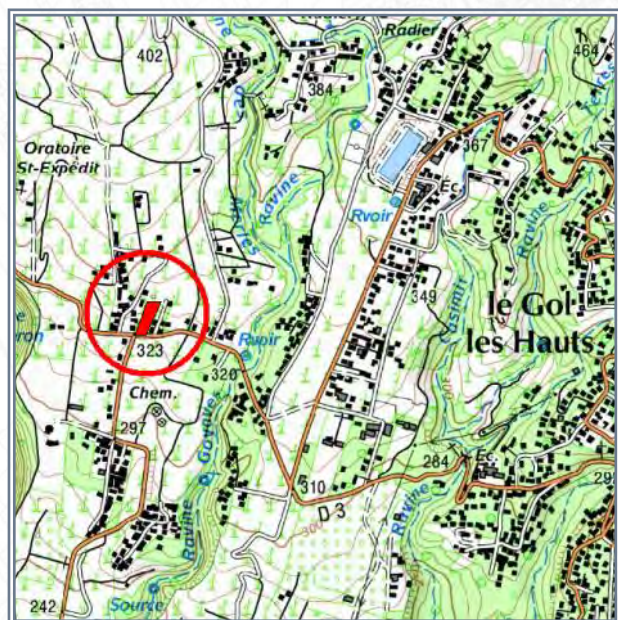
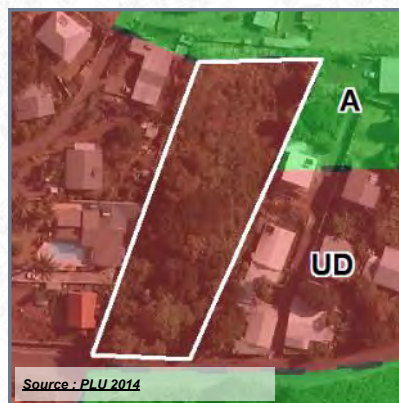


COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Le Gol Les Hauts

Acquis le : 29/09/2016

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **DV 77**
- Surface acquise** : **2 940 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



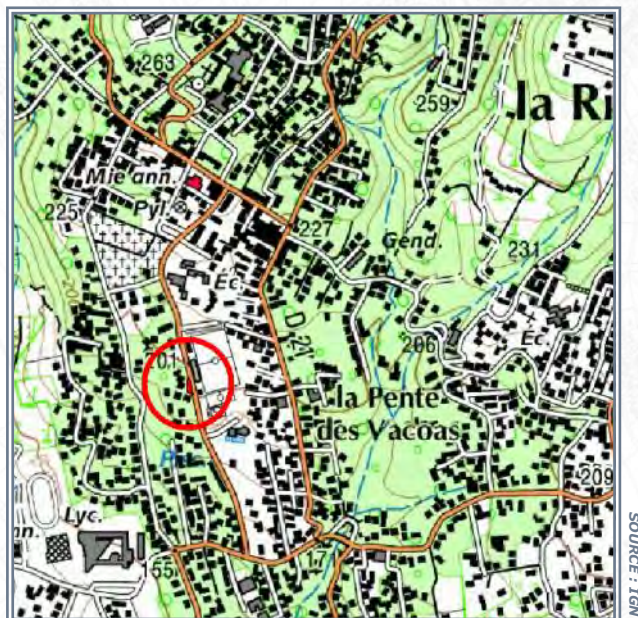
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Pente des Vacoas

Acquis le : 24/05/2017 Rétrocédé le : 18/12/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : EV 7



Surface acquise / rétrocédée : 264 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Equipements sportifs (stade, piscine, plateau noir)

Situation au PPR approuvé : -

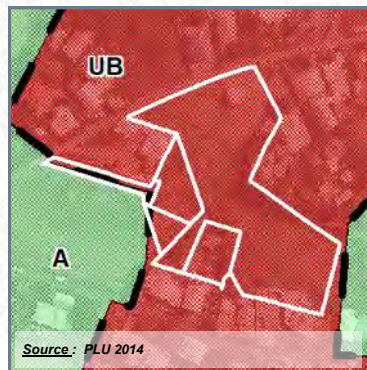
Subventions accordées : -

Programme : Parking

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :





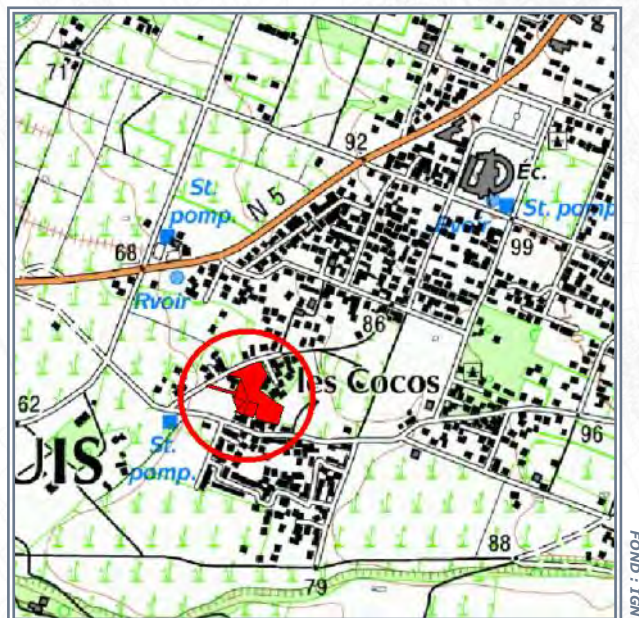
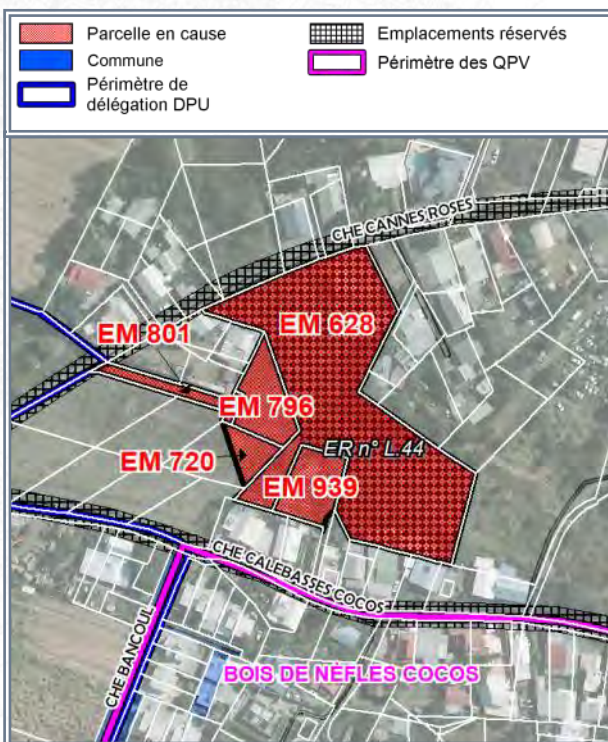
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Bois de Nèfles Cocos

Acquis le : 07/10/2019 Rétrocédé le : 10/02/2021

Destination : Logements

Référence cadastrale : EM 628-796-801-920-939



Surface acquise / rétrocédée : 7 985 m²

Zonage POS/PLU : UB/A

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Foncier plat, concerné par un bâti en dur sous tôle à démolir

Équipements environnants : Ecole primaire, stade

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 20%

Programme : 39 LLS

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

Opération de logements "Cocos Turpin" à St-Louis
39 LLS dont 24 collectifs et 15 individuels sur 7 985 m².

