

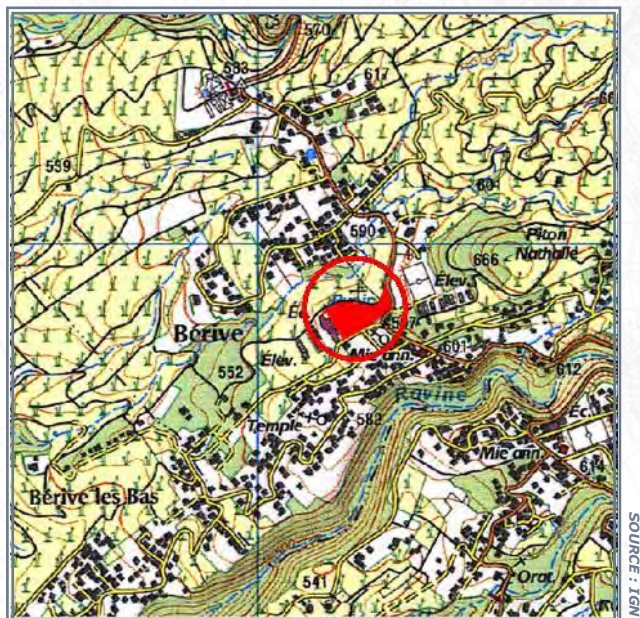
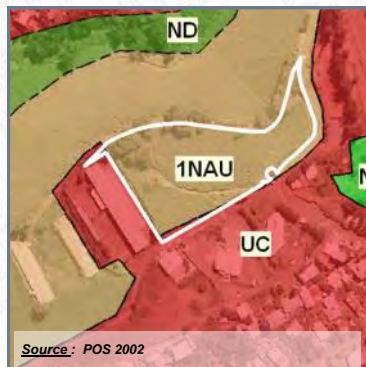
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Bérive**

Acquis le : **30/12/2004** Rétrocédé le : **19/10/2007**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CS 504**



Surface acquise / rétrocédée : **11 645 m²**

Zonage POS/PLU : **1 NAU**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu en friches, légèrement en pente**

Équipements environnants : **École et Mairie annexe**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **30 logements**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



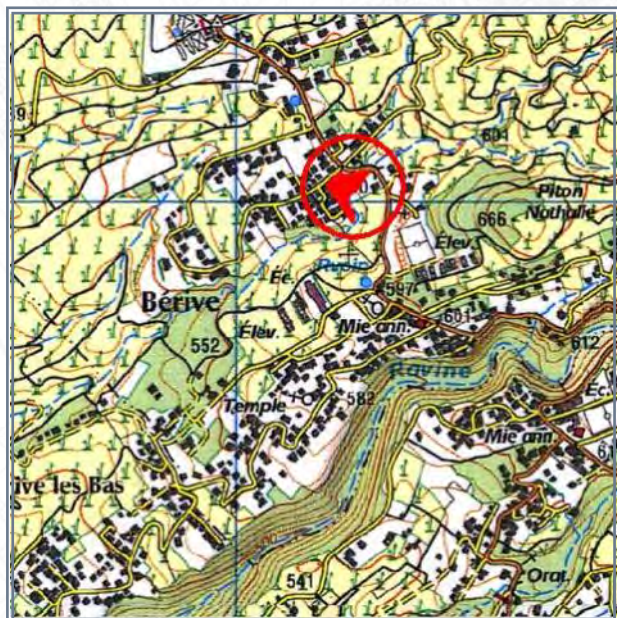
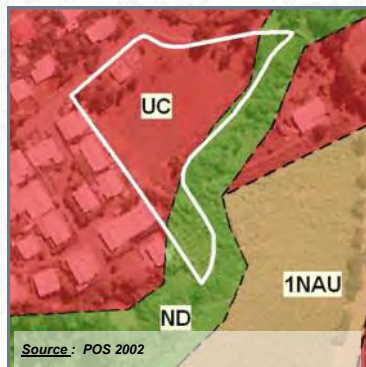
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bérive

Acquis le : 29/12/2005 Rétrocédé le : 29/10/2007

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CS 725



Surface acquise / rétrocédée : 6 068 m²

Zonage POS/PLU : UC / ND (ER)

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en partie plat, en partie pente modérée

Équipements environnants : École, Mairie annexe, stade

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 30 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



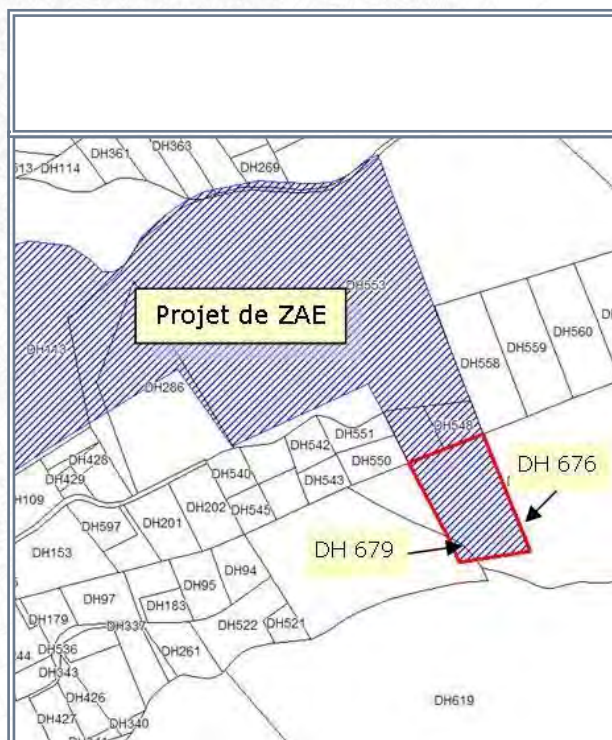
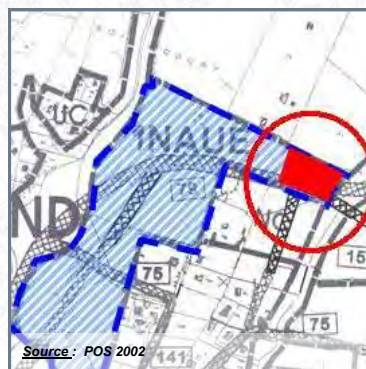
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 23ème Km

Acquis le : 17/08/2006 Rétrocédé le : 27/03/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DH 676 - 679



Surface acquise / rétrocédée : 6 173 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe

Durée du portage / repreneur : 10 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain vallonné

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



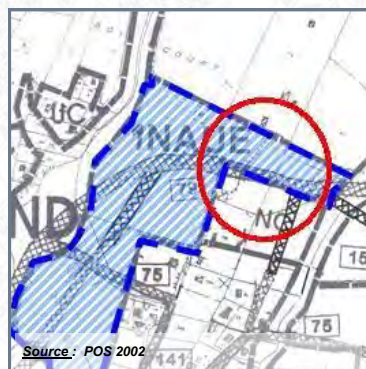
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 23ème Km

Acquis le : 17/08/2006 Rétrocédé le : 27/03/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DH 549



Source : POS 2002



Source : IGN



Source : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : 1 290 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe

Durée du portage / repreneur : 10 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain vallonné, enclavé

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



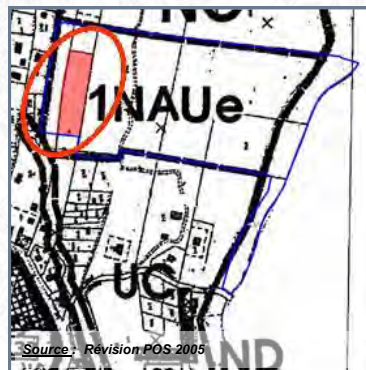
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 19ème

Acquis le : 10/04/2008 Rétrocédé le : 06/05/2010

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AX 1320



Surface acquise / rétrocédée : 3 661 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain pentu, en friches

Équipements environnants : École primaire, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées :

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Travaux envisagés vers 2014. Problème de réseaux à résoudre. Concession aménagement au profit de la SEDRE (nov. 2010). Etudes de faisabilité et études économiques lancées en 2012 et validées. Scénario à proposer à la commune vers 2ème semestre 2013.



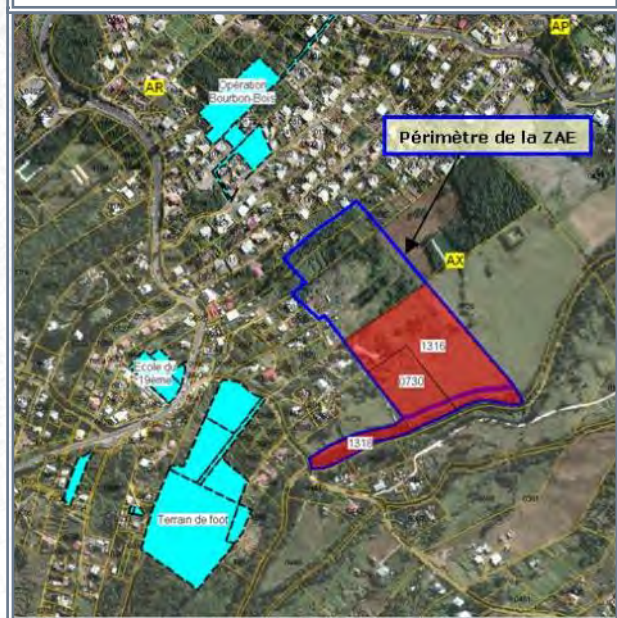
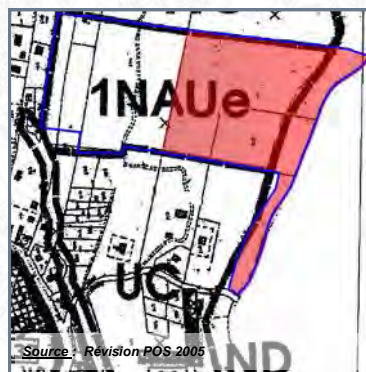
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 19ème

Acquis le : 10/04/2008 Rétrocédé le : 06/05/2010

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AX 730-1336-1338



Surface acquise / rétrocédée : 36 986 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe, ND

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains légèrement pentus, en friche

Équipements environnants : École primaire, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Travaux envisagés vers 2014. Problème de réseaux à résoudre. Concession aménagement au profit de la SEDRE (nov. 2010). Etudes de faisabilité et études économiques lancées en 2012 et validées. Scénario à proposer à la commune vers 2ème semestre 2013.



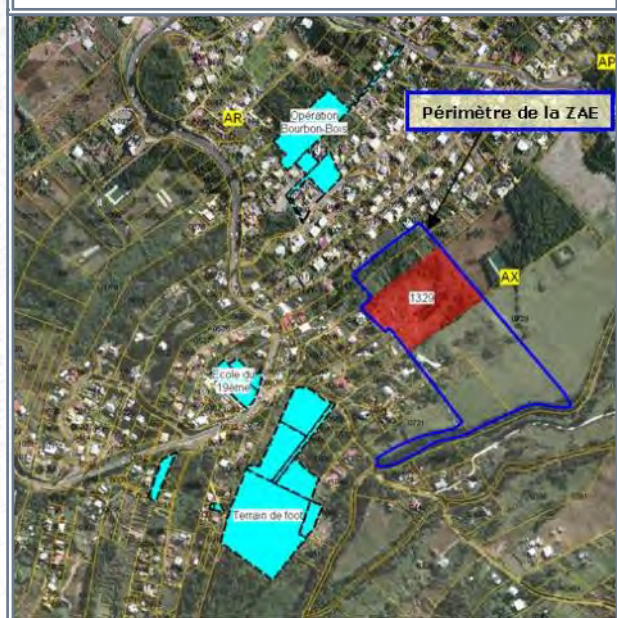
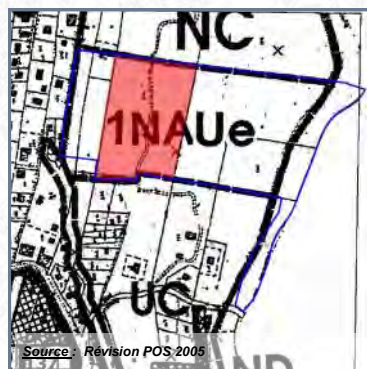
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 19ème

Acquis le : 10/04/2008 Rétrocédé le : 06/05/2010

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AX 1329 (ex-1252p)



Surface acquise / rétrocédée : 19 122 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains légèrement pentus, en friche

Équipements environnants : École primaire, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Travaux envisagés vers 2014. Problème de réseaux à résoudre. Concession aménagement au profit de la SEDRE (nov. 2010). Etudes de faisabilité et études économiques lancées en 2012 et validées. Scénario à proposer à la commune vers 2ème semestre 2013.



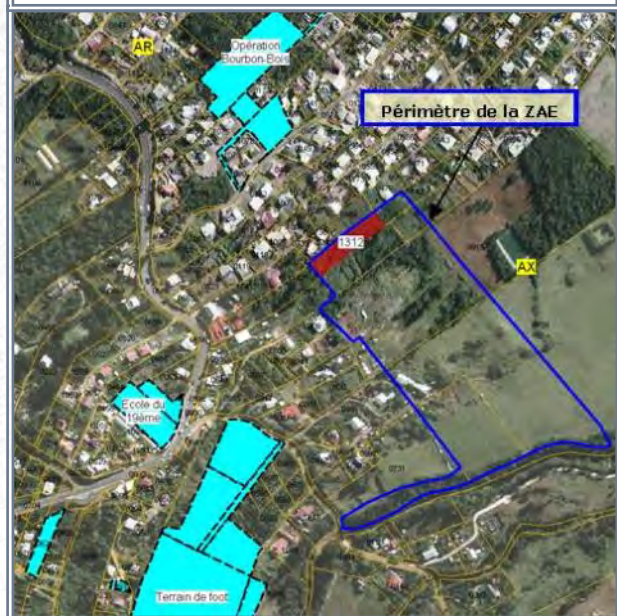
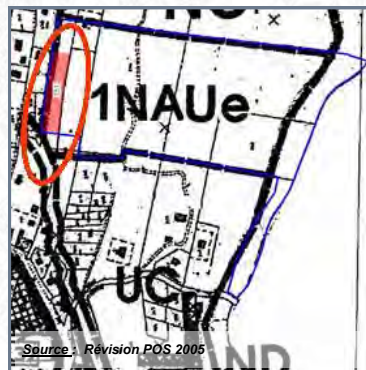
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 19ème

Acquis le : 10/04/2008 Rétrocédé le : 18/05/2010

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AX 1312 (ex-1142p)



Surface acquise / rétrocédée : 2 328 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains légèrement pentus, en friche

Équipements environnants : École primaire, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Travaux envisagés vers 2014. Problème de réseaux à résoudre. Concession aménagement au profit de la SEDRE (nov. 2010). Etudes de faisabilité et études économiques lancées en 2012 et validées. Scénario à proposer à la commune vers 2ème semestre 2013.



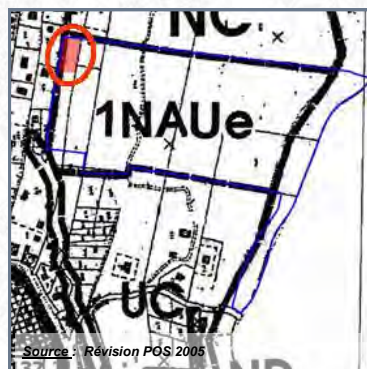
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 19ème

Acquis le : 10/04/2008 Rétrocédé le : 18/05/2010

Destination : ZAE

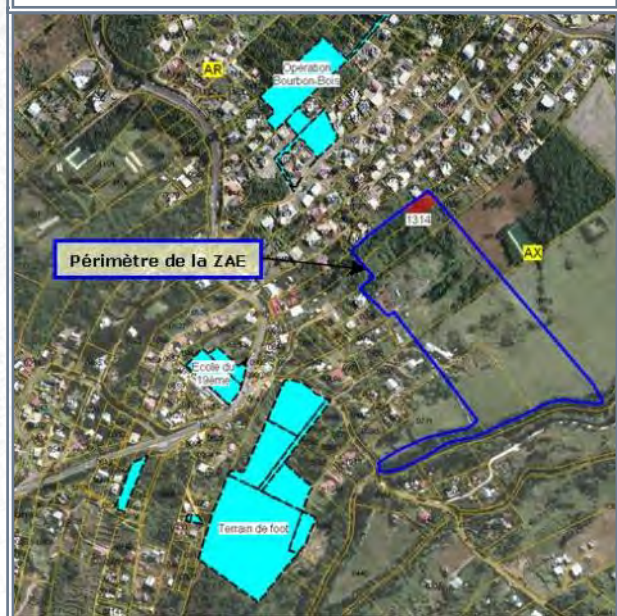
Référence cadastrale : AX 1314 (ex-1143p)



Source : Révision POS 2005



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 979 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAUe

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains légèrement pentus, en friche

Équipements environnants : École primaire, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Travaux envisagés vers 2014. Problème de réseaux à résoudre. Concession aménagement au profit de la SEDRE (nov. 2010). Etudes de faisabilité et études économiques lancées en 2012 et validées. Scénario à proposer à la commune vers 2ème semestre 2013.



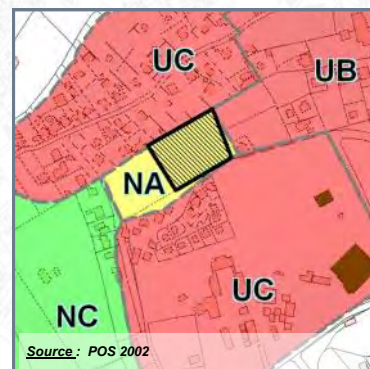
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le 23ème Km**

Acquis le : **22/04/2008** Rétrocédé le : **28/04/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DE 790 (ex-510)**



Surface acquise / rétrocédée : **7 416 m²**

Zonage POS/PLU : **NA**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Stade, gymnase, salle d'animation, champ de foire**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **22 logements**

Avancement projet : **PC accordé**

Informations complémentaires :

Projet de maisons en bande de type 3-4 en PSLA / PTZ



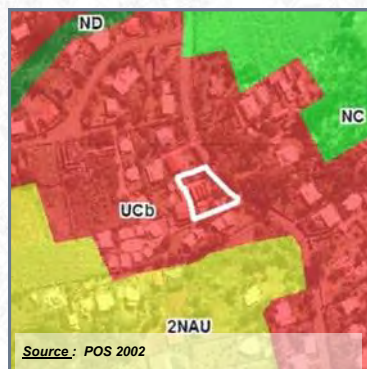
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Terrain Fleury

Acquis le : 14/08/2009 Rétrocédé le : 18/09/2014

Destination : tourisme

Référence cadastrale : EI 65



Surface acquise / rétrocédée : 1 560 m²

Zonage POS/PLU : UCB

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti en bordure de RD

Équipements environnants : École et Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

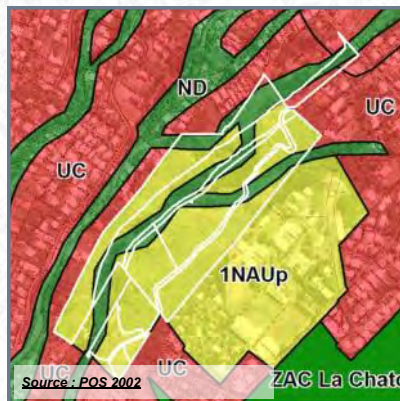


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : La Chatoire

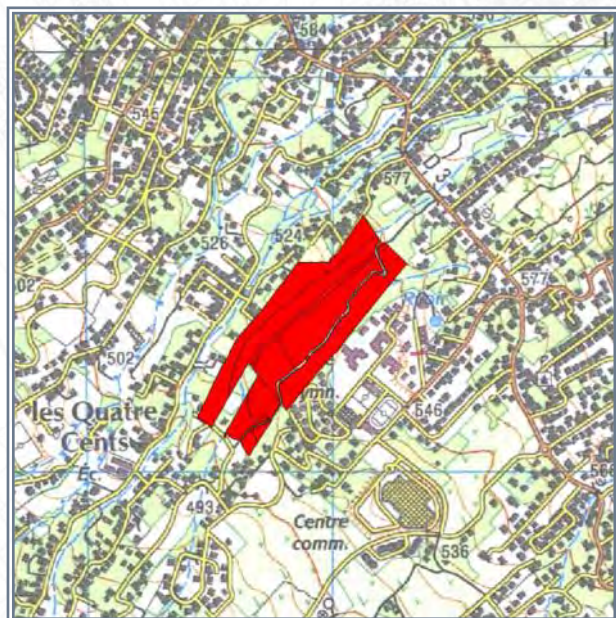
Acquis le : 20/04/2010

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

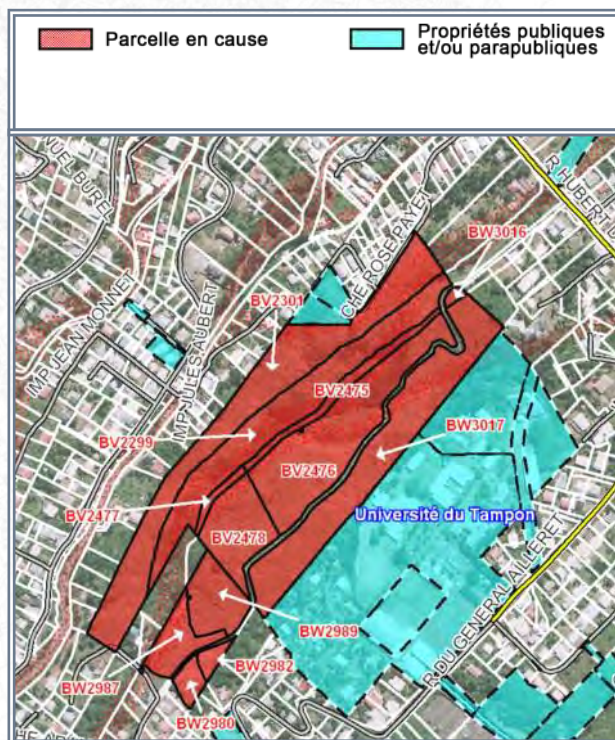


Source : POS 2002

ZAC La Chatoire



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) DGFIP 2010

Référence cadastrale : BV 2299, 2301, 2475 à 2478 / BW 2982, 2987, 2989, 3016, 3017, 3049

Surface acquise : 111 326 m²

Zonage POS ou PLU : 1NAU / 1NAUp / ND

Caractéristiques générales : Terrain pentu, en cannes

Situation au PPR approuvé :

Équipements environnants : Campus universitaire

Programme : Extension de l'Université du Tampon

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -



COMMUNE : **LE TAMPON**

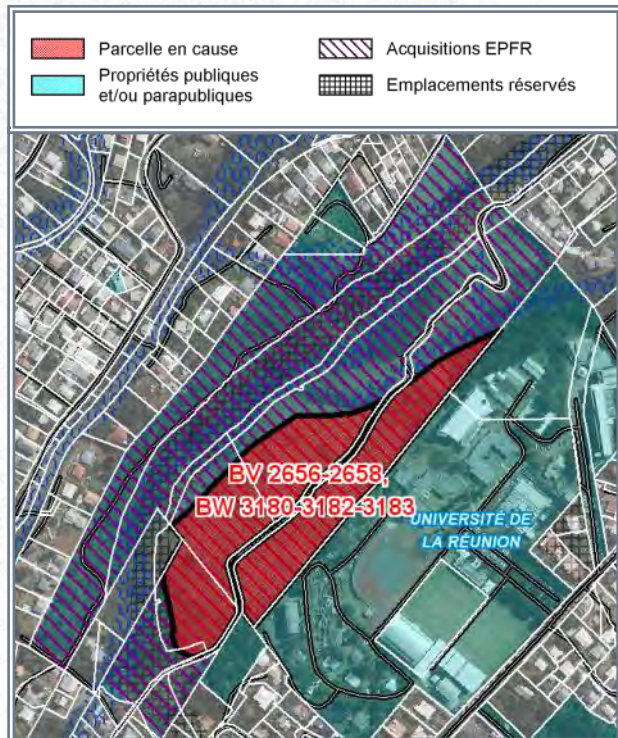
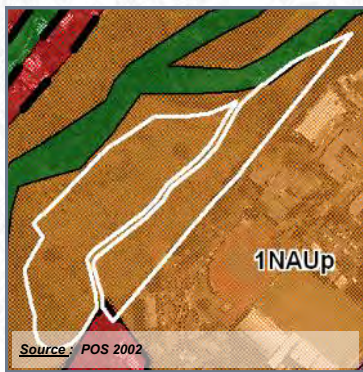
LIEU-DIT : **La Chatoire**

Acquis le : 20/04/2010 Rétrocédé le : 26/04/2011

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BV 2656 - 2658, BW 3180 - 3182 - 3183

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 111 326 m² / 23 428 m² Zonage POS/PLU : 1NAUp

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain pentu, en cannes

Équipements environnants : Campus universitaire

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Extension de l'Université du Tampon

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Ce terrain d'environ 11,1 hectares, placé en limite adjacente ouest du campus universitaire, a été acheté en avril 2010 par l'EPF Réunion pour le compte de la Commune du Tampon.

Plus de 3,3 hectares ont été revendus en avril 2011 à la Commune dans le cadre de l'extension de l'Université. La rétrocession du solde est prévue en avril 2015 afin de mettre en oeuvre, à moyen terme, la réalisation d'équipements publics en lien avec le campus universitaire.



Configuration du foncier

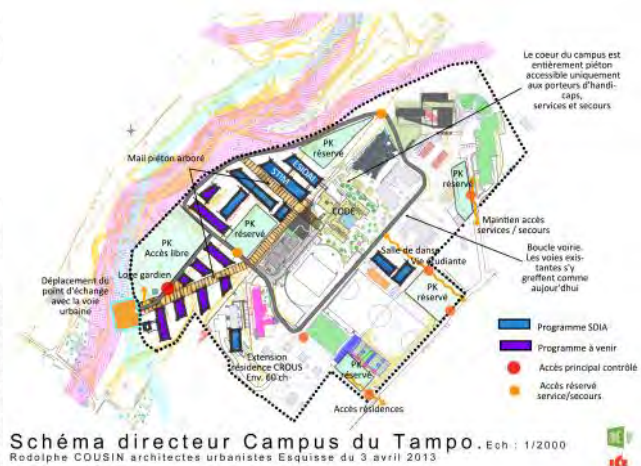


Schéma directeur Campus du Tampon. Ech : 1/2000
Rodolphe COUSIN architectes urbanistes Esquisse du 3 avril 2013

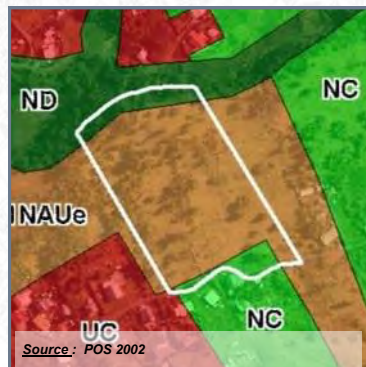
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Plaine des Cafres

Acquis le : 02/09/2010 Rétrocédé le : 04/12/2018

Destination : réserve foncière LT

Référence cadastrale : DH 771 (ex 553p)



Surface acquise / rétrocédée : 26 426 m²

Zonage POS/PLU : 1NAU, 1 NAUp, NC, ND

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en friches, en pente légère

Équipements environnants : Collège, mairie annexe, gymnase

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

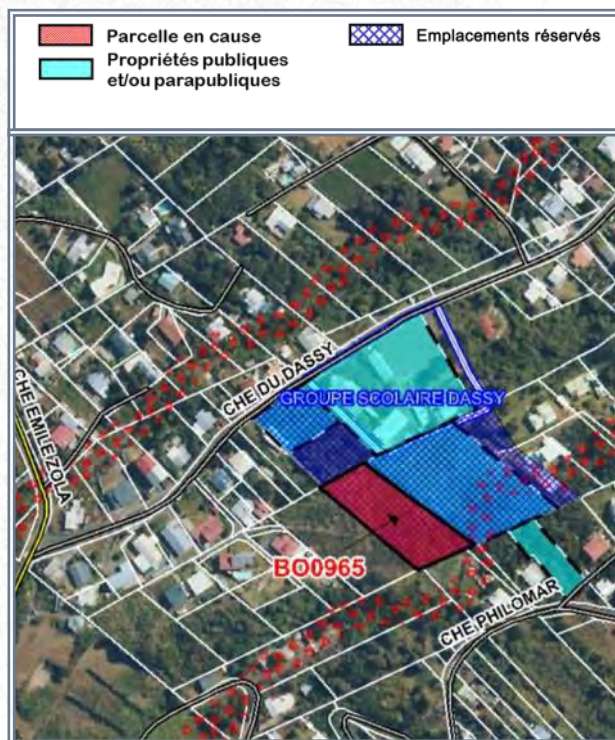
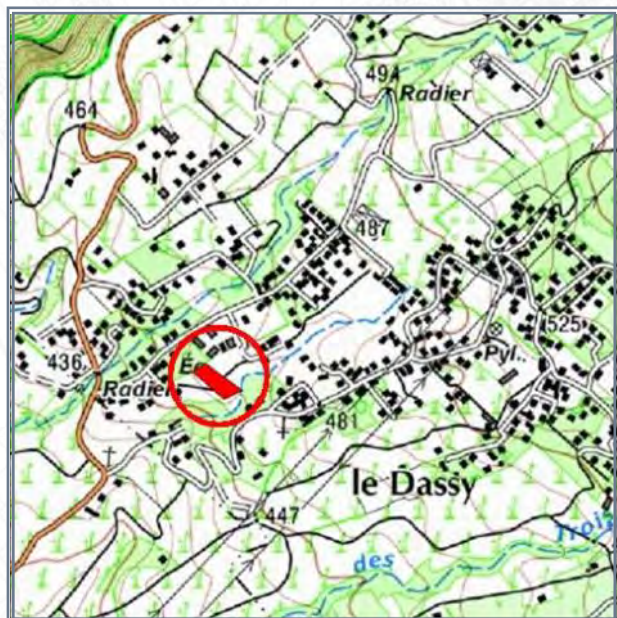
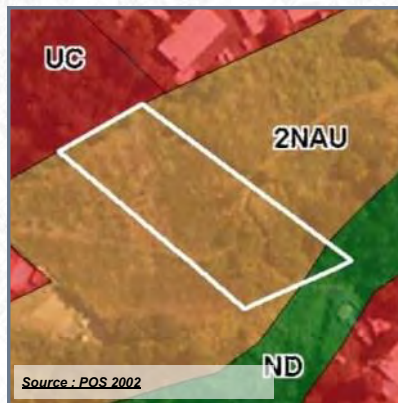


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Dassy

Acquis le : 28/01/2011

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **BO 965**

Surface acquise : **2 966 m²**

Zonage POS ou PLU : **2NAU**

Caractéristiques générales : **Terrain en plat, en friches**

Situation au PPR approuvé :

Équipements environnants : **Ecole primaire du Dassy**

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**



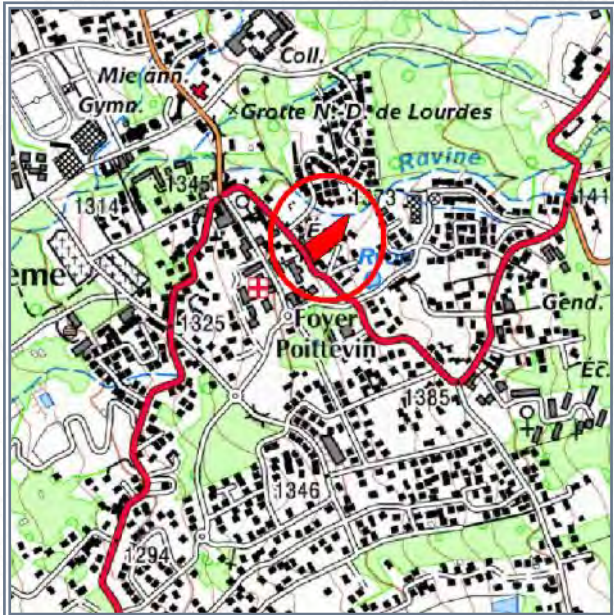
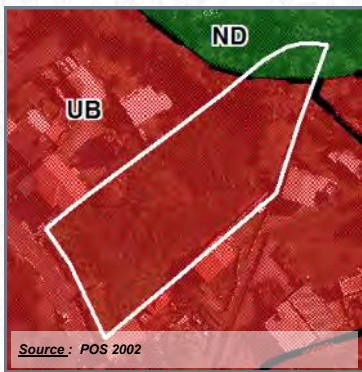
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 23/07/2014 Rétrocédé le : 27/04/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 461



Surface acquise / rétrocédée : 3 623 m²

Zonage POS/PLU : UB / ND

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole, PMI, foyer, gymnase, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (4%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 30 LLS

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :



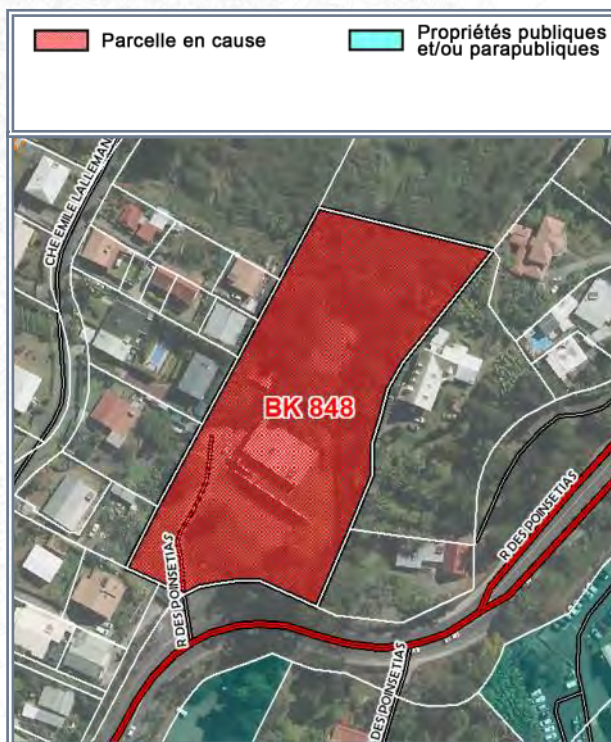
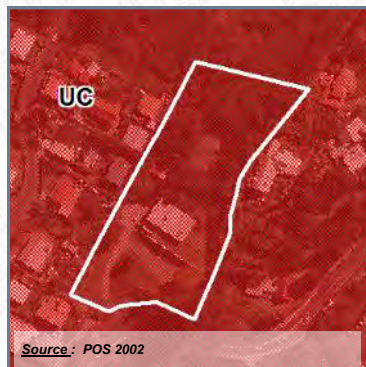
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 30/09/2015 Rétrocédé le : 05/09/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BK 848



Surface acquise / rétrocédée : 7 690 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Foncier pentu en partie, bâti avec une végétation dense

Équipements environnants : Lycée, collège, école primaire et maternelle

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 52 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Opération "Paul GERVAIS" au PK 14 - Le Tampon.
52 LLTS en 8 lots indépendants + 1 LCR sur 7 690 m² -

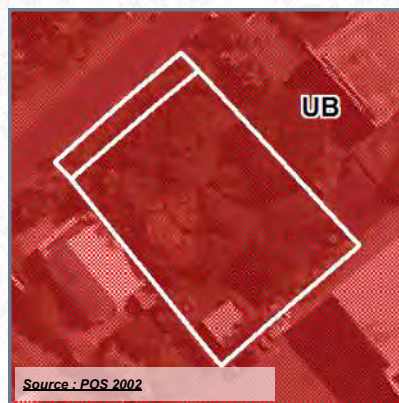


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 07/10/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **EK 250-251**
- Surface acquise** : **654 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Lycée, équipements sportifs**
- Programme** : **26 LLTS**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SODEGIS**
- Subventions accordées** : **SRU 10%**



à l'acquisition



Aperçu projet

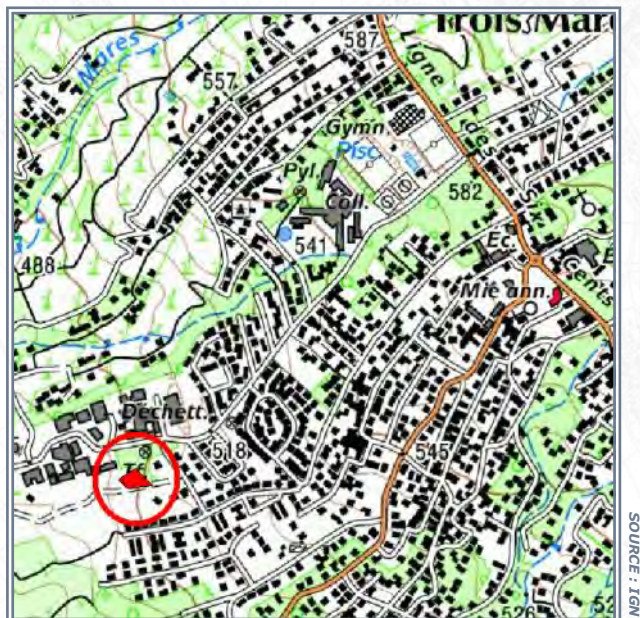
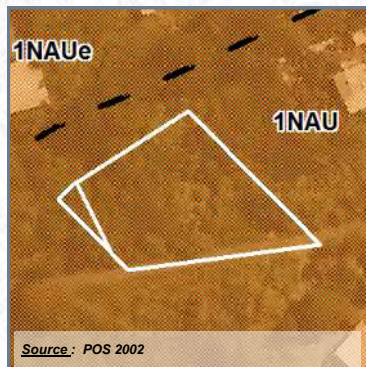
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 12/11/2015 Rétrocédé le : 12/02/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : BP 1649 - 1652



Surface acquise / rétrocédée : 1 503 m²

Zonage POS/PLU : 1NAU

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Déchetterie

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

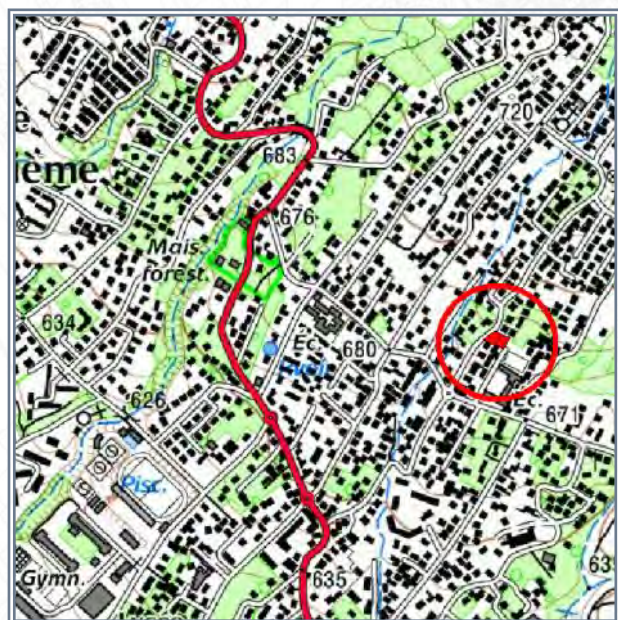
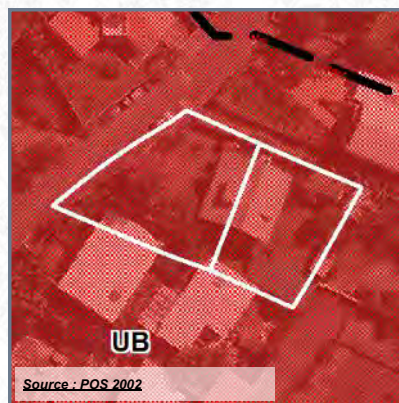


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 09/12/2015

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: BD 2672-2673
Surface acquise	: 1 031 m ²
Zonage POS ou PLU	: UB
Caractéristiques générales	: Bâti abritant l'inspection académique primaire
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Ecole, plateau vert
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



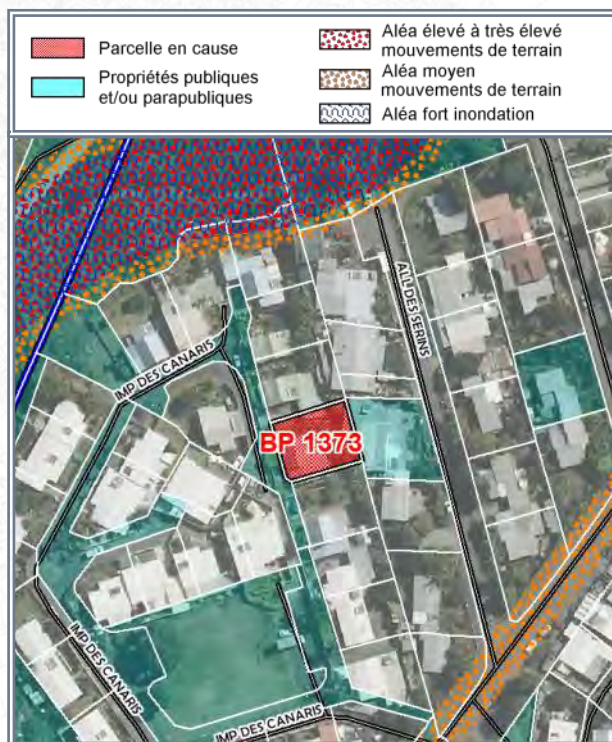
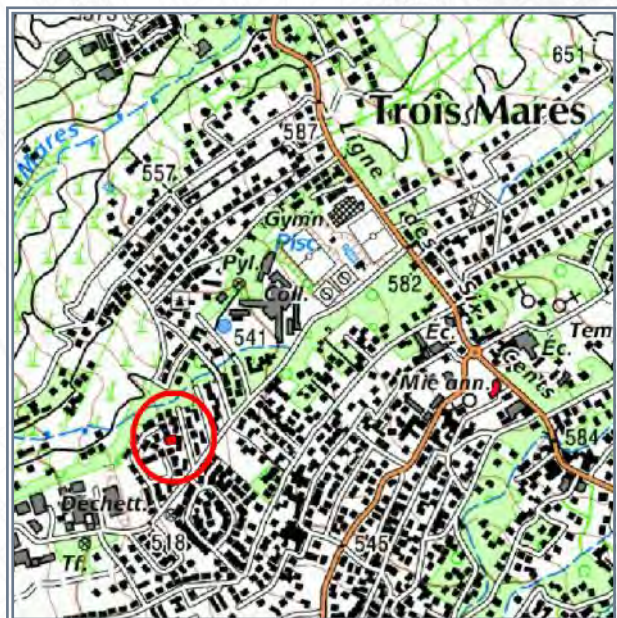
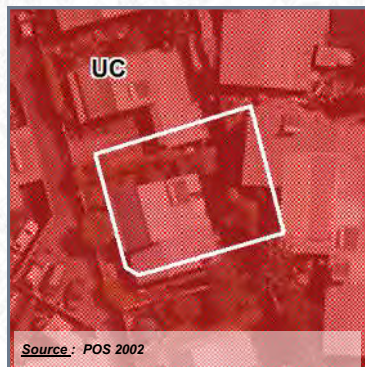
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 27/01/2016 Rétrocédé le : 05/03/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BP 1373



Surface acquise / rétrocédée : 351 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



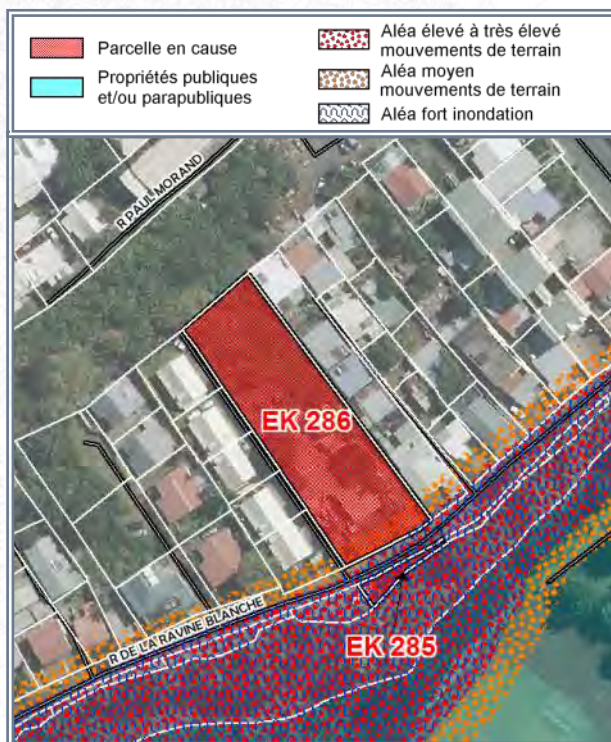
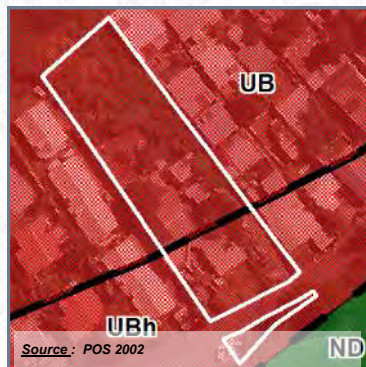
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 28/04/2016 Rétrocédé le : 31/08/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : EK 285-286



Surface acquise / rétrocédée : 2 071 m²

Zonage POS/PLU : UB et UBh

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Maison en dur à démolir.

Équipements environnants : Lycée Roland Garros, gymnase

Situation au PPR approuvé : Aléas mouvements de terrain moyen (7%) et élevé (4,9%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 24 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

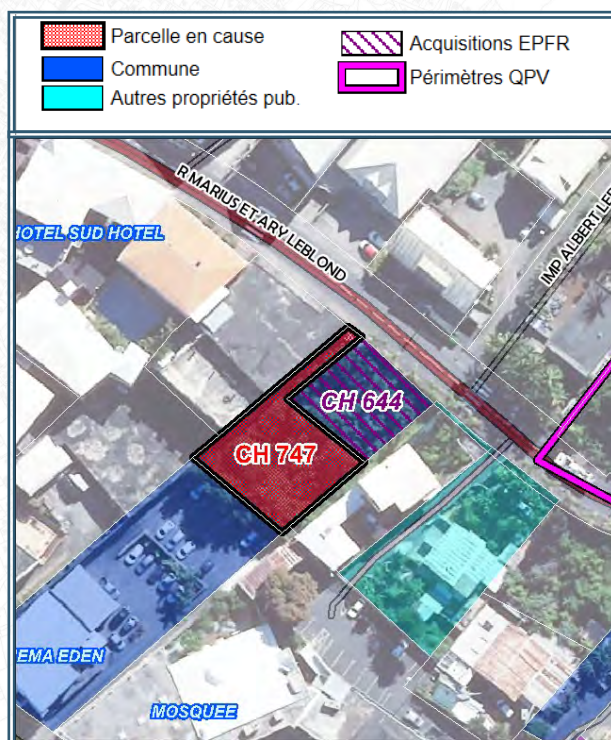
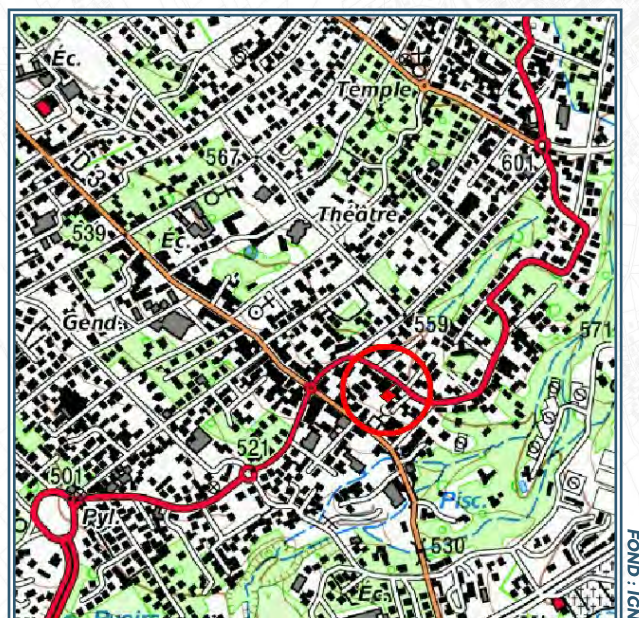
Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 24 logements aidés avec cette opération nommée "Californie".



Rétrocédé le : 21/06/2023

Référence cadastrale : CH 747



Zonage POS/PLU : UA/UAa

Caractéristiques générales : Foncier bâti - réseaux existants

Équipements environnants : Hôtel, cinéma, Mosquée

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -**Programme :**

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Le bien concerné est contigu à la parcelle CH 197 bâtie de l'ancien cinéma EDEN, laquelle a été maîtrisée depuis par la Commune par arrêté de préemption. La maîtrise de ce foncier permettrait d'augmenter l'emprise foncière nécessaire au projet d'équipement culturel cinématographique sur le secteur du centre ville.



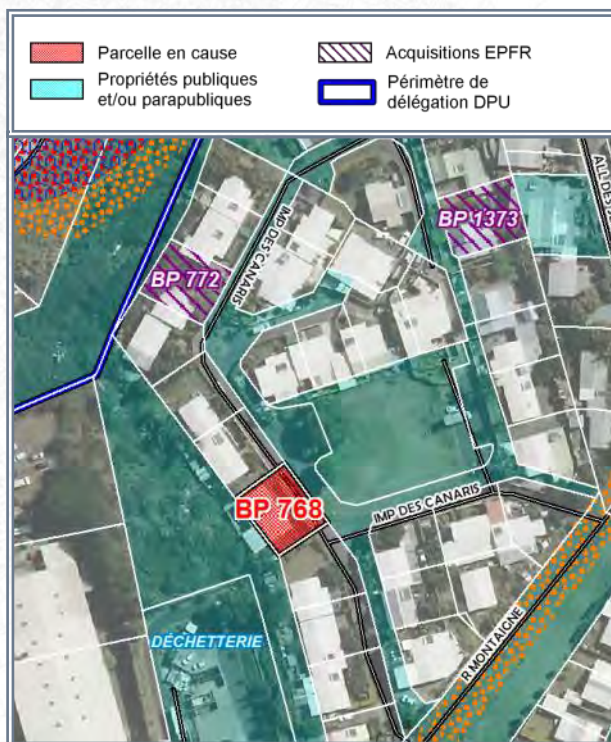
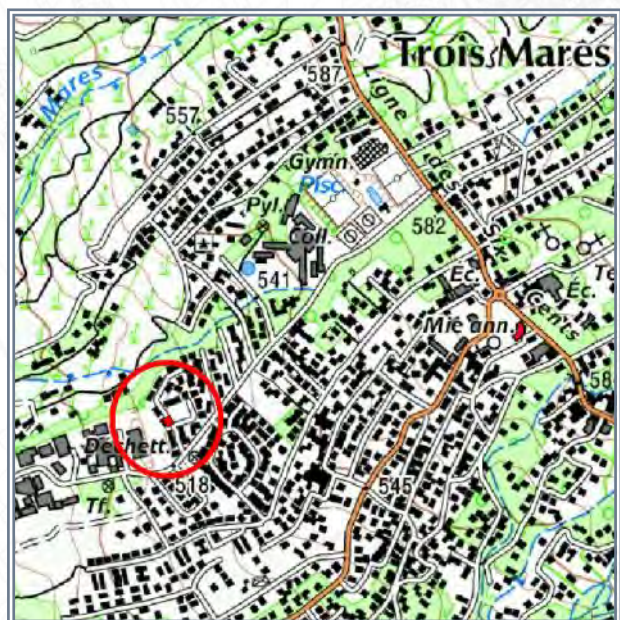
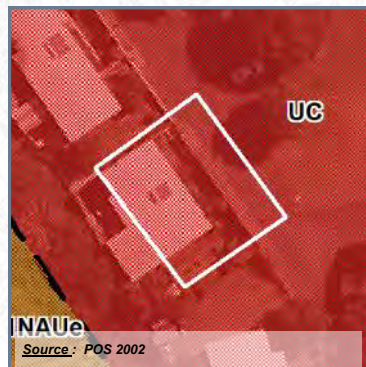
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Trois Mares**

Acquis le : **22/06/2016** Rétrocédé le : **24/09/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BP 768**



Surface acquise / rétrocédée : **328 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Déchetterie**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



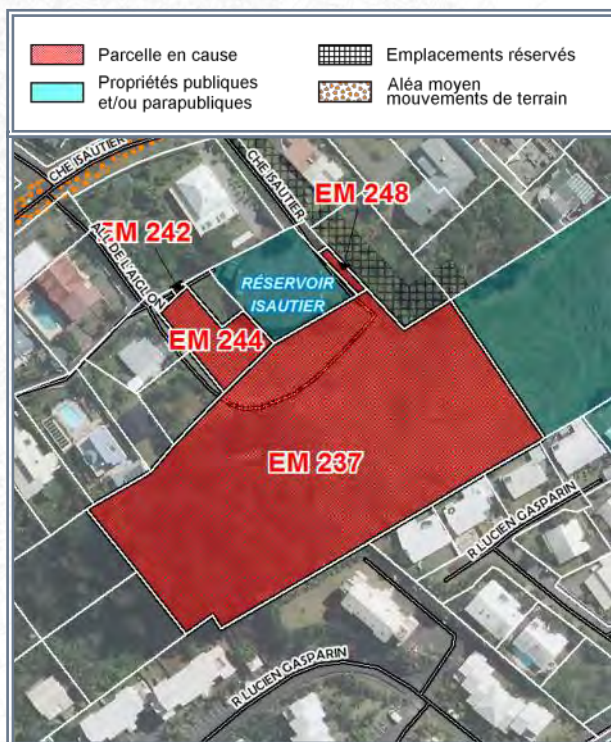
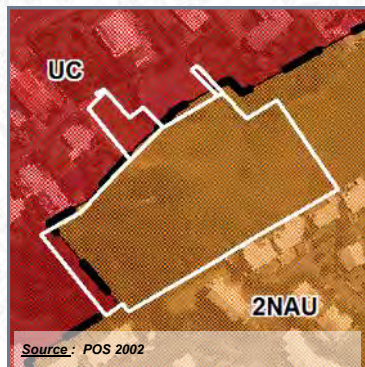
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 23/06/2016 Rétrocédé le : 28/05/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : EM 237-242-244-248



Surface acquise / rétrocédée : 9 706 m²

Zonage POS/PLU : UC/2NAU

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats en friches, concernés par une antenne relais (EM 237)

Équipements environnants : Réservoir, école maternelle et élémentaire Charles Isautier

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

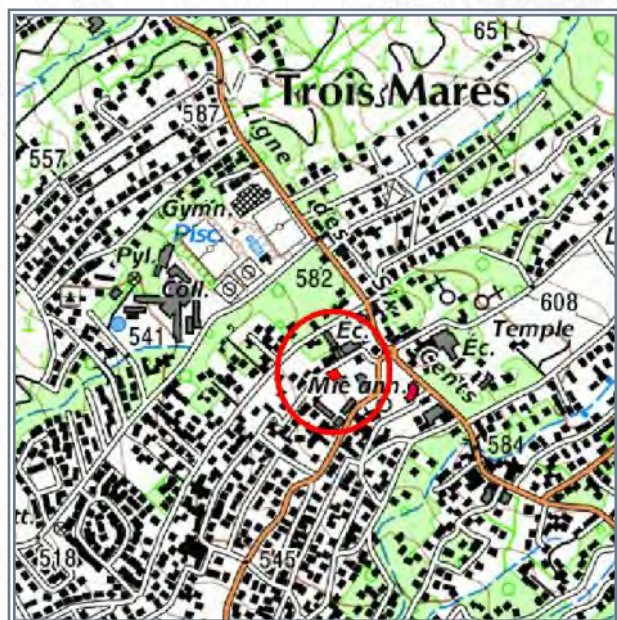
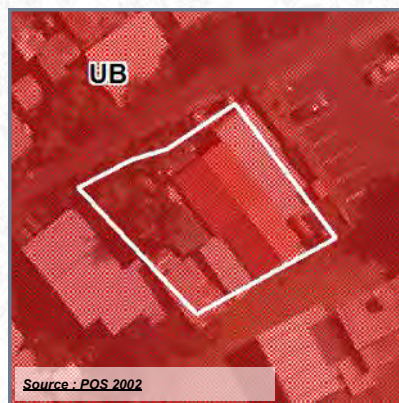


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 18/08/2016

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale	: BV 22
Surface acquise	: 405 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Ecoles, agence postale, police municipale
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



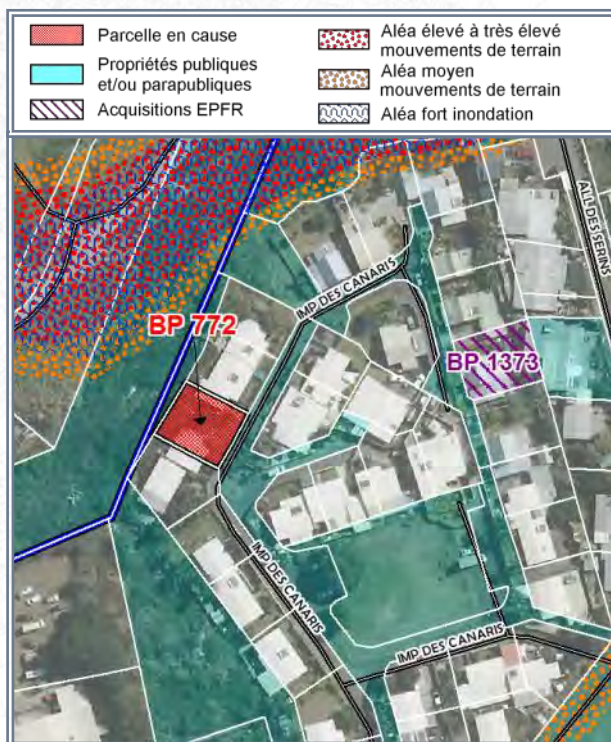
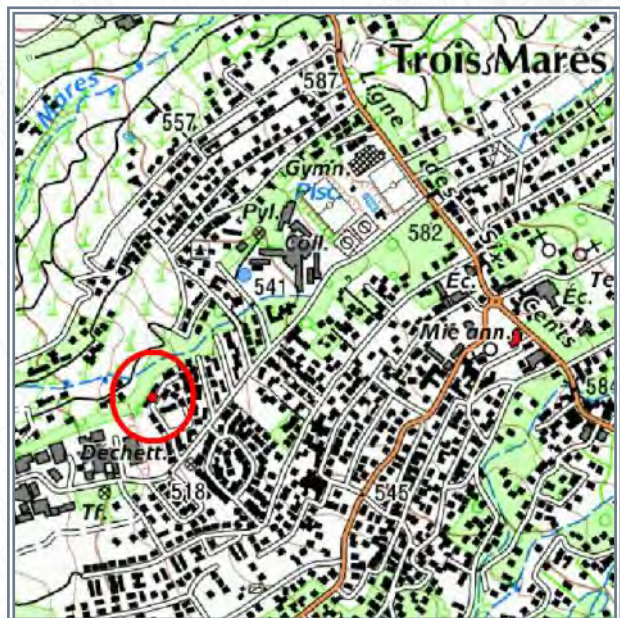
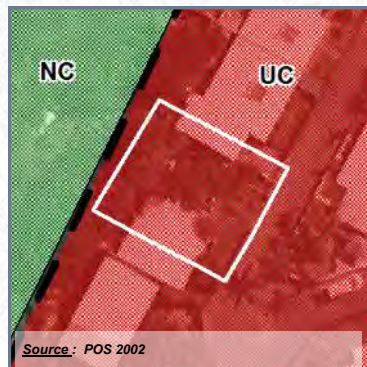
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 29/08/2016 Rétrocédé le : 24/09/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : BP 772



Surface acquise / rétrocédée : 320 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Bâti vétustes destiné à être démoli

Équipements environnants : Collège, équipements sportifs, mairie annexe

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

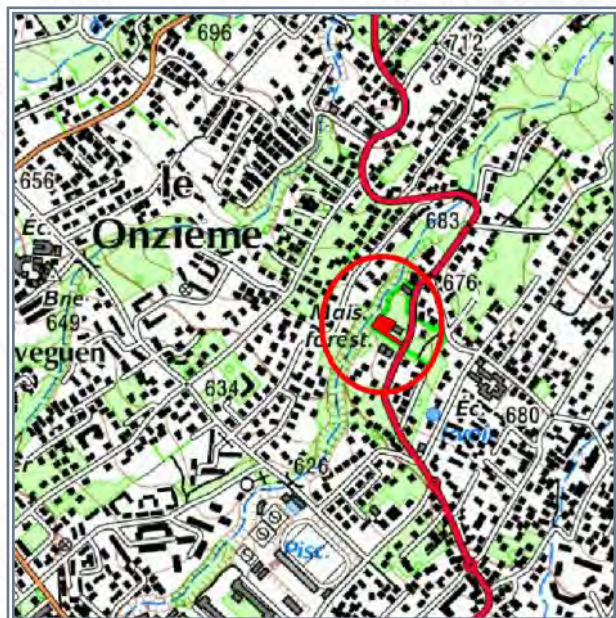
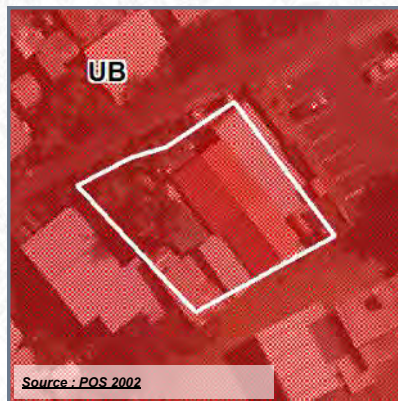


COMMUNE : LE TAMPON

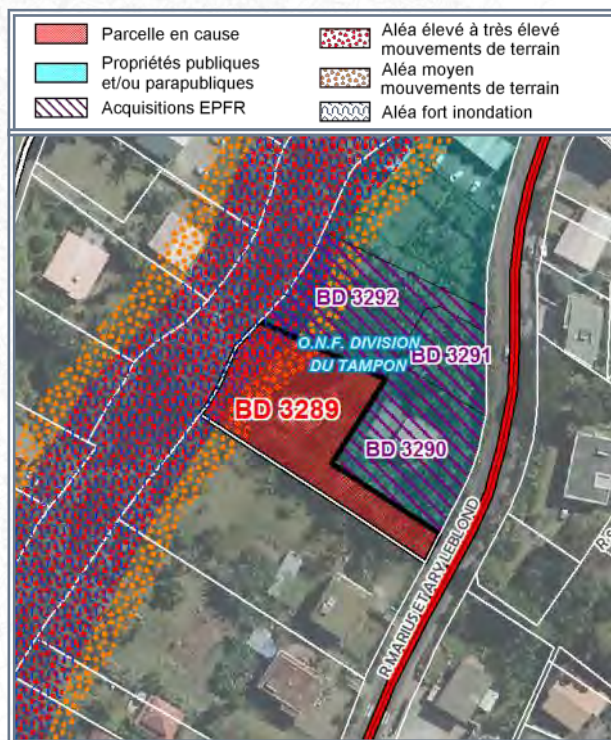
LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/09/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale : **BD 3289**

Surface acquise : **1 257 m²**

Zonage POS ou PLU : **UC/ND**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **Aléa mouvements de terrains moyen (17%), élevé (15,6%) et inondation fort (15,6%)**

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

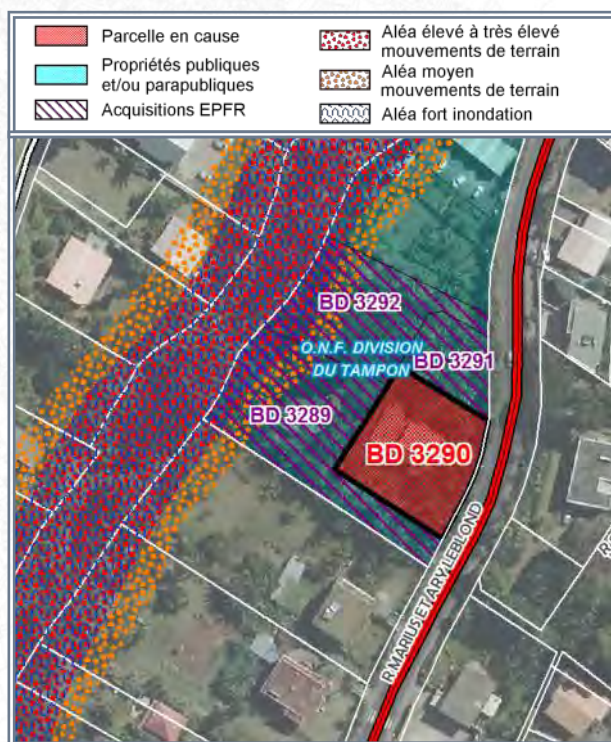
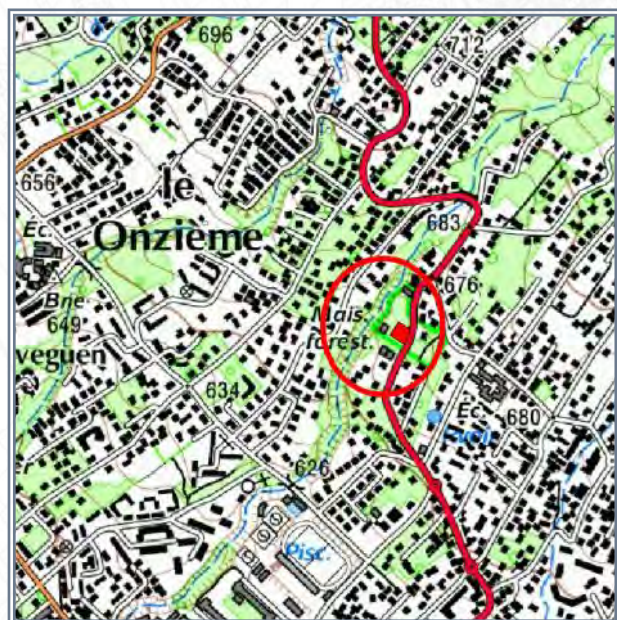
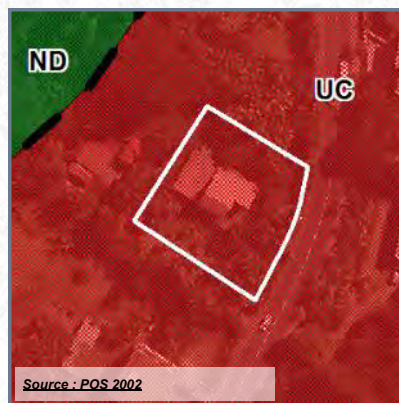


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/09/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : **BD 3290**

Surface acquise : **1 034 m²**

Zonage POS ou PLU : **UC/ND**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

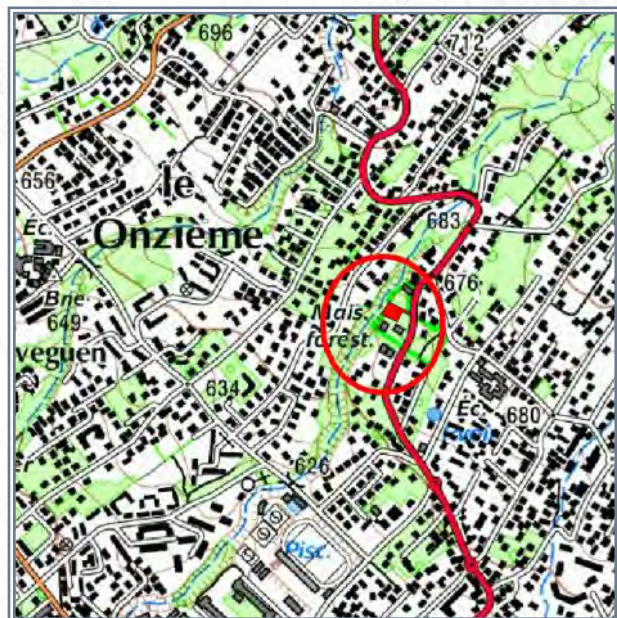
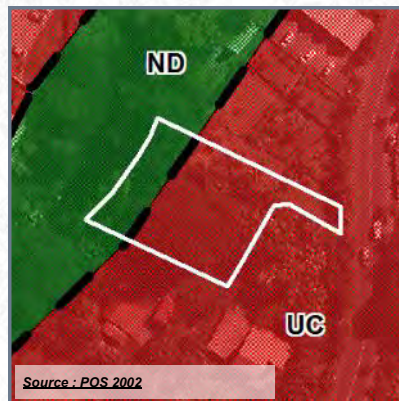


COMMUNE : LE TAMPON

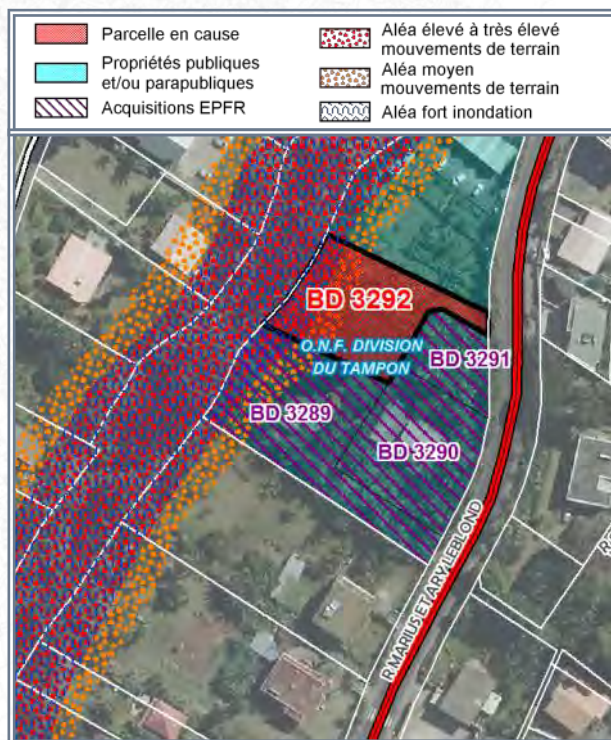
LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/09/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale : **BD 3292**

Surface acquise : **1 070 m²**

Zonage POS ou PLU : **UC/ND**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **Aléa mouvements de terrains moyen (19,2%), élevé (21,5%) et inondation fort (21,5%)**

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



LIEU-DIT : Bel Air

Acquis le : 25/10/2016

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale : ED 422-469-470

Surface acquise : 651 m²

Zonage POS ou PLU : UB / ERn°20

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

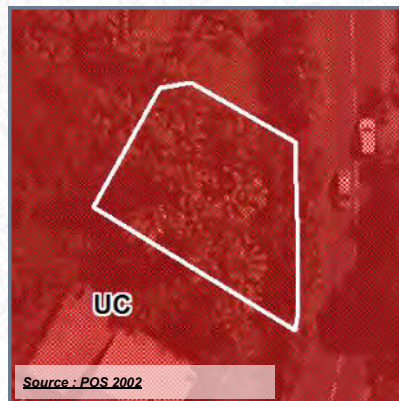


COMMUNE : LE TAMPON

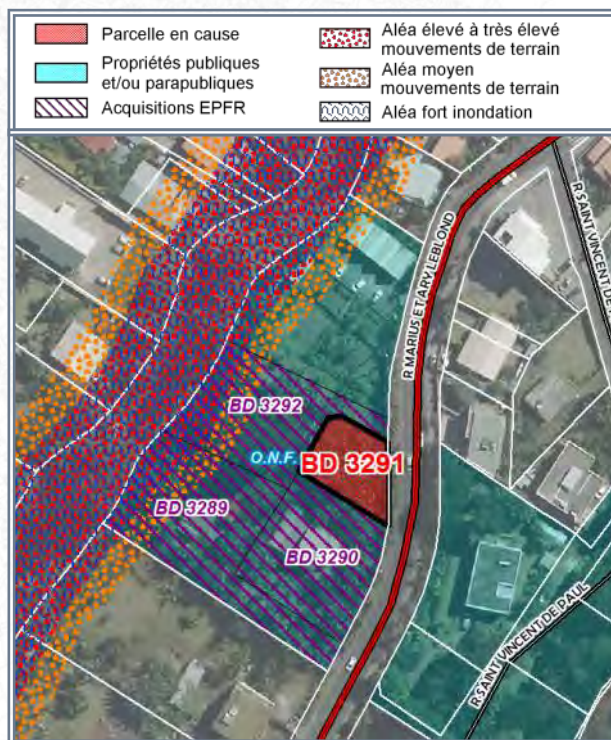
LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 29/12/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	: BD 3291
Surface acquise	: 482 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC
Caractéristiques générales	: En friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Ecole, services de l'ONF
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



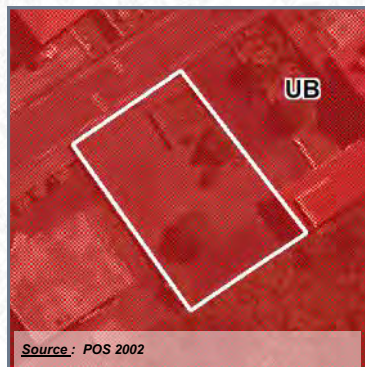
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 16/02/2017 Rétrocédé le : 24/07/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : EL 349



Surface acquise / rétrocédée : 474 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



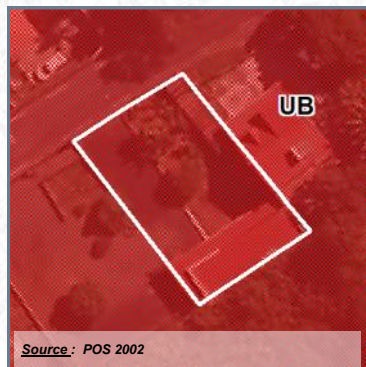
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 16/02/2017 Rétrocédé le : 24/07/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : EL 348



Surface acquise / rétrocédée : 447 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

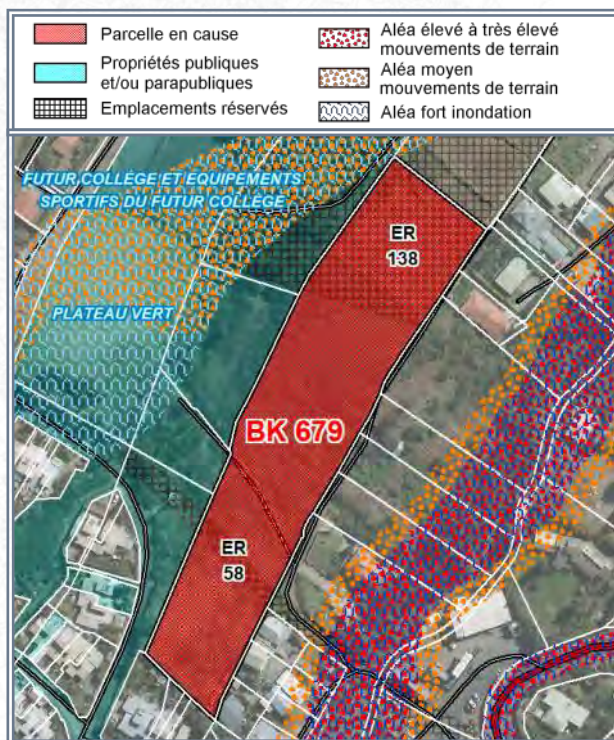
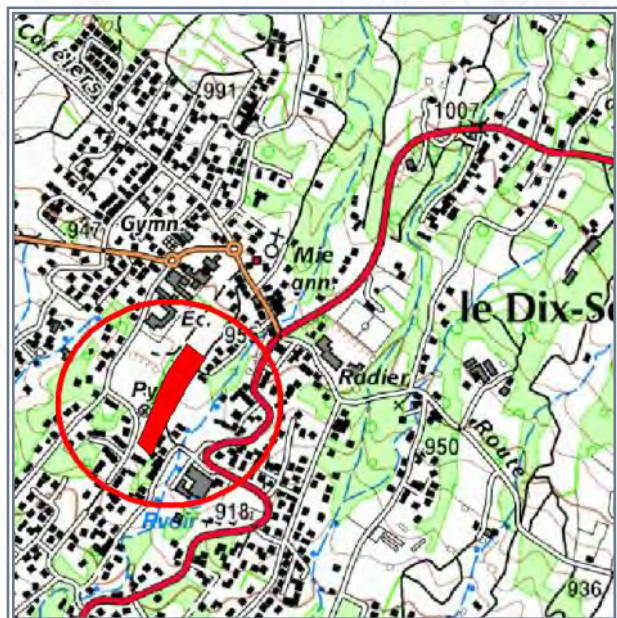
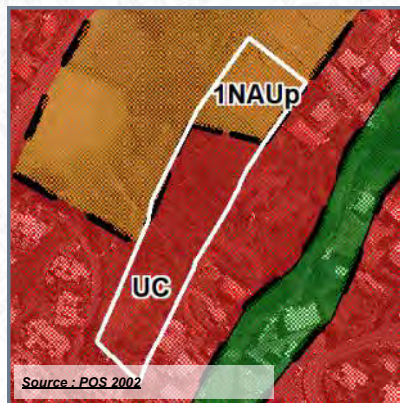


COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le Dix-Septième**

Acquis le : **16/02/2017**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale	: BK 679
Surface acquise	: 9 969 m²
Zonage POS ou PLU	: 1NAUP/UC + ER 138-58
Caractéristiques générales	: En friches, légère pentes
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Collège, plateau vert, gymnase, mairie annexe
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 7 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



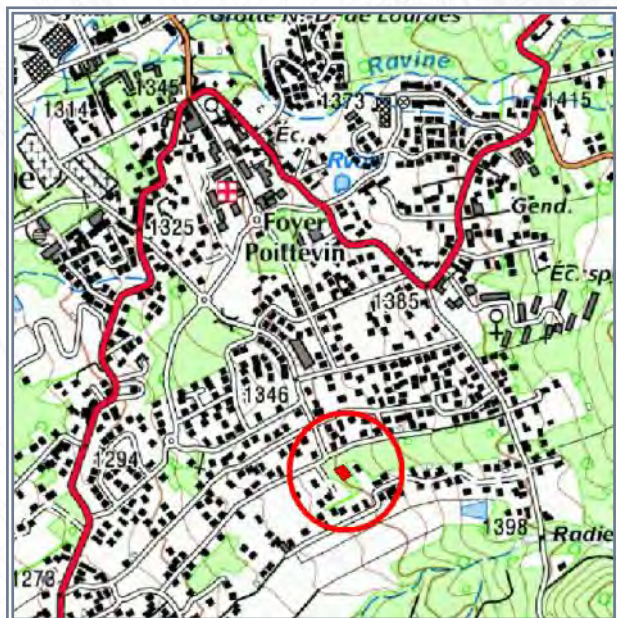
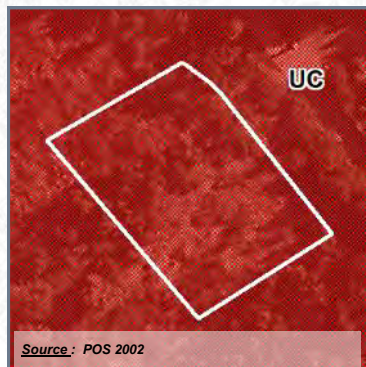
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 16/02/2017 Rétrocédé le : 24/07/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : AP 1156



Surface acquise / rétrocédée : 652 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

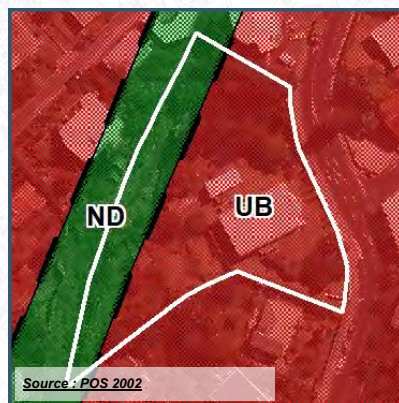
Subventions accordées : -

Programme :

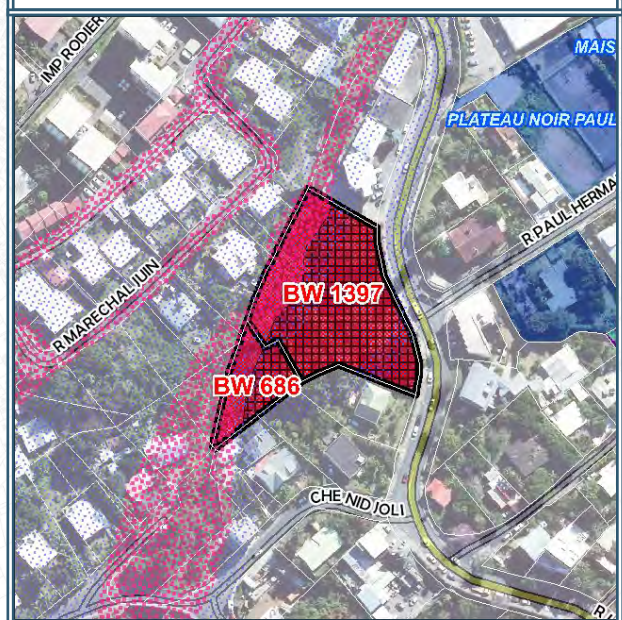
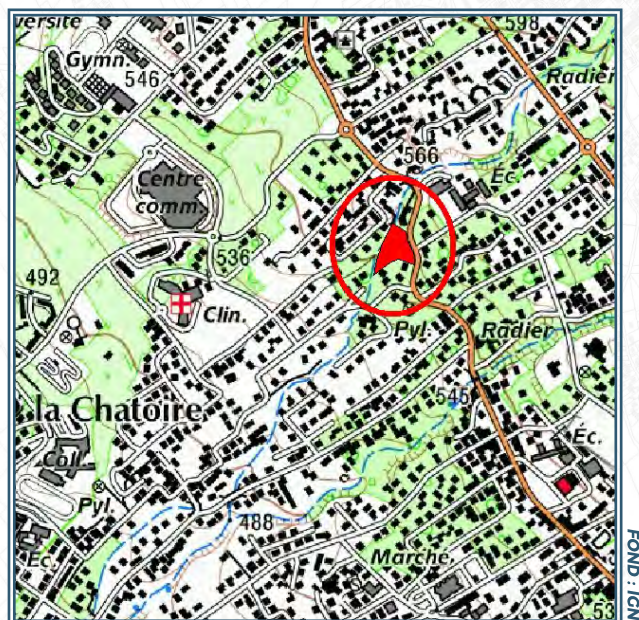
Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : La Chatoire****Acquis le : 16/02/2017****Rétrocédé le : 15/03/2022****Destination : Logements****Référence cadastrale : BW 686-1397**

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)

**Surface acquise / rétrocédée : 4 088 m²****Zonage POS/PLU : UB/ND****Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS****Caractéristiques générales :****Équipements environnants : Maison rurale et familiale****Situation au PPR approuvé : Aléas inondation fort (35%) + mouvements de terrain élevé (35%) et moyen (15%)****Subventions accordées : CASUD 8% + SRU 20%****Programme : 56 logements et 8 commerces****Avancement projet : travaux en cours****Informations complémentaires :****Opération de logements "IKARIA" en centre-ville du Tampon 56 logements (20 LLS et 36 LLTS) + 8 commerces sur 4 088 m².**

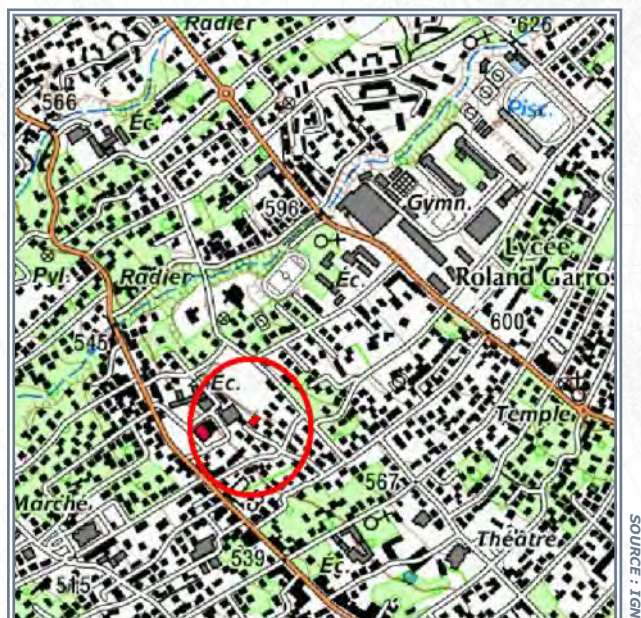
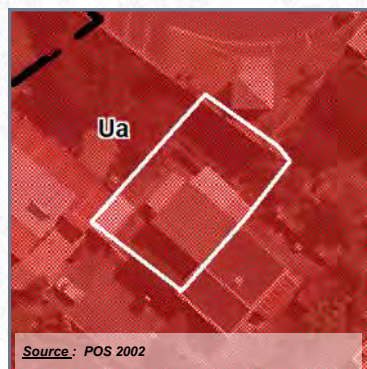
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 17/02/2017 Rétrocédé le : 05/11/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BY 216



Surface acquise / rétrocédée : 335 m²

Zonage POS/PLU : Ua

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Mairie, stade

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



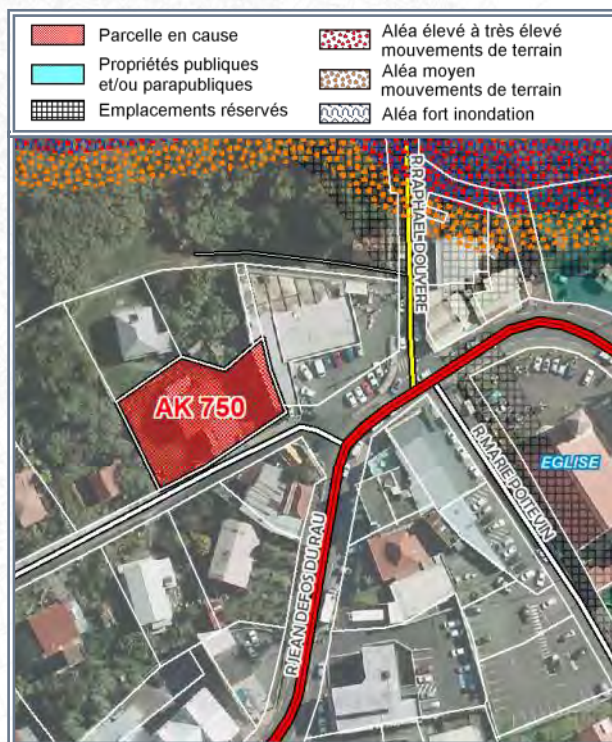
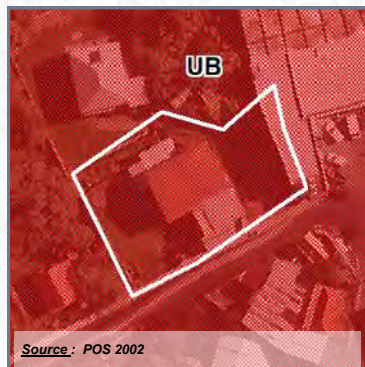
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 19/04/2017 Rétrocédé le : 30/09/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 750



Surface acquise / rétrocédée : 1 023 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Maison des associations, salle 3ème âge

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

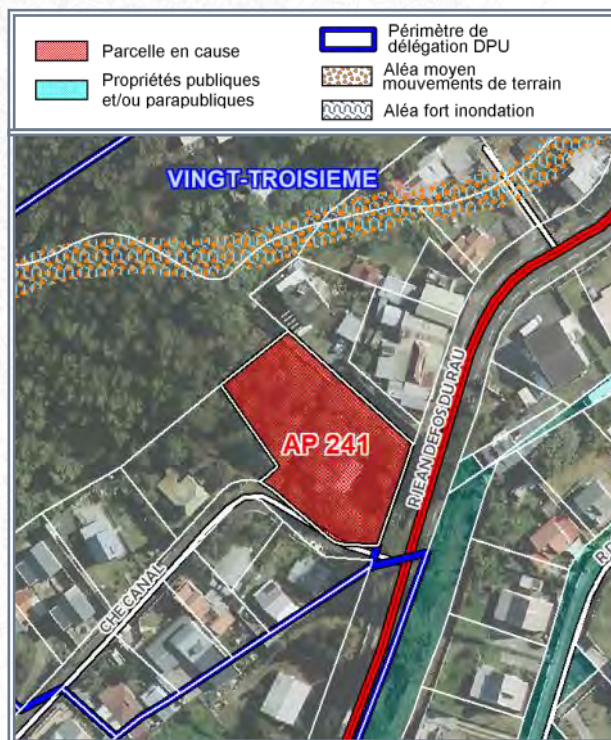
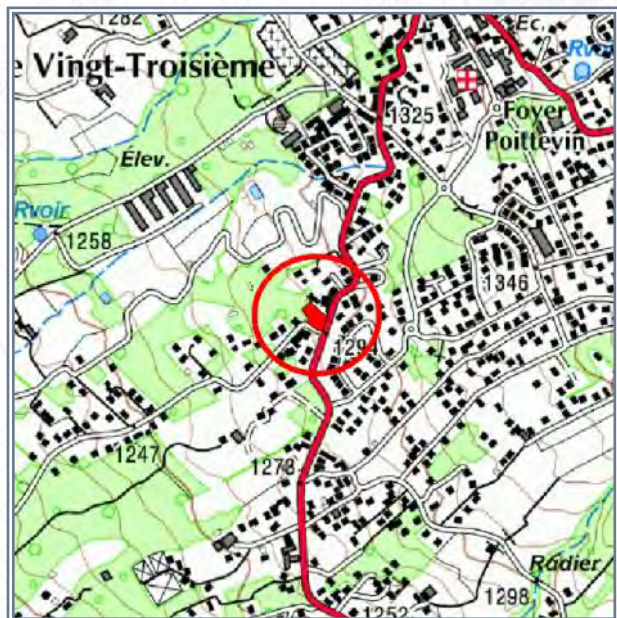
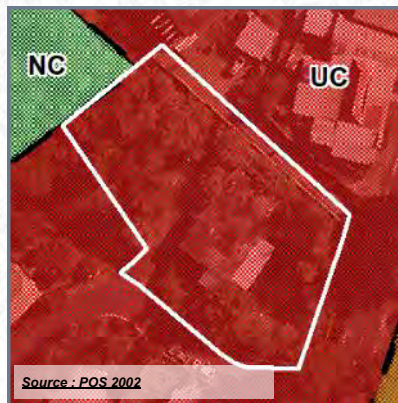
Informations complémentaires :



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

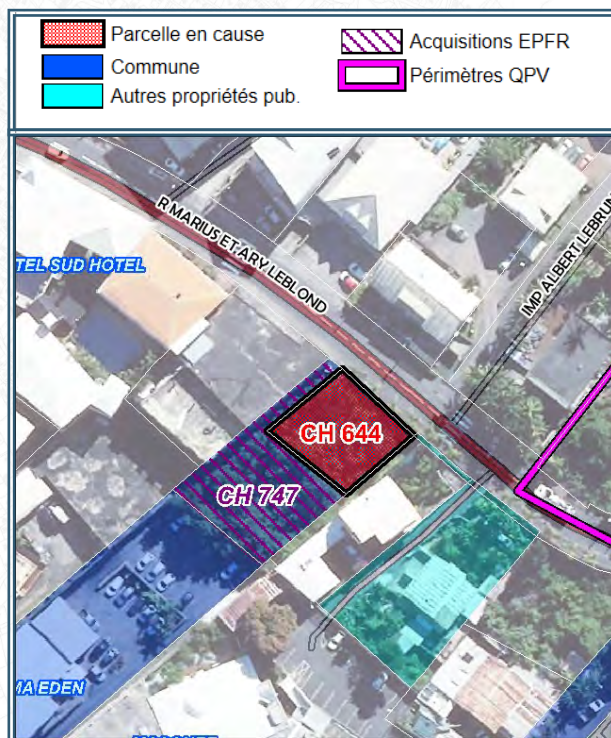
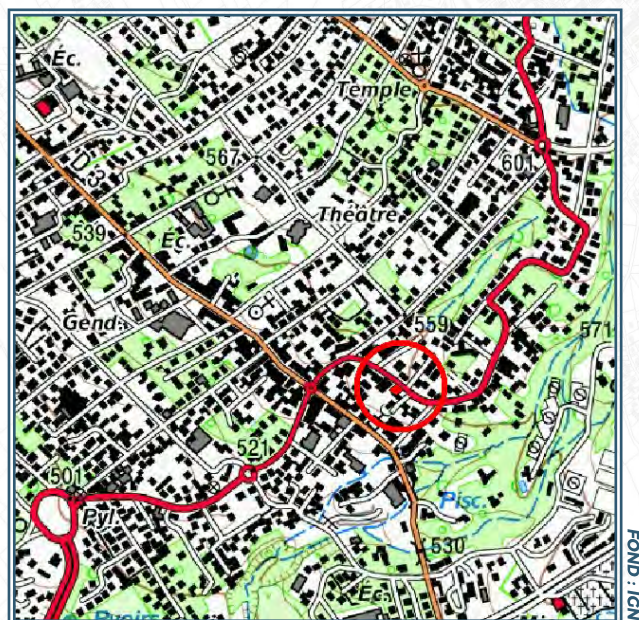
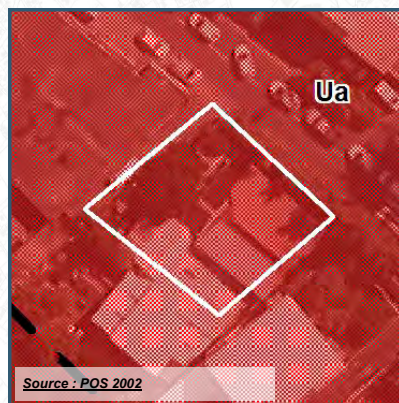
Acquis le : 10/05/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : **AP 241**
Surface acquise : **1 668 m²**
Zonage POS ou PLU : **UC**
Caractéristiques générales :
Situation au PPR approuvé : -
Équipements environnants : -
Programme :
Durée du portage foncier : **4 an(s)**
Repreneur : **Commune**
Subventions accordées : -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 07/06/2017****Rétrocédé le : 21/06/2023****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : CH 644****Surface acquise / rétrocédée : 415 m²****Zonage POS/PLU : UA****Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Foncier bâti, à démolir****Équipements environnants : Mosquée, ancien cinéma Eden, parking, médiathèque****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme :****Avancement projet : études en cours****Informations complémentaires :**

Le bien concerné, sis en centre ville, est limitrophe au bien acquis récemment par l'EPFR cadastré CH 747, dans la continuité du bien communal cadastré CH 748 (ancien cinéma EDEN).

La maîtrise de ce foncier permettrait d'une part d'augmenter l'emprise foncière nécessaire au futur projet d'équipement culturel cinématographique prévu sur ce secteur du centre ville, et d'autre part de créer éventuellement une voie de liaison entre les rues Marius et Ary Leblond et Hubert Delisle.

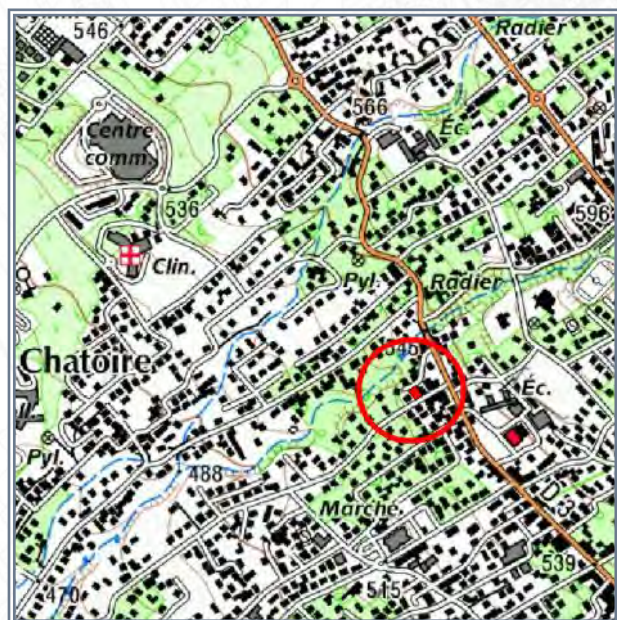
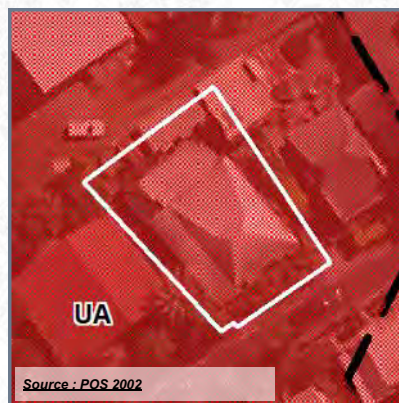


COMMUNE : LE TAMPON

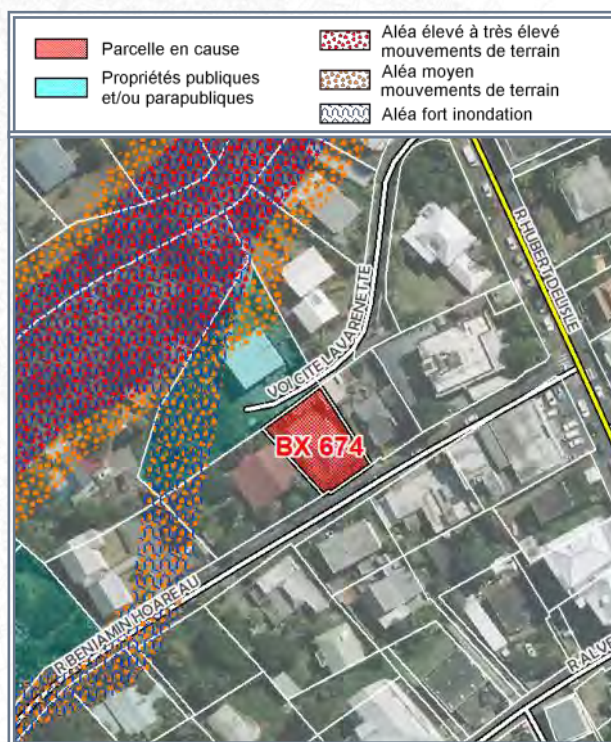
LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 07/06/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale : BX 674

Surface acquise : 447 m²

Zonage POS ou PLU : UA

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Mairie, police municipale, groupe scolaire

Programme :

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -



A l'acquisition



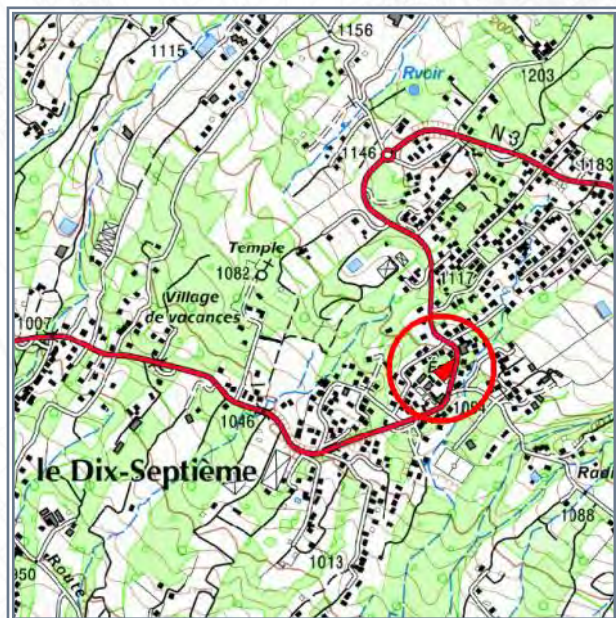
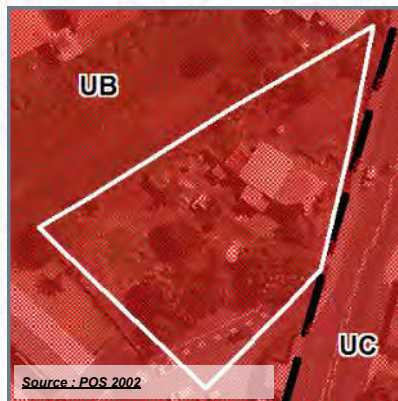
Après démolition (juil. 2017)

COMMUNE : LE TAMPON

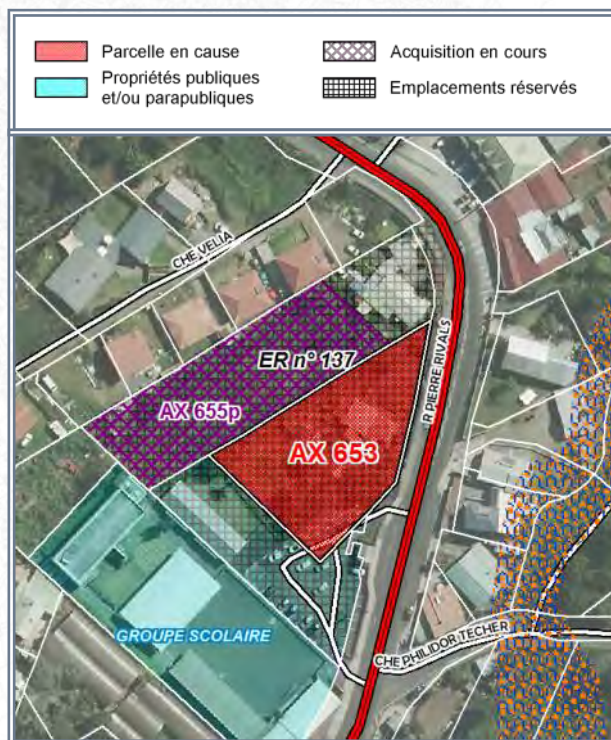
LIEU-DIT : Le Dix-Neuvième

Acquis le : 14/06/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AX 653**
- Surface acquise** : **1 609 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub / ER 137**
- Caractéristiques générales** : **Bien bâti à démolir, plat, réseaux à proximité**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



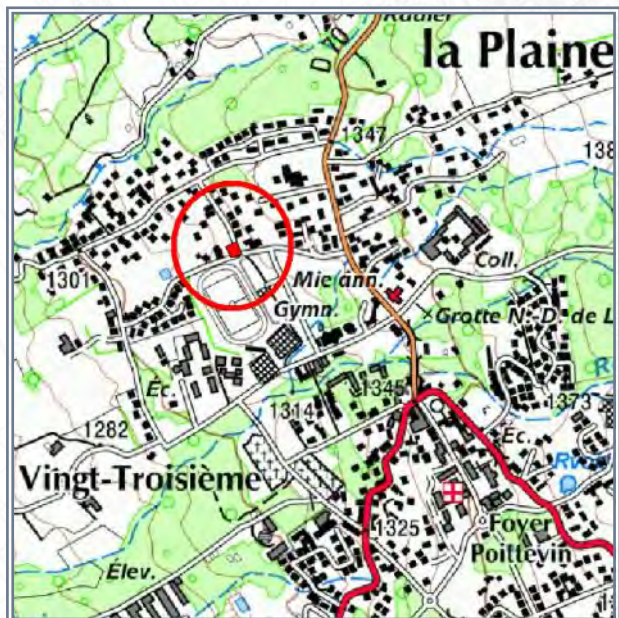
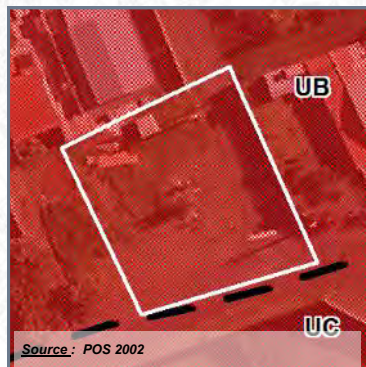
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 26/07/2017 Rétrocédé le : 05/11/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DE 857



Surface acquise / rétrocédée : 634 m²

Zonage POS/PLU : UB + ER 191

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Plat en friches, réseau à proximité

Équipements environnants : Complexe sportif, mairie annexe, gymnase et médiathèque

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

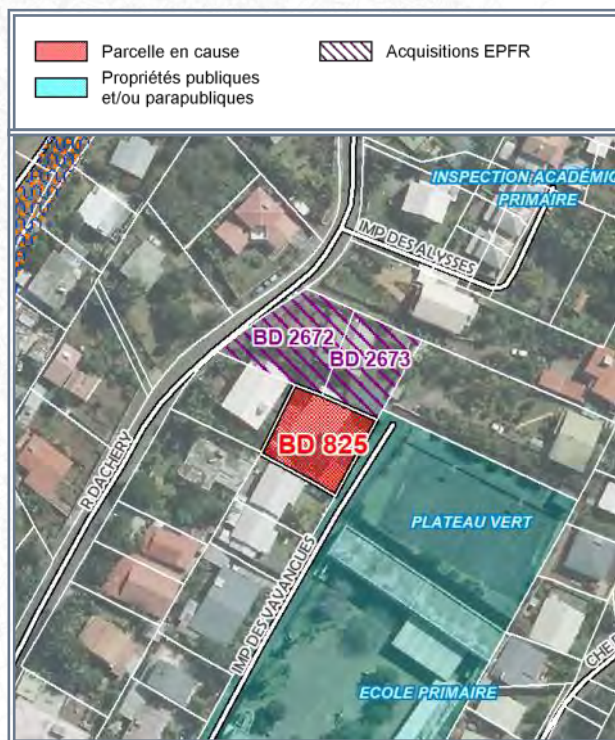
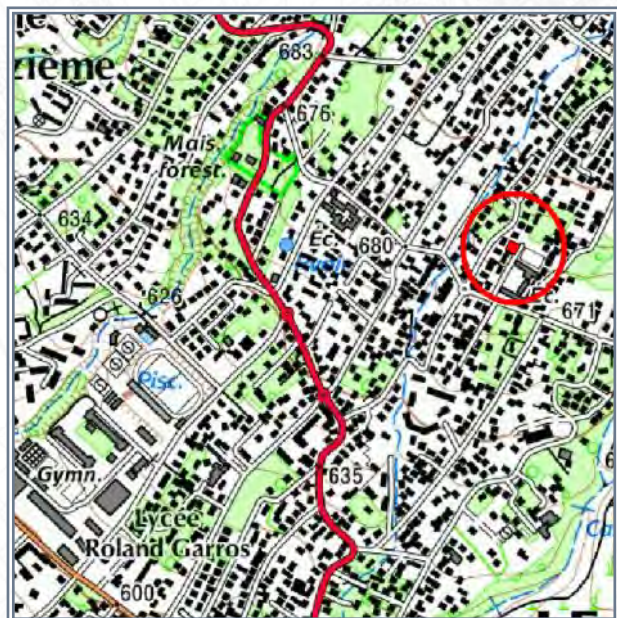
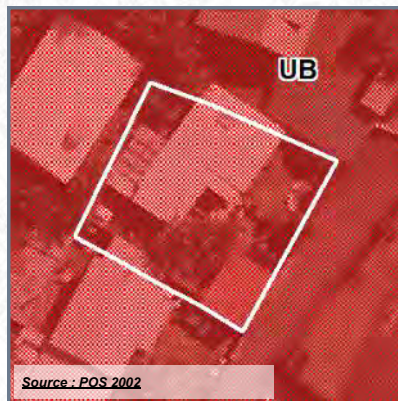


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 27/09/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **BD 825**

Surface acquise : **522 m²**

Zonage POS ou PLU : **UB**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **-**

Équipements environnants : **Inspection académique, école, plateau vert**

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**

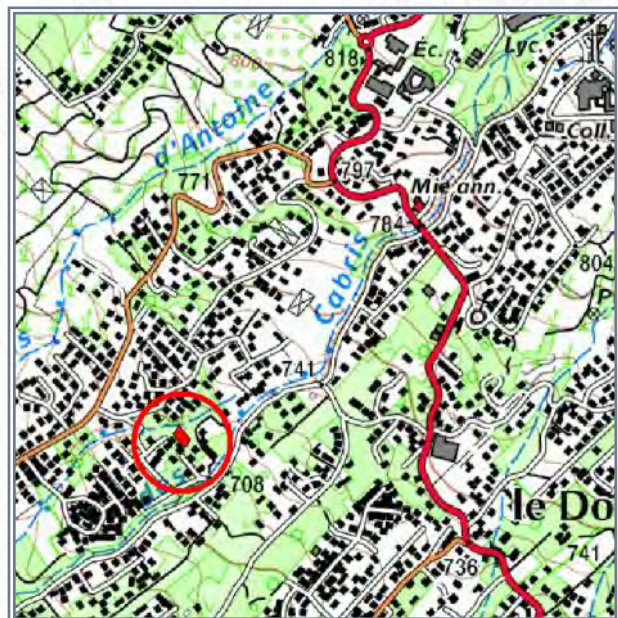
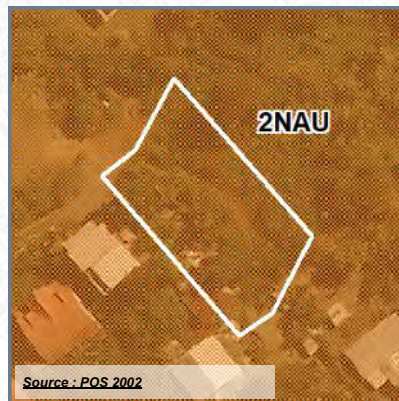


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 28/09/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : BS 1903

Surface acquise : 614 m²

Zonage POS ou PLU : 2NAU

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (38%) + mouvements de terrain moyen (38%)

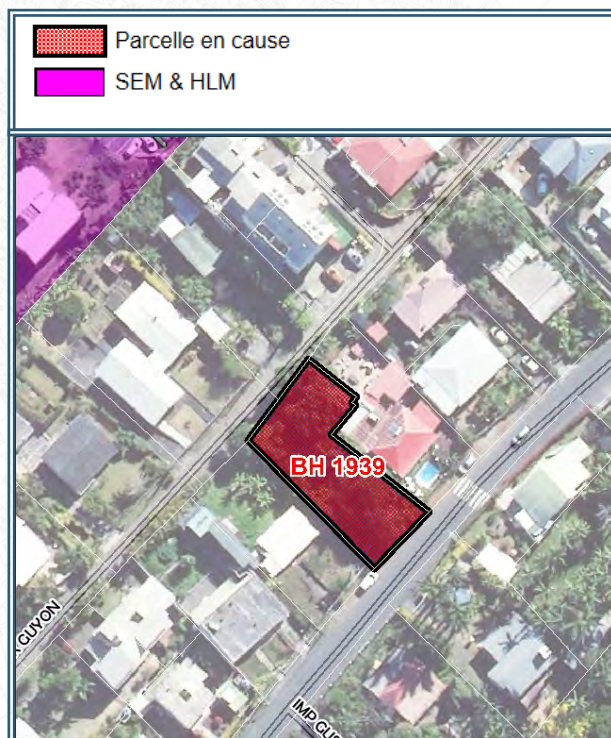
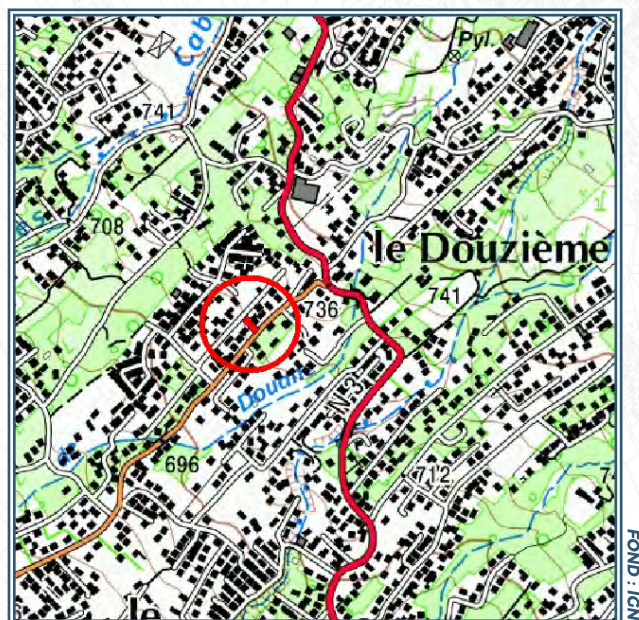
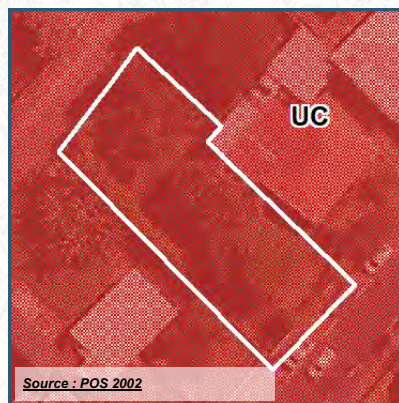
Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Douzième**Acquis le : **03/11/2017**Rétrocédé le : **21/06/2023**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BH 1939 (ex 141p)**Surface acquise / rétrocédée : **615 m²**Zonage POS/PLU : **UC**Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux****Informations complémentaires :**

Le terrain concerné a été acquis le 03/11/2017, pour le compte de la Commune, par voie de préemption dans le cadre de la Structuration du 13ème km et destiné à la réalisation d'un projet aire de jeux



COMMUNE : LE TAMPON

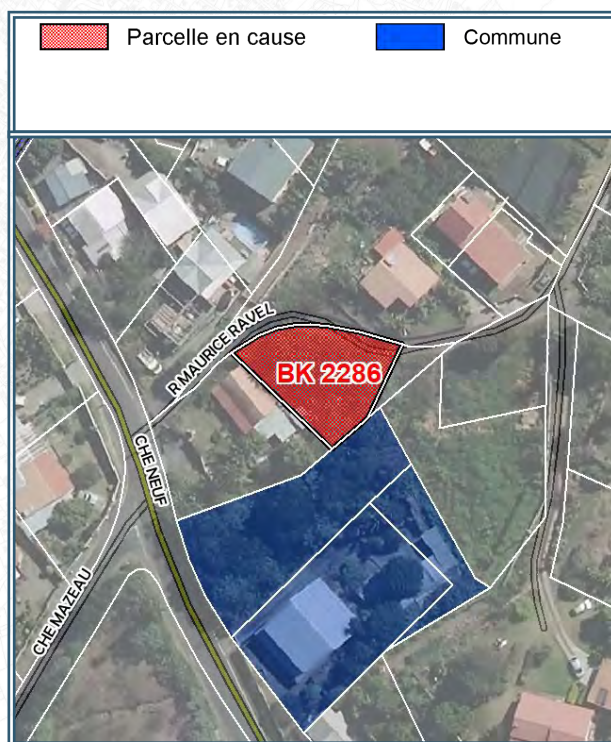
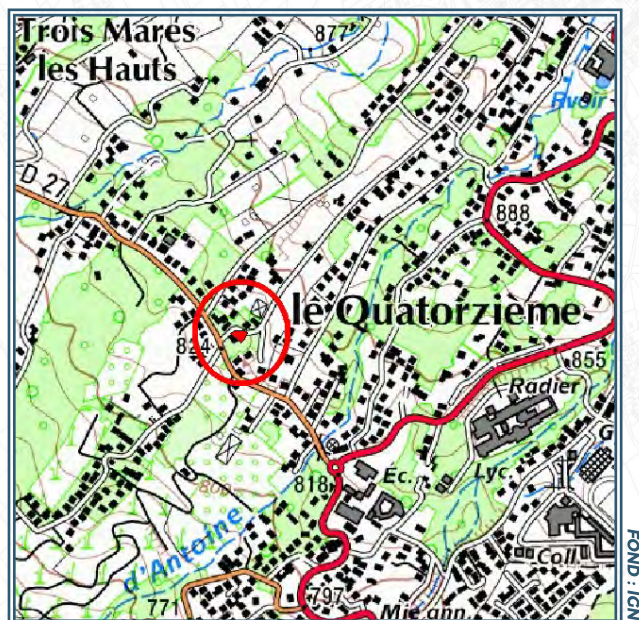
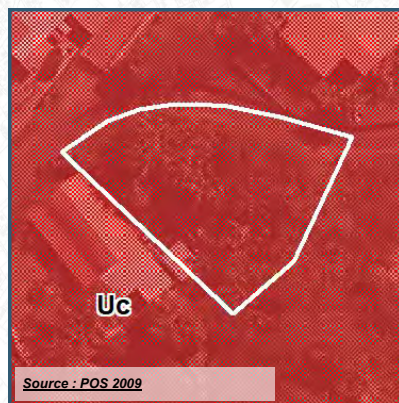
LIEU-DIT : Le Quatorzième

Acquis le : 06/12/2017

Rétrocédé le : 17/10/2023

Destination : Équipements publics

Référence cadastrale : BK 2286 (ex-1432p)



Surface acquise / rétrocédée : 498 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Le terrain concerné a été acquis le 14/02/2018 par voie de préemption en vue de la réalisation d'un équipement public. Initialement destiné à la réalisation d'une structure liée à la petite enfance, la Commune, par courrier en date du 07 avril 2023, souhaite aujourd'hui, au vu des nouvelles orientations d'aménagement, affecter ledit bien à la réalisation d'un centre municipal et de parkings.



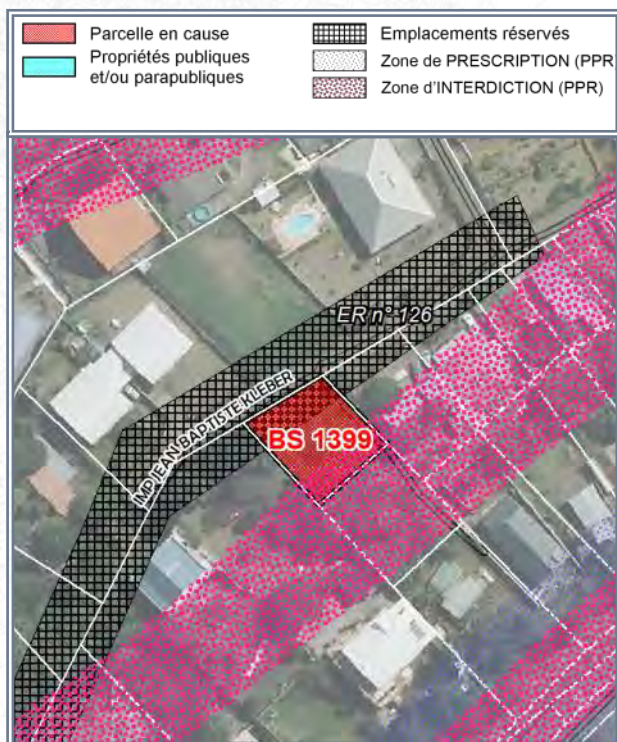
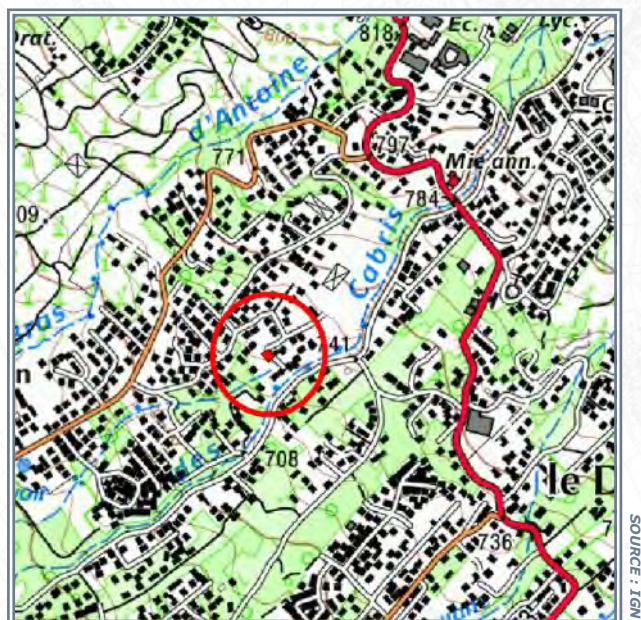
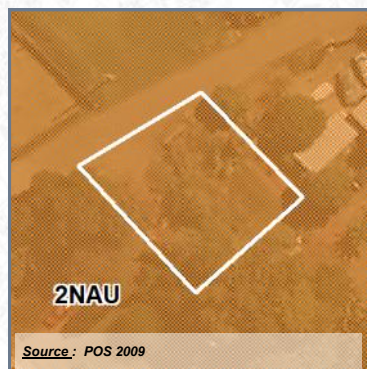
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Ravine des Cabris

Acquis le : 06/12/2017 Rétrocédé le : 24/07/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BS 1399



Surface acquise / rétrocédée : 392 m²

Zonage POS/PLU : 2NAU + ER n°126

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé : Interdiction (30%)

Subventions accordées :

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



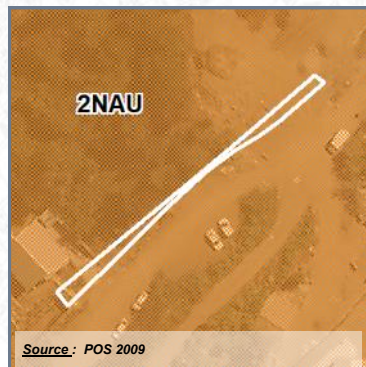
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 06/12/2017 Rétrocédé le : 12/04/2018

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BH 1825



Surface acquise / rétrocédée : 119 m²

Zonage POS/PLU : 2NAU + ER n°20

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

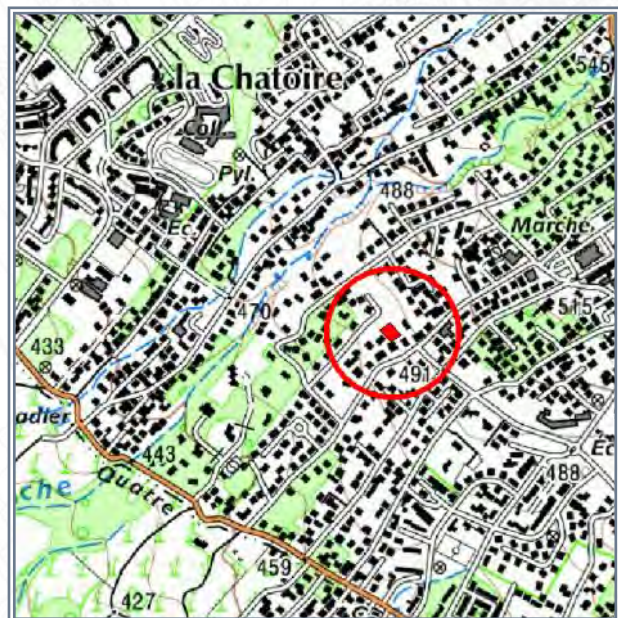
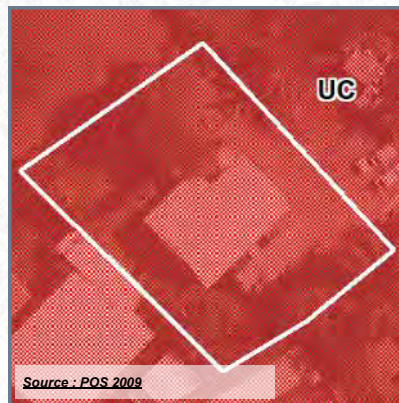


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 27/12/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **ED 234**

Surface acquise : **873 m²**

Zonage POS ou PLU : **UC**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **3 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

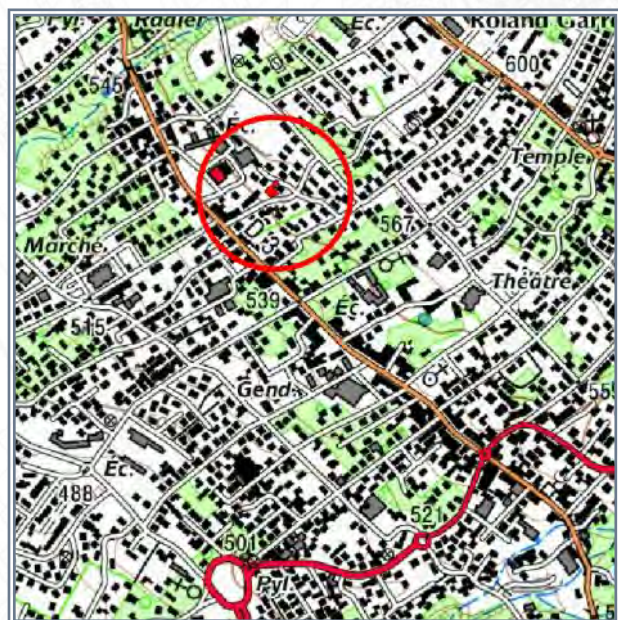
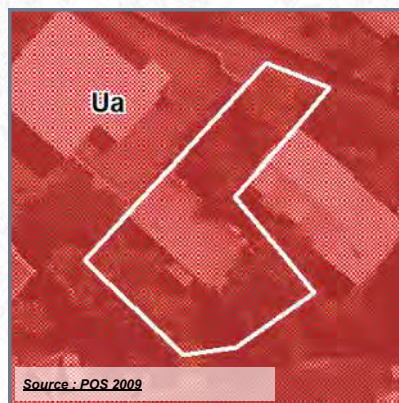


COMMUNE : LE TAMPON

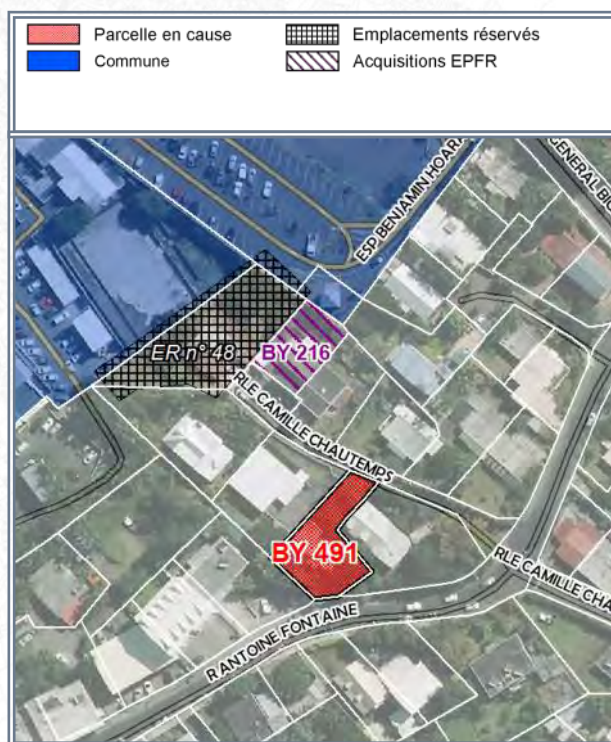
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 09/02/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale : BY 491

Surface acquise : 486 m²

Zonage POS ou PLU : Ua

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Mairie, groupe scolaire, stade

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

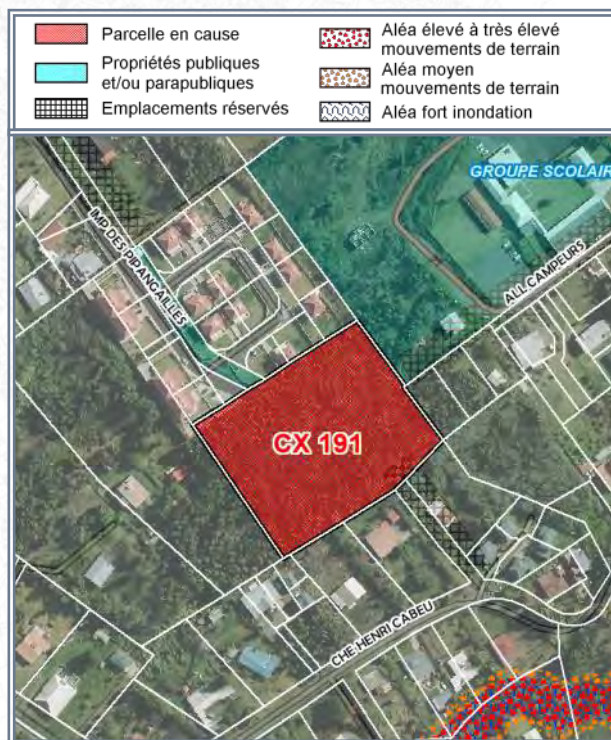
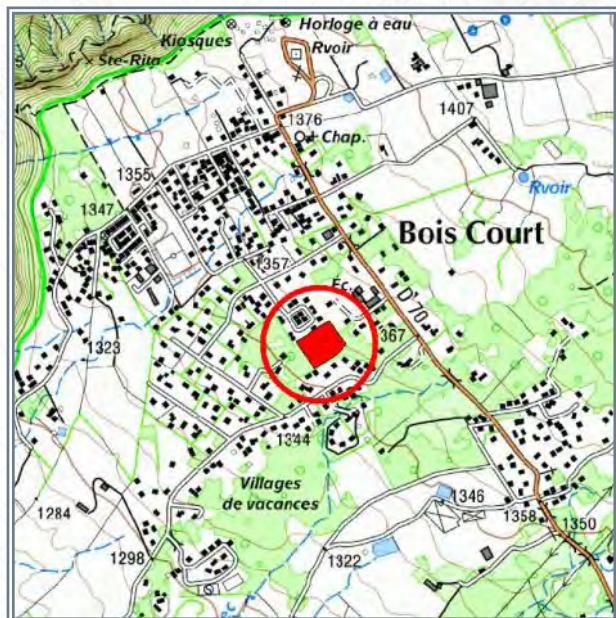
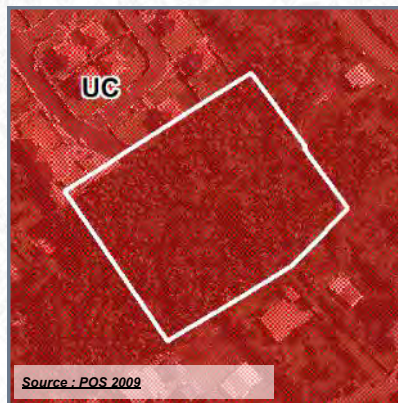


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bois Court

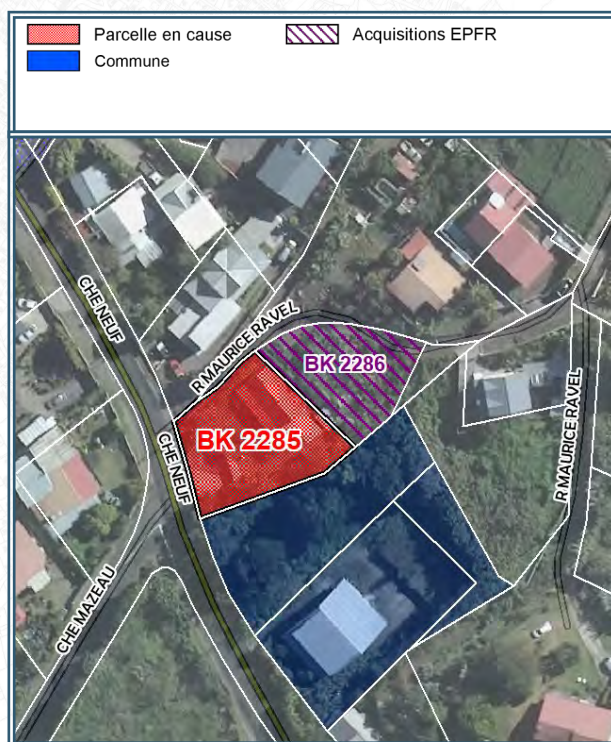
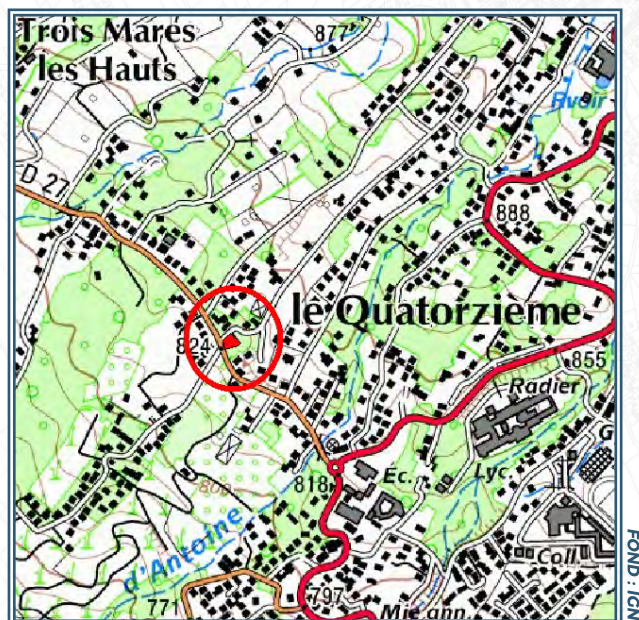
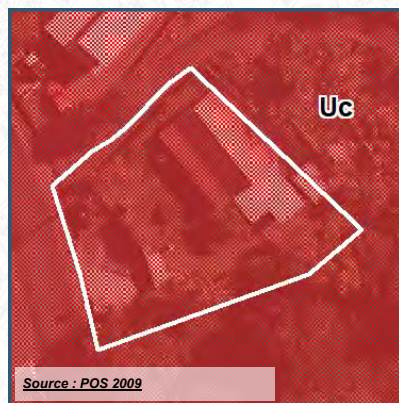
Acquis le : 14/02/2018

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Référence cadastrale	: CX 191
Surface acquise	: 9 222 m ²
Zonage POS ou PLU	: 1NAu
Caractéristiques générales	: Foncier plat, en friches, réseaux à proximité
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Groupe scolaire, plateau sportif
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 14/02/2018****Rétrocédé le : 17/10/2023****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : BK 2285****Surface acquise / rétrocédée : 688 m²****Zonage POS/PLU : UC****Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune****Caractéristiques générales :****Équipements environnants :** -**Situation au PPR approuvé :** -**Subventions accordées :** -**Programme :****Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

Le terrain concerné a été acquis le 14/02/2018 par voie de préemption en vue de la réalisation d'un équipement public. Initialement destiné à la réalisation d'une structure liée à la petite enfance, la Commune, par courrier en date du 07 avril 2023, souhaite aujourd'hui, au vu des nouvelles orientations d'aménagement, affecter ledit bien à la réalisation d'un centre municipal et de parkings.



COMMUNE : LE TAMPON

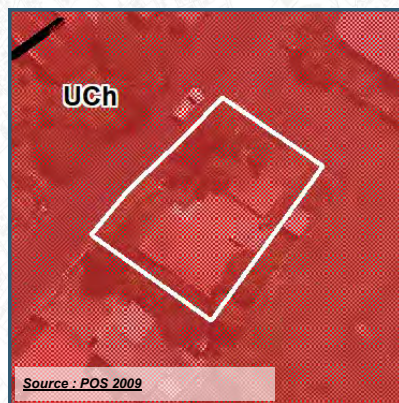
LIEU-DIT : Bras Creux

Acquis le : 27/03/2018

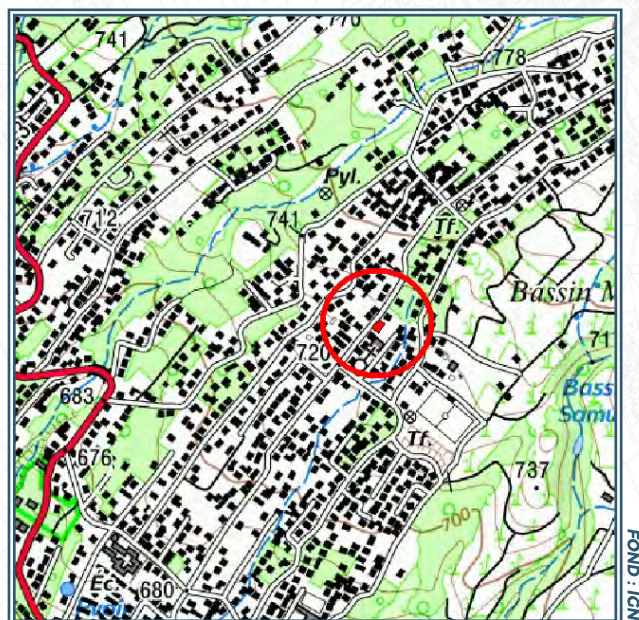
Rétrocédé le : 21/06/2023

Destination : Équipements publics

Référence cadastrale : BD 508



Source : POS 2009



Surface acquise / rétrocédée : 380 m²

Zonage POS/PLU : UCh

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Équipements sportifs

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Extension parking

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Le terrain concerné a été acquis le 27/03/2018, pour le compte de la Commune, par voie de préemption pour l'Extension d'un parking au 11^e Km



à l'acquisition



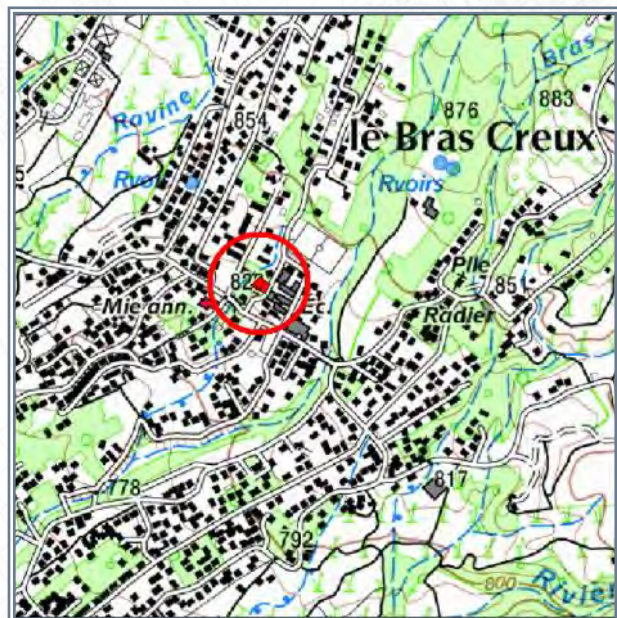
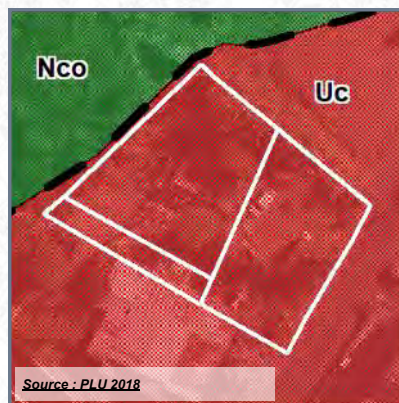
après démolition

COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bras Creux

Acquis le : 17/05/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **AY 1407-1409-1410**

Surface acquise : **649 m²**

Zonage POS ou PLU : **Uc**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **-**

Équipements environnants : **Groupe scolaire, mairie annexe, bureau de poste, aire de jeux**

Programme : **Parking**

Durée du portage foncier : **4 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**



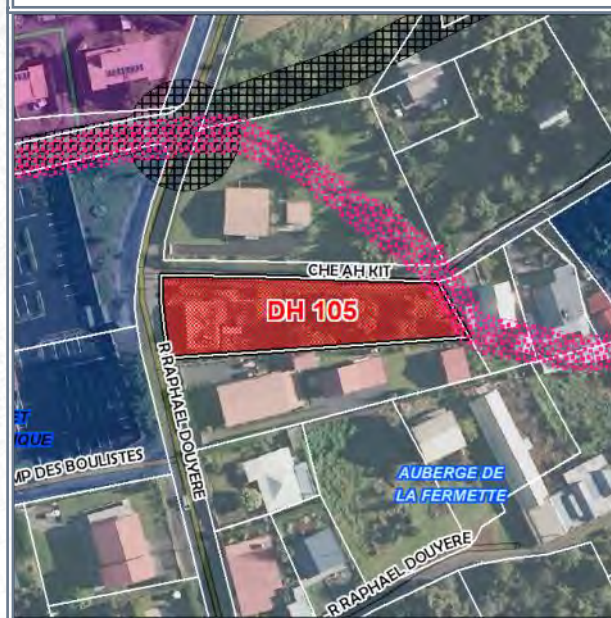
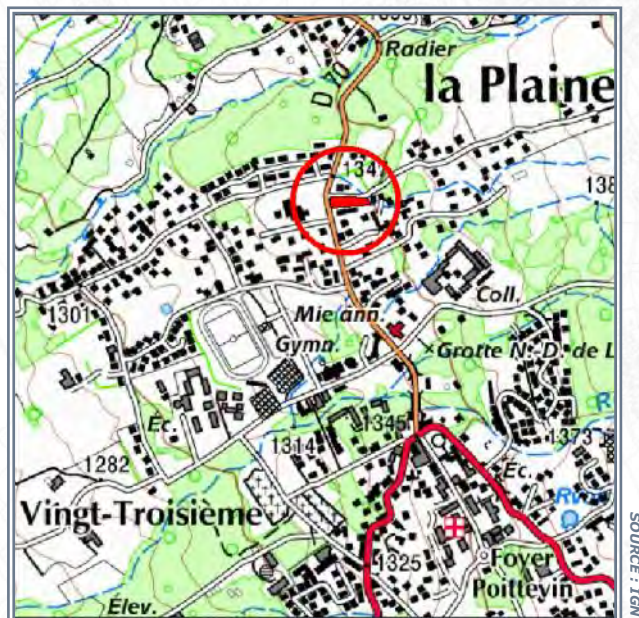
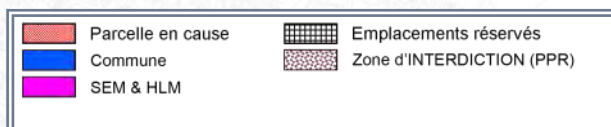
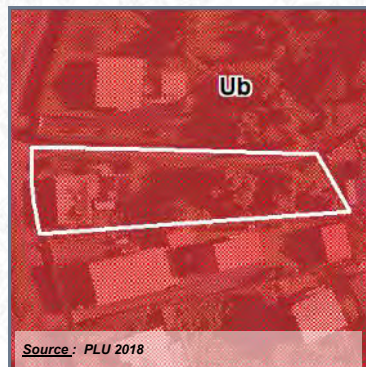
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Plaine des Cafres

Acquis le : 13/06/2018 Rétrocédé le : 09/12/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DH 105



Surface acquise / rétrocedée : 1 470 m²

Zonage POS/PLU : Ub

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Salle des sports et musique, théâtre

Situation au PPR approuvé : Interdiction (4%)

Subventions accordées : -

Programme : Voie de liaison

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

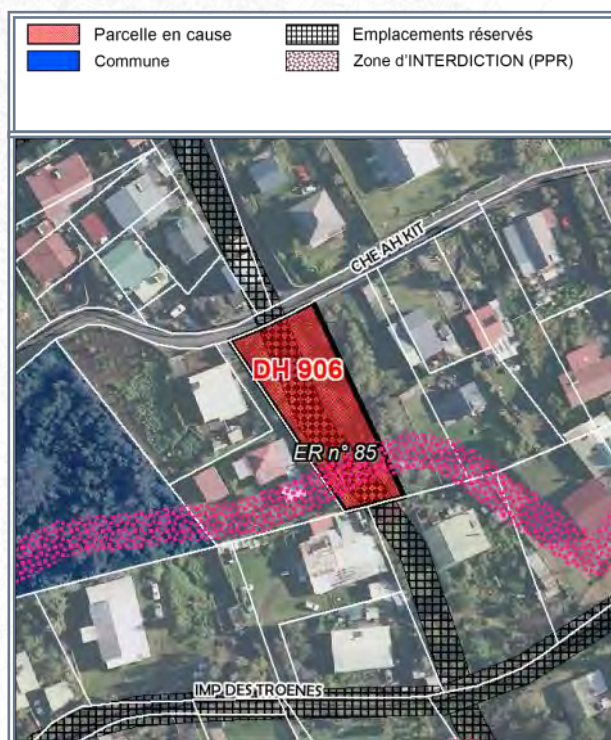
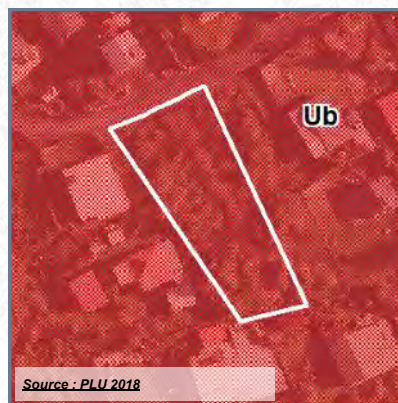


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Plaine des Cafres

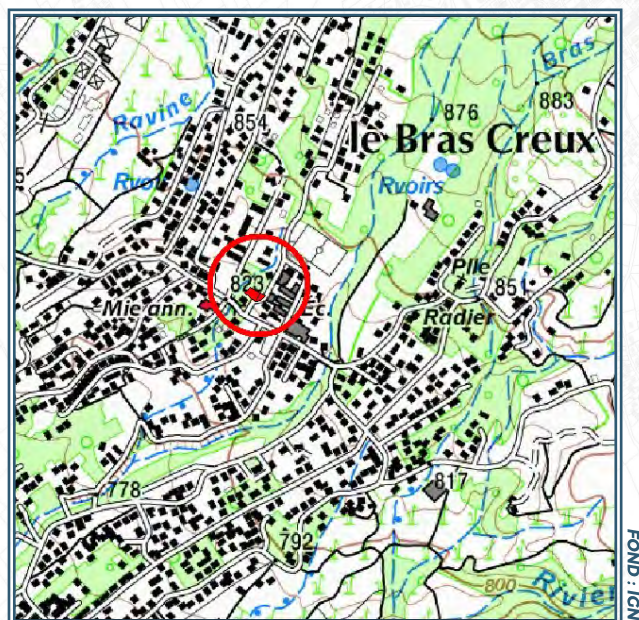
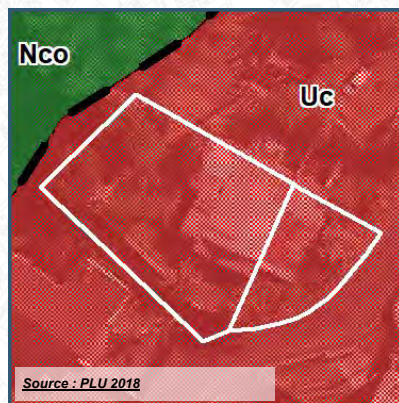
Acquis le : 25/07/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

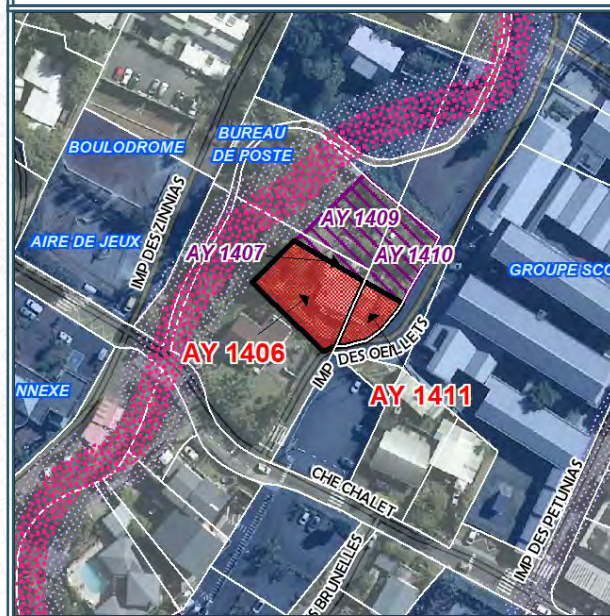


Référence cadastrale	: DH 906
Surface acquise	: 1 178 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: Interdiction (16%)
Équipements environnants	: -
Programme	: Voie de liaison
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Bras Creux****Acquis le : 01/08/2018****Rétrocédé le : 21/06/2023****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : AY 1406-1411**

	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		

**Surface acquise / rétrocédée : 605 m²****Zonage POS/PLU : Ue****Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune****Caractéristiques générales :****Équipements environnants : Groupe scolaire, mairie annexe, bureau de poste, aire de jeux****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Parking****Avancement projet : prochain démarrage des travaux****Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption dans le cadre de la Structuration du Bras-Creux pour l'extension d'une aire de stationnement public



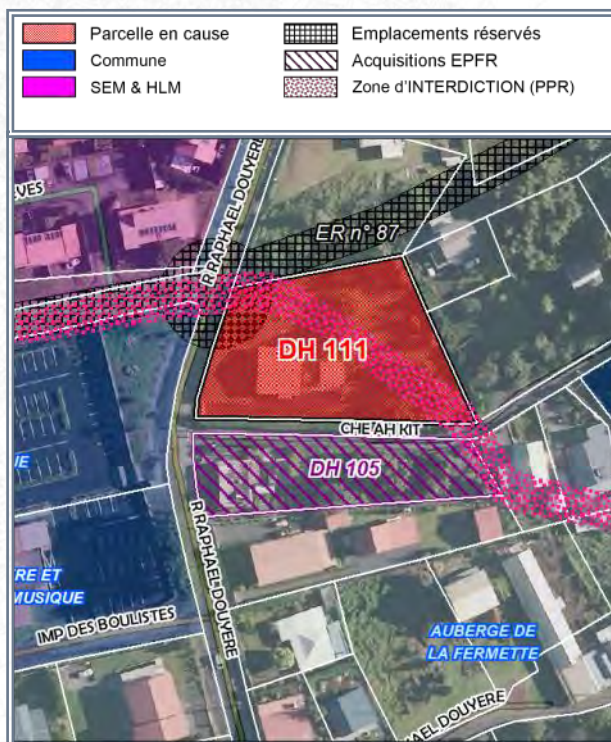
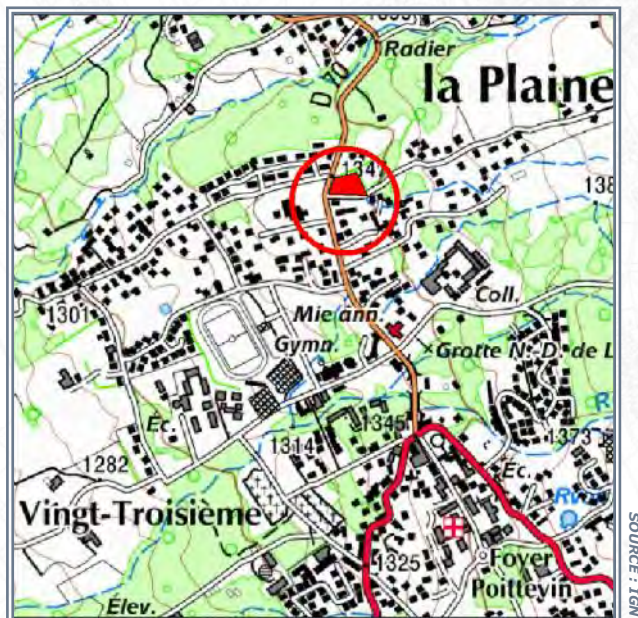
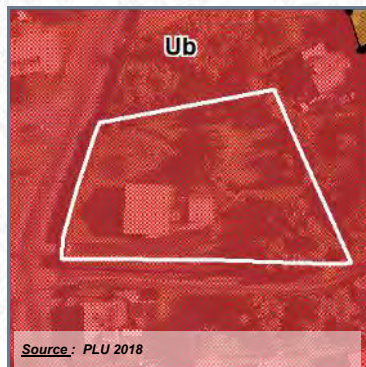
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Plaine des Cafres

Acquis le : 05/09/2018 Rétrocédé le : 05/11/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DH 111



Surface acquise / rétrocédée : 2 540 m²

Zonage POS/PLU : Ub

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Salle des sports et musique, théâtre

Situation au PPR approuvé : Interdiction (26%)

Subventions accordées :

Programme : Voie de liaison

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

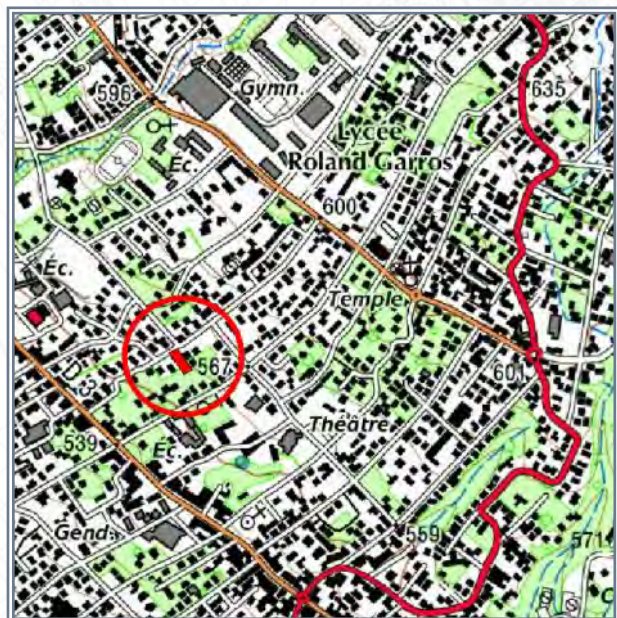
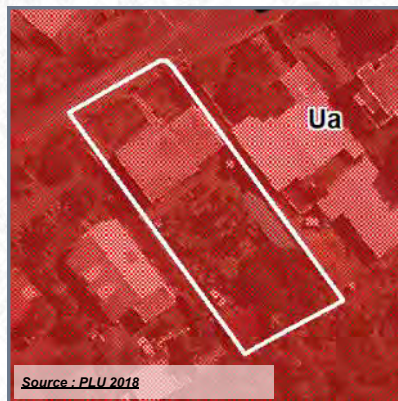


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

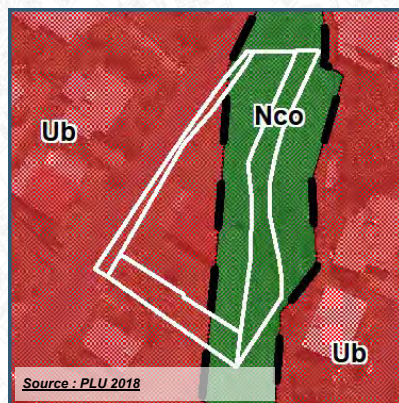
Acquis le : 18/09/2018

DESTINATION : LOGEMENTS

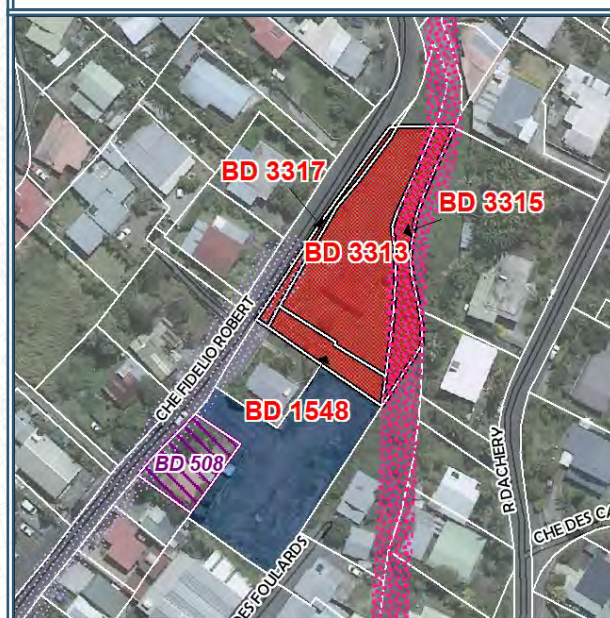
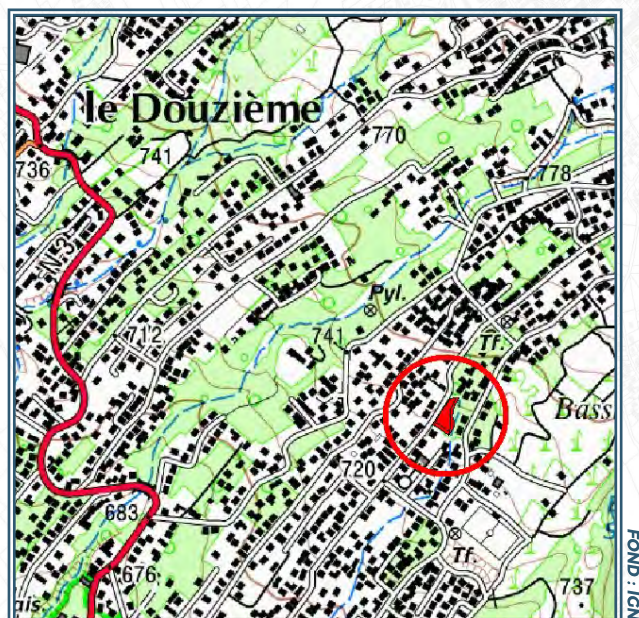


- Référence cadastrale** : **BY 284**
- Surface acquise** : **1 043 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Présence d'un bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, médiathèque, mairie**
- Programme** : **31 PLS + 3 locaux**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SOEGIS**
- Subventions accordées** : **CASUD 16%**



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 31/10/2018****Rétrocédé le : 12/07/2023****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : BD 1548-3313-3315-3317**

	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		

**Surface acquise / rétrocédée : 1 991 m²****Zonage POS/PLU : Uch / ND****Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune****Caractéristiques générales :****Équipements environnants : -****Situation au PPR approuvé : Interdiction (24%) / Prescription (5%)****Subventions accordées : -****Programme : Parking****Avancement projet : travaux en cours****Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption pour l'extension de stationnements sur le 12ème Km

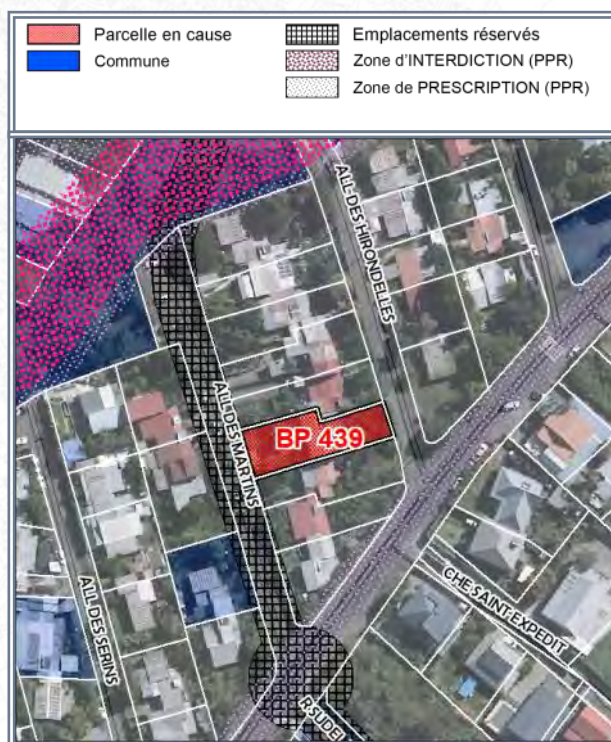
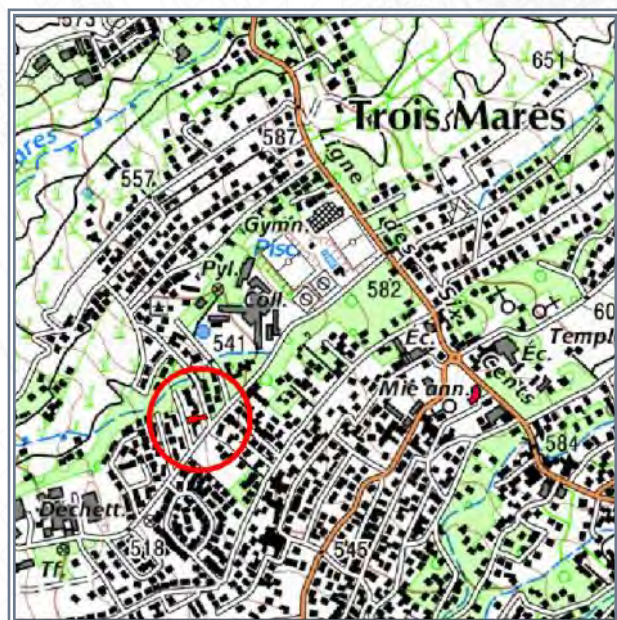
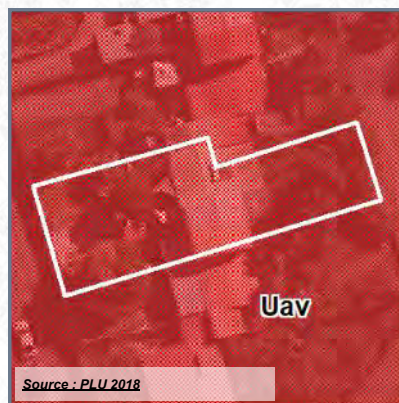


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 04/12/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : BP 439

Surface acquise : 452 m²

Zonage POS ou PLU : Uav

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Collège

Programme : Voie d'accès

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

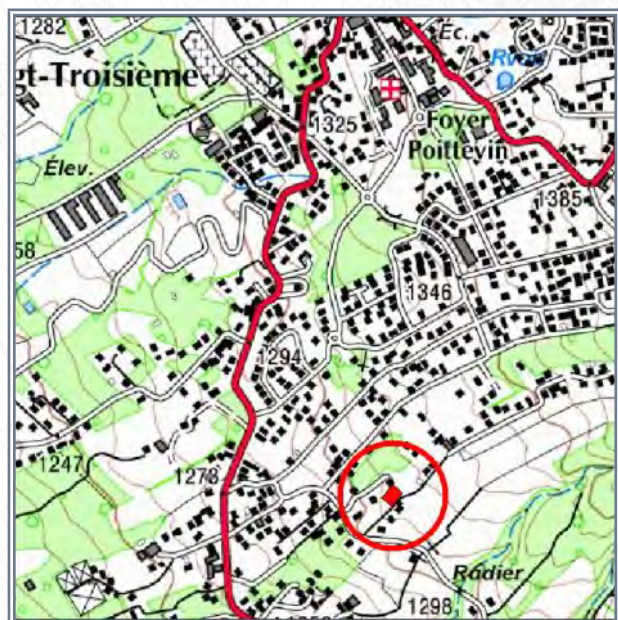
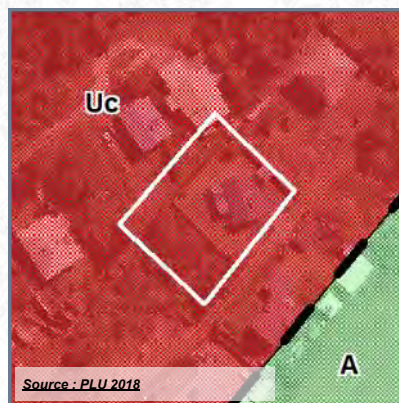
Subventions accordées : -



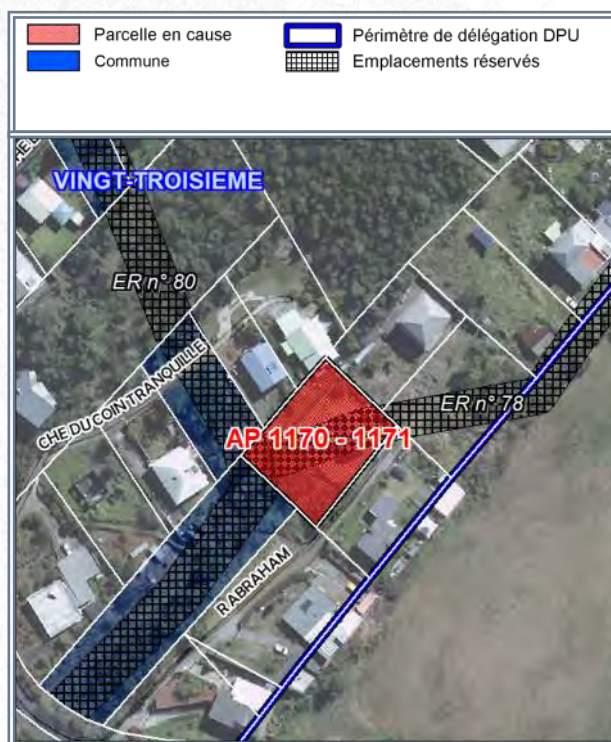
COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Vingt-Troisième

Acquis le : 18/12/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **AP 1170-1171**

Surface acquise : **971 m²**

Zonage POS ou PLU : **UC**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme : **Voie de jonction**

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

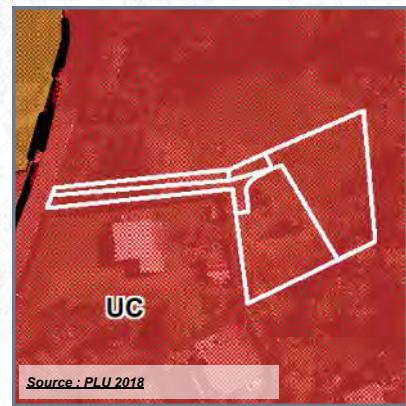


COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Plaine des Cafres**

Acquis le : **28/12/2018**

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 SEM & HLM	 Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale : **DH 911 à 915**
- Surface acquise : **1 227 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC**
- Caractéristiques générales : **Foncier plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Mairie annexe, stade, collège, gymnase**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



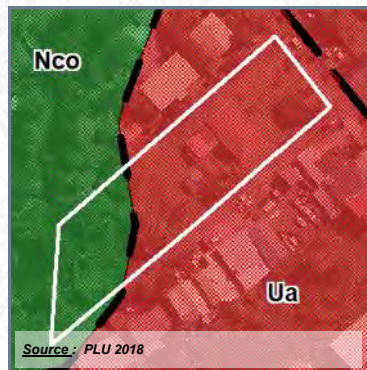
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/06/2019 Rétrocédé le : 24/12/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : EK 91



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 3 069 m²

Zonage POS/PLU : Ua/Nco

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Foncier bâti à démolir

Équipements environnants : Maison rurale et familiale, plateau noir, école et lycée

Situation au PPR approuvé : Prescription (14%) - Interdiction (11%)

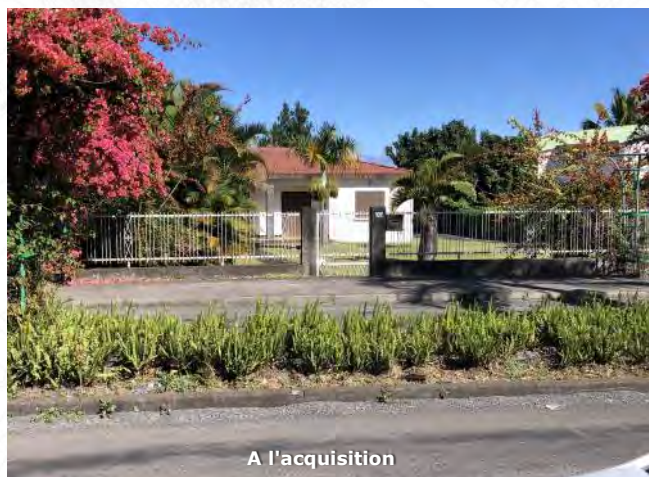
Subventions accordées : CASUD 9% + SRU 20%

Programme : 31 PLS

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

Opération de logements "Sautron" en centre-ville du Tampon
31 PLS + 3 commerces sur 3 069 m².



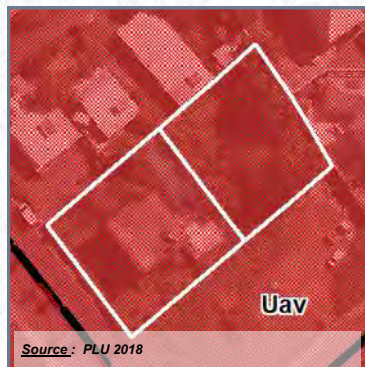
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 17/07/2019 Rétrocédé le : 24/12/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : EL 128-132



Surface acquise / rétrocédée : 1 458 m²

Zonage POS/PLU : UAv

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Foncier bâti à démolir

Équipements environnants : Maison rurale et familiale, plateau noir, école et lycée

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CASUD 11% + SRU20%

Programme : 24 LLS

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

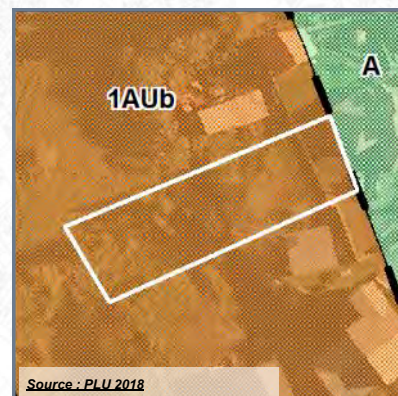
Opération de logements "Baret" en centre-ville du Tampon
24 LLS (8 F2, 8 F3, 7 F4, 1 F5) + 2 commerces sur 1 458 m².



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Plaine des Cafres

Acquis le : 30/07/2019

DESTINATION : LOGEMENTS

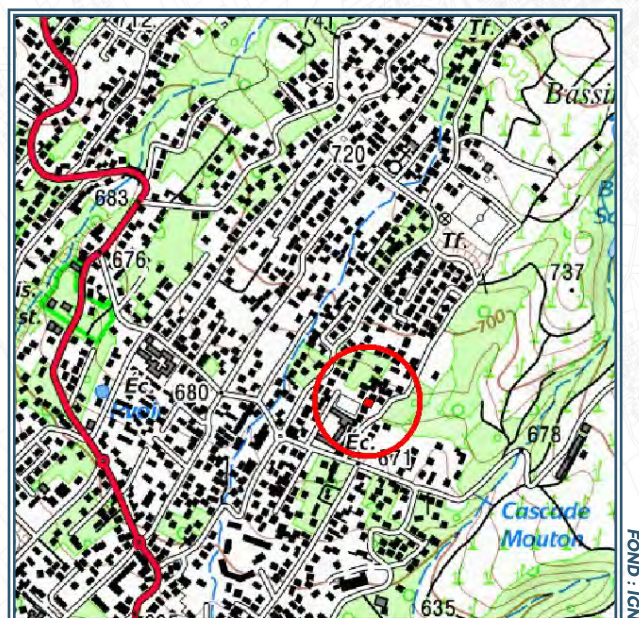
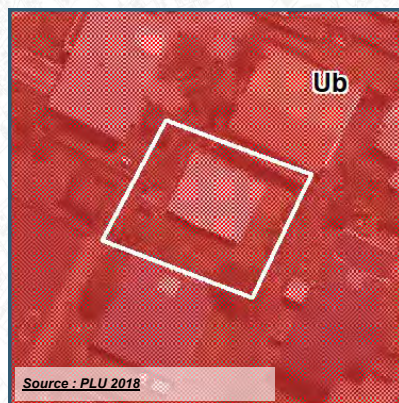


 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 Autres propriétés pub.	 Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : **DH 866**
- Surface acquise** : **740 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUB**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Onzième**Acquis le : **07/08/2019**Rétrocédé le : **13/09/2024**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BD 1561**Surface acquise / rétrocédée : **335 m²**Zonage POS/PLU : **UB**Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **École, plateau vert**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé****Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption, le 18/09/2019 dans le but de réaliser un projet d'équipements en lien avec le groupe scolaire 12e Km.

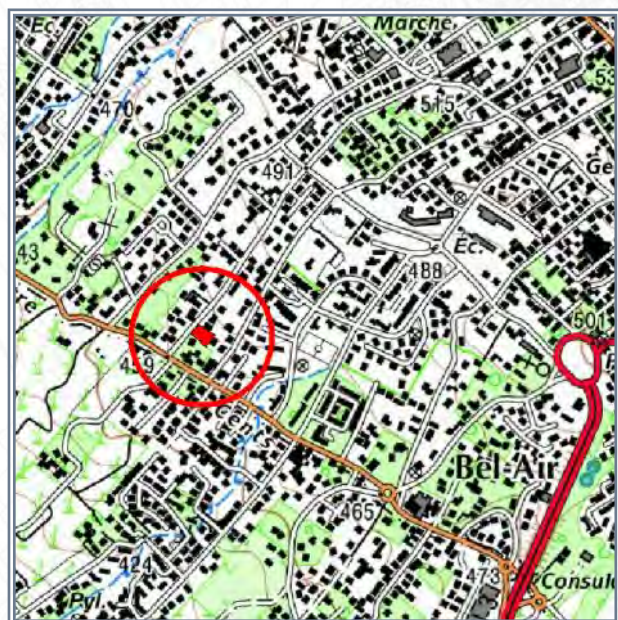
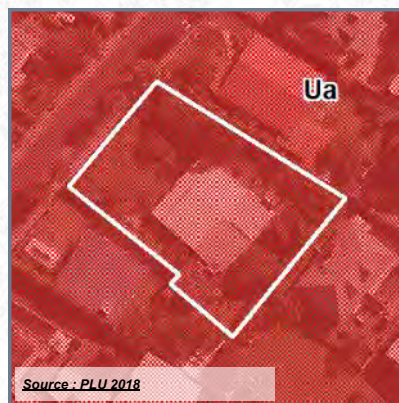


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bel Air

Acquis le : 22/08/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	: ED 579 (ex 121p)
Surface acquise	: 1 092 m ²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Fonier bâti à démolir
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Marché couvert, Mairie
Programme	: 30 logements
Durée du portage foncier	: 2 an(s)
Repreneur	: SHLMR
Subventions accordées	: CASUD 16% + SRU 20%

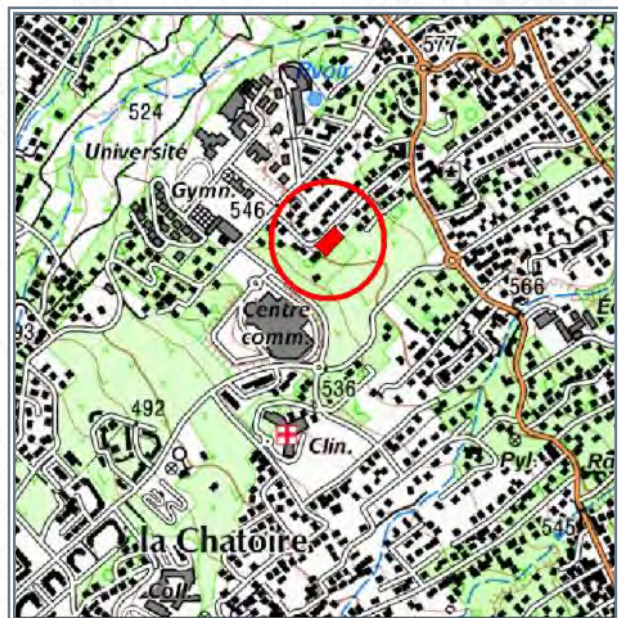
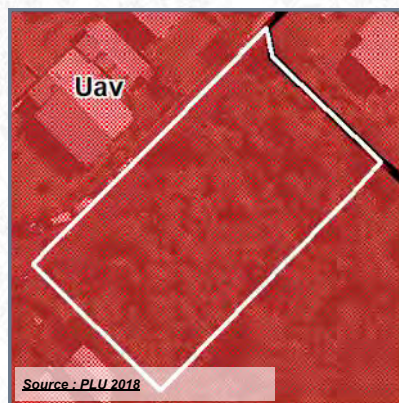


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 22/08/2019

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : BW 3421-3422-3424

Surface acquise : 1 724 m²

Zonage POS ou PLU : UAv

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 6 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

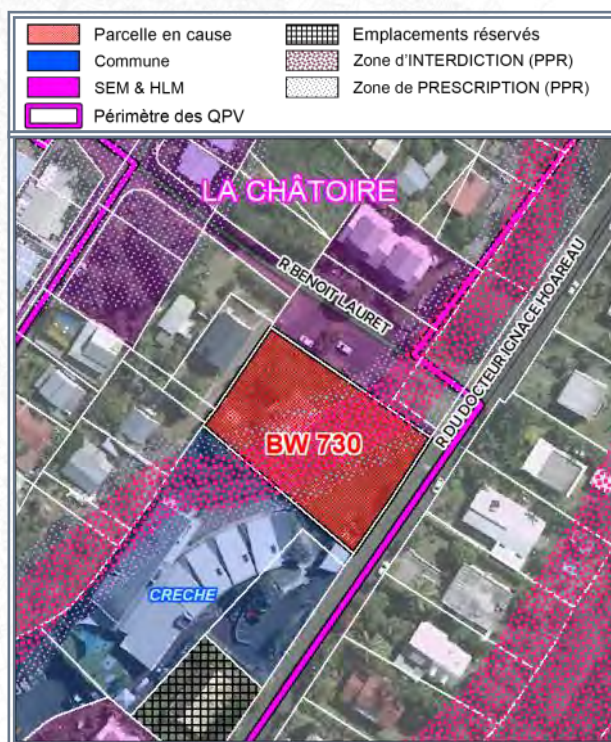
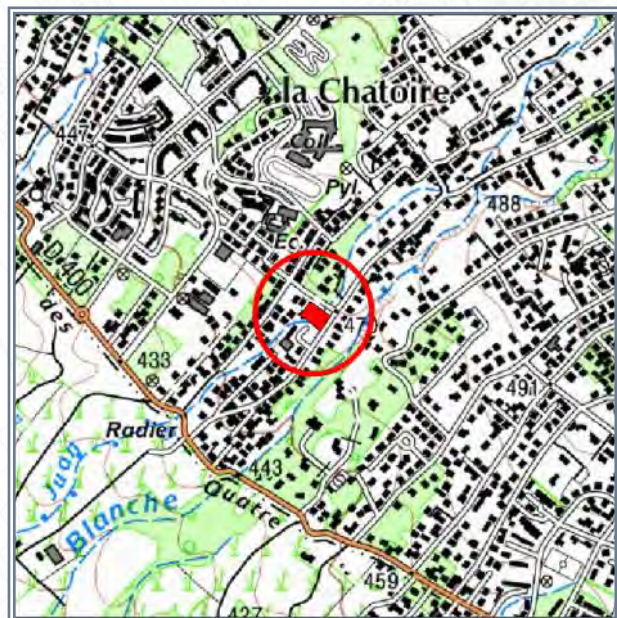
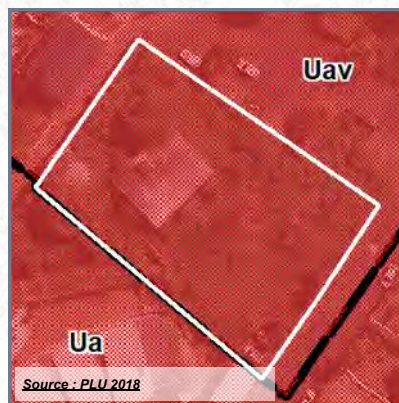


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 10/09/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **BW 730**

Surface acquise : **1 830 m²**

Zonage POS ou PLU : **Uav**

Caractéristiques générales : **-**

Situation au PPR approuvé : **Interdiction (32%) et prescription (21%)**

Équipements environnants : **Crèche**

Programme : **-**

Durée du portage foncier : **6 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**



COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Ligne des Quatre Cents

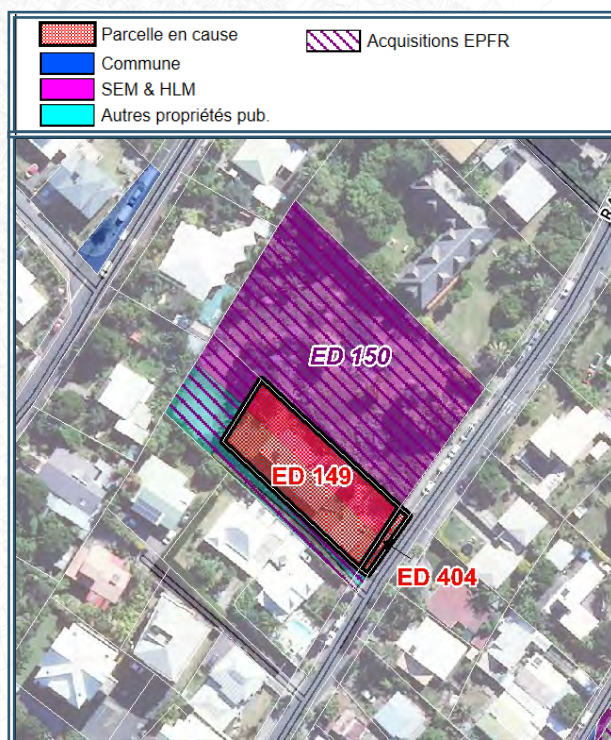
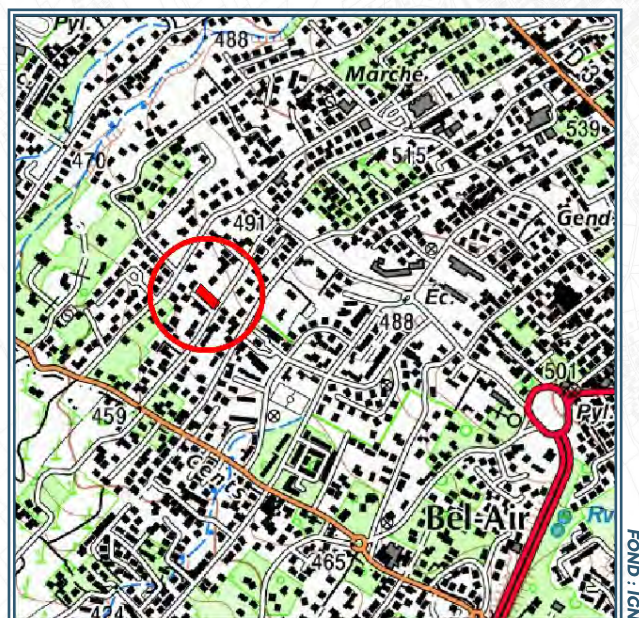
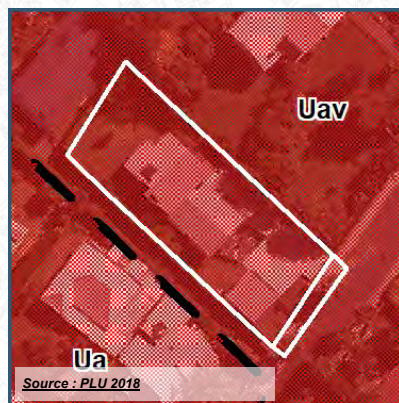
Acquis le : 18/09/2019

Rétrocédé le : 12/03/2025

Destination : Logements

Référence cadastrale : ED 149 - 404

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 1 044 m²

Zonage POS/PLU : Uav

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SHLMR + Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : EPFR 13%

Programme :

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption, le 18/09/2019 et est concerné par un bâti à démolir.

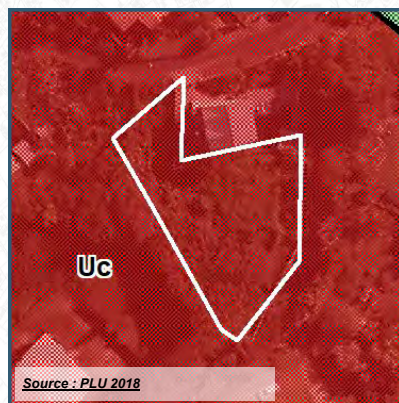
Sur ce bien anciennement destiné à la réalisation d'une opération de logements aidés, la Commune a souhaité à présent la réalisation d'un équipement public afin de structurer l'opération de logements voisins que doit réaliser la SHLMR.



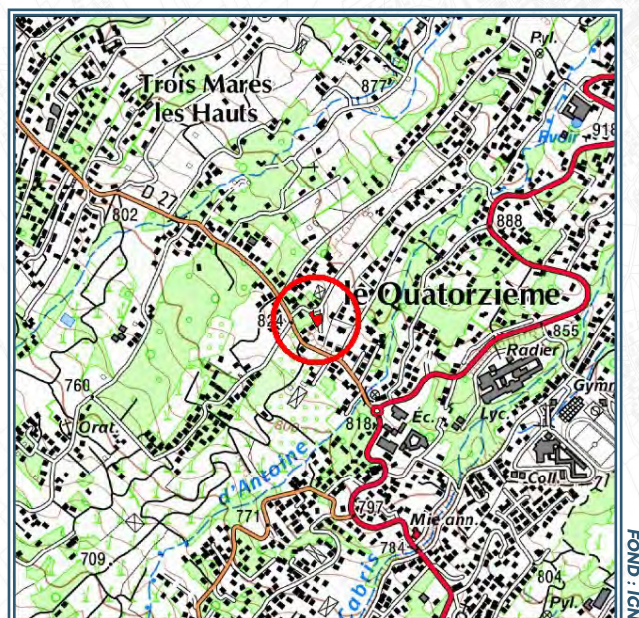
à l'acquisition



après démolition

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Quatorzième**Acquis le : **19/09/2019**Rétrocédé le : **19/04/2025**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BK 2114**

Source : PLU 2018



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : **790 m²**Zonage POS/PLU : **Uc**Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours****Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption, le 19/09/2019. Sur ce bien anciennement destiné à la réalisation d'une structure liée à la petite enfance, la Commune a souhaité à présent une extension de parking en lien avec le futur centre municipal du 14ème km actuellement en chantier.

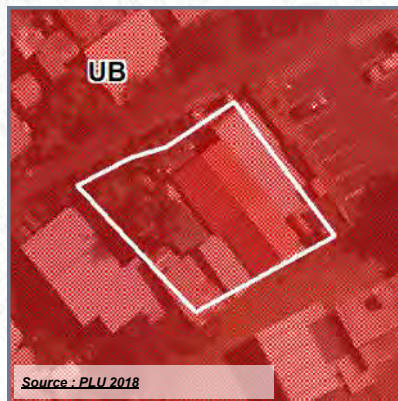


COMMUNE : LE TAMPON

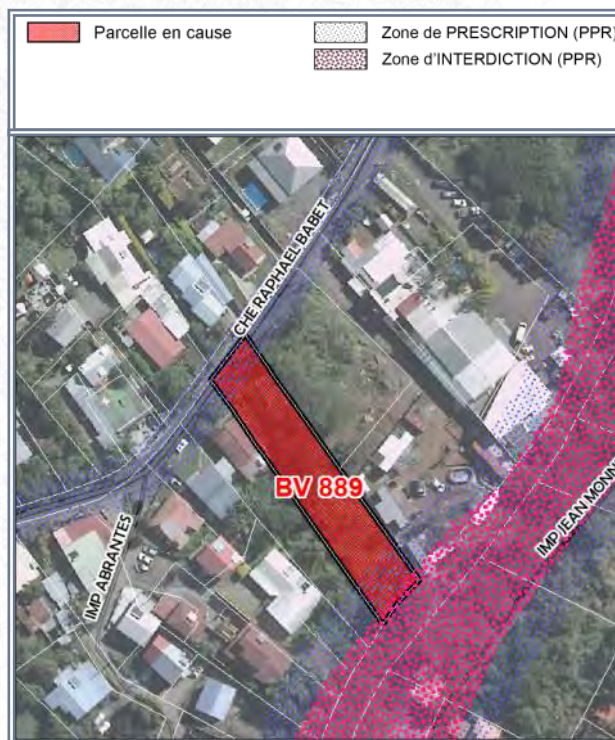
LIEU-DIT : Les Quatre Cents

Acquis le : 23/09/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : BV 889

Surface acquise : 1 152 m²

Zonage POS ou PLU : Ua

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : Interdiction (3%) et prescription (23%)

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

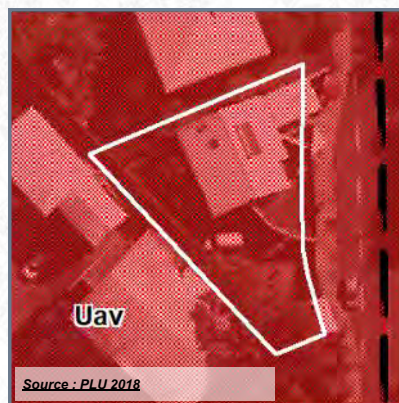


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 23/09/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : BW 1360

Surface acquise : 480 m²

Zonage POS ou PLU : Uav

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Communauté de communes du Sud

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

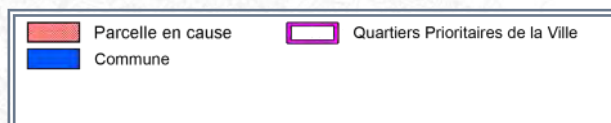
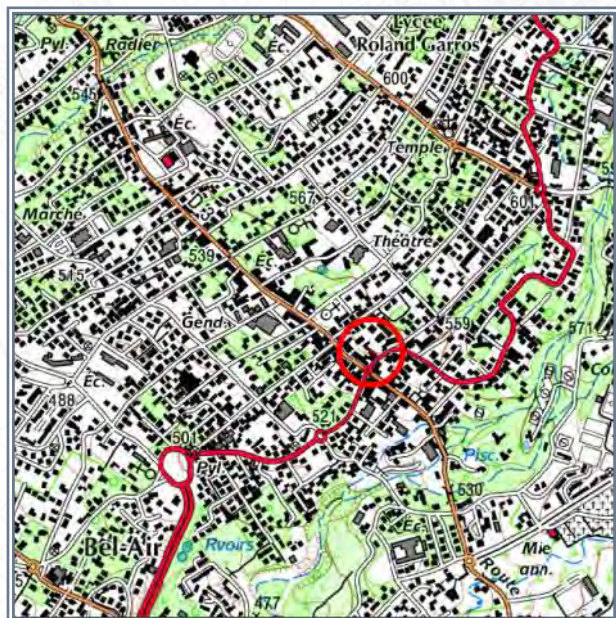
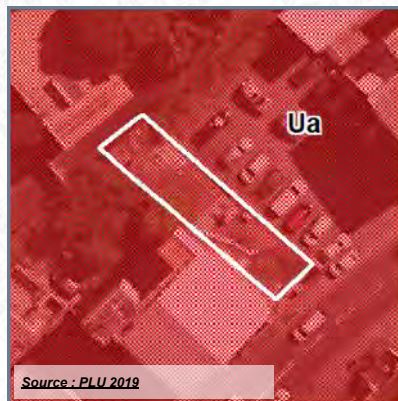


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/10/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **CH 354**
- Surface acquise** : **170 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UAa**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

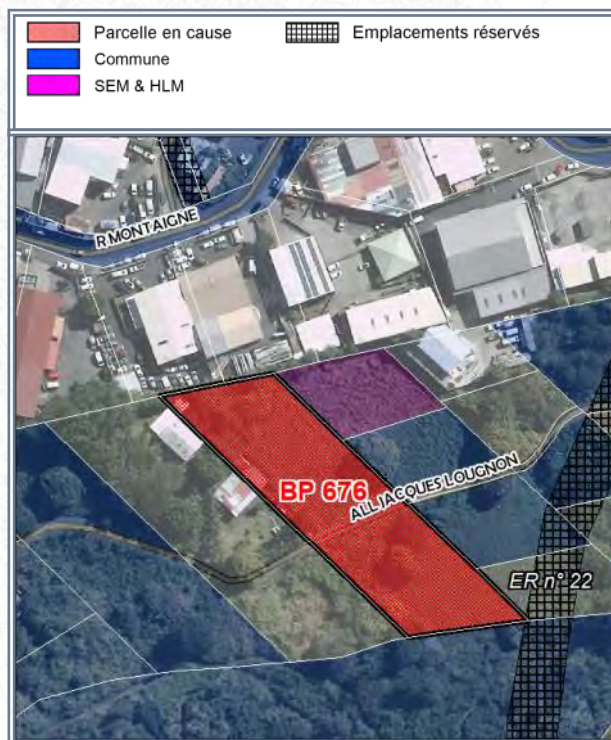
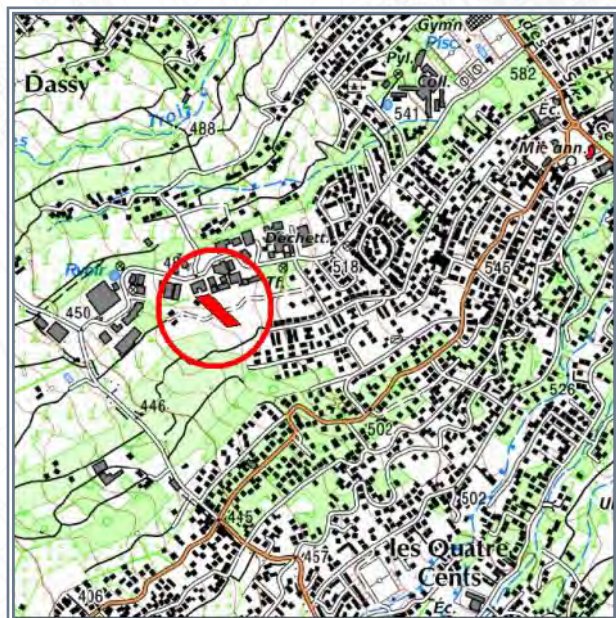
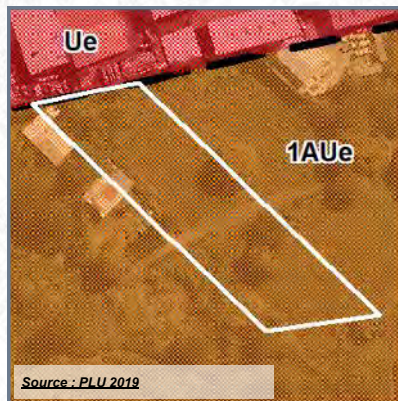


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 19/11/2019

DESTINATION : ZAE



Référence cadastrale : **BP 676**

Surface acquise : **3 981 m²**

Zonage POS ou PLU : **1AUe**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **10 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

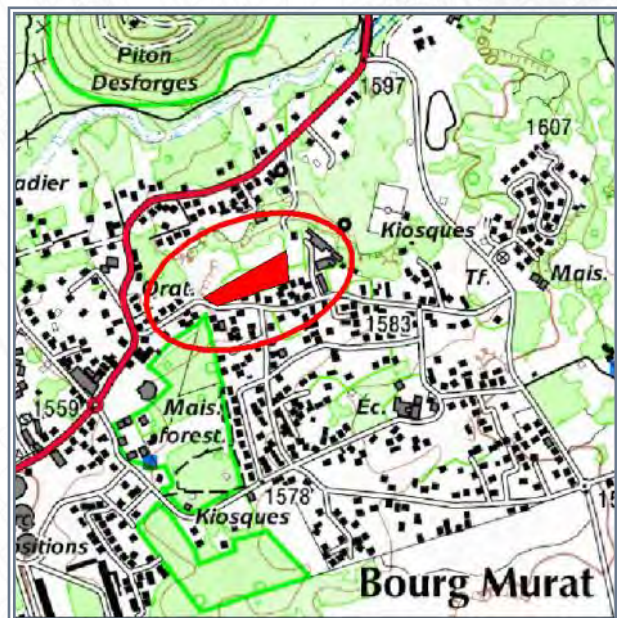
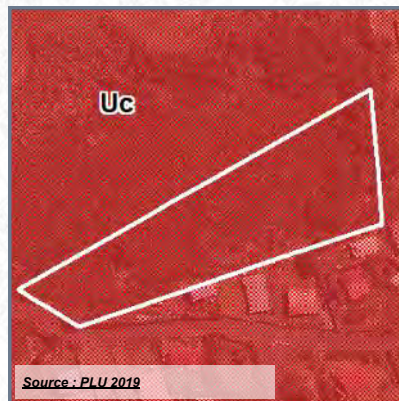


COMMUNE : LE TAMPON

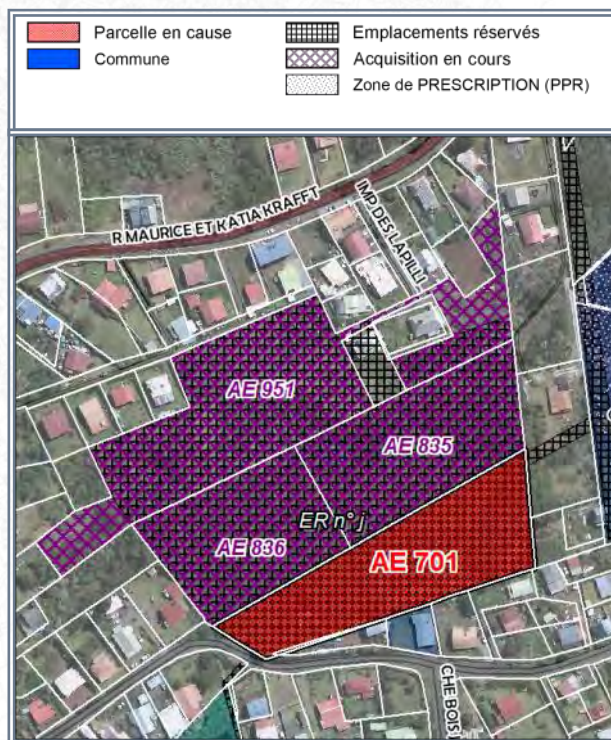
LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 20/11/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	: AE 701
Surface acquise	: 7 782 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC + ER n°J
Caractéristiques générales	: En friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

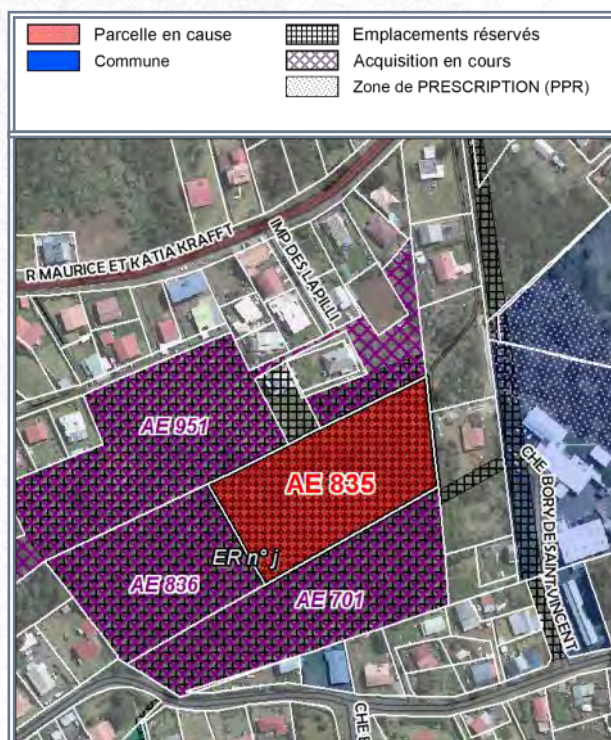
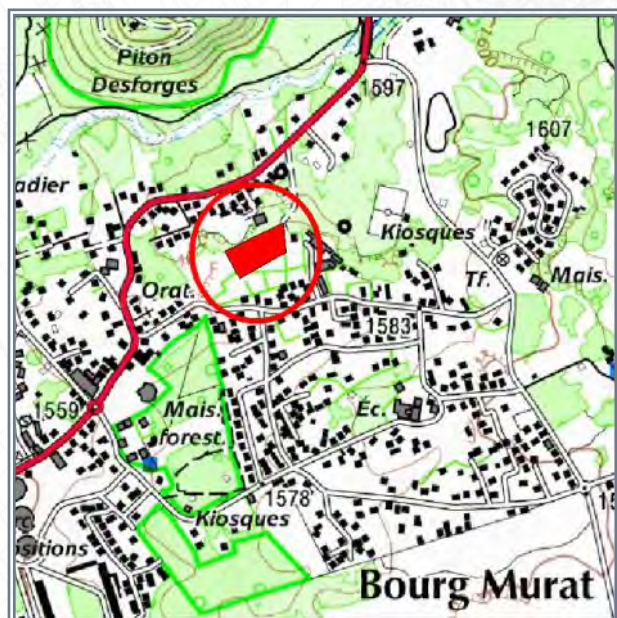
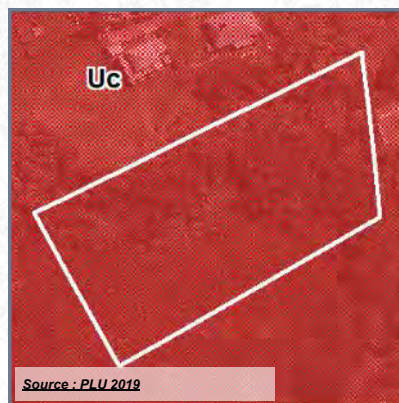


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 20/11/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale	: AE 835
Surface acquise	: 7 144 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC + ER n°J
Caractéristiques générales	: En friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

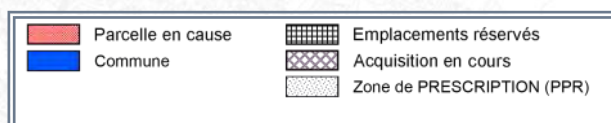
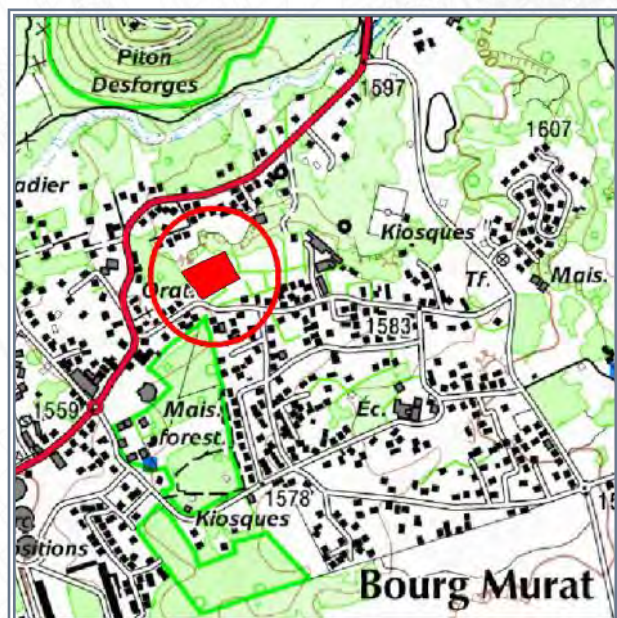
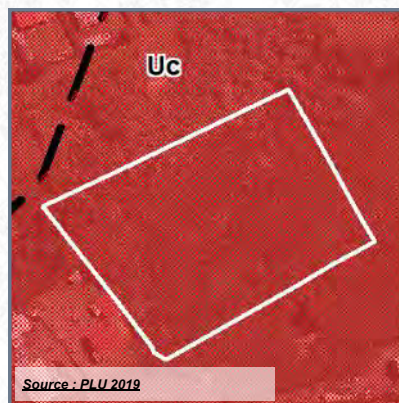


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 04/12/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale	: AE 836
Surface acquise	: 5 904 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC + ER n°J
Caractéristiques générales	: En friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

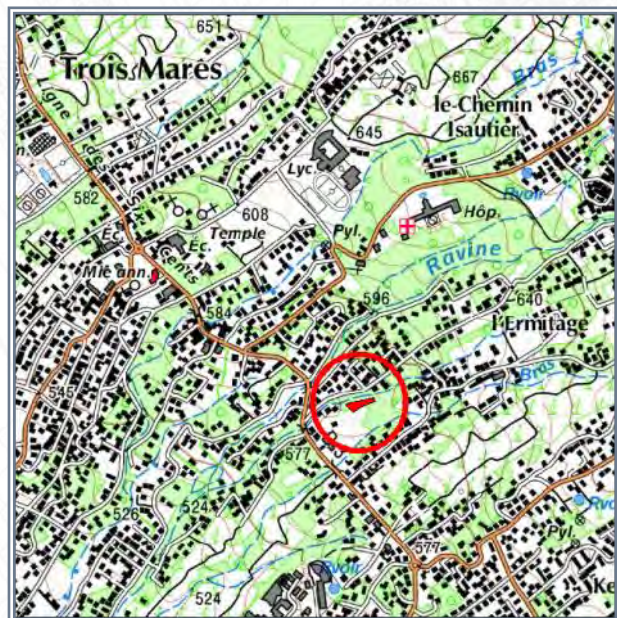
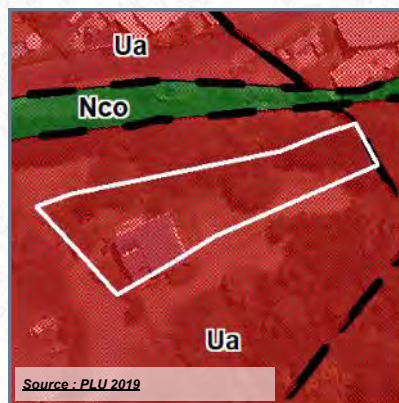


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 09/01/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 Autres propriétés pub.	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	: EN 338
Surface acquise	: 1 269 m²
Zonage POS ou PLU	: Ua
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: Prescription (35%)
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: SRU 20%



A l'acquisition



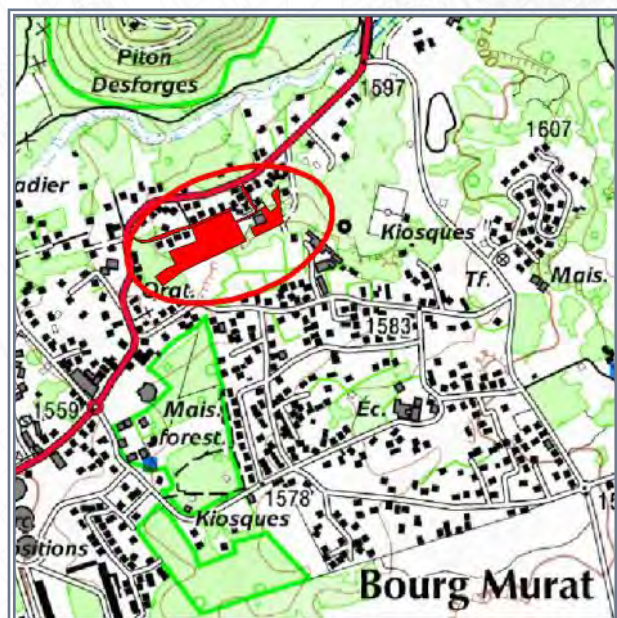
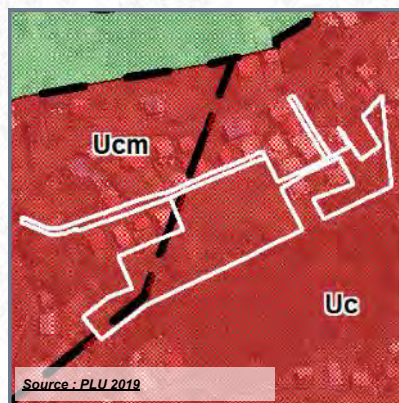
Après démolition

COMMUNE : LE TAMPON

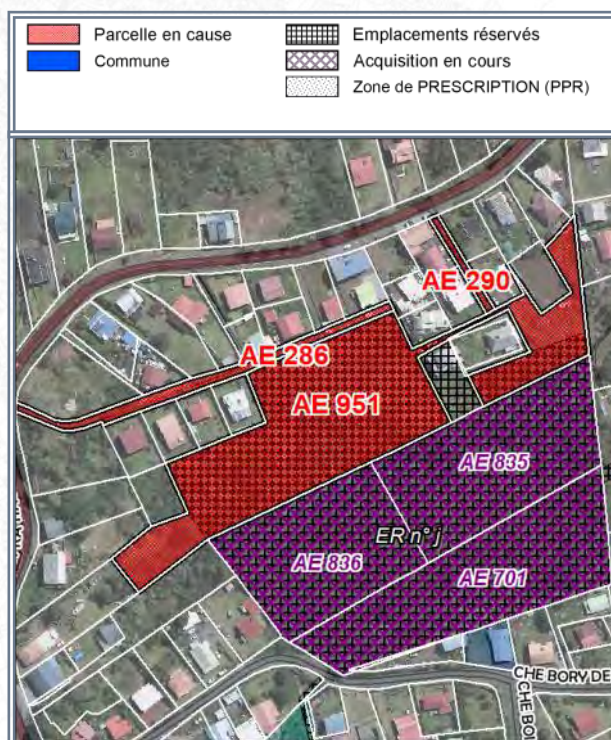
LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 22/01/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : AE 951-286-290
Surface acquise : 14 132 m²
Zonage POS ou PLU : UC, UCm + ER J
Caractéristiques générales : En friches

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école

Programme :

Durée du portage foncier : 10 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : SRU 20%



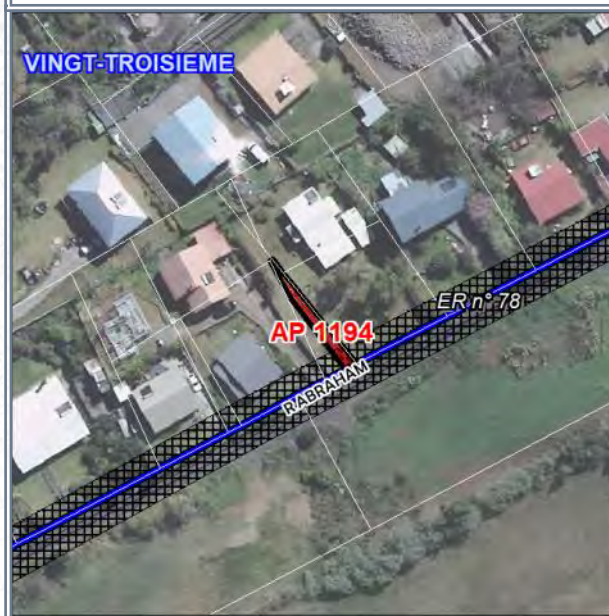
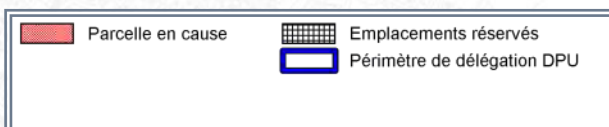
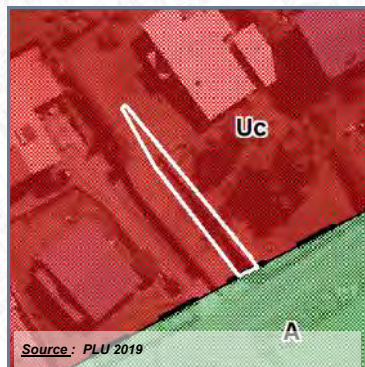
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 30/01/2020 Rétrocédé le : 05/06/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AP 1194



Surface acquise / rétrocédée : 49 m²

Zonage POS/PLU : Ue

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

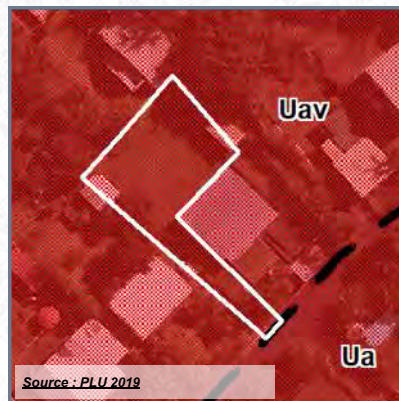
Informations complémentaires :

COMMUNE : LE TAMPON

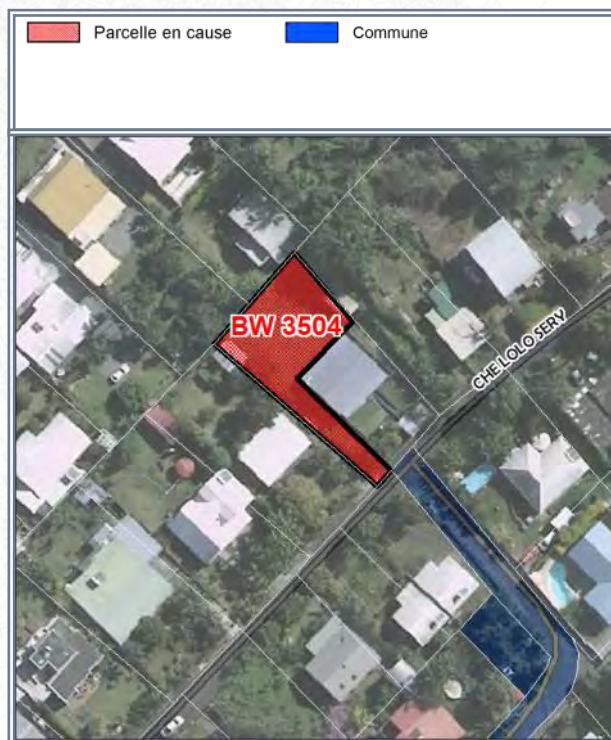
LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 06/02/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : BW 3504

Surface acquise : 463 m²

Zonage POS ou PLU : Uav

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Université

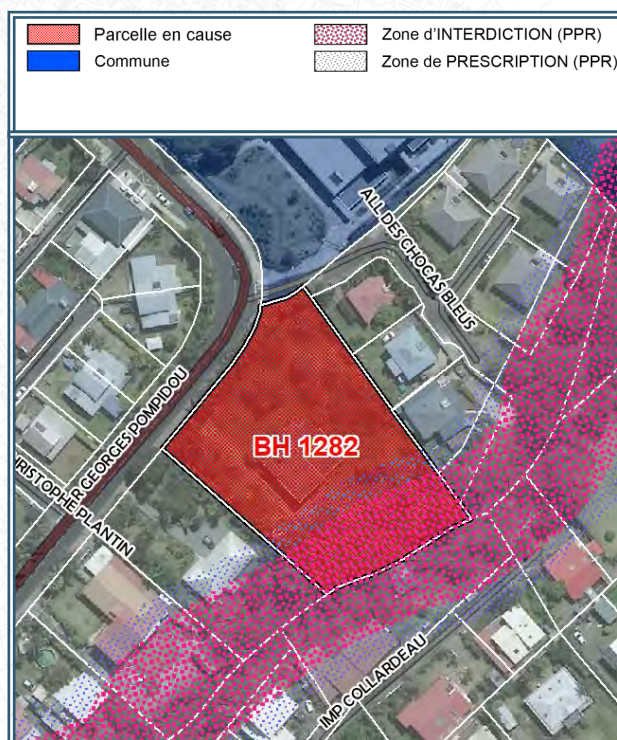
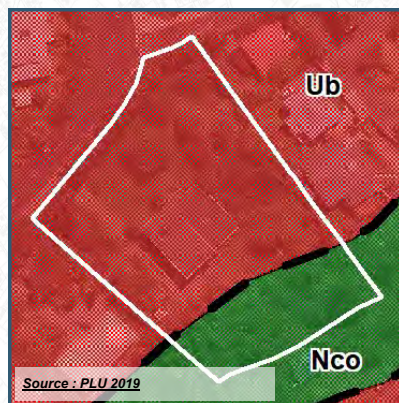
Programme :

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 11/02/2020****Rétrocédé le : 30/11/2022****Destination : Logements****Référence cadastrale : BH 1282****Surface acquise / rétrocédée : 3 519 m²****Zonage POS/PLU : Ub / Nco****Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR****Caractéristiques générales : Foncier bâti à démolir****Équipements environnants : Collège du 12° km****Situation au PPR approuvé : Prescription (10%) / interdiction (22%)****Subventions accordées : CASUD 10% + SRU 20%****Programme : Opération "ELVIRE" de 35 logements****Avancement projet : travaux en cours****Informations complémentaires :**

Le bien est situé à proximité du Collège du 12° km, et devrait accueillir à court-moyen terme une opération comprenant à minima 60% de logements aidés. La commune a désigné la SHLMR comme repreneur. Opération de logements aidés "ELVIRE" (35 logements).

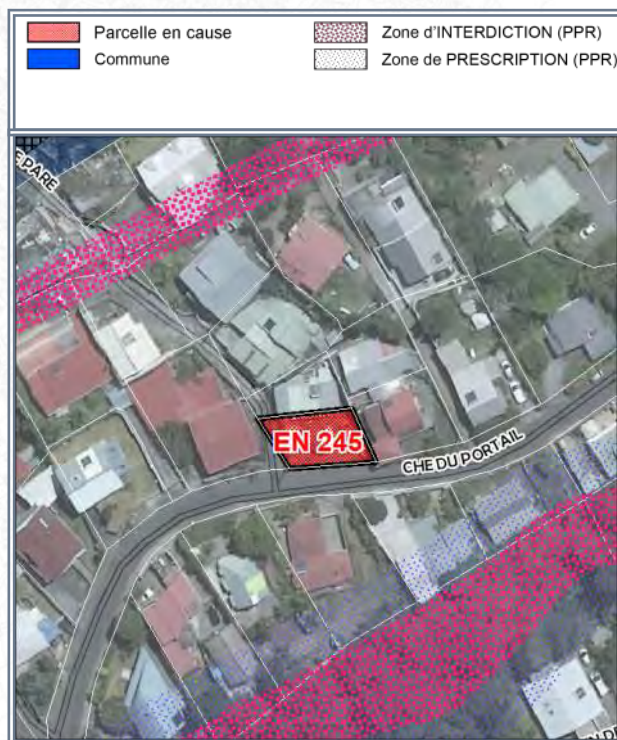
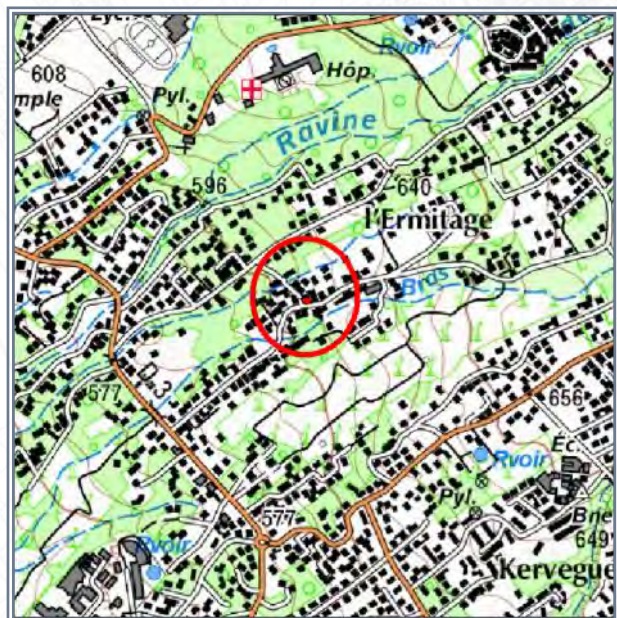
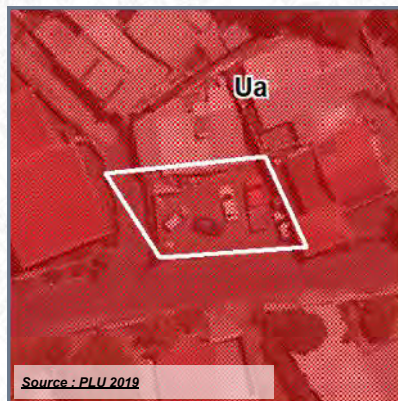


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : L'Ermitage

Acquis le : 12/02/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **EN 245**

Surface acquise : **201 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ua**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **1 an(s)**

Repreneur : **Commune**

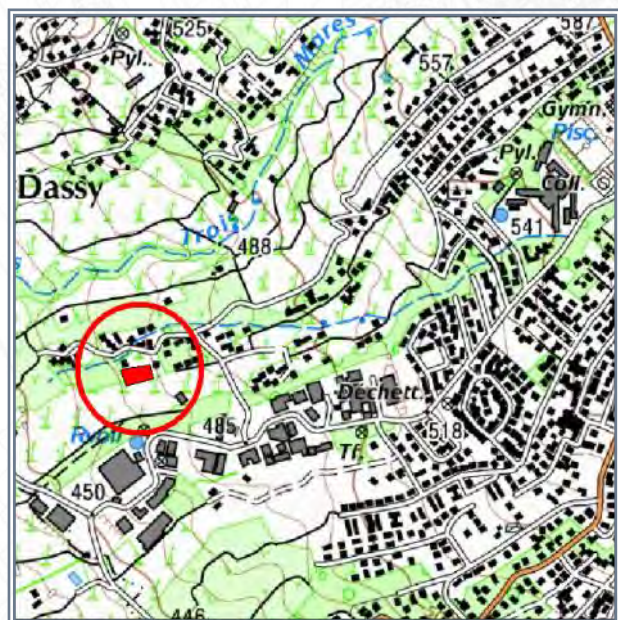
Subventions accordées : -



LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 12/02/2020

DESTINATION : ZAE



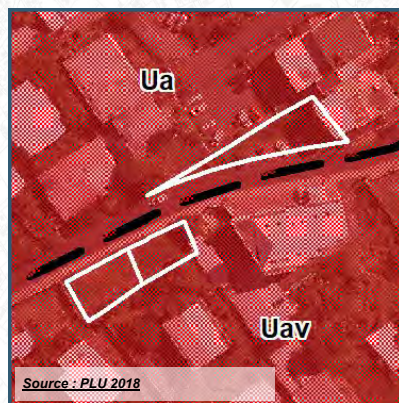
SOURCE : IGN



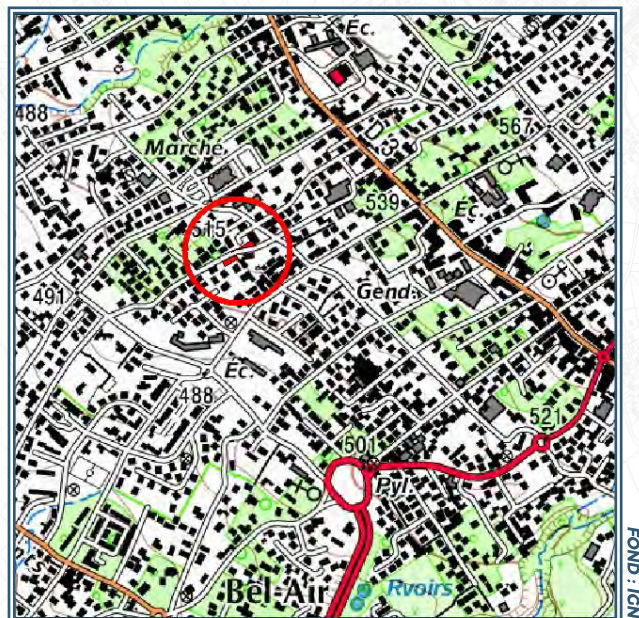
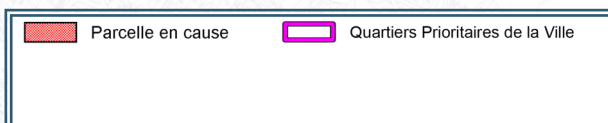
SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	BP 350
Surface acquise	:	1 877 m²
Zonage POS ou PLU	:	2AUe
Caractéristiques générales	:	Plat, en friches
Situation au PPR approuvé	:	Prescription (13%)
Équipements environnants	:	Groupe scolaire, équipements sportifs, déchetterie
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	2 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Centre-ville**Acquis le : **14/05/2020**Rétrocédé le : **12/03/2025**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BX 589-697-698**

Source : PLU 2018



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : **548 m²**Zonage POS/PLU : **Uav**Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Marché couvert, écoles**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé****Informations complémentaires :**

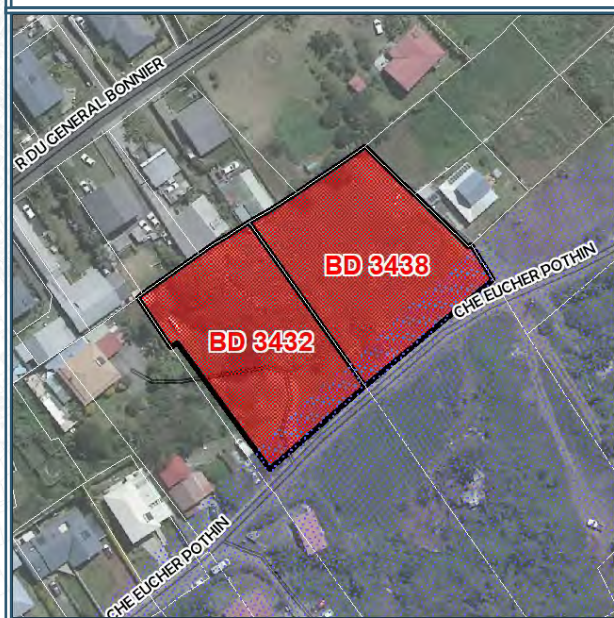
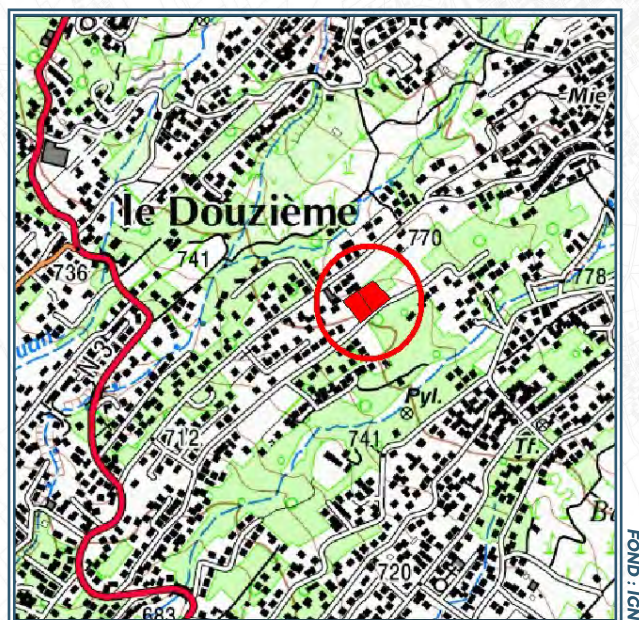
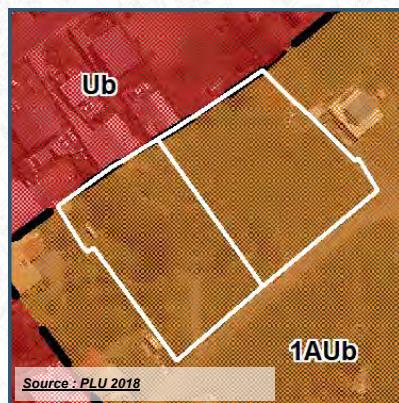
Le terrain concerné a été acquis le 14/05/2020 par voie de préemption pour la réalisation d'un Projet de PAV (Point d'apport volontaire des déchets) en centre-ville.



à l'acquisition



après démolition

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Bras Creux les Bas**Acquis le : **27/05/2020**Rétrocédé le : **23/06/2022**Destination : **Logements**Référence cadastrale : **BD 3432 (ex 1427p) et BD 3438 (ex 1428p)**Surface acquise / rétrocédée : **4 069 m²**Zonage POS/PLU : **1AUB**Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODEGIS**Caractéristiques générales : **Plat en friches**Équipements environnants : **Mairie annexe, groupe scolaire, équipement sportif**Situation au PPR approuvé : **Prescription (16%)**Subventions accordées : **CASUD 14% + SRU 20%**Programme : **21 LLS + 11 LLTS (5F1, 6F2, 16F3, 5F4)**Avancement projet : **livré ou fini****Informations complémentaires :**

Le 2 juillet 2024, l'opération de logement "Jamy GOARAU" a été livrée par la SODEGIS sur le secteur de Bras-Creux les Bas au Tampon.

Cette opération comprend 32 logements répartis en 11 LLTS (5 T1, 6 T2) et 21 LLS (16 T3, 5 T4).

Il s'agit d'un foncier acquis par l'EPF Réunion en mai 2020, d'une surface de 4 069 m² et qui a bénéficié des bonifications CASUD et SRU.

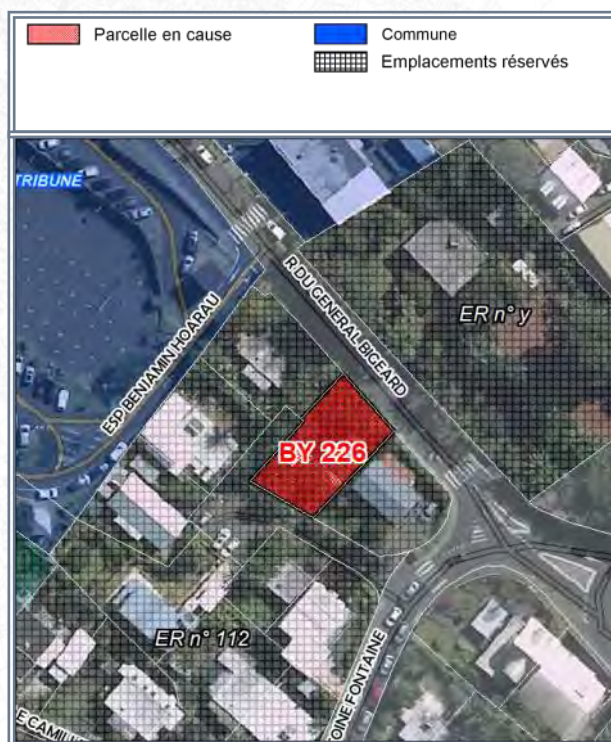
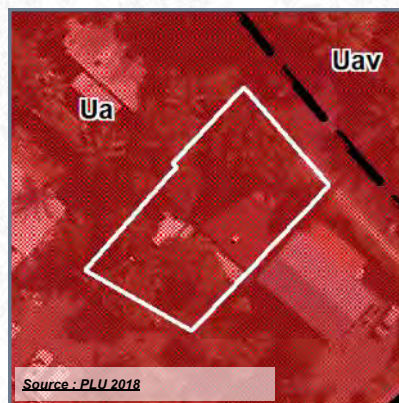


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 10/06/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **BY 226 + ind. BY 176-183-189-194-203-489-494**

Surface acquise : **389 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ua (ER 112)**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **-**

Équipements environnants : **Mairie, école, stade, Police municipale**

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**

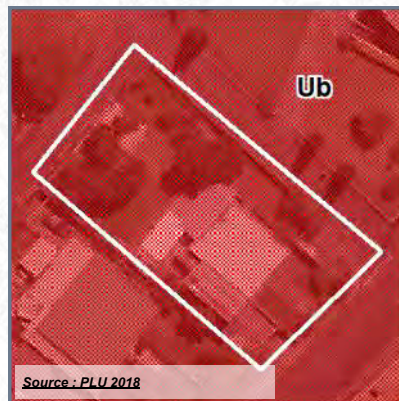


COMMUNE : LE TAMPON

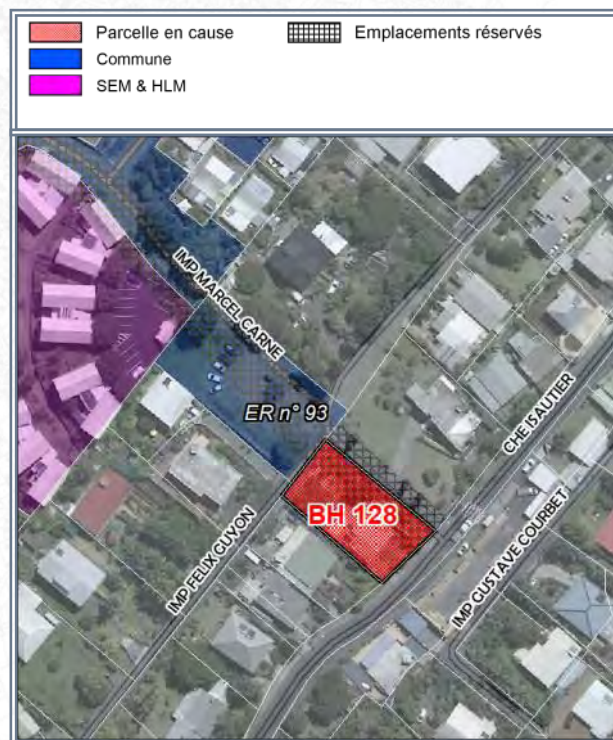
LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 15/06/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **BH 128**
Surface acquise : **764 m²**
Zonage POS ou PLU : **Ub (ER 93)**
Caractéristiques générales :
Situation au PPR approuvé : -
Équipements environnants : -
Programme :
Durée du portage foncier : **5 an(s)**
Repreneur : **Commune**
Subventions accordées : -

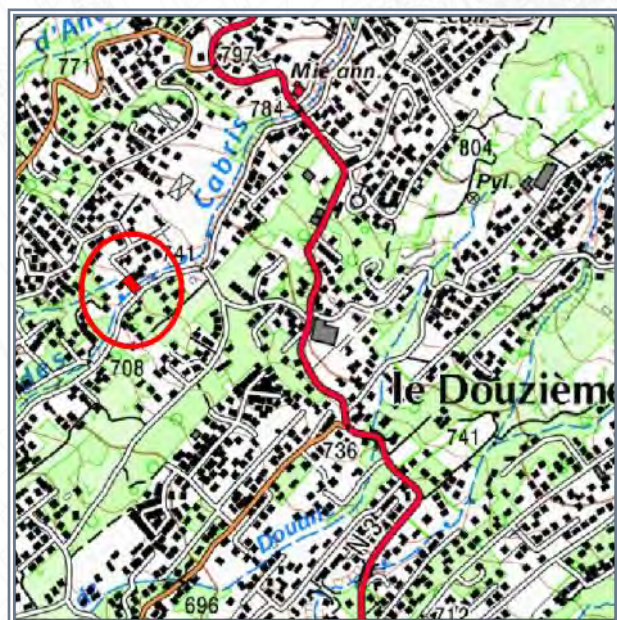
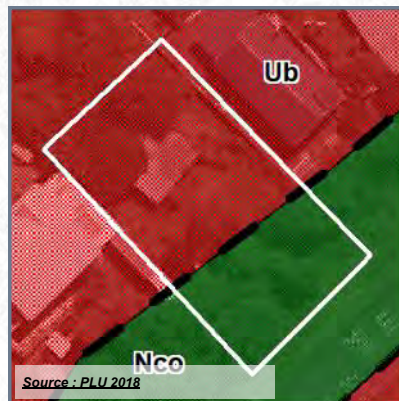


COMMUNE : LE TAMPON

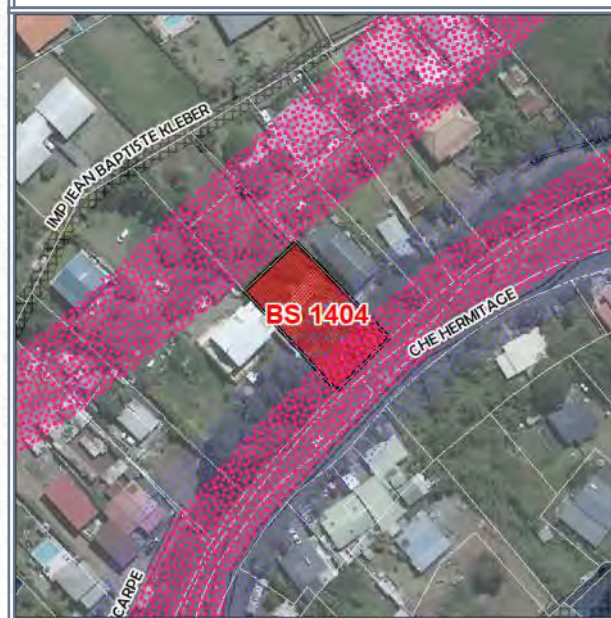
LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 15/07/2020

DESTINATION : LOGEMENTS

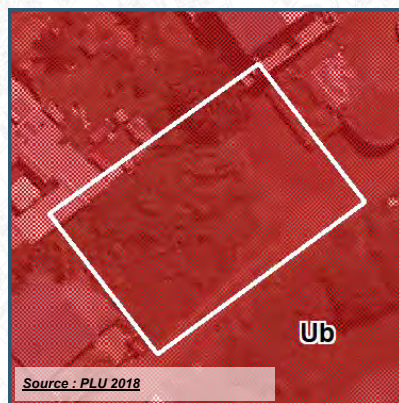


 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)

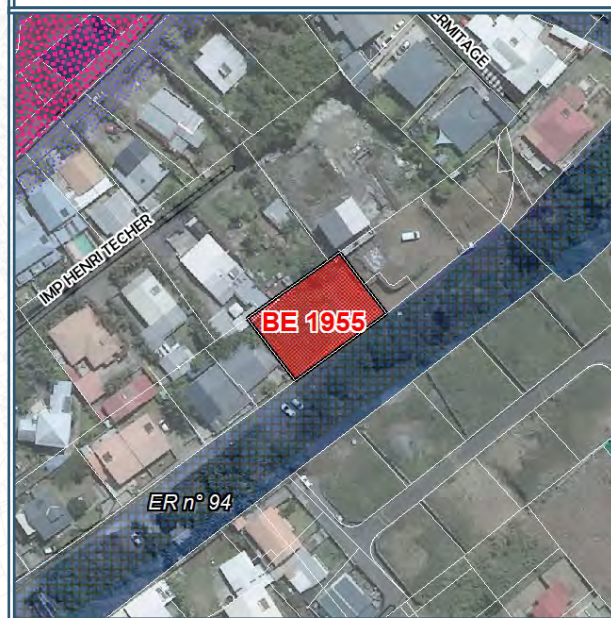
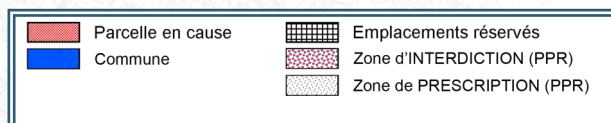
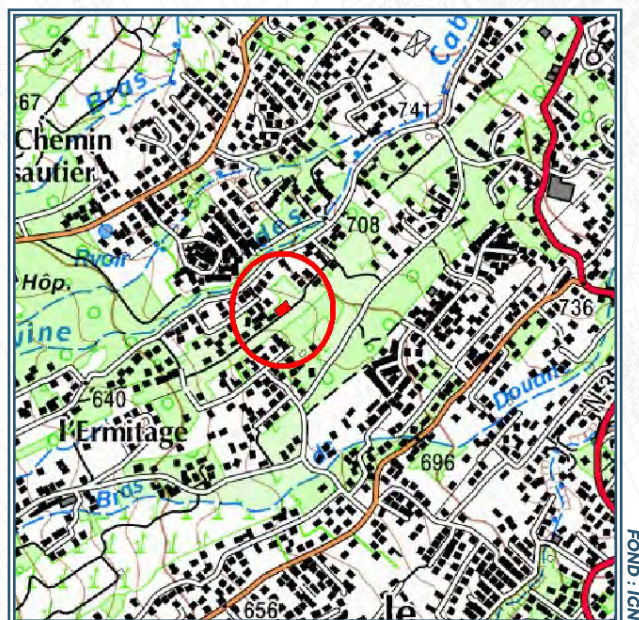


Référence cadastrale	: BS 1404
Surface acquise	: 710 m²
Zonage POS ou PLU	: UB/Nco
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: Prescription 28% / Interdiction 24%
Équipements environnants	: -
Programme	: 1 logement aidé
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **L'Ermitage**Acquis le : **04/08/2020**Rétrocédé le : **13/09/2024**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BE 1955**

Source : PLU 2018

Surface acquise / rétrocédée : **654 m²**Zonage POS/PLU : **Ub**Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain non bâti**Équipements environnants : **-**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **-**Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

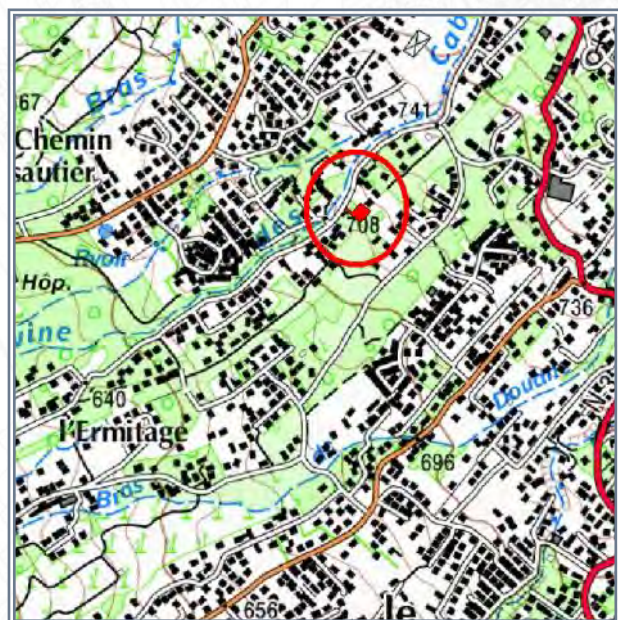
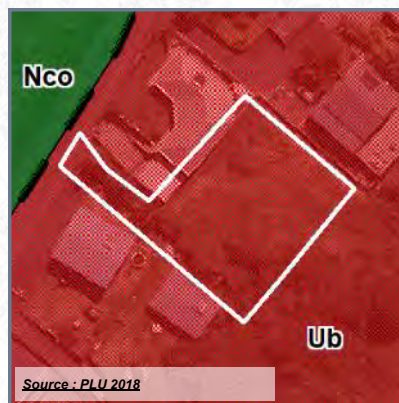


COMMUNE : LE TAMPON

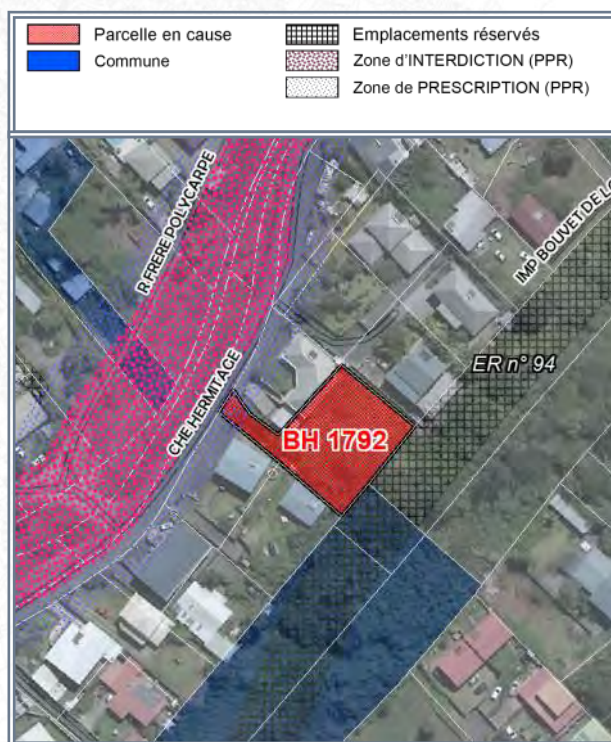
LIEU-DIT : L'Ermitage

Acquis le : 06/08/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **BH 1792**

Surface acquise : **929 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ub**

Caractéristiques générales : **Terrain non bâti**

Situation au PPR approuvé : **Prescription 5%**

Équipements environnants : **-**

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**

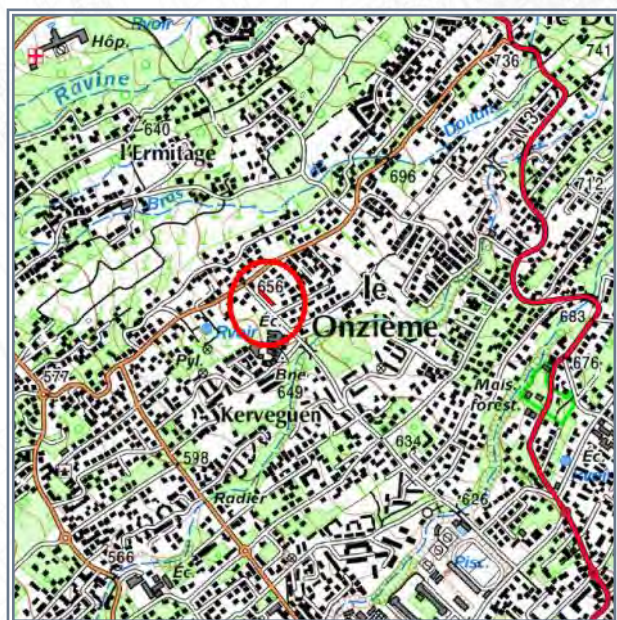
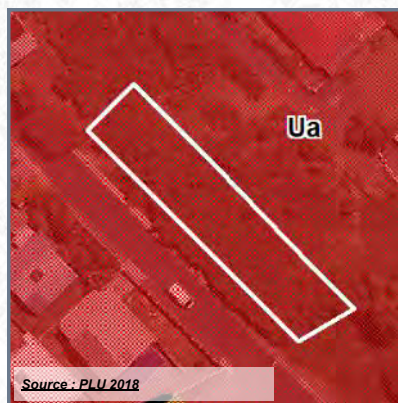


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/08/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale	: BE 2887
Surface acquise	: 613 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ua
Caractéristiques générales	: Terrain non bâti
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Groupe scolaire
Programme	:
Durée du portage foncier	: 3 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

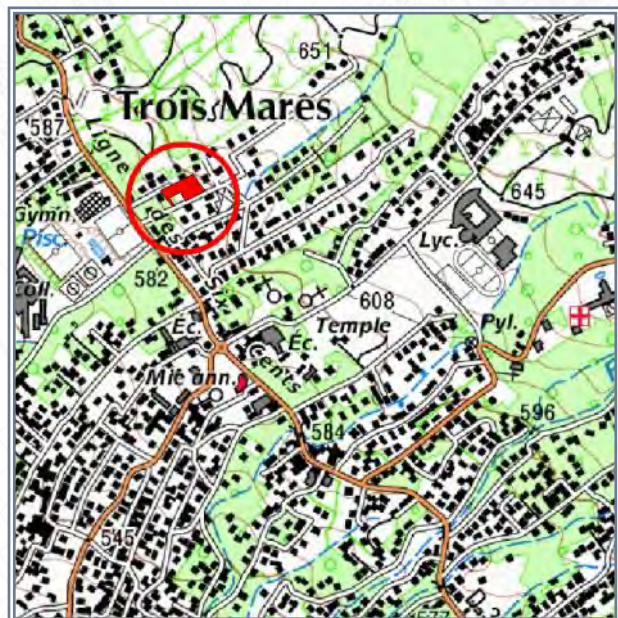
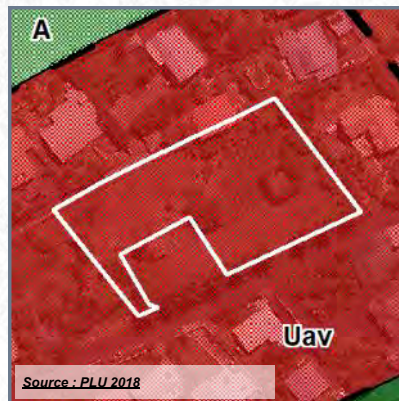


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 29/10/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



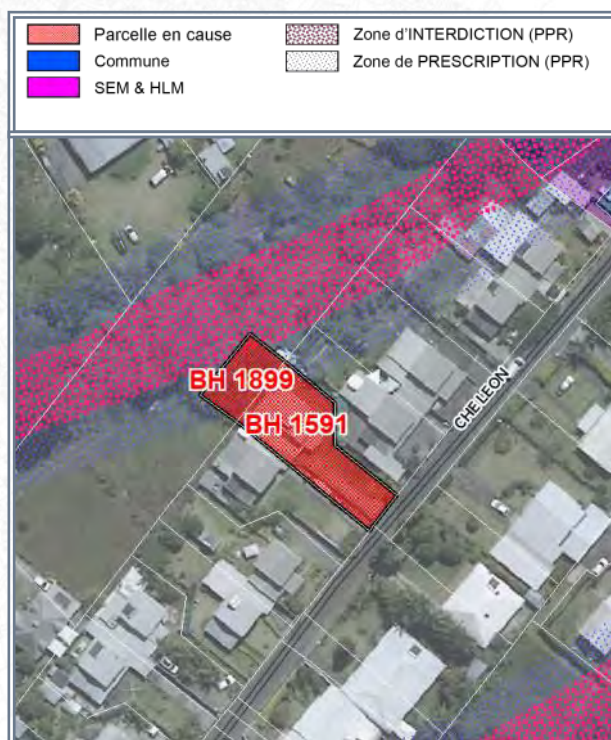
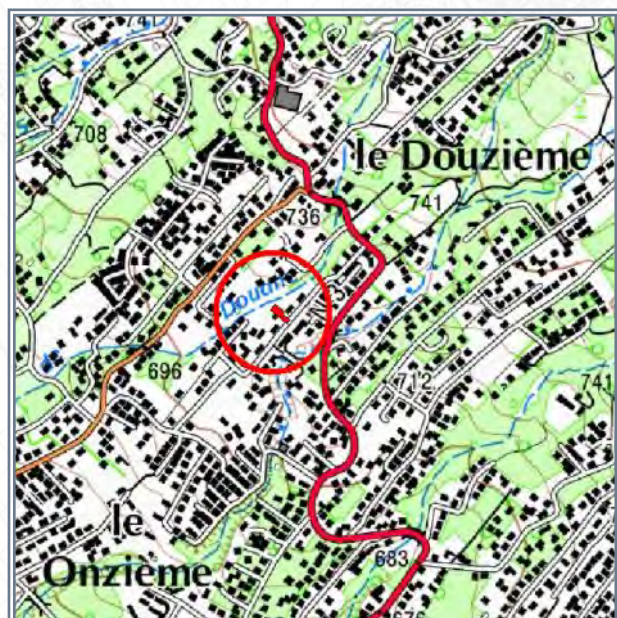
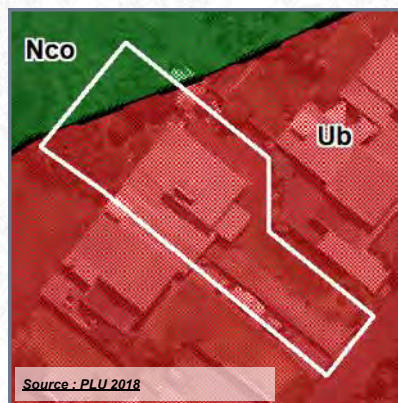
Référence cadastrale	: BT 1396-1398 à 1401
Surface acquise	: 2 854 m ²
Zonage POS ou PLU	: UAv
Caractéristiques générales	: Terrain non bâti
Situation au PPR approuvé	: Prescription 86% / Interdiction 9%
Équipements environnants	: Complexe sportif, école, collège
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 03/11/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale	: BH 1591-1899
Surface acquise	: 536 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ub 90% / Nco 10%
Caractéristiques générales	: Terrain bâti
Situation au PPR approuvé	: Prescription 29% / Interdiction 2%
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

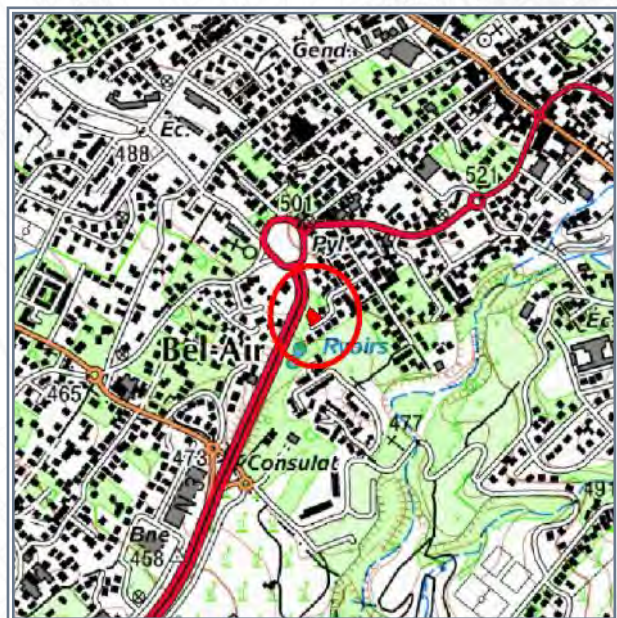
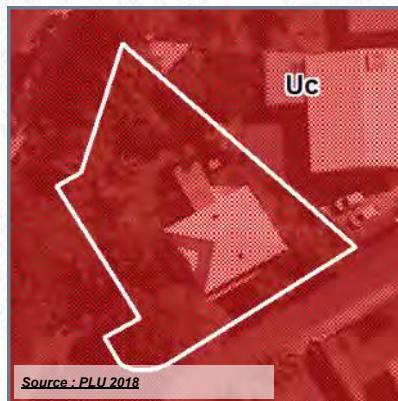


COMMUNE : LE TAMPON

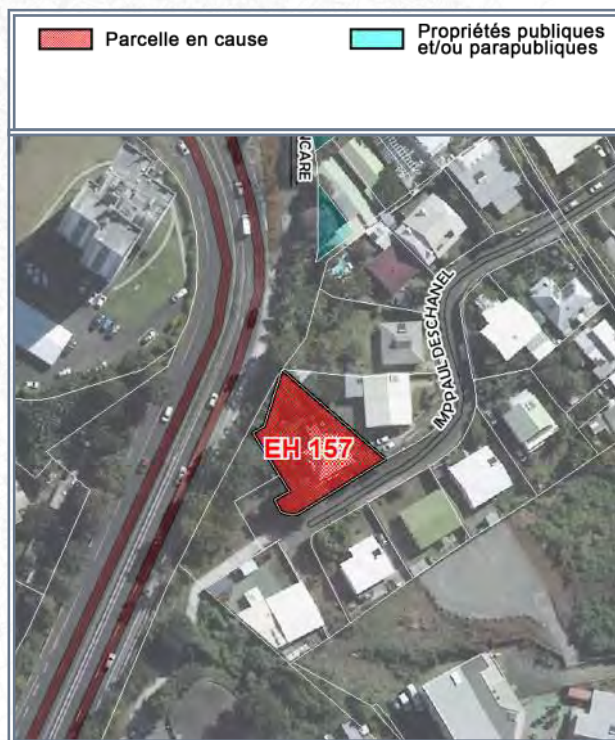
LIEU-DIT : Bel Air

Acquis le : 04/11/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **EH 157**
Surface acquise : **671 m²**
Zonage POS ou PLU : **Uc**
Caractéristiques générales : **Terrain bâti**
Situation au PPR approuvé : -
Équipements environnants : -
Programme :
Durée du portage foncier : **5 an(s)**
Repreneur : **Commune**
Subventions accordées : -

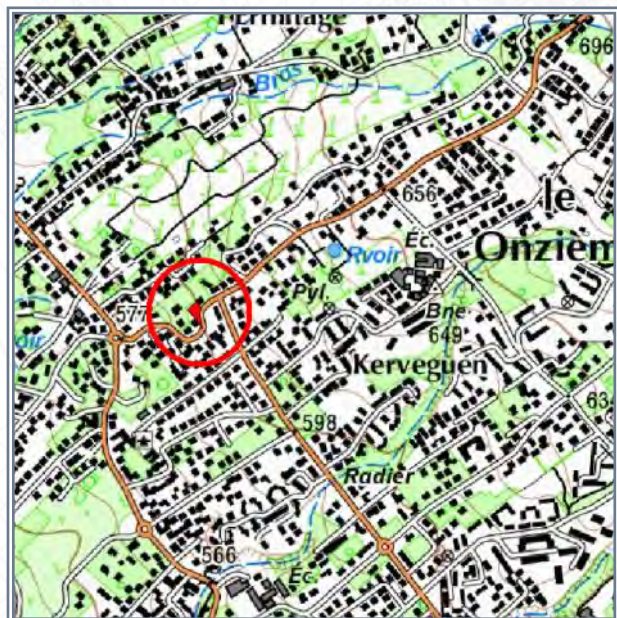
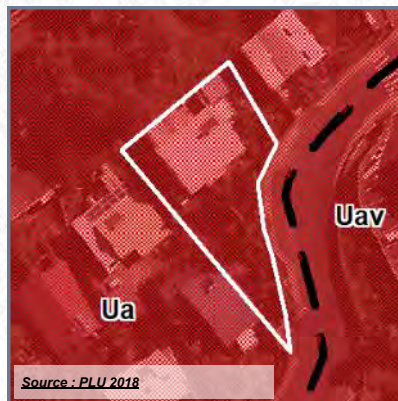


COMMUNE : LE TAMPON

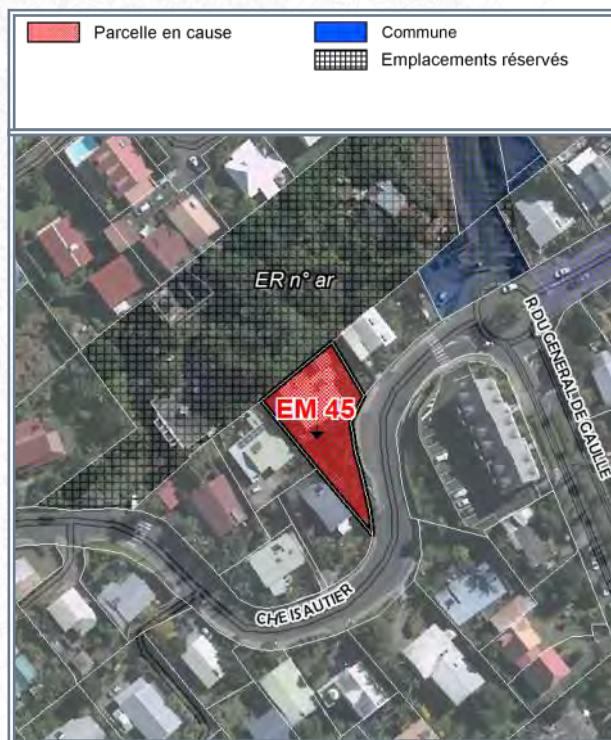
LIEU-DIT : Kerveguen

Acquis le : 17/11/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **EM 45**

Surface acquise : **675 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ua**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti**

Situation au PPR approuvé : **-**

Équipements environnants : **CASUD**

Programme :

Durée du portage foncier : **6 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**

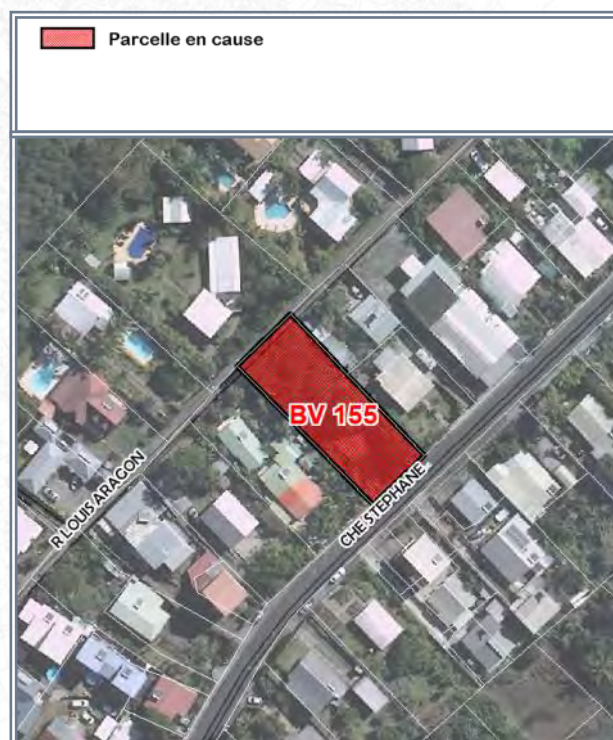
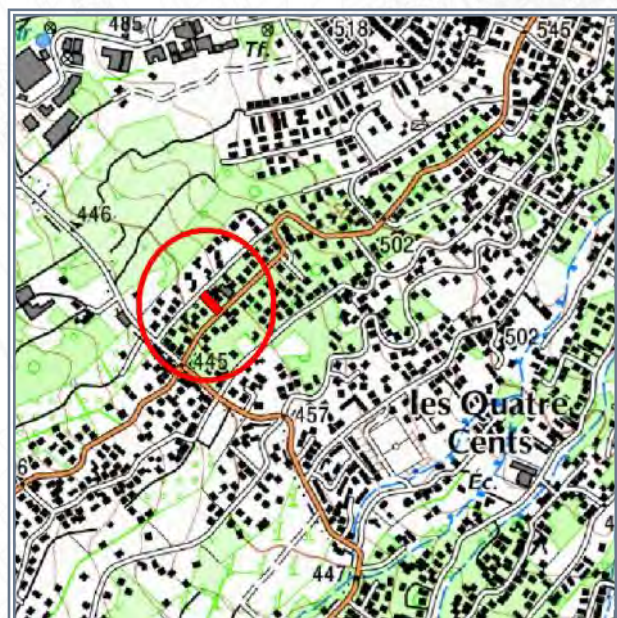
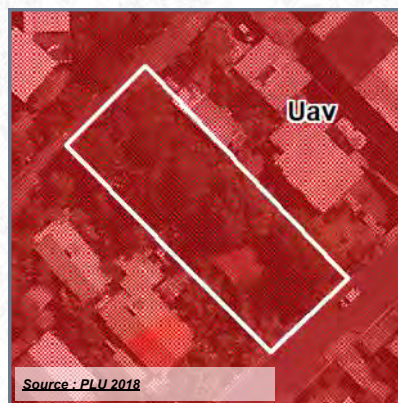


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Les Quatre Cents

Acquis le : 02/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : **BV 155**

Surface acquise : **1 047 m²**

Zonage POS ou PLU : **UAv**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

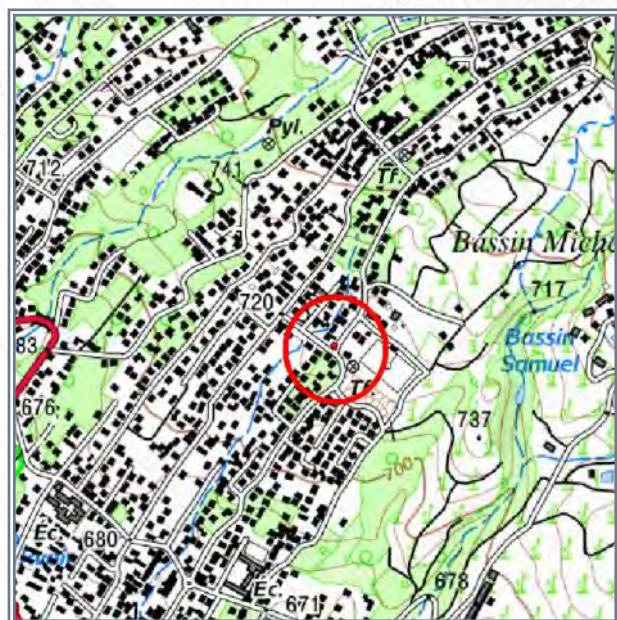
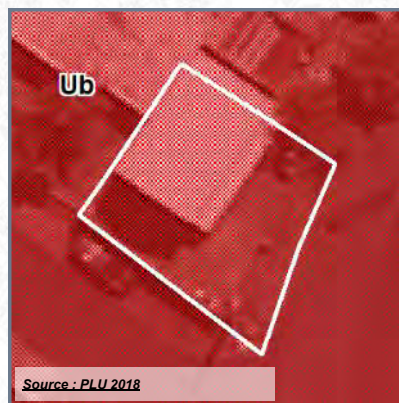


COMMUNE : LE TAMPON

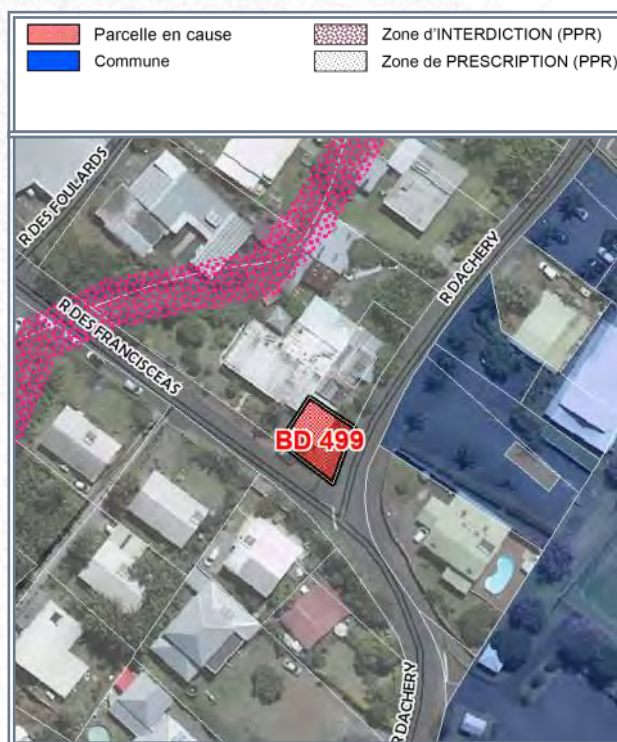
LIEU-DIT : Bras Creux

Acquis le : 03/12/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : **BD 499**

Surface acquise : **130 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ub**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **-**

Équipements environnants : **Terrain de foot, boulodrome, église**

Programme :

Durée du portage foncier : **4 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**

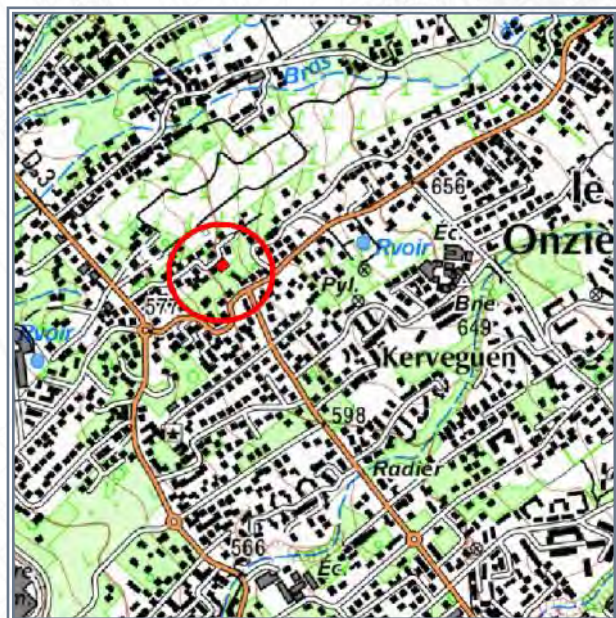
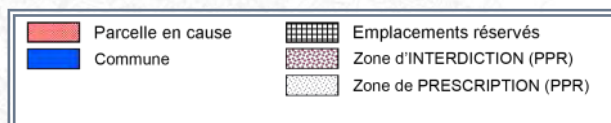
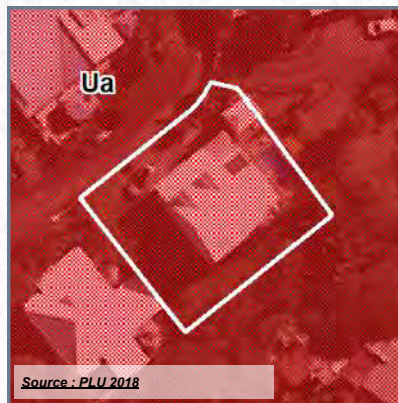


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Kervéguen

Acquis le : 16/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : **EM 25 + 83/1000e des parc. EM 31 à 35**

Surface acquise : **462 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ua**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **1 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

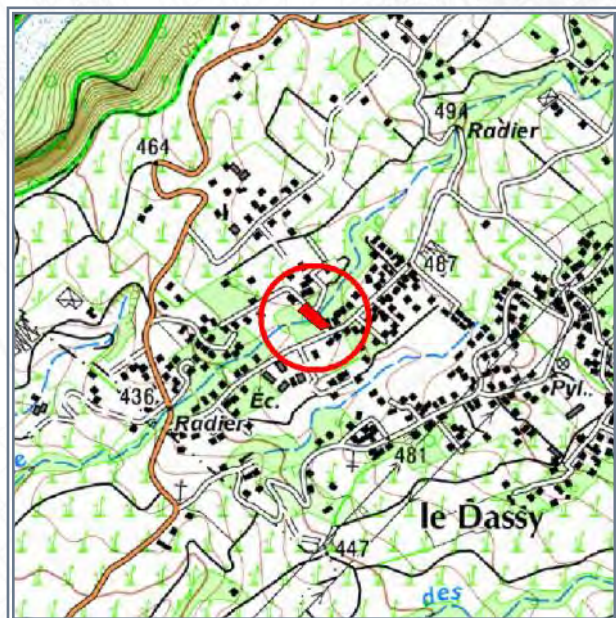
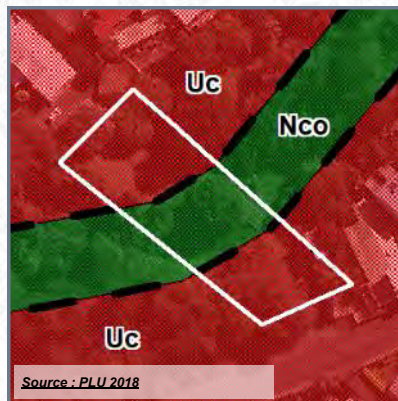


COMMUNE : LE TAMPON

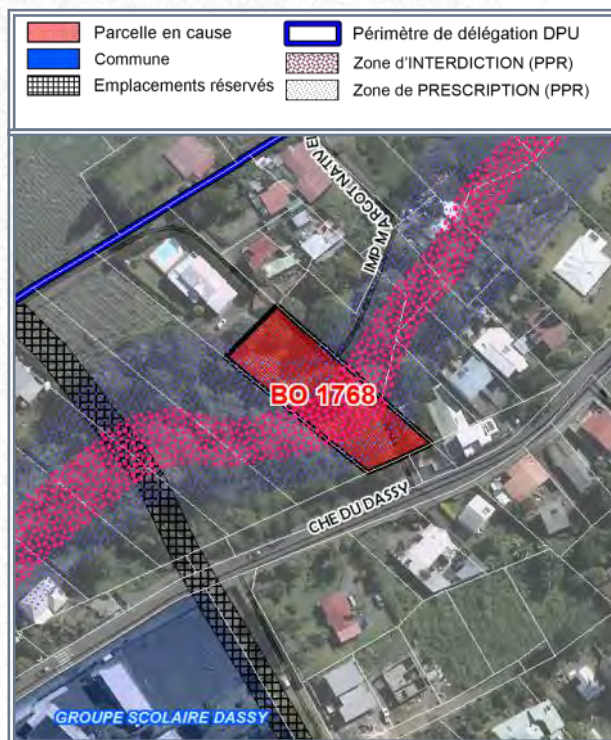
LIEU-DIT : Le Dassy

Acquis le : 15/01/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale : BO 1768

Surface acquise : 1 518 m²

Zonage POS ou PLU : UC/Nco

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : Interdiction 30% + prescription 43%

Équipements environnants : Groupe scolaire

Programme : Elargissement/sécurisation de voie sur le secteur du Dassy

Durée du portage foncier : 3 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

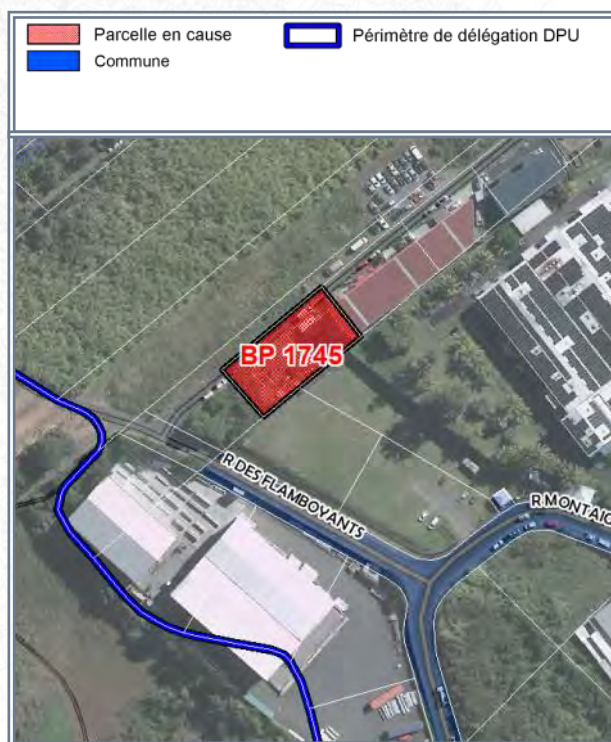
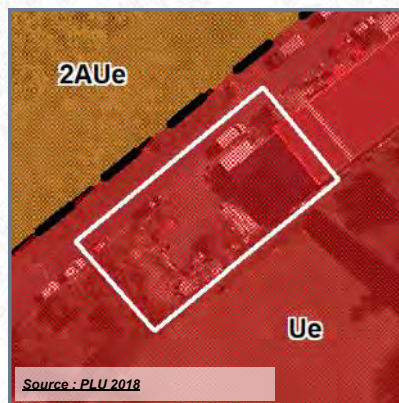


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Dassy

Acquis le : 28/01/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale	: BP 1745
Surface acquise	: 924 m ²
Zonage POS ou PLU	: UE
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Création d'une voie d'accès
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **LE TAMPON**

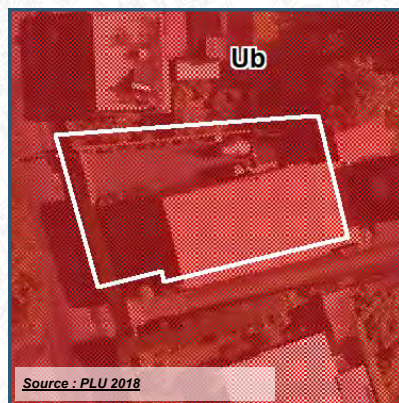
LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**

Acquis le : **04/02/2021**

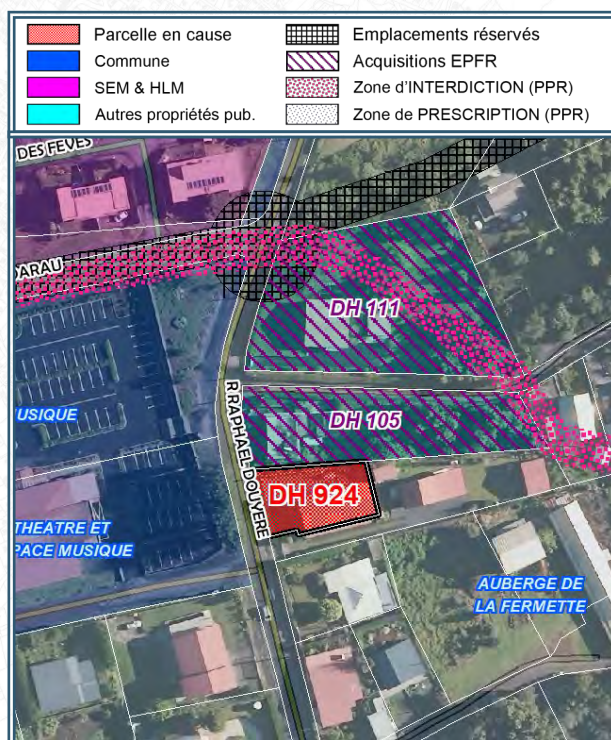
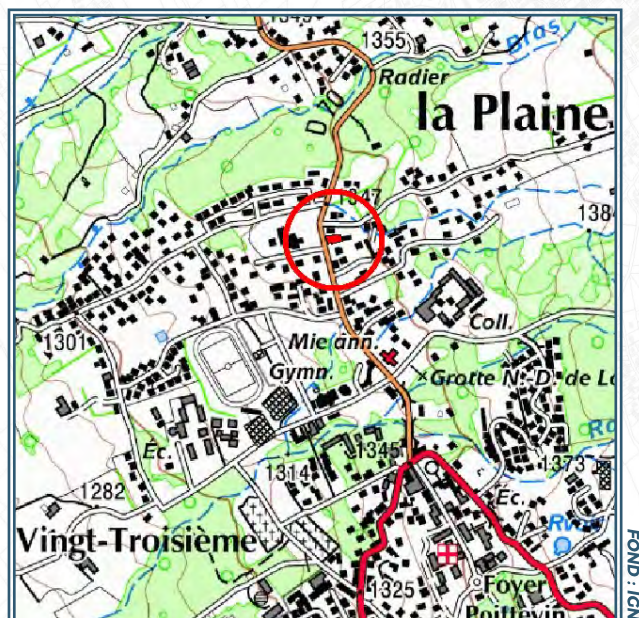
Rétrocédé le : **29/12/2023**

Destination : **Équipements publics**

Référence cadastrale : **DH 924**



Source : PLU 2018



Surface acquise / rétrocédée : **514 m²**

Zonage POS/PLU : **Ub**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Salle des sports et musique, théâtre, bolodrome**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Parking**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Le terrain concerné a été acquis le 04/02/2021 par voie de préemption pour la réalisation d'une aire de stationnement pour la salle des fêtes du 23^{er} km et la future halte routière.

Par courrier du 09/03/2023, la Ville a souhaité conservé le bâti existant qui sera exclusivement à l'usage de la Commune et intégré au domaine public communal en vue de la promotion de produits artisanaux, en conformité des procédures du Code de la propriété des personnes publiques.

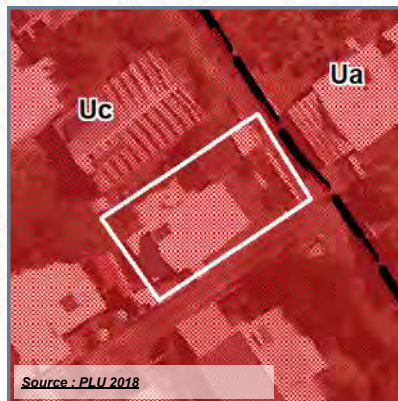


COMMUNE : LE TAMPON

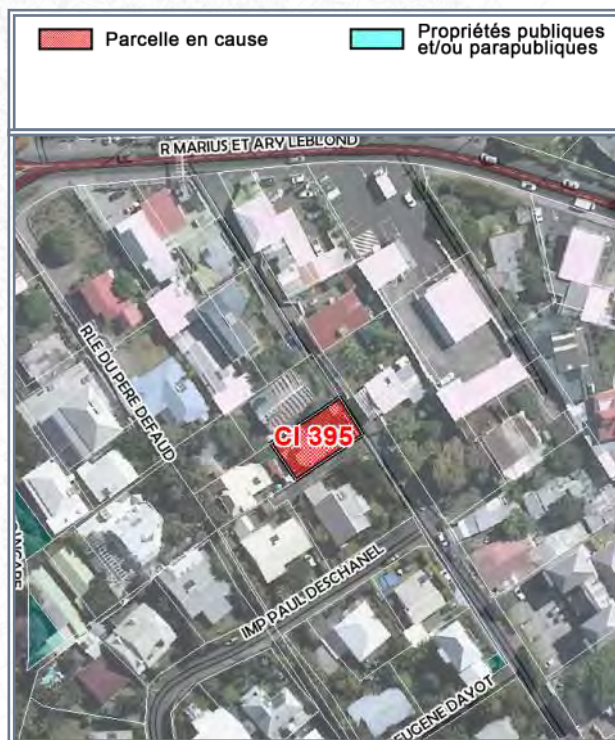
LIEU-DIT : Bel Air

Acquis le : 04/02/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale	: CI 395
Surface acquise	: 261 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc
Caractéristiques générales	: Bien bâti
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Réalisation de voies
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



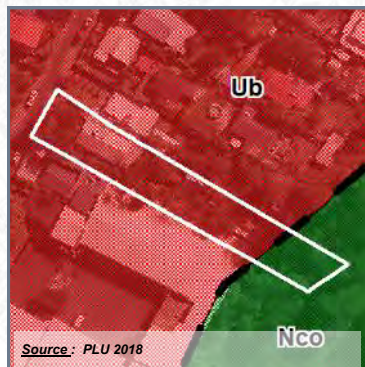
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Dixième

Acquis le : 11/02/2021 Rétrocédé le : 11/02/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : CE 386



Surface acquise / rétrocédée : 1 608 m²

Zonage POS/PLU : Ub

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : Interdiction 24%

Subventions accordées : -

Programme : Extension du complexe sportif

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

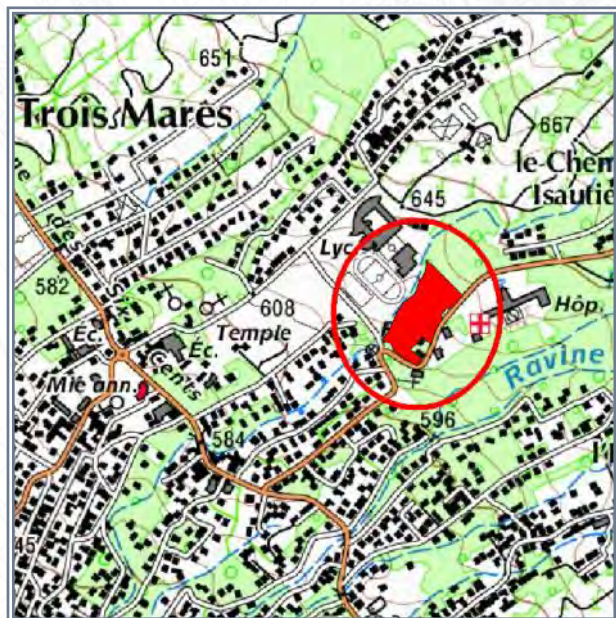
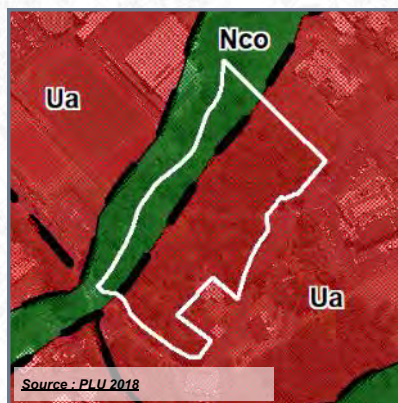


COMMUNE : LE TAMPON

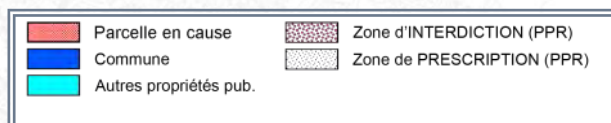
LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 22/02/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **BT 1447**
- Surface acquise** : **14 410 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua / Nco**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 19% + prescription 30%**
- Équipements environnants** : **Lycée, équipements sportifs, hôpital**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **SRU 15%**



COMMUNE : LE TAMPON

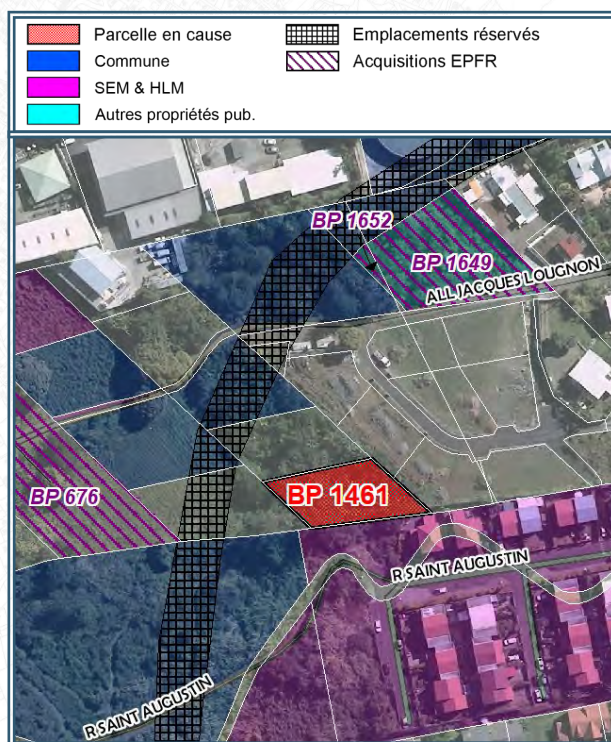
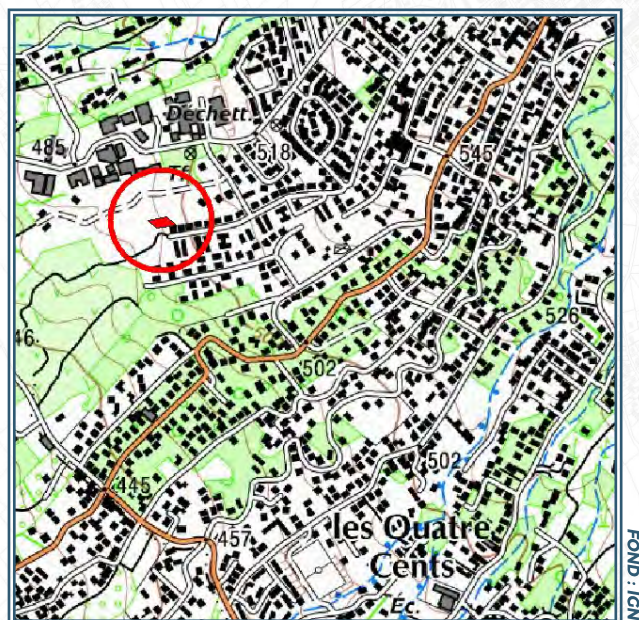
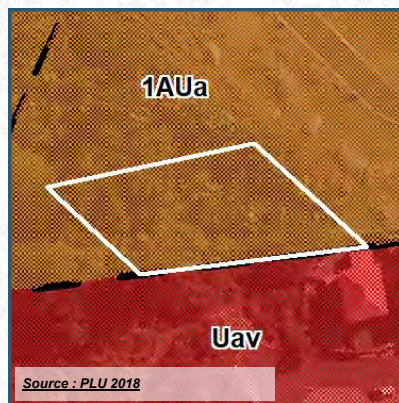
LIEU-DIT : Les Quatre Cents

Acquis le : 22/02/2021

Rétrocédé le : 11/07/2024

Destination : Équipements publics

Référence cadastrale : BP 1461



Surface acquise / rétrocédée : 774 m²

Zonage POS/PLU : 1AUa

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Aire de stationnement

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Le terrain concerné a été acquis le 23/02/2021 par voie de préemption pour la réalisation d'une aire de stationnement pour la ZAE Les Palmiers

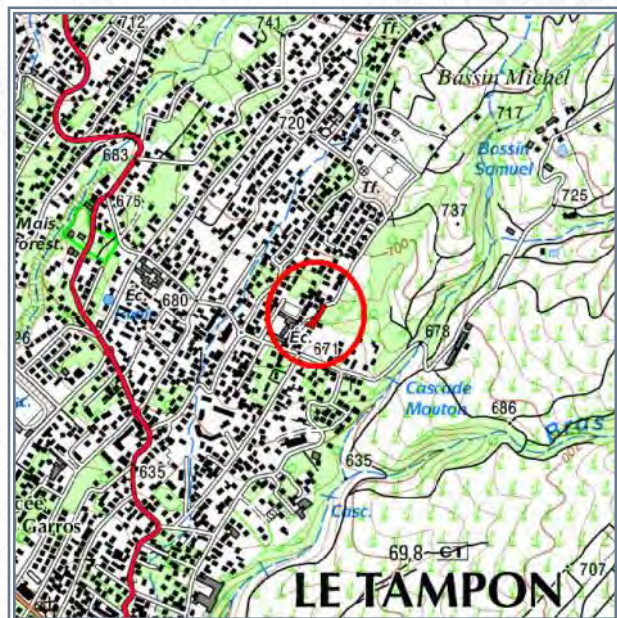
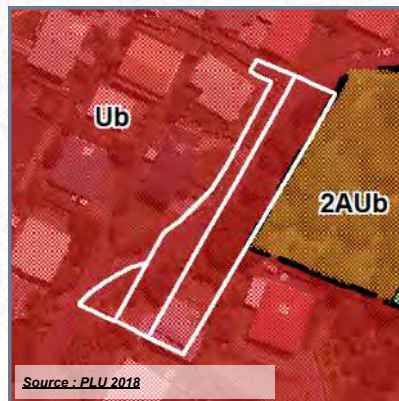


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 25/02/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **BD 1705-1707-2198**
- Surface acquise** : **1 242 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub / ER n°100**
- Caractéristiques générales** : **Bien bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, plateau vert**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

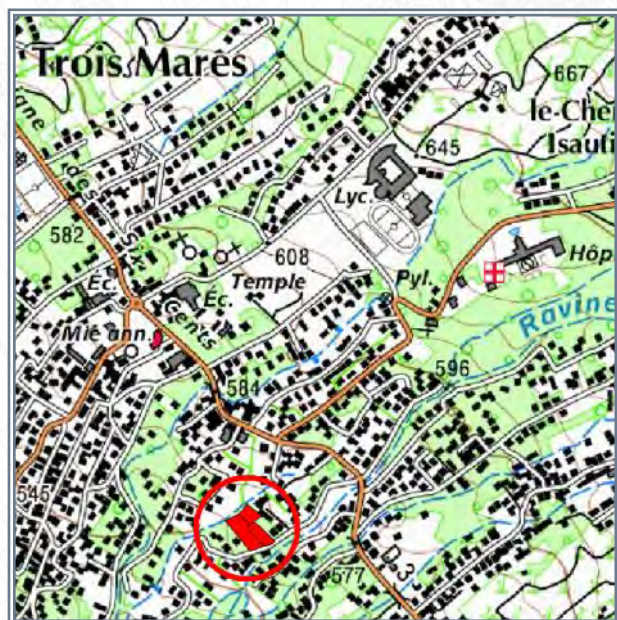
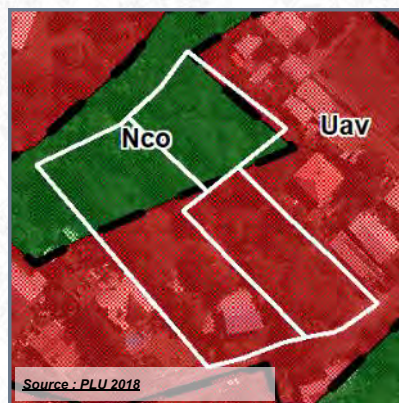


COMMUNE : LE TAMPON

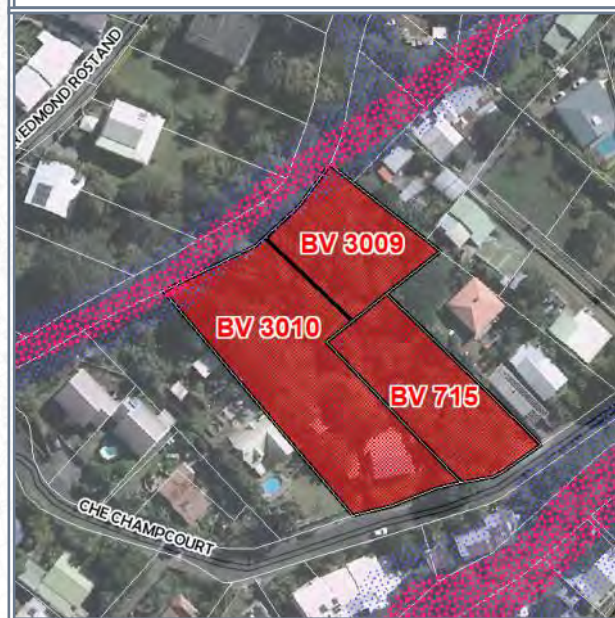
LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 28/04/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale	: BV 715-3009-3010
Surface acquise	: 4 485 m ²
Zonage POS ou PLU	: Uav / Nco
Caractéristiques générales	: En friches, bâtis impropres à tout usage à démolir
Situation au PPR approuvé	: Prescription 4% + interdiction 0,5%
Équipements environnants	: Université du Tampon, mairie annexe, service de la CASUD
Programme	:
Durée du portage foncier	: 3 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

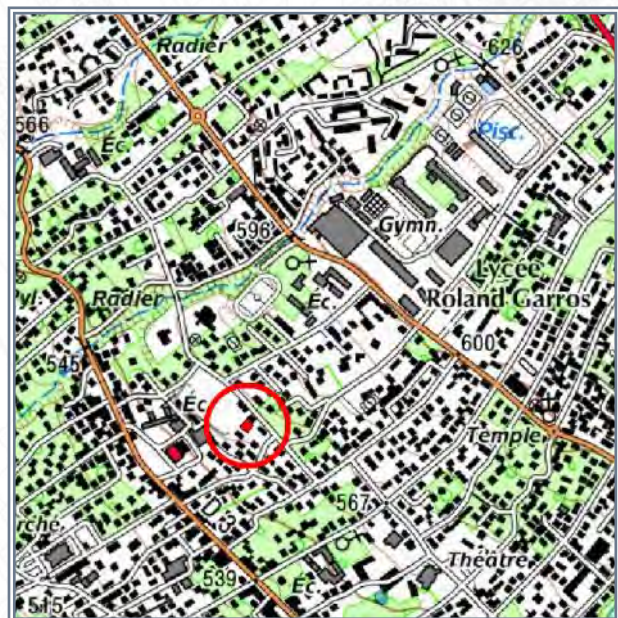
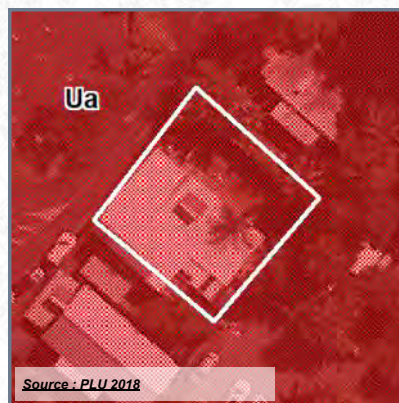


COMMUNE : LE TAMPON

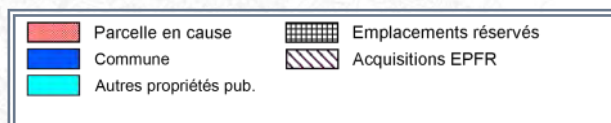
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 28/04/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **BY 228**
- Surface acquise** : **378 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à sécuriser**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie, école, équipements sportifs**
- Programme** : **Cité administrative**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : LE TAMPON

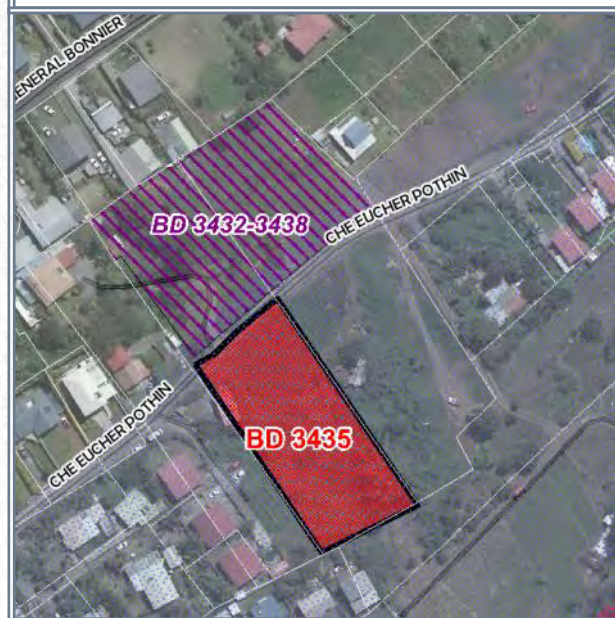
LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 02/06/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale : **BD 3435**

Surface acquise : **2 836 m²**

Zonage POS ou PLU : **1AUB**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **Prescription 100%**

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **4 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

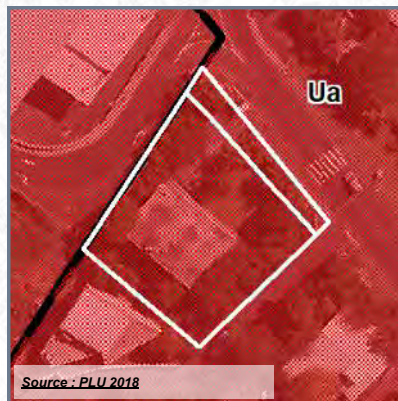


COMMUNE : LE TAMPON

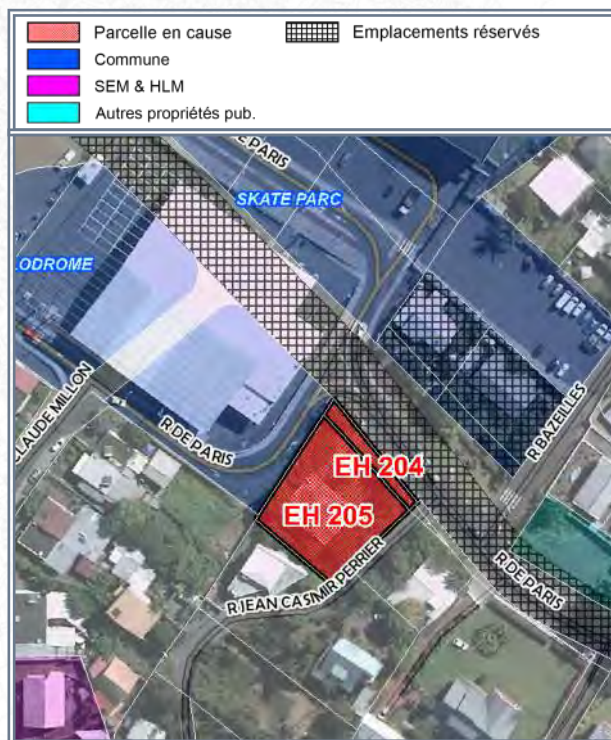
LIEU-DIT : Bel Air

Acquis le : 14/06/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **EH 204-205**
- Surface acquise** : **1 093 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecoles, skate parc, boulodrome**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

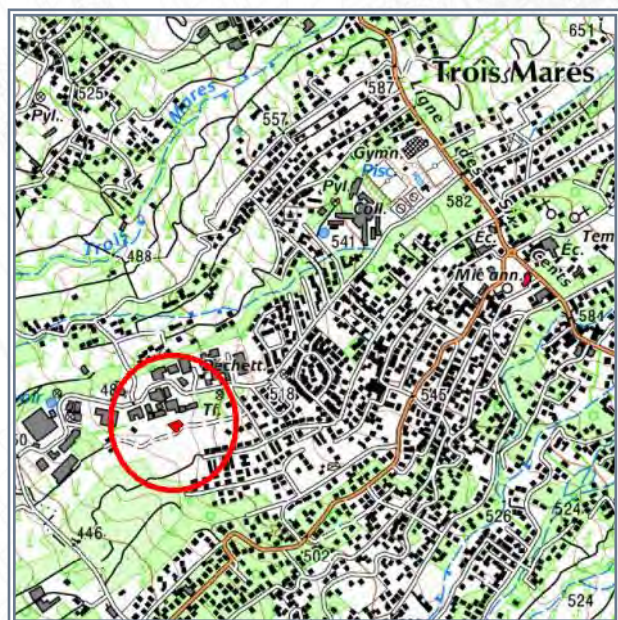
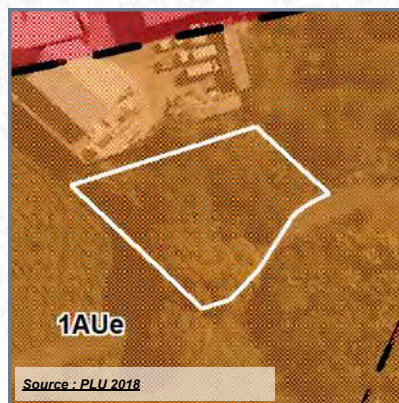


COMMUNE : LE TAMPON

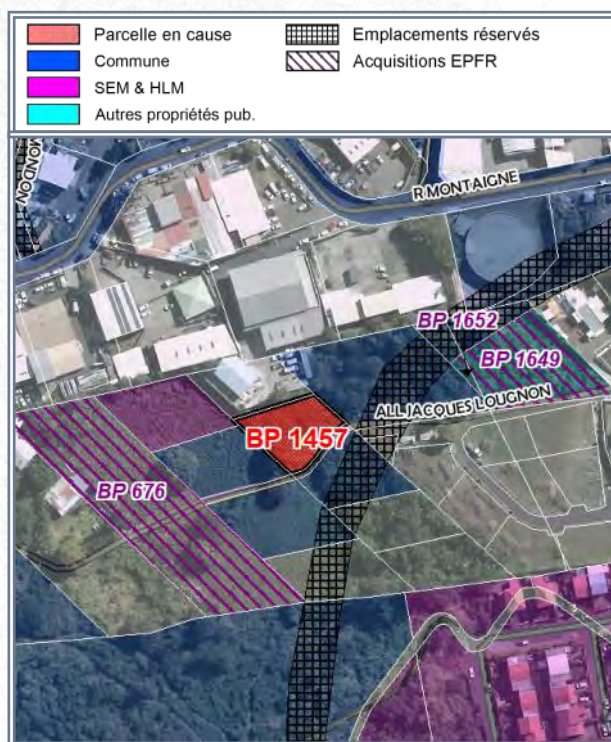
LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 13/07/2021

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **BP 1457**
- Surface acquise** : **783 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUe**
- Caractéristiques générales** : **Plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Déchetterie, collège, équipement sportif**
- Programme** : **Extension ZAE**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



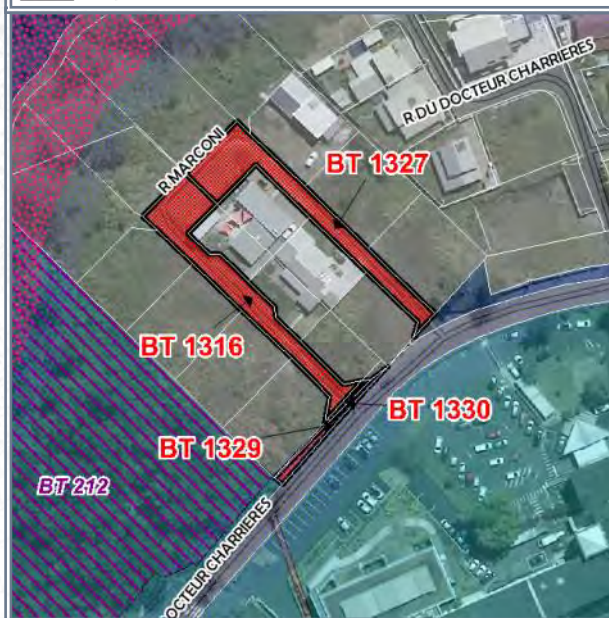
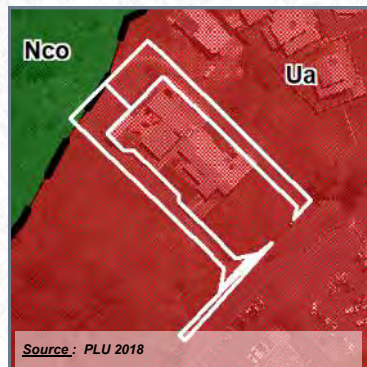
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Chemin Isautier**

Acquis le : **02/08/2021** Rétrocédé le : **07/09/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **BT 1316-1327-1329-1330**



Surface acquise / rétrocédée : **1 118 m²**

Zonage POS/PLU : **Ua**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Voierie**

Équipements environnants : **Hôpital Sud**

Situation au PPR approuvé : **Prescription 5,6%**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Voierie**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

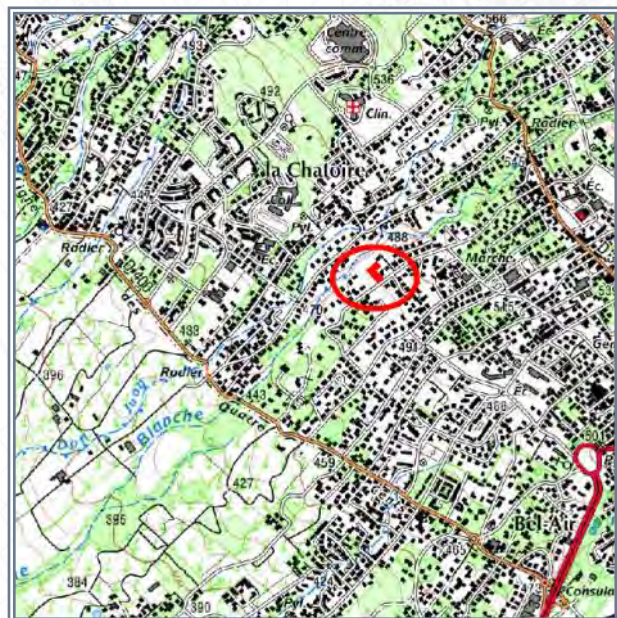
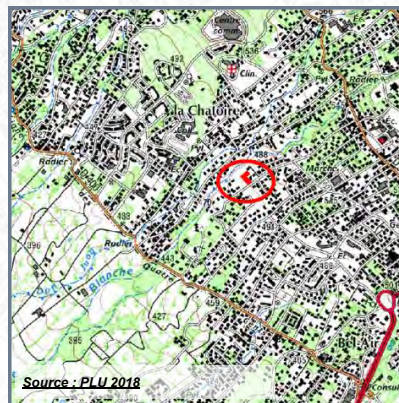


COMMUNE : LE TAMPON

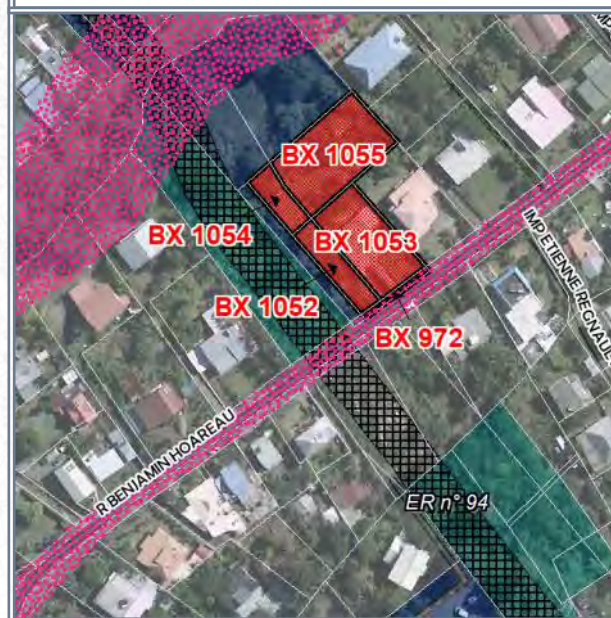
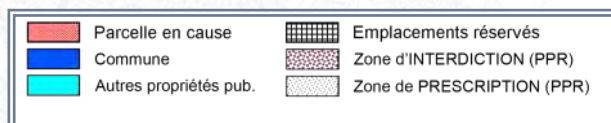
LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 04/08/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **BX 972-1052 à 1055**
- Surface acquise** : **2 137 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav**
- Caractéristiques générales** : **Plat, bien bâti à démolir en dur sous dalle**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, marché couvert, plateau sportif**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

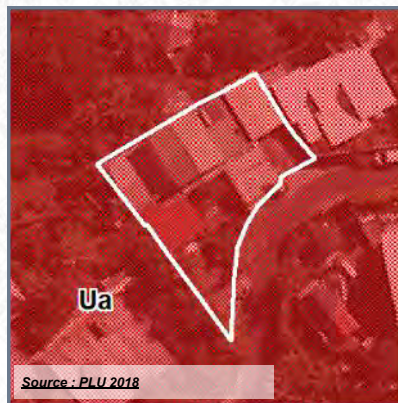


COMMUNE : LE TAMPON

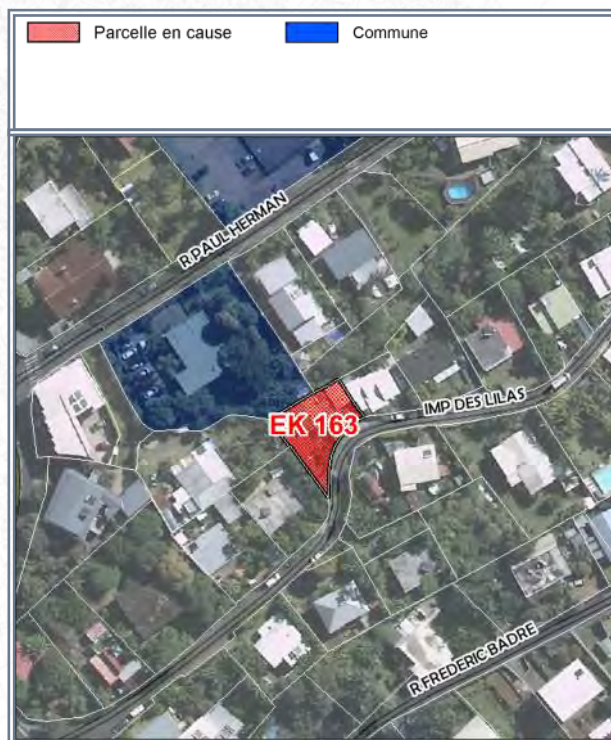
LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 10/08/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale : **EK 163**
Surface acquise : **347 m²**
Zonage POS ou PLU : **Ua**
Caractéristiques générales :
Situation au PPR approuvé :
Équipements environnants :
Programme :
Durée du portage foncier : **5 an(s)**
Repreneur : **Commune**
Subventions accordées : -

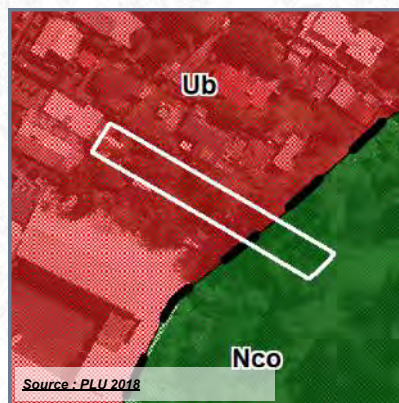


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Dixième

Acquis le : 26/08/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Périmètre de délégation DPU



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale	: CE 216
Surface acquise	: 929 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc / Nco
Caractéristiques générales	: Foncier plat, fond de cour
Situation au PPR approuvé	: Interdiction 40%
Équipements environnants	: Complexe sportif
Programme	: Extension complexe sportif
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

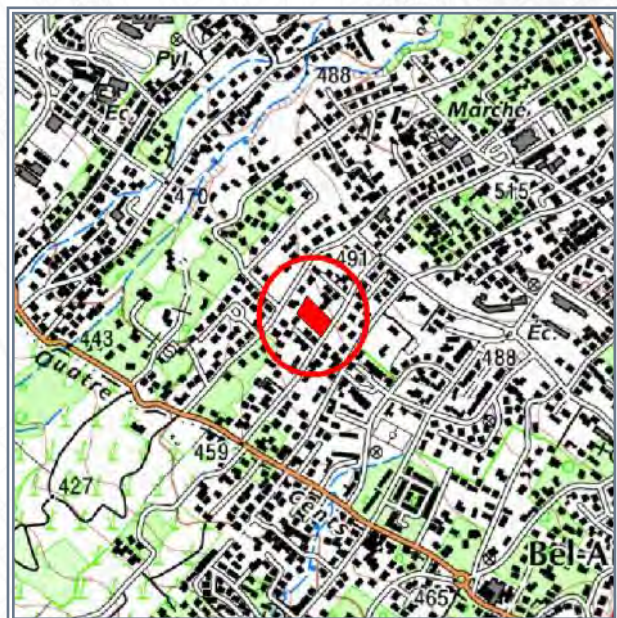
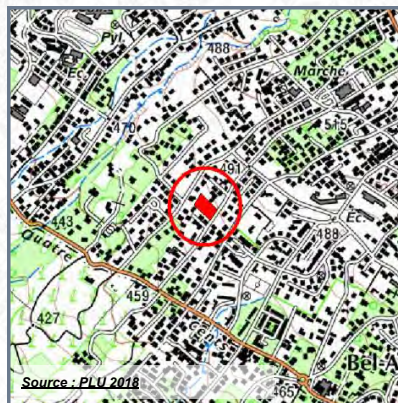


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Ligne des Quatre Cents

Acquis le : 15/09/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



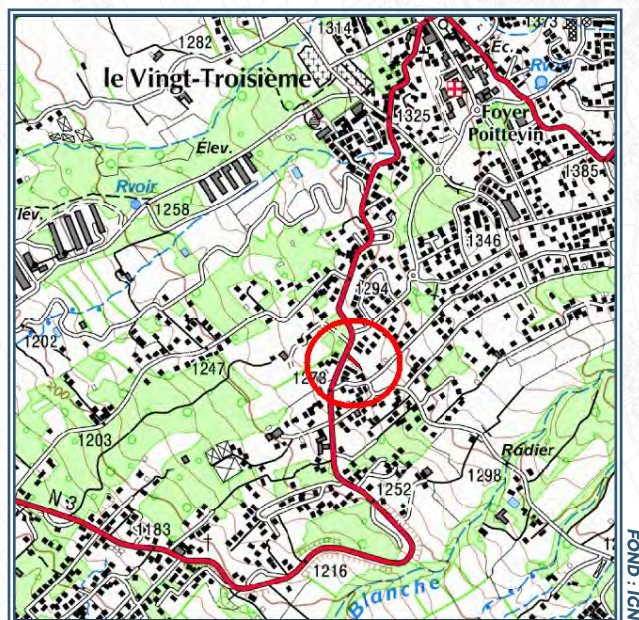
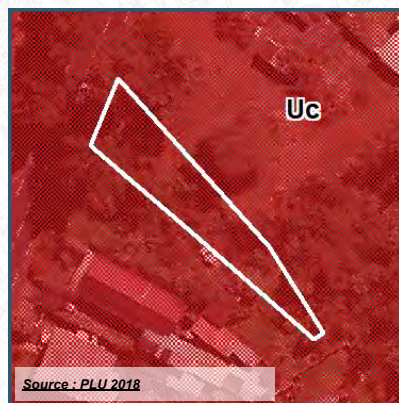
FOND : IGN

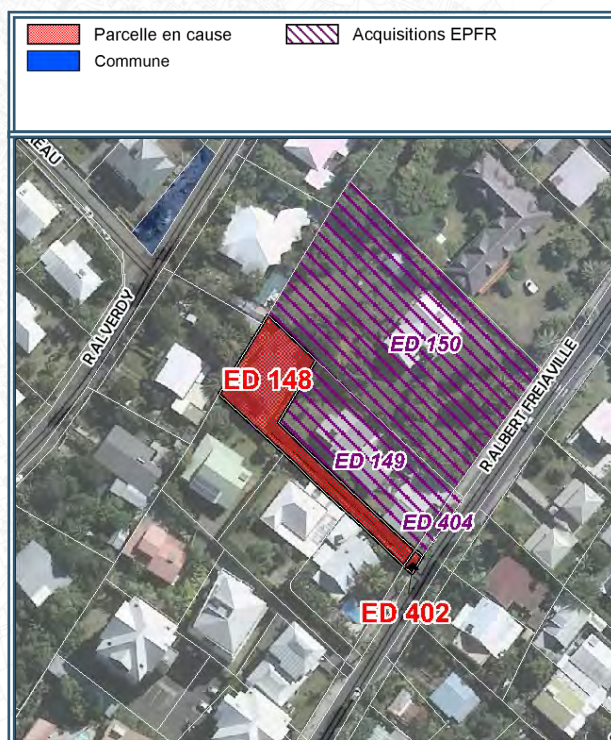
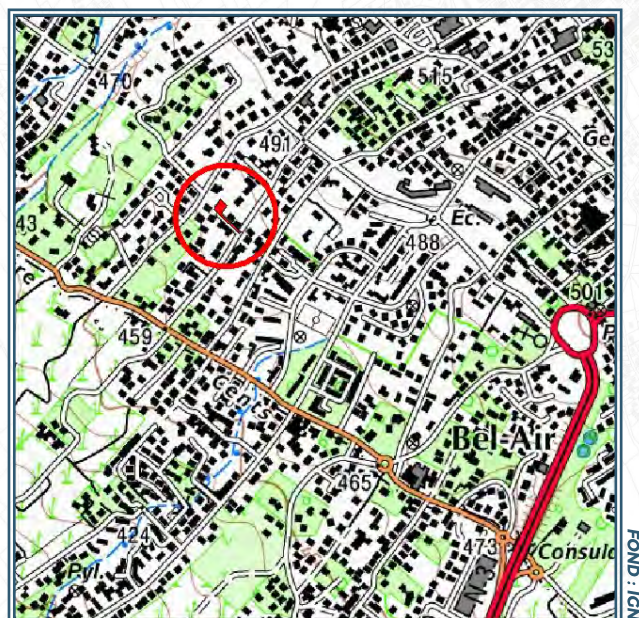
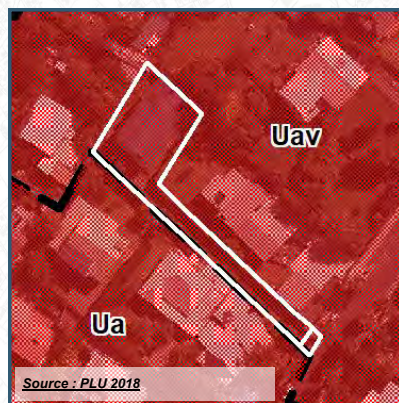


FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

Référence cadastrale	: ED 150
Surface acquise	: 2 846 m ²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	:
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Plateau vert, inspection éducation nationale
Programme	:
Durée du portage foncier	: 3 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: SRU 20%

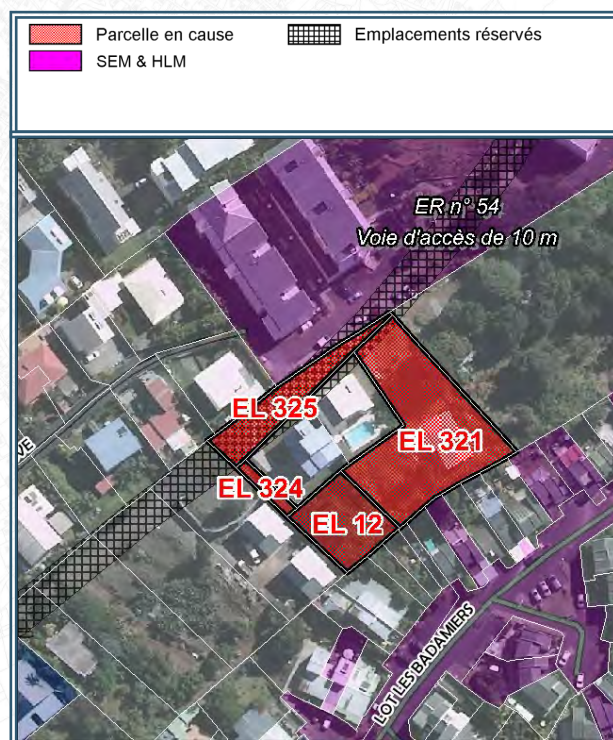
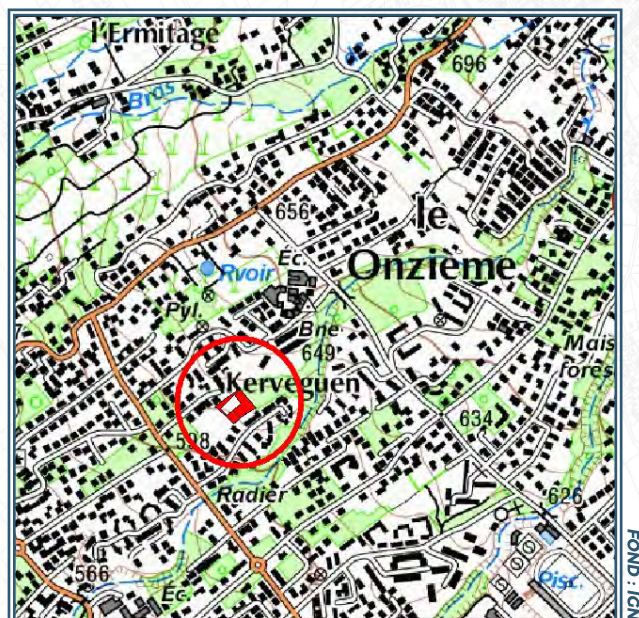
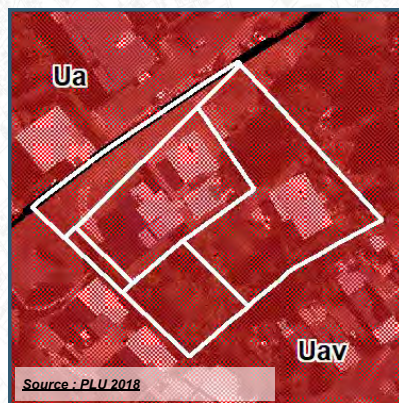


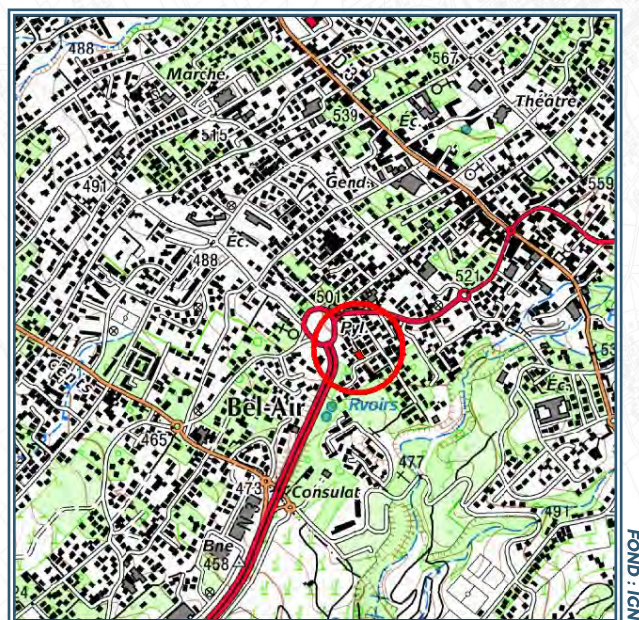
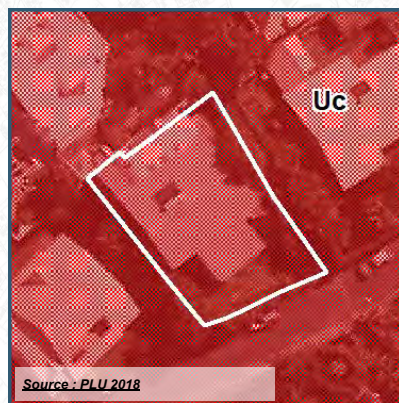
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième****Acquis le : 05/10/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS****Référence cadastrale** : **AP 597****Surface acquise** : **444 m²****Zonage POS ou PLU** : **Uc****Caractéristiques générales** : **Terrain nu****Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Point d'apport volontaire de déchets****Durée du portage foncier** : **3 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

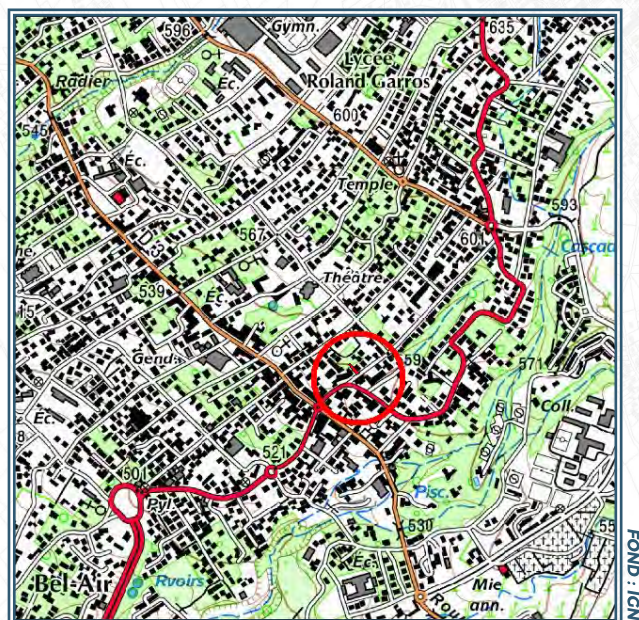
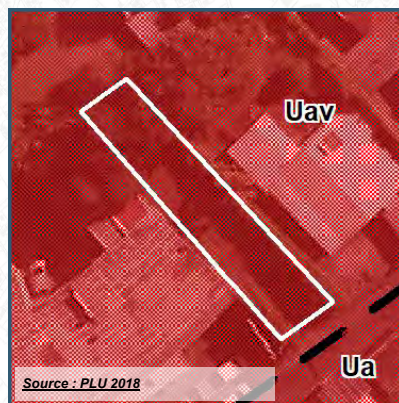
COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Les Quatre Cents**Acquis le : **07/10/2021**Rétrocédé le : **12/03/2025**Destination : **Logements**Référence cadastrale : **ED 148-402***(Rétrocession en partie)*Surface acquise / rétrocédée : **702 m²**Zonage POS/PLU : **Uav**Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SHLMR + Commune**Caractéristiques générales : **Foncier bâti, à démolir, réseaux à proximité**Équipements environnants : **-**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **EPFR 2%**Programme : **-**Avancement projet : **prochain démarrage des travaux****Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption le 07/10/2021. Sur ce bien anciennement destiné à la réalisation d'une opération de logements aidés, la Commune a souhaité à présent la réalisation d'un équipement public afin de structurer l'opération de logements voisine que doit réaliser la SHLMR.



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Onzième****Acquis le : 08/10/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS****Référence cadastrale** : **EL 12-321-324-325****Surface acquise** : **2 094 m²****Zonage POS ou PLU** : **Uav****Caractéristiques générales** :**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Voierie****Durée du portage foncier** : **6 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Bel Air****Acquis le : 29/10/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS****Référence cadastrale : EH 152****Surface acquise : 395 m²****Zonage POS ou PLU : Uc****Caractéristiques générales :****Situation au PPR approuvé :****Équipements environnants :****Programme :****Durée du portage foncier : 6 an(s)****Repreneur : Commune****Subventions accordées : -**

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 23/11/2021****Rétrocédé le : 129/12/2023****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : CH 57****Surface acquise / rétrocédée : 262 m²****Zonage POS/PLU : Uav****Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune****Caractéristiques générales :****Équipements environnants :** -**Situation au PPR approuvé :** -**Subventions accordées :** -**Programme : Aire de stationnement****Avancement projet : prochain démarrage des travaux****Informations complémentaires :**

Ce bien est acquis par l'EPF Réunion pour le compte de la commune pour la réalisation d'une aire de stationnement en centre-ville

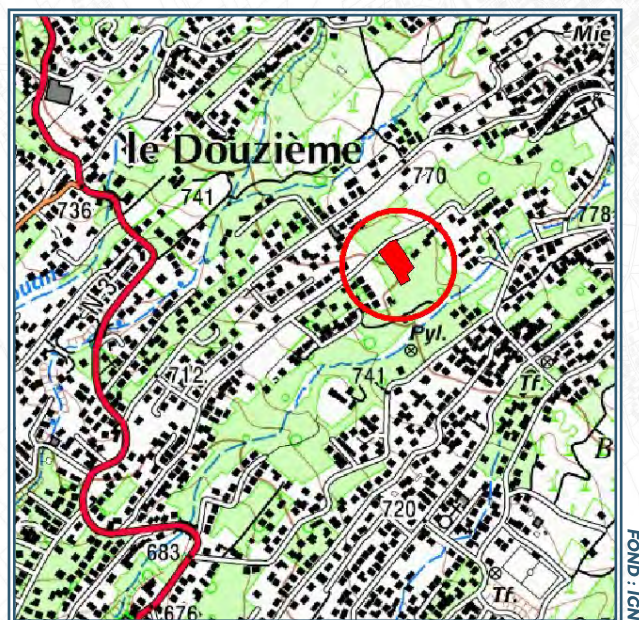
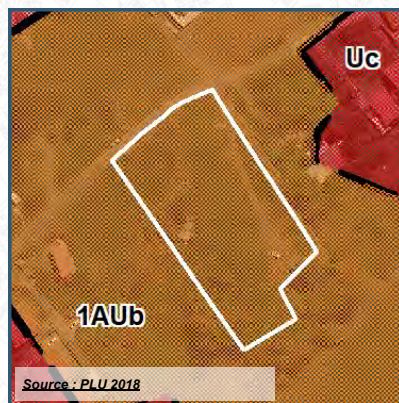


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

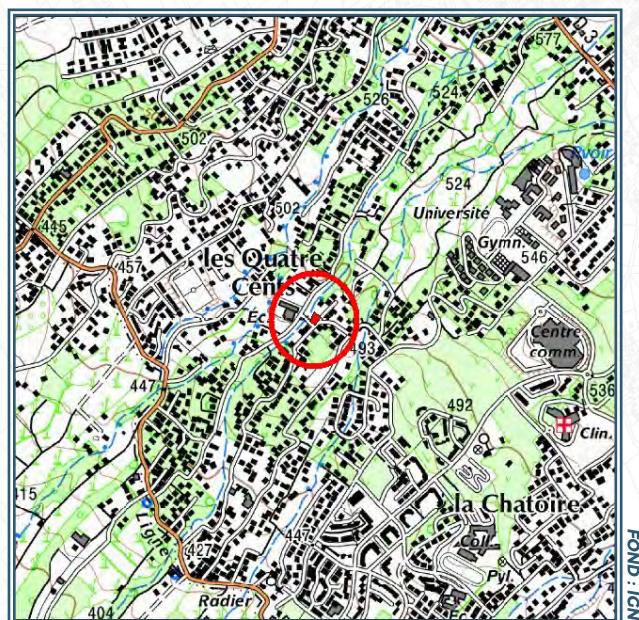
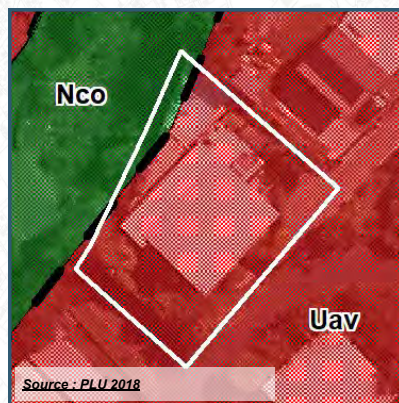
Acquis le : 24/11/2021

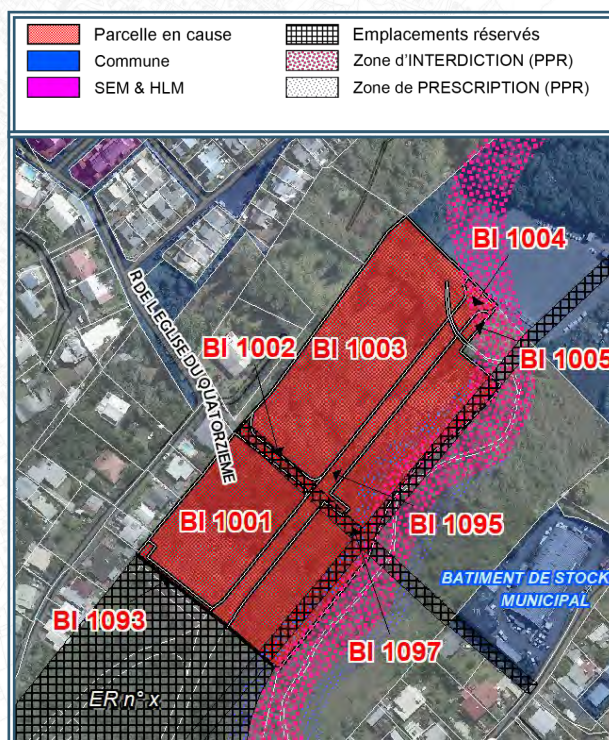
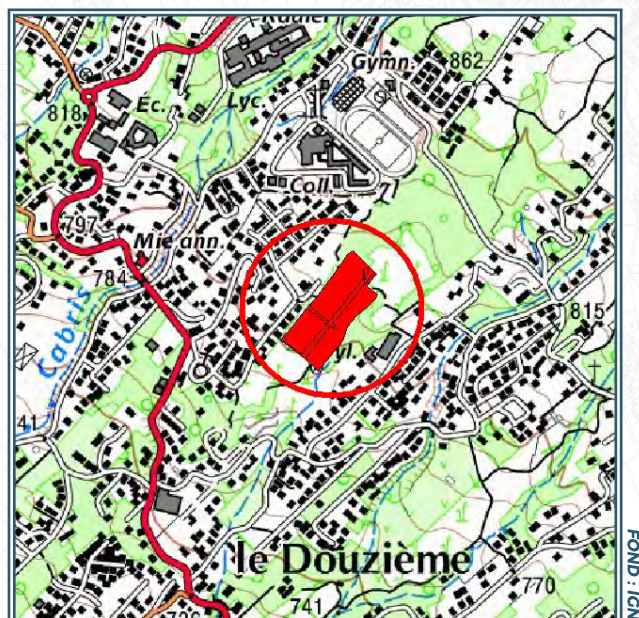
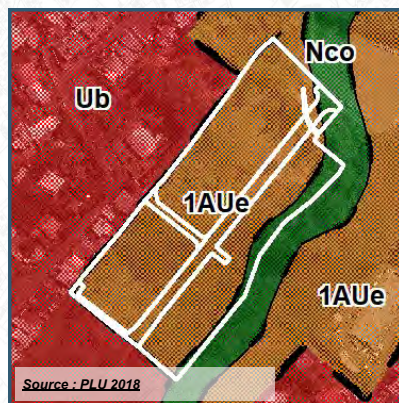
DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale	: BD 3436
Surface acquise	: 3 390 m²
Zonage POS ou PLU	: 1AUB
Caractéristiques générales	: Foncier nu en friche
Situation au PPR approuvé	: Prescription 100%
Équipements environnants	: -
Programme	: Opération de logements
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Les Quatre Cents****Acquis le : 21/12/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS****Référence cadastrale** : **BW 968****Surface acquise** : **603 m²****Zonage POS ou PLU** : **Uav / Nco****Caractéristiques générales** : **Foncier bâti****Situation au PPR approuvé** : **Prescription 94% / interdiction 6%****Équipements environnants** : **Groupe scolaire, équipements sportifs, université****Programme** : **Sécurisation du carrefour****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 29/12/2021****DESTINATION : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

Référence cadastrale : BI 1001 à 1005, 1093-1095-1097

Surface acquise : 20 722 m²

Zonage POS ou PLU : 1AUe / Nco

Caractéristiques générales : Terrain bâti

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Mairie, police municipale, groupe scolaire

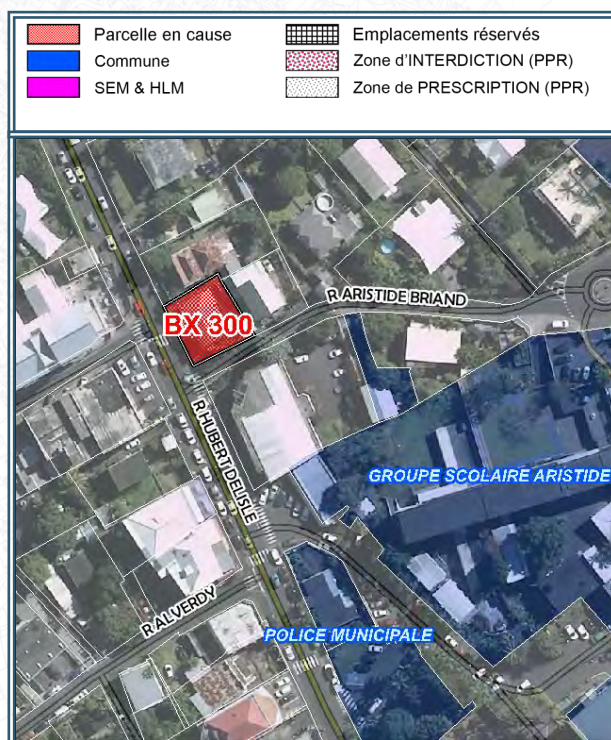
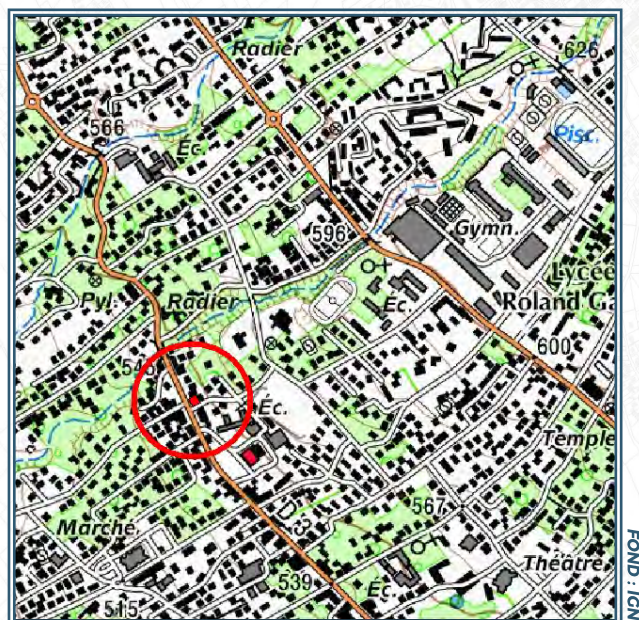
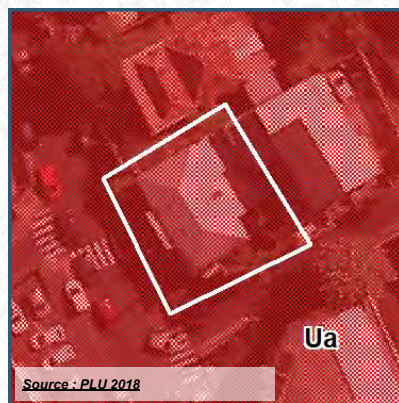
Programme : Zone d'activités économiques

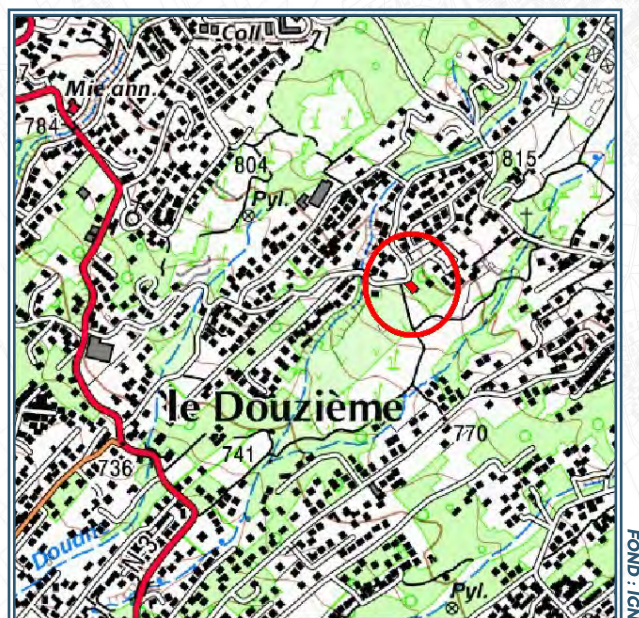
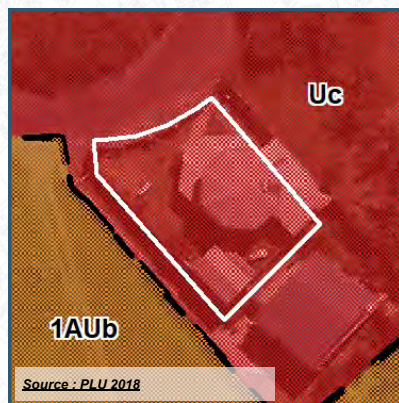
Durée du portage foncier : 3 an(s)

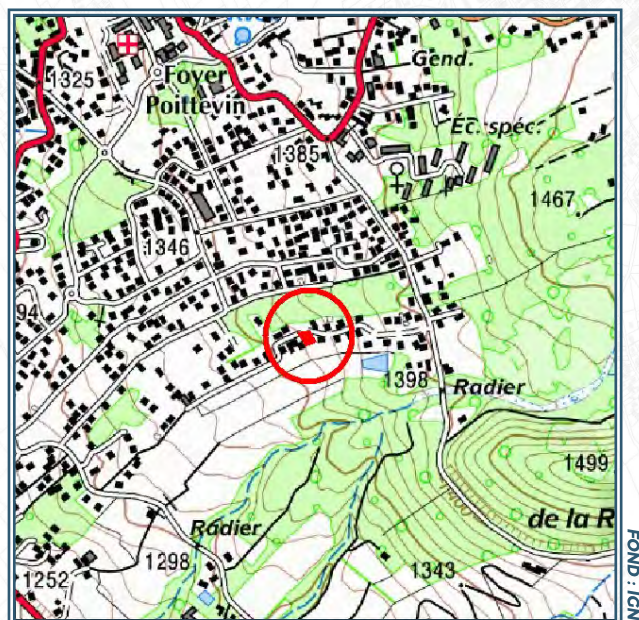
Repreneur : CASUD

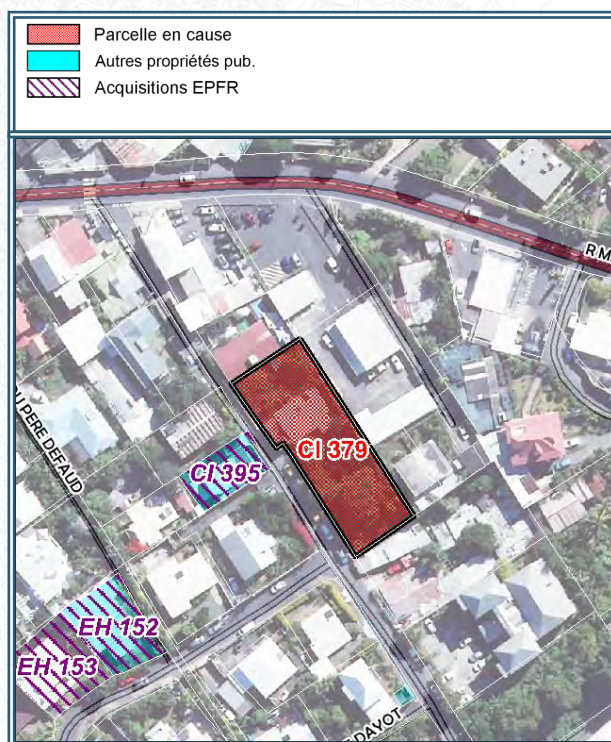
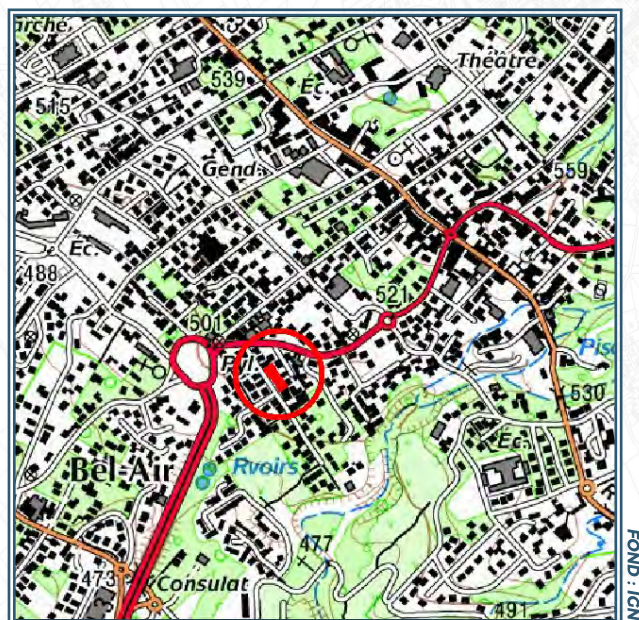
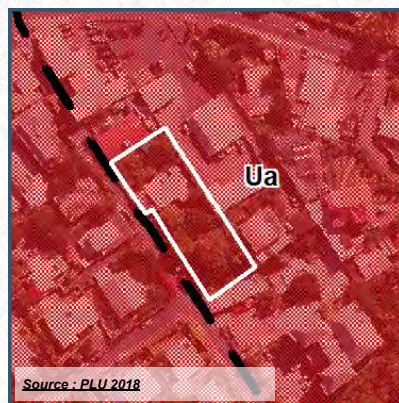
Subventions accordées : EPFR 20%



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 29/12/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS****Référence cadastrale** : **BX 300****Surface acquise** : **331 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ua****Caractéristiques générales** : **Foncier en friches****Situation au PPR approuvé** : **Prescription 9% + interdiction 8%****Équipements environnants** : **Mairie annexe****Programme** : **Elargissement de voie et carrefour rue Artistide Briand****Durée du portage foncier** : **6 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

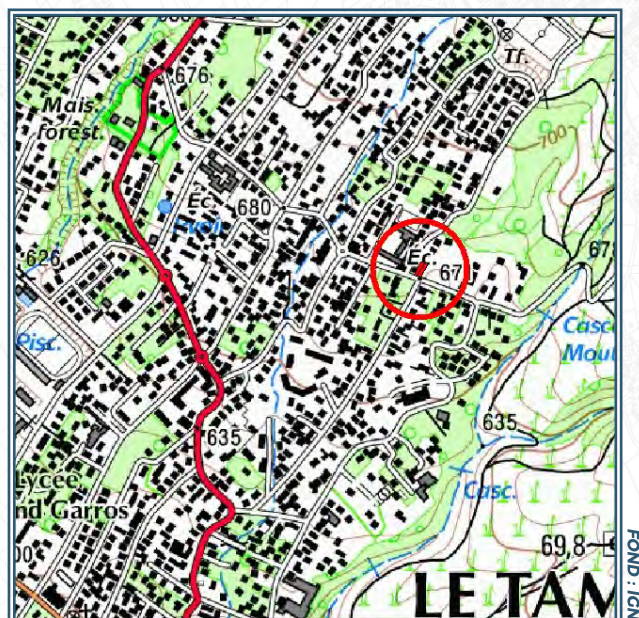
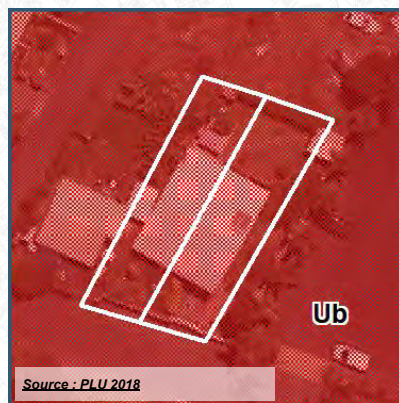
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 20/01/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BH 1725****Surface acquise** : **358 m²****Zonage POS ou PLU** : **UC****Caractéristiques générales** : **Terrain bâti****Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Voirie****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

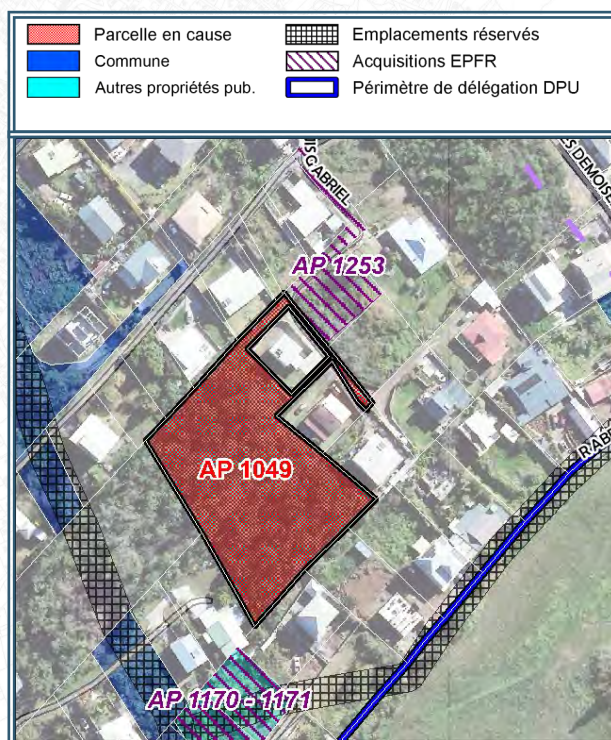
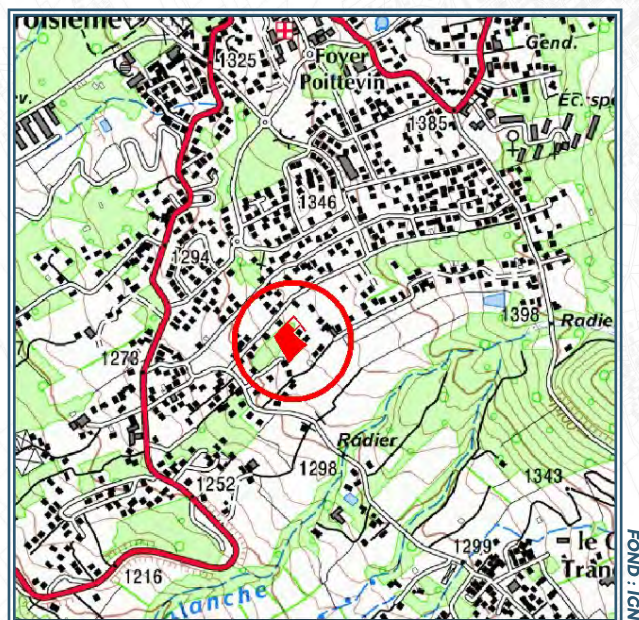
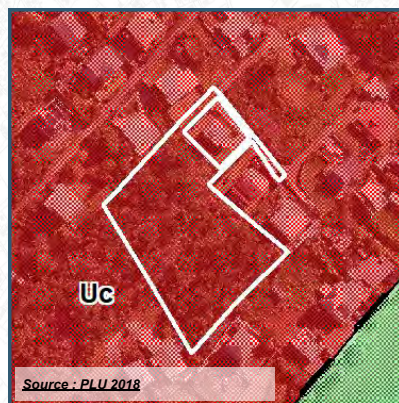
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : La Plaine des Cafres****Acquis le : 26/01/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AK 1351****Surface acquise** : **671 m²****Zonage POS ou PLU** : **Uc + ER 78****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : Cimetière, Eglise, Salle du 3ème âge, salle de classe, PMI (Conseil général), Cimetière du 23ème avec extension**Programme** : **Voirie****Durée du portage foncier** : **3 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 18/02/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: CI 379
Surface acquise	: 1 154 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ua
Caractéristiques générales	: Bâti en dur et en bon état, une grande partie de la parcelle est en friche
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Voirie
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

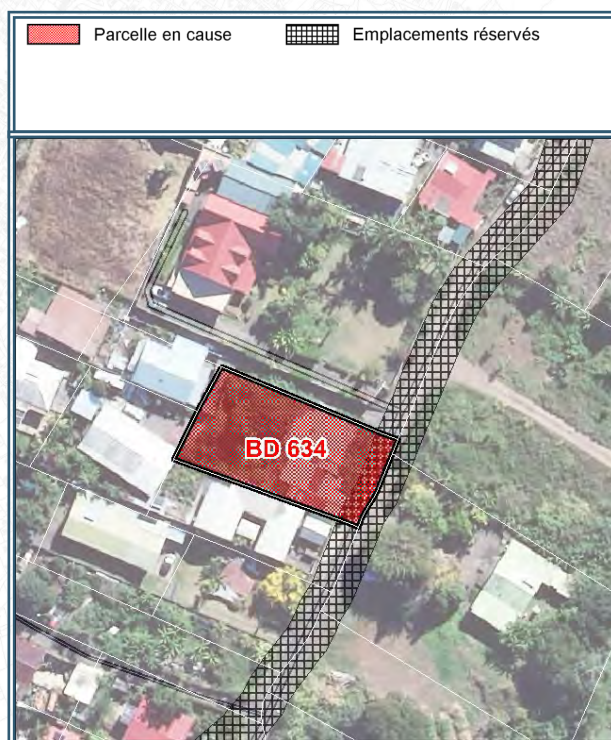
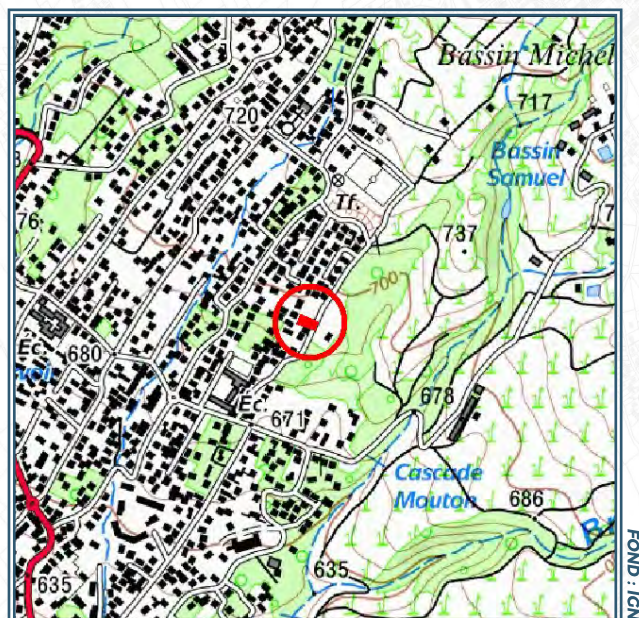
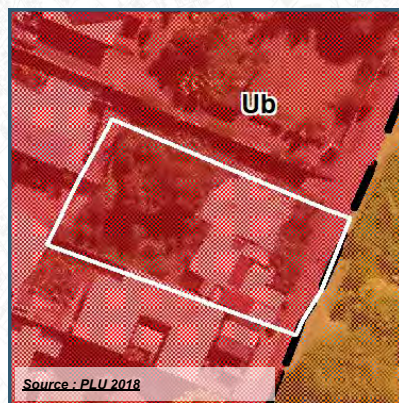


COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 22/02/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BD 1107-1109****Surface acquise** : **451 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ub****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : **Ecole, terrain de sport****Programme** : **Extension du parking communal****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième****Acquis le : 24/02/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

Référence cadastrale	: AP 1049
Surface acquise	: 3 736 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc
Caractéristiques générales	: Terrain en friche
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 28/02/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

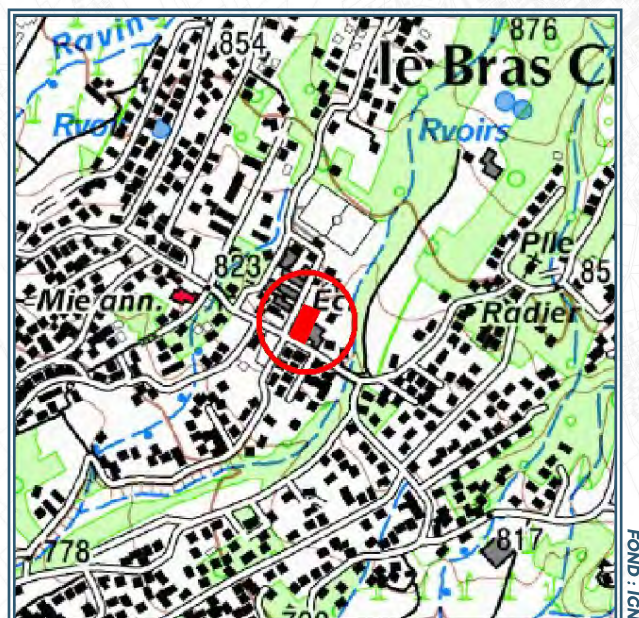
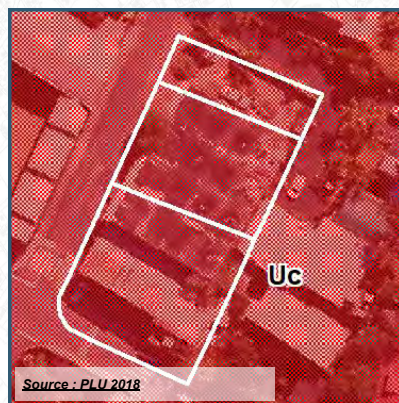
Référence cadastrale	: BD 634
Surface acquise	: 820 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Bien en ruines démoli par l'EPFR en octobre 2022
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Voirie
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



à l'acquisition



après démolition

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Chalet****Acquis le : 28/03/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

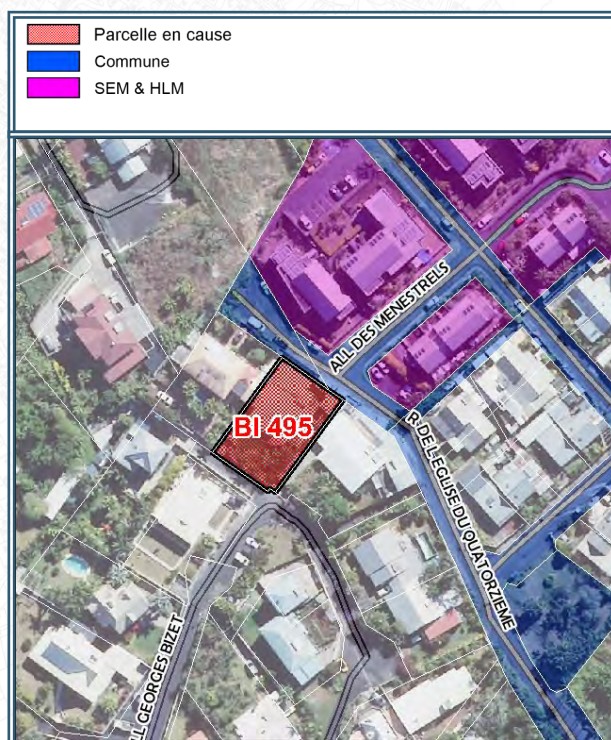
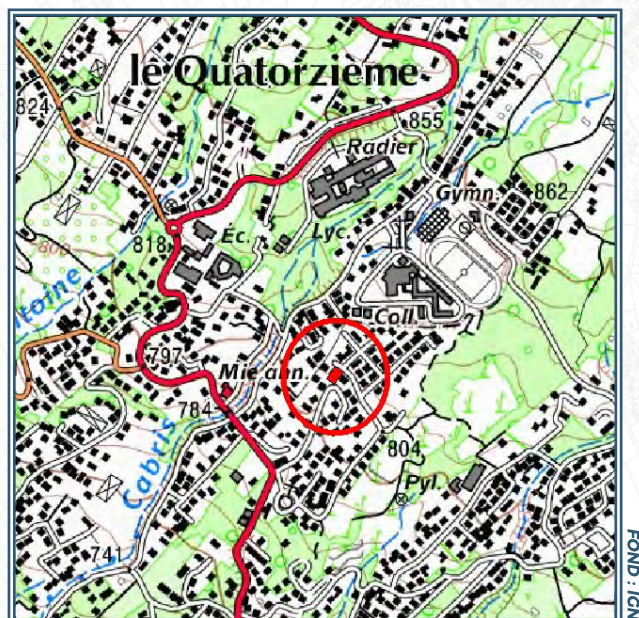
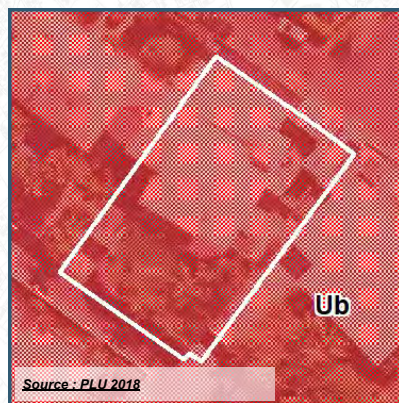
Référence cadastrale	: AY 735-736-120
Surface acquise	: 1 405 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc
Caractéristiques générales	: Bâti dur sous toles à démolir
Situation au PPR approuvé	: Prescription 5 %
Équipements environnants	: Ecole
Programme	: Aire de stationnement
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



à l'acquisition



après démolition

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 31/03/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

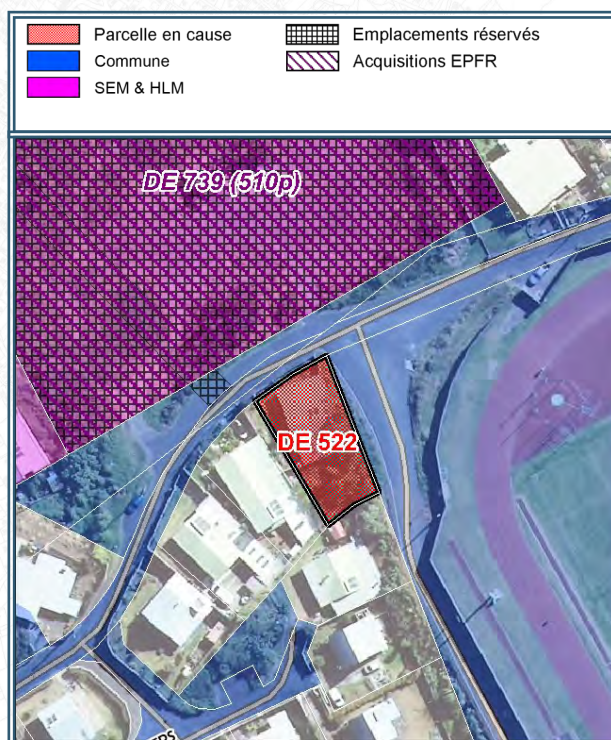
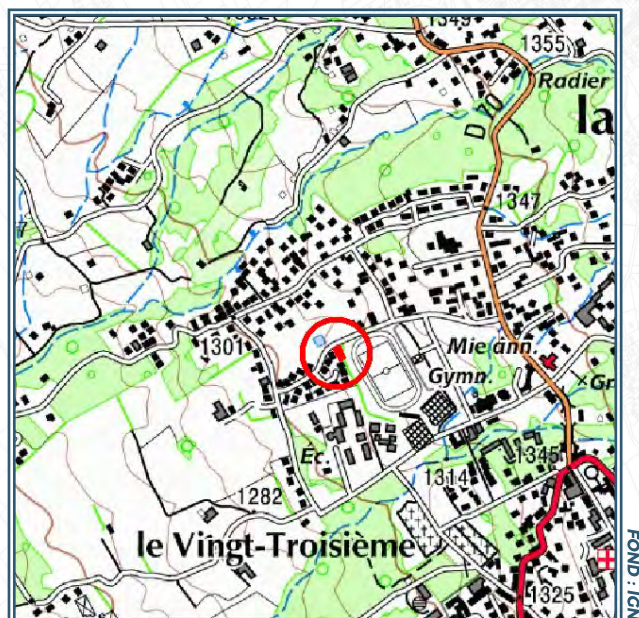
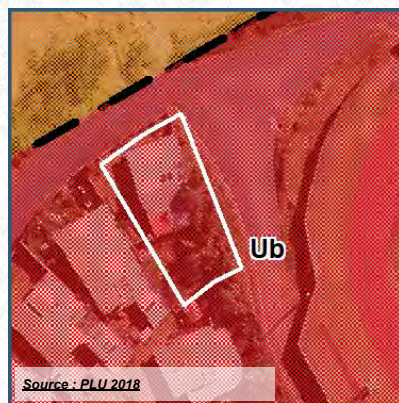
Référence cadastrale	: BI 495 + drts ind. (1/11e) sur BI 502
Surface acquise	: 658 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Maison en dur sous tôle R+& avec piscine en mauvais état
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Elargissement de voie et carrefour
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

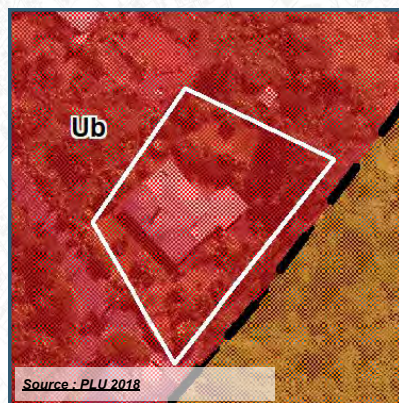
Acquis le : 14/04/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

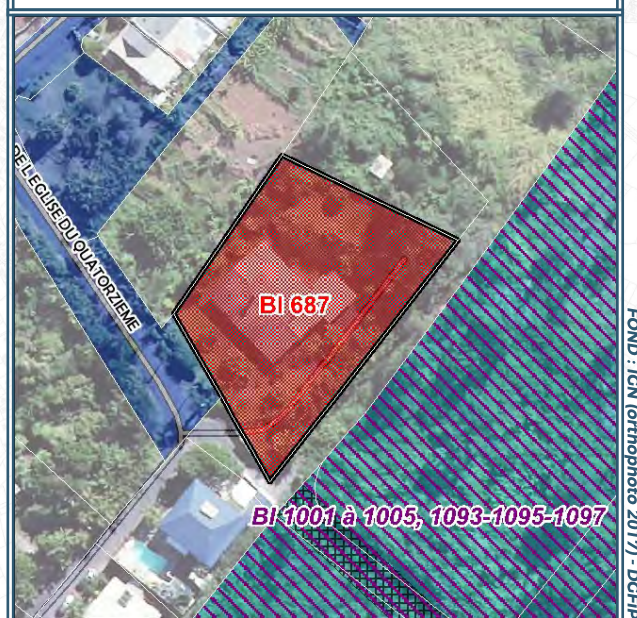
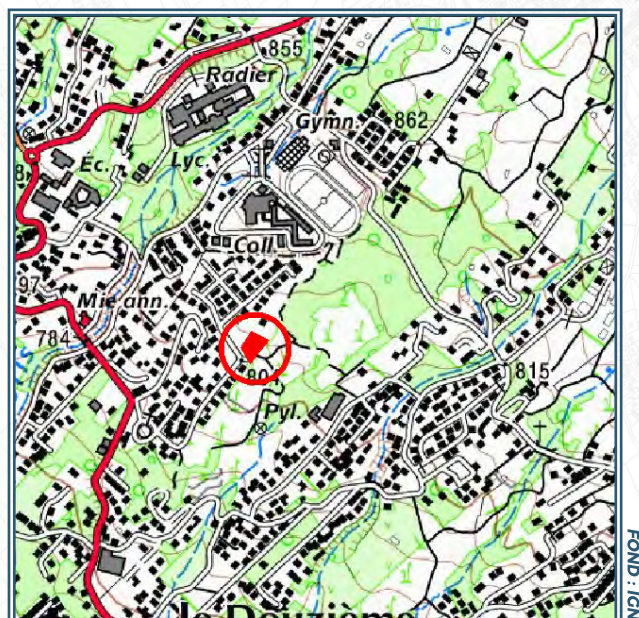


Référence cadastrale	: DE 522
Surface acquise	: 455 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Bourbon bois dur sous toles démolé par l'EPFR en 10/2022
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Complexe sportif
Programme	: Elargissement et sécurisation du carrefour
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



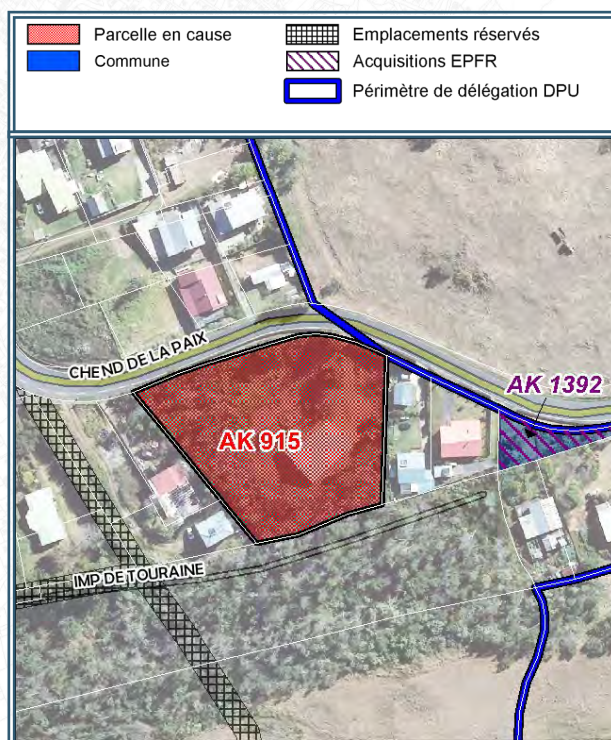
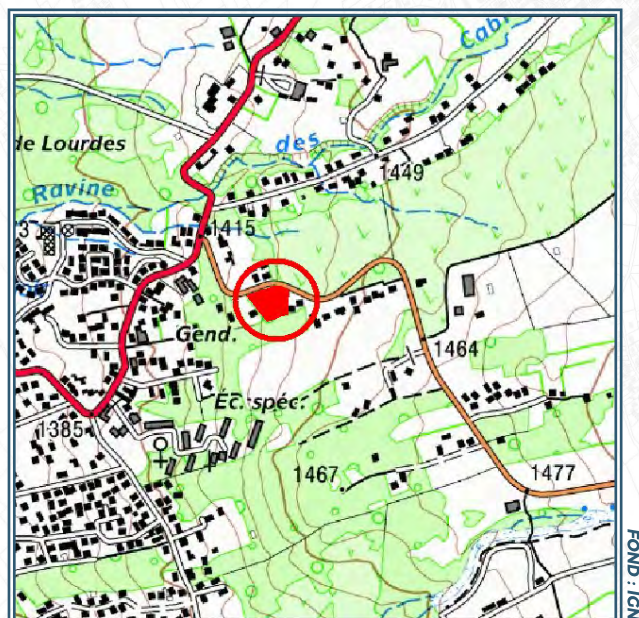
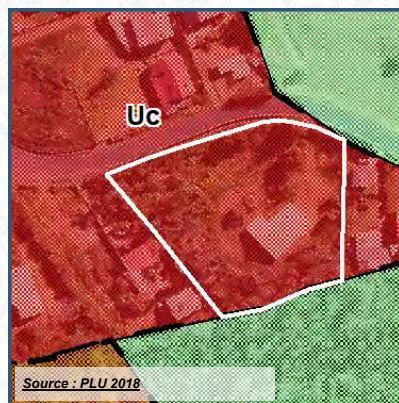
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 21/04/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 Autres propriétés pub.	



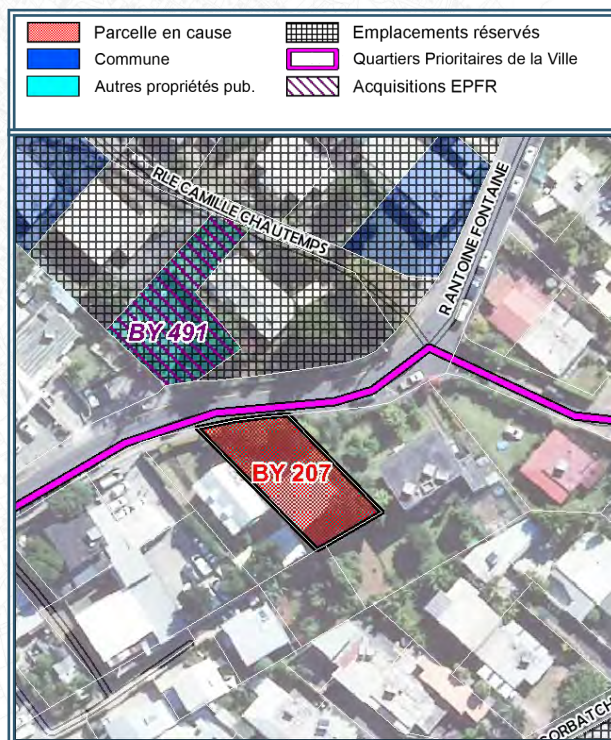
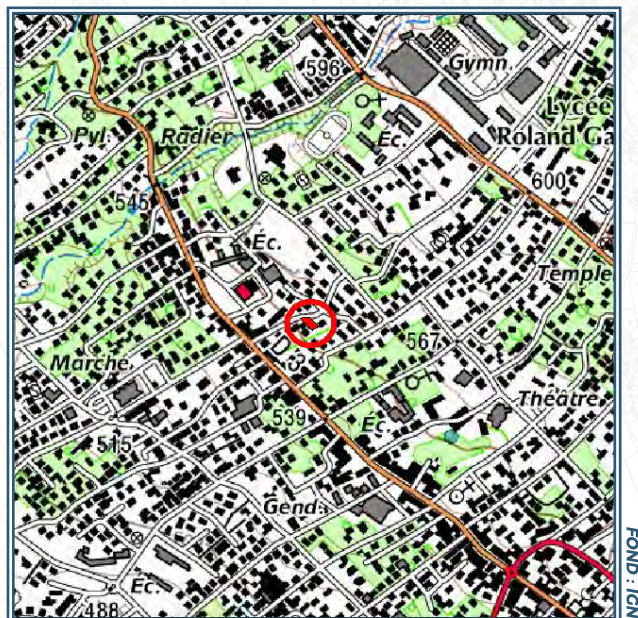
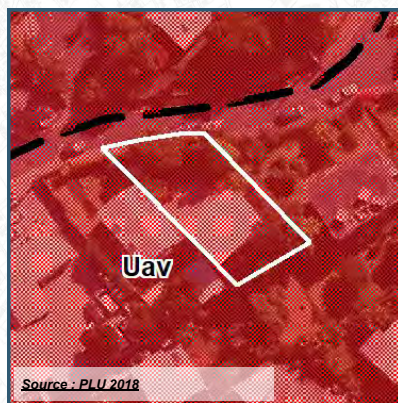
Référence cadastrale	: BI 687
Surface acquise	: 1 820 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Maison en dur sous toiles
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**Acquis le : **25/04/2022**Rétrocédé le : **11/03/2025**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **AK 915**Surface acquise / rétrocédée : **4 000 m²**Zonage POS/PLU : **Uc**Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Maison en dur sous toles démolie par l'EPFR en 11/2024**Équipements environnants : **Gendarmerie, Maison de Quartier**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **Réalisation d'une caserne SDIS**Avancement projet : **études en cours****Informations complémentaires :**

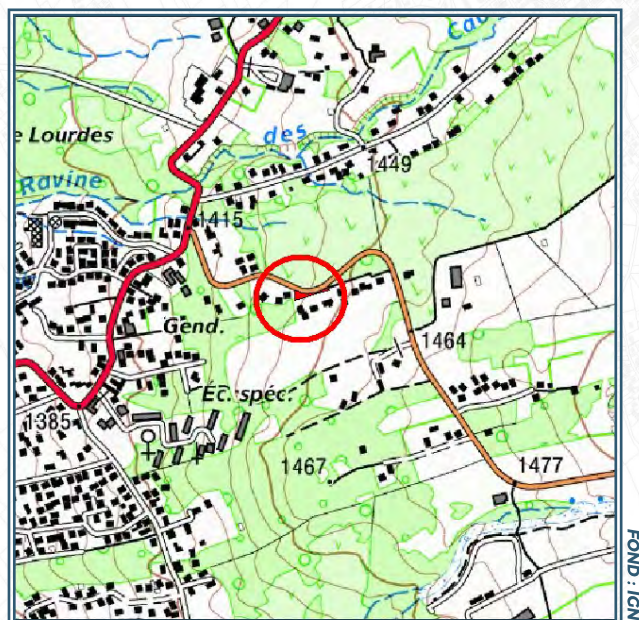
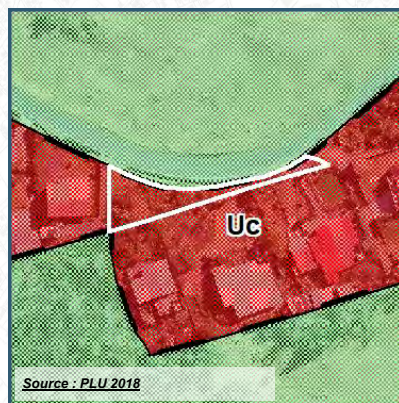
Ce bien est acquis par l'EPF Réunion pour le compte de la commune dans le but d'implanter une nouvelle caserne sur le bien concerné.



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 04/05/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

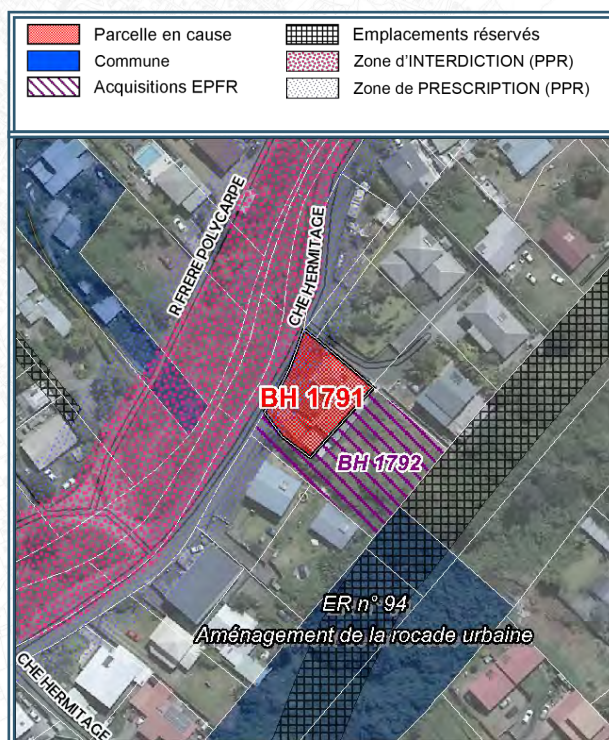
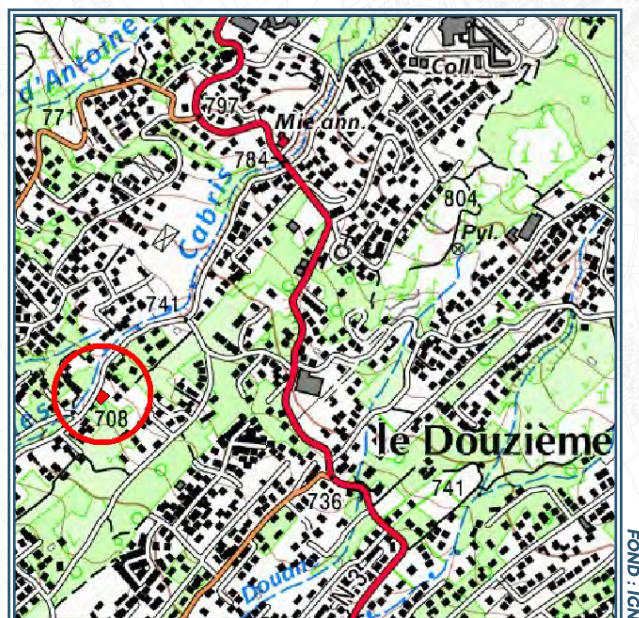
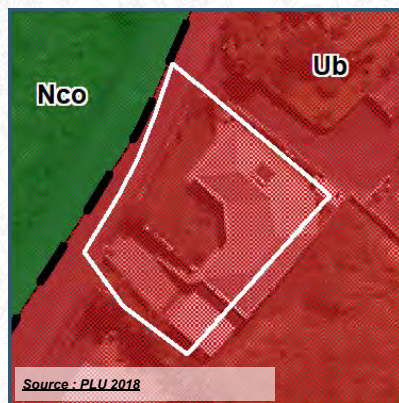
Référence cadastrale	: BY 207
Surface acquise	: 457 m²
Zonage POS ou PLU	: UC
Caractéristiques générales	: Maison d'habitation R+1+C
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Mairie, Police Municipale
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**Acquis le : **16/06/2022**Rétrocédé le : **17/10/2023**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **AK 1392**Surface acquise / rétrocédée : **467 m²**Zonage POS/PLU : **Uc**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain en friche**Équipements environnants : **Gendarmerie, Maison de quartier**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **Voirie**Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

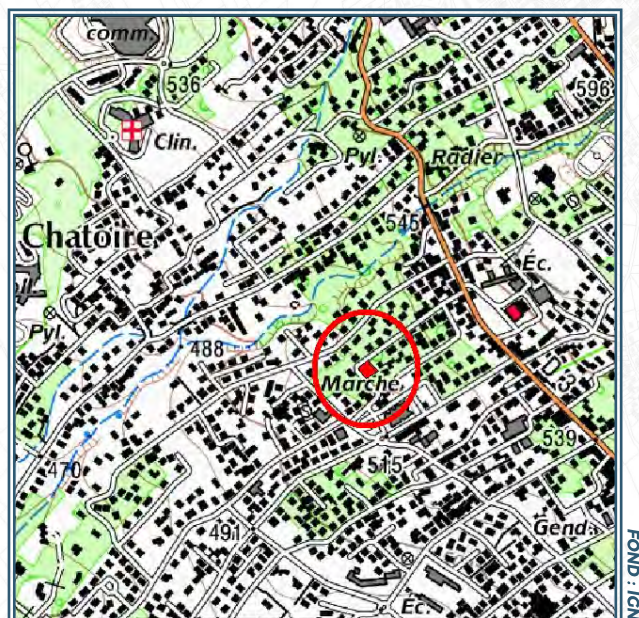
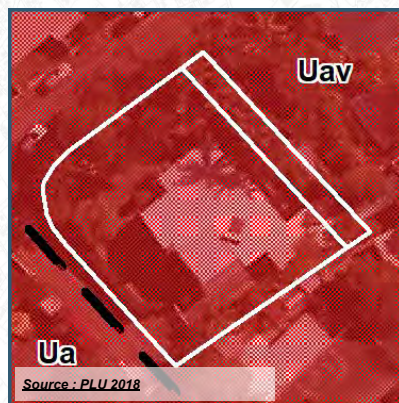
Informations complémentaires :

Barreau de liaison entre RD36 et l'ER n°23

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 28/06/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

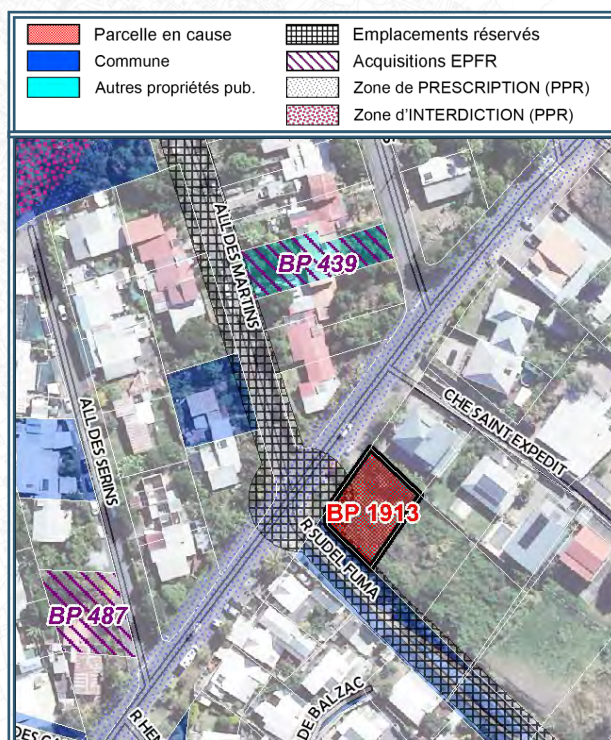
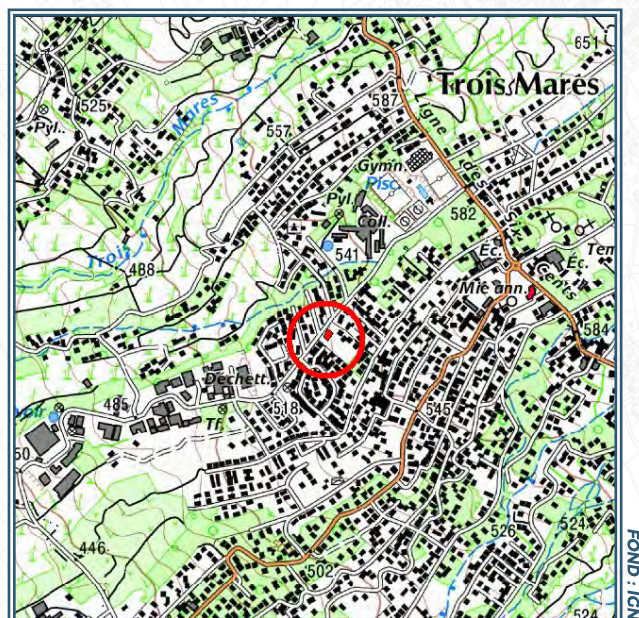
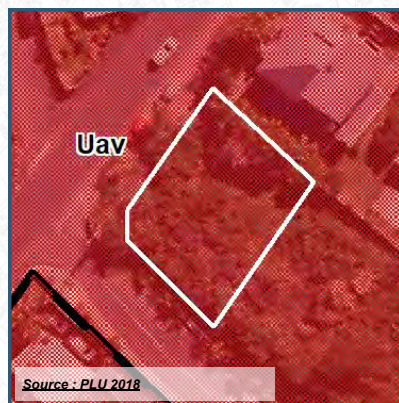
Référence cadastrale	: BH 1791
Surface acquise	: 501 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Foncier bâti à démolir
Situation au PPR approuvé	: Prescription 41%
Équipements environnants	: -
Programme	: Voie de liaison
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 29/06/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

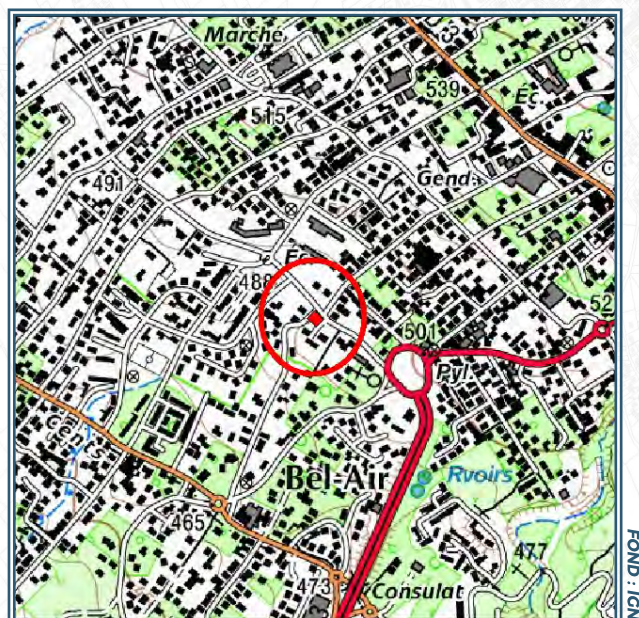
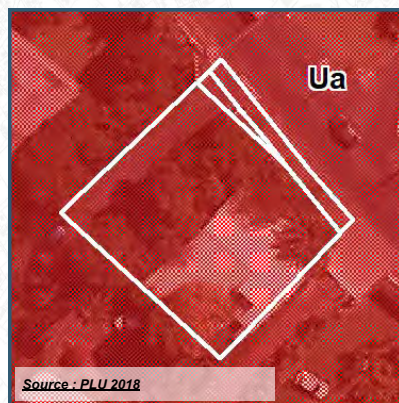
Référence cadastrale	: BX 653-1133
Surface acquise	: 810 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Maison démolie par l'EPFR en 10/2022
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Marché couvert, salle d'exposition, école, Mairie
Programme	: Elargissement de la rue Alverdy
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Trois Mares****Acquis le : 30/06/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

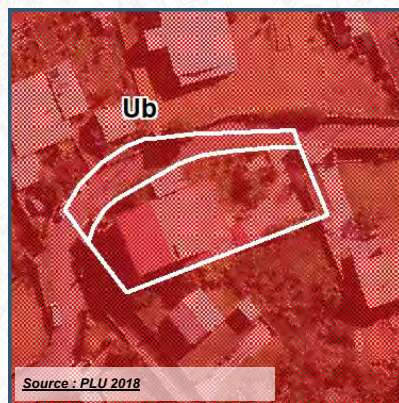
- Référence cadastrale** : **BP 1913**
- Surface acquise** : **441 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav, ER n°66**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Déchetterie**
- Programme** : **Réalisation d'un giratoire**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



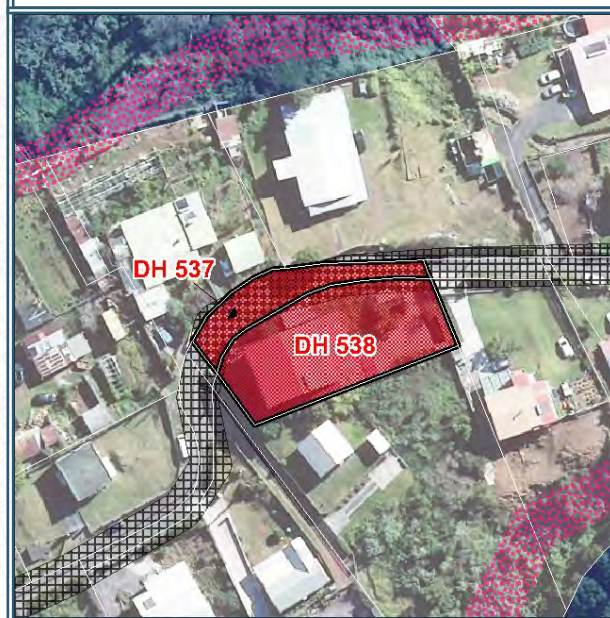
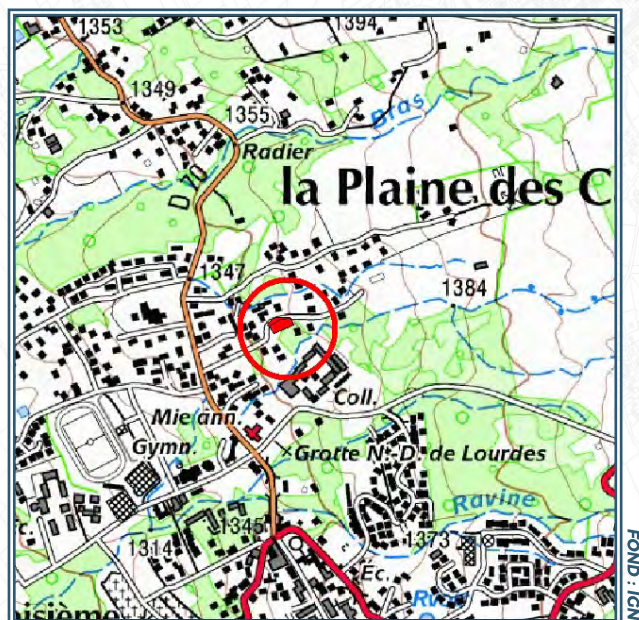
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 30/06/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

- Référence cadastrale** : **EH 173-202-203**
- Surface acquise** : **617 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, équipements sportifs**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**Acquis le : **06/07/2022**Rétrocédé le : **12/07/2022**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **DH 537-538**

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)

Surface acquise / rétrocédée : **1 170 m²**Zonage POS/PLU : **UB : ER n°88**Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : **Collège, Auberge de la fermetté**

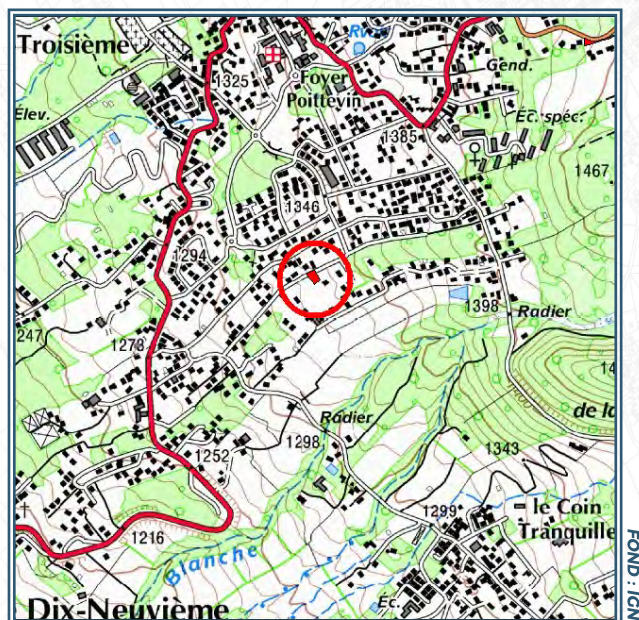
Situation au PPR approuvé : -

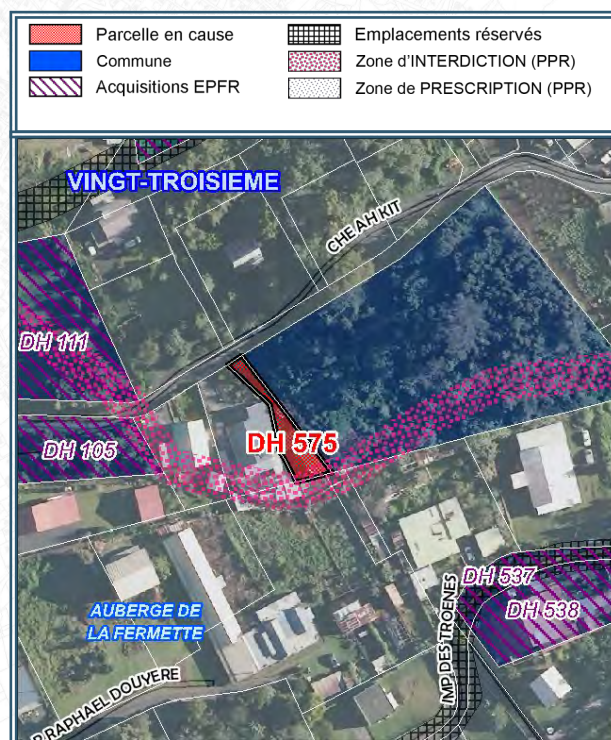
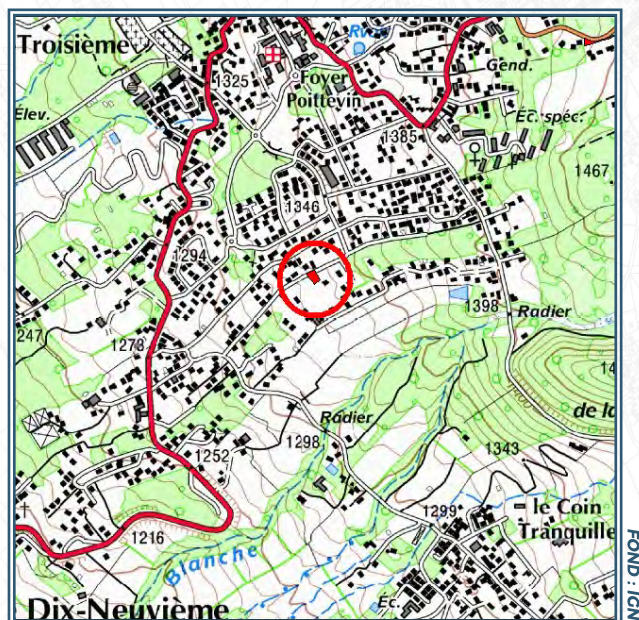
Subventions accordées : -

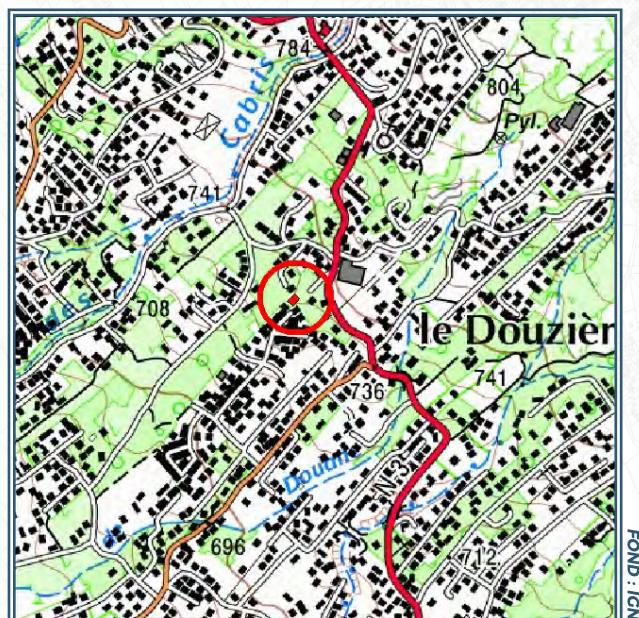
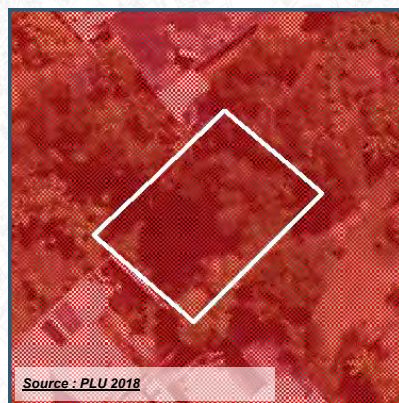
Programme : **Voie de liaison**Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé****Informations complémentaires :**

Ce bien est acquis par l'EPF Réunion pour le compte de la commune dans le but de réaliser une voie de liaison au 23ème km (ER n°88)



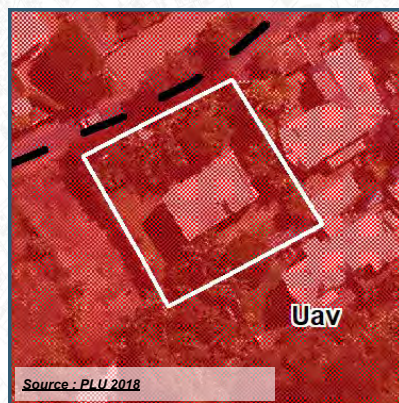
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième****Acquis le : 07/07/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **AP 1136****Surface acquise** : **730 m²****Zonage POS ou PLU** : **UC****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Sécurisation du carrefour****Durée du portage foncier** : **4 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième****Acquis le : 07/07/2022****DESTINATION : LOGEMENTS****Référence cadastrale** : **DH 575****Surface acquise** : **226 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ub****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 14%****Équipements environnants** : **Auberge de la fermette, Théâtre et espace musique, Collège****Programme** :**Durée du portage foncier** : **4 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

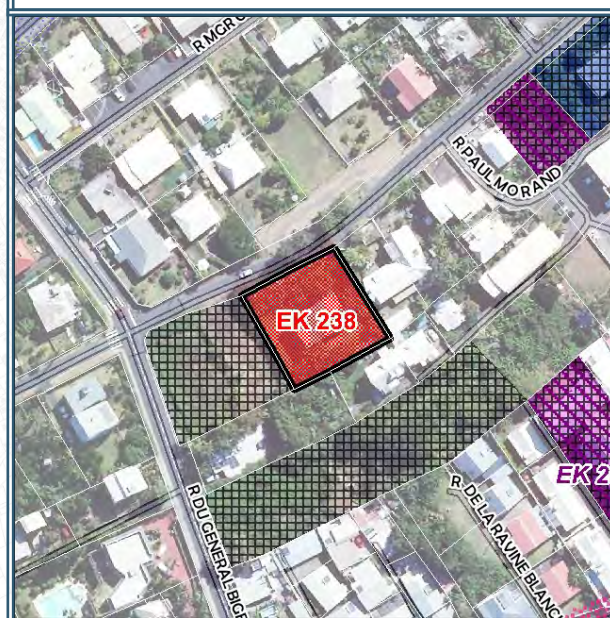
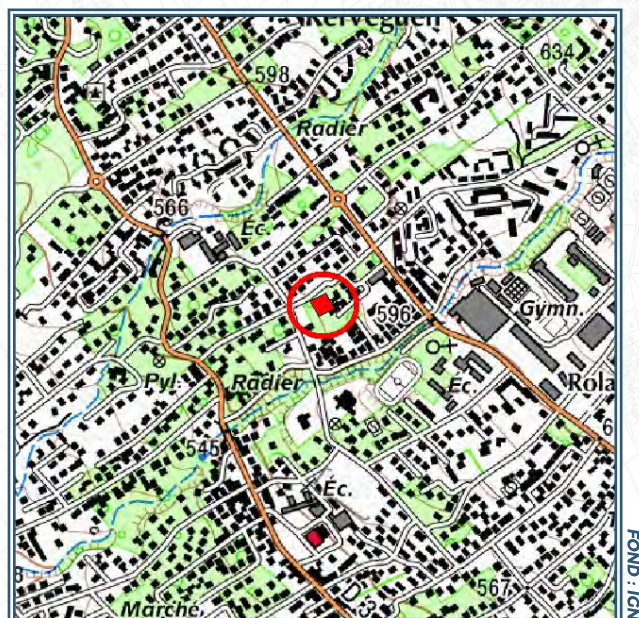
COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Douzième**Acquis le : **11/08/2022**Rétrocédé le : **23/09/2024**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BH 680**Surface acquise / rétrocédée : **281 m²**Zonage POS/PLU : **Ub**Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain en friche**Équipements environnants : **Eglise, Collège, Bâtiment Associatif, Aire de jeux**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **Point d'apport volontaire de déchets**Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

Ce bien est acquis par l'EPF Réunion pour le compte de la commune dans le but pour la mise en place d'un point d'apport volontaire de déchets dans le secteur du 14ème Km



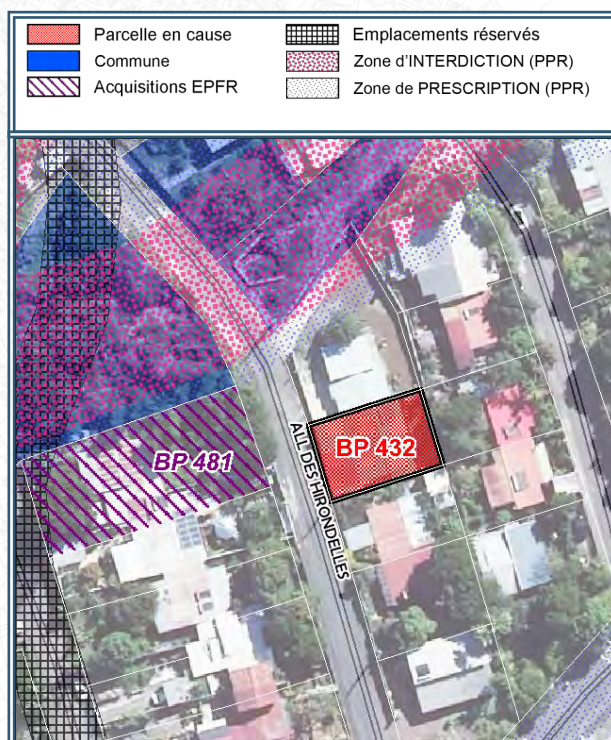
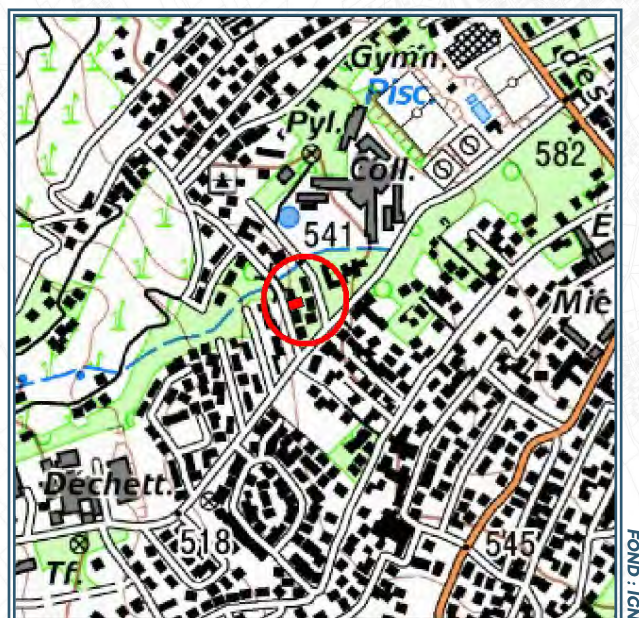
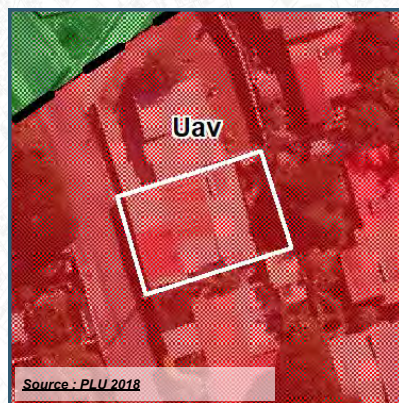
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Onzième****Acquis le : 22/08/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 SEM & HLM	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



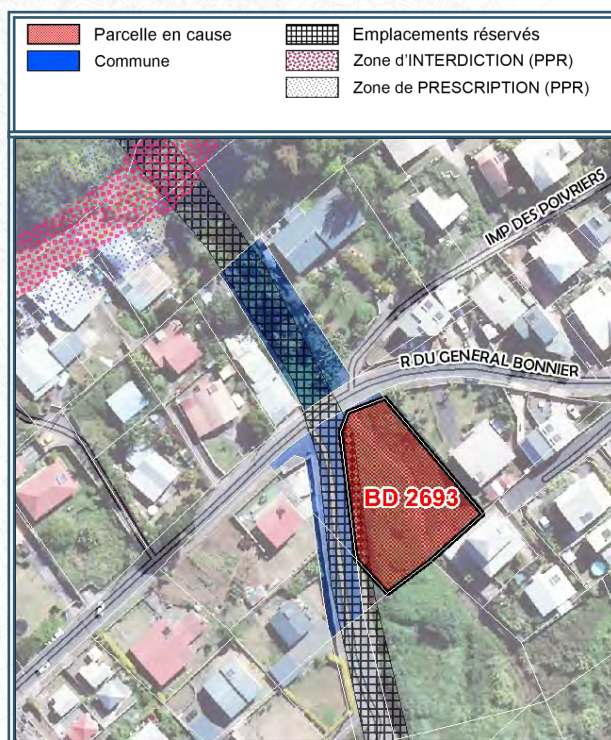
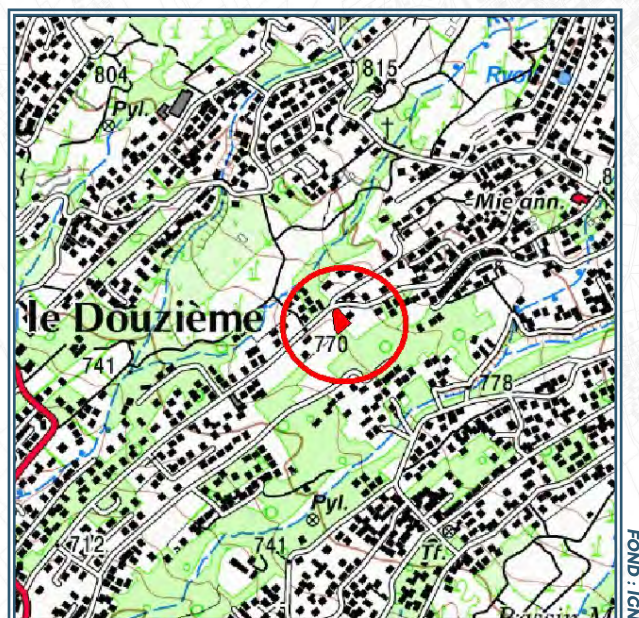
Référence cadastrale	: EK 238
Surface acquise	: 1 294 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Maison d'habitation R+1
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Ecole, Equipement sportif, Salle mortuaire
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 8 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Trois Mares****Acquis le : 24/08/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

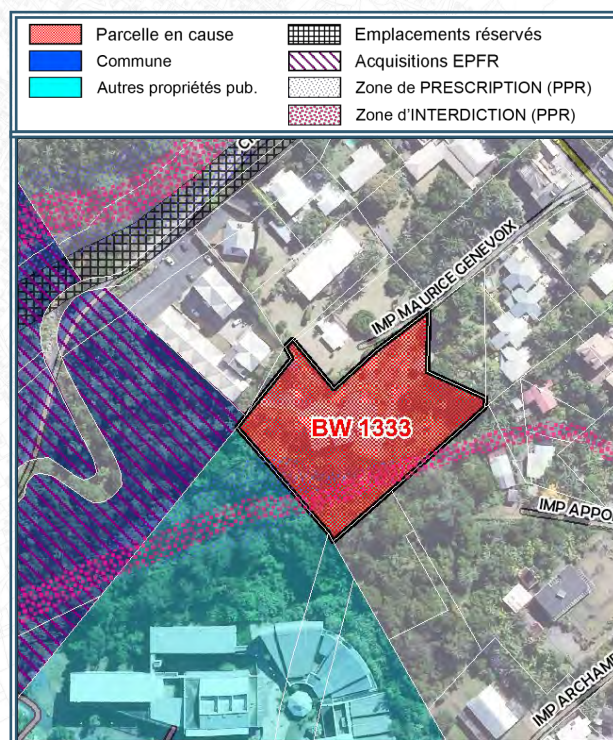
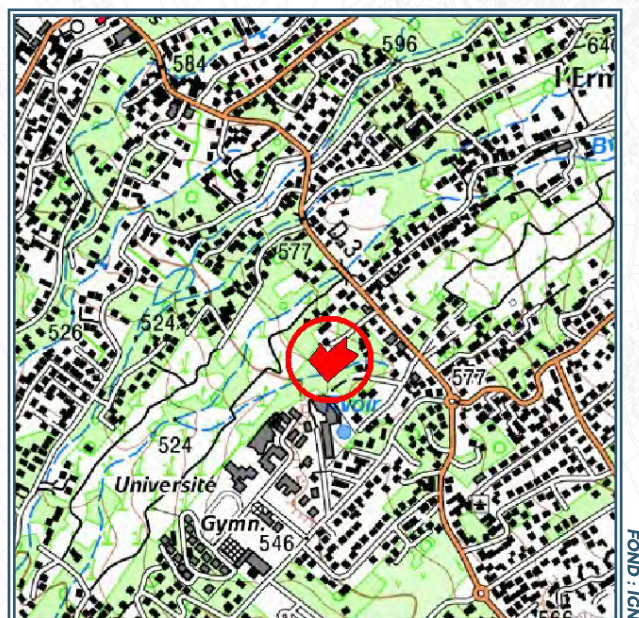
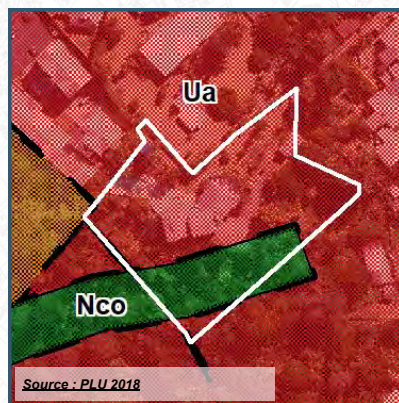
Référence cadastrale	: BP 432
Surface acquise	: 264 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Maison d'habitation
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Collège, Déchetterie
Programme	: 1 LES
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 14/09/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

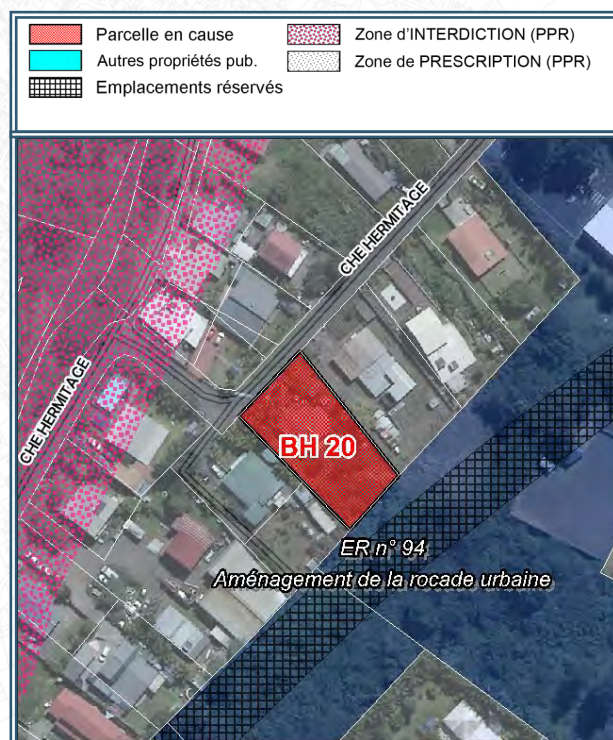
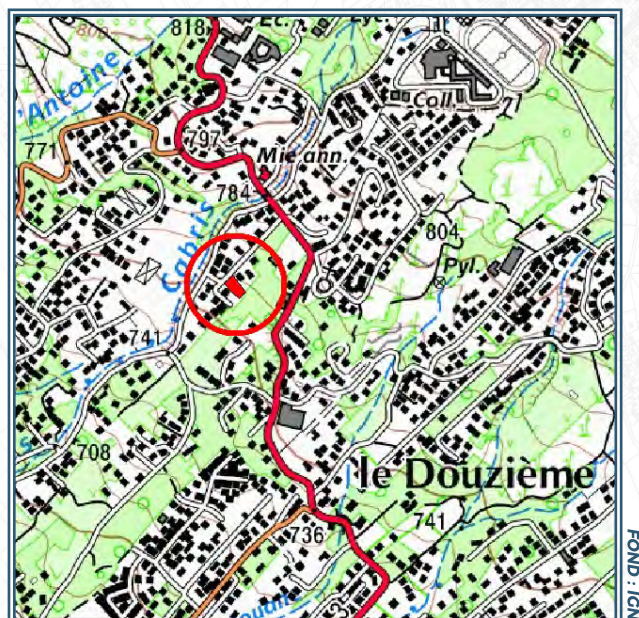
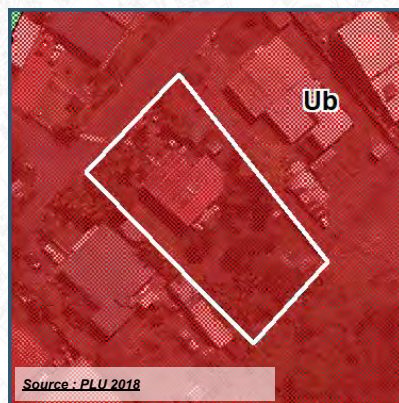
Référence cadastrale	: BD 2693
Surface acquise	: 1 195 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc / ER n°1
Caractéristiques générales	: Terrain en friche
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Onzième****Acquis le : 22/09/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

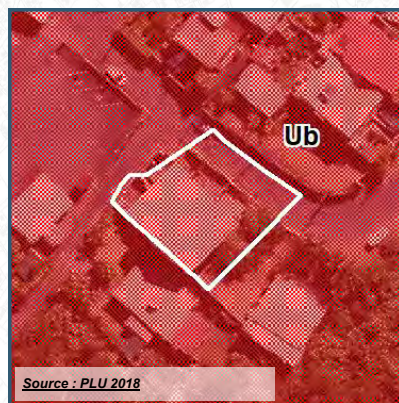
Référence cadastrale	: BW 1333
Surface acquise	: 4 410 m²
Zonage POS ou PLU	: UA / Nco
Caractéristiques générales	: Maison F5 en dur à conserver
Situation au PPR approuvé	: Prescription 7% + interdiction 9%
Équipements environnants	: CASUD, Université
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



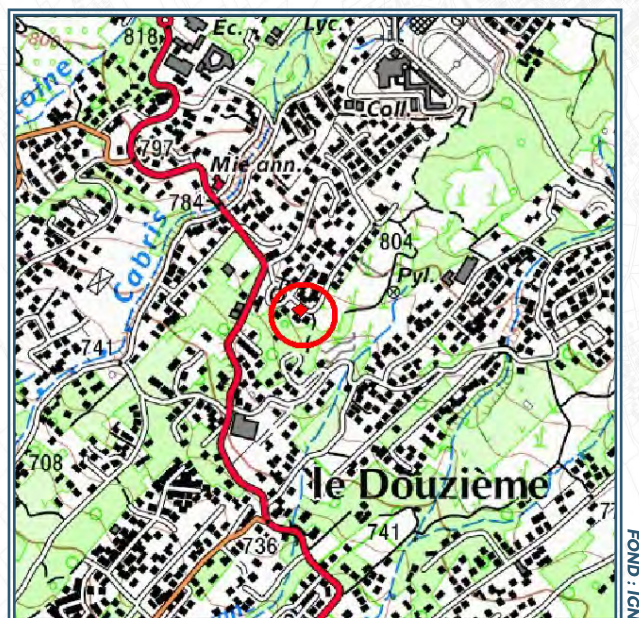
COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Quatorzième**Acquis le : **06/10/2022**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**

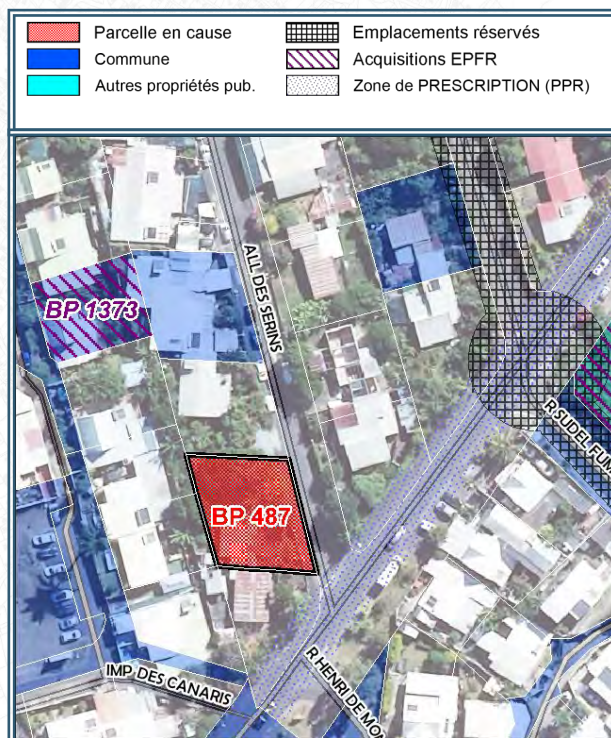
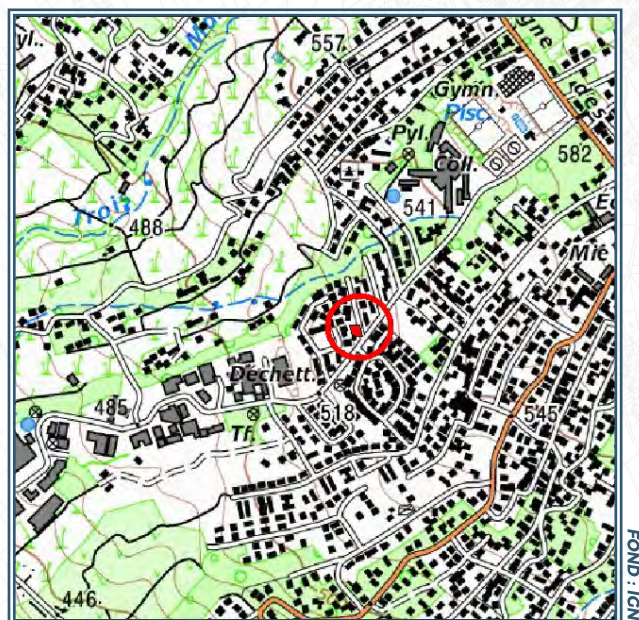
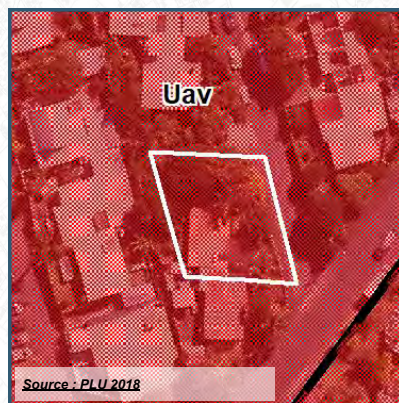
Référence cadastrale	: BH 20
Surface acquise	: 948 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Foncier bâti à démolir
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Bâtiment associatif, aire de jeux, mairie annexe, collège
Programme	: Voirie
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 18/10/2022****Rétrocédé le : 18/10/2022****Destination : Équipements publics****Référence cadastrale : BH 1471**

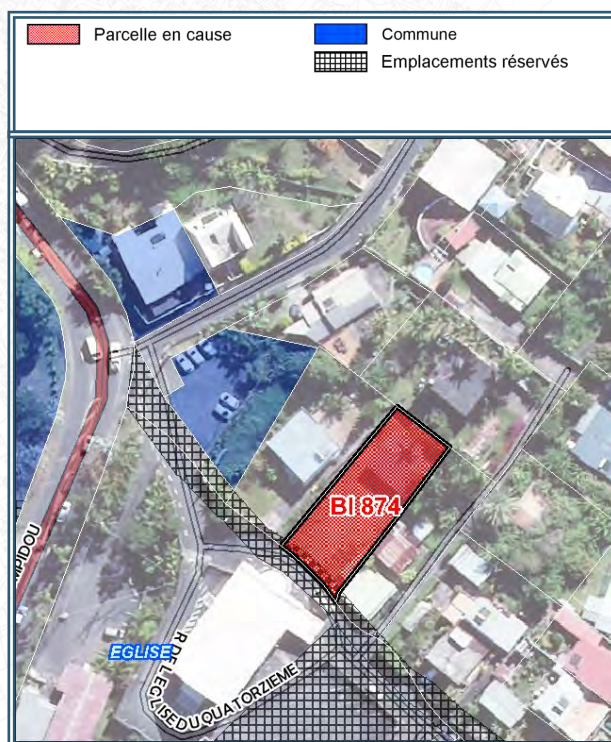
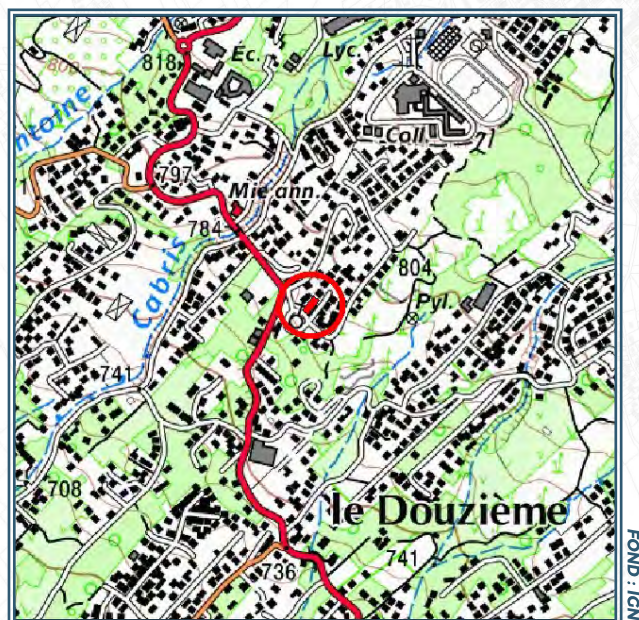
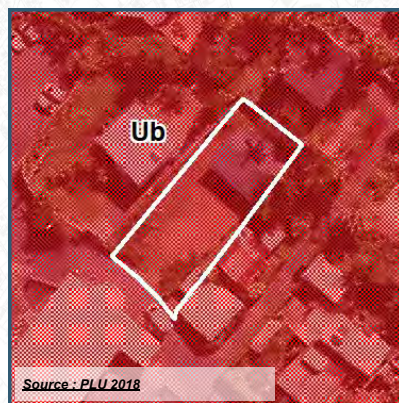
 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR
 SEM & HLM	

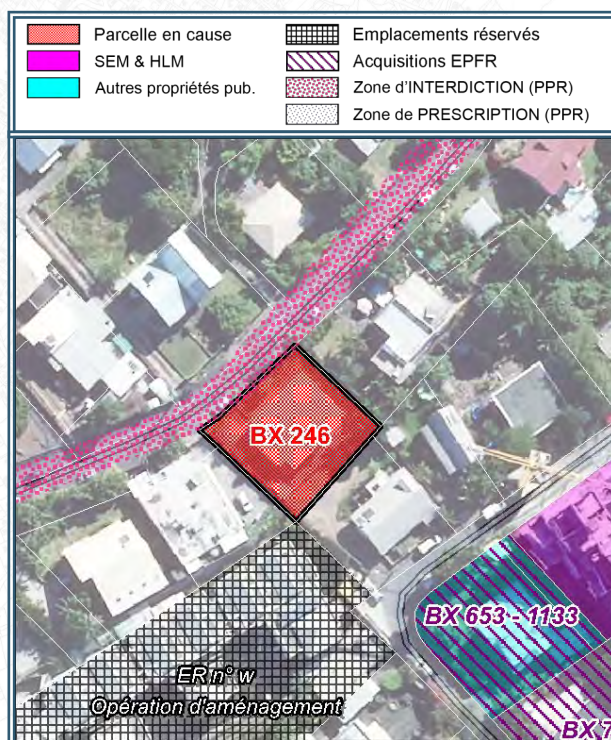
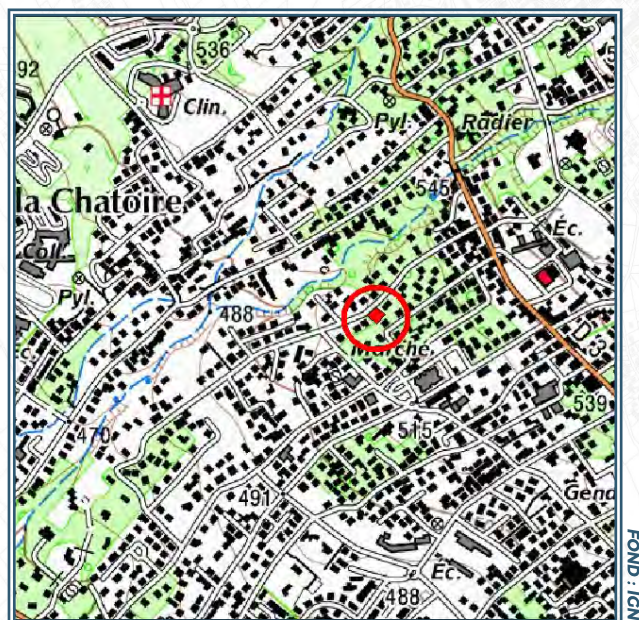
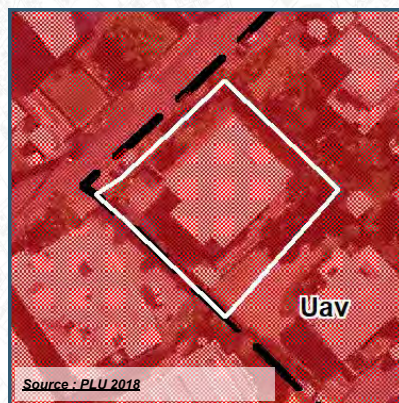
**Surface acquise / rétrocédée : 485 m²****Zonage POS/PLU : Ub****Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Bâti en dur sous tôle et loué.****Équipements environnants : Eglise, Aire de jeux, Bâtiment associatif****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Voirie****Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé****Informations complémentaires :****Réalisation d'une voie de liaison, rue de l'église au Quatorzième.**

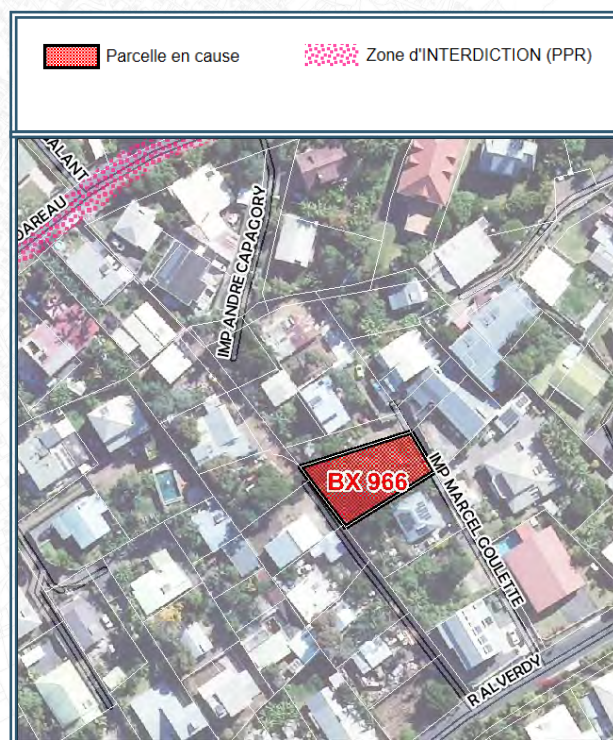
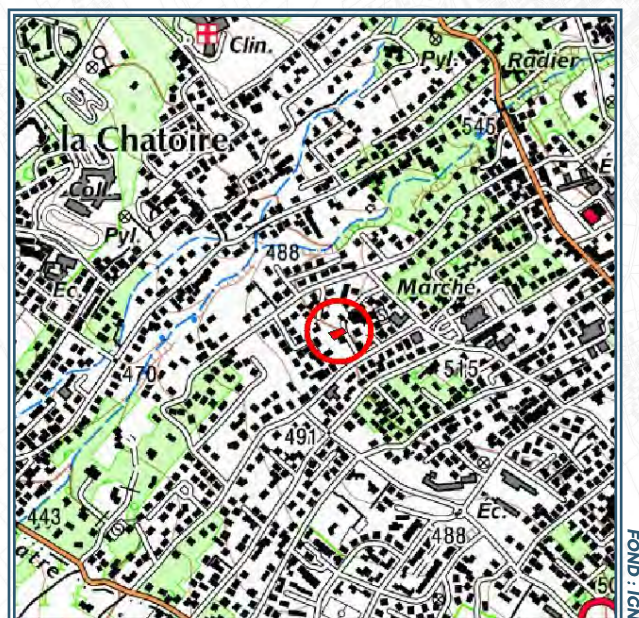
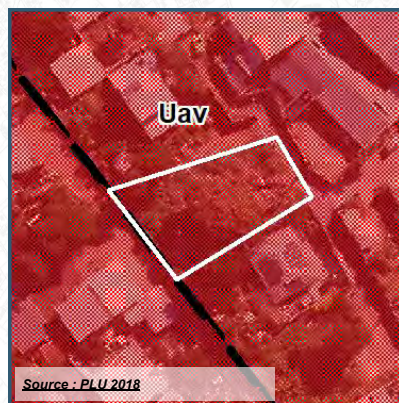
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Trois Mares****Acquis le : 19/10/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

Référence cadastrale	: BP 487
Surface acquise	: 445 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Bâti en dur sous tôle, en mauvais état et inoccupé
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Collège, Déchetterie
Programme	: Logement social individuel
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



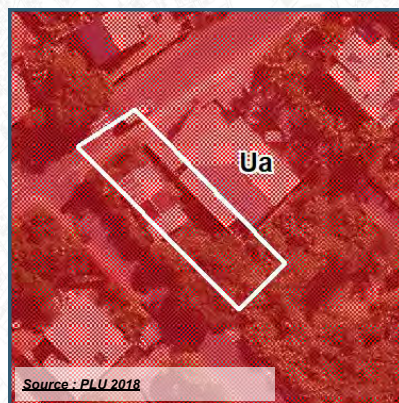
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 26/10/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BI 874****Surface acquise** : **514 m²****Zonage POS ou PLU** : **UB****Caractéristiques générales** : **Maison en bois sous tôle démolie par l'EPFR ne 01/2023****Situation au PPR approuvé** : **-****Équipements environnants** : **Eglise, Bâtiment associatif, Aire de jeux****Programme** : **-****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

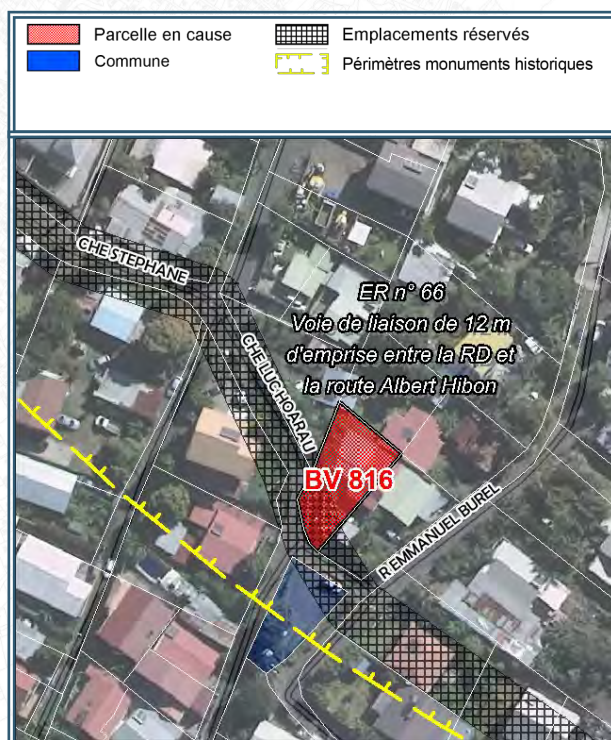
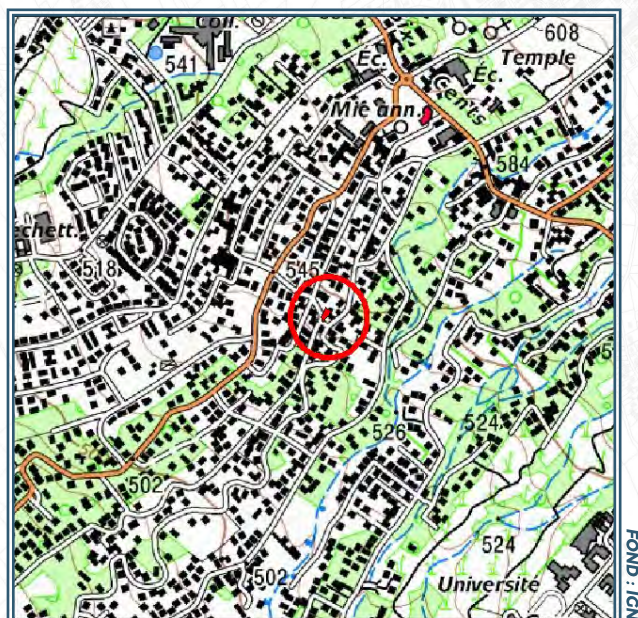
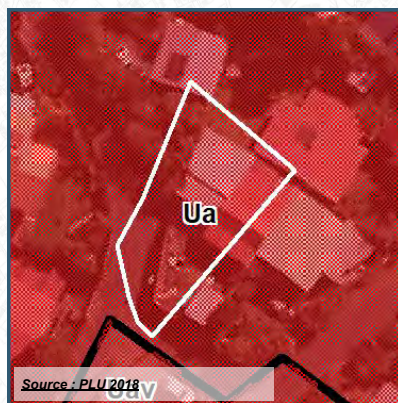
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 23/11/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BX 246****Surface acquise** : **653 m²****Zonage POS ou PLU** : **Uav****Caractéristiques générales** : **Bâti en dur sous toles démolé par EPFR en 07/2023****Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 3%****Équipements environnants** : **Gare routière, Salle d'exposition, Marché couvert, Centre médicopsychologique****Programme** : **Parking et élargissement de voie****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 29/11/2022****DESTINATION : LOGEMENTS**

Référence cadastrale	: BX 966
Surface acquise	: 513 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Terrain en friche
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Gare routière, Salle d'exposition, Marché couvert, Centre médicopsychologique, I.E.N
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

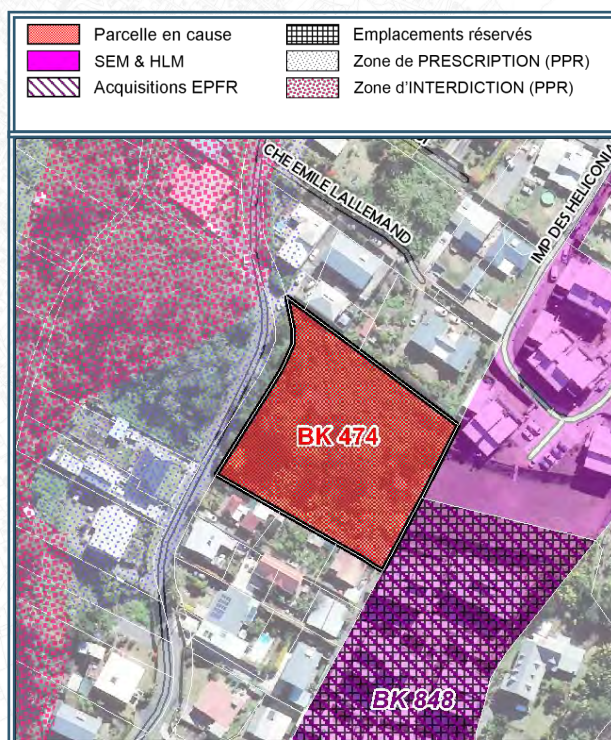
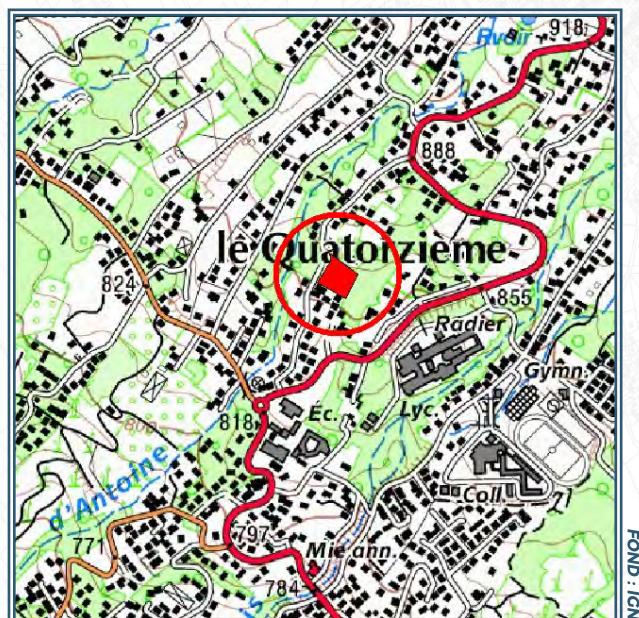
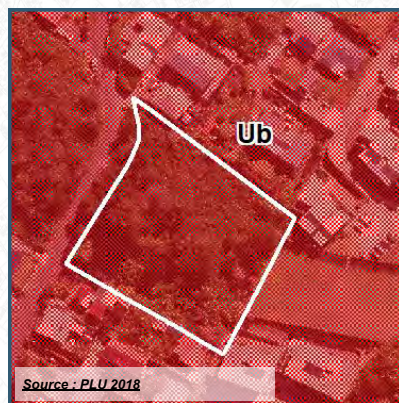


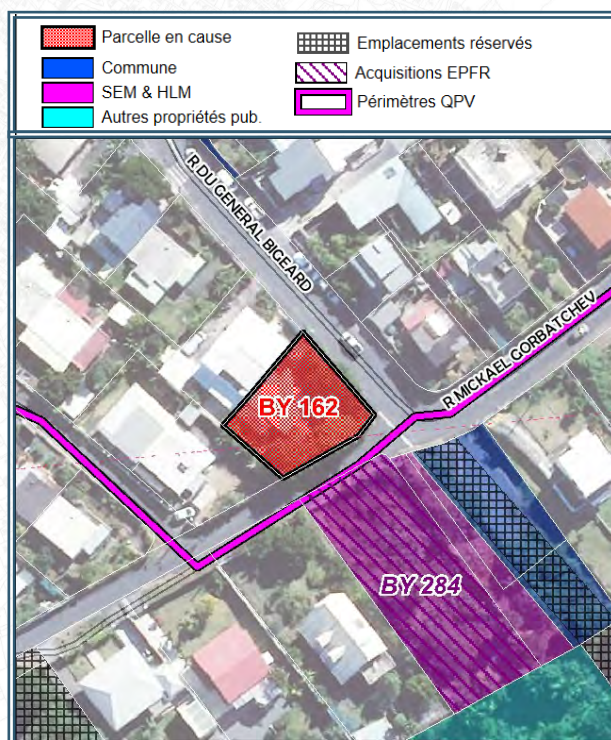
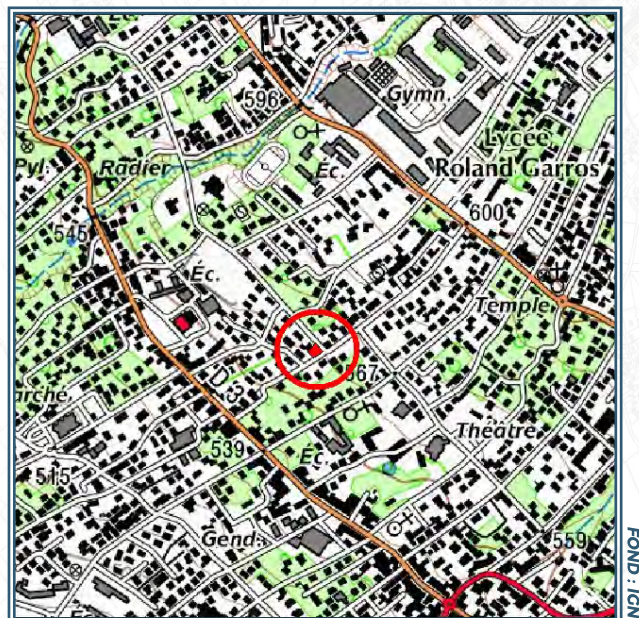
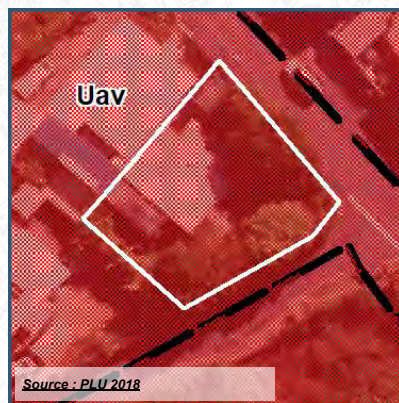
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Onzième****Acquis le : 06/12/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BE 2886****Surface acquise** : **475 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ua****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : **Prescription 17%****Équipements environnants** : **Groupe scolaire Charle Isauthier****Programme** :**Durée du portage foncier** : **3 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Trois Mares****Acquis le : 29/12/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: BV 816
Surface acquise	: 319 m²
Zonage POS ou PLU	: Ua + ER 66
Caractéristiques générales	: Terrain bâti
Situation au PPR approuvé	: Pas d'aléa remarquable
Équipements environnants	: -
Programme	: Voie de liaison
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 31/10/2023****DESTINATION : LOGEMENTS****Référence cadastrale** : **BK 474****Surface acquise** : **3 840 m²****Zonage POS ou PLU** : **UB****Caractéristiques générales** : 695,83 m² sur BC 223 et d'un plateau noir sur la BC 181 ; les 2 autres parcelles en friche**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : Ecole, Boulodrome**Programme** :**Durée du portage foncier** : 10 an(s)**Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Centre-ville**Acquis le : **15/02/2023**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**Référence cadastrale : **BY 162**Surface acquise : **461 m²**Zonage POS ou PLU : **Uav**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : **Mairie, Ecole, Police municipale, A.R.O.F, Médiathèque, Parc**Programme : **Réalisation d'un carrefour**Durée du portage foncier : **5 an(s)**Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



COMMUNE : **LE TAMPON**

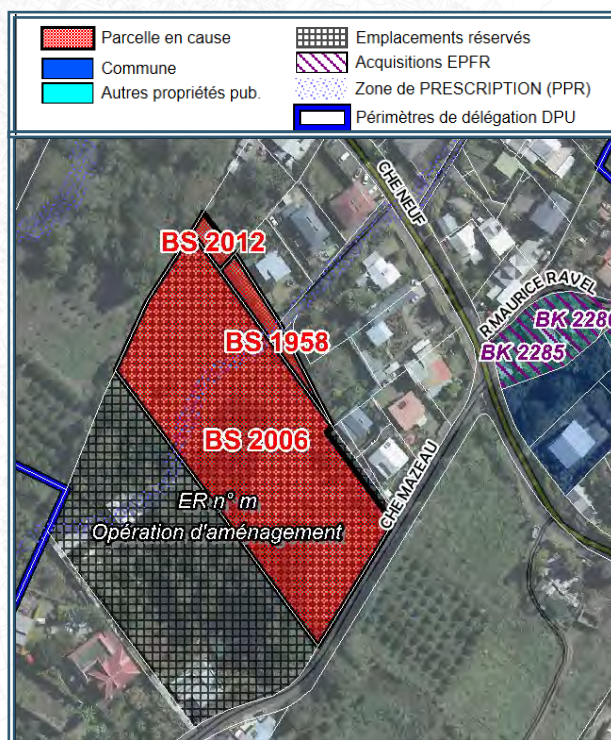
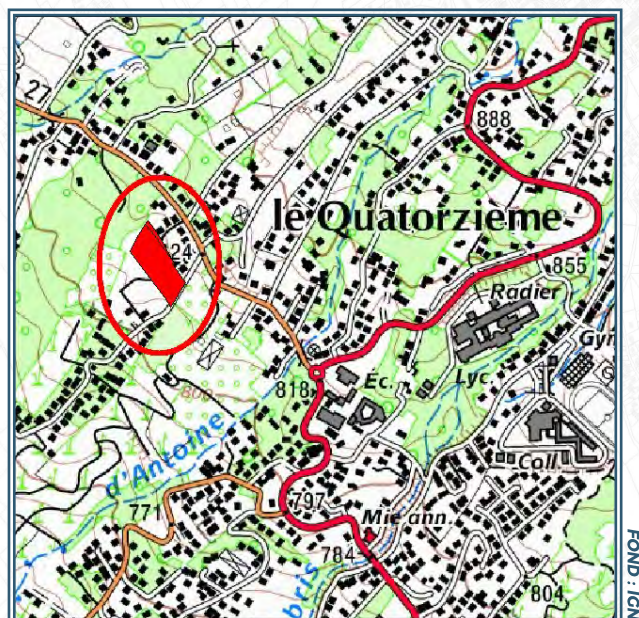
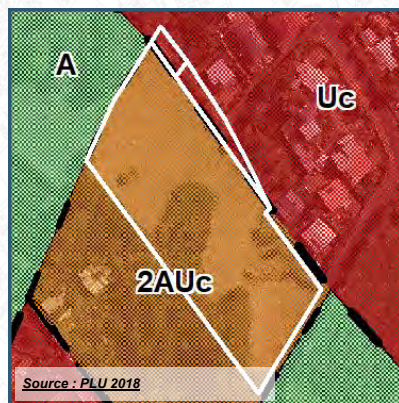
LIEU-DIT : **Trois Mares**

Acquis le : **19/01/2023**

Rétrocédé le : **06/12/2023**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BS 1958-2006-2012**



Surface acquise / rétrocédée : **8 622 m²**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : **Prescription 6%**

Subventions accordées : **CASUD 6% + EPFR 30%**

Programme : **61 logements**

Avancement projet : **travaux en cours**

Zonage POS/PLU : **2AUc/Uc/ER n°m**

Informations complémentaires :

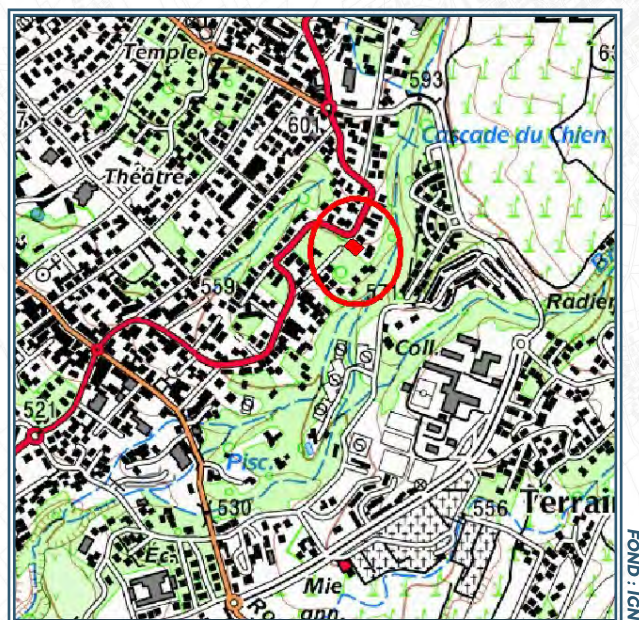
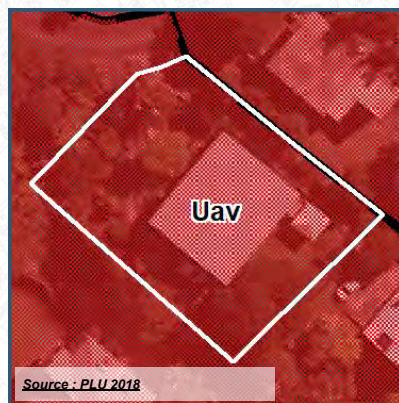
Opération de logements "Lacouture" (61 logements dont 33 LLTS, 28 LLS 1 LCR et 2 commerces).



à l'acquisition

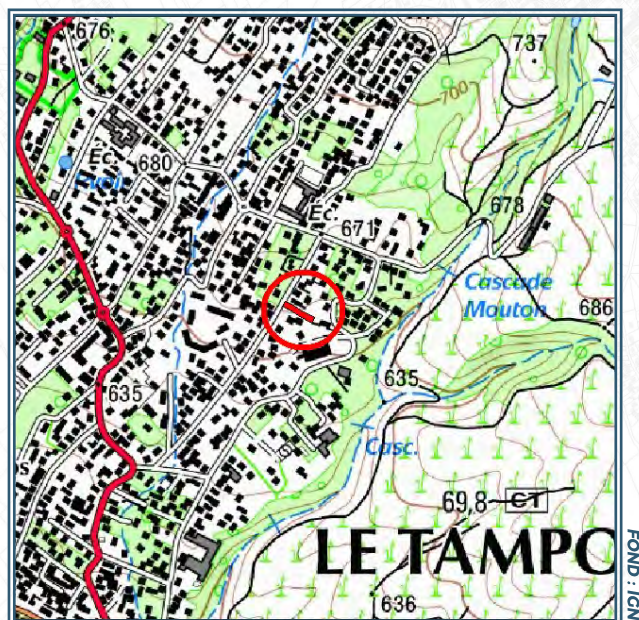
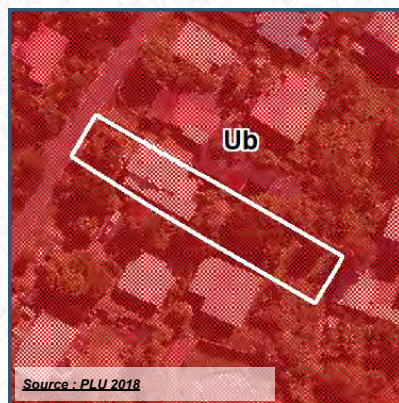


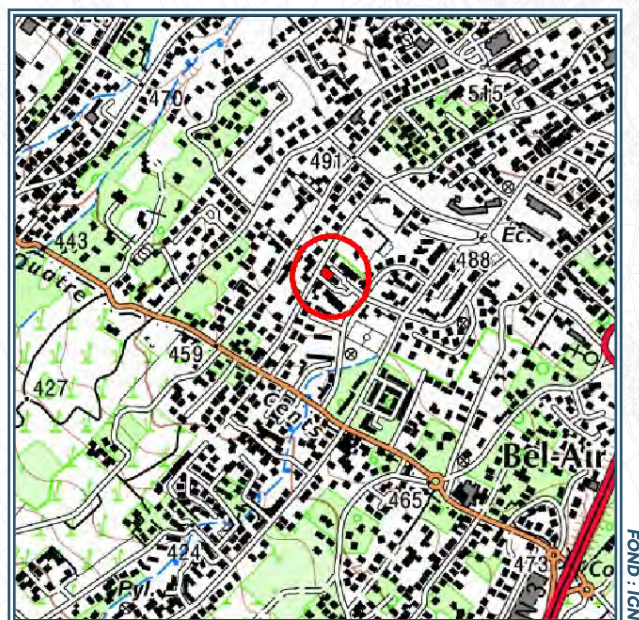
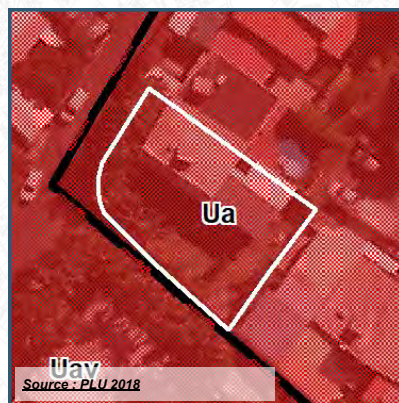
Travaux en cours

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Centre-ville**Acquis le : **05/01/2023**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: CH 777 (155p)
Surface acquise	: 780 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Terrain bâti, réseaux à proximité
Situation au PPR approuvé	: Pas d'aléa remarquable
Équipements environnants	: -
Programme	: Voirie et aire de jeux
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Onzième****Acquis le : 18/01/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BD 684****Surface acquise** : **865 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ub****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : **Ecole,****Programme** : **Extension de la salle des fêtes****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 29/03/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: ED 60
Surface acquise	: 389 m ²
Zonage POS ou PLU	: UA
Caractéristiques générales	: Terrain bâti, réseaux à proximité
Situation au PPR approuvé	: Pas d'aléa remarquable
Équipements environnants	: -
Programme	: Voie de liaison
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

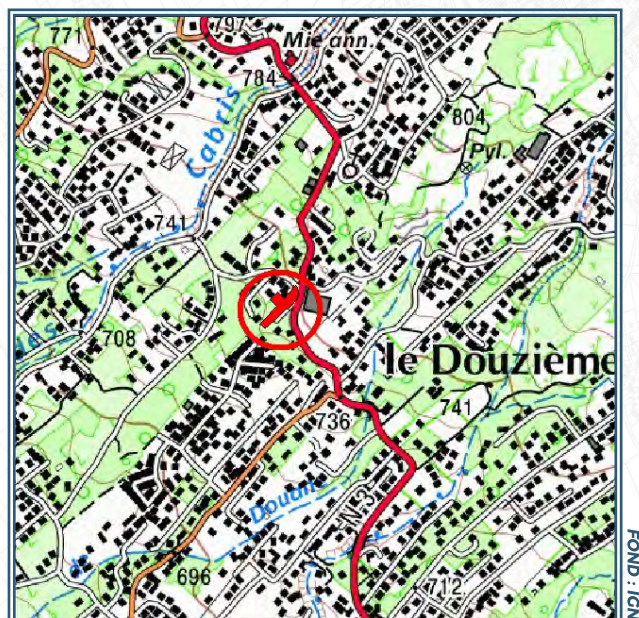
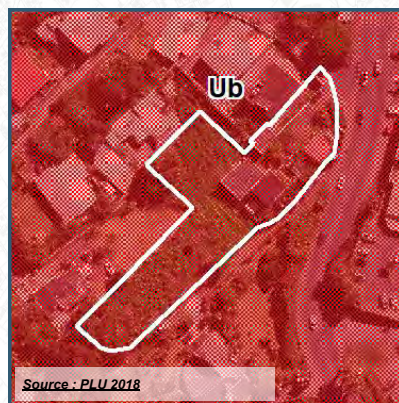


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 02/03/2023

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : **BH 474**

Surface acquise : **2 308 m²**

Zonage POS ou PLU : **UB**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : **Eglise**

Programme :

Durée du portage foncier : **10 an(s)**

Repreneur : **Commune**

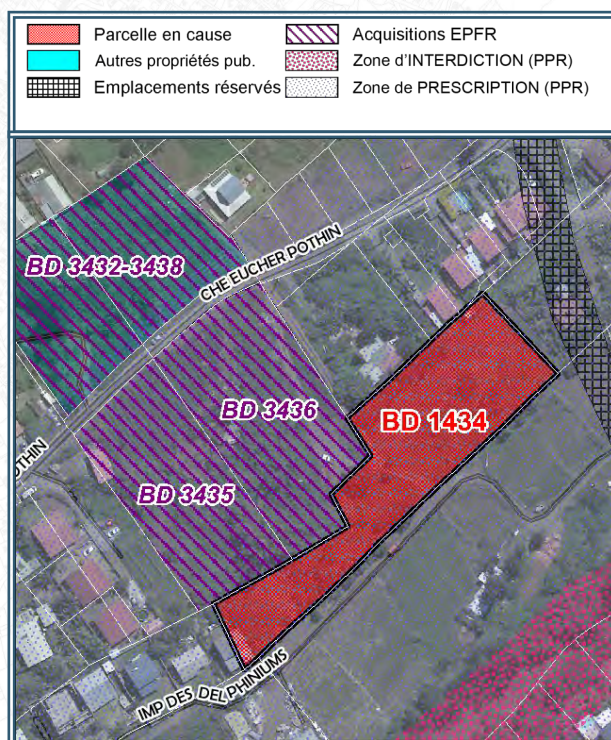
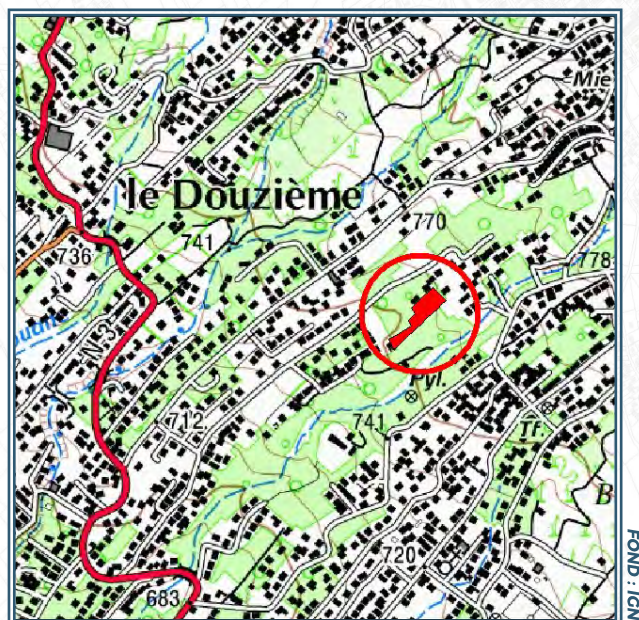
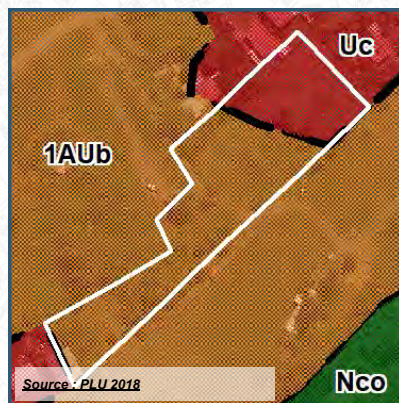
Subventions accordées : -



à l'acquisition



Après démolition

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Bras Creux****Acquis le : 25/07/2023****DESTINATION : LOGEMENTS**

Référence cadastrale : **BD 1434**

Surface acquise : **3 814 m²**

Zonage POS ou PLU : **1AUB / UC**

Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Situation au PPR approuvé : **Prescription 100%**

Équipements environnants : -

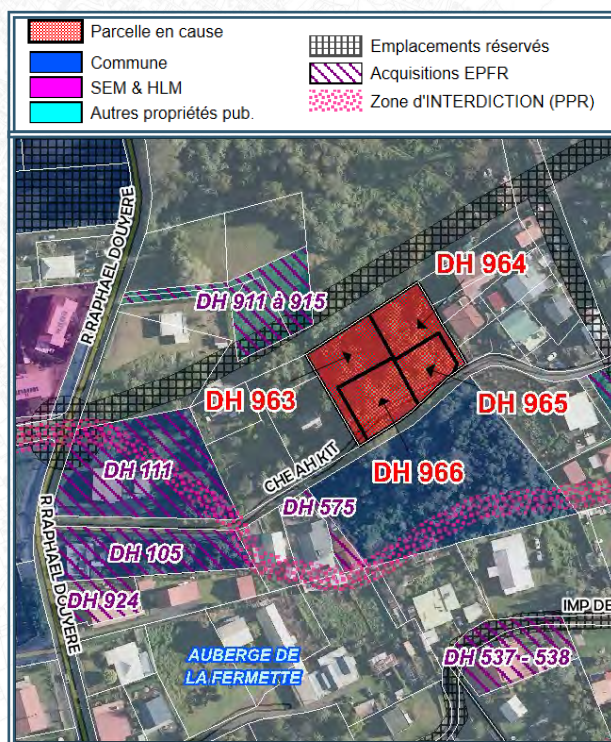
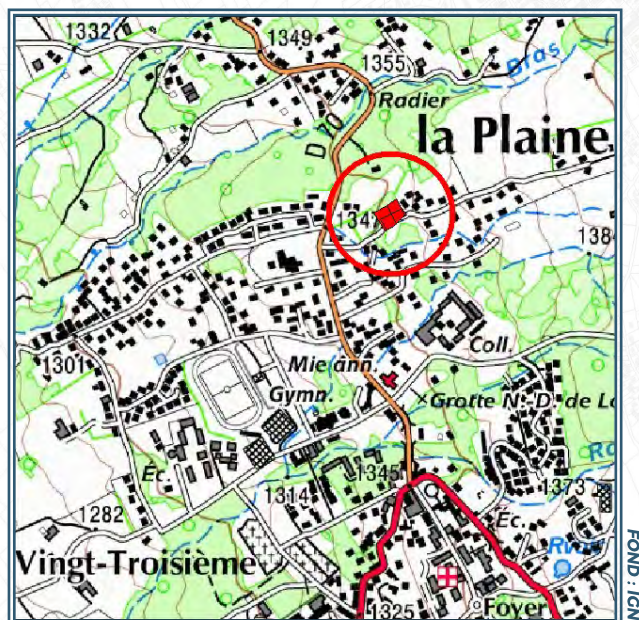
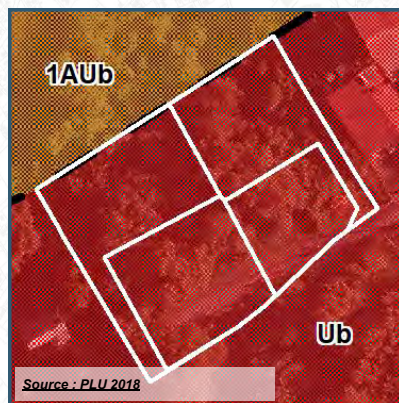
Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

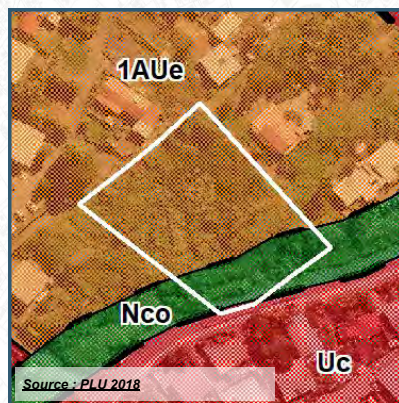
Subventions accordées : -



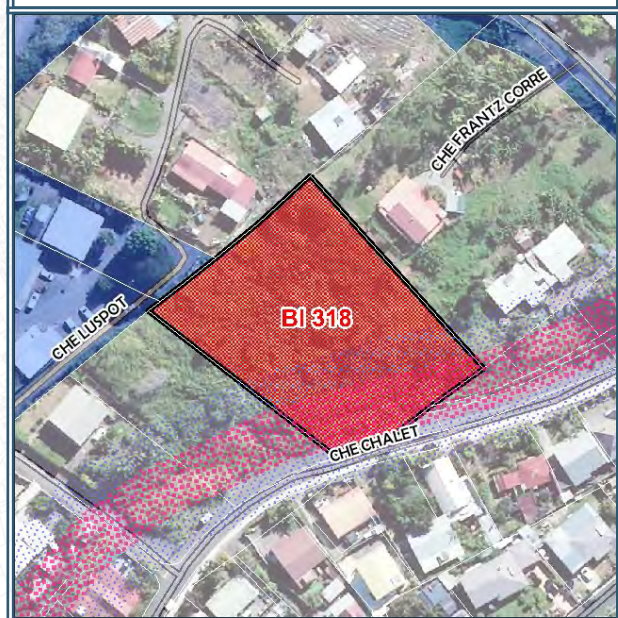
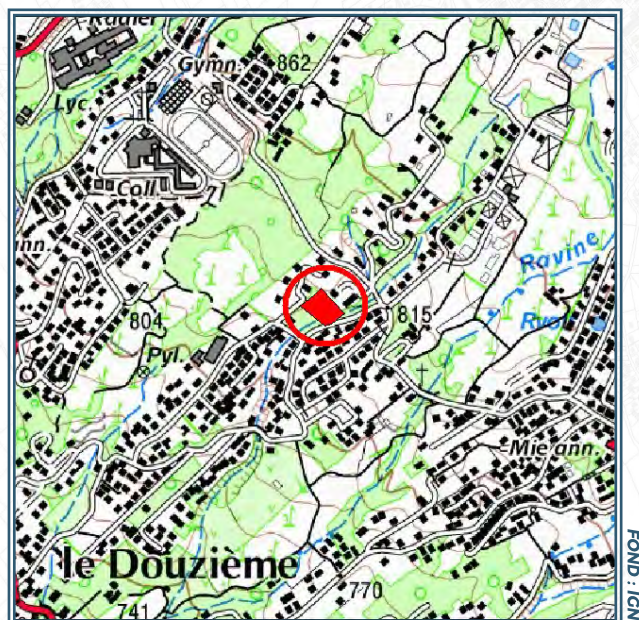
COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Plaine des Cafres****Acquis le : 27/06/2023****DESTINATION : LOGEMENTS**

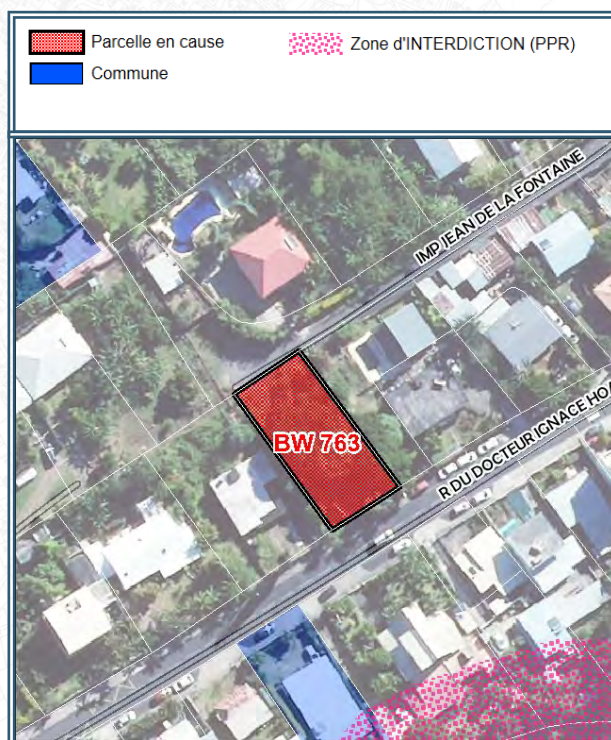
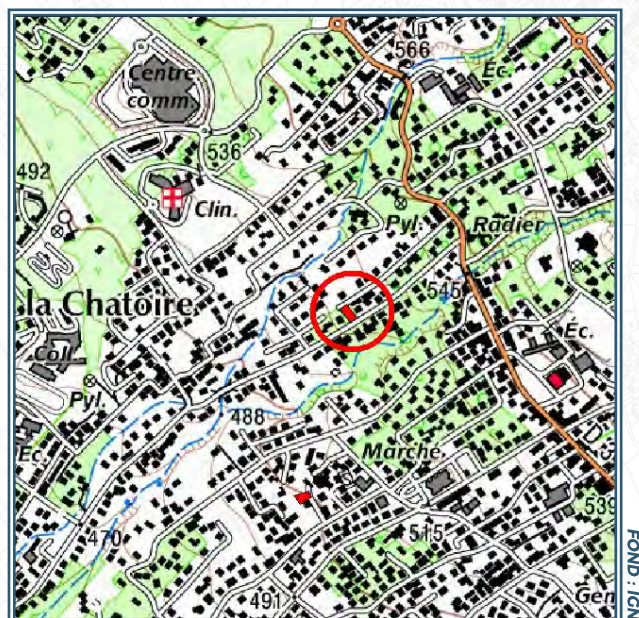
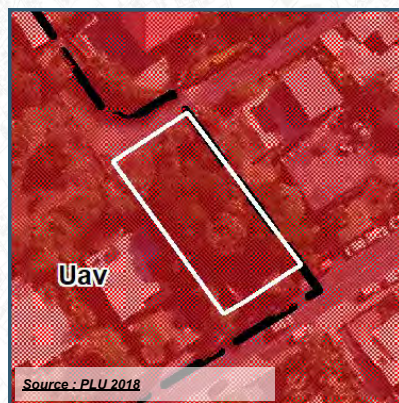
Référence cadastrale	: DH 963-964-965-966
Surface acquise	: 2 270 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Foncier nu, en friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Mairie annexe, collège, gymnase, future halte gare routière
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 18/04/2023****DESTINATION : ZAE**

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)

**Référence cadastrale** : **BI 318****Surface acquise** : **3 333 m²****Zonage POS ou PLU** : **1AUe/UC/ Nco****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 18% / Prescription 18%****Équipements environnants** : **Ecole, Complexe sportif, Bâtiment de stockage municipal****Programme** : **Zone d'Activités Economiques****Durée du portage foncier** : **10 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **La Chatoire**Acquis le : **31/05/2023**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**Référence cadastrale : **BW 763**Surface acquise : **523 m²**Zonage POS ou PLU : **Uav**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme : -

Durée du portage foncier : **4 an(s)**Repreneur : **Commune**

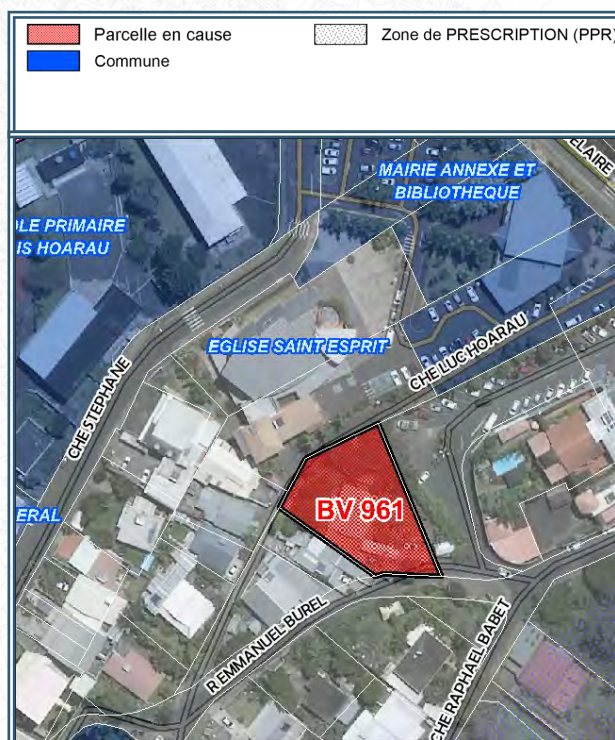
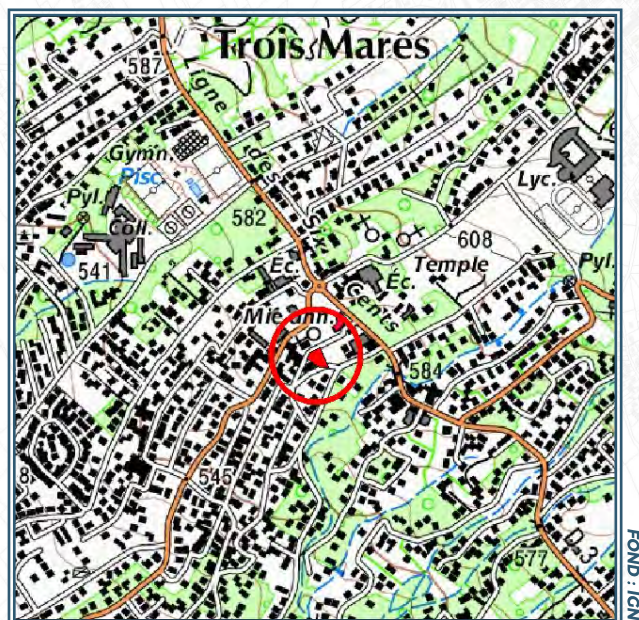
Subventions accordées : -



LIEU-DIT : Trois Mares

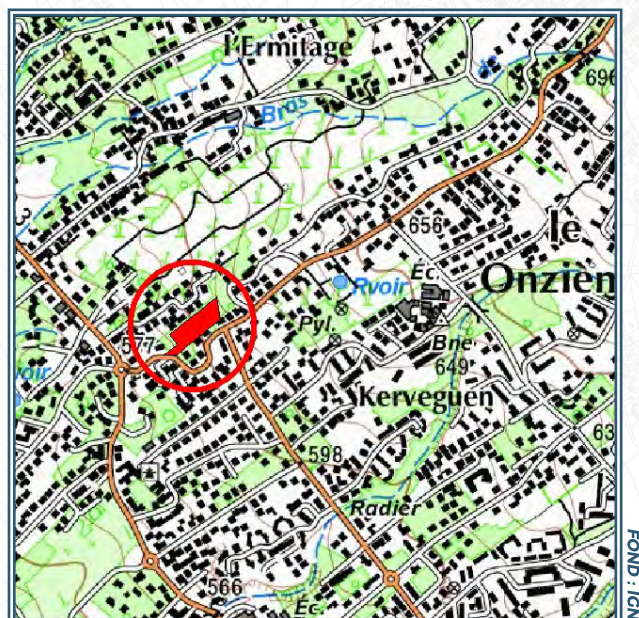
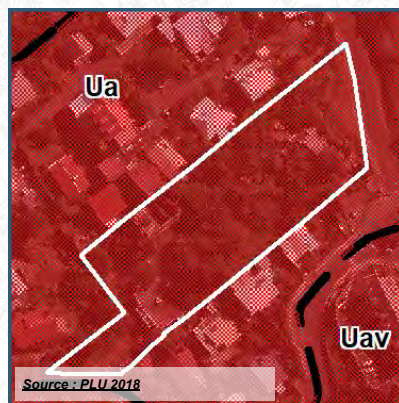
Acquis le : 13/09/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



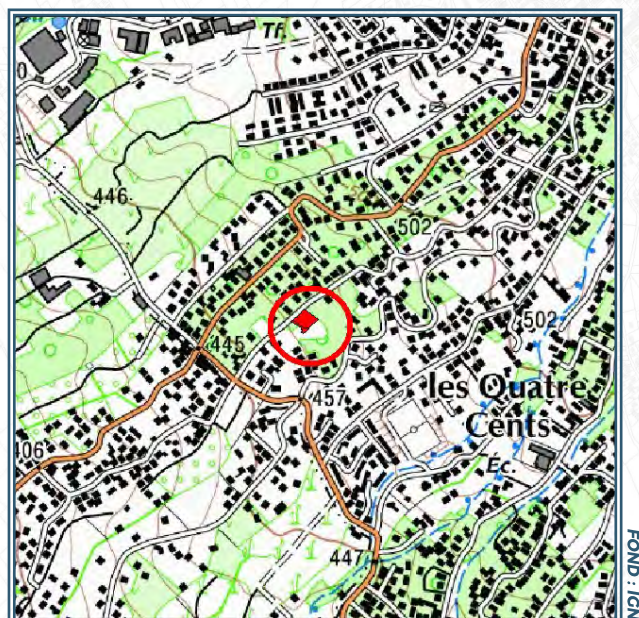
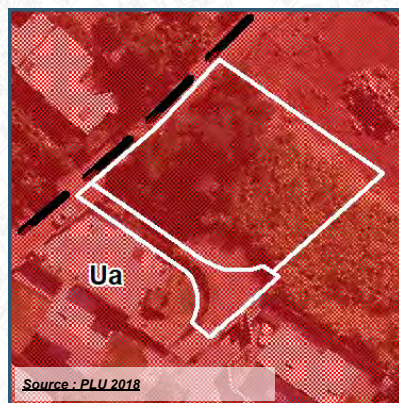
Référence cadastrale	: BV 961
Surface acquise	: 1 000 m ²
Zonage POS ou PLU	: Ua
Caractéristiques générales	: Bien bâti à démolir
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Mairie annexe, bibliothèque, école, SEGPA
Programme	: Aire de stationnement + voirie
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

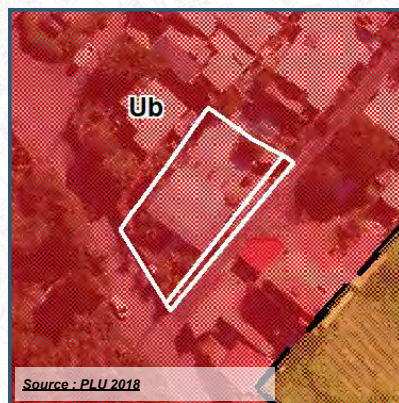


COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Onzième****Acquis le : 31/08/2023****DESTINATION : LOGEMENTS**

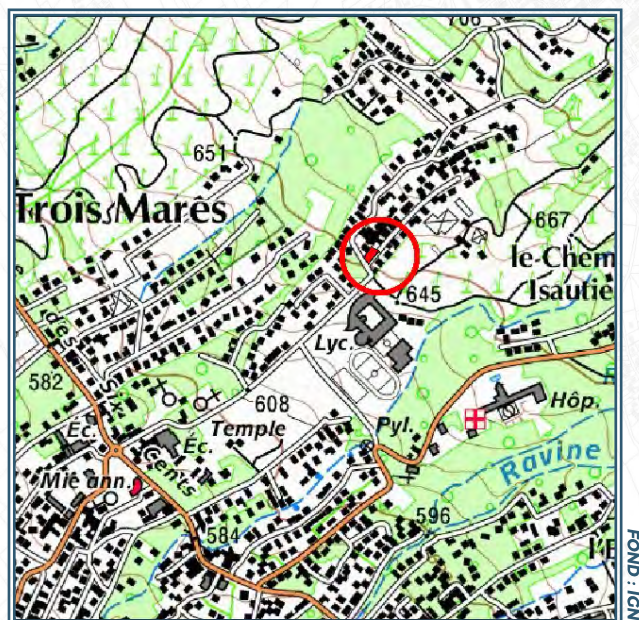
Référence cadastrale	: EM 39
Surface acquise	: 4 913 m²
Zonage POS ou PLU	: Ua / ER n° ar
Caractéristiques générales	: Bien bâti à démolir
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: CASUD, Université,
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Les Quatre Cents**Acquis le : 12/07/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BV 2610 + drts inv 1/4 dans BV 2609****Surface acquise** : **1 046 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ua****Caractéristiques générales** : -**Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Voirie****Durée du portage foncier** : **5 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Trois Mares**Acquis le : **05/09/2023**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**

Source : PLU 2018



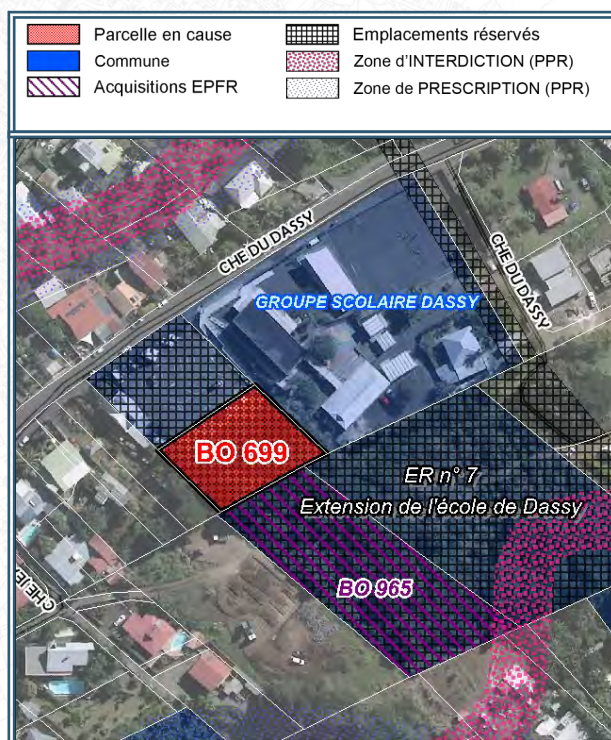
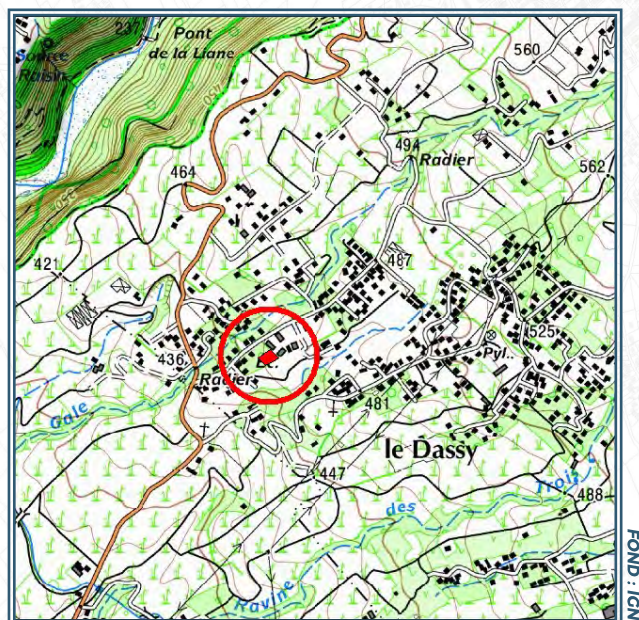
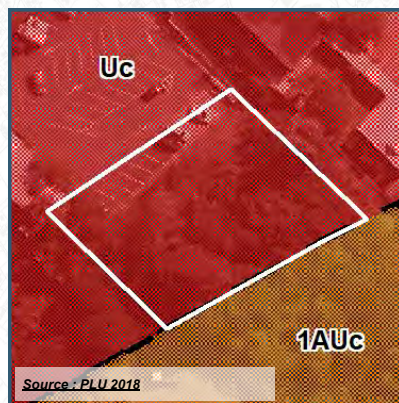
Référence cadastrale	: BT 610-611
Surface acquise	: 509 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub / ER n°62
Caractéristiques générales	: Maison en dur sous toles démolie par l'EPFR en 06/2024
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Gendarmerie, Lycée, Creche
Programme	: Voirie
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



à l'acquisition

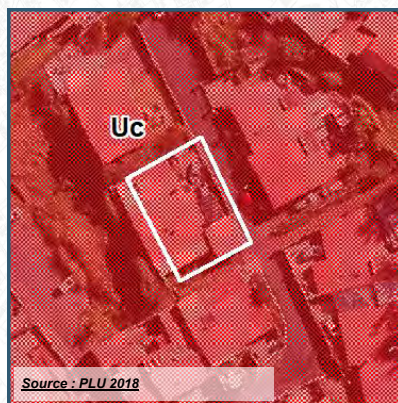


après démolition

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Dassy****Acquis le : 27/12/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

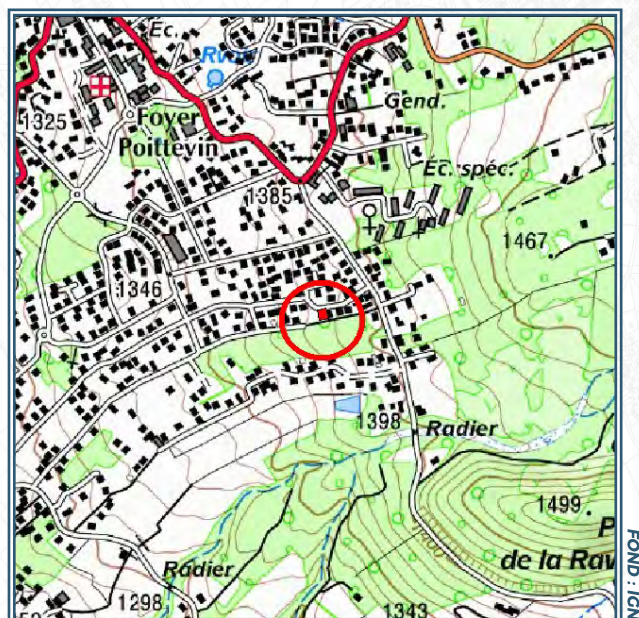
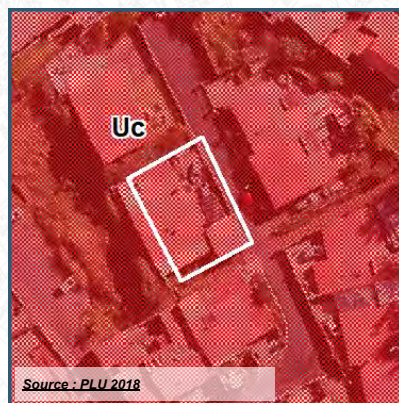
Référence cadastrale	: BO 699
Surface acquise	: 1 218 m²
Zonage POS ou PLU	: UC / ER n°7
Caractéristiques générales	: Foncier en friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Groupe scolaire
Programme	: Extension du groupe scolaire du Dassy
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième****Acquis le : 19/12/2023****Rétrocédé le : 19/12/2023****Destination : Logements****Référence cadastrale : AK 801****Surface acquise / rétrocédée : 335 m²****Zonage POS/PLU : Uc****Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : -****Équipements environnants : Cimetière****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Logement social individuel sur le 23ème Km****Avancement projet : livré ou fini****Informations complémentaires :**

Ce bien est acquis par l'EPF Réunion pour le compte de la commune dans le but de réaliser une opération de logement social individuel sur le secteur du 23ème Km.



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**Acquis le : **01/12/2023**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**Référence cadastrale : **AK 1277**Surface acquise : **403 m²**Zonage POS ou PLU : **Uc**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme : **Voirie**Durée du portage foncier : **2 an(s)**Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



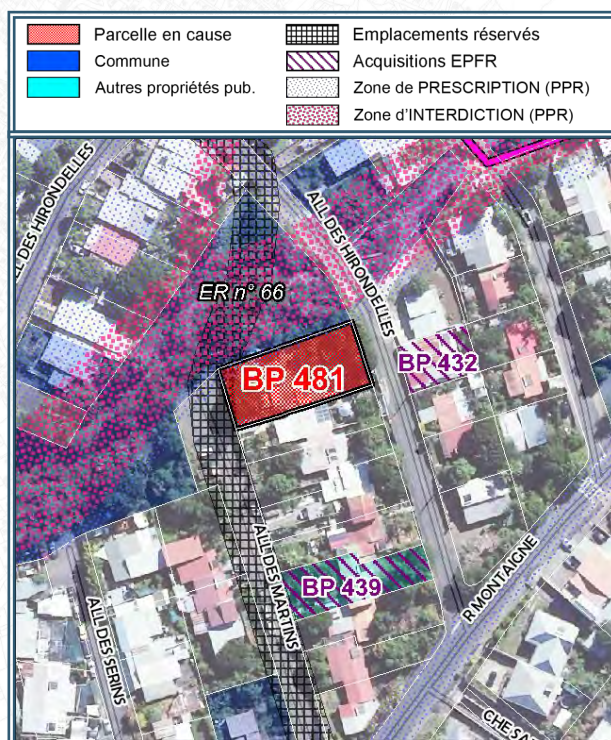
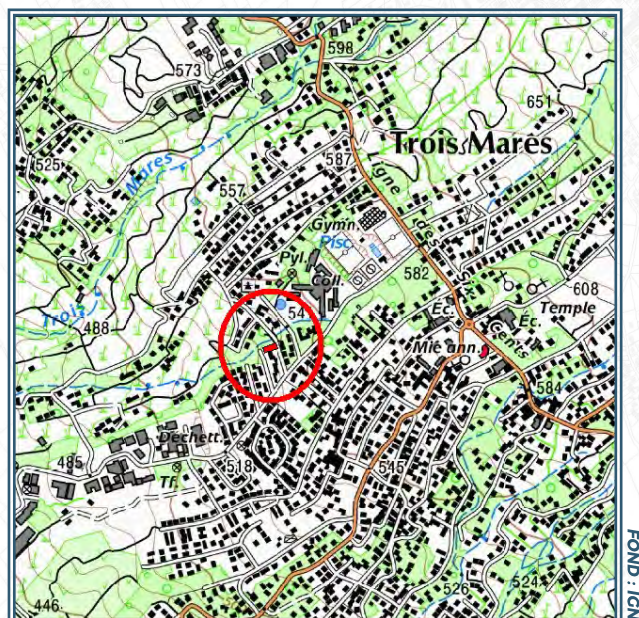
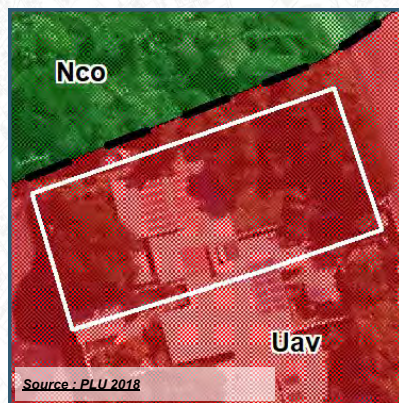
FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFIP

COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 12/01/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **BP 481**

Surface acquise : **678 m²**

Zonage POS ou PLU : **Uav - ER 66**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : **Prescription 12%**

Équipements environnants : **Collège, Decheterie, Complexe sportif**

Programme : **Voirie**

Durée du portage foncier : **4 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

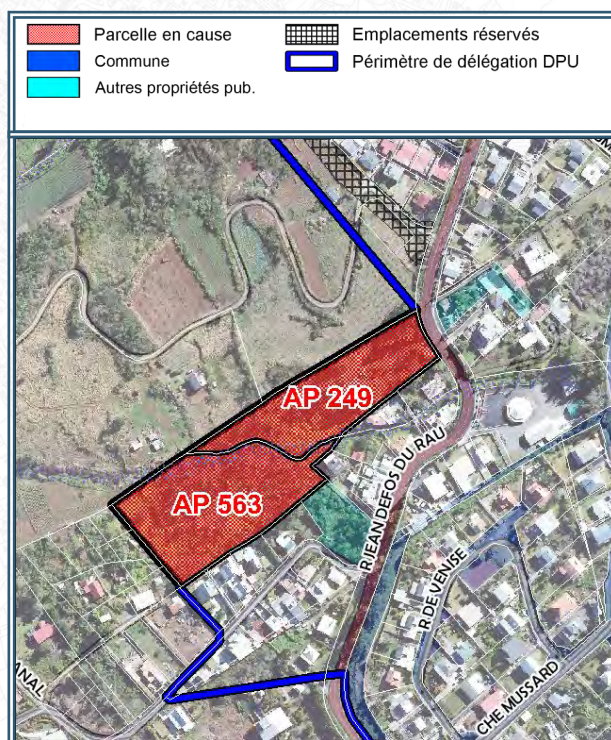
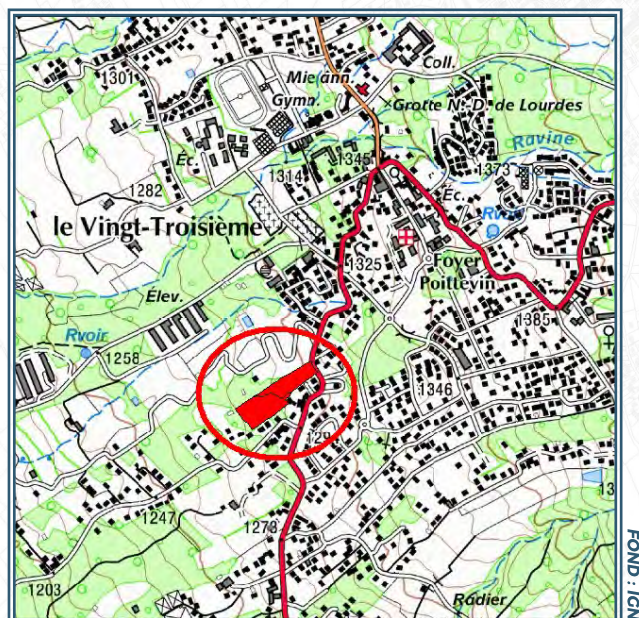
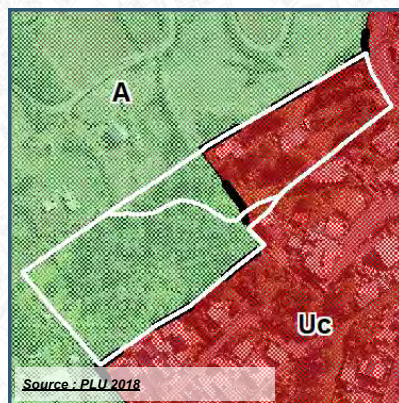


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

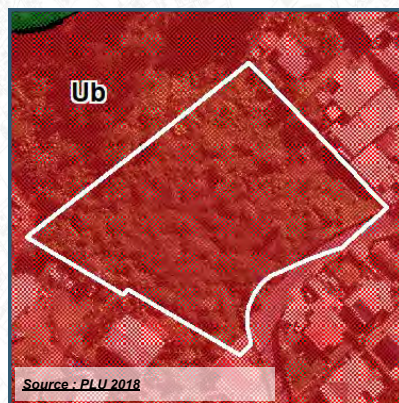
Acquis le : 28/02/2024

DESTINATION : LOGEMENTS

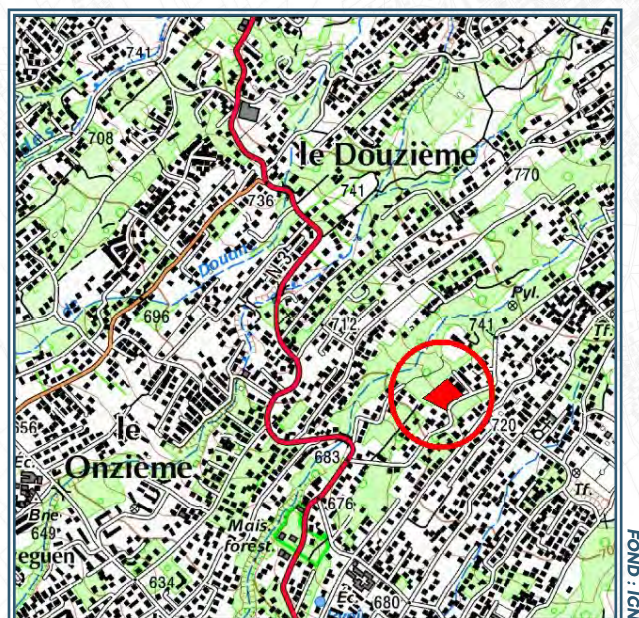


Référence cadastrale	: AP 249-563
Surface acquise	: 13 954 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc/A
Caractéristiques générales	: Construction vétuste démolie par l'EPFR en 10/2024
Situation au PPR approuvé	: Prescription 9%
Équipements environnants	: -
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

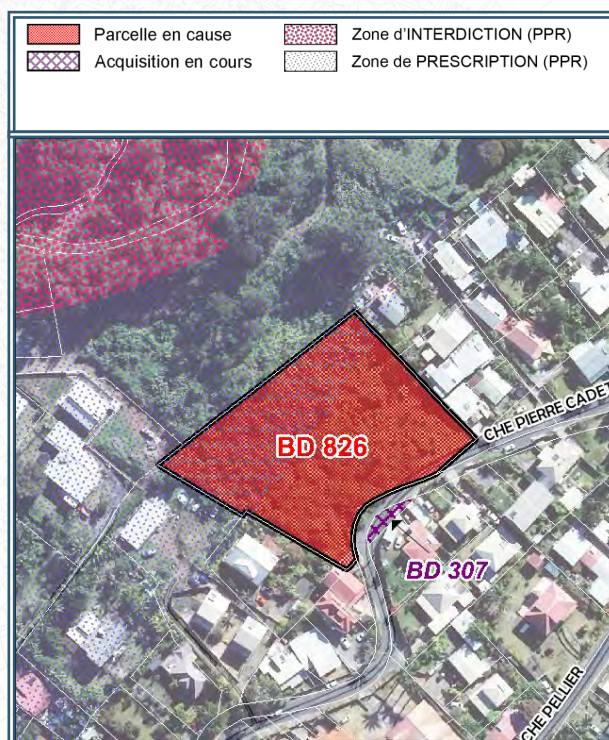


COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 01/03/2024****DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**

Source : PLU 2018



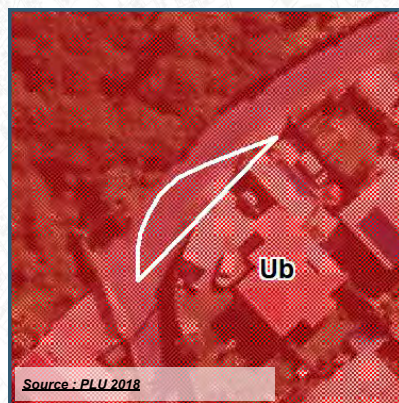
FOND : IGN



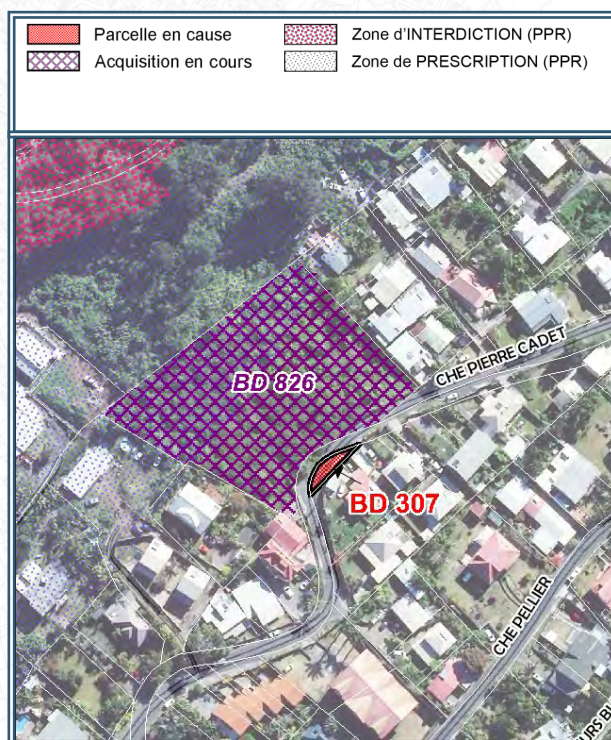
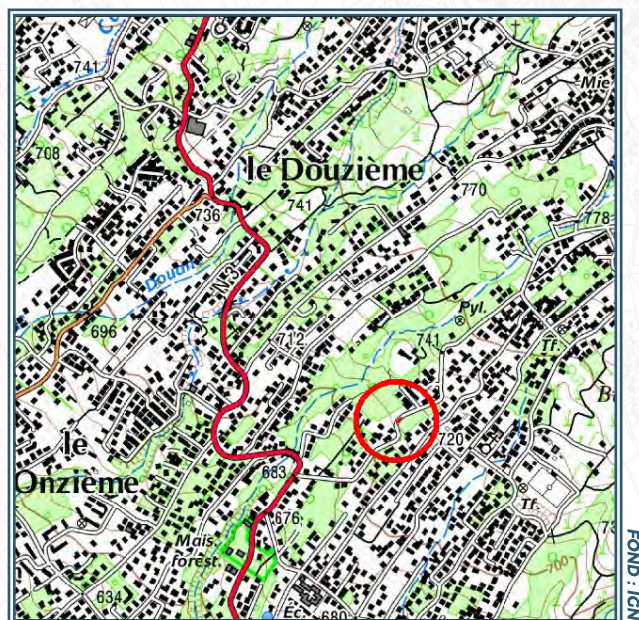
FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFIP

Référence cadastrale	: BD 826
Surface acquise	: 4 437 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: -
Situation au PPR approuvé	: Prescription 43%
Équipements environnants	: -
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Douzième**Acquis le : **01/03/2024**DESTINATION : **RÉSERVE FONCIÈRE LT**

Source : PLU 2018

Référence cadastrale : **BD 307**Surface acquise : **100 m²**Zonage POS ou PLU : **Ub**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

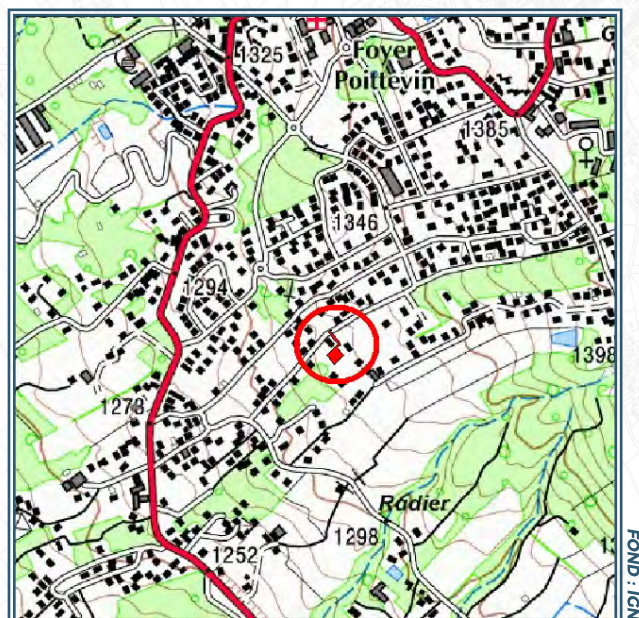
Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **10 an(s)**Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**Acquis le : **26/04/2024**DESTINATION : **LOGEMENTS**Référence cadastrale : **AP 1253**Surface acquise : **817 m²**Zonage POS ou PLU : **Uc**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

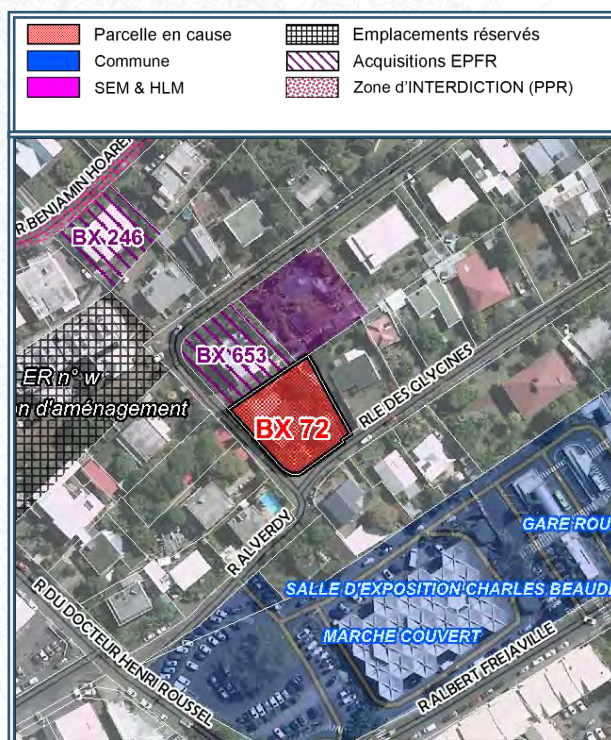
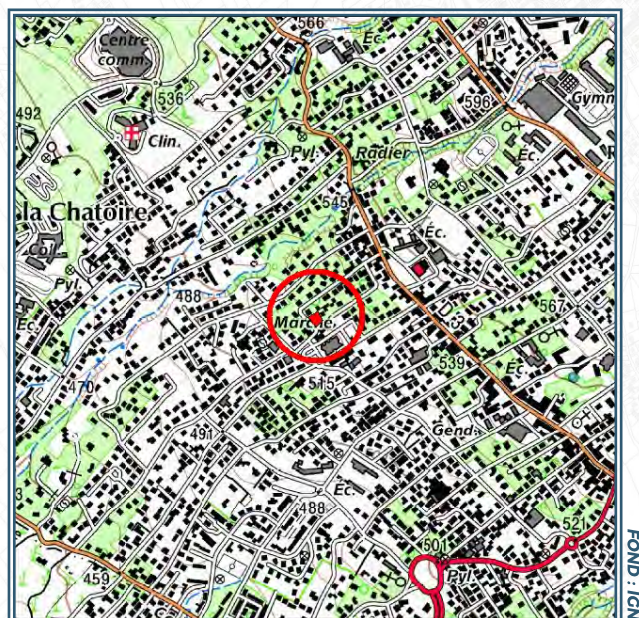
Programme : **Voie d'accès**Durée du portage foncier : **3 an(s)**Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 02/05/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Subventions accordées : -

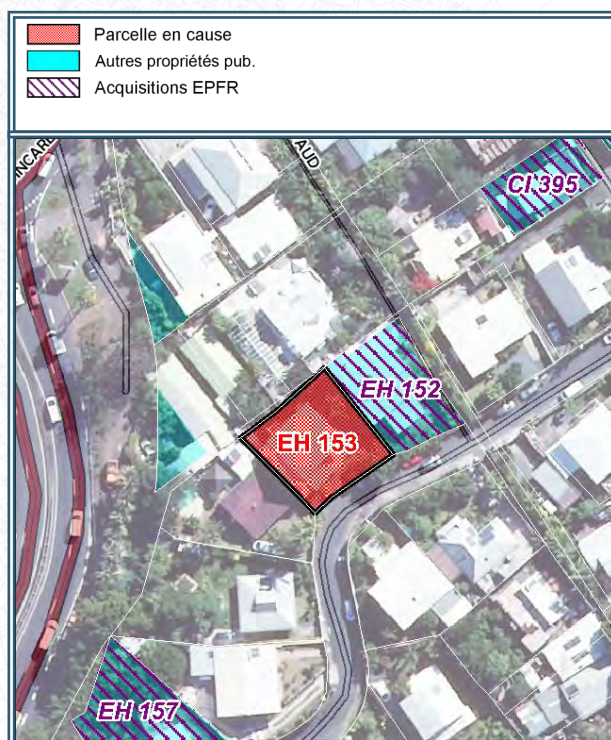
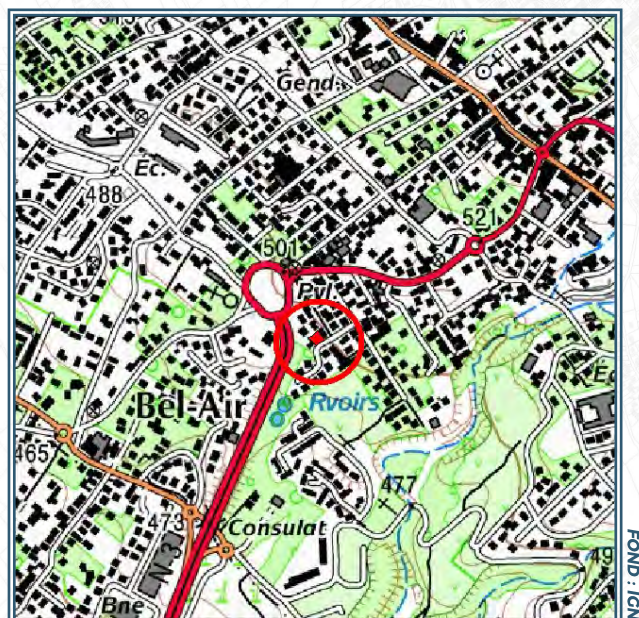
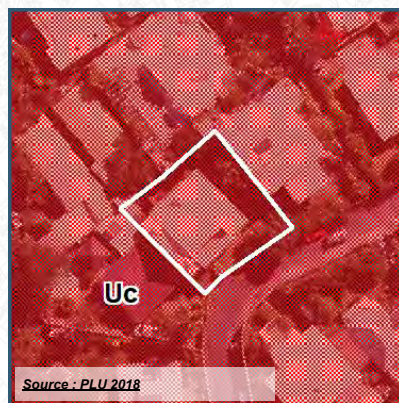


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bel-Air

Acquis le : 28/05/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



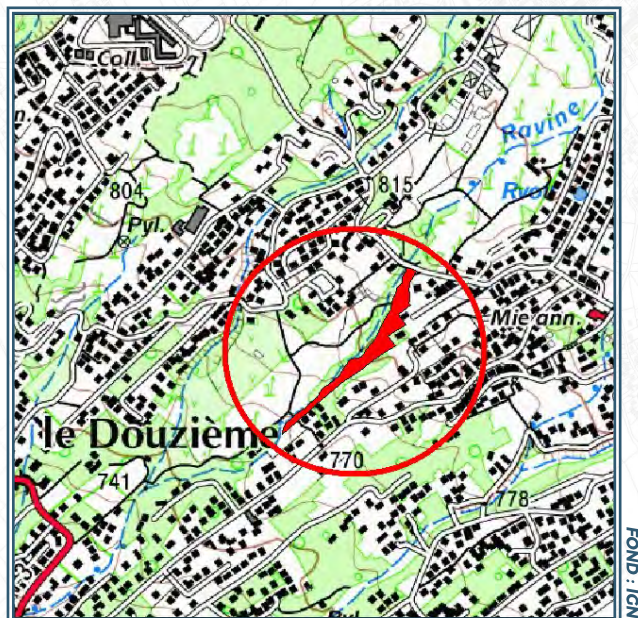
Référence cadastrale	: EH 153
Surface acquise	: 443 m ²
Zonage POS ou PLU	: Uc
Caractéristiques générales	: -
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Maison de retraite
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



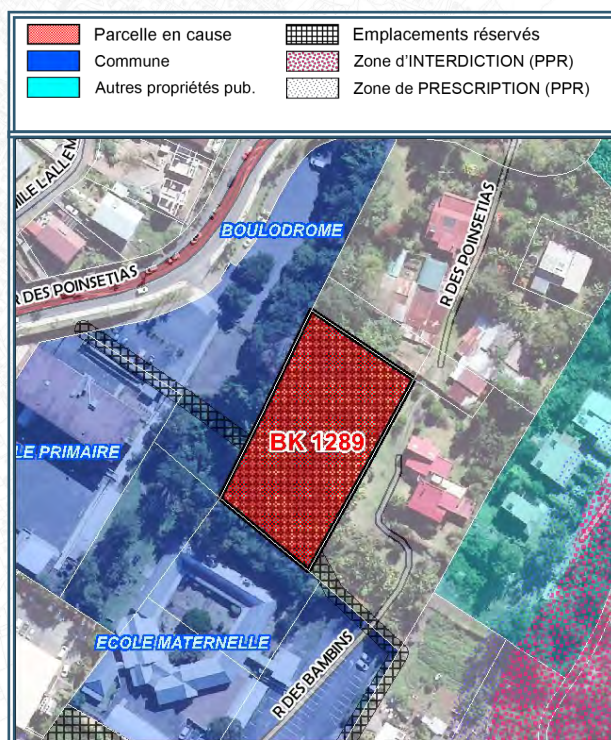
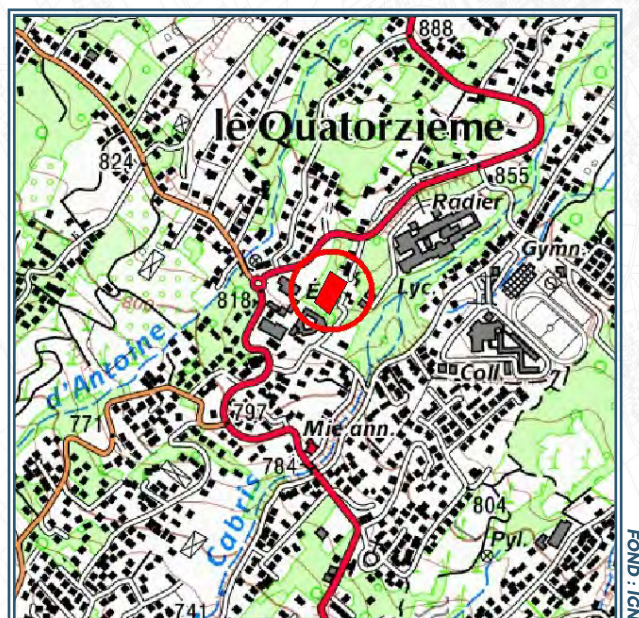
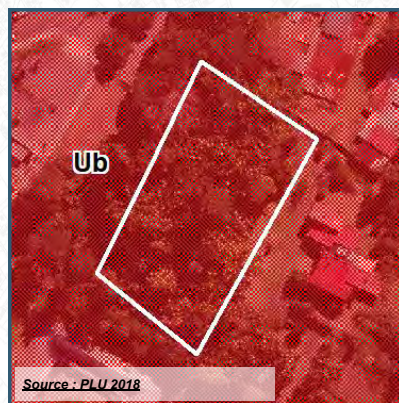
LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 05/07/2024

DESTINATION : LOGEMENTS

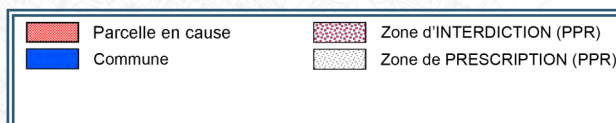
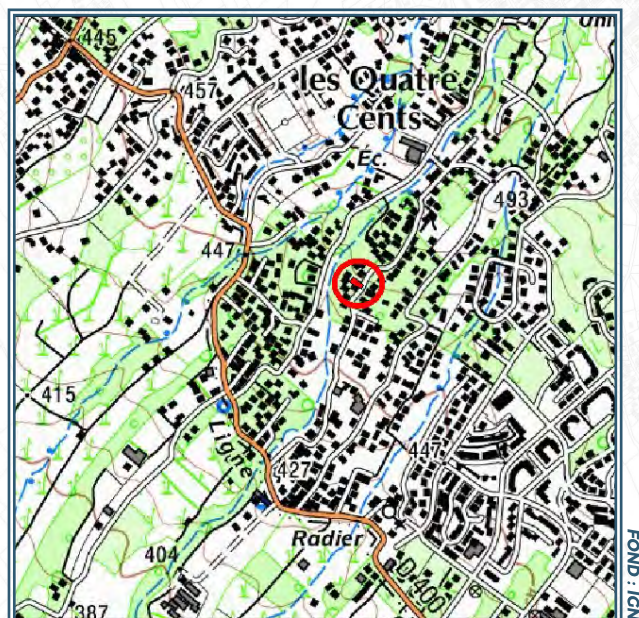
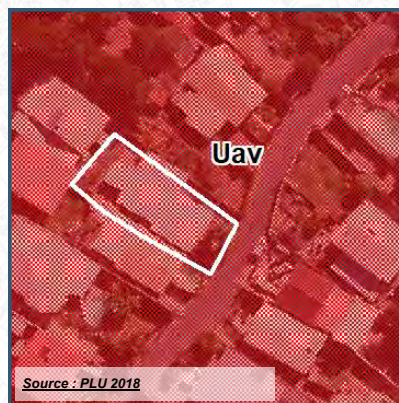


Référence cadastrale	: BD 986
Surface acquise	: 9 328 m²
Zonage POS ou PLU	: UC / Nco Ern°1
Caractéristiques générales	: Terrain en friche
Situation au PPR approuvé	: Prescription 36% / Interdiction 29%
Équipements environnants	: Collège
Programme	:
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Quatorzième****Acquis le : 30/07/2024****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

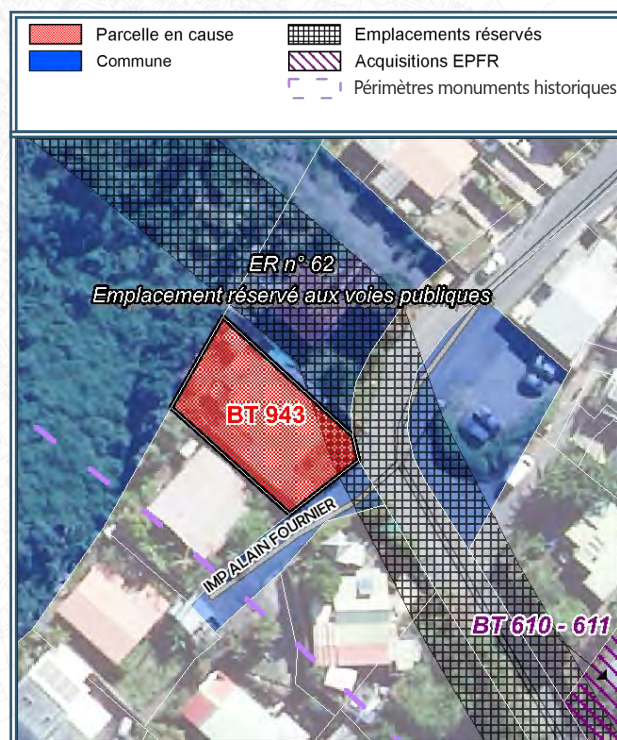
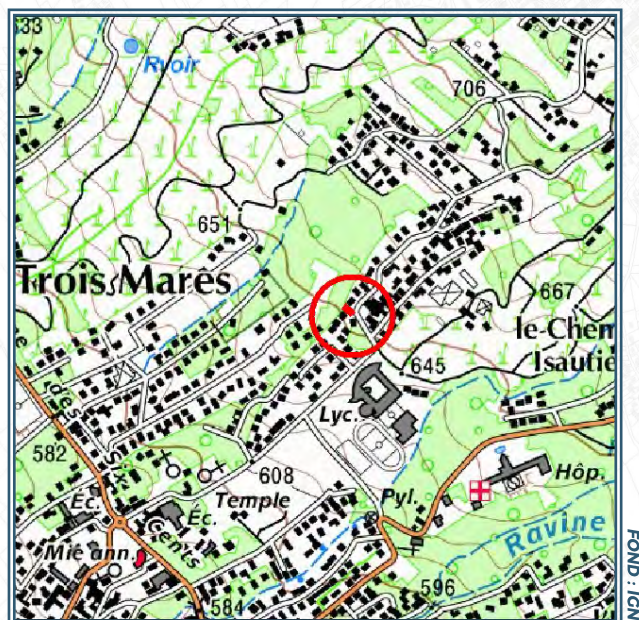
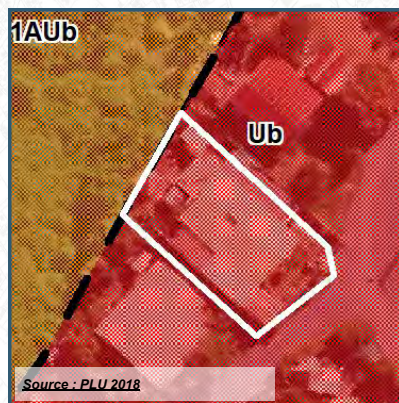
- Référence cadastrale** : **BK 1289**
- Surface acquise** : **2 872 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub /ER n°36**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **École, gymnase, collège, mairie annexe**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Les Quatre Cents**Acquis le : **08/08/2024**Rétrocédé le : **08/08/2024**Destination : **Équipements publics**Référence cadastrale : **BW 3405**Surface acquise / rétrocédée : **306 m²**Zonage POS/PLU : **Uav**Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **-**Équipements environnants : **École, boulodrome**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **Point d'Apport Volontaire de déchets**Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé****Informations complémentaires :**

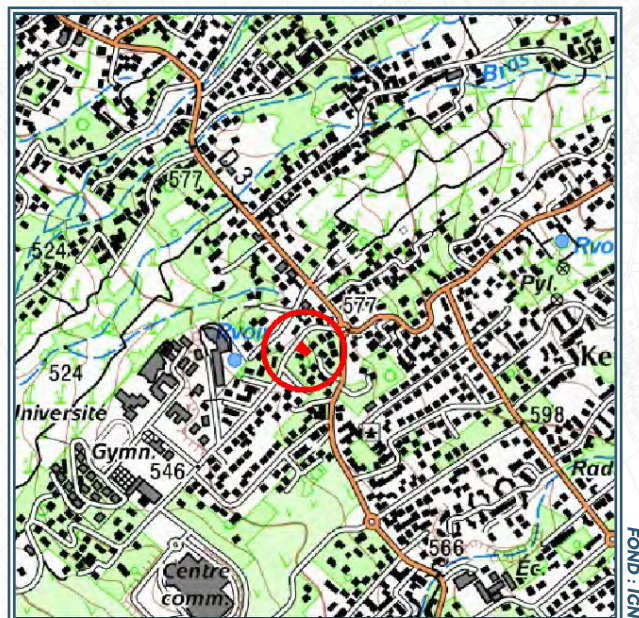
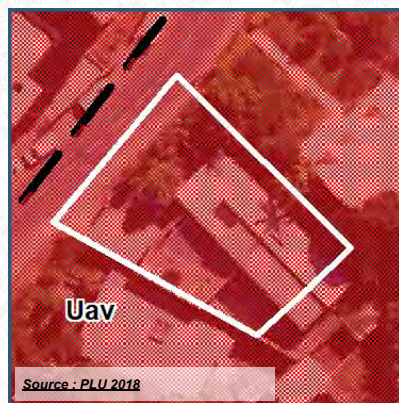
Réalisation d'un Point d'Apport Volontaire (PAV) de déchets sur le secteur du centre-ville.



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Trois Mares****Acquis le : 09/10/2024****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

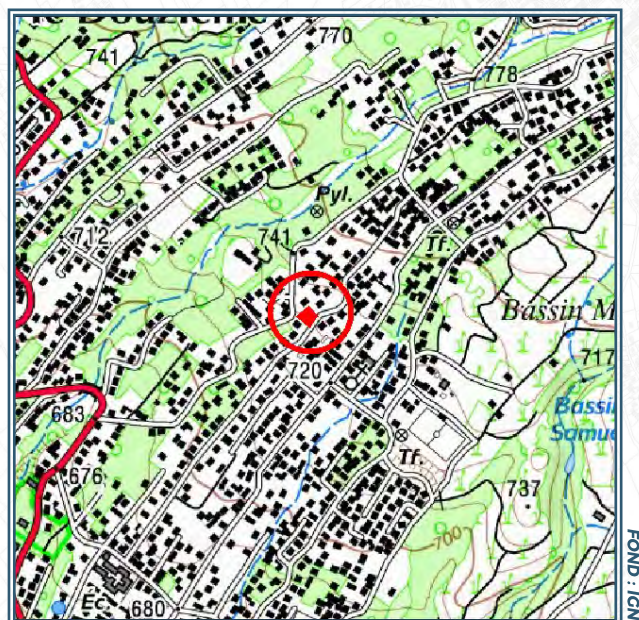
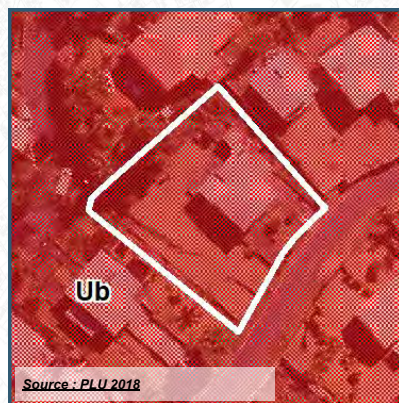
- Référence cadastrale** : **BT 943**
- Surface acquise** : **329 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub / ER n°62**
- Caractéristiques générales** : Il y a sur cette parcelle une maison en dur à conserver.
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Gendarmerie des Trois Mares
- Programme** : Réalisation d'une voirie.
- Durée du portage foncier** : 6 an(s)
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **La Chatoire**Acquis le : **15/10/2024**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**

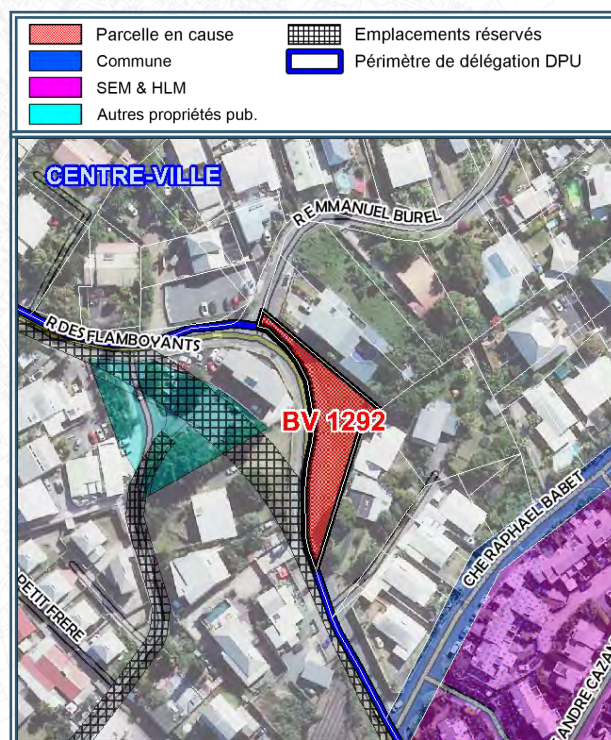
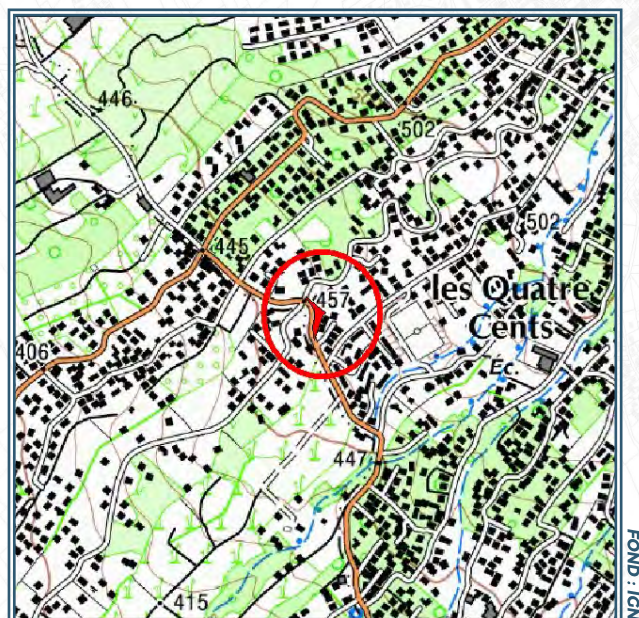
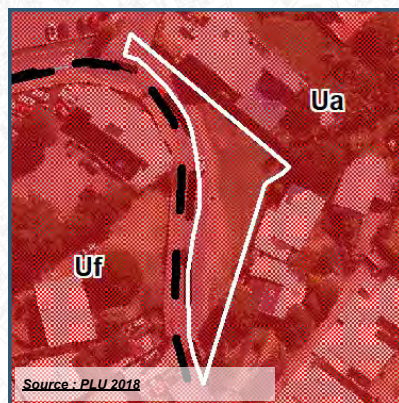
Référence cadastrale	: BW 3326
Surface acquise	: 535 m²
Zonage POS ou PLU	: Uav
Caractéristiques générales	: Bâti avec piscine à conserver
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: CASUD, Université, ...
Programme	: -
Durée du portage foncier	: 7 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

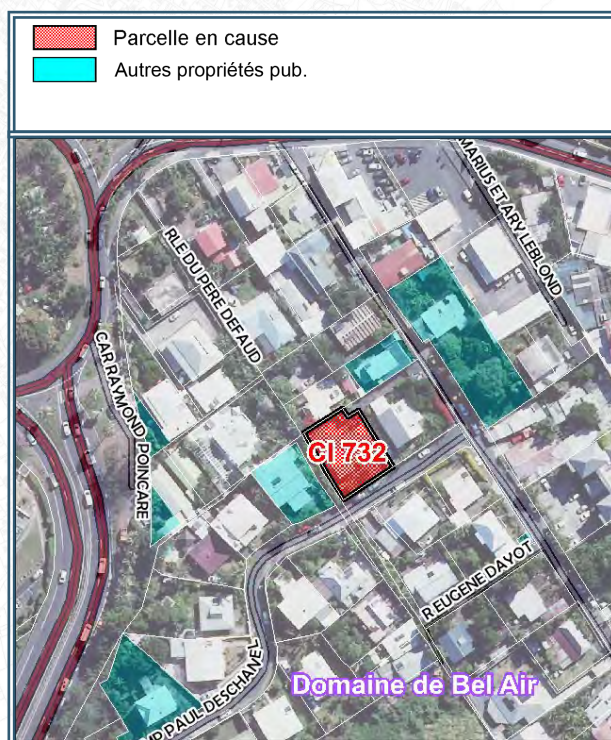
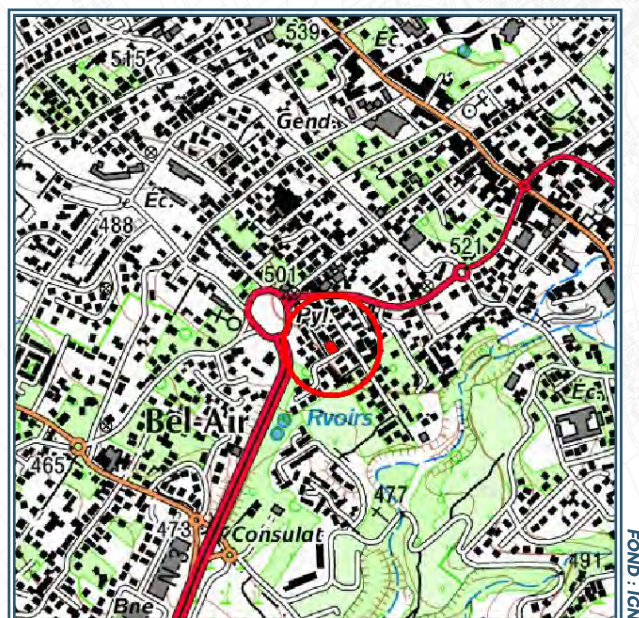
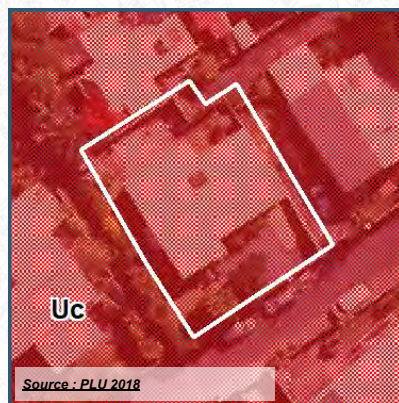


COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Douzième km**Acquis le : **17/10/2024**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: BD 1679
Surface acquise	: 965 m²
Zonage POS ou PLU	: Ub
Caractéristiques générales	: Villa en dur sous tôles à démolir par EPFR
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	: Réalisation d'un bareau de liaison
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Les Quatre Cents****Acquis le : 07/02/2025****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS****Référence cadastrale** : **BV 1292****Surface acquise** : **883 m²****Zonage POS ou PLU** : **Ua****Caractéristiques générales** : **Foncier nu****Situation au PPR approuvé** : -**Équipements environnants** : -**Programme** : **Aménagement et sécurisation du carrefour****Durée du portage foncier** : **6 an(s)****Repreneur** : **Commune****Subventions accordées** : -

COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Bel Air**Acquis le : **28/03/2025**DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**Référence cadastrale : **CI 732**Surface acquise : **500 m²**Zonage POS ou PLU : **Uc**Caractéristiques générales : **Foncier bâti**

Situation au PPR approuvé : -

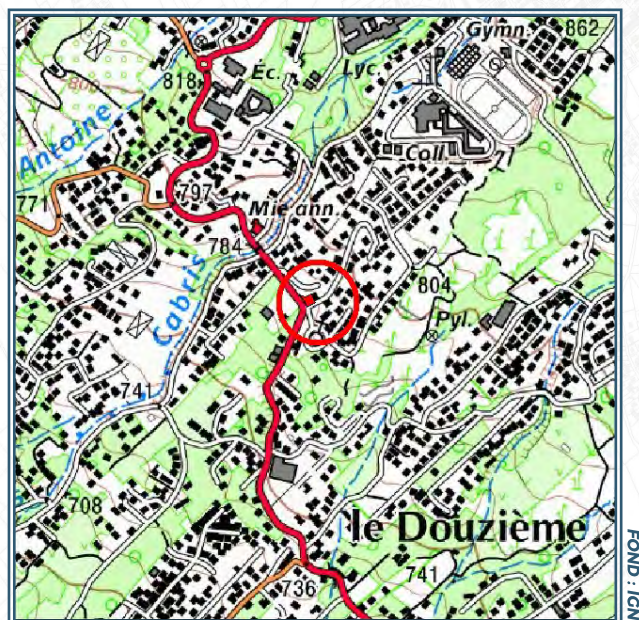
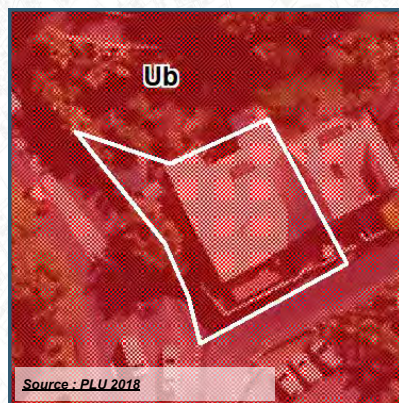
Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



COMMUNE : LE TAMPON**LIEU-DIT : Le Douzième****Acquis le : 28/03/2025****Rétrocédé le : 31/03/2025****Destination : Equipements publics****Référence cadastrale : BI 365 + drts indivis dans BI 381**

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Zone de PRESCRIPTION (PPR)

**Surface acquise / rétrocédée : 447 m²****Zonage POS/PLU : Ub****Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Foncier bâti - structure d'accueil Maison d'Assistantes Maternelles****Équipements environnants : Aire de jeux, crèche, salle d'animation, bâtiment associatif****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : Aménagement de la rocade urbaine****Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

L'acquisition de ce bien bâti est destinée à la réalisation de l'aménagement de la rocade urbaine afin d'améliorer les conditions de circulations fixés par le PADD et le PLU.

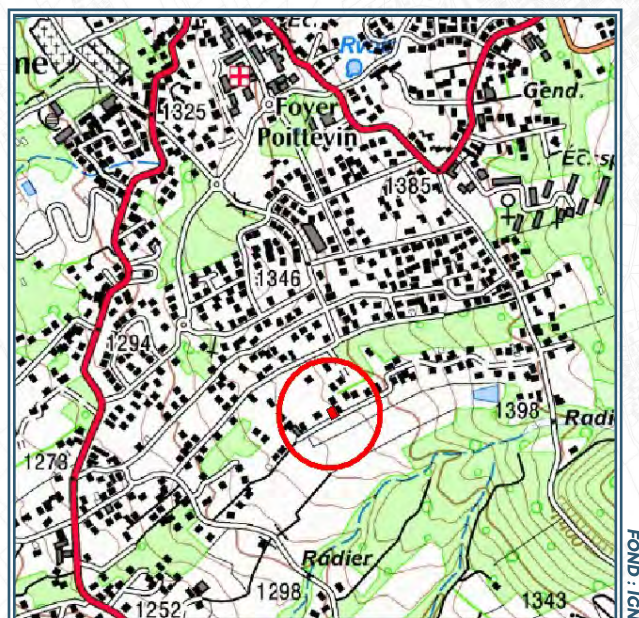
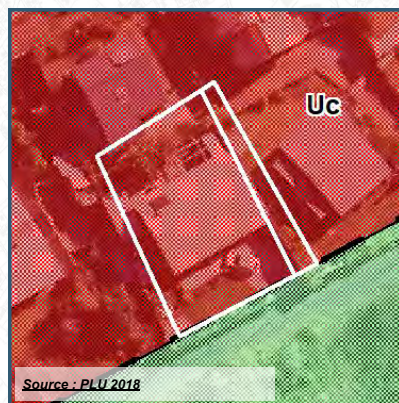


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Vingt-Troisième

Acquis le : 28/03/2025

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **AP 691-1094**

Surface acquise : **443 m²**

Zonage POS ou PLU : **Uc / ER 78**

Caractéristiques générales : **Foncier bâti**

Situation au PPR approuvé : -

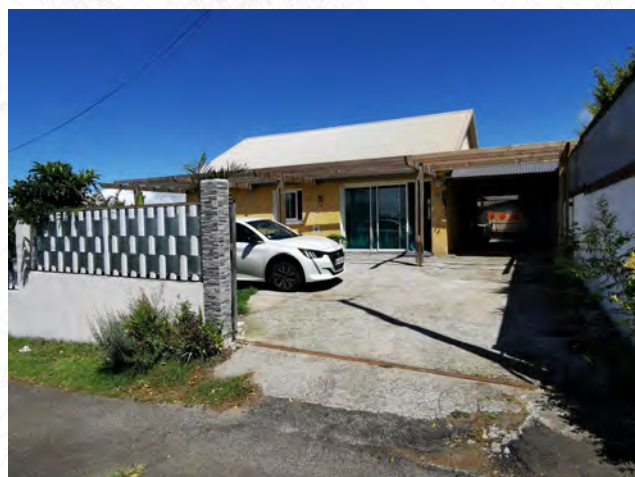
Équipements environnants : -

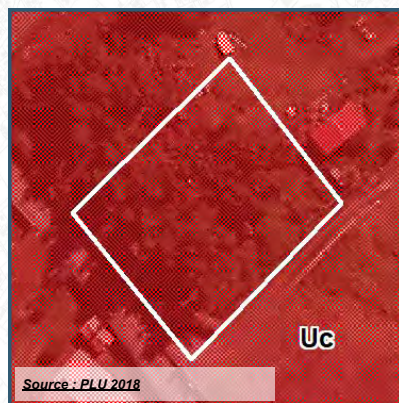
Programme : **Voirie**

Durée du portage foncier : **6 an(s)**

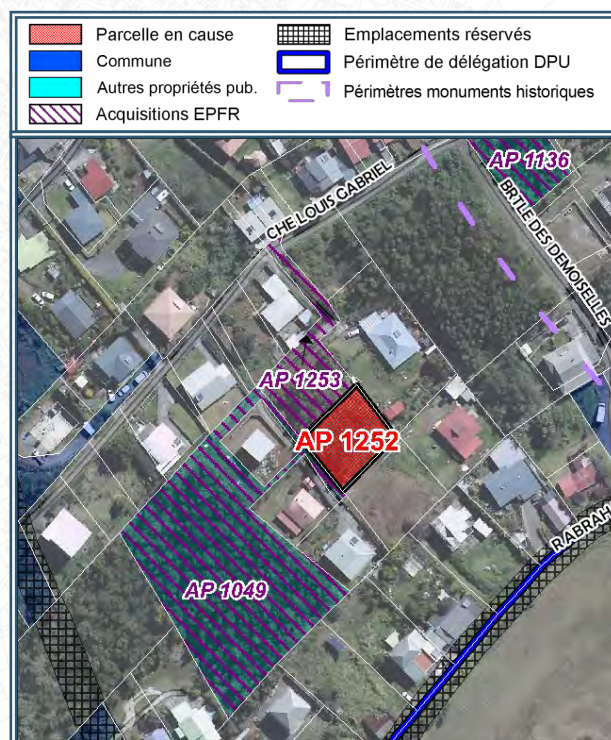
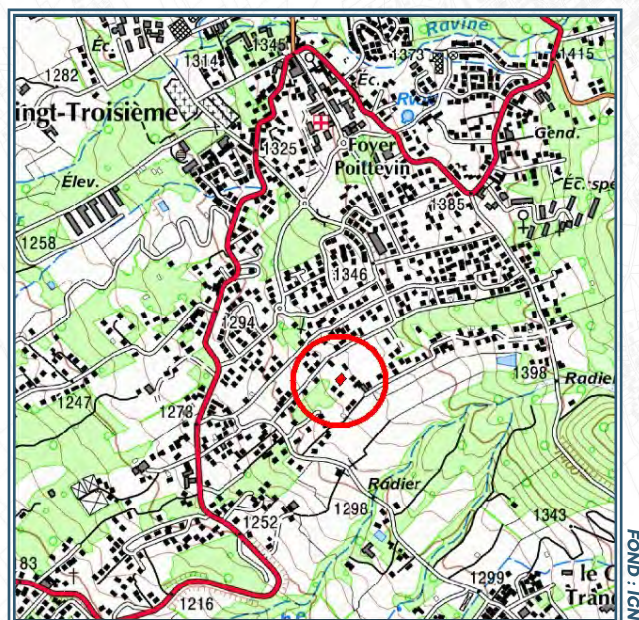
Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



COMMUNE : **LE TAMPON**LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**Acquis le : **29/04/2025**DESTINATION : **RÉSERVE FONCIÈRE LT**

Source : PLU 2018



Référence cadastrale	: AP 1252
Surface acquise	: 572 m²
Zonage POS ou PLU	: Uc
Caractéristiques générales	: Plat, en friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 3 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	:

