

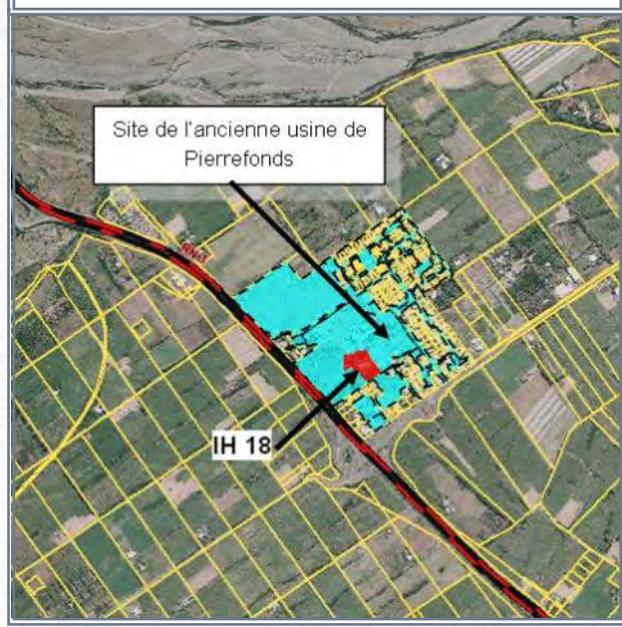
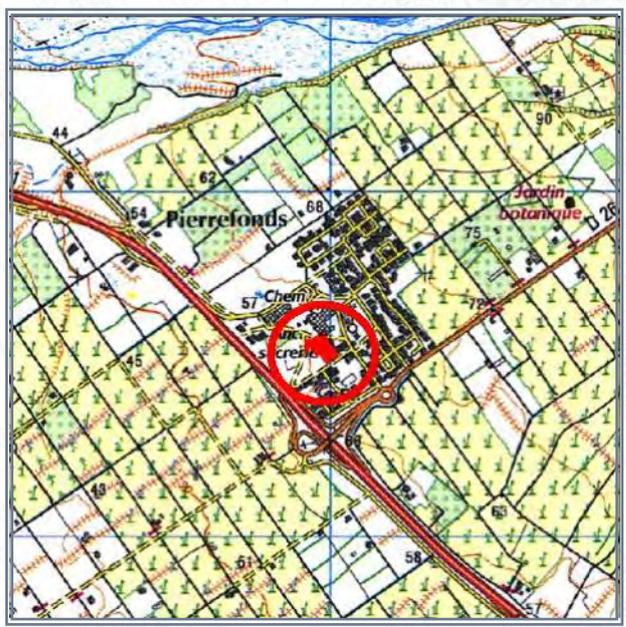
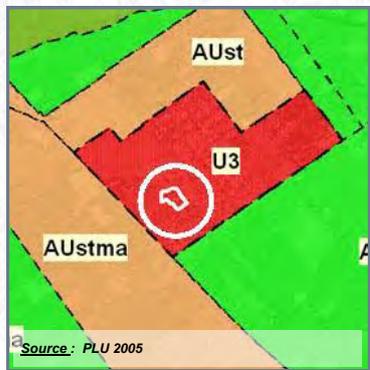
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **24/08/2006** Rétrocédé le : **22/09/2011**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **IH 18**



Surface acquise / rétrocédée : **4 690 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **Ueh**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Enclave au milieu d'une propriété communale, terrain bâti**

Équipements environnants : **Ancienne usine de Pierrefonds, espace culturel**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

La parcelle a été revendue à la commune. Le bien est actuellement occupé en partie par le siège de la SPLA Grand Sud et en partie par les services de transport de la CIVIS.



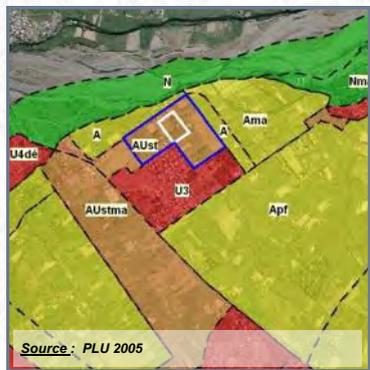
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

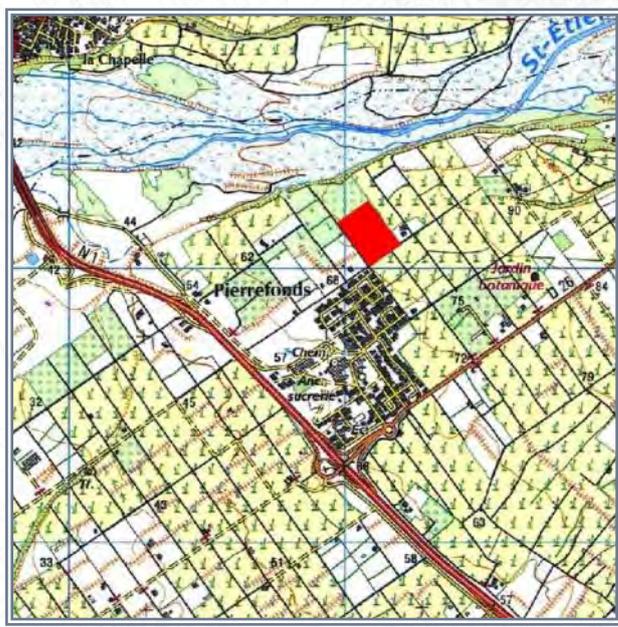
Acquis le : **04/12/2007** Rétrocédé le : **17/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CO 682 (ex 335 partie)**



	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **28 060 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + EPFR 10%**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :



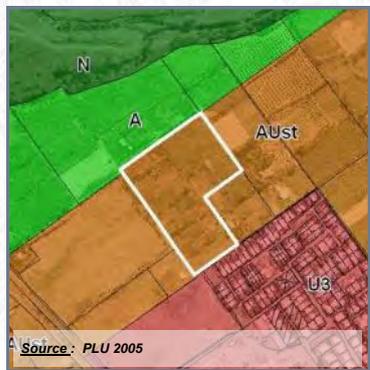
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

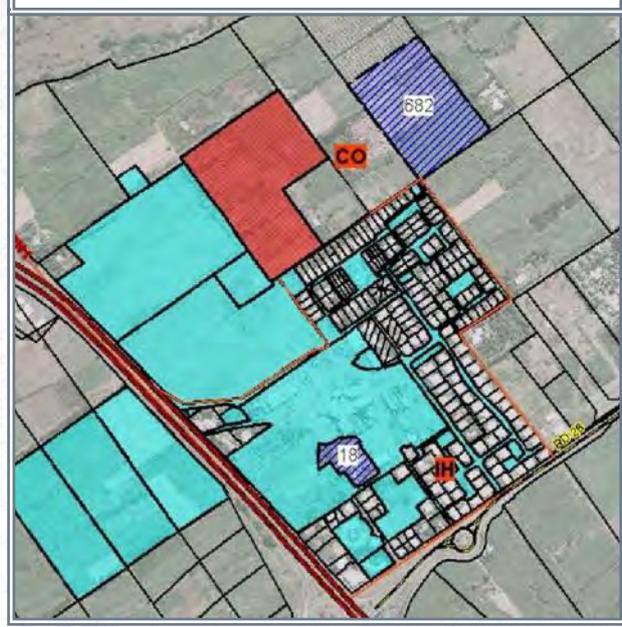
Acquis le : **23/01/2009** Rétrocédé le : **21/05/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CO 722 (ex CO 342p)**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **39 221 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Equipements culturels**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :



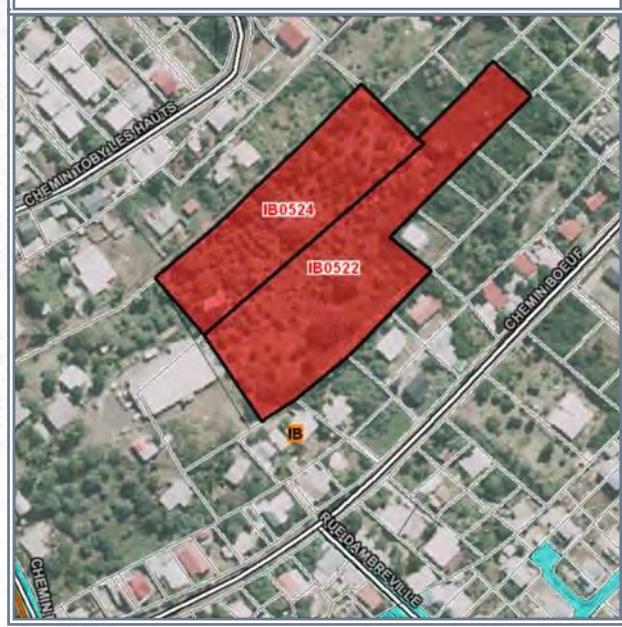
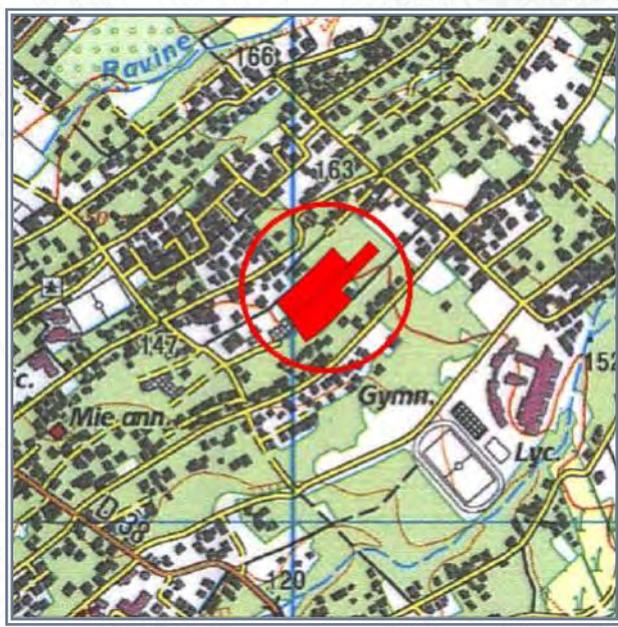
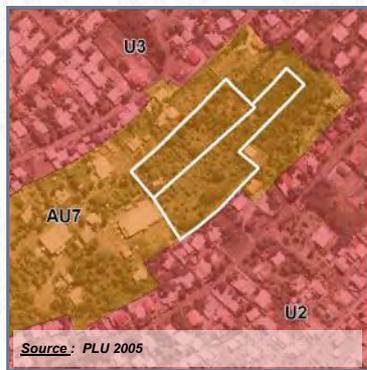
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 03/04/2009    Rétrocédé le : 30/03/2011**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : IB 522 - 524**



**Surface acquise / rétrocédée : 13 583 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AU7**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain plat en friche**

**Équipements environnants : Lycée de Bois d'Olives, gymnase**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIVIS 18% + CG 18%**

**Programme : 100 logements**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

La SIDR prévoit de faire 100 LLTS.

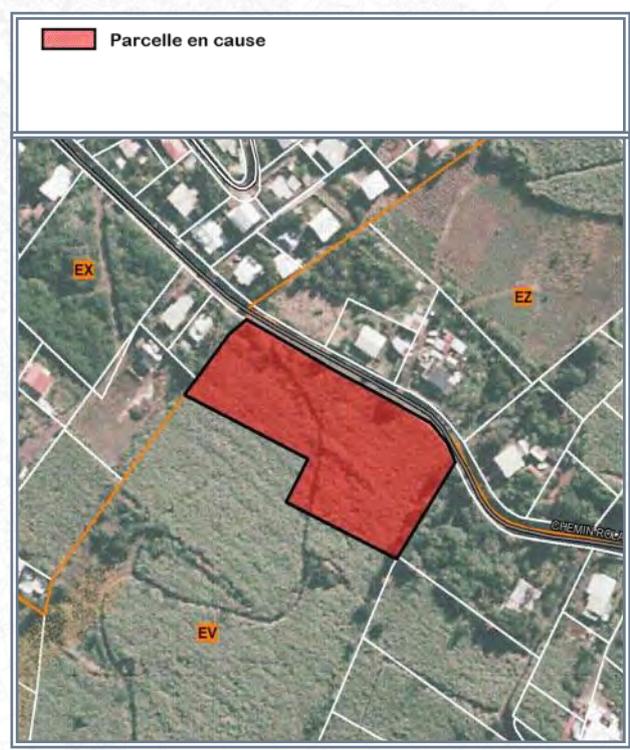
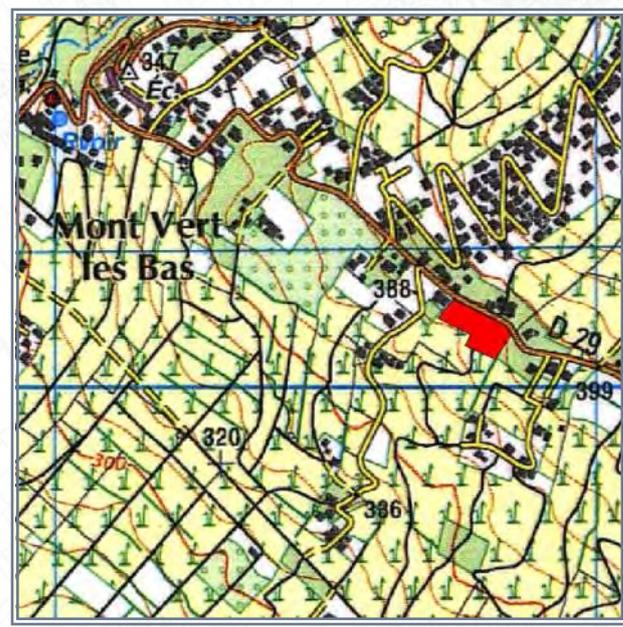
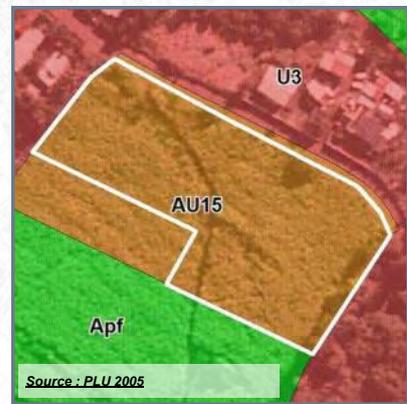


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Montvert les Bas**

**Acquis le : 24/04/2009**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **EV 1389 (ex EV 555p)**
- Surface acquise** : **6 859 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU15 / Empl. rés. n° 138**
- Caractéristiques générales** : **Terrain légèrement en pente, en bordure de RD**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Ecole primaire, mairie annexe, bibliothèque**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS 20%**



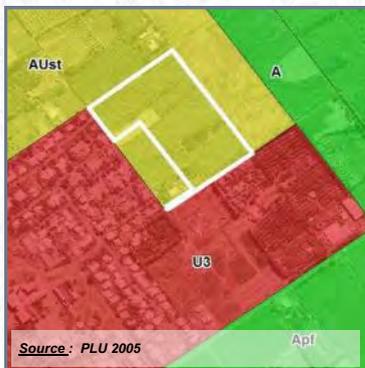
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Montvert les Bas**

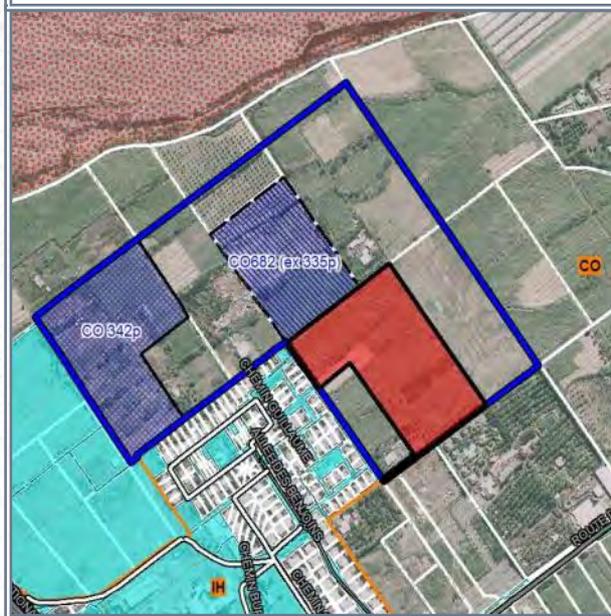
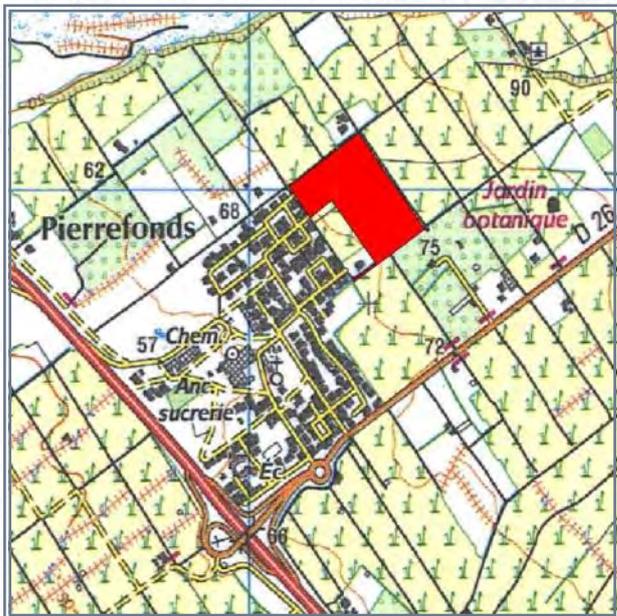
**Acquis le : 03/06/2009    Rétrocédé le : 18/07/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CO 774**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



**Surface acquise / rétrocédée : 39 347 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUst**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat**

**Équipements environnants : Service culturel de la mairie, siège de la CIVIS**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIVIS 20%**

**Programme :**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**



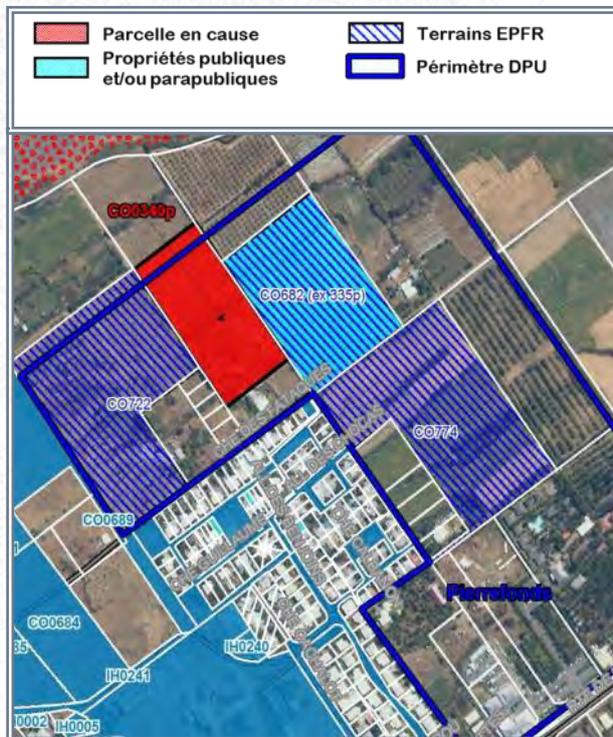
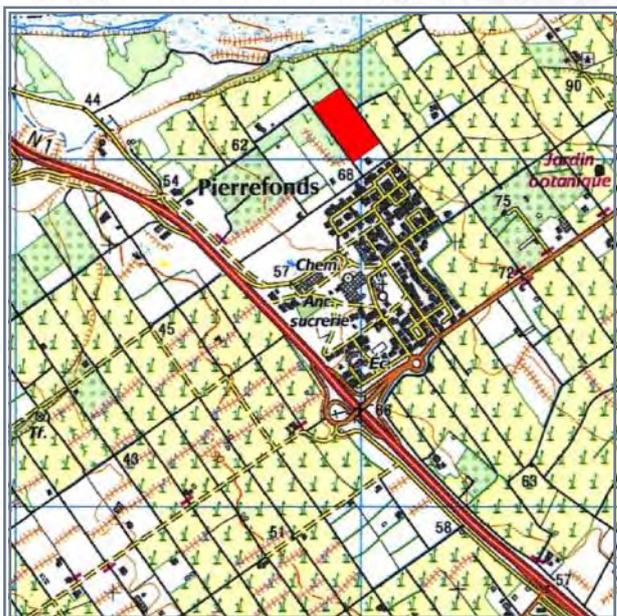
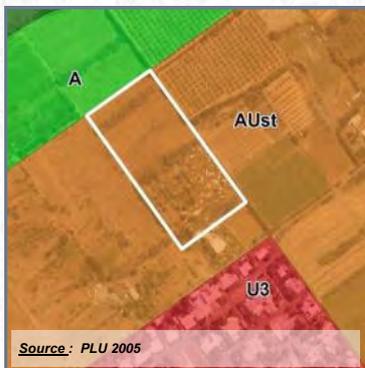
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **15/07/2010** Rétrocédé le : **29/10/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CO 810 - 812**



Surface acquise / rétrocédée : **19 851 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Service culturel de la mairie, siège de la CIVIS**

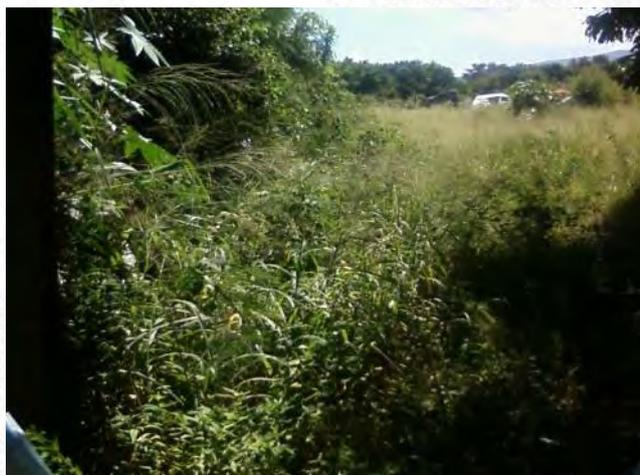
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :



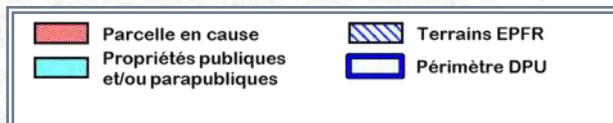
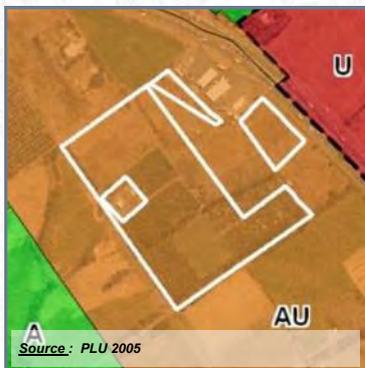
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **29/03/2011** Rétrocédé le : **31/12/2014**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **CR 474-515-566-567-675**



Surface acquise / rétrocédée : **39 418 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst - ma**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SPLA "Grand Sud"**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches**

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

### Informations complémentaires :

Situé non loin de la zone aéroportuaire de Pierrefonds, L'EPF Réunion a acquis, à la demande de la CIVIS, presque 19 hectares de foncier non bâti sur le périmètre de la ZAC Pierrefonds Aéroport, soit environ 22% du secteur.

La rétrocession du bien est prévu pour 2014, au profit de la SPLA «Grand Sud», concessionnaire de la ZAC.

Le projet global vise à mettre en place une zone d'activité économique structurante venant en complémentarité des zones d'activités de proximité inscrites dans les pôles urbains des différents bassins de vie.



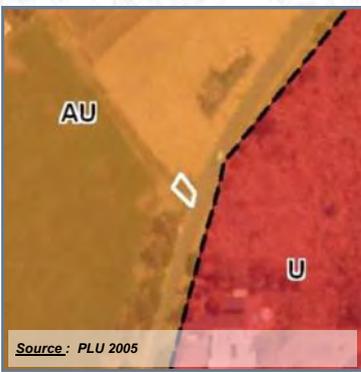
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 30/03/2011    Rétrocédé le : 31/05/2012**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CR 655 (ex-220p)**



	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 50 m²**

**Zonage POS/PLU : AUst - ma**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / CIVIS**

**Caractéristiques générales : Terrain en friches**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Piézomètre**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Installation déjà existante du piézomètre, qui sera inclus dans le projet global de la ZAC Pierrefonds aérodrome à vocation économique.



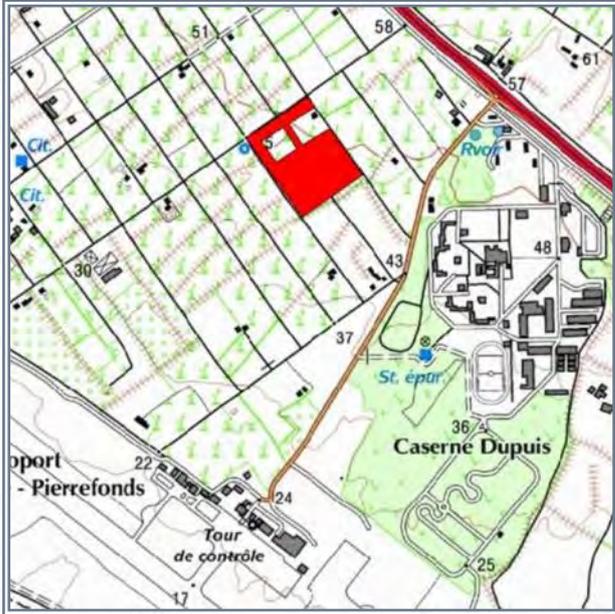
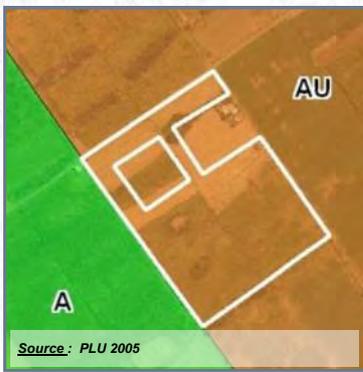
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **30/03/2011** Rétrocédé le : **31/12/2014**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **CR 677 - 679**



Surface acquise / rétrocédée : **39 835 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst - ma**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / SPLA "Grand Sud"**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

### Informations complémentaires :

Situé non loin de la zone aéroportuaire de Pierrefonds, L'EPF Réunion a acquis, à la demande de la CIVIS, presque 19 hectares de foncier non bâti sur le périmètre de la ZAC Pierrefonds Aéroport, soit environ 22% du secteur. La rétrocession du bien est prévu pour 2014, au profit de la SPLA «Grand Sud», concessionnaire de la ZAC. Le projet global vise à mettre en place une zone d'activité économique structurante venant en complémentarité des zones d'activités de proximité inscrites dans les pôles urbains des différents bassins de vie.



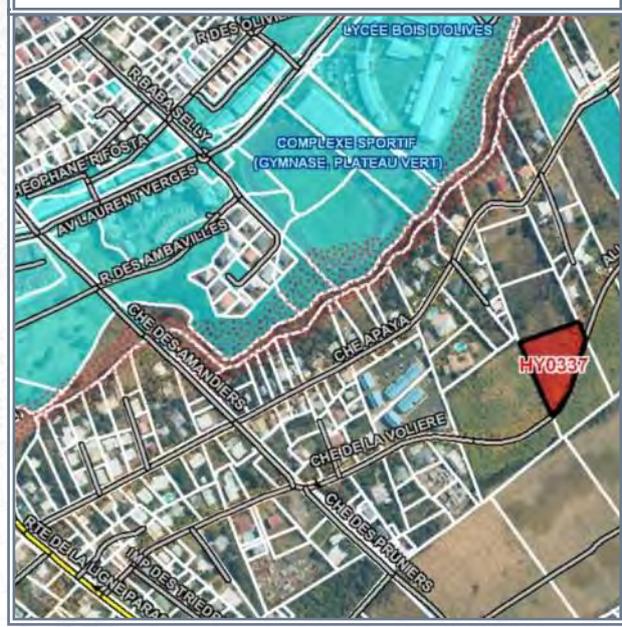
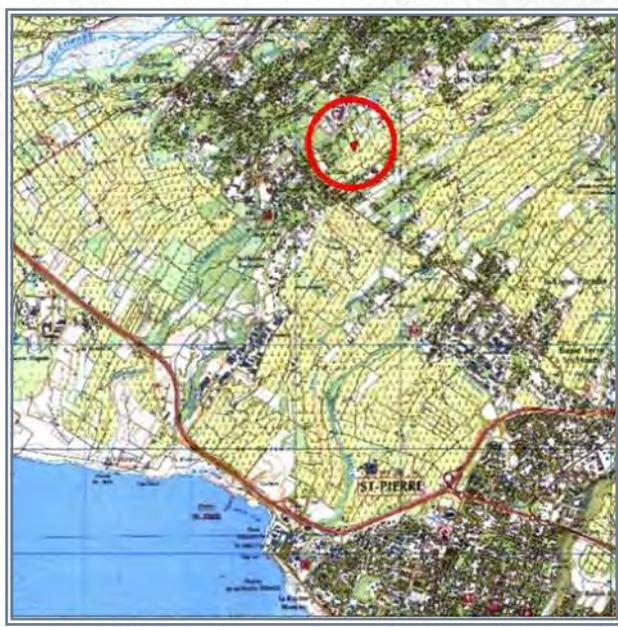
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Bois d'Olives

Acquis le : **29/06/2011** Rétrocédé le : **27/06/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HY 337**



Surface acquise / rétrocédée : **3 769 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AU39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches**

Équipements environnants : **Lycée de Bois d'Olives, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**



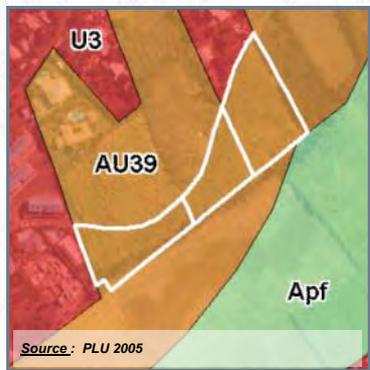
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

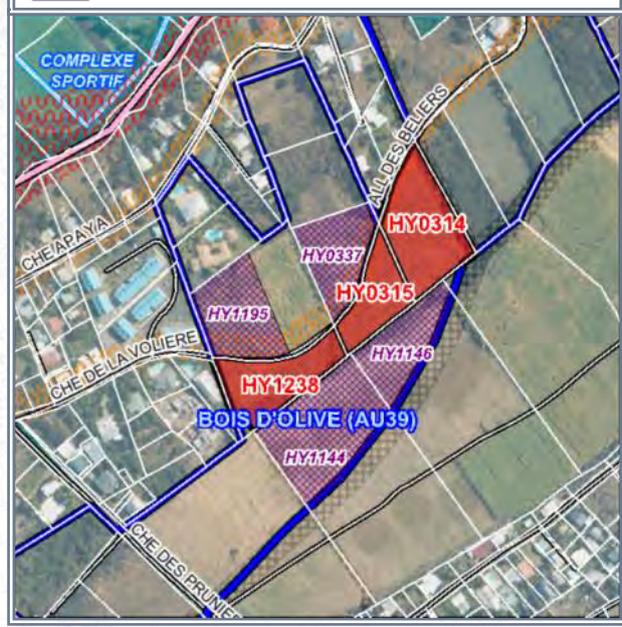
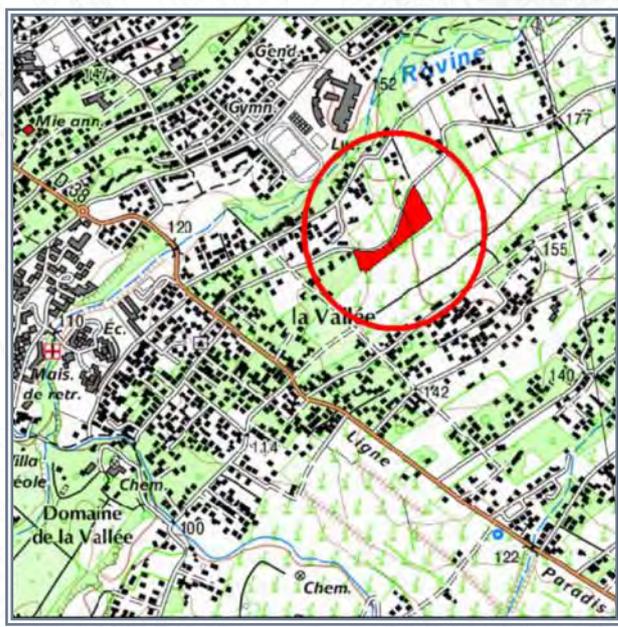
**Acquis le : 16/11/2011    Rétrocédé le : 15/11/2014**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : HY 314-315-1238**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



**Surface acquise / rétrocédée : 12 098 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AU39**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat en friches**

**Équipements environnants : Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CIVIS 18%**

**Programme :**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

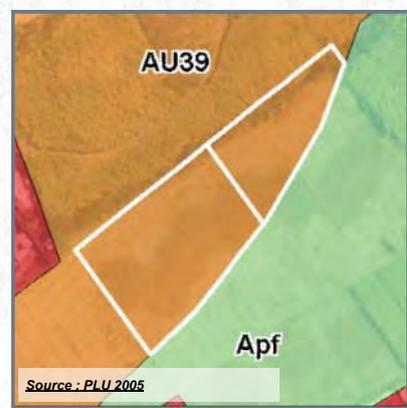


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

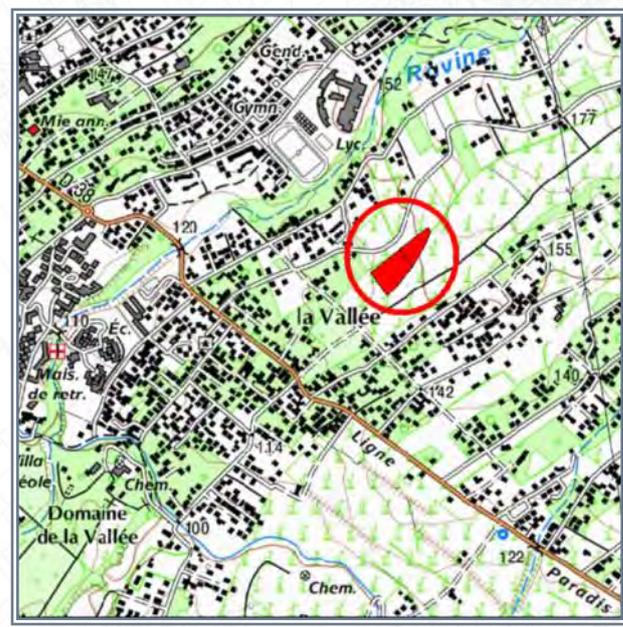
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 21/11/2011**

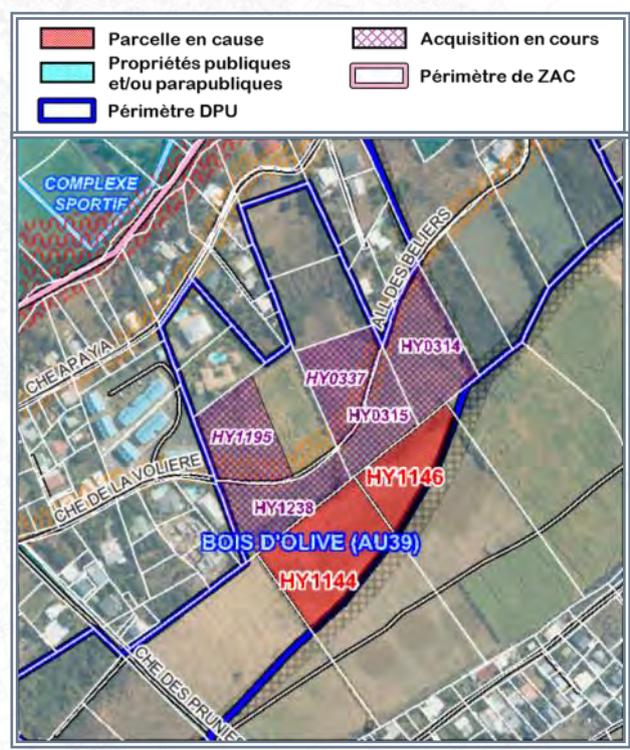
**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2005



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **HY 1144-1146**
- Surface acquise** : **10 479 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU39**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat en friches**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS : 19%**



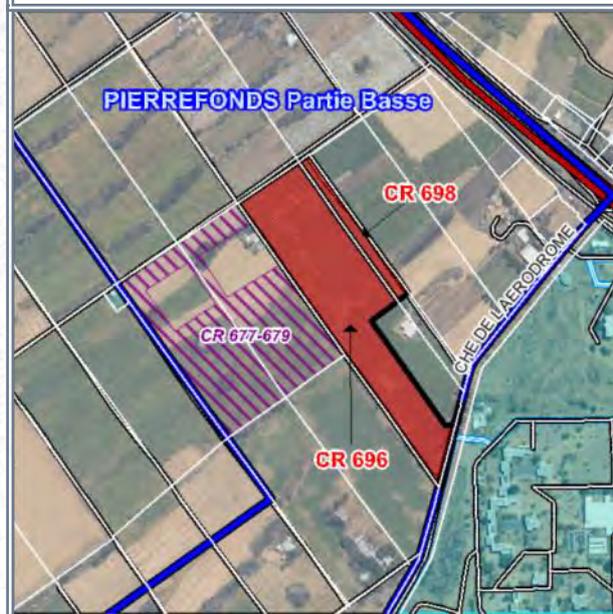
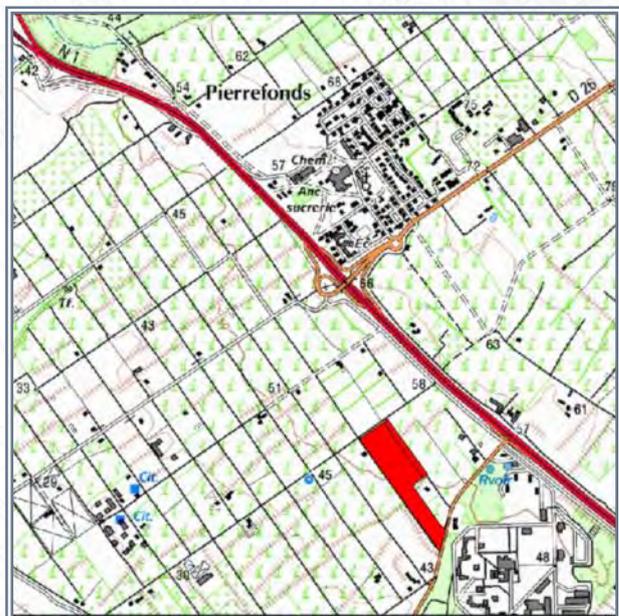
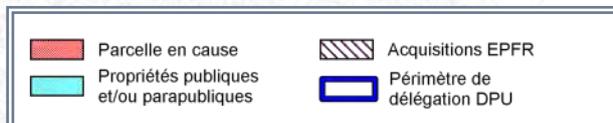
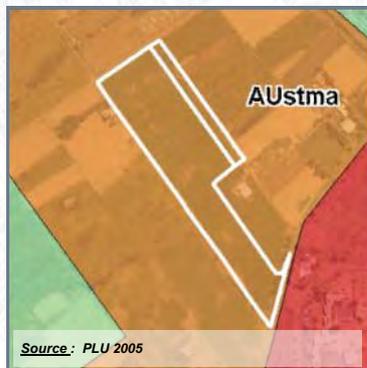
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **29/11/2011** Rétrocédé le : **31/12/2014**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **CR 696 - 698**



Surface acquise / rétrocédée : **39 364 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst - ma**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SPLA "Grand Sud"**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

### Informations complémentaires :

Situé non loin de la zone aéroportuaire de Pierrefonds, L'EPF Réunion a acquis, à la demande de la CIVIS, presque 19 hectares de foncier non bâti sur le périmètre de la ZAC Pierrefonds Aéroport, soit environ 22% du secteur.

La rétrocession du bien est prévu pour 2014, au profit de la SPLA «Grand Sud», concessionnaire de la ZAC.

Le projet global vise à mettre en place une zone d'activité économique structurante venant en complémentarité des zones d'activités de proximité inscrites dans les pôles urbains des différents bassins de vie.



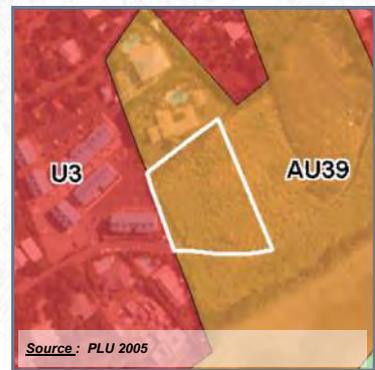
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Bois d'Olives

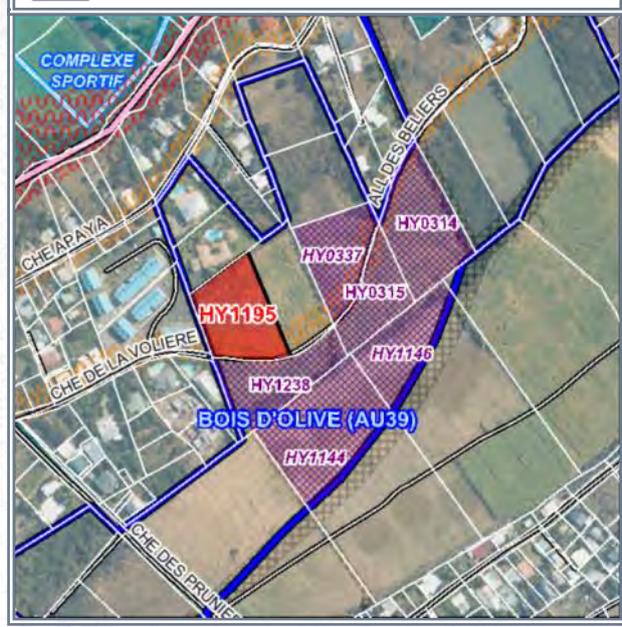
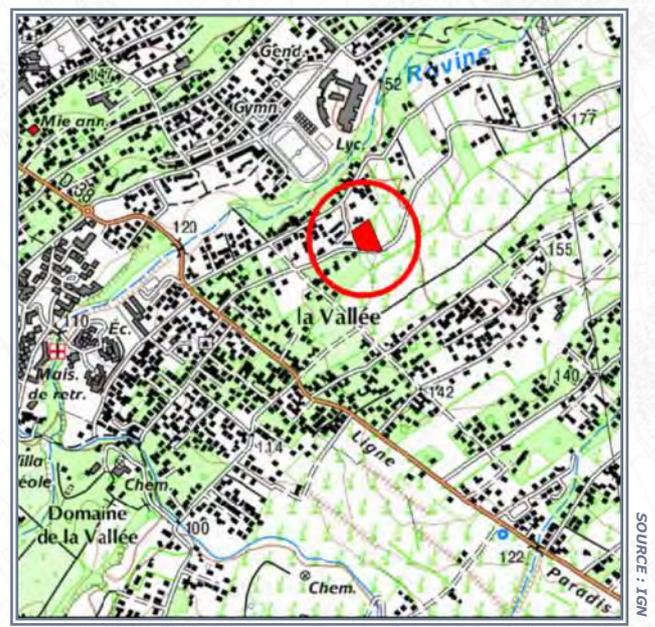
Acquis le : **23/12/2011** Rétrocédé le : **18/12/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HY 1195**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : **4 345 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AU39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches**

Équipements environnants : **Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :



# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Bois d'Olives

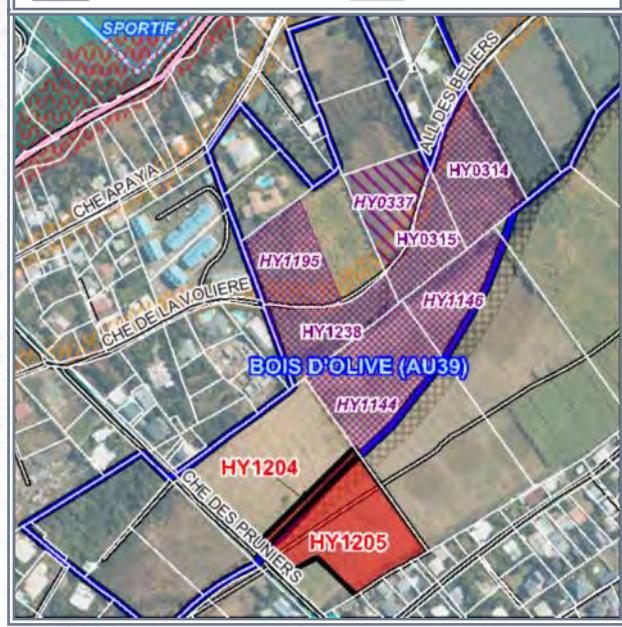
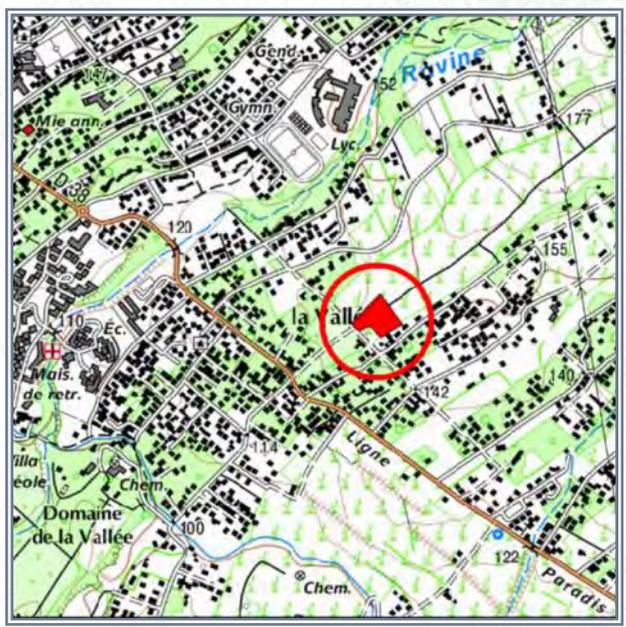
Acquis le : **23/12/2011** Rétrocédé le : **18/11/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HY 1204 - 1205**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		Périmètre de ZAC



Surface acquise / rétrocédée : **8 108 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AU39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches**

Équipements environnants : **Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : **34 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Opération "Terrains Benard" : 10 LLS + 14 PLS



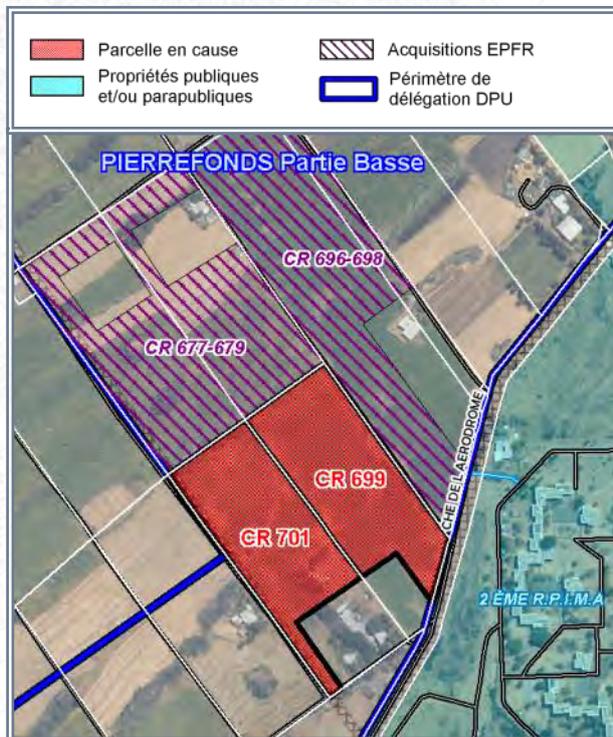
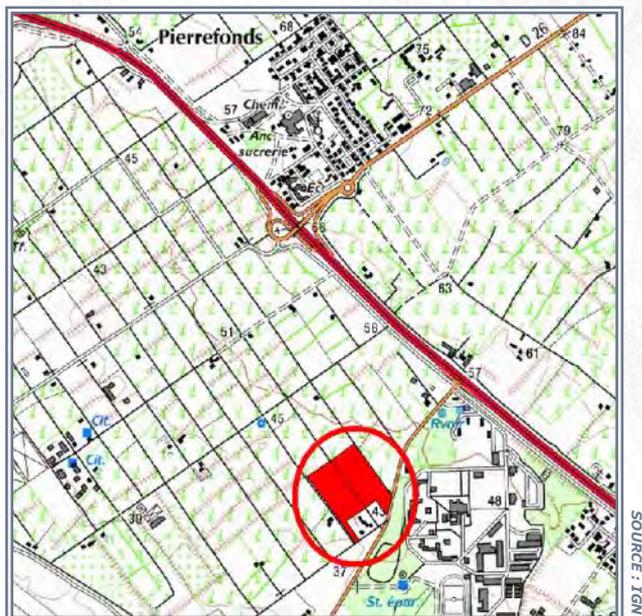
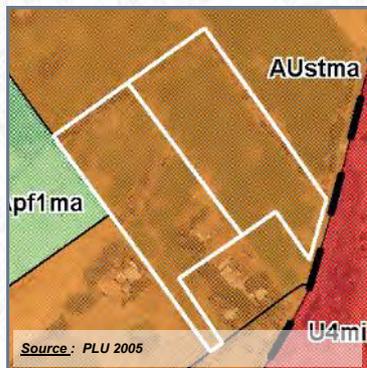
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **17/04/2012** Rétrocédé le : **31/03/2014**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **CR 699 - 701**



Surface acquise / rétrocédée : **40 776 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUst - ma**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SPLA "Grand Sud"**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **-**

Avancement projet : **travaux en cours**

### Informations complémentaires :

Situé non loin de la zone aéroportuaire de Pierrefonds, L'EPF Réunion a acquis, à la demande de la CIVIS, presque 19 hectares de foncier non bâti sur le périmètre de la ZAC Pierrefonds Aéroport, soit environ 22% du secteur.

La rétrocession du bien est prévu pour 2014, au profit de la SPLA «Grand Sud», concessionnaire de la ZAC.

Le projet global vise à mettre en place une zone d'activité économique structurante venant en complémentarité des zones d'activités de proximité inscrites dans les pôles urbains des différents bassins de vie.



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 29/05/2012    Rétrocédé le : 02/06/2021**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : HY 1194**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		Périmètre de ZAC



**Surface acquise / rétrocédée : 3 834 m²**

**Zonage POS/PLU : AU39**

**Durée du portage / repreneur : 9 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain en friches**

**Équipements environnants : Collège Bois d'Olive, lycée, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé : -**

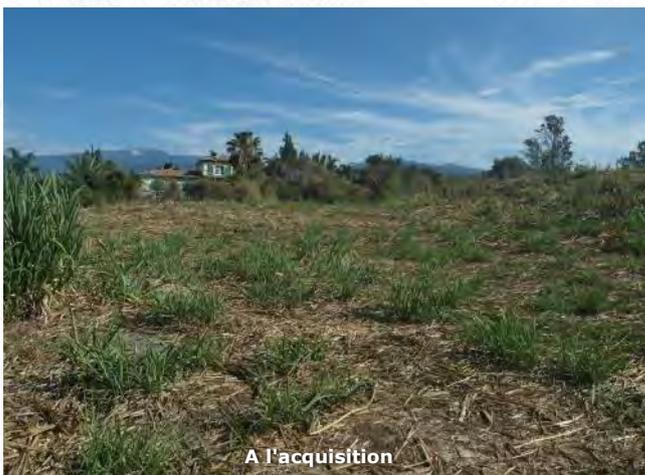
**Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 20%**

**Programme : 50 PLS + 18 LLS**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

Projet de 50 PLS + 18 LLS sur les parcelles HY 337-1194-1195 (ouverture chantier en 2021)

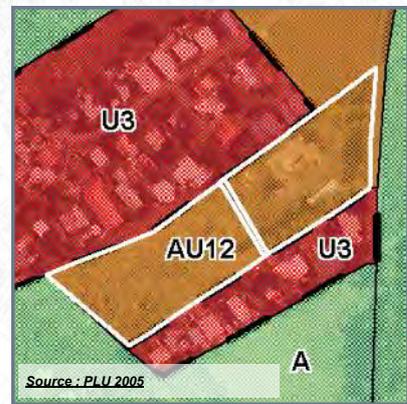


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 05/10/2012**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Emplacements réservés		Aléa moyen inondation



- Référence cadastrale** : **CT 642-716-717**
- Surface acquise** : **11 062 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU 12**
- Caractéristiques générales** : **Terrains plats, en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



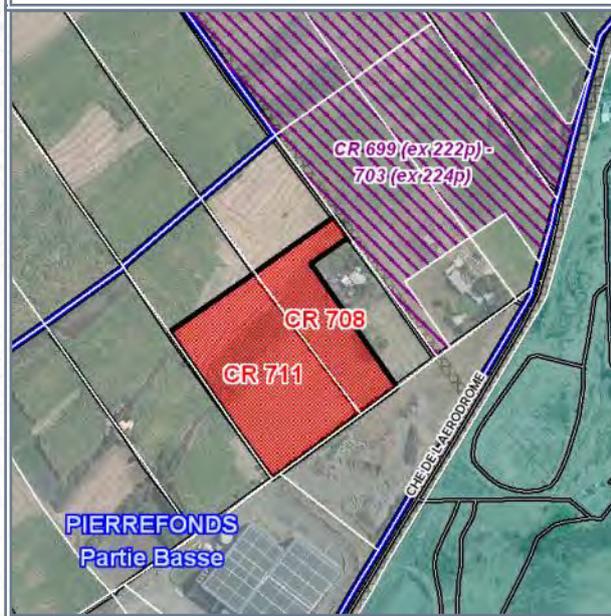
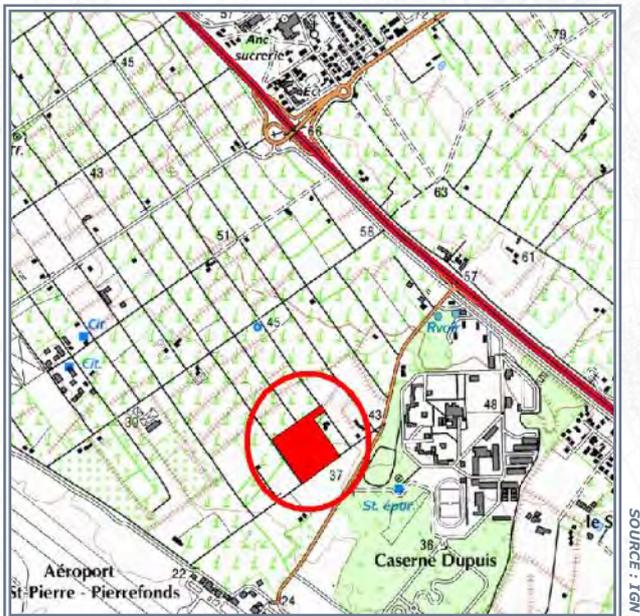
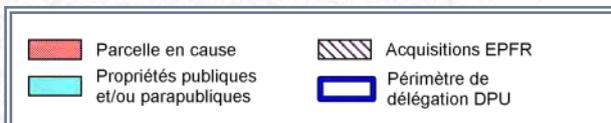
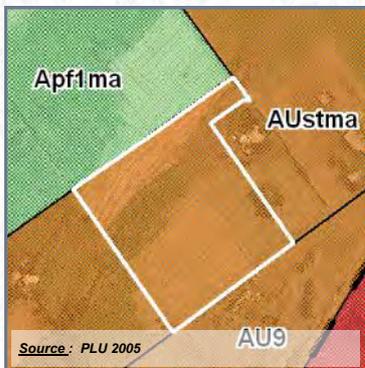
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 31/10/2012    Rétrocédé le : 31/12/2014**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : CR 708 - 711**



**Surface acquise / rétrocédée : 29 013 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUst - ma**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SPLA "Grand Sud"**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Aérodrome de Saint-Pierre**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

Situé non loin de la zone aéroportuaire de Pierrefonds, L'EPF Réunion a acquis, à la demande de la CIVIS, presque 19 hectares de foncier non bâti sur le périmètre de la ZAC Pierrefonds Aérodrome, soit environ 22% du secteur. La rétrocession du bien est prévu pour 2014, au profit de la SPLA «Grand Sud», concessionnaire de la ZAC. Le projet global vise à mettre en place une zone d'activité économique structurante venant en complémentarité des zones d'activités de proximité inscrites dans les pôles urbains des différents bassins de vie.



