

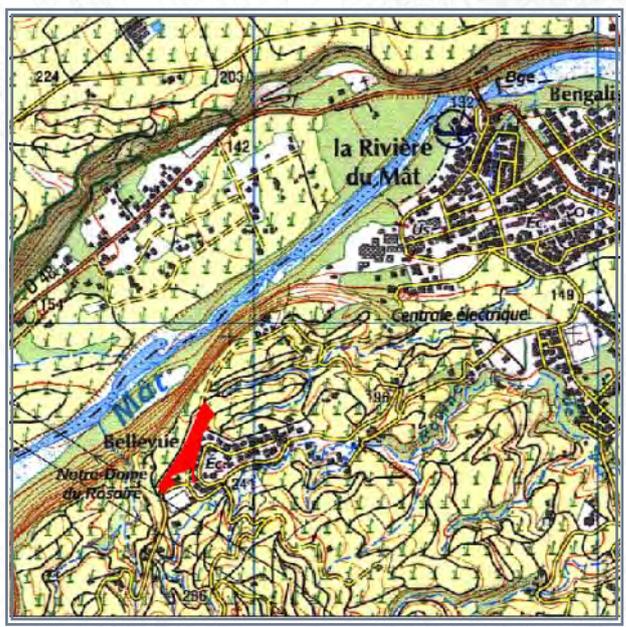
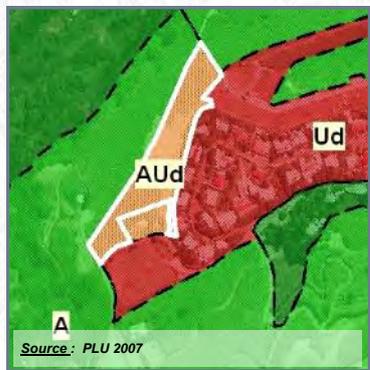
COMMUNE : **BRAS-PANON**

LIEU-DIT : **Bellevue**

Acquis le : 22/05/2008 **Rétrocédé le : 10/09/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AB 1041 (ex 973p)



Surface acquise / rétrocedée : 9 682 m²

Zonage POS/PLU : Aud

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain plat libre de tout occupation

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 40 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

- Opération Bellevue réalisé par la SHLMR. Cette opération offre 40 logements aidés :
- 3 PTZ
 - 10 LLTS en individuels
 - 27 LLTS collectifs

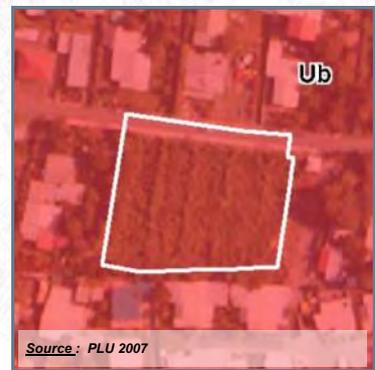


COMMUNE : BRAS-PANON
LIEU-DIT : Rivière des Roches

Acquis le : 02/10/2009 **Rétrocédé le : 27/08/2013**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 1266



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI 2009

Surface acquise / rétrocédée : 3 632 m²

Zonage POS/PLU : Ub / ER Logement

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation

Équipements environnants : Pole de centralité

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 51 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "Fleur de Thé" a été réalisé par la SEMAC et compte 51 LLS.



A l'acquisition :



En travaux (mars 2015) :

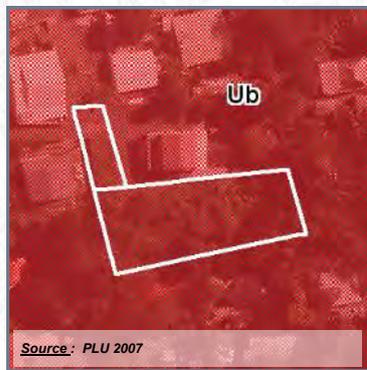
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Camp Jacquot

Acquis le : 03/09/2013 Rétrocédé le : 22/01/2018

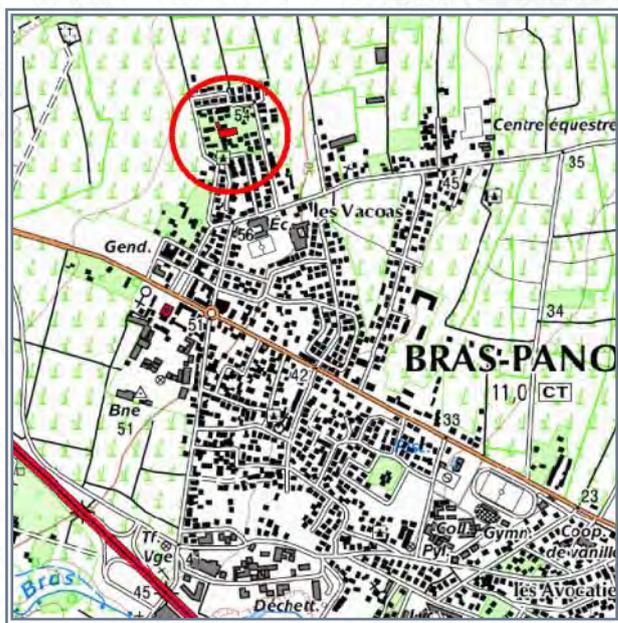
Destination : Logements

Référence cadastrale : AH 809-1343



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 1 154 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

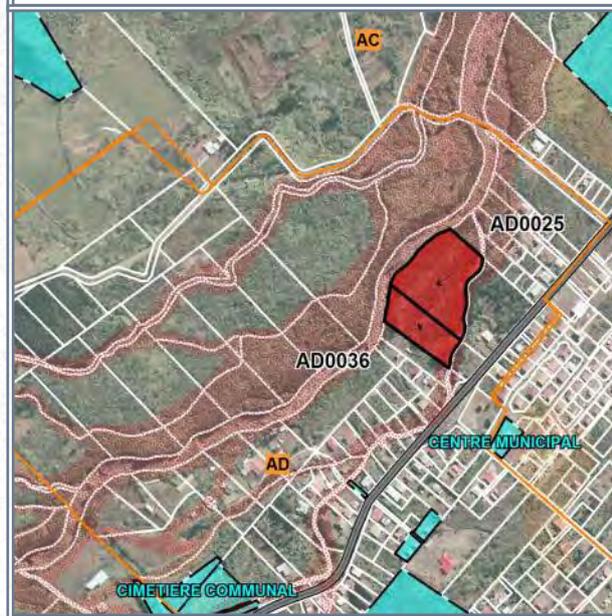
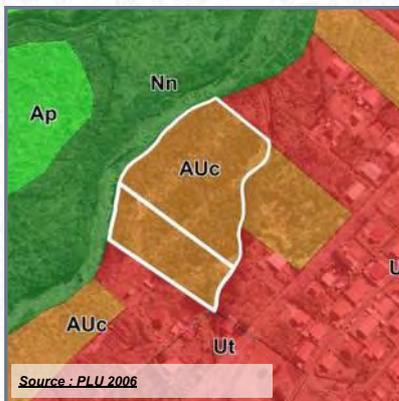


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : 10/08/2009

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AD 25-706 (ex-36p)**
- Surface acquise : **17 087 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AUc / ER Logement**
- Caractéristiques générales : **Terrain situé dans la fourche d'une zone d'aléa fort au PPRI**
- Situation au PPR approuvé :
- Équipements environnants : **Néant**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

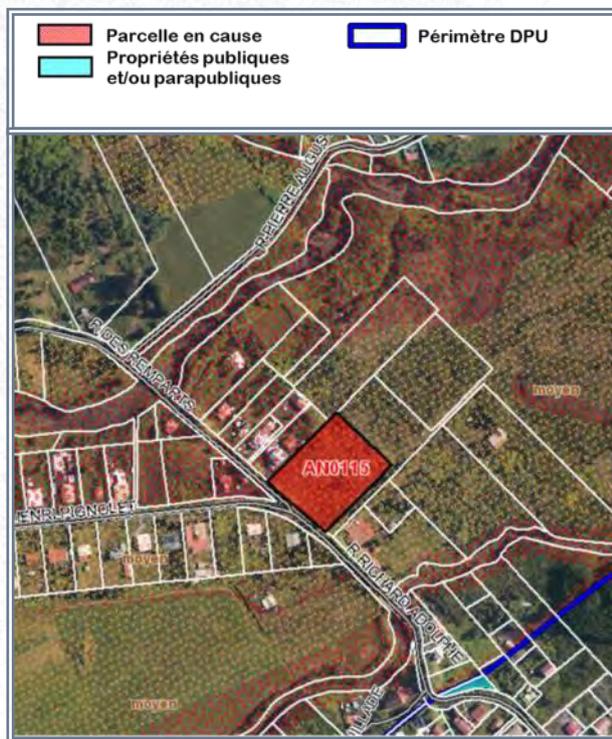


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Ch. de la Petite Plaine

Acquis le : 05/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AN 115**
- Surface acquise : **7 833 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UR**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat, boisé, libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé :
- Équipements environnants : **Néant**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



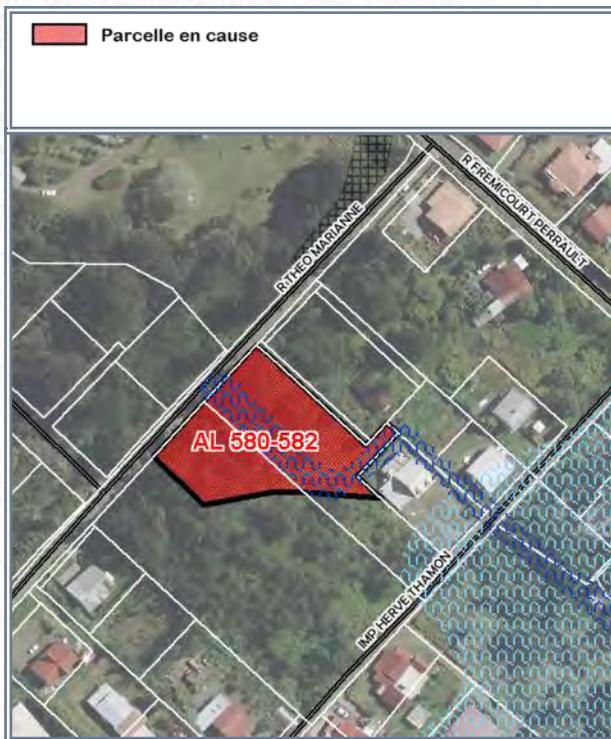
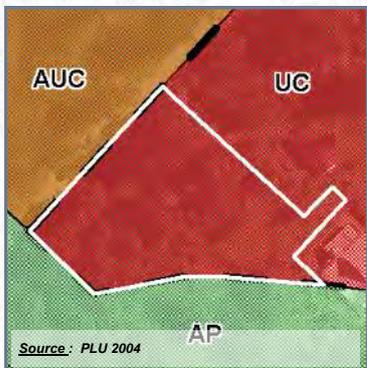
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : **15/06/2012** Rétrocédé le : **04/10/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 580-582**



Surface acquise / rétrocédée : **2 318 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (30%)**

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

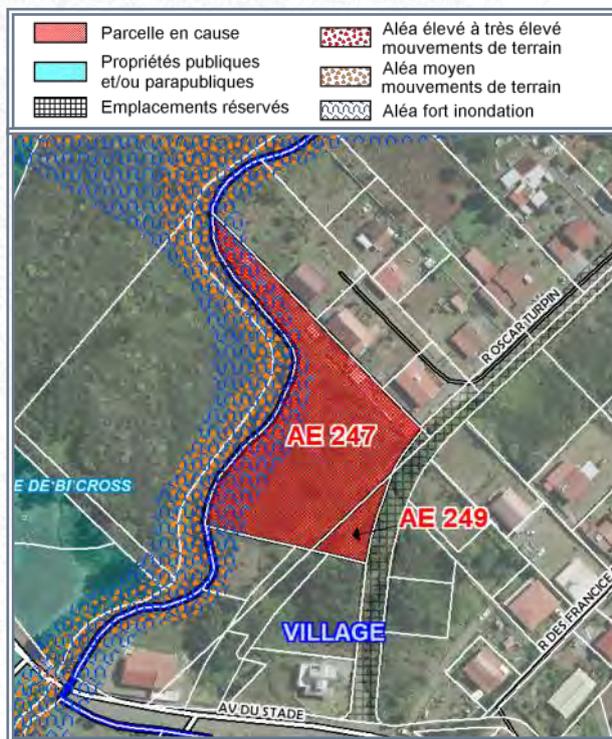
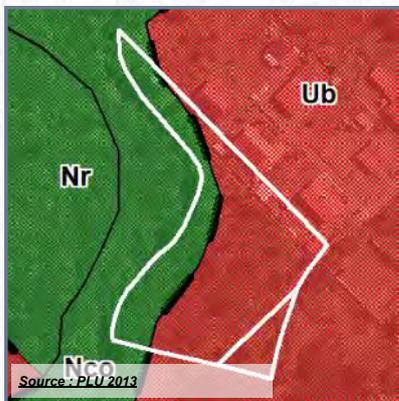


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier village

Acquis le : 10/01/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AE 247-249**
- Surface acquise : **4 696 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub/Nco**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (31%) et mouvements de terrain moyen (13,5%)**
- Équipements environnants : **Piste de bicross**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

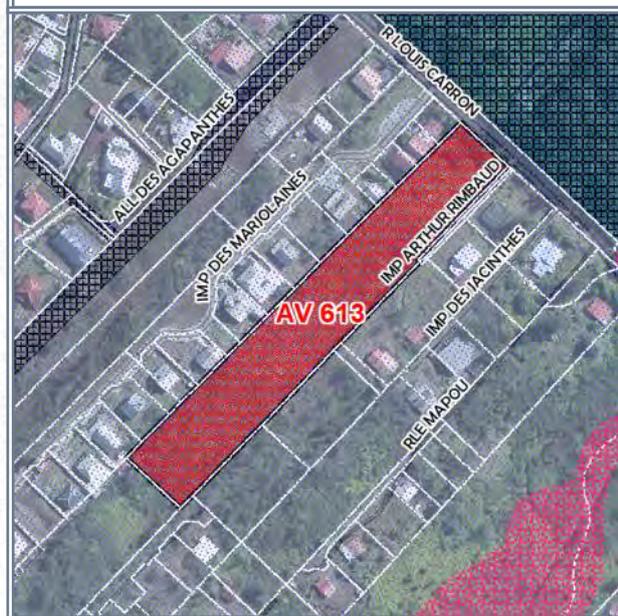
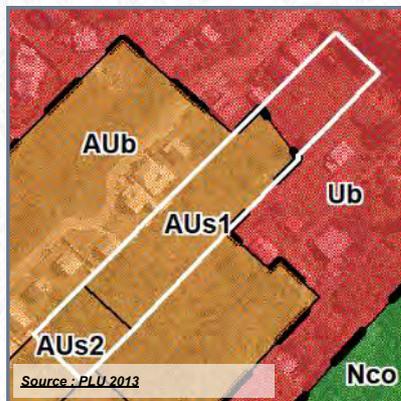


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 27/11/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AV 613**
- Surface acquise : **9 668 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AUs1, AUS2, UB**
- Caractéristiques générales : -
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

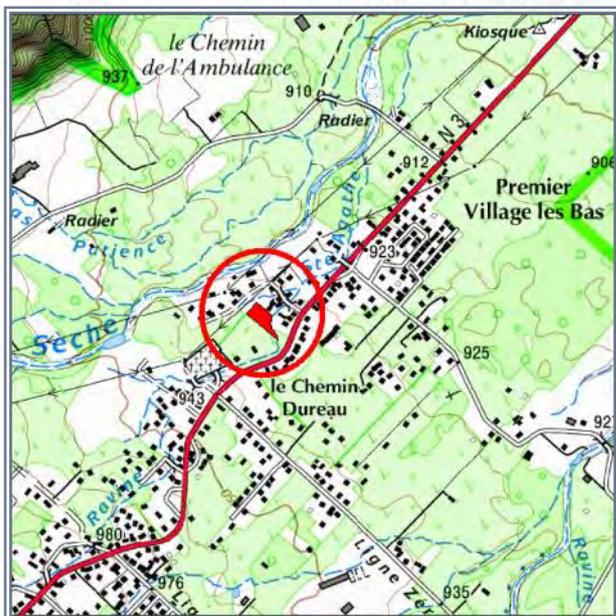
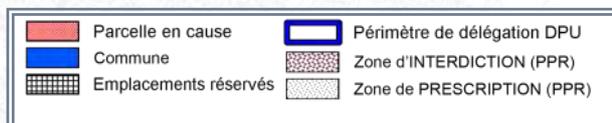
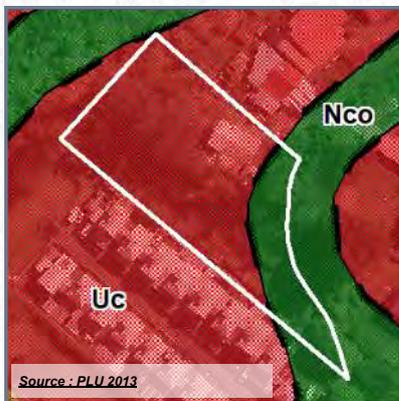


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : 04/04/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AD 187**
- Surface acquise : **3 250 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC/Nco**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (78%) - Interdiction (22%)**
- Équipements environnants : -
- Programme :
- Durée du portage foncier : **6 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



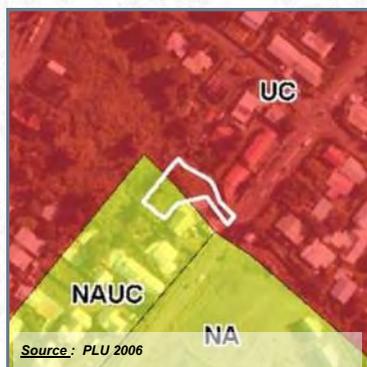
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Mille-Roches

Acquis le : **14/03/2008** Rétrocédé le : **12/12/2011**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BE 1547**



Surface acquise / rétrocédée : **921 m²**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Équipements scolaires**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **70 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Zonage POS/PLU : **NAUc, ER n° 12.1**

Informations complémentaires :

Situé au lieu-dit Mille Roches, ce terrain et le terrain voisin ont été achetés pour le compte de la Commune de Saint-André. Ils ont été revendus à la SEMAC, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2011. L'opération comporte 70 logements, 40 LLTS et 30 LLS.



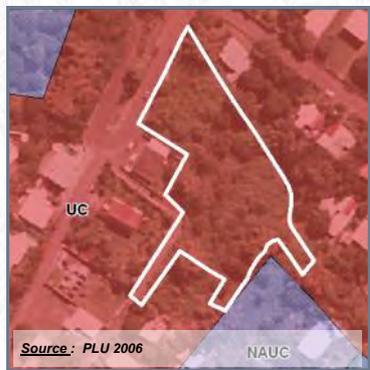
COMMUNE : **SAINT-ANDRÉ**

LIEU-DIT : **Mille-Roches**

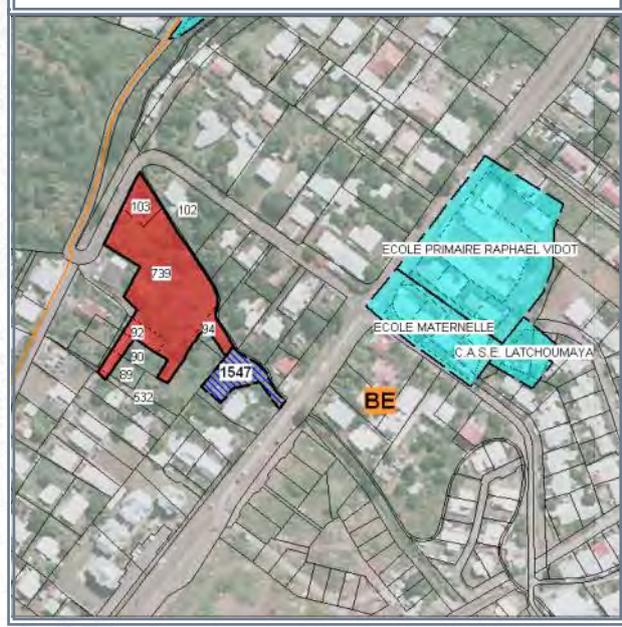
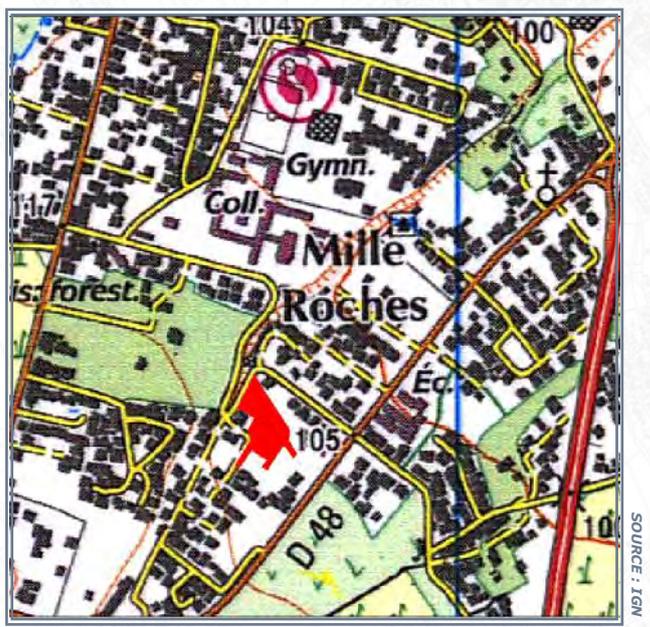
Acquis le : 09/03/2009 **Rétrocédé le : 12/12/2011**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BE 94-103-1675-1678-1680-1682-1684**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **5 811 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Libre et en friches**

Équipements environnants : **Équipements scolaires divers**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **70 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Situé au lieu-dit Mille Roches, ce terrain et le terrain voisin ont été achetés pour le compte de la Commune de Saint-André. Ils ont été revendus à la SEMAC, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2011. L'opération comporte 70 logements, 40 LLTS et 30 LLS.



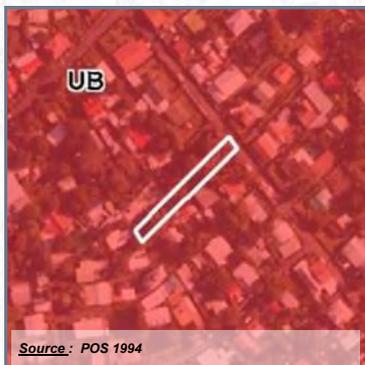
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 23/05/2011 Rétrocédé le : 08/12/2016

Destination : Logements

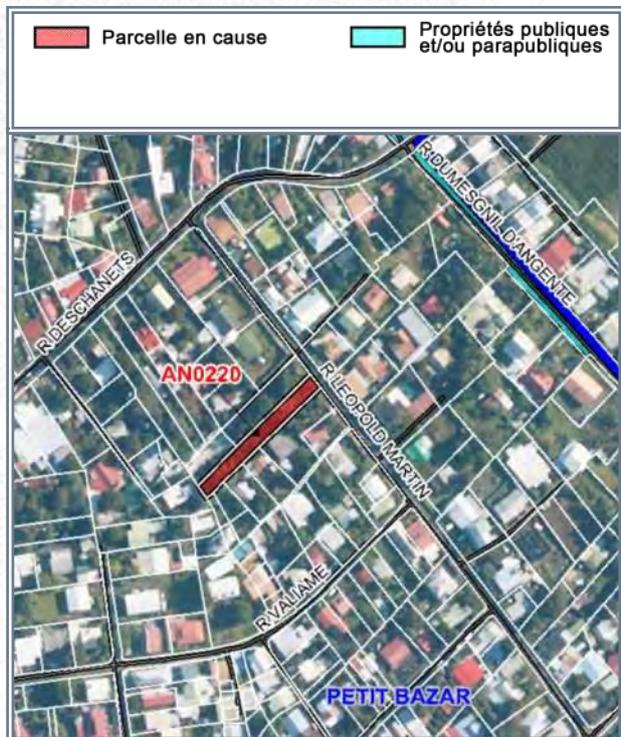
Référence cadastrale : AN 220



Source : POS 1994



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2011

Surface acquise / rétrocédée : 752 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain quasi plat

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



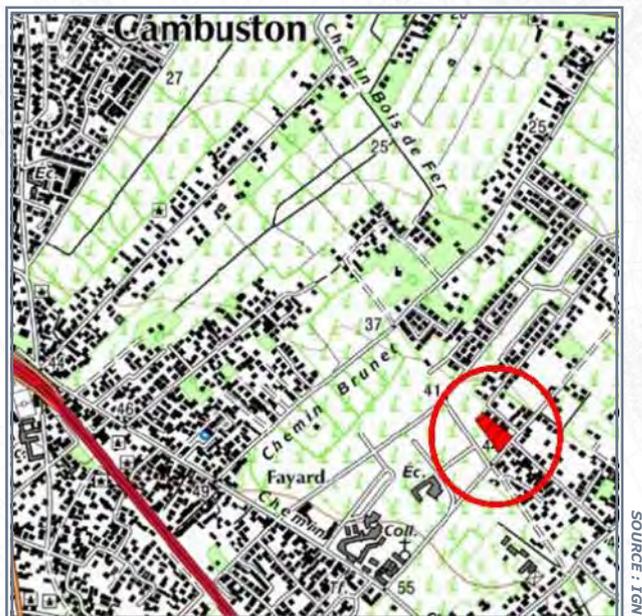
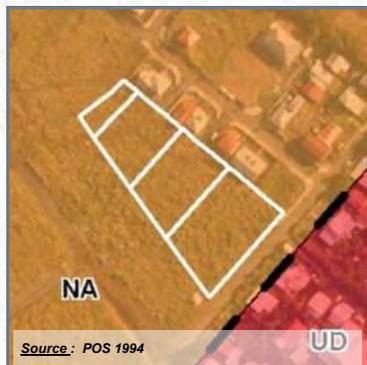
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Zac Fayard

Acquis le : **05/09/2011** Rétrocédé le : **20/09/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 1851-1853-1854-1855**



Surface acquise / rétrocédée : **4 384 m²**

Zonage POS/PLU : **1NAUb**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, libre et viabilisé**

Équipements environnants : **Collège**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **42 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Situé dans la ZAC Fayard, l'opération "Mosaïque" compte 42 logements sociaux. L'opération a été réalisée par la SODIAC et livré dans le premier trimestre 2016.



A l'acquisition



A l'aménagement

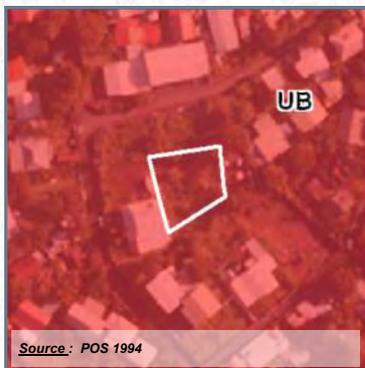
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **17/11/2011** Rétrocédé le : **11/10/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 564**



Source : POS 1994

	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGI 2010

Surface acquise / rétrocédée : **656 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

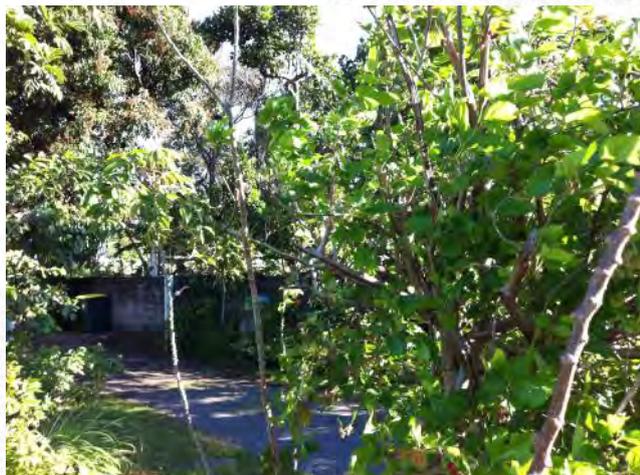
Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



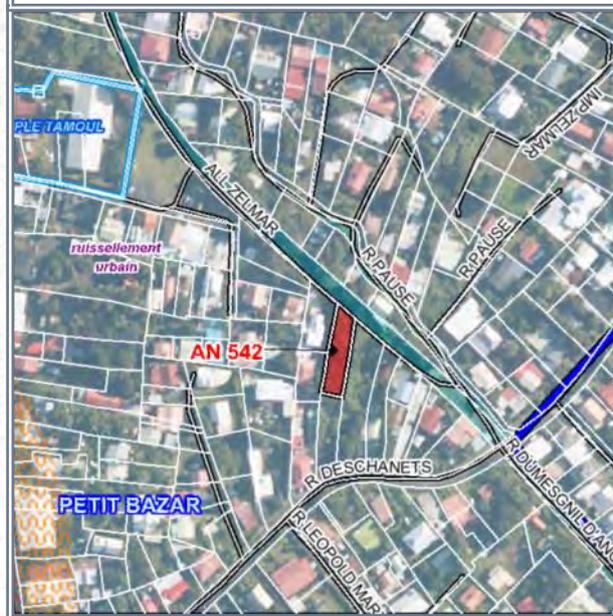
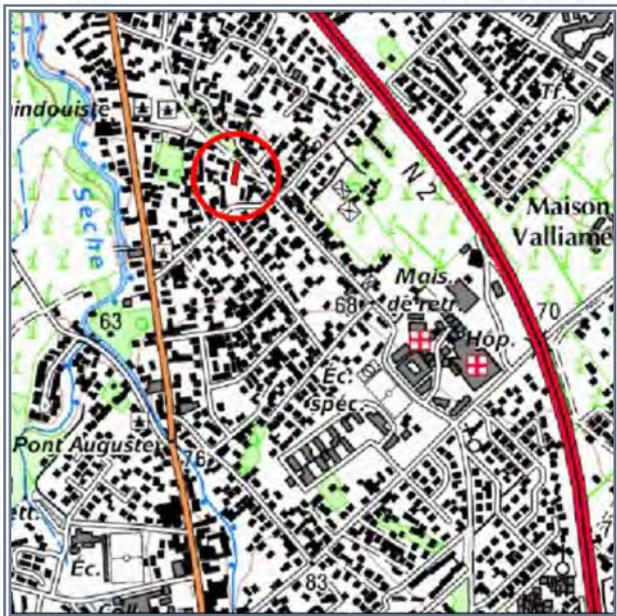
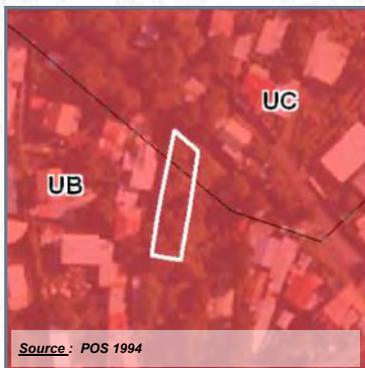
COMMUNE : **SAINT-ANDRÉ**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : **22/11/2011** Rétrocédé le : **11/10/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 542**



Surface acquise / rétrocédée : **519 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

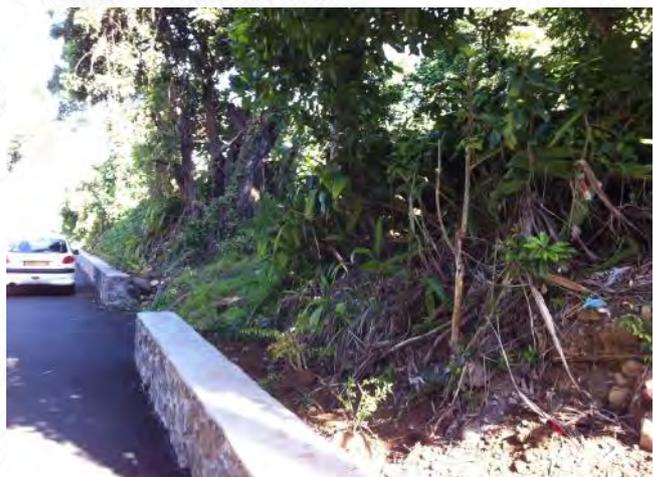
Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



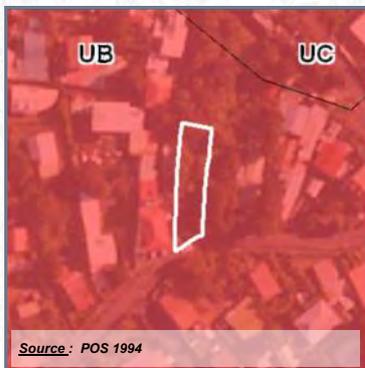
COMMUNE : **SAINT-ANDRÉ**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : **22/11/2011** Rétrocédé le : **11/10/2017**

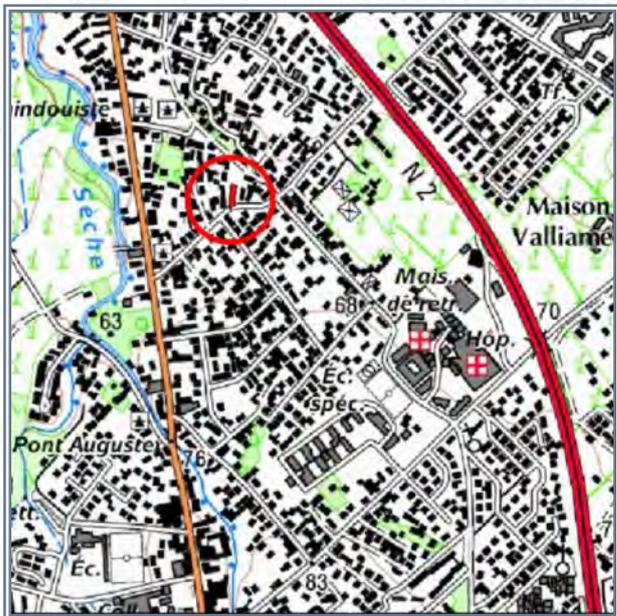
Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 541**

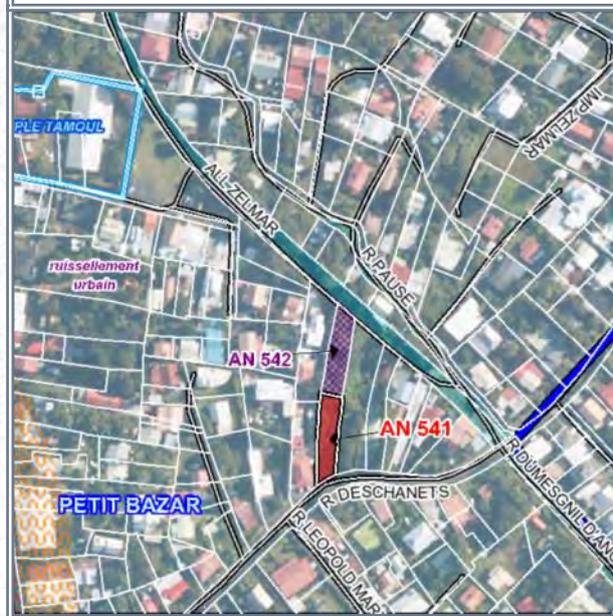


Source : POS 1994

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGI 2010

Surface acquise / rétrocédée : **519 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

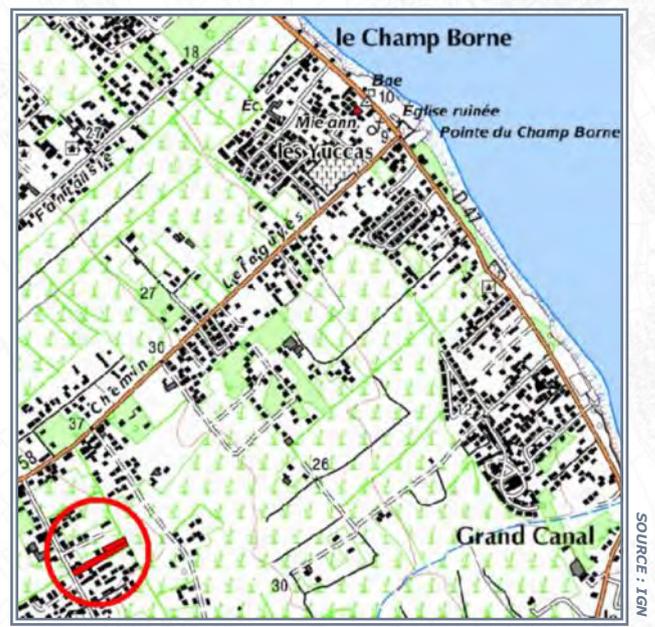
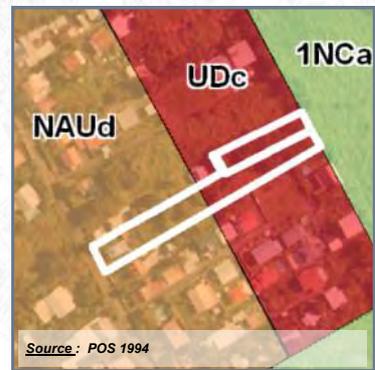
Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-ANDRÉ
LIEU-DIT : Chemin Valentin

Acquis le : 16/12/2011 **Rétrocédé le : 06/11/2013**

Destination : Logements
Référence cadastrale : AT 492 - 864



Surface acquise / rétrocédée : 4 196 m²

Zonage POS/PLU : UDc / NAUd

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain bâti en façade voierie, plat, clôturé

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 22 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "Cases et Jardins" a été réalisé par la SODIAC et compte 22 logements sociaux.

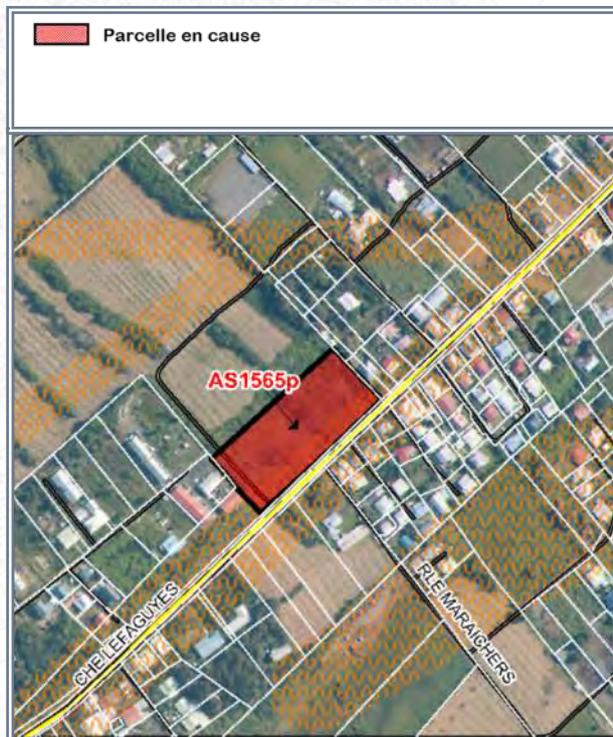
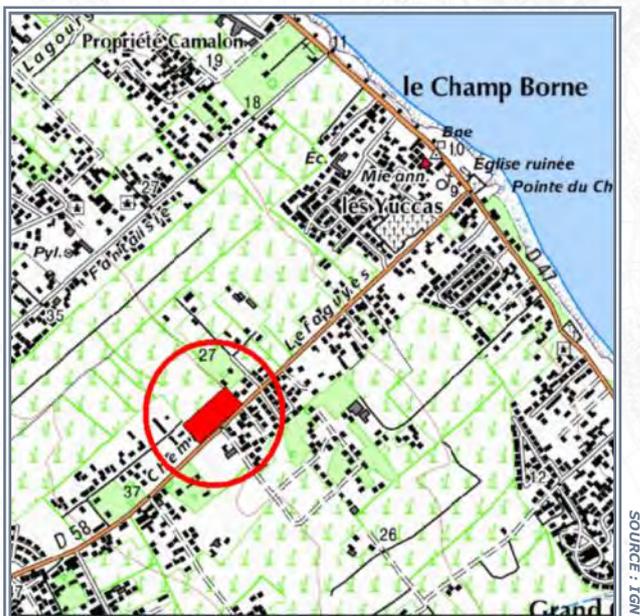
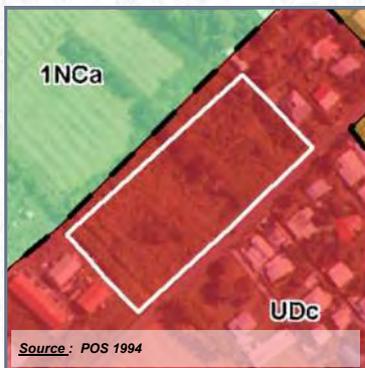


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ
LIEU-DIT : Chemin Lefaguyès

Acquis le : 23/12/2011 **Rétrocédé le : 08/11/2013**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 1625



Surface acquise / rétrocédée : 10 340 m²

Zonage POS/PLU : UDC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain plat et libre de toute occupation

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 18%

Programme : 50 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SODIAC a réalisé l'opération "Palissandre" qui est composé de 50 logements sociaux.



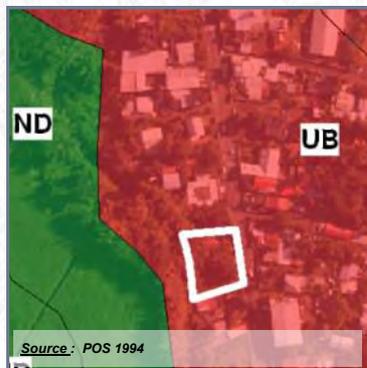
COMMUNE : **SAINT-ANDRÉ**

LIEU-DIT : **Petit Bazard**

Acquis le : **15/03/2012** Rétrocédé le : **28/03/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 671 (ex AN 65p)**



Surface acquise / rétrocédée : **1 551 m²**

Zonage POS/PLU : **Ub**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, boisé, en contrebas de la voirie**

Équipements environnants : **du centre-ville**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



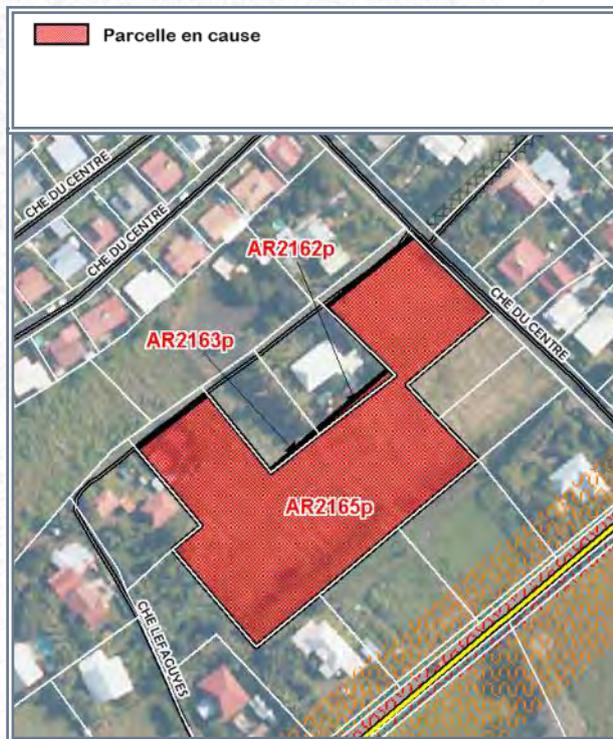
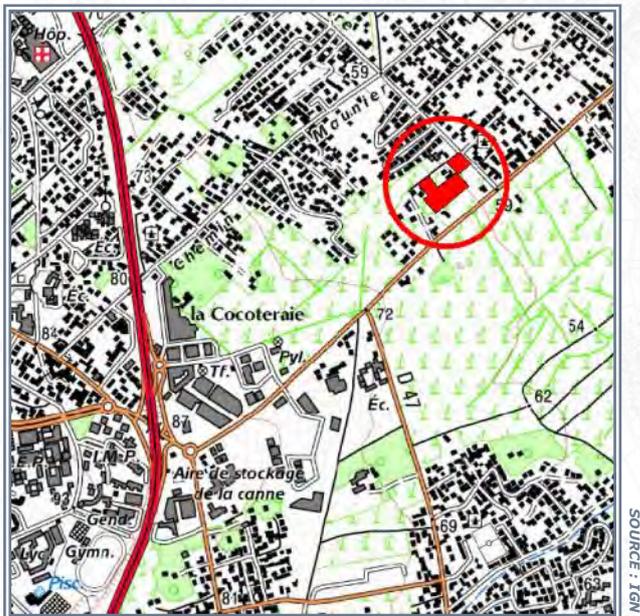
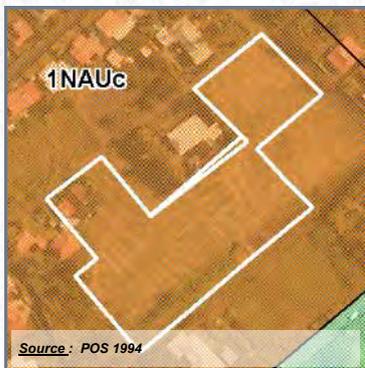
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : La Cocoteraie

Acquis le : 30/10/2012 Rétrocédé le : 29/04/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 2200-2202-2006



Surface acquise / rétrocédée : 9 444 m²

Zonage POS/PLU : 1NAU

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODIAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches, pour l'essentiel (petite construction à démolir)

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 52 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce sont 52 logements sociaux qui ont été livré par la SODIAC pour cette opération "Les Fougères".

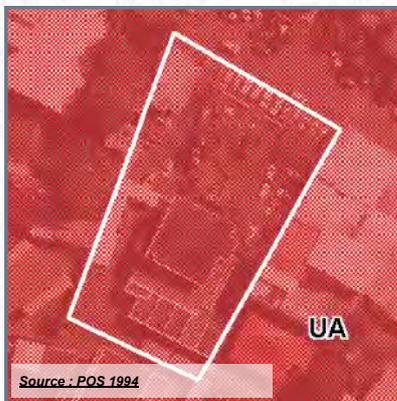


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

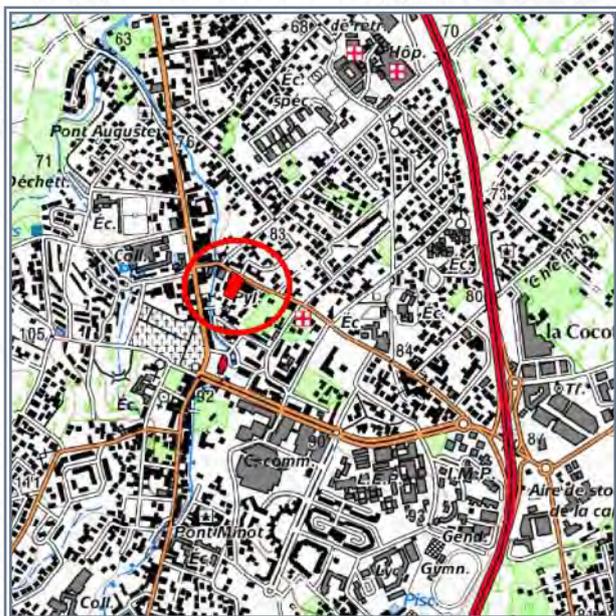
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 26/09/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : POS 1994



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AO 535**
- Surface acquise** : **2 447 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain avec un bâti en R+1 et diverses annexes la Rue de la Gare en centre-ville**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa moyen inondation (76%) et ruissellement urbain (24%)**
- Équipements environnants** : **Bureau de poste**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



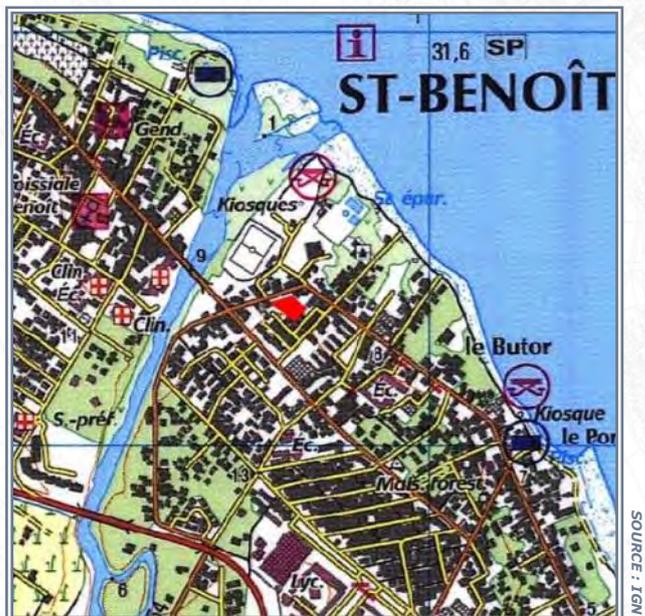
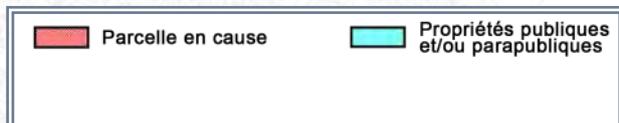
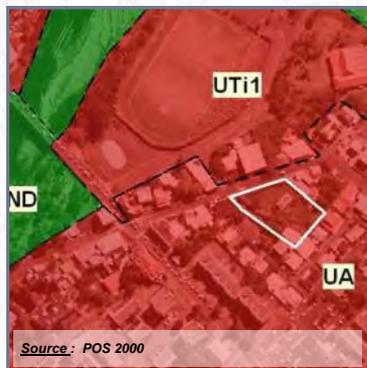
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **21/12/2004** Rétrocédé le : **17/06/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 289**



Surface acquise / rétrocédée : **2 943 m²**

Zonage POS/PLU : **UAI/UA**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches, bâtis en dur, à démolir**

Équipements environnants : **Stade de football « l'Ilet »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **67 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette opération se situe le long de la Nationale "Amiral Bouvet", dans le centre ville de Saint-Benoît. Il s'agit d'un immeuble comprenant 67 logements. Pour la réalisation de ce projet, environ 3 000 m² ont été acquis par l'EPF Réunion.



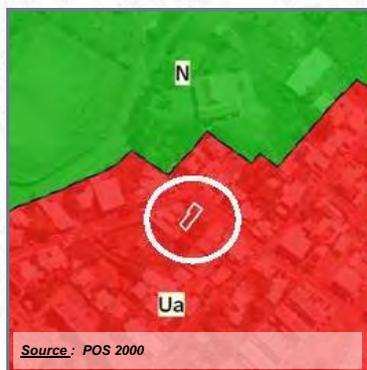
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **22/12/2005** Rétrocédé le : **17/06/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 63**



Surface acquise / rétrocédée : **181 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Stade de football « l'Ilet »**

Situation au PPR approuvé : **Aléa moyen inondation (100%)**

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **Parking**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Dossier en "stand by" => attente de l'achat des parcelles voisines



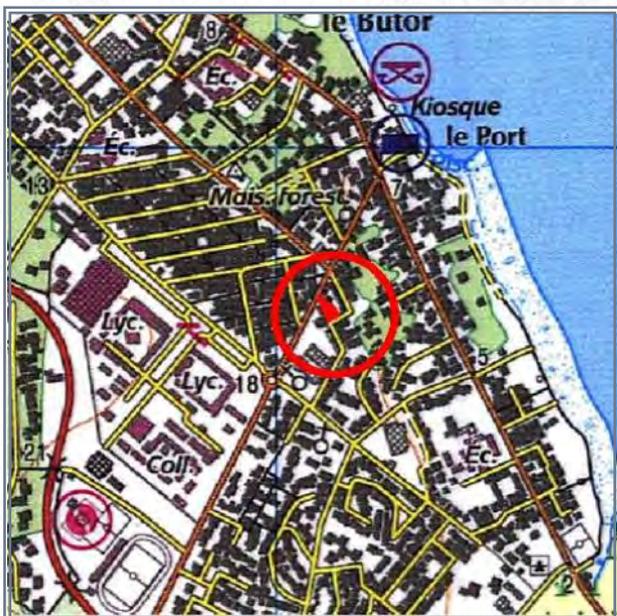
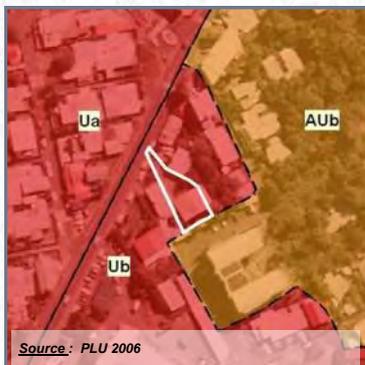
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **28/09/2006** Rétrocédé le : **29/06/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AP 429**



Surface acquise / rétrocédée : **499 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Le terrain est bâti et se trouve dans le périmètre de délégation du DPU**

Équipements environnants : **Groupement scolaire/services techniques de la ville**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



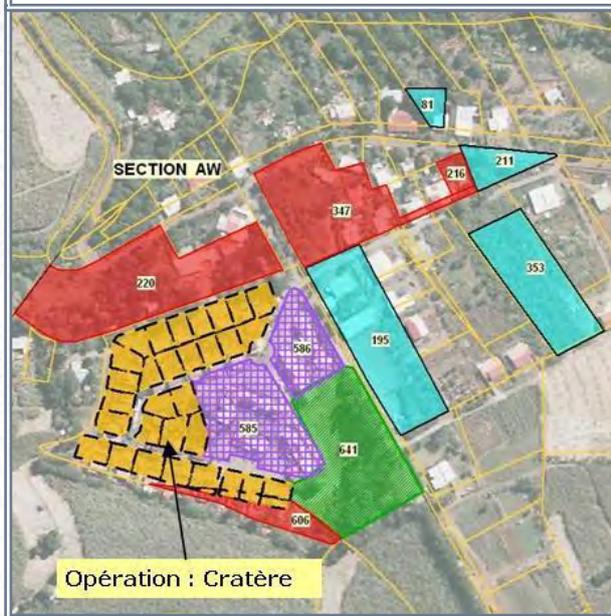
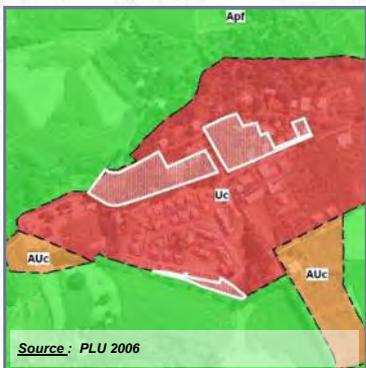
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Cratère

Acquis le : **29/12/2006** Rétrocédé le : **29/07/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 737(ex-220p) – 347– 216– 606 à 610**



Surface acquise / rétrocédée : **14 983 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **3 constructions à réhabiliter sur AW 347 et régularisation de propriété des LES sur AW 606 à 610**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

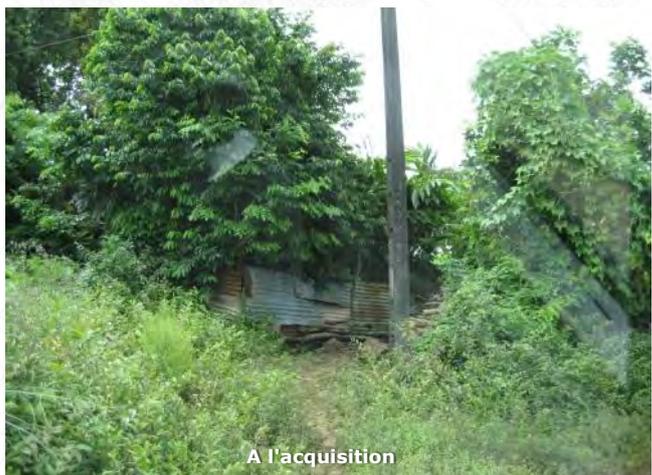
Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **29 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Sur la plus grande parcelle acquise en 2008 cadastrée AW 737, sont programmés 11 maisons de ville LLTS, 7 LES, 1 lots libres et des espaces verts. Les parcelles AW 606 à 610 ont servi à la recomposition du lotissement SOBEPRE par une affectation aux parties privatives (AW 607 à 610) ainsi qu'aux parties communes (AW 606).

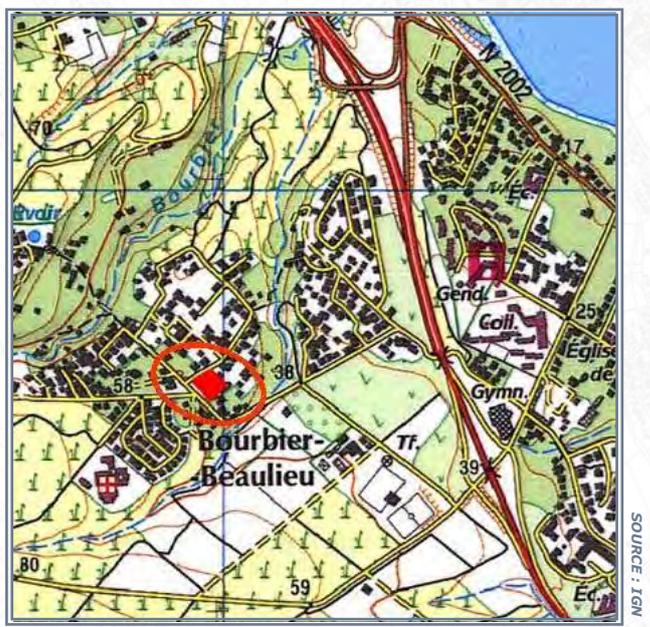
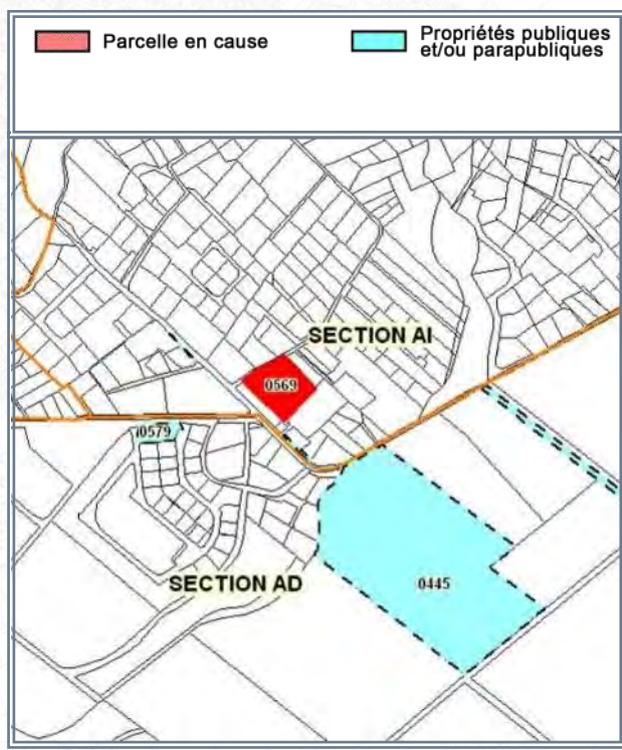
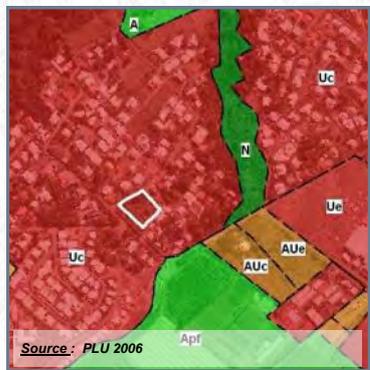


COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu

Acquis le : 01/12/2008 **Rétrocédé le : 17/02/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AI 569



Surface acquise / rétrocédée : 2 371 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain en friches, libre de toute occupation, édifié d'une construction très ancienne à démolir

Équipements environnants : Centre commercial

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 24 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisée par la SIDR pour le compte de la CIREST, l'opération SKYE à Saint-Benoît a été construite sur un terrain de 2 371 m² et a été livrée le 18 décembre 2012. Elle comprend 24 logements LTS (locatifs très sociaux). Il s'agit d'un habitat de type semi-collectif en R+1+combles situé à l'intersection de la rue Jean Robert et du chemin créole à Bourbier les bas. L'opération se divise en 4 bâtiments de 6 appartements (4 T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



A l'acquisition



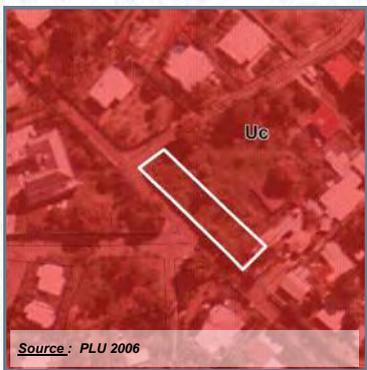
A l'aménagement

COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu

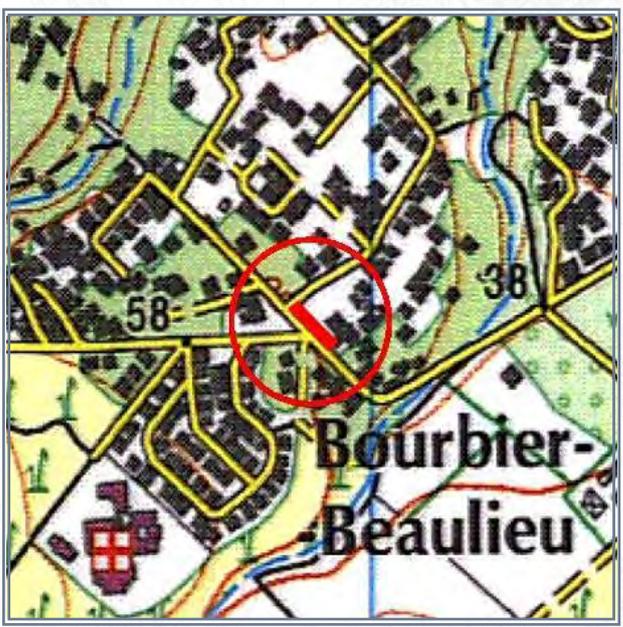
Acquis le : 03/03/2009 **Rétrocédé le : 17/02/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AI 568



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 770 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain plat et libre de toute occupation

Équipements environnants : Centre commercial

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 24 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

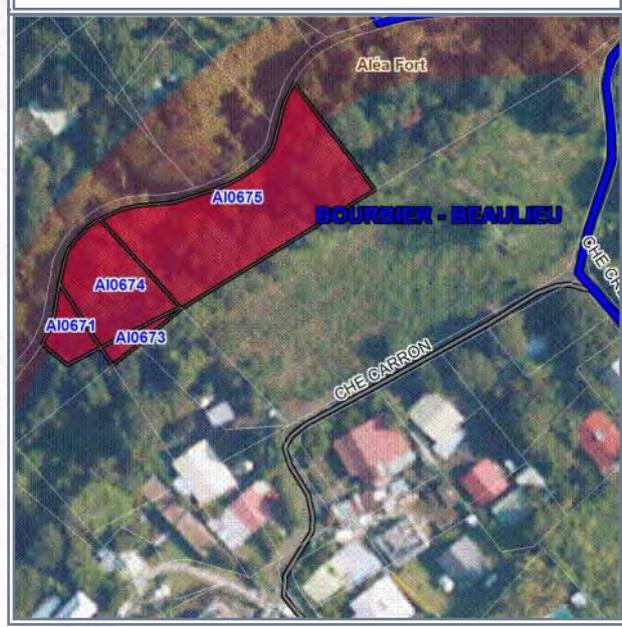
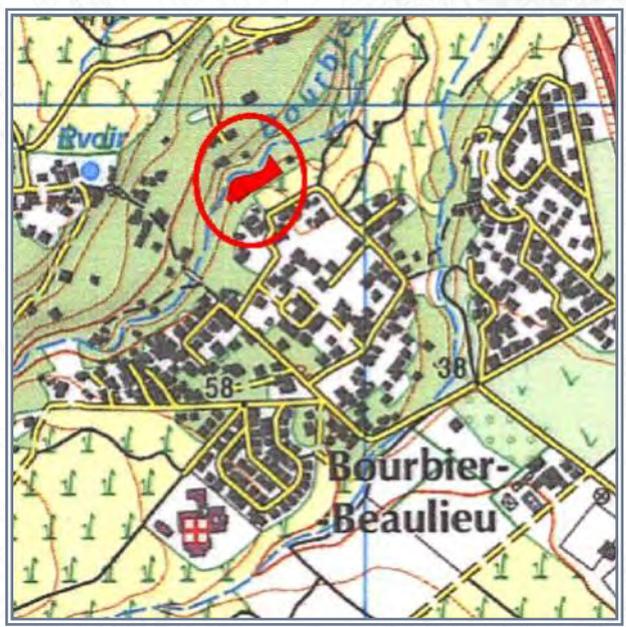
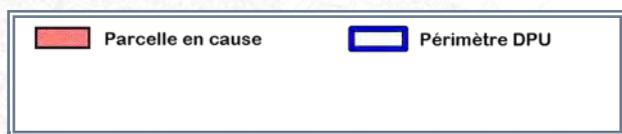
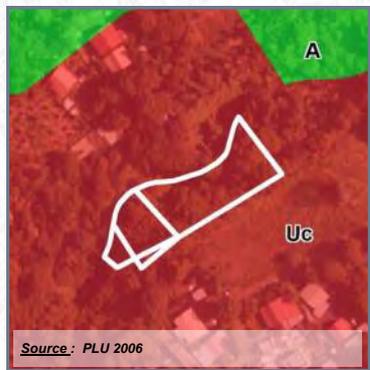
Réalisée par la SIDR pour le compte de la CIREST, l'opération SKYE à Saint-Benoît a été construite sur un terrain de 2 371 m² et a été livrée le 18 décembre 2012. Elle comprend 24 logements LTS (locatifs très sociaux). Il s'agit d'un habitat de type semi-collectif en R+1+combles situé à l'intersection de la rue Jean Robert et du chemin créole à Bourbier les bas. L'opération se divise en 4 bâtiments de 6 appartements (4 T2, 12 T3, 6 T4 et 2 T5).



COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier - Beaulieu

Acquis le : 23/07/2009 **Rétrocédé le : 01/09/2015**

Destination : Logements
Référence cadastrale : AI 671-673-674-675



- Surface acquise / rétrocédée : 2 575 m²**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales : Bordure de ravine, bénéficiant d'une servitude de passage**
- Équipements environnants : Néant**
- Situation au PPR approuvé :**
- Subventions accordées : -**
- Programme :**
- Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

Zonage POS/PLU : UC

Informations complémentaires :



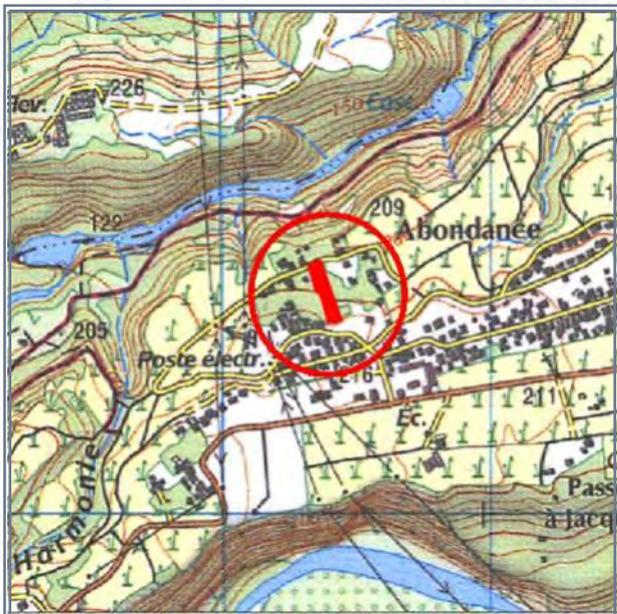
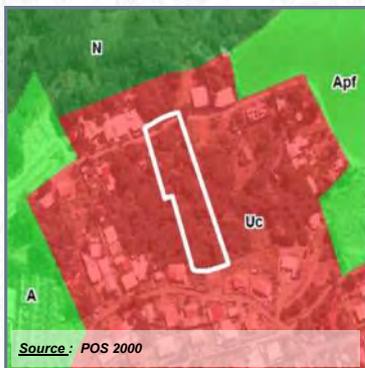
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Abondance

Acquis le : **13/08/2009** Rétrocédé le : **14/04/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 743**



Surface acquise / rétrocédée : **3 923 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain nu et libre**

Équipements environnants : **Groupe scolaire**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaulieu

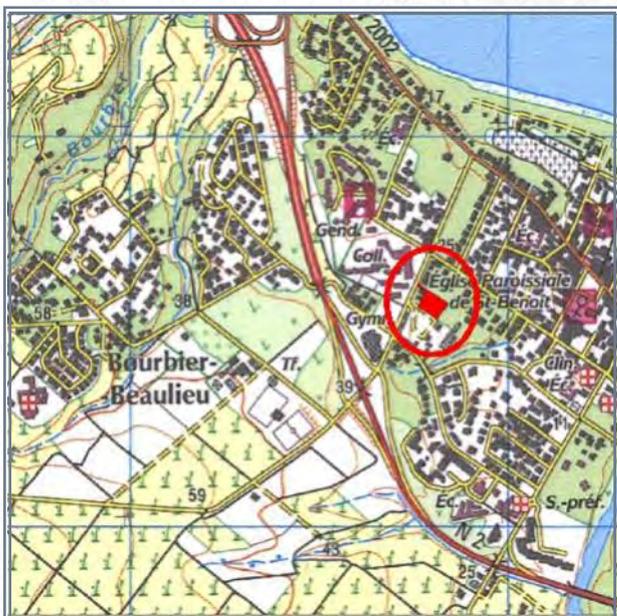
Acquis le : **05/11/2009** Rétrocédé le : **29/03/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 353**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI 2009

Surface acquise / rétrocédée : **3 269 m²**

Zonage POS/PLU : **Ua**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat bâti d'une construction R+1 en dur sous dalle**

Équipements environnants : **Équipements sportifs**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **54 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

54 LLTS ont été réalisés.



A l'acquisition :



A l'aménagement

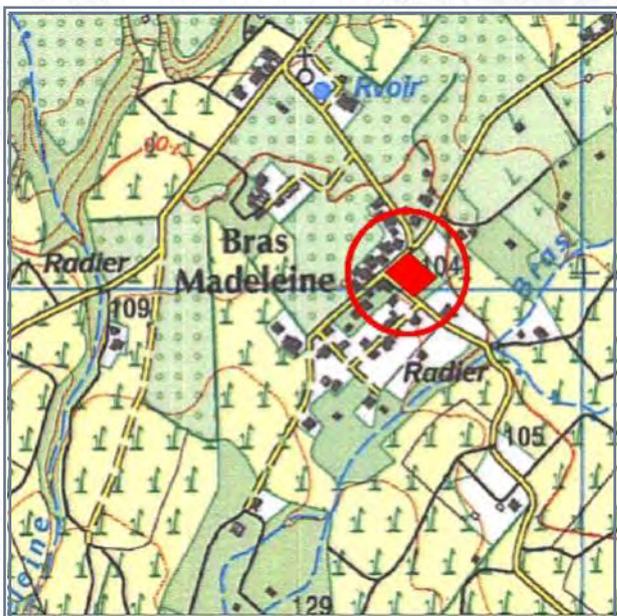
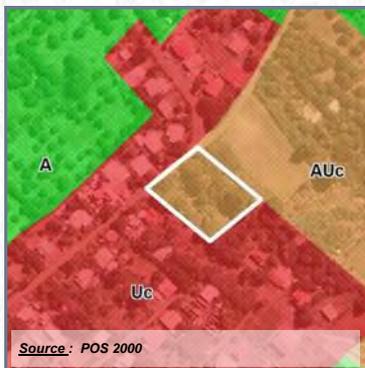
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bras Madeleine

Acquis le : **08/12/2009** Rétrocédé le : **28/02/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 212**



Surface acquise / rétrocédée : **3 324 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, nu et libre**

Équipements environnants : **Terrain de sport**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **30 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

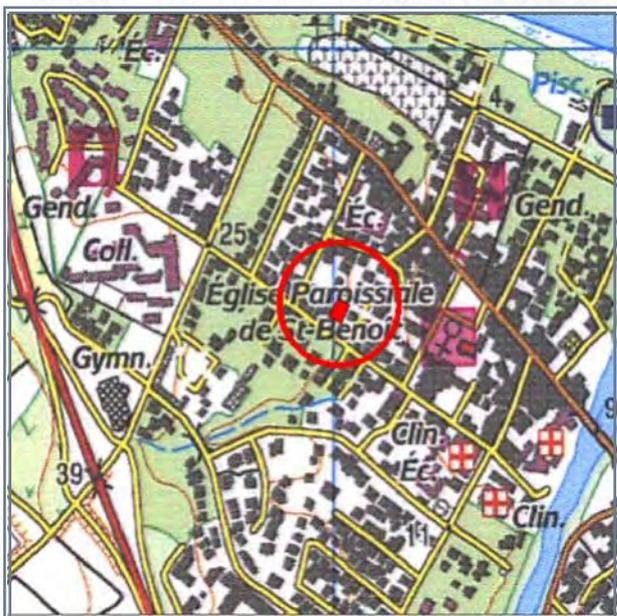
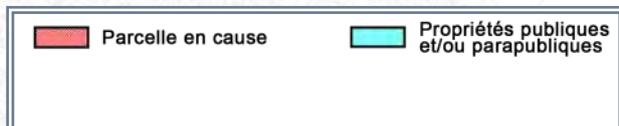
Acquis le : **09/06/2010** Rétrocédé le : **16/02/2015**

Destination : **Logements**

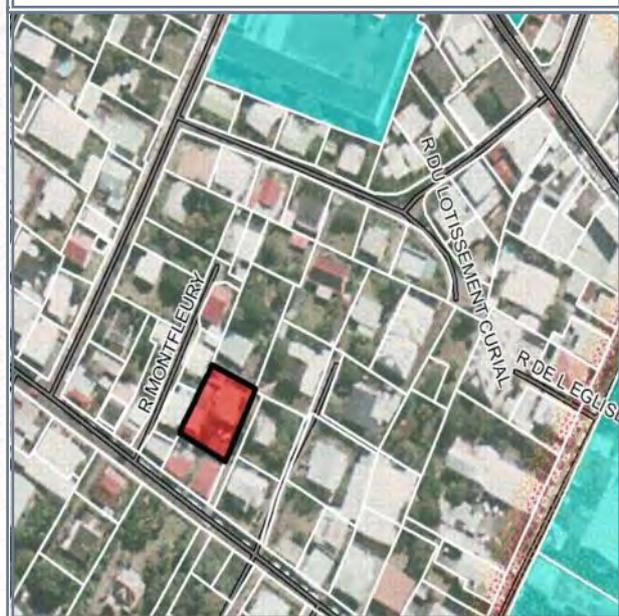
Référence cadastrale : **AK 791 (ex-394p)**



Source : POS 2000



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRFP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **532 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, vendu libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Mairie, police municipale, tribunal...**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **48 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



A l'acquisition



Travaux en cours

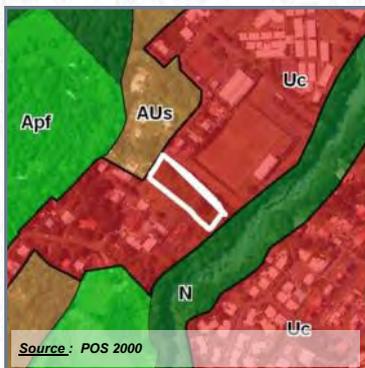
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Chemin Morange

Acquis le : 23/12/2010 Rétrocédé le : 30/04/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : BW 282 - 999



Surface acquise / rétrocédée : 4 115 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu et libre de toute occupation

Équipements environnants : Stade Minatchy, déchetterie

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 40 LLTS

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



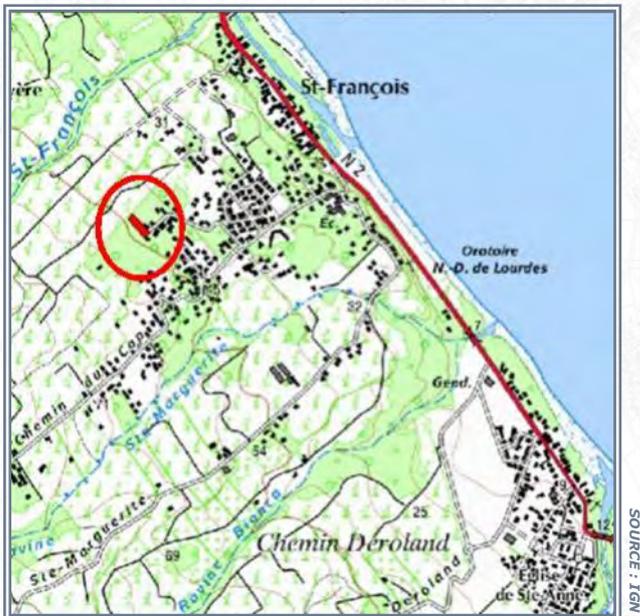
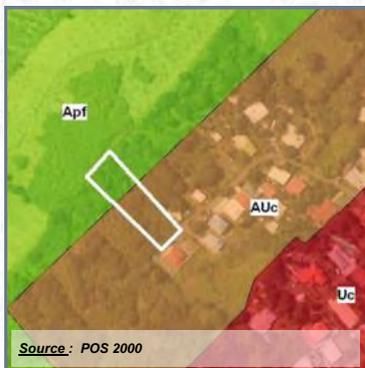
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Saint-François

Acquis le : 23/12/2010 Rétrocédé le : 30/04/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : BM 1051



Surface acquise / rétrocédée : 1 963 m²

Zonage POS/PLU : AUc/Apf

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Plat, friches, libre

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



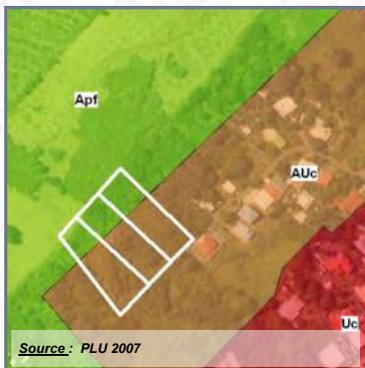
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Saint-François

Acquis le : 23/12/2010 Rétrocédé le : 30/04/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : BM 1048-1049-1050



Surface acquise / rétrocédée : 6 331 m²

Zonage POS/PLU : AUc/Apf

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Plat, friches, libre

Équipements environnants : Néants

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



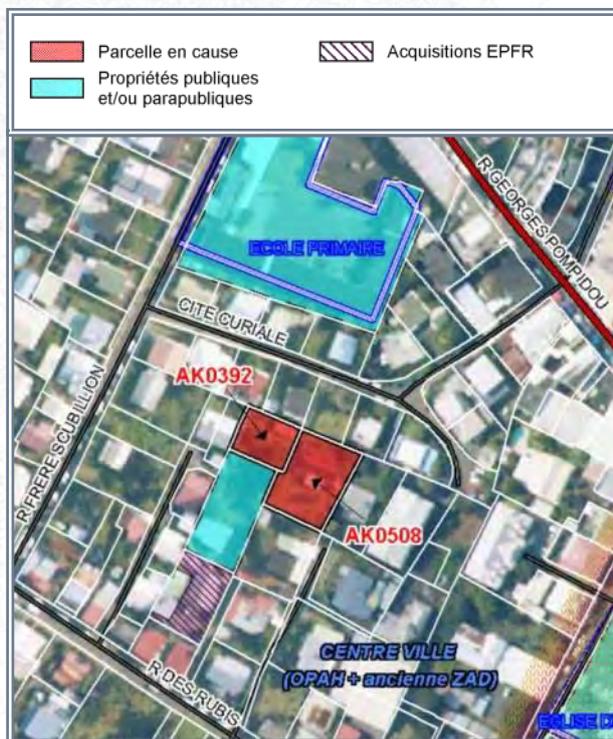
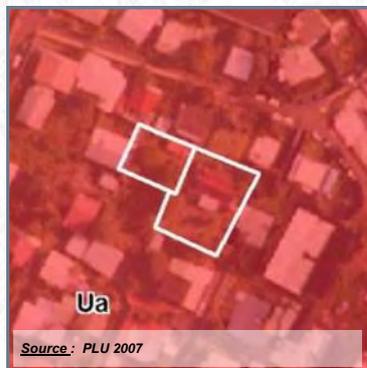
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Montfleury

Acquis le : **21/01/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AK 392-508**



Surface acquise / rétrocédée : **1 306 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain et bâti entretenus**

Équipements environnants : **Hôtel de ville - Médiatèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **48 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



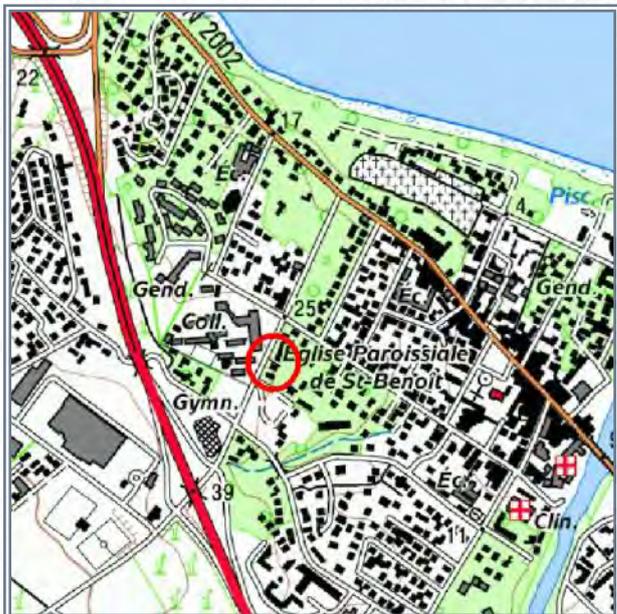
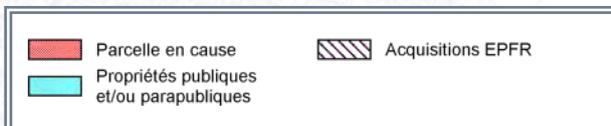
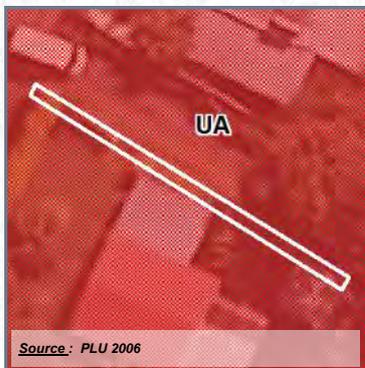
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaulieu

Acquis le : 30/03/2011 Rétrocédé le : 20/03/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 512



Surface acquise / rétrocédée : 26 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Collège, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : "

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

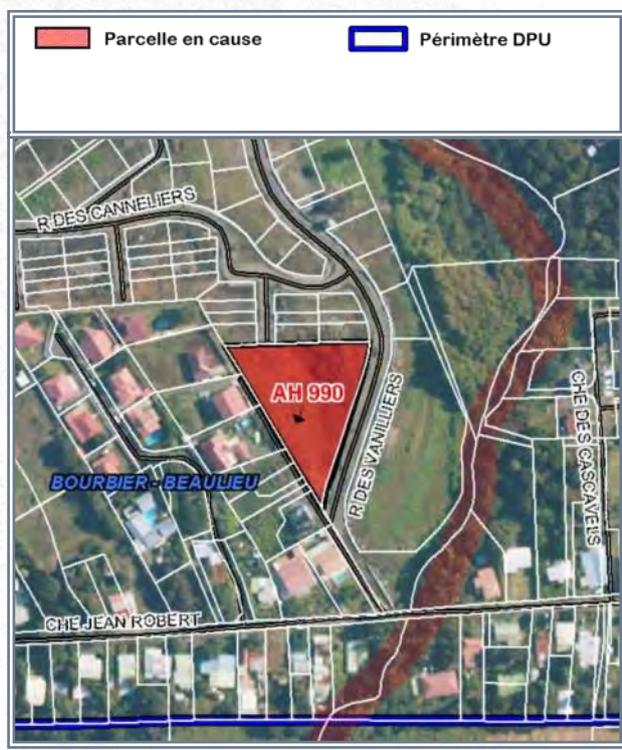
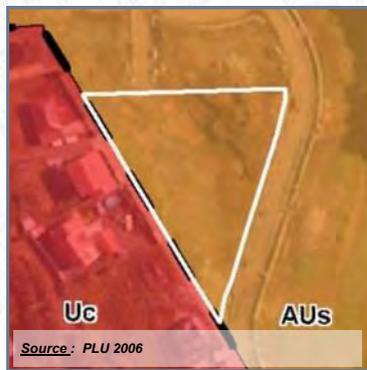


COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier les Hauts

Acquis le : 05/08/2011 **Rétrocédé le : 16/10/2013**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AH 990



Surface acquise / rétrocédée : 3 375 m²

Zonage POS/PLU : ZAC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu et libre de toute occupation

Équipements environnants : collège privé, école

Situation au PPR approuvé :

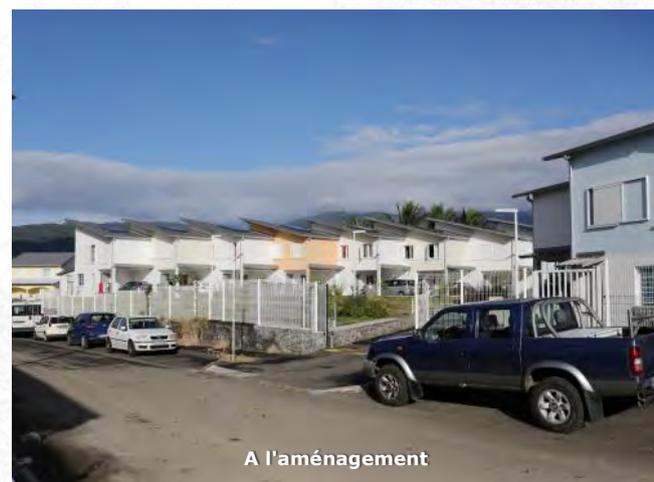
Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 17 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Opération "Le Nadir" => 17 LLS

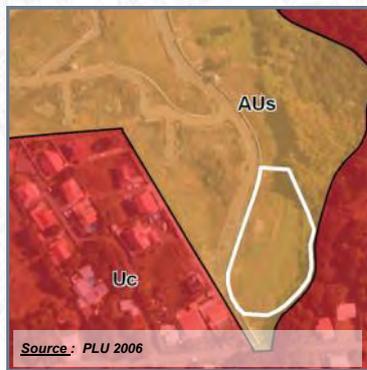


COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Bourbier les Hauts

Acquis le : 02/12/2011 **Rétrocédé le : 03/12/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AH 991**



Surface acquise / rétrocédée : **5 134 m²**

Zonage POS/PLU : **ZAC - CL**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, nu et libre de toute occupation**

Équipements environnants : **collège privé, école**

Situation au PPR approuvé :

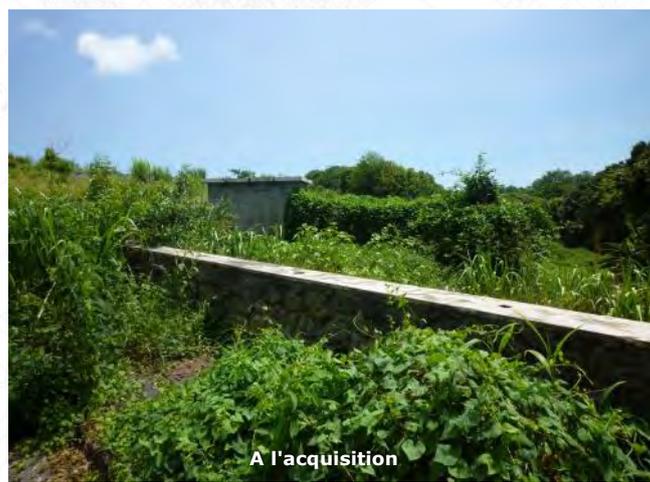
Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **48 LLS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

pération "La Boussole" => 48 LLS



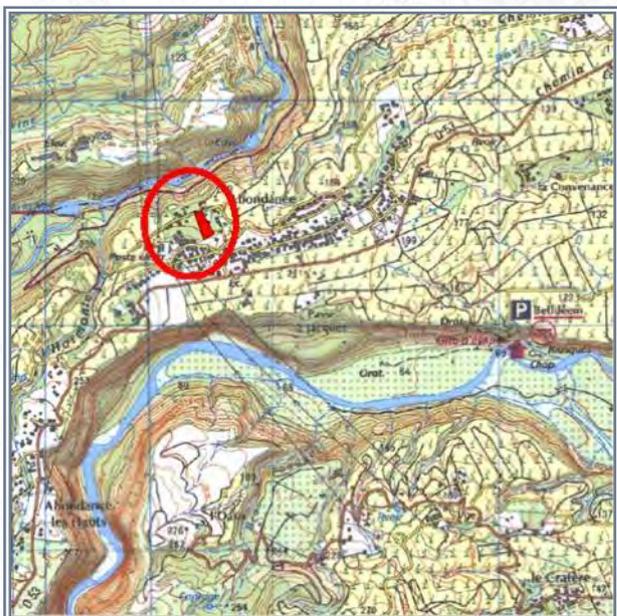
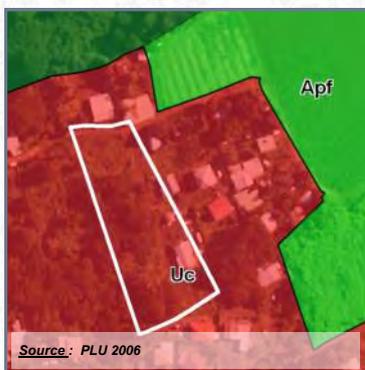
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : L'Abondance

Acquis le : **15/12/2011** Rétrocédé le : **01/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 744**



Surface acquise / rétrocédée : **5 550 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SPL "Est développem."**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, pentu dans sa partie Sud**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIREST 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres



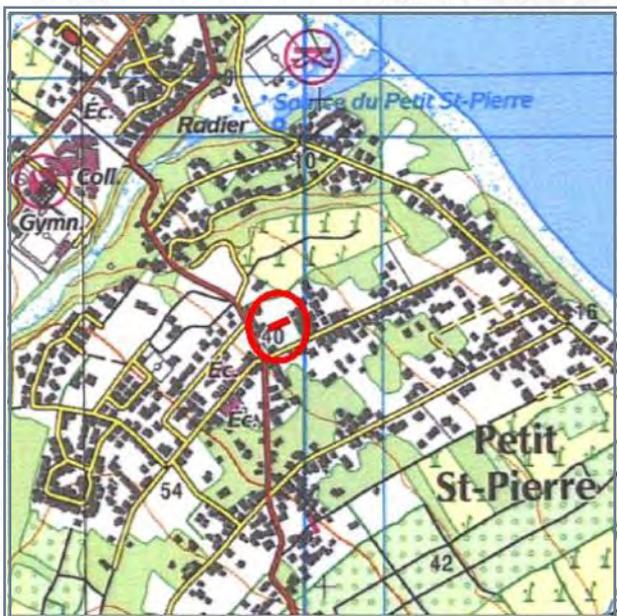
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre

Acquis le : **12/10/2012** Rétrocédé le : **30/08/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 1556**



Surface acquise / rétrocédée : **773 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, libre de tout occupation**

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

19 maisons de ville en locatif



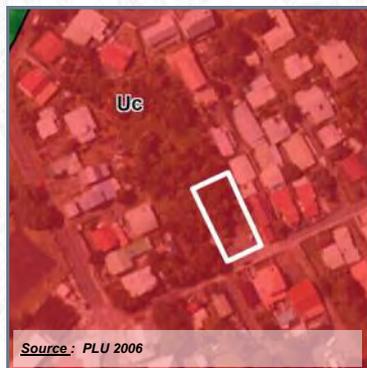
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Petit Saint-Pierre

Acquis le : **12/10/2012** Rétrocédé le : **30/08/2016**

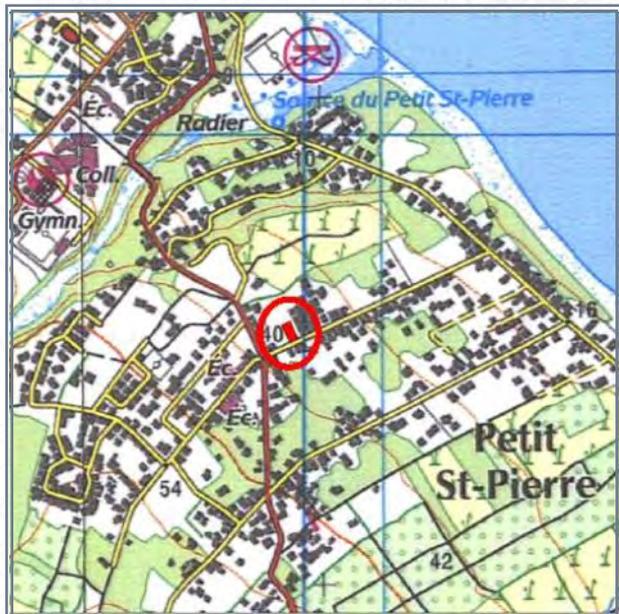
Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 1558**



Source : PLU 2006

	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **830 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, cas à démolir, libre de tout occupation**

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

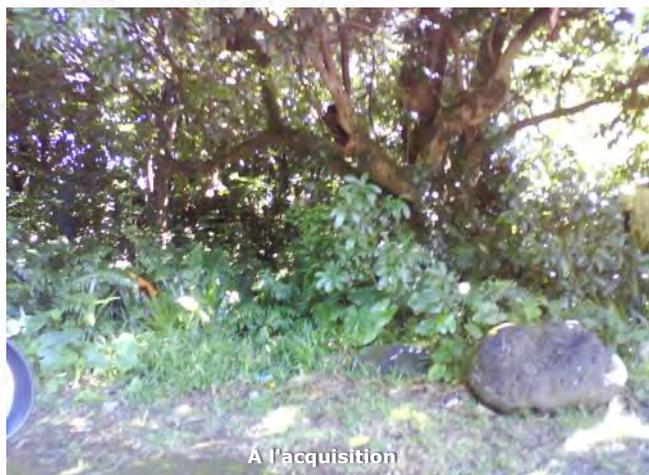
Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

19 maisons de ville en locatif



A l'acquisition



Travaux en cours

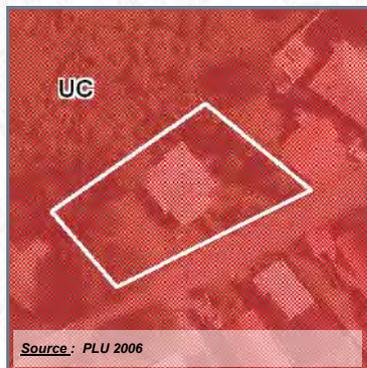
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Sainte-Anne, Petit Saint-Pierre

Acquis le : 25/02/2013 Rétrocédé le : 28/03/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : BX 528



Surface acquise / rétrocédée : 878 m²

Zonage POS/PLU : UCer

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (82%)

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : Voie d'accès + logements

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Création d'un accès à la RHI, le reste sera rattaché au projet de logements.



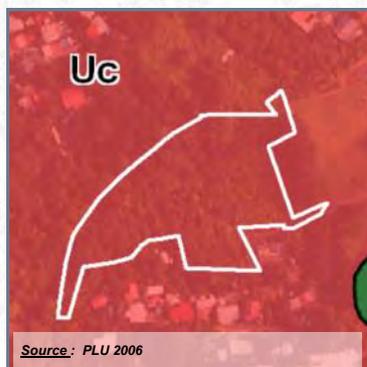
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bras Canot

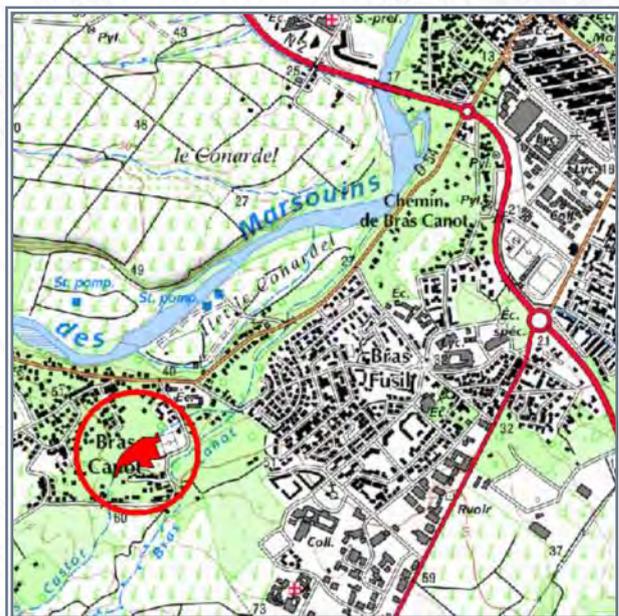
Acquis le : 27/02/2013 Rétrocédé le : 30/08/2016

Destination : Logements

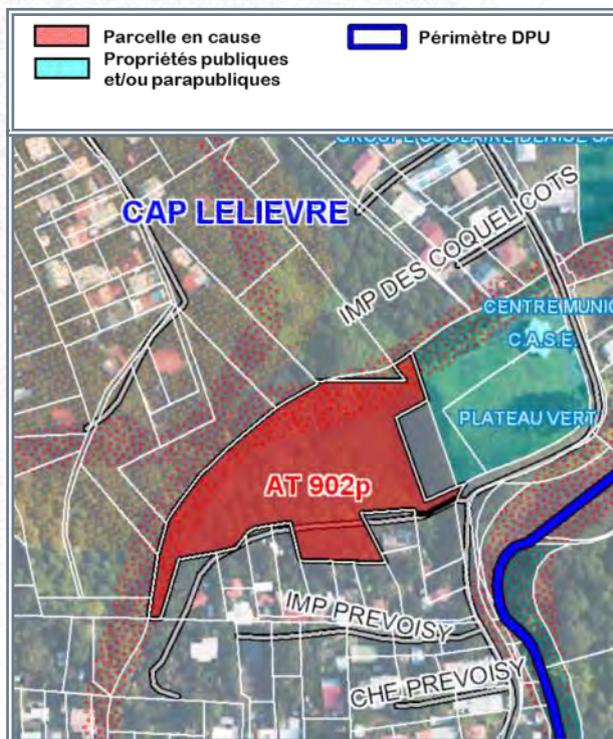
Référence cadastrale : AT 1025



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 10 201 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Case, centre municipal, plateau vert

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (29%) et aléa mouvements de terrain moyen (34%)

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 60 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

60 logements opération "LEBIHAN" pour 3900 m² de SDP
marché de travaux (1ère tranche) pour 42 LLTS



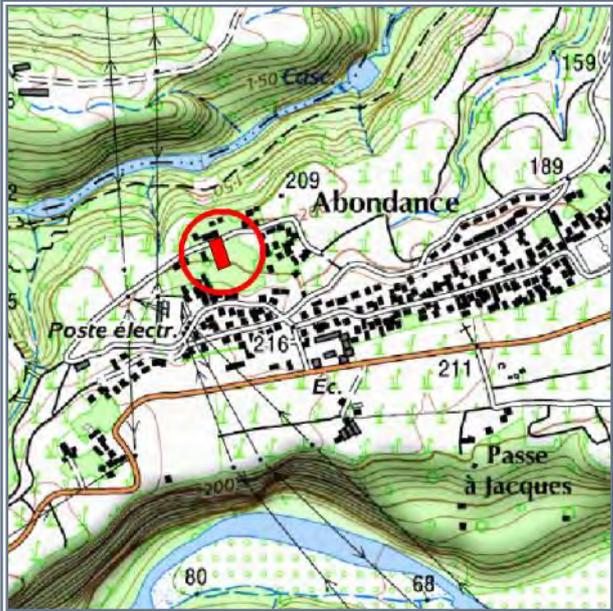
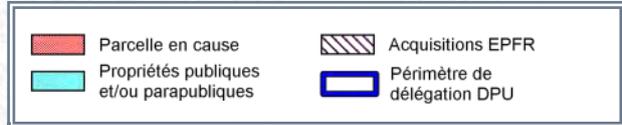
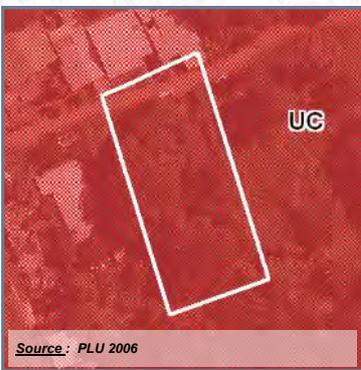
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Abondance

Acquis le : 08/04/2013 Rétrocédé le : 01/10/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AX 758



Surface acquise / rétrocédée : 1 650 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SPL "Est développem."

Caractéristiques générales : Terrain en friches supportant une petite case en bois sous tôle à détruire

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 20%

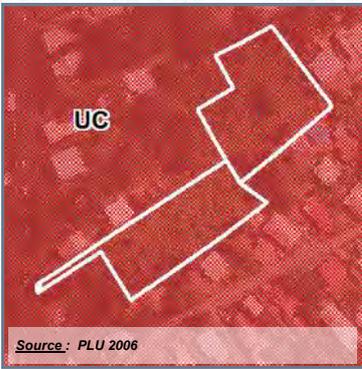
Programme : 19 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

- Programme :
- 11 LES Bourbon Bois
- 5 LLTS SEMAC
- 3 lots libres





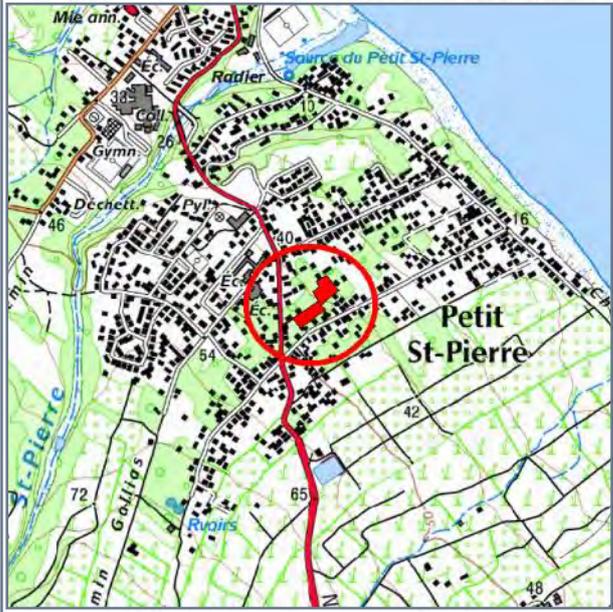
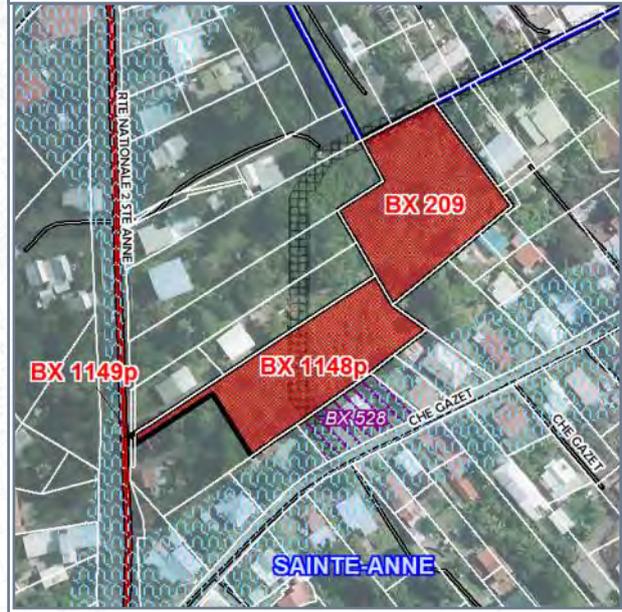
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Sainte-Anne, Petit Saint-Pierre

Acquis le : **31/07/2014** Rétrocédé le : **28/03/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BX 209 - 1740 -1742**



Surface acquise / rétrocédée : **5 922 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches libre de toute occupation**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CIREST 20%**

Programme : **32 LLS-PLS**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



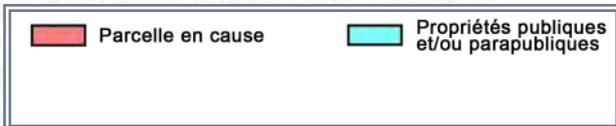
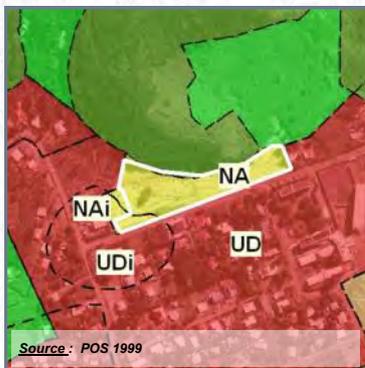
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Piton Bellevue

Acquis le : 06/06/2005 Rétrocédé le : 02/04/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 684



Surface acquise / rétrocédée : 12 620 m²

Zonage POS/PLU : NA / NAI

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en partie plat

Équipements environnants : École, Maire annexe, stade

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 51 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce terrain non bâti d'environ 1,3 hectare situé à Piton Bellevue, a été acquis par l'EPF Réunion en juin 2005 pour le compte de la Commune de Sainte-Rose. Il a été revendu à la Commune en avril 2009 pour la construction de logements aidés. La SEDRE est l'opérateur social désigné par la Commune. Le projet comporte 54 logements. Un tiers du terrain a été utilisé pour la construction de 24 LLTS (Maison relais). Les deux tiers restants vont servir à la réalisation de l'opération «Les Pentes du Piton» (30 LLTS).



A l'acquisition



Après aménagement

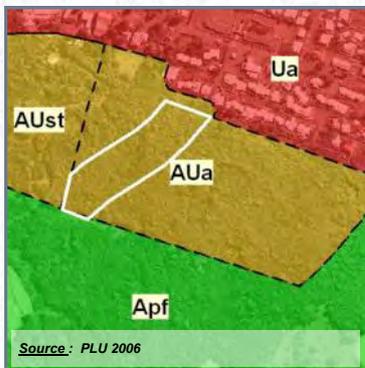
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 867



Surface acquise / rétrocédée : 18 694 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 6% + CG 6%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



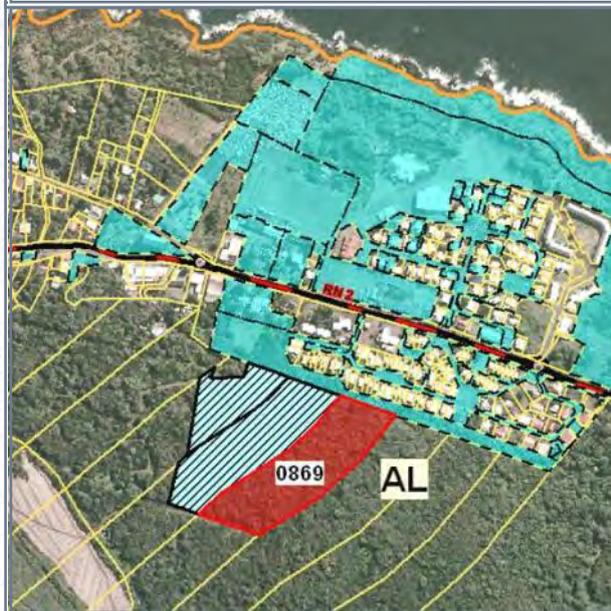
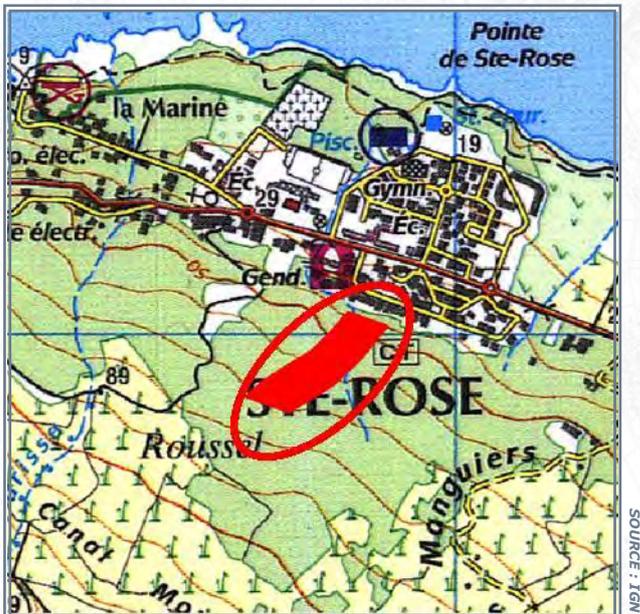
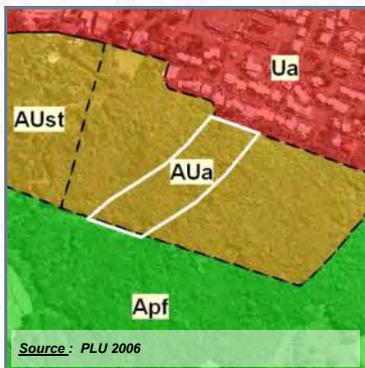
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 869



Surface acquise / rétrocédée : 19 783 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 16% + CG 16%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



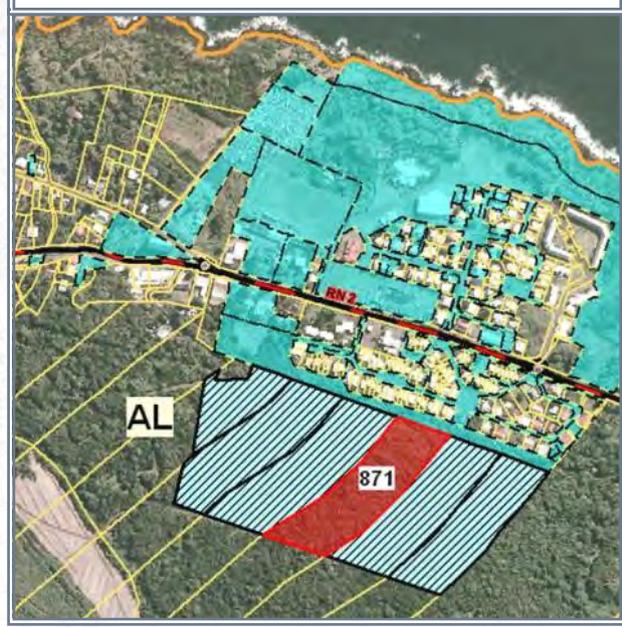
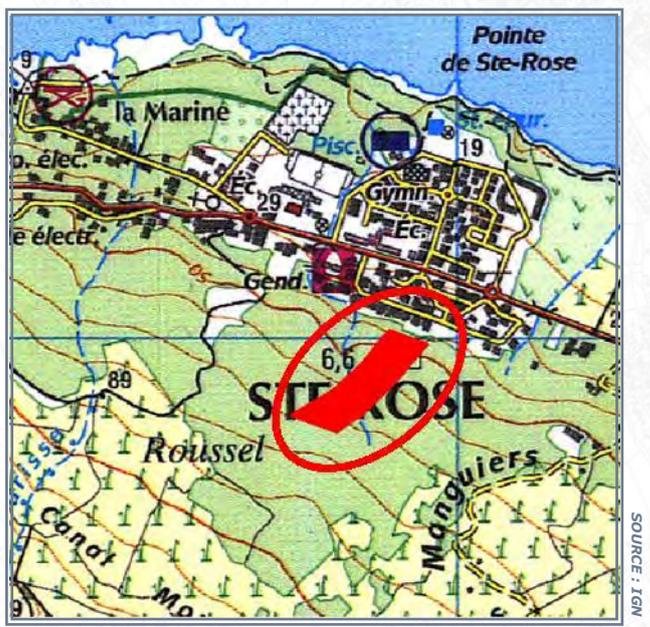
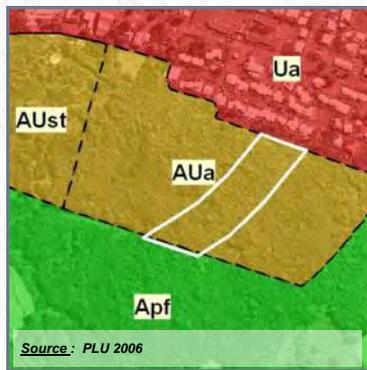
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 871



Surface acquise / rétrocédée : 17 859 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

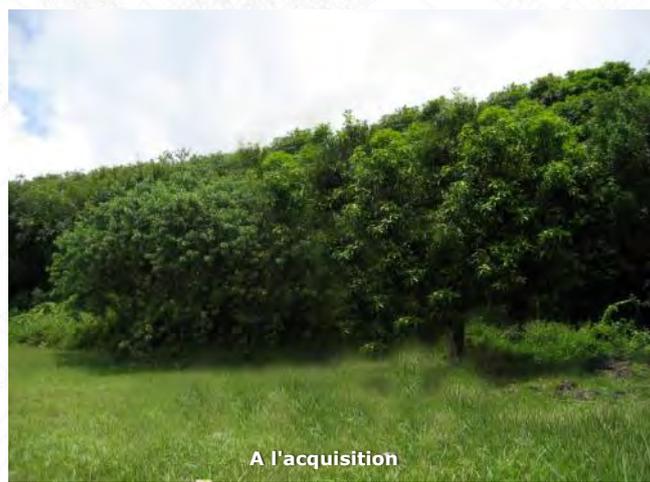
Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.

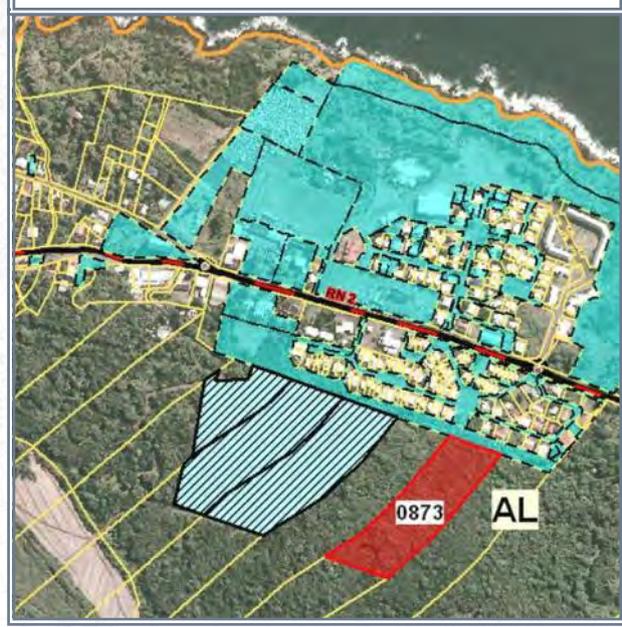
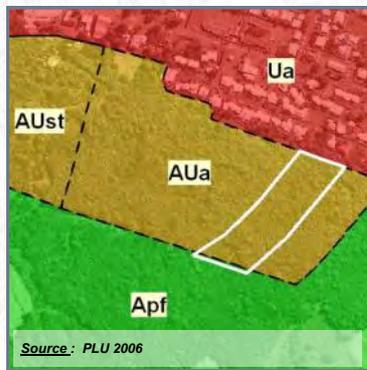


COMMUNE : SAINTE-ROSE
LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 **Rétrocédé le : 17/12/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 873



Surface acquise / rétrocédée : 17 412 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

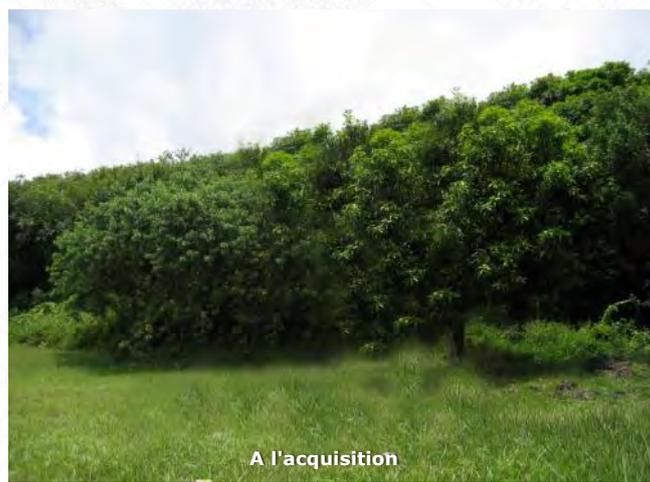
Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



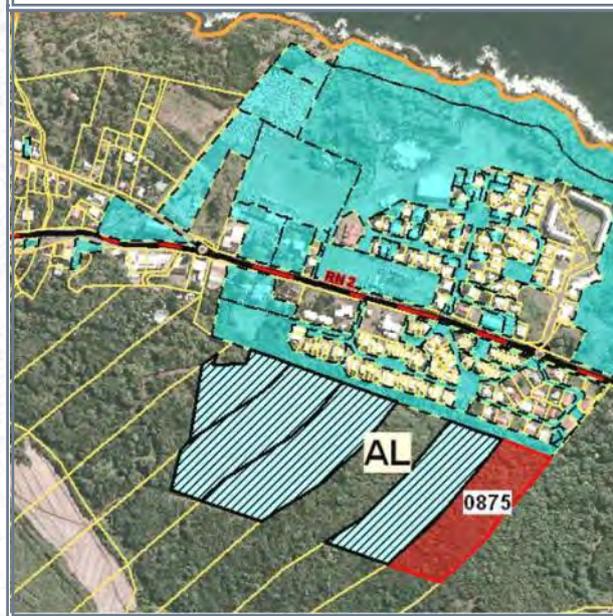
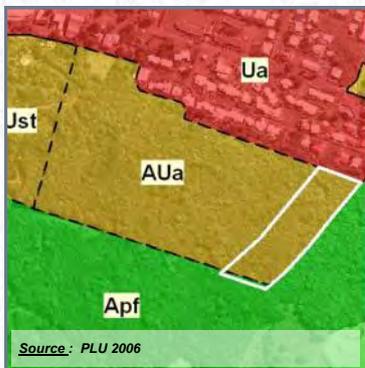
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 875



Surface acquise / rétrocédée : 15 958 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



A l'acquisition



En travaux

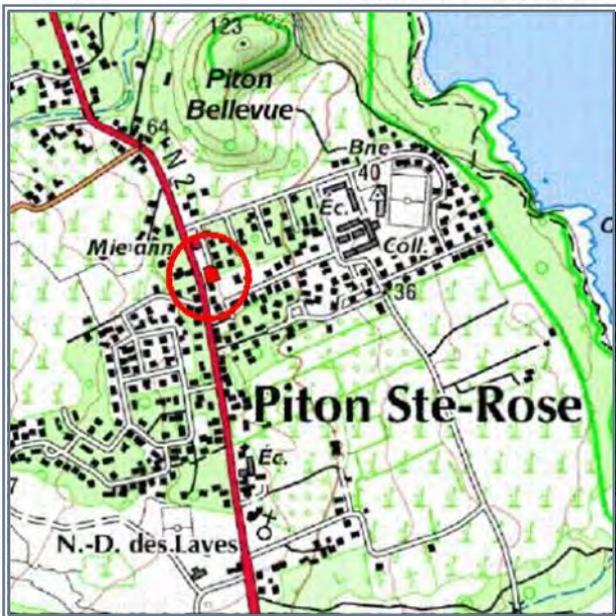
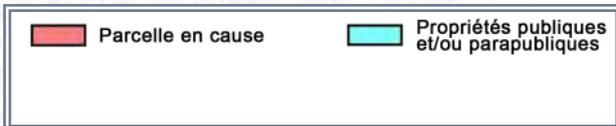
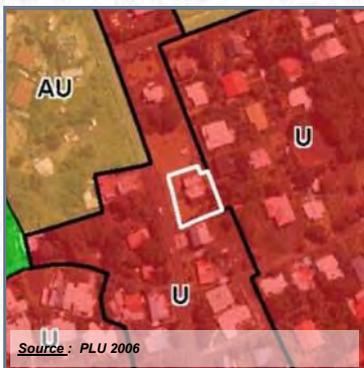
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Piton Sainte-Rose

Acquis le : 22/03/2011 Rétrocédé le : 04/05/2011

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 398



Surface acquise / rétrocédée : 880 m²

Zonage POS/PLU : Ua

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain bâti, libre

Équipements environnants : Ecole, collège

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 7 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce terrain associé aux terrains voisins va permettre une opération de 20 LLTS.



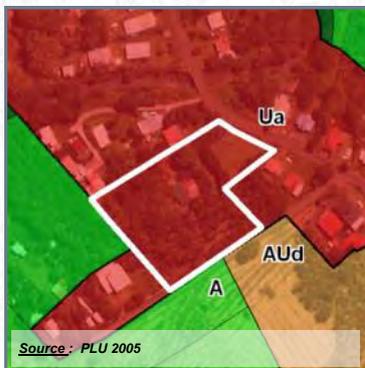
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Piton Bellevue

Acquis le : 22/02/2012 Rétrocédé le : 29/03/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 728



Surface acquise / rétrocédée : 7 630 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, cocoteraie, construction à démolir

Équipements environnants : Equipements scolaires, maison relais

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 40 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation de 40 logements par la SEMAC : 12 LLS et 28 LLTS



A l'acquisition



A l'aménagement

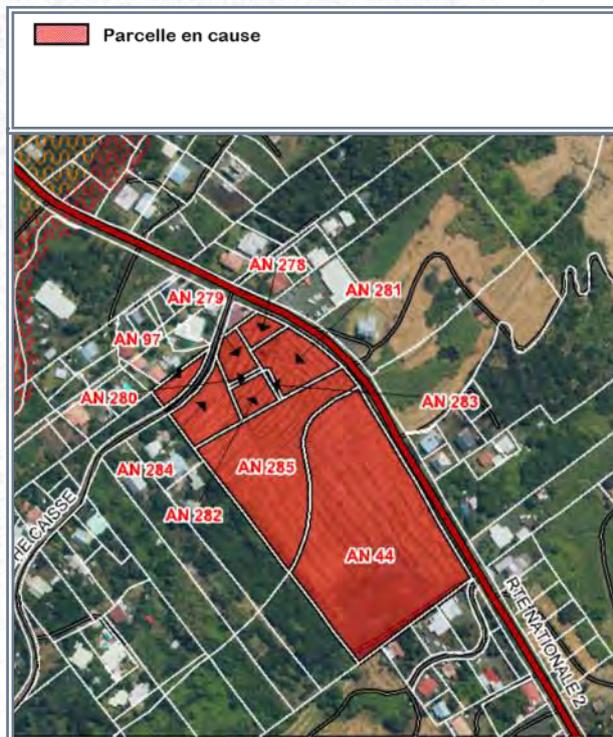
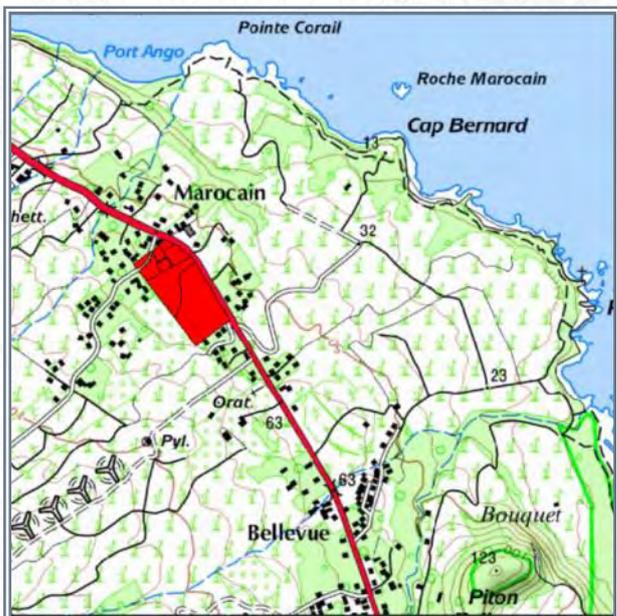
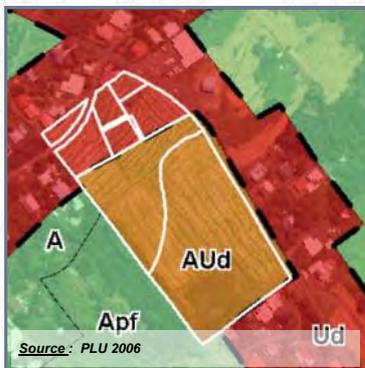
COMMUNE : Sainte-Rose

LIEU-DIT : Marocain

Acquis le : 01/06/2012 Rétrocédé le : 22/12/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AN 44-97-278-279-280-281-282-283-284-285



Surface acquise / rétrocédée : 34 302 m²

Zonage POS/PLU : AUd, UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain plat libre de tout occupation

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 16%

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



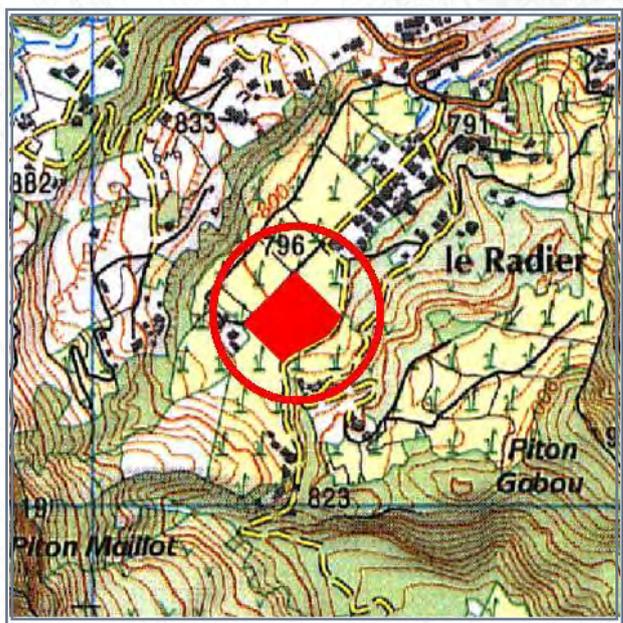
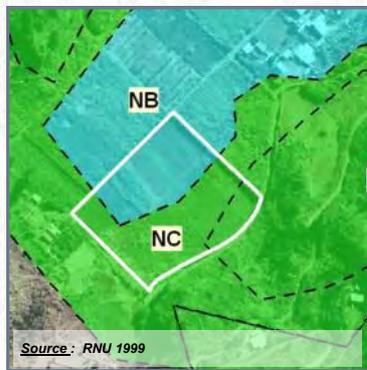
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Radier, Mare à Vieille Place

Acquis le : 27/07/2005 Rétrocédé le : 17/08/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 190



Surface acquise / rétrocédée : 12 042 m²

Zonage POS/PLU : AU (2006)

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Suite à l'appel à projet de la Commune, seule une offre émanant d'un opérateur privé a été réceptionnée pour la réalisation en partie de logements type PTZ, et en partie pour des lots libres.



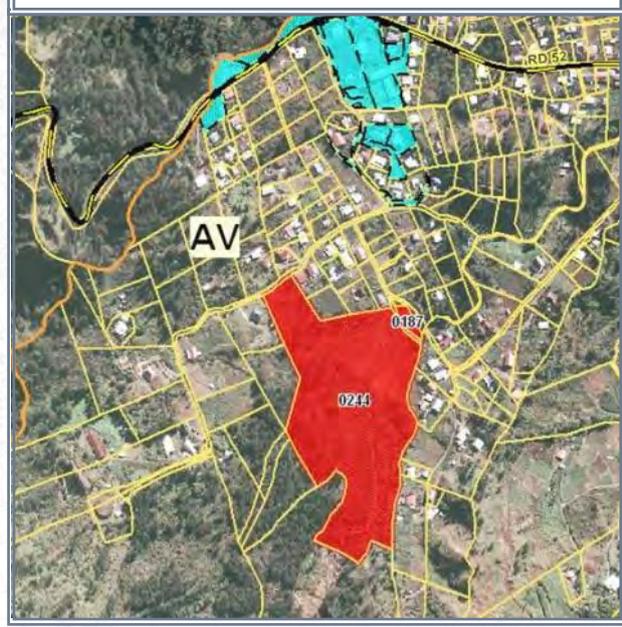
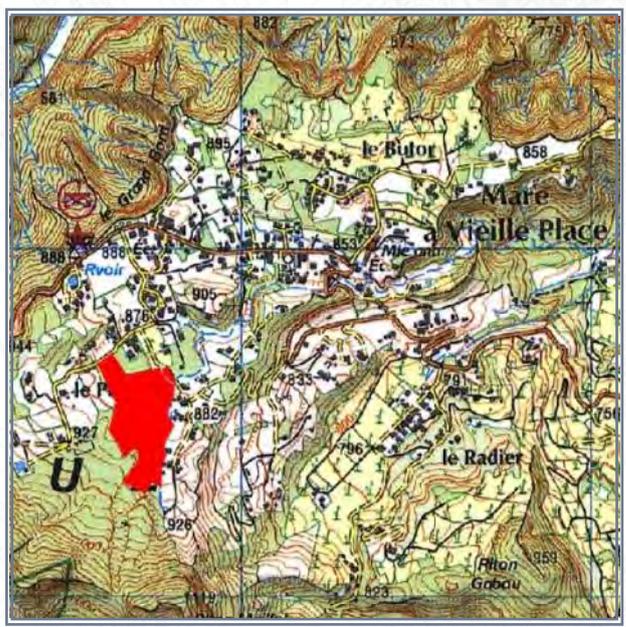
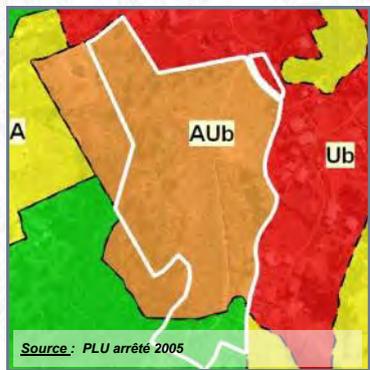
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 19/12/2005 Rétrocédé le : 26/04/2012

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 187-244



Surface acquise / rétrocédée : 50 859 m²

Zonage POS/PLU : AUB

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrains plats pour 4/5 des surfaces

Équipements environnants : École, mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + EPFR 10%

Programme :

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Placé dans le cadre de la RHI Mare à Vieille Place, cette opération nommée «Le Plateau», comportera à terme 60 logements dont 34 LLTS et 26 LES.

Les travaux d'aménagements ont été terminés en 2015. Pour les 34 LLTS, la livraison est prévue 05/2017. Pour les 26 LES, suite à des problèmes de financement, la charge foncière a été vendue à Bourbon Bois. 13 lots libres qui vont être commercialisés.



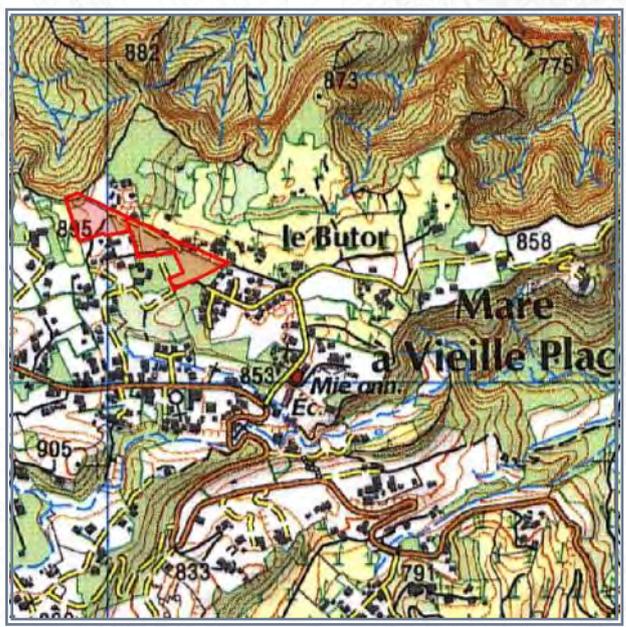
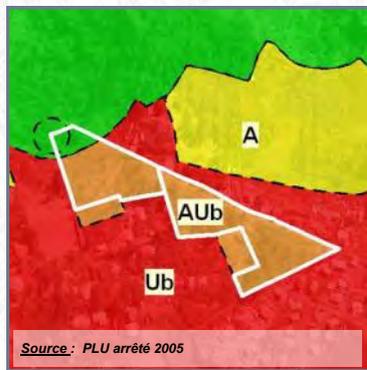
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 08/11/2006 Rétrocédé le : 20/06/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 560-561



Surface acquise / rétrocédée : 16 511 m²

Zonage POS/PLU : Aub

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains en partie boisés, peu chahutés, libres

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



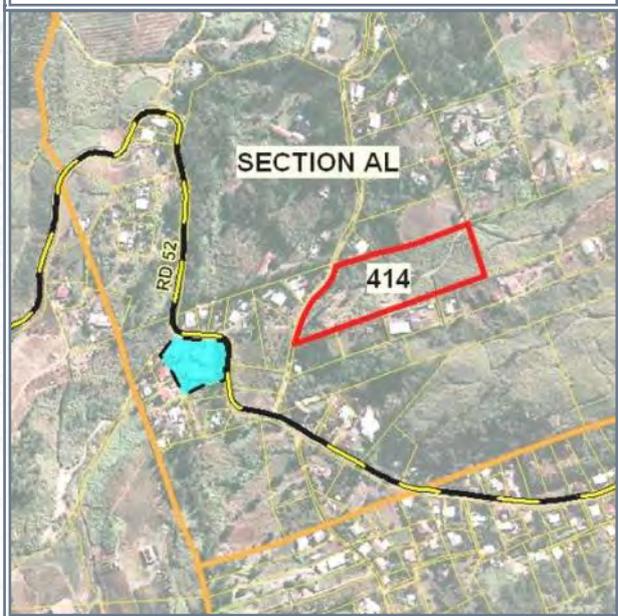
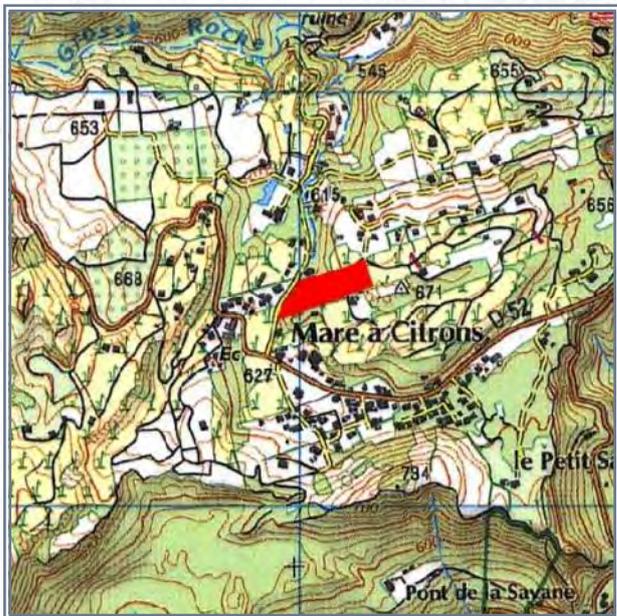
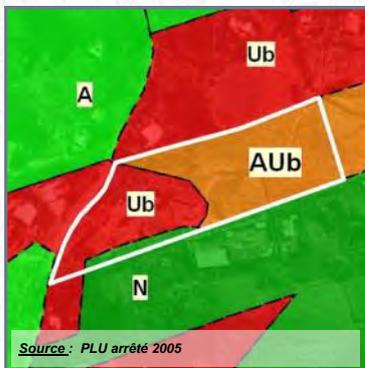
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à citrons

Acquis le : 30/07/2008 Rétrocédé le : 24/07/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 414 (AL 49p)



Surface acquise / rétrocédée : 14 125 m²

Zonage POS/PLU : AUb, Ub, N

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain comportant une partie escarpée zone aléa moyen au PPR sur le che-

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



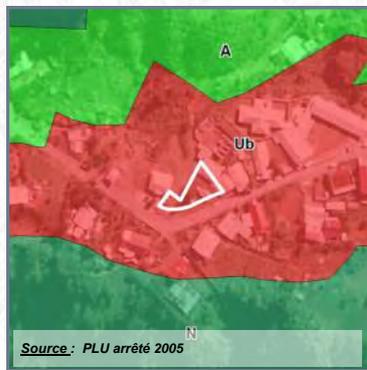
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Martin

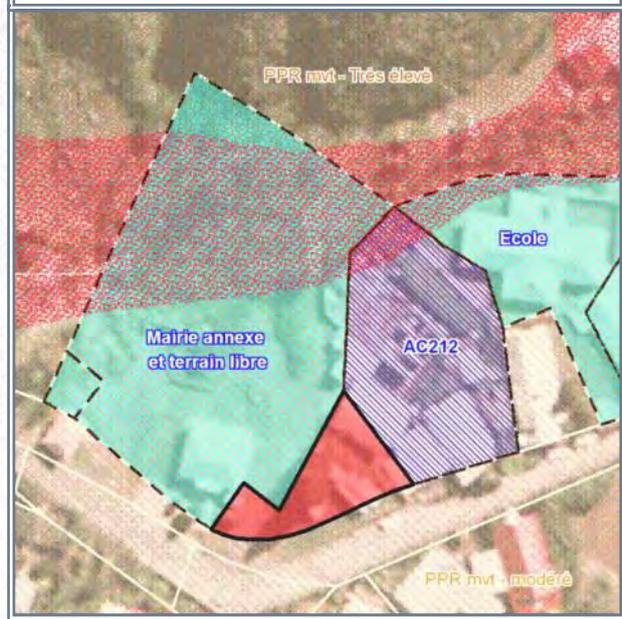
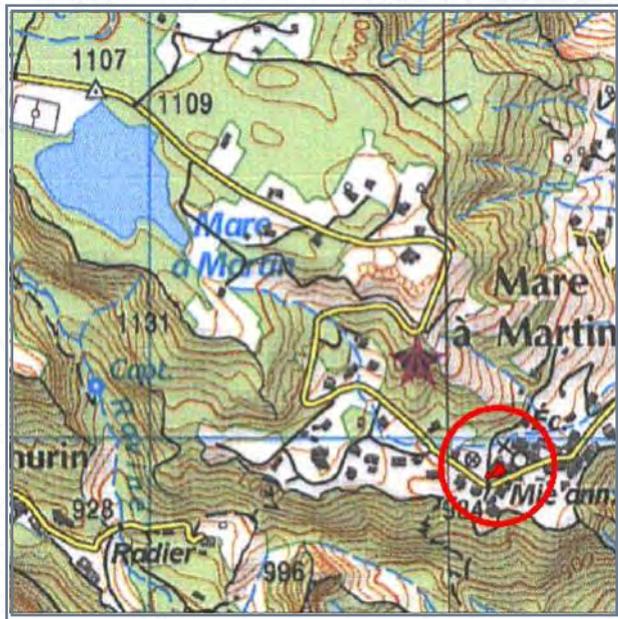
Acquis le : 09/02/2010 Rétrocédé le : 29/03/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AC 192



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocedée : 499 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, occupé par une construction à démolir , libre

Équipements environnants : Mairie annexe, église, école

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



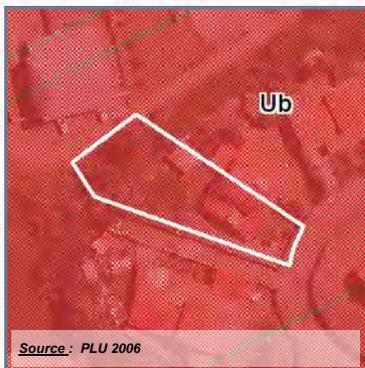
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

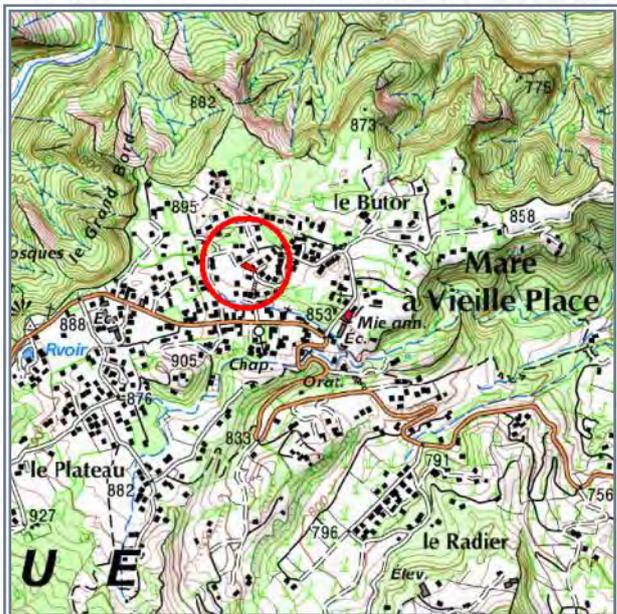
Acquis le : 11/12/2012 Rétrocédé le : 26/09/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 692



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : 585 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :