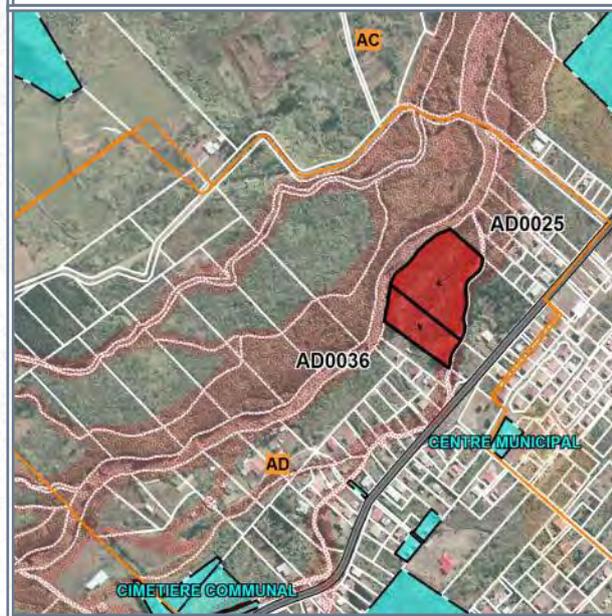
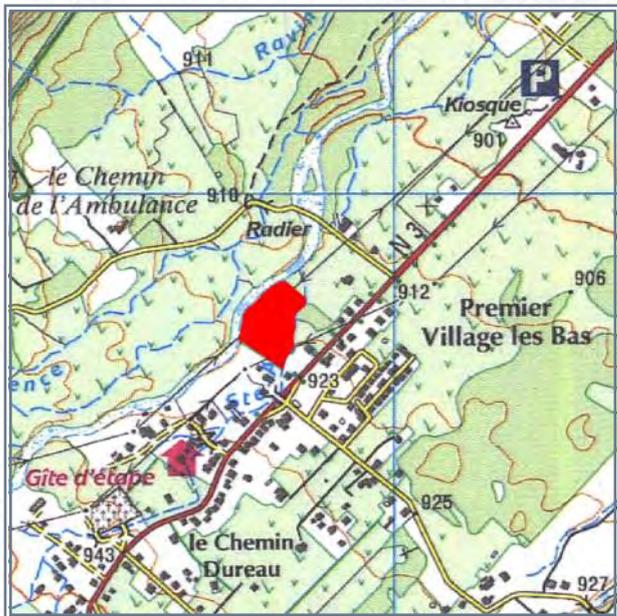
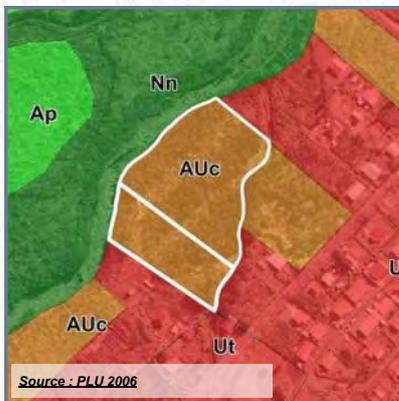


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : 10/08/2009

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AD 25-706 (ex-36p)**
- Surface acquise : **17 087 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AUc / ER Logement**
- Caractéristiques générales : **Terrain situé dans la fourche d'une zone d'aléa fort au PPRI**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : **Néant**
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

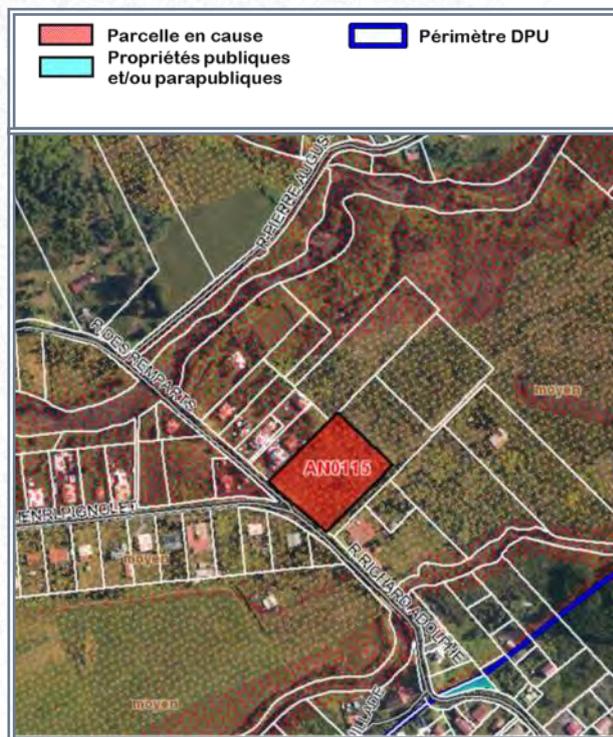


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Ch. de la Petite Plaine

Acquis le : 05/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AN 115**
- Surface acquise : **7 833 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UR**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat, boisé, libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé :
- Équipements environnants : **Néant**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



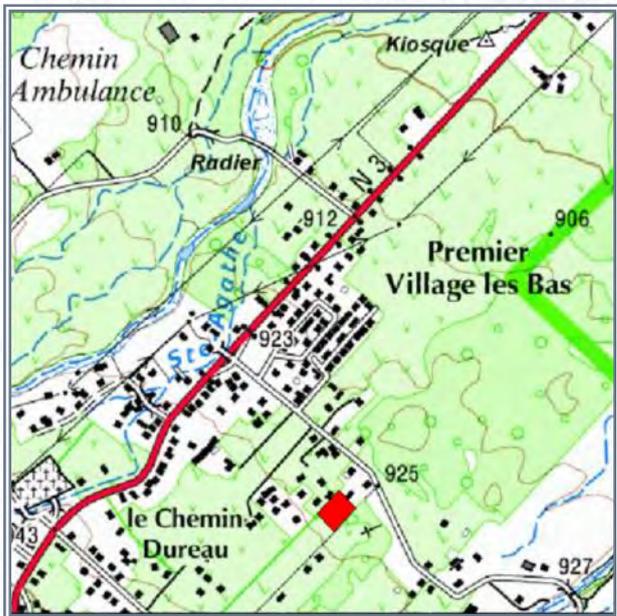
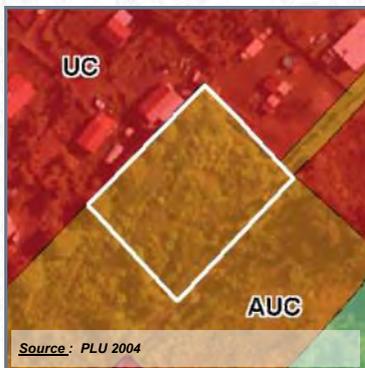
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **30/01/2012** Rétrocédé le : **30/08/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 505**



Surface acquise / rétrocédée : **3 195 m²**

Zonage POS/PLU : **AUC/N**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Complexe sportif**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



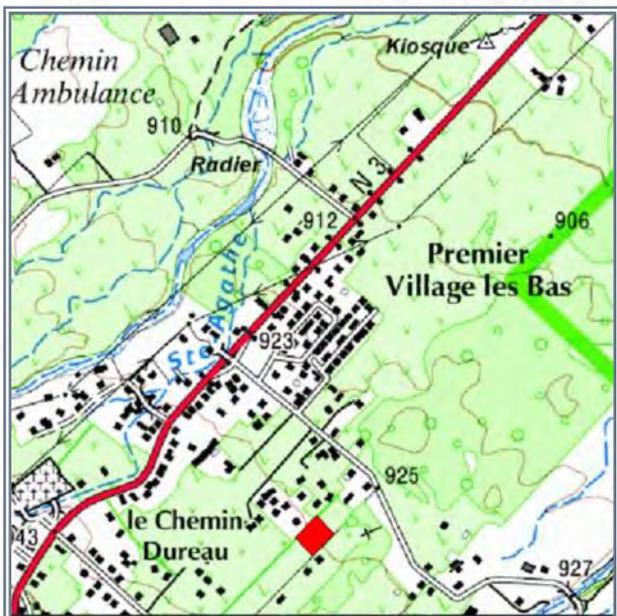
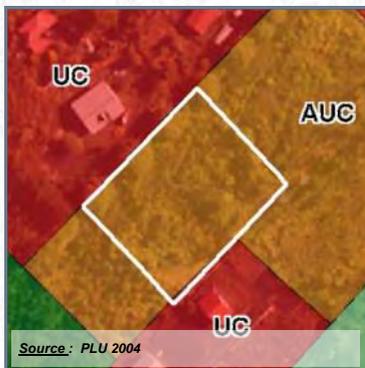
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **30/01/2012** Rétrocédé le : **30/08/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 506**



Surface acquise / rétrocédée : **3 195 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Complexe sportif**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



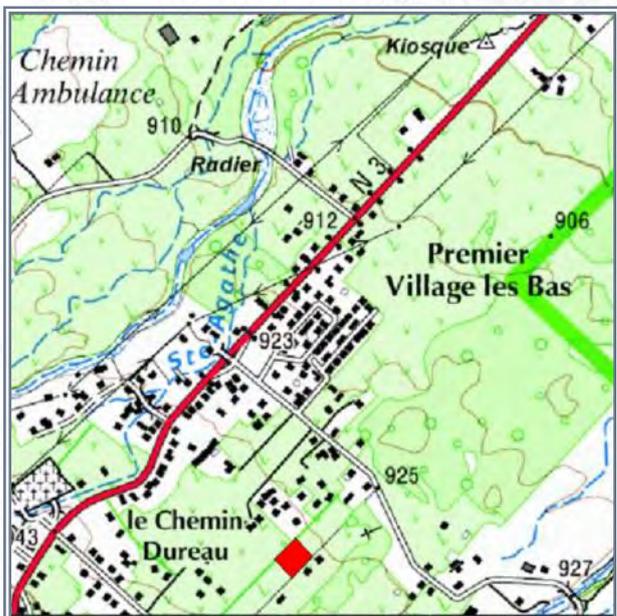
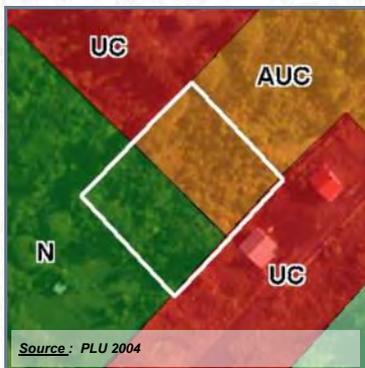
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **30/01/2012** Rétrocédé le : **30/08/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 507**



Surface acquise / rétrocédée : **3 195 m²**

Zonage POS/PLU : **AUC/N**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Complexe sportif**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



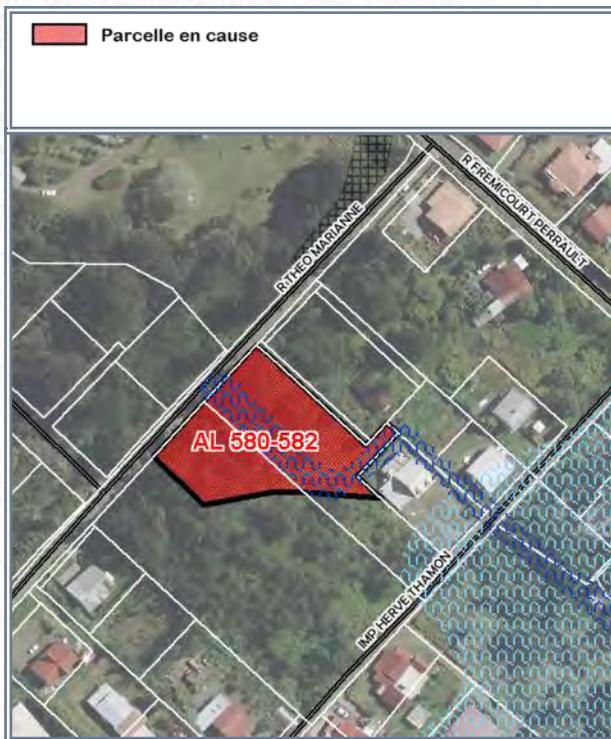
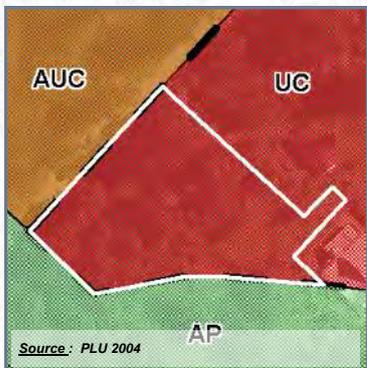
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : **15/06/2012** Rétrocédé le : **04/10/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 580-582**



Surface acquise / rétrocédée : **2 318 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (30%)**

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

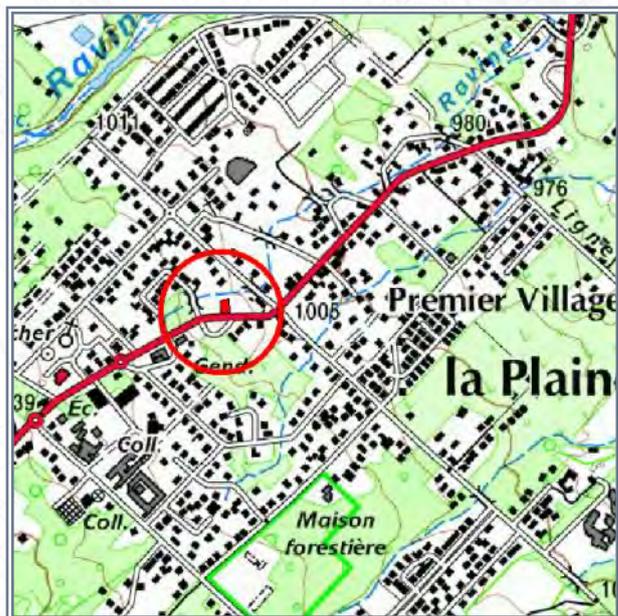
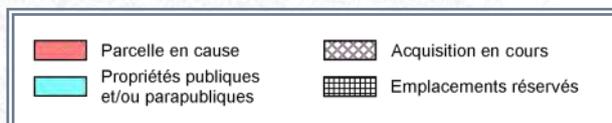
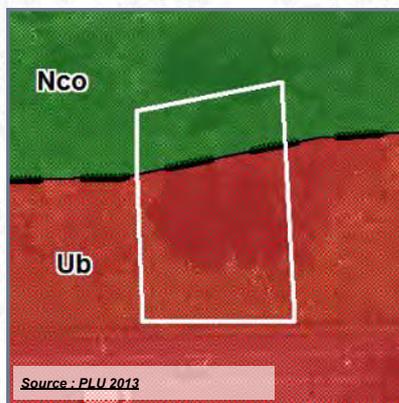


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 09/09/2014

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale : **AH 579**
- Surface acquise : **488 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub / Nco**
- Caractéristiques générales : **En friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : **Espace vert aménagé**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

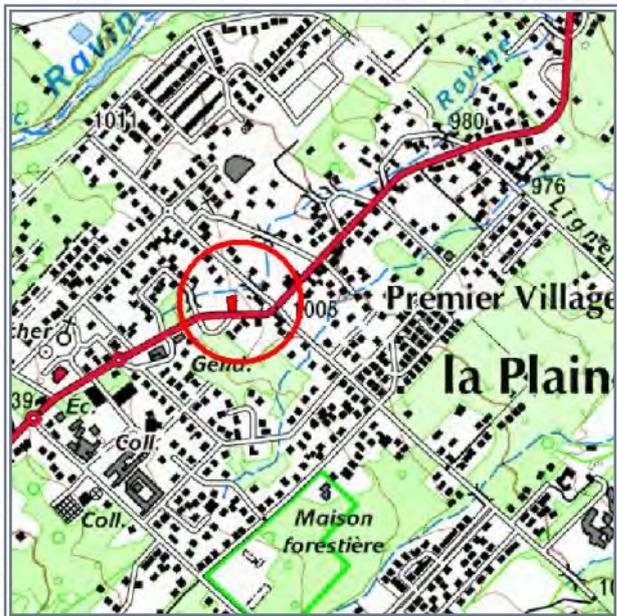
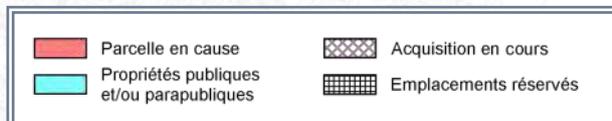
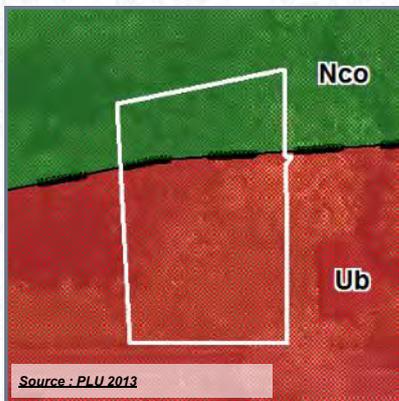


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 09/09/2014

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale : **AH 580**
- Surface acquise : **594 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub / Nco**
- Caractéristiques générales : **En friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : **Espace vert aménagé**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



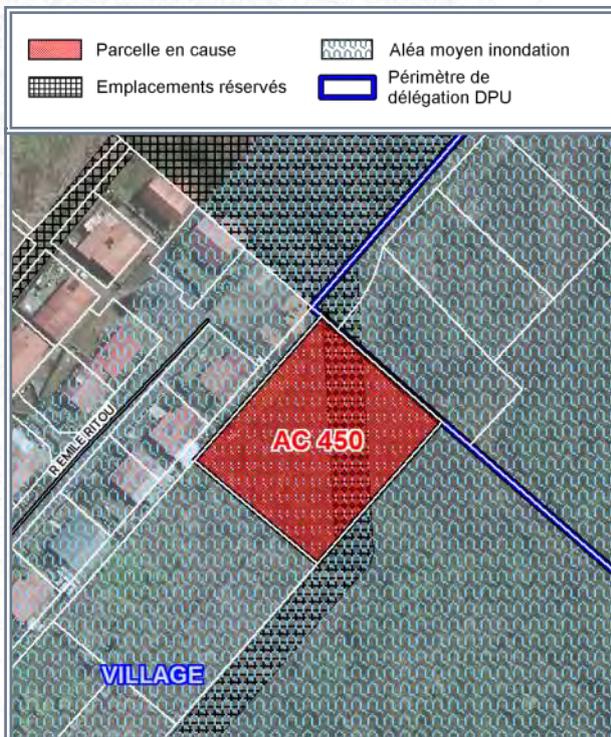
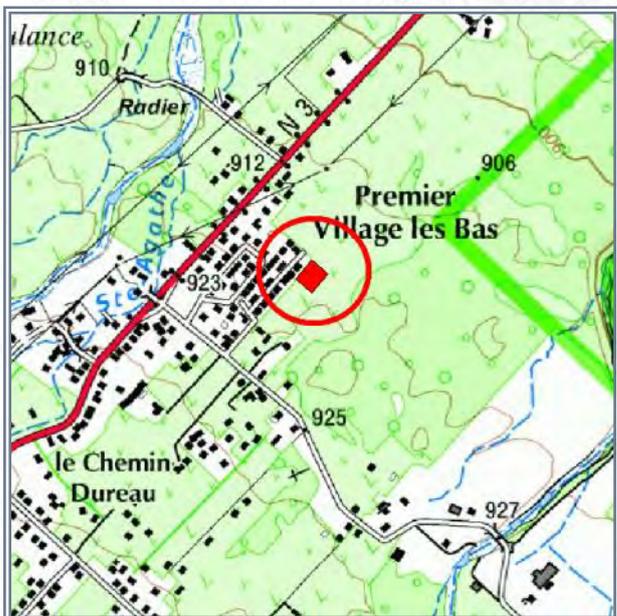
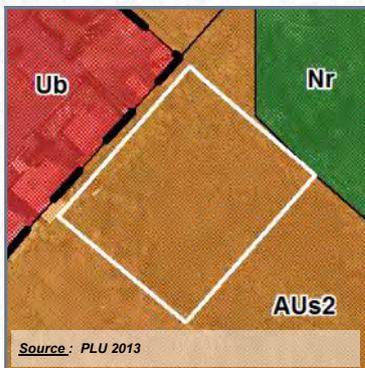
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **31/07/2015** Rétrocédé le : **27/01/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AC 450**



Surface acquise / rétrocédée : **2 223 m²**

Zonage POS/PLU : **AU2 + ER n°2**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation moyen (100%)**

Subventions accordées : -

Programme : **Voie d'accès**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



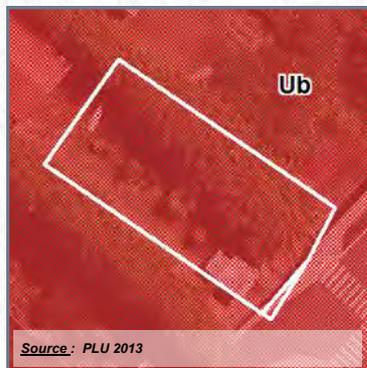
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

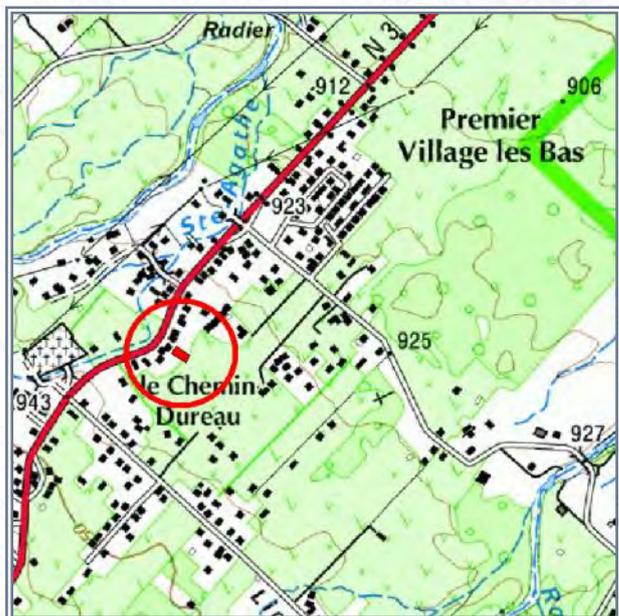
Acquis le : **14/09/2015** Rétrocédé le : **13/02/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 779-781**



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
			Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **594 m²**

Zonage POS/PLU : **Ub**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Voie d'accès**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



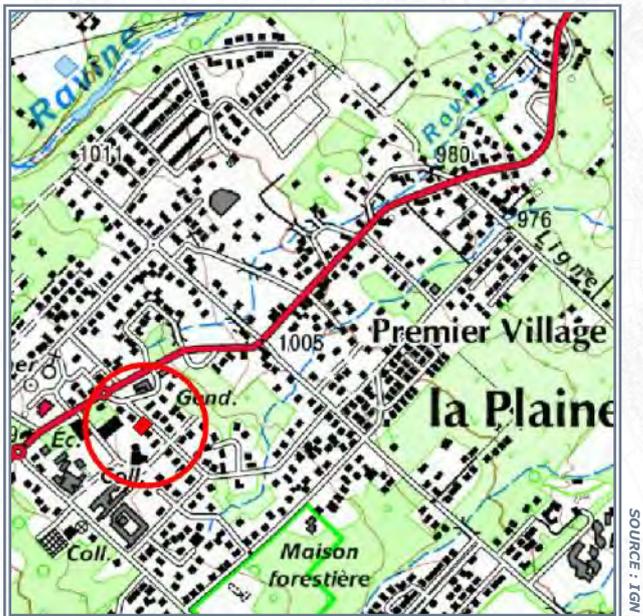
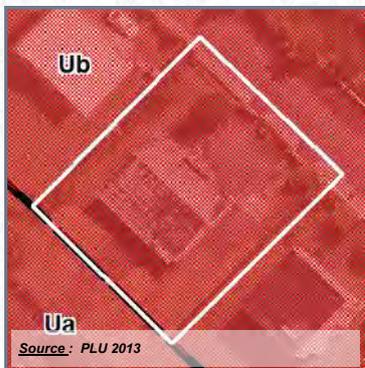
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : **14/01/2016** Rétrocédé le : **07/10/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AK 79**



Surface acquise / rétrocédée : **806 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Ecoles, collège, équipements sportifs, gendarmerie**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Equipements sportifs**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :



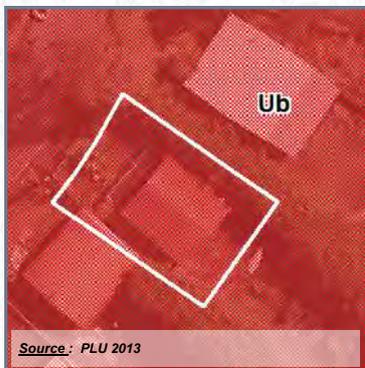
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

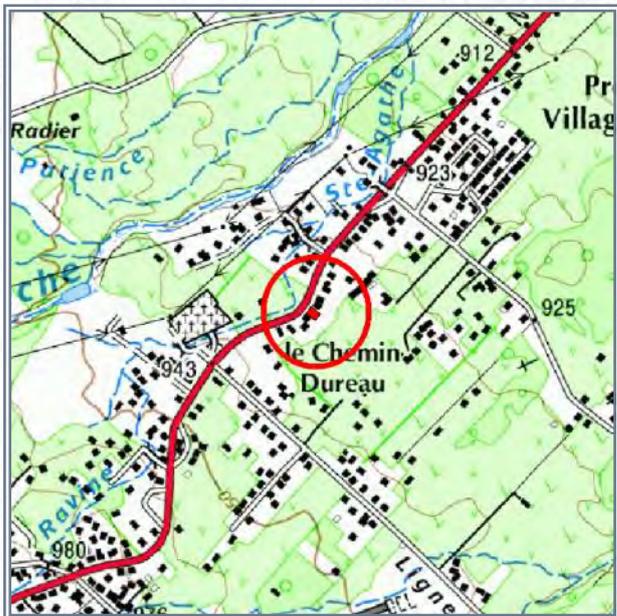
Acquis le : 14/01/2016 Rétrocédé le : 07/10/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AD 778



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : 407 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une case type "TOMI"

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Voie d'accès

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :



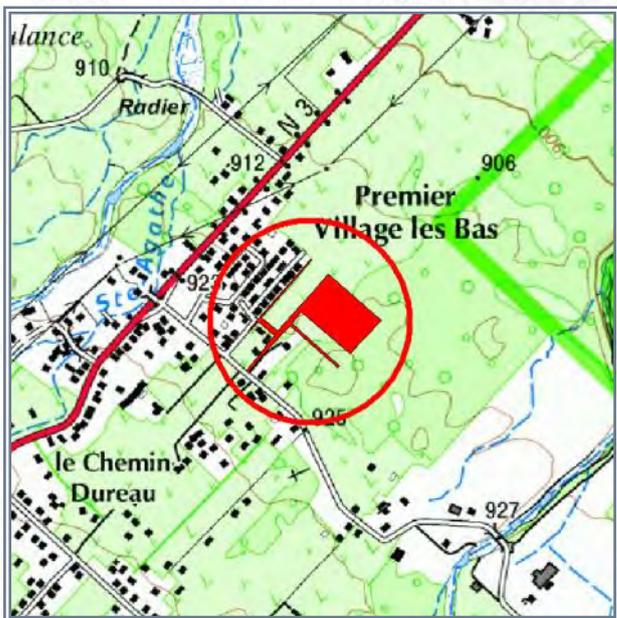
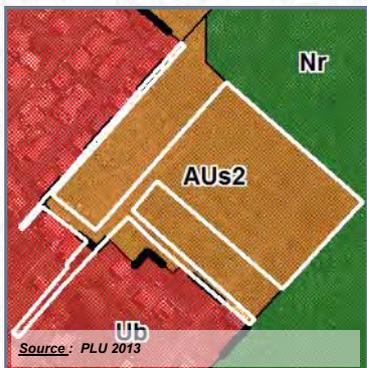
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **22/03/2016** Rétrocédé le : **27/01/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AC 578**



Surface acquise / rétrocédée : **17 639 m²**

Zonage POS/PLU : **AUs2**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Ecole en cours de construction**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation moyen (100%)**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Équipement sportif**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Projet d'aménagement d'un équipement sportif en lien avec la future école du 1er village.



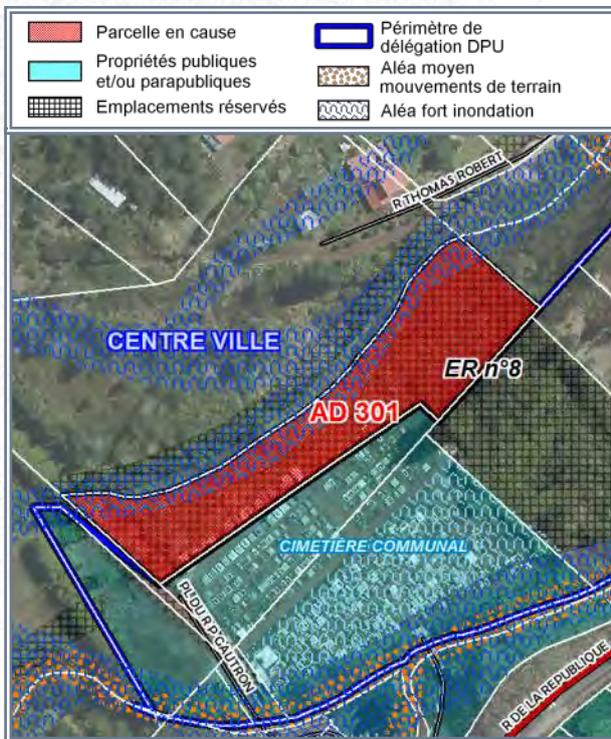
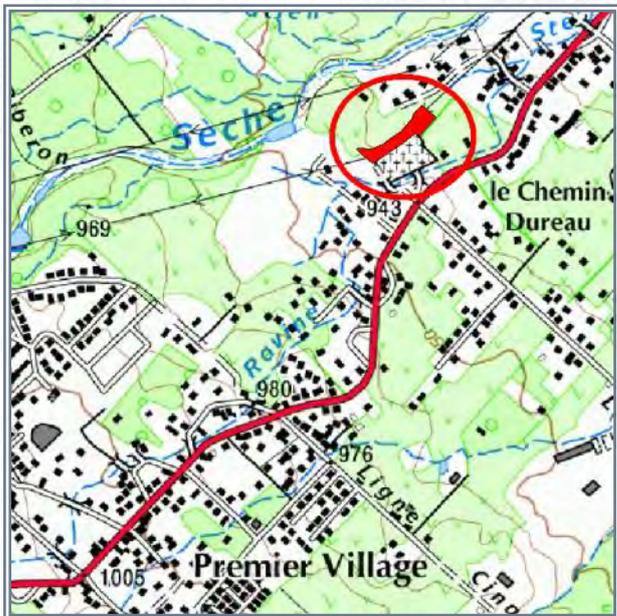
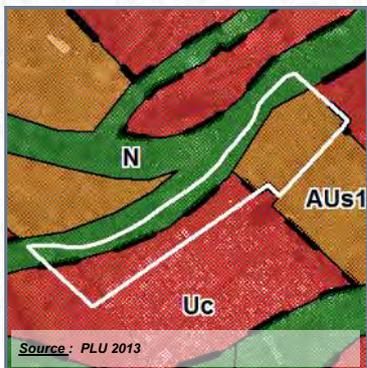
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 24/05/2016 Rétrocédé le : 27/01/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AD 301



Surface acquise / rétrocédée : 4 493 m²

Zonage POS/PLU : AUS1 / UC / N ER n°8

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, ligne HT en survol

Équipements environnants : Cimetière

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (28%)

Subventions accordées : -

Programme : Extension du cimetière

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

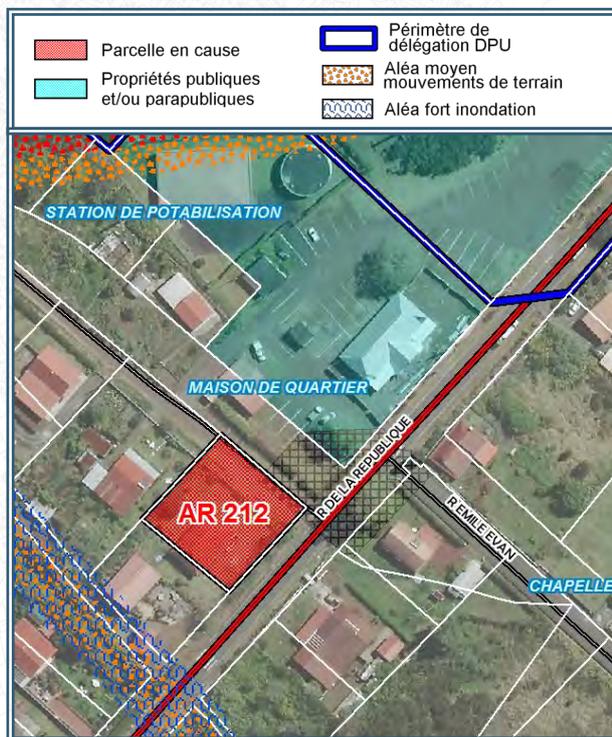
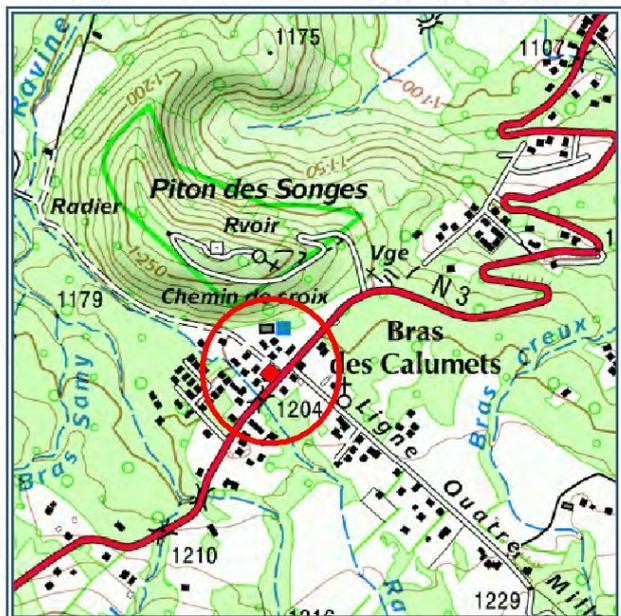
LIEU-DIT : Bras des Calumets

Acquis le : **30/05/2016**

Rétrocédé le : **25/05/2022**

Destination : **équipements publics**

Référence cadastrale : **AR 212**



Surface acquise / rétrocédée : **928 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat bâti d'une construction en bon état**

Équipements environnants : **Maison de quartier**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Annexe municipale et aménagement du carrefour**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

La commune souhaite l'acquisition de ce bien bâti d'une construction en dur sous toiles en bon état dans le cadre de la structuration du bourg de Bras des Calumets. La construction pourrait après aménagement recevoir l'annexe municipale et partie du terrain à l'aménagement du carrefour.

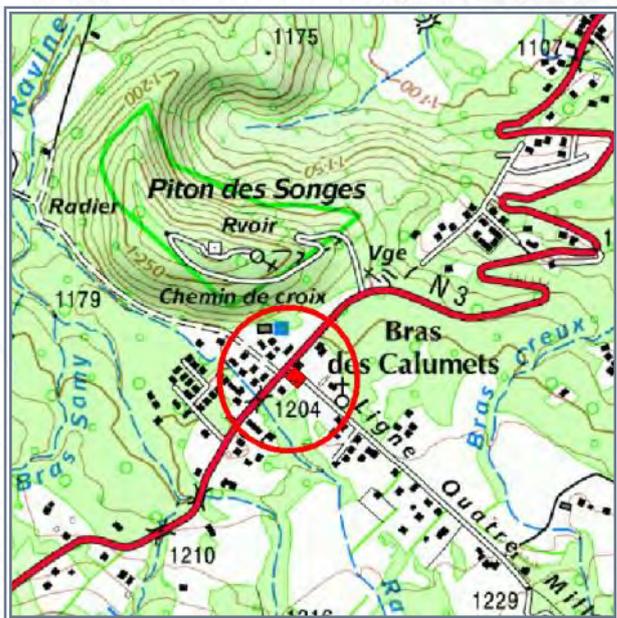
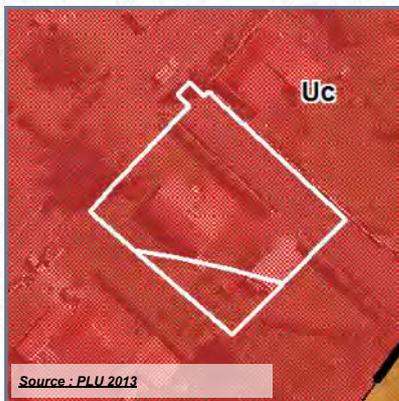


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Bras des Calumets

Acquis le : 25/10/2016

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AT 426-429**
- Surface acquise : **1 019 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC**
- Caractéristiques générales : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Aménagements touristiques, maison de quartier**
- Programme : **aménagement du carrefour et équipements touristiques**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

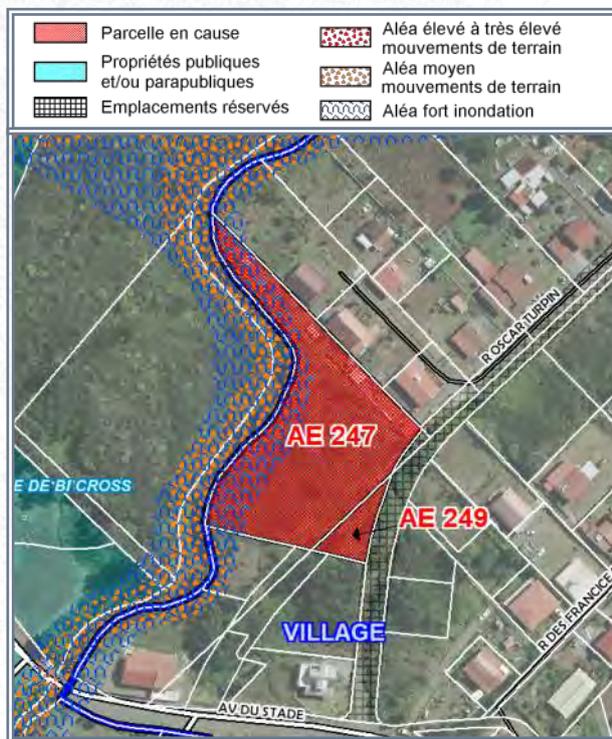
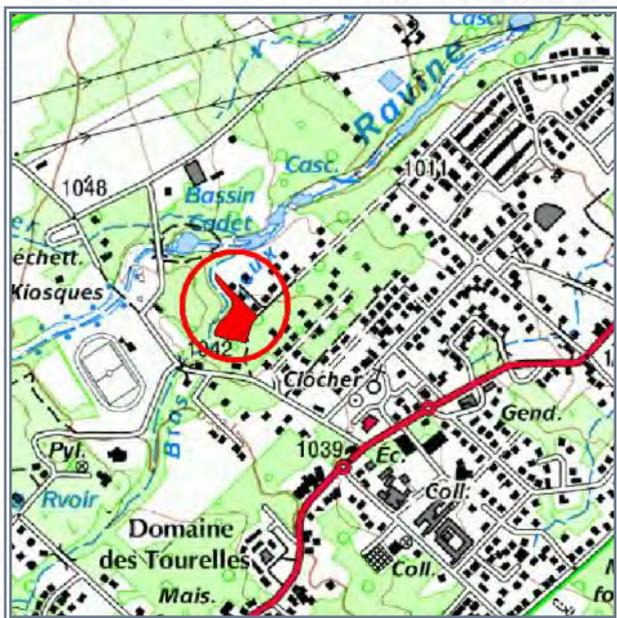
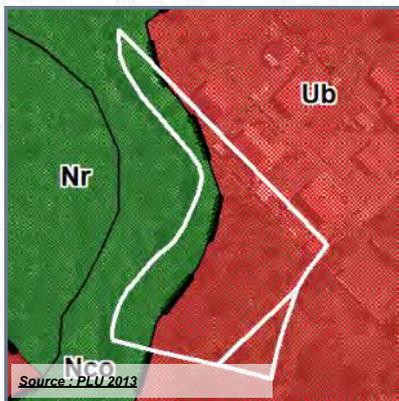


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier village

Acquis le : 10/01/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AE 247-249**
- Surface acquise : **4 696 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub/Nco**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (31%) et mouvements de terrain moyen (13,5%)**
- Équipements environnants : **Piste de bicross**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

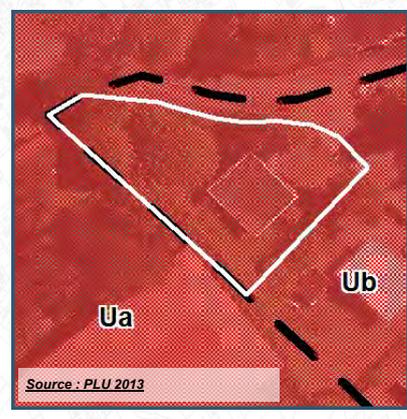
LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : **04/04/2017**

Rétrocédé le : **23/05/2024**

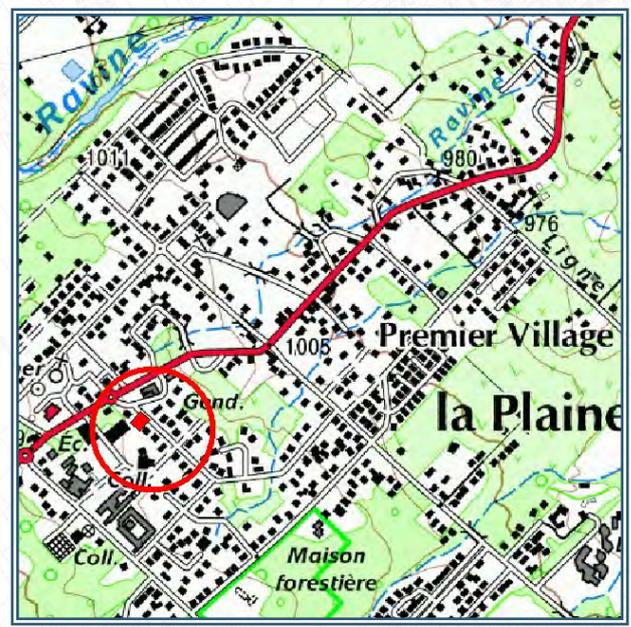
Destination : **équipements publics**

Référence cadastrale : **AK 78**



Source : PLU 2013

 Parcelle en cause	 Acquisitions EPFR
 Autres propriétés pub.	 Périmètre de délégation DPU



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DCI

Surface acquise / rétrocédée : **775 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une case TOMI à démolir

Équipements environnants : Gendarmerie, équipements scolaires et sportifs, champ de foire

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

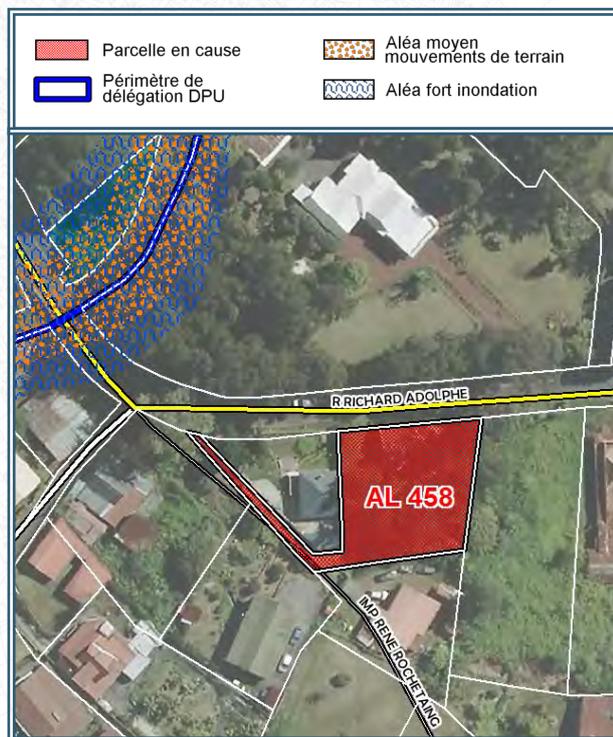
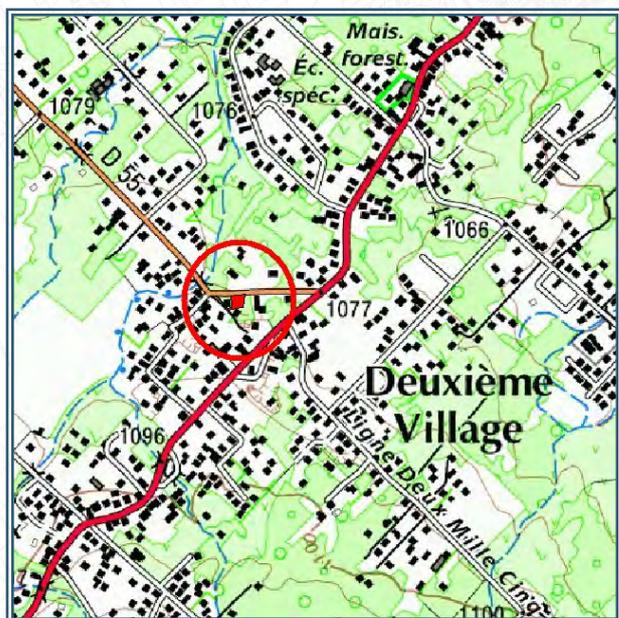
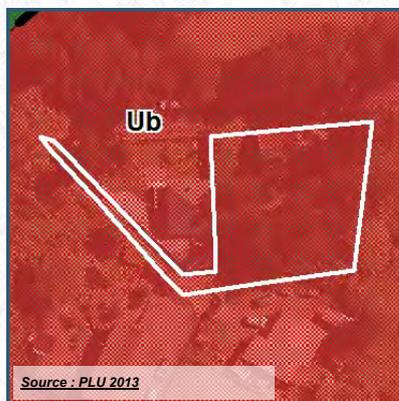
Programme : **Équipements sportifs**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

La parcelle AK 78 est concernée par le projet d'extension des équipements sportifs communaux. Elle se situe dans la continuité de la parcelle AK 79, déjà maîtrisée.



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES**LIEU-DIT : Deuxième Village****Acquis le : 13/06/2017****Rétrocédé le : 25/05/2022****Destination : équipements publics****Référence cadastrale : AL 458****Surface acquise / rétrocédée : 828 m²****Zonage POS/PLU : Ub****Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Terrain bâti****Équipements environnants : Station de potabilisation, Local communal (Accueil croix rouge)****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : -****Programme : aménagement du carrefour****Avancement projet : travaux en cours****Informations complémentaires :**

La commune a engagé la restructuration de ce secteur avec la création d'équipements sportifs de proximité et un local de quartier servant d'annexe municipale.

Est concernée la parcelle AL 458, bâtie de constructions très anciennes en bois sous tôles à démolir et vendue libre de toute occupation.

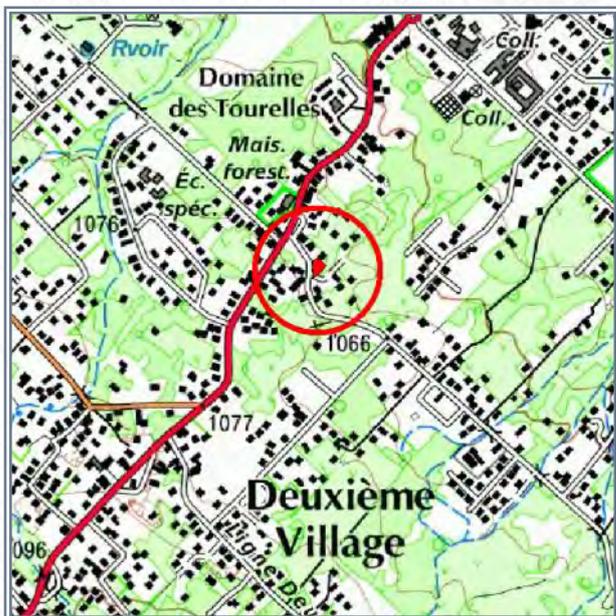
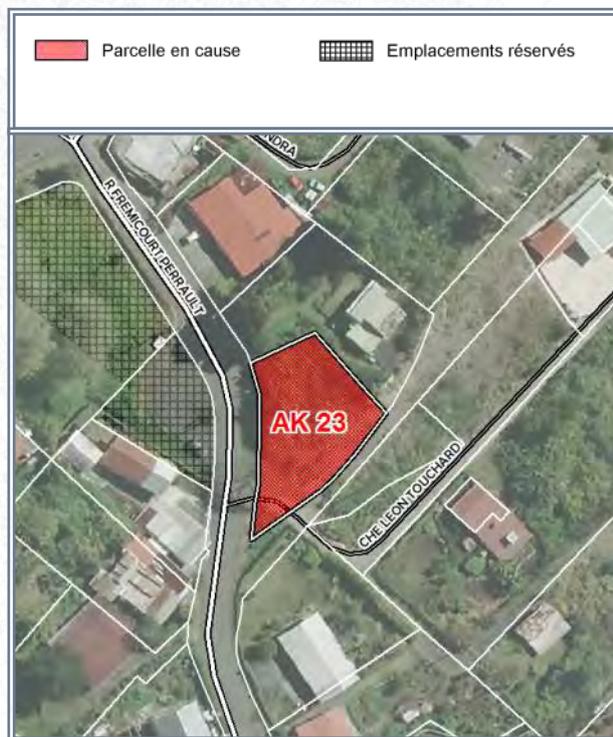
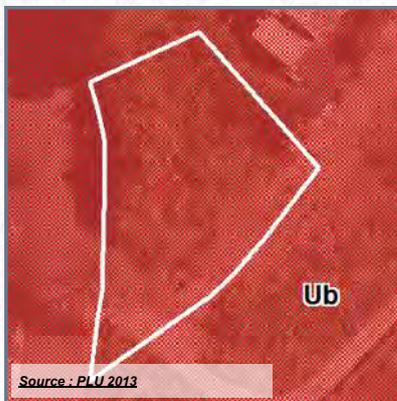


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

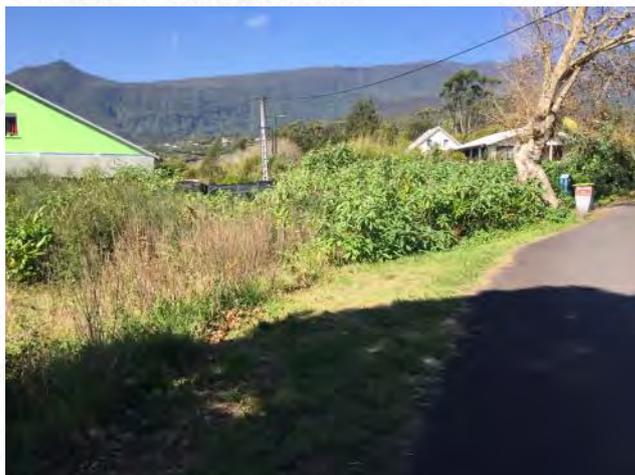
Acquis le : 29/06/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AK 23**
- Surface acquise** : **647 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

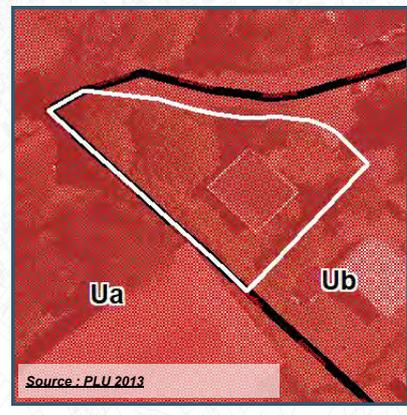
LIEU-DIT : Village

Acquis le : **31/07/2017**

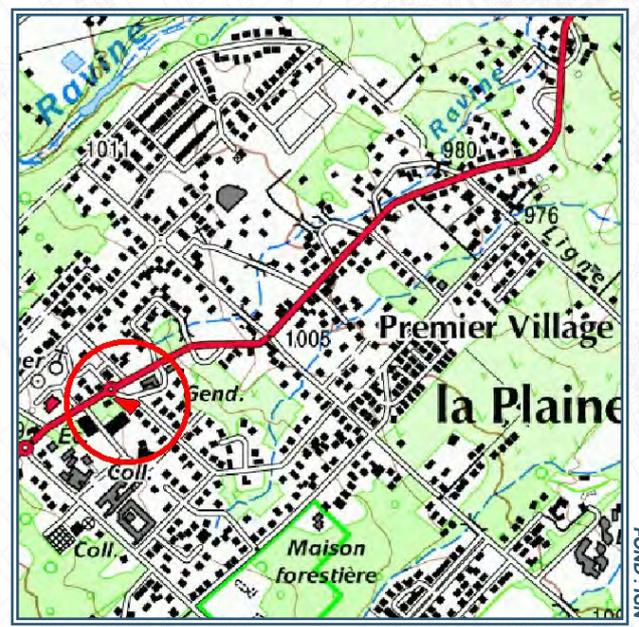
Rétrocédé le : **12/07/2023**

Destination : **équipements publics**

Référence cadastrale : **AK 77**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisitions EPFR
	Acquisition en cours		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : **1 020 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : **Gendarmerie, bureau de poste, salle polyvalente, équipements sportifs**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Extension des équipements sportifs**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

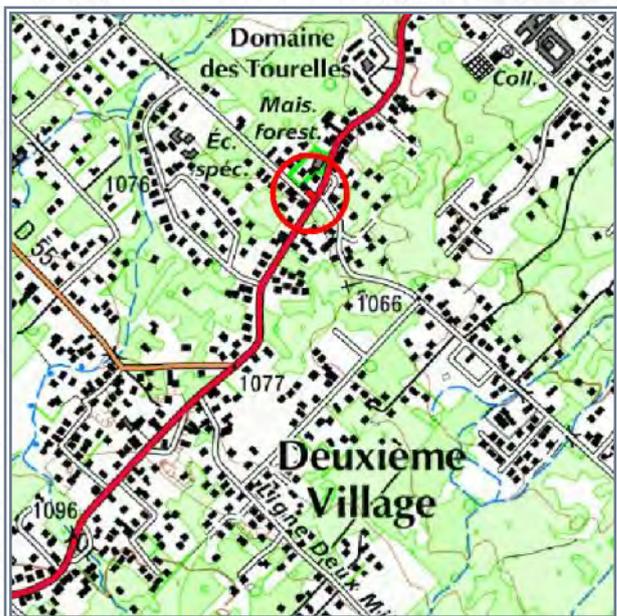
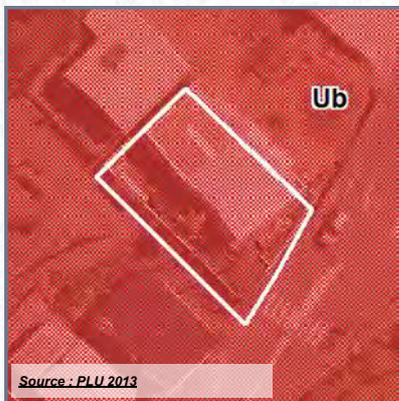


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 05/10/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AK 272**
- Surface acquise** : **353 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Petit bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **ONF**
- Programme** : **Sécurisation du carrefour RN3 / ligne 2000**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



A l'acquisition



Après démolition (déc. 2017)

COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

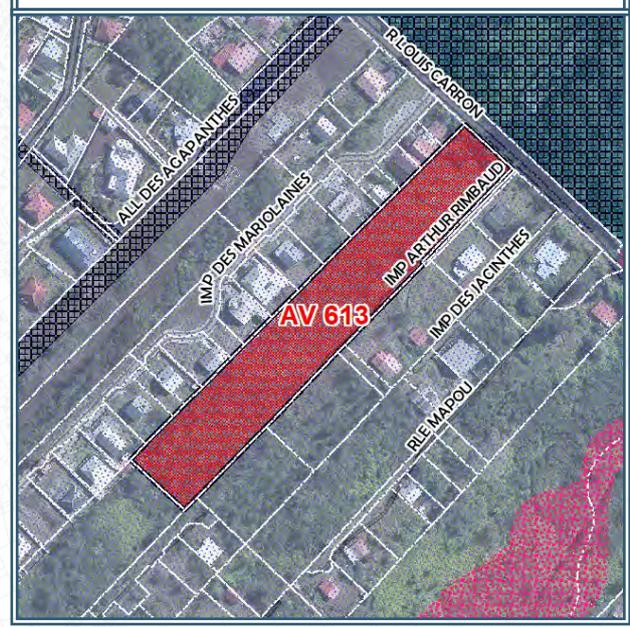
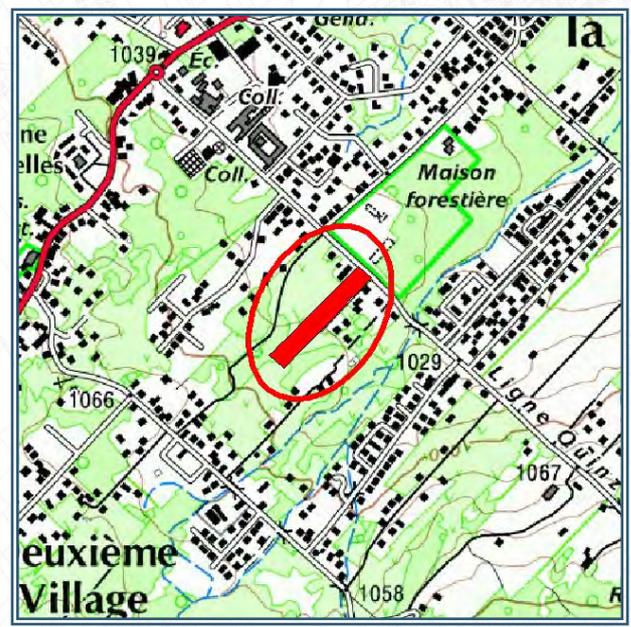
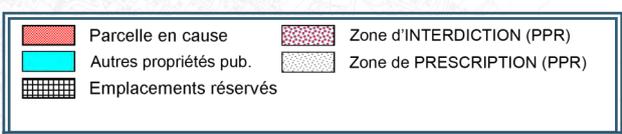
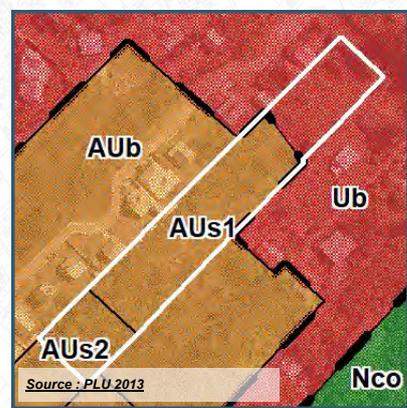
LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : **27/11/2017**

Rétrocédé le : **29/07/2022**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 613**



Surface acquise / rétrocédée : **9 668 m²**

Zonage POS/PLU : **AUs1, AUS2, UB**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **CCAS, Local associatif**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Novembre 2023, la nouvelle médiathèque Paulette PEGOU a été inaugurée. Cet équipement public à l'architecture innovante, a été conçu pour s'adapter aux spécificités climatiques des hauts de l'île.

Ce foncier de 9 688m², dans le secteur du Premier Village, a été maîtrisé en novembre 2017 par l'EPF Réunion pour le compte de la collectivité.

Situé à proximité du futur collège et des écoles, ce sont 600 m² de culture mis à disposition de la population.



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

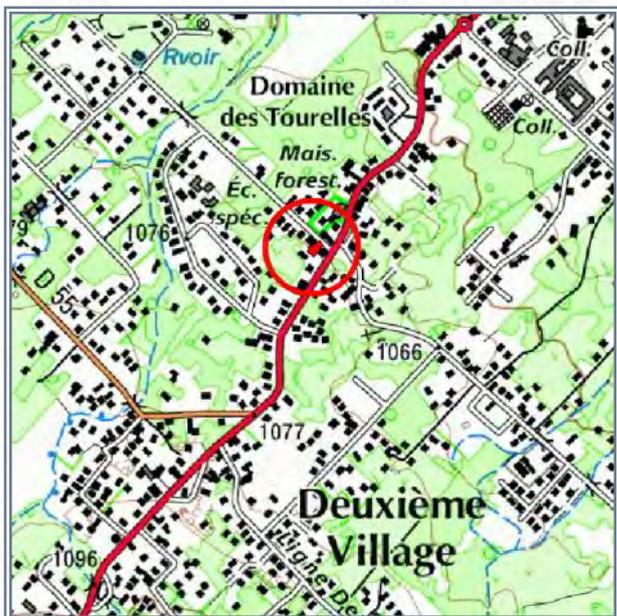
LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 17/04/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



 Parcelle en cause	 Commune	 Emplacements réservés	 Acquisitions EPFR
 Autres propriétés pub.	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)		



- Référence cadastrale : **AL 594**
- Surface acquise : **466 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants : **Ecole**
- Programme : **Sécurisation du carrefour RN3 / ligne 2000**
- Durée du portage foncier : **1 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

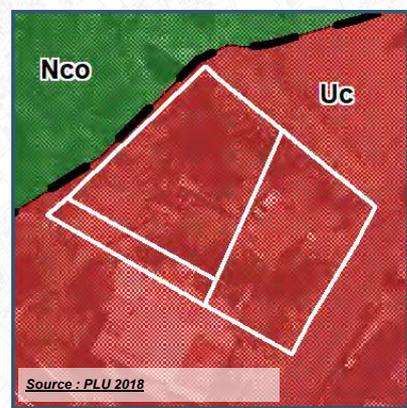
LIEU-DIT : Bras Creux

Acquis le : **17/05/2018**

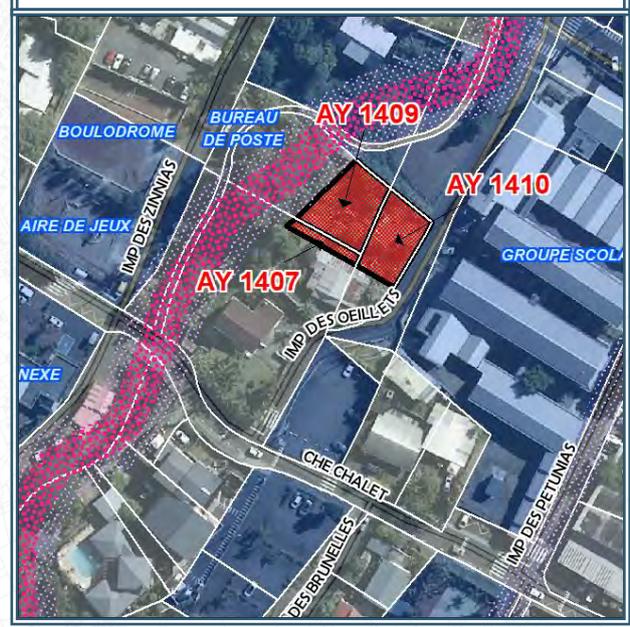
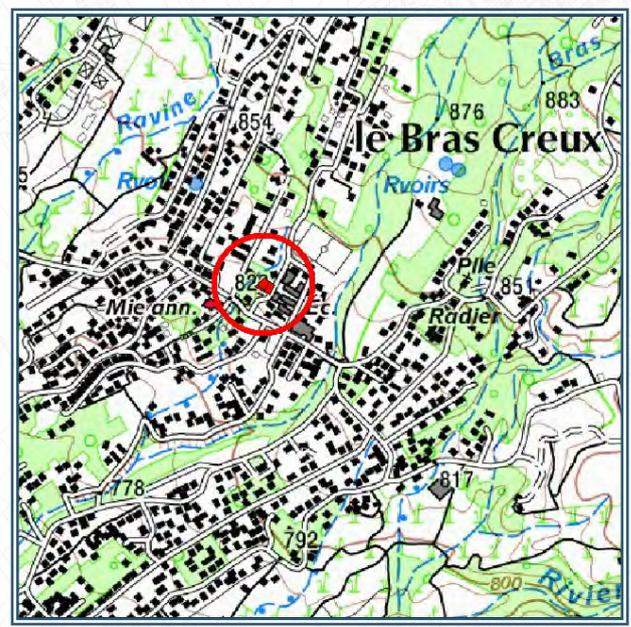
Rétrocédé le : **21/06/2023**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AY 1407-1409-1410**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : **649 m²**

Zonage POS/PLU : **Uc**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Groupe scolaire, mairie annexe, bureau de poste, aire de jeux**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Parking**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

L'EPFR réalise le portage de ce bien depuis le 1er août 2018.

Par courrier en date du 25 mai 2023, la commune de la Plaine des Palmistes a sollicité l'EPF Réunion pour un changement de destination du bien suite au lancement d'un appel à manifestation d'intérêt pour la création d'une crèche.

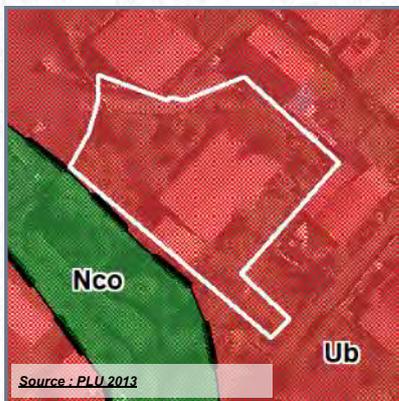


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

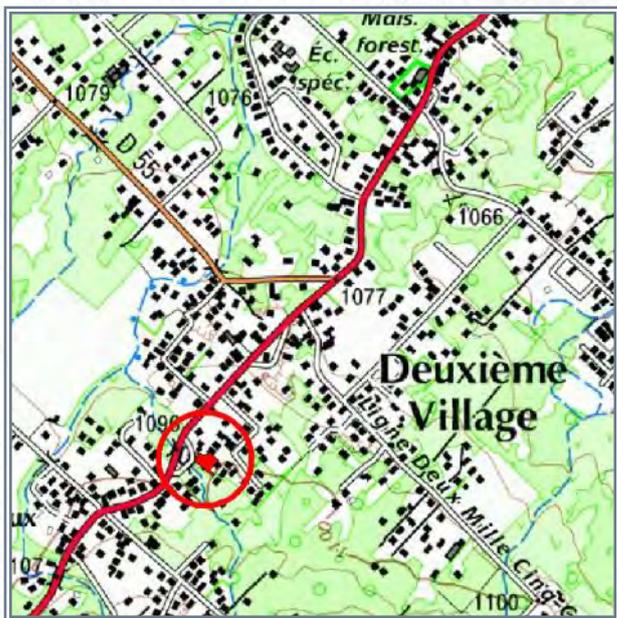
LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 01/08/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Zone d'INTERDICTION (PPR)



SOURCE : IGN



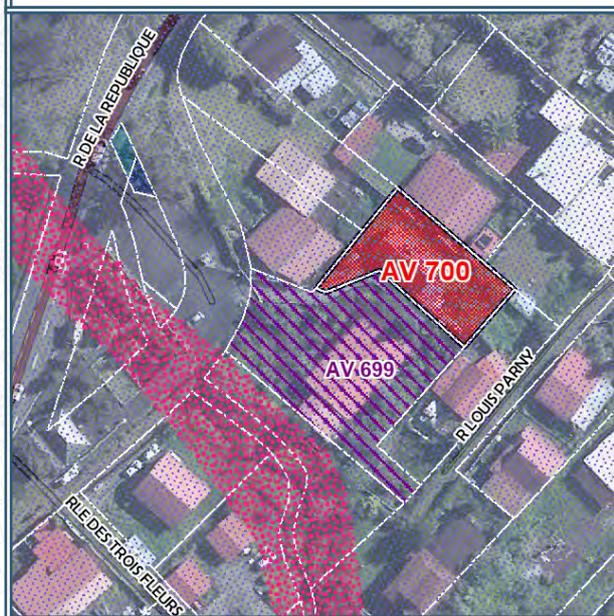
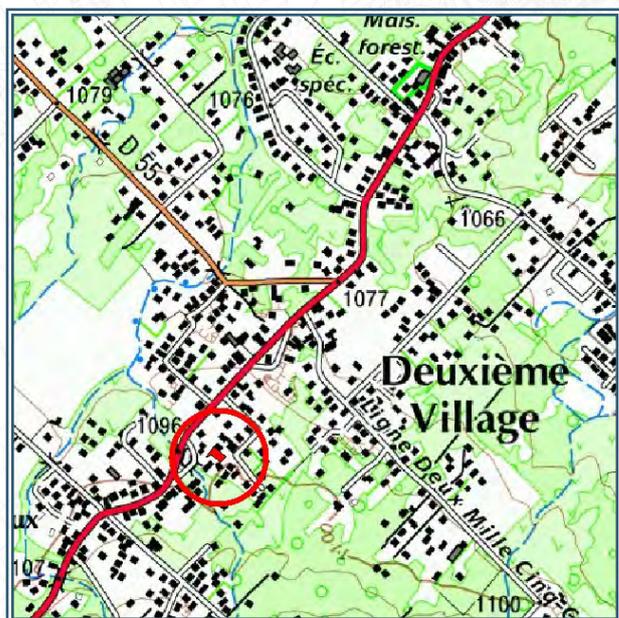
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : AV 699
- Surface acquise : 1 171 m²
- Zonage POS ou PLU : UB
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : Prescription (100%)
- Équipements environnants : -
- Programme : Salle d'animation du quartier
- Durée du portage foncier : 5 an(s)
- Repreneur : Commune
- Subventions accordées : -



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES**LIEU-DIT : Deuxième Village****Acquis le : 08/08/2018****Rétrocédé le : 12/07/2023****Destination : équipements publics****Référence cadastrale : AV 700**

 Parcelle en cause	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
 Acquisitions EPFR	 Zone d'INTERDICTION (PPR)

**Surface acquise / rétrocédée : 532 m²****Zonage POS/PLU : UB****Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune****Caractéristiques générales :****Équipements environnants : -****Situation au PPR approuvé : Prescription (100%)****Subventions accordées : -****Programme : Salle d'animation du quartier****Avancement projet : livré ou fini****Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption dans le but de mettre en place une Salle d'animation du quartier du 2ème village. Le bien a été mis à disposition de l'association "La Nouvelle république des jeunes"

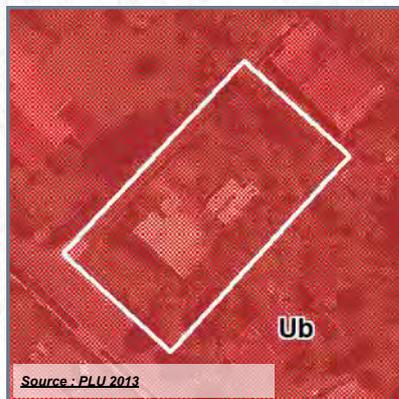


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

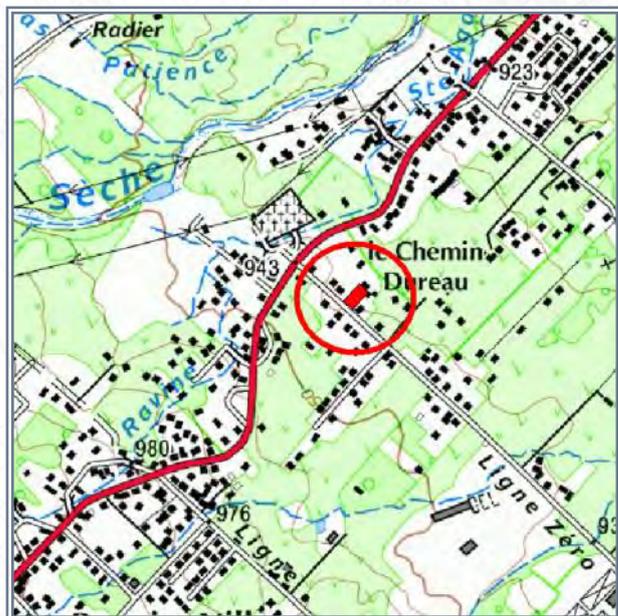
LIEU-DIT : Chemin Dureau

Acquis le : 25/09/2018

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AD 193**
- Surface acquise : **1 207 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (92%) / Interdiction (8%)**
- Équipements environnants : **Groupe scolaire**
- Programme : **Voie d'accès**
- Durée du portage foncier : **4 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

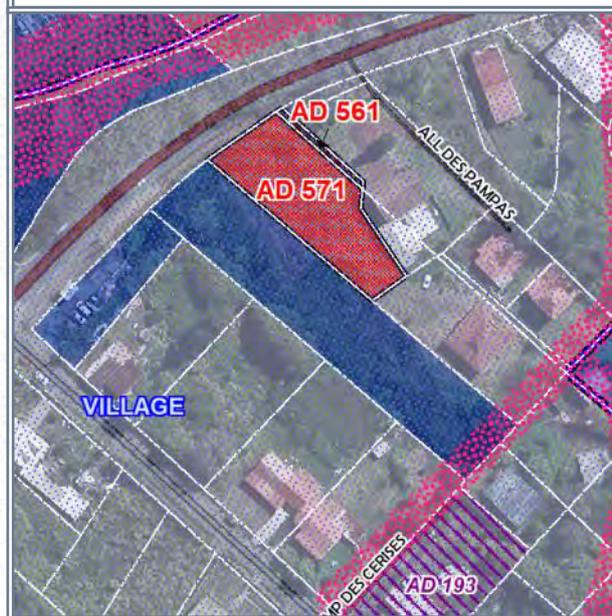
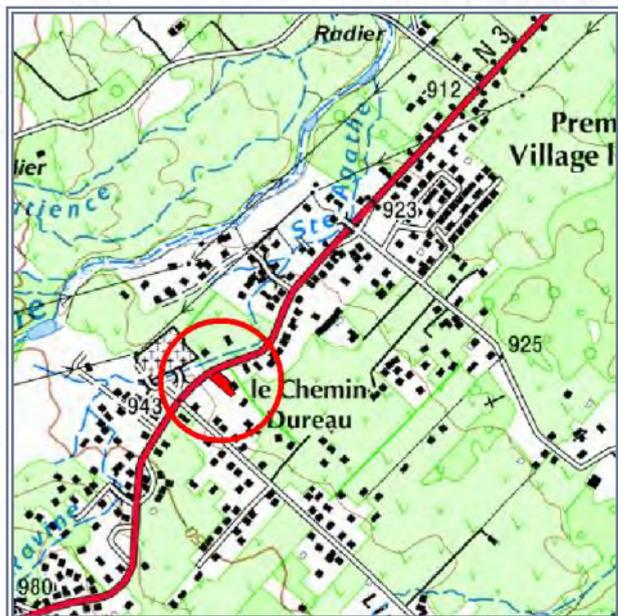
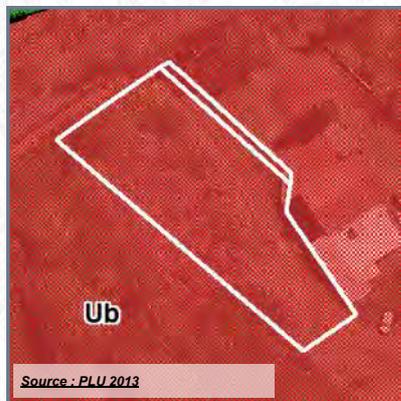


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 06/03/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale : **AD 561-571**
- Surface acquise : **1 080 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UB**
- Caractéristiques générales : **Foncier plat en friches, concerné par une servitude**
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants : **Cimetière**
- Programme : **Giratoire**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

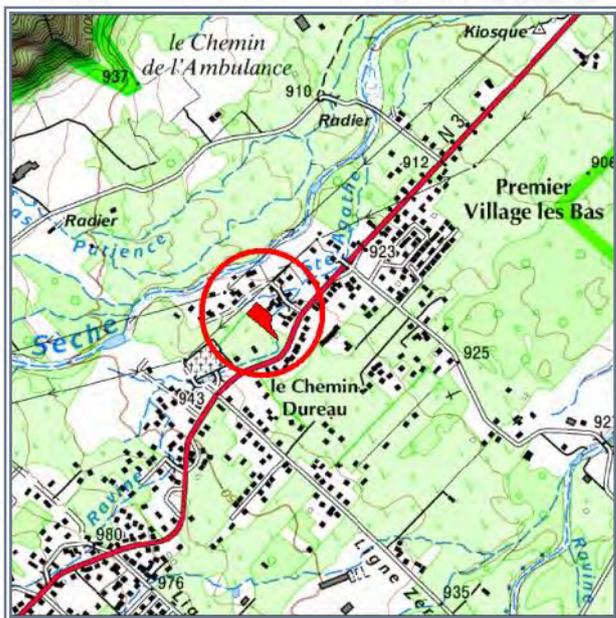
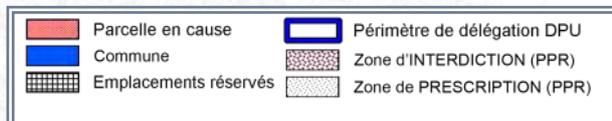
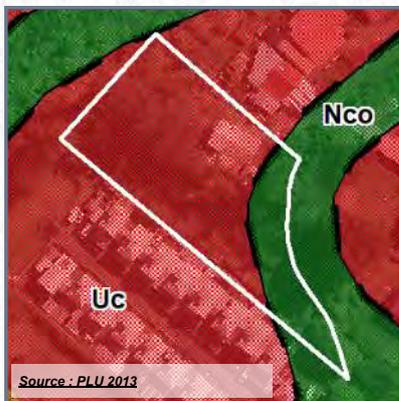


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : 04/04/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AD 187**
- Surface acquise : **3 250 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC/Nco**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (78%) - Interdiction (22%)**
- Équipements environnants : -
- Programme :
- Durée du portage foncier : **6 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

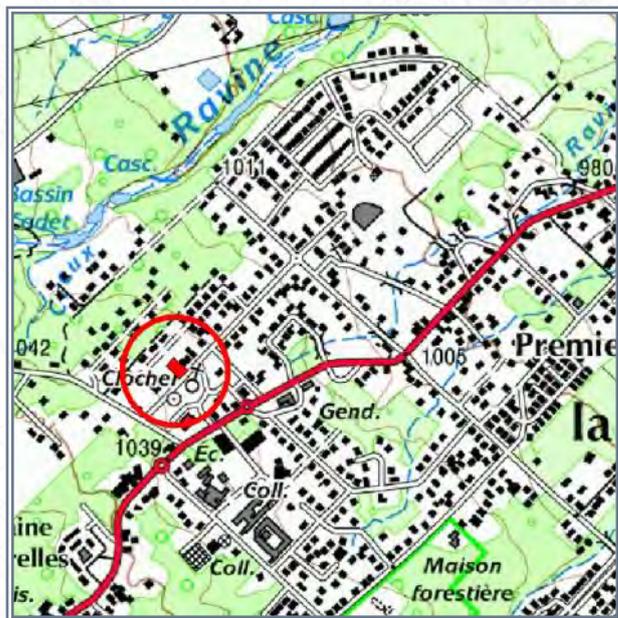
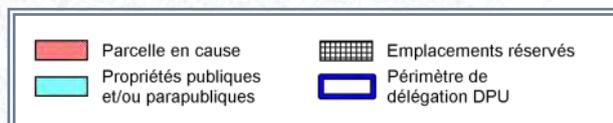
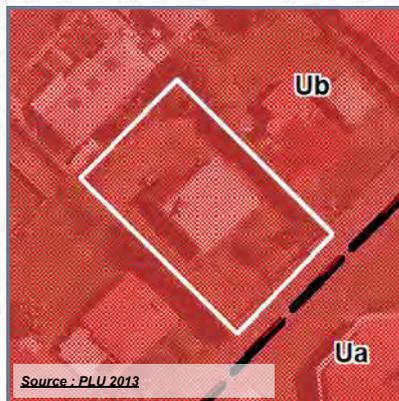


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 24/06/2020

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale : **AK 65**
- Surface acquise : **967 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales : **Foncier bâti à démolir, plat**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Mairie, gendarmerie, collège, archives communales**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

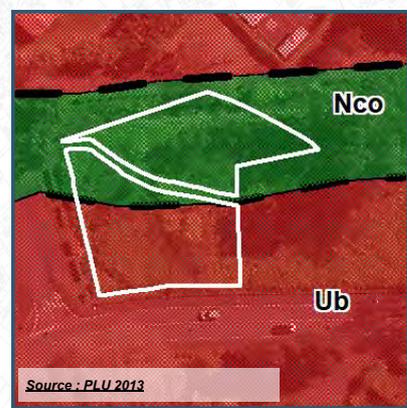


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

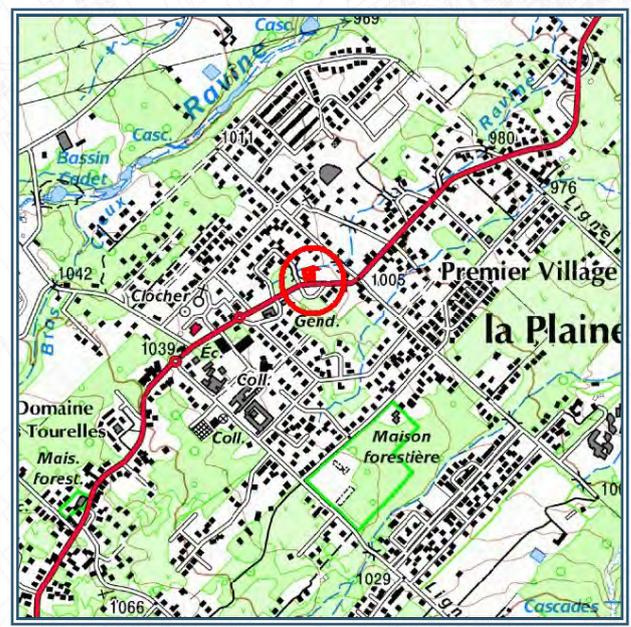
LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 24/02/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SÉM & HLM		Acquisitions EPFR
	Autre		Périmètres de délégation DPU



- Référence cadastrale** : AH 51 - 453
- Surface acquise** : 1 306 m²
- Zonage POS ou PLU** : Ub/Nco
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : Prescription 71 % , Interdiction 29 %
- Équipements environnants** : -
- Programme** : Parc urbain
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

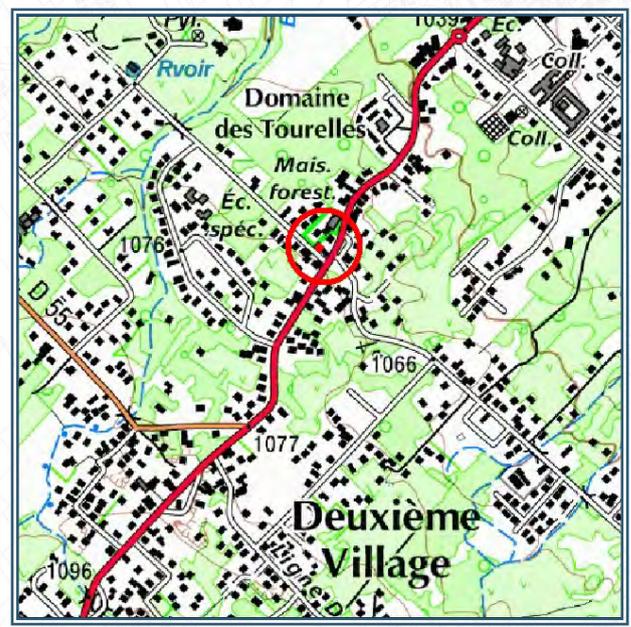
Acquis le : 01/04/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2013

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **AK 273**
- Surface acquise** : **204 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Ancienne maison à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : **ONF Maison Forestière**
- Programme** : **Voirie**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

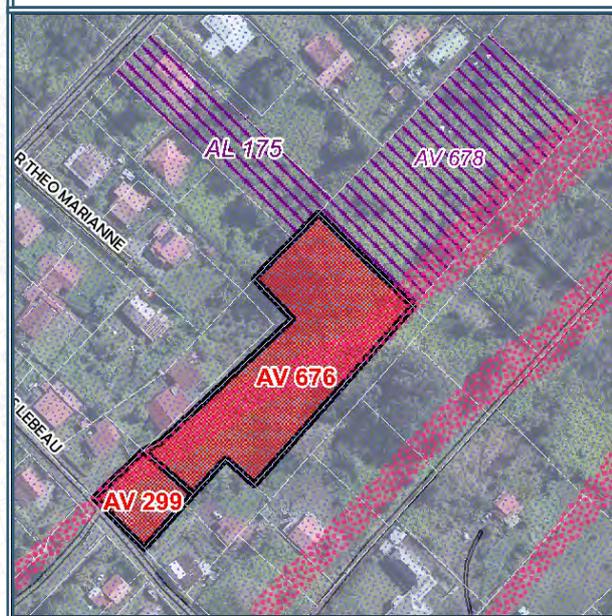
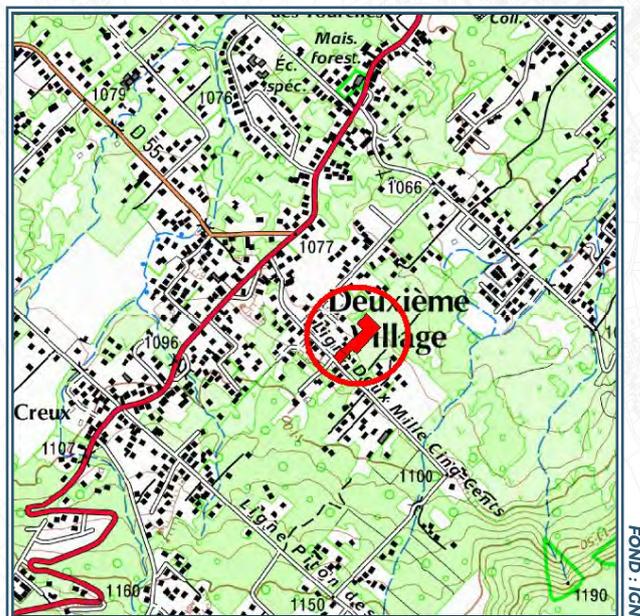
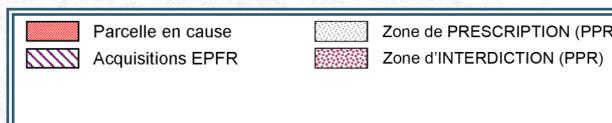
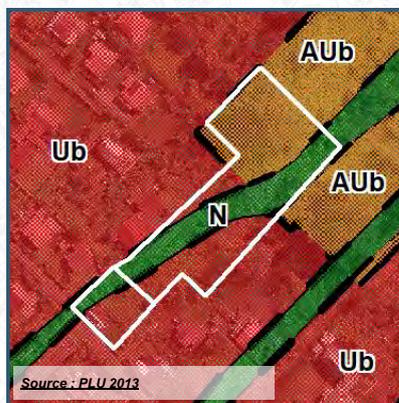


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 02/03/2023

DESTINATION : **LOGEMENTS**



Référence cadastrale : **AV 299-676**

Surface acquise : **5 188 m²**

Zonage POS ou PLU : **AUb/Ub/N**

Caractéristiques générales : Terrain en nature de friche et bâti d'une construction vétuste à usage d'habitation

Situation au PPR approuvé : Prescription 67% Interdiction 23%

Équipements environnants : -

Programme : **Logement**

Durée du portage foncier : **7 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

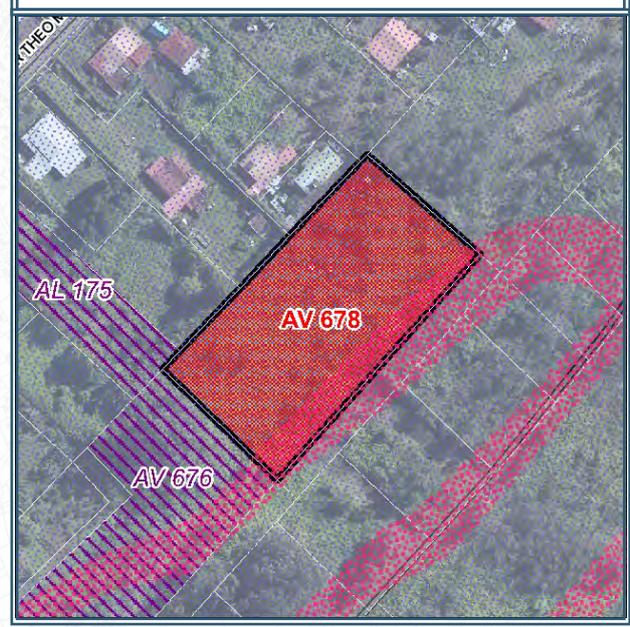
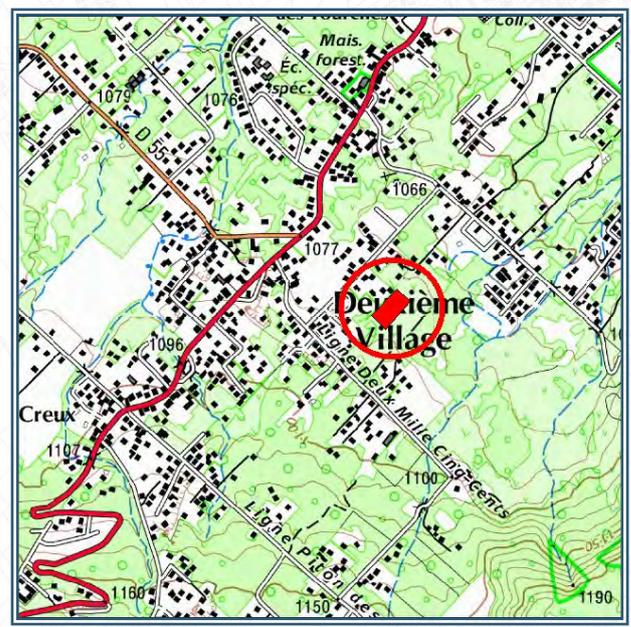
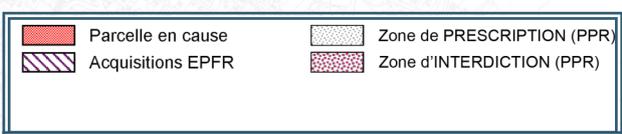
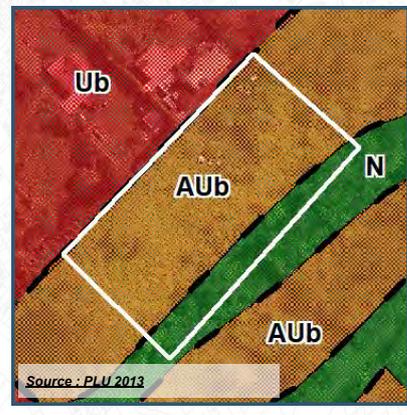


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 15/03/2023

DESTINATION : LOGEMENTS



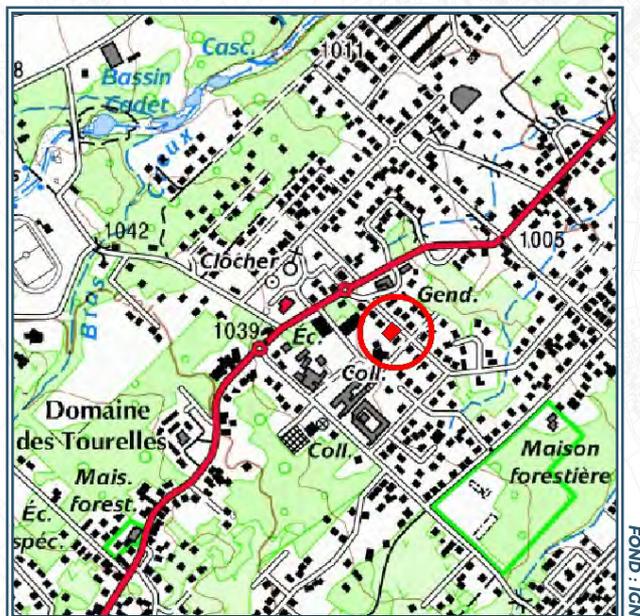
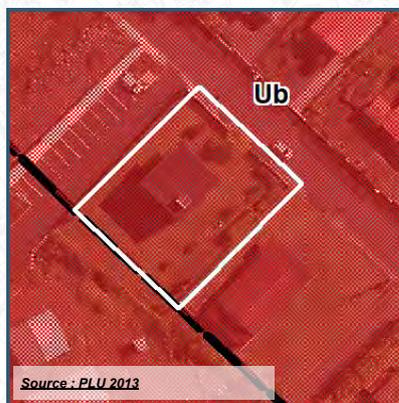
- Référence cadastrale** : **AV 678**
- Surface acquise** : **5 188 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb / N**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en nature de friche**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 82% interdiction 18%**
- Équipements environnants** : **Secteur pavillonnaire à proximité des commodités (Supermarché)**
- Programme** : **Logement**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 15/03/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **AK 80**

Surface acquise : **796 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ub**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : **Prescription 100%**

Équipements environnants : **Mairie, Ecole, Salle de spectacle, Salle omnisportif, Station Météo, Gendarmerie**

Programme : **Stationnement**

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



à l'acquisition



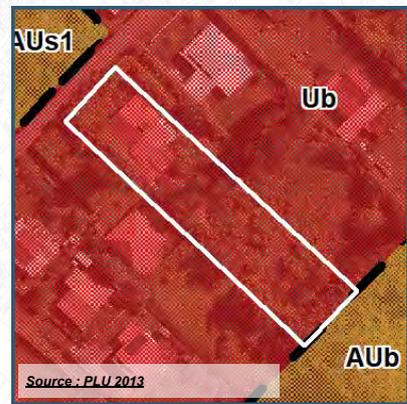
Après démolition

COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

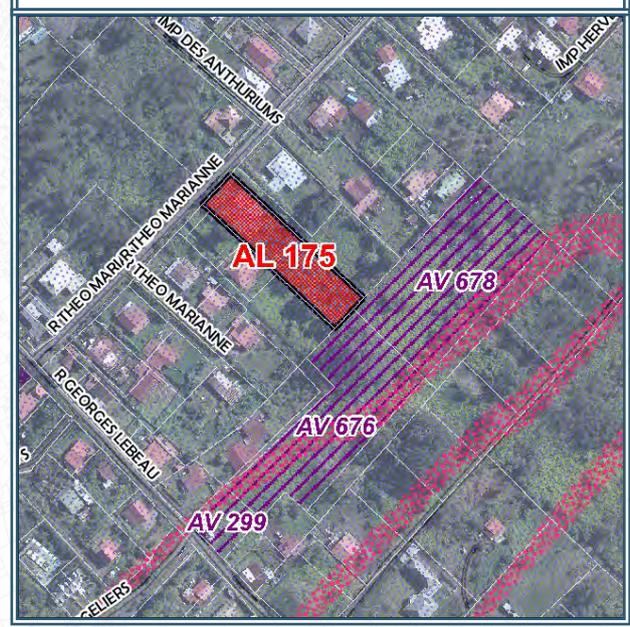
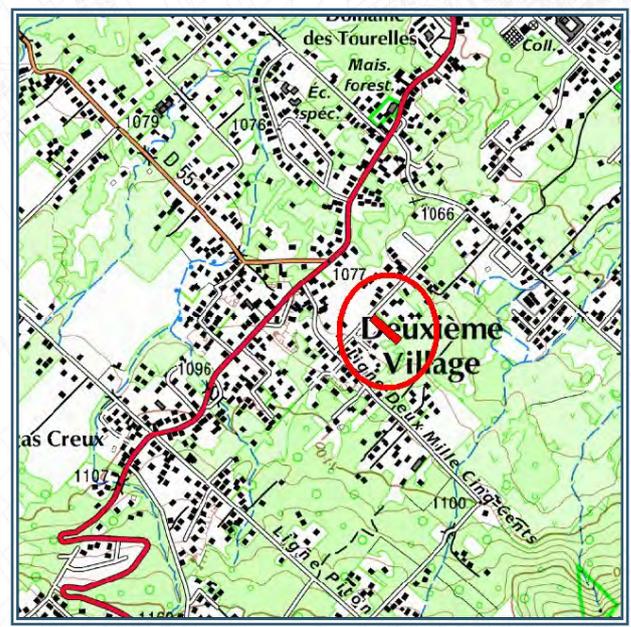
LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 02/02/2024

DESTINATION : **LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale : **AL 175**
- Surface acquise : **2 135 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UB**
- Caractéristiques générales : -
- Situation au PPR approuvé : **Prescription 100%**
- Équipements environnants : -
- Programme : **Logements**
- Durée du portage foncier : **7 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

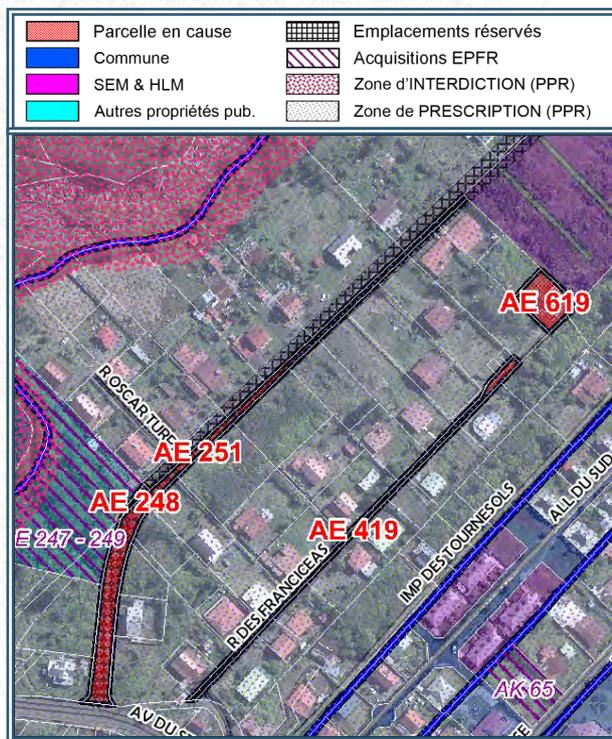
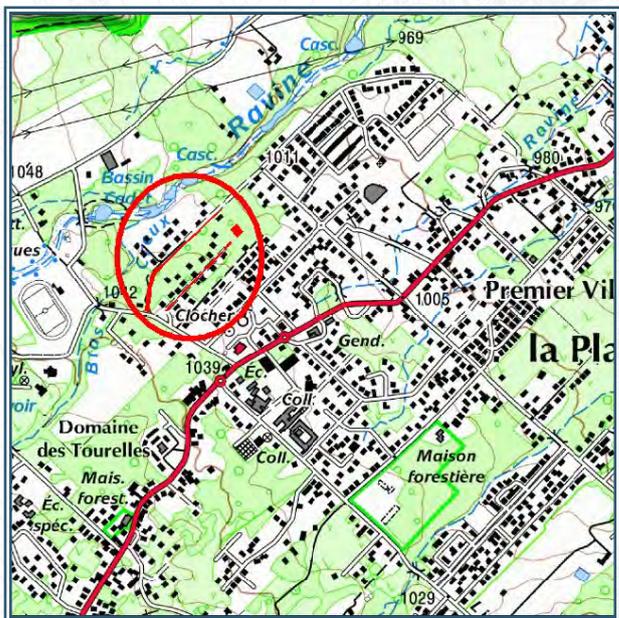
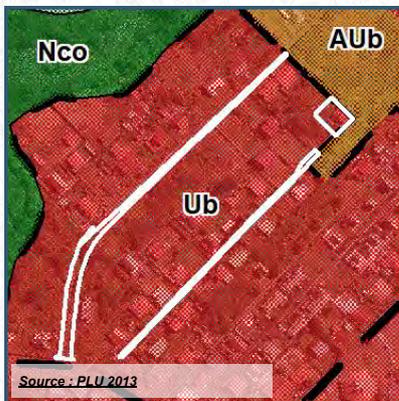


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 17/06/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AE 248-251-419-619**
- Surface acquise** : **3 525 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Bâti d'une maison à usage d'habitation de type F4 édifée en 2001**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants** : **Mairie, bureau de poste, salle des spectacles**
- Programme** : **réalisation d'une aire de retournement et voirie**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

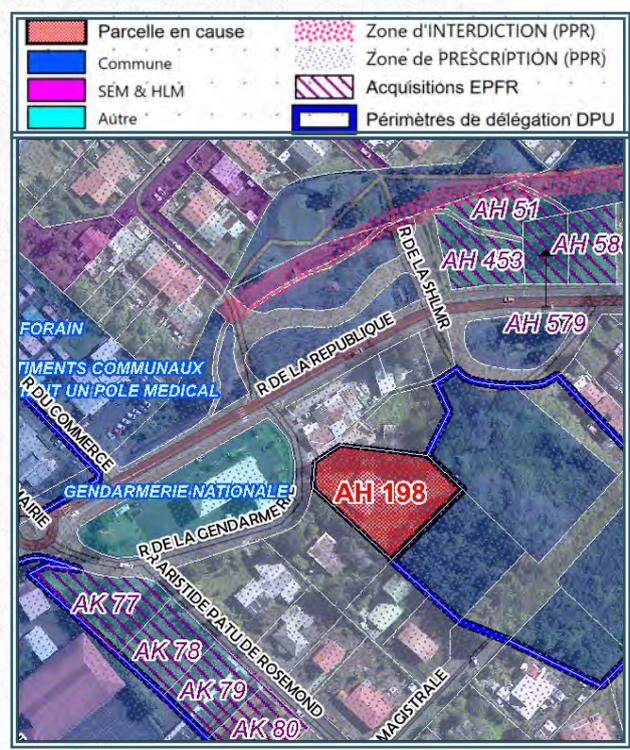
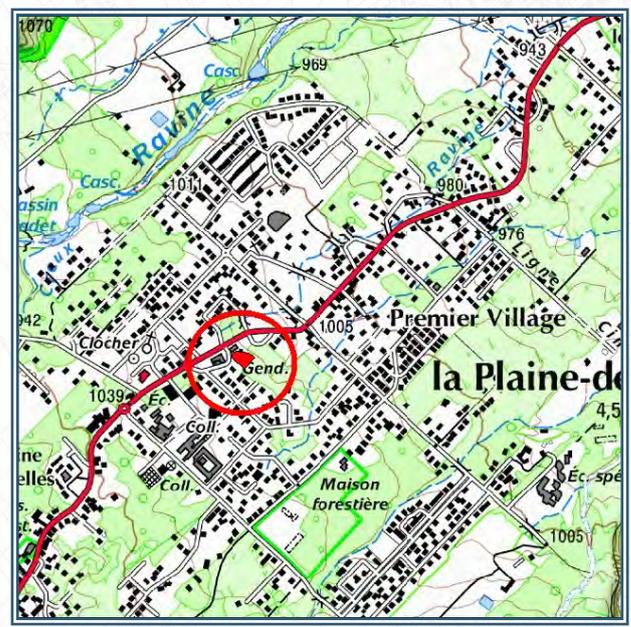
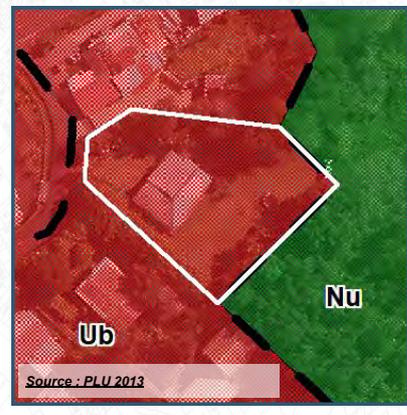


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

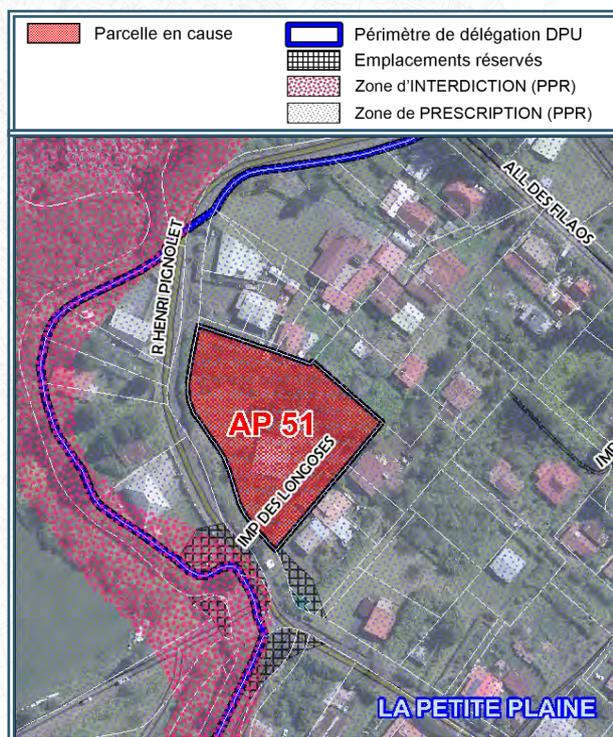
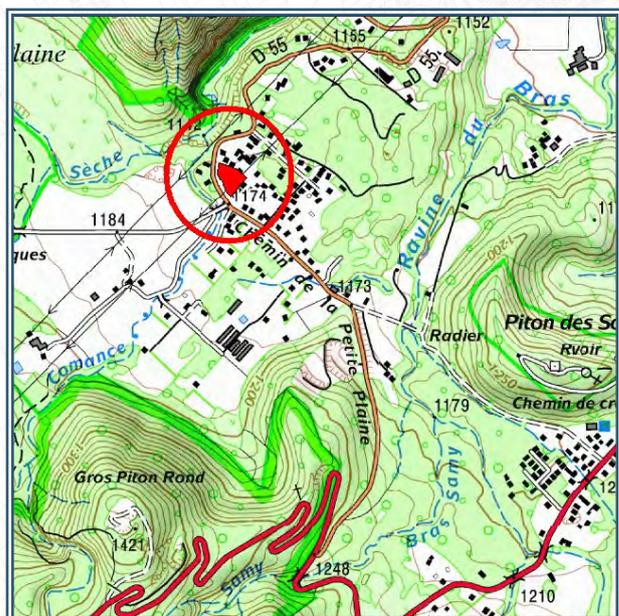
Acquis le : 15/07/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AH 198**
- Surface acquise** : **1 659 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Parcelle bâtie d'une maison à usage d'habitation en bon état**
- Situation au PPR approuvé** : **PRESCRIPTION (100 %)**
- Équipements environnants** : **Marché forain, Gendarmerie, pôle médical**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES**LIEU-DIT : La Petite Plaine****Acquis le : 10/12/2024****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

- Référence cadastrale** : **AP 51**
- Surface acquise** : **3 890 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ur**
- Caractéristiques générales** : Terrain sur lequel est édifié une construction en bois sous tôle vétuste destinée à la démolition
- Situation au PPR approuvé** : Prescription 100%
- Équipements environnants** : Aire de pique-nique de la forêt de Bébour
- Programme** : Aménagement d'une aire de jeux
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

