

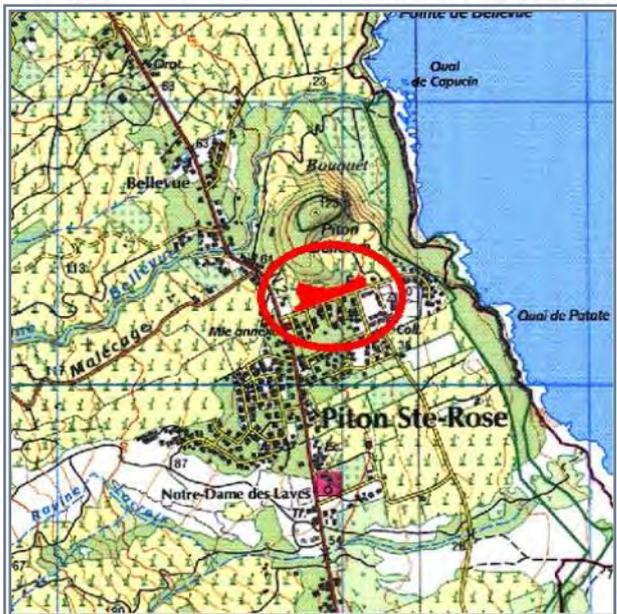
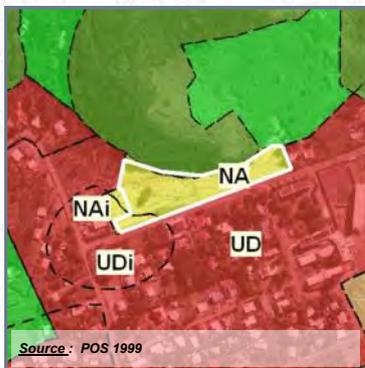
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Piton Bellevue

Acquis le : 06/06/2005 Rétrocédé le : 02/04/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 684



Surface acquise / rétrocédée : 12 620 m²

Zonage POS/PLU : NA / NAI

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en partie plat

Équipements environnants : École, Maire annexe, stade

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 51 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce terrain non bâti d'environ 1,3 hectare situé à Piton Bellevue, a été acquis par l'EPF Réunion en juin 2005 pour le compte de la Commune de Sainte-Rose. Il a été revendu à la Commune en avril 2009 pour la construction de logements aidés. La SEDRE est l'opérateur social désigné par la Commune. Le projet comporte 54 logements. Un tiers du terrain a été utilisé pour la construction de 24 LLTS (Maison relais). Les deux tiers restants vont servir à la réalisation de l'opération « Les Pentès du Piton » (30 LLTS).



COMMUNE : SAINTE-ROSE
LIEU-DIT : Anse des Cascades

Acquis le : 28/12/2005 **Rétrocédé le : 18/08/2011**

Destination : tourisme

Référence cadastrale : AV 31



Parcelle en cause
 Propriétés publiques et/ou parapubliques



Surface acquise / rétrocédée : 35 543 m²

Zonage POS/PLU : NAUt3

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain vallonné

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : Aléa moyen inondation (2%)

Subventions accordées : -

Programme : Aménagement de l'Anse des Cascades

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Terrain inconstructible. Reste aménagement pique nique.

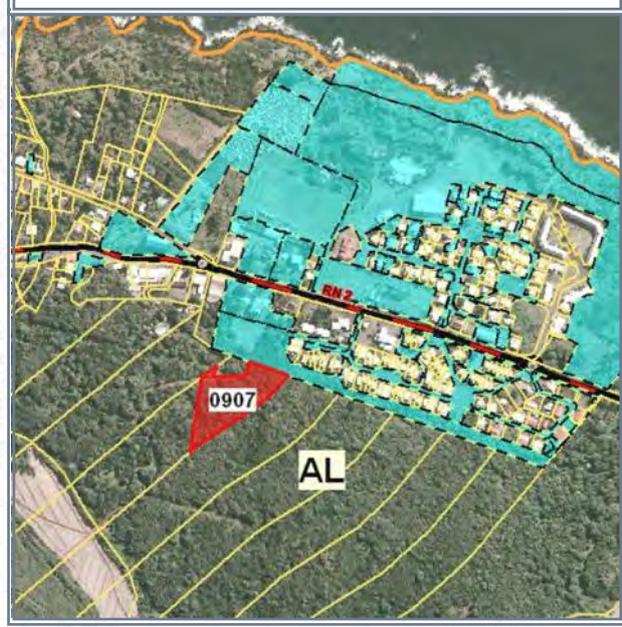
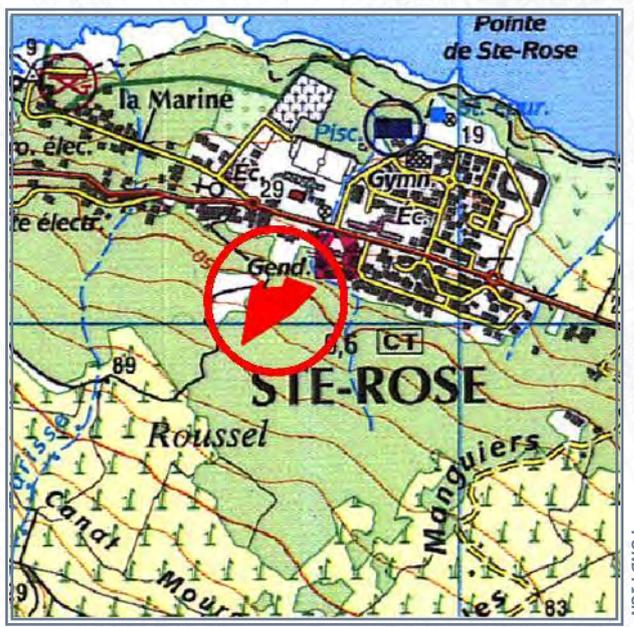
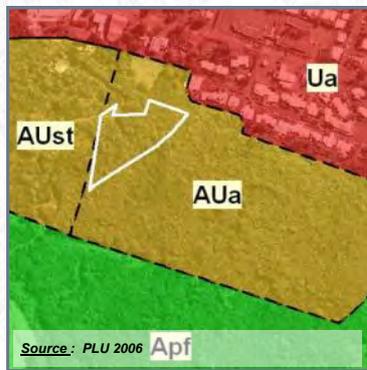


COMMUNE : SAINTE-ROSE
LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 **Rétrocédé le : 17/12/2010**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AL 907 (ex-865)



Surface acquise / rétrocédée : 7 979 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : Livré ou fini

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



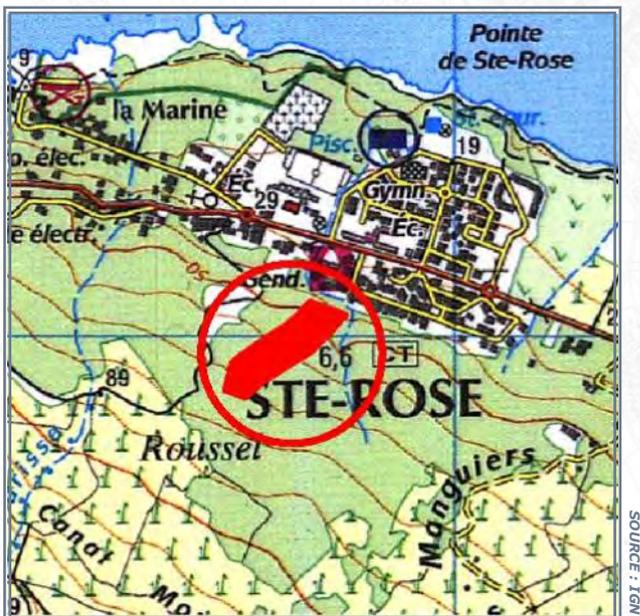
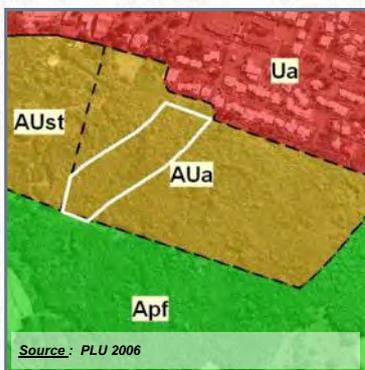
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 867



Surface acquise / rétrocédée : 18 694 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 6% + CG 6%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



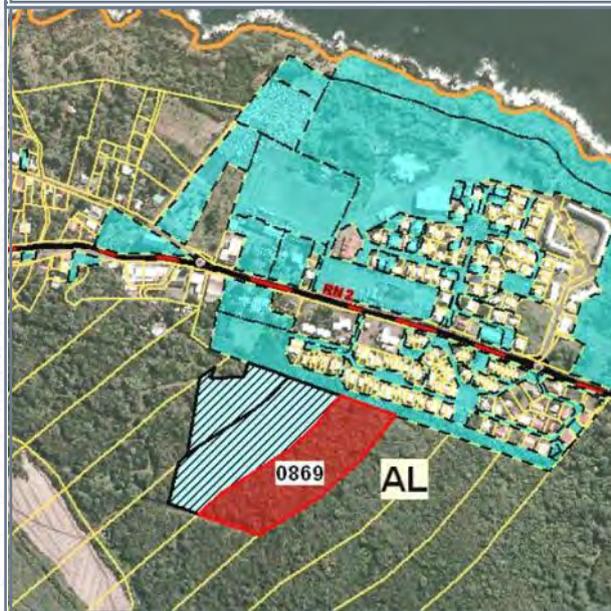
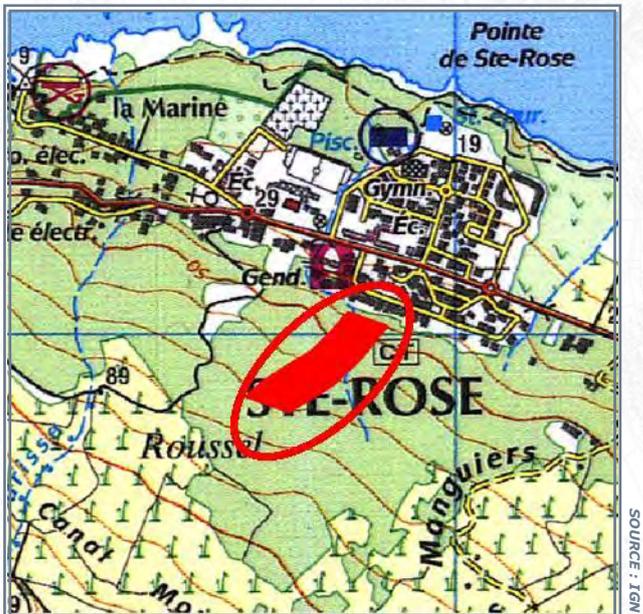
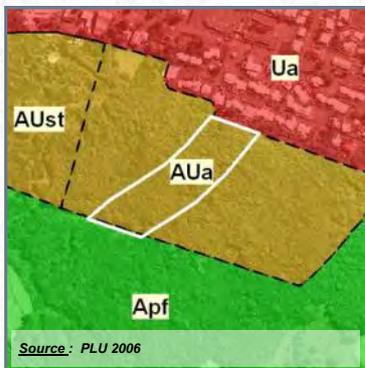
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 869



Surface acquise / rétrocédée : 19 783 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 16% + CG 16%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



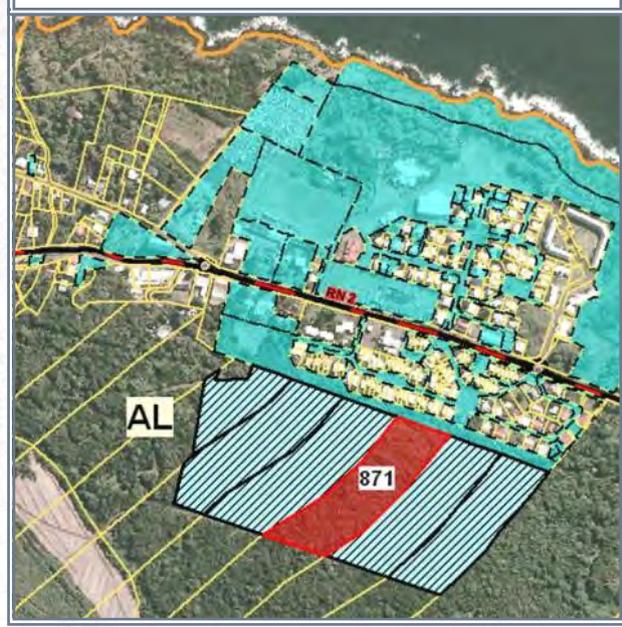
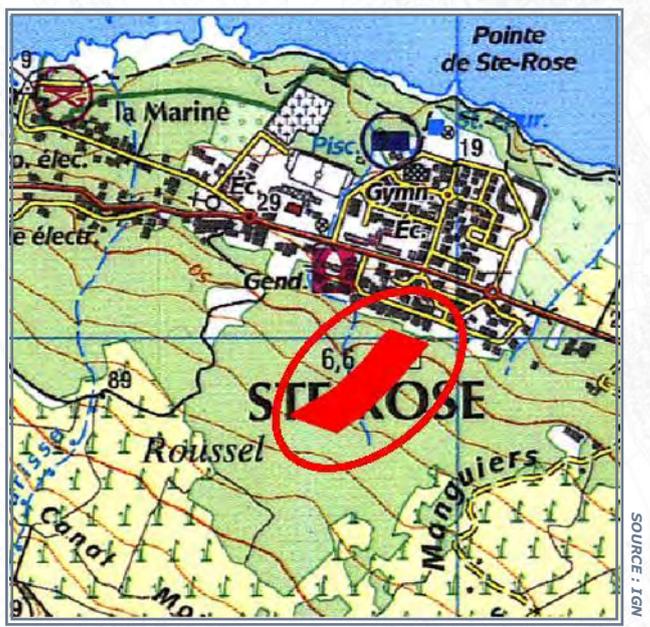
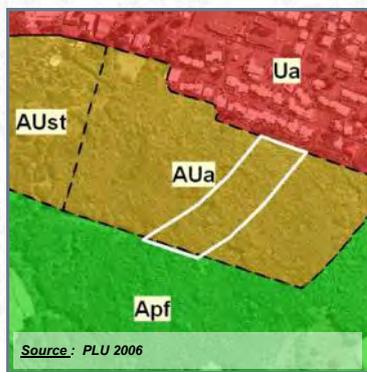
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 871



Surface acquise / rétrocédée : 17 859 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

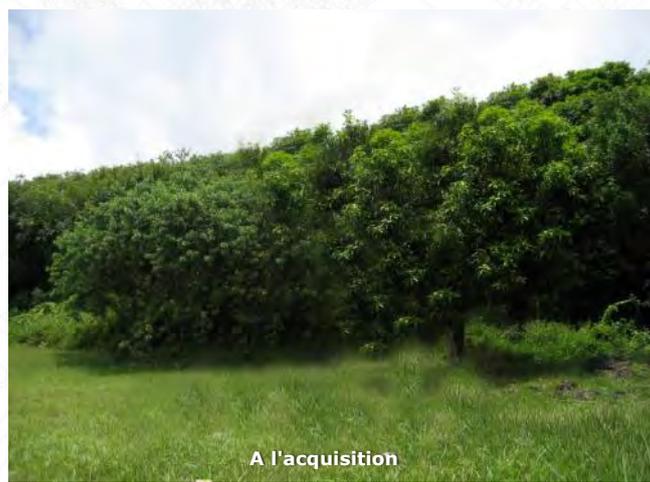
Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.

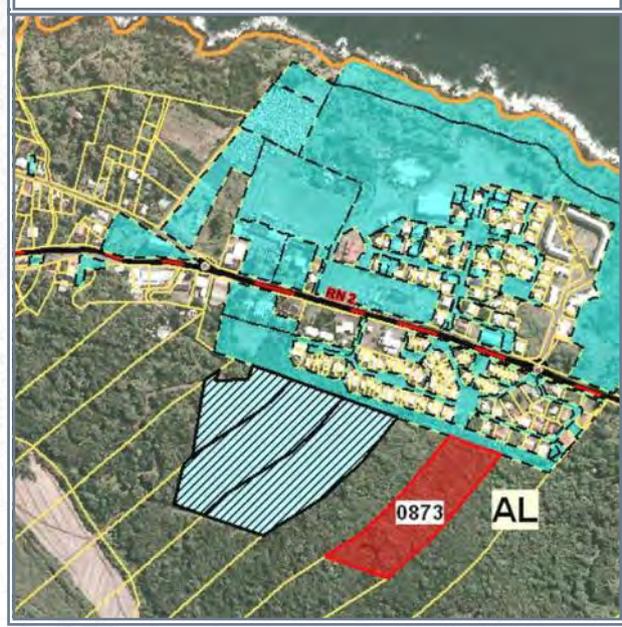
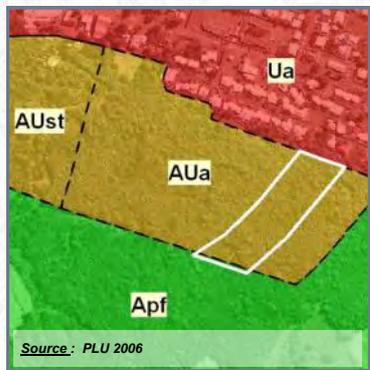


COMMUNE : SAINTE-ROSE
LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 **Rétrocédé le : 17/12/2010**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 873



Surface acquise / rétrocédée : 17 412 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



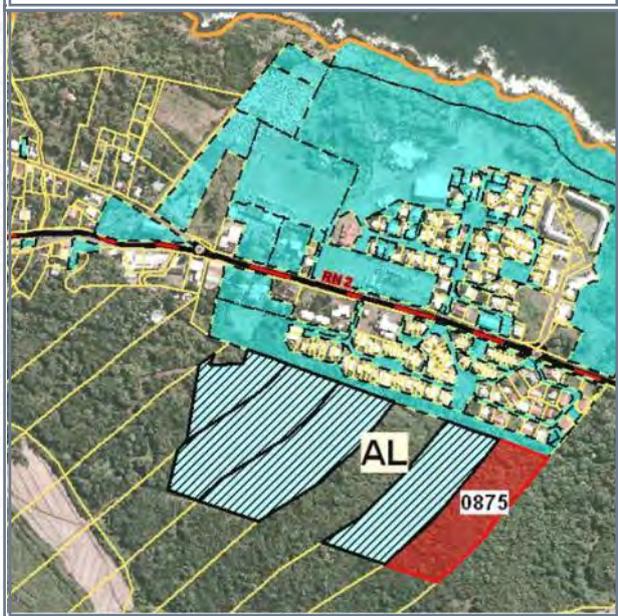
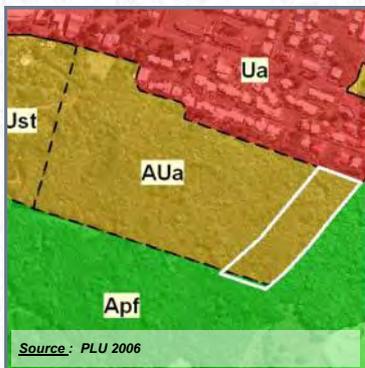
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 17/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 875



Surface acquise / rétrocédée : 15 958 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



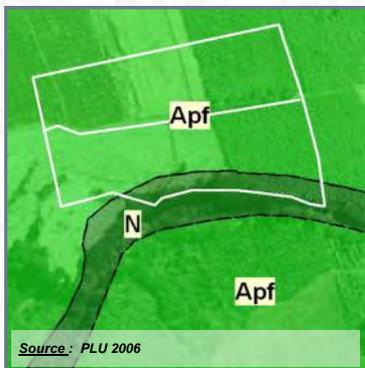
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Bellevue

Acquis le : 30/04/2007 Rétrocédé le : 19/08/2008

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AN 324 - 327



Surface acquise / rétrocédée : 24 667 m²

Zonage POS/PLU : zone A / ER

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, planté

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La nouvelle STEP de Sainte-Rose est prévue pour une capacité de traitement de 6 000 équivalent habitant (EHab). La station d'épuration a été livrée en mai 2012.



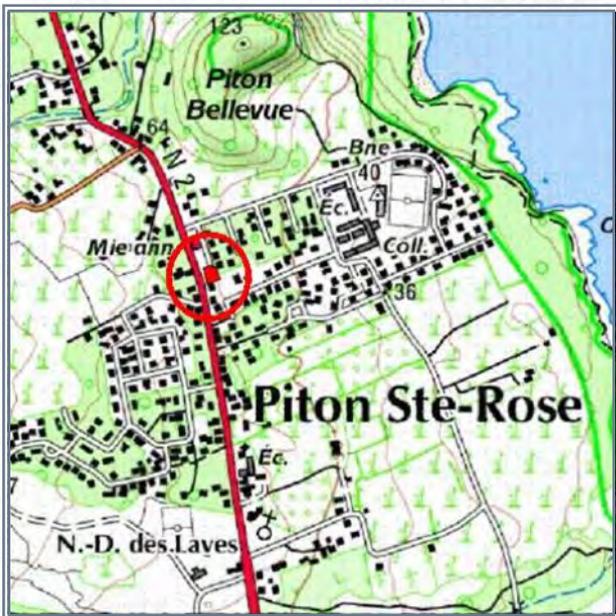
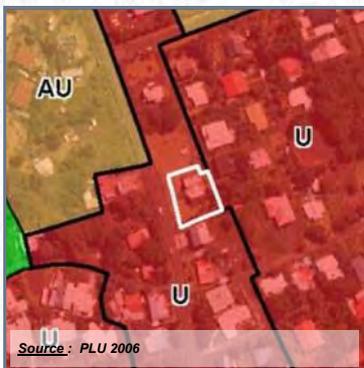
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Piton Sainte-Rose

Acquis le : 22/03/2011 Rétrocédé le : 04/05/2011

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 398



Surface acquise / rétrocédée : 880 m²

Zonage POS/PLU : Ua

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain bâti, libre

Équipements environnants : Ecole, collège

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20% + CG 20%

Programme : 7 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce terrain associé aux terrains voisins va permettre une opération de 20 LLTS.



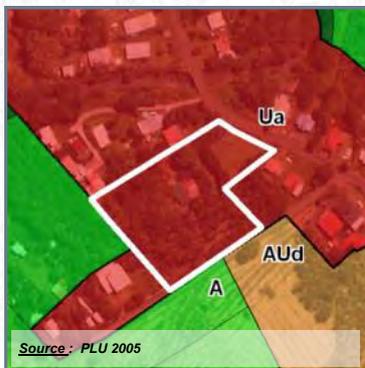
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Piton Bellevue

Acquis le : 22/02/2012 Rétrocédé le : 29/03/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 728



Surface acquise / rétrocédée : 7 630 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, cocoteraie, construction à démolir

Équipements environnants : Equipements scolaires, maison relais

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIREST 20%

Programme : 40 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation de 40 logements par la SEMAC : 12 LLS et 28 LLTS



A l'acquisition



A l'aménagement

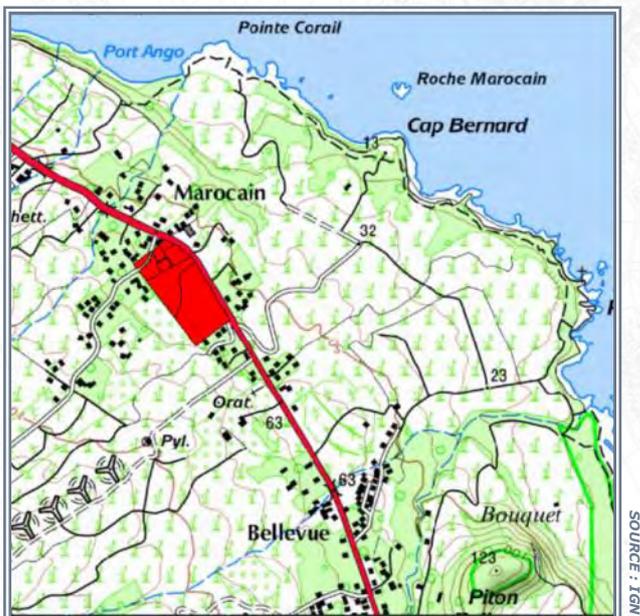
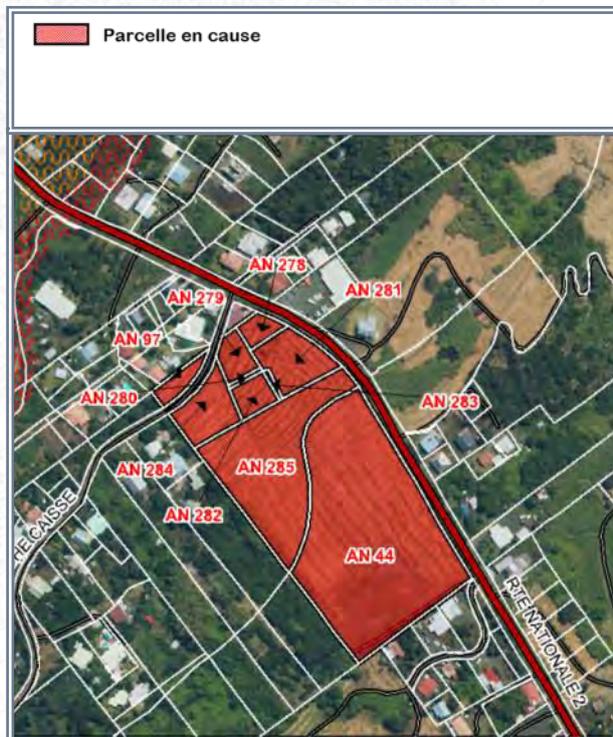
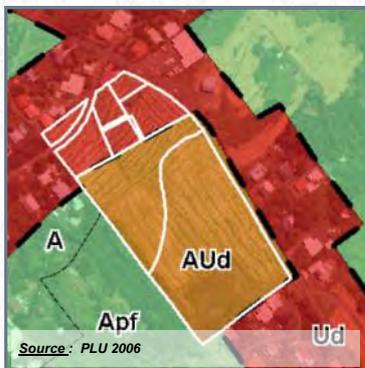
COMMUNE : Sainte-Rose

LIEU-DIT : Marocain

Acquis le : 01/06/2012 Rétrocédé le : 22/12/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AN 44-97-278-279-280-281-282-283-284-285



Surface acquise / rétrocédée : 34 302 m²

Zonage POS/PLU : AUd, UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain plat libre de tout occupation

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIREST 16%

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

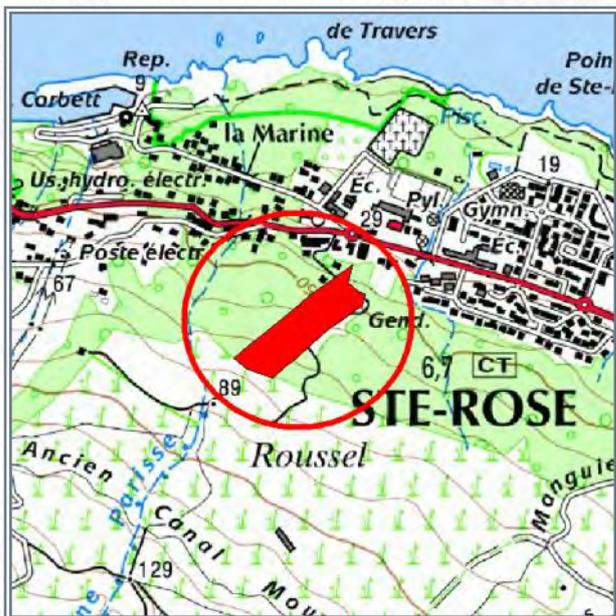
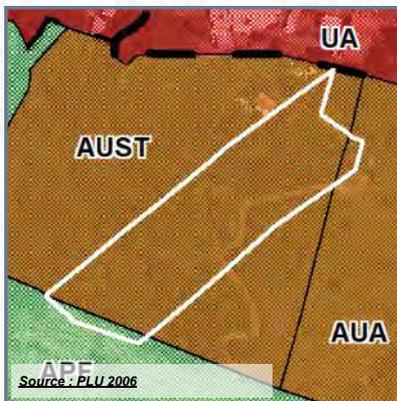


COMMUNE : SAINTE-ROSE

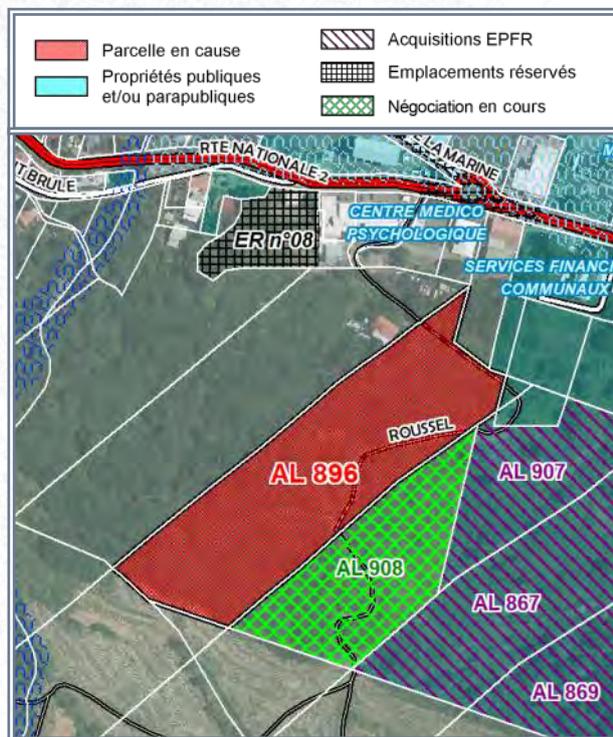
LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 05/03/2018

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AL 896**
- Surface acquise** : **21 197 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUst-Apf-Aua**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Services communaux, bureau de poste, école, gymnase, gendarmerie**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

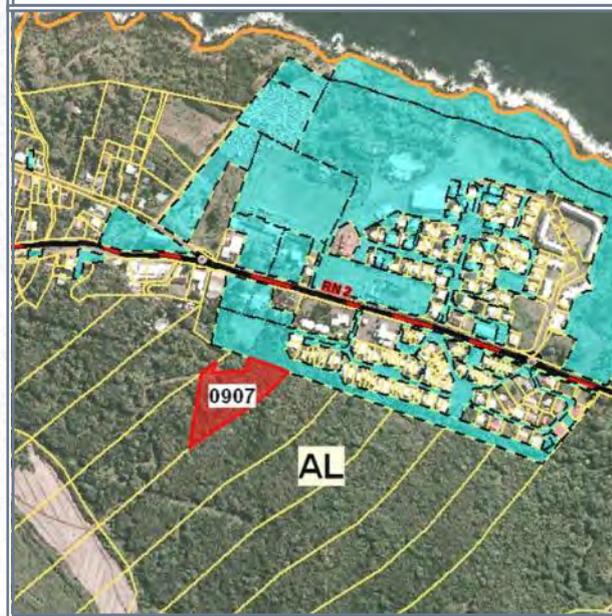
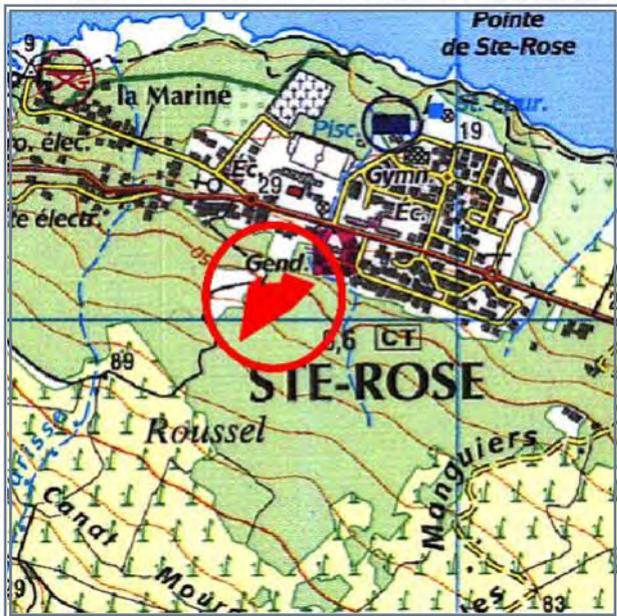
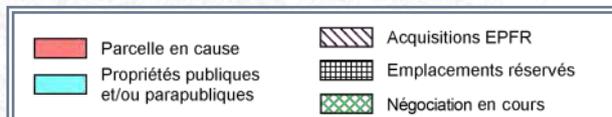
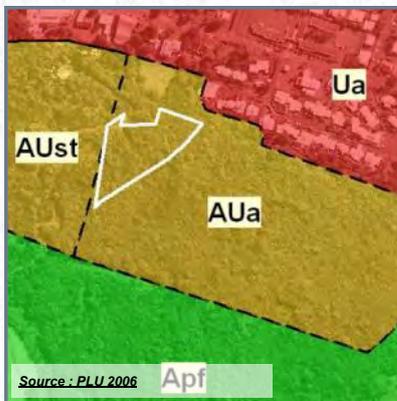


COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 05/03/2018

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale : **AL 908**
- Surface acquise : **10 983 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AUst-Apf-Aua**
- Caractéristiques générales : -
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : **Services communaux, bureau de poste, école, gymnase, gendarmerie**
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

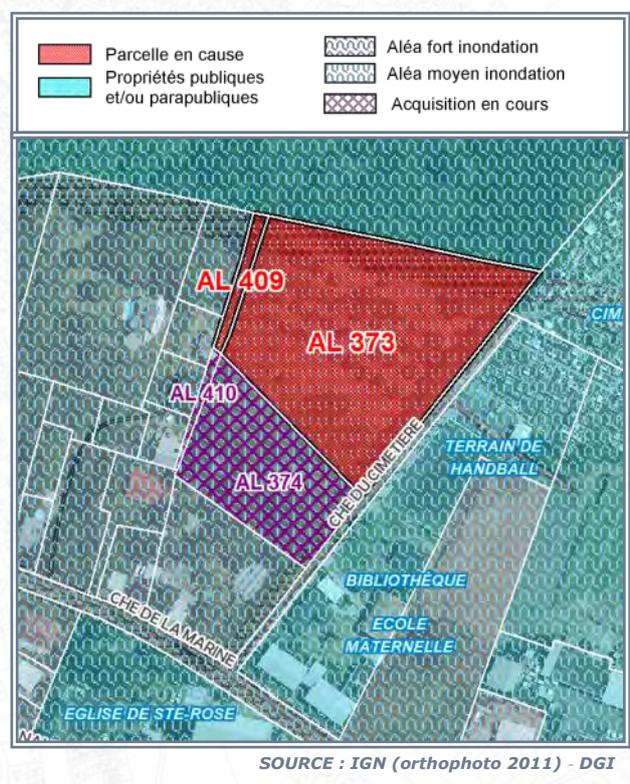
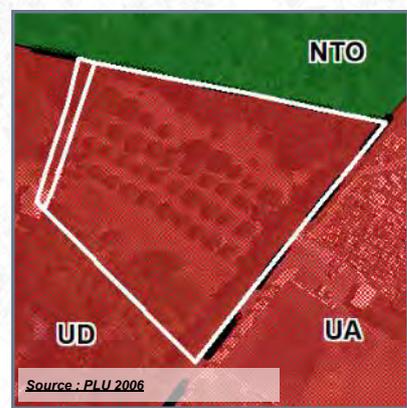


COMMUNE : SAINTE-ROSE

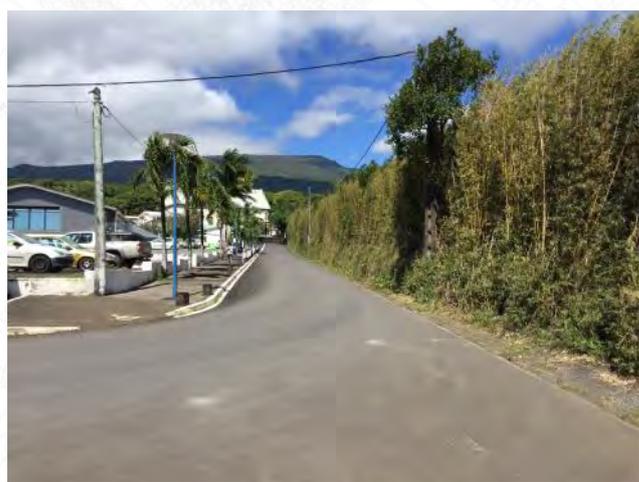
LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 27/08/2018

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale : **AL 1037**
- Surface acquise : **8 197 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ud**
- Caractéristiques générales : **En friches**
- Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation moyen (100%)**
- Équipements environnants : **Ecole, bibliothèque, équipements sportifs, Mairie, médiathèque, cimetière**
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

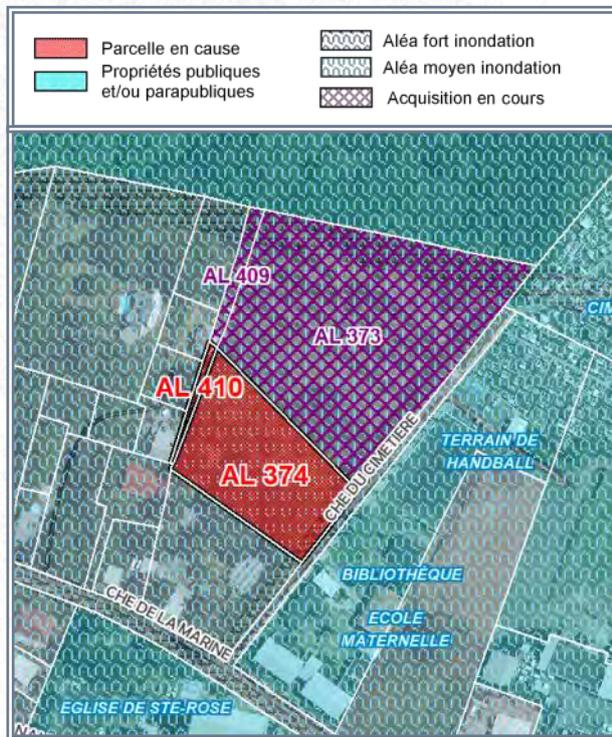
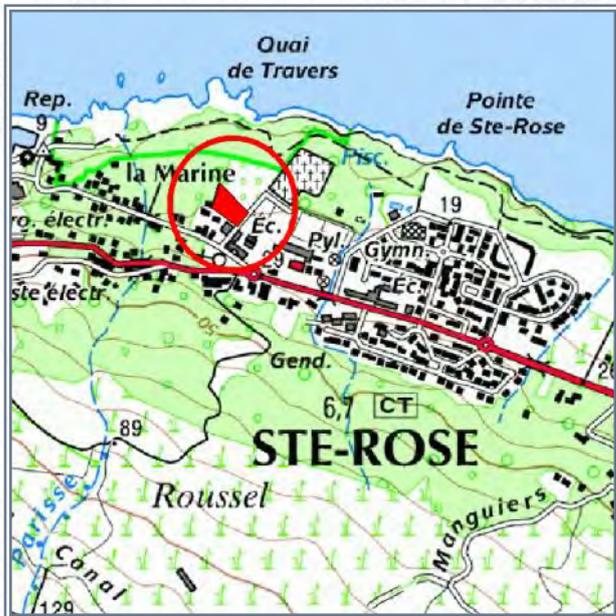
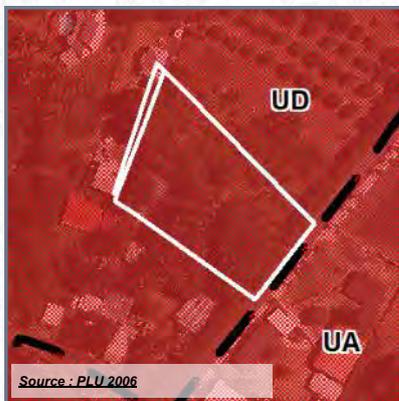


COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 27/08/2018

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



- Référence cadastrale** : AL 1036
- Surface acquise** : 3 178 m²
- Zonage POS ou PLU** : Ud
- Caractéristiques générales** : En friches
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation moyen (100%)
- Équipements environnants** : Ecole, bibliothèque, équipements sportifs, Mairie, médiathèque, cimetière
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

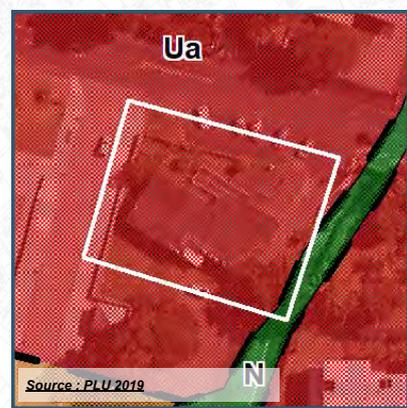


COMMUNE : Sainte-Rose

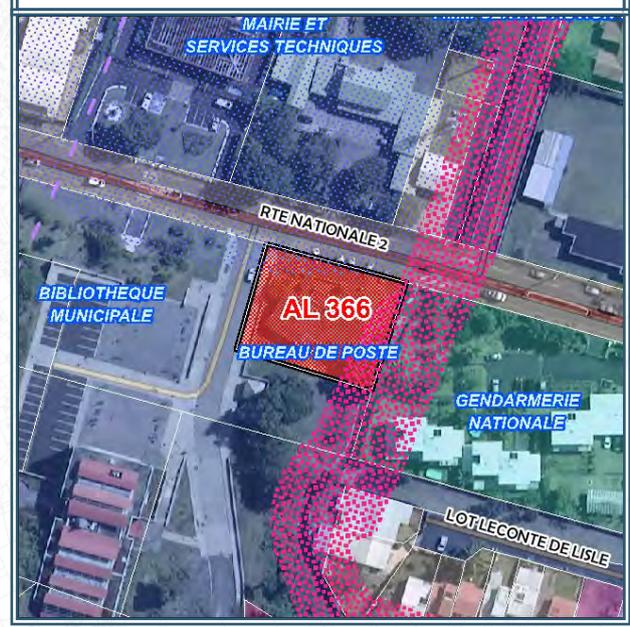
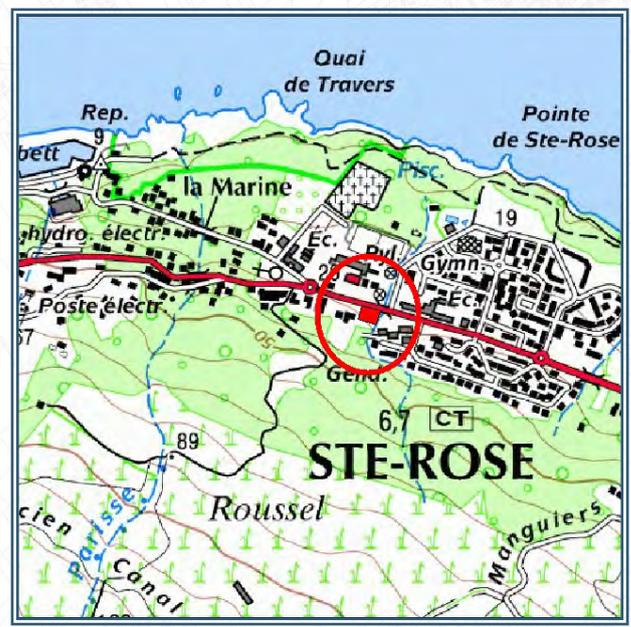
LIEU-DIT : Centre-bourg

Acquis le : 01/12/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Commune	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
SEM & HLM	Périmètres monuments historiques
Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : **AL 366**
- Surface acquise** : **1 128 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua / N**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti, siège de La Poste**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (31%)**
- Équipements environnants** : **Mairie, Ecoles, Bibliothèque, Gendarmerie, Buro de Poste, Eglise, complexe sportif,**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : Sainte-Rose

LIEU-DIT : Centre-ville

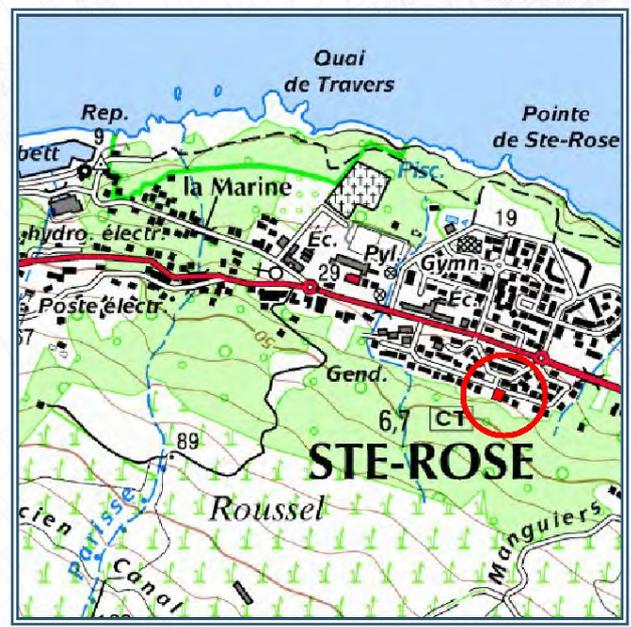
Acquis le : 16/06/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AL 528**
- Surface acquise** : **435 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une construction à usage d'habitation**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : **ZAC Centre-ville, mairie, Bureau de Poste, commerces**
- Programme** : **Voirie**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**

