

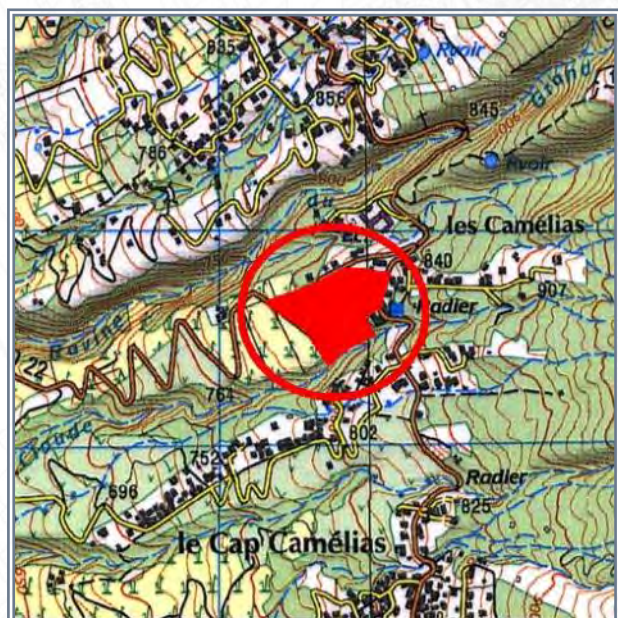
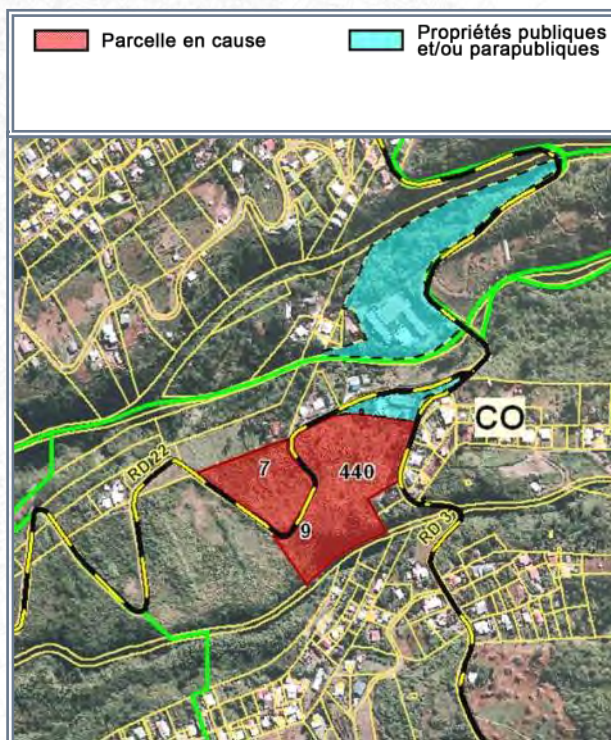
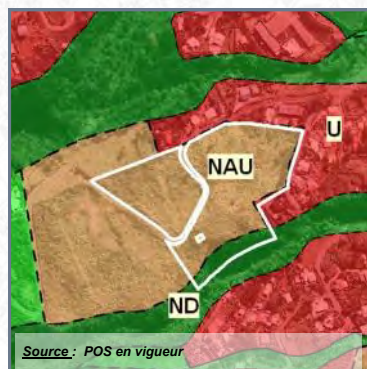
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : La Chaloupe, Les Camélias

Acquis le : 19/04/2005 Rétrocédé le : 22/04/2008

Destination : Logements

Référence cadastrale : CO 7-9-440



Surface acquise / rétrocédée : 30 717 m²

Zonage POS/PLU : NAU / ND

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER

Caractéristiques générales : Terrain situé à 800m, faiblement pentu, en friches, libre

Équipements environnants : École, Mairie annexe de la Chaloupe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 62 logements aidés + plateau vert

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération se situe à 800 mètres d'altitude en bordure du chemin Dubuisson. Elle comprend 26 LLS en collectif, 23 LLS maison de ville, 13 LES et un plateau vert. Les travaux ont démarré en 2007 et une partie des LES ont été livrés en 2011, le reste en 2012. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de trois hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



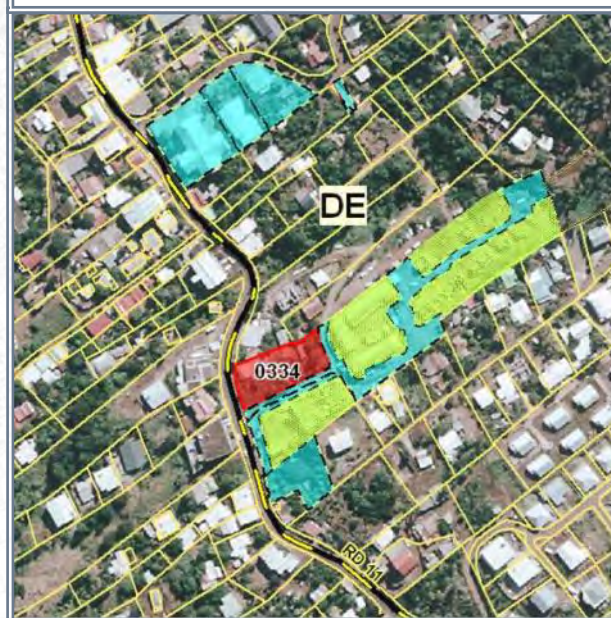
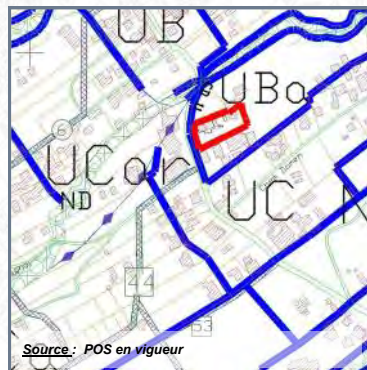
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Piton**

Acquis le : **06/12/2005** Rétrocédé le : **07/03/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DE 334**



Surface acquise / rétrocédée : **1 500 m²**

Zonage POS/PLU : **UBa**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SOEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain de forme rectangulaire, à l'angle de 2 voies**

Équipements environnants : **École, Mairie annexe**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **30 LLS et 3 commerces**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette opération se situe le long de la RD 11 (Rue Adrien Lagourgue). Elle jouxte l'opération « Fabrique d'Allumettes » déjà réalisée par la SOEGIS. Le site est à proximité du cœur de Piton Saint-Leu, dans un secteur dense constitué de commerces, d'habitations individuelles et d'équipements publics. L'opération réalisée compte 30 logements aidés ainsi que trois commerces.



A l'acquisition



A l'aménagement

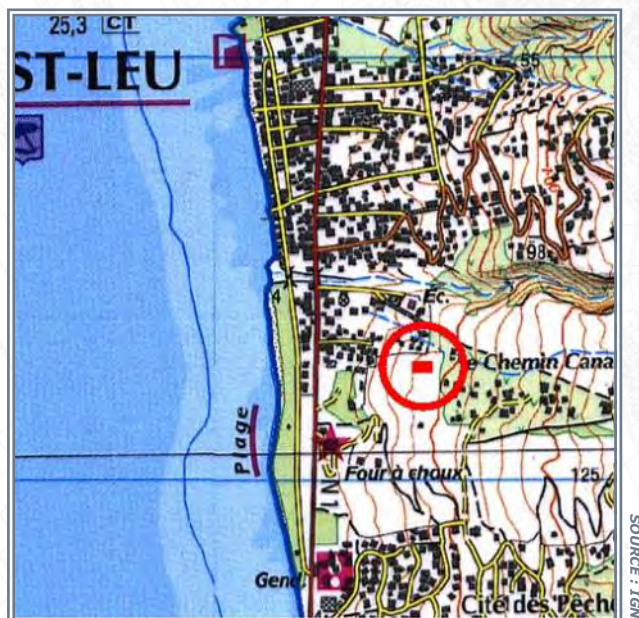
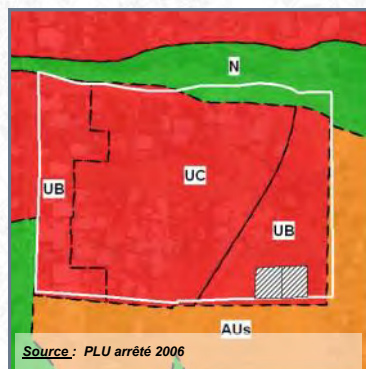
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **01/09/2006** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1331-1332**



Surface acquise / rétrocédée : **1 483 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :

16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



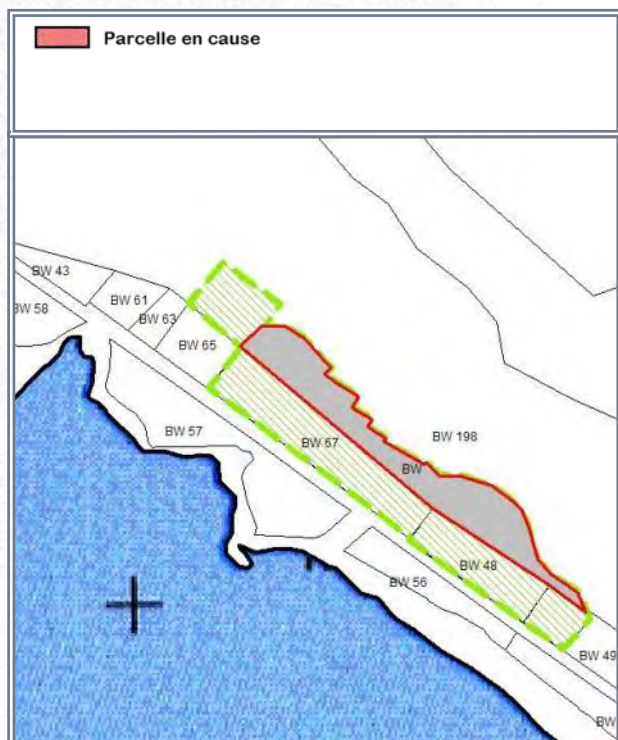
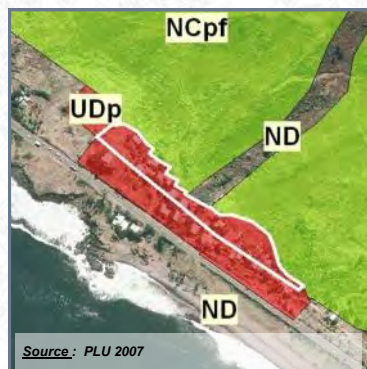
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois Blanc

Acquis le : 29/12/2006 Rétrocédé le : 07/11/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : BW 249



Surface acquise / rétrocédée : 10 681 m²

Zonage POS/PLU : UDp

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par une dizaine de constructions

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + EPFR 10%

Programme :

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Projet de la ZAC RHI soumis à l'avis de l'autorité environnementale : 38 nouveaux logements dont 18 LLS et 20 LES, réhabilitation sur 17 logements existants, réalisation d'une maison de quartier et traitements paysager.



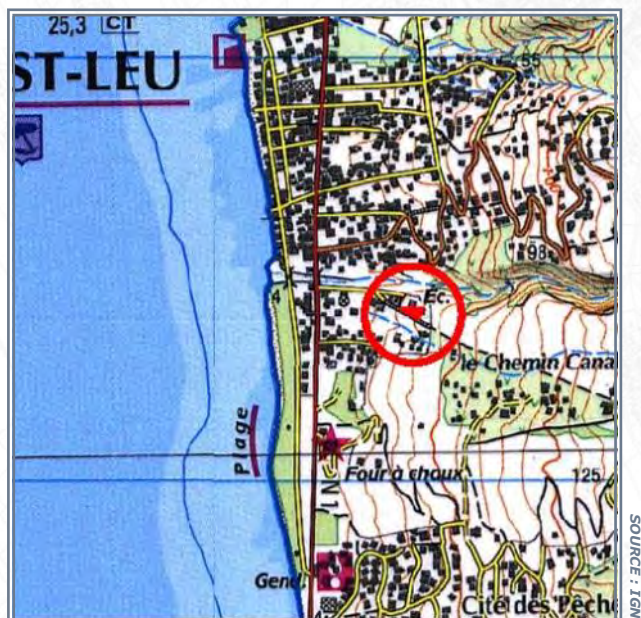
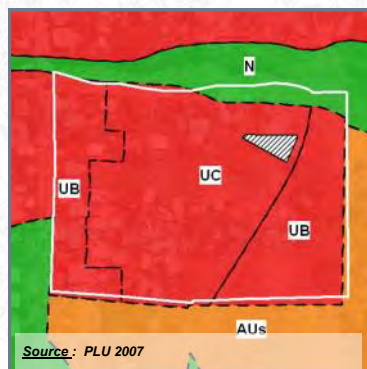
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : 30/01/2007 Rétrocédé le : 31/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 1701



Surface acquise / rétrocédée : 732 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain bâti, attenant à une parcelle communale

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20%

Programme : 16 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :
16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



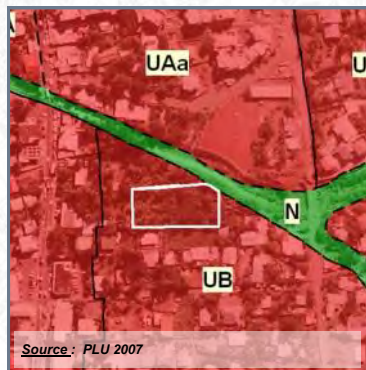
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

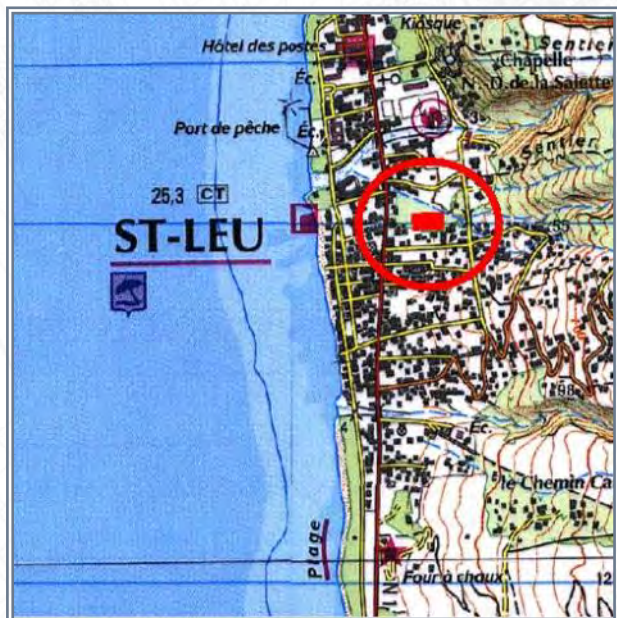
Acquis le : **15/02/2007** Rétrocédé le : **22/04/2010**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AV 1322 - 1778**



Source : PLU 2007



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : **2 650 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain enclavé, accessible par parcelles communales attenantes.**

Équipements environnants : **Ecole, mairie, déviation de Saint-Leu**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Boulodrome et maison des associations**

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

Informations complémentaires :

Le projet initial prévoyait la construction d'un groupe scolaire. Le projet a été déplacé pour des contraintes en termes d'accès bus et de parking.



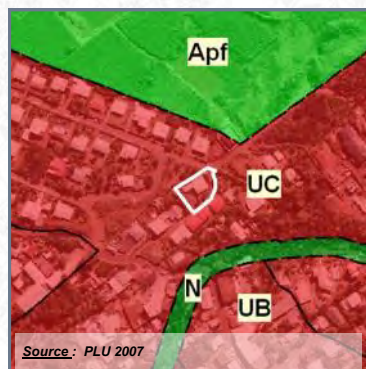
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Le Piton

Acquis le : 14/06/2007 Rétrocédé le : 05/12/2009

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DE 715



Surface acquise / rétrocédée : 1 125 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti (maison de type F7)

Équipements environnants : Mairie annexe, école

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Centre d'hébergement d'urgence

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Le bâti a été réhabilité en un centre d'hébergement d'urgence, pour les publics fragiles.



COMMUNE : SAINT-LEU

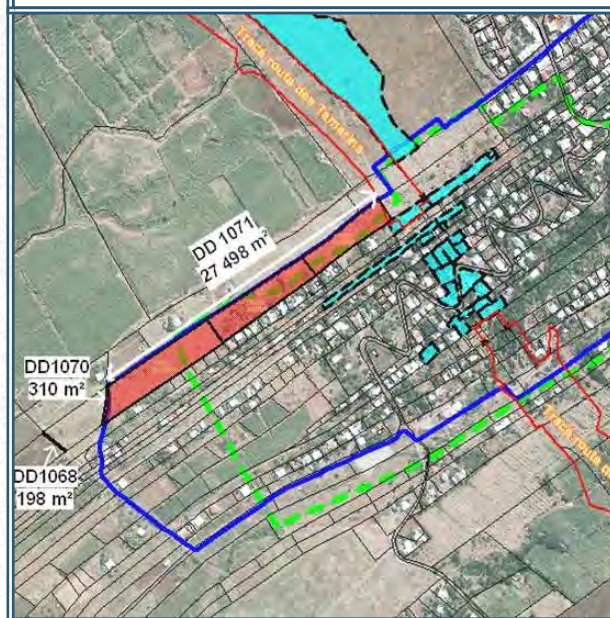
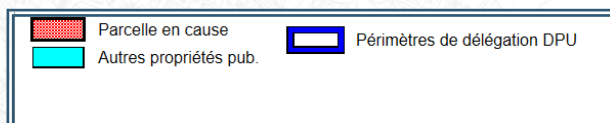
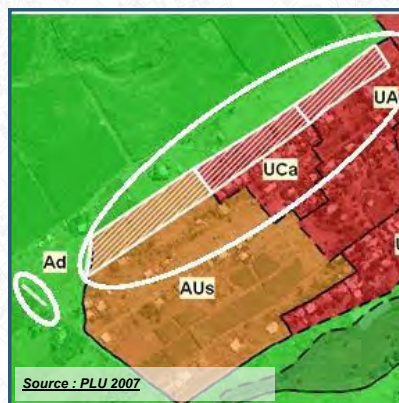
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 08/10/2007

Rétrocédé le : 03/06/2022

Destination : Logements

Référence cadastrale : DD 1068-1070-1071



Surface acquise / rétrocédée : 28 006 m²

Zonage POS/PLU : AUS/Uca/UA

Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / SIDR + Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, lanière de 30 à 40m de largeur

Équipements environnants : Route des Tamarins

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + EPFR 6,5%

Programme : Stade synthétique / 2 opérations (70) logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un plateau vert synthétique.

Cession séparée à la Commune pour un équipement (stade synthétique) et à la SIDR pour 2 opérations :

- DELOREAN : 10 logements
- ELEANOR : 60 LLTS



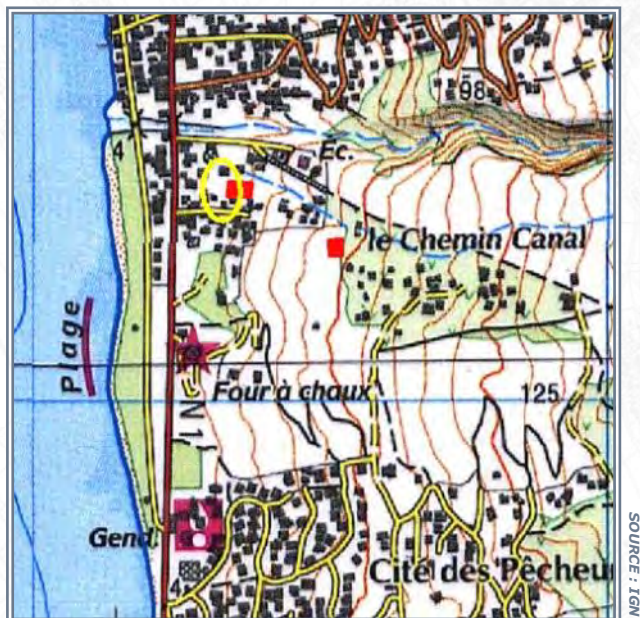
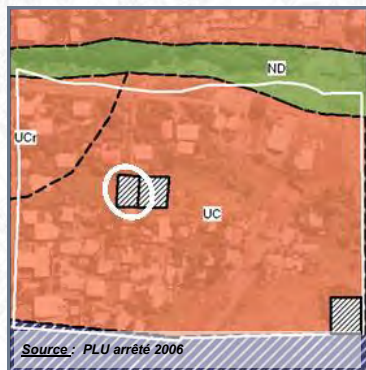
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Les Attes**

Acquis le : **19/12/2007** Rétrocédé le : **19/12/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1498**



Surface acquise / rétrocédée : **452 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



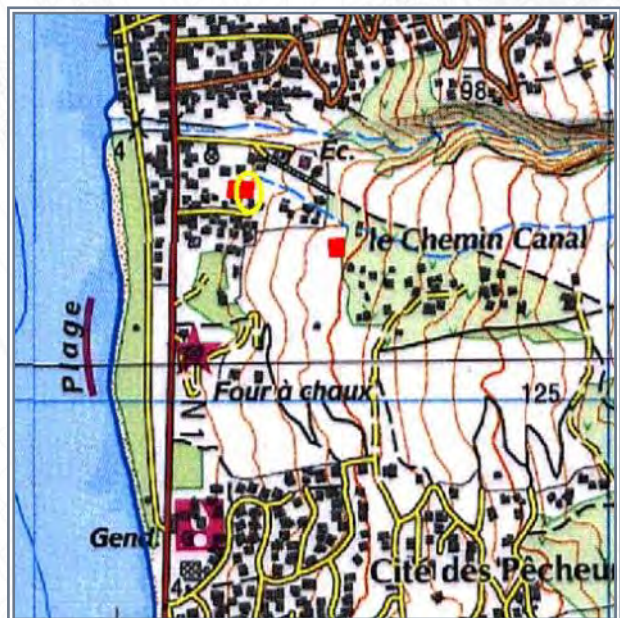
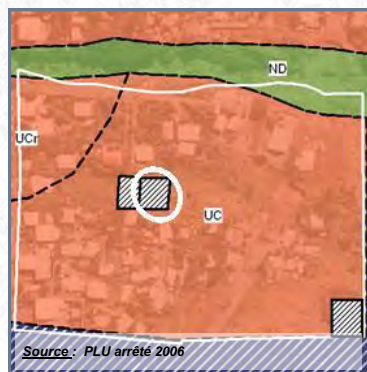
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Les Attes**

Acquis le : **19/12/2007** Rétrocédé le : **19/12/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1499**



Surface acquise / rétrocédée : **599 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



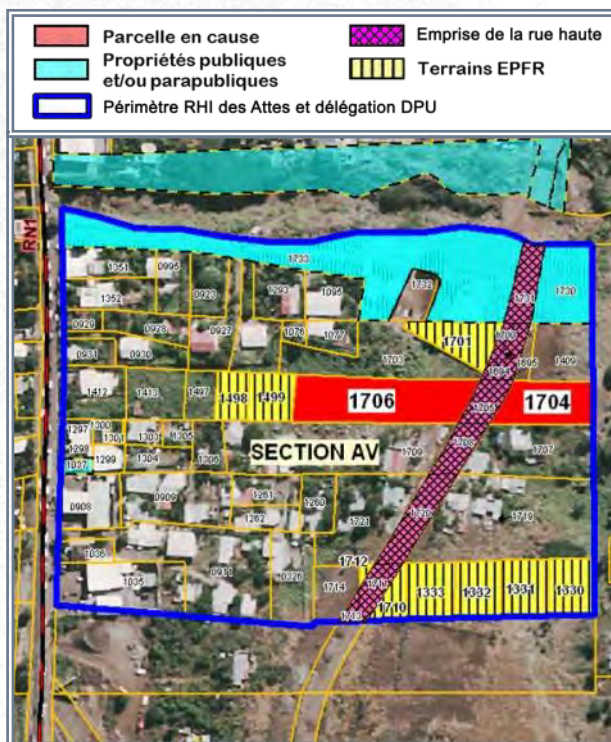
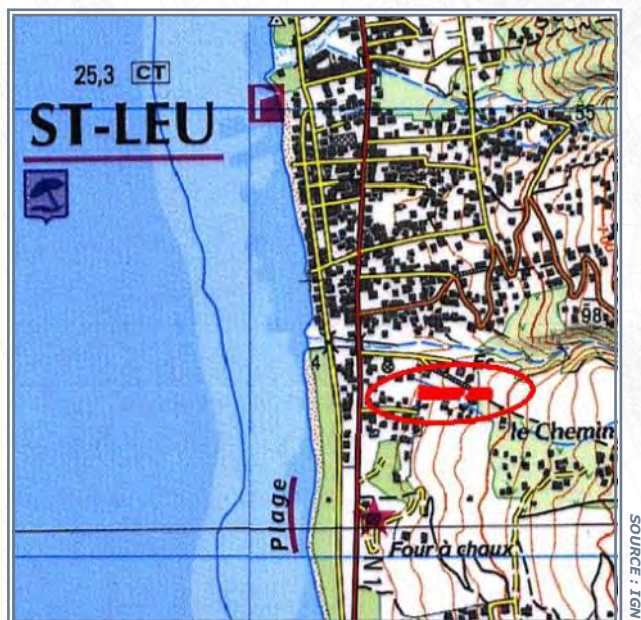
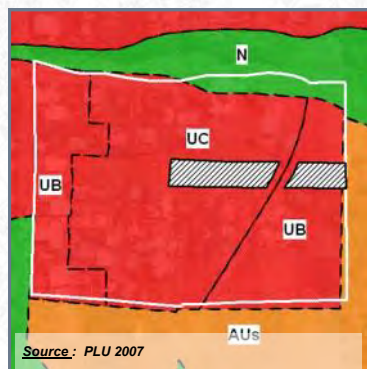
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : 19/02/2008 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 1704 - 1706



Surface acquise / rétrocédée : 3 505 m²

Zonage POS/PLU : UC, UB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Pentu, parcelles séparées par la rue haute ; sentier piétonnier

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

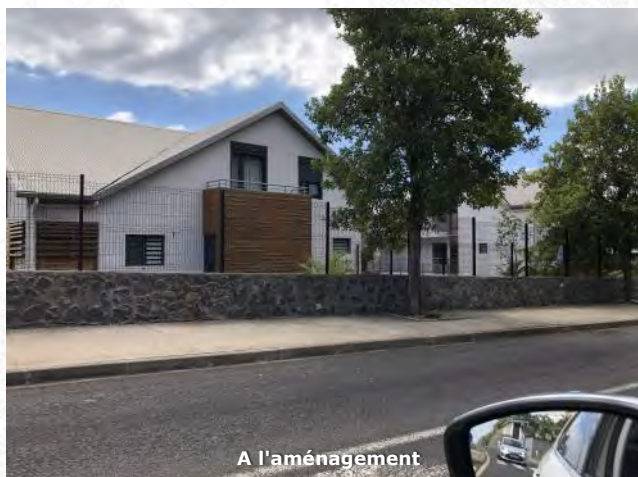
Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes qui totalise environ 5,80 hectares. Les terrains acquis par l'EPF Réunion représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Dans ce cadre, il est programmé notamment la revalorisation de la Ruelle des Attes ainsi que deux opérations en accession, « Les Attes » et « Les Girimbelles », comprenant respectivement 16 et 38 logements.



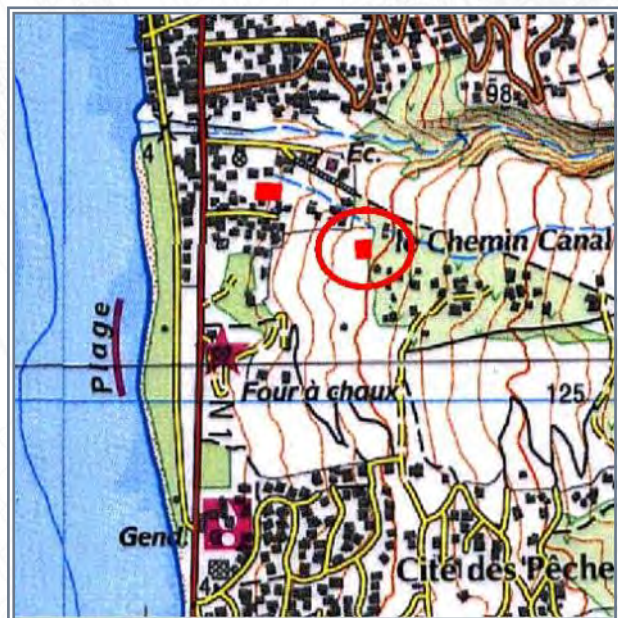
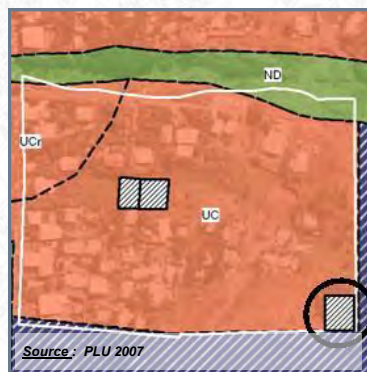
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Les Attes**

Acquis le : **23/06/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1330**



Surface acquise / rétrocédée : **741 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :

16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



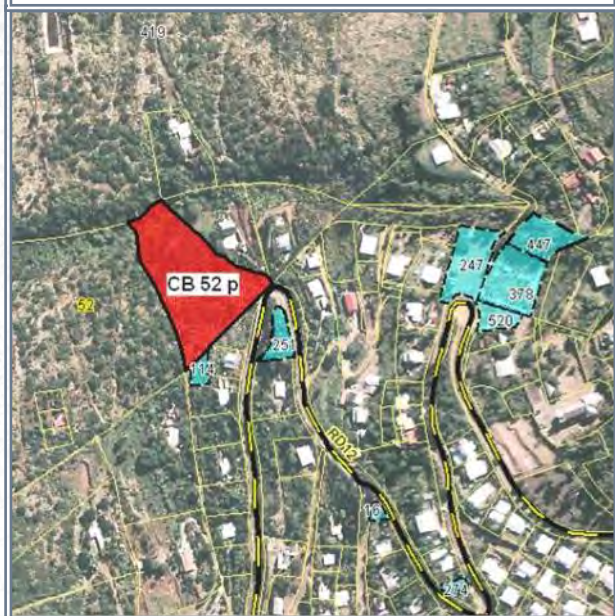
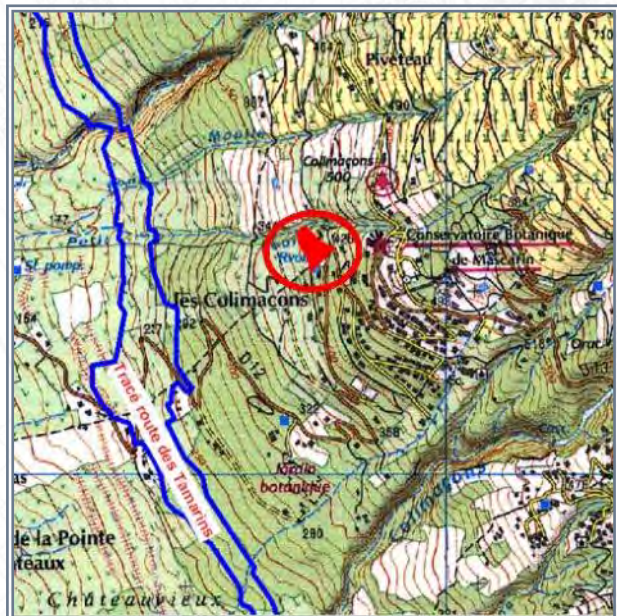
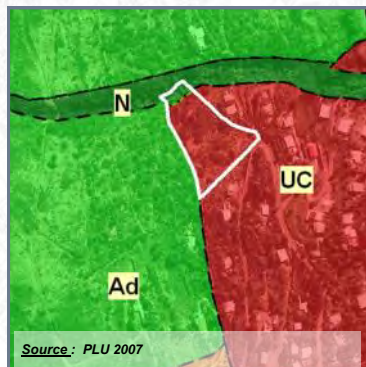
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Colimaçons

Acquis le : 12/09/2008 Rétrocédé le : 31/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : CB 93 (ex CB 52p)



Surface acquise / rétrocédée : 8 131 m²

Zonage POS/PLU : UC, N

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain pentu

Équipements environnants : Conservatoire des Mascarins

Situation au PPR approuvé :

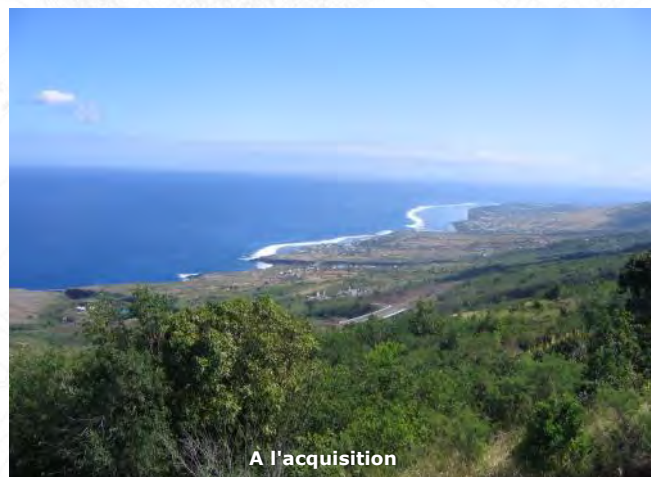
Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 21 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "P'ti Canal" compte 17 LLTS et 4 LLS en petits collectifs R+1+C. L'opération a été réalisée par la SODEGIS.



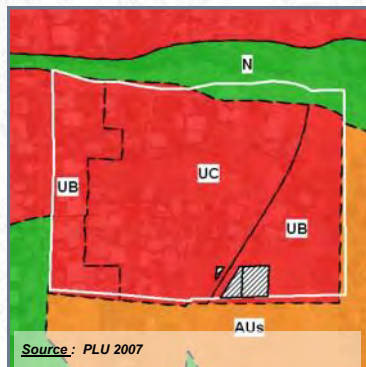
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Les Attes**

Acquis le : **29/09/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1333,1710,1712**



Surface acquise / rétrocédée : **1 095 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, enclavé - RHI DES ATTES**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

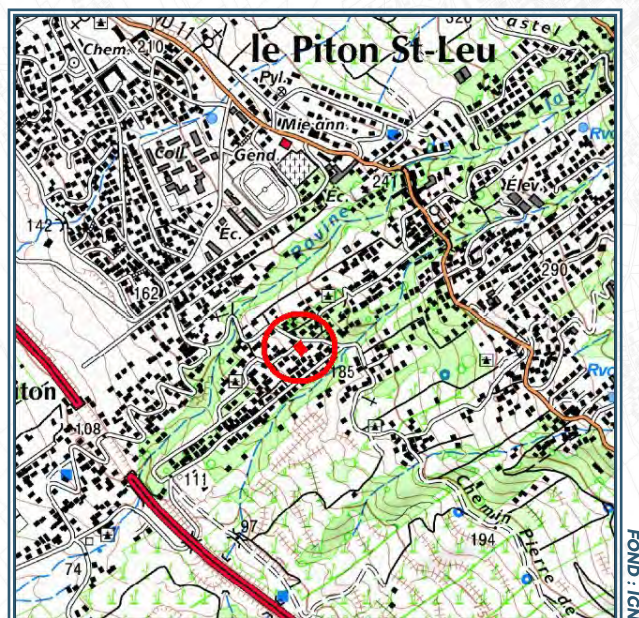
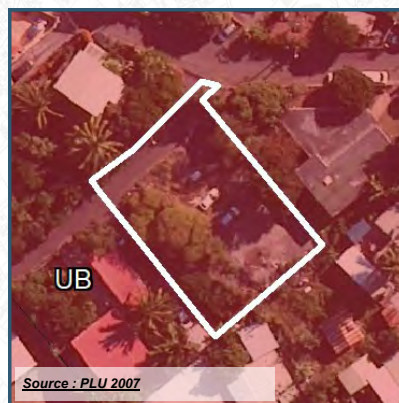
Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :

16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



COMMUNE : **SAINT-LEU**LIEU-DIT : **Bois de Nèfles Piton**Acquis le : **29/09/2008**Rétrocédé le : **23/08/2022**Destination : **Equipements publics**Référence cadastrale : **DD 549**Surface acquise / rétrocédée : **894 m²**Zonage POS/PLU : **UB**Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain nu**Équipements environnants : **Maison de quartier de Bois de Nèfles (attenante)**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + EPFR 10%**Programme : **Parking du centre municipal de Bois De Nèfles**Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé****Informations complémentaires :**

Cette acquisition s'inscrivait dans l'opération de RHI de Bois de Nèfles, dont le plan masse déterminait l'affectation du terrain en cause à la construction de 2 LES. En février 2015 : La commune a indiqué modifier la destination pour l'affecter en parkings.



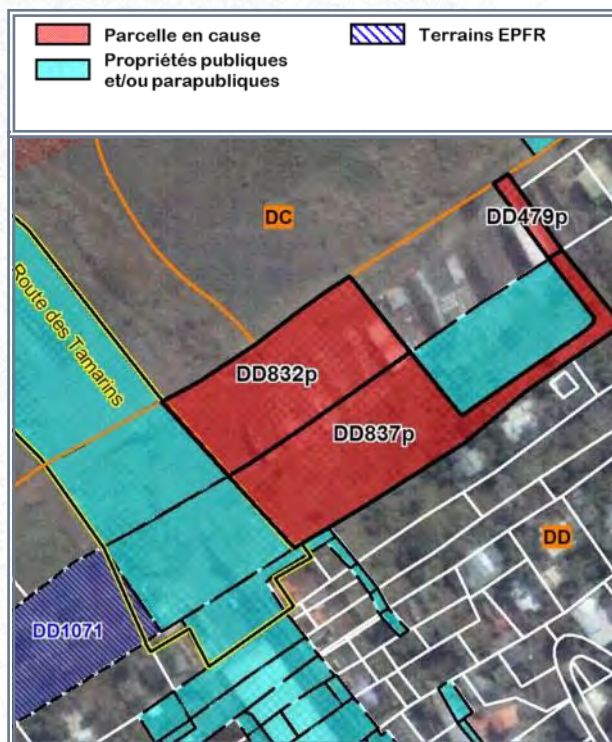
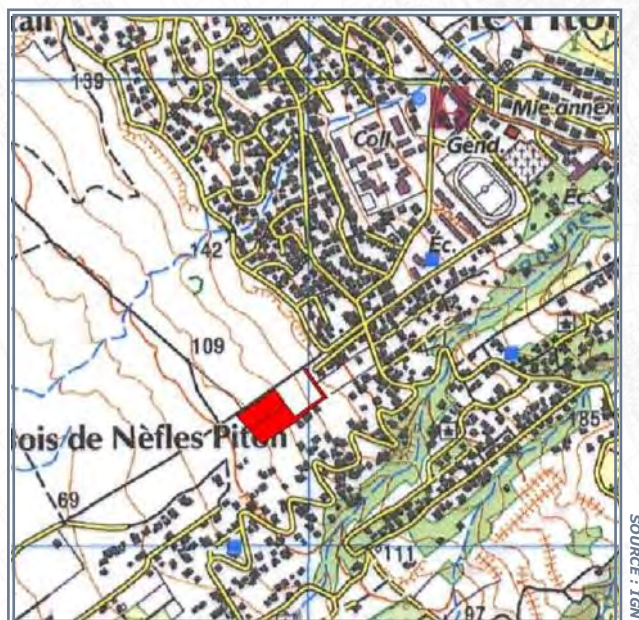
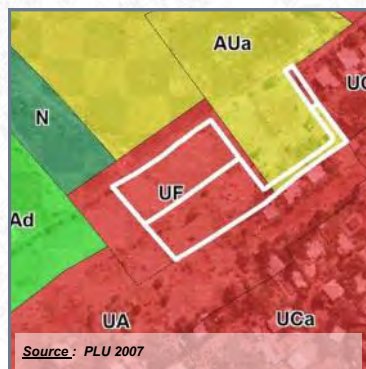
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 30/12/2008 Rétrocédé le : 10/06/2013

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DD1122, 1124, 1125, 1126



Surface acquise / rétrocédée : 8 620 m²

Zonage POS/PLU : UF, AUa, UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en bordure de la route des Tamarins

Équipements environnants : Tranchée couverte de Bois de Nèfles, ZA du Portail

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Groupe scolaire

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Edification d'une école de 16 classes élémentaires (10) et maternelles (6) comprenant également une CLIS (Classe d'Inclusion Scolaire) et d'un RASED (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté).

Le projet prévoit la construction d'un établissement composé de 2 corps de bâtiments en R+2 situés de part et d'autre d'une cour intérieure totalement ouverte.



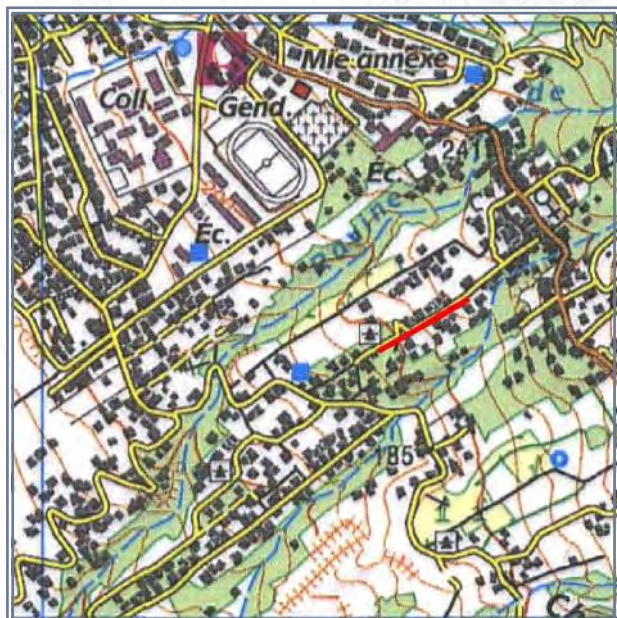
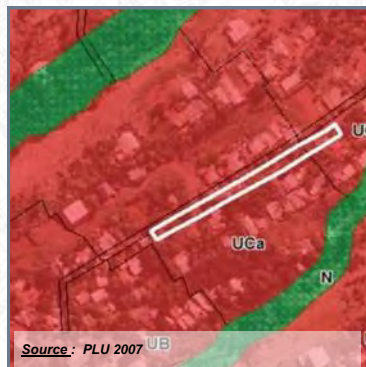
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 25/06/2009 Rétrocédé le : 29/11/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DE 288



Surface acquise / rétrocédée : 1 820 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en lanière étroite

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Opération d'aménagement

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Une maison de quartier a été réalisé en 2012 sur une partie du bien.



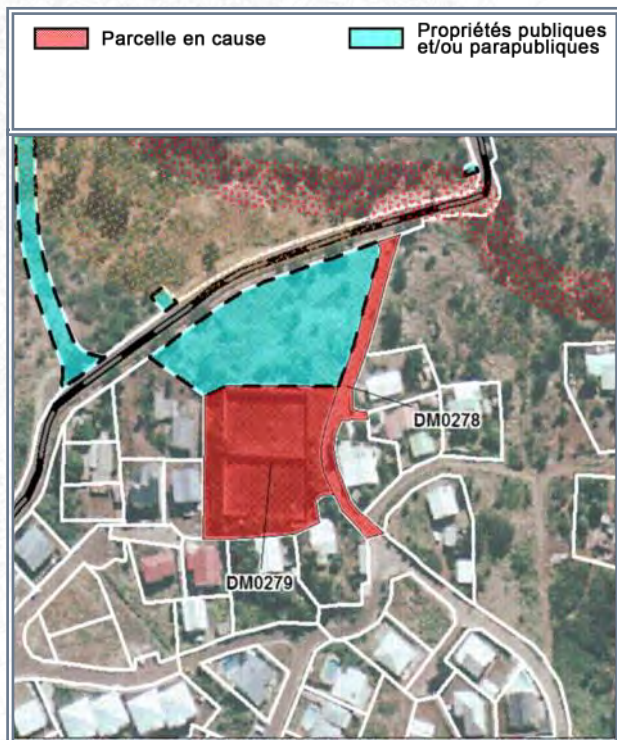
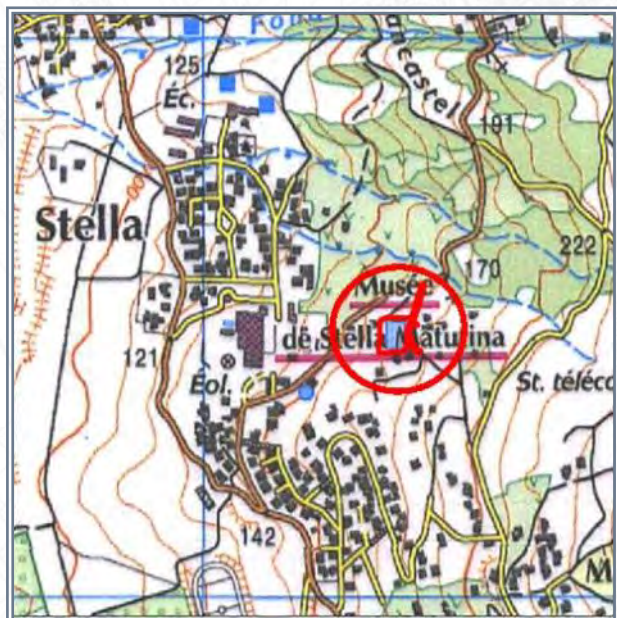
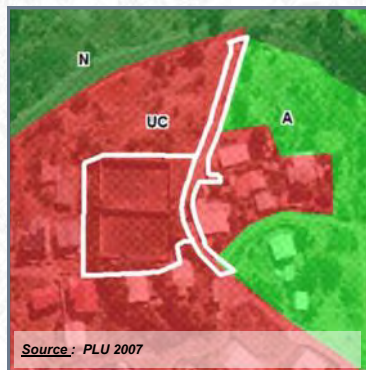
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Stella**

Acquis le : **30/06/2009** Rétrocédé le : **07/11/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DM 278 - 333 (ex 279p)**



Surface acquise / rétrocédée : **3 853 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain anciennement édifié de réservoirs à ciel ouvert**

Équipements environnants : **Musée de Stella**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **20 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Située à une centaine de mètres en amont de l'usine de Stella, l'opération «Les réservoirs de Stella» comptabilise 34 logements locatifs très sociaux (LLTS) sur 6 488 m². Les murs des réservoirs existants ont été en partie préservés pour les parkings. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de 3 800 m² ont été acquis par l'EPF Réunion. Donc, c'est environ 20 logements qui ont été construits sur la partie acquise par l'EPFR.



A l'acquisition



A l'aménagement

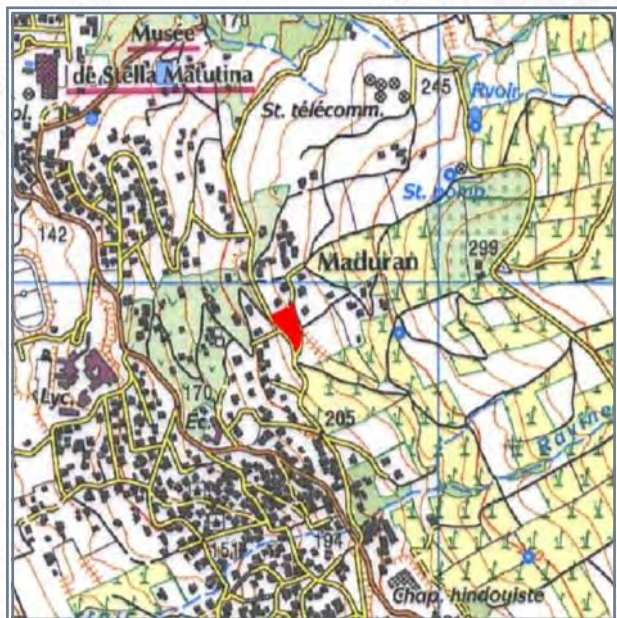
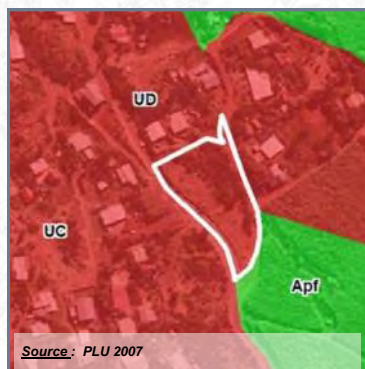
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Maduran**

Acquis le : **30/06/2009** Rétrocédé le : **29/03/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 662 (ex557 partie)**



Surface acquise / rétrocédée : **3 795 m²**

Zonage POS/PLU : **UD**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain peu pentu, en bordure d'un chemin communal**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

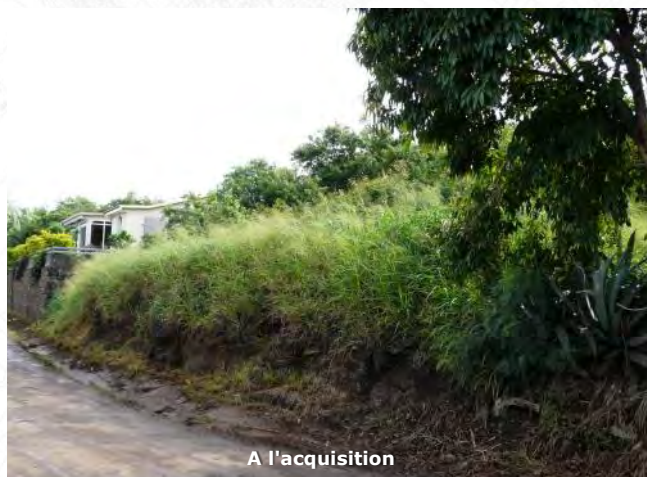
Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **20 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "Maduran" est composé de 20 LLTS en jumelés 2+2.



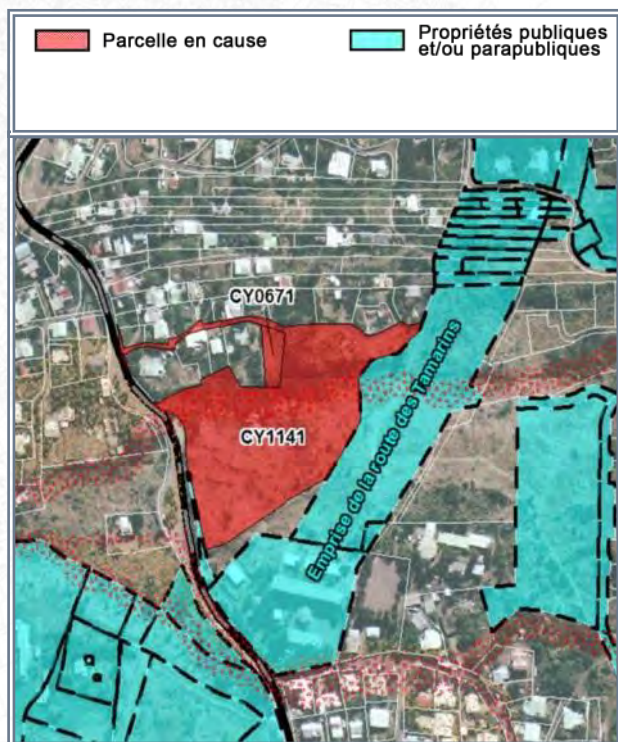
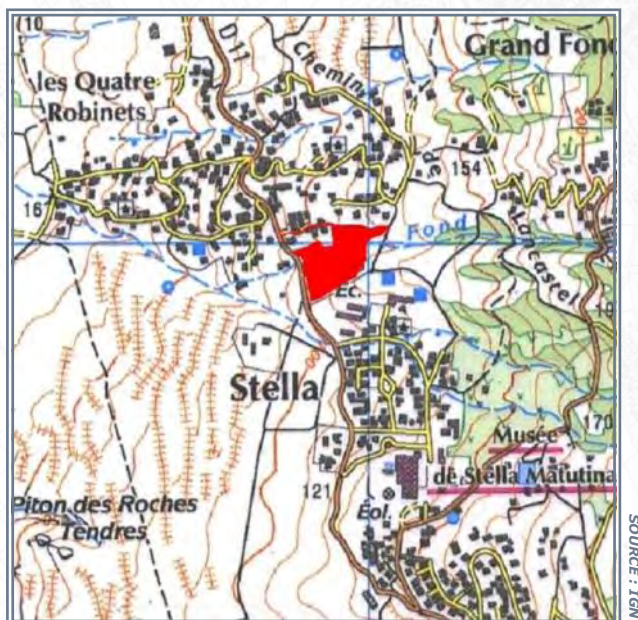
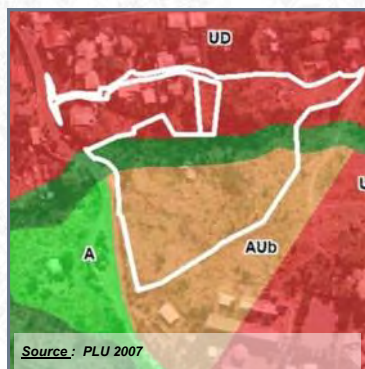
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Tamarins

Acquis le : 30/06/2009 Rétrocédé le : 30/08/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : CY 1141 - 671



Surface acquise / rétrocédée : 19 230 m²

Zonage POS/PLU : Aub/ UD /N

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain situé en contrebas de la route des Tamarins, RD11

Équipements environnants : Musée de Stella, Rte des Tamarins

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 81 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "Les Tamariniers" se compose de 81 logements sociaux dont 37 LLTS et 44 LLS.



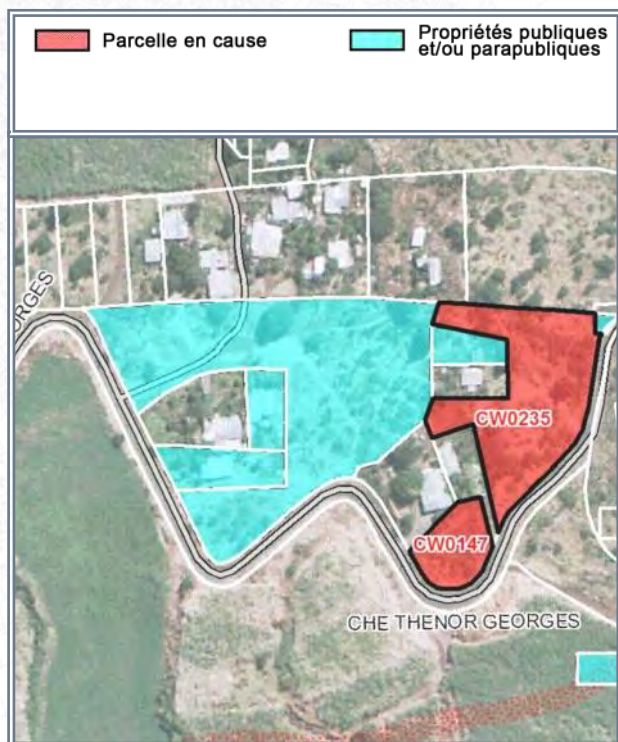
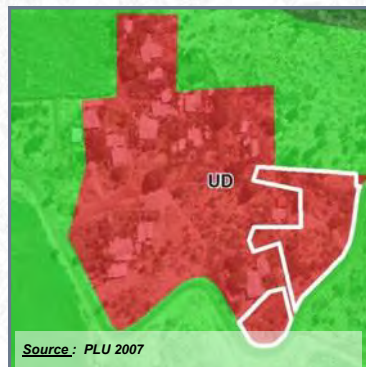
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 17/12/2009 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 147, 235



Surface acquise / rétrocédée : 4 724 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, en façade de chemin communal

Équipements environnants : Néant (PM: usine de Stella à 1km)

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



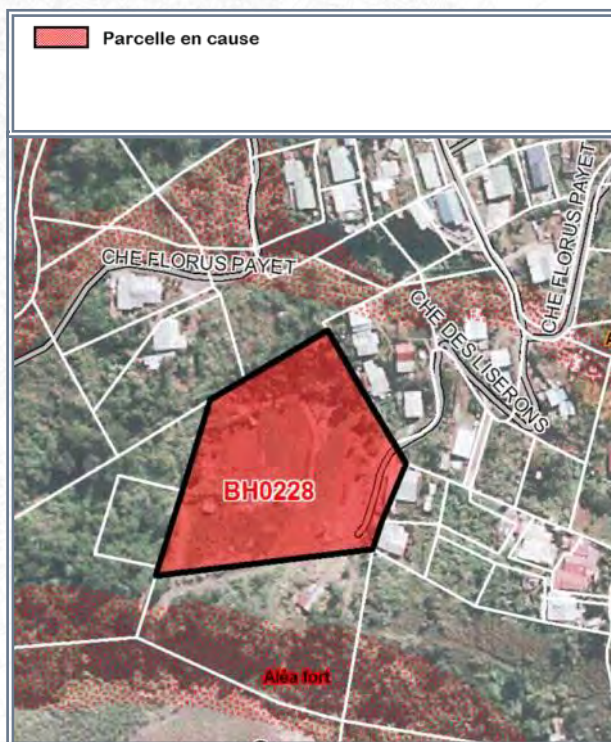
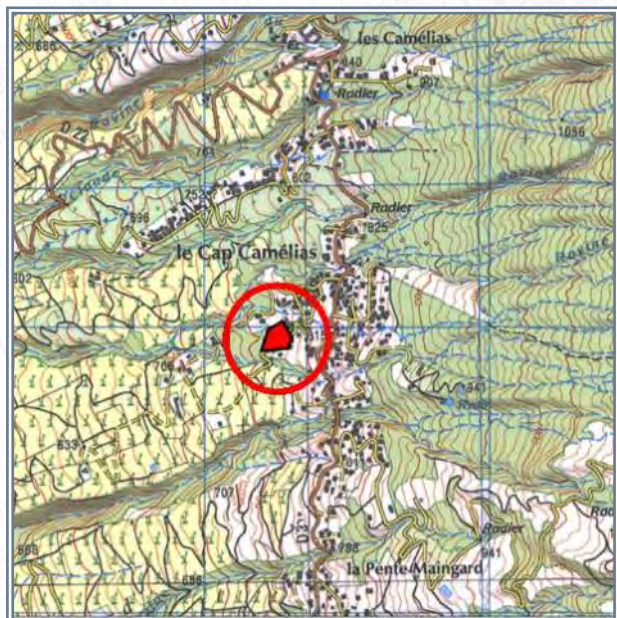
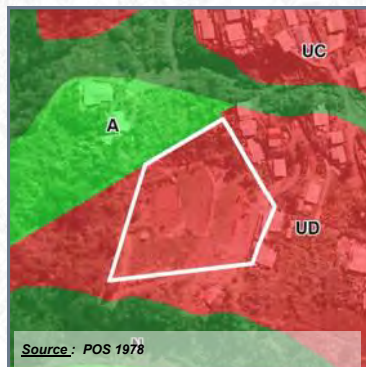
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Cap Camélias**

Acquis le : **02/04/2010** Rétrocédé le : **29/11/2012**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BH 228**



Surface acquise / rétrocédée : **7 382 m²**

Zonage POS/PLU : **UD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain pentu**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

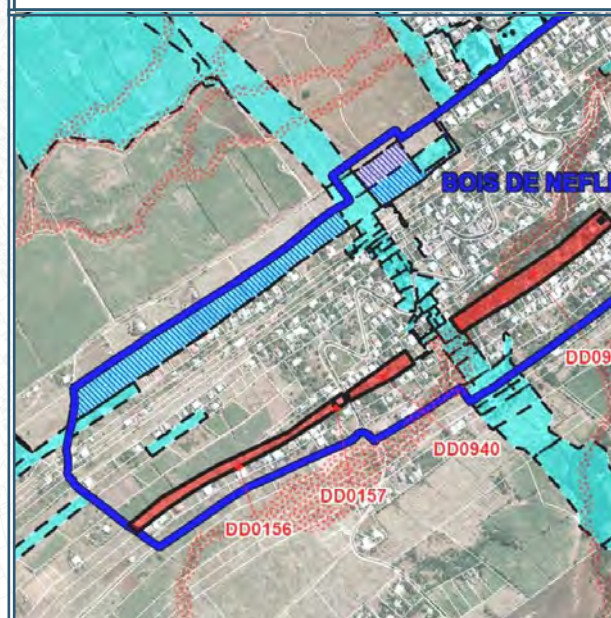
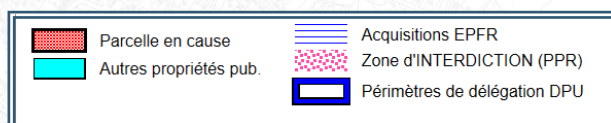
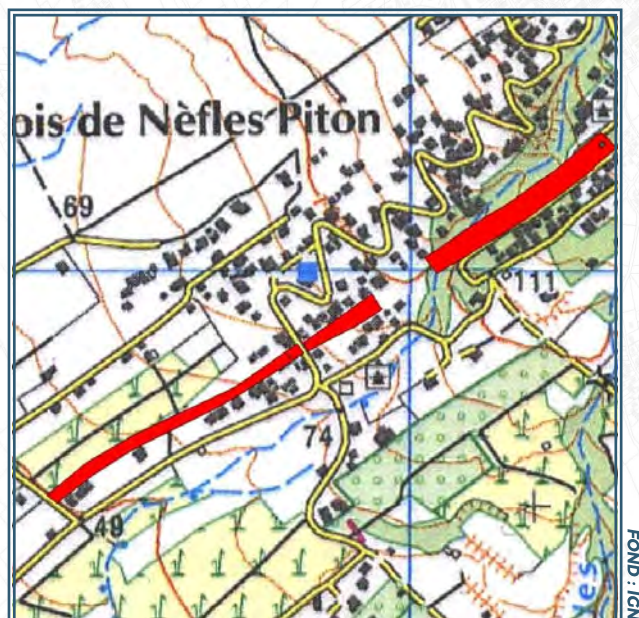
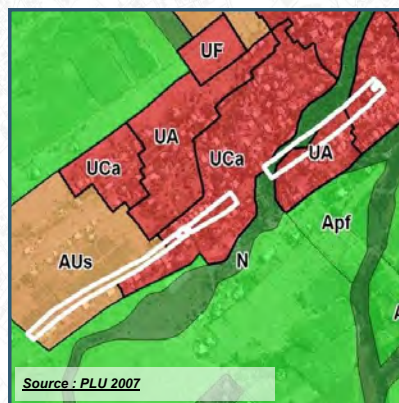
Programme : **24 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Il s'agit d'un programme de 24 LLTS réalisé par la SODEGIS.



COMMUNE : SAINT-LEU**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton****Acquis le : 12/04/2010****Rétrocédé le : 25/01/2022****Destination : Logements****Référence cadastrale : DD 1179(ex156p)-157-940-947****Surface acquise / rétrocedée : 23 125 m²****Zonage POS/PLU : UA /UCa/AUs/N****Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SIDR / Commune/SODEGIS****Caractéristiques générales : Terrain en forme de lanière, avec 2 constructions en partie haute****Équipements environnants : -****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : TCO 20% + CG 4,5% + SRU 1% + EPFR 1%****Programme : RHI Bois De Nèfles + opérations "Indigo" et "Pomélos"****Avancement projet : partiellement réalisé****Informations complémentaires :****Tranche 1:**

- Sur la parcelle DD 940 : réalisation de la voie A et 4 LES
- Sur les parcelles DD 157 et DD 1297 : réalisation pour partie de la voie C et pour partie de 4 LES

Tranche 2, sur la parcelle DD 1371 : 50 logements dont 27 LLTS opération "Pomélos" de la SIDR (programmation 2018)

Tranche 3, DD 1372 : DUP passerelle sur Ravine La Veuve

Tranche 4, DD 1298 : 140 logements avec l'opération "Indigo" (SODEGIS) en lien avec DD 798



COMMUNE : SAINT-LEU

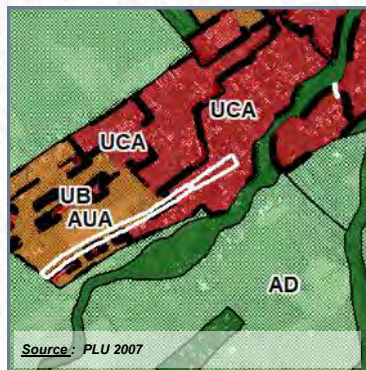
LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 12/04/2010 Rétrocédé le : 26/08/2020

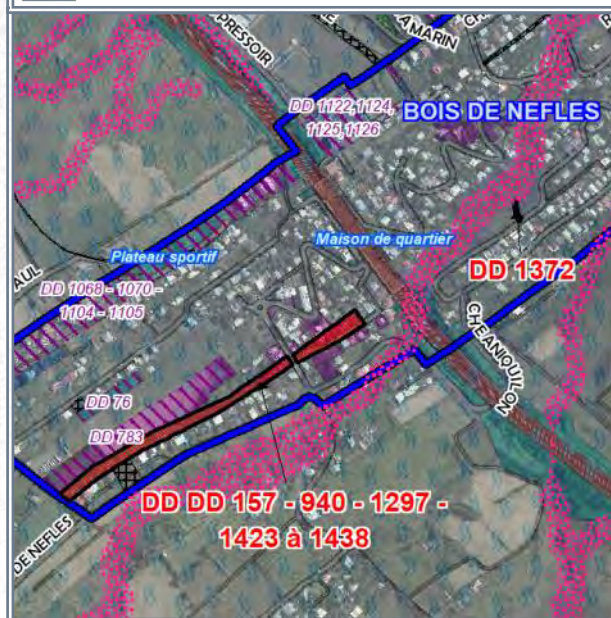
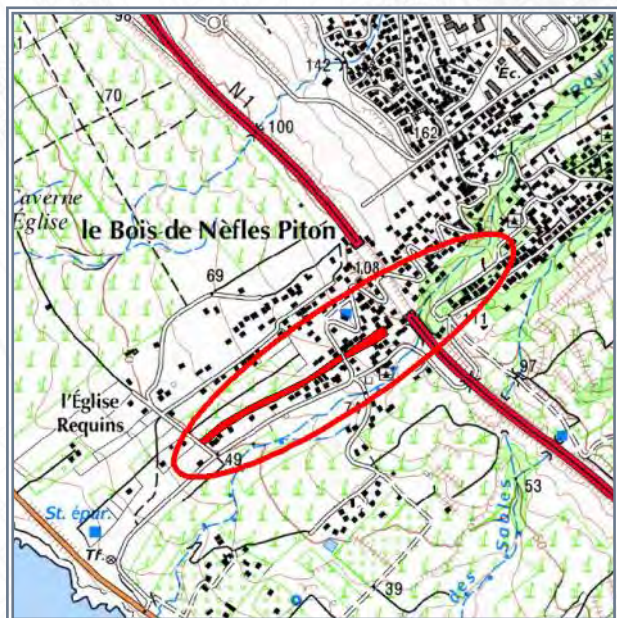
Destination : logements

Référence cadastrale : DD 1297 - 940

(Rétrocession en partie)



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Périmètre de délégation DPU
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



Surface acquise / rétrocédée : 23 125 m² / 4 381 m²

Zonage POS/PLU : UCA

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain en forme de lanière

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%

Programme : Logements (8 LES) + voiries

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Tranche 1 de la RHI :

- Sur la parcelle DD 940, réalisation de la voie A. Travaux déjà réceptionnés le 17/03/2014 + 4 LES
- Sur la parcelle DD 1297, réalisation pour partie de la voie C et pour partie de 4 LES



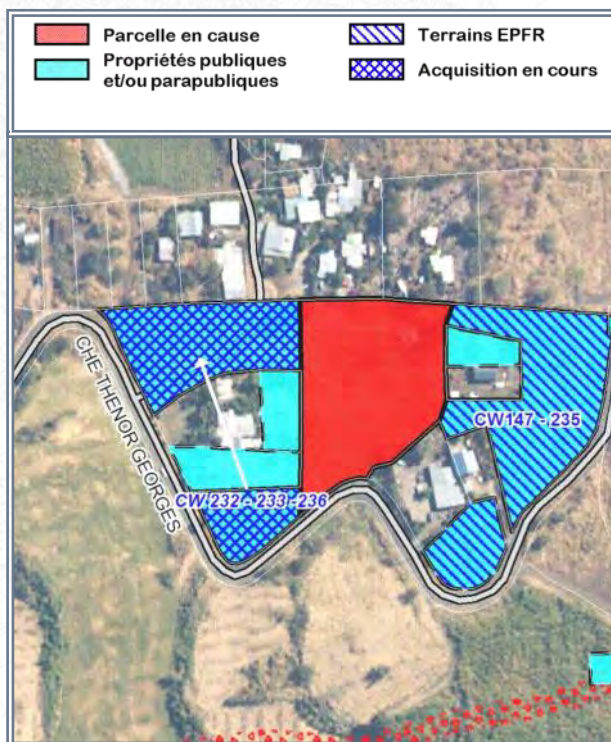
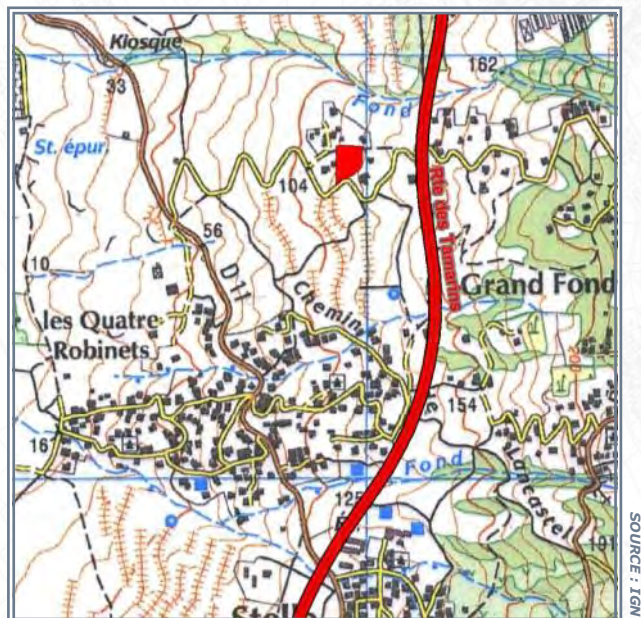
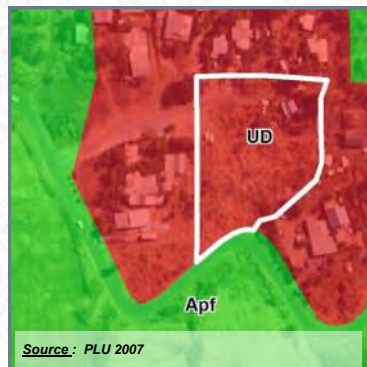
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 02/12/2010 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 234



Surface acquise / rétrocédée : 4 606 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



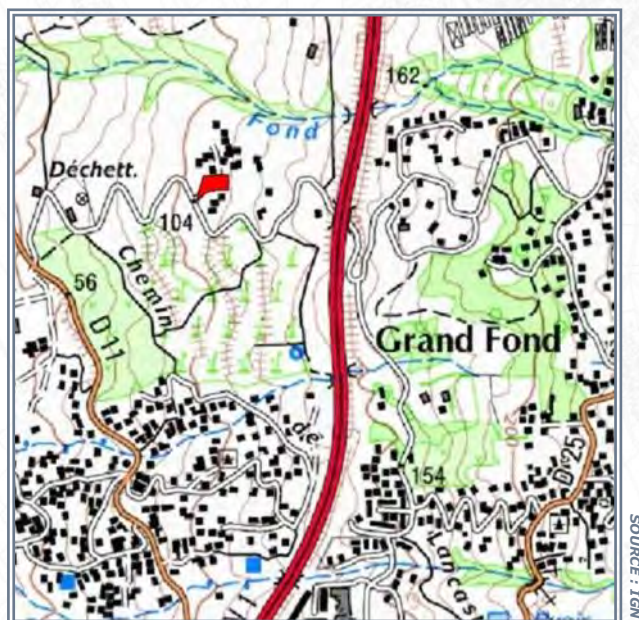
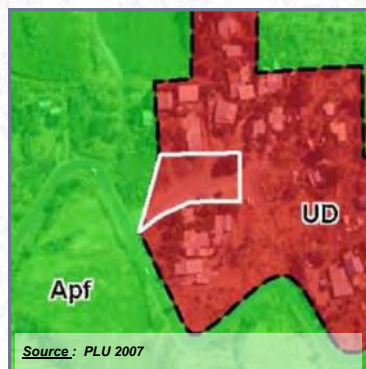
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 03/01/2011 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 232



Surface acquise / rétrocédée : 1 864 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



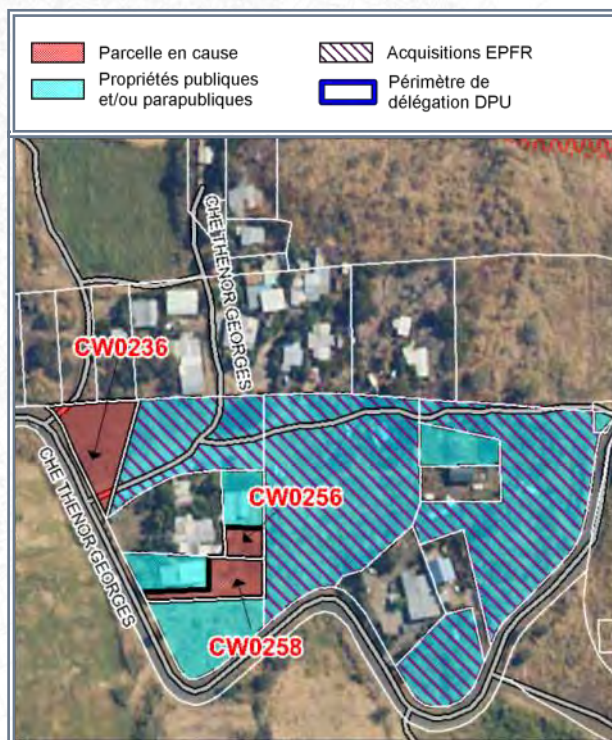
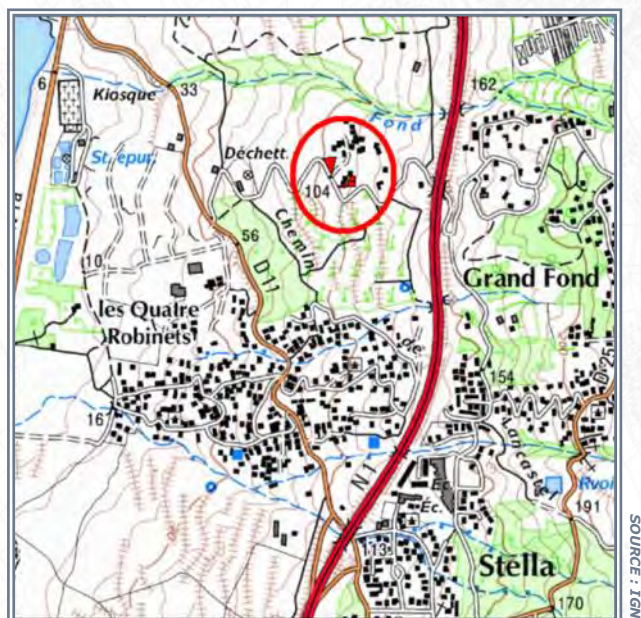
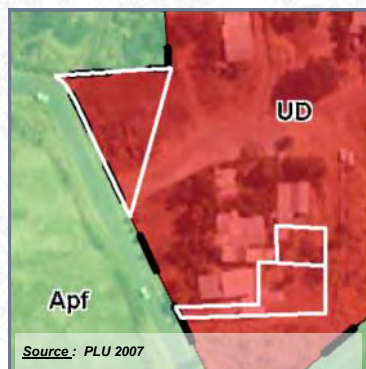
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 30/01/2012 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 236 - 256 - 258



Surface acquise / rétrocédée : 1 490 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains nus, en friche

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



COMMUNE : SAINT-LEU

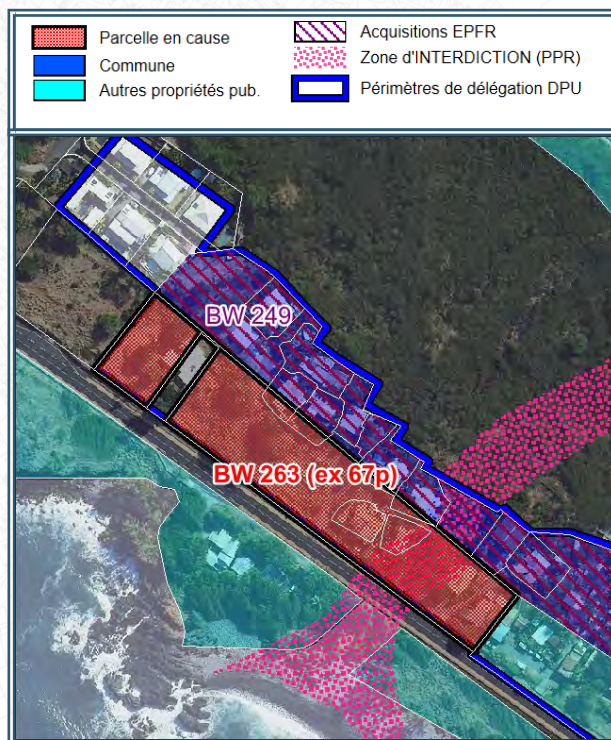
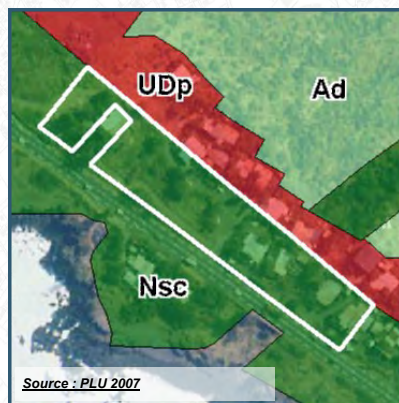
LIEU-DIT : Bois Blanc

Acquis le : 23/05/2012

Rétrocédé le : 28/11/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BW 263 (ex-BW 67 partie)



Surface acquise / rétrocédée : 8 246 m²

Zonage POS/PLU : Nsc

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain mité, occupé par une dizaine de famille sans titre

Équipements environnants : Maison de quartier

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (9%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

L'acquisition a pour objet d'aménager et de pérenniser les accès aux logements ainsi que de permettre un traitement paysager de la façade de la RN compatible avec la réglementation du site.

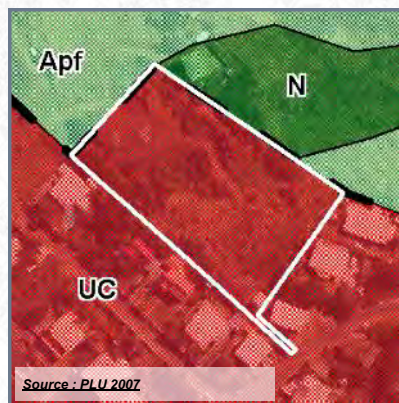


COMMUNE : **SAINT-LEU**

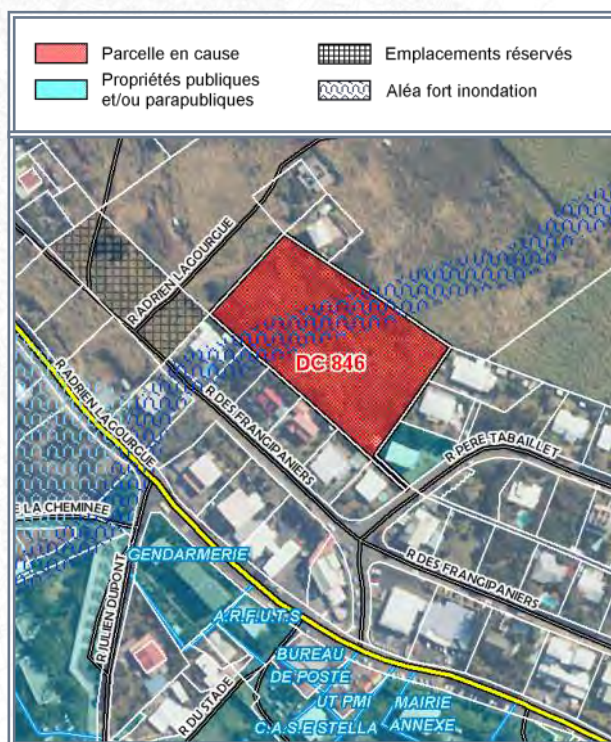
LIEU-DIT : **Le Piton**

Acquis le : **13/09/2012**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

Référence cadastrale	: DC 846
Surface acquise	: 7 577 m ²
Zonage POS ou PLU	: UC
Caractéristiques générales	: Terrain en friche, traversé en son milieu par un fond grévé d'un aléa fort au PPRI
Situation au PPR approuvé	: Aléa inondation fort (22%)
Équipements environnants	: Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe
Programme	:
Durée du portage foncier	: 8 an(s)
Repreneur	: SHLMR + Commune
Subventions accordées	: SRU 6%



COMMUNE : **SAINT-LEU**

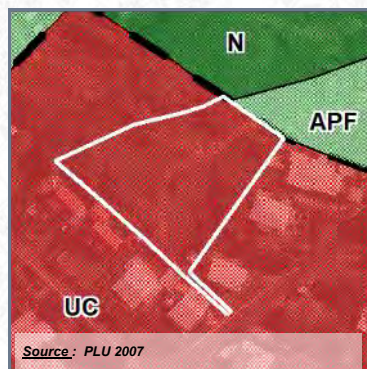
LIEU-DIT : **Le Piton**

Acquis le : **13/09/2012** Rétrocédé le : **27/12/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DC 1697**

(Rétrocession en partie)



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

Surface acquise / rétrocédée : **7 577 m² / 3 949 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain en friche**

Équipements environnants : **Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (12%)**

Subventions accordées : **SRU 6%**

Programme : **30 logements**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Le projet prévoit une résidence sociale composée de 30 LLTS pour personnes âgées.

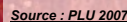


Acquis le : 31/10/2012

Rétrocédé le : 27/06/2023

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 82, 84, 103, 104, 551 partie



Surface acquise / rétrocedée : 16 835 m 

Zonage POS/PLU : UB/N/UC

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain pentu, occupé par des familles sans titre

Équipements environnants : Proximité des équipements du Centre-ville

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation (31%)

Subventions accordées : TCO 20% + EPFR 10%

Programme :

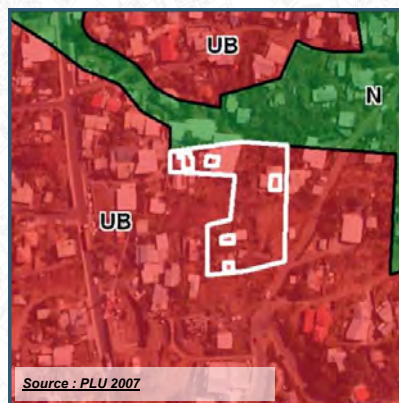
Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

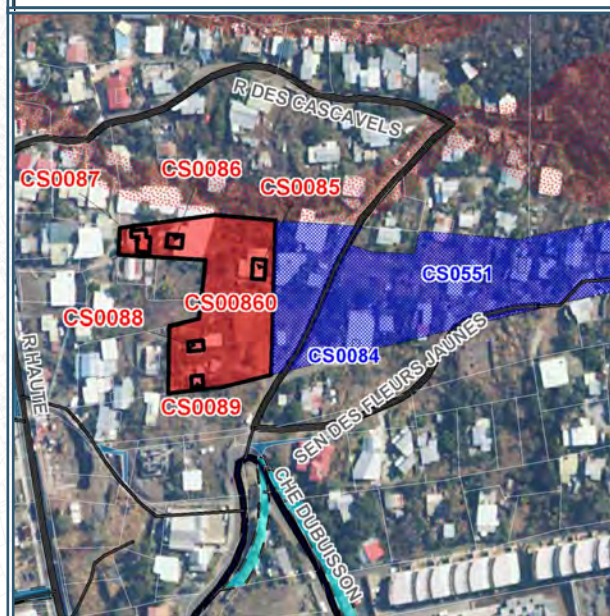
La Commune a décidé début 2010 de lancer les études pré-opérationnelles pour structurer ce secteur et a engagé quelques négociations amiables qu'elle souhaite faire porter à l'EPFR, compte tenu de l'échéance de réalisation de l'opération.

Compte tenu de la nature des terrains, ce secteur accueillera une opération de logements sociaux



COMMUNE : **SAINT-LEU**LIEU-DIT : **Ruelle Cascavelles**Acquis le : **31/10/2012**Rétrocédé le : **27/06/2023**Destination : **Logements**Référence cadastrale : **CS 85, 86, 87, 88, 89, 551 partie**

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		
	Autres propriétés pub.		

Surface acquise / rétrocédée : **3 863 m²**Zonage POS/PLU : **UB**Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain pentu, rocheux, partiellement occupé par des OST**Équipements environnants : **Néant**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **TCO 20%**Programme : **-**Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

La Commune a décidé début 2010 de lancer les études pré-opérationnelles pour structurer ce secteur et a souhaité faire porter ces terrains par l'EPFR, compte tenu de l'échéance de réalisation de l'opération. Ce secteur accueillera une opération de logements sociaux.



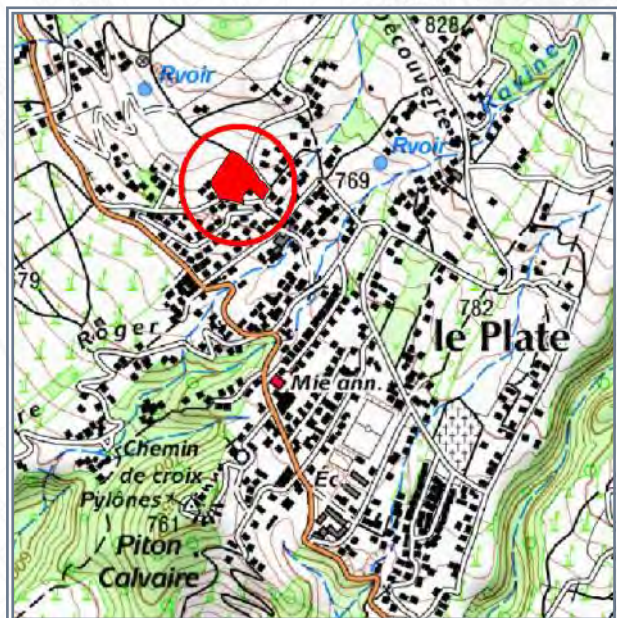
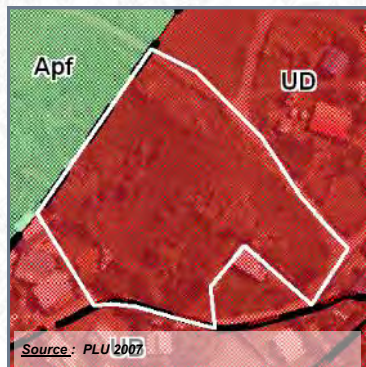
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Plate**

Acquis le : **10/01/2013** Rétrocédé le : **07/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 795**



Surface acquise / rétrocédée : **7 459 m²**

Zonage POS/PLU : **UD**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friches**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **25 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "MADINA" se compose de 25 LLTS .

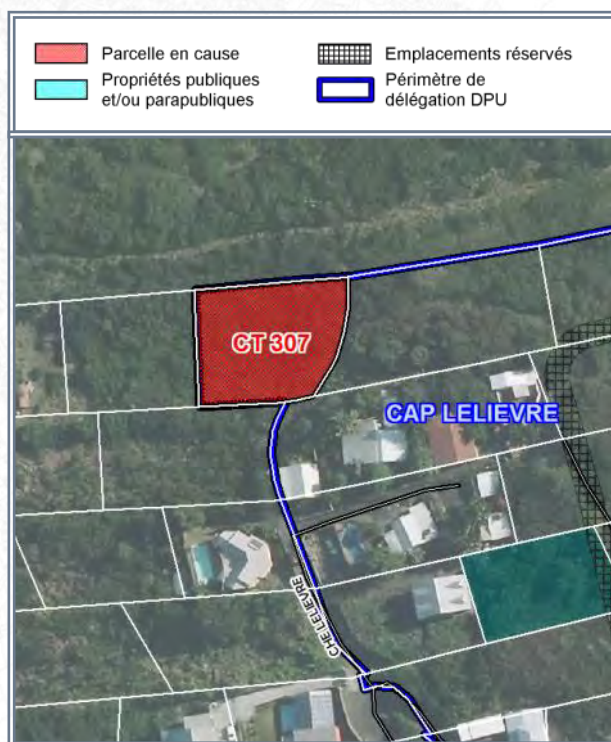
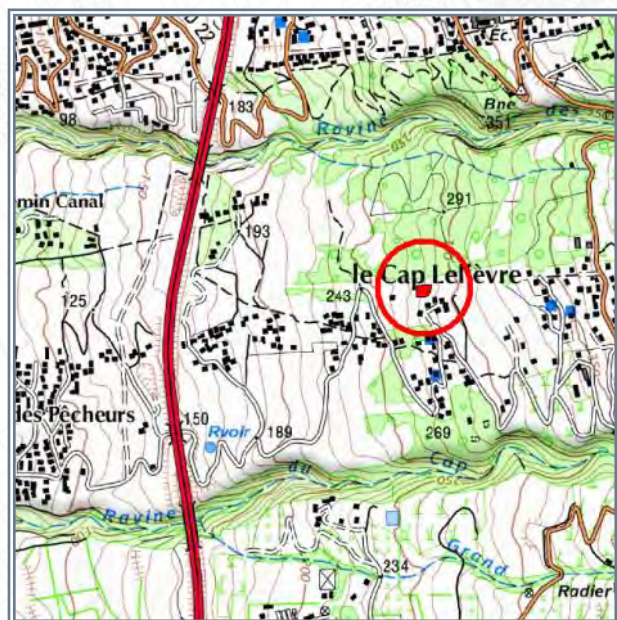
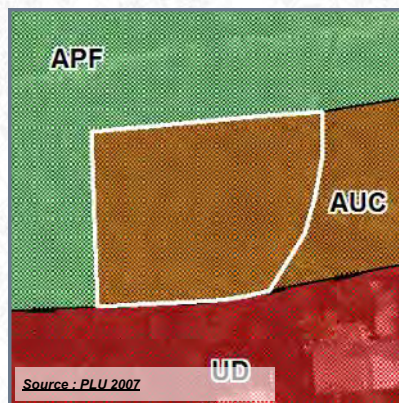


COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Cap Lelièvre

Acquis le : 25/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : CT 307

Surface acquise : 1 204 m²

Zonage POS ou PLU : AUc

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

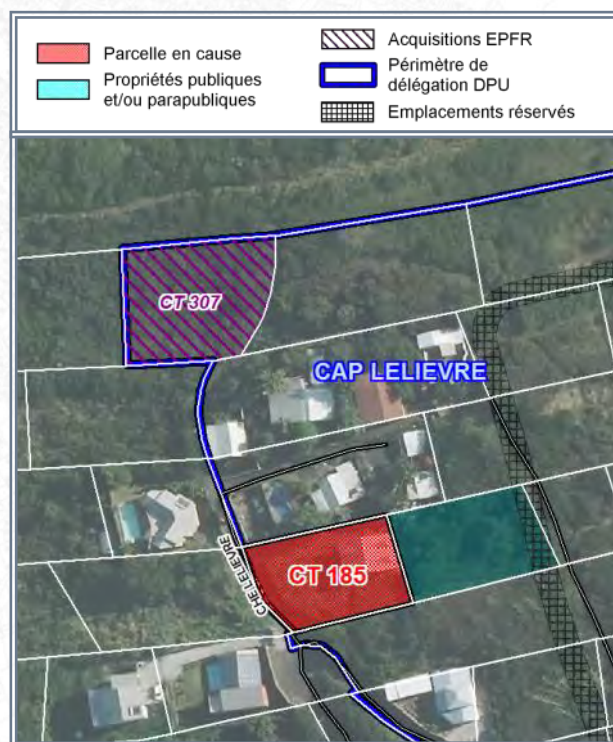
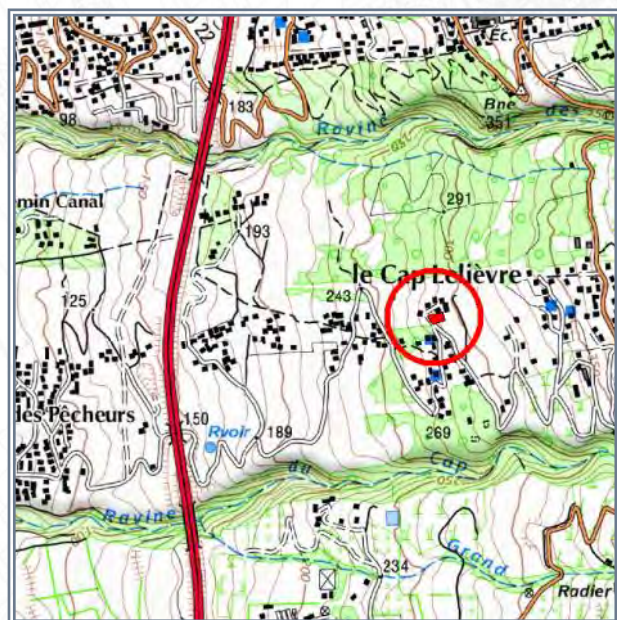
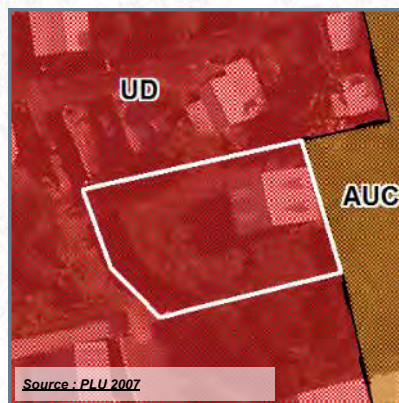


COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Cap Lelièvre**

Acquis le : **06/09/2013**

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



Référence cadastrale : **CT 185**
 Surface acquise : **968 m²**
 Zonage POS ou PLU : **UD**
 Caractéristiques générales :
 Situation au PPR approuvé : -
 Équipements environnants : -
 Programme :
 Durée du portage foncier : **5 an(s)**
 Repreneur : **Commune**
 Subventions accordées : -

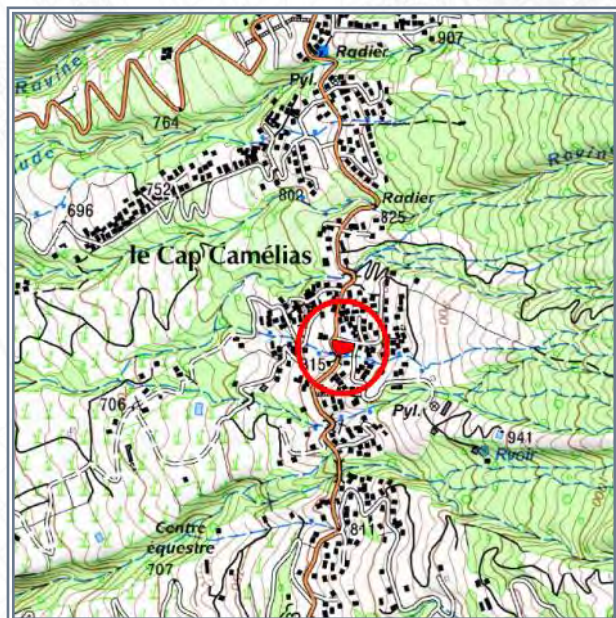
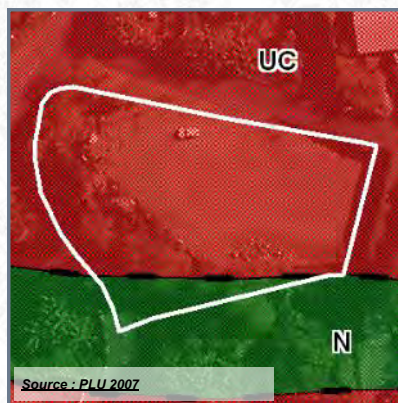


COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Cap Camélias**

Acquis le : **07/11/2013**

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **CO 113**
- Surface acquise** : **1 885 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC / N**
- Caractéristiques générales** : **Plate forme réalisée en déblais/remblais en surplomb de la ravine**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (9%) et moyen (79%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



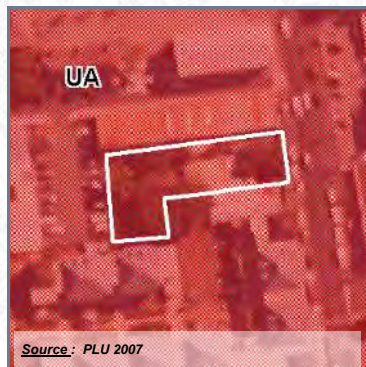
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : **18/12/2013** Rétrocédé le : **07/10/2019**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AV 48**



Surface acquise / rétrocédée : **750 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti (maison à démolir)**

Équipements environnants : **Marie, services municipaux, écoles**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **-**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

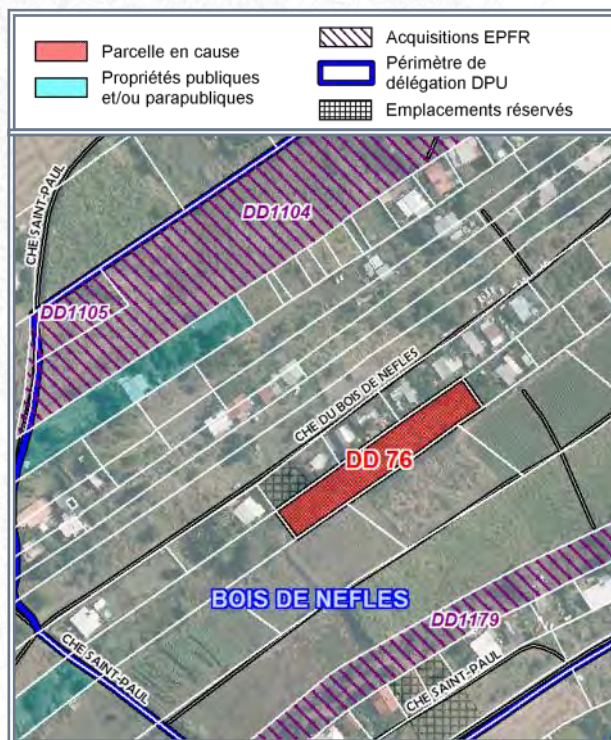
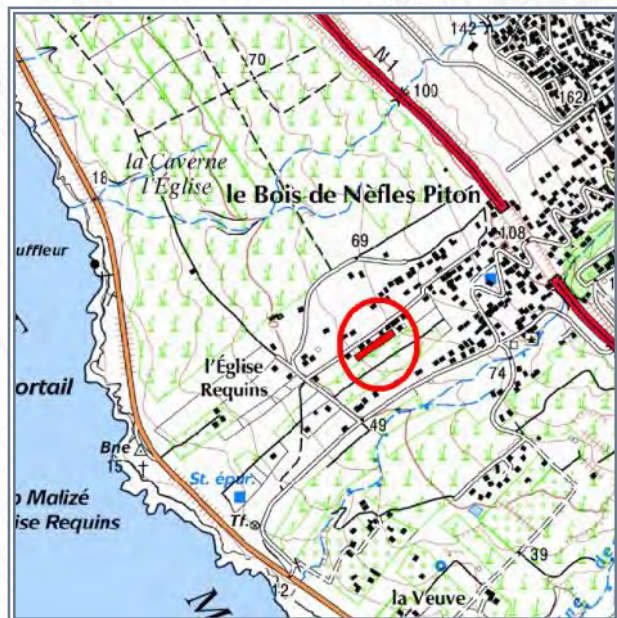
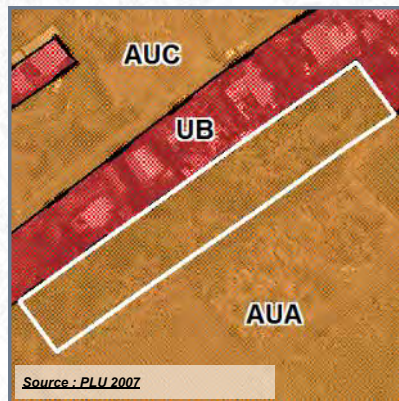


COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Bois de Nèfles Piton**

Acquis le : **30/12/2013**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



Référence cadastrale	: DD 76
Surface acquise	: 2 281 m ²
Zonage POS ou PLU	: AUa
Caractéristiques générales	: Terrain nu en friches
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 10 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

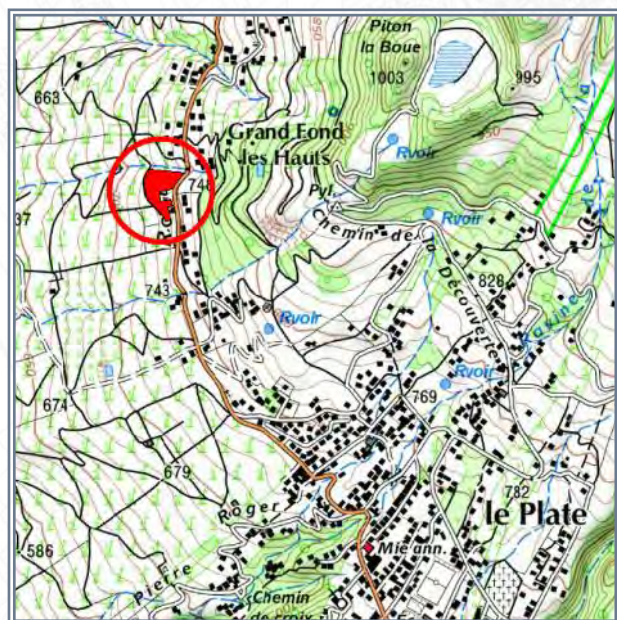
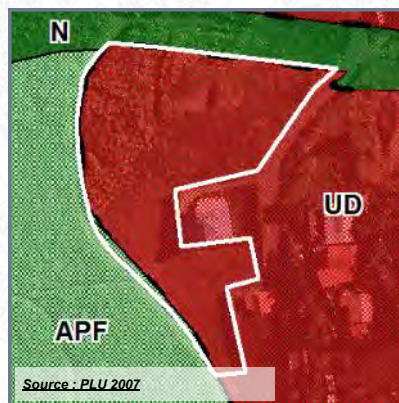


COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Grand fond Les Hauts

Acquis le : 22/04/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

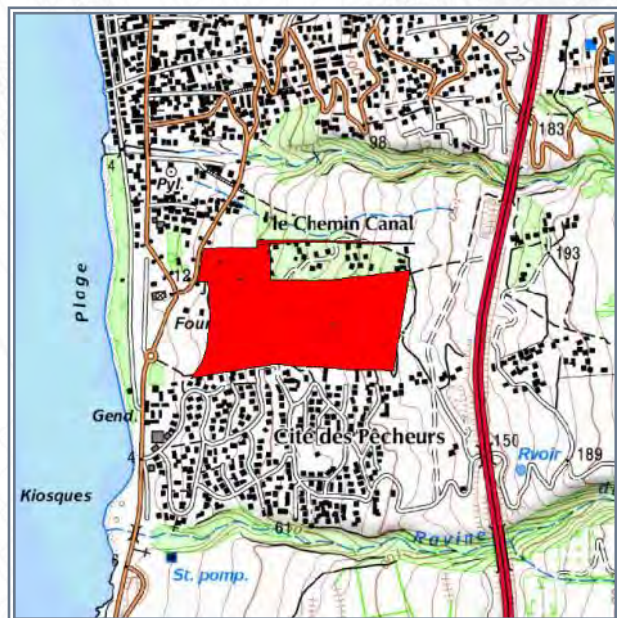
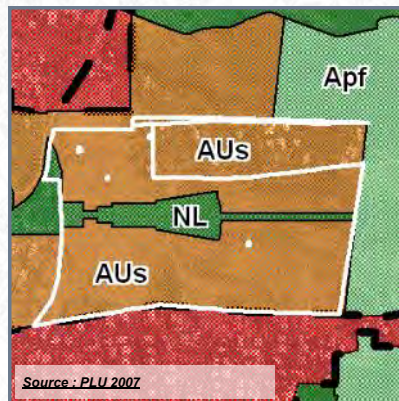
Référence cadastrale	: BM 743
Surface acquise	: 7 414 m²
Zonage POS ou PLU	: UD
Caractéristiques générales	: Terrain nu, en contre-bas de la route Hubert Delisle
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 6 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



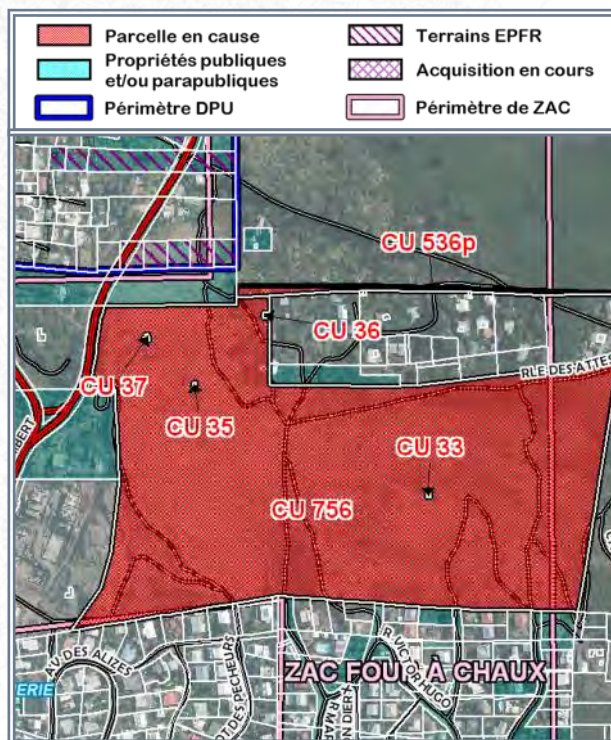
COMMUNE : **SAINT-LEU** LIEU-DIT : **Zac Saint-Leu Océan**

Acquis le : **27/06/2014**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CU 33-35-36-37-756-859**
- Surface acquise** : **145 557 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUS-ND**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à chaux**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 3%**



COMMUNE : SAINT-LEU

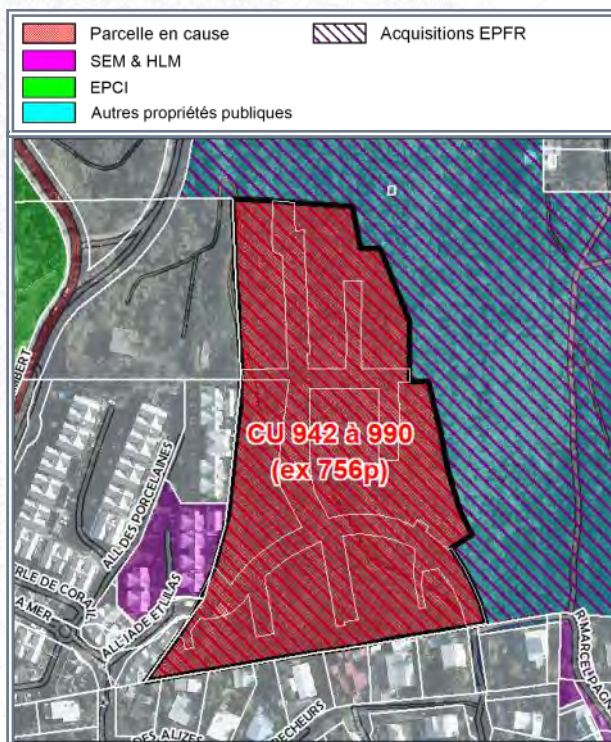
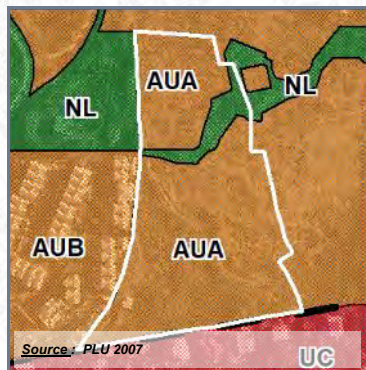
LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan

Acquis le : 27/06/2014 Rétrocédé le : 14/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : CU 942 à 990

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 145 557 m² / 26 879 m² Zonage POS/PLU : AUA / NL

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : EPFR 3%

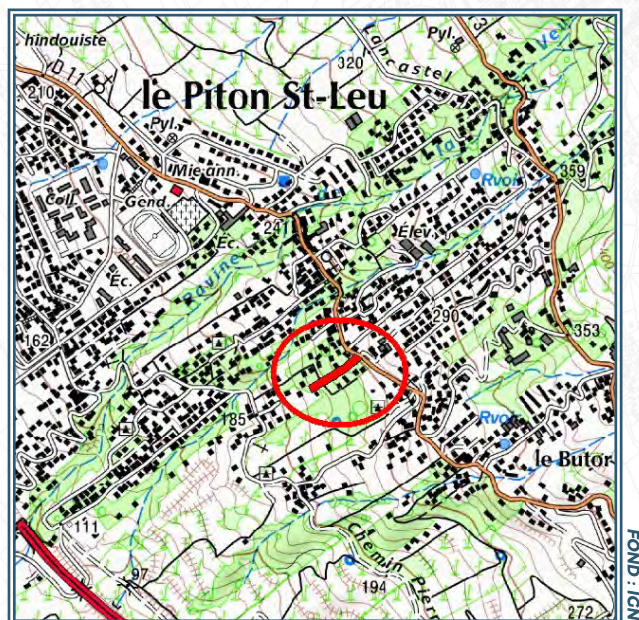
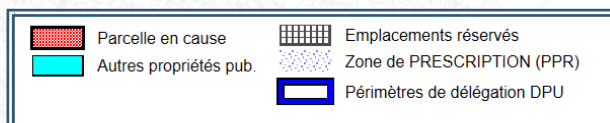
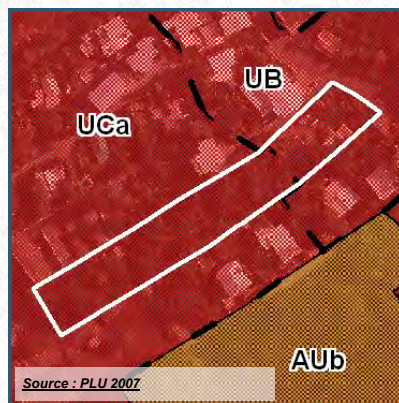
Programme : 586 logements

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Le projet prévoit 37 logements collectifs et 30 logements individuels à usage d'habitation pour cette première tranche (macrolot 2).



COMMUNE : **SAINT-LEU**LIEU-DIT : **Piton Saint-Leu**Acquis le : **27/06/2014**Rétrocédé le : **27/10/2022**Destination : **Equipements publics**Référence cadastrale : **DE 454**Surface acquise / rétrocédée : **3 510 m²**Zonage POS/PLU : **UCa/UB**Durée du portage / repreneur : **6 an(s) / Commune**Caractéristiques générales : **Terrain pentu, assez étroit**Équipements environnants : **-**Situation au PPR approuvé : **-**Subventions accordées : **-**Programme : **-**Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

Ce terrain constitue une poche vacante repérée au PAF de Bois De Nêfles Piton St-Leu, et à ce titre à fait l'objet d'une négociation dans la perspective d'y réaliser des équipements publics (aménagements paysagers sur le RD 11 et liaison Chemin Tauran - ERn°27 (emprise 6m). À plus long terme, une partie de ce terrain pourra également accueillir une petite opération de logements aidés, au sein de laquelle la Commune envisage de réinstaller l'occupant sans titre de la parcelle, par ailleurs ayant-droit dans cette vente.



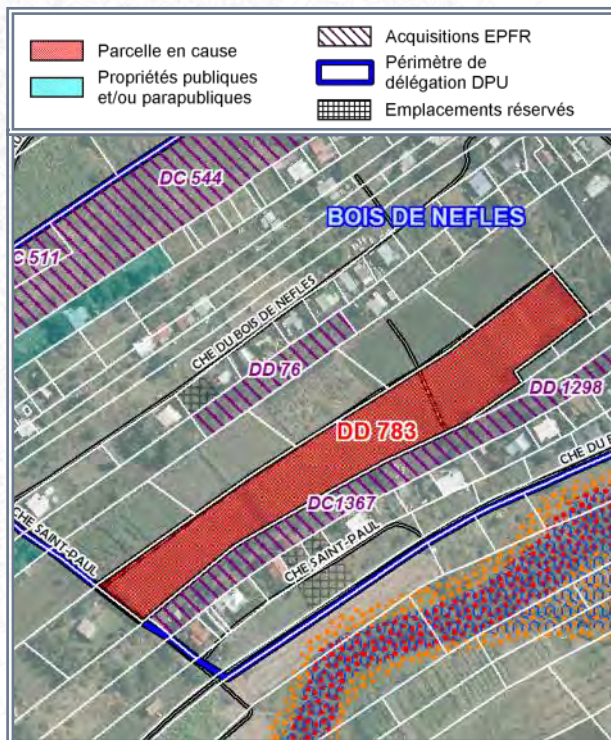
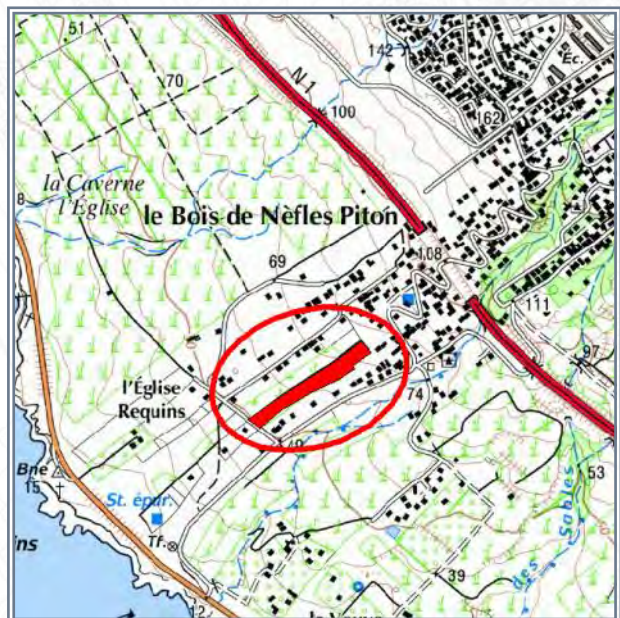
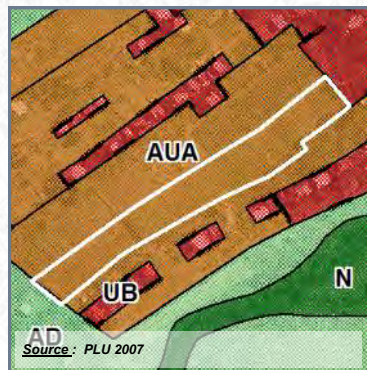
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 02/10/2014 Rétrocédé le : 29/09/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : DD 783



Surface acquise / rétrocédée : 13 742 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 140 logements

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

L'opération "Indigo" en lien avec la parcelle DD 1298 prévoit :

- 84 LLTS en programmation principale 2017

- 22 LLTS reportés 2018

- 34 LLTS en pré-programme 2018



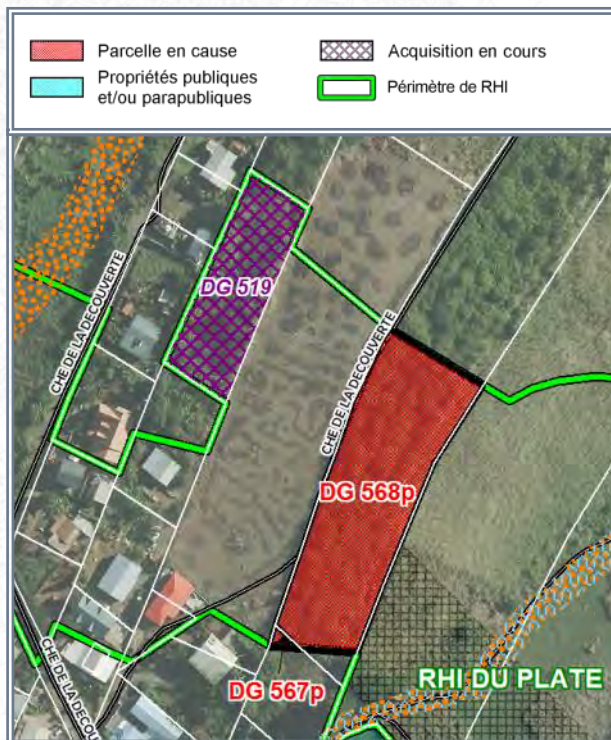
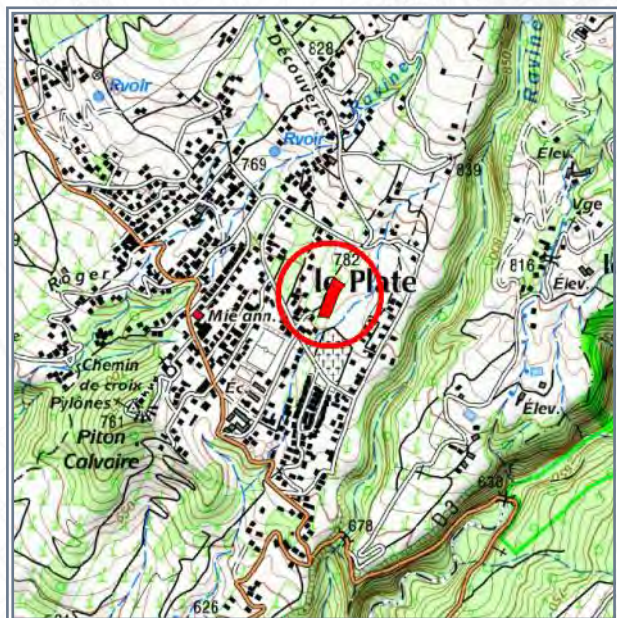
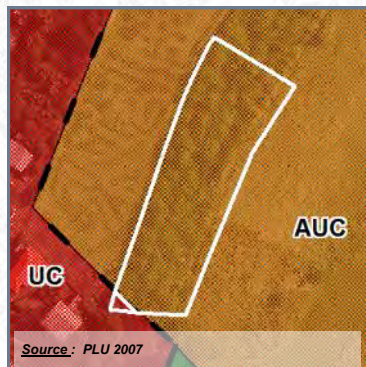
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Plate**

Acquis le : **10/04/2015** Rétrocédé le : **26/03/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DG 870**



Surface acquise / rétrocedée : **3 665 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain en lanières, nu, peu pentu.**

Équipements environnants : **Cimetière du Plate**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **8 logements**

Avancement projet : **travaux en cours**

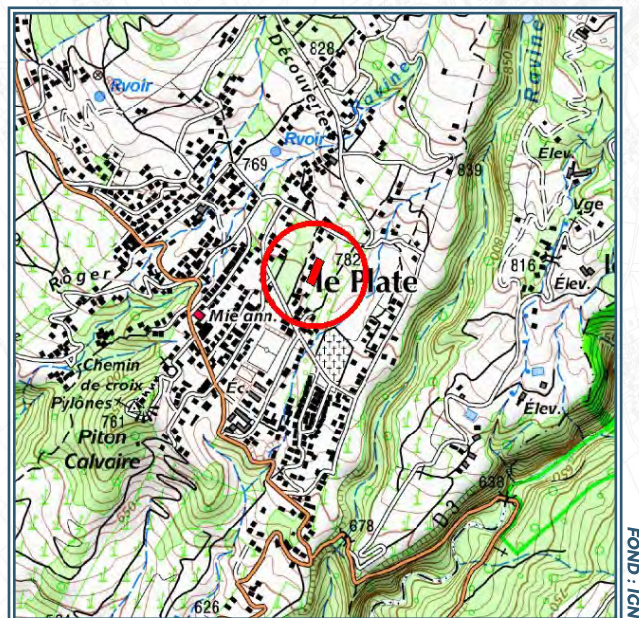
Informations complémentaires :

5 accessions et 3 LLTS



Rétrocédé le : 08/06/2022

Référence cadastrale : DG 519



Zonage POS/PLU : UC

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Cimetière

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **SRU 20%****Programme :**

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

La Commune de SAINT-LEU a lancé en septembre 2011, les études opérationnelles sur le secteur du Plate en vue d'une opération de RHI. Cette étude a permis de recenser 87 logements insalubres sur ce secteur. Les parcelles concernées, se situent au sein du site n°1 du projet.

Ces terrains sont destinés à accueillir une opération de logements aidés, en lien avec les parcelles attenantes.



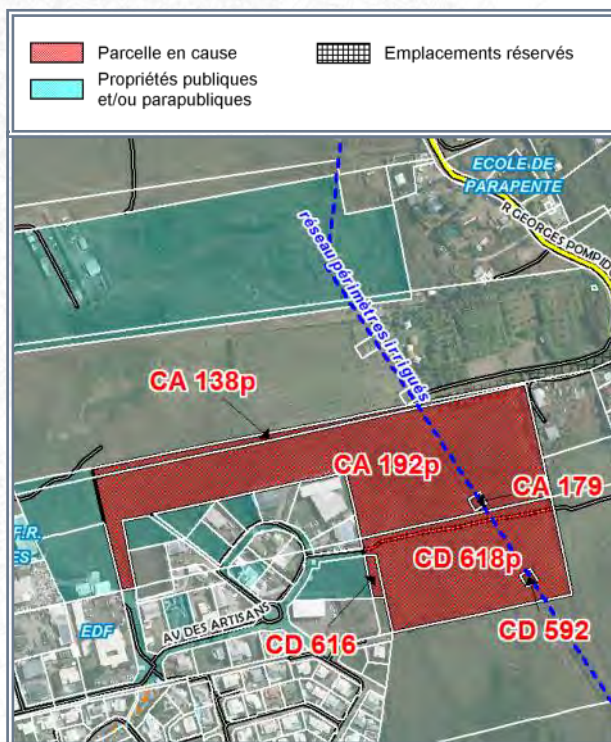
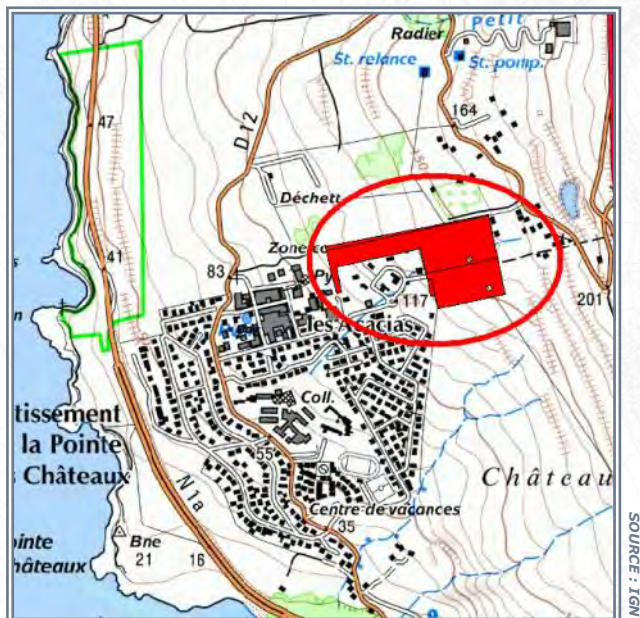
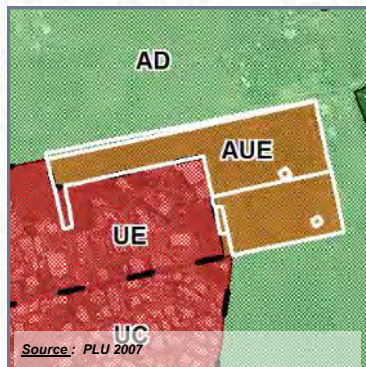
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : ZAE "Pointe des Châteaux"

Acquis le : 11/12/2015 Rétrocédé le : 08/03/2019

Destination : ZAE

Référence cadastrale : CA 179-224-226, CD 592-616-696



Surface acquise / rétrocédée : 57 610 m²

Zonage POS/PLU : UE, AUE, Ad

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / TCO

Caractéristiques générales : Terrain peu pentu, en friches

Équipements environnants : Déchetterie, collège

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

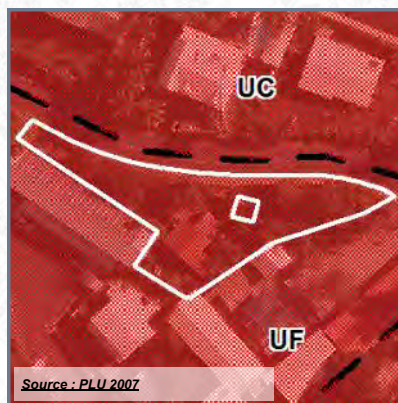


COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Piton**

Acquis le : **10/04/2017**

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



Référence cadastrale	: DC 219-868
Surface acquise	: 1 316 m ²
Zonage POS ou PLU	: UF
Caractéristiques générales	: Terrain bâti d'une vieille maison à démolir.
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Salle de spectacle « Le Séchoir », Ecole « Piton B », cimetière
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



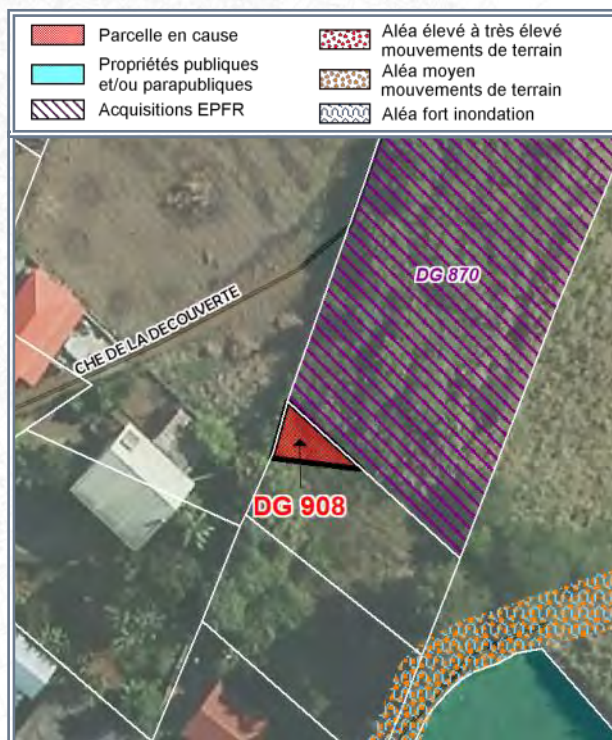
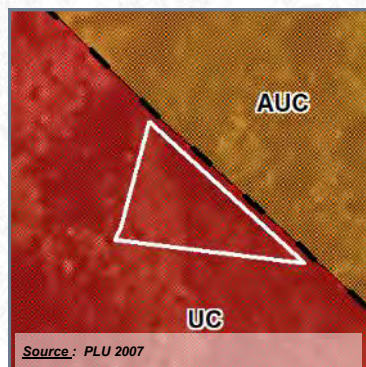
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Plate**

Acquis le : **12/04/2017** Rétrocédé le : **26/03/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DG 908**



Surface acquise / rétrocédée : **44 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Cimetière du Plate**

Situation au PPR approuvé : -

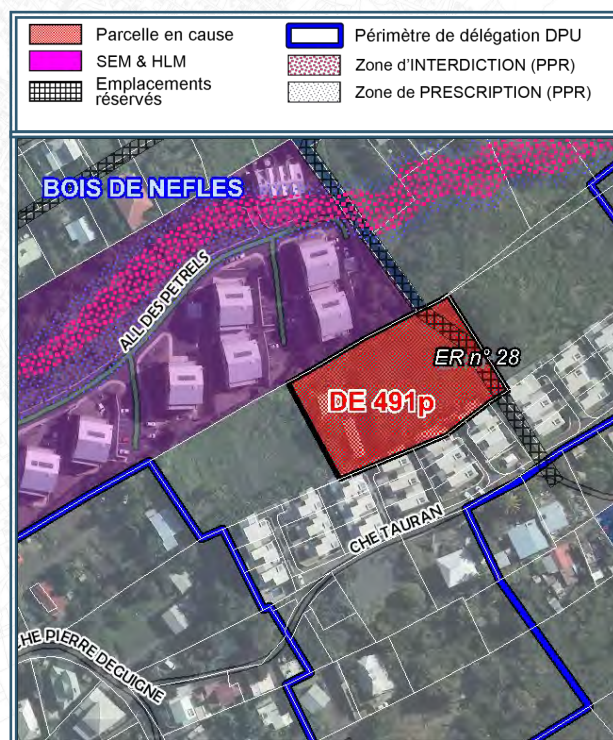
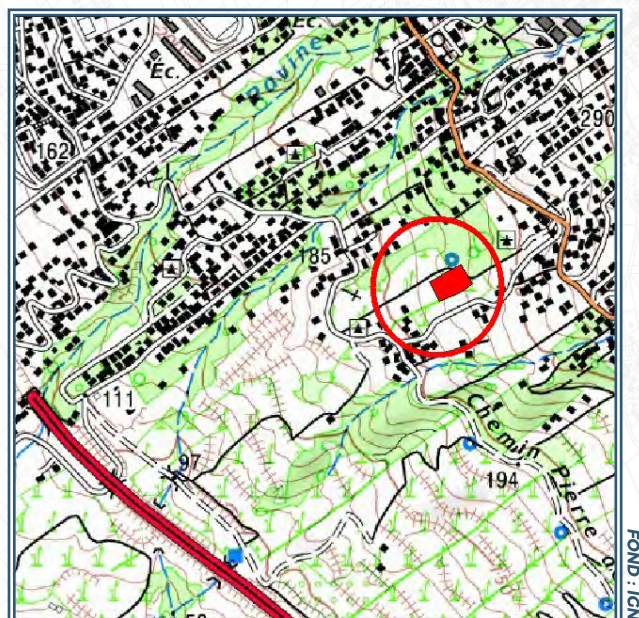
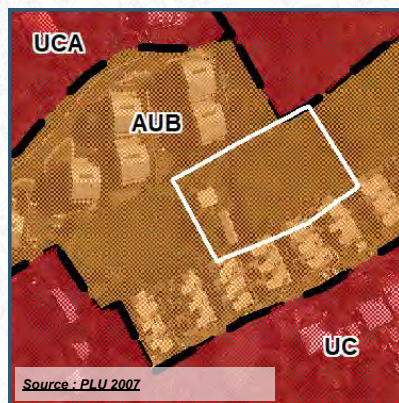
Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



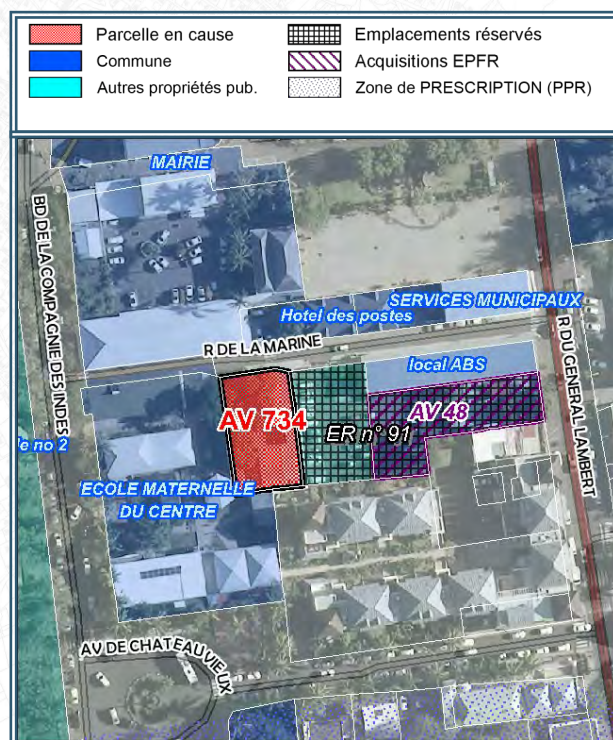
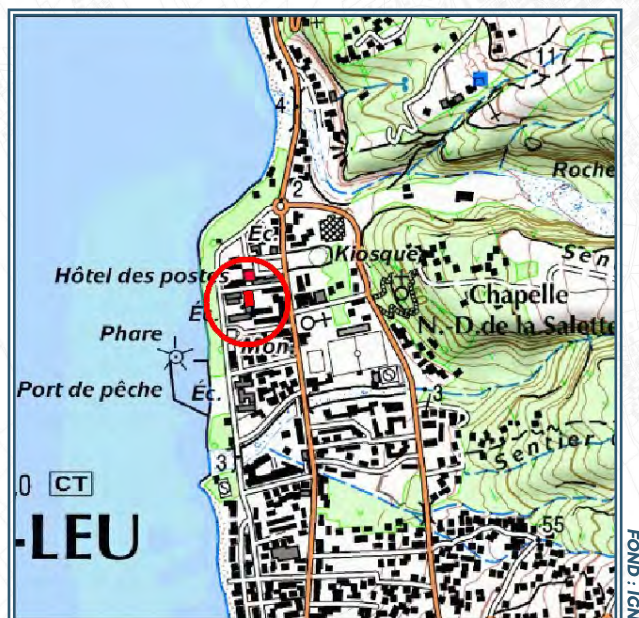
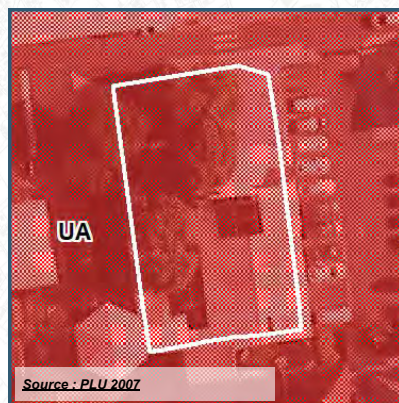
COMMUNE : **SAINT-LEU**LIEU-DIT : **Bois de Nèfles Piton**Acquis le : **30/12/2022**DESTINATION : **LOGEMENTS**Référence cadastrale : **DE 2460 (491p)**Surface acquise : **3 600 m²**Zonage POS ou PLU : **AUB**

Caractéristiques générales : Terrain en nature de friche occupé par un ancien bâtiment d'élevage à démolir

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme : **Opération "Zéphyr" (28LLS)**Durée du portage foncier : **3 an(s)**Repreneur : **SHLMR**Subventions accordées : **EPFR 30%**

COMMUNE : SAINT-LEU**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 14/06/2023****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

- Référence cadastrale** : **AV 734**
- Surface acquise** : **554 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : Terrain bâtis sur lequel sont édifiées deux constructions à démolir
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecole, Mairie et services municipaux
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