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

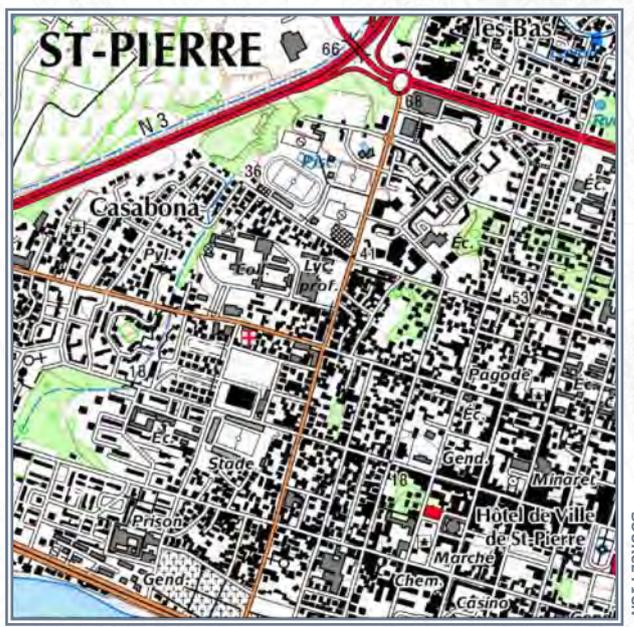
**Acquis le : 08/03/2013    Rétrocédé le : 22/06/2018**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : DT 202**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 1 303 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1ce1**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti à démolir**

**Équipements environnants : Mairie, commissariat, marché couvert**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

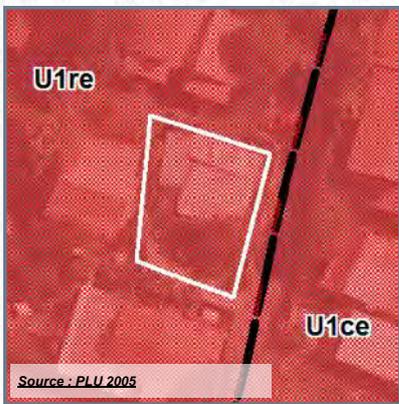


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 29/05/2013**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : DT 439
- Surface acquise** : 236 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U1re
- Caractéristiques générales** : Terrain supportant une construction qui devra être démolie.
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : C.A.S.E., cimetière, Gendarmerie, stade
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : CIVIS 20%



A l'acquisition



Après démolition

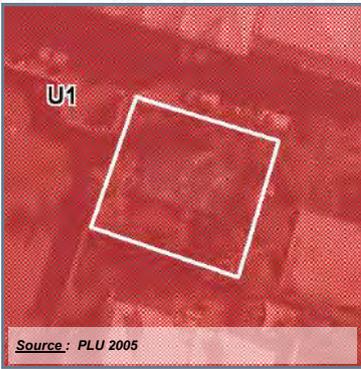
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

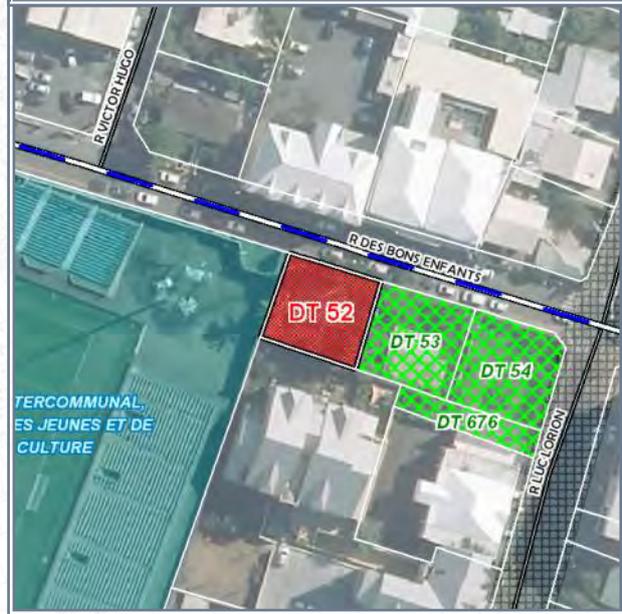
**Acquis le : 18/07/2013    Rétrocédé le : 05/07/2016**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : DT 52**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours



**Surface acquise / rétrocédée : 363 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / CIVIS**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti, dur sous tôle, plat, réseaux existant.**

**Équipements environnants : Stade intercommunal, maison des jeunes et de la culture, gendarmerie,**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Parking**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

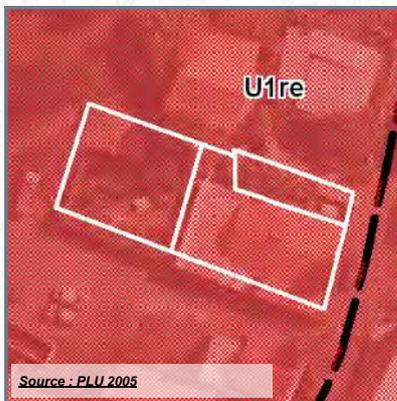


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

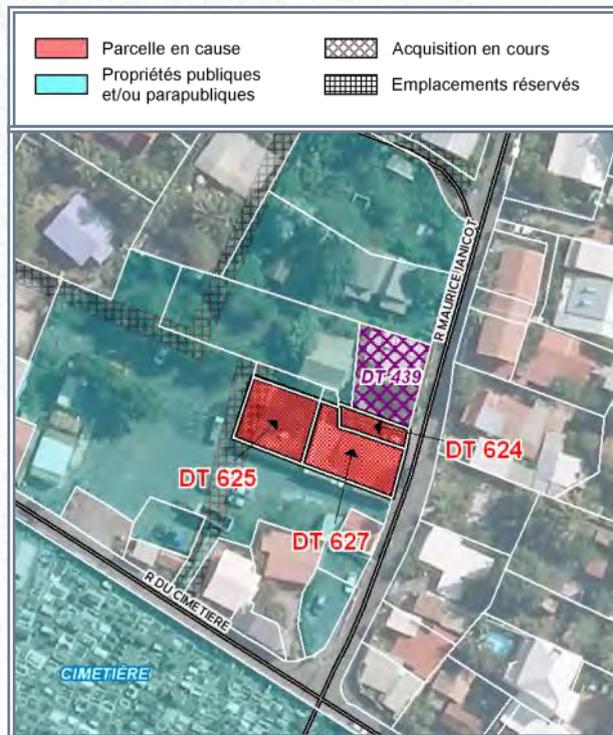
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 18/07/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



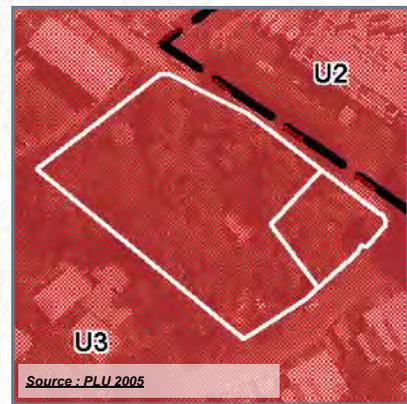
- Référence cadastrale** : DT 624, 625, 627
- Surface acquise** : 447 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U1re
- Caractéristiques générales** : Bien concerné par un bâti en dur sous tôle de type F6, réseaux à proximité
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : CASE, cimetière, gendarmerie, stade
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



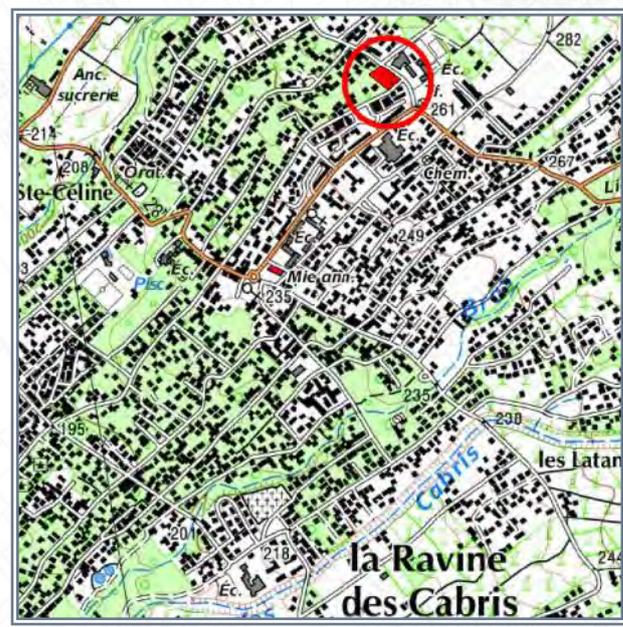
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**  
**LIEU-DIT : Ravine des Cabris**

**Acquis le : 05/08/2013**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Aléa faible inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Emplacements réservés		



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **HS 126, 127**
- Surface acquise** : **2 741 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, en friches, encombré d'une ruine. Réseaux existants.**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa faible inondation (100%)**
- Équipements environnants** : **Ecoles, équipement culturel, boulodrome, salle multimédia.**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

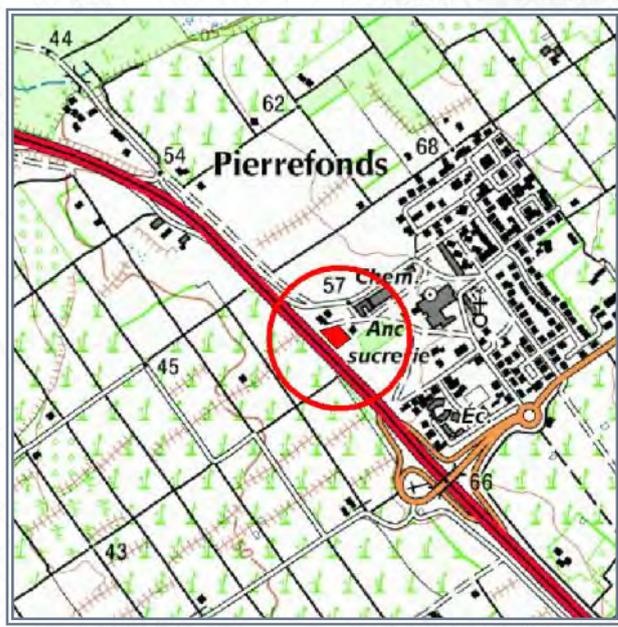
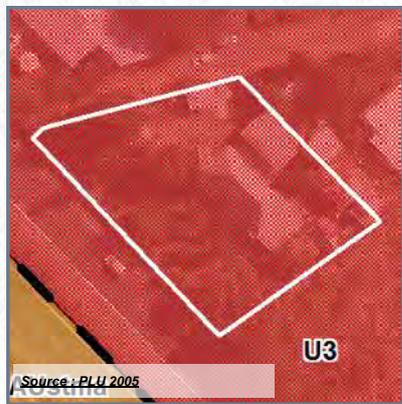


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

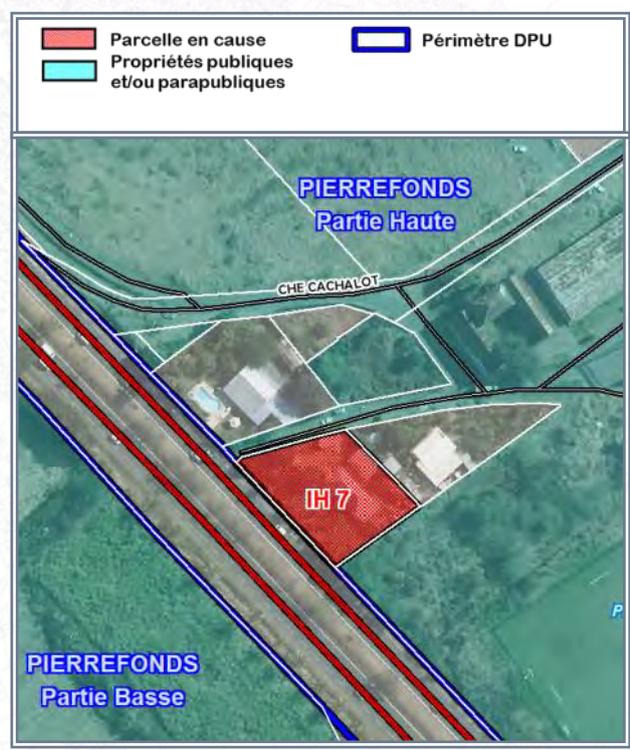
**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 24/04/2014**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **IH 7**
- Surface acquise** : **1 481 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, bâti de diverses constructions en dur et bois sous tôle**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, équipement culturel, ancienne usine de Pierrefonds**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Bois d'Olives

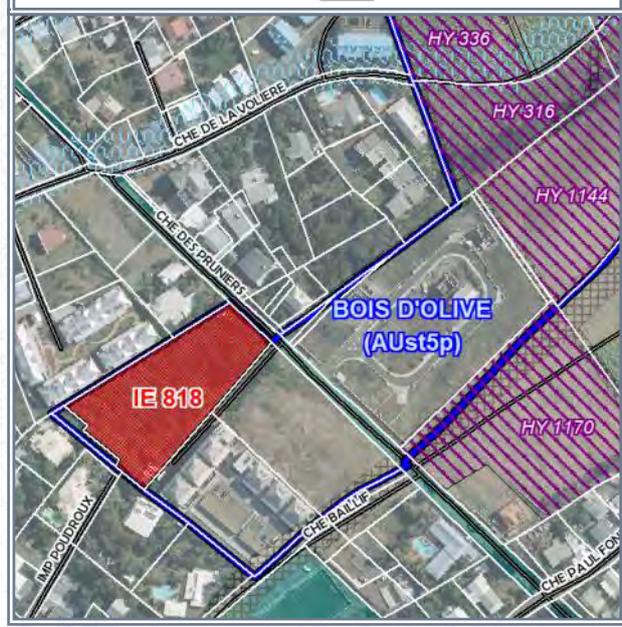
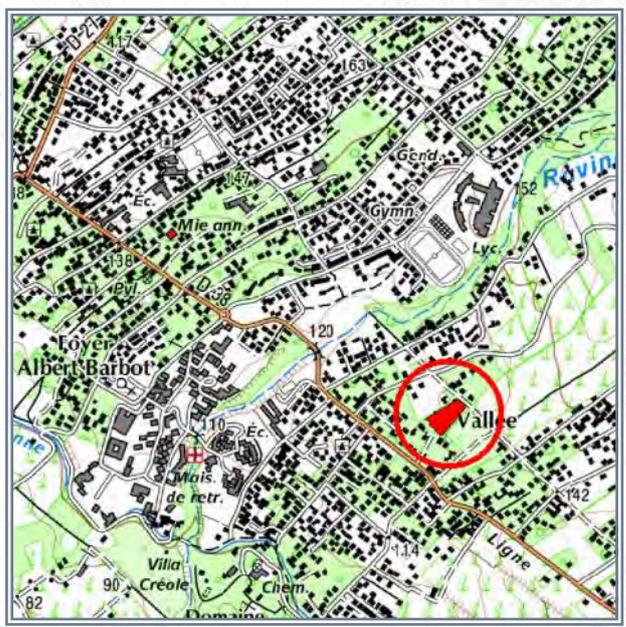
Acquis le : **23/07/2014** Rétrocédé le : **28/06/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **IE 1640 (ex 818 partie)**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU
			Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : **4 617 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AU 39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches supportant un abri à démolir**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : **-**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

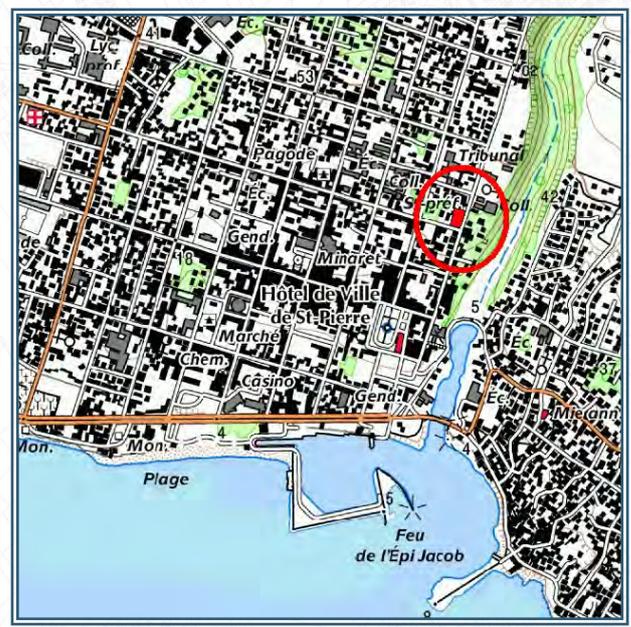
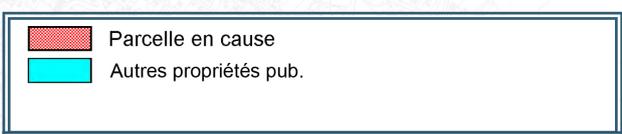
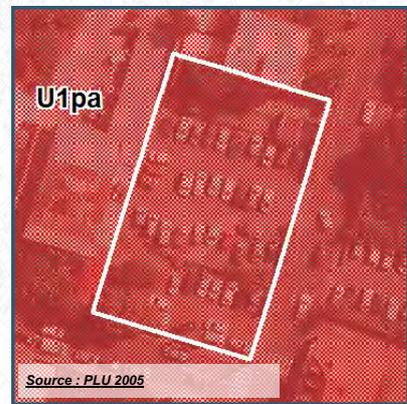
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 31/07/2014**

**Rétrocédé le : 19/09/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : DW 123**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 416 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Upa**

**Durée du portage / repreneur : 10 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain constitué de deux plateformes, ruines existantes**

**Équipements environnants : Commissariat, sous-préfecture, Mairie et services communaux**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Parking**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Par courrier en date du 11 mars 2024, la commune de Saint-Pierre a confirmé l'aménagement de stationnements publics sur ce bien situé dans le périmètre ORT du centre-ville instauré par avenant à la convention cadre signé le 19 novembre 2021.



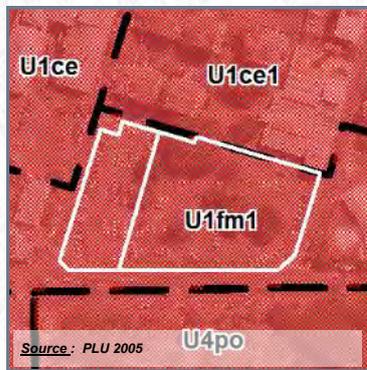
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 29/04/2015** **Rétrocédé le : 06/12/2017**

**Destination : réserve foncière LT**

**Référence cadastrale : DT 767-769**



**Surface acquise / rétrocédée : 7 863 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1fm1**

**Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu utilisé comme parking**

**Équipements environnants : Conservatoire, CAF**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



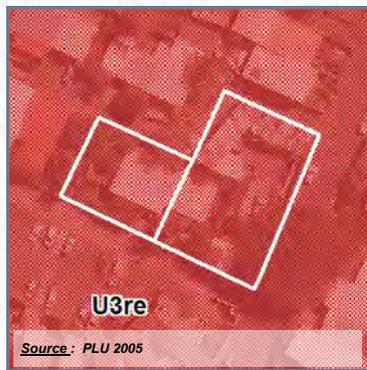
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Terre Sainte

Acquis le : 30/03/2016 Rétrocédé le : 14/06/2021

Destination : Equipements publics

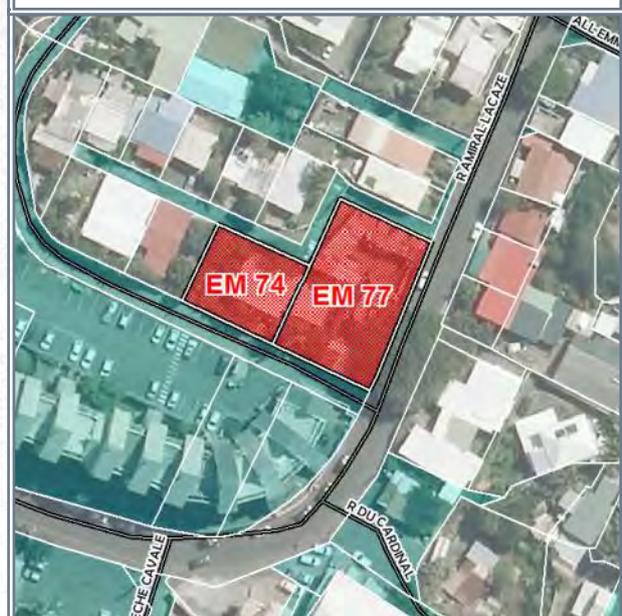
Référence cadastrale : EM 74-77



Source : PLU 2005



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 1 007 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : U3re

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Foncier plat, avec un bâti à démolir

Équipements environnants : CASE

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

### Informations complémentaires :



A l'acquisition



Après démolition

**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

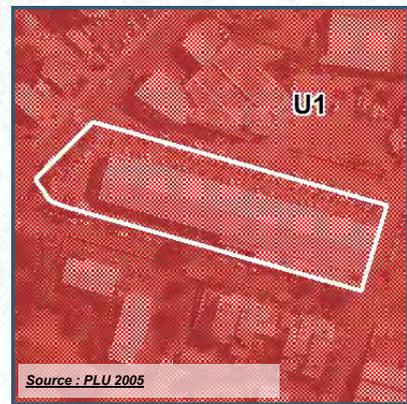
**LIEU-DIT : Les Casernes**

**Acquis le : 20/06/2016**

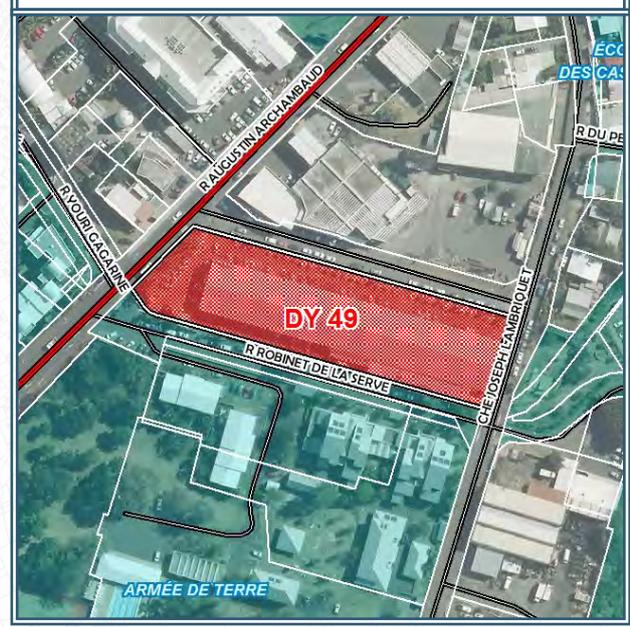
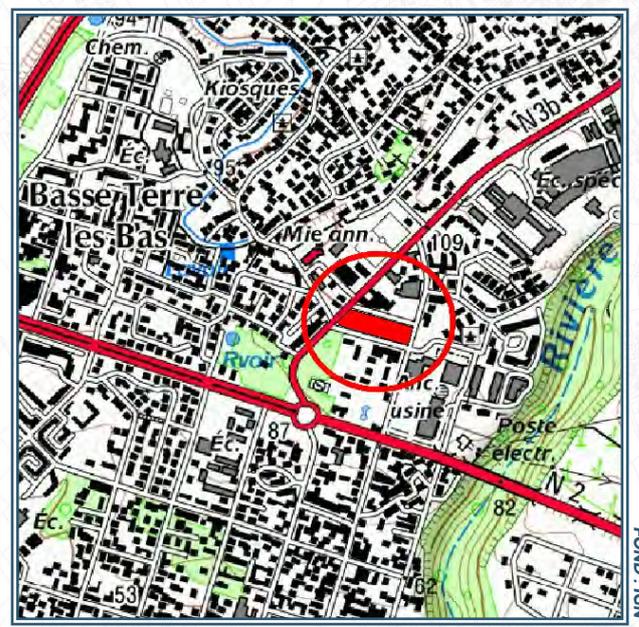
**Rétrocédé le : 13/09/2022**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : DY 49**



Parcelle en cause  
 Autres propriétés pub.



**Surface acquise / rétrocédée : 5 397 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1**

**Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Locaux industriels, aménagés de bureaux et de parking**

**Équipements environnants : Armée de Terre, école, service technique de la Commune, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

Le service technique de la Commune situé à proximité du terrain concerné, est actuellement saturé. L'acquisition du foncier proposé permettrait d'une part de désengorger l'espace actuel, et d'autre part de procéder sans difficulté à l'entretien de l'ensemble du parc automobiles de la Commune, compte tenu des aménagements déjà réalisés par le Vendeur.

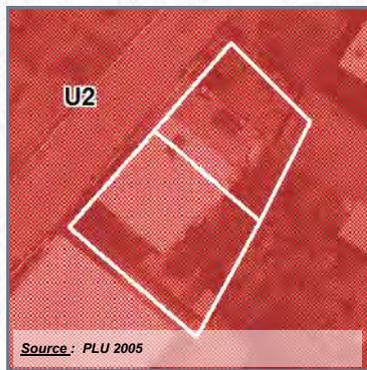


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**  
**LIEU-DIT : Ligne des Bambous**

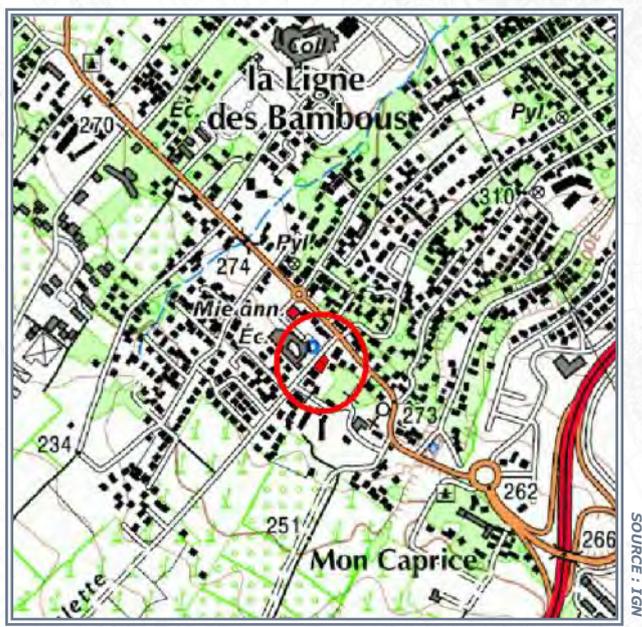
**Acquis le : 01/09/2016    Rétrocédé le : 30/10/2019**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CZ 1353-1354**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation



**Surface acquise / rétrocédée : 556 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U2**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Bien bâti constitué de 4 appartements**

**Équipements environnants : Mairie annexe, école et CASE**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Pôle de centralité**

**Avancement projet : livré ou fini**

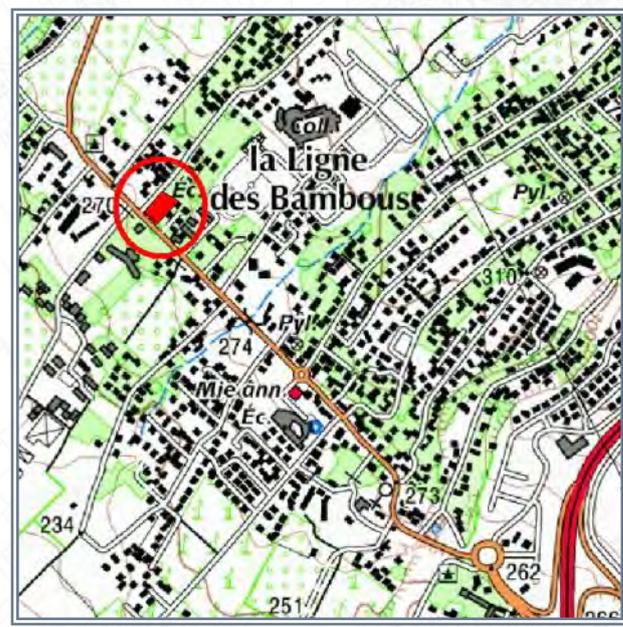
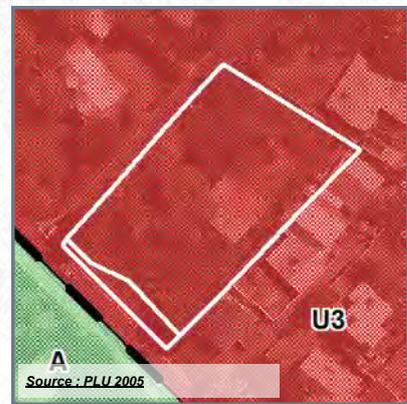
**Informations complémentaires :**



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**  
**LIEU-DIT : Ligne des Bambous**

**Acquis le : 21/12/2017**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
			Aléa fort inondation



- Référence cadastrale** : CZ 758-759
- Surface acquise** : 2 267 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U3
- Caractéristiques générales** : Foncier plat, en friches, bâti en ruine, en bordure de CD - réseaux à proximité
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (5,8%), mouvements de terrain élevé (5,8%) et moyen (13,2%)
- Équipements environnants** : Ecole, collège, équipements sportifs, institut médico-pédagogique
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



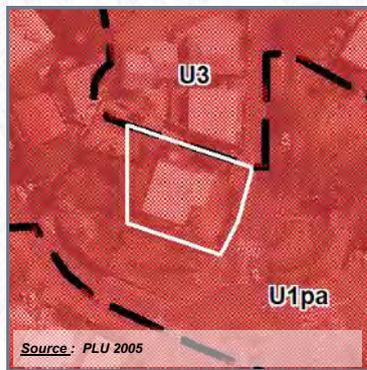
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Terre Sainte**

**Acquis le : 04/04/2017    Rétrocédé le : 14/06/2021**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : EK 169**



**Surface acquise / rétrocédée : 750 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1pa**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier bâti - à démolir**

**Équipements environnants : Divers équipements communaux**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



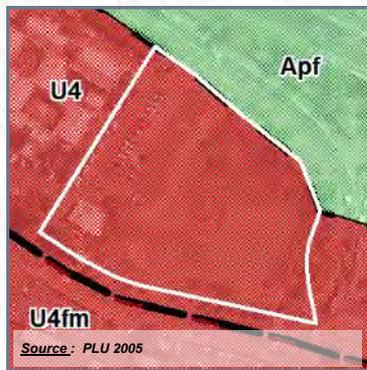
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Ravine Blanche**

**Acquis le : 04/04/2017    Rétrocédé le : 13/05/2020**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CS 1115**



**Surface acquise / rétrocédée : 5 054 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U4**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / CIVIS**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti, utilisé comme parking provisoire**

**Équipements environnants : Chambre de commerce et d'industrie, service de la DEAL-Antenne Sud**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Parc relais TCSP**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**



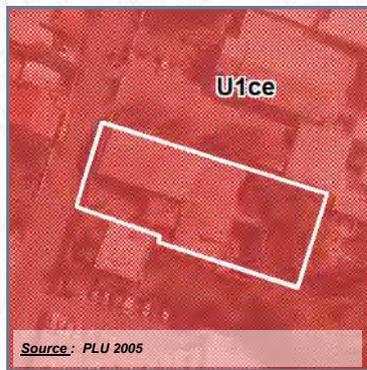
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **31/05/2017** Rétrocédé le : **30/10/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DT 772**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours



Surface acquise / rétrocédée : **1 521 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U1ce**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Foncier plat, concerné par un ancien garage**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**

Programme : **35 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :

Opération de logements "LORION" en centre-ville de St-Pierre  
35 LLTS sur 2 028 m<sup>2</sup> (2 parcelles)



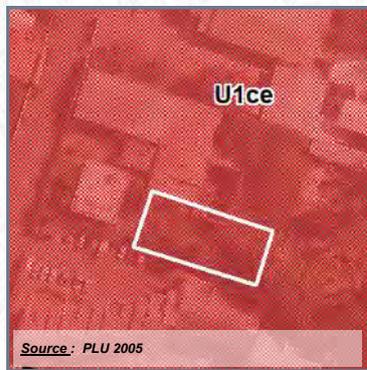
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **31/05/2017** Rétrocédé le : **30/10/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DT 818**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours



Surface acquise / rétrocédée : **507 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U1ce**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Foncier nu**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 10%**

Programme : **35 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :

Opération de logements "LORION" en centre-ville de St-Pierre  
35 LLTS sur 2 028 m<sup>2</sup> (2 parcelles)



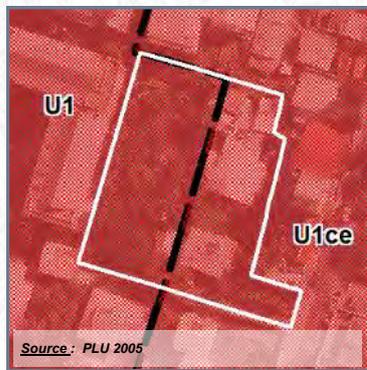
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

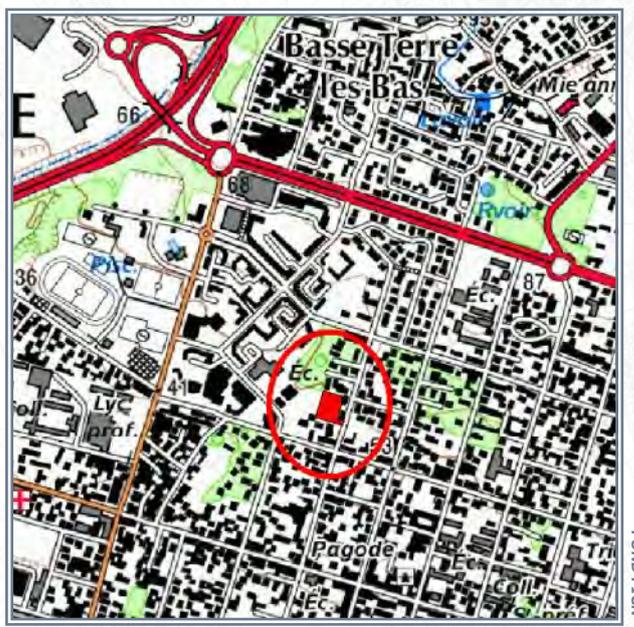
**Acquis le : 27/06/2017    Rétrocédé le : 18/12/2019**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DR 312**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 2 524 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1ce/U1**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Foncier à démolir**

**Équipements environnants : CGSS, complexe sportif Casabona, centre des Impôts**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : CIVIS 18% + SRU 13%**

**Programme : 41 LLTS**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

Densification du centre-ville (opération Jardin d'Hécate) à St-Pierre  
41 LLTS logements aidés sur 2 524 m<sup>2</sup>.



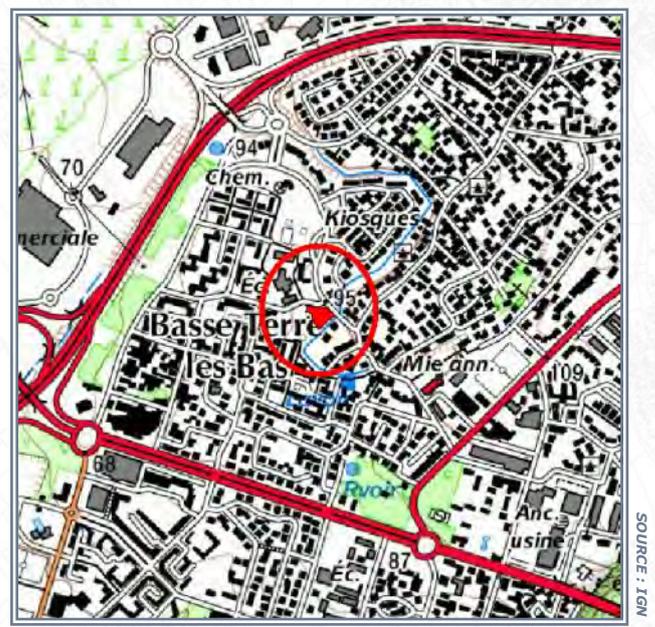
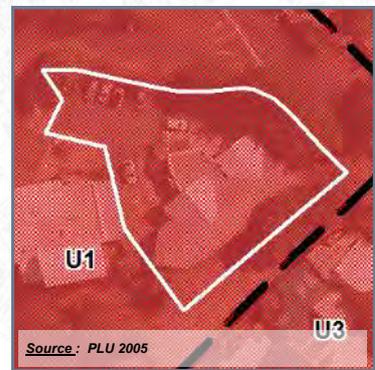
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Basse Terre Les Bas

Acquis le : **29/09/2017** Rétrocédé le : **28/10/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **IK 9**



Surface acquise / rétrocédée : **1 446 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U1**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Foncier bâti à conserver ; bureaux de plein pied**

Équipements environnants : **Groupe scolaire, mairie annexe, case**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Centre de gestion des déchets**

Avancement projet : **livré ou fini**

**Informations complémentaires :**



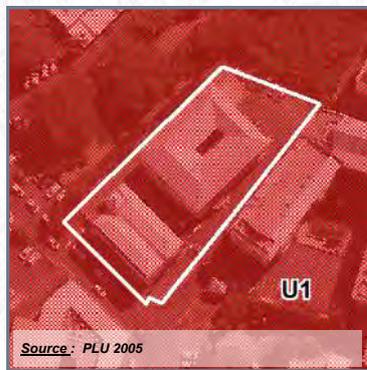
# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **19/10/2017** Rétrocédé le : **09/10/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **DR 515 - 516**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Quartiers Prioritaires de la Ville
	Autres propriétés pub.		



Surface acquise / rétrocédée : **1 845 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U1**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Foncier bâti à conserver ; réhabilitation par la Commune**

Équipements environnants : **CGSS, école, centre des Impôts, cadastre, siège SHLMR, lycée**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **délocalisation de services communaux / ZAC BANK**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

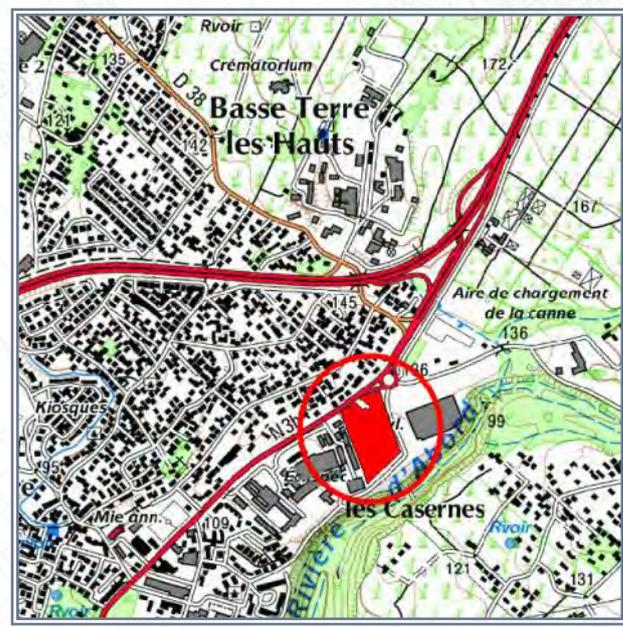
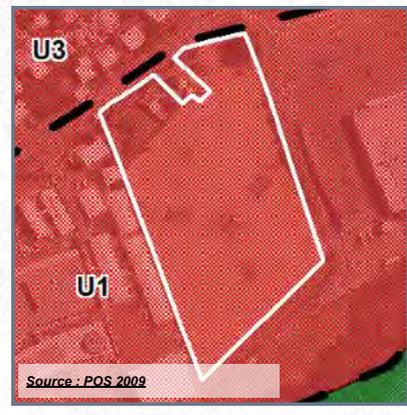


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Les Casernes**

**Acquis le : 18/12/2017**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **CY 744 (ex-492p)**
- Surface acquise** : **21 971 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U1 + ER 82**
- Caractéristiques générales** : **Plat, bâti en dur à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **CFA, Chambre des métiers, centre psycho technique, mairie anexe, ...**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

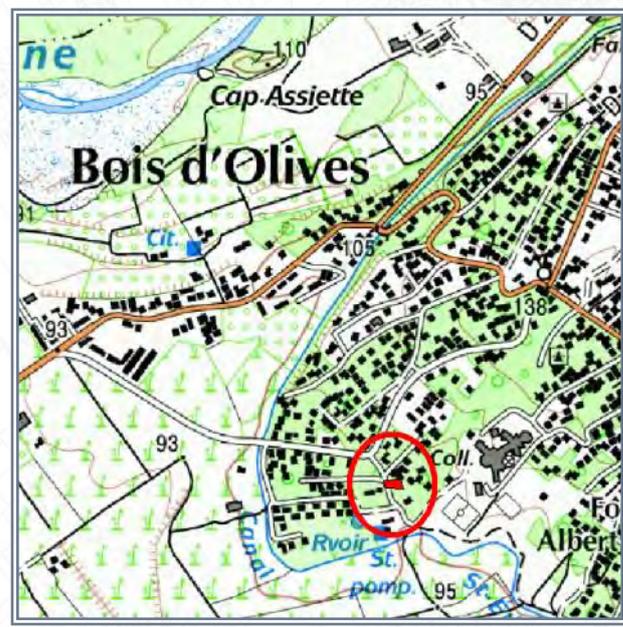
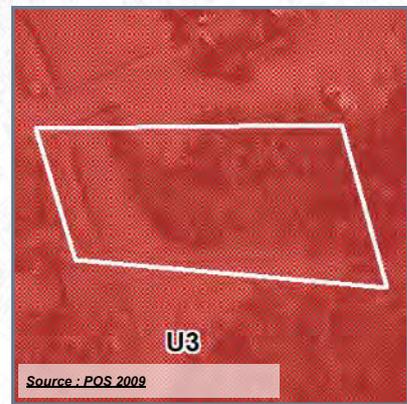


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 28/12/2017**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Aléa moyen mouvements de terrain
Emplacements réservés	Aléa fort inondation



- Référence cadastrale : **ID 73**
- Surface acquise : **594 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **U3**
- Caractéristiques générales : **Plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Collège, plateau sportif**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

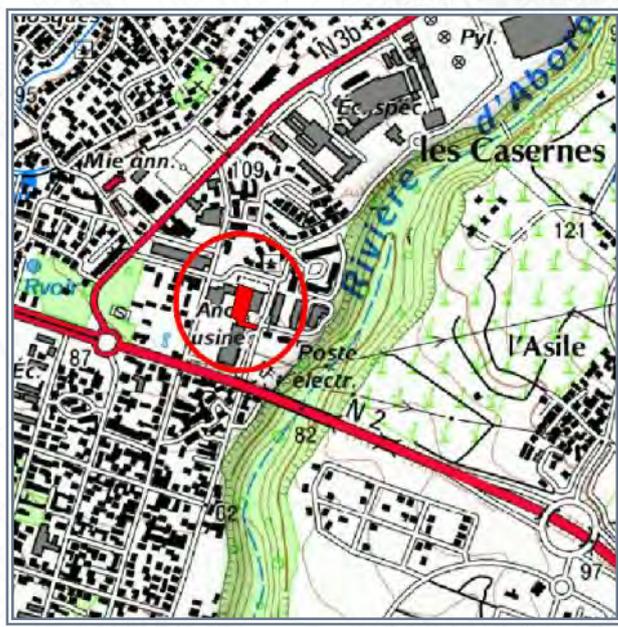
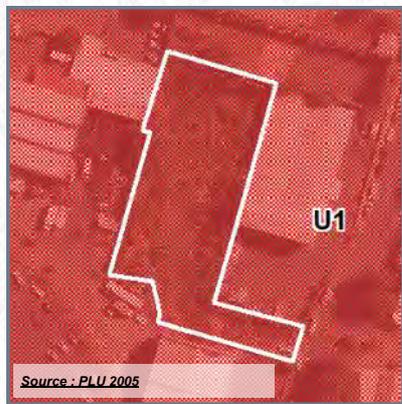


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

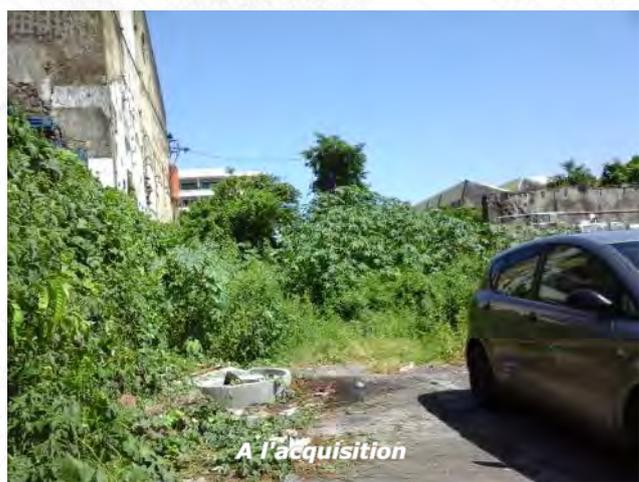
**LIEU-DIT : Les Casernes**

**Acquis le : 31/10/2018**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **DY 501**
- Surface acquise** : **2 267 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U1**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Services techniques, armée de terre**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

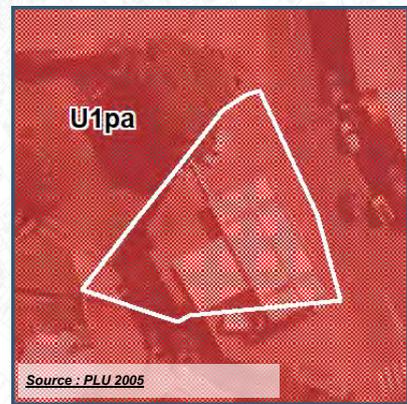
**LIEU-DIT : Terre Sainte**

**Acquis le : 21/12/2018**

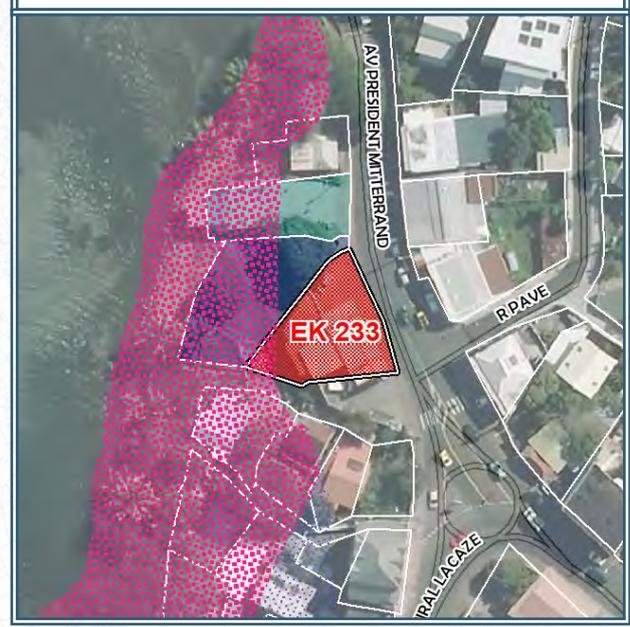
**Rétrocédé le : 19/09/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : EK 233**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



**Surface acquise / rétrocédée : 480 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1pa**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier nu, surplombant les berges**

**Équipements environnants : Mairie annexe de Terre Sainte, école**

**Situation au PPR approuvé : Zone d'INTERDICTION (7%)**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Par courrier en date du 15 mars 2024, la commune de Saint-Pierre a confirmé son intention d'aménager du stationnement public sur ce terrain arrivé en fin de portage.

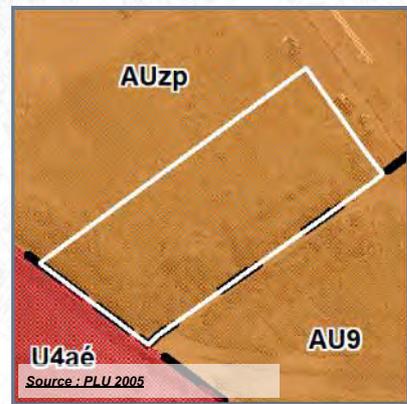


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 29/11/2019**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Parcelle en cause	Propriétés publiques et/ou parapubliques
-------------------	--



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **CR 813**
- Surface acquise** : **5 213 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUzp**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Aéroport**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **CIVIS**
- Subventions accordées** : **-**

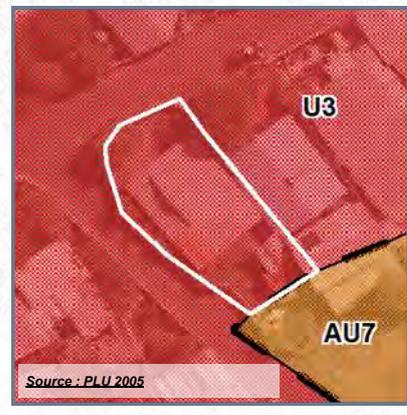


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

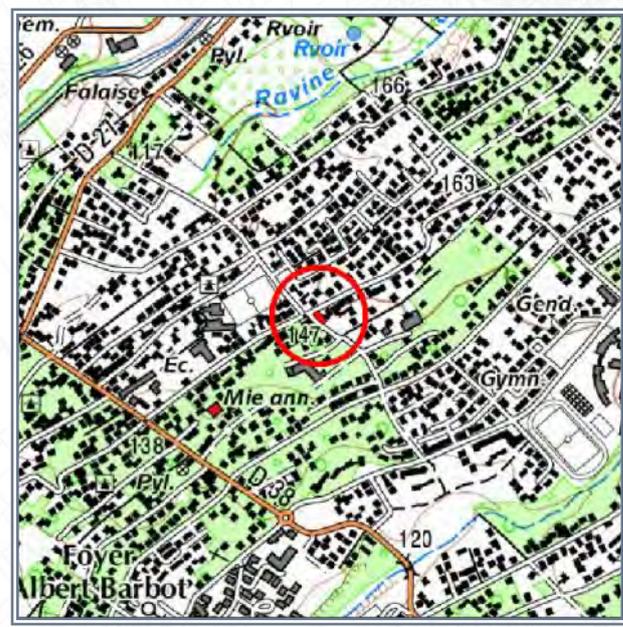
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 22/01/2020**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



<span style="color: red;">■</span> Parcelle en cause	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Emplacements réservés
<span style="color: blue;">■</span> Commune	
<span style="color: magenta;">■</span> SEM & HLM	
<span style="color: cyan;">■</span> Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : **IB 447**
- Surface acquise** : **323 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, école, plateau vert**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

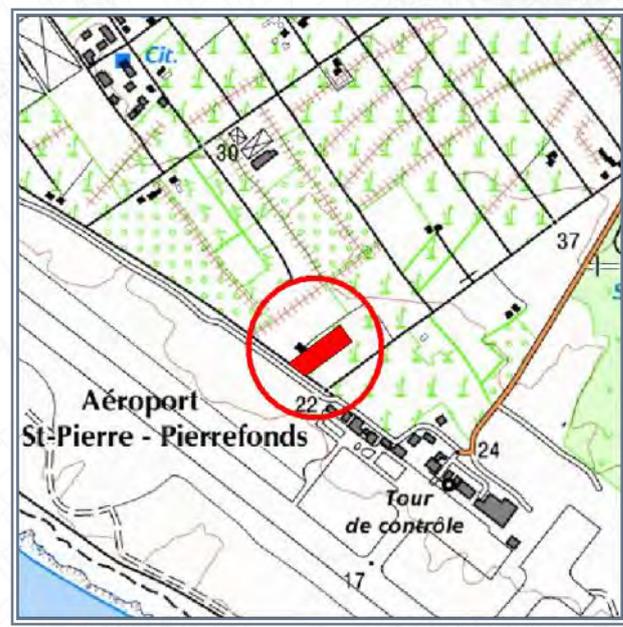


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 27/03/2020**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Périmètres irrigués
	Autres propriétés pub.		
	Acquisition en cours		



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

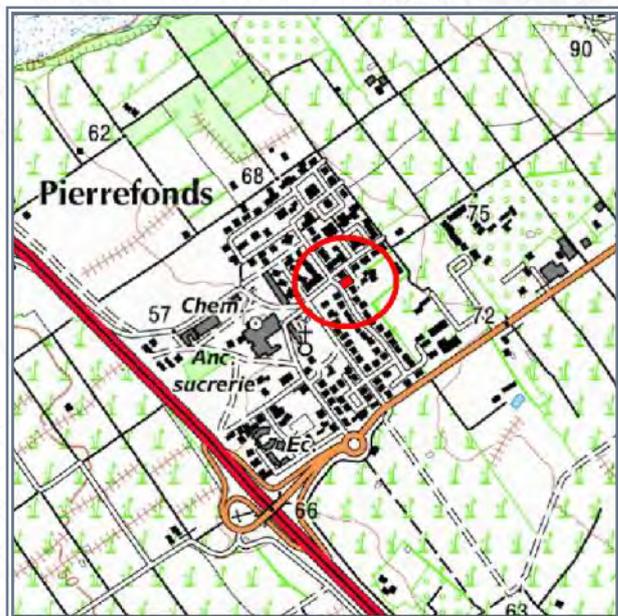
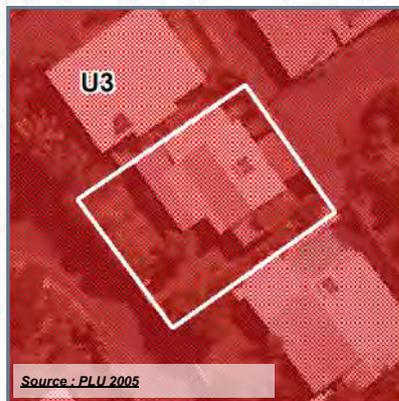
- Référence cadastrale** : **CR 812**
- Surface acquise** : **5 298 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUzp**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Aéroport**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **CIVIS**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**  
**LIEU-DIT : Pierrefonds Village**

**Acquis le : 17/12/2020**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **IH 96**
- Surface acquise** : **454 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **CIVIS, hôtel exotica, ancienne usine de Pierrefonds**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

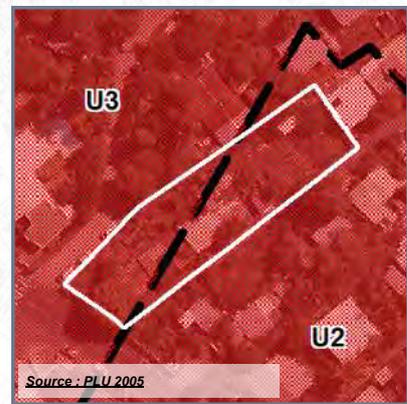


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

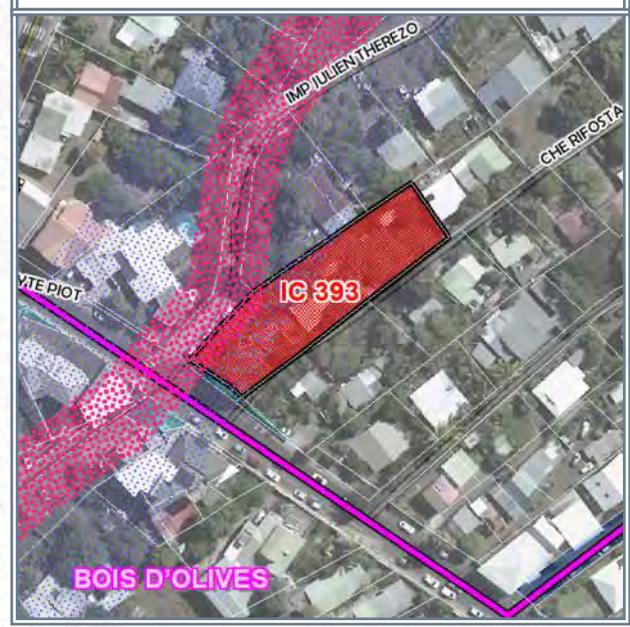
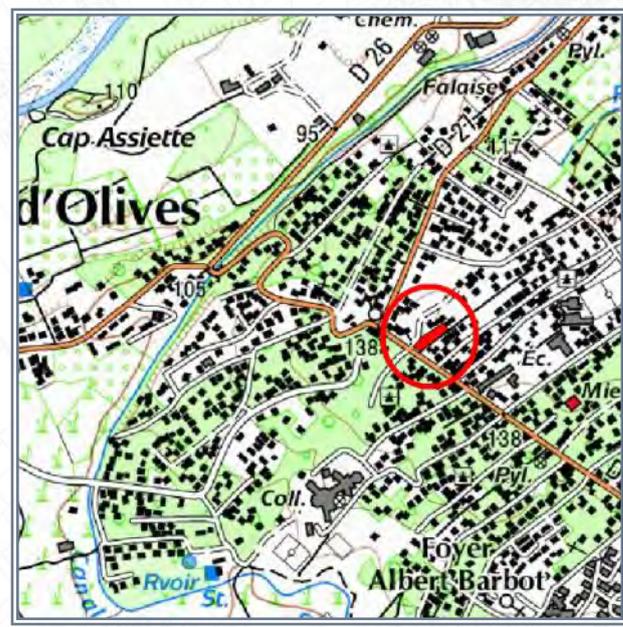
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 08/02/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Périmètre des QPV		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **IC 393**
- Surface acquise** : **1 414 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2/U3**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 9% + prescription 30%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

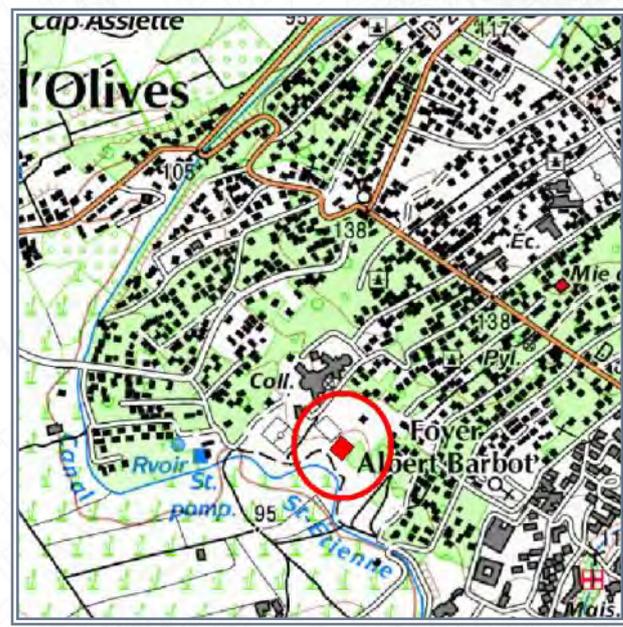
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 05/05/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Périmètre de délégation DPU
	Autres propriétés pub.		Périmètres irrigués
	Préemption Commune		



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **IE 991**
- Surface acquise** : **1 307 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU42**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Plateau sportif et collège de Bois d'Olives**
- Programme** : **:**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **:**

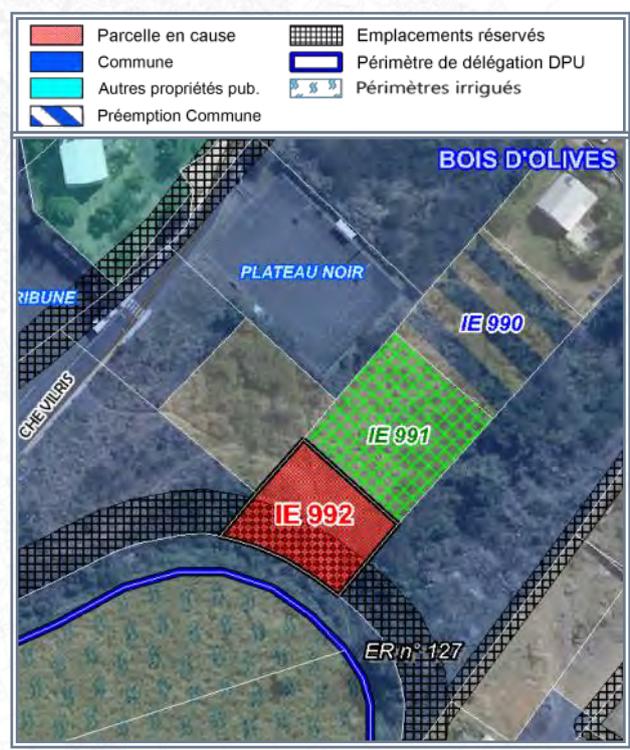
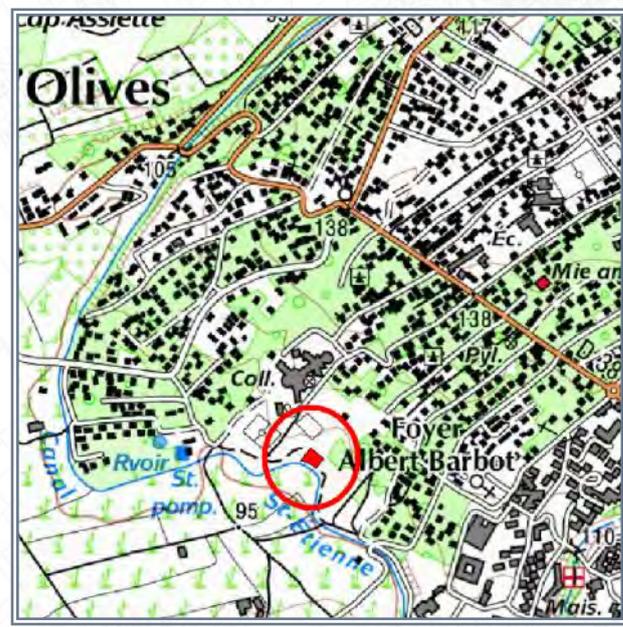
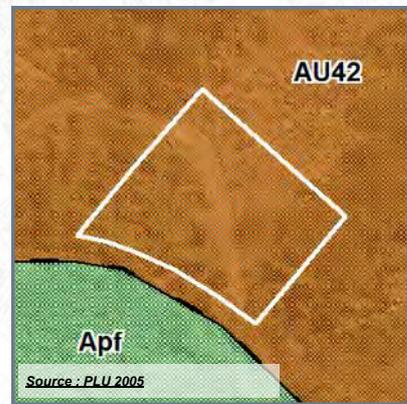


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

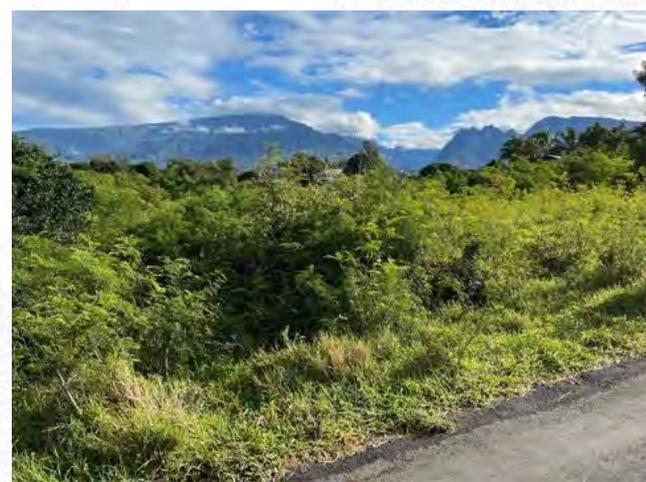
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

Acquis le : **27/07/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale : **IE 992**
- Surface acquise : **1 009 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **AU42**
- Caractéristiques générales : **Plat, en friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : **Collège et équipements sportifs**
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **7 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

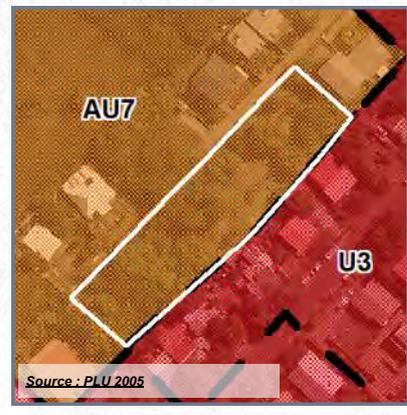


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

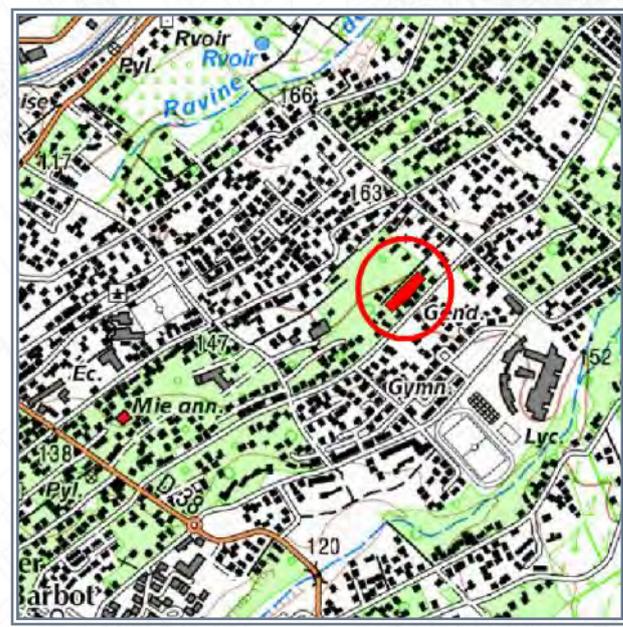
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 06/08/2021**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



Parcelle en cause	Emplacements réservés
SEM & HLM	Acquisitions EPFR



- Référence cadastrale** : **IB 49**
- Surface acquise** : **2 298 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU7**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Lycée, complexe sportif**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

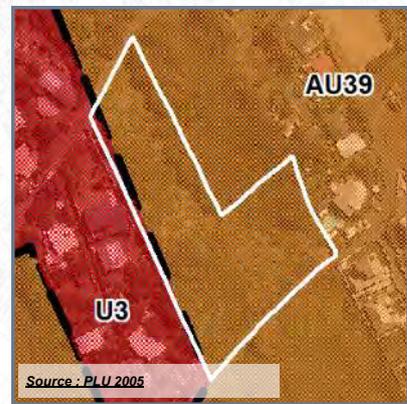


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 23/08/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Source : PLU 2005

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **HY 348**
- Surface acquise** : **7 774 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU39 (95%) / U3 (5%) - ER n° 142 et 113**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 18%**
- Équipements environnants** : **Lycée, équipements sportifs**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

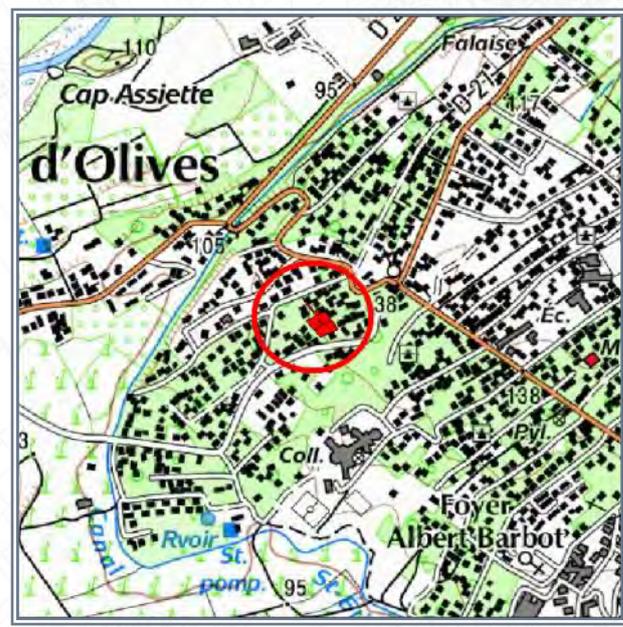
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 24/08/2021**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span> Emplacements réservés	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span> Autres propriétés pub.		<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)	



- Référence cadastrale** : ID 617-654-655-689
- Surface acquise** : 2 057 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U3
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Collège
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

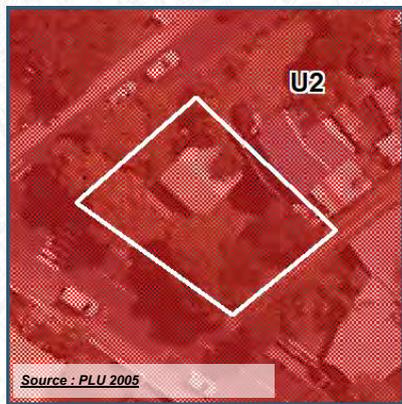
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 23/08/2021**

**Rétrocédé le : 19/10/2023**

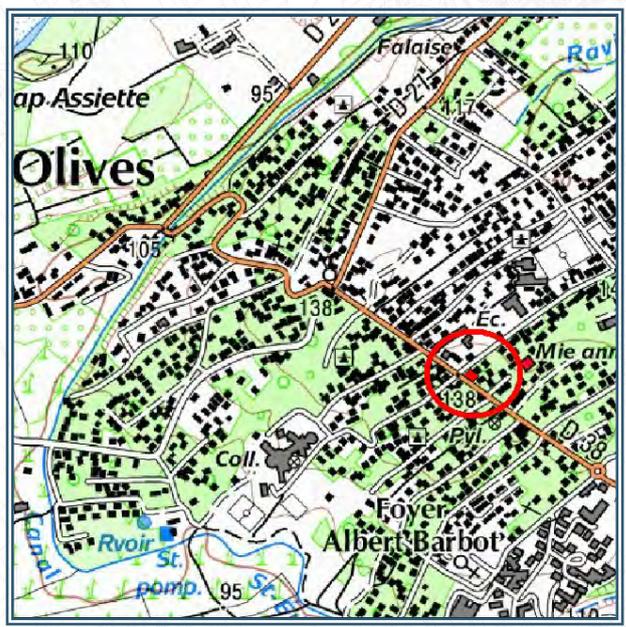
**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : IE 1294**

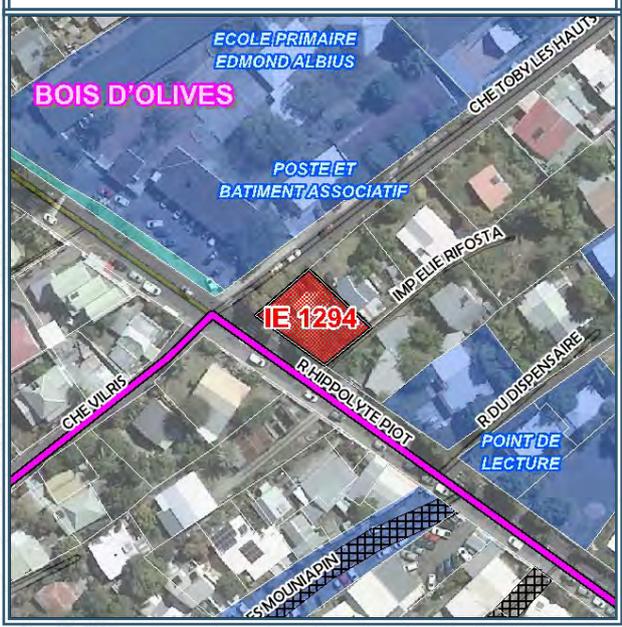


Source : PLU 2005

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> Autres propriétés pub.	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:gray; border:1px solid black;"></span> Emplacements réservés	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:2px solid purple;"></span> Quartiers Prioritaires de la Ville
---	---	---	---	--



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFRP

**Surface acquise / rétrocédée : 404 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U2**

**Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Ecole, poste, bâtiment associatif**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : EPFR 20%**

**Programme :**

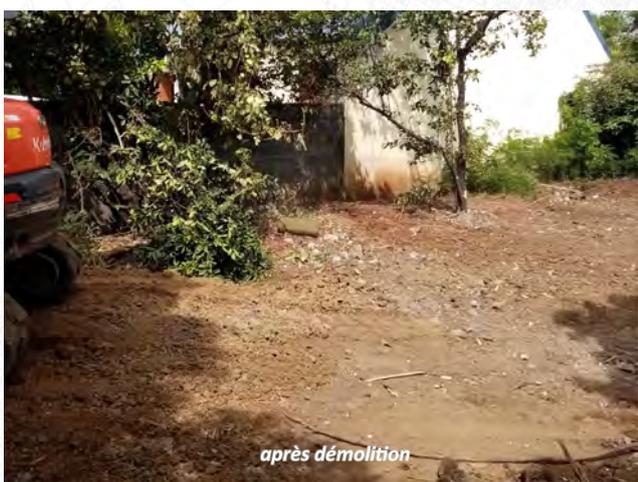
**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

La parcelle en cause été acquise par voie de préemption dans le cadre du projet NPNRU2 de Bois d'Olives. La ville a sollicité une rétrocession anticipée pour la réalisation d'un parking public destiné à l'école adjacente.



à l'acquisition



après démolition

**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

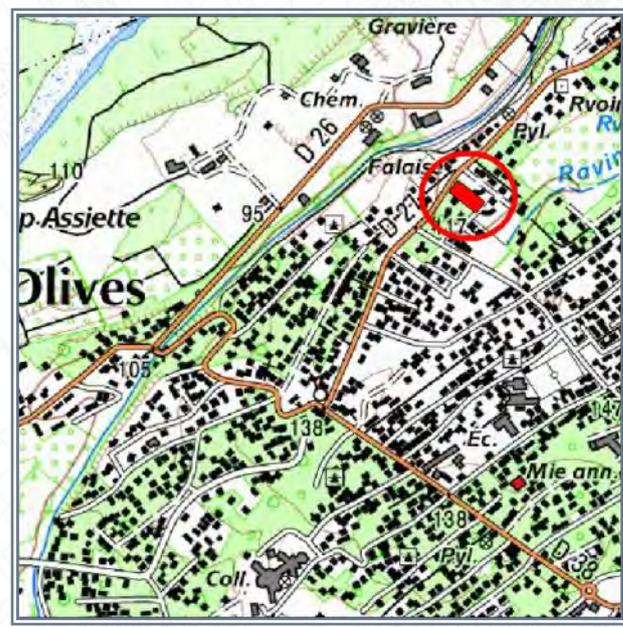
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 29/09/2021**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Périmètres irrigués
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)

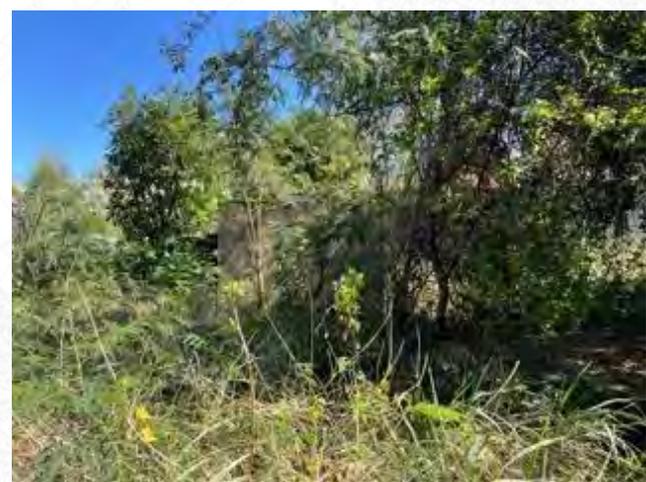


FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **IA 8**
- Surface acquise** : **2 108 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

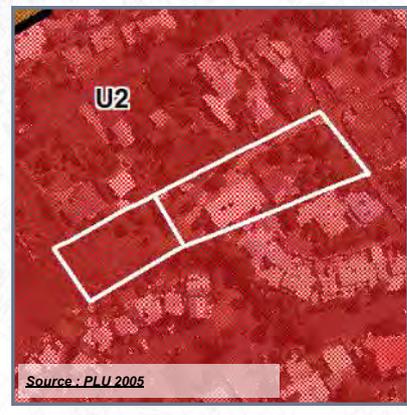


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

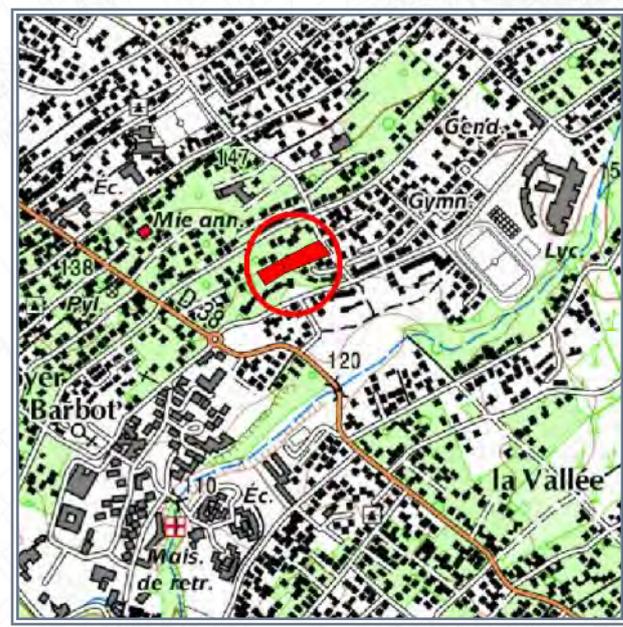
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 29/09/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, green 2px, green 4px); border:1px solid black;"></span> Négociation en cours
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:magenta; border:1px solid black;"></span> SEM & HLM	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span> Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : **IE 1372-1373**
- Surface acquise** : **4 494 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : **Bâtis (le plus ancien à démolir et l'autre est à conserver)**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, gymnase, gendarmerie, lycée**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

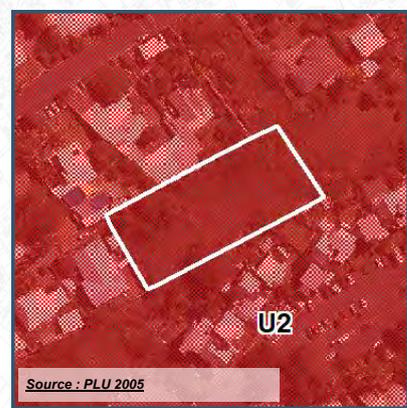


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

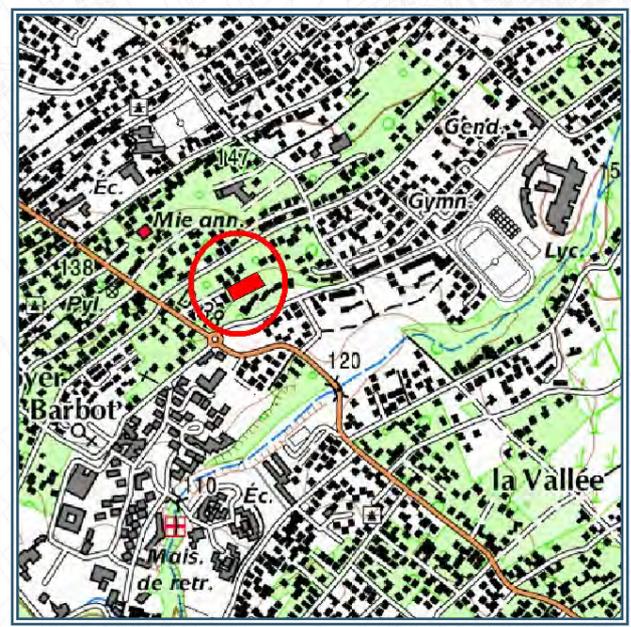
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 27/10/2021**

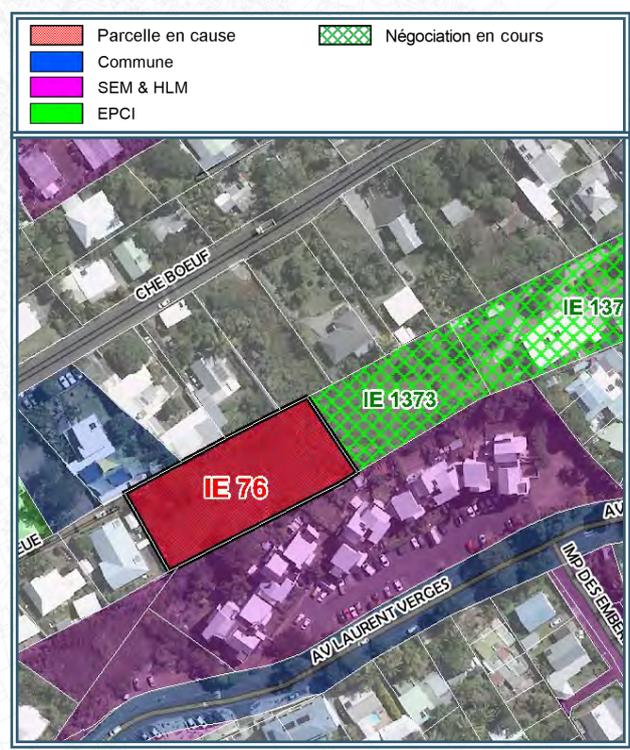
**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Source : PLU 2005



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **IE 76**
- Surface acquise** : **2 172 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : **Parcelle enclavée**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, gymnase, gendarmerie, lycée**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

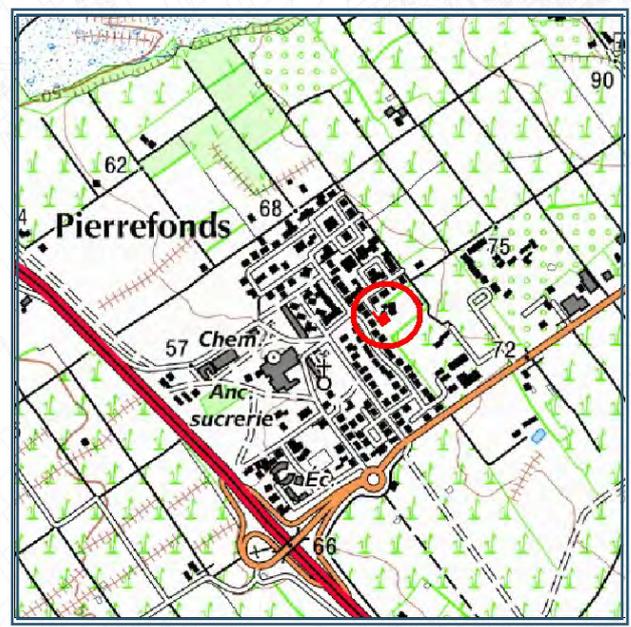
**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 18/02/2022**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause
	Commune
	Autres propriétés pub.
	Acquisitions EPFR



**Référence cadastrale** : **CO 1003 - IH 273**

**Surface acquise** : **503 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **U3**

**Caractéristiques générales** : -

**Situation au PPR approuvé** : -

**Équipements environnants** : **Boulodrome et espace public aménagé Pierrefonds, CIVIS - Siège administratif, Théâtre Talipot (RENOVE), Hôtel Du Parc Exotica**

**Programme** :

**Durée du portage foncier** : **6 an(s)**

**Repreneur** : **Commune**

**Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

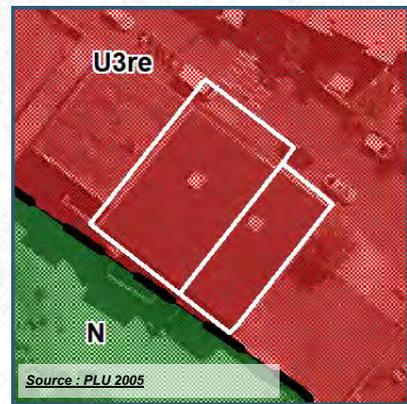
**LIEU-DIT : Terre Sainte**

**Acquis le : 22/02/2022**

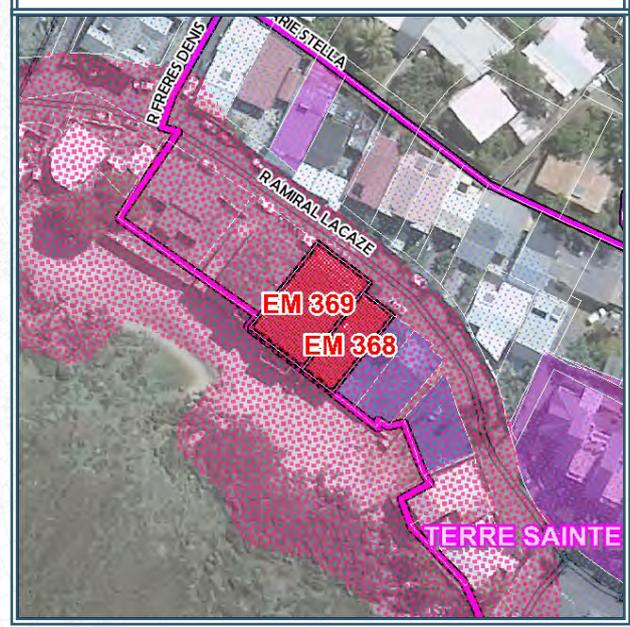
**Rétrocédé le : 19/10/2023**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : EM 368-369**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		Quartiers Prioritaires de la Ville



**Surface acquise / rétrocédée : 406 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U3re**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une ancienne superette en mauvais état, destinée à être démolie**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : EPFR 20%**

**Programme : Reconquête du littoral de Terre Sainte**

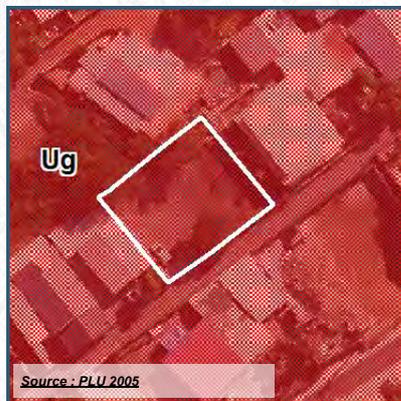
**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

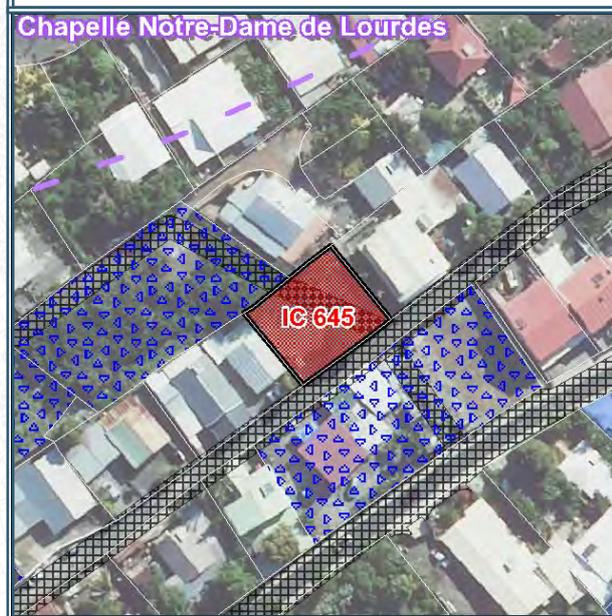
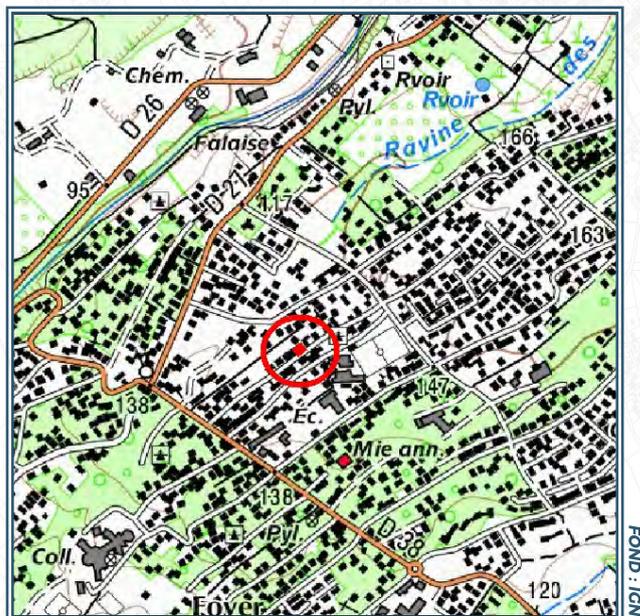
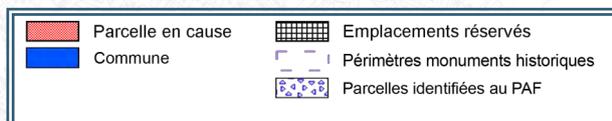
Dans le cadre du projet de reconquête du littoral du centre ville de Saint-Pierre, la commune souhaite réaliser l'acquisition de ce bien afin de réaliser la démolition de cette construction et redonner l'accès à la plage au public.

Le projet communal prévoit le réaménagement du front de mer pour répondre notamment au risque de submersion marine.





**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **IC 645**
- Surface acquise** : **414 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : Il y a des bâtis sur ces parcelles. Un des bâtis a été démoli par EPFR sur la parcelle (CO 1004) en 04/2023
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Terrain de foot, Ecole Maternelle, Ecole Primaire, Conseil général unité territoriale de Bois d'Olives
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

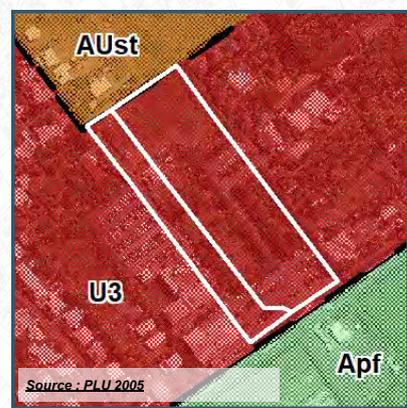


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

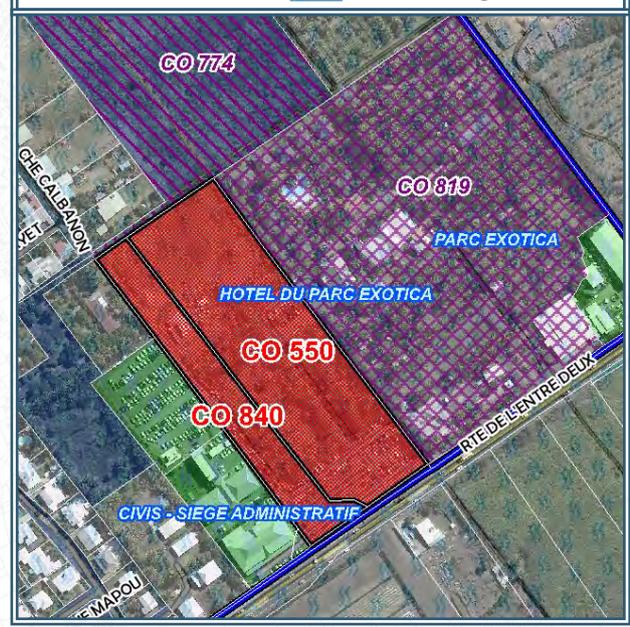
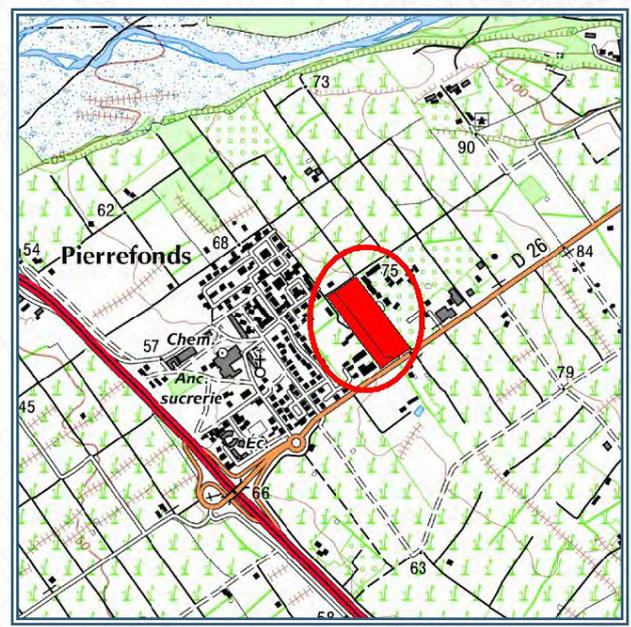
**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 15/03/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



<span style="color: red;">■</span> Parcelle en cause	Acquisition en cours
<span style="color: blue;">■</span> Commune	Acquisitions EPFR
<span style="color: green;">■</span> EPCI	Périmètre de délégation DPU
	Périmètres irrigués



- Référence cadastrale** : **CO 550-840**
- Surface acquise** : **22 931 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **CIVIS, siège de la SPL Grand Sud, ZAC PA**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **CIVIS**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

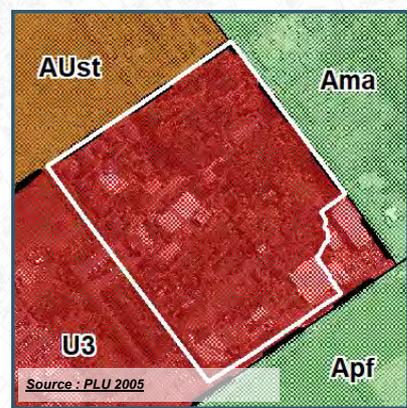
**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 15/03/2022**

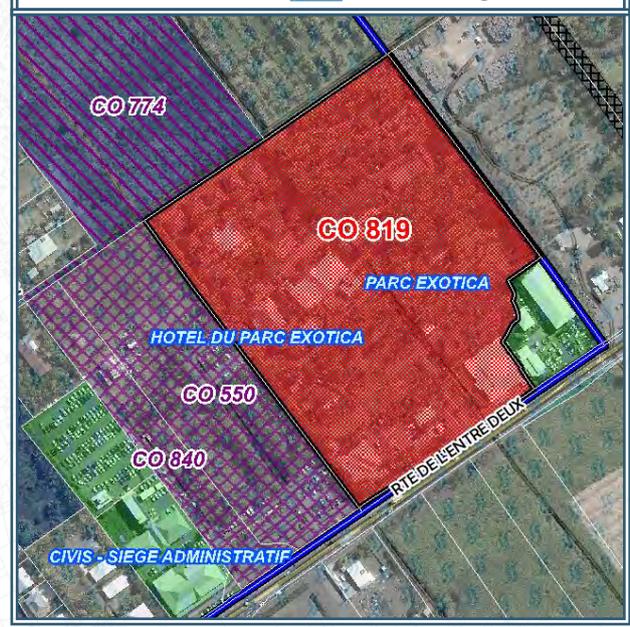
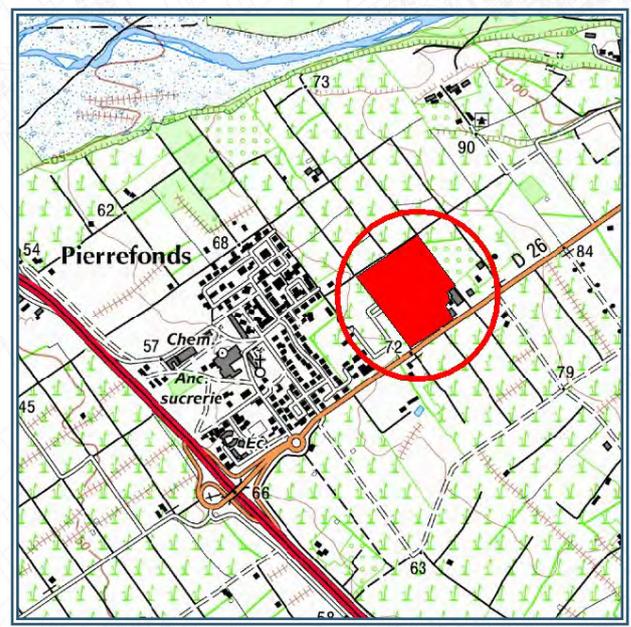
**Rétrocédé le : 12/12/2023**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : CO 819**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Acquisitions EPFR
	EPCI		Périmètre de délégation DPU
			Périmètres irrigués



**Surface acquise / rétrocédée : 44 650 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U3**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / CCIR**

**Caractéristiques générales : Foncier plat concerné par des bâtis divers (hôtel, bungalows, salles polyvalentes) à conserver**

**Équipements environnants : CIVIS, siège de la SPL Grand Sud, ZAC PA**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Centre de formation de la CCIR**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

La CIVIS doit disposer de foncier supplémentaire suite aux transferts de compétence dont elle a fait l'objet et afin de répondre aux besoins logistiques de ses effectifs (bureaux, parkings, salle de réunion où pourra également siéger le conseil communautaire, salles de formation, salle de restauration des agents, d'un jardin paysager). A cet effet, les parcelles CO 550-840 d'une superficie de 22 931 m<sup>2</sup>, contigües à l'actuel siège de la CIVIS constituent l'emplacement privilégié pour répondre à ces besoins. Ce bien vient compléter l'assiette foncière voisine constituée de la parcelle CO 819, en cours de négociations, pour une contenance d'environ 4.46 ha.



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

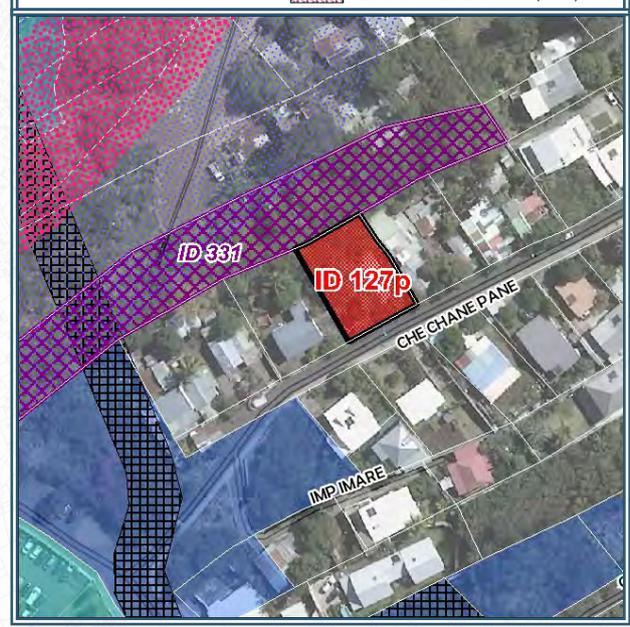
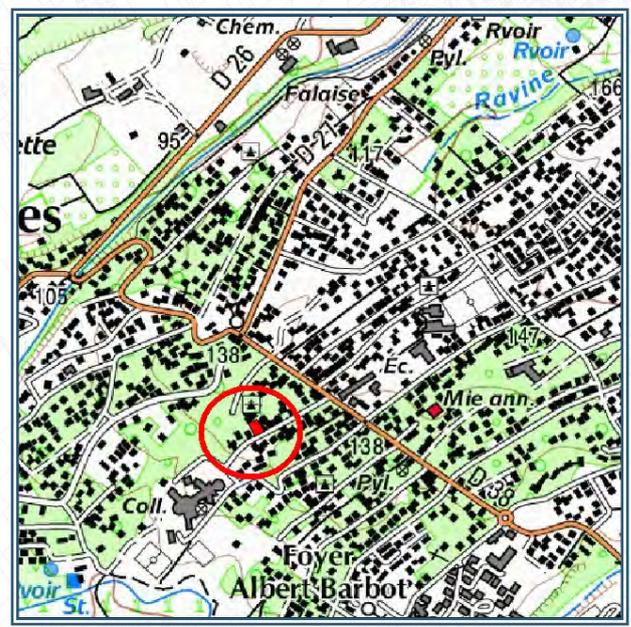
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 08/06/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisition en cours
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **ID 887**
- Surface acquise** : **617 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu issu de la division en 2 lots de la parcelle ID 127**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Collège - Equipements sportifs**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

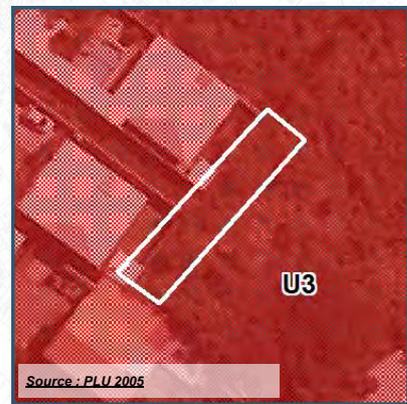


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

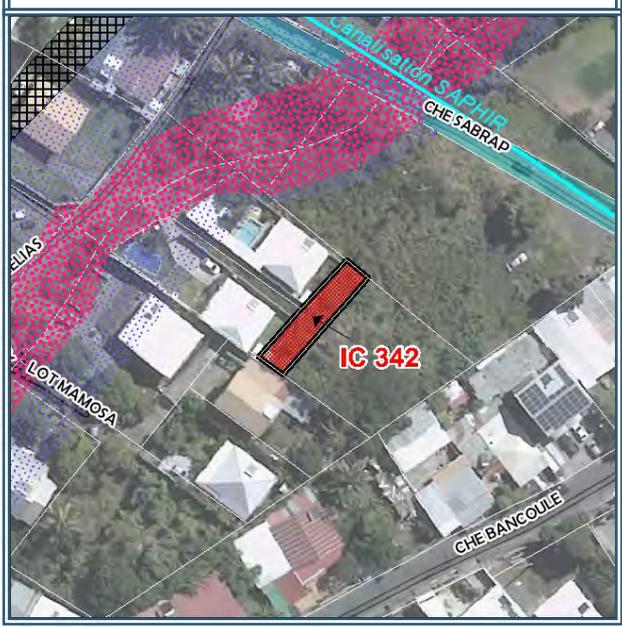
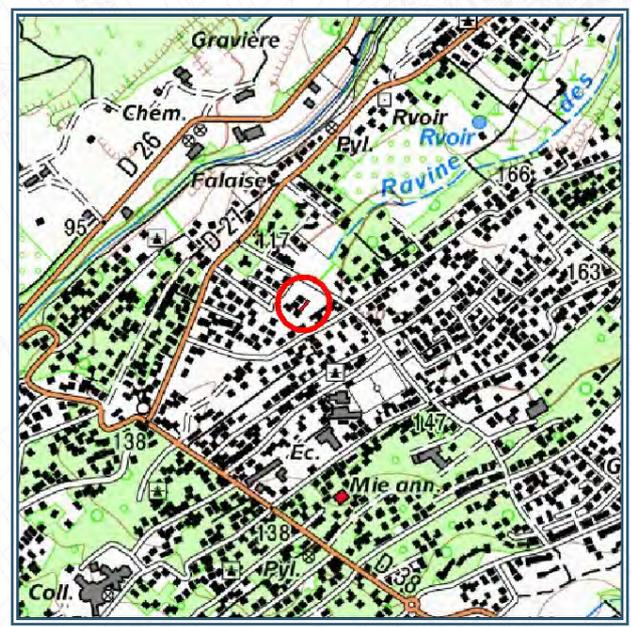
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 13/07/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Emplacements réservés		



- Référence cadastrale** : **IC 342**
- Surface acquise** : **162 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu desservi par une servitude de passage**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, commerces, pharmacie, centre médical**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

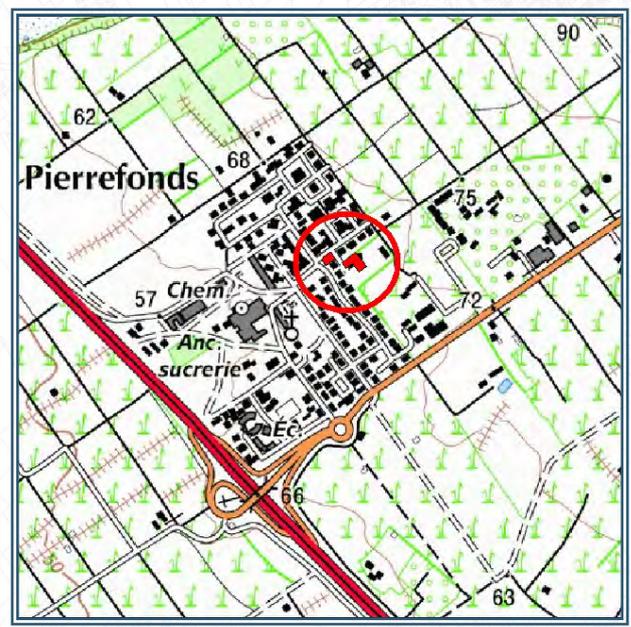
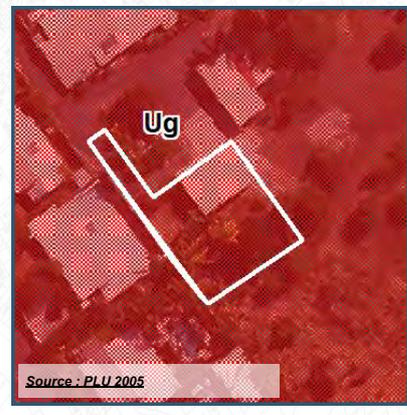


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 13/07/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **IH 97 - CO 1004**
- Surface acquise** : **1 314 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **CIVIS-Siège administratif, Théâtre Talipot, Boulodrome**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

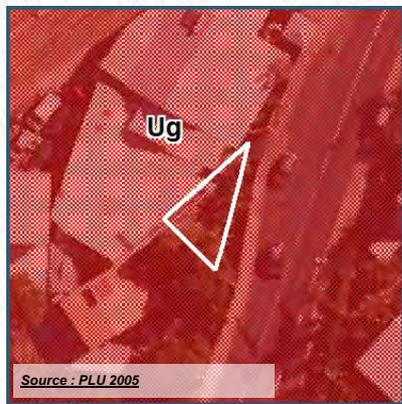
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 22/08/2022**

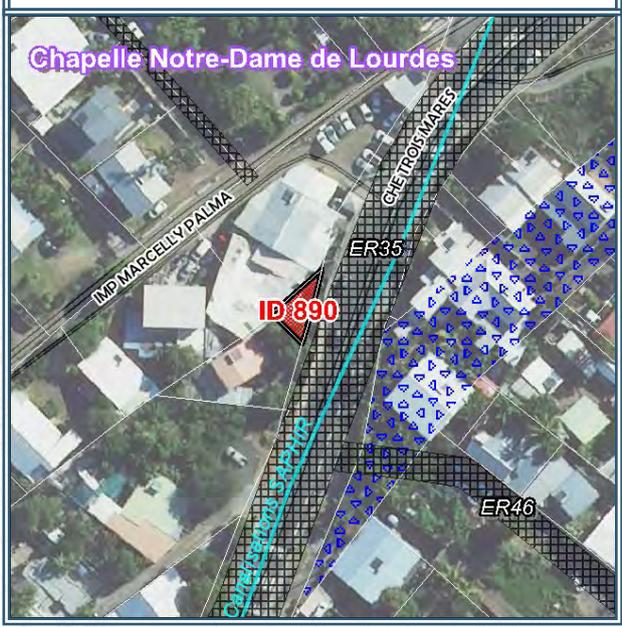
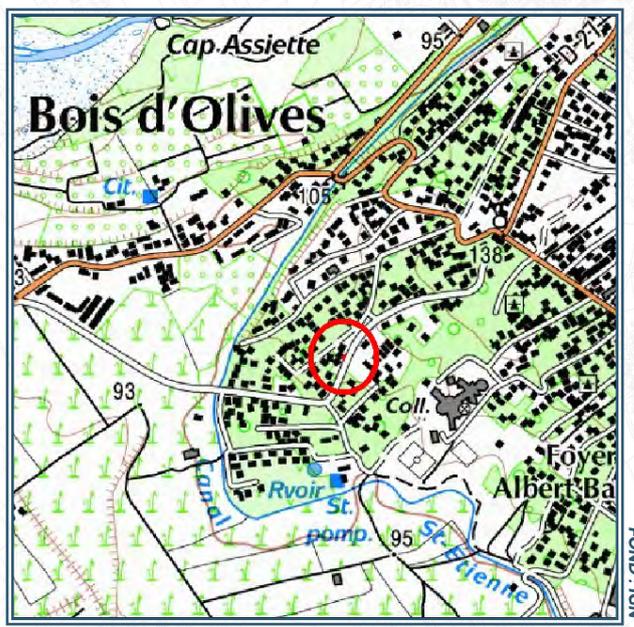
**Rétrocédé le : 07/02/2023**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : ID 890**



	Parcelle en cause
	Emplacements réservés
	Parcelles identifiées au PAF



**Surface acquise / rétrocédée : 57 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U3**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : -**

**Équipements environnants : Collège, plateau sportif**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Voirie**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

La parcelle en cause a été acquise par voie de préemption pour une réserve foncière en lien avec le projet NPNRU 2 de Bois d'Olives

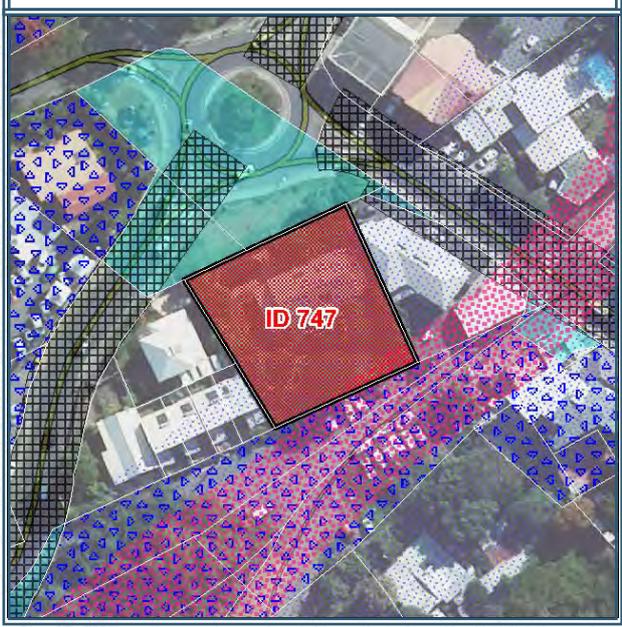
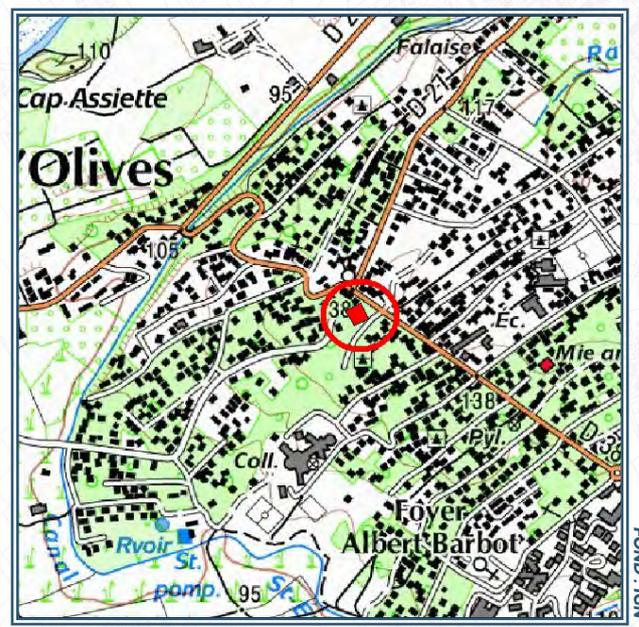
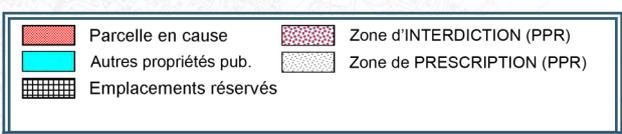
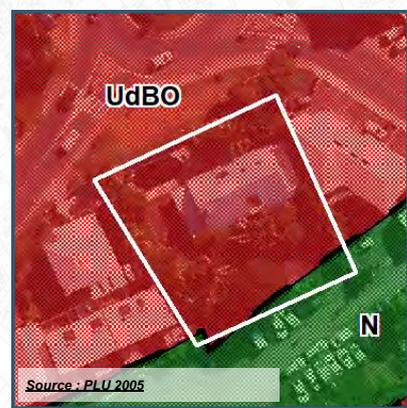


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 09/11/2022**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **ID 747**
- Surface acquise** : **1 180 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une maison en dur sous tôle abandonné**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 61% - Interdiction 5%**
- Équipements environnants** : **Ecole, C.A.S.E, Mairie Annexe, Plateau vert, Conseil général unité territoriale de Bois d'Olives**
- Programme** : **Maison des familles**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

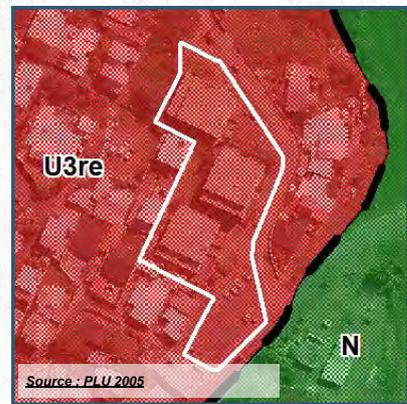


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

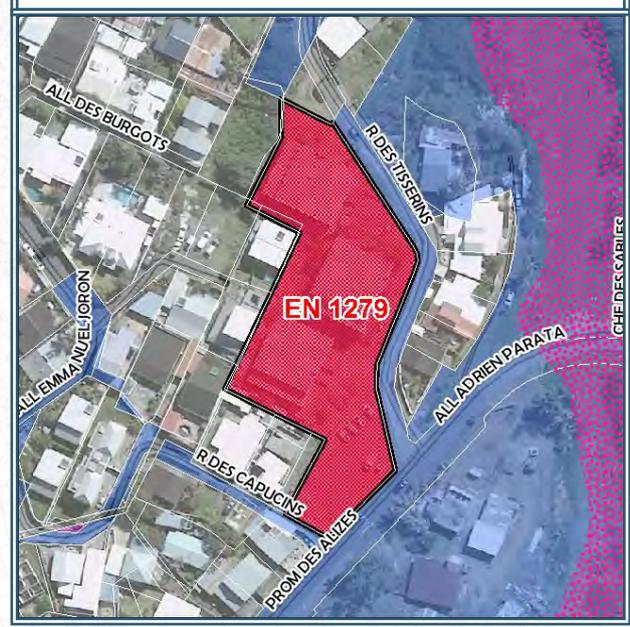
**LIEU-DIT : Terre Sainte**

**Acquis le : 29/12/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); border:1px solid black;"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); border:1px solid black;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **EN 1279**
- Surface acquise** : **3 244 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3re**
- Caractéristiques générales** : **Terrain vague sécurisé et délimité par un talus**
- Situation au PPR approuvé** : **Pas d'aléa remarquable**
- Équipements environnants** : **Quartier résidentiel pavillonnaire de Terre-Sainte**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

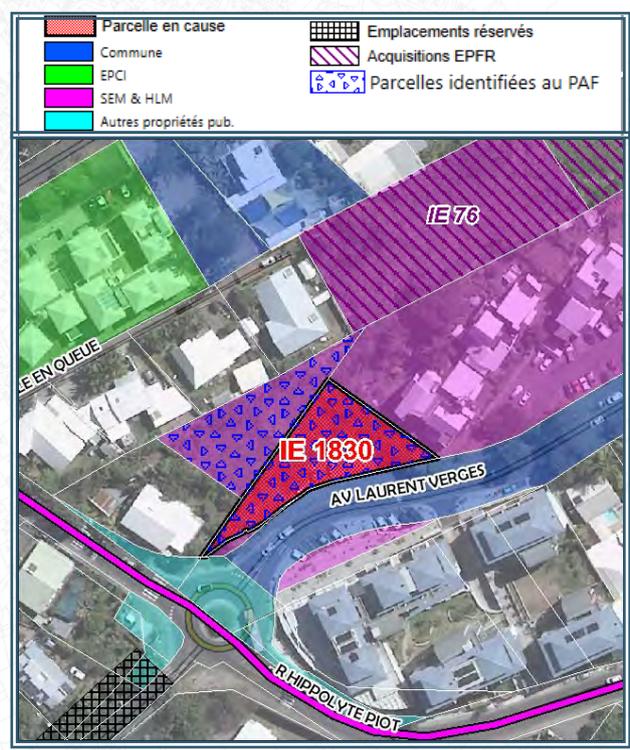
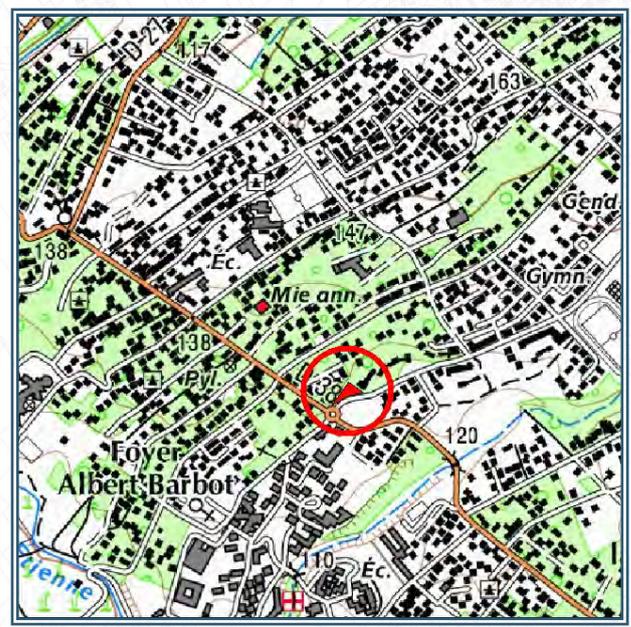
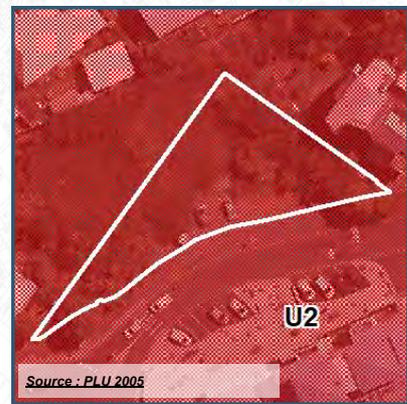


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 29/03/2023**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **IE 1830**
- Surface acquise** : **869 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en nature de friche et station de vélos électriques de la CIVIS**
- Situation au PPR approuvé** : **Sans objet**
- Équipements environnants** : **Lycée, collège, écoles, commerces**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

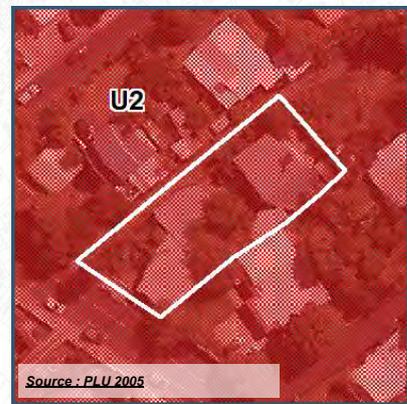


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

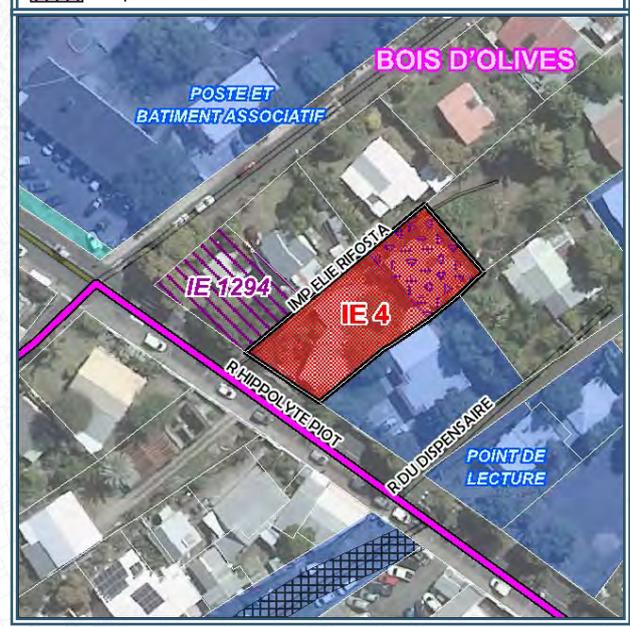
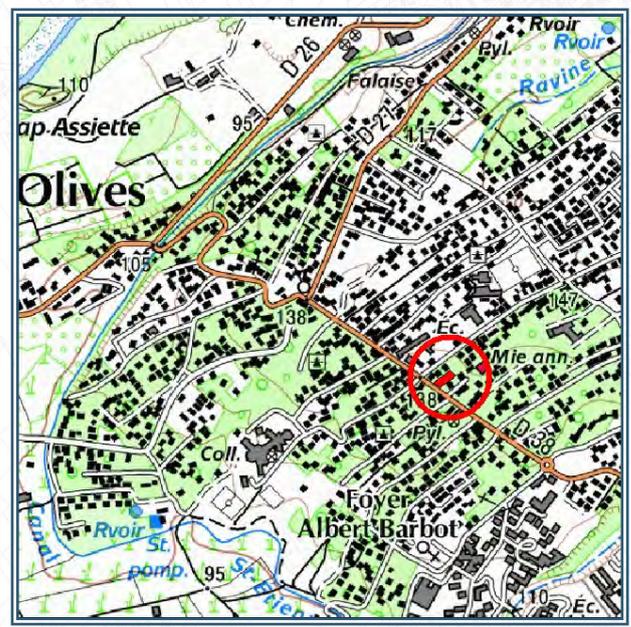
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 31/05/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Périmètre des QPV
	Autres propriétés pub.		Parcelles identifiées au PAF
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale** : **IE 4**
- Surface acquise** : **779 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'une maison en dur sous tôle et encombré des ruines d'un commerce
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecole, mairie annexe, poste, CASE, commerces de proximité
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

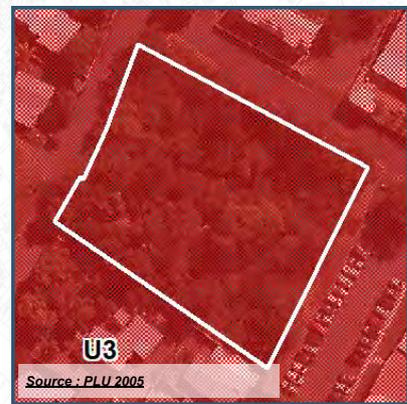


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

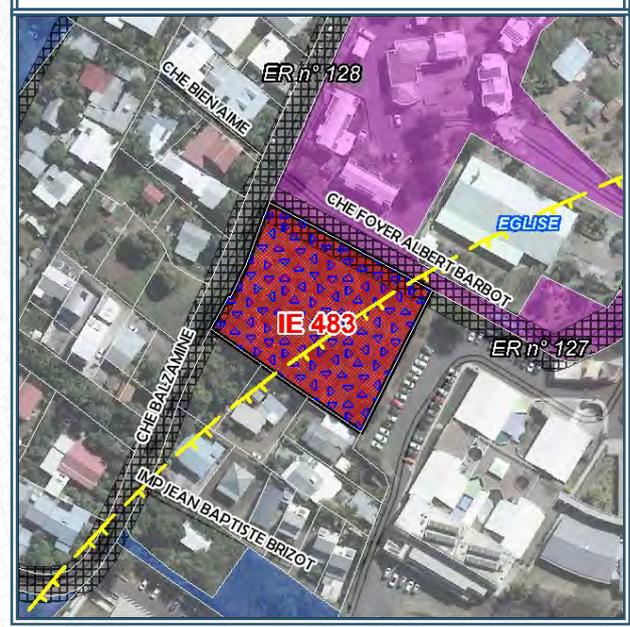
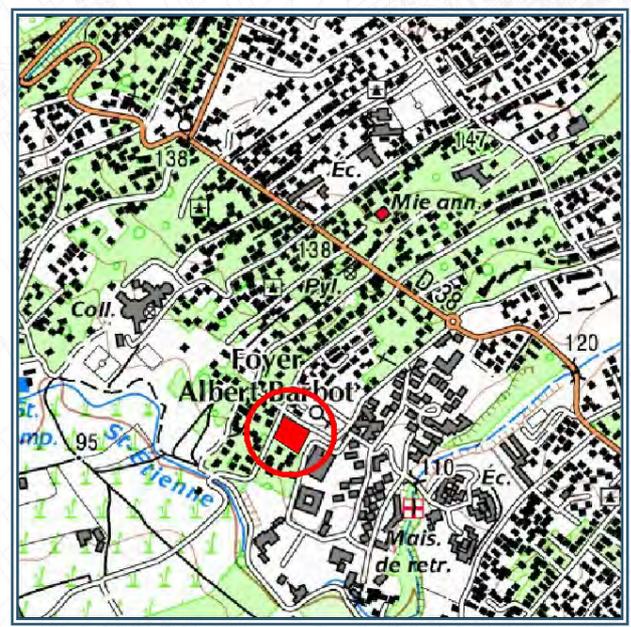
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 20/01/2023**

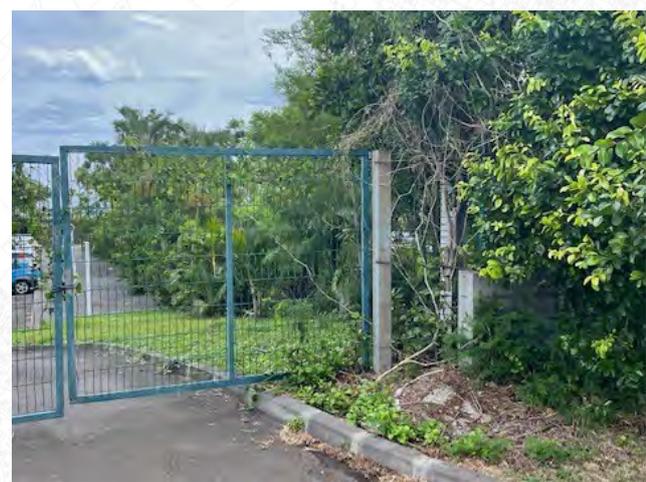
**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Périmètres monuments historiques
	SEM & HLM		Parcelles identifiées au PAF



- Référence cadastrale** : **IE 483**
- Surface acquise** : **3 034 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3 / ER 127**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en nature de friche encombré par des ruines**
- Situation au PPR approuvé** : **Sans objet**
- Équipements environnants** : **Foyer Albert BARBOT, Fondation Père FAVRON, Eglise**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

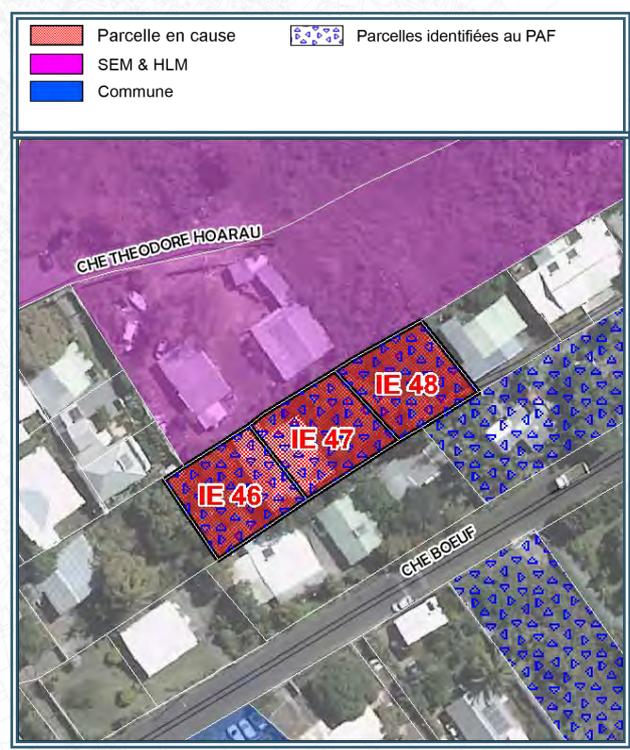
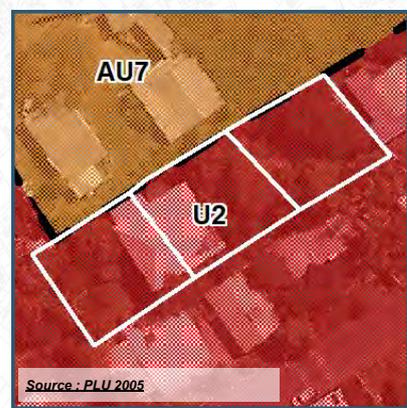


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 15/02/2023**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **IE 46-47-48**
- Surface acquise** : **1 188 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'une maison en dur sous tôle de 125 m<sup>2</sup> édiée en 1991
- Situation au PPR approuvé** : Pas d'aléa remarquable
- Équipements environnants** : A proximité de la mairie annexe et du chemin de la SABRAP au cœur du projet de ZAC
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

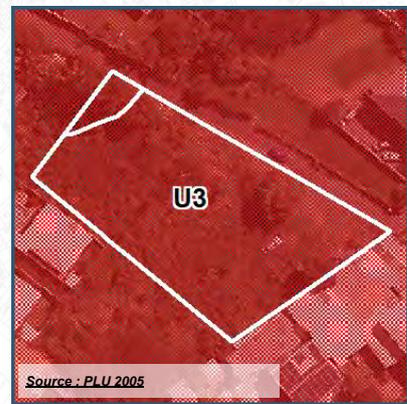


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

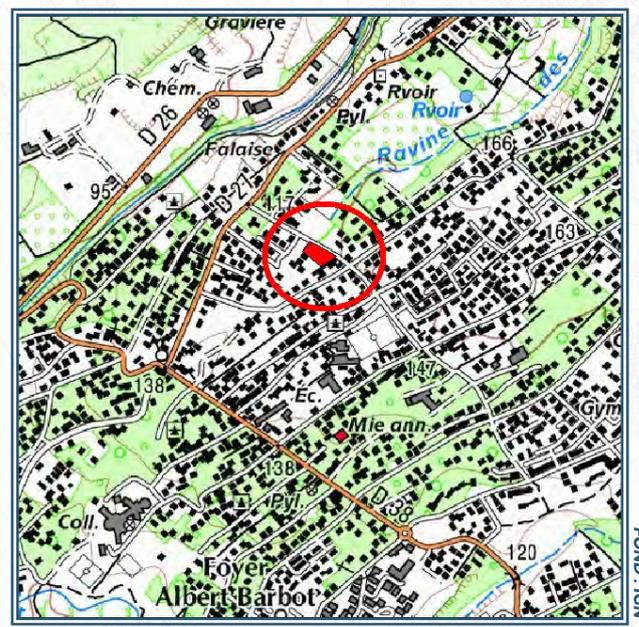
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 06/04/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Parcelles identifiées au PAF
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **IC 7-8**
- Surface acquise** : **2 010 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en nature de friche**
- Situation au PPR approuvé** : **115 m<sup>2</sup> en prescription (6%) - 296 m<sup>2</sup> en interdiction (15 %)**
- Équipements environnants** : **Secteur pavillonnaire avec réseau viaire à conforter**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

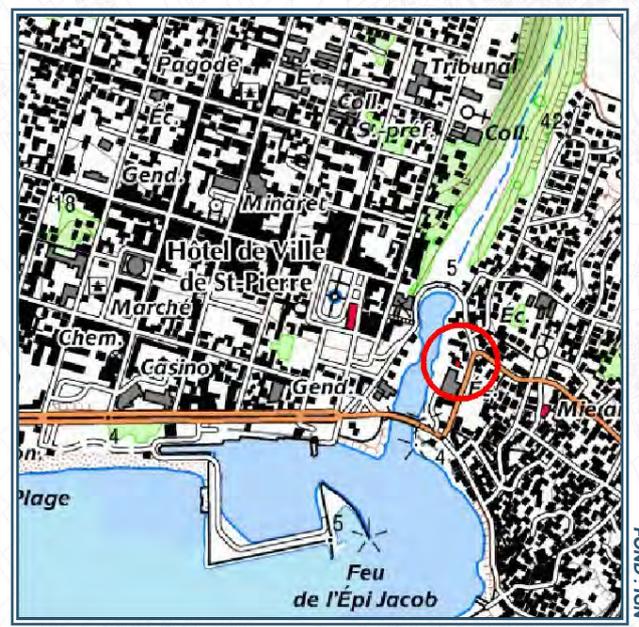
**LIEU-DIT : Terre Sainte**

**Acquis le : 14/06/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale** : **EL 6**
- Surface acquise** : **124 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U1pa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une construction en dur sous tôle**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (98%) & interdiction (2%)**
- Équipements environnants** : **Ecole, commerces, Centre-ville**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

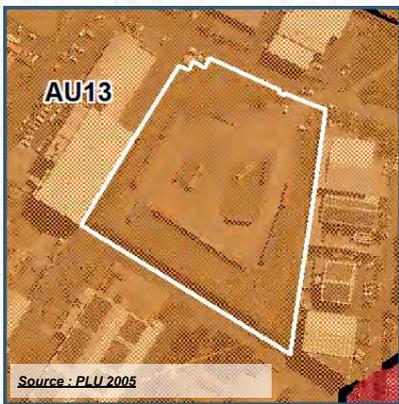


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

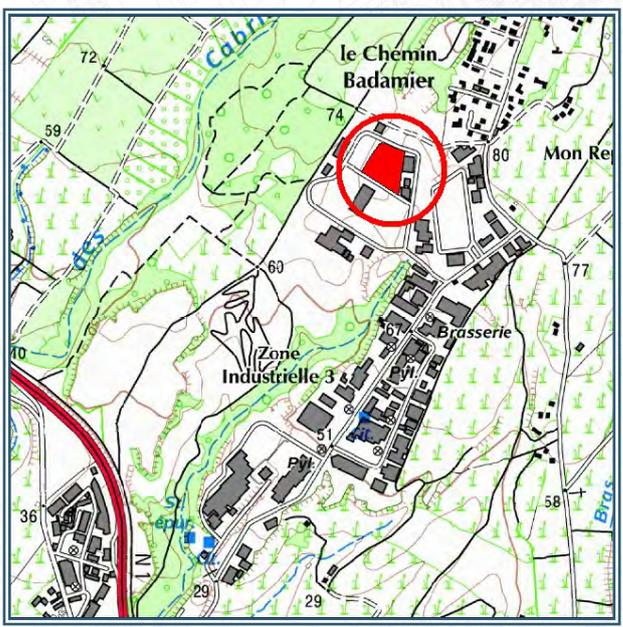
**LIEU-DIT : Zone industrielle 4**

**Acquis le : 05/10/2023**

**DESTINATION : ZAE**



<span style="color: red;">■</span> Parcelle en cause	Emplacements réservés
<span style="color: blue;">■</span> Commune	Périètres monuments historiques



- Référence cadastrale** : **CS 807**
- Surface acquise** : **9 697 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU13**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu équipé**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cœur de la Zone Industrielle N°4**
- Programme** : **Zone d'activité**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **CIVIS**
- Subventions accordées** : **-**

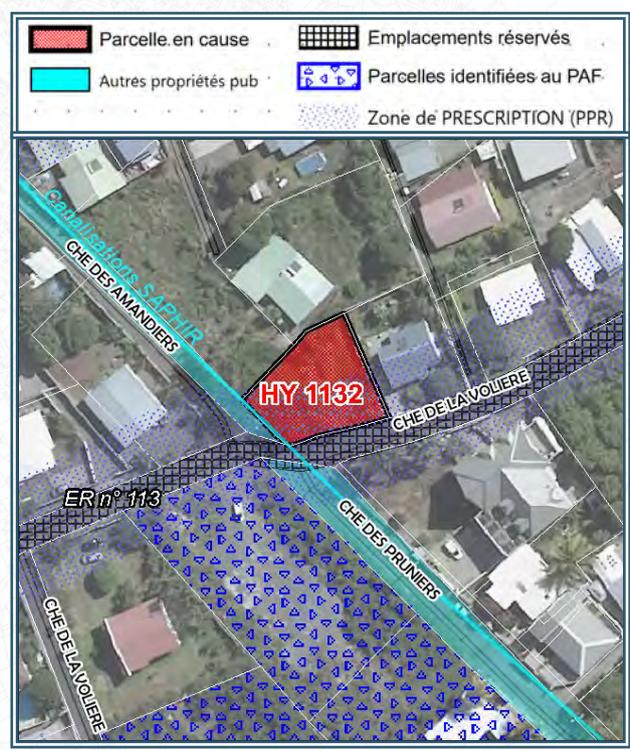
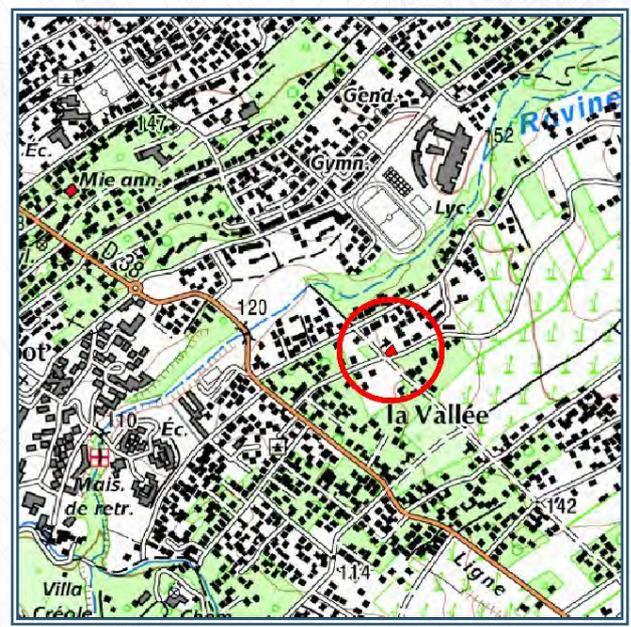


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 29/12/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



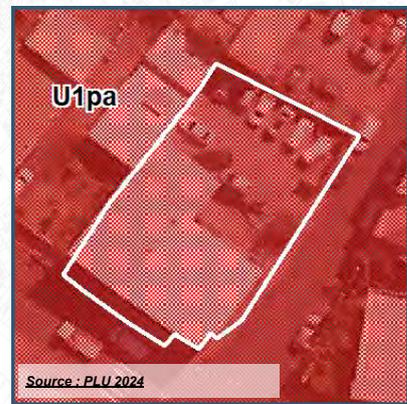
- Référence cadastrale** : **HY 1132**
- Surface acquise** : **445 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu clôturé**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 58%**
- Équipements environnants** : **Secteur pavillonnaire à proximité du centre de Bois d'Olives**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

# COMMUNE : SAINT-PIERRE

## LIEU-DIT : Terre Sainte

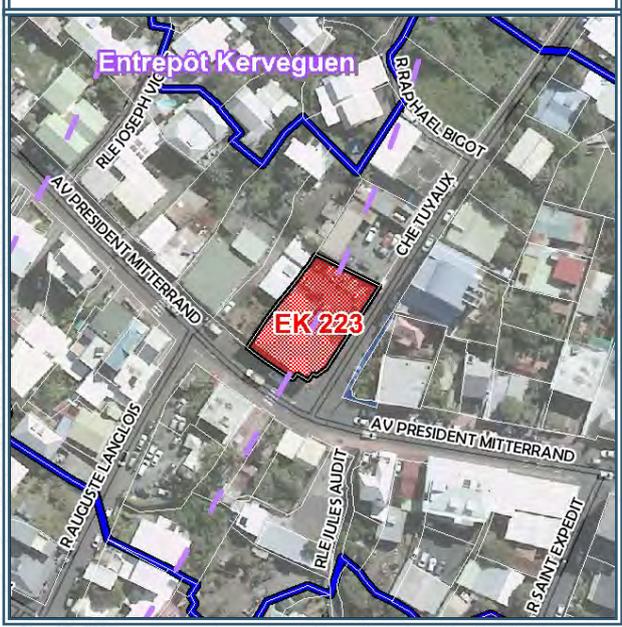
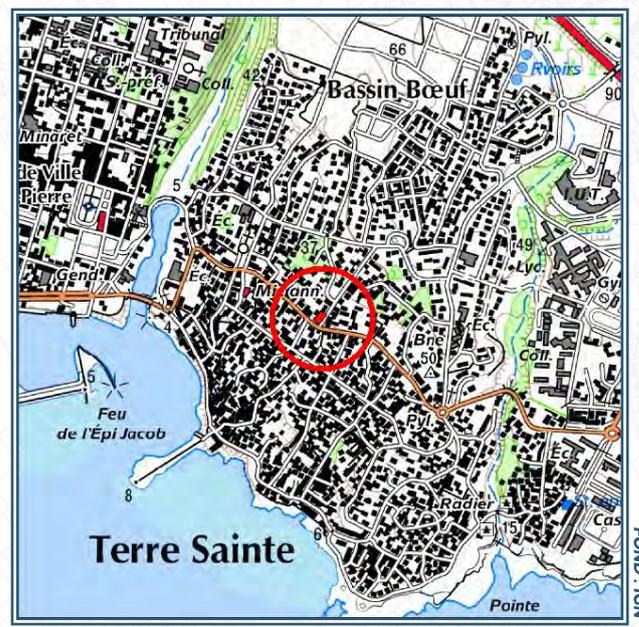
Acquis le : 28/02/2024

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



Source : PLU 2024

<span style="color: red;">■</span> Parcelle en cause	<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> Périmètre de délégation DPU
<span style="color: blue;">■</span> Commune	<span style="border: 1px dashed purple; padding: 2px;"> </span> Périmètres monuments historiques



FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **EK 223**
- Surface acquise** : **674 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U1pa**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Unité territoriale de Terre Sainte**
- Programme** : **Espace de stationnement**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

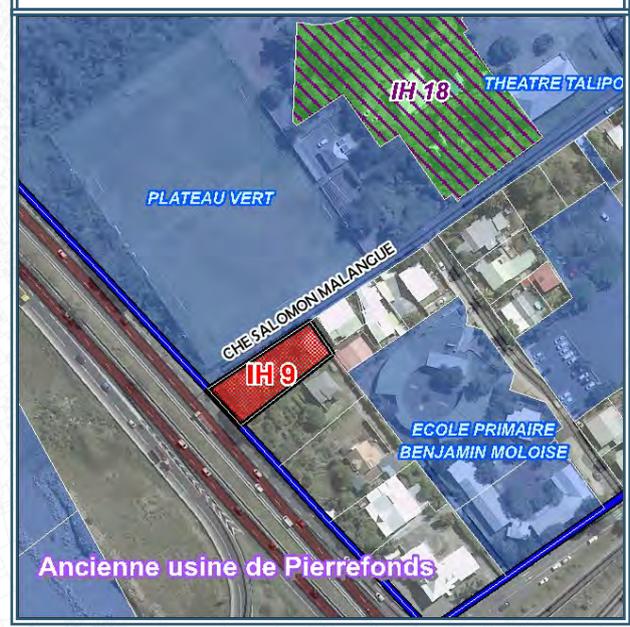
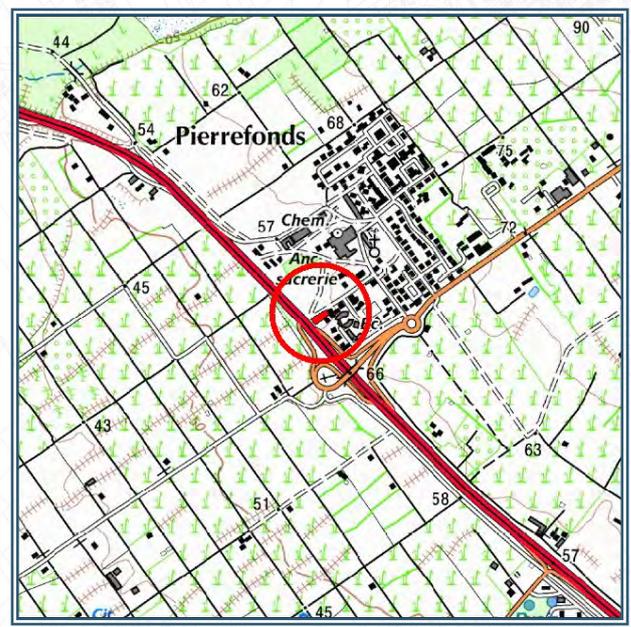
**LIEU-DIT : Pierrefonds**

**Acquis le : 18/03/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



<span style="color: red;">■</span> Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
<span style="color: blue;">■</span> Commune	Périmètre de délégation DPU
<span style="color: green;">■</span> EPCI	



- Référence cadastrale** : **IH 9**
- Surface acquise** : **875 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Plateau vert, Ecole primaire, Theatre**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

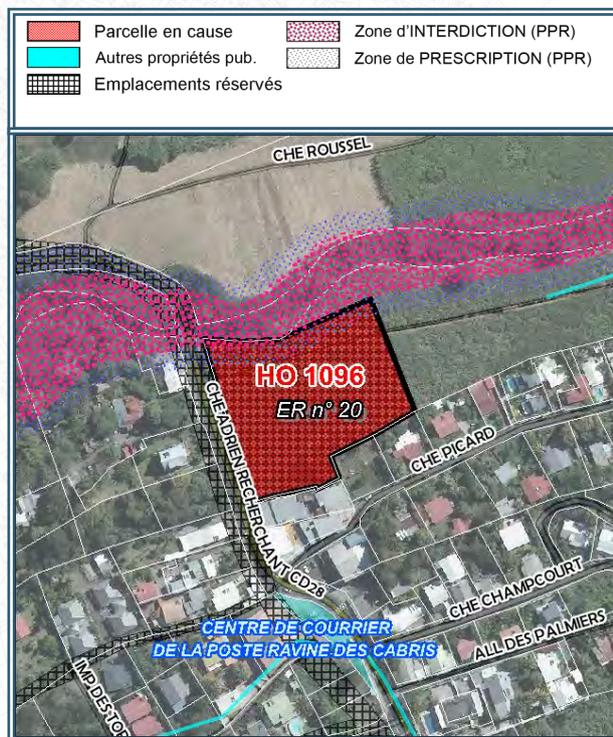
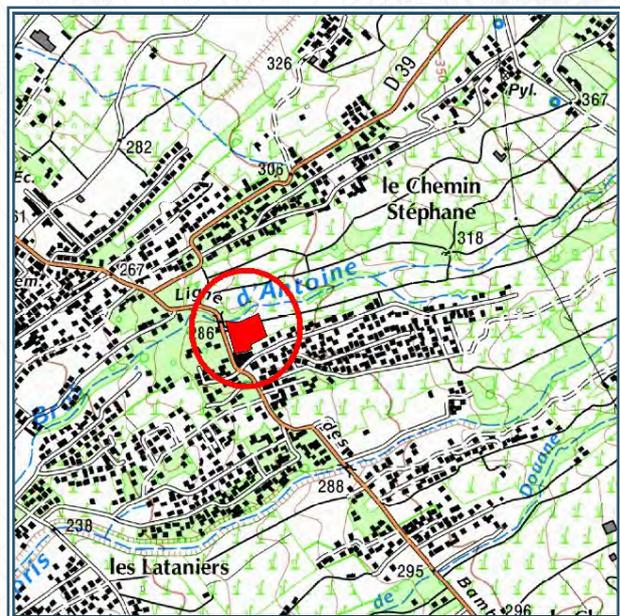
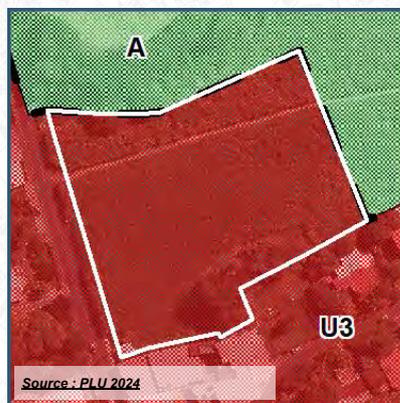


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Ravine des Cabris**

**Acquis le : 04/04/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



**Référence cadastrale** : **HO 1096**

**Surface acquise** : **7 322 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **U3 / ER n°20**

**Caractéristiques générales** : **Terrain nu**

**Situation au PPR approuvé** : **Prescription (12,7%) / interdiction (2,6%)**

**Équipements environnants** : **Secteur pavillonnaire à proximité immédiate du Centre de courrier de la Ravine des Cabris**

**Programme** :

**Durée du portage foncier** : **10 an(s)**

**Repreneur** : **Commune**

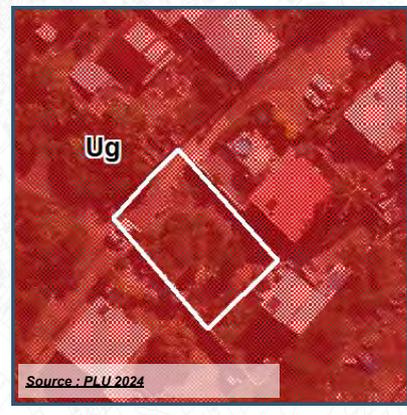
**Subventions accordées** : **-**

**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

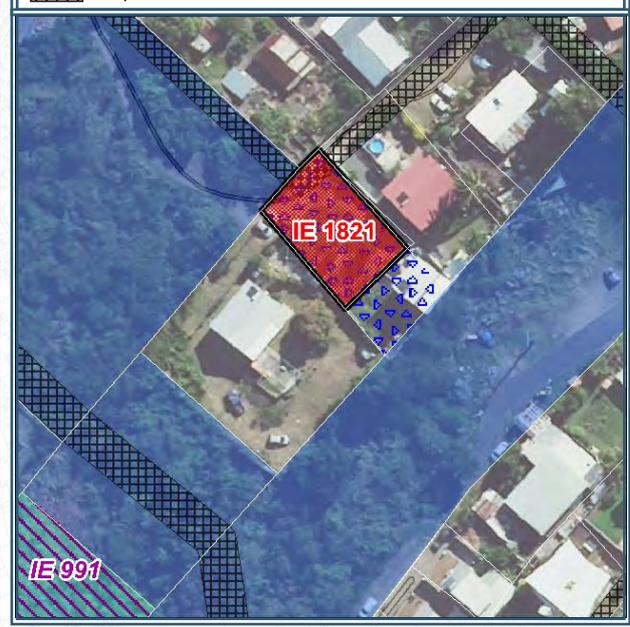
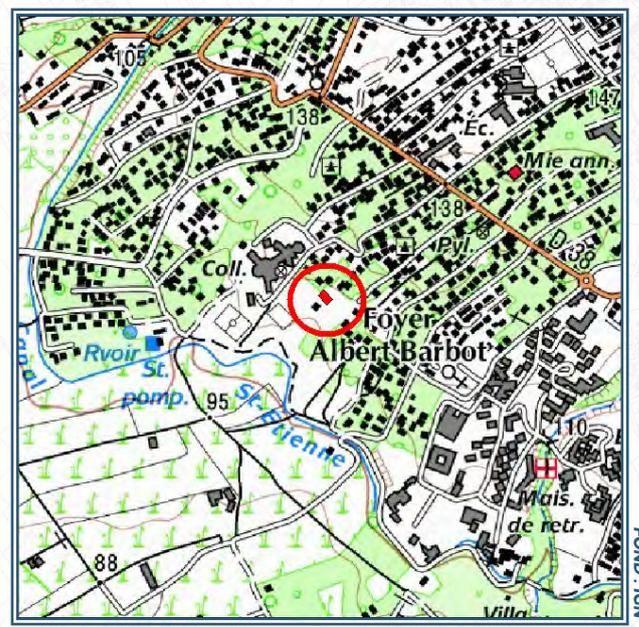
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 02/05/2024**

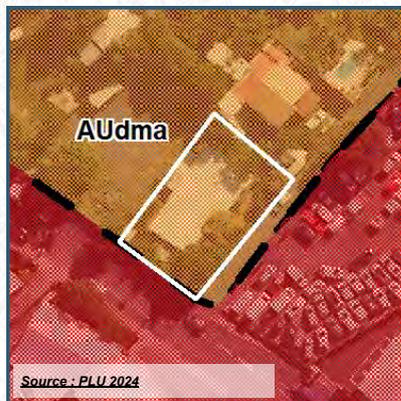
**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Parcelles identifiées au PAF
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		

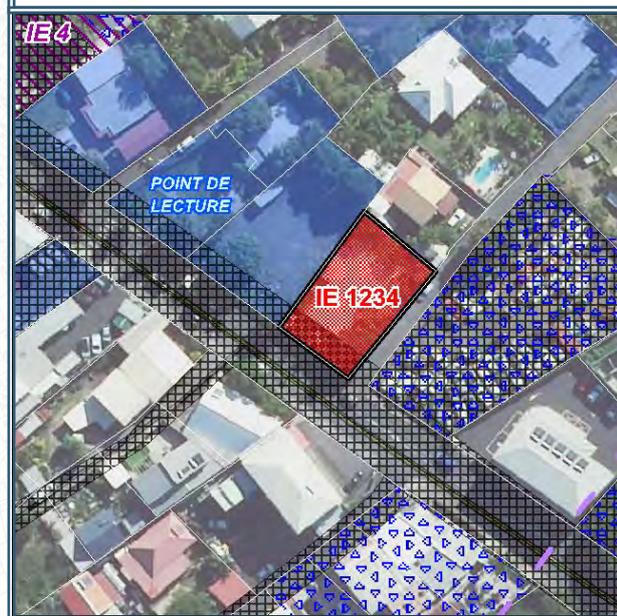
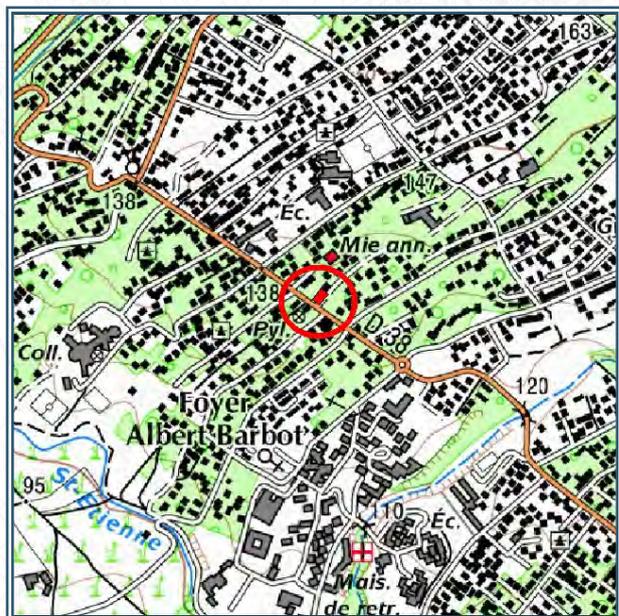


- Référence cadastrale** : **IE 1821**
- Surface acquise** : **438 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3 : ER °150**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Collège, Terrain de foot, stade couvert**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**

Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Parcelles identifiées au PAF
Acquisitions EPFR	Périmètres monuments historiques



**Référence cadastrale** : **IE 1234**

**Surface acquise** : **534 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **U2 / ER 184**

**Caractéristiques générales** : -

**Situation au PPR approuvé** : -

**Équipements environnants** : **Point de lecture, Poste, Bâtiment associatif, Ecole, C.A.S.E, Mairie annexe**

**Programme** : -

**Durée du portage foncier** : **7 an(s)**

**Repreneur** : **Commune**

**Subventions accordées** : -

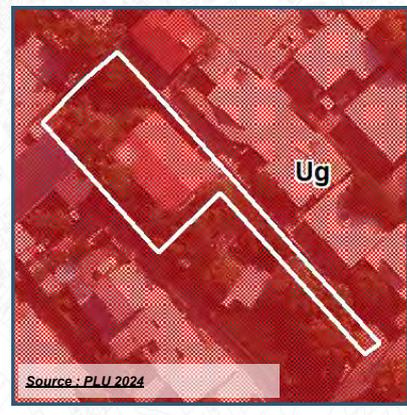


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

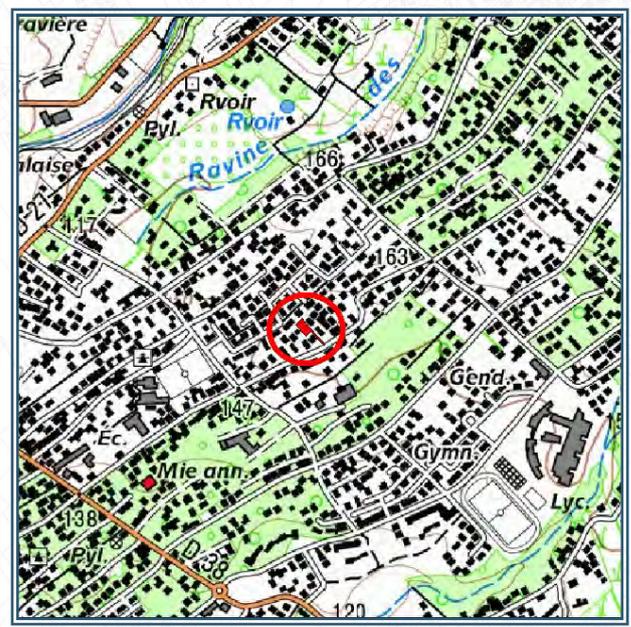
**Acquis le : 05/07/2024**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Source : PLU 2024

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Parcelles identifiées au PAF



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **IB 293**
- Surface acquise** : **734 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Ecoles, complexe sportif, C.A.S.E**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

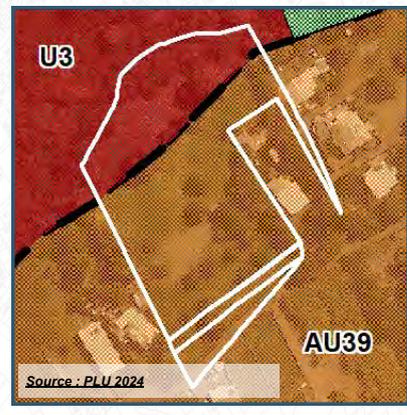


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

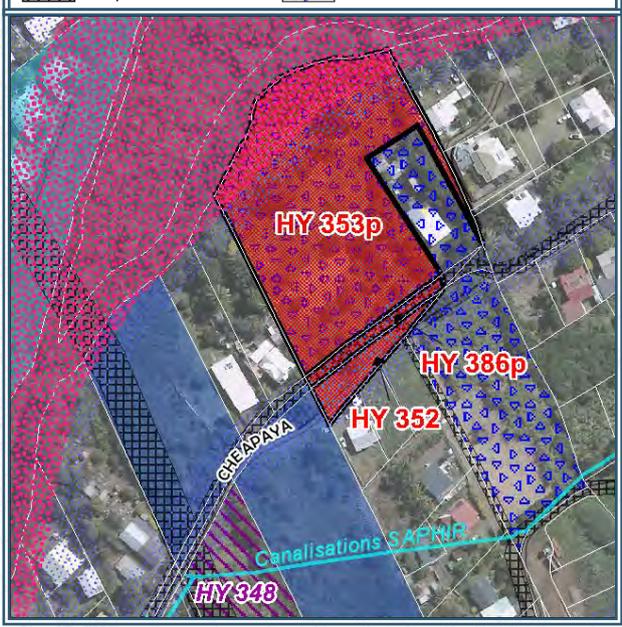
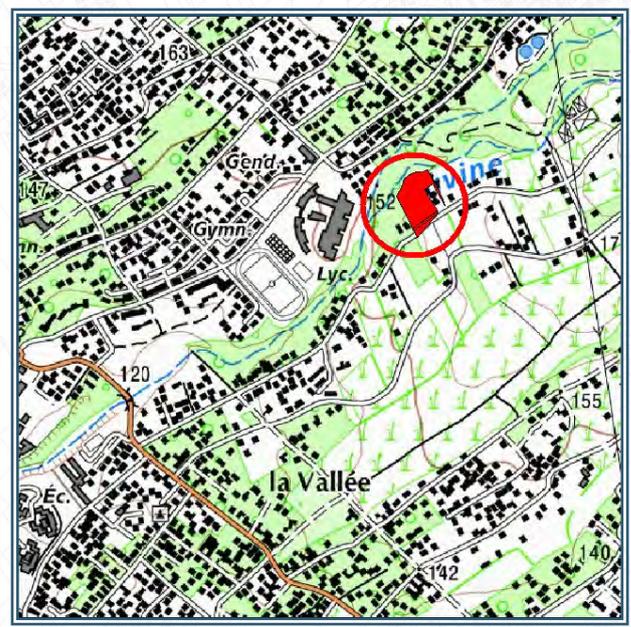
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 10/07/2024**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
Autres propriétés pub.	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Acquisitions EPFR	Parcelles identifiées au PAF



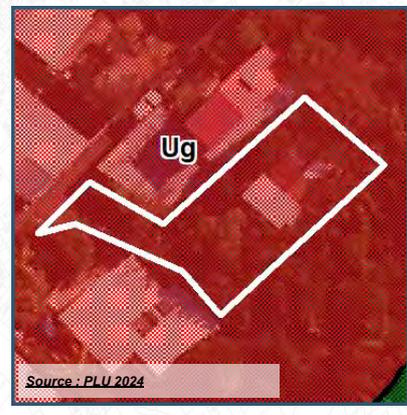
- Référence cadastrale** : **HY 352-386-1745-1746**
- Surface acquise** : **8 026 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU39 / U3 + ER n°114**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en nature de verger de letchis et de friche légère**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (11%) & interdiction (18%)**
- Équipements environnants** : **Secteur pavillonnaire en pleine mutation**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

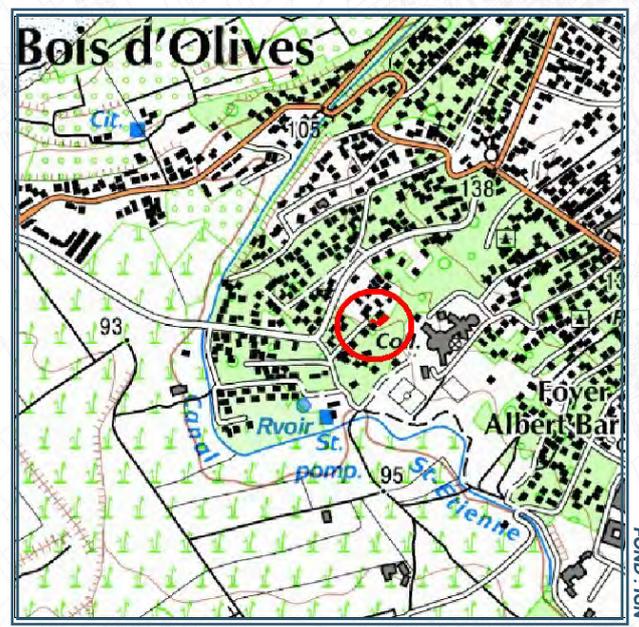
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 13/11/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></span> Emplacements réservés
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span> Autres propriétés pub.	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: radial-gradient(circle, black 1px, transparent 1px); background-size: 4px 4px;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border: 1px dashed blue;"></span> Parcelles identifiées au PAF



- Référence cadastrale** : **ID 805**
- Surface acquise** : **377 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ug**
- Caractéristiques générales** : Terrain en friche avec case en bois sous tôles très vétuste à démolir par l'EPFR
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : école, terrain de foot
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



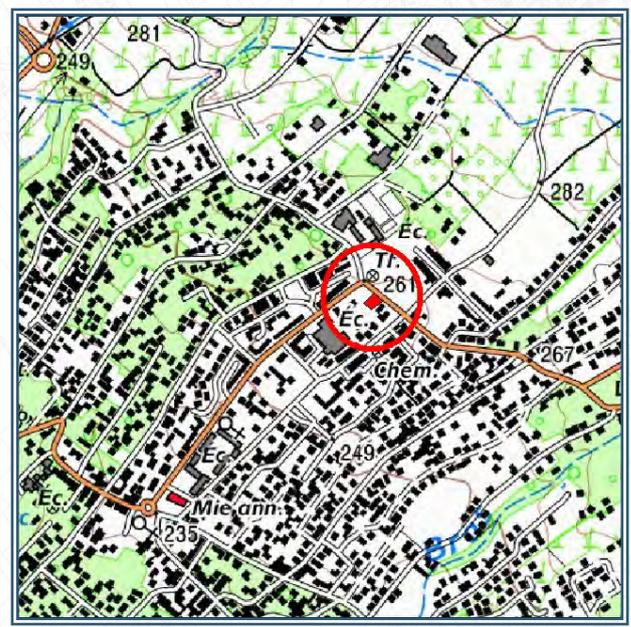
**COMMUNE : SAINT-PIERRE**  
**LIEU-DIT : Ravine des Cabris**

**Acquis le : 27/11/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Parcelle en cause	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Commune	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
SEM & HLM	Quartiers Prioritaires de la Ville



- Référence cadastrale** : HT 61
- Surface acquise** : 655 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : Ud
- Caractéristiques générales** : Parcelle bâtie d'une construction de type SATEC de plain pied de 102 m<sup>2</sup> habitables
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Écoles
- Programme** : Services communaux
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

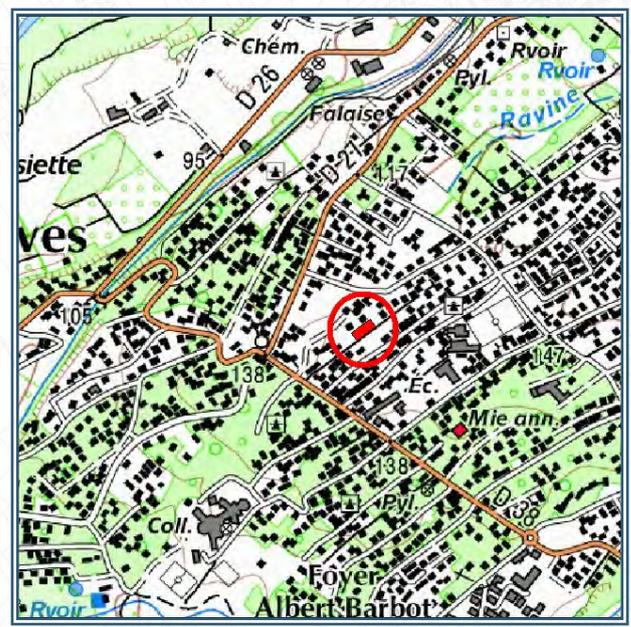
**Acquis le : 27/11/2024**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2024

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Parcelles identifiées au PAF



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **IC 603**
- Surface acquise** : **955 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ug / ER 72**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

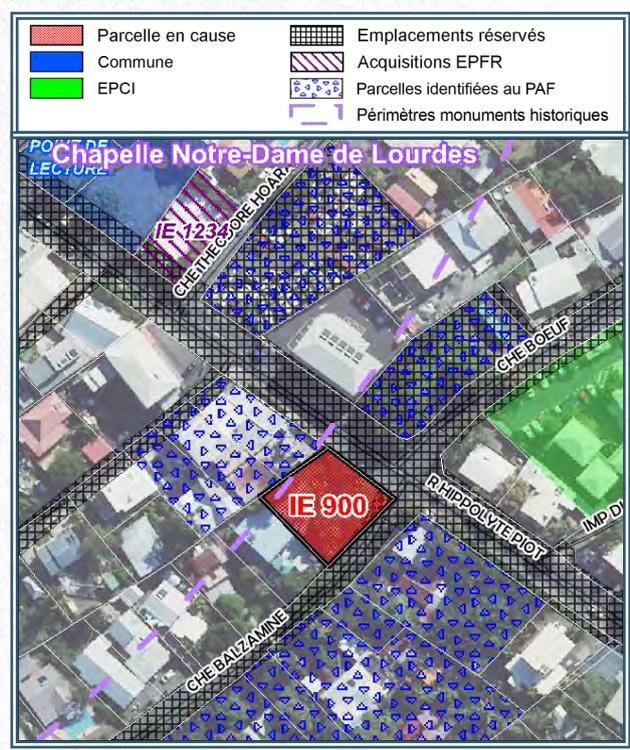
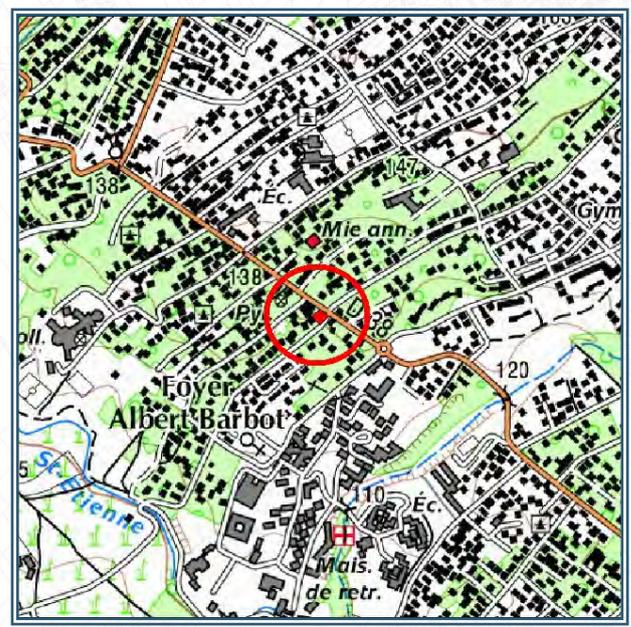


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

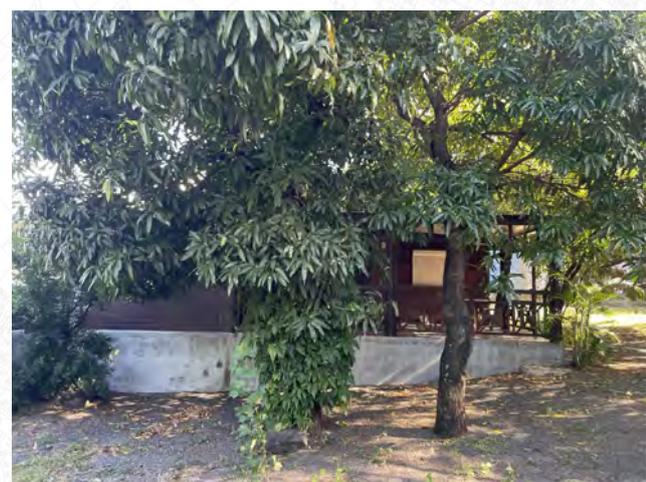
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 28/11/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **IE 900**
- Surface acquise** : **564 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UdBO / ER 58+61**
- Caractéristiques générales** : **Parcelle bâtie d'une construction de type Bourbon bois de 76 m<sup>2</sup> habitables**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, commerces et divers commodités**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

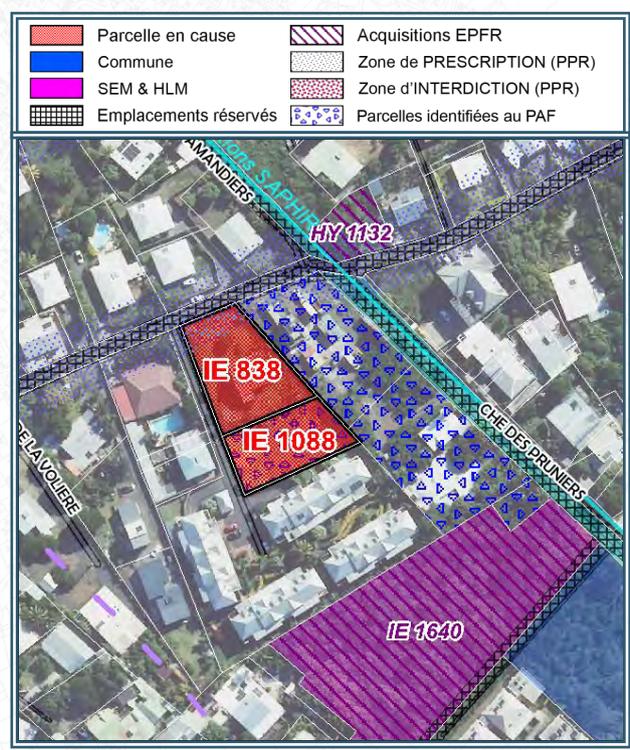
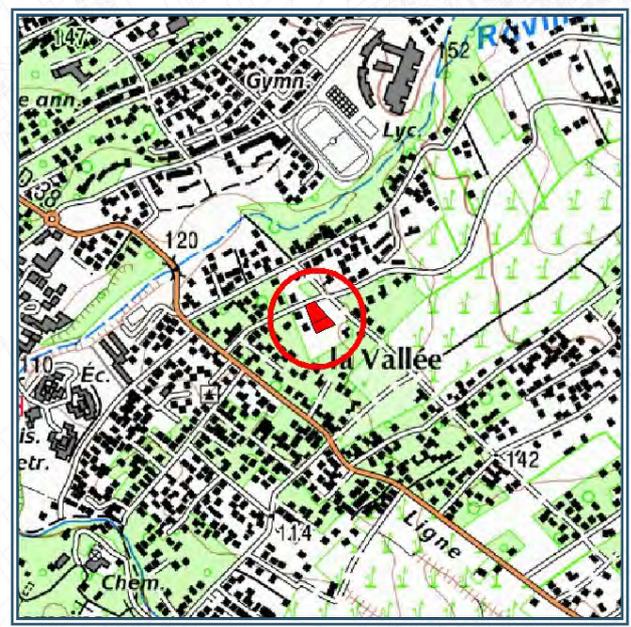


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : La Vallée**

**Acquis le : 09/12/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **IE 838-1088**
- Surface acquise** : **1 851 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ug**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une construction en dur sous tôle de 83 m<sup>2</sup> habitables**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 10%**
- Équipements environnants** : **Secteur résidentiel**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

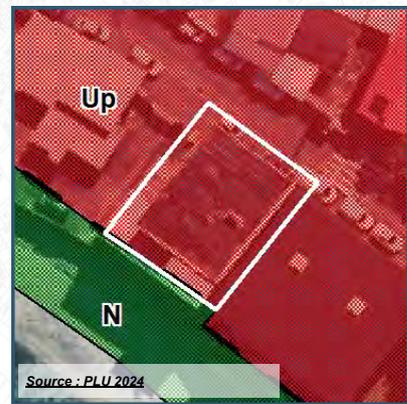


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

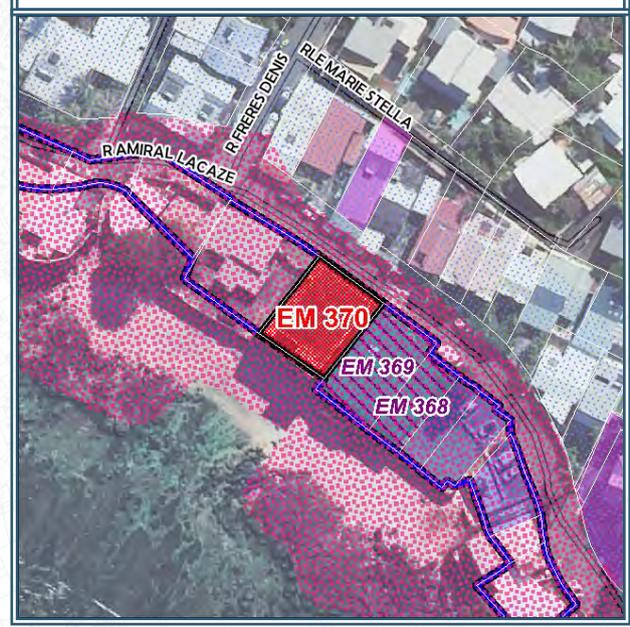
**LIEU-DIT : Terre Sainte**

**Acquis le : 28/01/2025**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Parcelle en cause	Périmètre de délégation DPU
SEM & HLM	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Acquisitions EPFR	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **EM 370**
- Surface acquise** : **314 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Up**
- Caractéristiques générales** : **Parcelle bâtie d'une construction en dur sous dalle sur 2 niveaux**
- Situation au PPR approuvé** : **PPR littoral interdiction 100%**
- Équipements environnants** : **Bibliothèque, plages**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

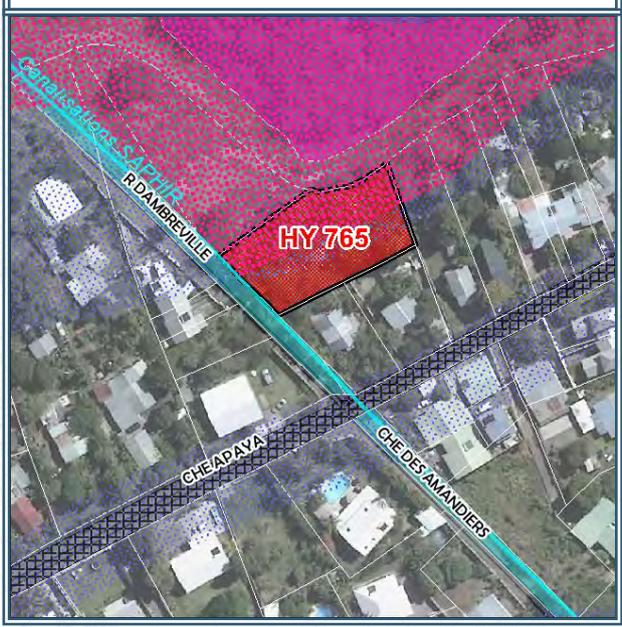
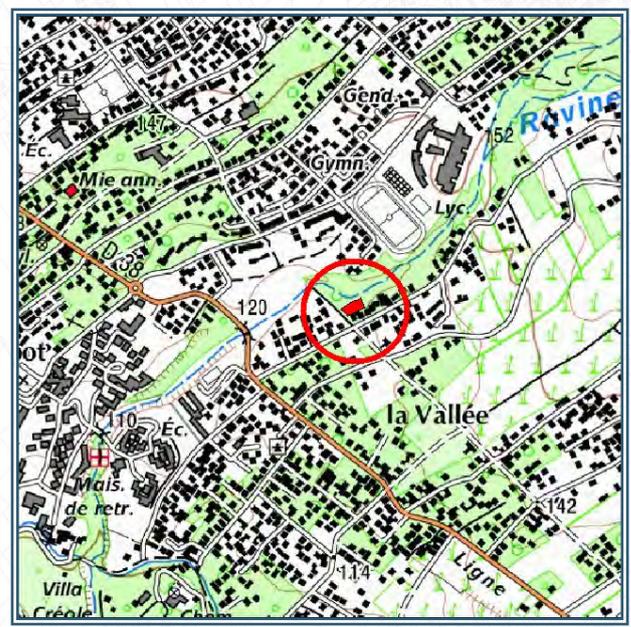
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 14/02/2025**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



**Référence cadastrale** : **HY 765**

**Surface acquise** : **993 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **Ug**

**Caractéristiques générales** :

**Situation au PPR approuvé** : **Prescription (22%) & interdiction (49%)**

**Équipements environnants** : -

**Programme** :

**Durée du portage foncier** : **10 an(s)**

**Repreneur** : **Commune**

**Subventions accordées** : -

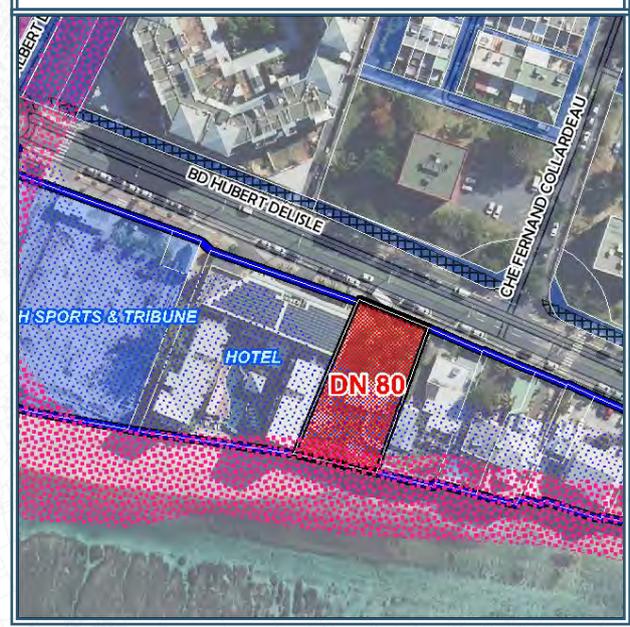
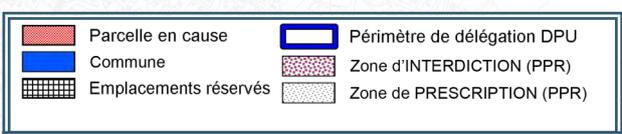
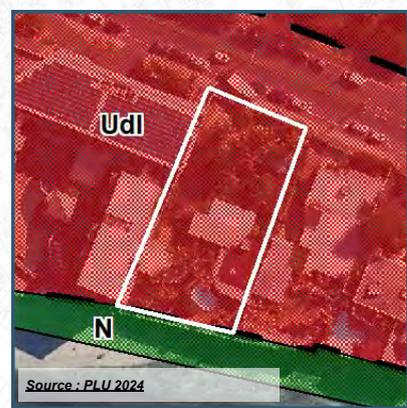


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Ravine Blanche**

**Acquis le : 27/03/2025**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **DN 80**
- Surface acquise** : **1 457 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Udl**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (43%) - interdiction (12%)**
- Équipements environnants** : **Prison, gendarmerie, cimetière**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

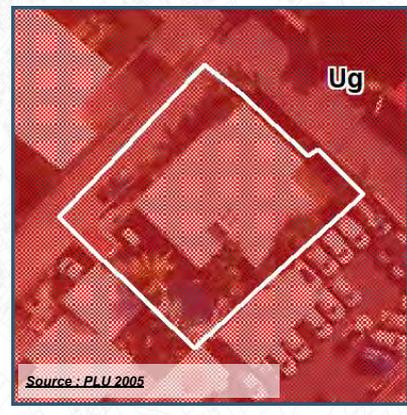


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

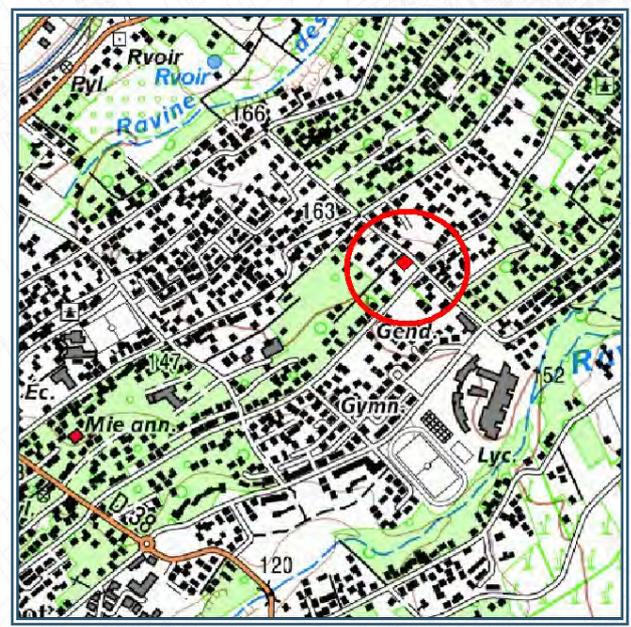
**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

**Acquis le : 23/04/2025**

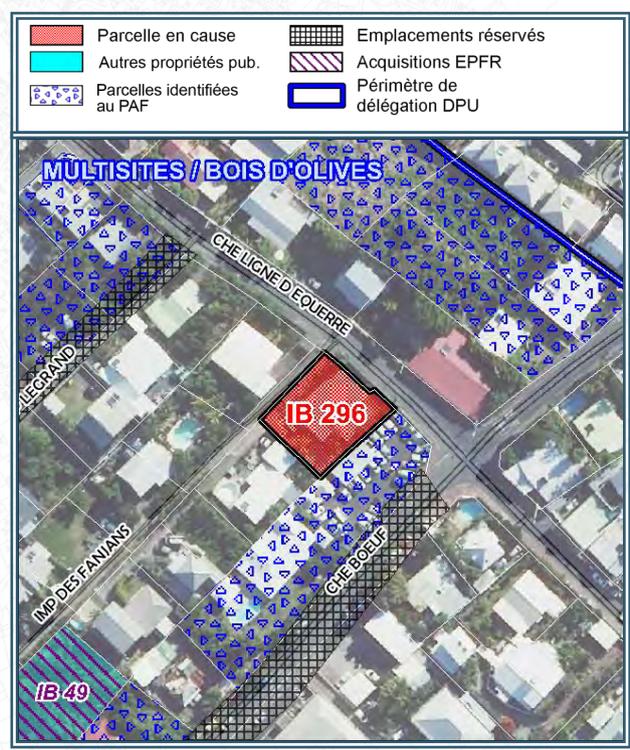
**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Source : PLU 2005



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **IB 296**
- Surface acquise** : **602 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ug**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Gendarmerie**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

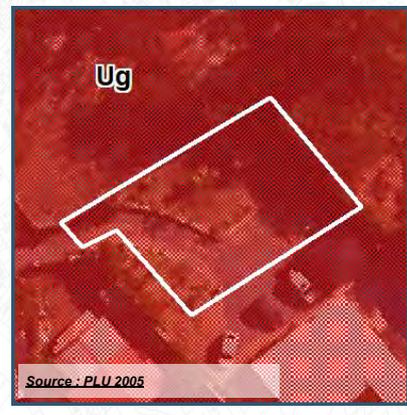


**COMMUNE : SAINT-PIERRE**

**LIEU-DIT : Bois d'Olives**

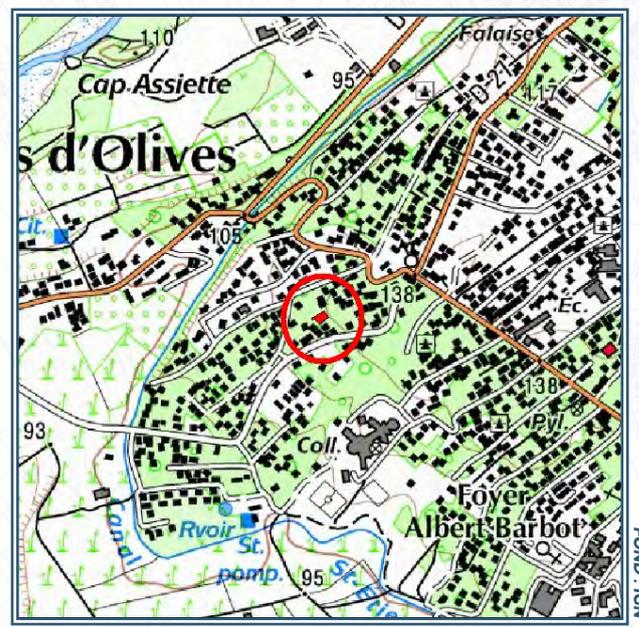
**Acquis le : 29/04/2025**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Source : PLU 2005

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Parcelles identifiées au PAF
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : ID 843
- Surface acquise** : 436 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : Ug
- Caractéristiques générales** : Foncier bâti
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Collège de Bois d'Olives
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

