

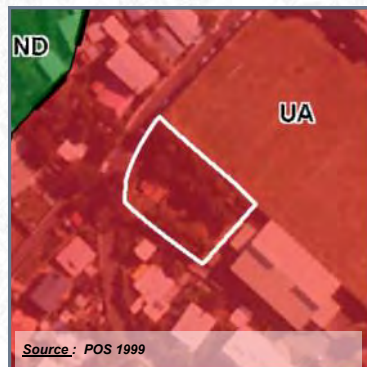
COMMUNE : LES AVIRONS

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 18/01/2010 Rétrocédé le : 05/05/2015

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AS 420



Surface acquise / rétrocedée : 1 591 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti de deux ruines

Équipements environnants : Stade, école

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Parking

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 02/08/2013 Rétrocédé le : 09/08/2018

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : AS 593-921



SOURCE: IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 571 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti

Équipements environnants : Ecole, Gendarmerie, Mairie

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -**Programme** : Micro-crèche "Caramiel"

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce terrain bâti de 571m² a été acquis par l'EPF Réunion en août 2013 à la demande de la Commune des Avirons.

Ce bien est occupé par une micro-crèche qui peut accueillir 10 enfants en permanence. La structure est gérée par la Commune des Avirons.



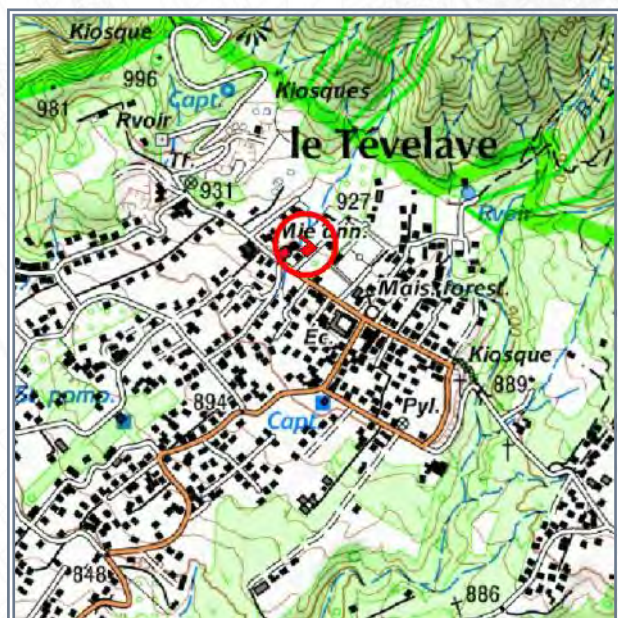
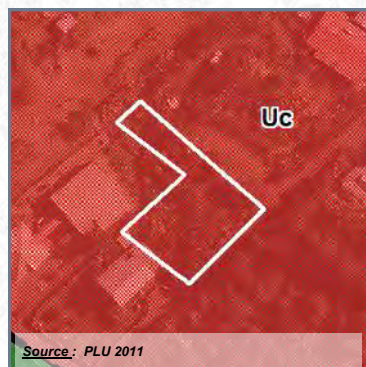
COMMUNE : LES AVIRONS

LIEU-DIT : Le Tévelave

Acquis le : 06/03/2014 Rétrocédé le : 22/05/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AD 1436 (ex 344p)



Surface acquise / rétrocedée : 704 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : En pente légère, arbres fruitiers

Équipements environnants : Mairie annexe, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (41%)

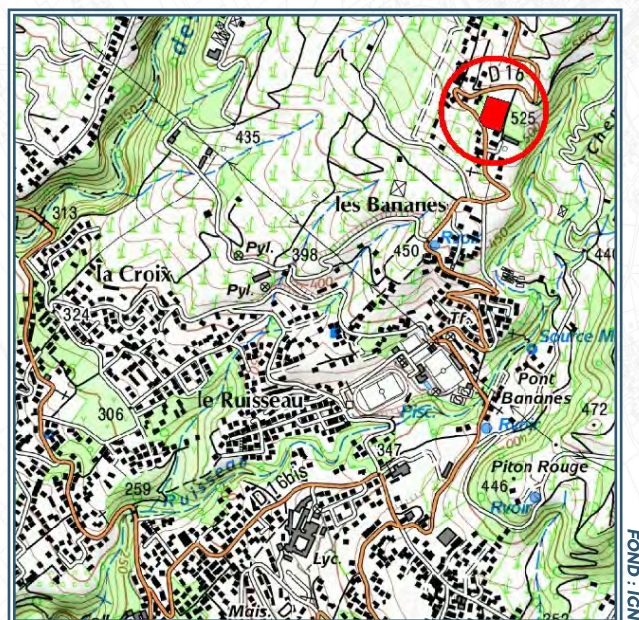
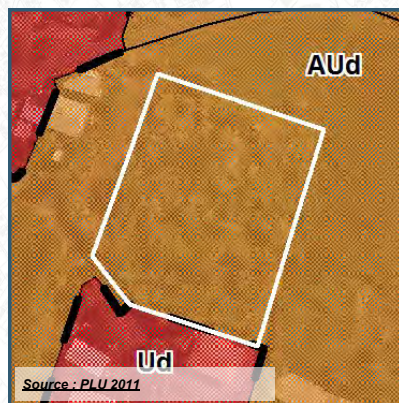
Subventions accordées : -

Programme : Aménagement paysager

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Les Bananes****Acquis le : 04/11/2014****Rétrocédé le : 18/08/2022****Destination : Equipements publics****Référence cadastrale : AL 291****Surface acquise / rétrocédée : 5 200 m²****Zonage POS/PLU : AUd****Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : En friches****Équipements environnants : -****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Equipement scolaire****Avancement projet : partiellement réalisé****Informations complémentaires :**

Le bien concerné par un emplacement réservé est destiné à accueillir à moyen long terme une école et un plateau sportif. Ces projets s'inscrivent dans un programme urbain défini par la Commune, le long de la Route du Tévelave.



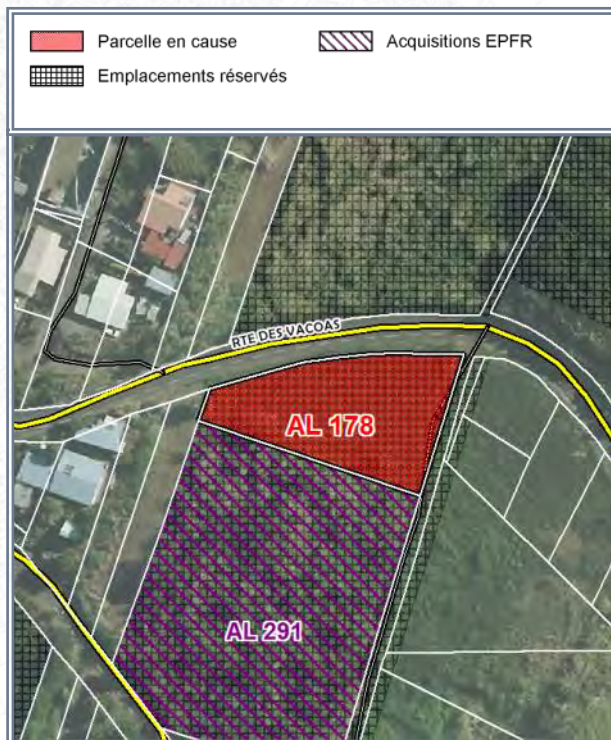
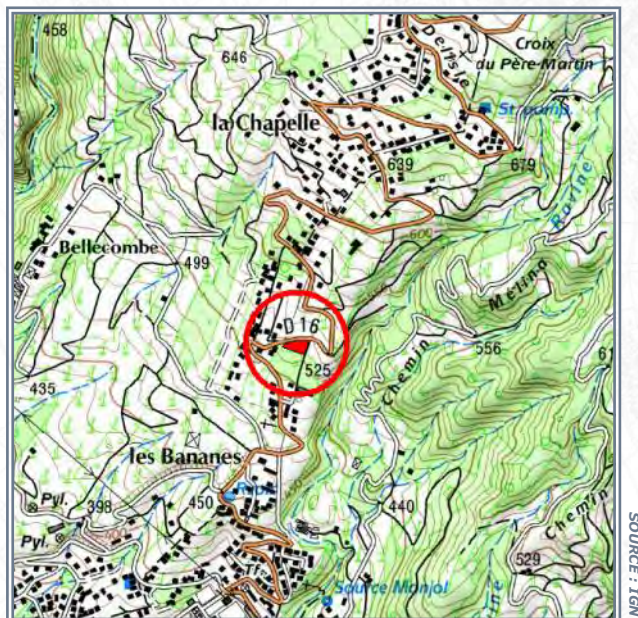
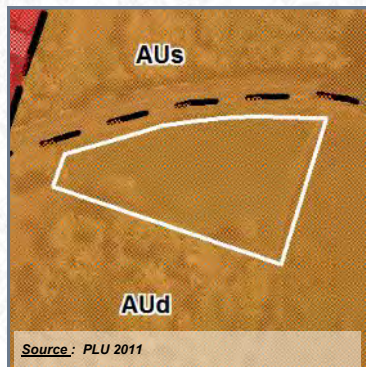
COMMUNE : **LES AVIRONS**

LIEU-DIT : **Route du Tévelave**

Acquis le : **02/07/2015** Rétrocédé le : **08/08/2019**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AL 178**



Surface acquise / rétrocédée : **1 670 m²**

Zonage POS/PLU : **AUd**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en prairie, plat**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Équipement scolaire**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

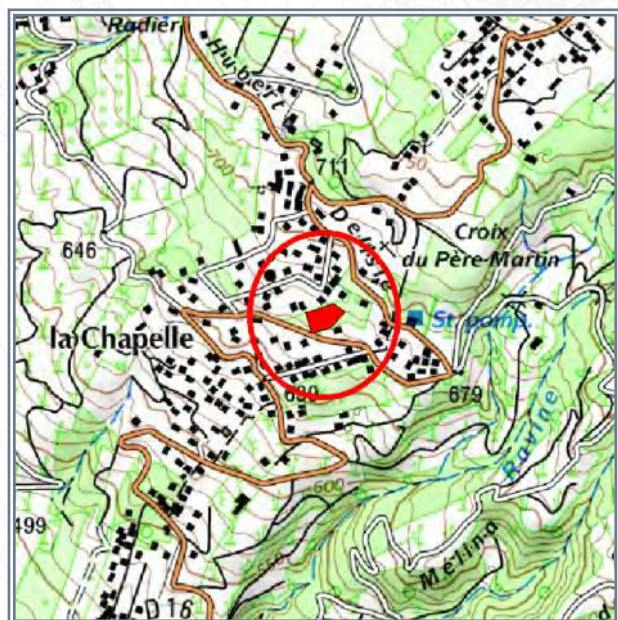


COMMUNE : LES AVIRONS

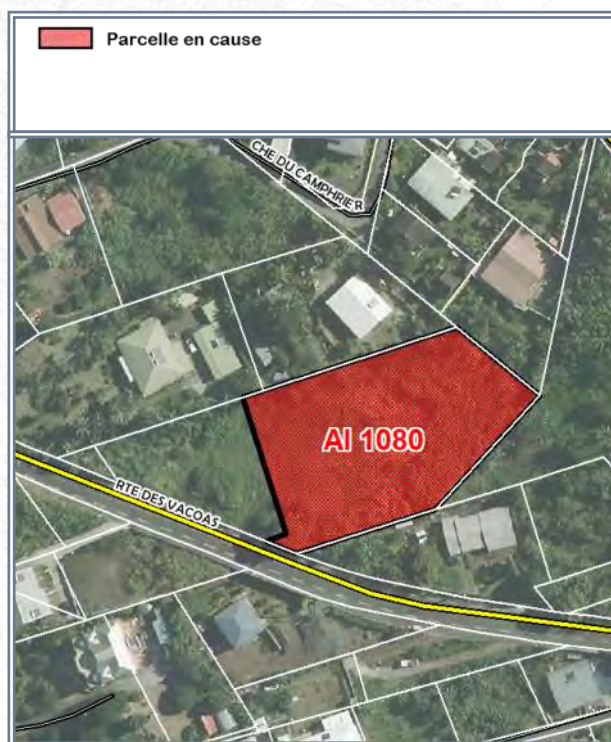
LIEU-DIT : La Chapelle

Acquis le : 21/12/2016

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



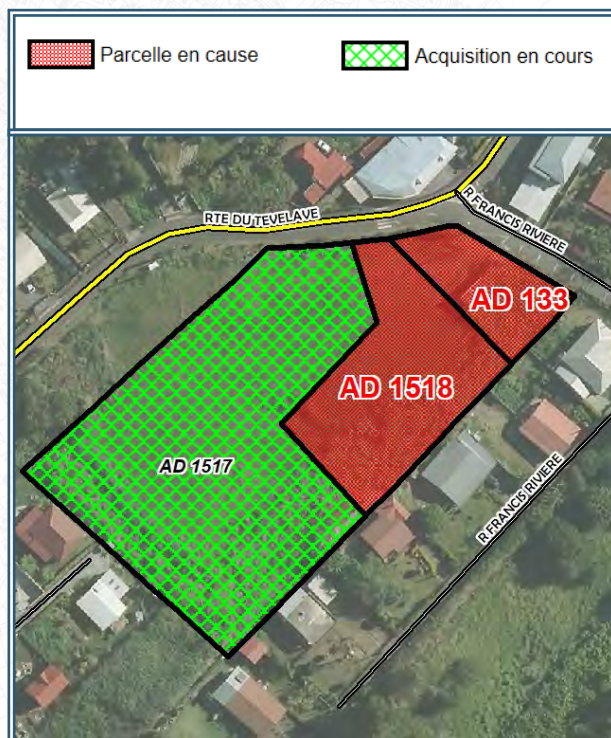
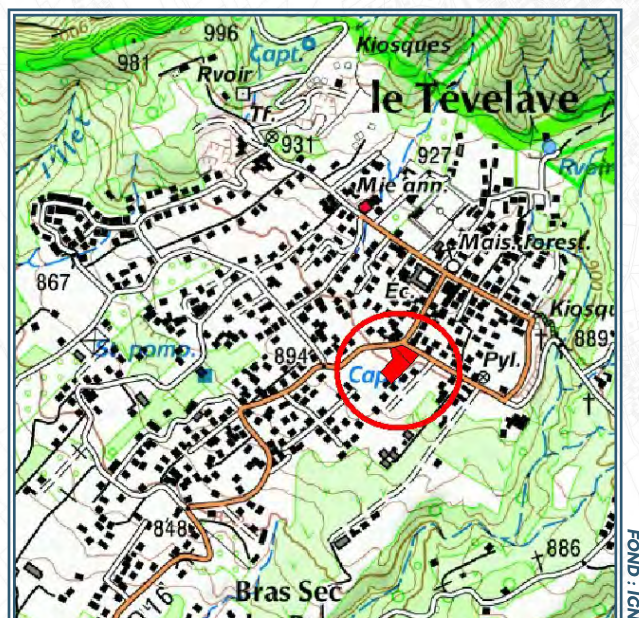
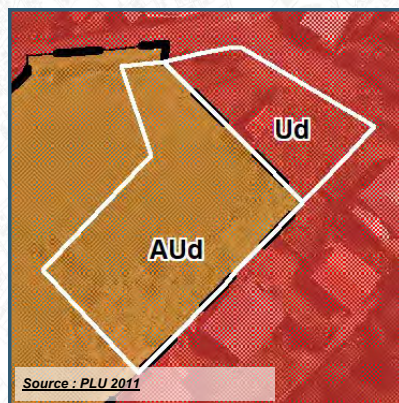
SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: AI 1080 (ex 707p)
Surface acquise	: 2 914 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ud
Caractéristiques générales	: Foncier en friches - Réseaux à proximité
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Structuration route
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: CIVIS
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Le Tévelave****Acquis le : 17/02/2017****Rétrocédé le : 26/09/2024****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : AD 133-1518****Surface acquise / rétrocédée : 2 909 m²****Zonage POS/PLU : AUD-UD****Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Friches et ancienne construction hydraulique à démolir****Équipements environnants : Ecole, Mairie annexe****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Structuration route****Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

Les biens concernés ont été acquis le 17/02/2017. La Commune a pour objectif de conforter la structuration du bourg du Tévelave par la création d'une maison de santé sur la parcelle AD 133 pour partie (412 à 800 m² à confirmer selon le projet). La création de cet espace de santé permettra de sauvegarder l'offre de soins sur le quartier et d'éviter la désertification. Le foncier sera vendu à un groupement privé soumis à un cahier des charges acté lors de la délibération entérinant la vente dans les conditions prévues par les lois et règlements en la matière. La superficie restante de la parcelle AD 133 et la AD 1518 serviront à la création d'une aire de jeux.



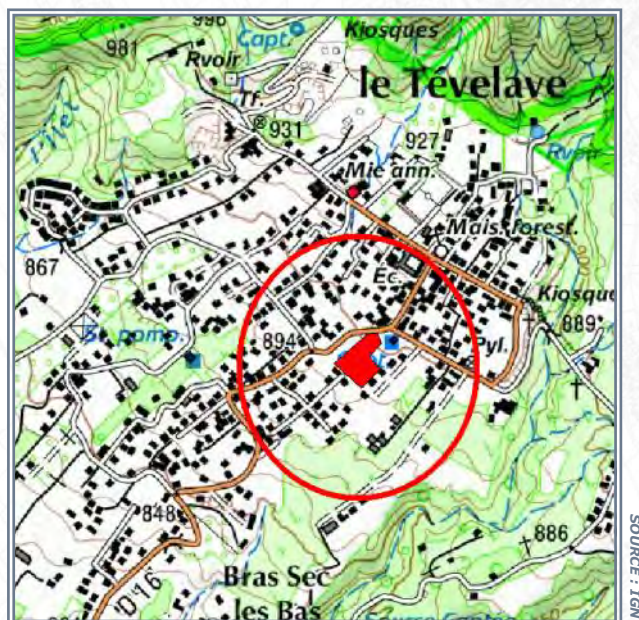
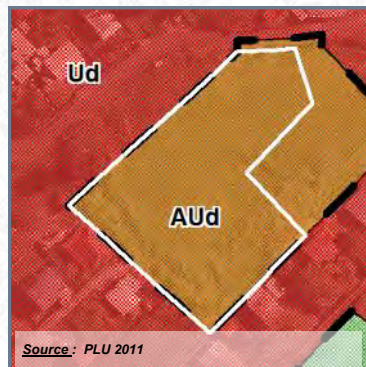
COMMUNE : LES AVIRONS

LIEU-DIT : Le Tévelave

Acquis le : 18/05/2017 Rétrocédé le : 28/03/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : AD 1517



Surface acquise / rétrocédée : 5 508 m²

Zonage POS/PLU : AUd

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Foncier plat en friches

Équipements environnants : École, mairie annexe

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 10%

Programme : 21 LLTS

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :



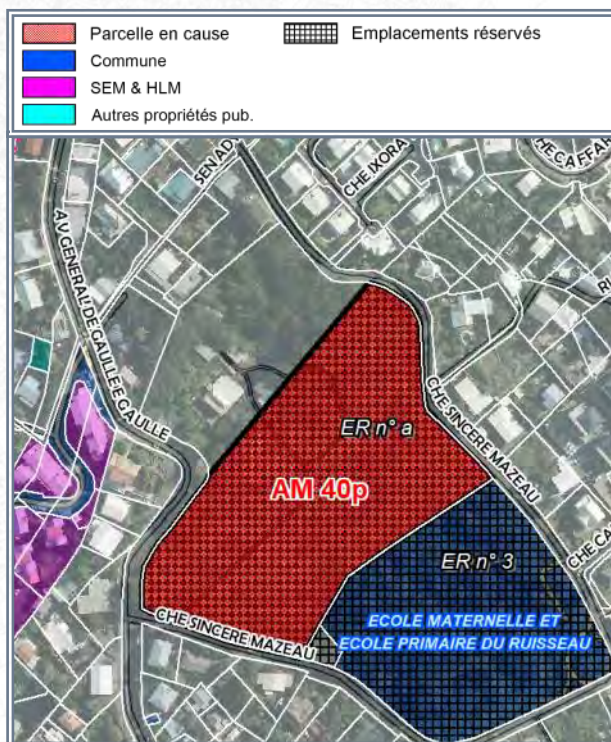
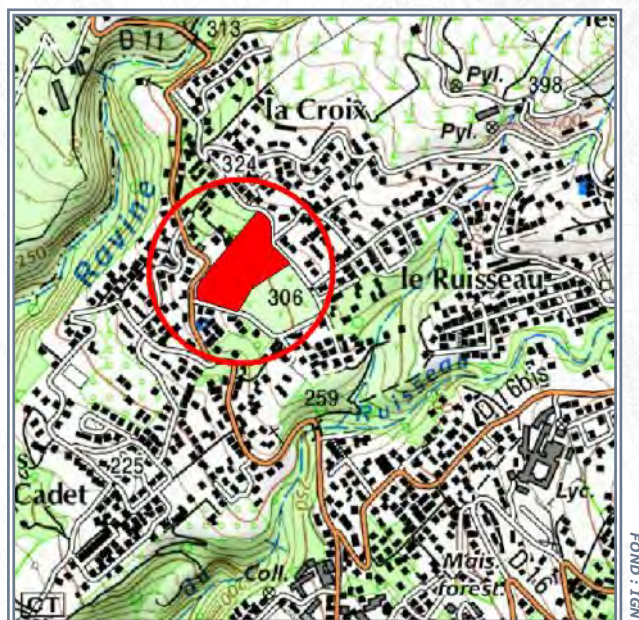
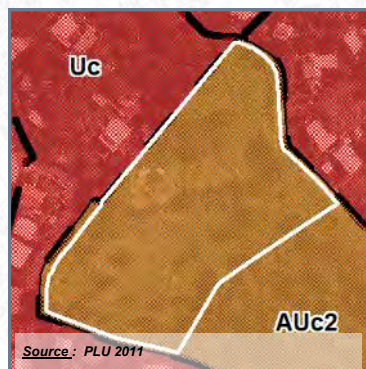
COMMUNE : LES AVIRONS

LIEU-DIT : Le Ruisseau

Acquis le : 24/04/2019 Rétrocédé le : 24/03/2021

Destination : Logements

Référence cadastrale : AM 1783 (ex-AM 40p)



Surface acquise / rétrocédée : 18 408 m²

Zonage POS/PLU : AUC2

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Légère pente (env. 10%), en friches

Équipements environnants : Ecoles primaire et maternelle, complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 15% + SRU 6%

Programme : 89 logements

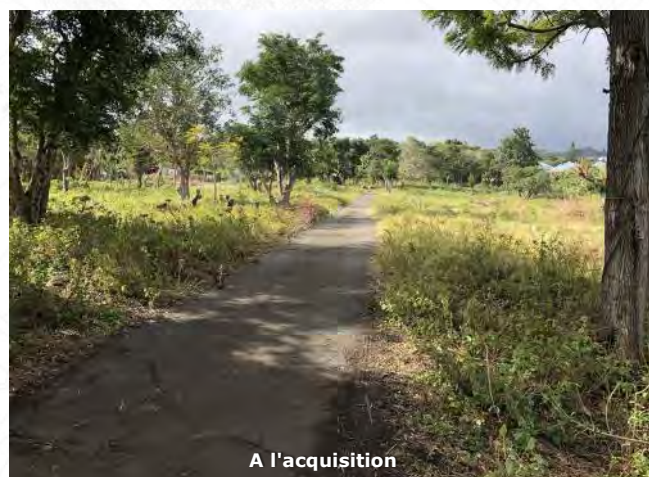
Avancement projet : PC accordé

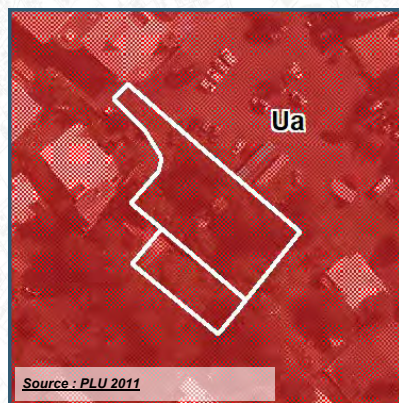
Informations complémentaires :

Opération de logements "Domaine des Gréviléas" sur le Ruisseau aux Avirons

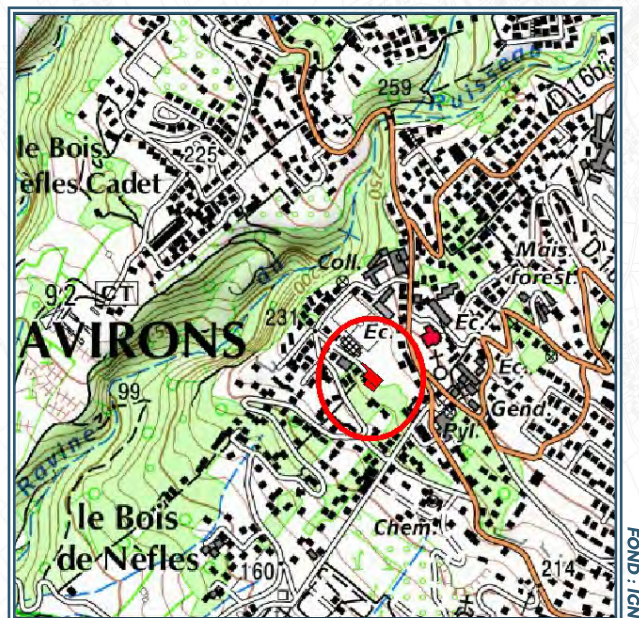
89 logements (23 PLS, 34 LLS, 18 LLTS, 14 PSLA) et un local commercial sur plus de 1,8 ha.

PC accordé le 5 juin 2020.

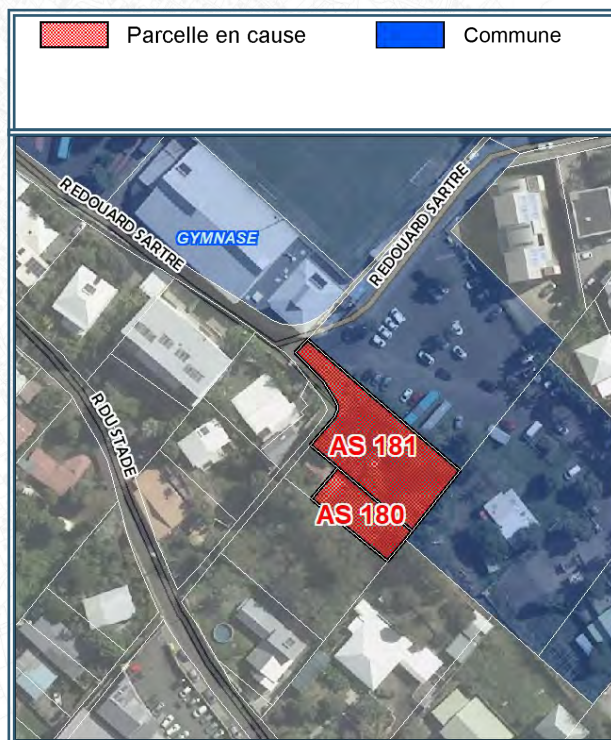


COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 29/04/2021****Rétrocédé le : 15/10/2024****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : AS 180 - 181**

Source : PLU 2011



FOND : IGN

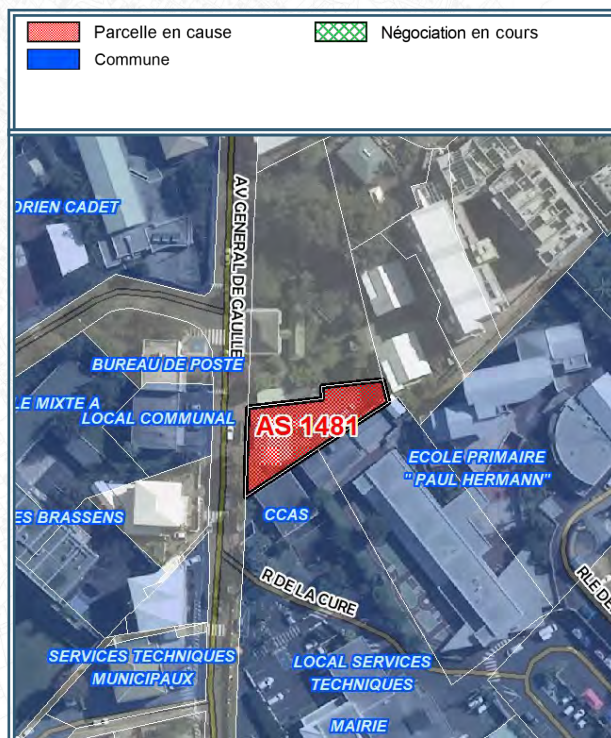
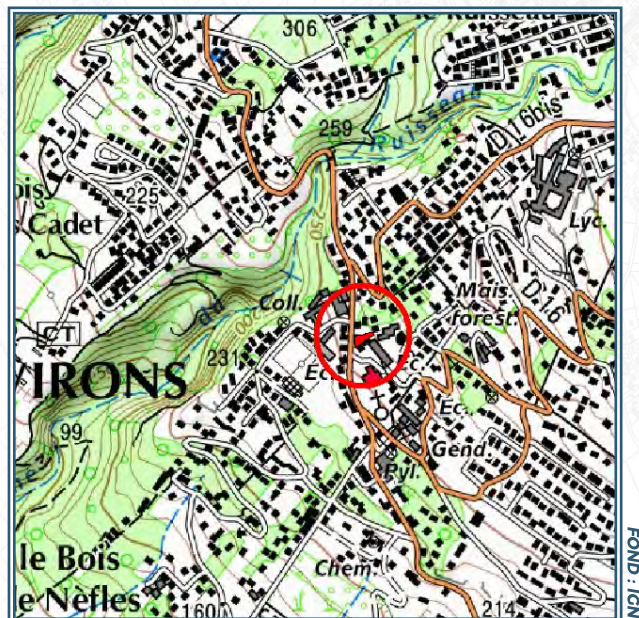
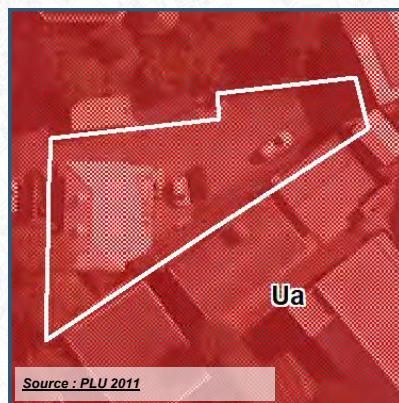


FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : 1 175 m²**Zonage POS/PLU : Ua****Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Plat, en friches, bâti, réseaux à proximité****Équipements environnants : Équipements sportifs, collège, école, mairie, gendarmerie****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Gare routière****Avancement projet : prochain démarrage des travaux****Informations complémentaires :**

Acquis le 29 avril 2021, ces biens sont situés dans le périmètre ORT Petites Villes de Demain de la Commune des Avirons approuvé au Conseil Municipal du 1er décembre 2023. Aux fins de poursuivre la restructuration du centre-ville, la Commune nous a demandé la rétrocession du bien par anticipation pour la réalisation d'une aire de jeux.



COMMUNE : **LES AVIRONS**LIEU-DIT : **Centre-ville**Acquis le : **01/10/2021**Rétrocédé le : **19/09/2024**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **AS 1481**Surface acquise / rétrocédée : **504 m²**Zonage POS/PLU : **Ua**Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Foncier bâti, à démolir, réseaux à proximité**Équipements environnants : **École, collège, bureau de poste, CCAS, services municipaux**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **-**Avancement projet : **études en cours****Informations complémentaires :**

Acquis le 1er octobre 2021, ce bien est situé dans le périmètre ORT Petites Villes de Demain de la Commune des Avirons approuvé au Conseil Municipal du 1er décembre 2023. Aux fins de poursuivre la restructuration du centre-ville, la Commune souhaite réaliser une aire de stationnement.



COMMUNE : LES AVIRONS

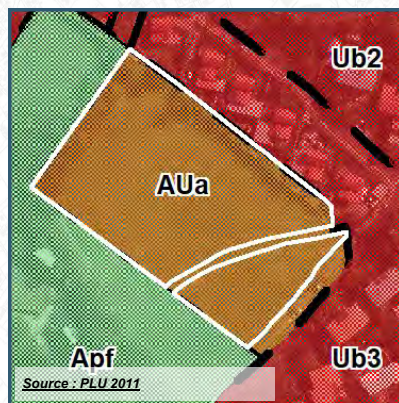
LIEU-DIT : Bois de Nèfles Cadet

Acquis le : 30/12/2022

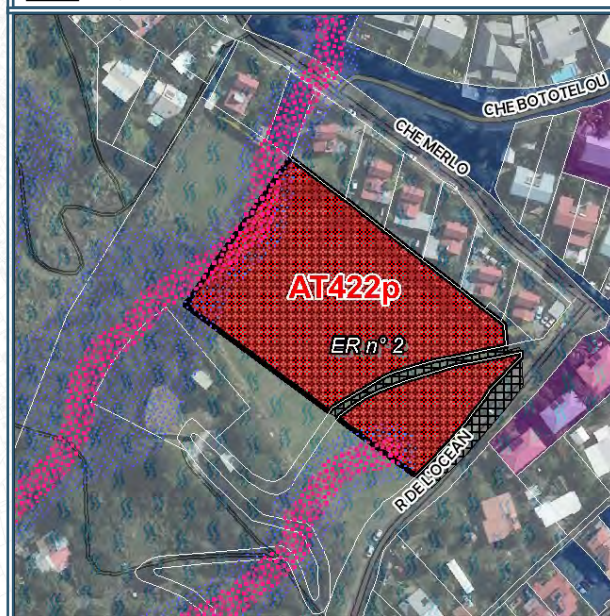
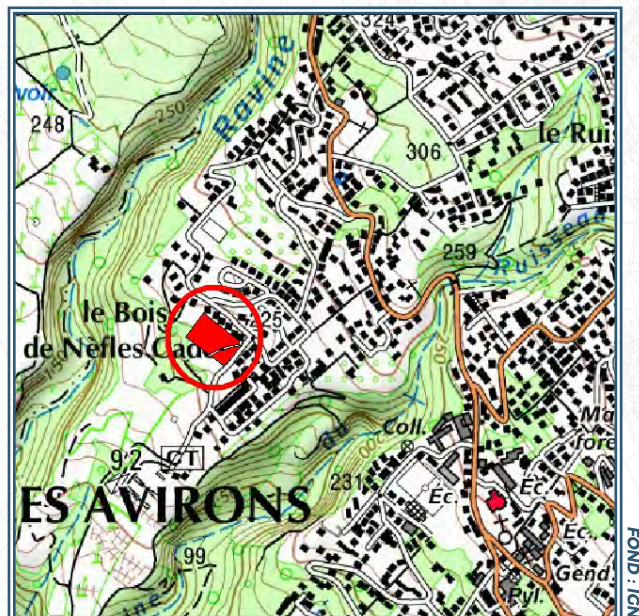
Rétrocédé le : 31/10/2024

Destination : Logements

Référence cadastrale : AT 727-729-735 (422p)



	Parcelle en cause		Périmètres irrigués
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		



Surface acquise / rétrocédée : 6 008 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : Interdiction 5% + prescription 9%

Subventions accordées : CIVIS 30% + EPFR 20%

Programme : Opération "Philippe PELOPS" (18 LLTS et 29 LLS)

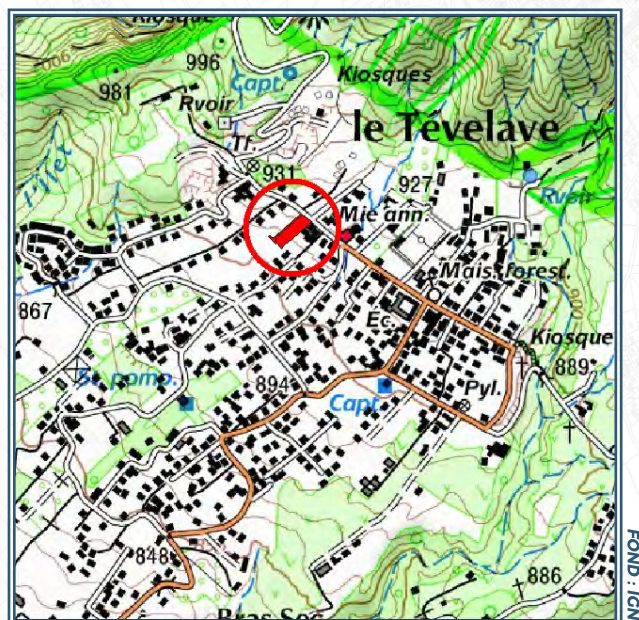
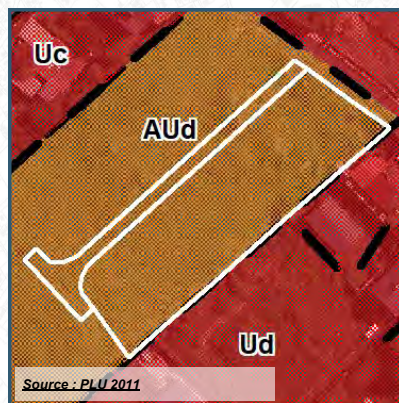
Avancement projet : études en cours

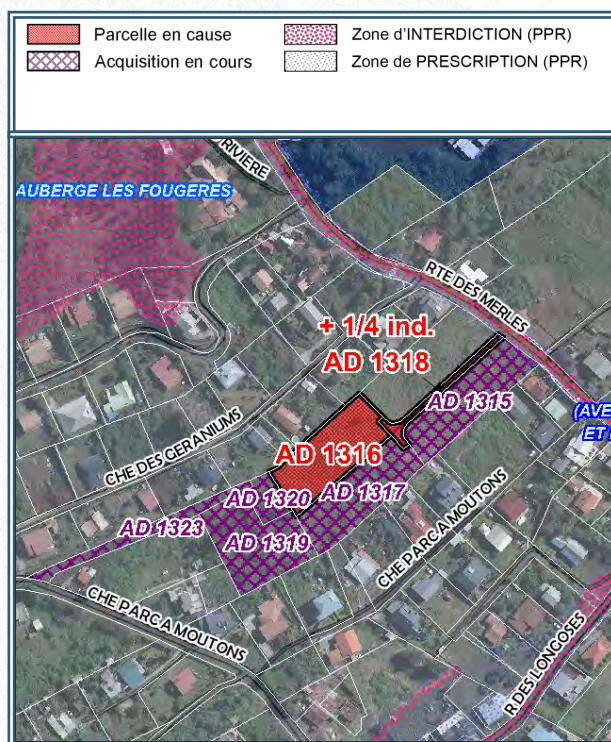
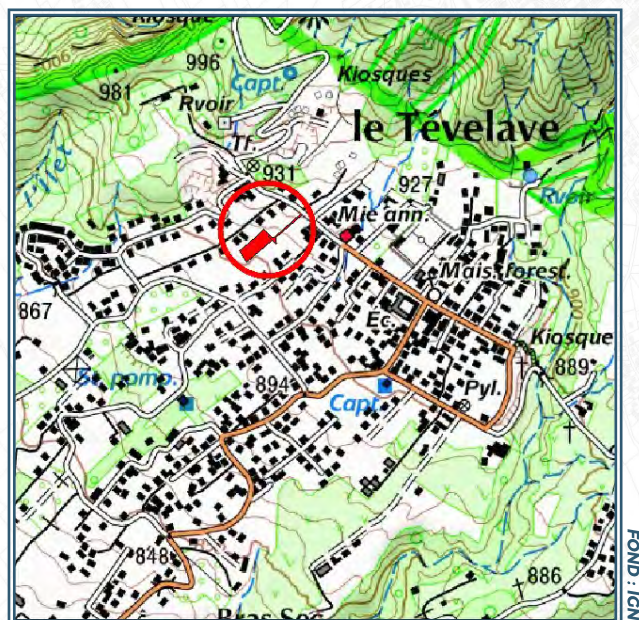
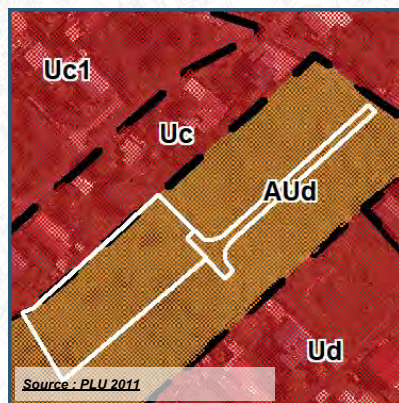
Informations complémentaires :

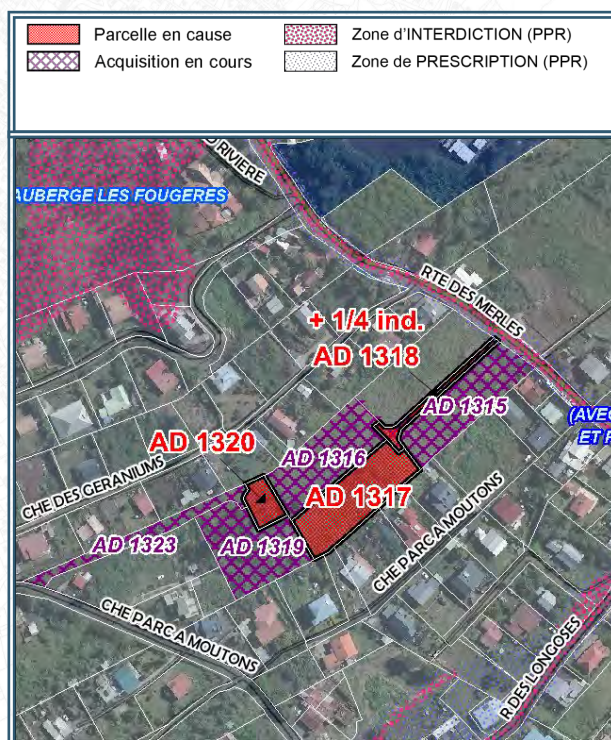
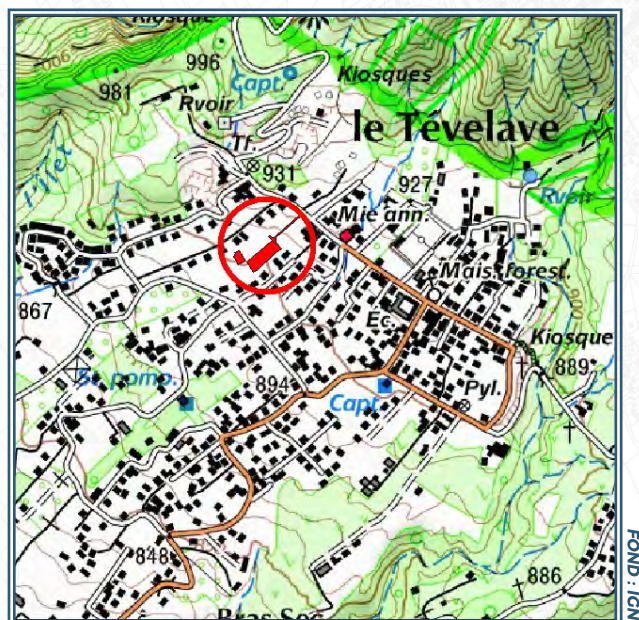
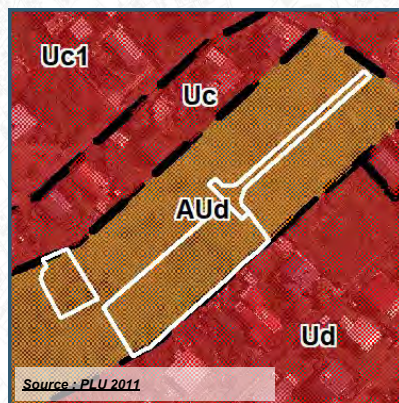
La commune a souhaité l'intervention de l'EPFR pour l'acquisition de l'emprise de l'emplacement réservé n°2 dont la destination initiale (établissement scolaire) sera modifiée pour permettre la réalisation d'une opération de logements aidés.

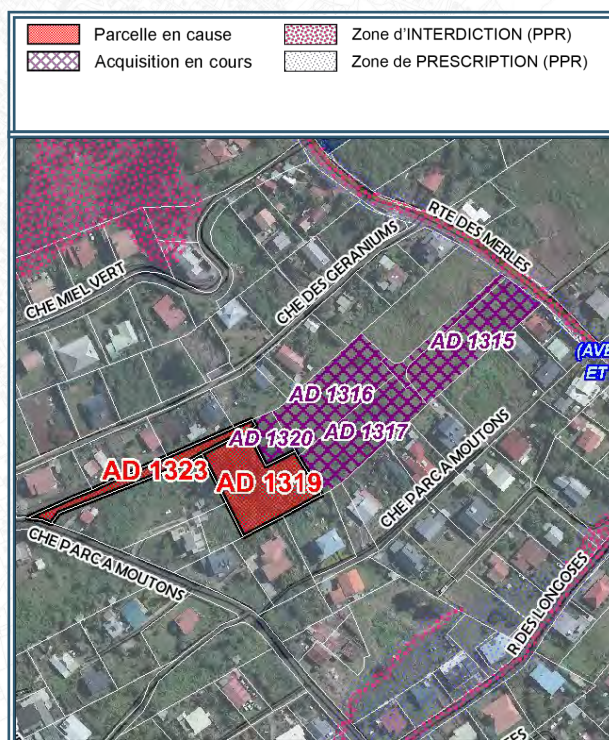
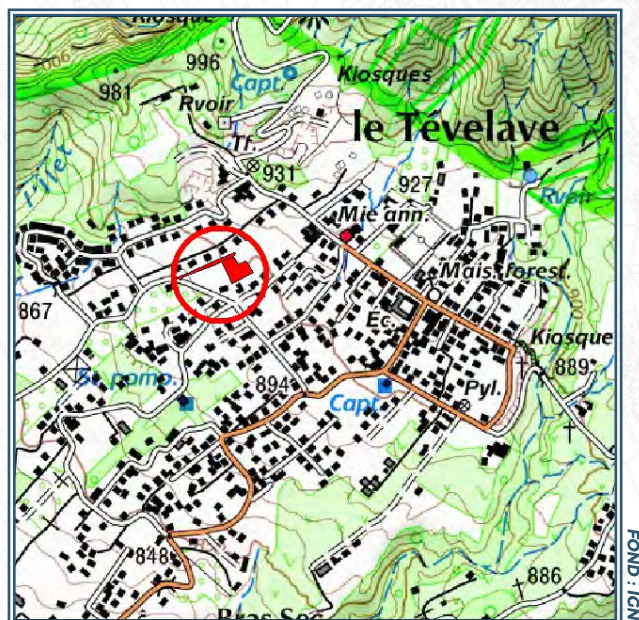
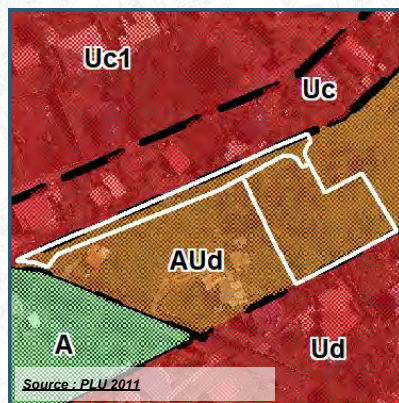
La commune souhaite confier à la SHLMR la réalisation de cette opération de logements.



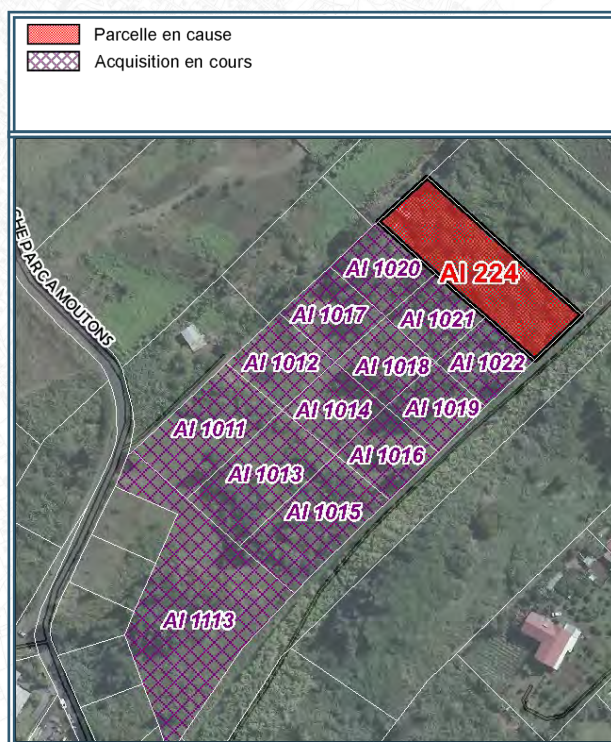
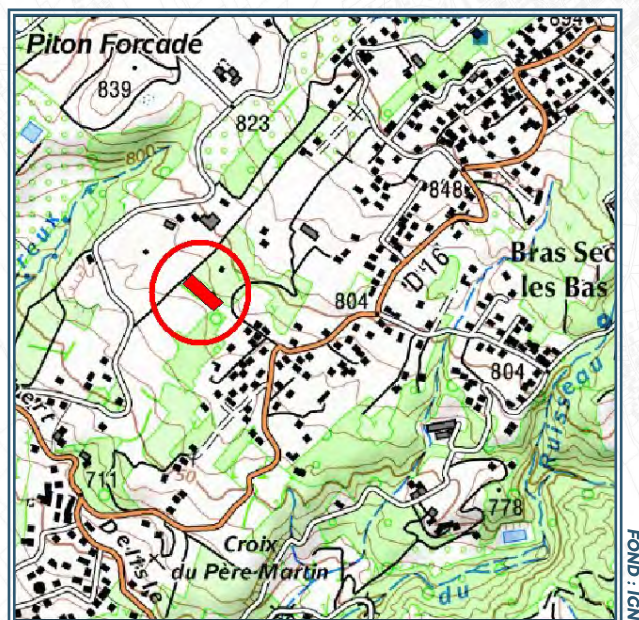
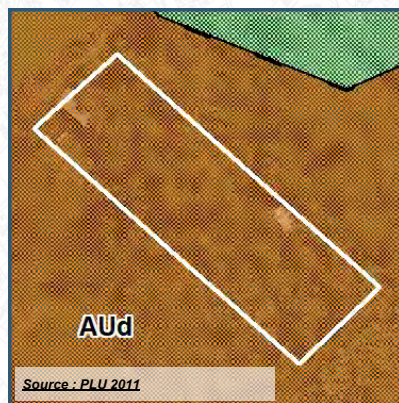
COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Le Tévelave****Acquis le : 05/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AD 1315 + 1/4 ind/AD 1318****Surface acquise** : **1 802 m²****Zonage POS ou PLU** : **AUd****Caractéristiques générales** : **Terrains nus****Situation au PPR approuvé** : **prescription (5%)****Équipements environnants** : **Mairie annexe, église, maison forestière****Programme** : **Ecole du Tévelave****Durée du portage foncier** : **12 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Le Tévelave****Acquis le : 11/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AD 1316 + 1/4 ind AD 1318****Surface acquise** : **1 836 m²****Zonage POS ou PLU** : **AUd****Caractéristiques générales** : **Terrains nus****Situation au PPR approuvé** : **-****Équipements environnants** : **Mairie annexe, église, maison forestière****Programme** : **Ecole du Tévelave****Durée du portage foncier** : **12 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Le Tévelave****Acquis le : 11/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AD 1317- 1320 + 1/4 ind AD 1318****Surface acquise** : **2 181 m²****Zonage POS ou PLU** : **AUd****Caractéristiques générales** : **Terrains nus****Situation au PPR approuvé** : **-****Équipements environnants** : **Mairie annexe, église, maison forestière****Programme** : **Ecole du Tévelave****Durée du portage foncier** : **12 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

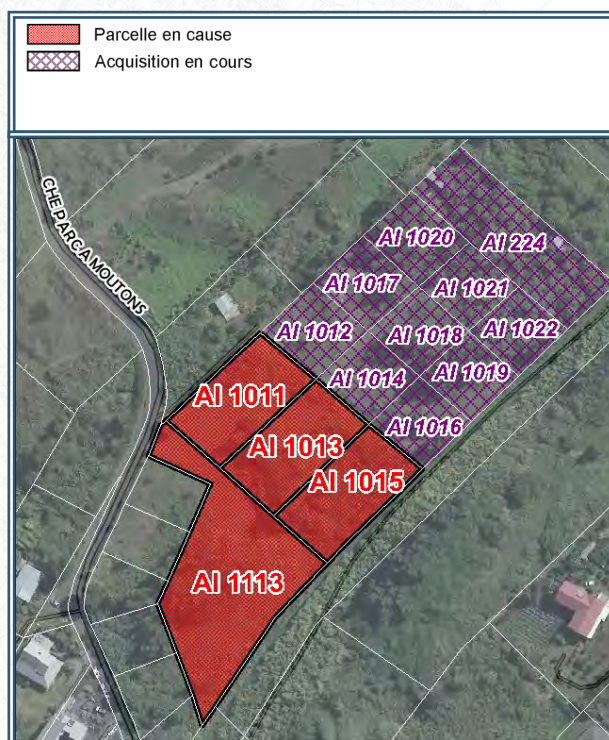
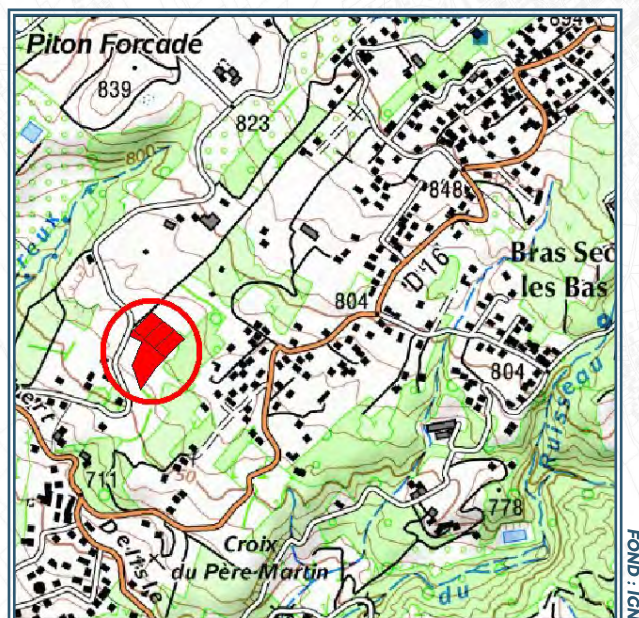
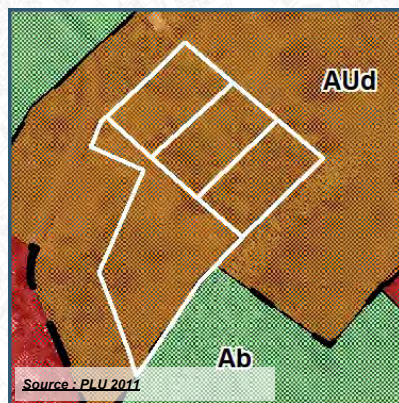
COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Le Tévelave****Acquis le : 18/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

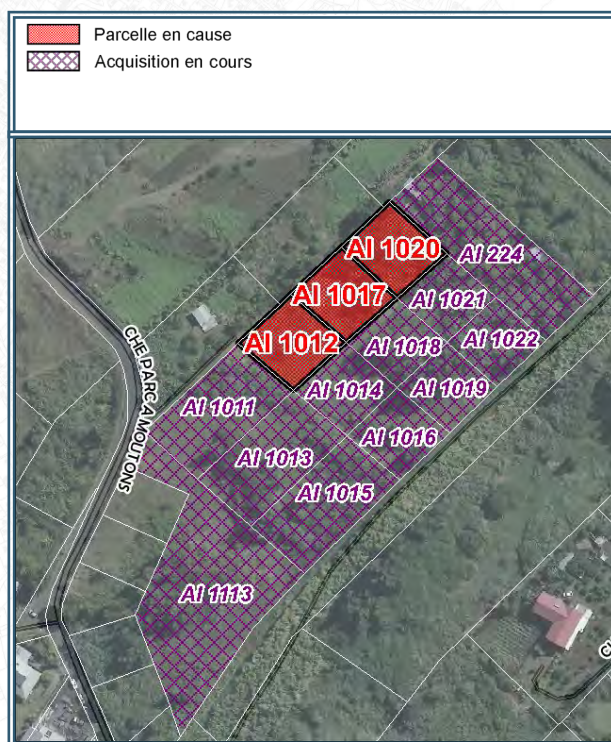
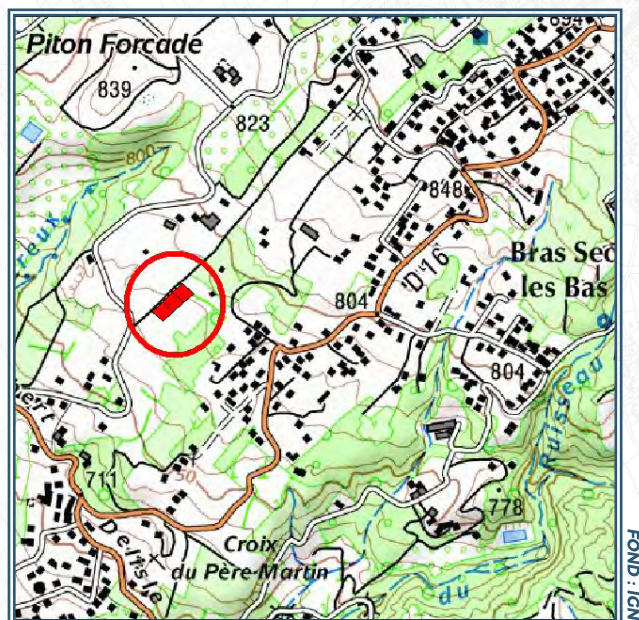
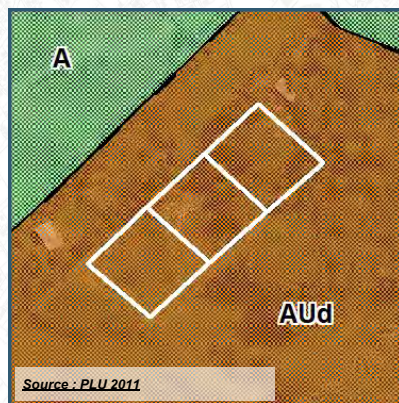
Référence cadastrale	: AD 1319 - 1323
Surface acquise	: 2 628 m ²
Zonage POS ou PLU	: AUd
Caractéristiques générales	: Terrains nus
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Mairie annexe, église, maison forestière
Programme	: Ecole du Tévelave
Durée du portage foncier	: 12 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

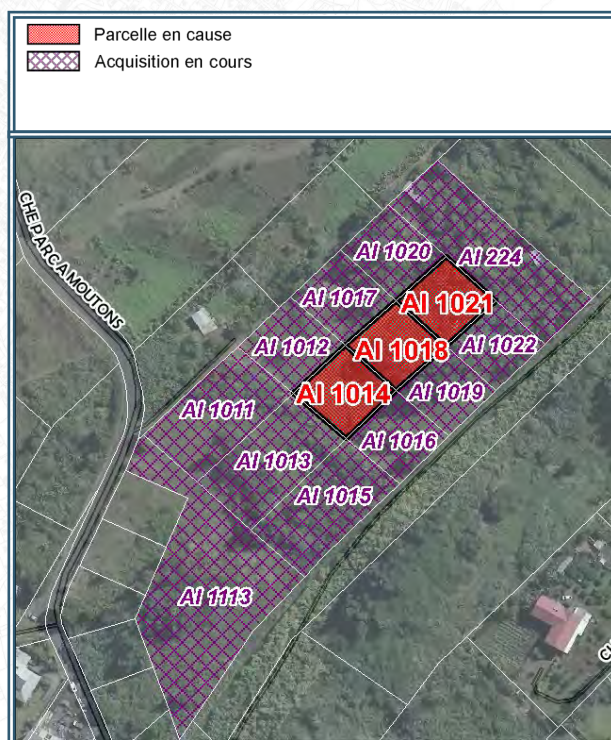
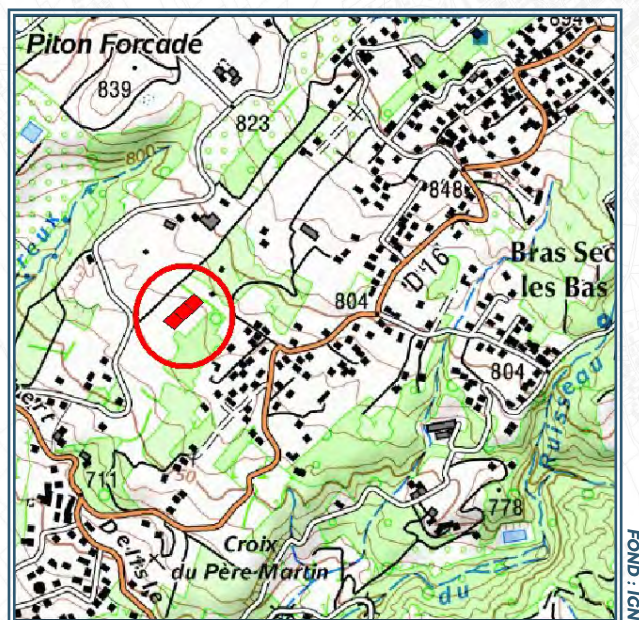
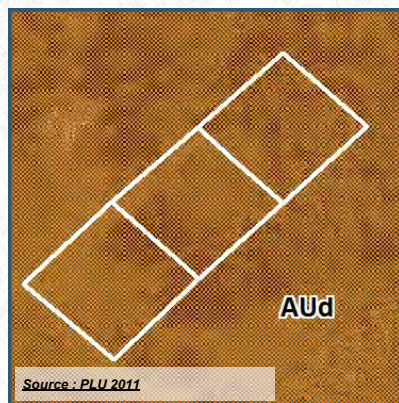
COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Bas du Tévelave****Acquis le : 18/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

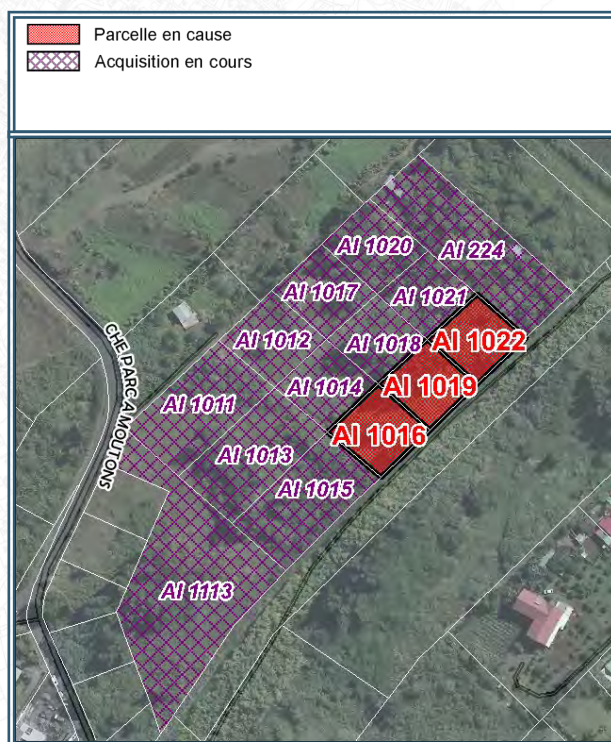
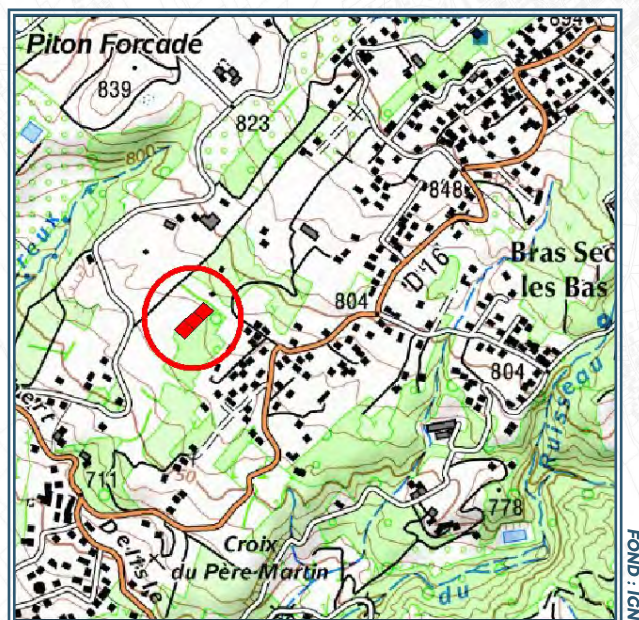
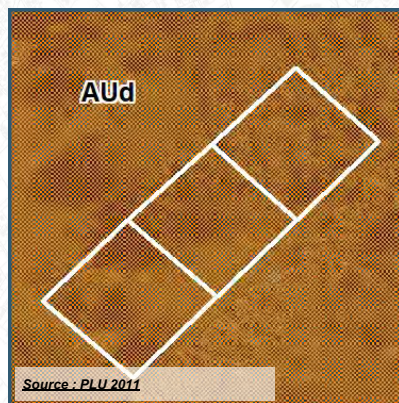
Référence cadastrale	: AI 224
Surface acquise	: 2 226 m ²
Zonage POS ou PLU	: AUd
Caractéristiques générales	: Terrains en friche
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Cimetière
Durée du portage foncier	: 12 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Bas du Tévelave****Acquis le : 19/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale : AI 1011- 1013- 1015- 1113****Surface acquise : 8 305 m²****Zonage POS ou PLU : AUd****Caractéristiques générales : Terrains nus****Situation au PPR approuvé : -****Équipements environnants : -****Programme : Cimetière****Durée du portage foncier : 12 an(s)****Repreneur : Commune****Subventions accordées : -**

COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Bas du Tévelave****Acquis le : 20/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AI 1012-1017-1020****Surface acquise** : **2 496 m²****Zonage POS ou PLU** : **AUd****Caractéristiques générales** : **Terrains nus****Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Cimetière****Durée du portage foncier** : **12 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

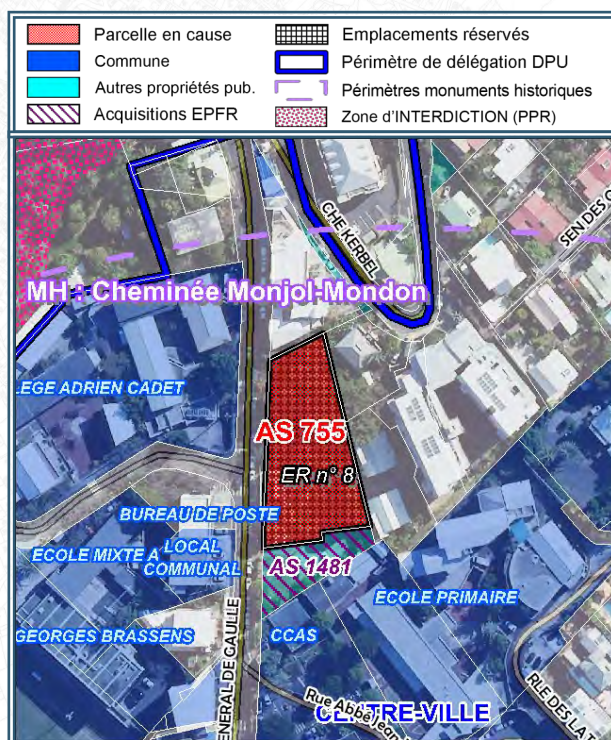
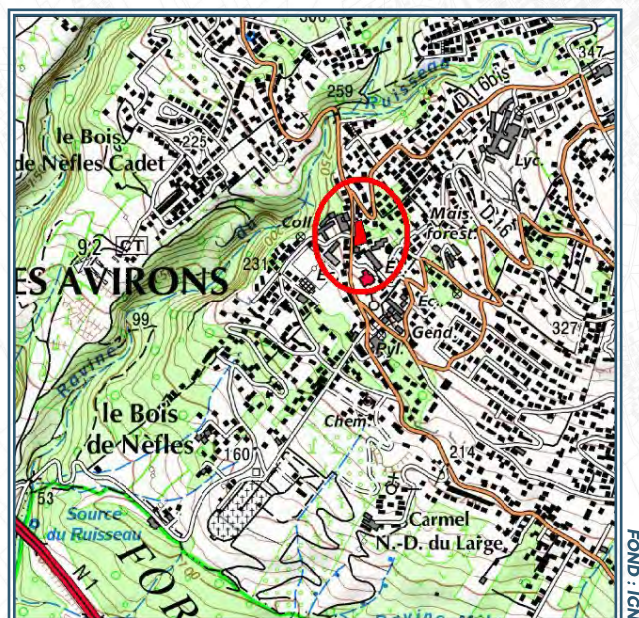
COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Bas du Tévelave****Acquis le : 25/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AI 1014-1018-1021****Surface acquise** : **2 209 m²****Zonage POS ou PLU** : **AUd****Caractéristiques générales** : **Terrains nus****Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Cimetière****Durée du portage foncier** : **12 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LES AVIRONS**LIEU-DIT : Bas du Tévelave****Acquis le : 01/02/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AI 1016- 1019- 1022****Surface acquise** : **2 204 m²****Zonage POS ou PLU** : **AUd****Caractéristiques générales** : **Terrains nus****Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Cimetière****Durée du portage foncier** : **12 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 13/12/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

**Caractéristiques générales** : Foncier bâti

Équipements environnants : Ecoles, collège, bureau de poste, CCAS

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -