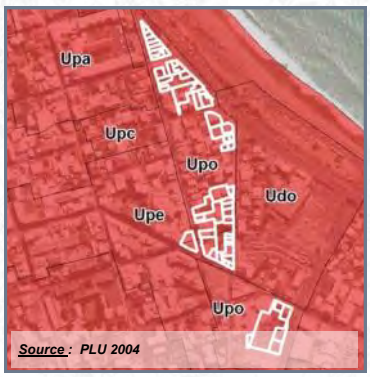
COMMUNE : SAINT-DENIS

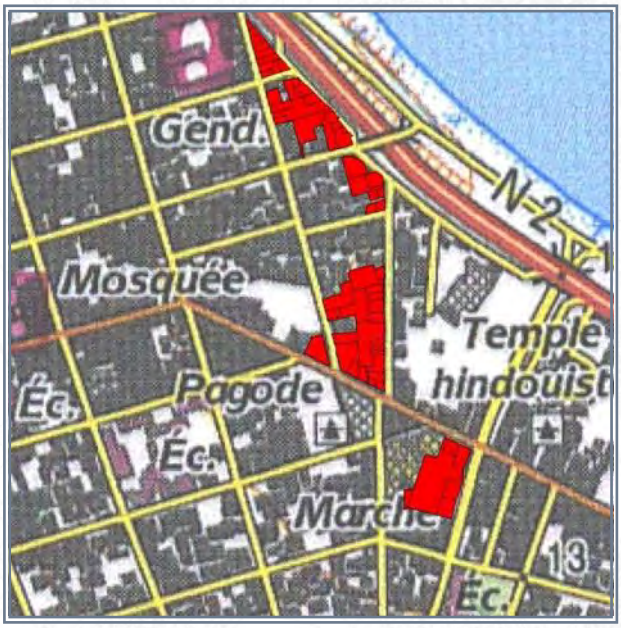
LIEU-DIT : Ilot Océan

***Acquis le* : 13/11/2009** **Rétrocédé le : 29/08/2013**

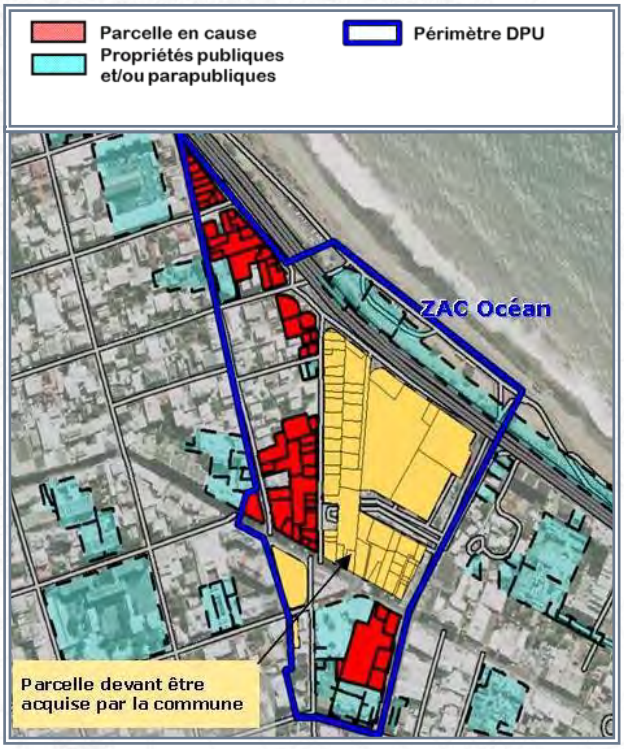
Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***57 parcelles AE & AO***





SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGFIP 2009

Surface acquise / rétrocédée : ***16 661 m²***

Zonage POS/PLU : ***UDo / UPo / Empl. rés. n° 100-101-102-103-104-221***

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SHLMR / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Equipements du Centre-ville**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **171 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Ce sont 171 logements sociaux prévus sur les ilots A2 et A3 :

- Océan A2 => 99 logements (74 LLS - 25 LLTS) et commerces en RDC, 1 local commun résidentiel et des jardins en coeur d'îlot. 132 places de parking ;
- Océan A3 => Projet de 51 LLS et commerces en RDC, 1 local commun résidentiel, un jardin à l'intérieur de l'opération. 63 places de parking ;
- Ilot C2 (SODIAC) : 21 PLS + 5 commerces et 6 bureaux

Le démarrage des travaux est programmé pour le second semestre 2013.

A l'acquisition

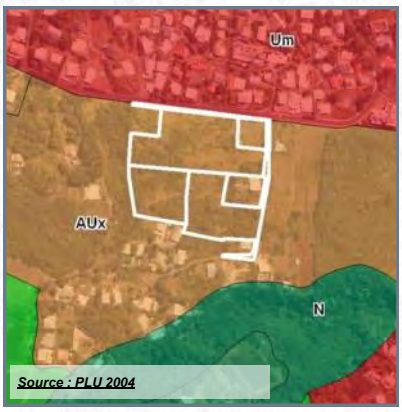
En travaux

SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

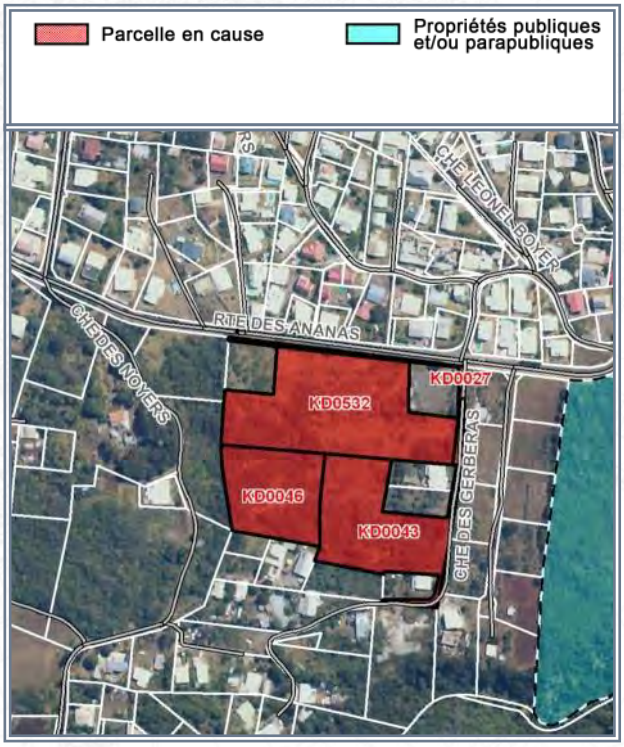
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : **07/02/2011**



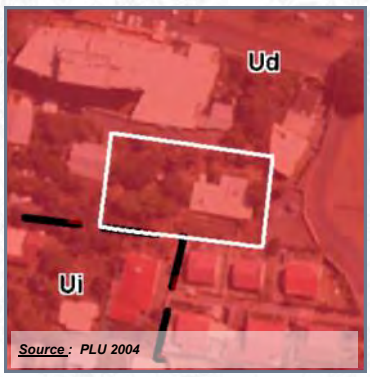
DESTINATION : LOGEMENTS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

Référence cadastrale	:	**KD 27-43-46-532**
Surface acquise	:	**22 551 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**AUJ**
Caractéristiques générales	:	**Terrains nus, en friches, pentes moyennes**
Situation au PPR approuvé	:	
Équipements environnants	:	**Néant**
Programme	:	**Logements + groupe scolaire**
Durée du portage foncier	:	**5 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	**CINOR 14%**



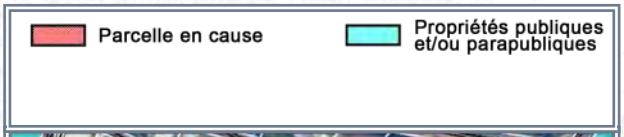
COMMUNE : SAINT-DENIS

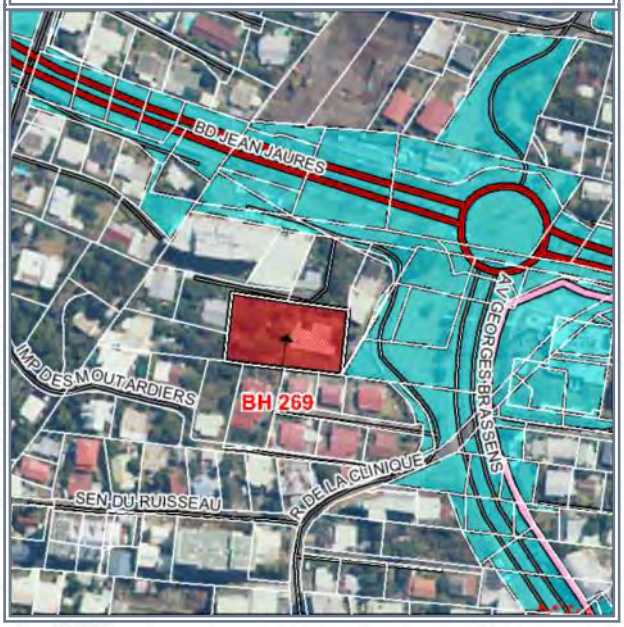
LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

***Acquis le* : 30/03/2012** **Rétrocédé le : 26/03/2018**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***BH 269***





Surface acquise / rétrocédée : ***2 305 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***UD***

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une maison à détuire**

Équipements environnants : **Clinique de Ste-Clotilde**

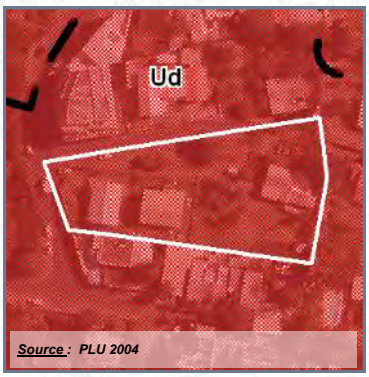
Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CINOR 19%**

Programme : **51 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



Source : PLU 2004

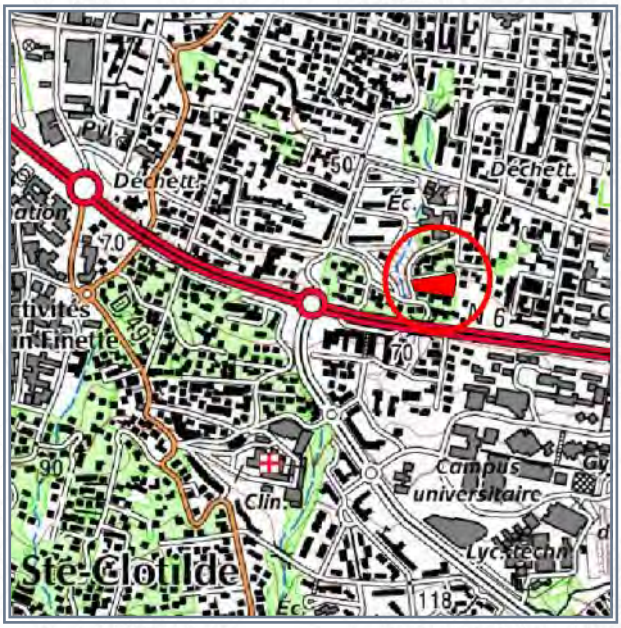
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

***Acquis le* : 26/12/2012** **Rétrocédé le : 28/04/2017**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***BH 203***



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : ***3 028 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***UD***

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti de trois maisons en dur et bois sous tôle, à démolir**

Équipements environnants : **Groupe scolaire des Tamarins**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CINOR 18%**

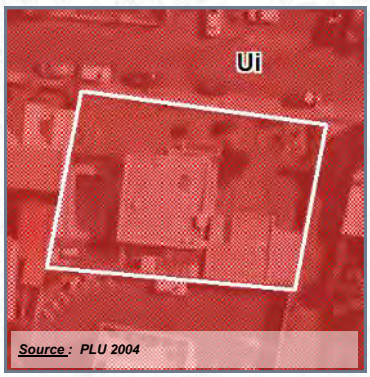
Programme : **51 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

En travaux



COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

***Acquis le* : 17/04/2013** **Rétrocédé le : 23/06/2016**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***BD 286***

SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : ***721 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***Ui***

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une maison de type SATEC, à démolir**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (9%)**

Subventions accordées : **CINOR 20%**

Programme : **18 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

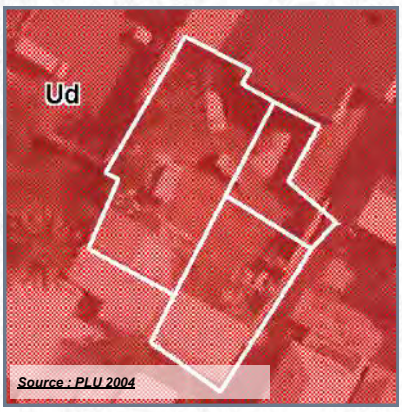
En travaux

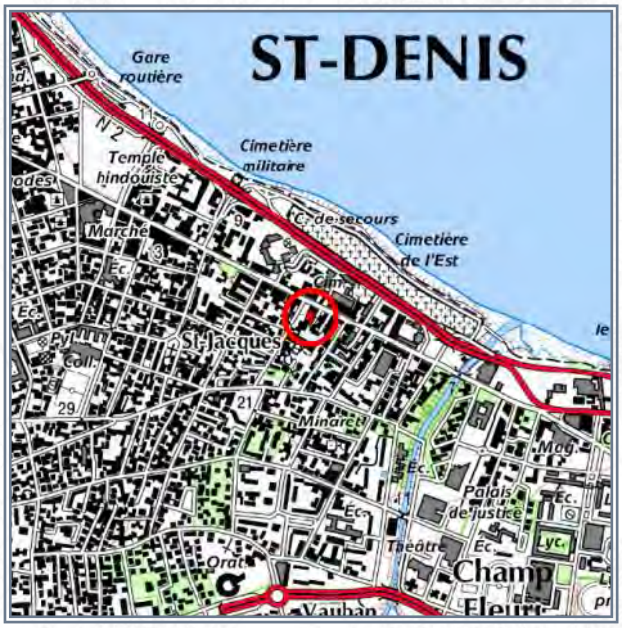
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

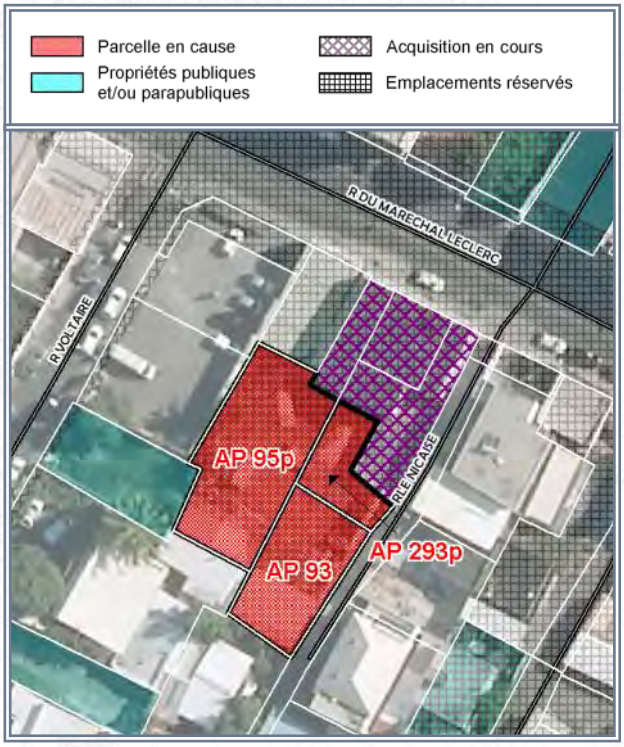
***Acquis le* : 17/07/2013**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN



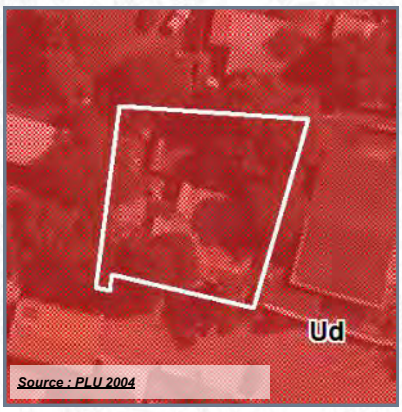
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	**AP 93 - 482 (ex 293p) - 483 (ex 95p)**
Surface acquise	:	**684 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**UD**
Caractéristiques générales	:	**Arrière cour d'un commerce avec bâtiments en mauvais état démolis à la vente.**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**10 an(s)**
Repreneur	:	**SEDRE**
Subventions accordées	:	-

COMMUNE : SAINT-DENIS

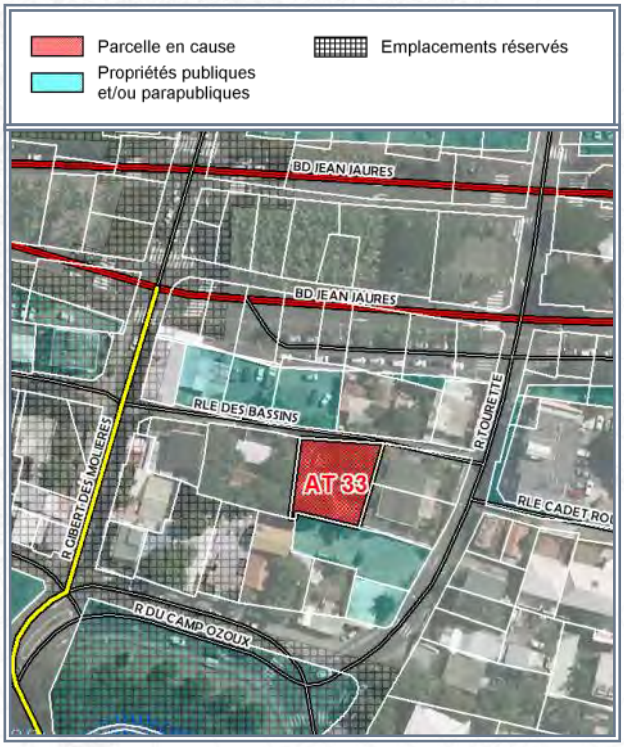
LIEU-DIT : Bellepierre

Acquis le : **26/09/2013**



DESTINATION : LOGEMENTS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

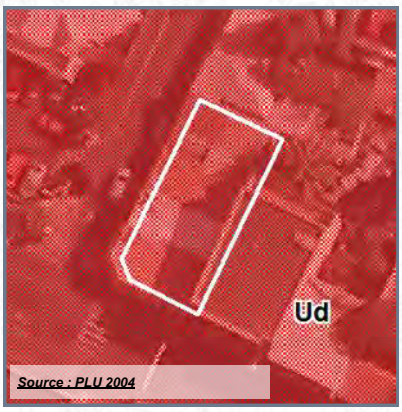
Référence cadastrale	:	**AT 33**
Surface acquise	:	**433 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**UD + ERn°?**
Caractéristiques générales	:	**Terrain encombré de diverses constructions en ruine**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**CHD de Bellepierre**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**5 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

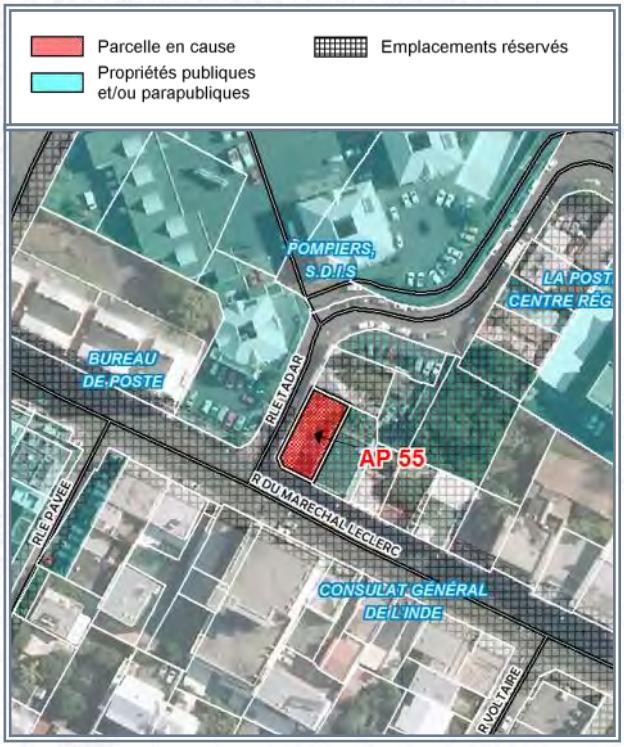
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **06/02/2014**



DESTINATION : LOGEMENTS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	**AP 55**
Surface acquise	:	**253 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**UD + Ern°57**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti d'un commerce en RDC, en mauvais état à démolir**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**Bureau de poste, SDIS**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**5 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

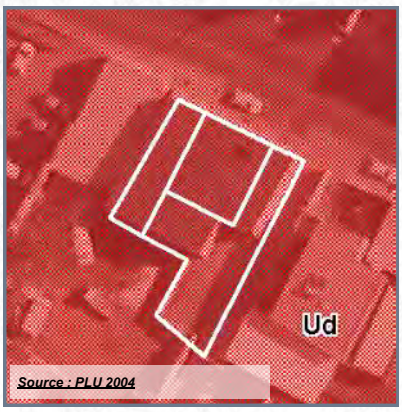
a l'acquisition

Après démolition

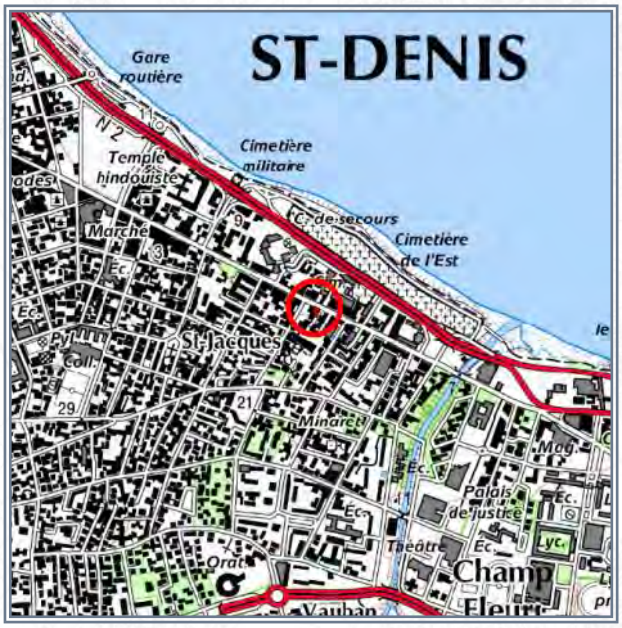
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Centre-ville

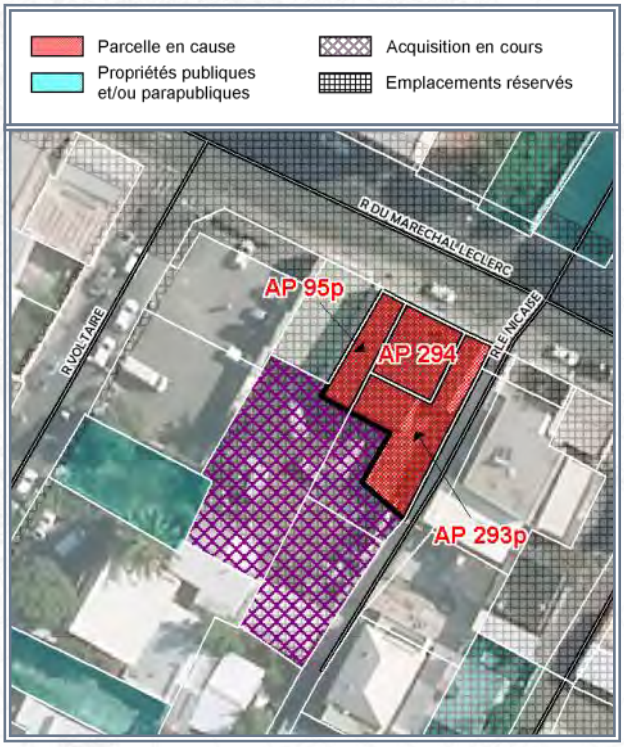
Acquis le : **02/05/2014**



DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



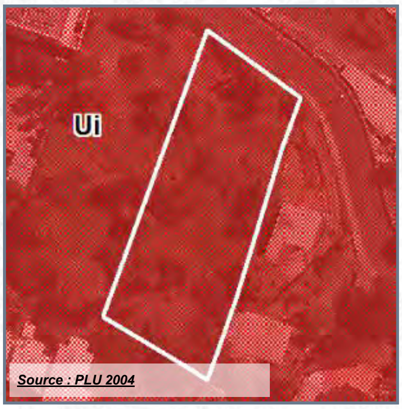
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	**AP 294-481-484**
Surface acquise	:	**332 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**UD**
Caractéristiques générales	:	**Bâtiment en façade de rue - Local commercial**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**9 an(s)**
Repreneur	:	**SEDRE**
Subventions accordées	:	-

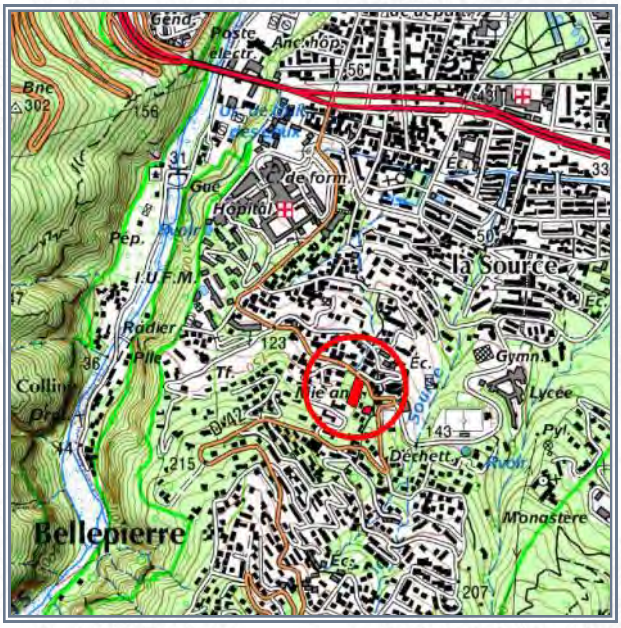
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Bellepierre

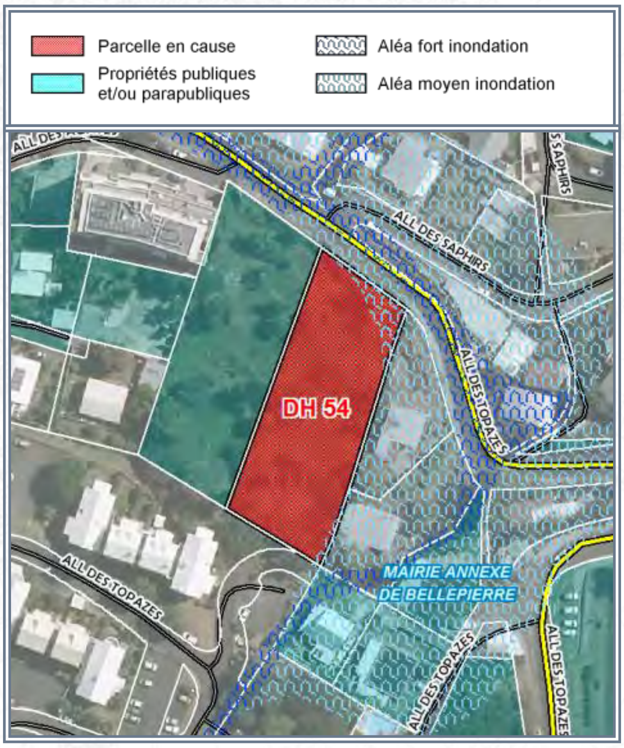
Acquis le : **07/05/2014**



DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

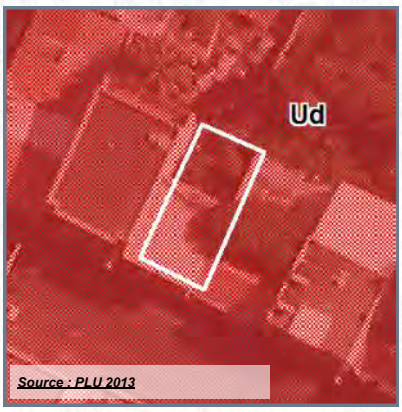
Référence cadastrale	:	DH 54
Surface acquise	:	2 125 m²
Zonage POS ou PLU	:	Ui
Caractéristiques générales	:	Terrain nu, boisé
Situation au PPR approuvé	:	Aléa inondation moyen (8%)
Équipements environnants	:	Mairie annexe
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	6 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-

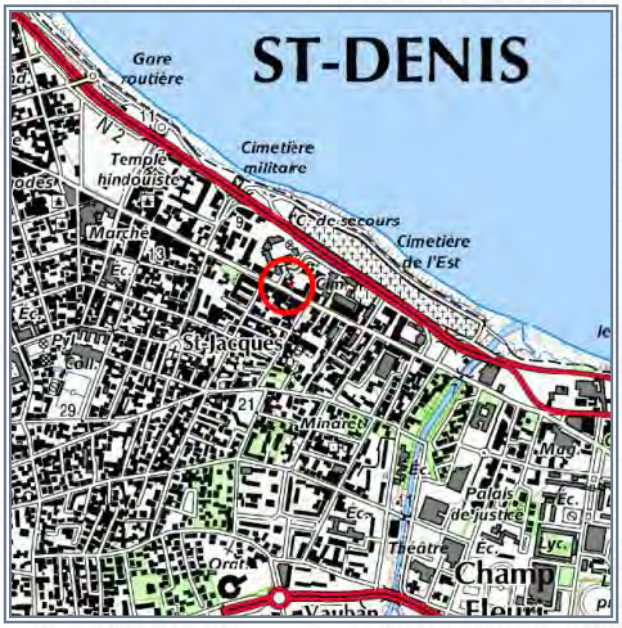
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

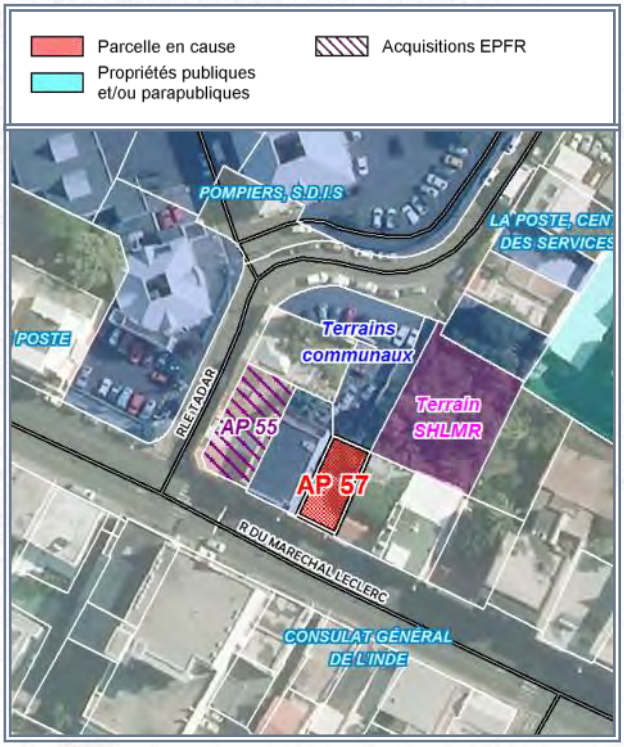
***Acquis le* : 23/09/2014**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	**:**	**AP 57**
Surface acquise	**:**	**145 m²**
Zonage POS ou PLU	**:**	**UD + Ern°57**
Caractéristiques générales	**:**	**Petit immeuble R+1 en mauvais état**
Situation au PPR approuvé	**:**	**-**
Équipements environnants	**:**	**La Poste, le SDIS**
Programme	**:**	
Durée du portage foncier	**:**	**7 an(s)**
Repreneur	**:**	**Commune**
Subventions accordées	**:**	**-**

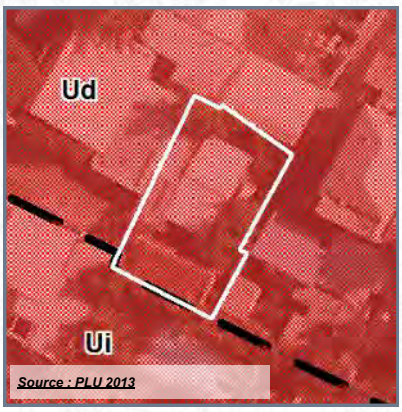
SAINT-DENIS

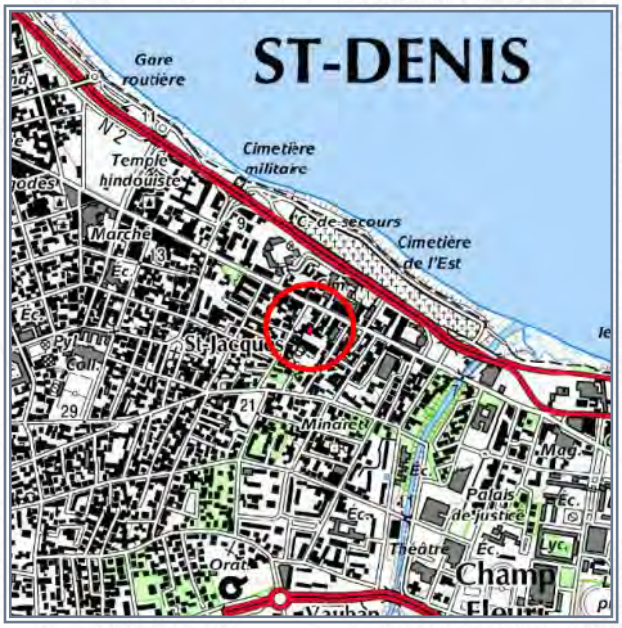
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

***Acquis le* : 16/12/2014**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	**AP 92**
Surface acquise	:	**301 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**UD**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti d'une vieille maison à démolir**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**SDIS, cosulat de l'Inde**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**9 an(s)**
Repreneur	:	**SEDRE**
Subventions accordées	:	-

A l'acquisition

Après démolition

SAINT-DENIS

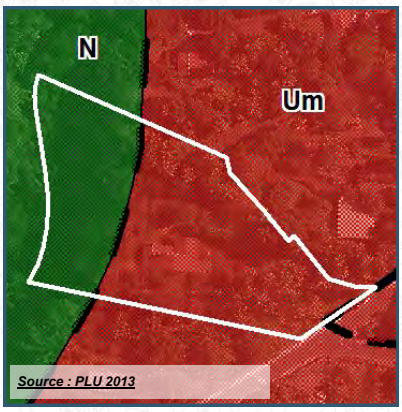
COMMUNE : SAINT-DENIS

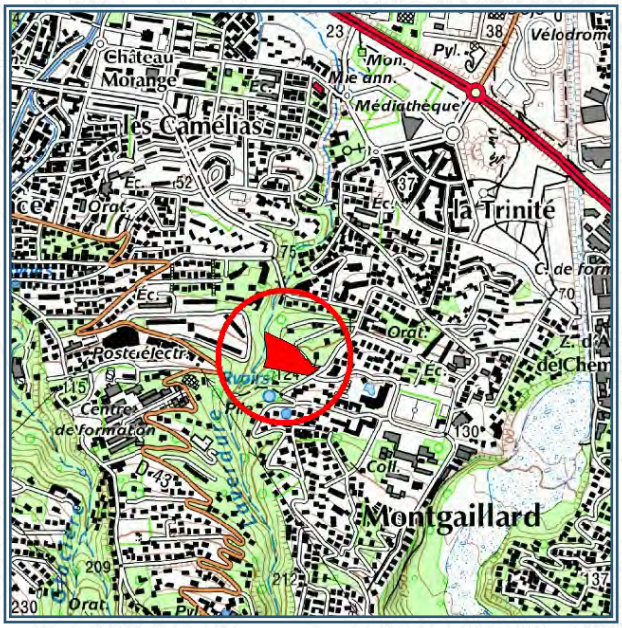
LIEU-DIT : Montgaillard

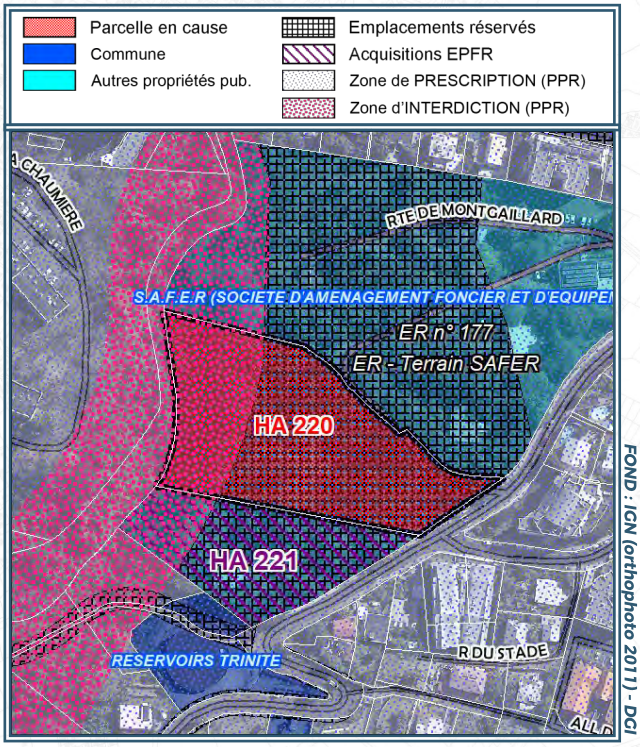
Acquis le : 19/12/2014 **Rétrocédé le : 14/06/2023**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **HA 220 (p. basse)**







Surface acquise / rétrocédée : **9 050 m²**

Zonage POS/PLU : **Um/N**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison de ± 150 m² en bon état

Équipements environnants : Bureau de la SAFER, hôtel Créolia

Situation au PPR approuvé : Aléa mouvements de terrain élevé (35%) et inondation fort (5%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

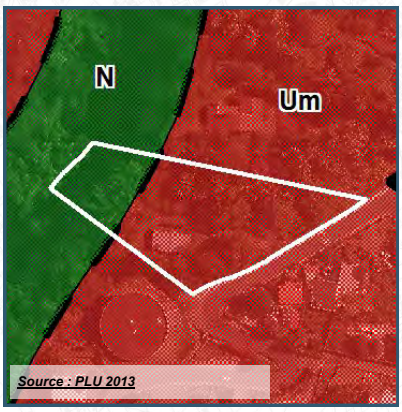
Informations complémentaires :

La Commune de SAINT-DENIS a instauré, sur le secteur de Montgaillard, un emplacement réservé n°177 à destination d'équipements et d'espaces publics, en vue de créer une centralité conservant une "respiration" sur le secteur, l'usage actuel étant un parc arboré, que la Commune souhaite en partie conserver. Les deux maisons qui sont sur ces seront soit démolies soit conservées le temps du portage et mises en location en convention précaire.

COMMUNE : SAINT-DENIS

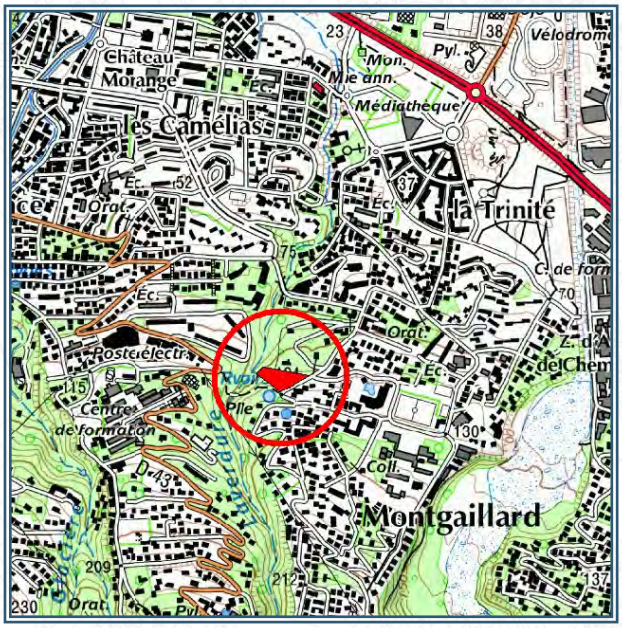
LIEU-DIT : Montgaillard

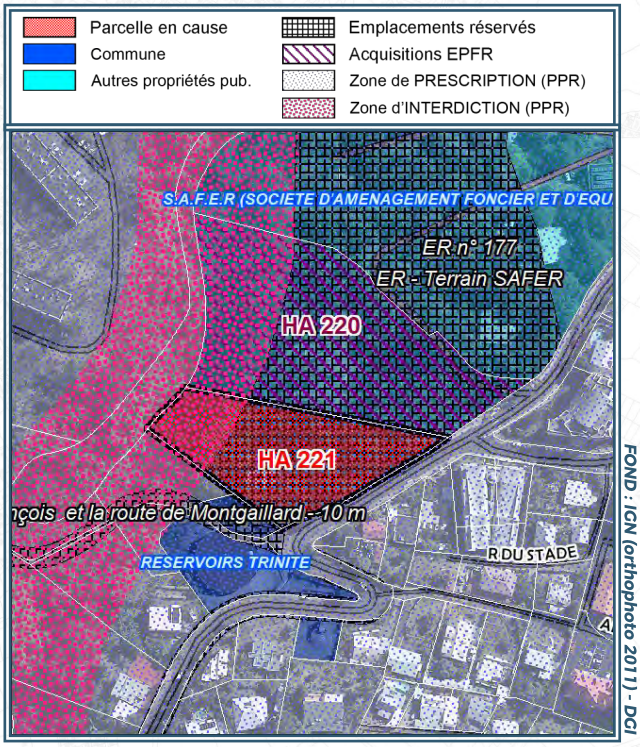
Acquis le : 26/03/2015 **Rétrocédé le : 14/06/2023**



Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **HA 221 (p. haute)**





Surface acquise / rétrocédée : **4 786 m²**

Zonage POS/PLU : **Um/N**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison de type tomi, F5-6

Équipements environnants : Bureaux de la SAFER, Hôtel Créolia

Situation au PPR approuvé : Aléa mouvements de terrain élevé (22%)

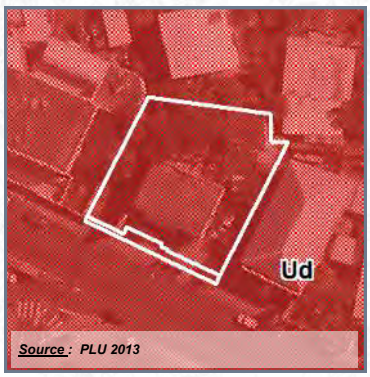
Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

La Commune de SAINT-DENIS a instauré, sur le secteur de Montgaillard, un emplacement réservé n°177 à destination d'équipements et d'espaces publics, en vue de créer une centralité conservant une "respiration" sur le secteur, l'usage actuel étant un parc arboré, que la Commune souhaite en partie conserver. Les deux maisons qui sont sur ces seront soit démolies soit conservées le temps du portage et mises en location en convention précaire.



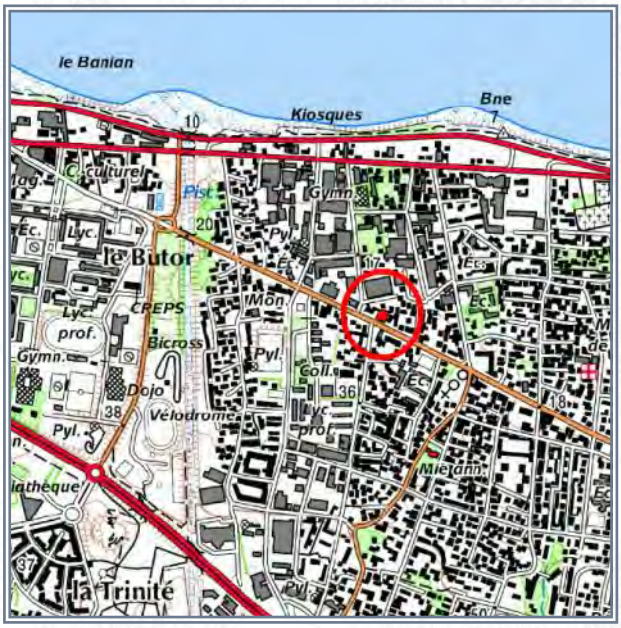
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Deux Canons

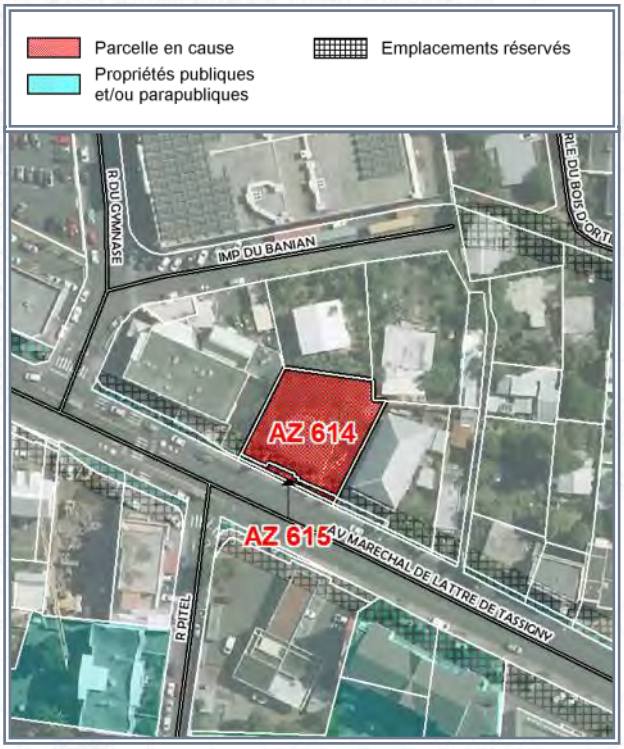
***Acquis le* : 22/04/2016** **Rétrocédé le : 24/04/2017**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AZ 614-615***



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : ***879 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***Ud***

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti (maison R+1) actuellement occupé (libre à l'acquisition)**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CINOR 20%**

Programme : **29 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

En travaux

COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Vauban

***Acquis le* : 13/12/2016** **Rétrocédé le : 074/11/2019**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AS 673***

Surface acquise / rétrocédée : ***1 122 m²***

Zonage POS/PLU : ***Ud***

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Équipements environnants : **CGSS - Boulevard Sud**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CINOR 20%**

Programme : **35 PSLA**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :

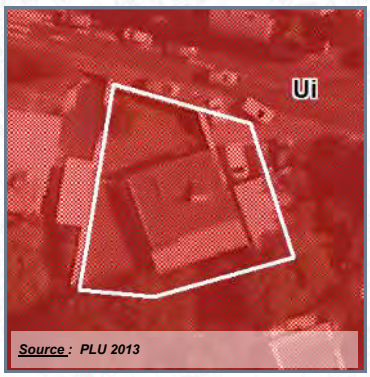
Résidence "Léon DIERX" sur VAUBAN à St-Denis
35 logements (PSLA) sur environ 1 122 m²

à l'acquisition

Aperçu projet

11 16 01

SAINT-DENIS



COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : La Providence

***Acquis le* : 14/03/2017 Rétrocédé le : 12/06/2018**

Destination* : *Logements

Référence cadastrale* : *DN 78

FOND : IGN (orthophoto 2011) - DGI

FOND : IGN

Surface acquise / rétrocédée* : *542 m² ***Zonage POS/PLU* : *Ui***

***Durée du portage / repreneur* : 5 an(s) / SODIAC**

***Caractéristiques générales* : Terrain bâti d'une construction d'un niveau en béton sous tôle**

***Équipements environnants* : PMI des Camélias**

***Situation au PPR approuvé* : -**

***Subventions accordées* : CINOR 20%**

***Programme* : 13 LLTS**

***Avancement projet* : livré ou fini**

Informations complémentaires :

Opération "Le Zéphir" à la Providence, route de St-François - Saint-Denis
38 logements (LLTS) dont 13 sur la parcelle de l'EPF (542 m²)

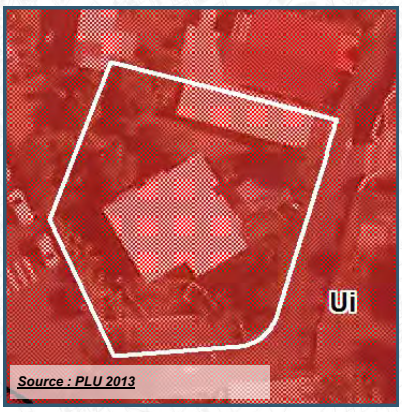
A l'acquisition

Aperçu projet

COMMUNE : SAINT-DENIS

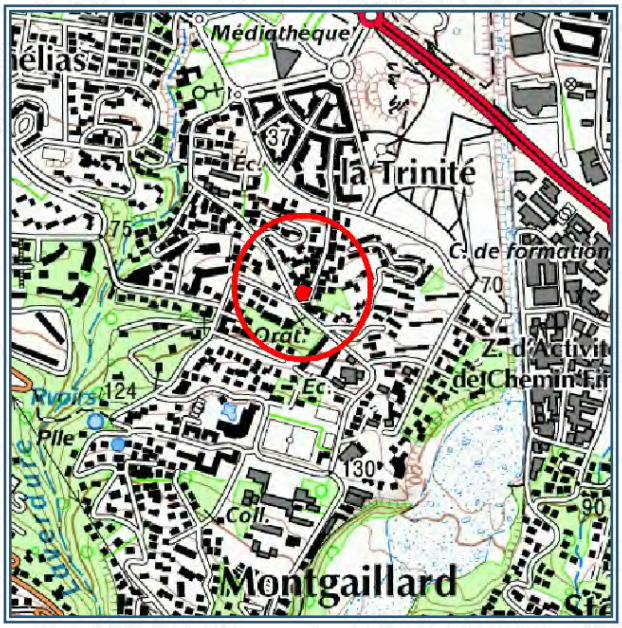
LIEU-DIT : Ruelle Tamarins, Trinité

Acquis le : 29/09/2017 **Rétrocédé le : 07/01/2022**



Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HB 126**



Surface acquise / rétrocédée : **840 m²**

Zonage POS/PLU : **Ui**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison R+1 à démolir

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CINOR 20%**

Programme : **20 logements**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

La SHLMR, repreneur à la convention désigné par la Commune, envisage de réaliser sur ce bien une opération de 20 LLTS en faveur des personnes âgées.
Cette opération prévoit la construction de logements respectant une proportion d'au moins 60 % de logements aidés dont 40% de logements locatifs très sociaux (LLTS)

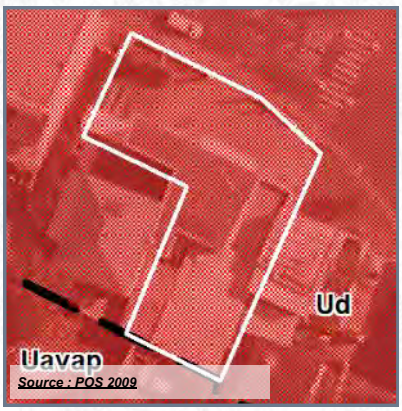
SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

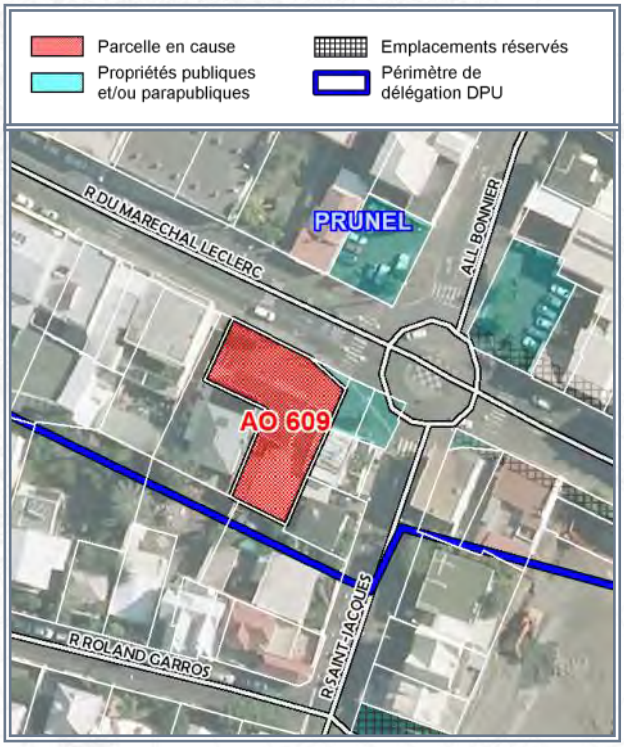
LIEU-DIT : PRUNEL, rue Maréchal Leclerc

Acquis le : **28/12/2017**

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN

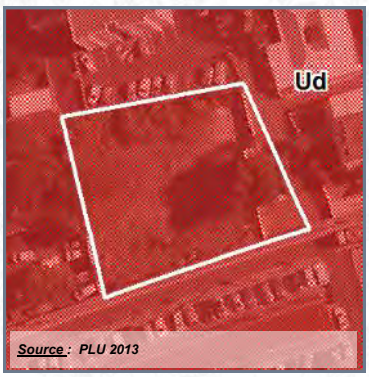


SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	**AO 609**
Surface acquise	:	**588 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti d'un local commercial R+1, désaffecté.**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**8 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

A l'acquisition

Après démolition



COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Vauban, bd Sud

***Acquis le* : 23/08/2018** **Rétrocédé le : 07/11/2019**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AS 843***

SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : ***1 303 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***Ud***

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Équipements environnants : **CGSS, SHLMR**

Situation au PPR approuvé : -

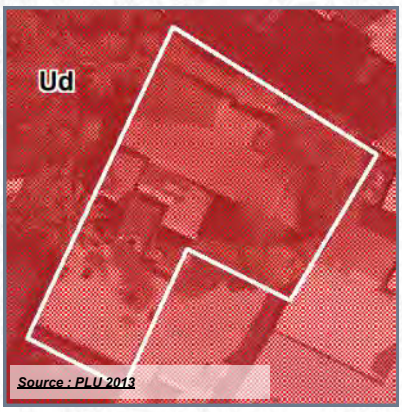
Subventions accordées : **CINOR 16%**

Programme : **60 logements**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Environ 60 logements sociaux intégrant 40% de logements locatifs très sociaux soit environ 36 LLTS et environ 24 LLS.

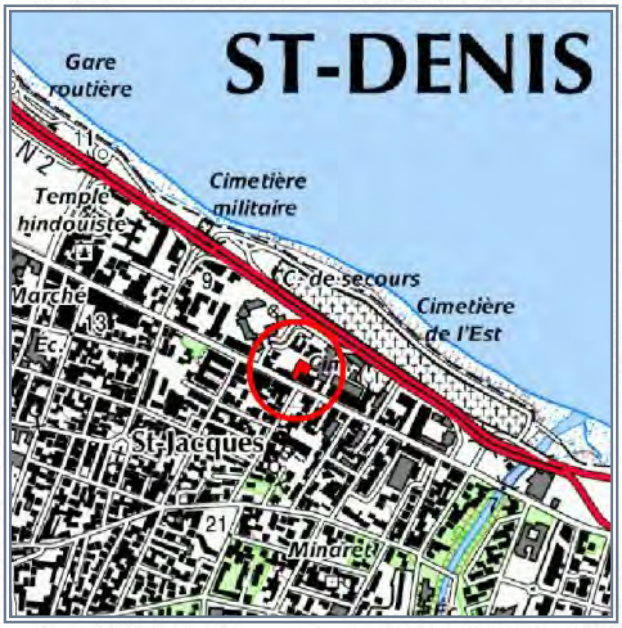


COMMUNE : SAINT-DENIS

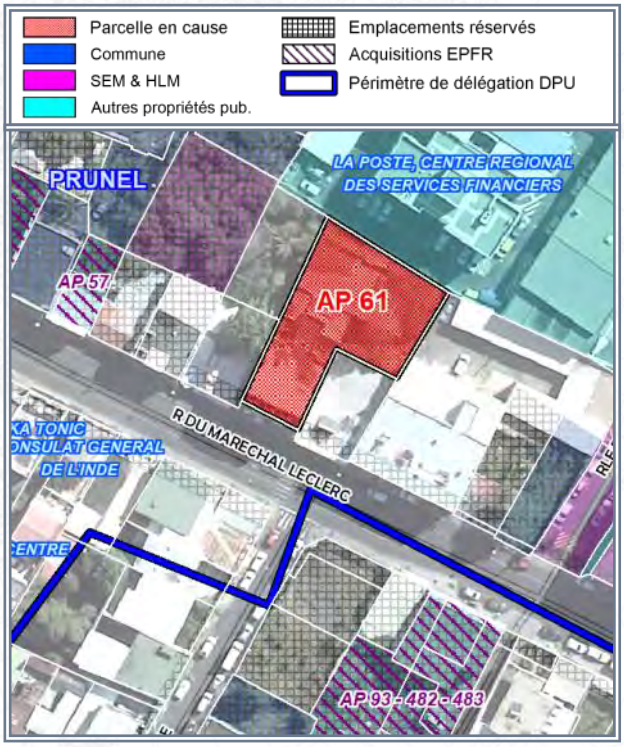
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **13/12/2018**

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	**AP 61**
Surface acquise	:	**824 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti d'un immeuble R+2 à l'état de ruines**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**SDIS, la Poste, CRDS financiers**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**7 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

11 16 03

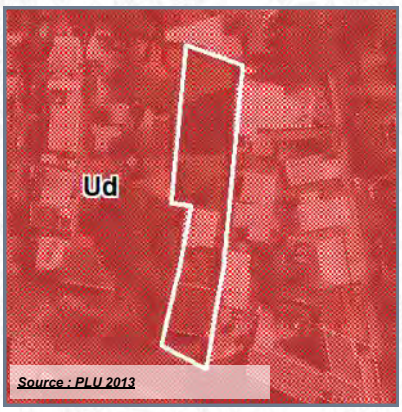
SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : **18/06/2019**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	**AZ 522**
Surface acquise	:	**2 195 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud + ER 537**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti d'un commerce en front de voie + maison d'habitation**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**Ecole, église**
Programme	:	**Plateau sportif**
Durée du portage foncier	:	**8 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

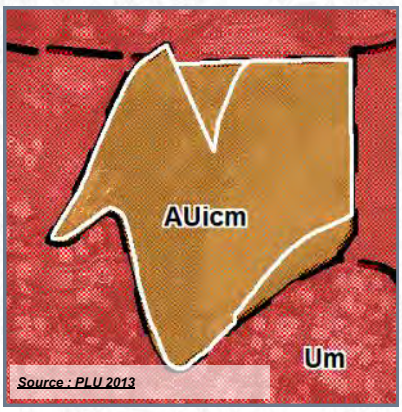
SAINT-DENIS

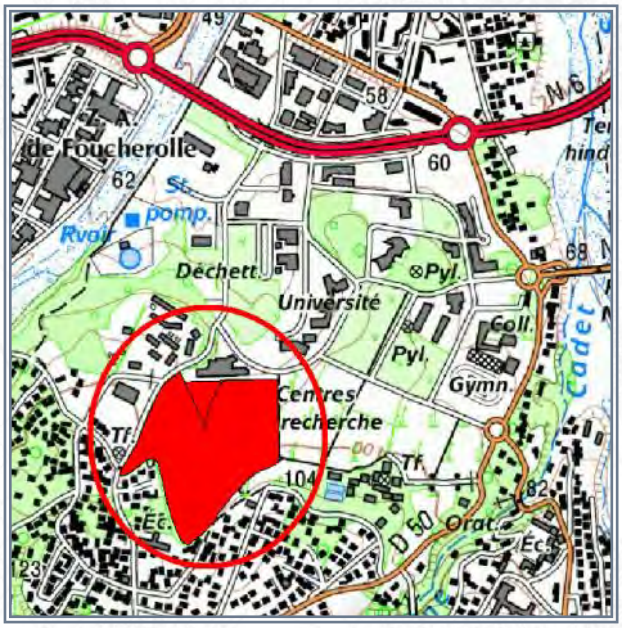
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : ZAC Canne Mapou

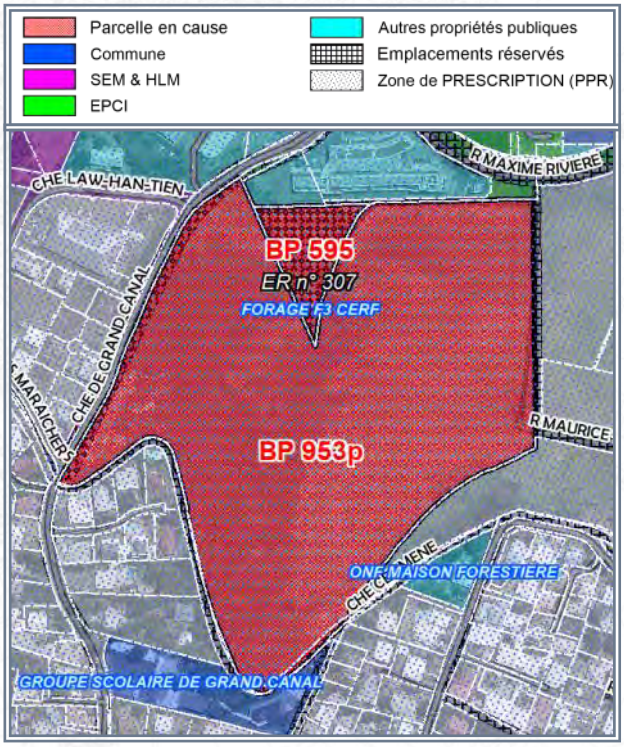
Acquis le : 27/06/2019

DESTINATION : ZAE





SOURCE : IGN



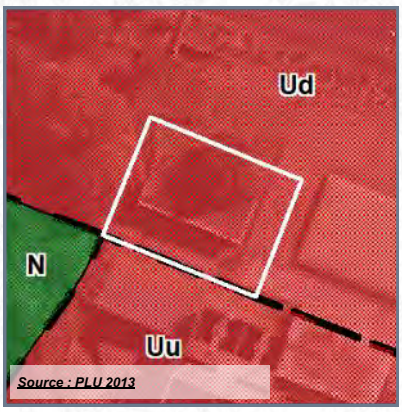
SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	BP 595 + 968 (953p)
Surface acquise	:	65 822 m²
Zonage POS ou PLU	:	AUicm
Caractéristiques générales	:	Terrain nu, occupé par un transporteur (3500 m²) et présence d'un forage AEP (CERF)
Situation au PPR approuvé	:	Prescrition (100%)
Équipements environnants	:	Groupe scolaire, ONF
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	10 an(s)
Repreneur	:	CINOR
Subventions accordées	:	-

COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Bellepierre

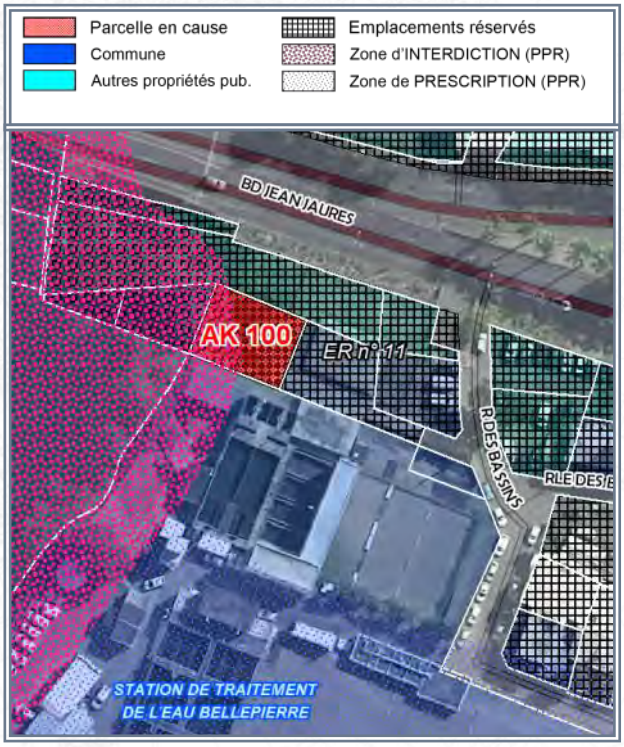
Acquis le : 03/09/2019



Source : PLU 2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	AK 100
Surface acquise	:	300 m²
Zonage POS ou PLU	:	Ud
Caractéristiques générales	:	Terrain nu, en bordure du boulevard Sud
Situation au PPR approuvé	:	Interdiction (37%)
Équipements environnants	:	CHU Bellepierre, station de traitement de l'eau
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	4 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-

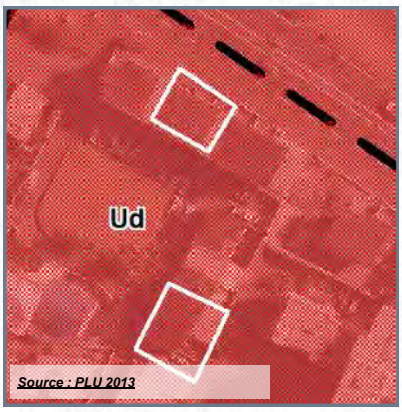
SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

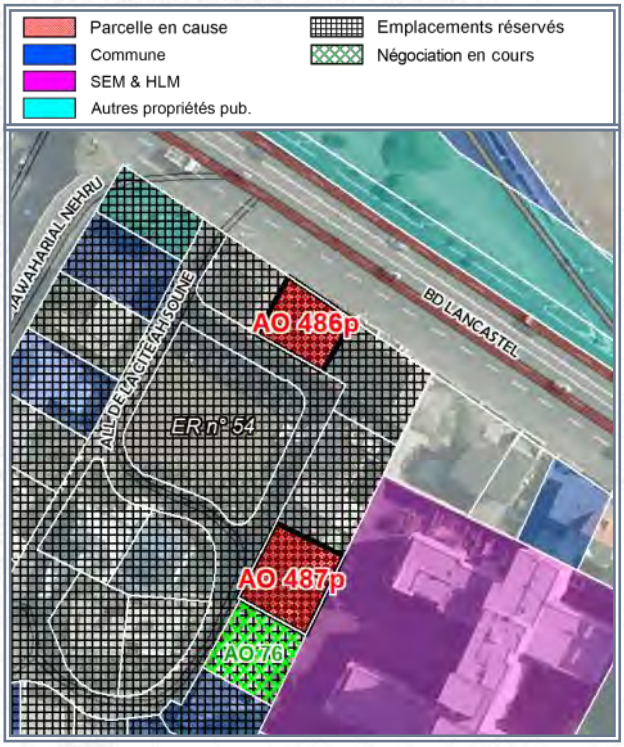
LIEU-DIT : Cité AH SOUNE

Acquis le : **11/10/2019**

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	**AO 486p - AO 487p**
Surface acquise	:	**327 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud + ER 54**
Caractéristiques générales	:	**3 triplex dans une copropriété dégradée + 2 maisonnettes en copropriété**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**Aménagement de l'îlot Océan**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**5 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

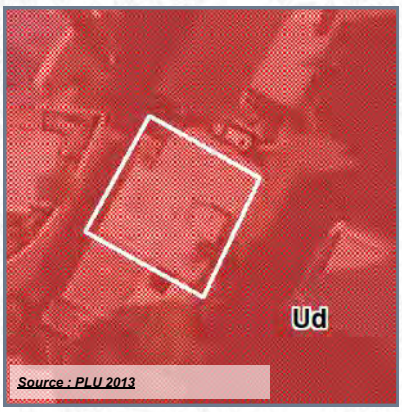
SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Cité AH SOUNE

Acquis le : **12/12/2019**

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

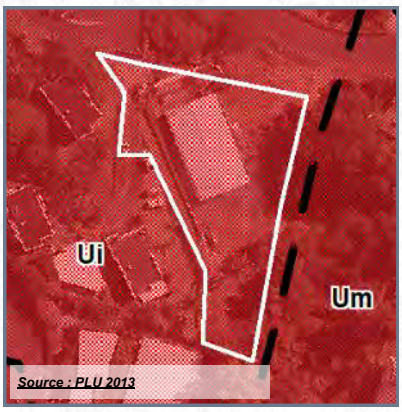
Référence cadastrale	:	**AO 76**
Surface acquise	:	**240 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud + ER n°54**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti d'une case de type SATEC**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**5 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

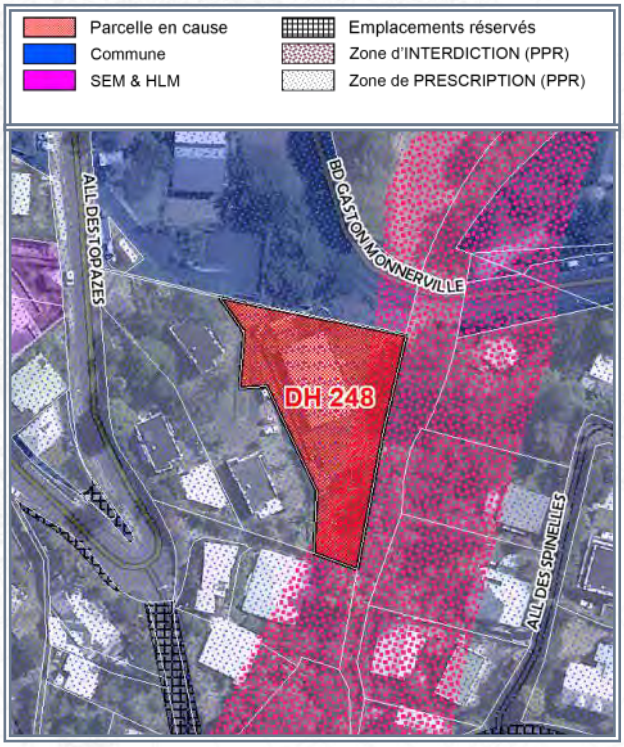
LIEU-DIT : Bellepierre

Acquis le : **30/12/2020**



DESTINATION : LOGEMENTS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	**DH 248**
Surface acquise	:	**1 820 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ui**
Caractéristiques générales	:	**Terrain bâti**
Situation au PPR approuvé	:	**Interdiction 35% + prescription 65%**
Équipements environnants	:	**Mairie annexe, complexe sportif**
Programme	:	**34 PLI**
Durée du portage foncier	:	**3 an(s)**
Repreneur	:	**SHLMR**
Subventions accordées	:	**EPFR 19%**

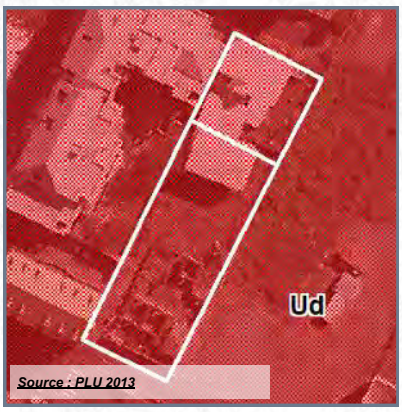
SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

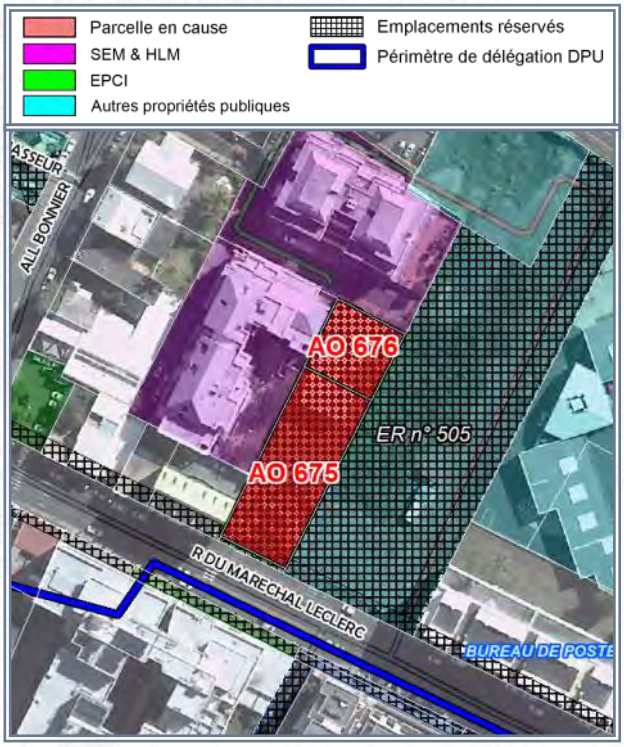
LIEU-DIT : rue Maréchal Leclerc (CV)

Acquis le : 03/05/2021

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



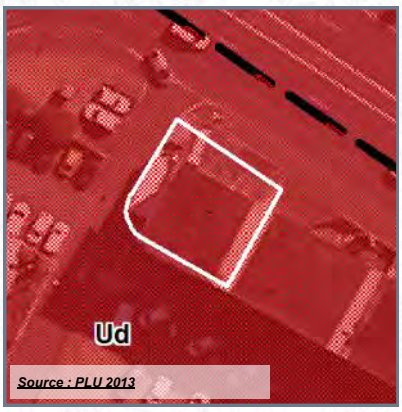
FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

Référence cadastrale	:	AO 675 - 676
Surface acquise	:	1 397 m²
Zonage POS ou PLU	:	Ud + ER n°54
Caractéristiques générales	:	Terrain bâti d'une maison en R+1 et de diverses ruines
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	Bureau de poste
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	8 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

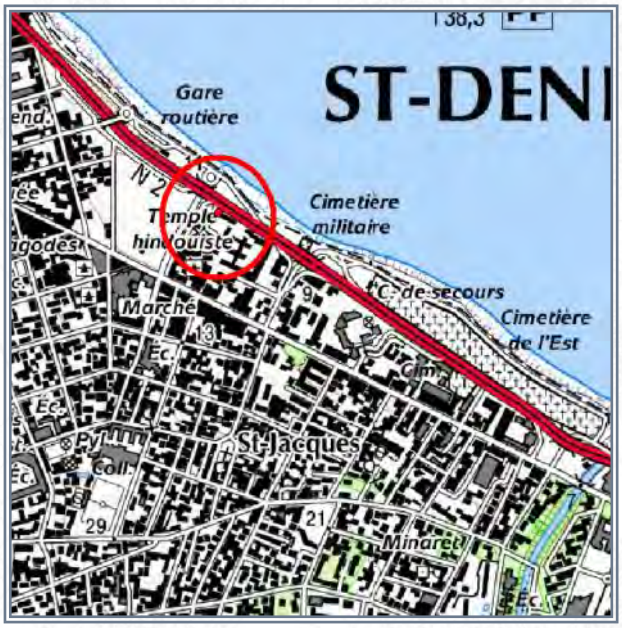


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Cité AH SOUNE

Acquis le : **22/06/2021**

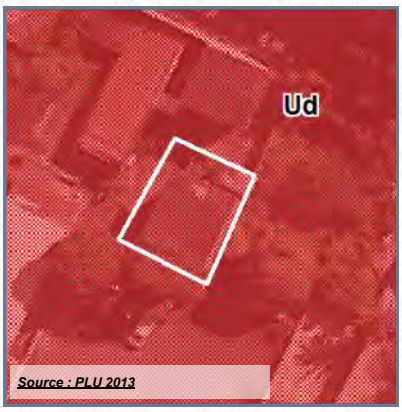
DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



FOND : IGN

FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

Référence cadastrale	:	**AO 486p**
Surface acquise	:	**348 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud + ER 54**
Caractéristiques générales	:	**2 triplex + local commercial dans une copropriété dégradée**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**5 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-



COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Centre-ville, rue Maréchal Le-

Acquis le : **26/08/2021**

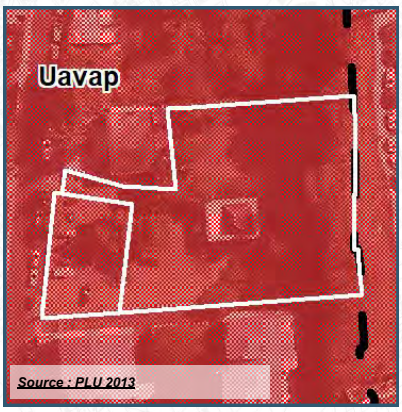
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

FOND : IGN

FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

Référence cadastrale	:	**AO 752 + droits ind. 1/2 dans AO 753**
Surface acquise	:	**152 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Ud**
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	**Projet PRUNEL**
Durée du portage foncier	:	**7 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

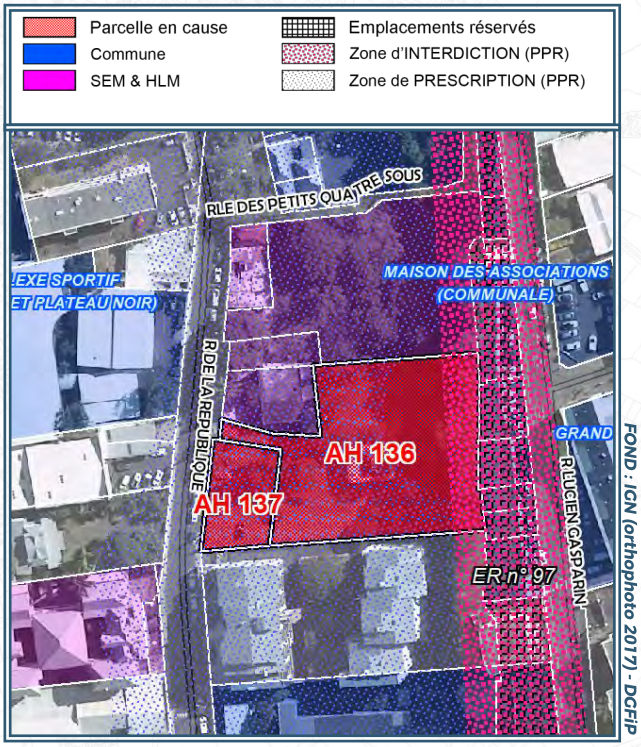


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Bas de la Rivière

***Acquis le* : 28/12/2021**

DESTINATION : EQUIP. PUBLICS



Référence cadastrale : **AH 136-137**

Surface acquise : **3 065 m²**

Zonage POS ou PLU : Uavap

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une case type créole, en R+1 à conserver

Situation au PPR approuvé : Interdiction 14% - Prescription 67%

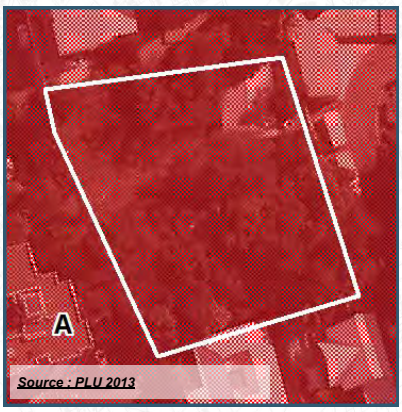
Équipements environnants : Ecole, collège

Programme :

Durée du portage foncier : 8 an(s)

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

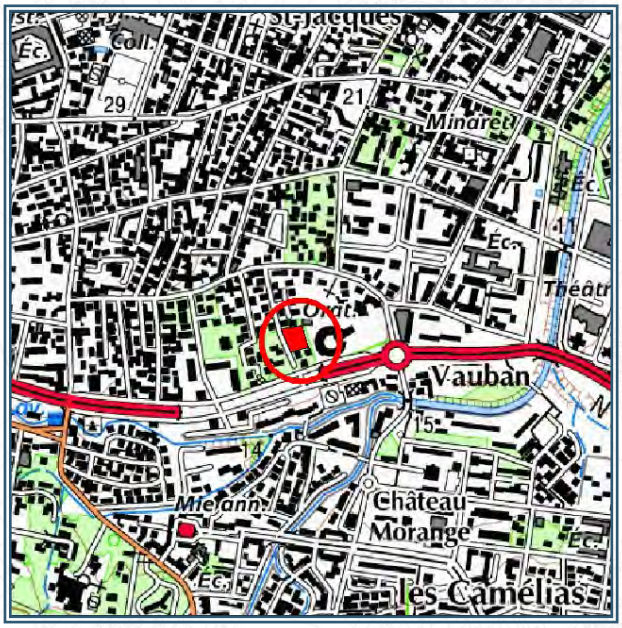


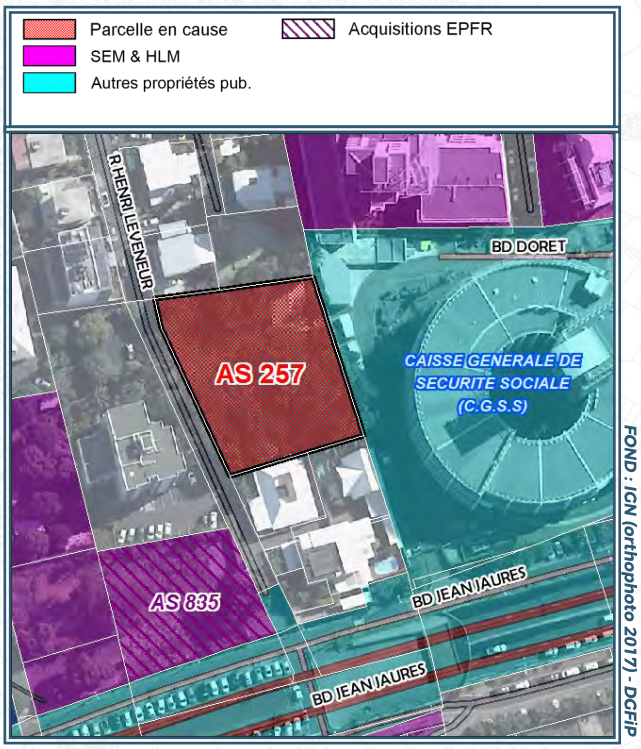
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Bd Sud – Vauban

***Acquis le* : 26/04/2022**

DESTINATION : LOGEMENTS





Référence cadastrale : **AS 257**

Surface acquise : **1 956 m²**

Zonage POS ou PLU : Ud

Caractéristiques générales : Terrain nu, à l'exception d'une ruine à démolir.

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : UT Le Ruisseau, Complexe sportif, C.G.S.S

Programme : 40 PLI

Durée du portage foncier : 6 an(s)

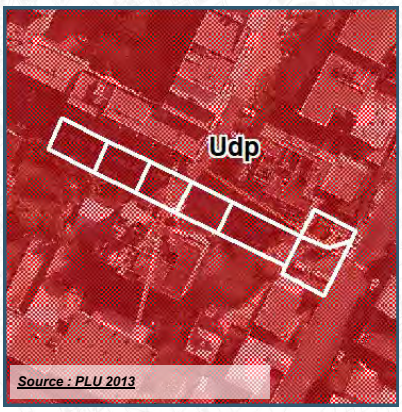
Repreneur : **SHLMR**

Subventions accordées : EPFR 13%

COMMUNE : SAINT-DENIS

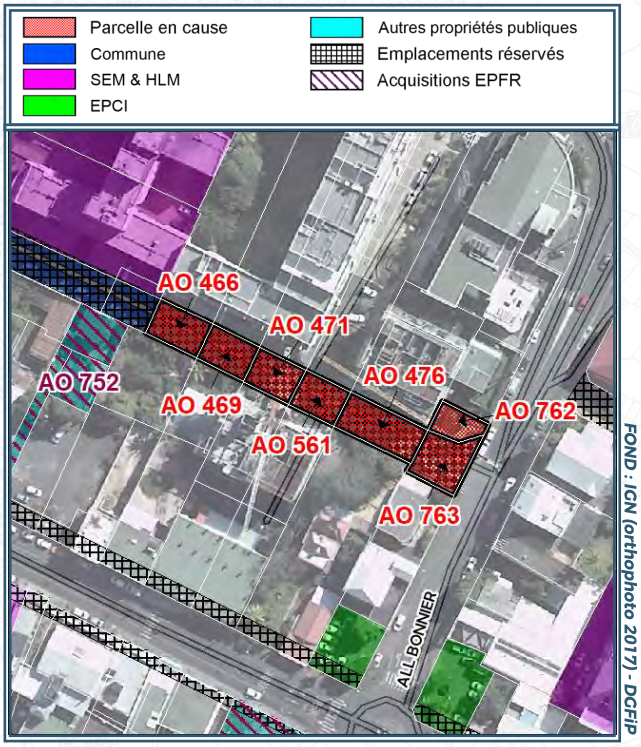
LIEU-DIT : Saint-Jacques

Acquis le : 29/04/2022 **Rétrocédé le : 17/01/2024**



Destination : *Equipements publics*

Référence cadastrale : *AO 466 - 469 - 471 - 476 - 561 - 762 - 763*



Surface acquise / rétrocédée : *1 093 m²*

Zonage POS/PLU : *Ud*

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : Temple Hindou, Hôtel, sal de sport

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Voirie

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Aménagement de la voie de liaison Ah-SOUNE - Bd Bonnier

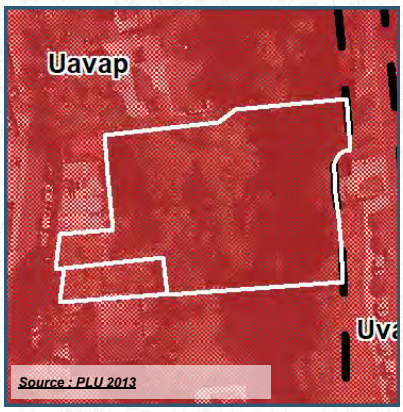
SAINT-DENIS

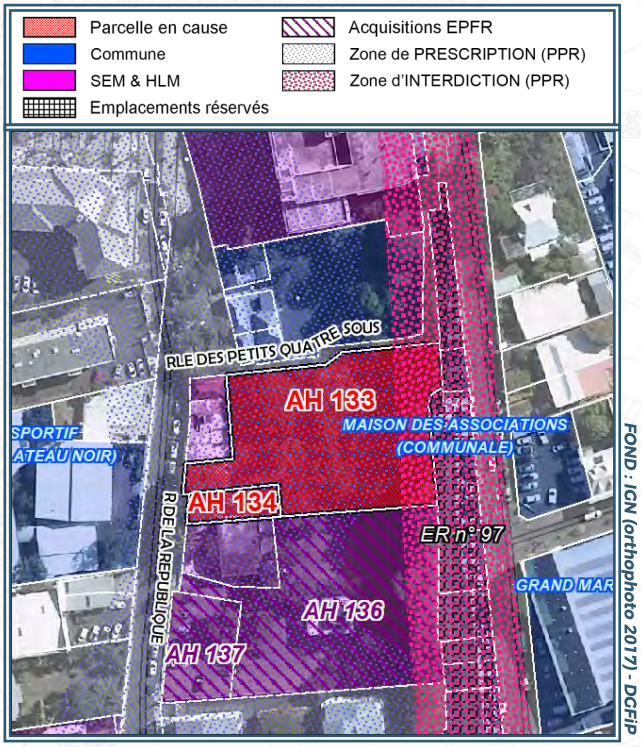
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Bas de la Rivière

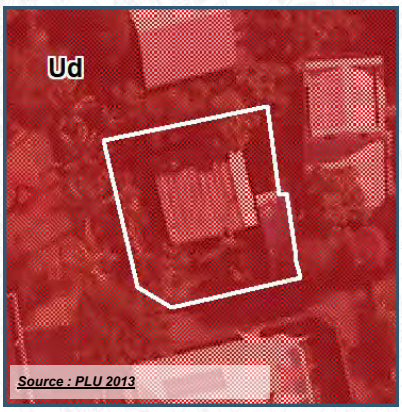
***Acquis le* : 05/08/2022**

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT





Référence cadastrale	:	**AH 133-134**
Surface acquise	:	**2 528 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Uavap
Caractéristiques générales	:	Terrain nu avec présence de ruines
Situation au PPR approuvé	:	Prescription 81% + interdiction 18%
Équipements environnants	:	Complexe sportif, maison des associations, grand marché
Programme	:	Réserve foncière pour aménagements publics
Durée du portage foncier	:	10 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-



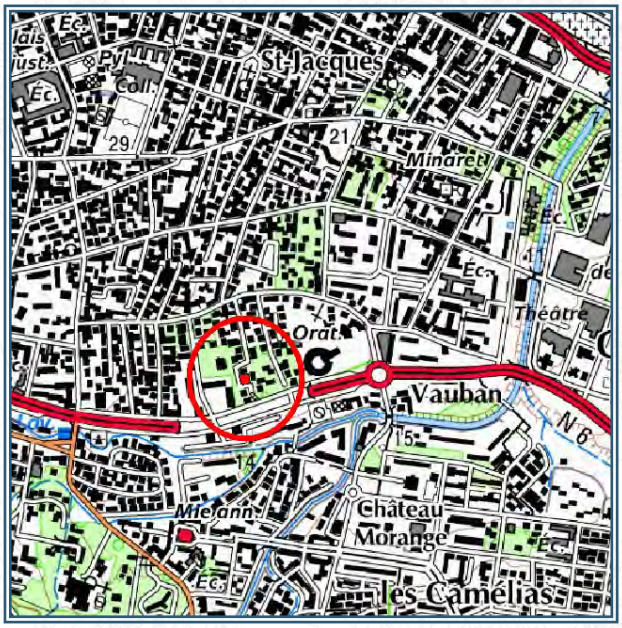
COMMUNE : SAINT-DENIS

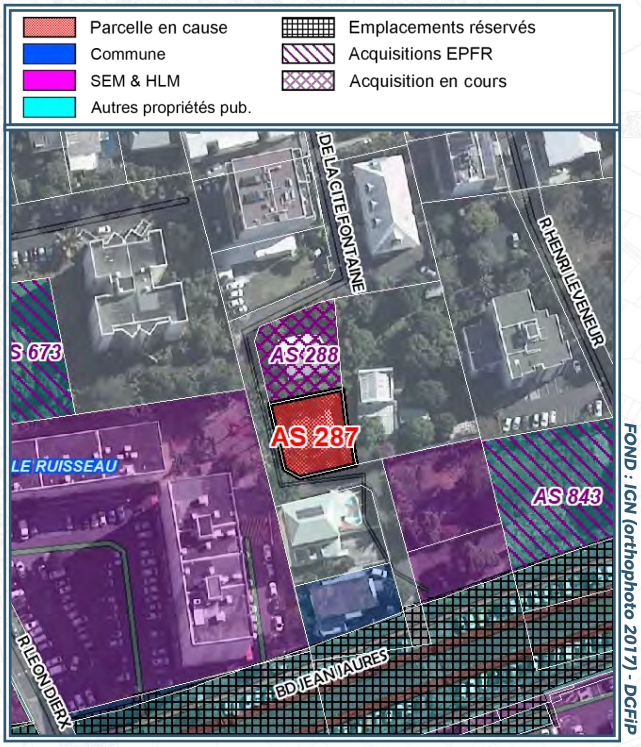
LIEU-DIT : Vauban

Acquis le : 03/10/2022 **Rétrocédé le : 29/01/2025**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AS 287**





Surface acquise / rétrocédée : **400 m²**

Zonage POS/PLU : **Ud**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison à démolir dans le cadre du projet de logements

Équipements environnants : CGSS, UT Le Ruisseau

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CINOR 20% + EPFR 30%**

Programme : **Opération "Lagourgue 3" (26 LLTS)**

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

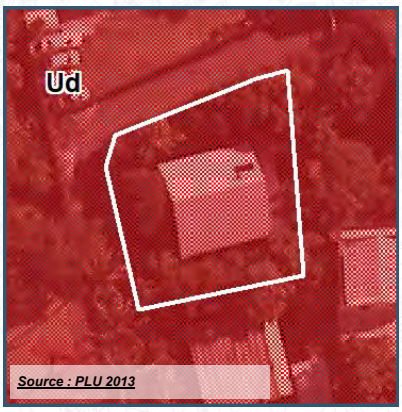
Informations complémentaires :

La Commune souhaite l'intervention de l'EPFR pour l'acquisition de la parcelle en cause, voisine de la CGSS à Vauban, en vue de la réalisation, par la SHLMR, d'une opération de logements aidés.

COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Vauban

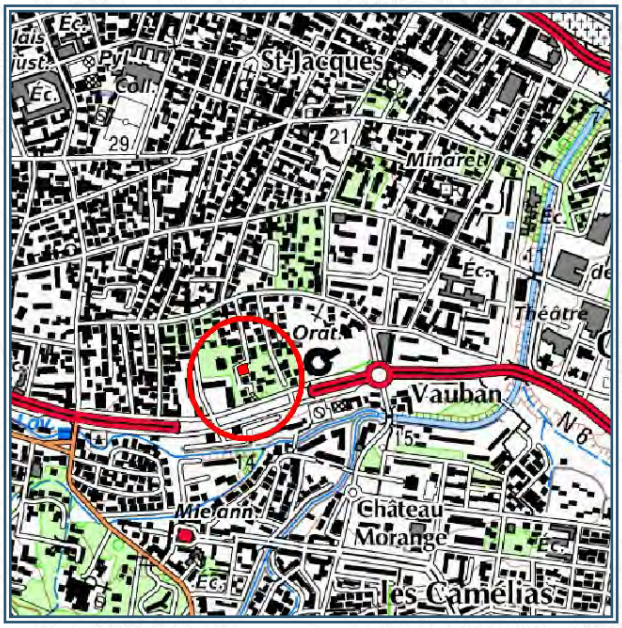
Acquis le : 03/10/2022 **Rétrocédé le : 29/01/2025**



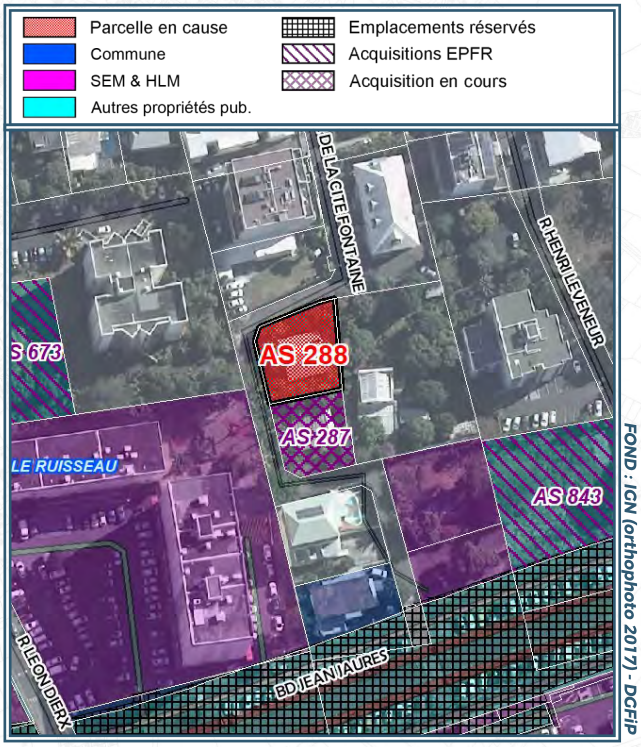
Source : PLU 2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 288



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

Surface acquise / rétrocédée : 483 m²

Zonage POS/PLU : Ud

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison à démolir dans le cadre du projet de logements

Équipements environnants : CGSS, UT Le Ruisseau

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CINOR 20% + EPFR 30%

Programme : Opération "Lagourgue 3" (26 LLTS)

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

La Commune souhaite l'intervention de l'EPFR pour l'acquisition de la parcelle en cause, voisine de la CGSS à Vauban, en vue de la réalisation, par la SHLMR, d'une opération de logements aidés.

à l'acquisition

Après démolition

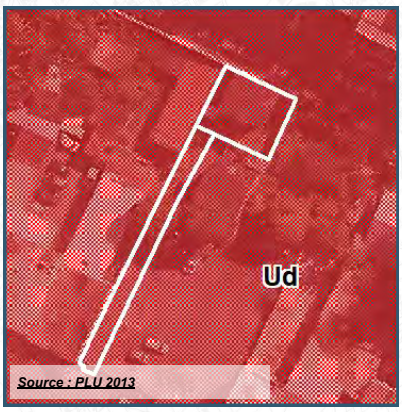
SAINT-DENIS

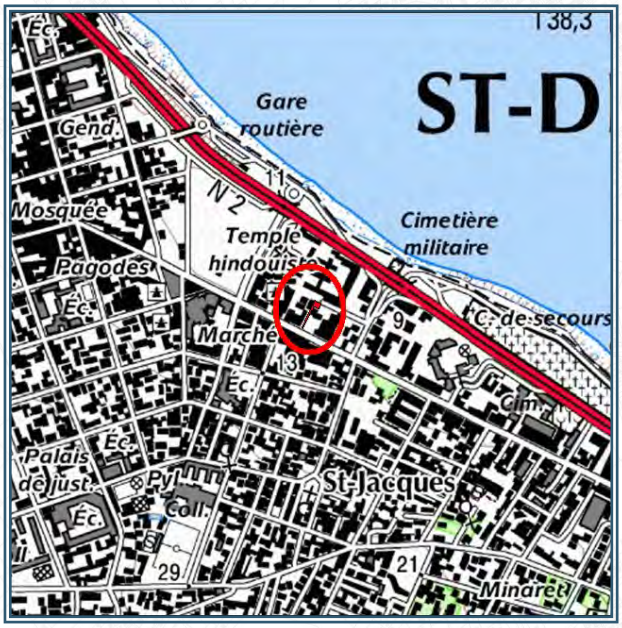
COMMUNE : SAINT-DENIS

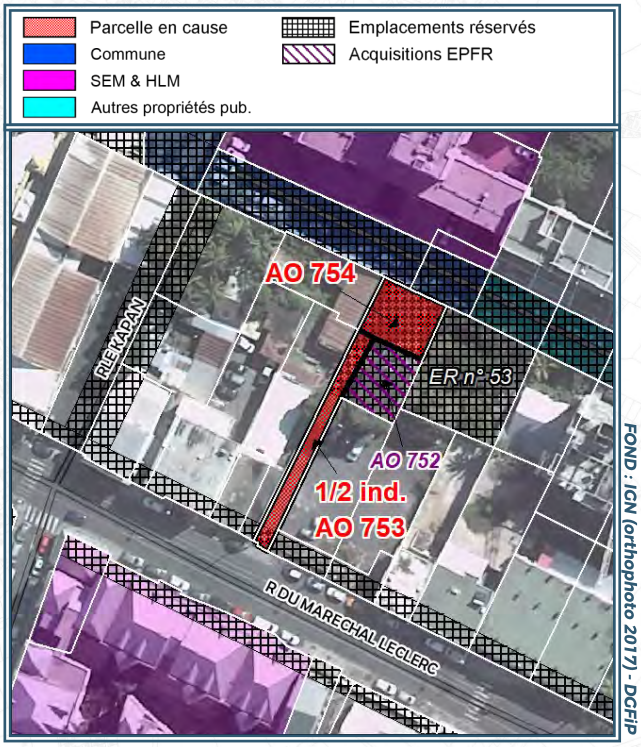
LIEU-DIT : Rue Maréchal Leclerc

***Acquis le* : 16/11/2022**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

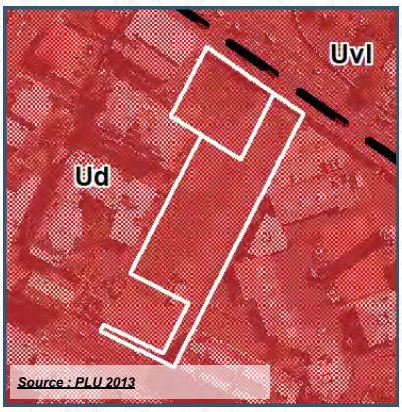






Référence cadastrale	:	**AO 754 + 1/2 ind. AO 753**
Surface acquise	:	**169 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud
Caractéristiques générales	:	Maison en dur R+1démolie par l'EPFR en 03/2023
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	7 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

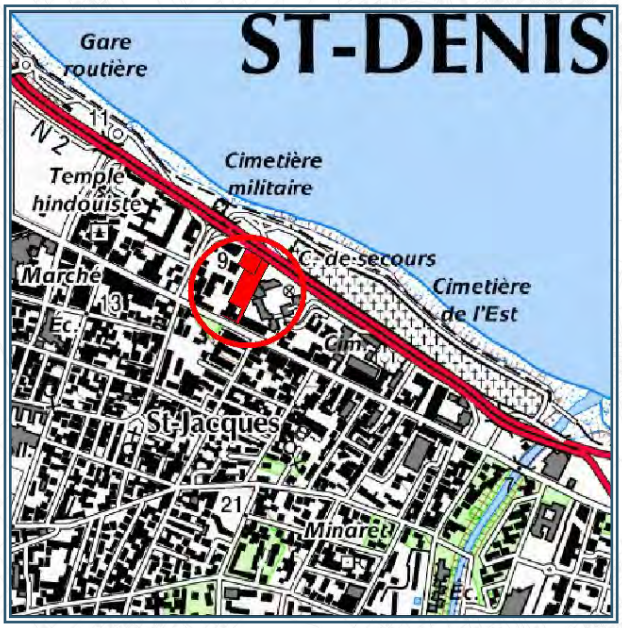


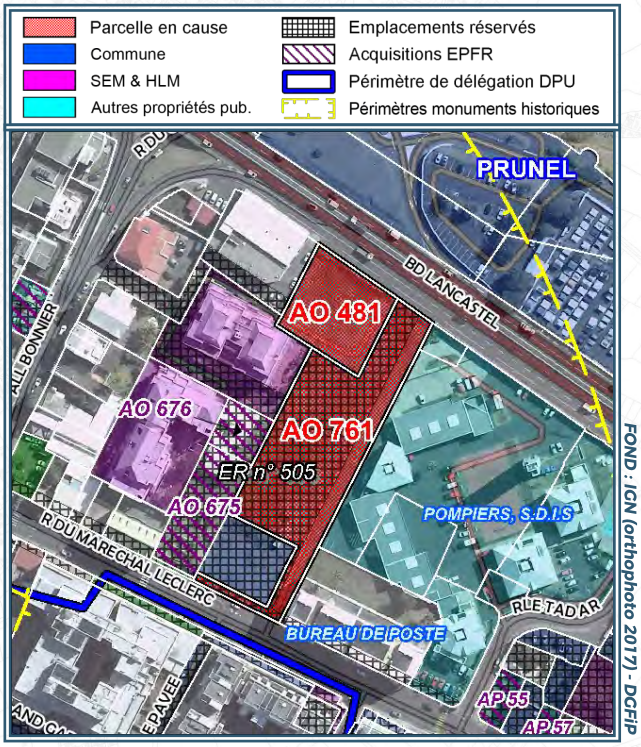
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : PRUNEL

Acquis le : 14/12/2022

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT





Référence cadastrale	:	**AO 481-761**
Surface acquise	:	**5 138 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud
Caractéristiques générales	:	-
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	Bureau de poste, SDIS
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	10 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

epf Réunion

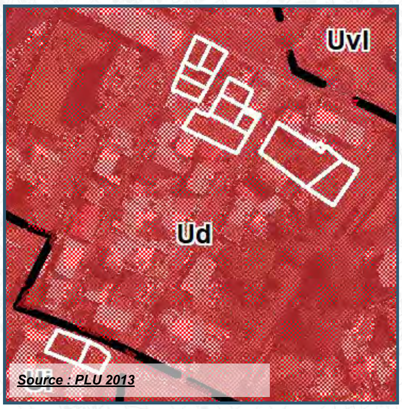
11 22 04

SAINT-DENIS

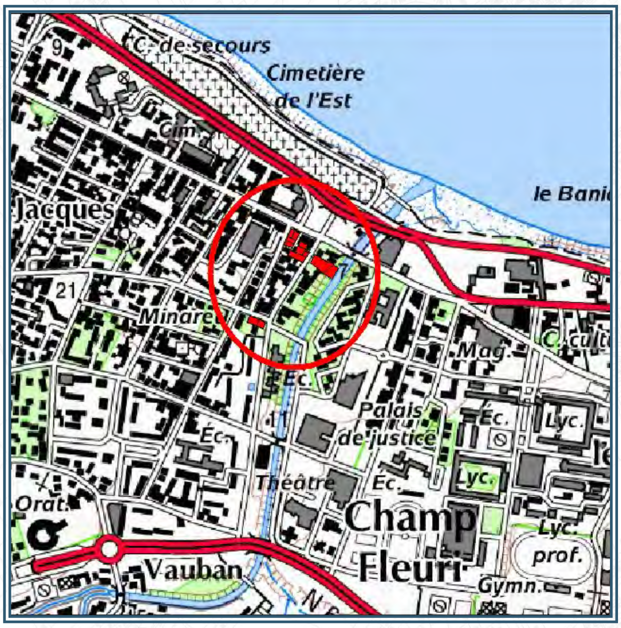
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Butor

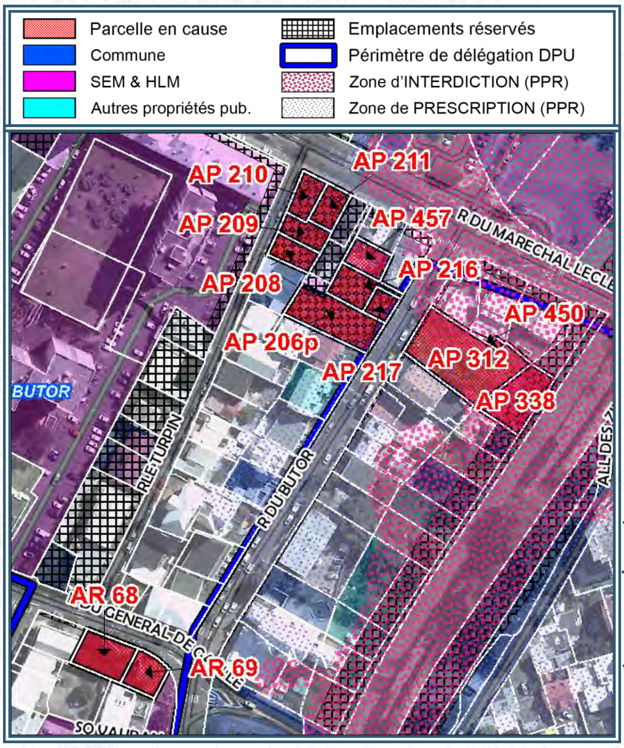
***Acquis le* : 19/04/2023**



DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



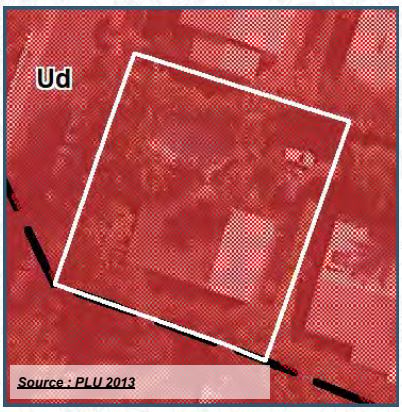
FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFiP

Référence cadastrale	:	**AP 507(206p), 208 à 211, 216-217-457; AP 312-338-450;**
Surface acquise	:	**3 447 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud, Ui
Caractéristiques générales	:	Terrains nus
Situation au PPR approuvé	:	Prescription 56% + interdiction 27%
Équipements environnants	:	Centre humanitaire communal, P.M.I. Butor, ANPE, Hotel des impots et cadastre
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	10 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

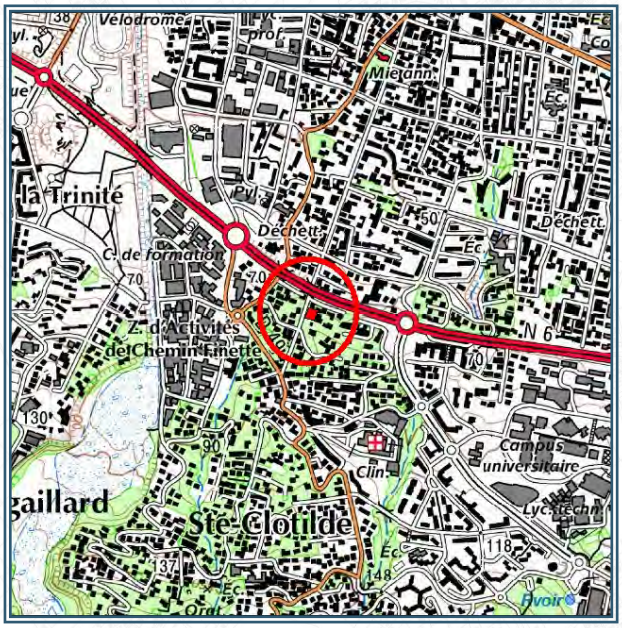


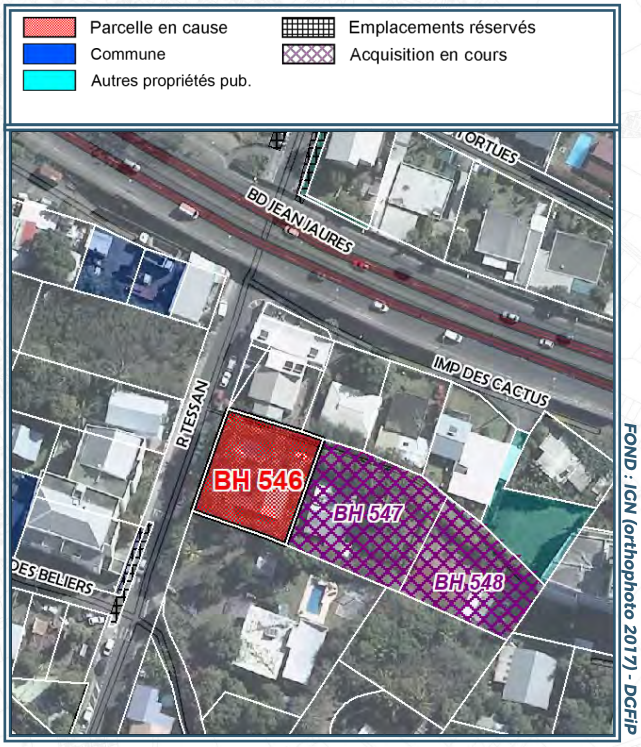
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

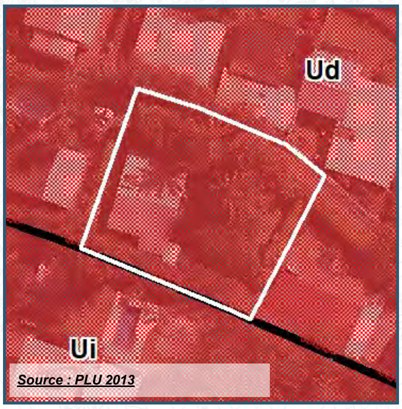
***Acquis le* : 22/02/2024**

DESTINATION : LOGEMENTS





Référence cadastrale	:	**BH 546**
Surface acquise	:	**787 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud
Caractéristiques générales	:	Terrain bâti d'une maison avec piscine (à démolir dans le cadre du projet)
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	Logement d'urgence temporaire / Opération de 58 logements aidés
Durée du portage foncier	:	3 an(s)
Repreneur	:	**SHLMR**
Subventions accordées	:	-

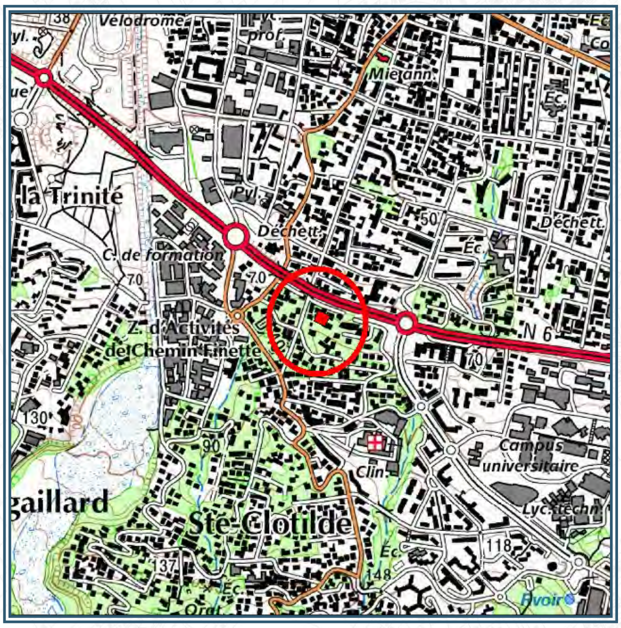


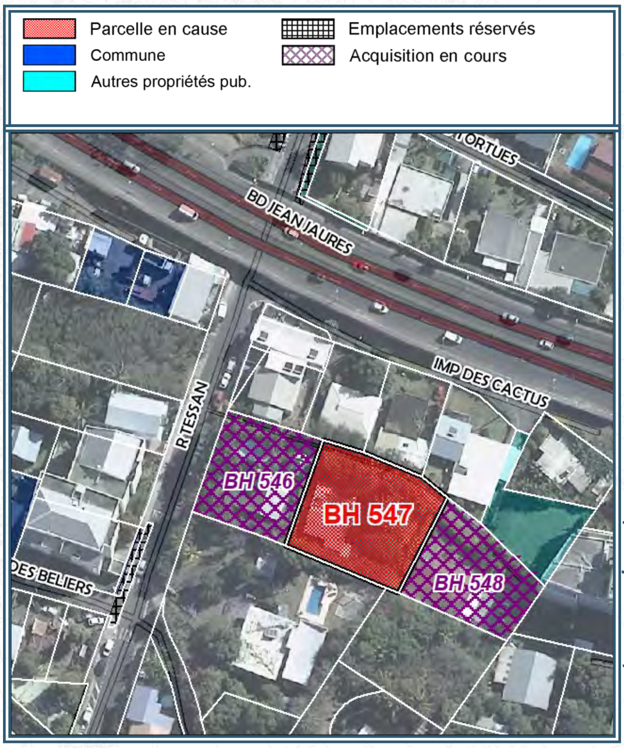
COMMUNE : SAINT-DENIS
LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : 22/02/2024

11 23 04

DESTINATION : LOGEMENTS



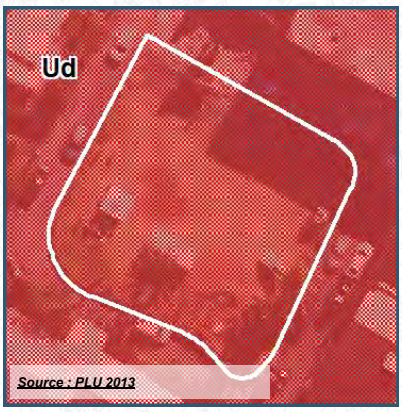


Référence cadastrale	:	BH 547
Surface acquise	:	1 088 m²
Zonage POS ou PLU	:	Ud
Caractéristiques générales	:	Terrain bâti d'une maison et de dépendances (à démolir dans le cadre du projet)
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	Logement d'urgence temporaire / Opération de 58 logements aidés
Durée du portage foncier	:	3 an(s)
Repreneur	:	SHLMR
Subventions accordées	:	-

à l'acquisition

Après réhabilitation

SAINT-DENIS

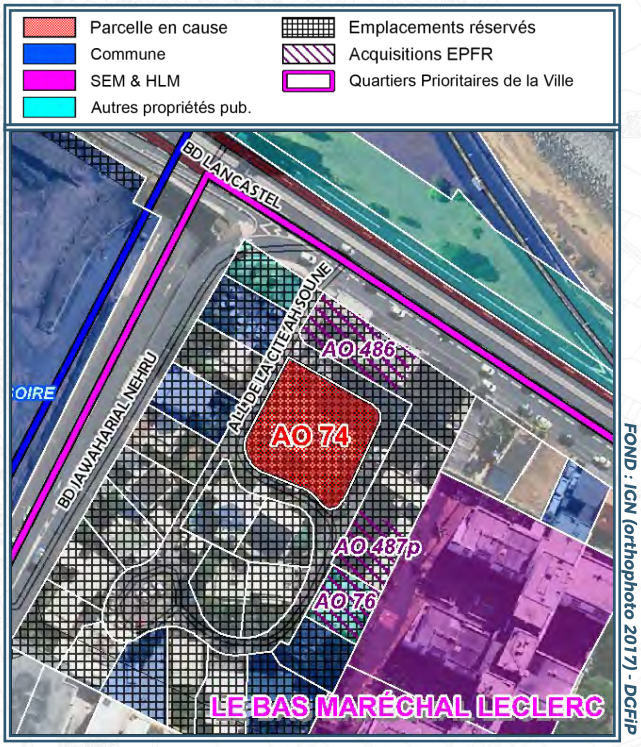


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Cité AH SOUNE

***Acquis le* : 21/05/2024**

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



Référence cadastrale	:	**AO 74**
Surface acquise	:	**890 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud + ER 54
Caractéristiques générales	:	Terrain nu (esplanade centrale de la Cité Ah-Soune)
Situation au PPR approuvé	:	Aléa faible submersion marine à échéance 2100, au Porter à Connaissance
Équipements environnants	:	Futur parc urbain (Diony parks)
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	7 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

epf Réunion

11 21 05

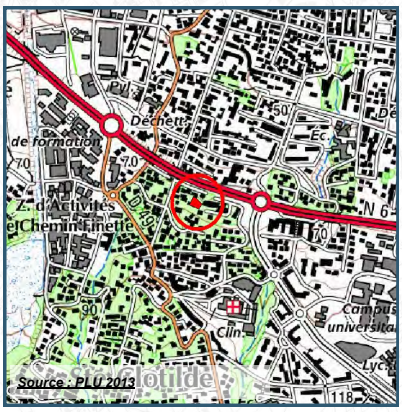
SAINT-DENIS

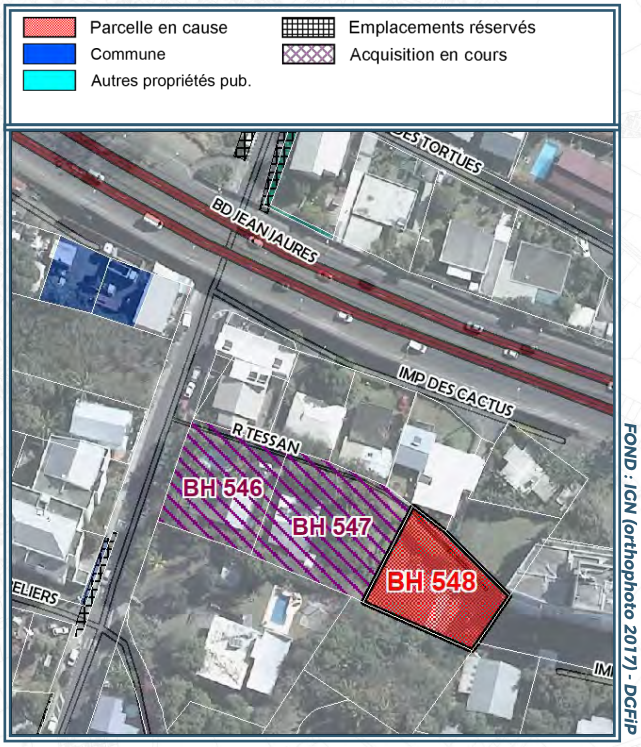
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

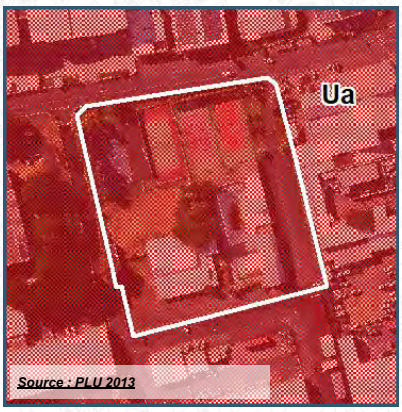
Acquis le : 22/08/2024

DESTINATION : LOGEMENTS





Référence cadastrale	:	**BH 548**
Surface acquise	:	**800 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud
Caractéristiques générales	:	Terrain bâti d'une maison plus dépendances (à démolir dans le cadre du projet)
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	Opération de 58 logements aidés
Durée du portage foncier	:	3 an(s)
Repreneur	:	**SHLMR**
Subventions accordées	:	-

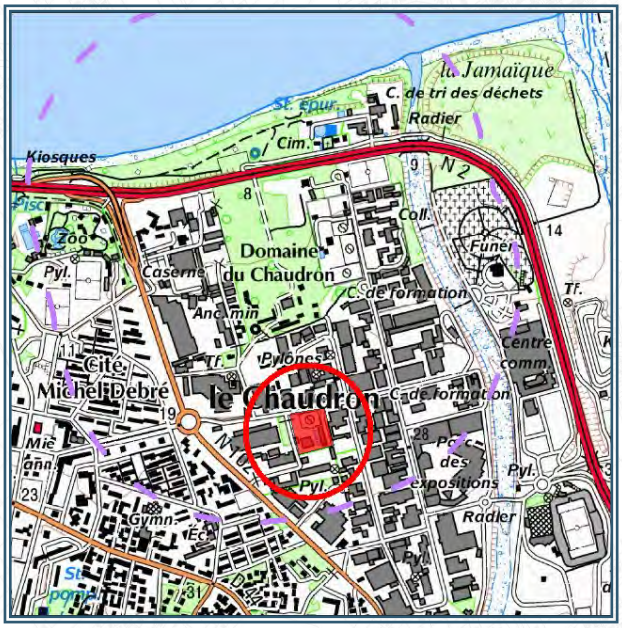


COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Le Chaudron

***Acquis le* : 26/11/2024**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

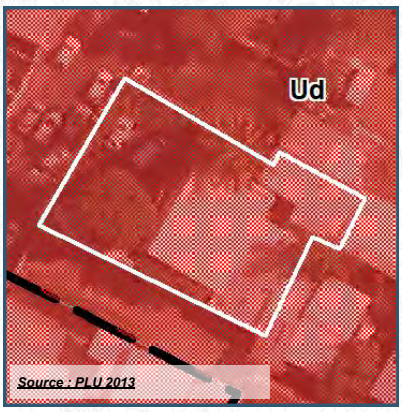


Référence cadastrale	:	**BL 314**
Surface acquise	:	**10 507 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ua
Caractéristiques générales	:	Ancien site de l'ASPTT. Bâtis en mauvais état,, à démolir par l'EPFR
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	FRANCE TELECOM, S.O.D.I.P.A.R.C.
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	10 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

epf Réunion

11 23 01

SAINT-DENIS

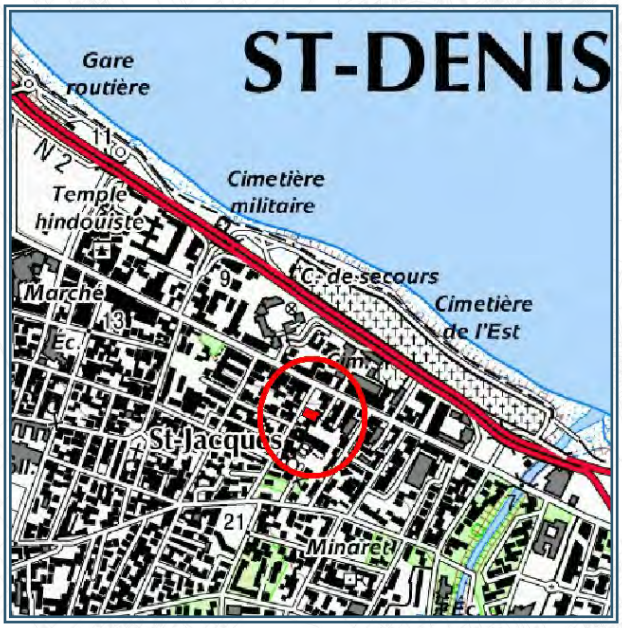


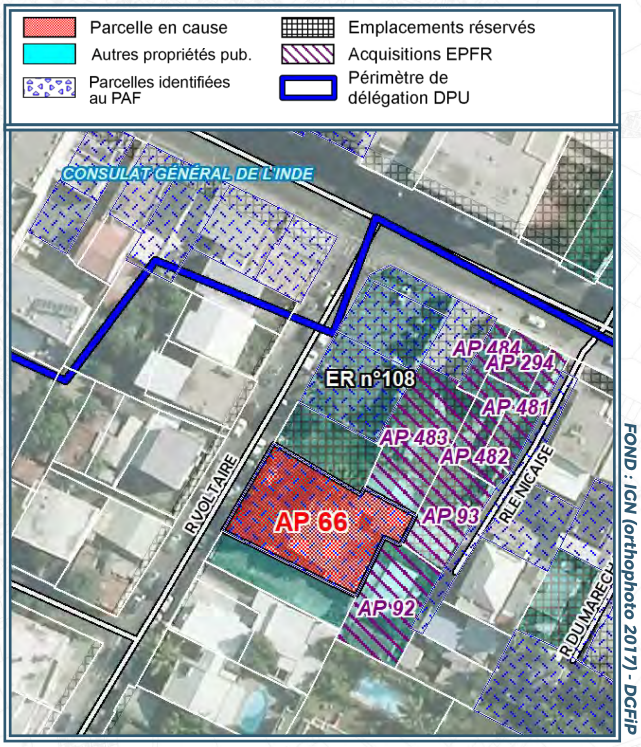
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : Centre-ville

***Acquis le* : 26/11/2024**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS





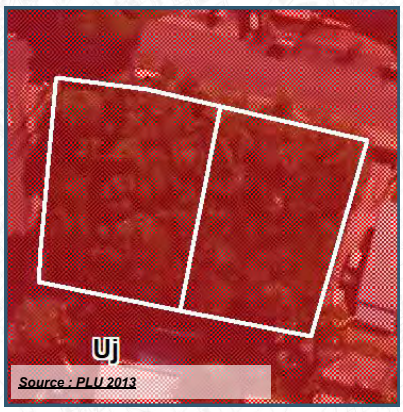
Référence cadastrale	:	**AP 66**
Surface acquise	:	**596 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ud / ER 108
Caractéristiques générales	:	Parcelle bâtie, libre, située rue Voltaire, à 100m de la rue Maréchal Leclerc
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	SDIS, La Poste CRDS Financiers
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	5 an(s)
Repreneur	:	**SEDRE**
Subventions accordées	:	-

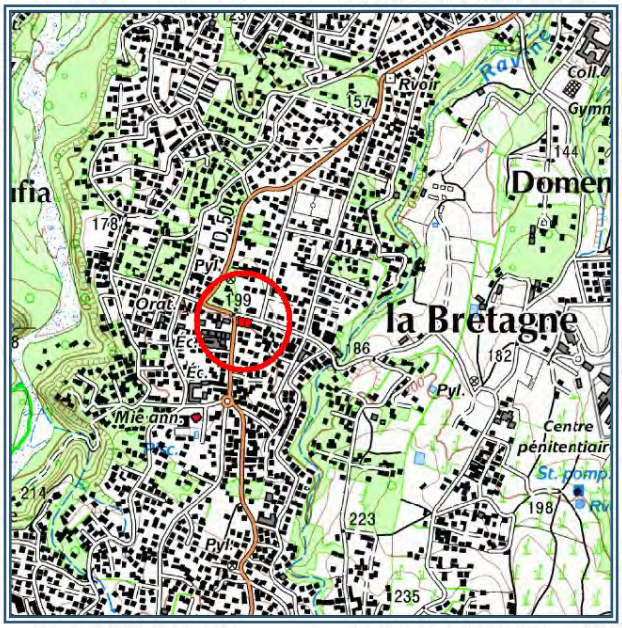
COMMUNE : SAINT-DENIS

LIEU-DIT : La Bretagne

Acquis le : 08/01/2025

DESTINATION : LOGEMENTS





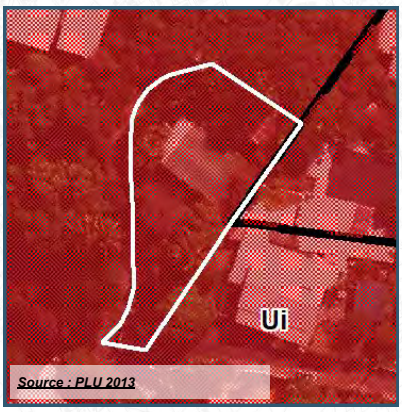
Référence cadastrale	:	**IC 298- 300**
Surface acquise	:	**888 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Uj / ER n°413-414-415
Caractéristiques générales	:	Terrain nu
Situation au PPR approuvé	:	Perscription 100%
Équipements environnants	:	Bibliothèque, salle polyvalente, police, école maternelle
Programme	:	Opération de logement
Durée du portage foncier	:	8 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

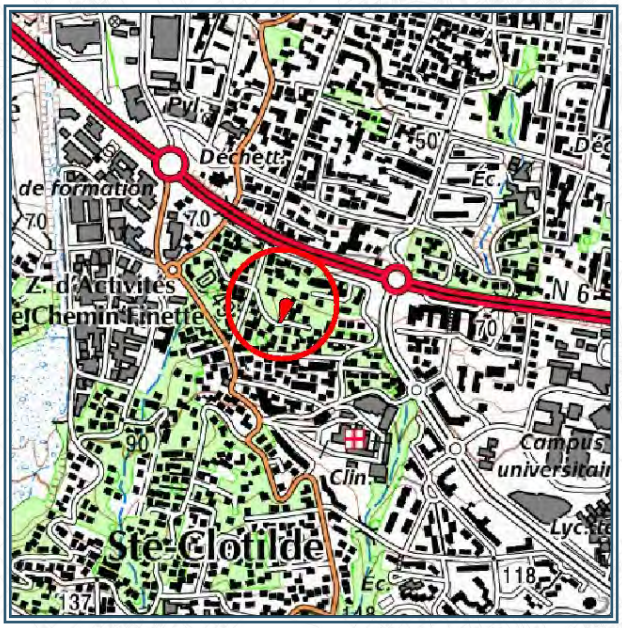
LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : 30/01/2025

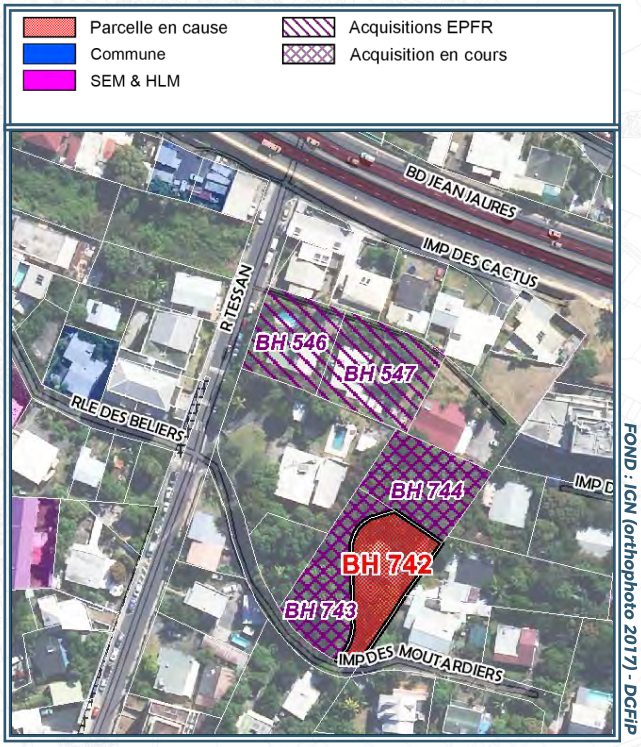


Source : PLU 2013

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

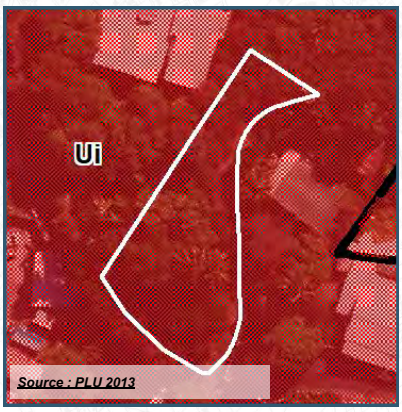
Référence cadastrale	:	**BH 742**
Surface acquise	:	**886 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ui
Caractéristiques générales	:	Terrain bâti d'une maison en dur à démolir.
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	Opération de 42 logements aidés et intermédiaires
Durée du portage foncier	:	3 an(s)
Repreneur	:	**SHLMR**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS

COMMUNE : SAINT-DENIS

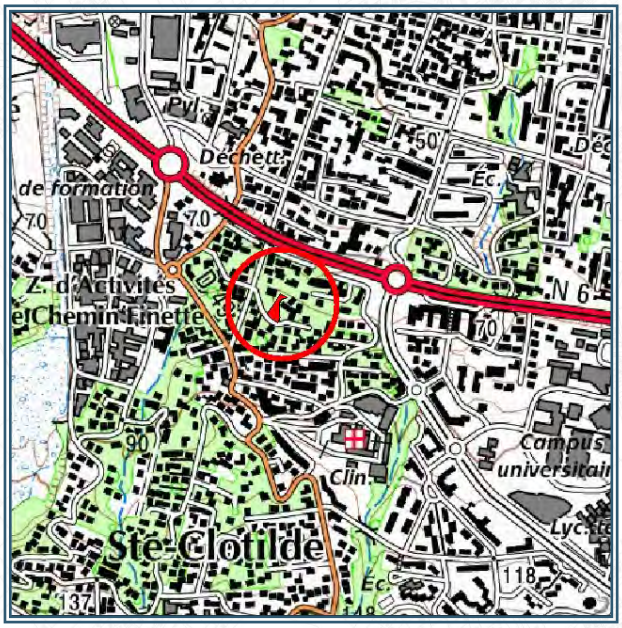
LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : 30/01/2025

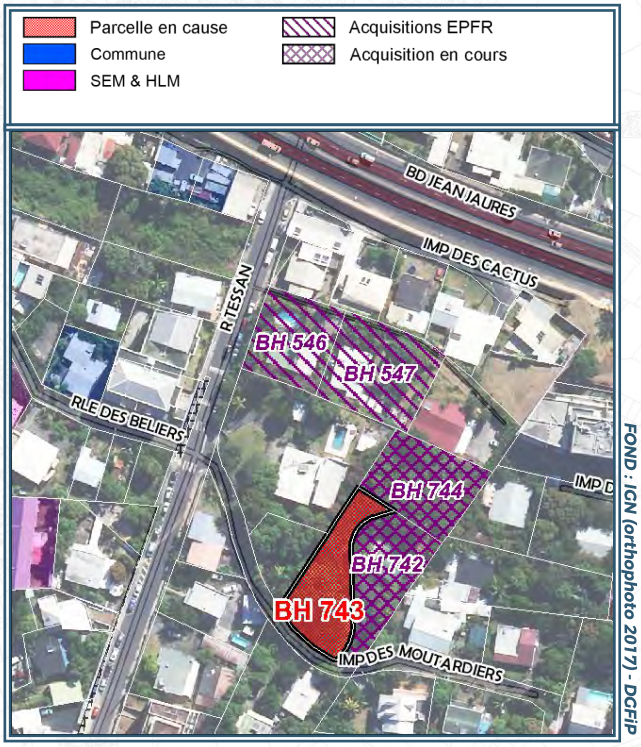


Source : PLU 2013

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

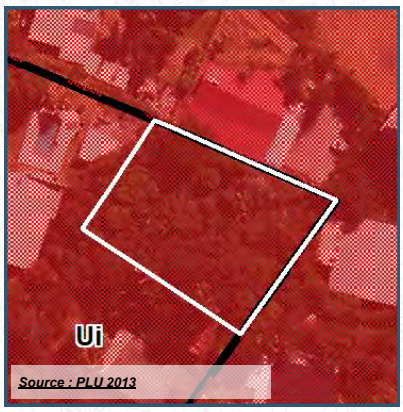
Référence cadastrale	:	**BH 743**
Surface acquise	:	**817 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ui
Caractéristiques générales	:	Terrain nu
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	Opération de 42 logements aidés et intermédiaires
Durée du portage foncier	:	3 an(s)
Repreneur	:	**SHLMR**
Subventions accordées	:	-

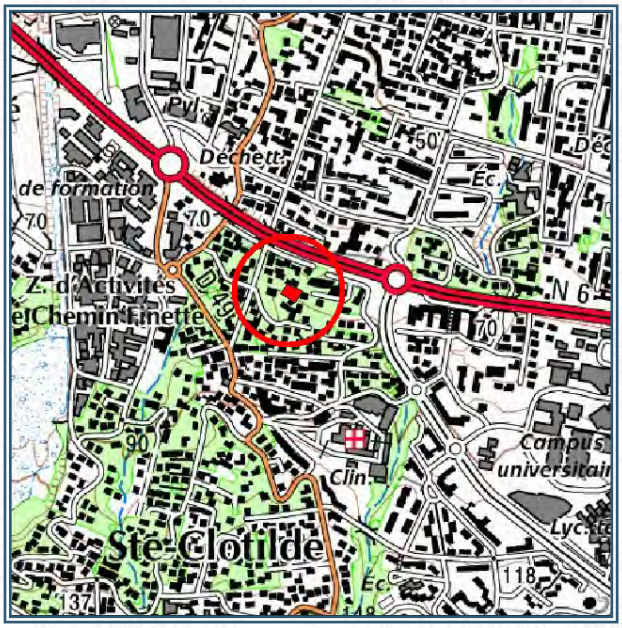
COMMUNE : SAINT-DENIS

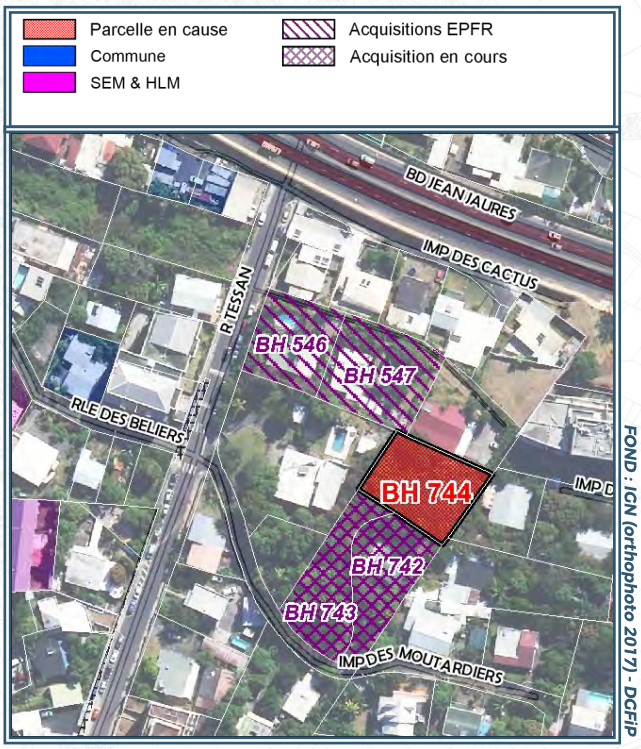
LIEU-DIT : Sainte-Clotilde

Acquis le : 30/01/2025

DESTINATION : LOGEMENTS







Référence cadastrale	:	**BH 744**
Surface acquise	:	**916 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ui
Caractéristiques générales	:	Terrain nu
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	Opération de 42 logements aidés et intermédiaires
Durée du portage foncier	:	3 an(s)
Repreneur	:	**SHLMR**
Subventions accordées	:	-

SAINT-DENIS