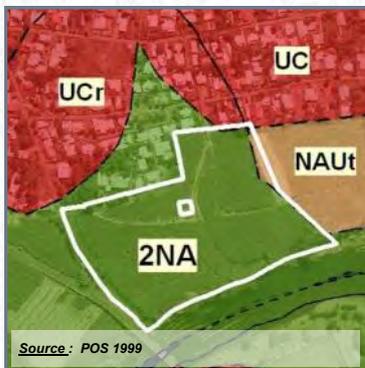


COMMUNE : BRAS-PANON
LIEU-DIT : Rivière des Roches

Acquis le : 23/12/2004 Rétrocédé le : 23/12/2009

Destination : Equipements publics
Référence cadastrale : AK 1669



Surface acquise / rétrocédée : 56 486 m²

Zonage POS/PLU : 2 NA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en berge de la Rivière des Roches

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Aménagement des berges de la Rivière des Roches

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Etude de l'aménagement des berges est en cours. Une grande partie du terrain restera en naturel.



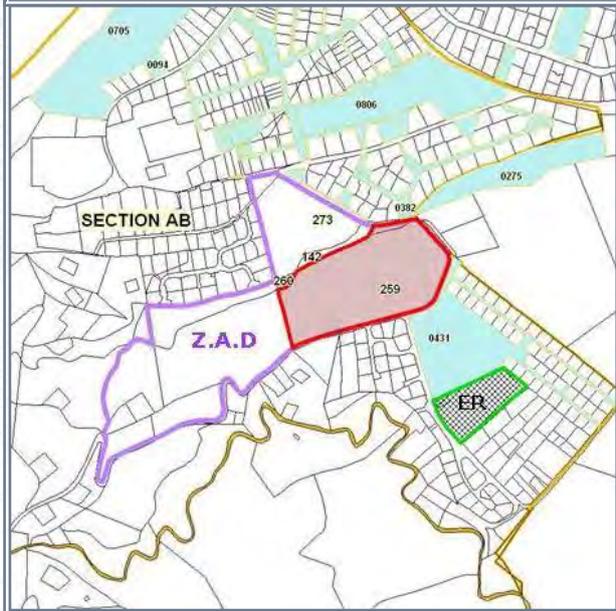
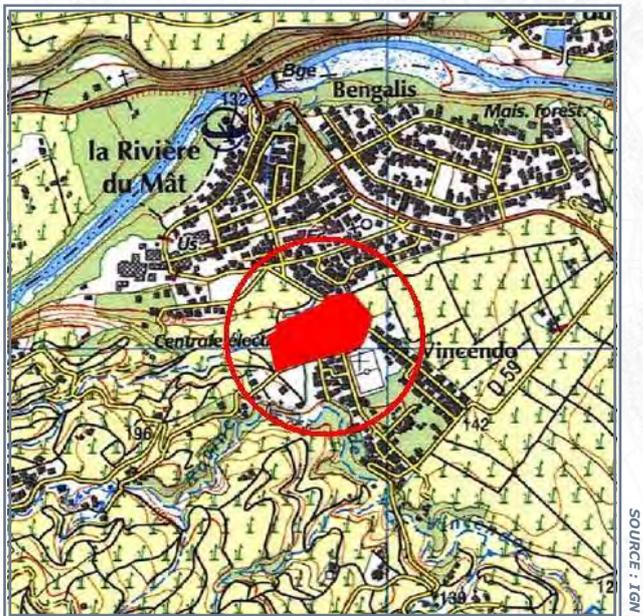
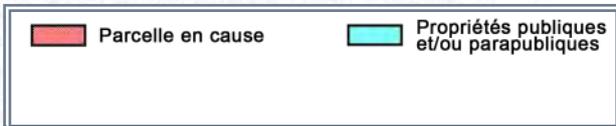
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Vincenzo

Acquis le : 22/12/2006 Rétrocédé le : 07/12/2009

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AB 259-998 (ex 142p)



Surface acquise / rétrocédée : 30 041 m²

Zonage POS/PLU : Auf / N

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, planté, occupé

Équipements environnants : Ecole, stade

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Collège Bras Panon

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

Projet du collège est différé.



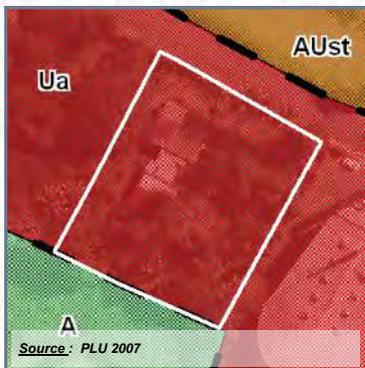
COMMUNE : **BRAS-PANON**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

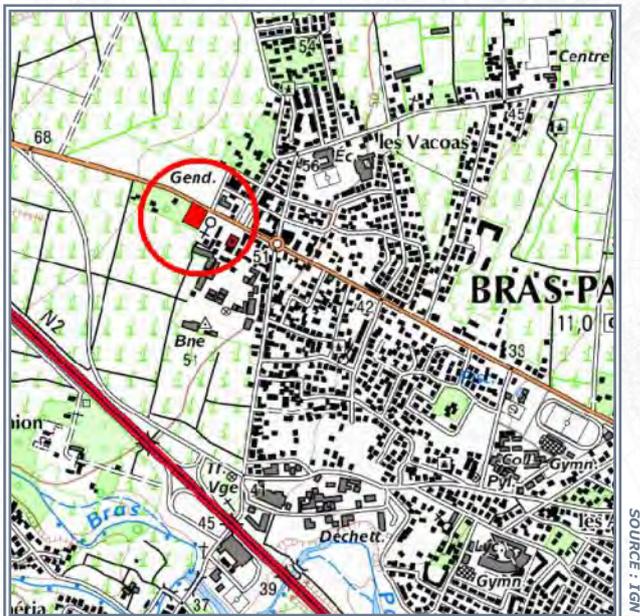
Acquis le : 14/11/2012 **Rétrocédé le : 05/09/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AH 621**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : **2 750 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Gendarmerie, poste, mairie**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Equipements liés aux transports, et à l'aménagement urbain**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



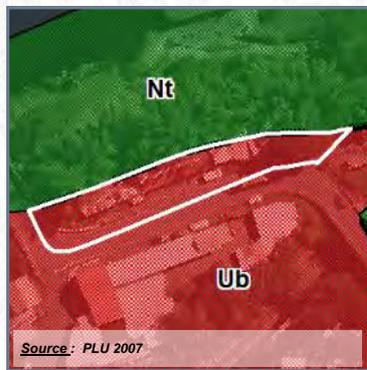
COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Bengalis / Riv. Du Mât

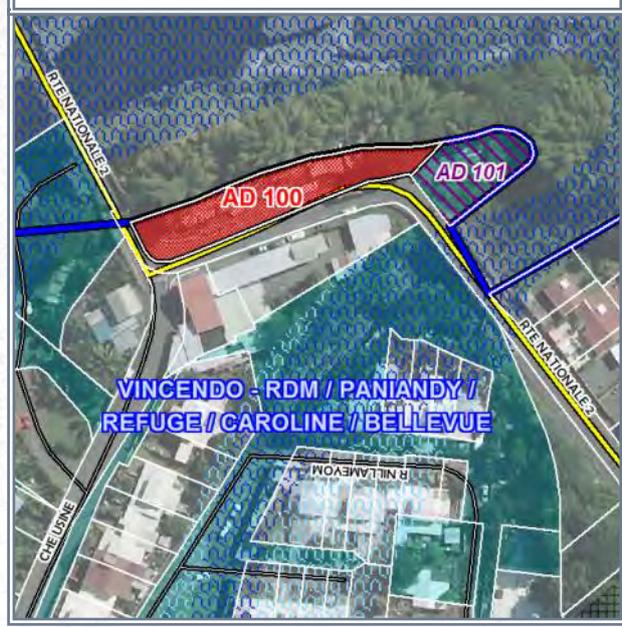
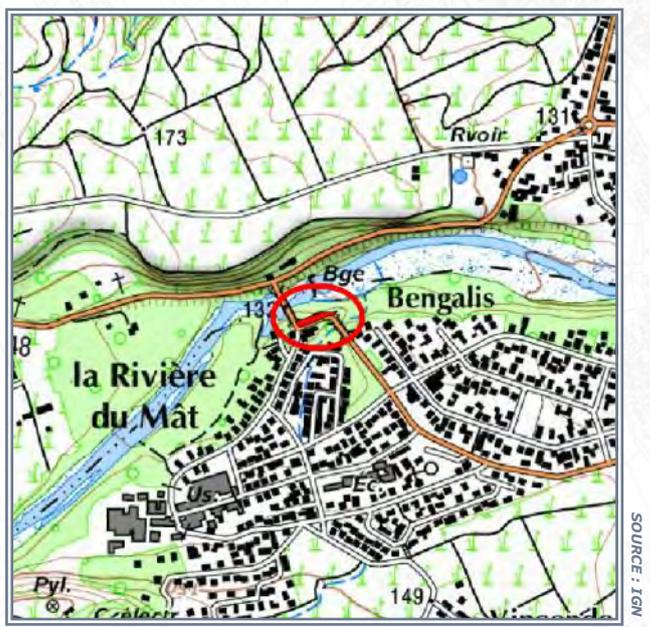
Acquis le : 10/10/2014 Rétrocédé le : 31/10/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AD 100



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 880 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / CIREST

Caractéristiques générales : Terrain en longueur le long de la rivière, occupé par un atelier de menuiserie

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : TCSP

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

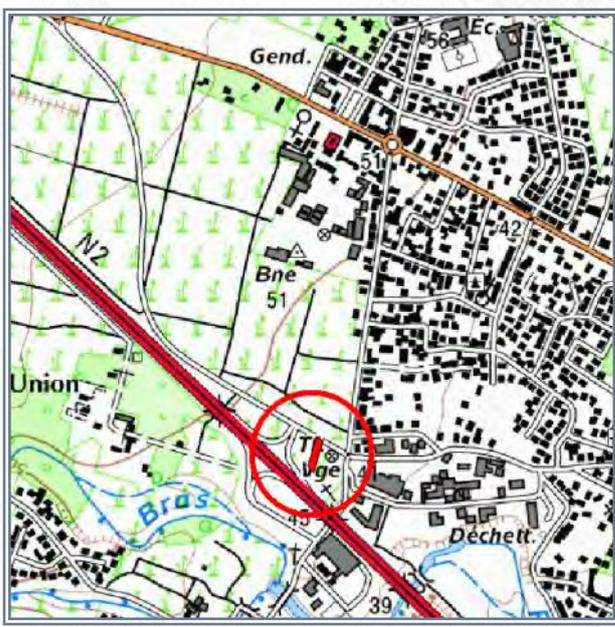
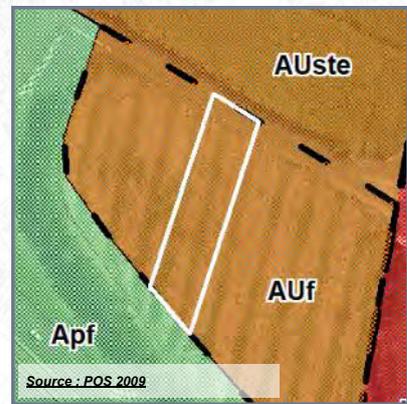


COMMUNE : BRAS-PANON

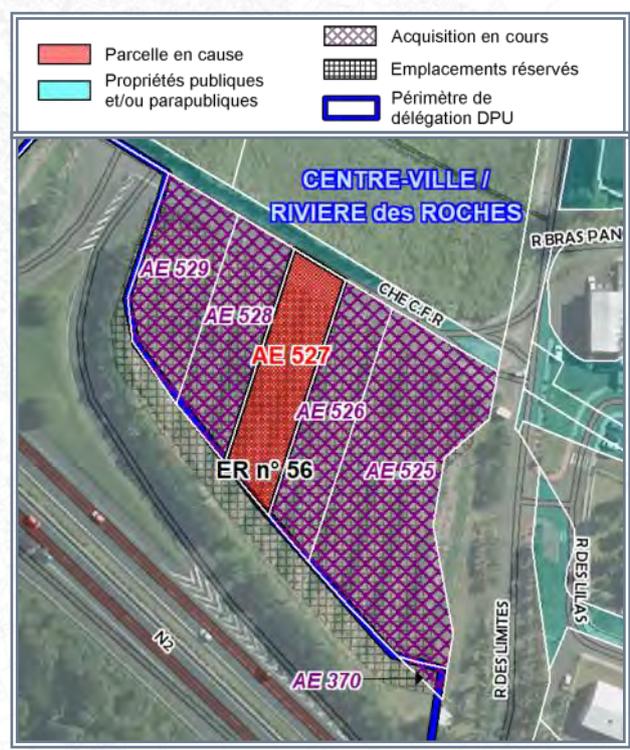
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 29/01/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AE 527
- Surface acquise** : 1 005 m²
- Zonage POS ou PLU** : AUF
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

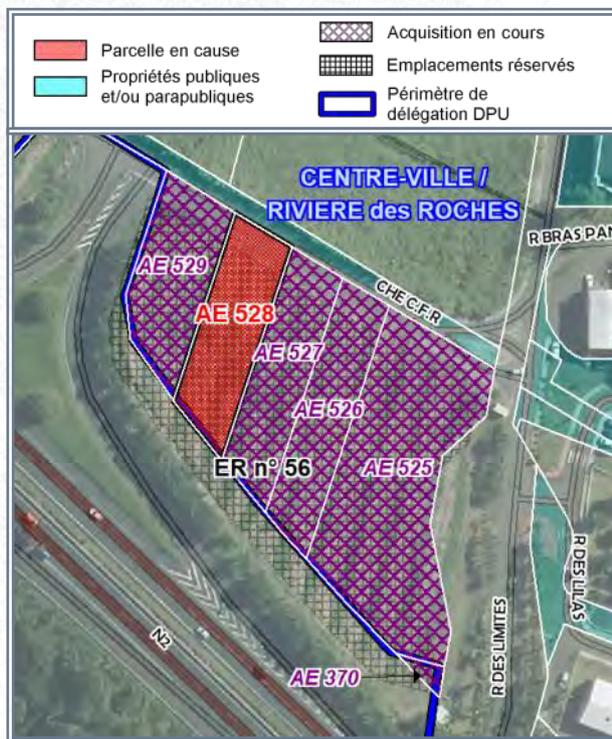
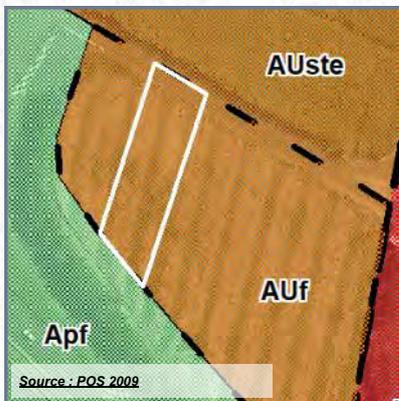


COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 29/01/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AE 528**
- Surface acquise** : **1 005 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUF**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2**
- Programme** : **Réalisation du SDIS**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

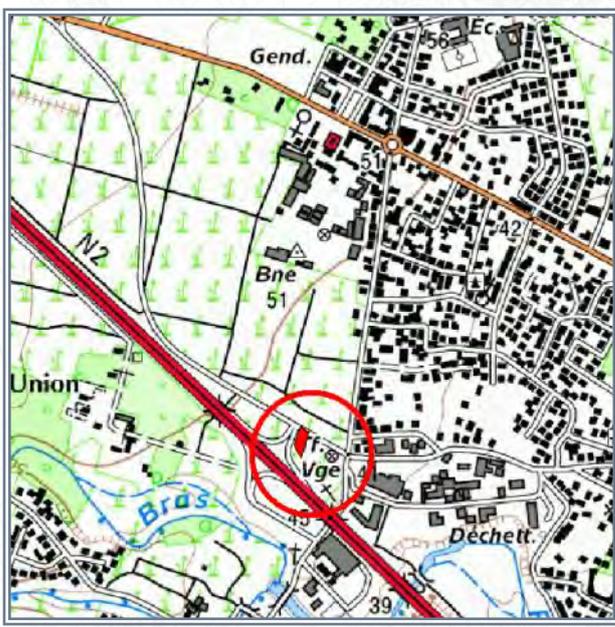
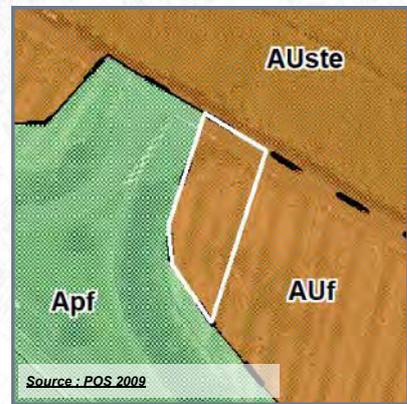


COMMUNE : BRAS-PANON

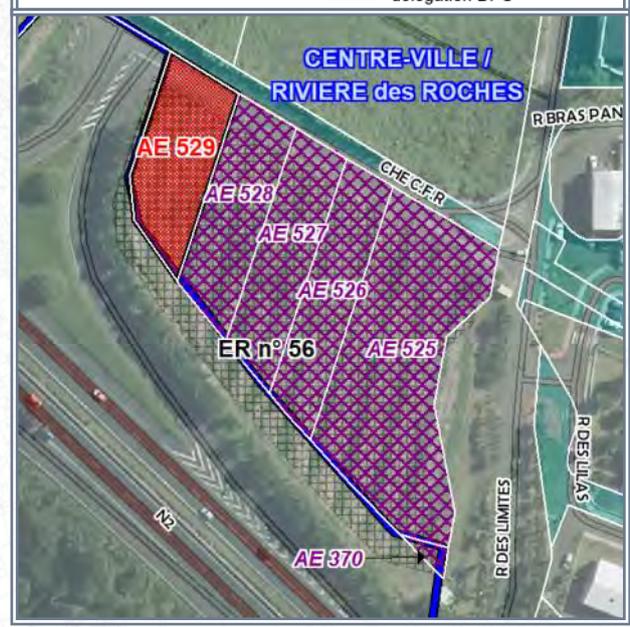
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 29/01/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés
			Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : AE 529
- Surface acquise** : 1 011 m²
- Zonage POS ou PLU** : AUf
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

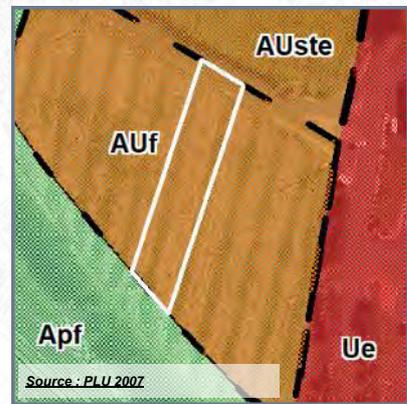


COMMUNE : BRAS-PANON

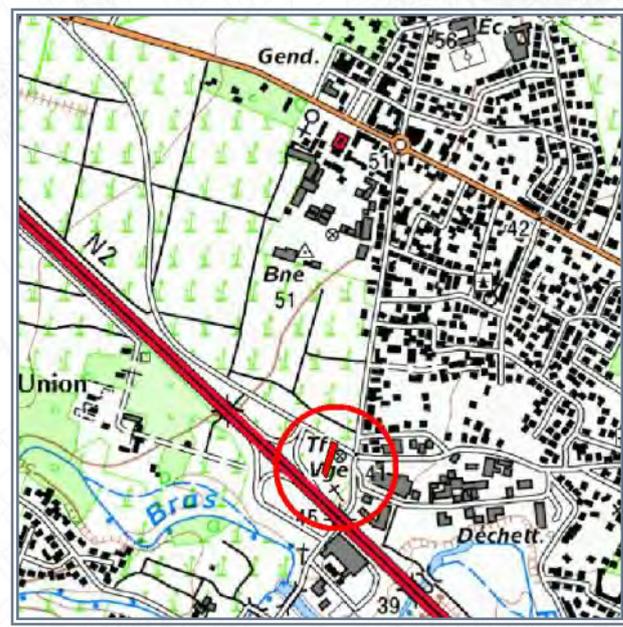
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 11/04/2018

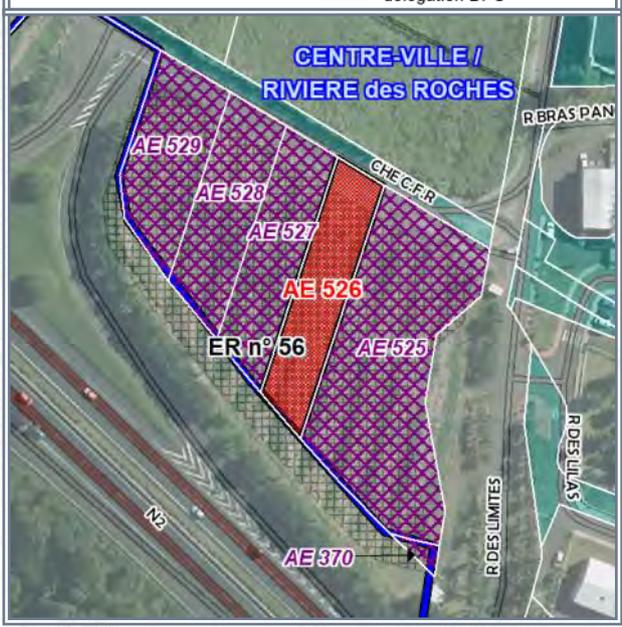
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Acquisition en cours
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Emplacements réservés
	Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AE 526
- Surface acquise** : 1 005 m²
- Zonage POS ou PLU** : AUf
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** : Réalisation du SDIS
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



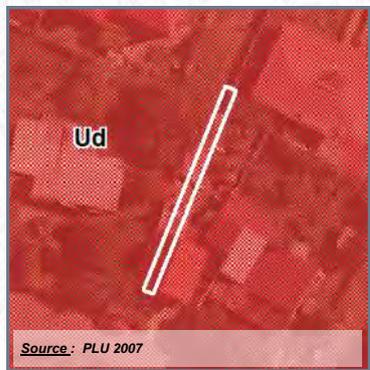
COMMUNE : **BRAS-PANON**

LIEU-DIT : **Bellevue**

Acquis le : 17/04/2018 **Rétrocédé le : 23/09/2019**

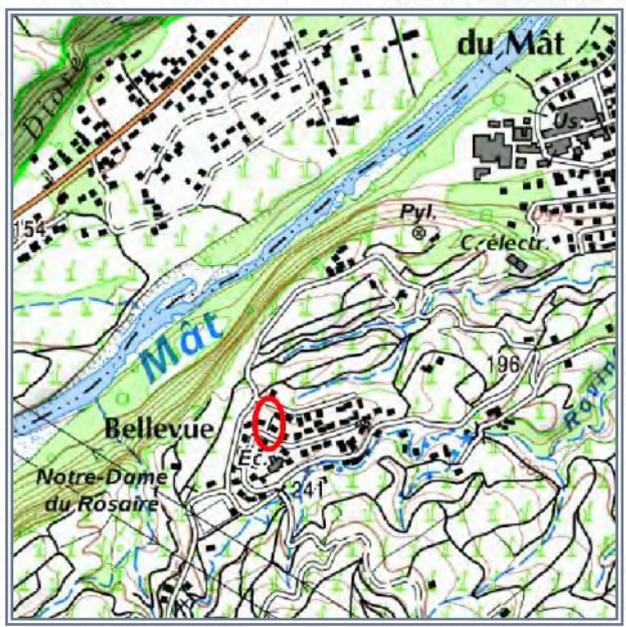
Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AB 957**



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Acquisitions EPFR



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : **44 m²**

Zonage POS/PLU : **Ud**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Ecole**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Réalisation d'une voie piétonne**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

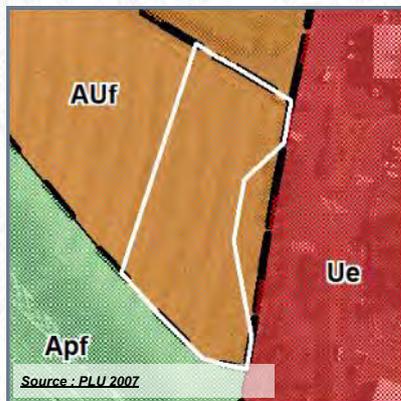
Informations complémentaires :

COMMUNE : BRAS-PANON

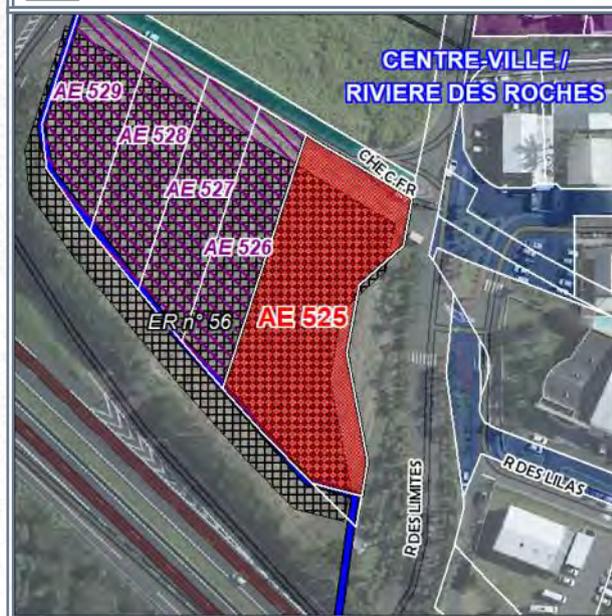
LIEU-DIT : L'Union, rue des Limites

Acquis le : 28/11/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Acquisitions EPFR
SEM & HLM	Périmètre de délégation DPU
Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : AE 525
- Surface acquise** : 2 629 m²
- Zonage POS ou PLU** : AUf
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, en nature de cannes, en bordure de la RN2
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison de quartier, plateau vert, échangeur RN2
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

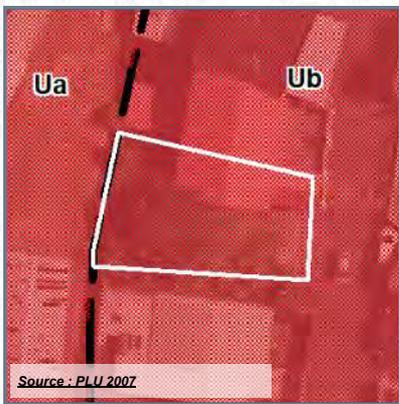


COMMUNE : BRAS-PANON

LIEU-DIT : Centre-ville

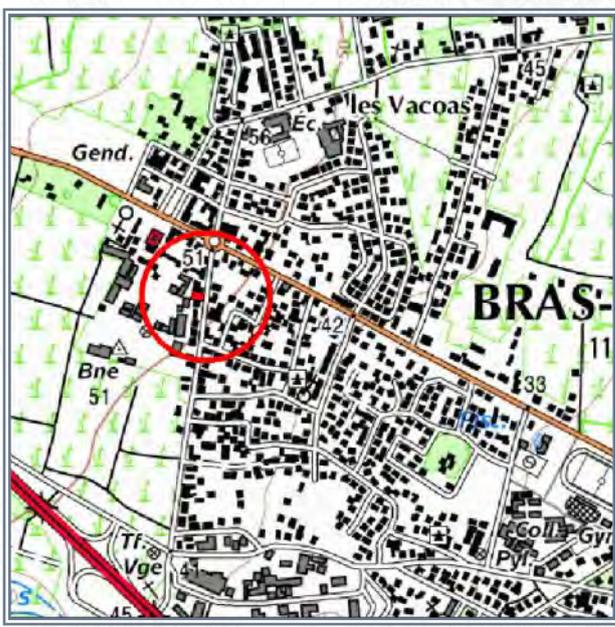
Acquis le : 25/05/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause
	Commune
	SEM & HLM



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AH 252**
- Surface acquise** : **346 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie, médiathèque, local des anciens Combattants**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



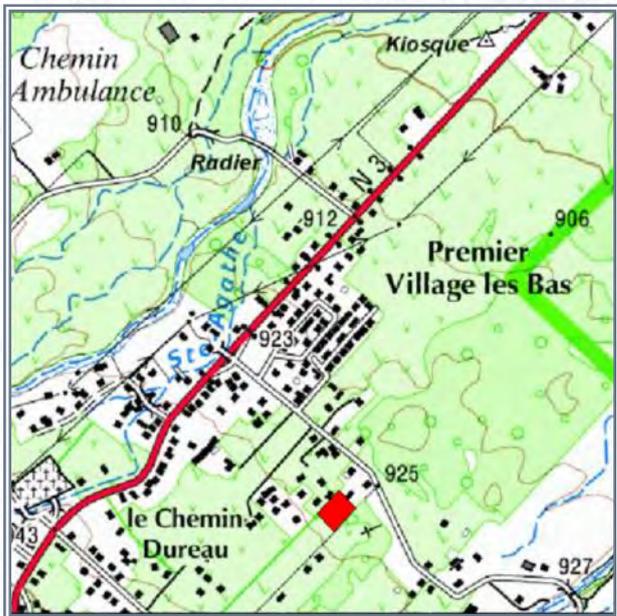
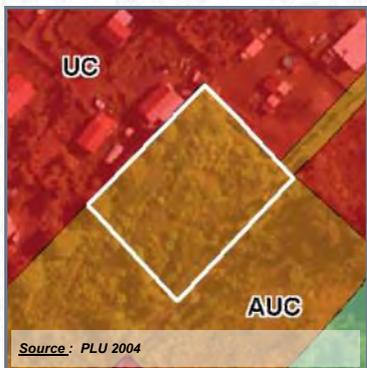
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **30/01/2012** Rétrocédé le : **30/08/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 505**



Surface acquise / rétrocédée : **3 195 m²**

Zonage POS/PLU : **AUC/N**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Complexe sportif**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



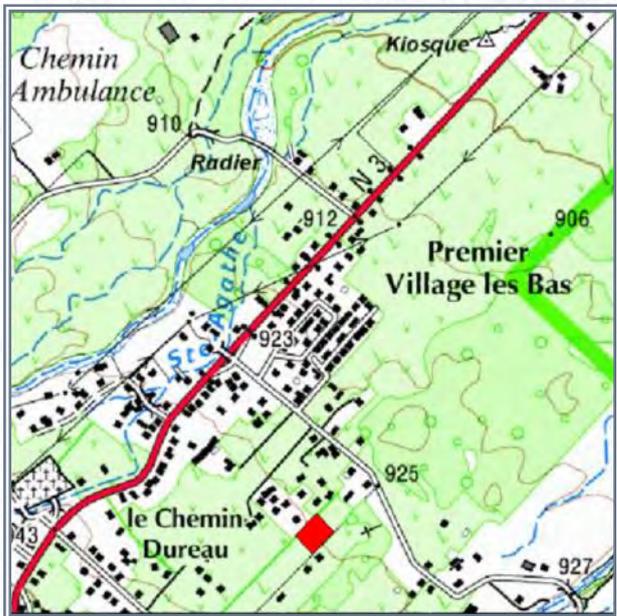
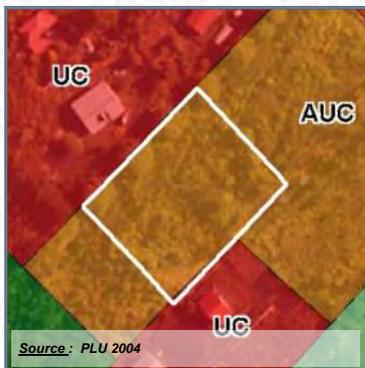
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **30/01/2012** Rétrocédé le : **30/08/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 506**



Surface acquise / rétrocédée : **3 195 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Complexe sportif**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



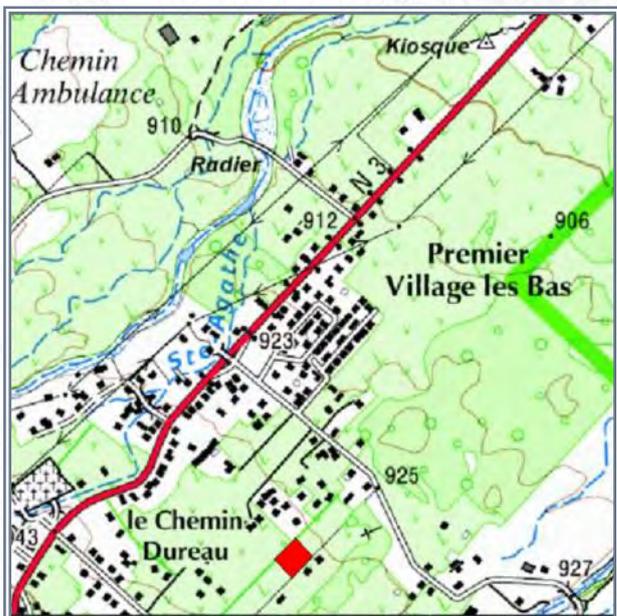
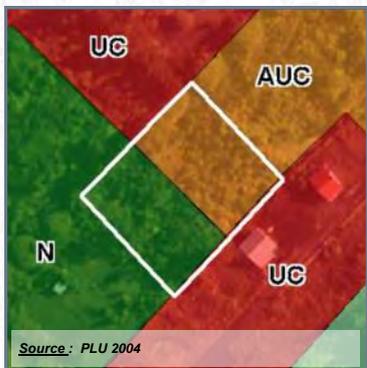
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **30/01/2012** Rétrocédé le : **30/08/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 507**



Surface acquise / rétrocédée : **3 195 m²**

Zonage POS/PLU : **AUC/N**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme : **Complexe sportif**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

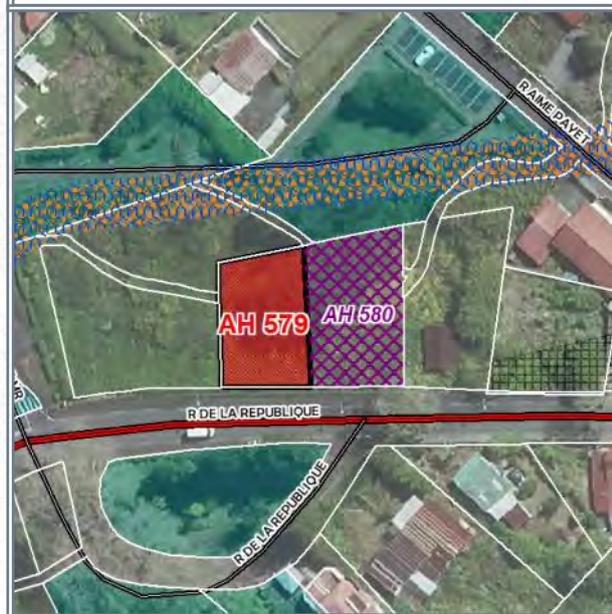
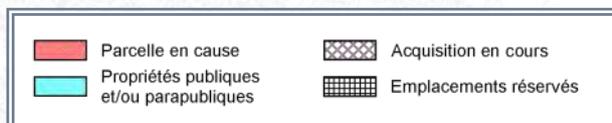
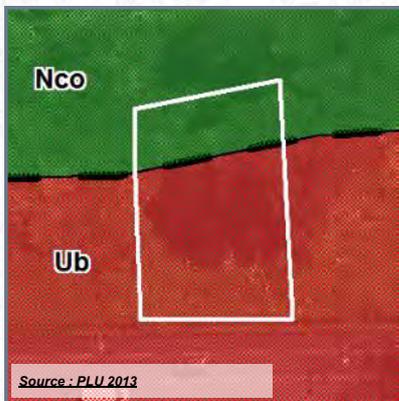


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 09/09/2014

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale : **AH 579**
- Surface acquise : **488 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub / Nco**
- Caractéristiques générales : **En friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : **Espace vert aménagé**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

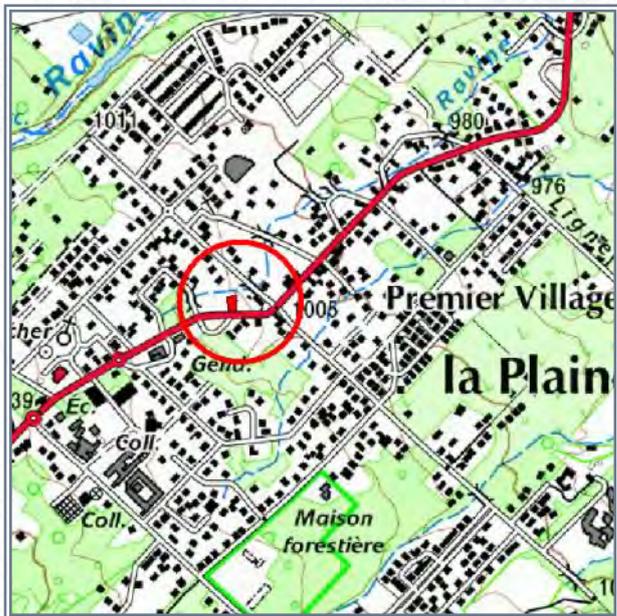
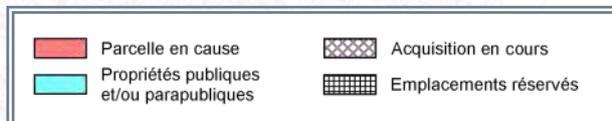
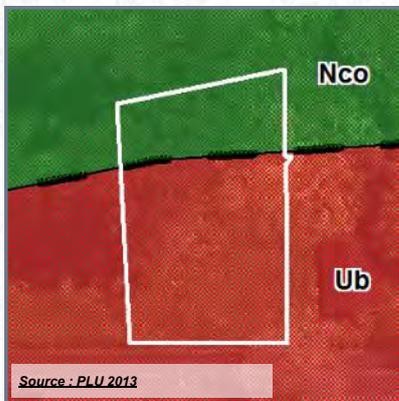


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 09/09/2014

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AH 580**
- Surface acquise : **594 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub / Nco**
- Caractéristiques générales : **En friches**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : **Espace vert aménagé**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



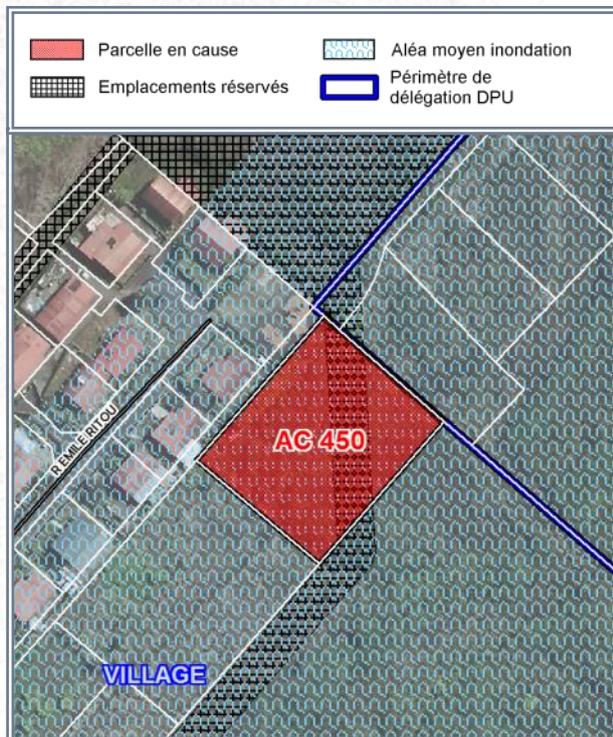
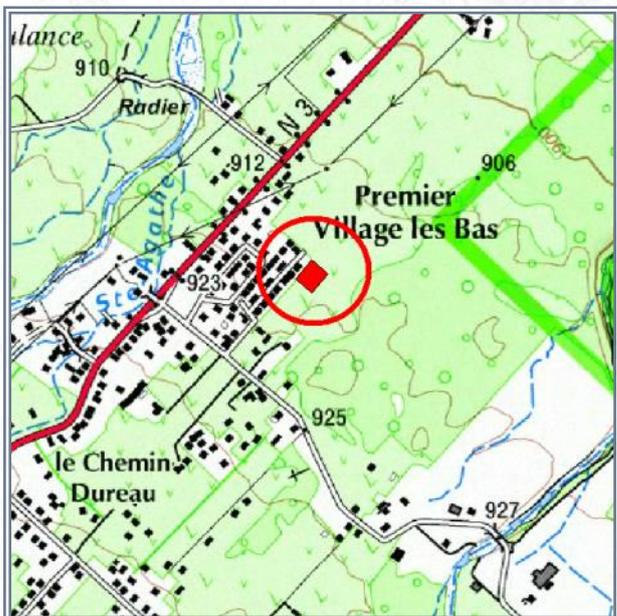
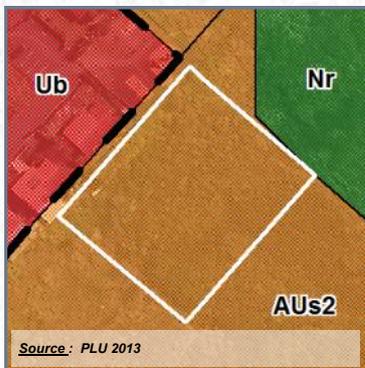
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **31/07/2015** Rétrocédé le : **27/01/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AC 450**



Surface acquise / rétrocédée : **2 223 m²**

Zonage POS/PLU : **AUs2 + ER n°2**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation moyen (100%)**

Subventions accordées : -

Programme : **Voie d'accès**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



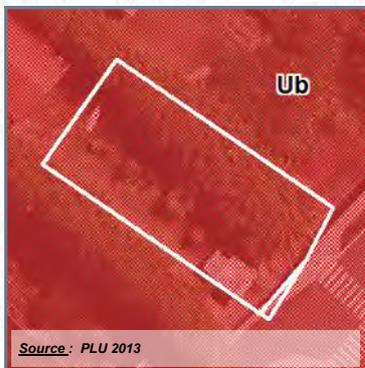
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

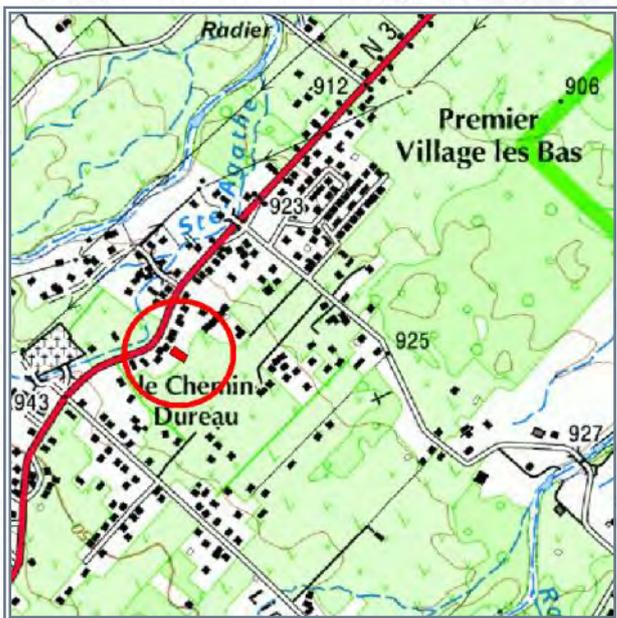
Acquis le : **14/09/2015** Rétrocédé le : **13/02/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 779-781**



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
			Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **594 m²**

Zonage POS/PLU : **Ub**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Voie d'accès**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



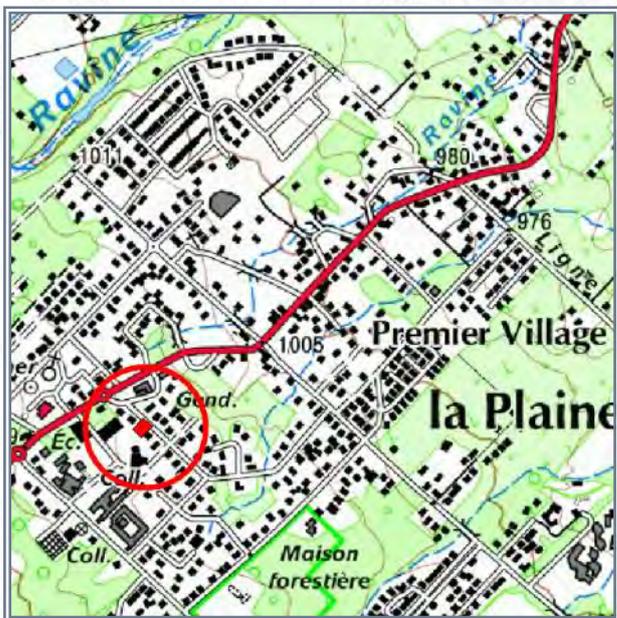
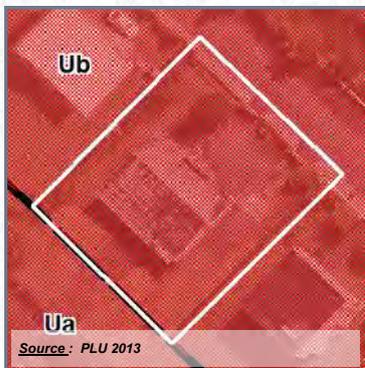
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : **14/01/2016** Rétrocédé le : **07/10/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AK 79**



Surface acquise / rétrocédée : **806 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Ecoles, collège, équipements sportifs, gendarmerie**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Equipements sportifs**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :



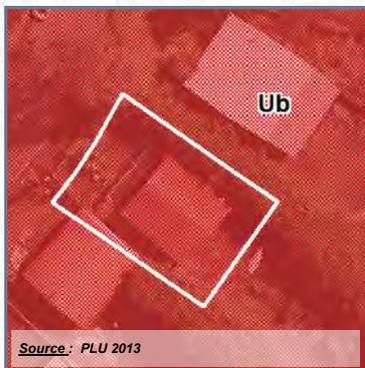
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

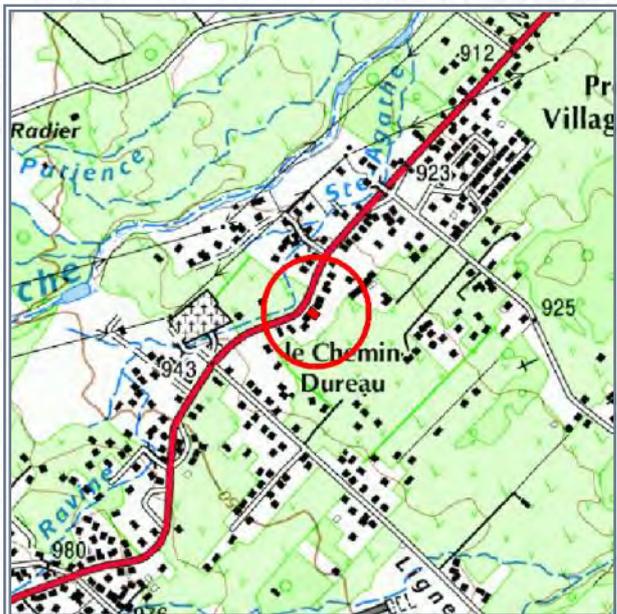
Acquis le : **14/01/2016** Rétrocédé le : **07/10/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 778**



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **407 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une case type "TOMI"**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Voie d'accès**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



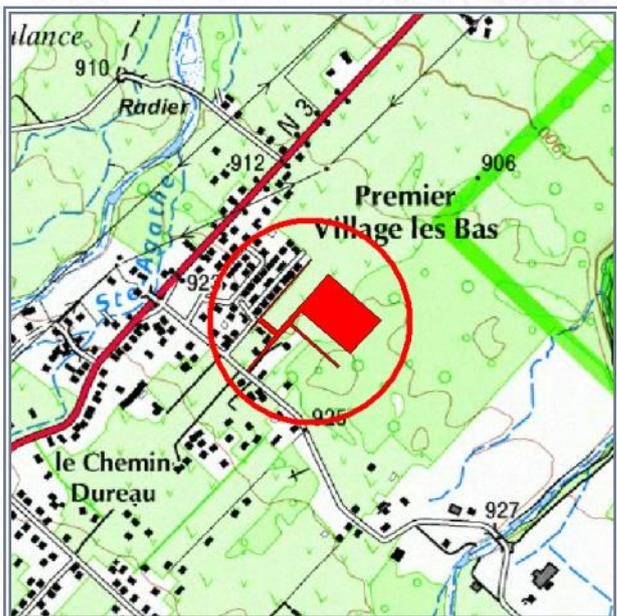
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village Les Bas

Acquis le : **22/03/2016** Rétrocédé le : **27/01/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AC 578**



Surface acquise / rétrocédée : **17 639 m²**

Zonage POS/PLU : **AUs2**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, libre de toute occupation**

Équipements environnants : **Ecole en cours de construction**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation moyen (100%)**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Équipement sportif**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Projet d'aménagement d'un équipement sportif en lien avec la future école du 1er village.



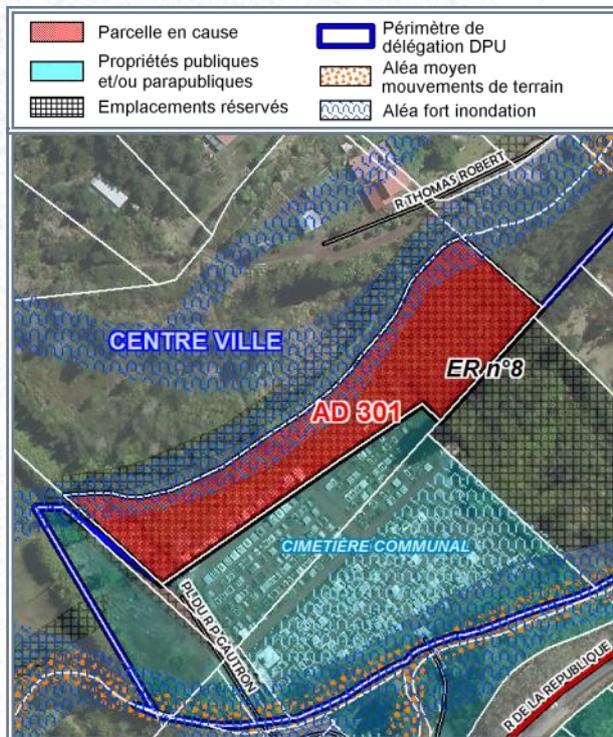
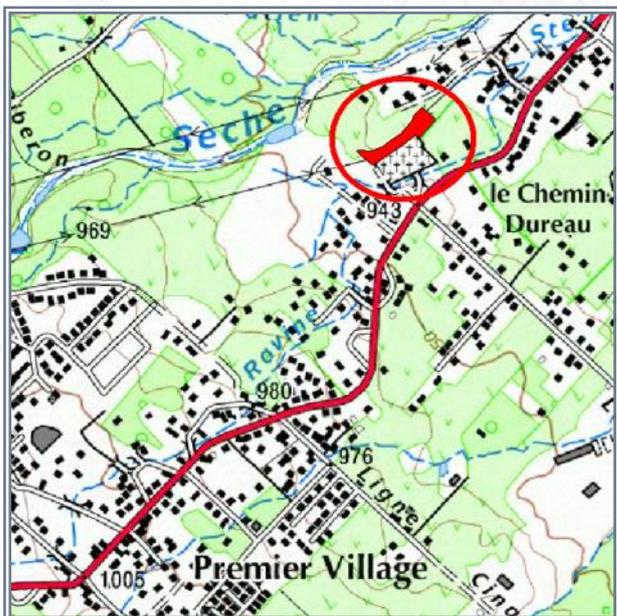
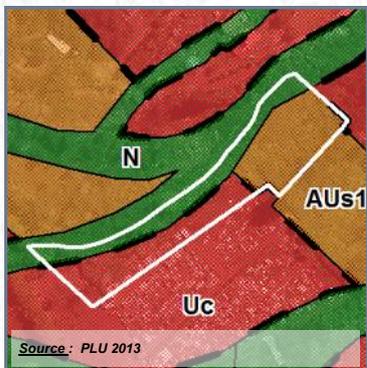
COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : **24/05/2016** Rétrocédé le : **27/01/2021**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 301**



Surface acquise / rétrocédée : **4 493 m²**

Zonage POS/PLU : **AUS1 / UC / N ER n°8**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, ligne HT en survol**

Équipements environnants : **Cimetière**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (28%)**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Extension du cimetière**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

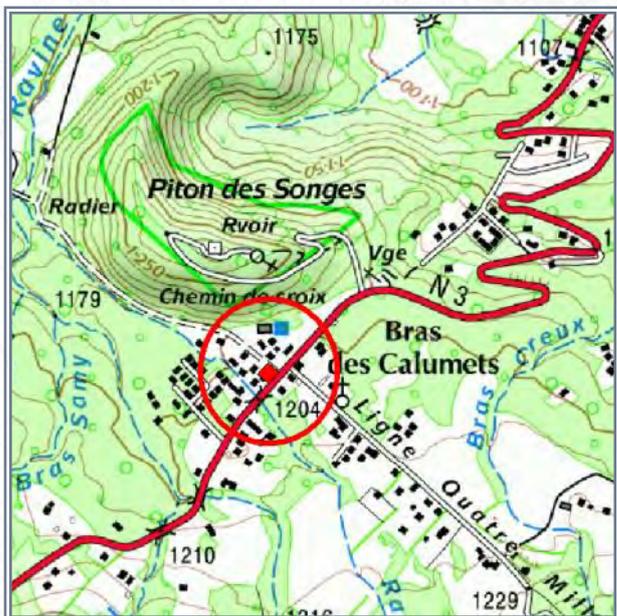
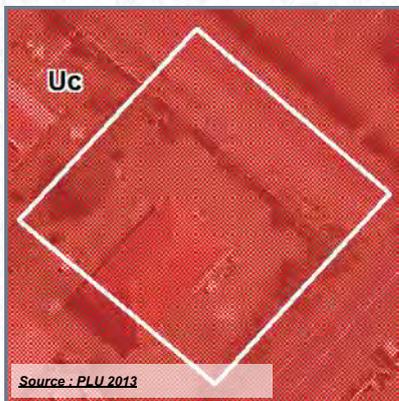


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Bras des Calumets

Acquis le : 30/05/2016

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AR 212**
- Surface acquise : **928 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat bâti d'une construction en bon état**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Maison de quartier**
- Programme : **Annexe municipale et aménagement du carrefour**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

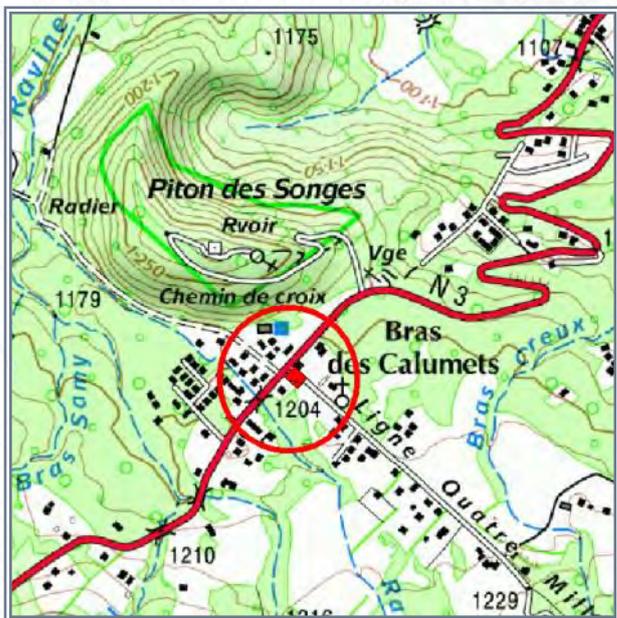
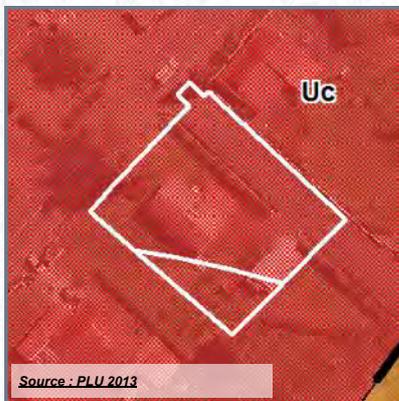


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Bras des Calumets

Acquis le : 25/10/2016

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AT 426-429**
- Surface acquise : **1 019 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC**
- Caractéristiques générales : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Aménagements touristiques, maison de quartier**
- Programme : **aménagement du carrefour et équipements touristiques**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

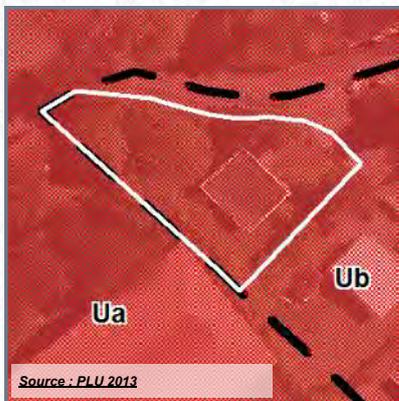


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

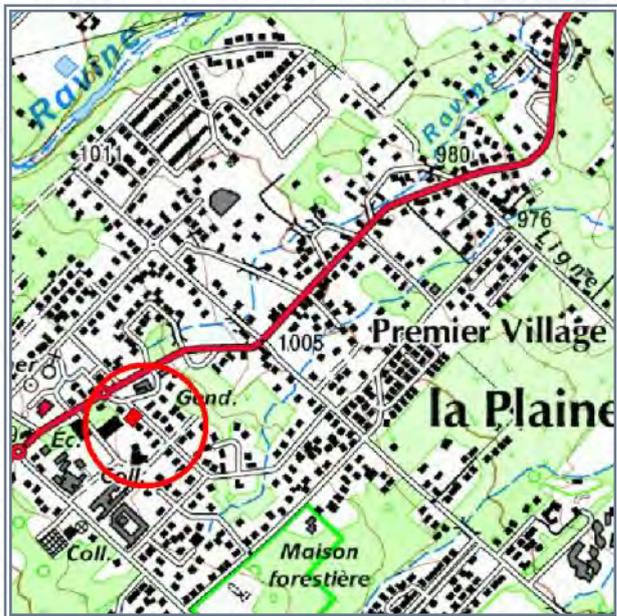
LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 04/04/2017

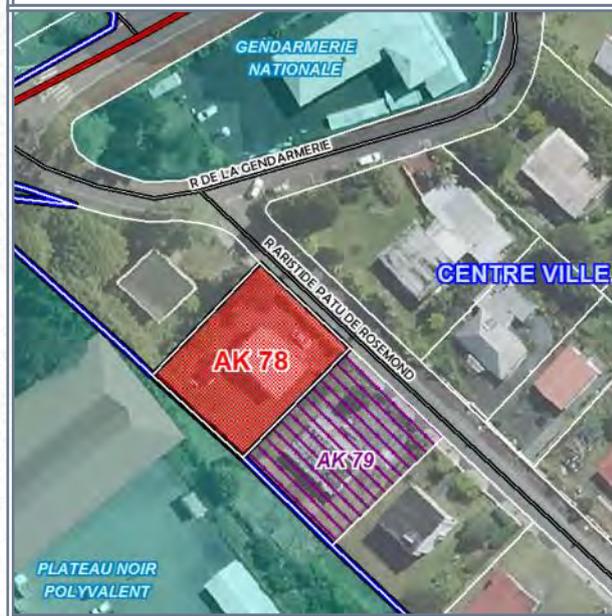
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AK 78**
- Surface acquise** : **775 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une case TOMI à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Gendarmerie, équipements scolaires et sportifs, champ de foire**
- Programme** : **Equipements sportifs**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

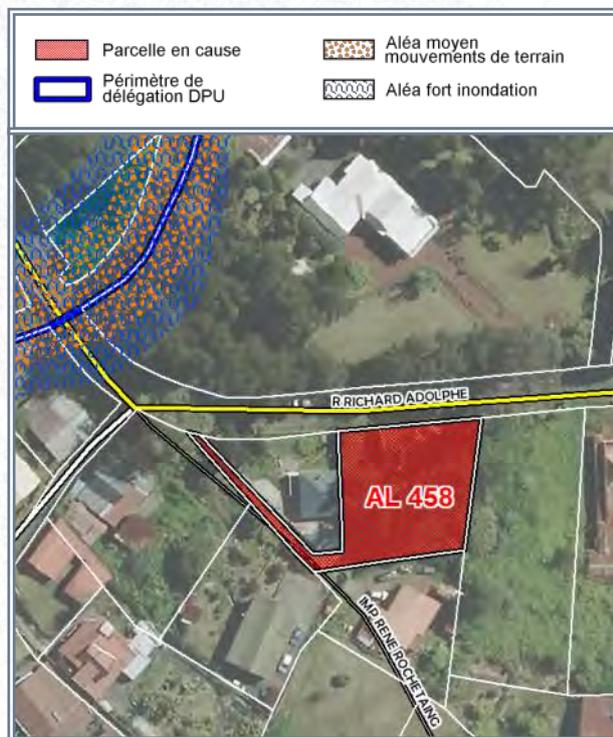
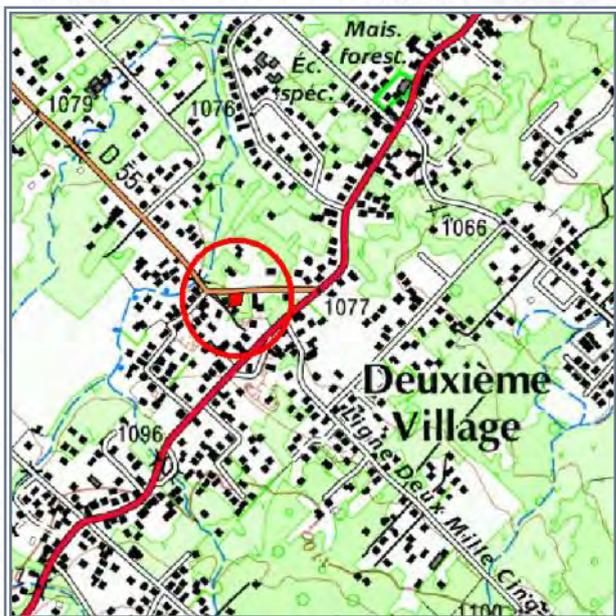
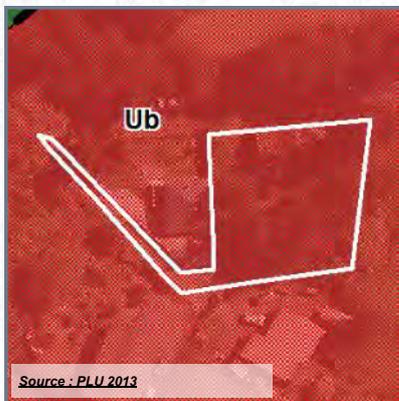


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 13/06/2017

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale : **AL 458**
- Surface acquise : **828 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme : **aménagement du carrefour**
- Durée du portage foncier : **4 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

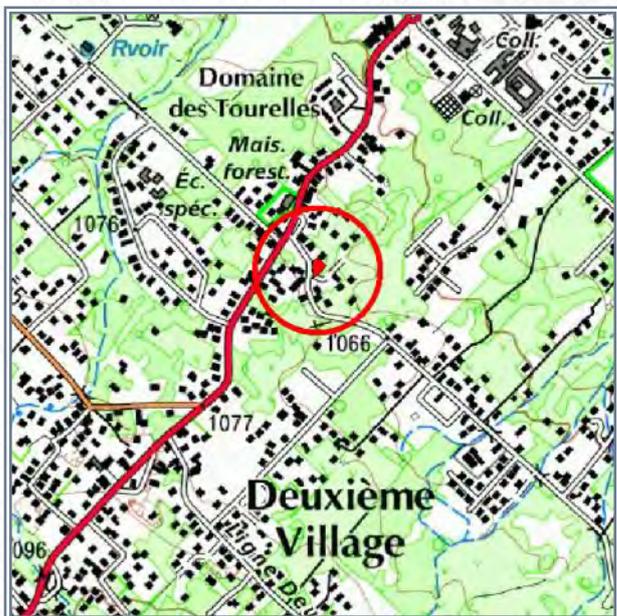
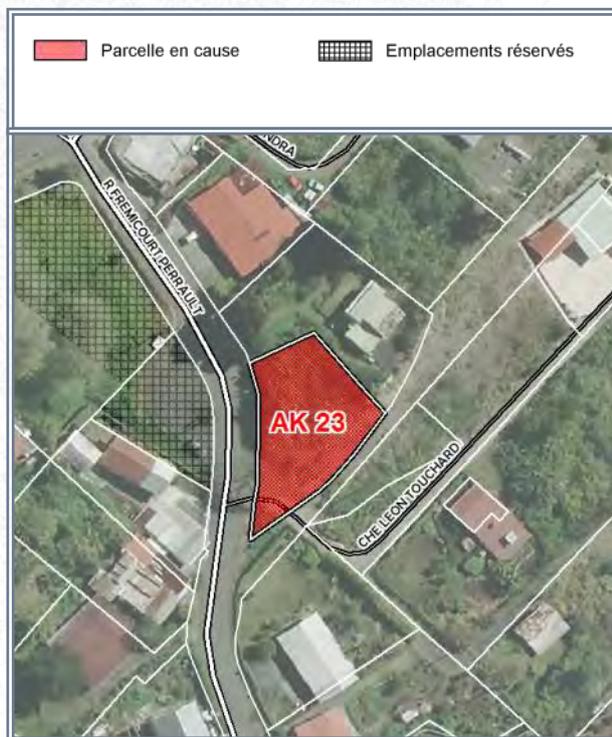
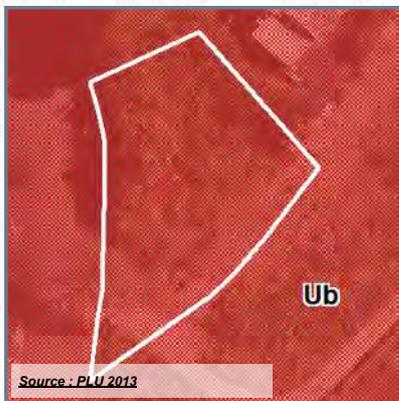


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 29/06/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AK 23**
- Surface acquise** : **647 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

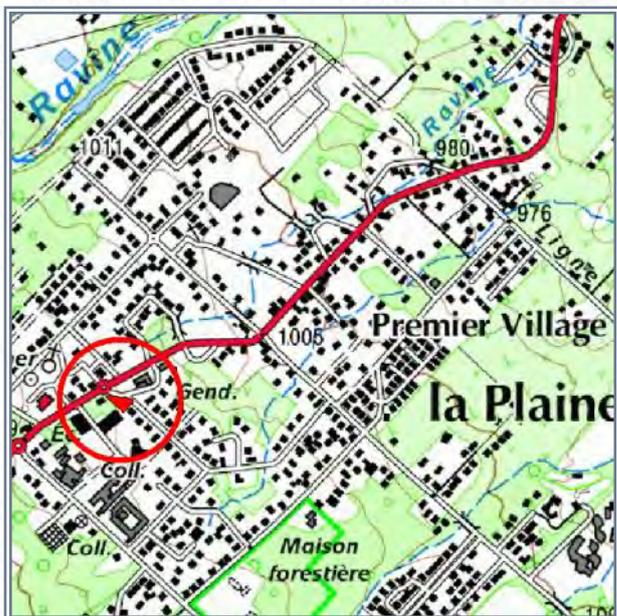
LIEU-DIT : **Village**

Acquis le : **31/07/2017**

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



Source : PLU 2013



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AK 77**
- Surface acquise : **1 020 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UB**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : **Gendarmerie, bureau de poste, salle polyvalente, équipements sportifs**
- Programme : **Extension des équipements sportifs**
- Durée du portage foncier : **8 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



A l'acquisition



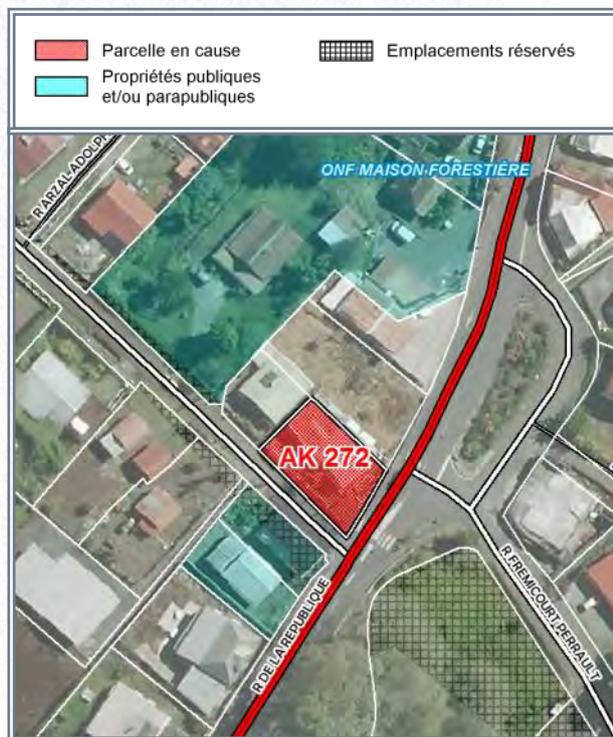
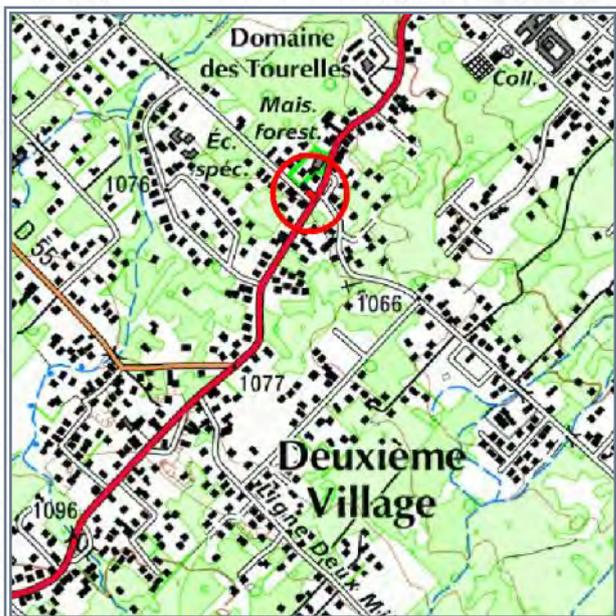
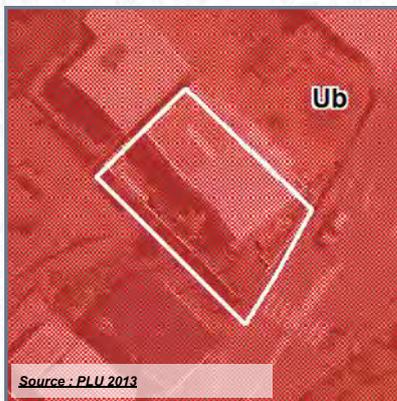
Après démolition (nov. 2017)

COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 05/10/2017

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale : **AK 272**
- Surface acquise : **353 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales : **Petit bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : **ONF**
- Programme : **Sécurisation du carrefour RN3 / ligne 2000**
- Durée du portage foncier : **6 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

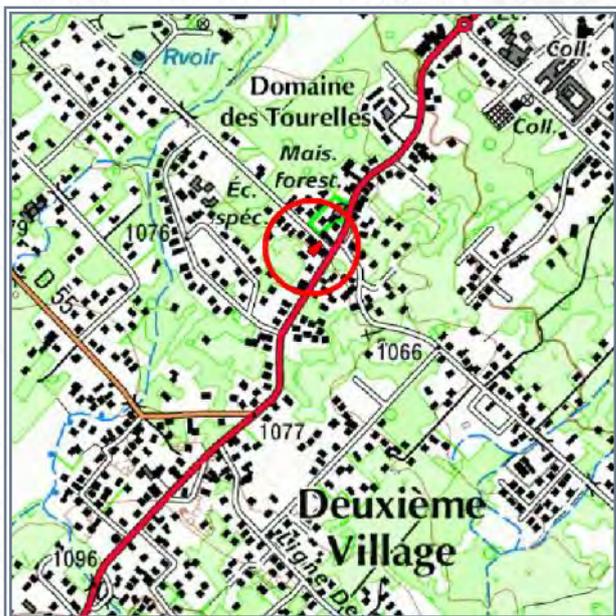
LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 17/04/2018

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale : **AL 594**
- Surface acquise : **466 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants : **Ecole**
- Programme : **Sécurisation du carrefour RN3 / ligne 2000**
- Durée du portage foncier : **1 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

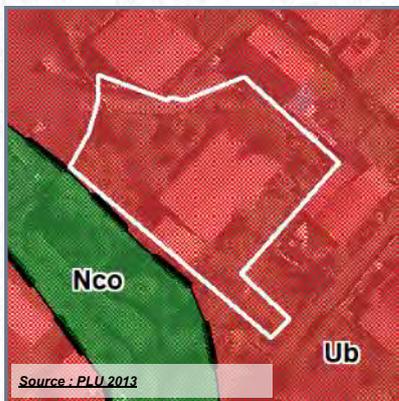


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

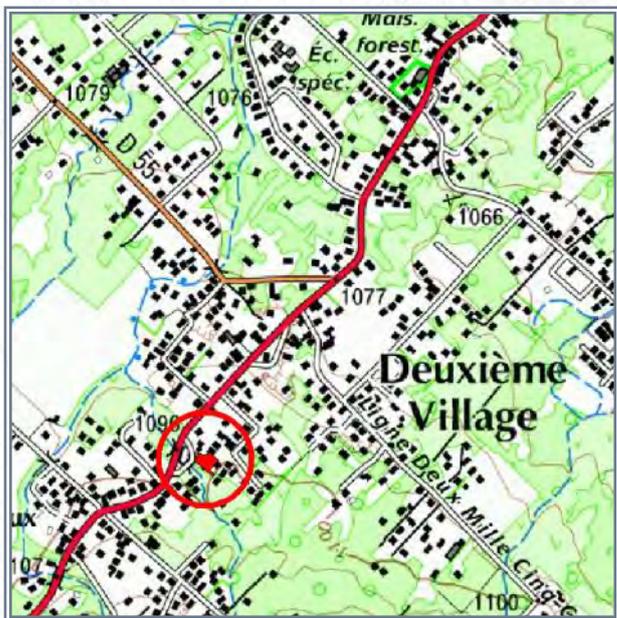
LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 01/08/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Zone d'INTERDICTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : AV 699
- Surface acquise : 1 171 m²
- Zonage POS ou PLU : UB
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : Prescription (100%)
- Équipements environnants : -
- Programme : Salle d'animation du quartier
- Durée du portage foncier : 5 an(s)
- Repreneur : Commune
- Subventions accordées : -

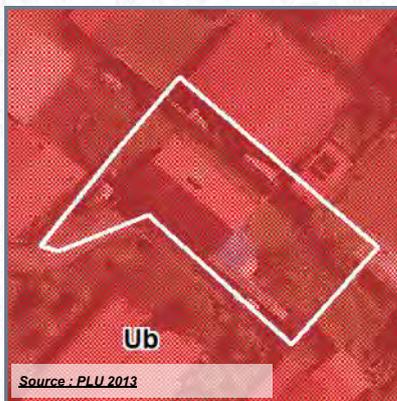


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

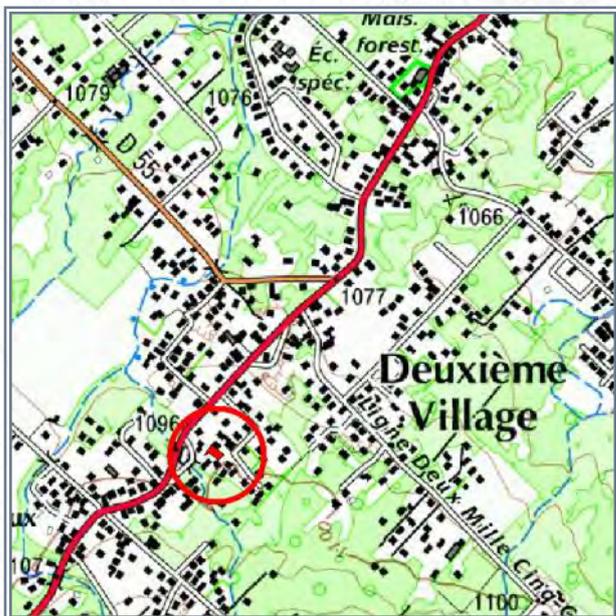
LIEU-DIT : Deuxième Village

Acquis le : 08/08/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
Acquisitions EPFR	Zone d'INTERDICTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale : **AV 700**
- Surface acquise : **532 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UB**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants : -
- Programme : **Salle d'animation du quartier**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

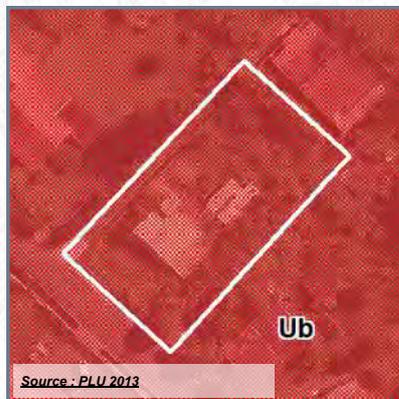


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

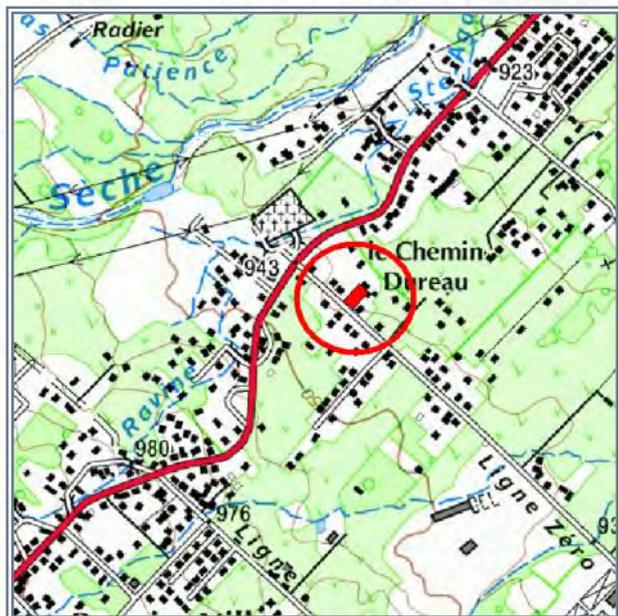
LIEU-DIT : Chemin Dureau

Acquis le : 25/09/2018

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		



- Référence cadastrale : **AD 193**
- Surface acquise : **1 207 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (92%) / Interdiction (8%)**
- Équipements environnants : **Groupe scolaire**
- Programme : **Voie d'accès**
- Durée du portage foncier : **4 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

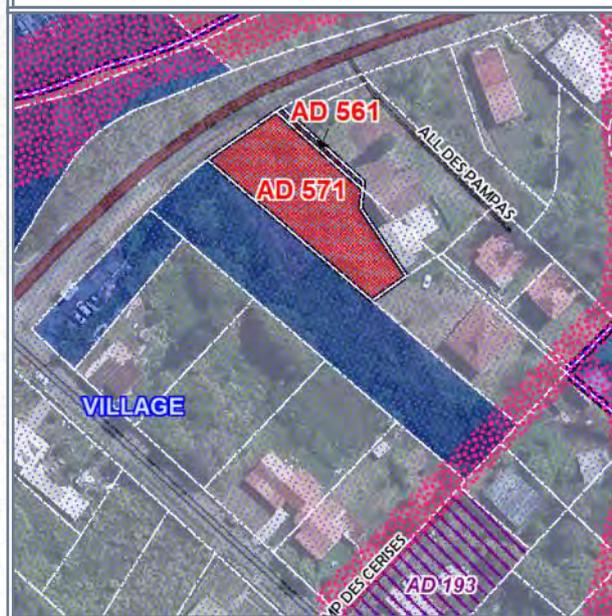
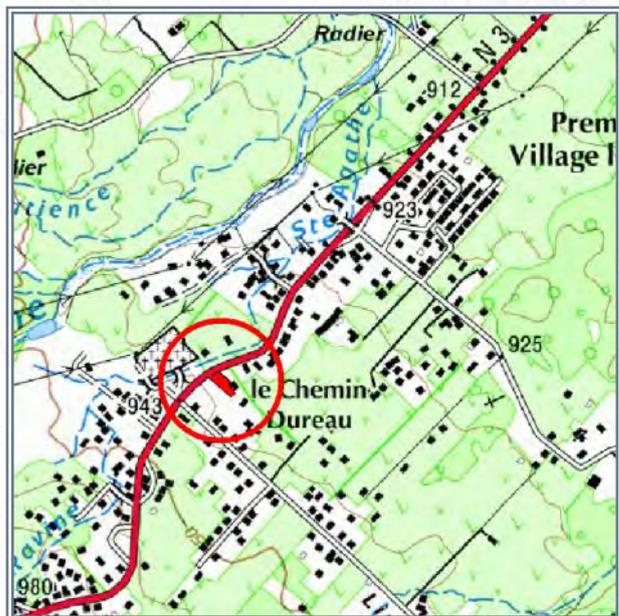
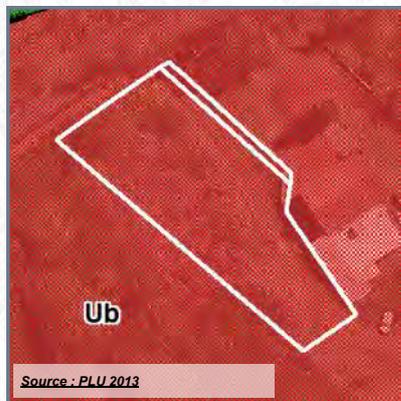


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 06/03/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale : **AD 561-571**
- Surface acquise : **1 080 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UB**
- Caractéristiques générales : **Foncier plat en friches, concerné par une servitude**
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants : **Cimetière**
- Programme : **Giratoire**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

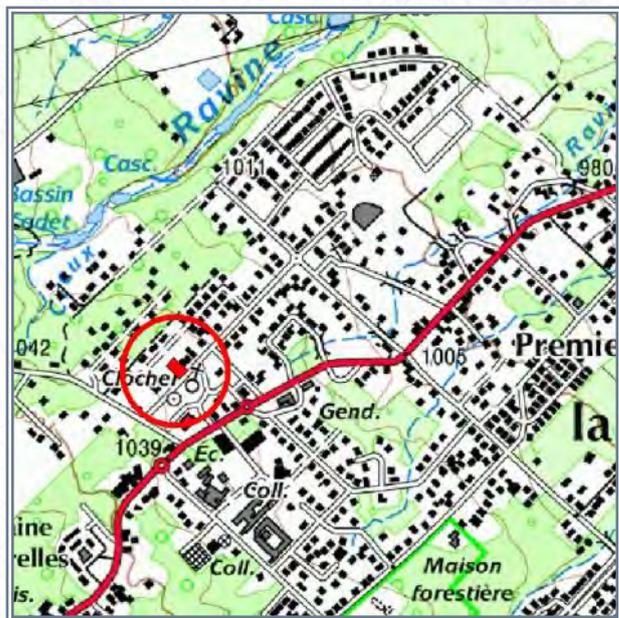
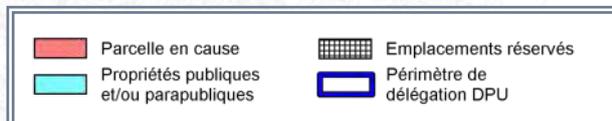
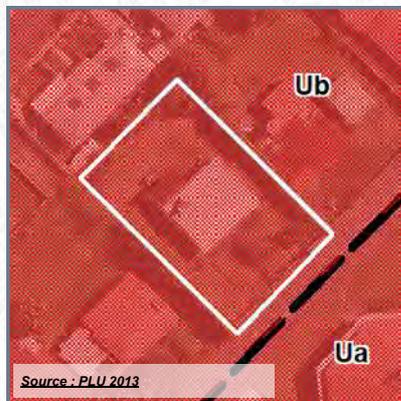


COMMUNE : LA PLAINE DES PALMISTES

LIEU-DIT : Premier Village

Acquis le : 24/06/2020

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale : **AK 65**
- Surface acquise : **967 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub**
- Caractéristiques générales : **Foncier bâti à démolir, plat**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Mairie, gendarmerie, collège, archives communales**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



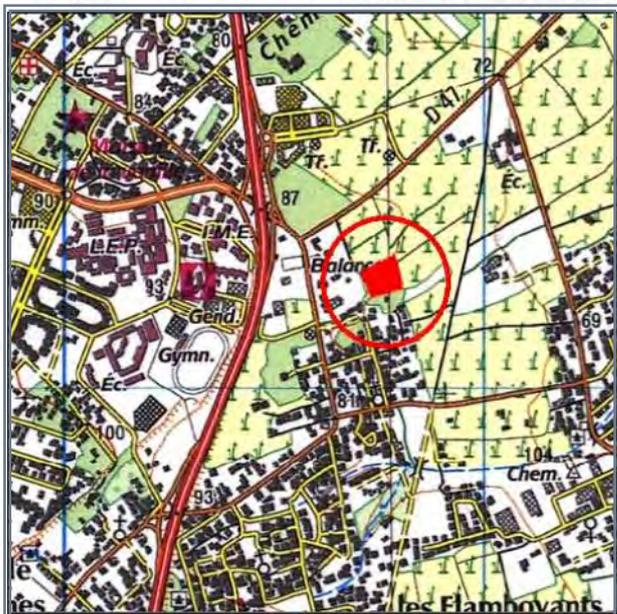
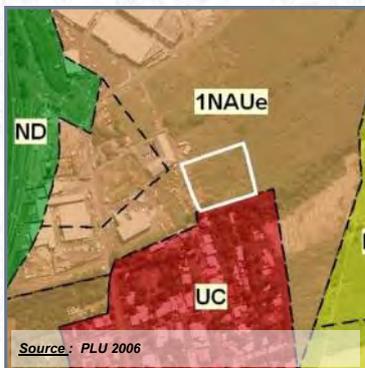
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Pente Sassy

Acquis le : 07/05/2004 Rétrocédé le : 22/02/2010

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AP 1562



Surface acquise / rétrocédée : 6 331 m²

Zonage POS/PLU : NAUC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friche

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : SDIS de Ravine Creuse

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



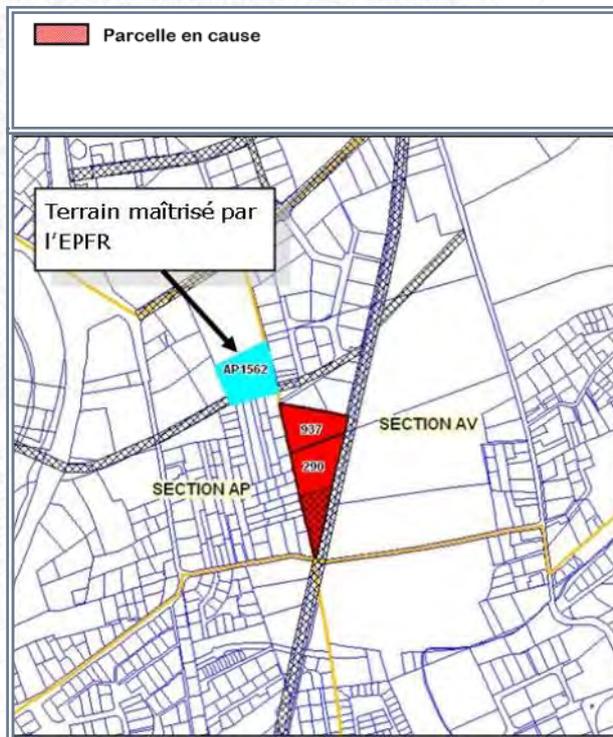
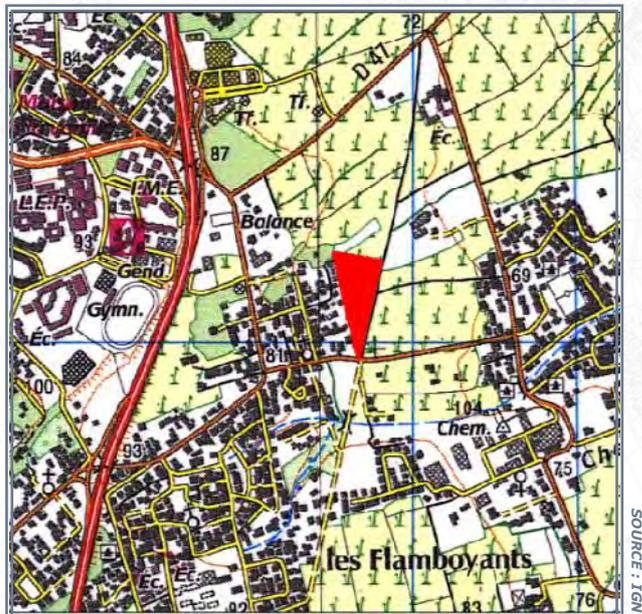
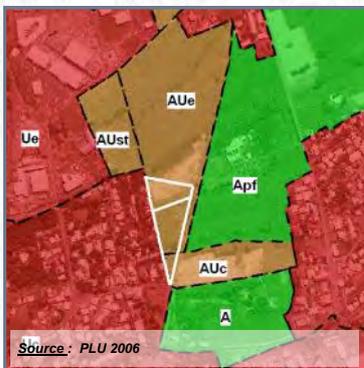
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Ravine Creuse

Acquis le : 30/04/2007 Rétrocédé le : 19/08/2008

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 290, 937



Surface acquise / rétrocédée : 14 391 m²

Zonage POS/PLU : Aue/AUc

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en friche, accessible par un chemin à la voie communale

Équipements environnants : Zone d'Activités Économique Lefaguyès

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Modernisation du réseau d'AEP du secteur de Champ-Borne

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :



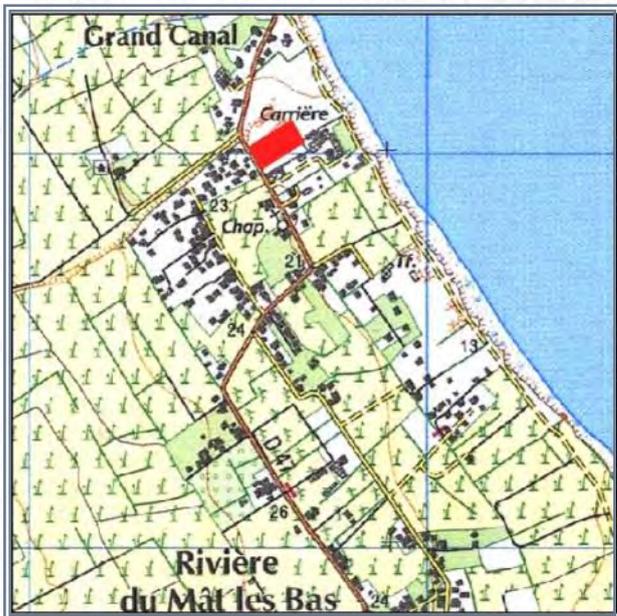
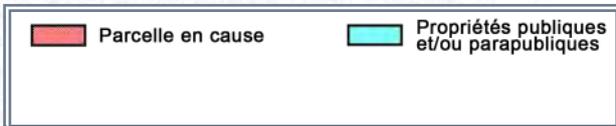
COMMUNE : **SAINT-ANDRÉ**

LIEU-DIT : **Grand-Canal**

Acquis le : 22/08/2008 **Rétrocédé le : 30/01/2012**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AX 765 (ex 312p)**



Surface acquise / rétrocédée : **7 345 m²**

Zonage POS/PLU : **AUe**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche, en bordure de voie**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Déchetterie Grand Canal**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Rétrocession partielle en cours à la CIREST par la Commune pour la réalisation de la déchetterie.

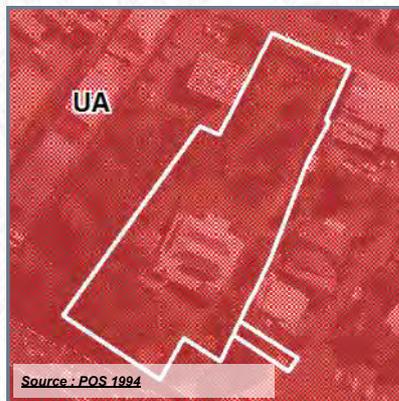


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

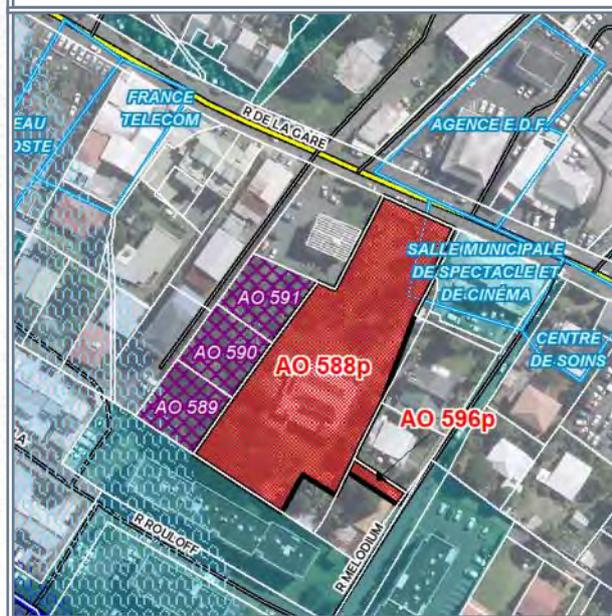
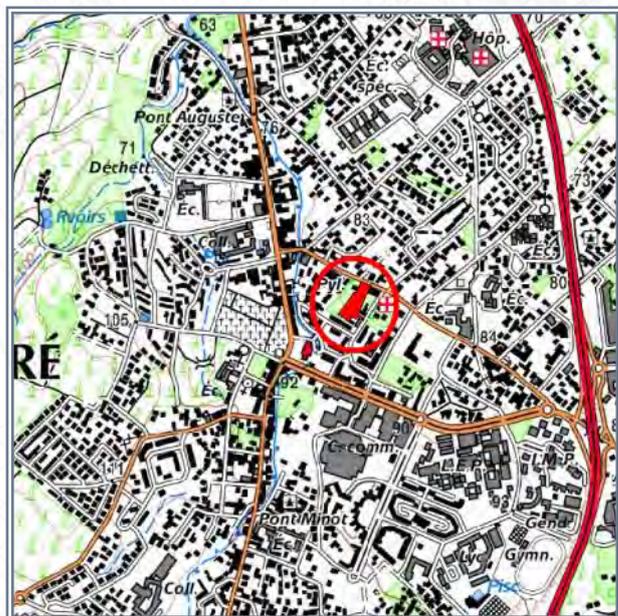
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 24/09/2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



- Référence cadastrale** : **AO 675, 681**
- Surface acquise** : **3 872 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une case créole, desservi sur la Rue de la Gare et la Rue Melodium**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Salle de spectacle, EDF, France Télécom**
- Programme** : **Centre culturel**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

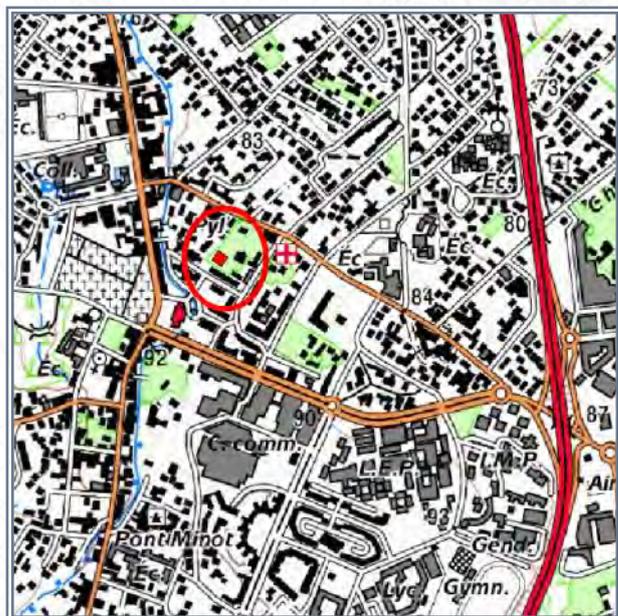
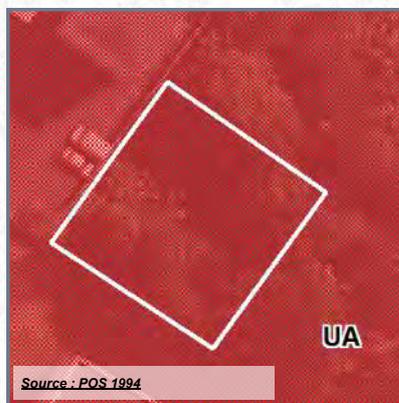


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 24/09/2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AO 589**
- Surface acquise** : **568 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain boisé, plat et libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation moyen (26%)**
- Équipements environnants** : **Salle de spectacle, EDF, France Télécom**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

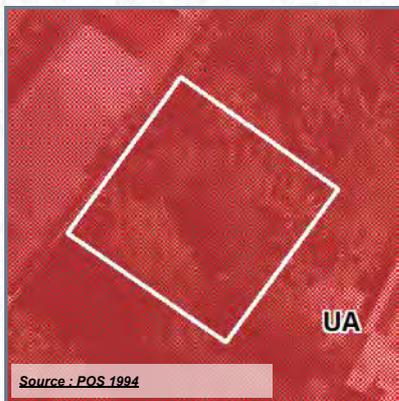


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

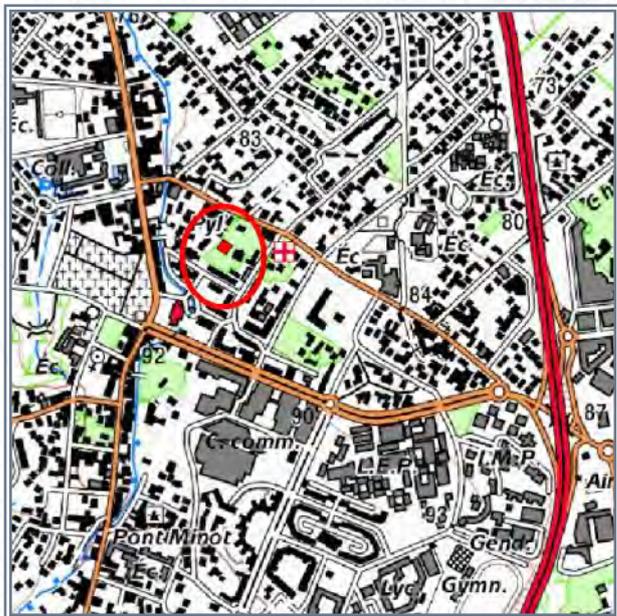
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 24/09/2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



- Référence cadastrale** : **AO 590**
- Surface acquise** : **552 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Terrain boisé, plat et libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Salle de spectacle, EDF, France Télécom**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

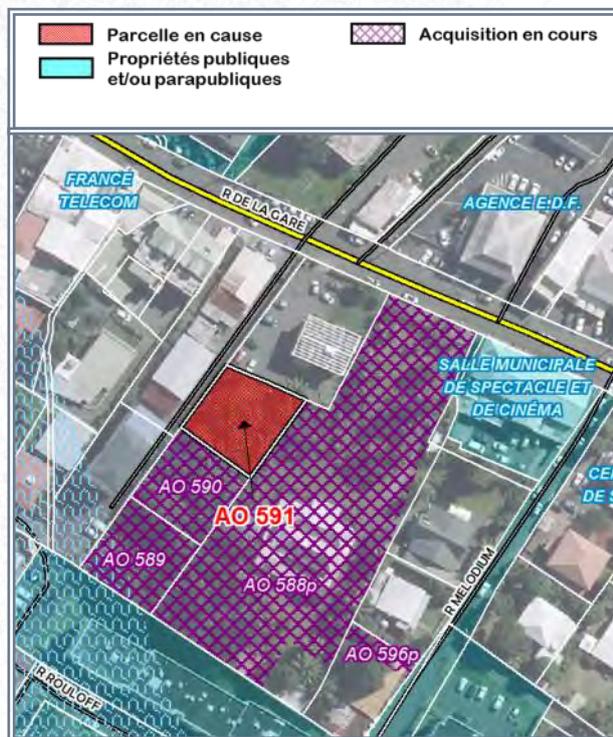
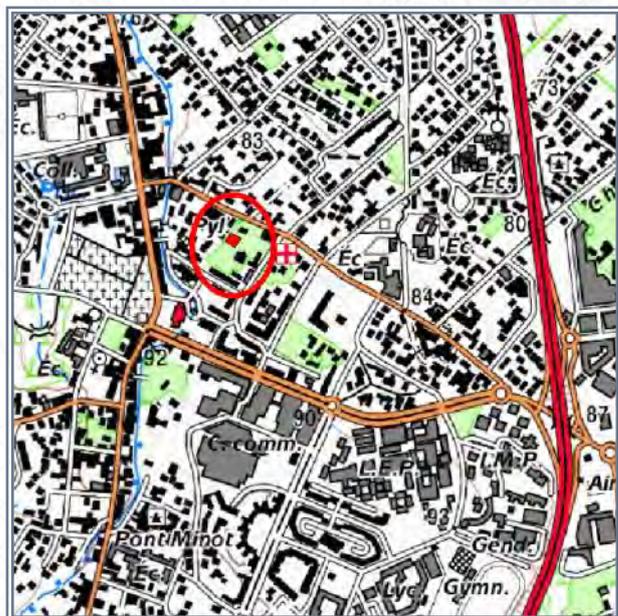
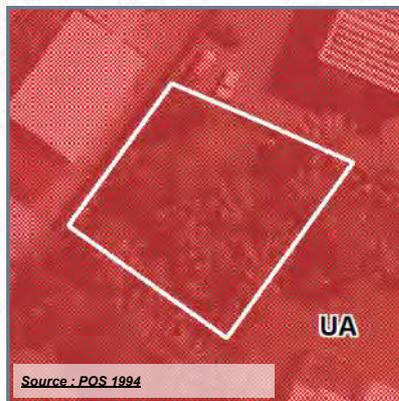


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 24/09/2013

DESTINATION : **EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale : **AO 591**
- Surface acquise : **545 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UA**
- Caractéristiques générales : **Terrain boisé, plat et libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Salle de spectacle, EDF, France Télécom**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **10 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

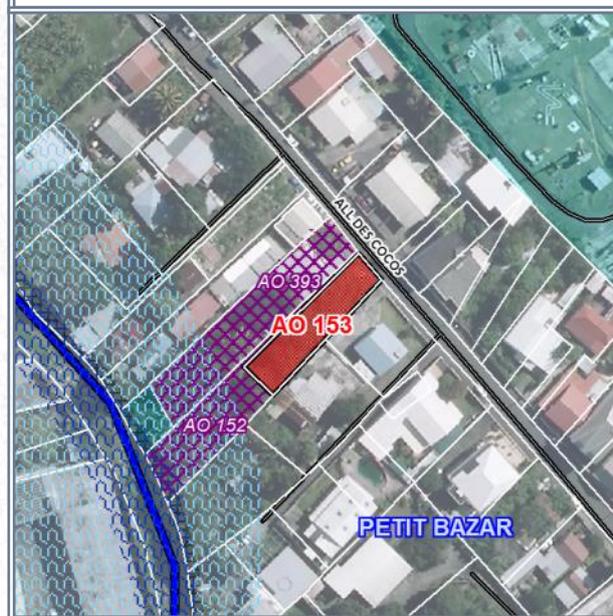
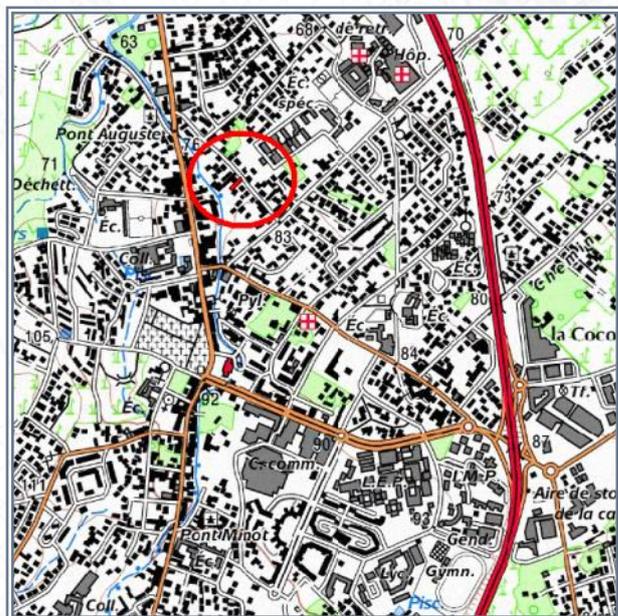
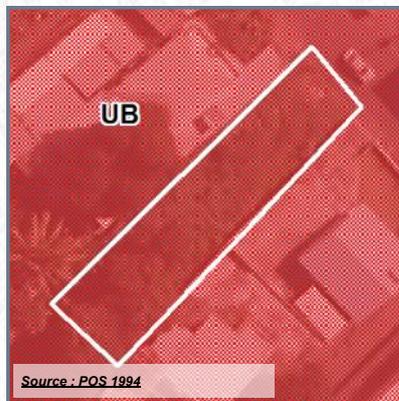


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Centre-ville, Petit Bazar

Acquis le : 24/09/2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AO 153**
- Surface acquise** : **430 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Equipement public type médicoéducation**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

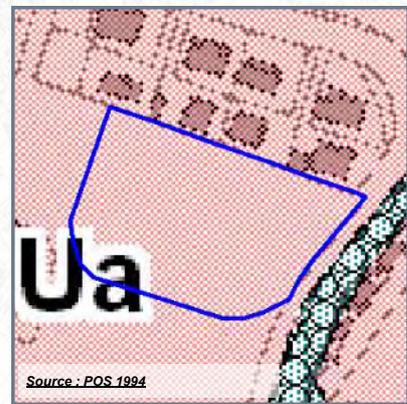


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

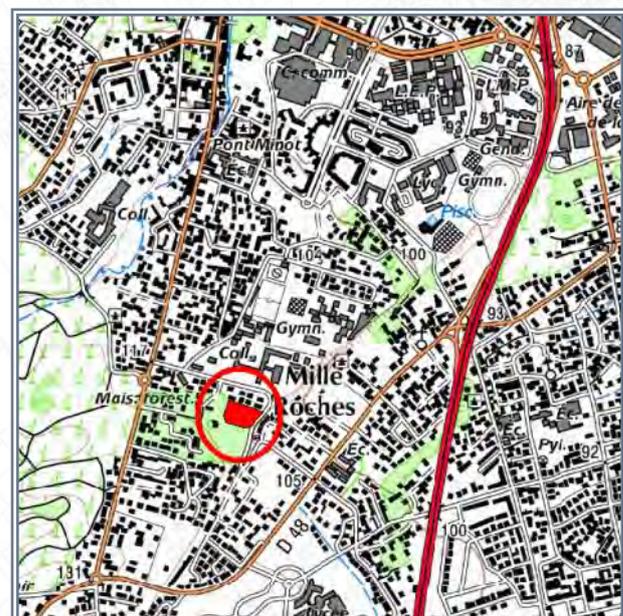
LIEU-DIT : Mille-Roches

Acquis le : 11/10/2013

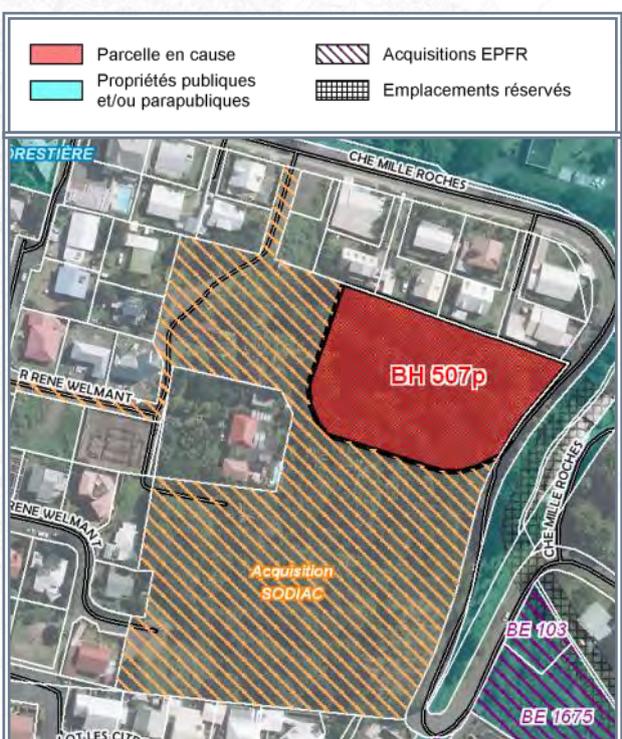
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : POS 1994

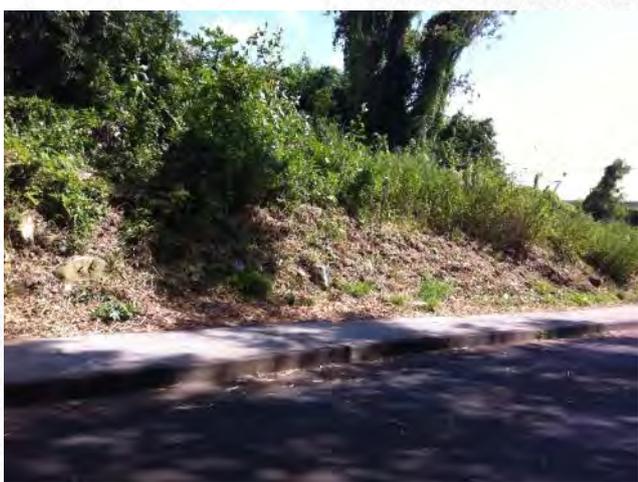


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

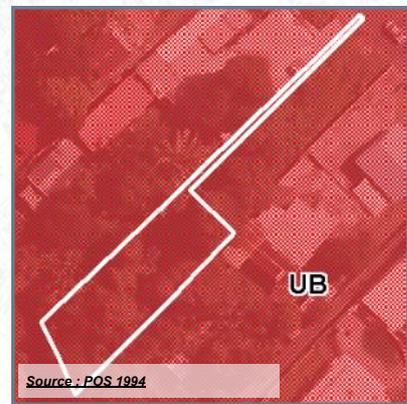
- Référence cadastrale** : **BH 513 - 514**
- Surface acquise** : **5 009 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1NAUC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, boisé et libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Une école**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-ANDRÉ
LIEU-DIT : Centre-ville, allée des Cocos

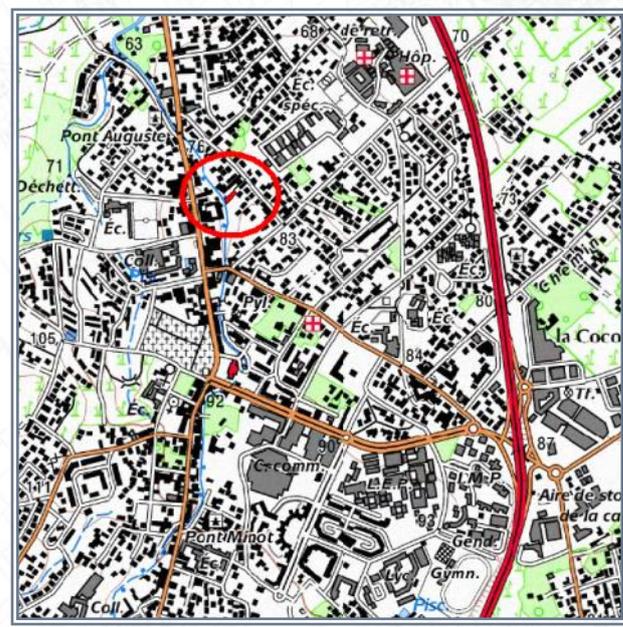
Acquis le : 12/06/2014

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

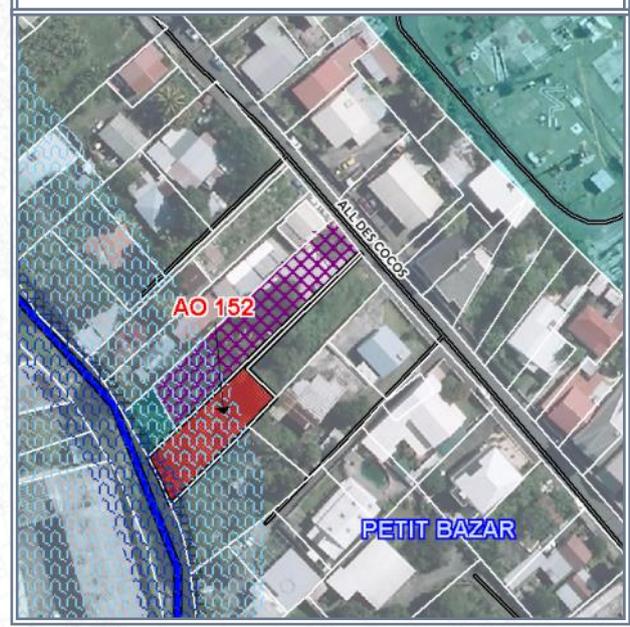


Source : POS 1994

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU

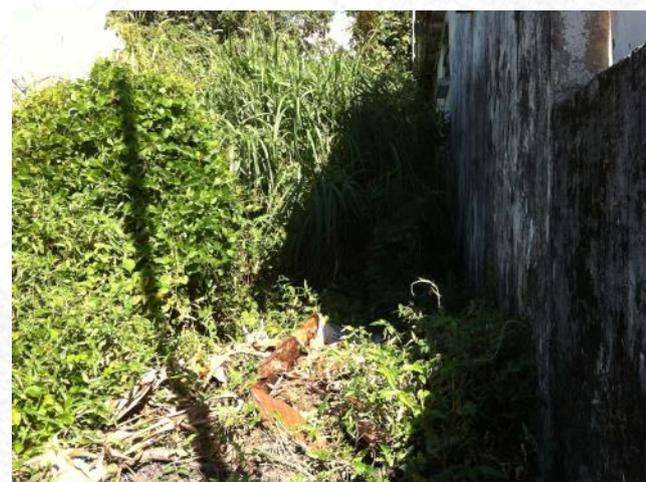


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

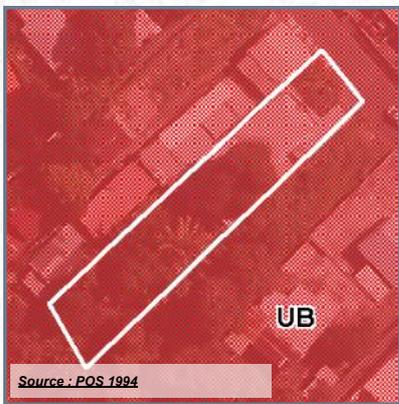
- Référence cadastrale** : **AO 152**
- Surface acquise** : **526 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, en friches, libre de toute occupation**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (12%), moyen (60%) et ruissellement urbain (28%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **Equipement public type médicoéducation**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



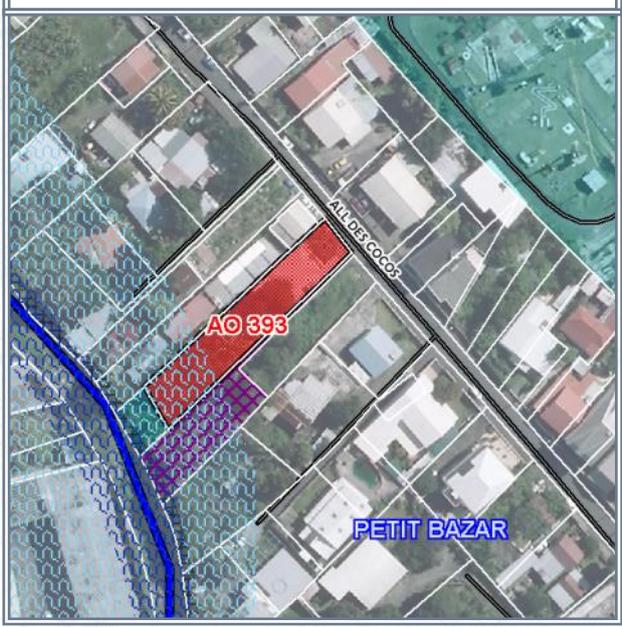
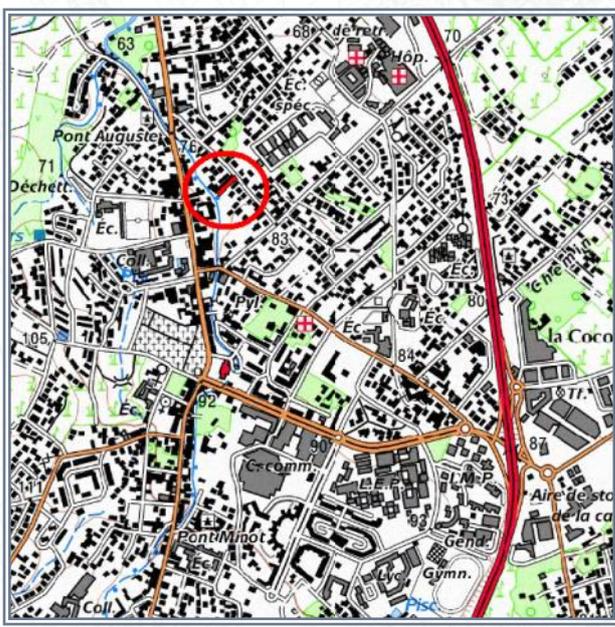
COMMUNE : SAINT-ANDRÉ
LIEU-DIT : Centre-ville, allée des Cocos

Acquis le : 12/06/2014

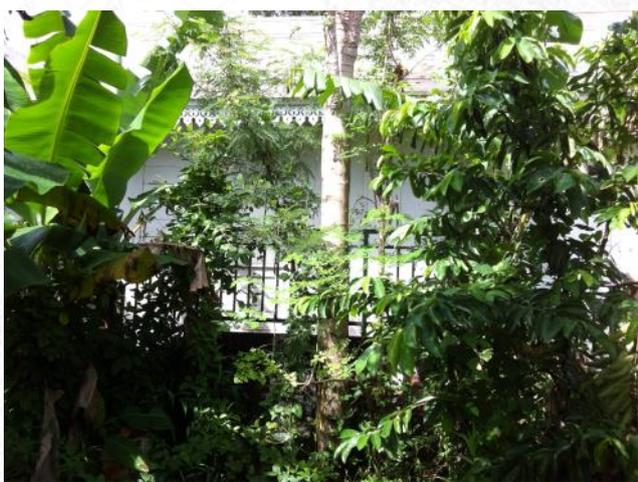
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



 Parcelle en cause	 Acquisition en cours
 Propriétés publiques et/ou parapubliques	 Périmètre DPU



- Référence cadastrale** : AO 393
- Surface acquise** : 846 m²
- Zonage POS ou PLU** : UB
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti, libre de toute occupation
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation moyen (30%) et ruissellement urbain (70%)
- Équipements environnants** : -
- Programme** : Equipement public type médicoéducation
- Durée du portage foncier** : 6 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

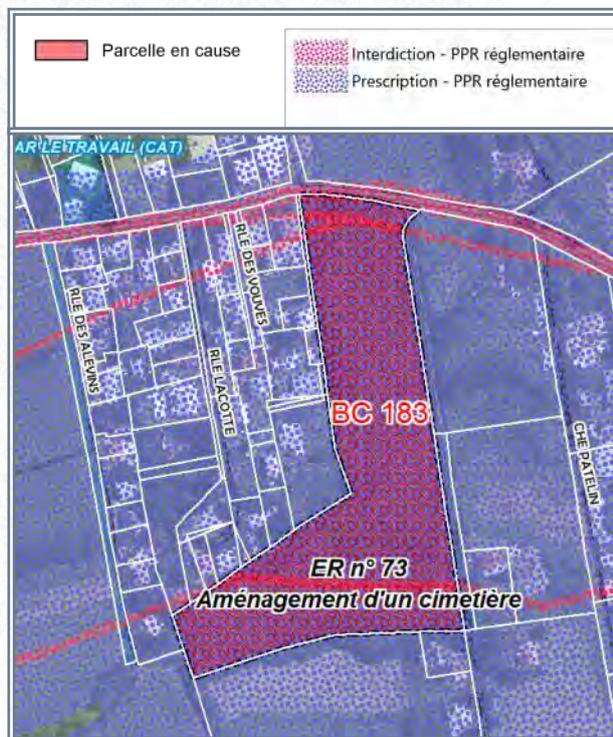
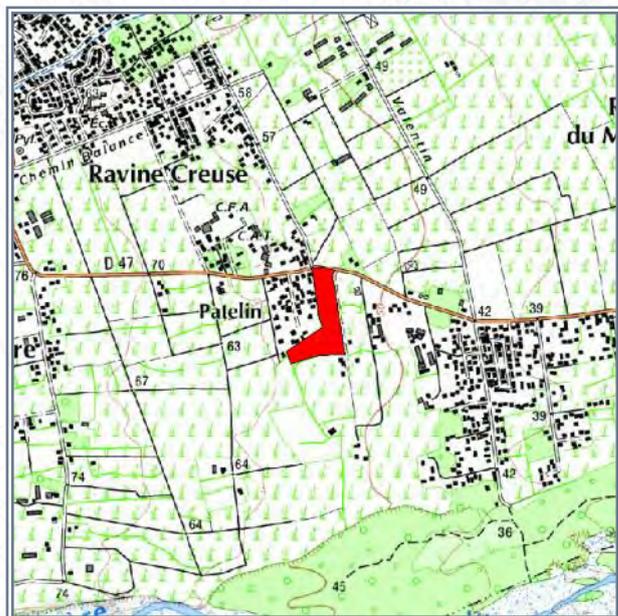
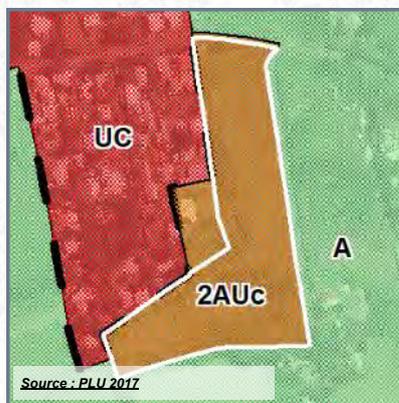


COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

LIEU-DIT : Patelin

Acquis le : 29/04/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **BC 183**
- Surface acquise** : **27 779 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **2AUc +**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu , en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (93%) / Interdiction (7%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **Cimetière**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

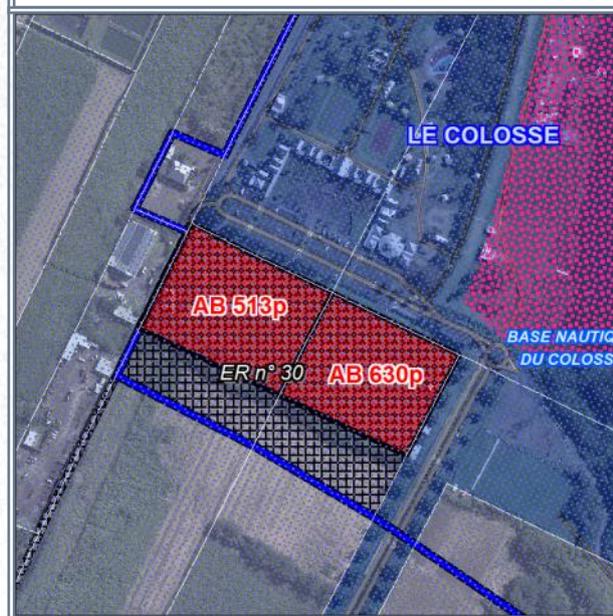
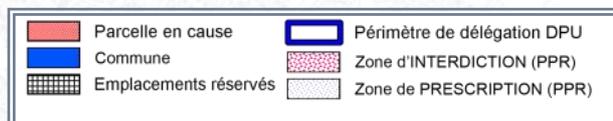
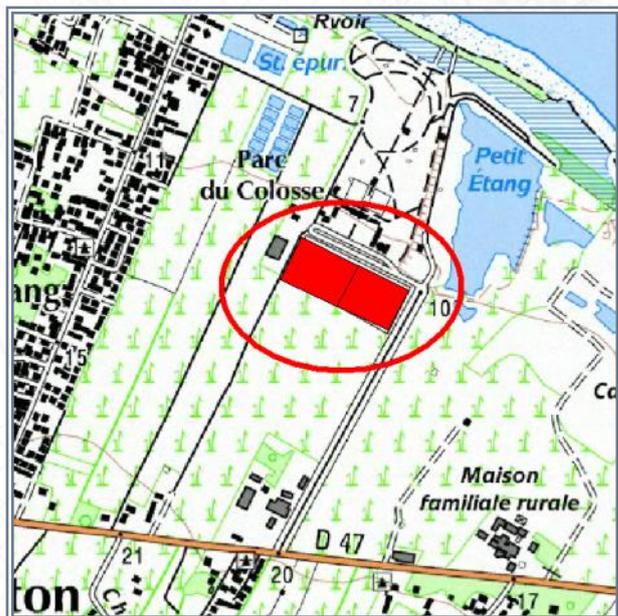
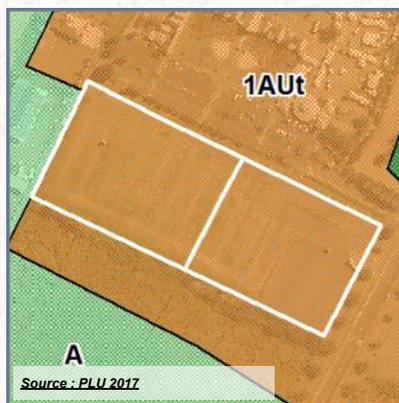


COMMUNE : **SAINT-ANDRÉ**

LIEU-DIT : **Le Colosse**

Acquis le : **31/05/2021**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AB 947 - 950 (ex 513p - 630p)**
- Surface acquise** : **25 963 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUt**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en nature de parking, aire de loisirs et atelier du goyavier**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Parc du Colosse**
- Programme** : **Parking**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



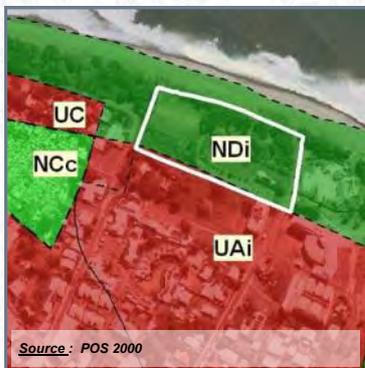
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville, Front de Mer

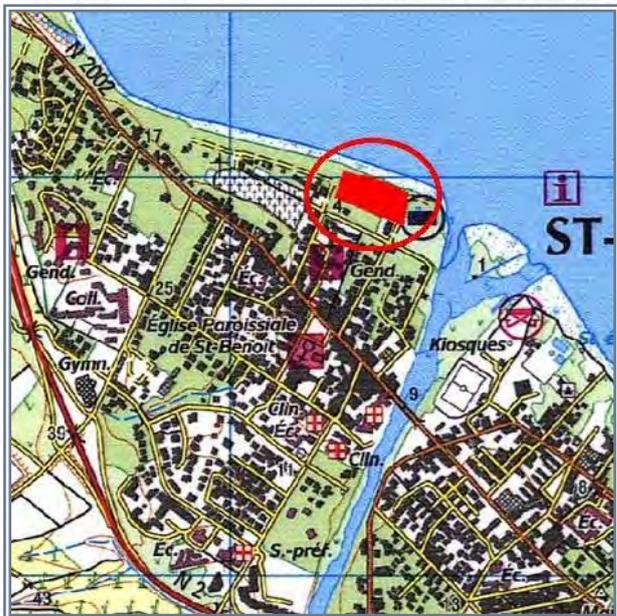
Acquis le : 29/12/2005 Rétrocédé le : 28/06/2011

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 561



Source : POS 2000



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : 14 712 m²

Zonage POS/PLU : NDI

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, situé en front de mer, édifié de l'ancienne Gare du CFR

Équipements environnants : Mairie, piscine

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Réhabilitation de l'ancienne gare ferroviaire

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



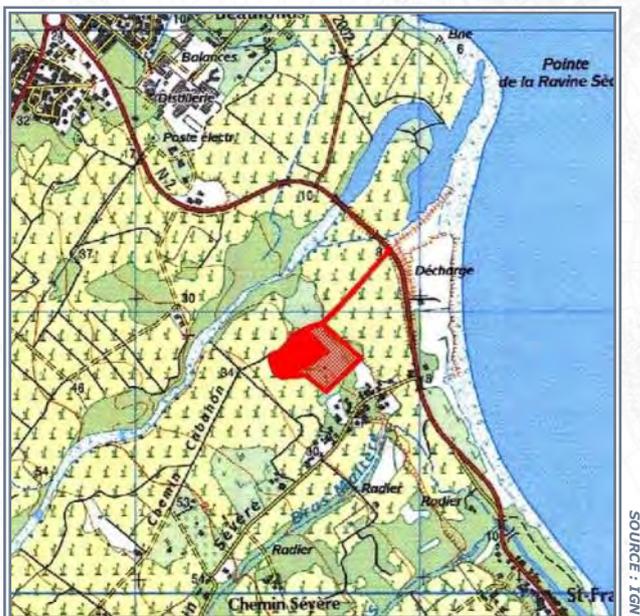
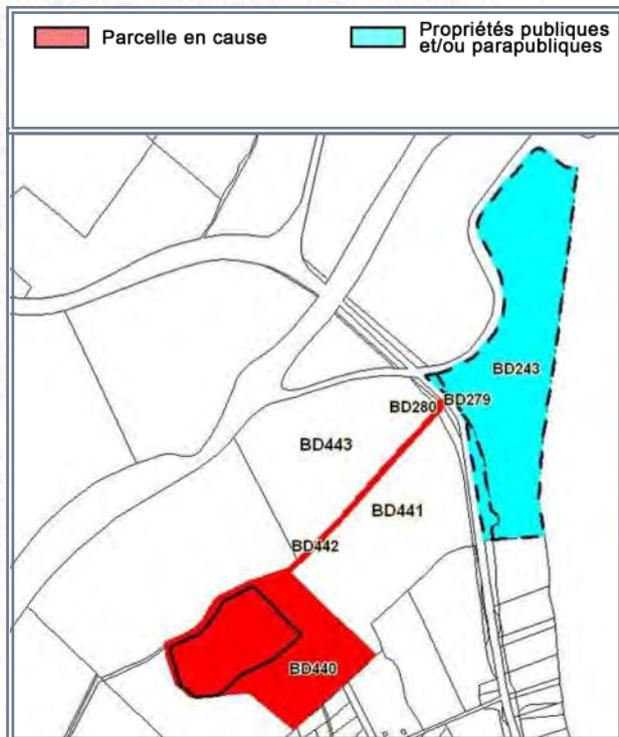
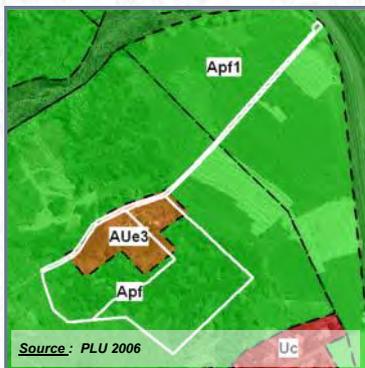
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaufond

Acquis le : **08/12/2006** Rétrocédé le : **02/10/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **BD 440-495-498-500-502-504**



Surface acquise / rétrocédée : **47 567 m²**

Zonage POS/PLU : **AUe3 / Apf**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat occupé en partie par 3 constructions légères en tôle**

Équipements environnants : **Centre d'enfouissement technique**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Pôle environnement de Beaufonds**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

A la demande de la Commune de Saint-Benoît, 4,8 hectares environ ont été acquis par l'EPF Réunion en décembre 2006. Les 2,5 hectares ont été rétrocédés à la Commune de façon anticipée en janvier 2007. Cette rétrocession a permis la réalisation d'une station d'épuration. Cette nouvelle STEP de Saint-Benoît a été inaugurée le 16 décembre 2011. Elle est prévue pour une capacité de traitement de 30 000 équivalent habitant (EHab). Sa dimension permet de répondre aux besoins de la commune jusqu'en 2020 approximativement.



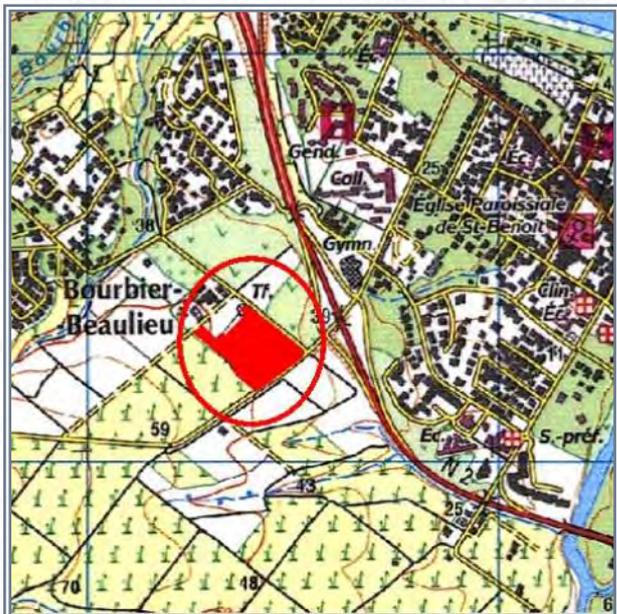
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Beaulieu

Acquis le : **13/12/2007** Rétrocédé le : **01/12/2011**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AD 781-782-783**



Surface acquise / rétrocédée : **26 416 m²**

Zonage POS/PLU : **UT**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, partiellement affecté à un équipement sportif et entièrement**

Équipements environnants : **Zone d'activités commerciales**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'activités de Beaulieu + SDIS**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Une partie du terrain (AD 782) a été cédée par la Commune au Conseil Général pour l'implantation du SDIS



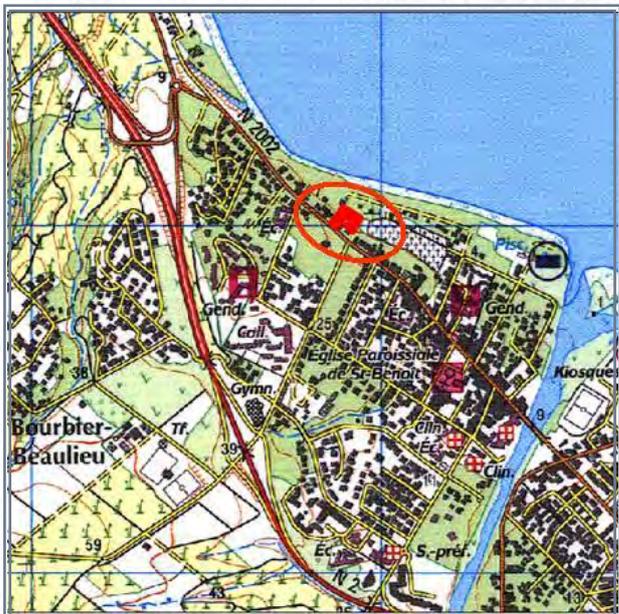
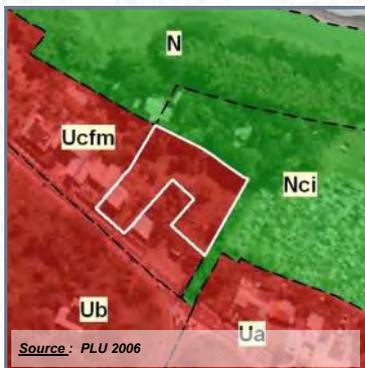
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : RN2/Entrée de ville Nord

Acquis le : 29/04/2008 Rétrocédé le : 30/08/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 4



Surface acquise / rétrocédée : 3 175 m²

Zonage POS/PLU : Ucfm

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain de forme irrégulière ; bâti d'une maison en dur sous dalle R+1 en bon état

Équipements environnants : Proximité du centre-ville

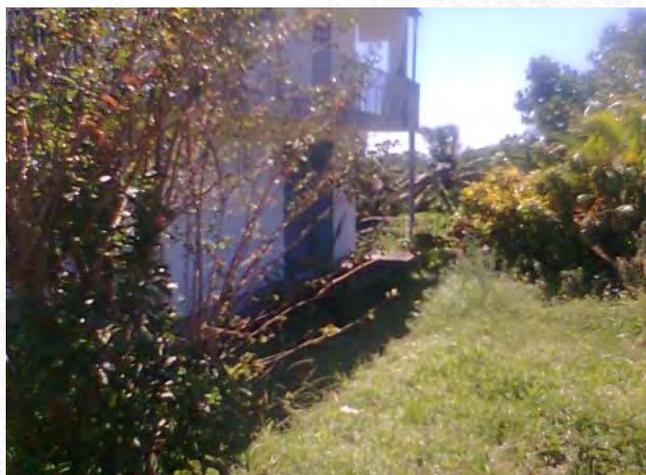
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



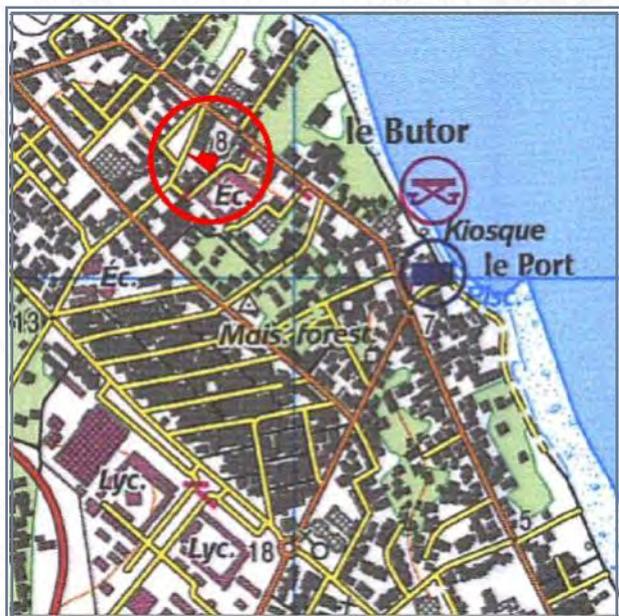
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 29/04/2010 Rétrocédé le : 19/11/2015

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AO 598



Surface acquise / rétrocédée : 891 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâtie d'une villa type F6 de 145m²

Équipements environnants : Crèches, école et divers commerces

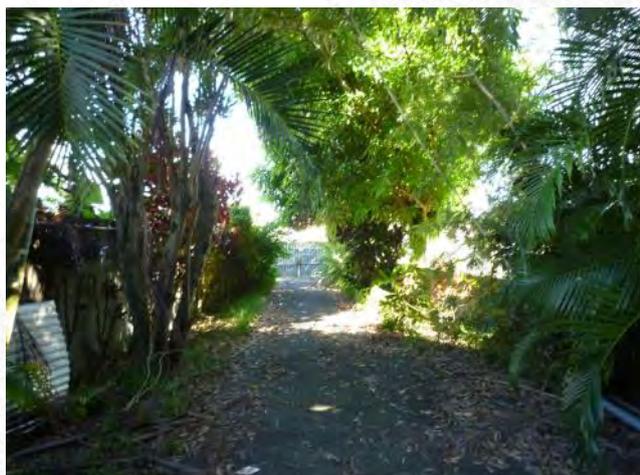
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Extension de l'école Maternelle de la Poussinière

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

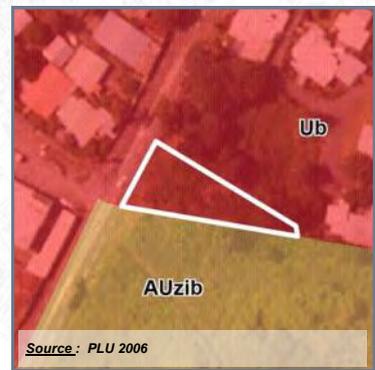


COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : RN3 - BRAS-FUSIL

Acquis le : 27/05/2010 **Rétrocédé le : 29/12/2015**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AR 839



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocedée : 813 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat situé face au chemin Bras Fusil sur la RN3

Équipements environnants : Lycée, conservatoire, zones d'activités

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Réalisation du giratoire de Bras-Fusil

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



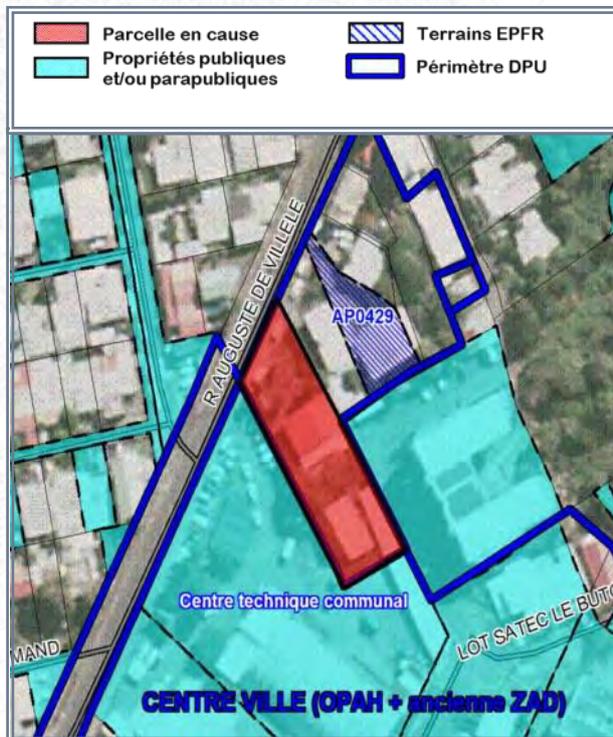
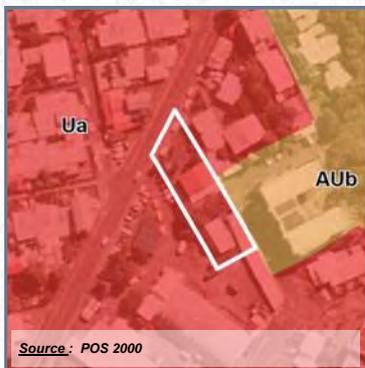
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Bouvet

Acquis le : **29/07/2010** Rétrocédé le : **29/06/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AP 221**



Surface acquise / rétrocédée : **1 291 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **6 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti de diverses constructions**

Équipements environnants : **Lycée, collège, centre technique communal**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

Occupé par un service de la Ville



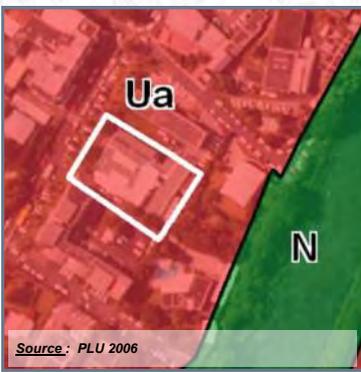
COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **29/12/2011** Rétrocédé le : **27/12/2018**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AL 385**



Surface acquise / rétrocédée : **2 300 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain supportant une construction d'environ 2 061 m², partiellement oc-**

Équipements environnants : **Hôtel de Ville, Sous-Préfecture...**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Occupé par les services de la Commune.

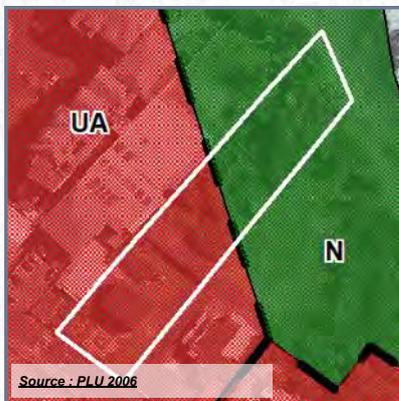


COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville, Rive Droite

Acquis le : 27/04/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : AO 463

Surface acquise : 2 576 m²

Zonage POS ou PLU : UA/N

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Inspection départementale, école, crèche

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

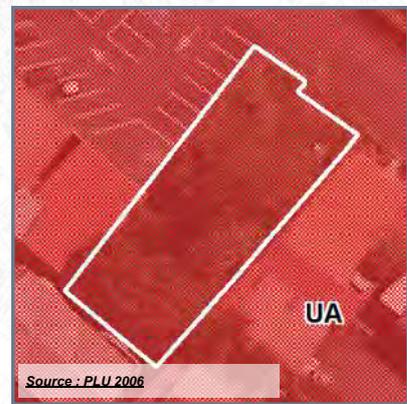
Subventions accordées : -



COMMUNE : SAINT-BENOÎT
LIEU-DIT : Centre-ville, Rive Droite

Acquis le : 21/12/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2006

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : AN 62
- Surface acquise** : 574 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Centre médico-psychologique, stade
- Programme** : Stationnements
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



A l'acquisition



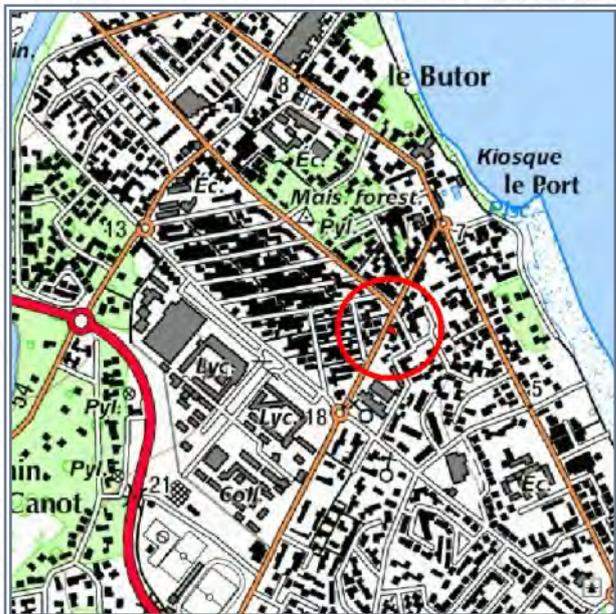
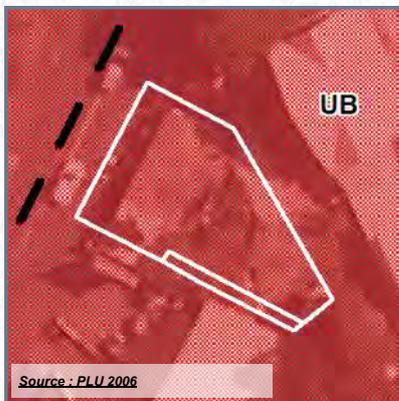
Aménagement provisoire

COMMUNE : SAINT-BENOÎT

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 25/07/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AP 434-435**
- Surface acquise** : **245 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une ruine à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

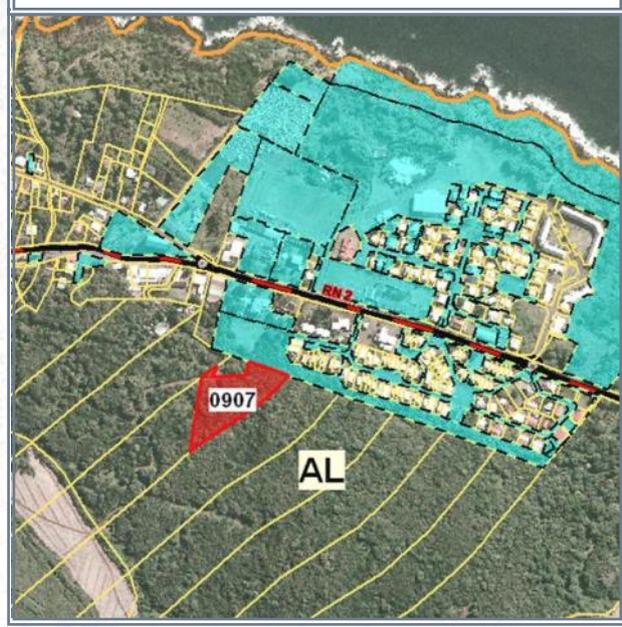
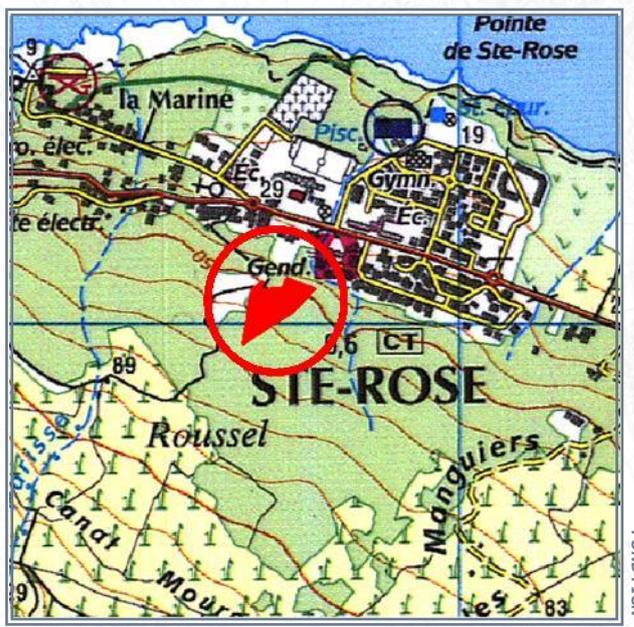
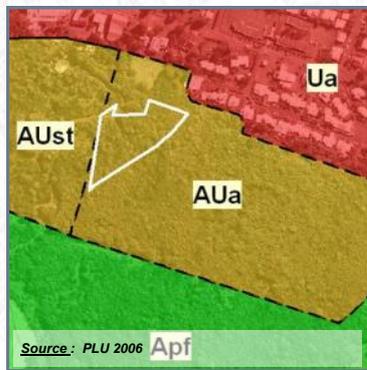


COMMUNE : SAINTE-ROSE
LIEU-DIT : Roussel, Centre-ville

Acquis le : 22/12/2006 **Rétrocédé le : 17/12/2010**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AL 907 (ex-865)



Surface acquise / rétrocédée : 7 979 m²

Zonage POS/PLU : AUa

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrains en friches, contigus au centre-ville

Équipements environnants : Hôtel de ville, centre médical, divers équipements du centre

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : ZAC Centre-ville

Avancement projet : Livré ou fini

Informations complémentaires :

Travaux de VRD en cours. La ZAC est actuellement en phase réglementaire. Le dossier technique (PROJET) est en cours de finalisation et le dossier financier (FRAFU) en instruction au stade PEC (le dossier PROGRAMMATION sera déposé sur la base du dossier PRO en avril 2013). Les travaux ne pourront démarrer qu'après obtention de l'arrêté préfectoral, soit au second semestre 2013.



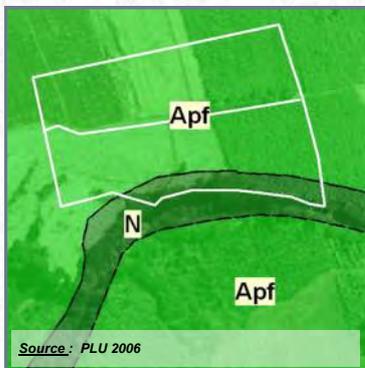
COMMUNE : SAINTE-ROSE

LIEU-DIT : Bellevue

Acquis le : 30/04/2007 Rétrocédé le : 19/08/2008

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AN 324 - 327



Surface acquise / rétrocédée : 24 667 m²

Zonage POS/PLU : zone A / ER

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, planté

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La nouvelle STEP de Sainte-Rose est prévue pour une capacité de traitement de 6 000 équivalent habitant (EHab). La station d'épuration a été livrée en mai 2012.



A l'acquisition



A l'aménagement

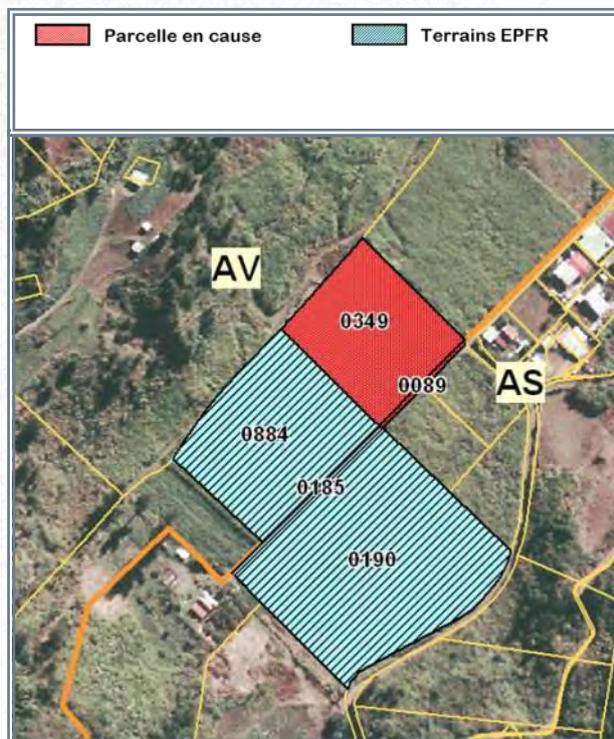
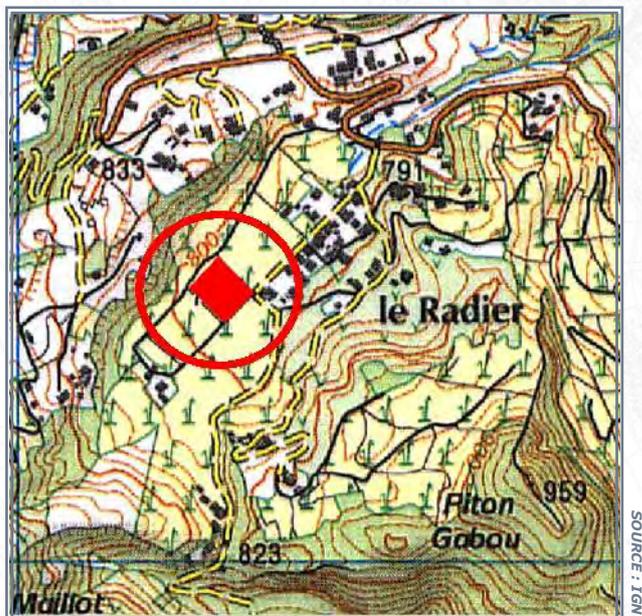
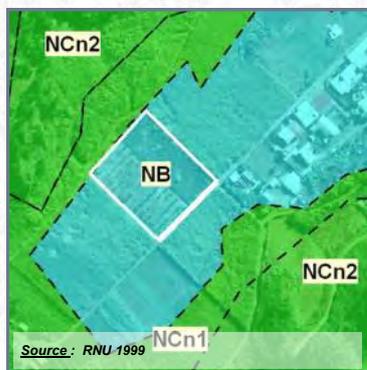
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Radier, Mare à Vieille Place

Acquis le : 29/11/2004 Rétrocédé le : 28/11/2006

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 349 - AS 89



Surface acquise / rétrocédée : 5 566 m²

Zonage POS/PLU : AU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un plateau vert.



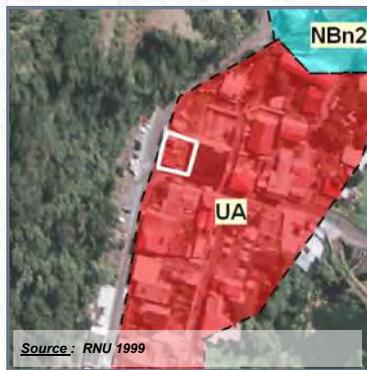
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Village

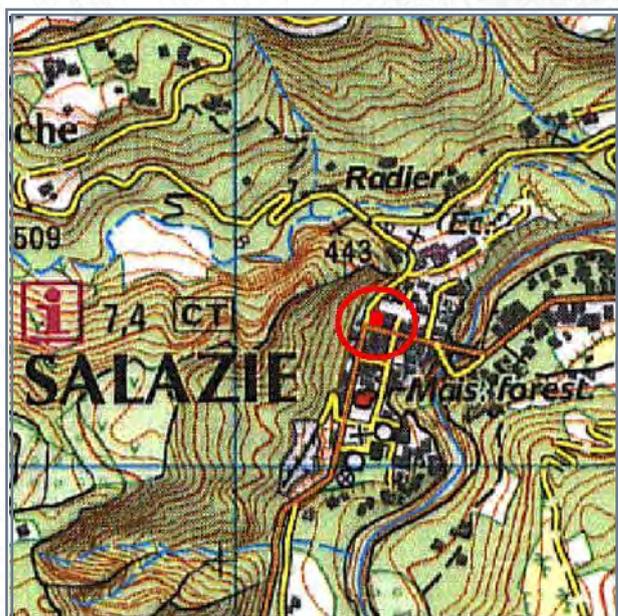
Acquis le : 04/04/2005 Rétrocédé le : 22/10/2007

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AM 71



Source : RNU 1999



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : 360 m²

Zonage POS/PLU : Ua

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison, à démolir

Équipements environnants : Mairie, école

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



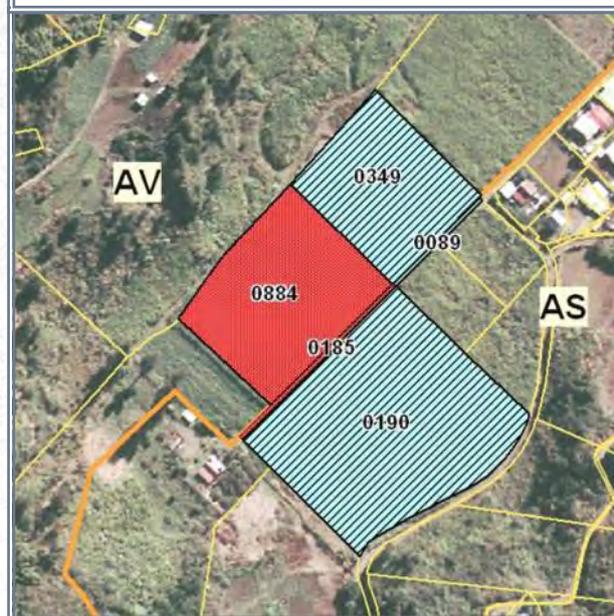
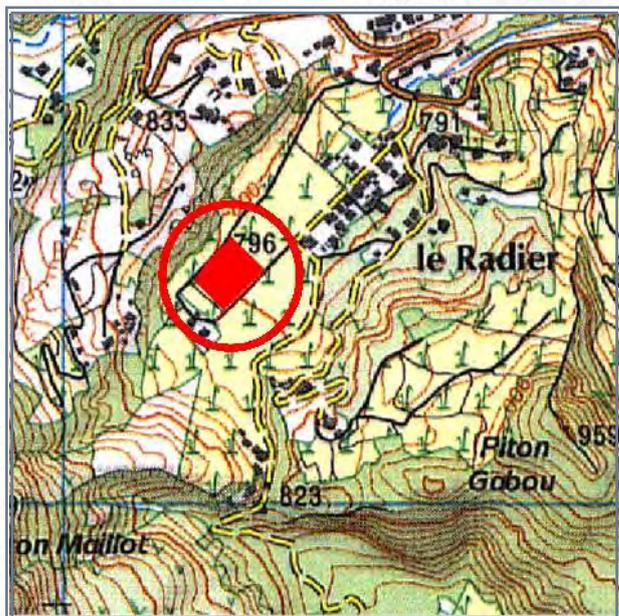
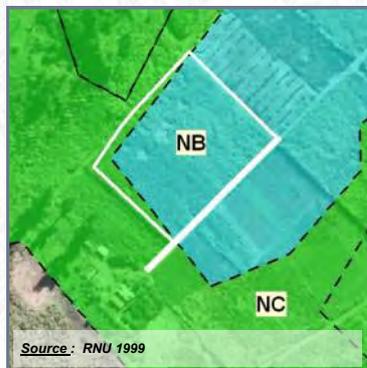
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Le Radier, Mare à Vieille Place

Acquis le : 17/06/2005 Rétrocédé le : 17/08/2010

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 884 - AS 185



Surface acquise / rétrocédée : 7 160 m²

Zonage POS/PLU : AU (2006)

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains plats

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Réalisation d'un plateau vert.

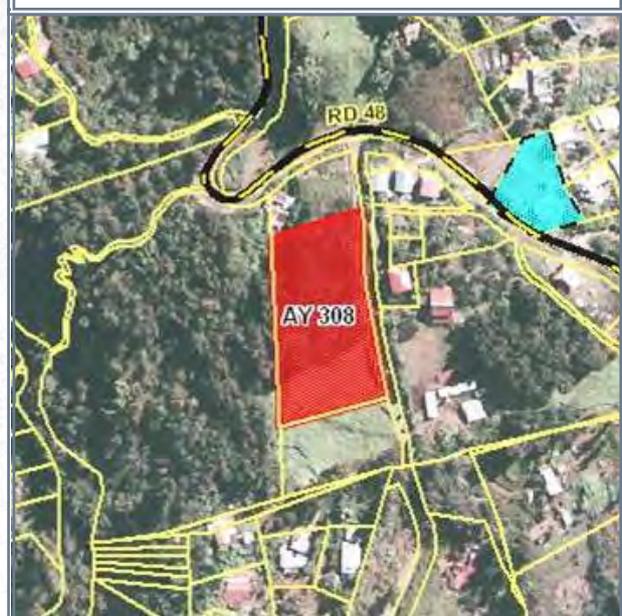
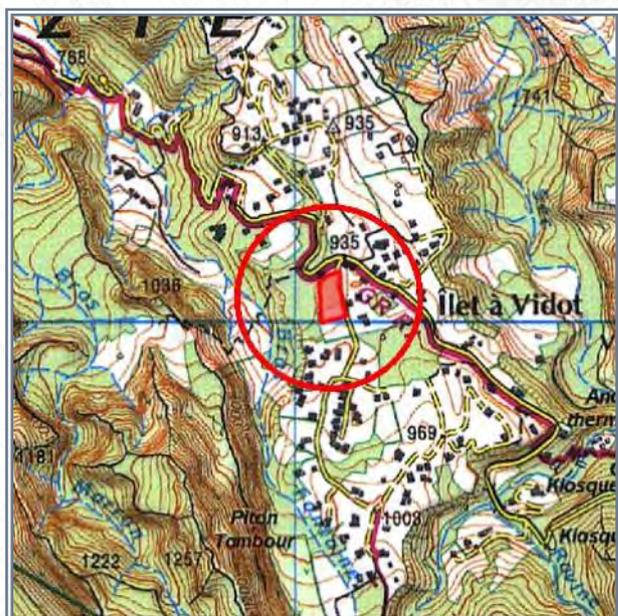
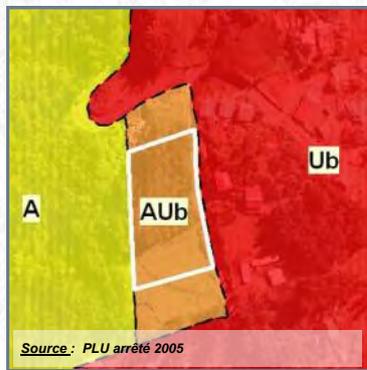


COMMUNE : SALAZIE
LIEU-DIT : Ilet à Vidot

Acquis le : 29/06/2007 **Rétrocédé le : 20/06/2016**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AY 308**



Surface acquise / rétrocédée : **5 644 m²**

Zonage POS/PLU : **AUB**

Durée du portage / repreneur : **6 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, boisé**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Espace vert aménagé**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :



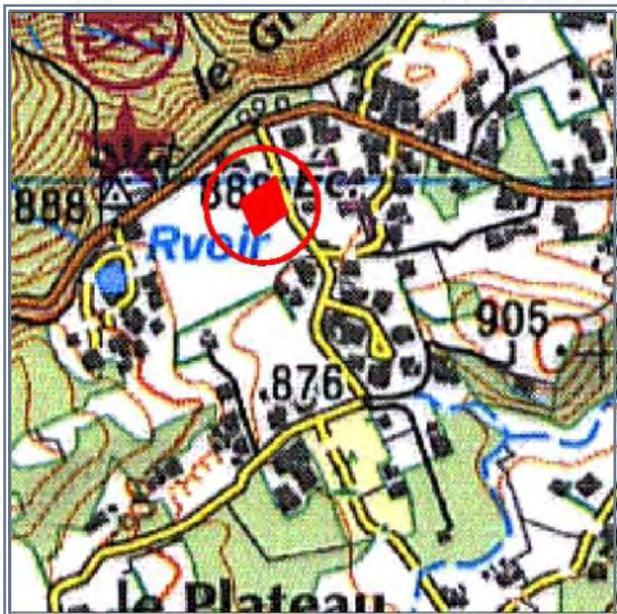
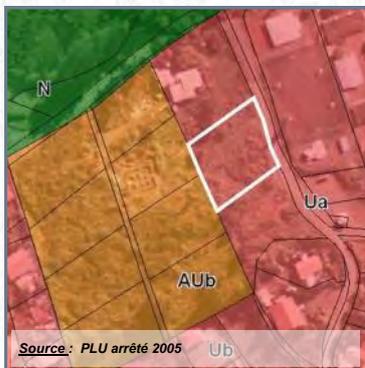
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 23/09/2008 Rétrocédé le : 06/06/2014

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 379



Surface acquise / rétrocédée : 1 593 m²

Zonage POS/PLU : Ua, ER n° 21

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Ecole, CASE, plateau sportif

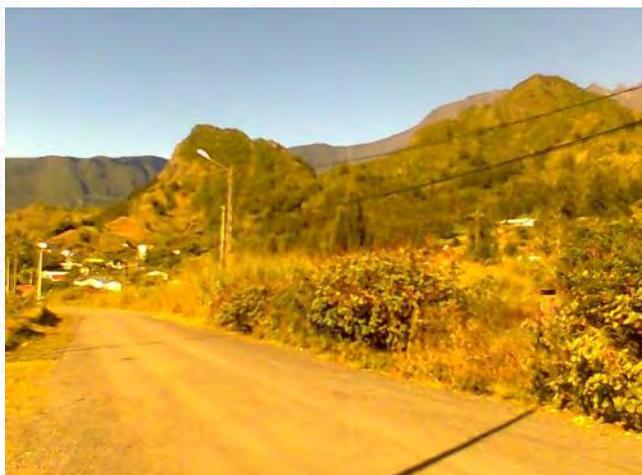
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



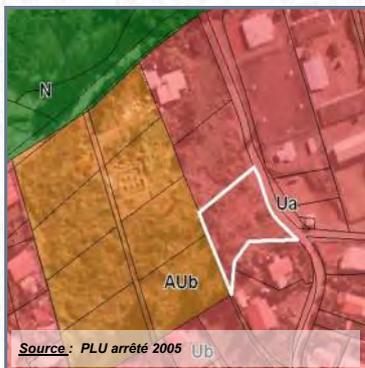
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

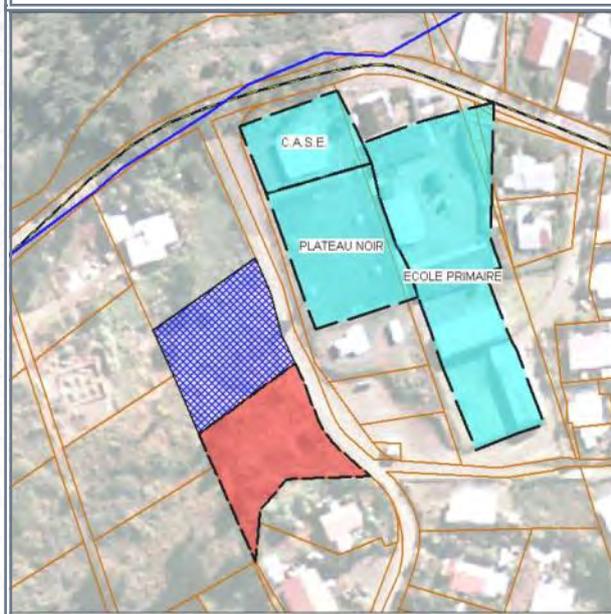
Acquis le : 09/10/2008 Rétrocédé le : 06/06/2014

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 380



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



Surface acquise / rétrocédée : 1 495 m²

Zonage POS/PLU : Ua, ER n° 21

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches

Équipements environnants : Ecole, CASE, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



COMMUNE : SALAZIE
LIEU-DIT : Mare à Martin

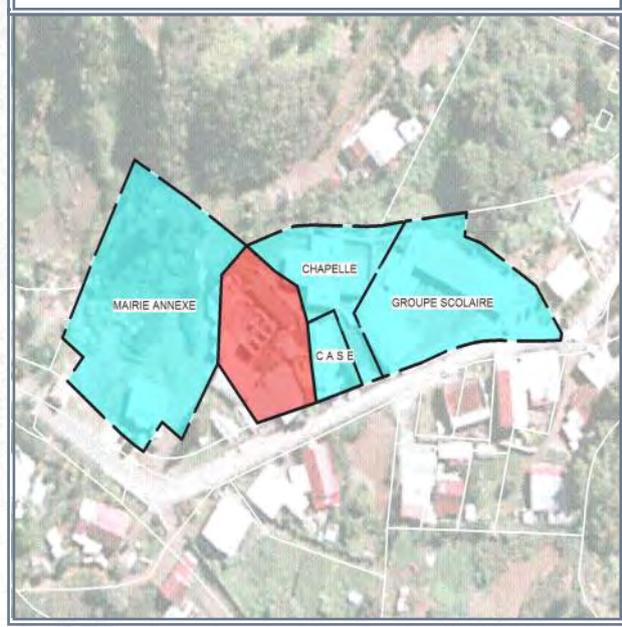
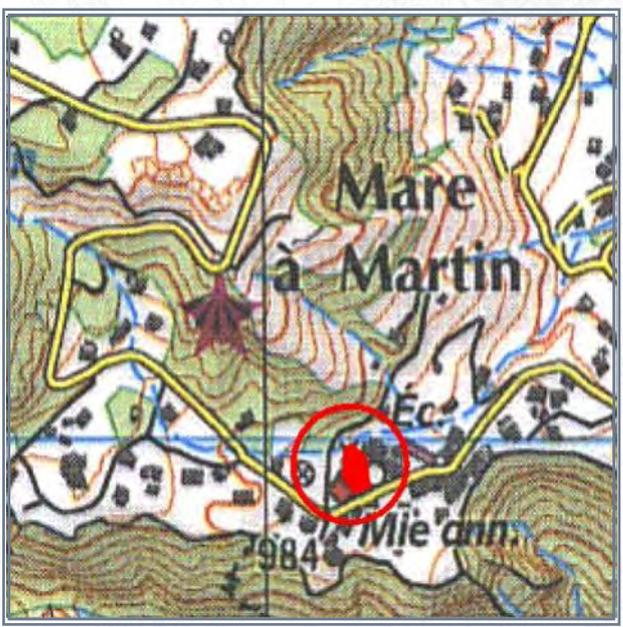
Acquis le : 18/06/2009 **Rétrocédé le : 30/09/2020**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AC 212**



 Parcelle en cause	 Propriétés publiques et/ou parapubliques
---	--



Surface acquise / rétrocédée : **1 303 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain encombré de diverses constructions**

Équipements environnants : **Mairie annexe, école**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

Informations complémentaires :



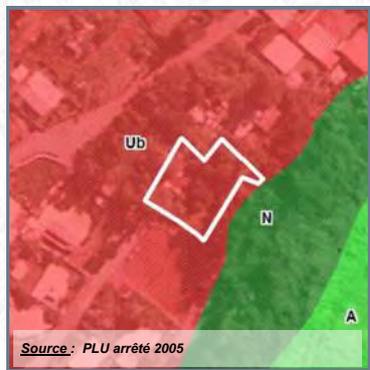
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Bois de pomme

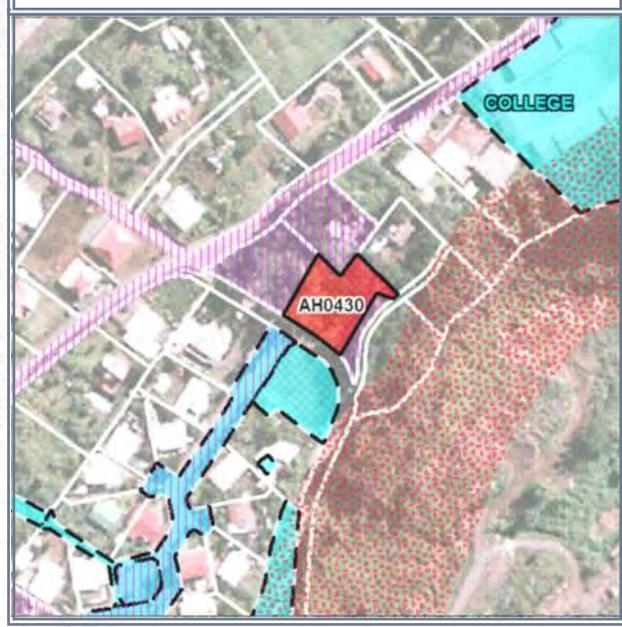
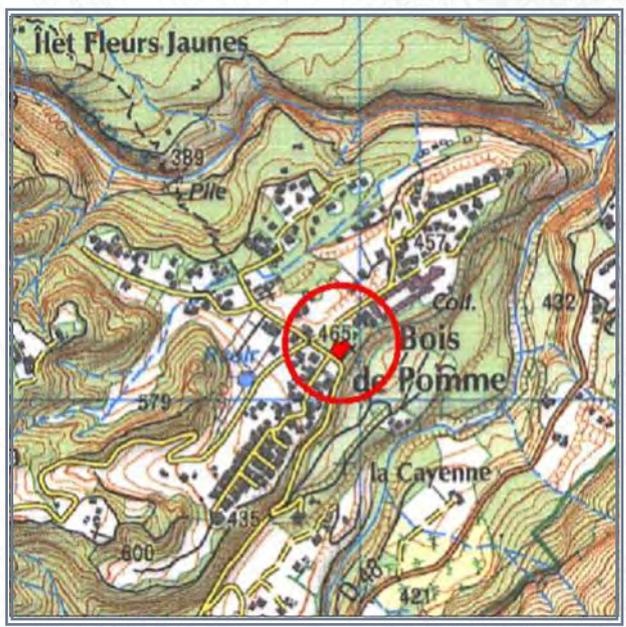
Acquis le : 01/10/2009 Rétrocédé le : 09/10/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AH 430



	Parcelle en cause		Emplacement réservé
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 1 056 m²

Zonage POS/PLU : UB / ER equip. adm.

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti, libre

Équipements environnants : Groupe scolaire, espace public

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



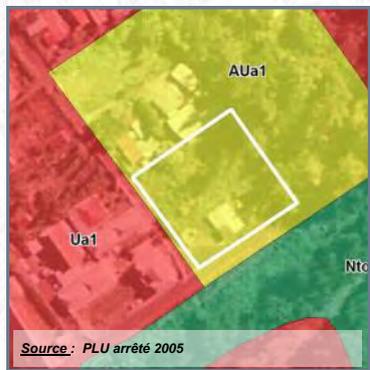
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Hell Bourg

Acquis le : 24/04/2010 Rétrocédé le : 20/06/2016

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BC 221



Surface acquise / rétrocédée : 2 162 m²

Zonage POS/PLU : AUa1 - ER

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, occupé par une construction légère à démolir

Équipements environnants : Terrain de sport

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



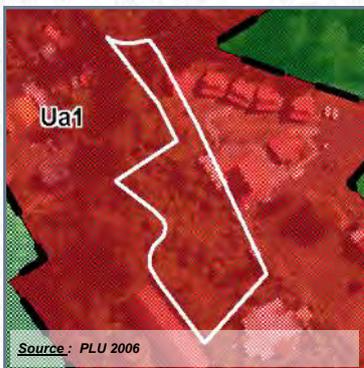
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Hell Bourg

Acquis le : 13/03/2012 Rétrocédé le : 09/10/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BE 126



Surface acquise / rétrocédée : 2 705 m²

Zonage POS/PLU : UA1

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Gymnase, salle polyvalente

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

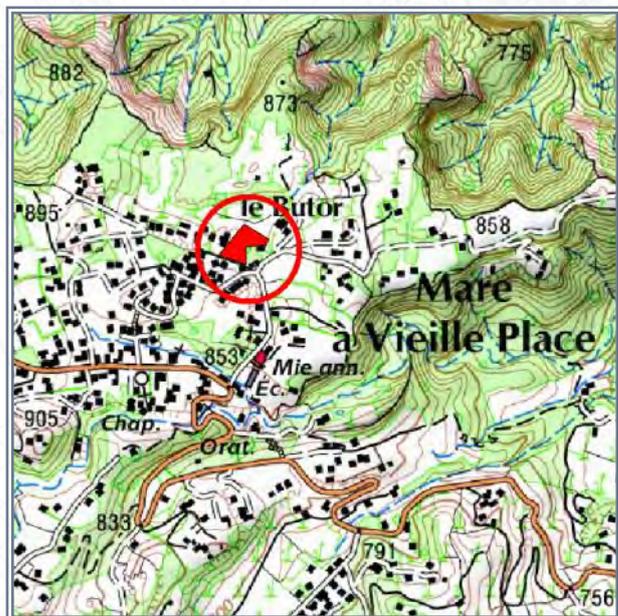
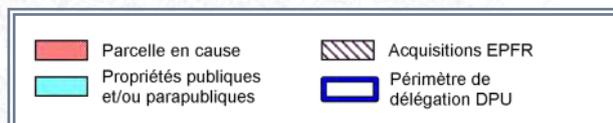
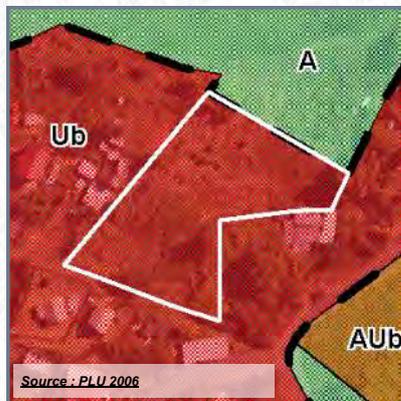


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 09/07/2012

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : AV 381
- Surface acquise** : 3 725 m²
- Zonage POS ou PLU** : UB
- Caractéristiques générales** : Terrain en friches en légère pente
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Mairie annexe
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

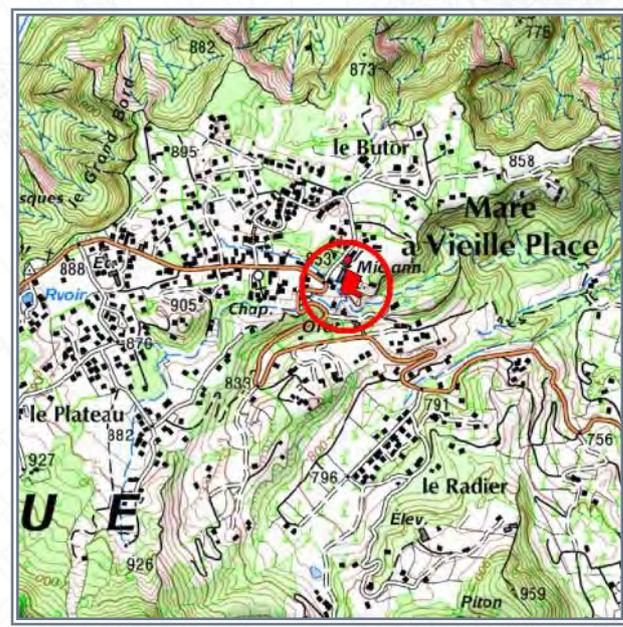
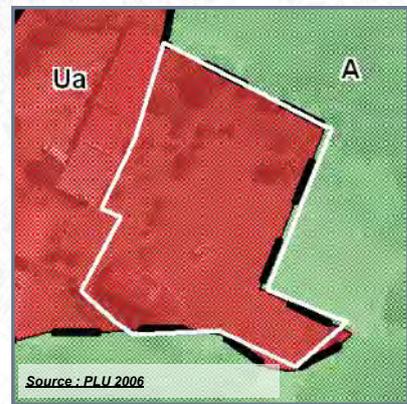


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 18/02/2013

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AV 1016 (EX 328p)
- Surface acquise** : 2 762 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, libre de tout occupation avec servitude de passage
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecole, mairie annexe
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



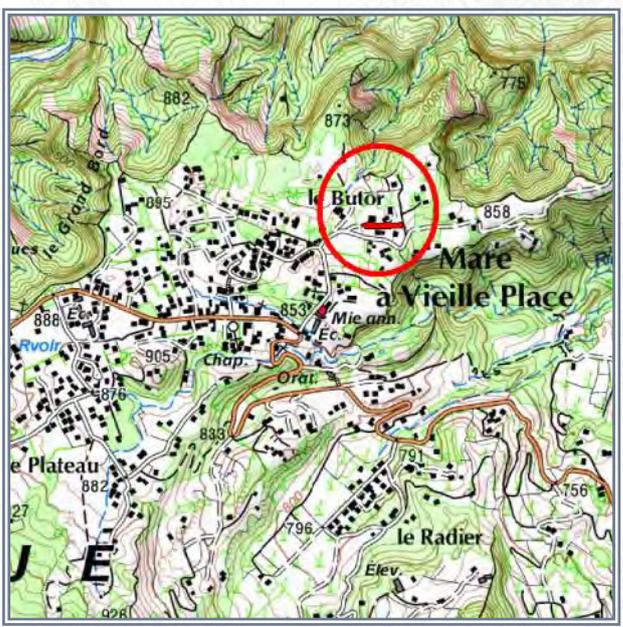
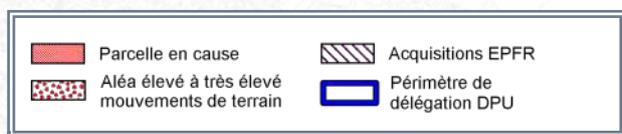
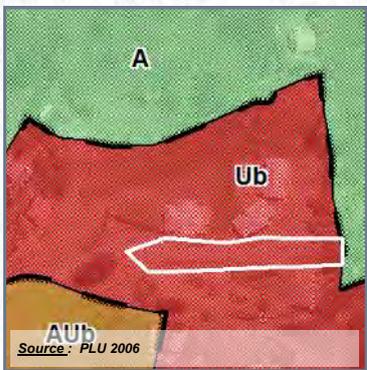
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 24/09/2013 Rétrocédé le : 11/06/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 659



Surface acquise / rétrocédée : 1 616 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 15 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par 3 bâtiments en R+1

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



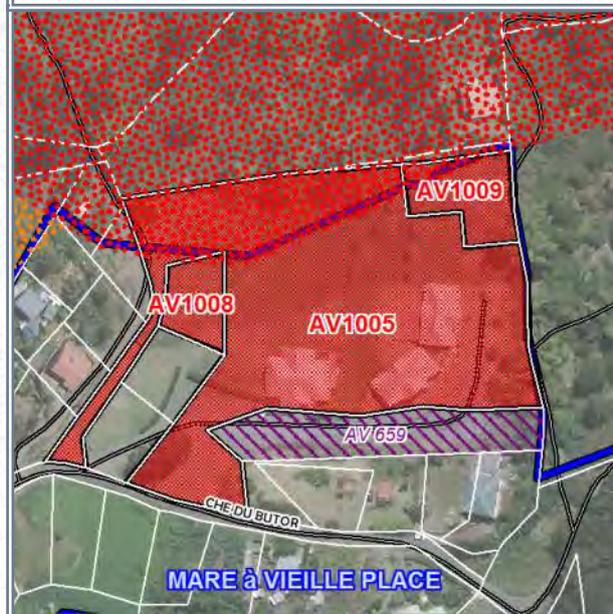
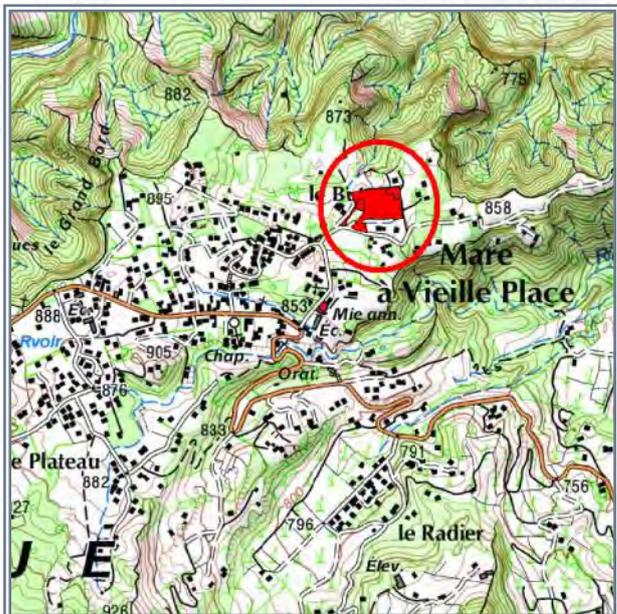
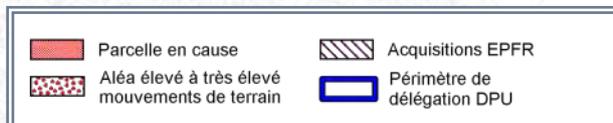
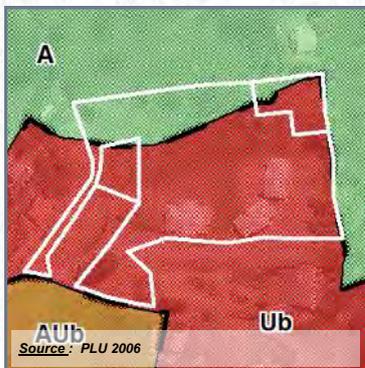
COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 24/09/2013 Rétrocédé le : 11/06/2020

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 1005, 1009, 1010



Surface acquise / rétrocédée : 10 564 m²

Zonage POS/PLU : UB/A

Durée du portage / repreneur : 15 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par 3 bâtiments en R+2

Équipements environnants : Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : Aléa mouvements de terrain élevé (20%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

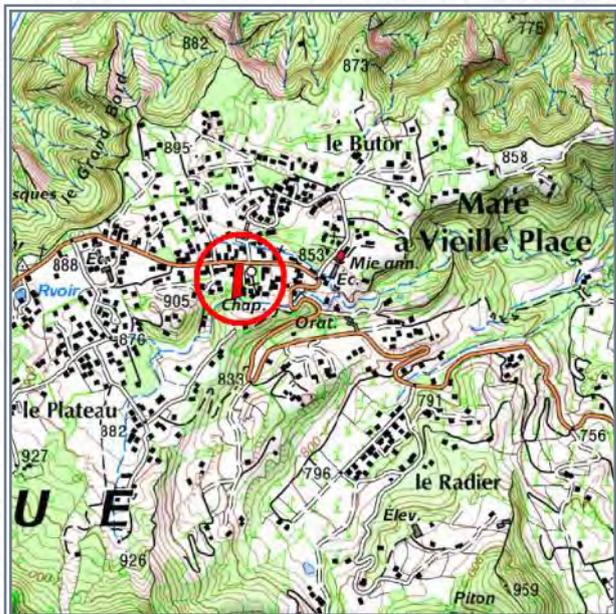
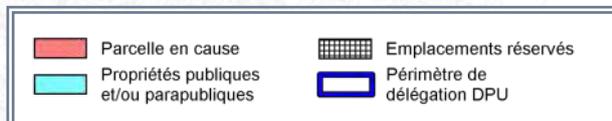
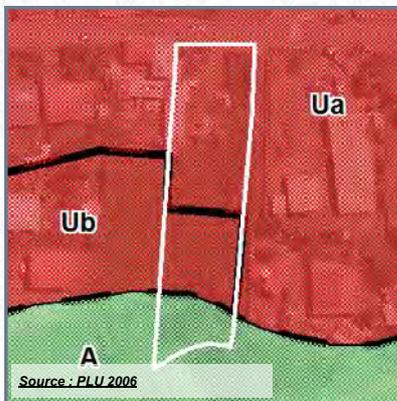


COMMUNE : SALAZIE

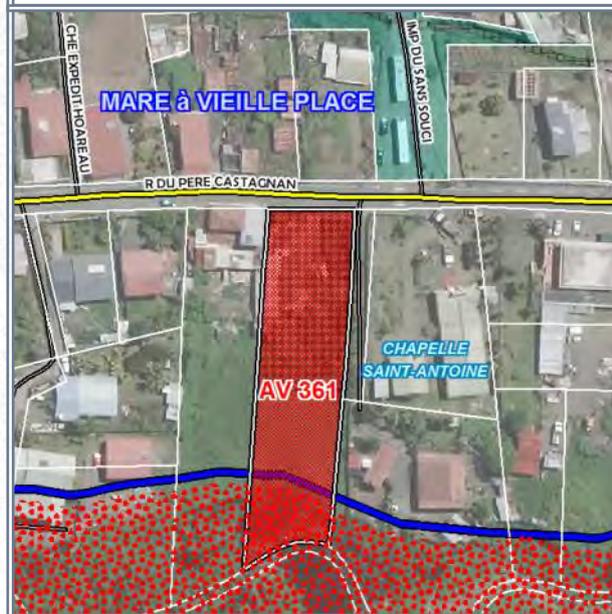
LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

Acquis le : 26/02/2014

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

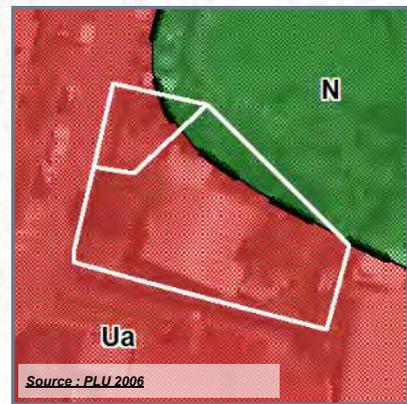
- Référence cadastrale** : AV 361
- Surface acquise** : 2 225 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA/UB/A + ER
- Caractéristiques générales** : Terrain plat à l'exception d'une surface de l'ordre de 350 m²
- Situation au PPR approuvé** : Aléa mouvements de terrain élevé (16%)
- Équipements environnants** : Ecole, église
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SALAZIE
LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : **16/06/2017**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2006

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

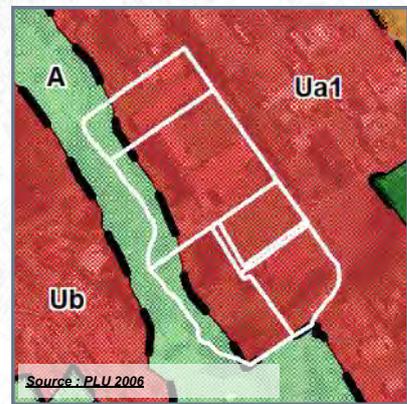
- Référence cadastrale** : AM 188-320
- Surface acquise** : 582 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA/N
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'une construction en dur sous tôle
- Situation au PPR approuvé** : Aléa mouvements de terrain élevé (13%) et moyen (76%)
- Équipements environnants** : Mairie, église, office de tourisme
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 4 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Hell Bourg

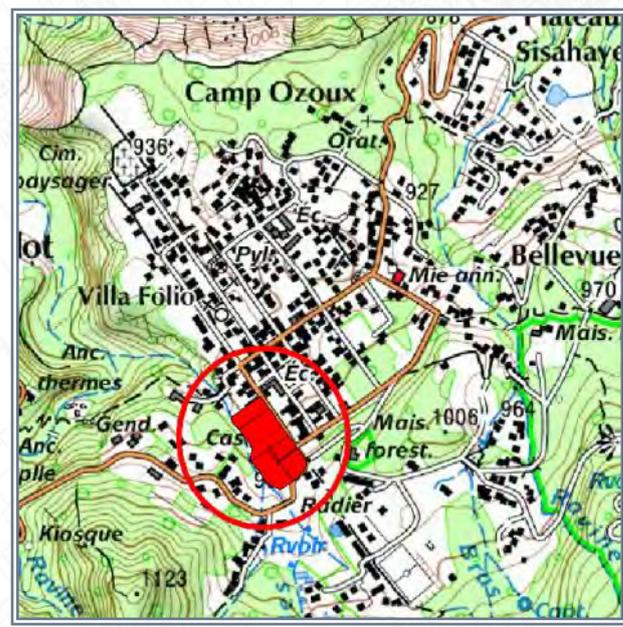
Acquis le : 09/04/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2006

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BC 306 à 311**
- Surface acquise** : **14 310 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA1/A**
- Caractéristiques générales** : **Ancien RSMA**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (50%) / Interdiction (50%)**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, association**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

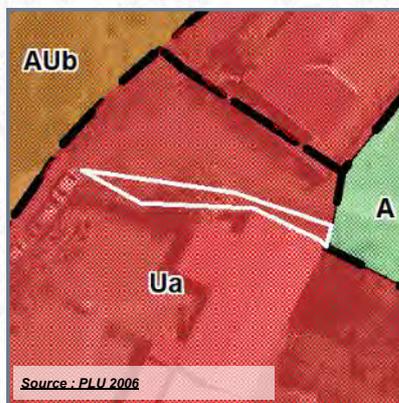


COMMUNE : SALAZIE

LIEU-DIT : Mare à Vieille Place

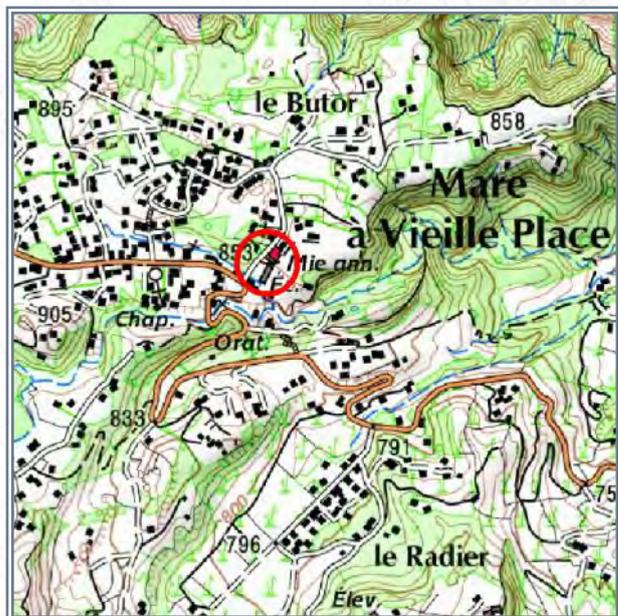
Acquis le : 17/05/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

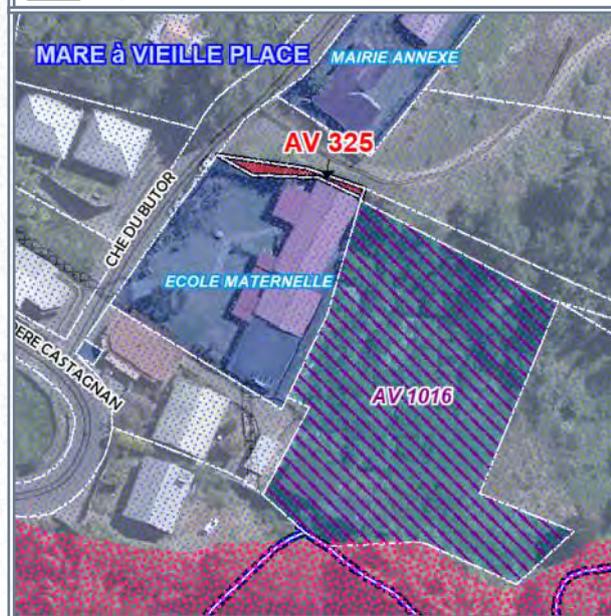


Source : PLU 2006

Parcelle en cause	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Commune	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
Autres propriétés pub.	Périmètre de délégation DPU
Acquisitions EPFR	



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AV 325
- Surface acquise** : 51 m²
- Zonage POS ou PLU** : Ua
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : Prescription (100%)
- Équipements environnants** : Mairie annexe, école
- Programme** : Création d'une voie d'accès
- Durée du portage foncier** : 1 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

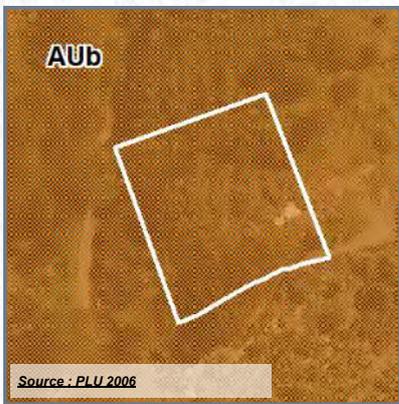


COMMUNE : SALAZIE

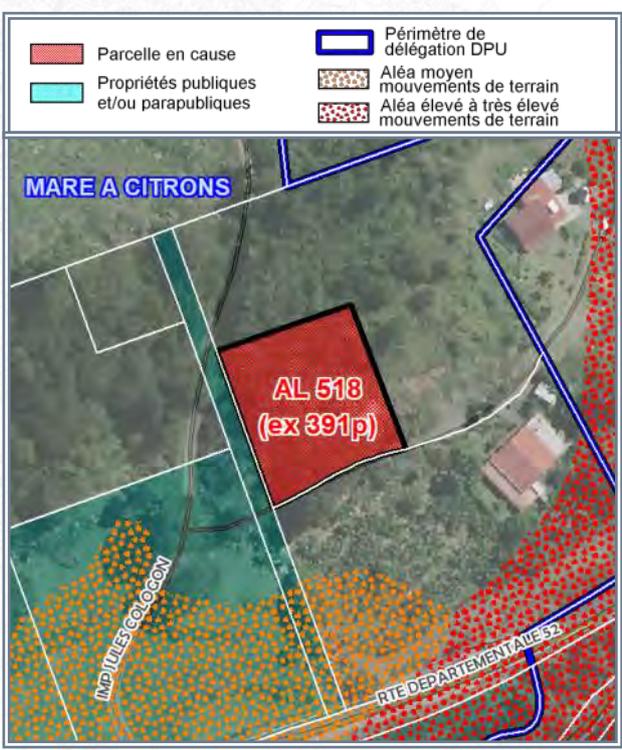
LIEU-DIT : Mare à citrons

Acquis le : 06/12/2018

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AL 518**
- Surface acquise** : **1 623 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants** : **Salle des fêtes et piscine**
- Programme** : **#N/A**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SALAZIE
LIEU-DIT : Mare à citrons

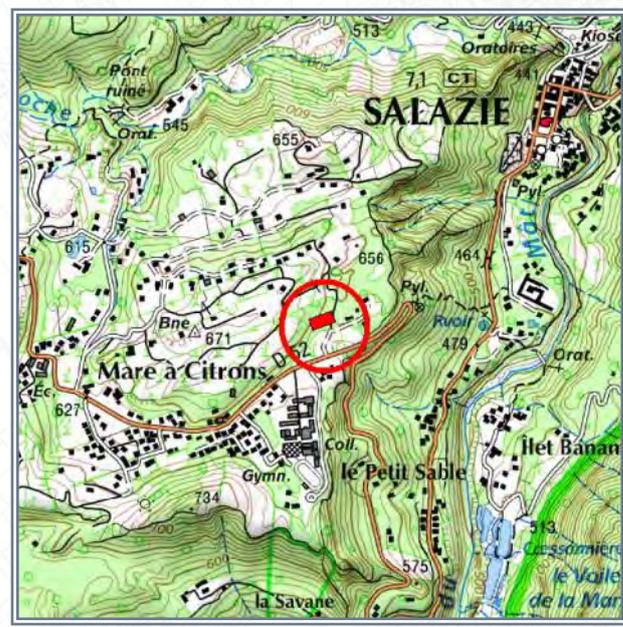
Acquis le : 10/07/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

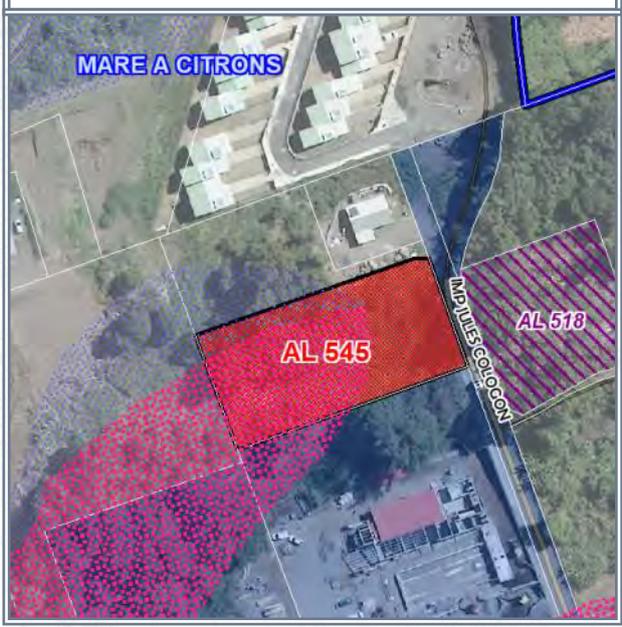


Source : PLU 2006

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AL 545**
- Surface acquise** : **2 103 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb**
- Caractéristiques générales** : **Terrain non bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 12% / Interdiction 53%**
- Équipements environnants** : **Salle des fêtes et piscine**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SALAZIE

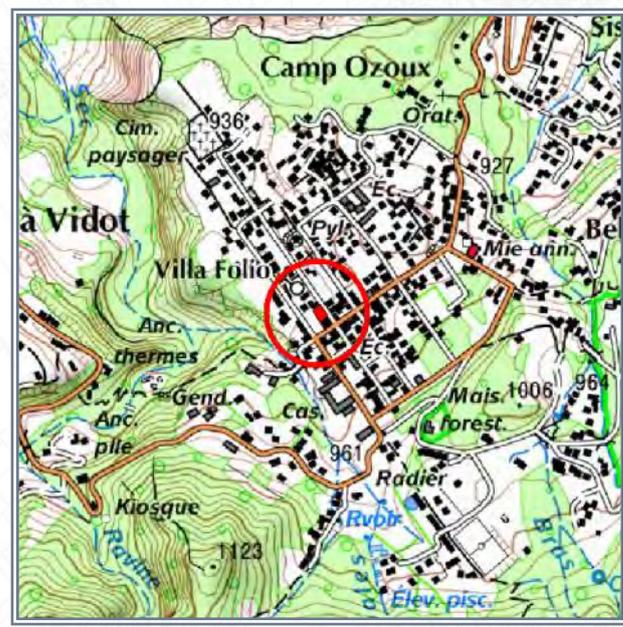
LIEU-DIT : Hell Bourg

Acquis le : 01/12/2020

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 Autres propriétés pub.	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



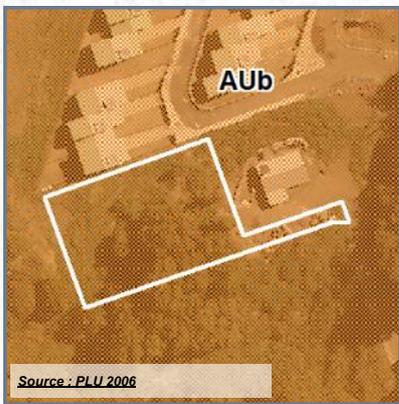
- Référence cadastrale** : **BC 174**
- Surface acquise** : **621 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA1**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Bureau de poste, musée, bibliothèque, église**
- Programme** : **Stationnements**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SALAZIE
LIEU-DIT : Mare à citrons

Acquis le : 24/02/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

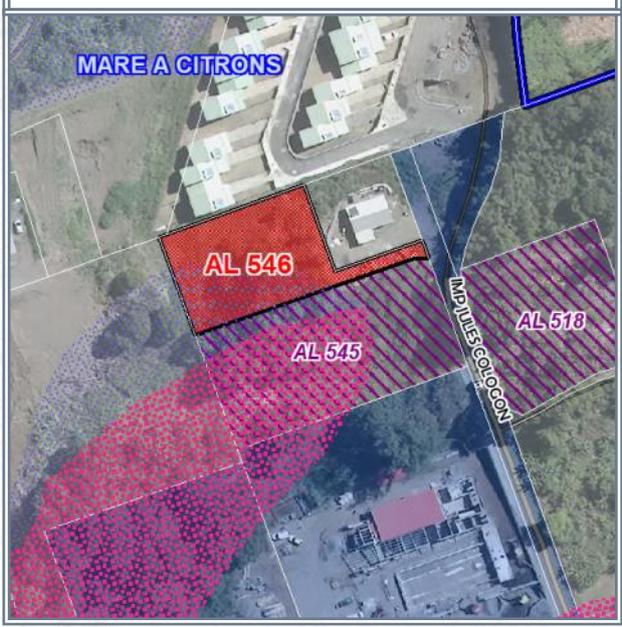


Source : PLU 2006

 Parcelle en cause	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 Commune	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
 Acquisitions EPFR	 Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

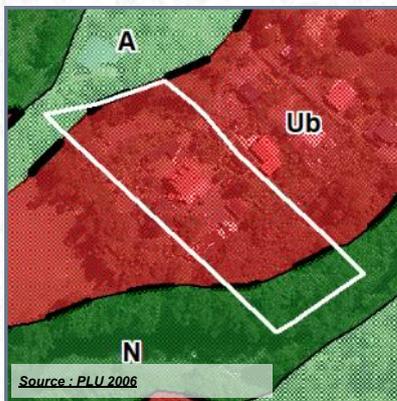
- Référence cadastrale** : **AL 546**
- Surface acquise** : **1 307 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches, légèrement en pente**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 38%**
- Équipements environnants** : **Salle des fêtes et piscine**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



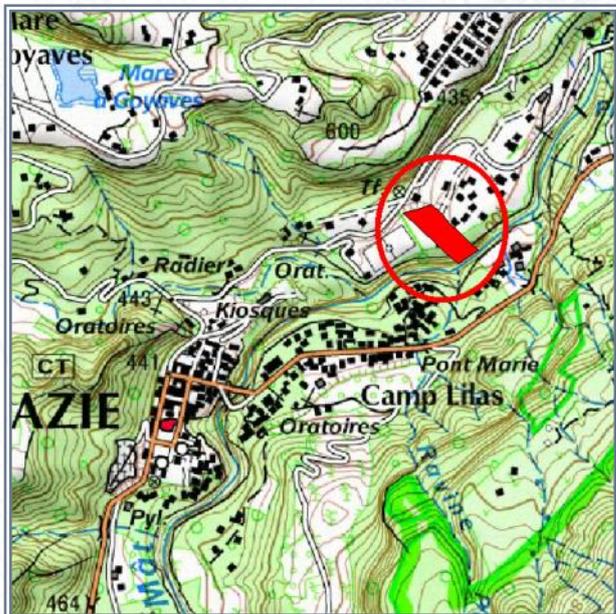
COMMUNE : SALAZIE
LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : **08/10/2021**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



 Parcelle en cause	 Commune	 Emplacements réservés	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
		 Zone de PRESCRIPTION (PPR)	



- Référence cadastrale : **AH 269**
- Surface acquise : **7 125 m²**
- Zonage POS ou PLU : **Ub / N / A**
- Caractéristiques générales : **Foncier bâti à conserver**
- Situation au PPR approuvé : **interdiction 15% + prescription 7%**
- Équipements environnants : **Terrain de foot**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **6 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