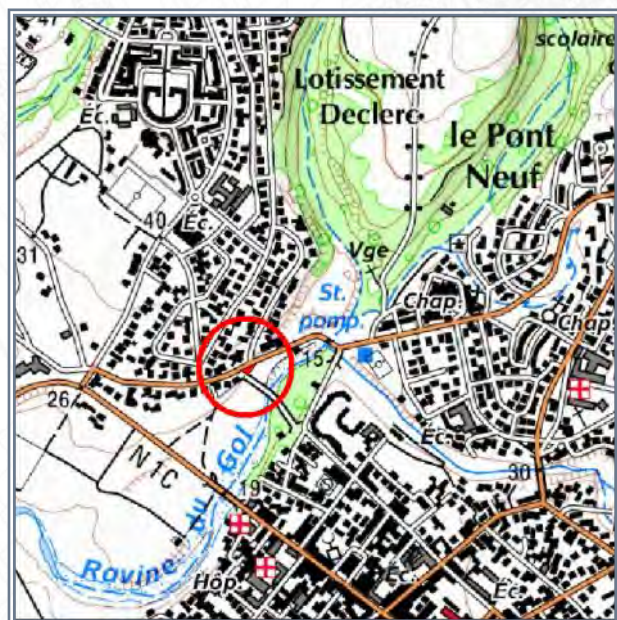
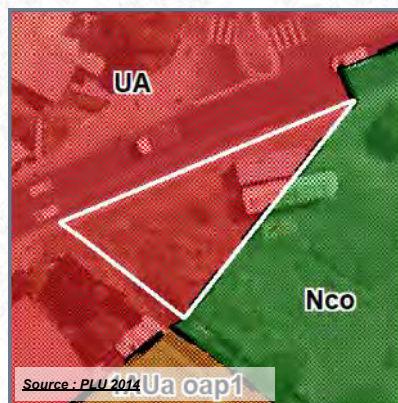


COMMUNE : SAINT-LOUIS

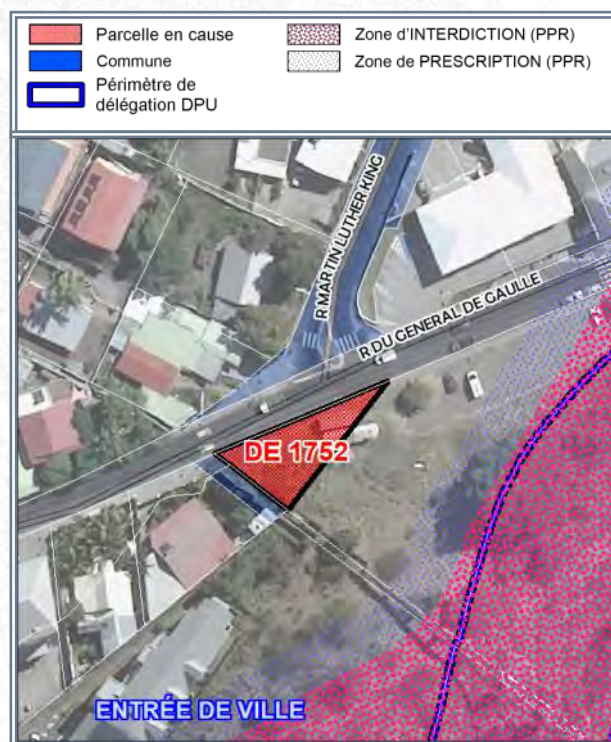
LIEU-DIT : Entrée de ville

Acquis le : 04/12/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **DE 1752**
 Surface acquise : **302 m²**
 Zonage POS ou PLU : **Ua**
 Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **1 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

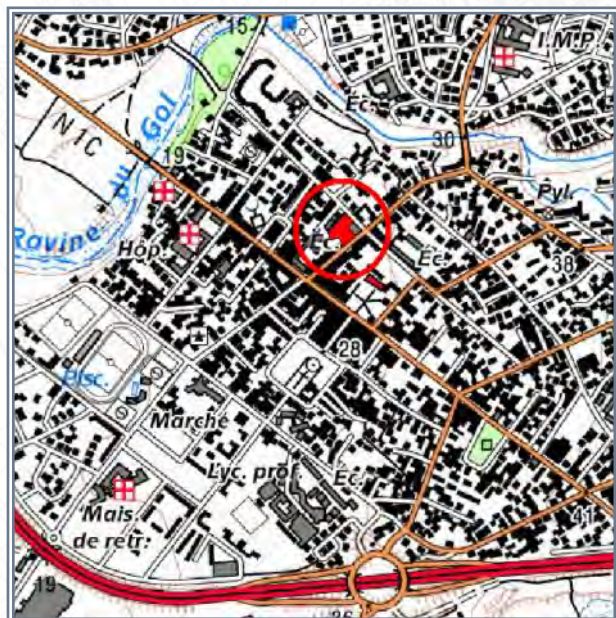
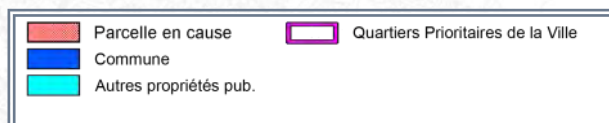
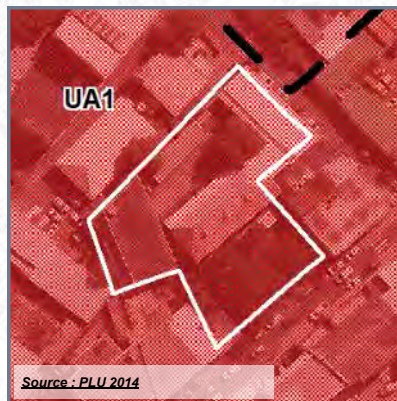


COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Centre-ville

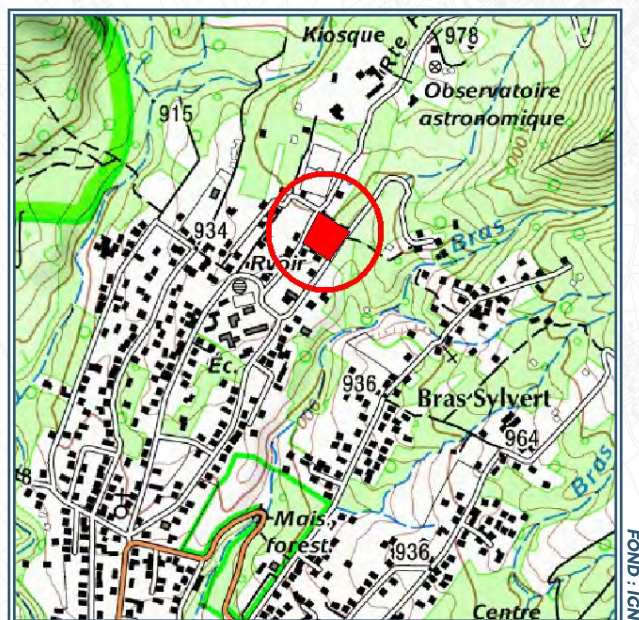
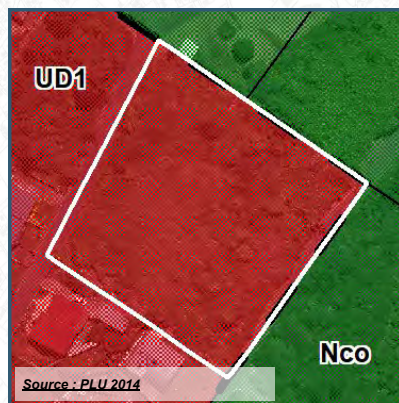
Acquis le : 14/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



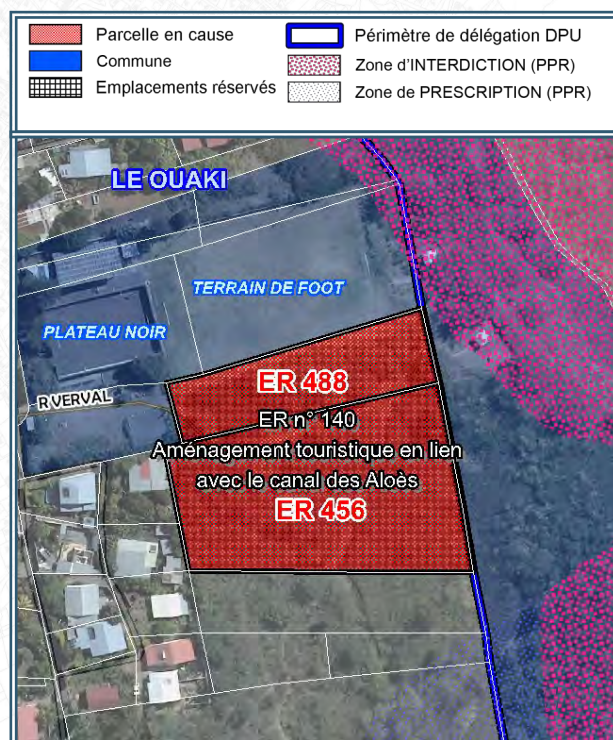
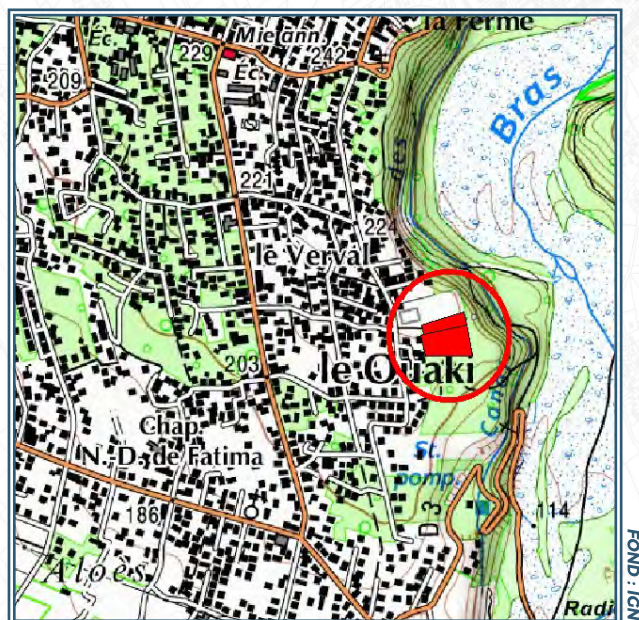
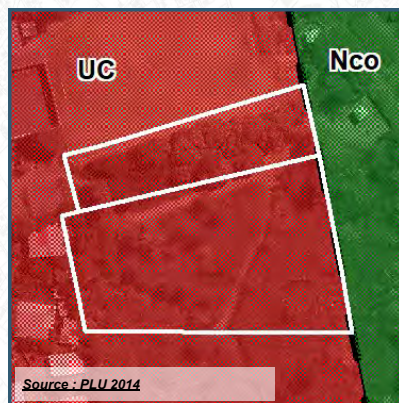
Référence cadastrale	: DN 180
Surface acquise	: 1 926 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ua1
Caractéristiques générales	: Ecole catholique Saint-Jean de Cluny
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Services municipaux, groupe scolaire, centre médico scolaire
Programme	:
Durée du portage foncier	: 7 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : SAINT-LOUIS**LIEU-DIT : Les Makes****Acquis le : 02/03/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: CH 586
Surface acquise	: 4 781 m²
Zonage POS ou PLU	: UD
Caractéristiques générales	: Terrain nu en nature de friche
Situation au PPR approuvé	: Interdiction 16%
Équipements environnants	: Terrain de foot
Programme	: Équipement sportif
Durée du portage foncier	: 8 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

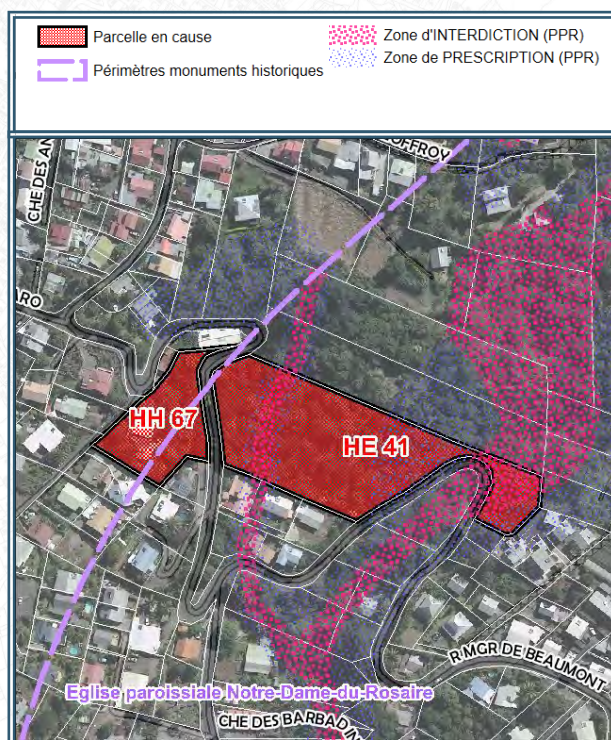
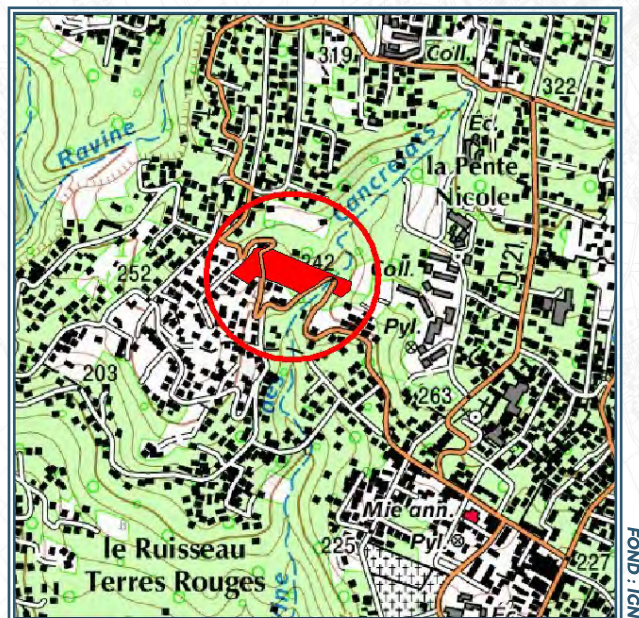


COMMUNE : SAINT-LOUIS**LIEU-DIT : Le Ouaki****Acquis le : 15/03/2022****DESTINATION : TOURISME****Référence cadastrale** : **ER 456-488****Surface acquise** : **7 076 m²****Zonage POS ou PLU** : **UC et ER 140****Caractéristiques générales** : Terrain nu en nature de fiche permettant l'accès au le canal des Aloès S**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : Plateau noir, terrain de foot**Programme** : Equipement touristique**Durée du portage foncier** : 8 an(s)**Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

LIEU-DIT : La Rivière

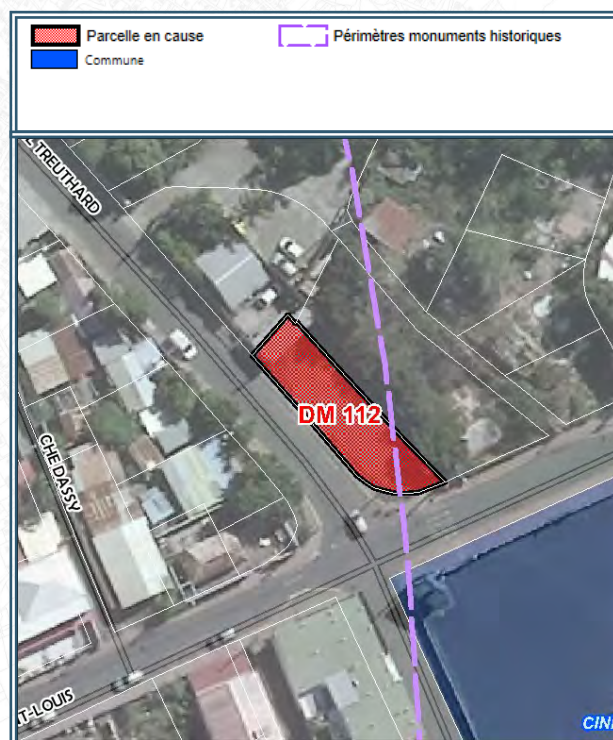
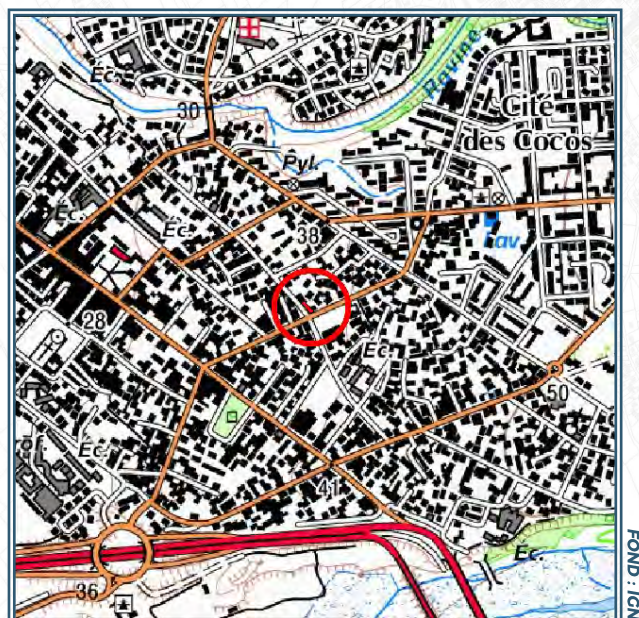
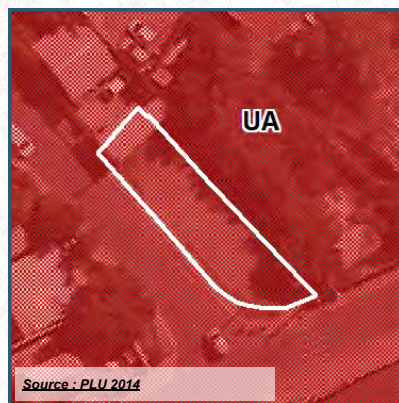
Acquis le : 16/06/2023

DESTINATION : LOGEMENTS



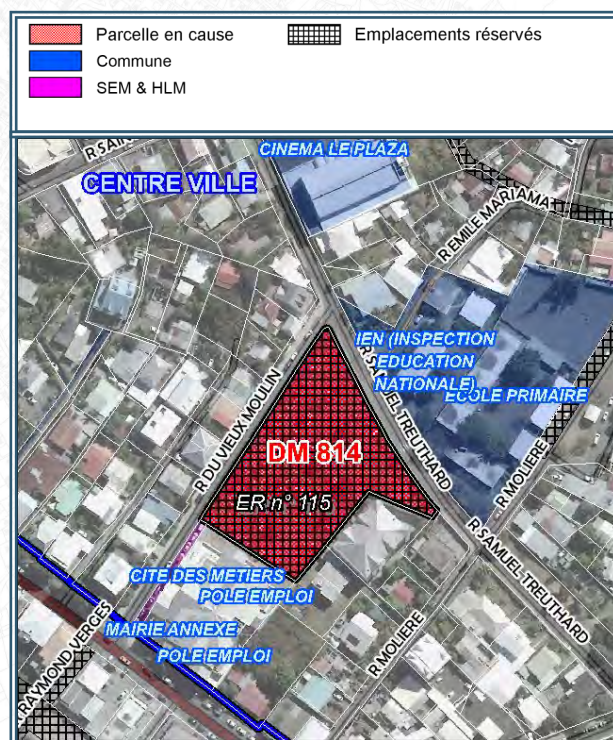
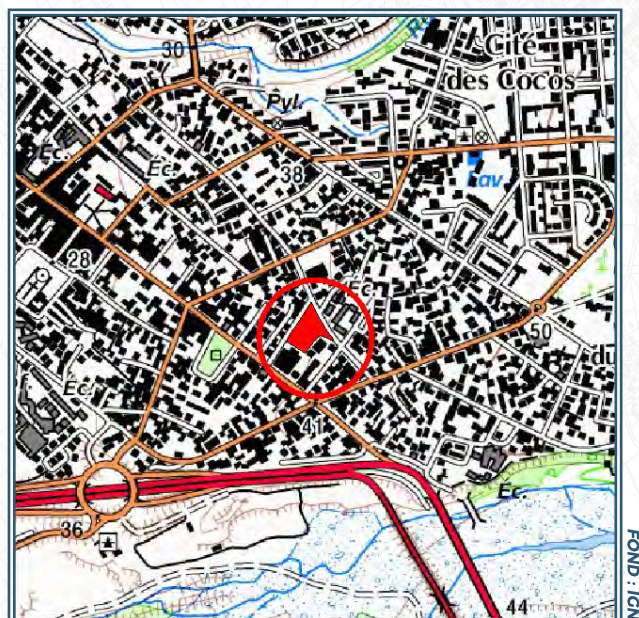
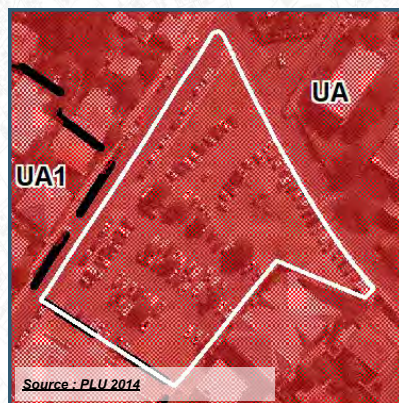
Référence cadastrale	: HE 41, HH 67
Surface acquise	: 10 286 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC2 / N
Caractéristiques générales	: Terrain bâti d'une maison de type F5
Situation au PPR approuvé	: Prescription 23% / interdiction 12%
Équipements environnants	: Secteur pavillonnaire à proximité du centre-ville de la Rivière
Programme	: Opération de logements (40 logements aidés)
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: SHLMR
Subventions accordées	: CIVIS 30%



COMMUNE : SAINT-LOUIS**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 27/06/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: DM 112
Surface acquise	: 220 m²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Foncier nu
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: UTPMI(Conseil général), Inspection d'éducation nationale, Cinema
Programme	: Espace de stationnement
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : SAINT-LOUIS**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 31/12/2024****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **DM 814****Surface acquise** : **4 248 m²****Zonage POS ou PLU** : **UA / ER n°115****Caractéristiques générales** : **Terrain vacant en nature de stationnement spontané****Situation au PPR approuvé** : **Pas d'aléa remarquable****Équipements environnants** : **Centre ville à proximité de la cité administrative et de l'ensemble des commodités****Programme** : -**Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -