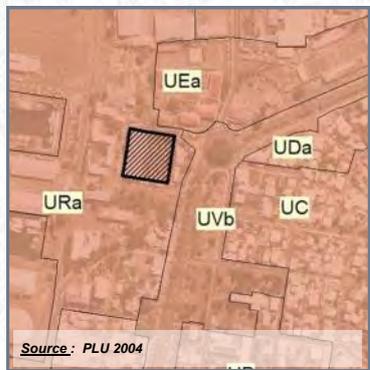


**COMMUNE : LE PORT**  
**LIEU-DIT : Centre-ville**

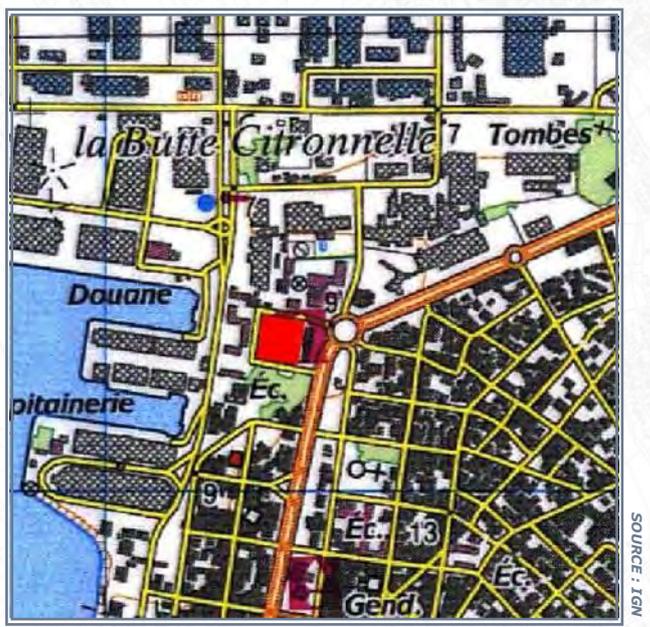
**Acquis le : 12/02/2007**    **Rétrocédé le : 30/04/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AE 268**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 4 580 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Uru3**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain occupé par la Poste (Centre de tri + agence)**

**Équipements environnants : École, enceinte portuaire Ouest, services communaux**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20%**

**Programme :**

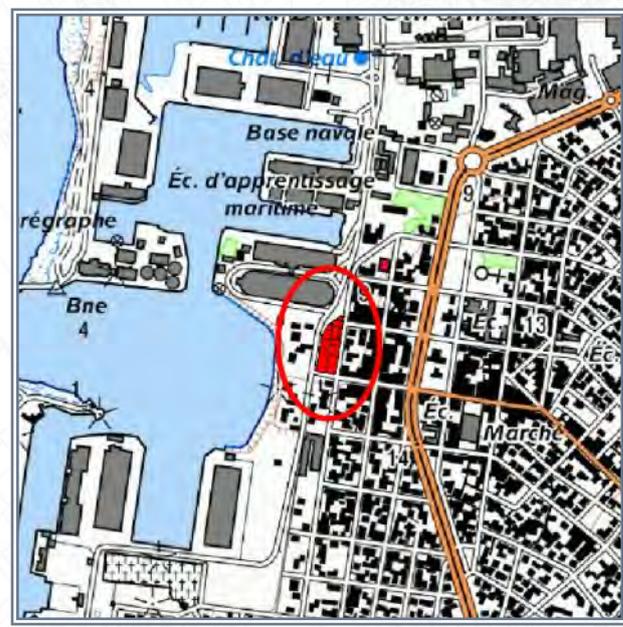
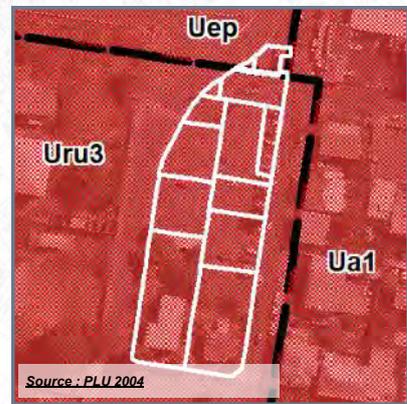
**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**



**COMMUNE : LE PORT**  
**LIEU-DIT : Port Ouest**  
**Acquis le : 16/10/2018**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:2px solid blue;"></span> Périmètre de délégation DPU
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span> Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : AE 760-761; AD 96-97; AE 42 à 44-47-48-781-784-786-788-789
- Surface acquise** : 4 145 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : Uru3 + Uep
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Port maritime
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



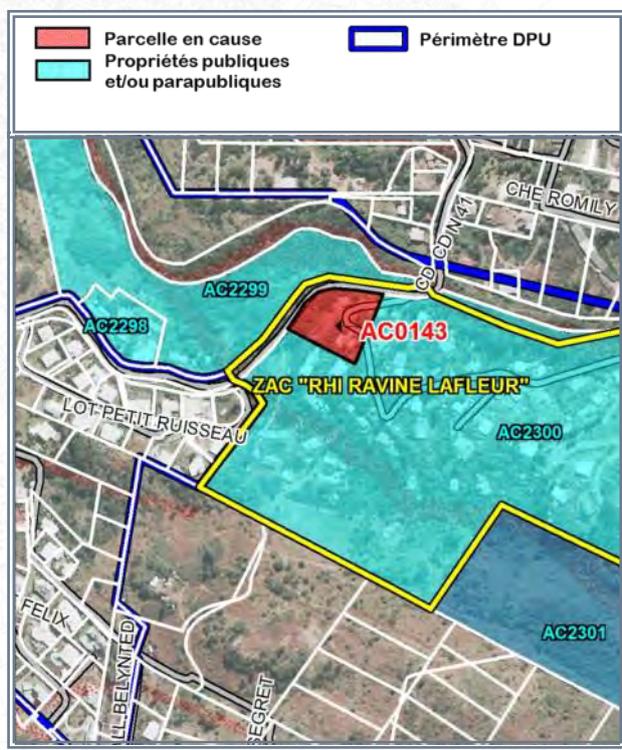
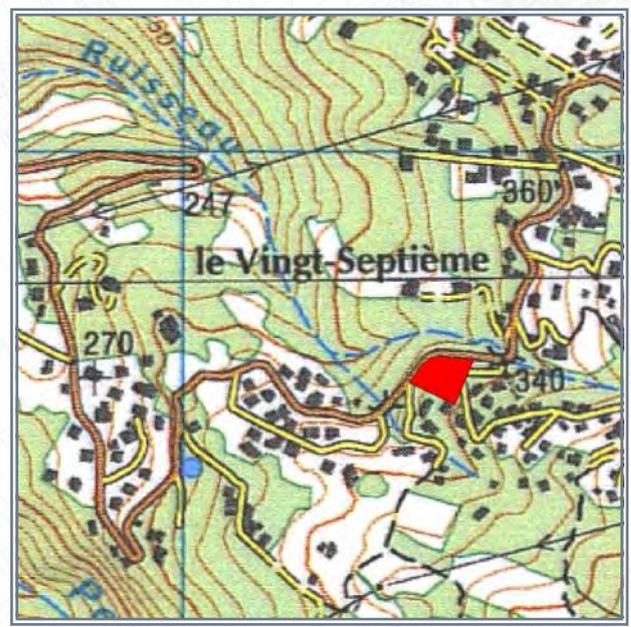
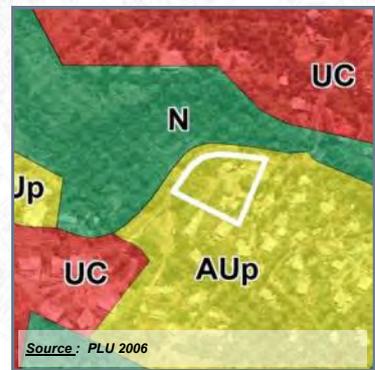
# COMMUNE : LA POSSESSION

## LIEU-DIT : Ravine Lafleur

Acquis le : **06/07/2010** Rétrocédé le : **18/04/2012**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AC 2577, 2578, 2579, 2580, 2581**



Surface acquise / rétrocédée : **3 676 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **AUp**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SEMADER**

Caractéristiques générales : **Terrain partiellement occupé, en bordure de RD41**

Équipements environnants : **ZAC RHI Ravine Lafleur**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Ce terrain non bâti de 3 676 m<sup>2</sup>, situé à Ravine Lafleur a été acquis par l'EPF Réunion en juillet 2010 à la demande de la Commune de la Possession. Le terrain a été rétrocédé à la SEMADER, opérateur désigné par la Commune, en avril 2012. Sur cet espace, 20 logements sont en cours de finalisation. Le projet comprend un ensemble locatif-collectif de 17 logements, 2 logements en acquisition simple et un logement en acquisition PTZ. Sur la totalité de la RHI, il est prévu de réaliser à terme un total de 174 logements.



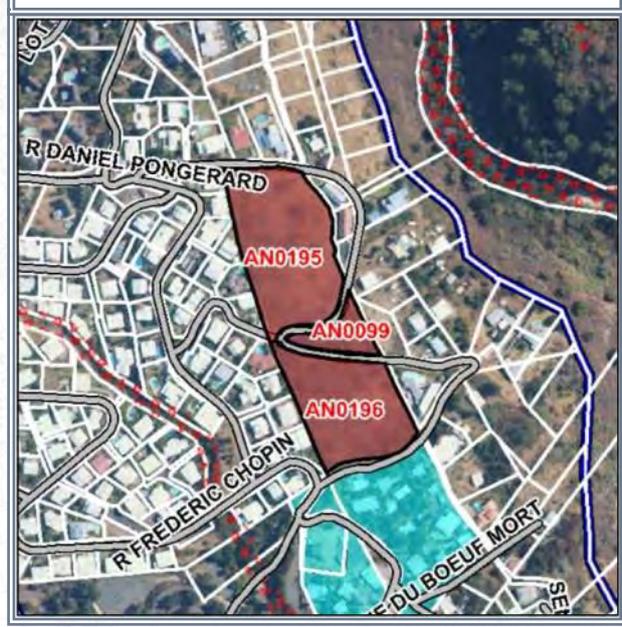
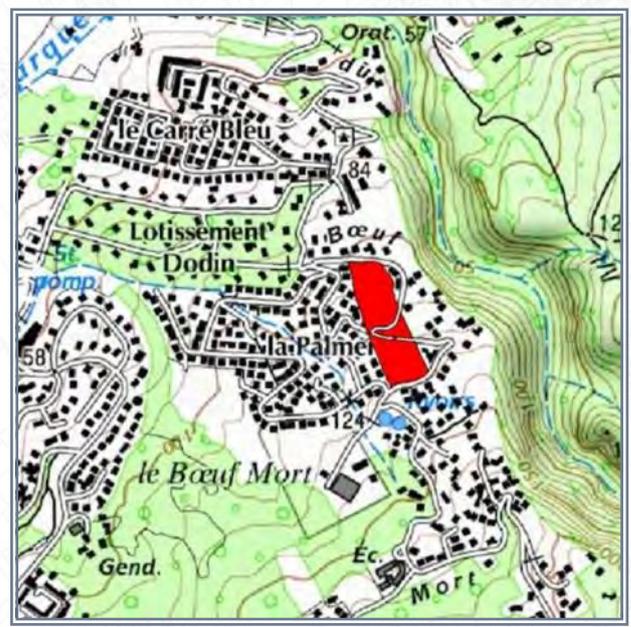
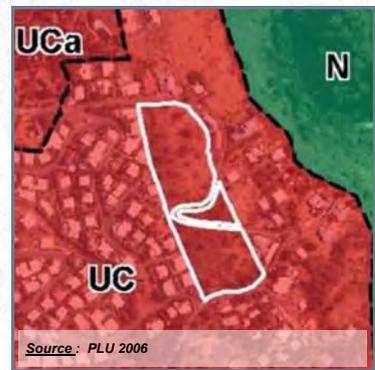
# COMMUNE : LA POSSESSION

## LIEU-DIT : Chemin Bœuf Mort

Acquis le : **10/01/2011** Rétrocédé le : **14/11/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 99, 195, 196**



Surface acquise / rétrocédée : **18 123 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrains en friches, rocaillieux et en pentes légères**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG : 18%**

Programme : **46 logements**

Avancement projet : **PC accordé**

### Informations complémentaires :

Le programme initial prévoyait 81 logements (29 PLS en maisons jumelées ou en bande, 36 LLTS en 2 bâtiments R+1, 16 LES en accession). Suite au recours sur le PC, une nouvelle programmation a été vue en concertation avec la Collectivité. Ce nouveau programme porte sur 46 PLS avec une centralité commerciale.

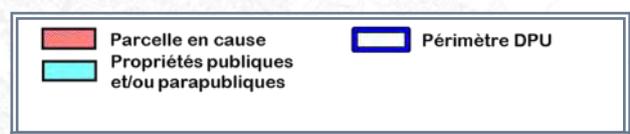
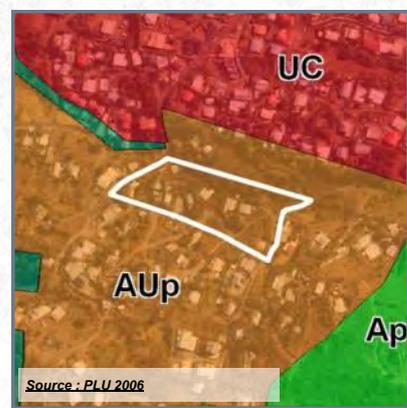


**COMMUNE : LA POSSESSION**

**LIEU-DIT : Pichette**

**Acquis le : 27/07/2011**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : AV 719
- Surface acquise** : 13 499 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUP
- Caractéristiques générales** : Terrain occupé par des OST
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (1 000 m<sup>2</sup>)
- Équipements environnants** : Néant (zone d'habitat dispersé)
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : SIDR
- Subventions accordées** : TCO 20% + CG 20%



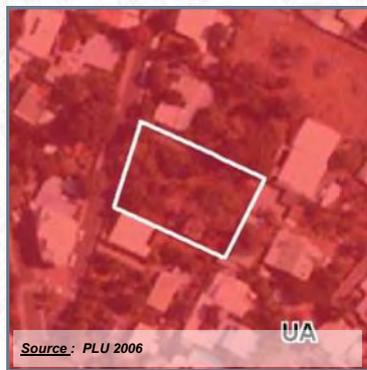
# COMMUNE : LA POSSESSION

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **19/08/2011** Rétrocédé le : **23/07/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 126**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGI 2011

Surface acquise / rétrocédée : **1 728 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en façade de rue**

Équipements environnants : **Mairie, église, médiathèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **45 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :



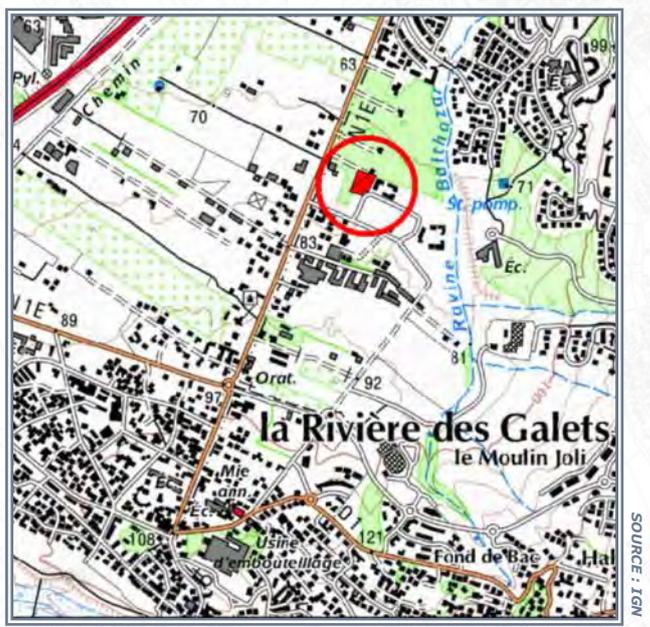
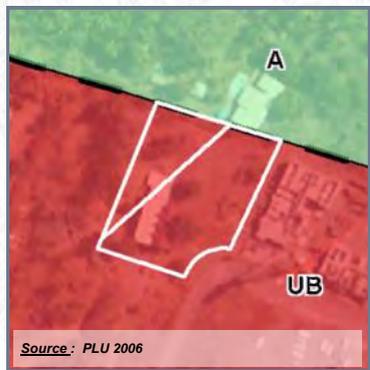
# COMMUNE : **LA POSSESSION**

## LIEU-DIT : **Moulin Joli**

**Acquis le : 16/12/2011**    **Rétrocédé le : 16/12/2014**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AO 1099 - 1516**



**Surface acquise / rétrocédée : 2 936 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODIAC**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une vieille maison à étage, abandonnée, à démolir**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20%**

**Programme : 40 LLS**

**Avancement projet : livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "Cap Ouest" a été réalisé par la SODIAC, dans le nouveau quartier de Moulin Joli. Cette opération comprend 40 logements aidés.

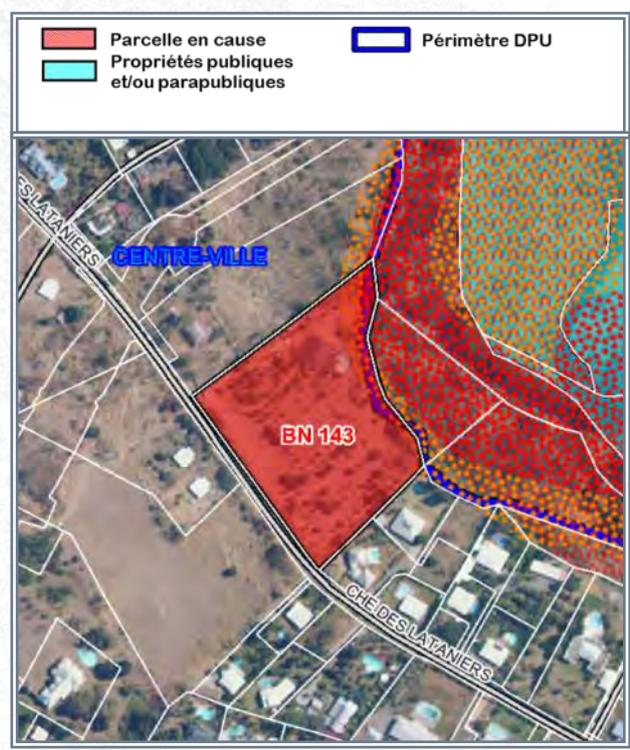
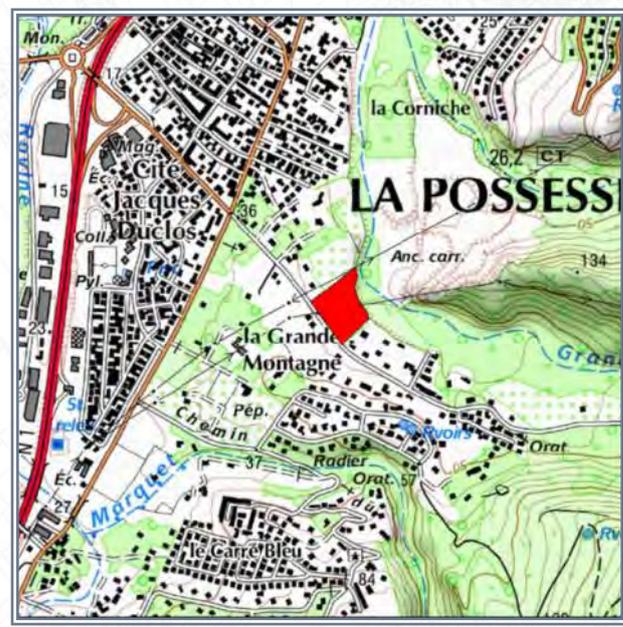
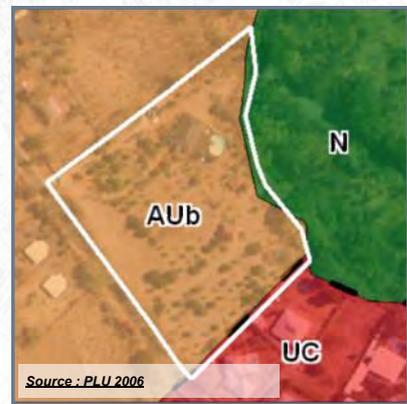


**COMMUNE : LA POSSESSION**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 27/12/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **BN 143**
- Surface acquise** : **16 070 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUv**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, bâti de deux constructions**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (5%), aléa mouvements de terrain élevé (2%) et moyen (10%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **SEMADER**
- Subventions accordées** : -

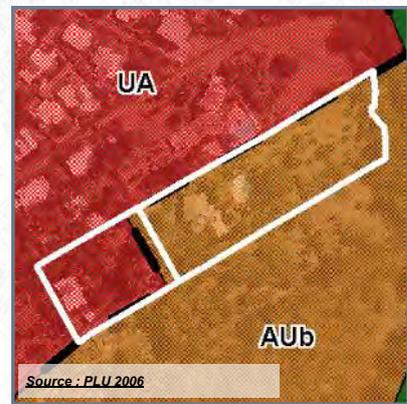


# COMMUNE : **LA POSSESSION**

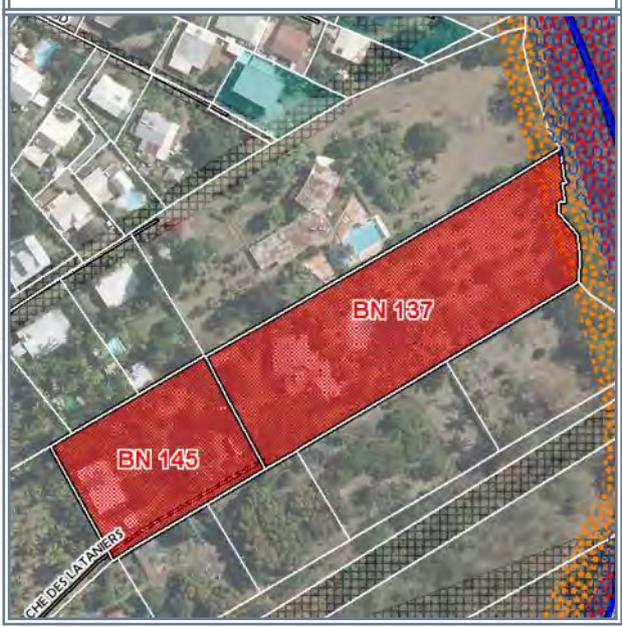
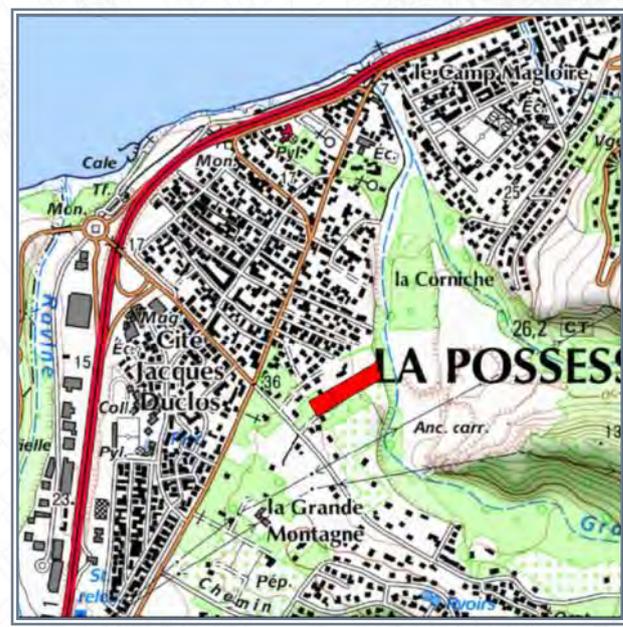
## LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : **25/11/2013**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : **BN 137 - 145**
- Surface acquise** : **9 478 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti de deux villas cumulant 429 m<sup>2</sup> au plancher**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa mouvements de terrain moyen (4%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

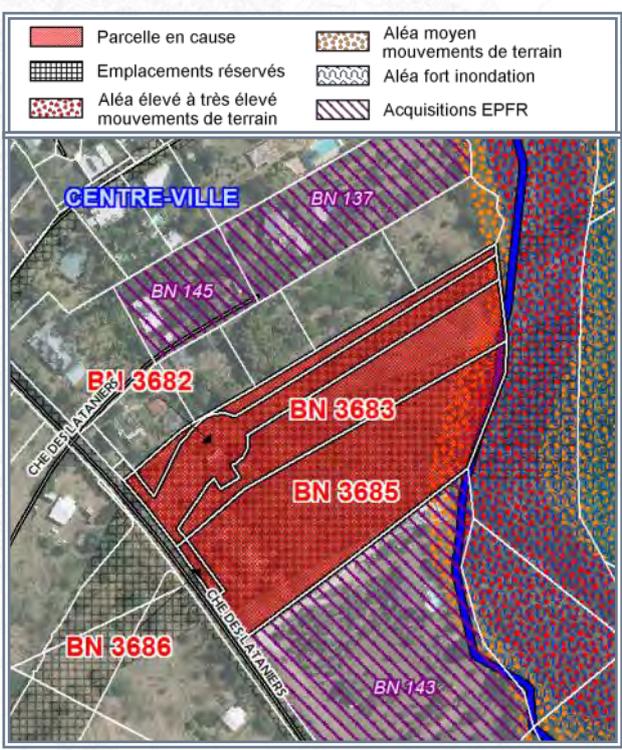
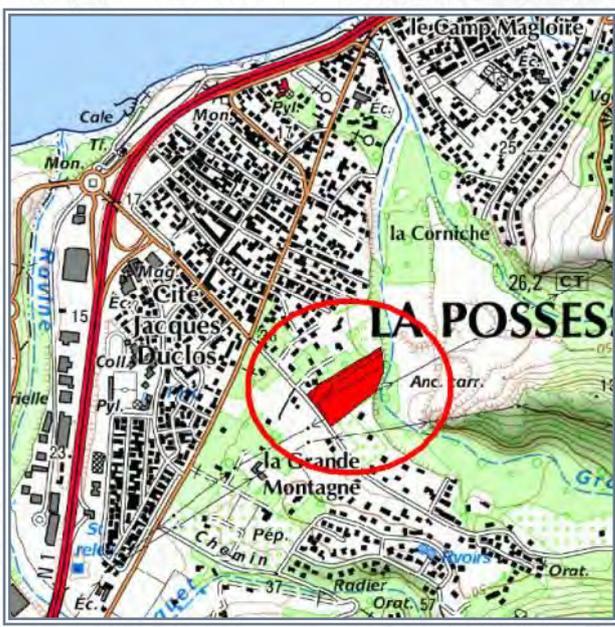
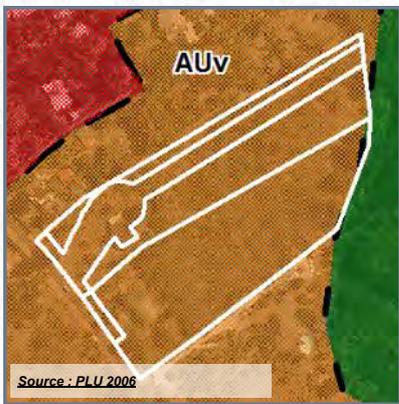


# COMMUNE : LA POSSESSION

## LIEU-DIT : Centre-ville, ch. Des Lataniers

Acquis le : 29/07/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



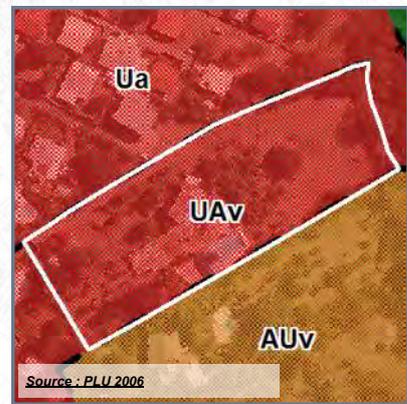
- Référence cadastrale : **BN 3682 à 3686**
- Surface acquise : **20 854 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU : **AUv**
- Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une vieille maison SATEC et annexe à démolir**
- Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (4%) et mouvements de terrain moyen (8%), élevé (2,6%)**
- Équipements environnants : -
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **8 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



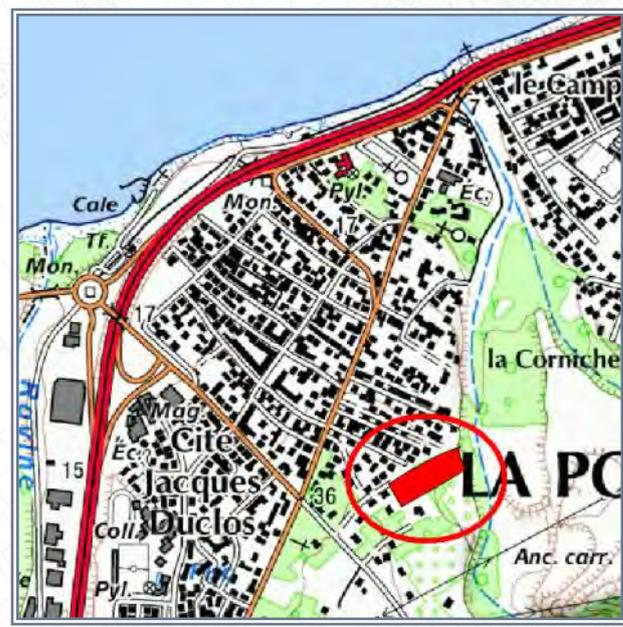
**COMMUNE : LA POSSESSION**  
**LIEU-DIT : ZAC "Cœur de Ville"**

**Acquis le : 30/09/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU
			Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : **BN 136**
- Surface acquise** : **8 192 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UAv**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti ; grande maison de + 450 m<sup>2</sup> de SP, + annexes ; à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa mouvements de terrain moyen (6%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



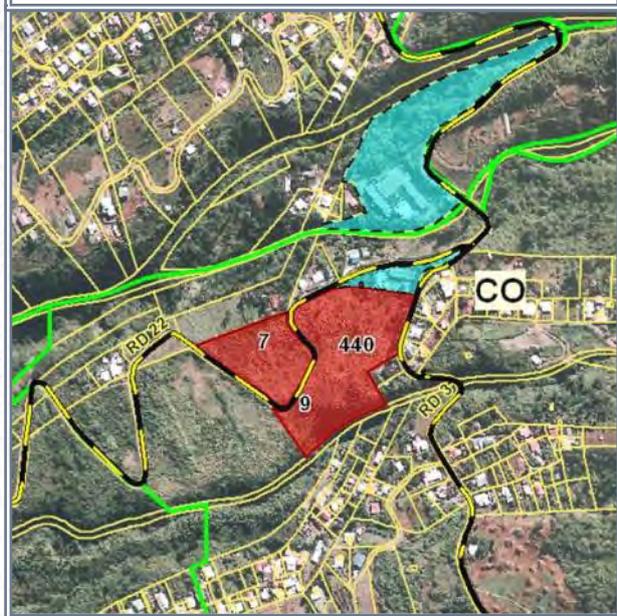
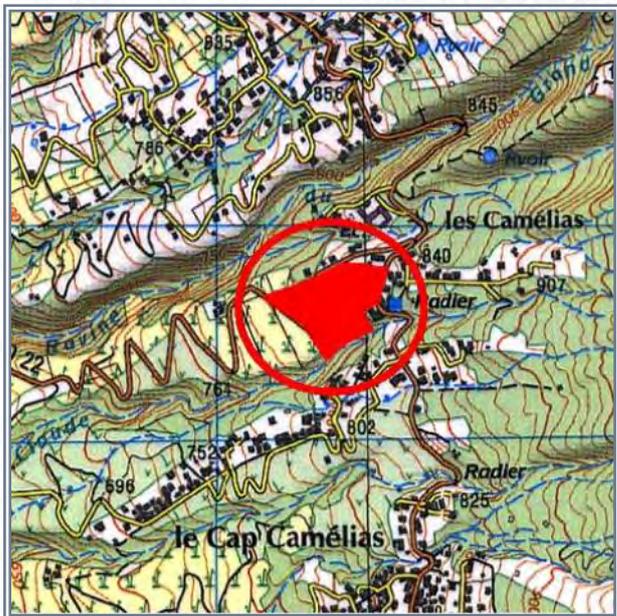
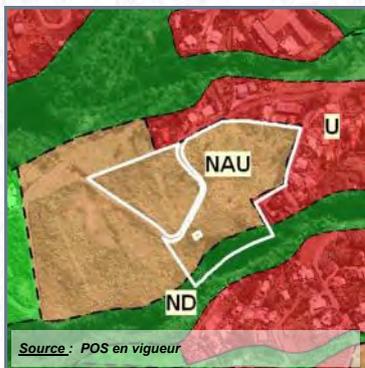
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : La Chaloupe, Les Camélias

Acquis le : 19/04/2005    Rétrocédé le : 22/04/2008

Destination : Logements

Référence cadastrale : CO 7-9-440



Surface acquise / rétrocédée : 30 717 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : NAU / ND

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER

Caractéristiques générales : Terrain situé à 800m, faiblement pentu, en friches, libre

Équipements environnants : École, Mairie annexe de la Chaloupe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 62 logements aidés + plateau vert

Avancement projet : livré ou fini

### Informations complémentaires :

Cette opération se situe à 800 mètres d'altitude en bordure du chemin Dubuisson. Elle comprend 26 LLS en collectif, 23 LLS maison de ville, 13 LES et un plateau vert. Les travaux ont démarré en 2007 et une partie des LES ont été livrés en 2011, le reste en 2012. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de trois hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



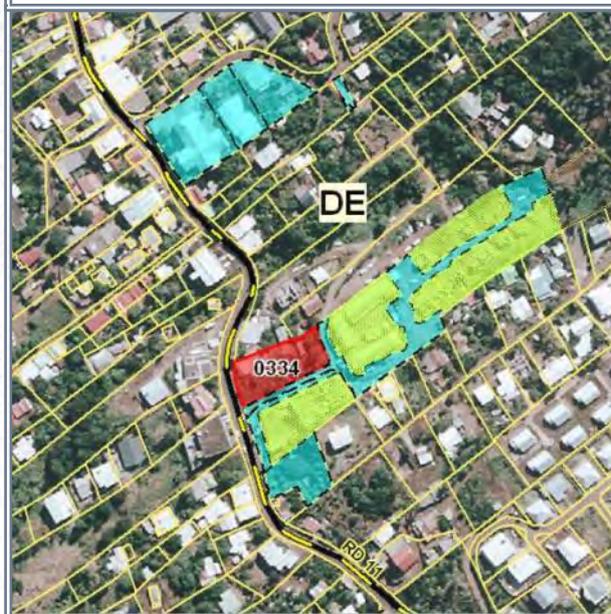
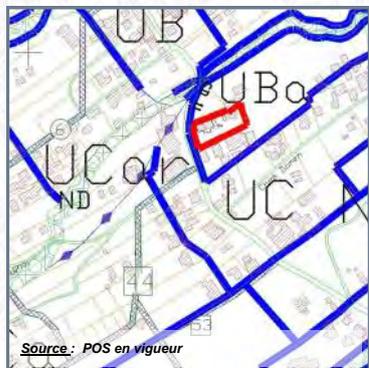
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 06/12/2005    Rétrocédé le : 07/03/2008**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DE 334**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UBa**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain de forme rectangulaire, à l'angle de 2 voies**

**Équipements environnants : École, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 30 LLS et 3 commerces**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Cette opération se situe le long de la RD 11 (Rue Adrien Lagourgue). Elle jouxte l'opération « Fabrique d'Allumettes » déjà réalisée par la SODEGIS. Le site est à proximité du coeur de Piton Saint-Leu, dans un secteur dense constitué de commerces, d'habitations individuelles et d'équipements publics. L'opération réalisée compte 30 logements aidés ainsi que trois commerces.



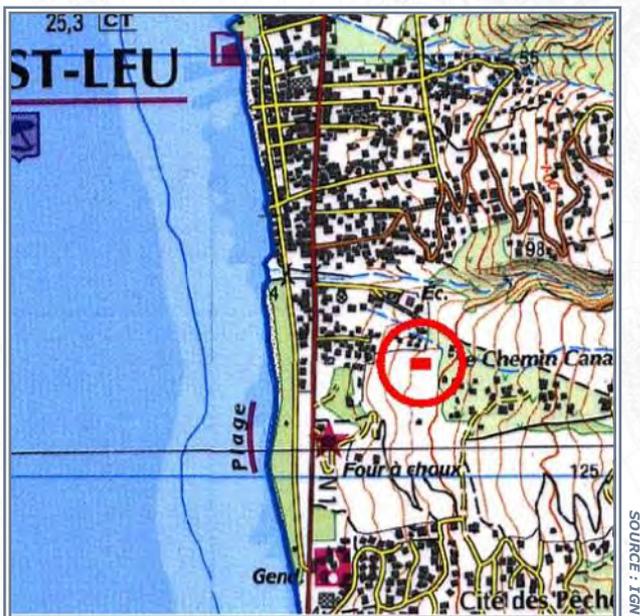
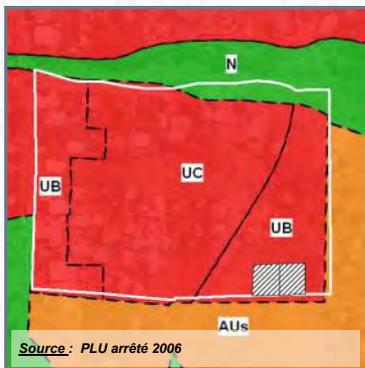
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **01/09/2006** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1331-1332**



Surface acquise / rétrocédée : **1 483 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



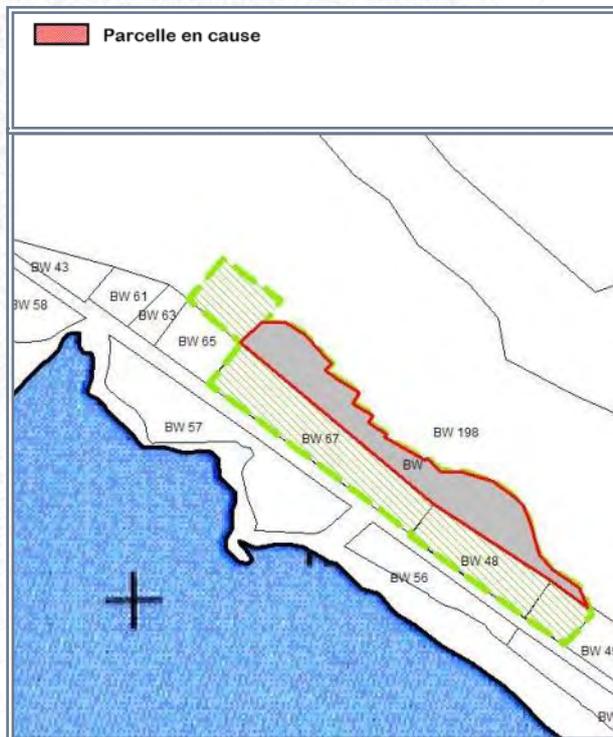
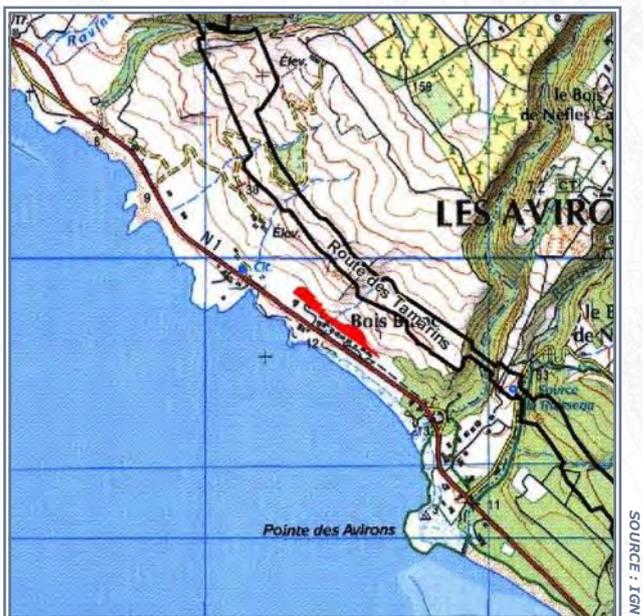
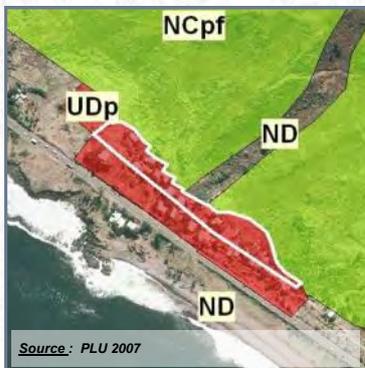
# COMMUNE : **SAINT-LEU**

## LIEU-DIT : **Bois Blanc**

Acquis le : **29/12/2006** Rétrocédé le : **07/11/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BW 249**



Surface acquise / rétrocédée : **10 681 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UDp**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain occupé par une dizaine de constructions**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + EPFR 10%**

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Projet de la ZAC RHI soumis à l'avis de l'autorité environnementale : 38 nouveaux logements dont 18 LLS et 20 LES, réhabilitation sur 17 logements existants, réalisation d'une maison de quartier et traitements paysager.



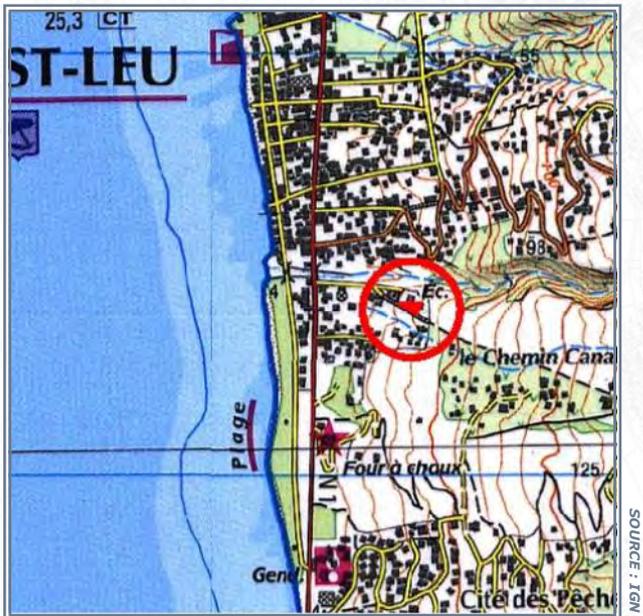
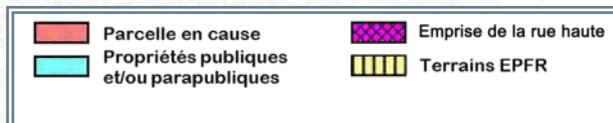
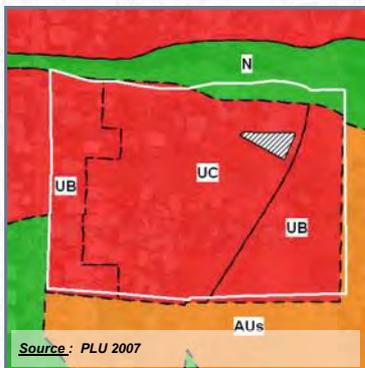
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **30/01/2007** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1701**



Surface acquise / rétrocédée : **732 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, attenant à une parcelle communale**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **16 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

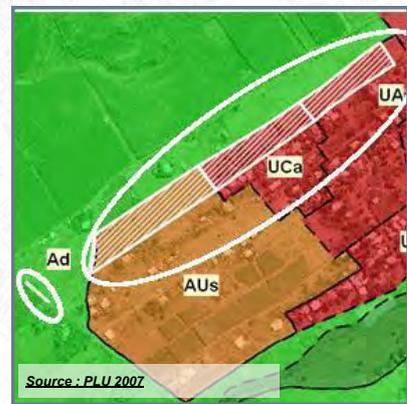
Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles**

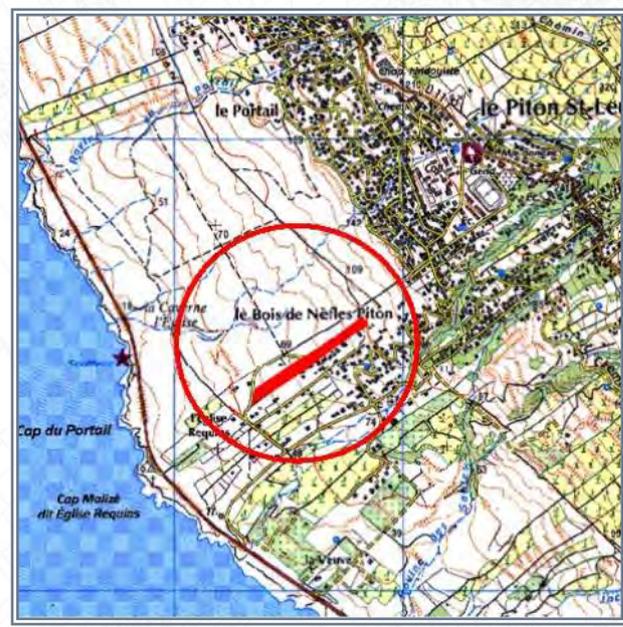
**Acquis le : 08/10/2007**

**DESTINATION : LOGEMENTS**

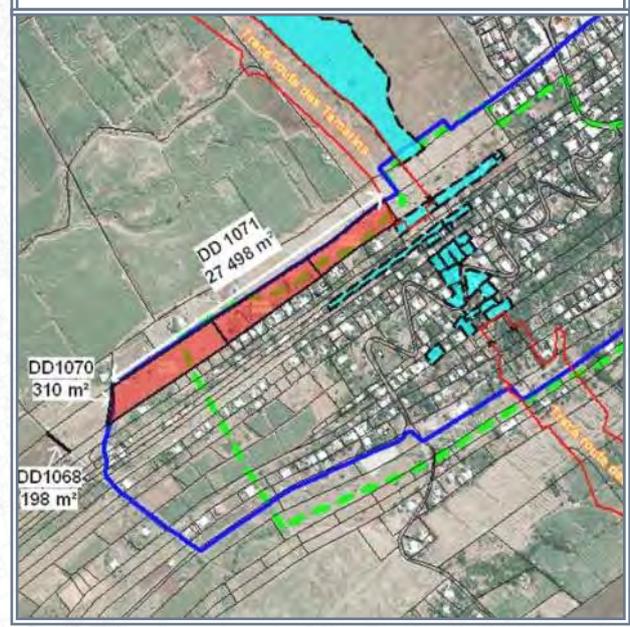


Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre RHI



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI

- Référence cadastrale** : DD 1068-1070-1071
- Surface acquise** : 28 006 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUS/Uca/UA
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, lanière de 30 à 40m de largeur
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Route des Tamarins
- Programme** : Stade synthétique / 2 opérations (70) logements
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : SIDR + Commune
- Subventions accordées** : TCO 20% + EPFR 6,5%



A l'acquisition



Après aménagement d'une partie

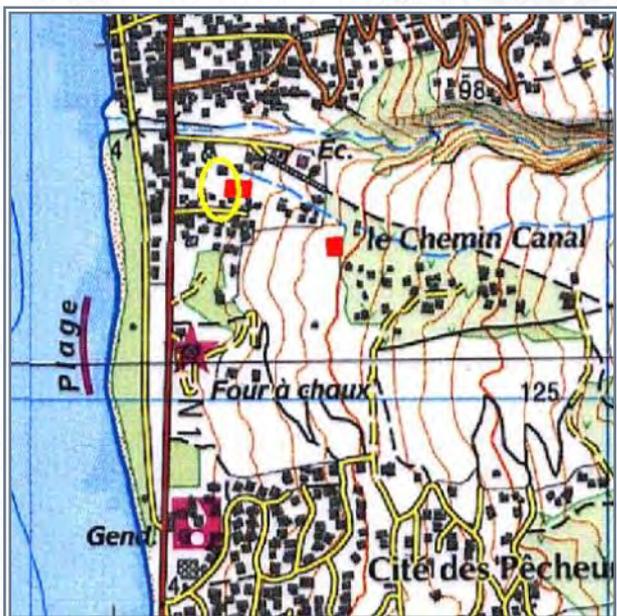
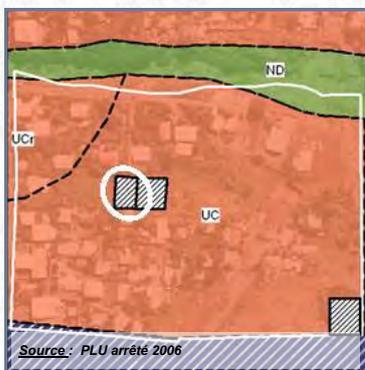
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : 19/12/2007    Rétrocédé le : 19/12/2008

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 1498



Surface acquise / rétrocédée : 452 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

### Informations complémentaires :

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



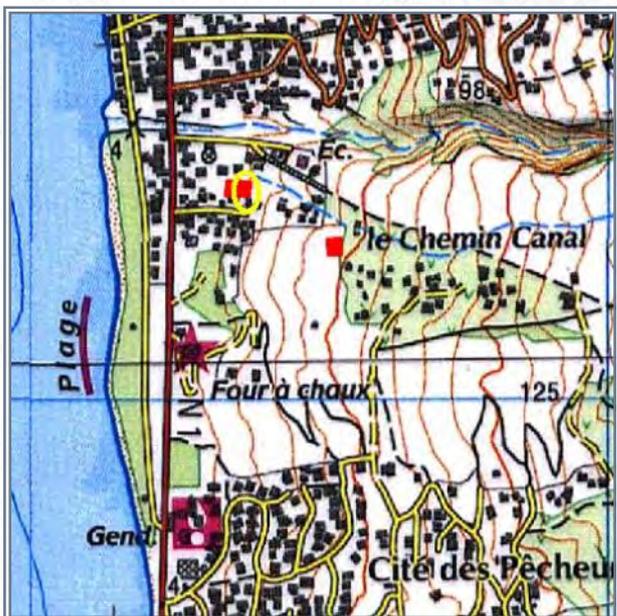
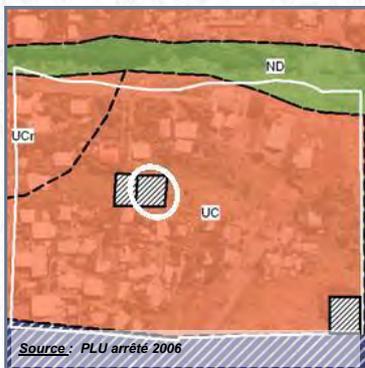
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **19/12/2007** Rétrocédé le : **19/12/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1499**



Surface acquise / rétrocédée : **599 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

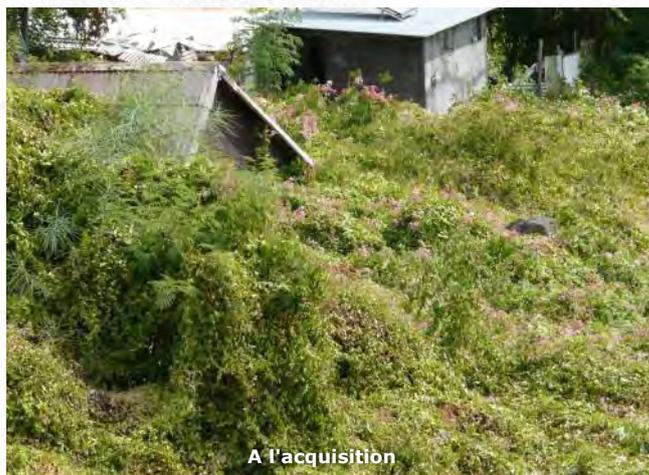
Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



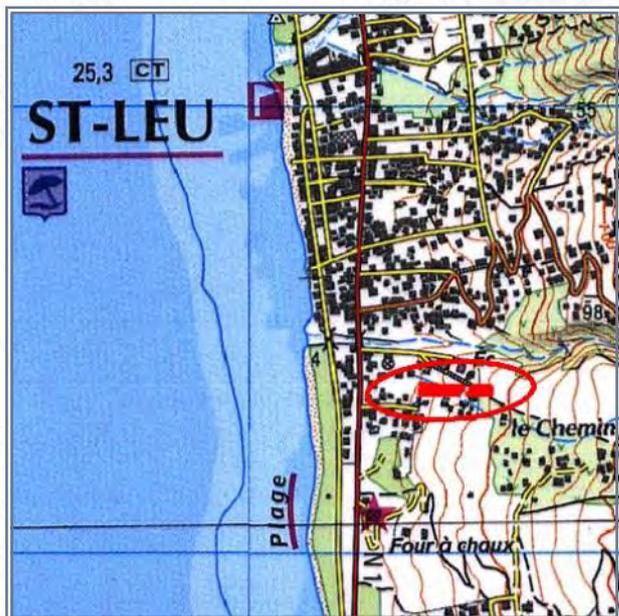
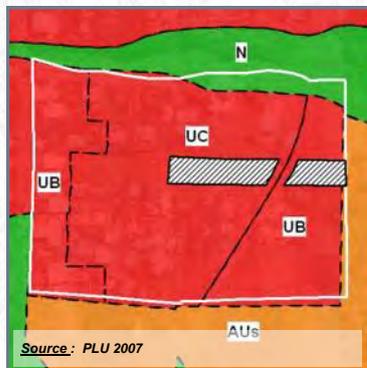
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **19/02/2008** Rétrocédé le : **17/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1704 - 1706**



Surface acquise / rétrocédée : **3 505 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC, UB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Pentu, parcelles séparées par la rue haute ; sentier piétonnier**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **38 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes qui totalise environ 5,80 hectares. Les terrains acquis par l'EPF Réunion représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Dans ce cadre, il est programmé notamment la revalorisation de la Ruelle des Attes ainsi que deux opérations en accession, « Les Attes » et « Les Girimbelles », comprenant respectivement 16 et 38 logements.



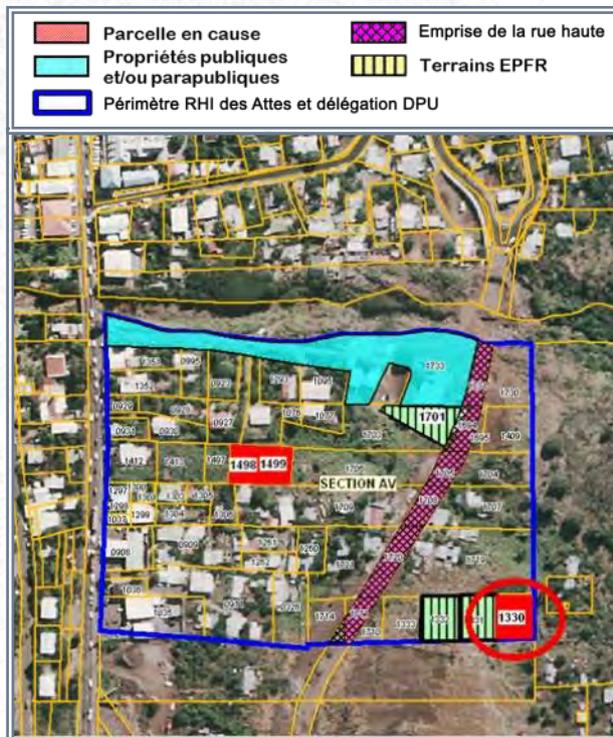
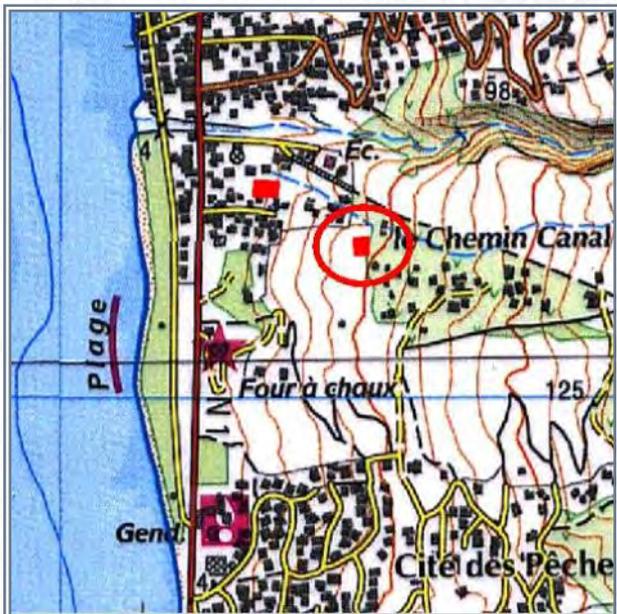
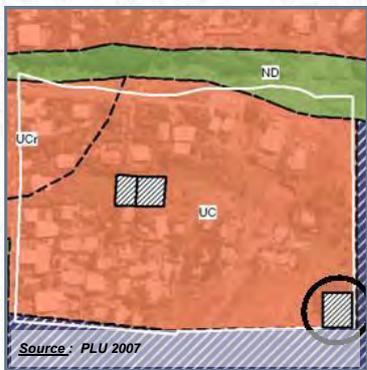
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **23/06/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1330**



- Parcelle en cause
- Propriétés publiques et/ou parapubliques
- Emprise de la rue haute
- Terrains EPFR
- Périmètre RHI des Attes et délégation DPU

Surface acquise / rétrocédée : **741 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



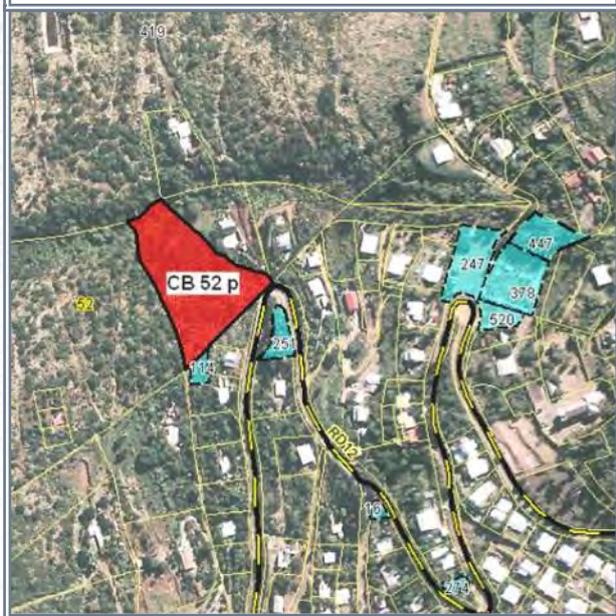
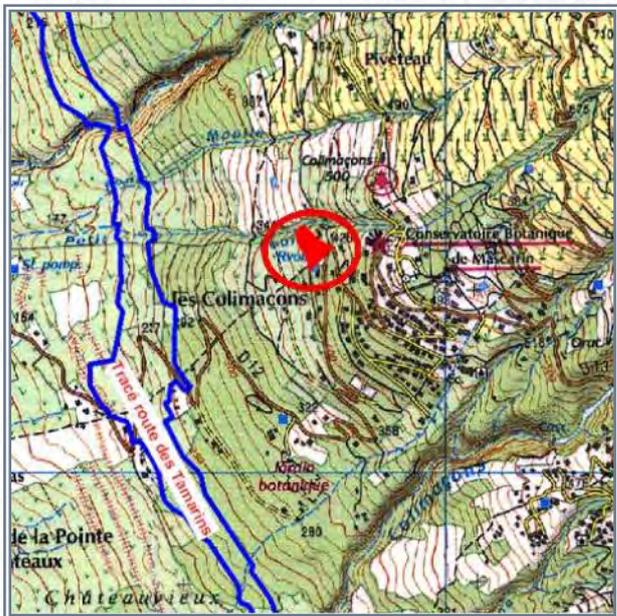
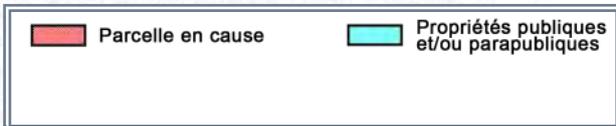
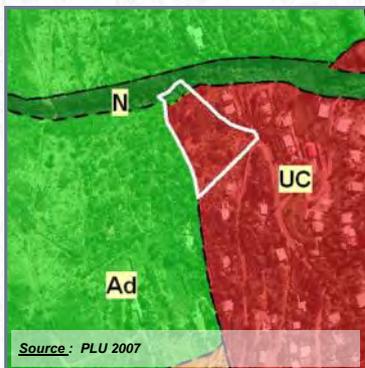
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Les Colimaçons**

**Acquis le : 12/09/2008    Rétrocédé le : 31/12/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CB 93 (ex CB 52p)**



**Surface acquise / rétrocédée : 8 131 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC, N**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain pentu**

**Équipements environnants : Conservatoire des Mascarins**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 21 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "P'ti Canal" compte 17 LLTS et 4 LLS en petits collectifs R+1+C. L'opération a été réalisée par la SODEGIS.



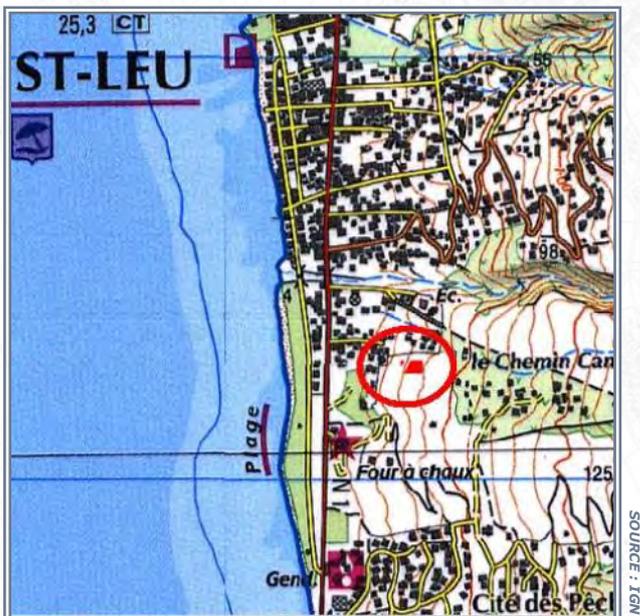
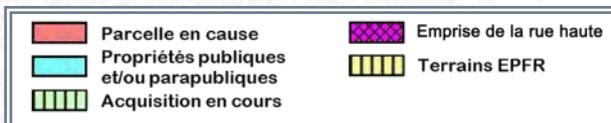
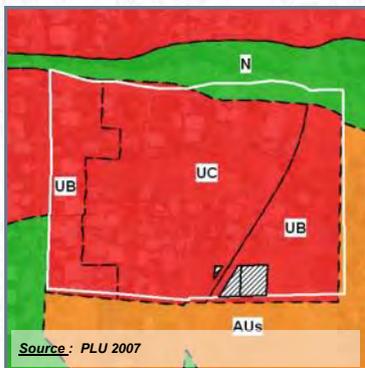
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **29/09/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1333,1710,1712**



Surface acquise / rétrocédée : **1 095 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, enclavé - RHI DES ATTES**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



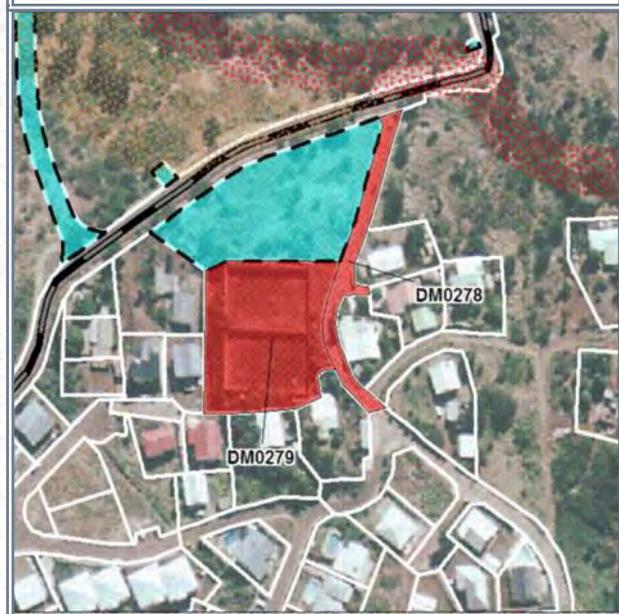
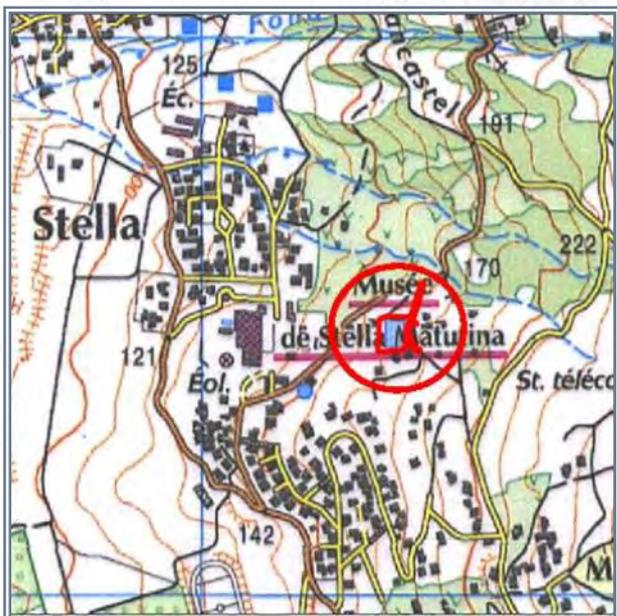
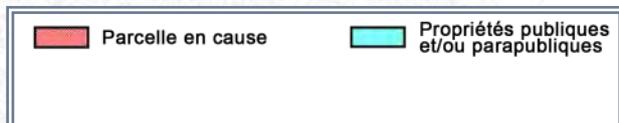
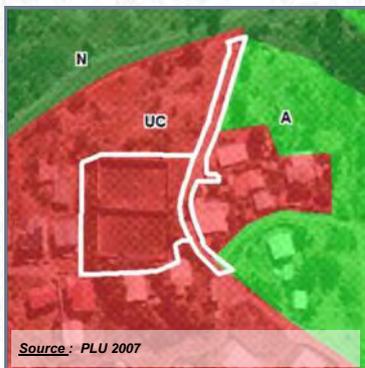
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Stella**

**Acquis le : 30/06/2009    Rétrocédé le : 07/11/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DM 278 - 333 (ex 279p)**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 853 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain anciennement édifié de réservoirs à ciel ouvert**

**Équipements environnants : Musée de Stella**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CG 20%**

**Programme : 20 LLTS**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Située à une centaine de mètres en amont de l'usine de Stella, l'opération «Les réservoirs de Stella» comptabilise 34 logements locatifs très sociaux (LLTS) sur 6 488 m<sup>2</sup>. Les murs des réservoirs existants ont été en partie préservés pour les parkings. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de 3 800 m<sup>2</sup> ont été acquis par l'EPF Réunion. Donc, c'est environ 20 logements qui ont été construits sur la partie acquise par l'EPFR.



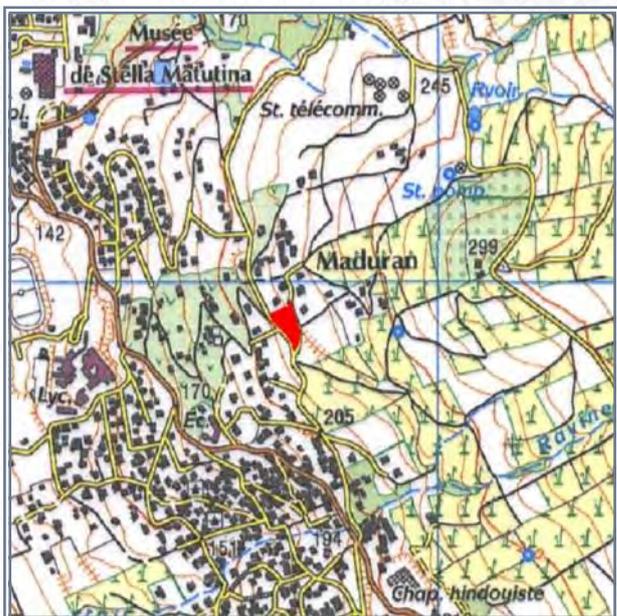
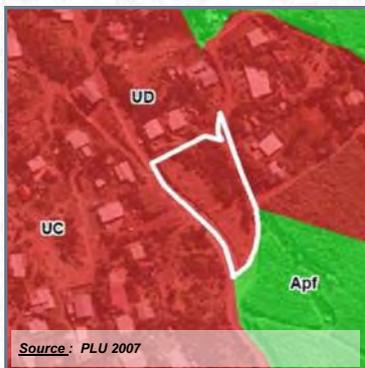
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Maduran**

**Acquis le : 30/06/2009    Rétrocédé le : 29/03/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BM 662 (ex557 partie)**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 795 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain peu pentu, en bordure d'un chemin communal**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

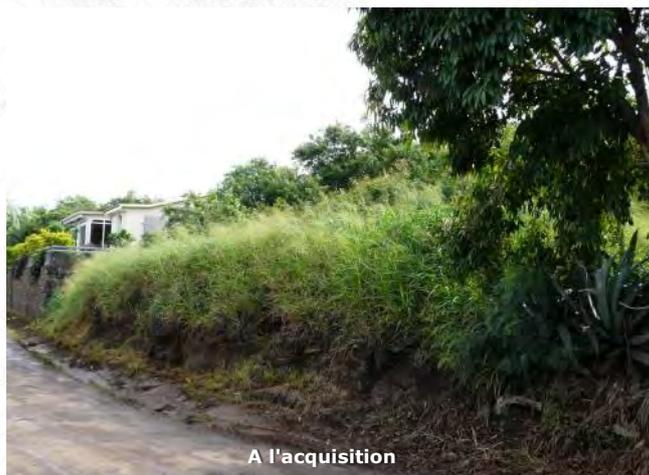
**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 20 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Maduran" est composé de 20 LLTS en jumelés 2+2.



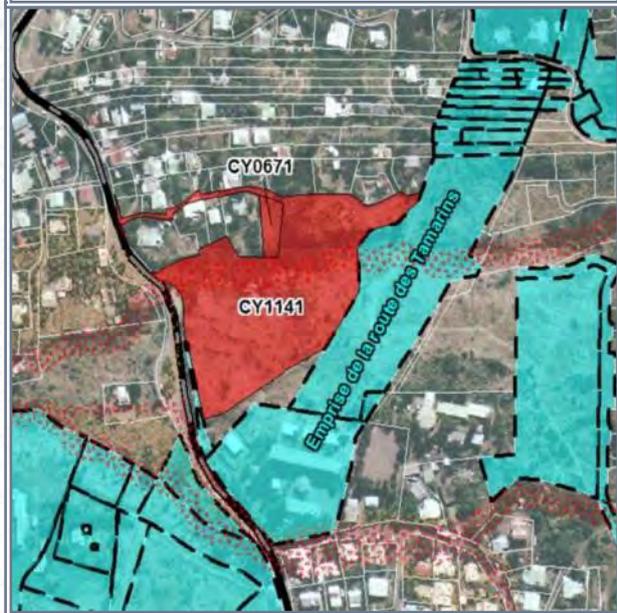
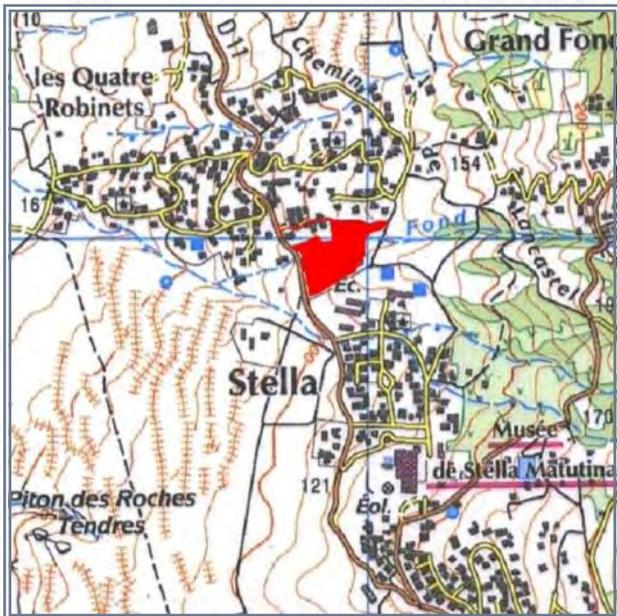
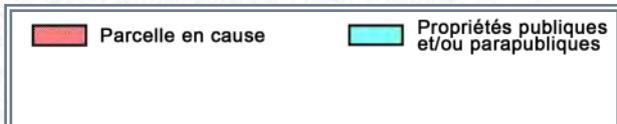
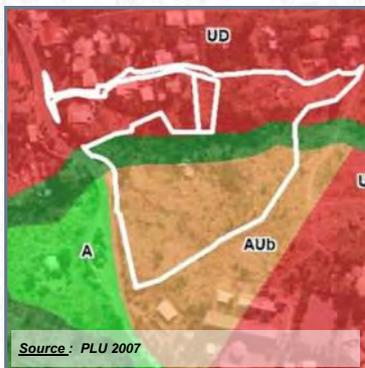
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Tamarins**

**Acquis le : 30/06/2009    Rétrocédé le : 30/08/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CY 1141 - 671**



**Surface acquise / rétrocédée : 19 230 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUB/ UD /N**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain situé en contrebas de la route des Tamarins, RD11**

**Équipements environnants : Musée de Stella, Rte des Tamarins**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 81 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Les Tamariniers" se compose de 81 logements sociaux dont 37 LLTS et 44 LLS.



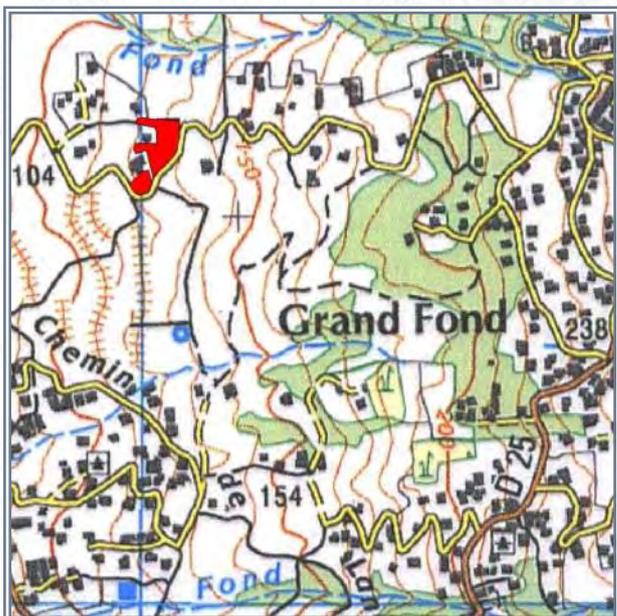
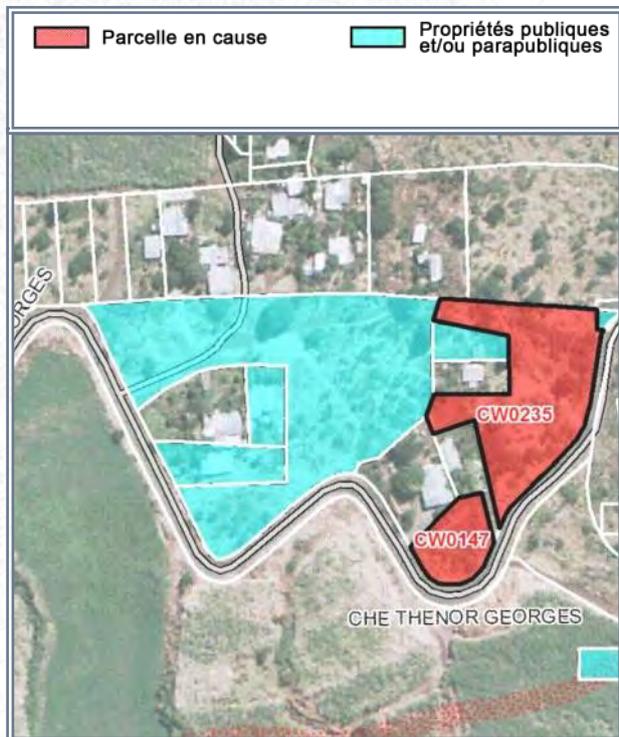
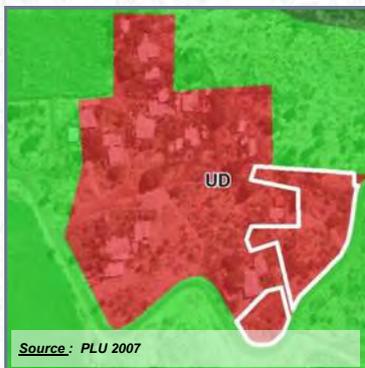
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton**

**Acquis le : 17/12/2009    Rétrocédé le : 01/06/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CW 147, 235**



**Surface acquise / rétrocédée : 4 724 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, en façade de chemin communal**

**Équipements environnants : Néant (PM: usine de Stella à 1km)**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 42 logements**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

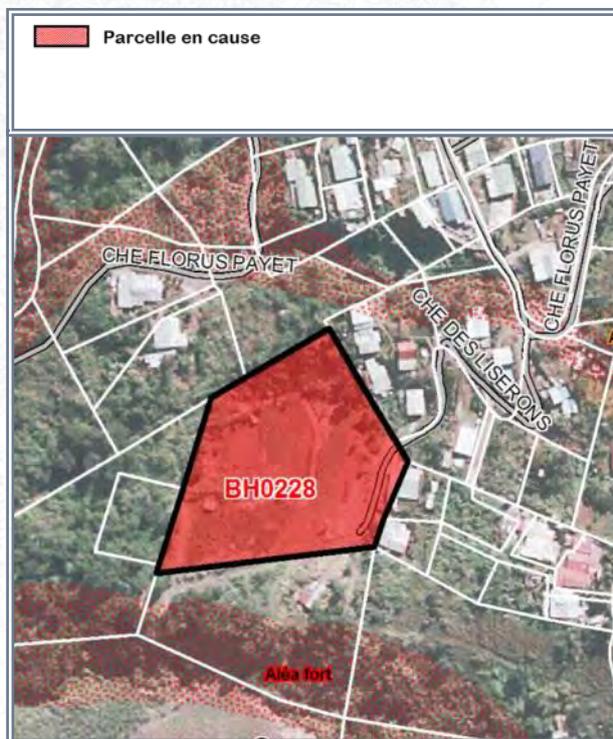
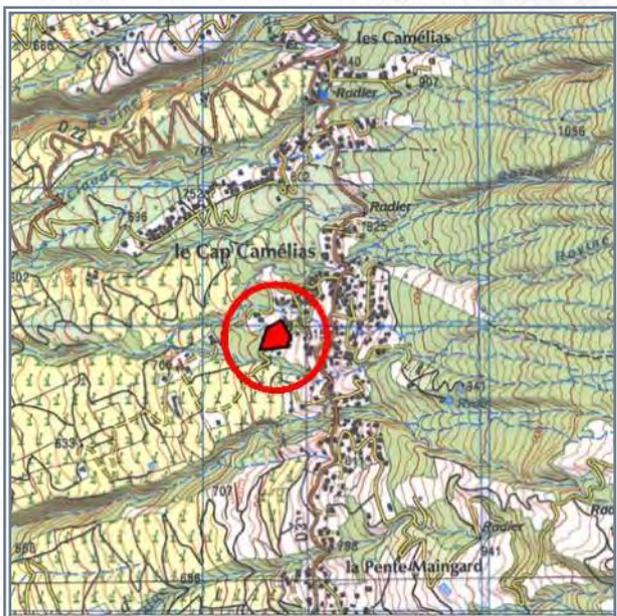
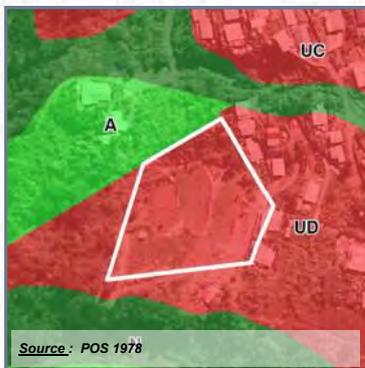
Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Cap Camélias**

**Acquis le : 02/04/2010    Rétrocédé le : 29/11/2012**

**Destination : Logements**  
**Référence cadastrale : BH 228**



**Surface acquise / rétrocédée : 7 382 m<sup>2</sup>**  
**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**  
**Caractéristiques générales : Terrain pentu**  
**Équipements environnants : Néant**  
**Situation au PPR approuvé :**  
**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**  
**Programme : 24 logements**  
**Avancement projet : livré ou fini**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Informations complémentaires :**

Il s'agit d'un programme de 24 LLTS réalisé par la SODEGIS.

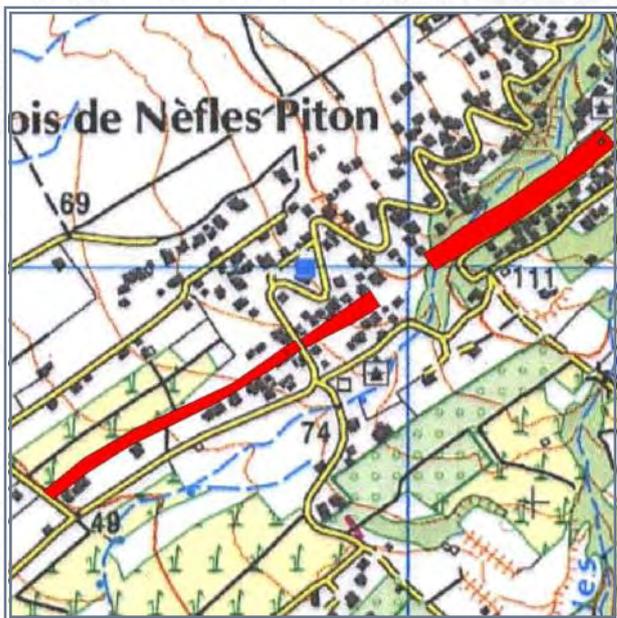
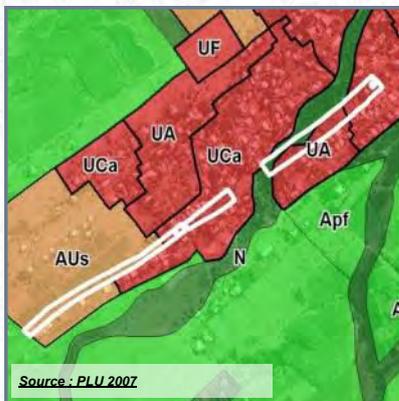


**COMMUNE : SAINT-LEU**

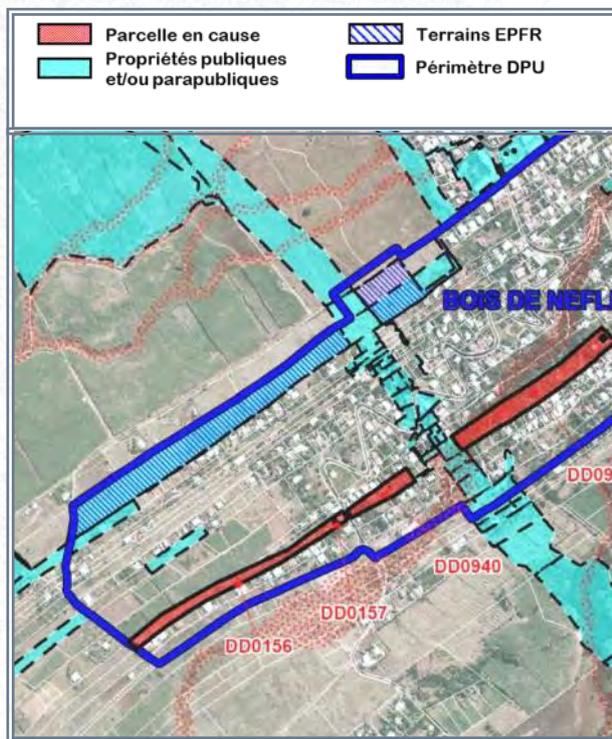
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**

**Acquis le : 12/04/2010**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : DD 1179(ex156p)-157-940-947
- Surface acquise** : 23 125 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UA /UCa/AUs/N
- Caractéristiques générales** : Terrain en forme de lanière, avec 2 constructions en partie haute
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Néant
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SIDR / Commune/SODEGIS
- Subventions accordées** : TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%



# COMMUNE : SAINT-LEU

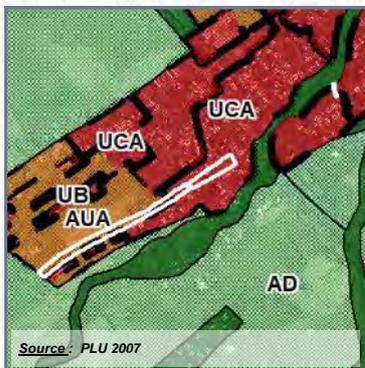
## LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 12/04/2010    Rétrocédé le : 26/08/2020

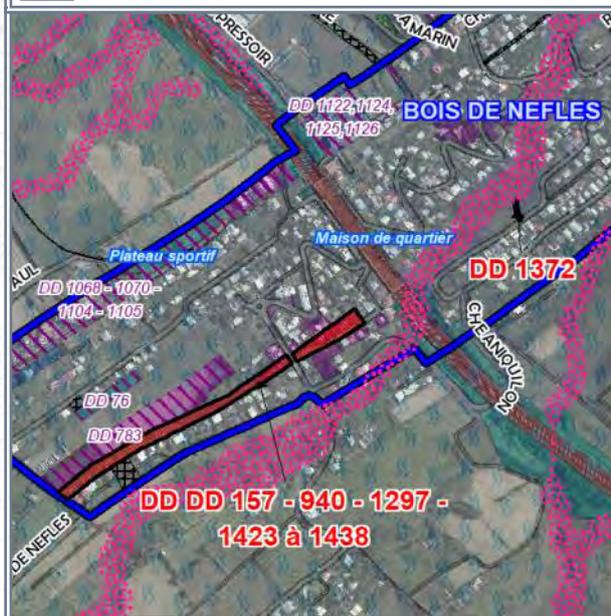
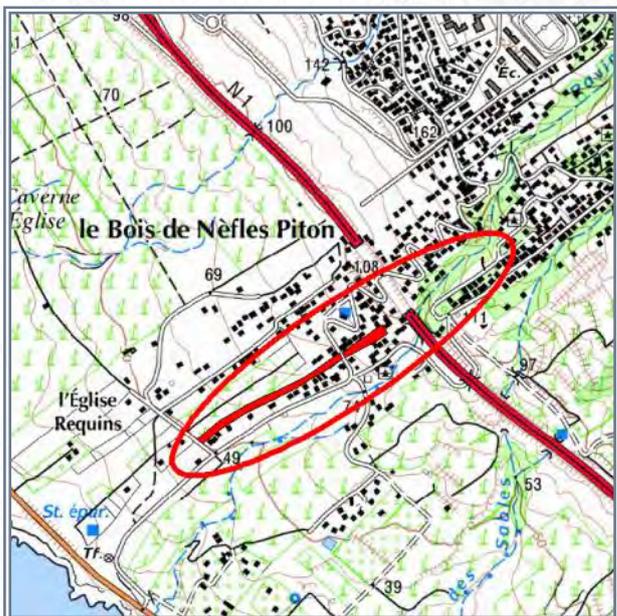
Destination : logements

Référence cadastrale : DD 1297 - 940

**(Rétrocession en partie)**



Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
Commune	Périmètre de délégation DPU
SEM & HLM	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Autres propriétés pub.	



Surface acquise / rétrocédée : 23 125 m<sup>2</sup> / 4 381 m<sup>2</sup>    Zonage POS/PLU : UCA

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain en forme de lanière

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%

Programme : Logements (8 LES) + voiries

Avancement projet : partiellement réalisé

### Informations complémentaires :

Tranche 1 de la RHI :

- Sur la parcelle DD 940, réalisation de la voie A. Travaux déjà réceptionnés le 17/03/2014 + 4 LES
- Sur la parcelle DD 1297, réalisation pour partie de la voie C et pour partie de 4 LES



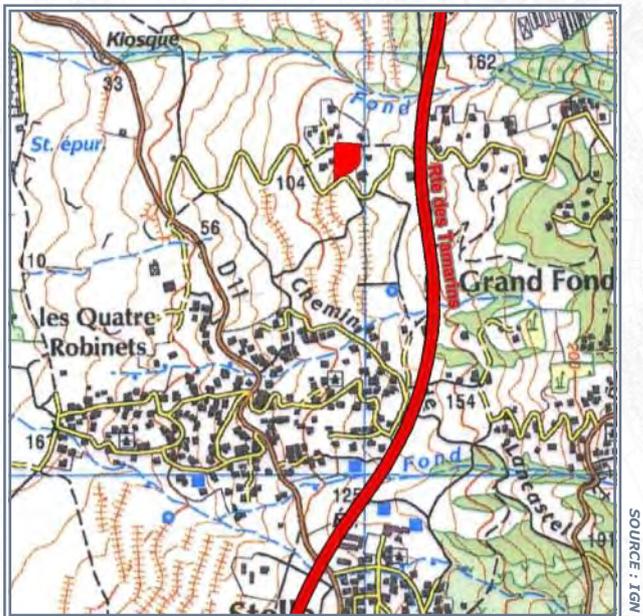
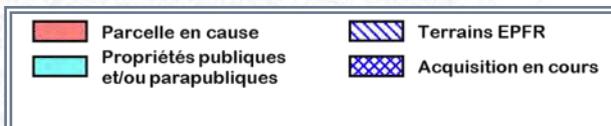
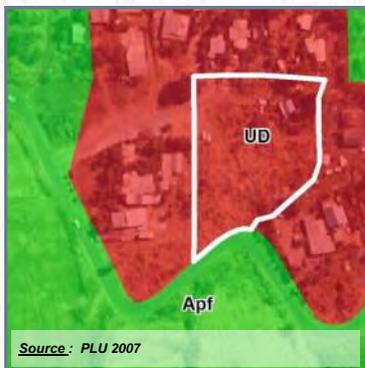
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton**

**Acquis le : 02/12/2010    Rétrocédé le : 01/06/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CW 234**



**Surface acquise / rétrocédée : 4 606 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 42 logements**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



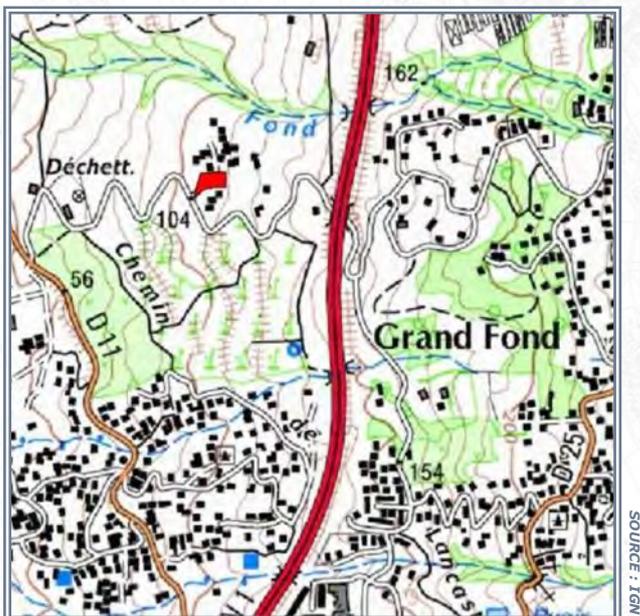
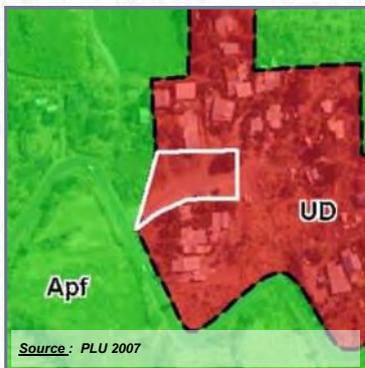
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton**

**Acquis le : 03/01/2011    Rétrocédé le : 01/06/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CW 232**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 864 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 42 logements**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



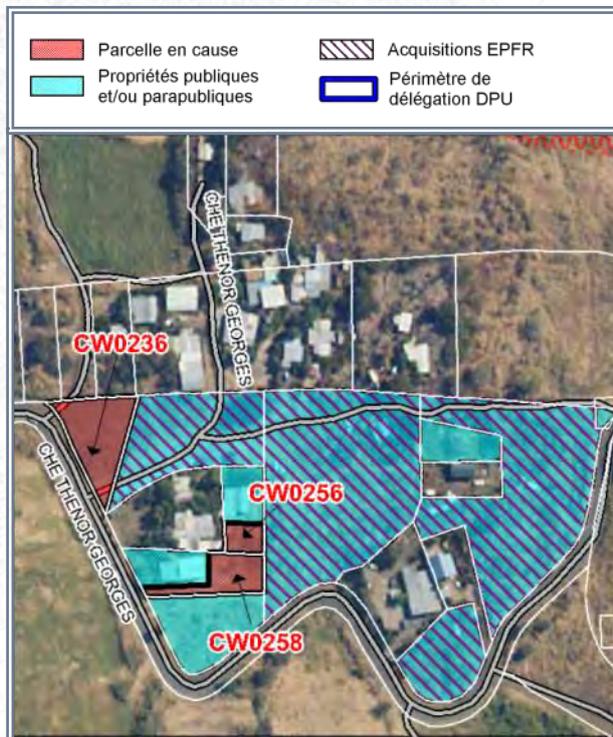
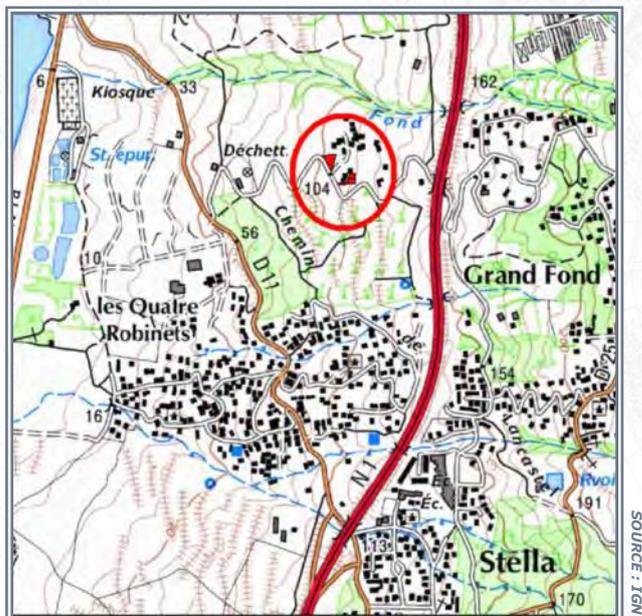
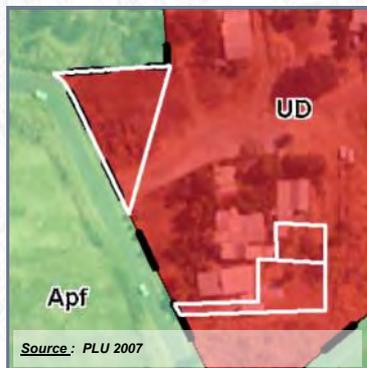
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 30/01/2012    Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 236 - 256 - 258



Surface acquise / rétrocédée : 1 490 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains nus, en friche

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

### Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.

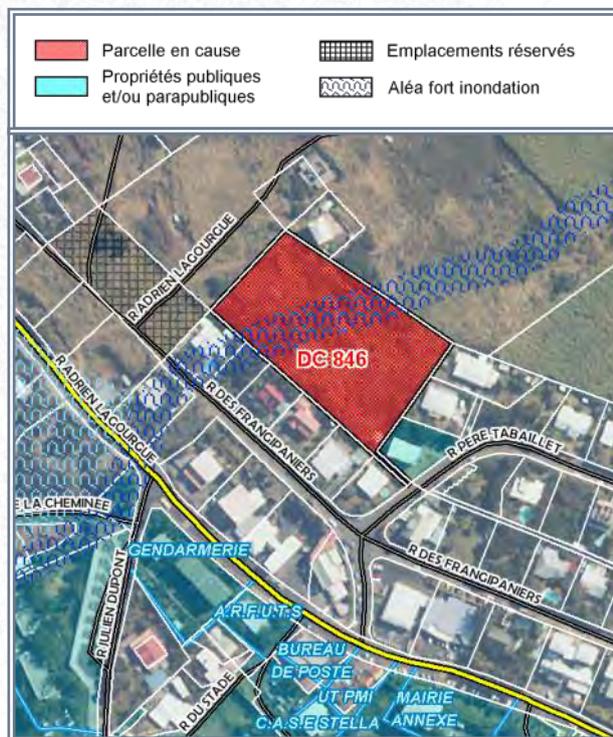
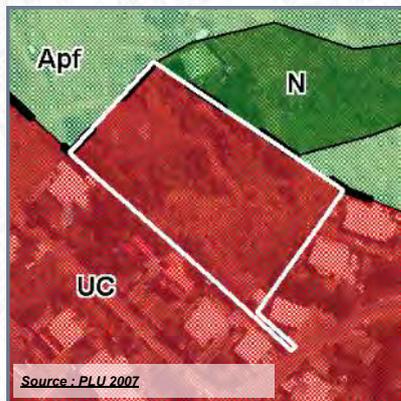


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 13/09/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : DC 846
- Surface acquise** : 7 577 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UC
- Caractéristiques générales** : Terrain en friche, traversé en son milieu par un fond grévé d'un aléa fort au PPRI
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (22%)
- Équipements environnants** : Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : SHLMR + Commune
- Subventions accordées** : SRU 6%



**COMMUNE : SAINT-LEU**

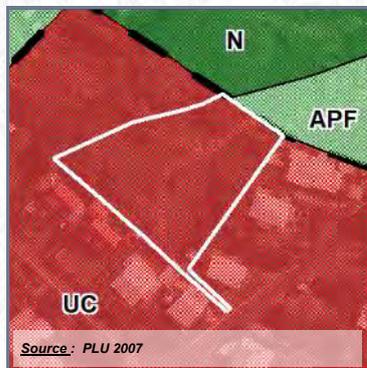
**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 13/09/2012    Rétrocédé le : 27/12/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DC 1697**

**(Rétrocession en partie)**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



**Surface acquise / rétrocédée : 7 577 m<sup>2</sup> / 3 949 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain en friche**

**Équipements environnants : Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé : Prescription (12%)**

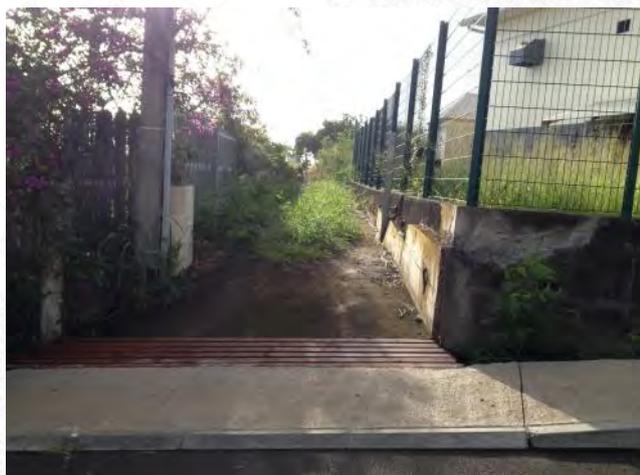
**Subventions accordées : SRU 6%**

**Programme : 30 logements**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

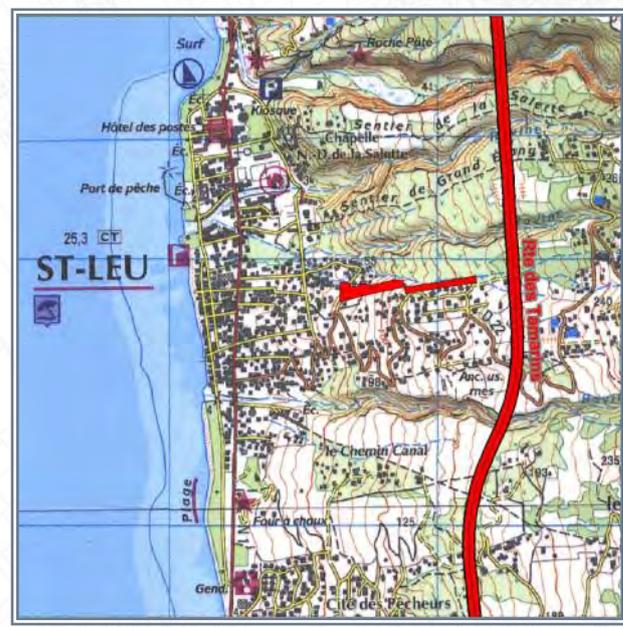
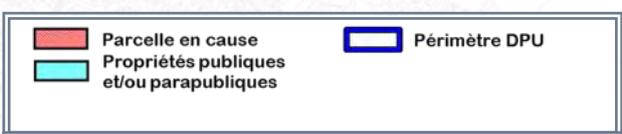
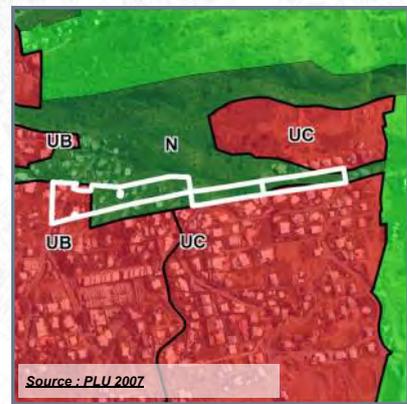
**Le projet prévoit une résidence sociale composée de 30 LLTS pour personnes âgées.**



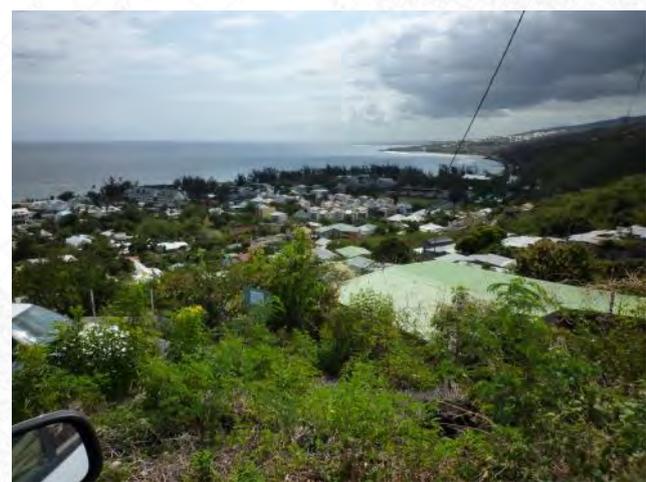
**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Ruelle Cascavelles**

**Acquis le : 31/10/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



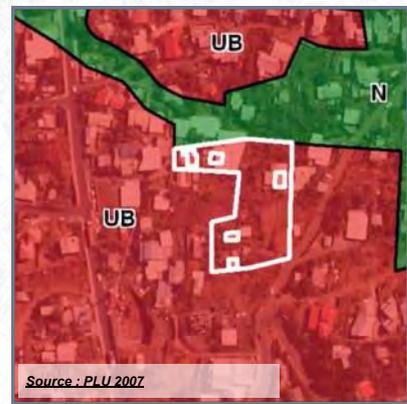
- Référence cadastrale** : CS 82, 84, 103, 104, 551partie
- Surface acquise** : 16 835 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UB/N/UC
- Caractéristiques générales** : Terrain pentu, occupé par des familles sans titre
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation (31%)
- Équipements environnants** : Proximité des équipements du Centre-ville
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : TCO 20%



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Ruelle Cascavelles**

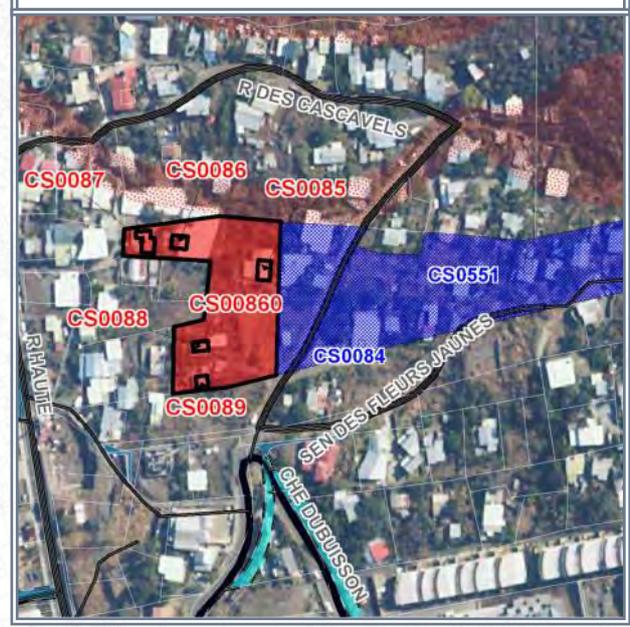
**Acquis le : 31/10/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



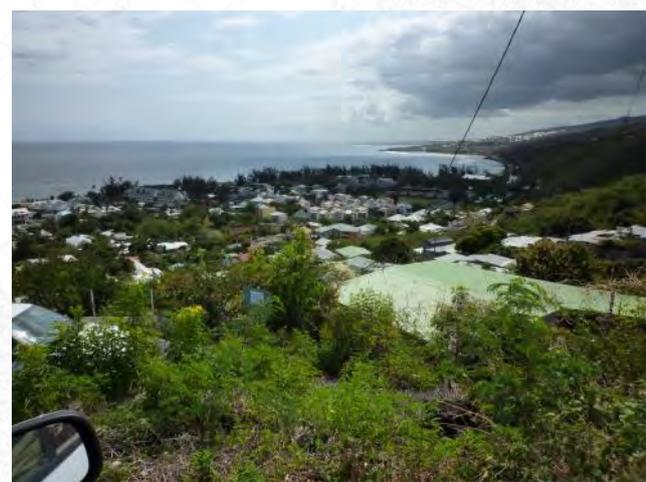
SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : CS 85, 86, 87, 88, 89, 551 partie
- Surface acquise** : 3 863 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UB
- Caractéristiques générales** : Terrain pentu, rocheux, partiellement occupé par des OST
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Néant
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



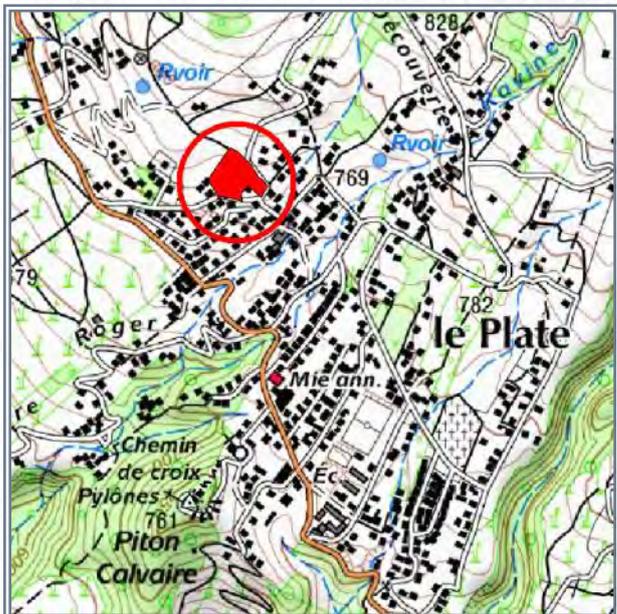
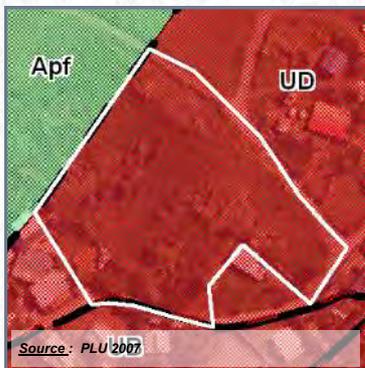
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Plate**

**Acquis le : 10/01/2013    Rétrocédé le : 07/10/2015**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BM 795**



**Surface acquise / rétrocédée : 7 459 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 25 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "MADINA" se compose de 25 LLTS .

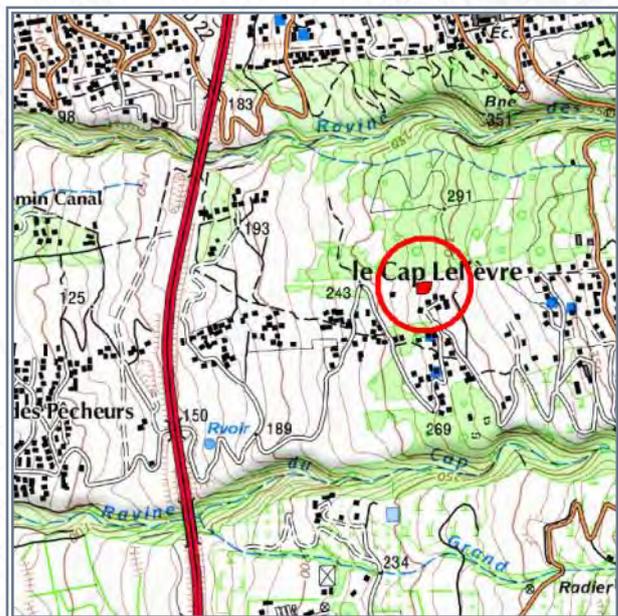
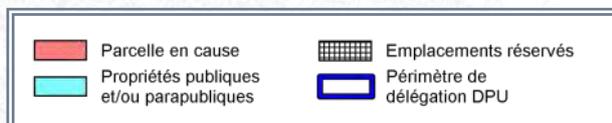
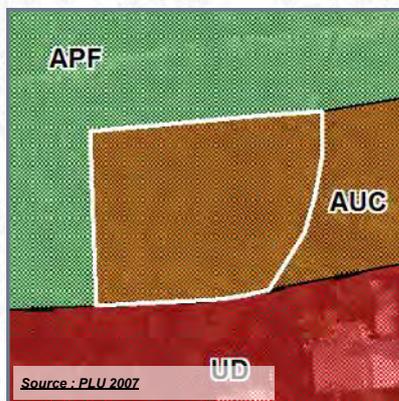


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Cap Lelièvre**

**Acquis le : 25/07/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CT 307**
- Surface acquise** : **1 204 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

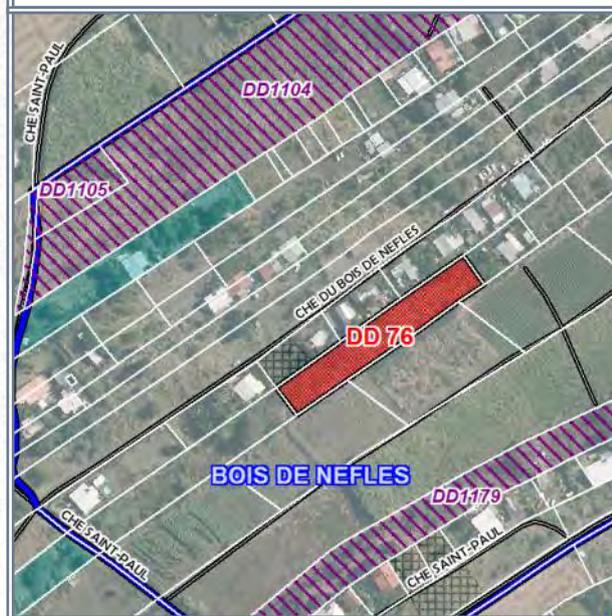
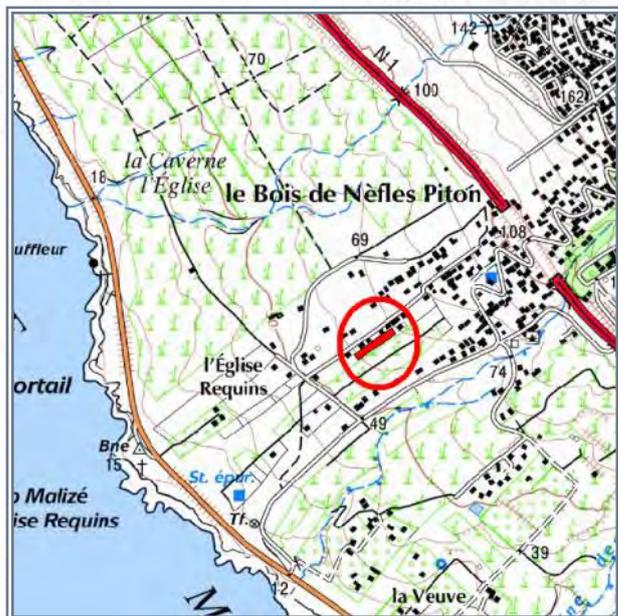
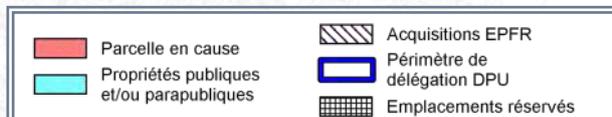
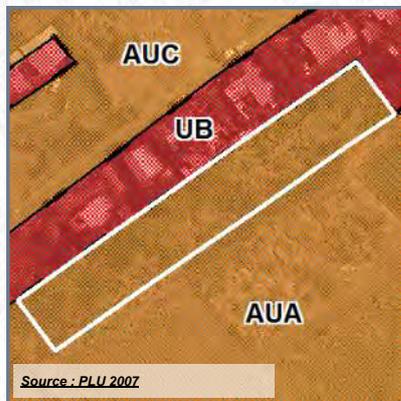


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**

**Acquis le : 30/12/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **DD 76**
- Surface acquise** : **2 281 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

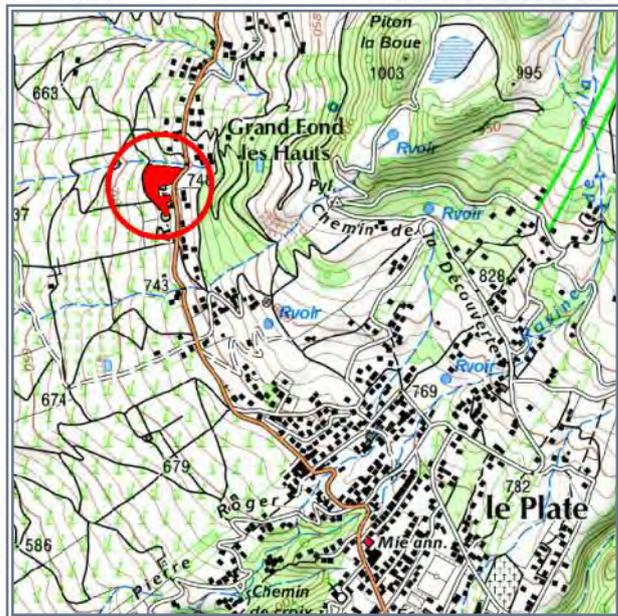
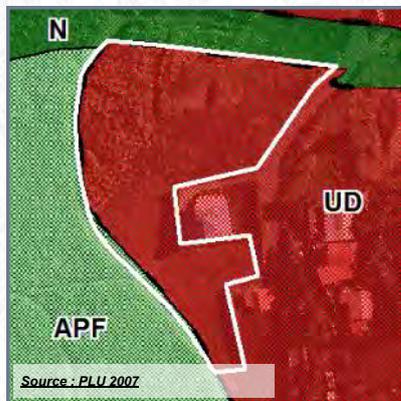


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Grand fond Les Hauts**

**Acquis le : 22/04/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BM 743**
- Surface acquise** : **7 414 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en contre-bas de la route Hubert Delisle**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

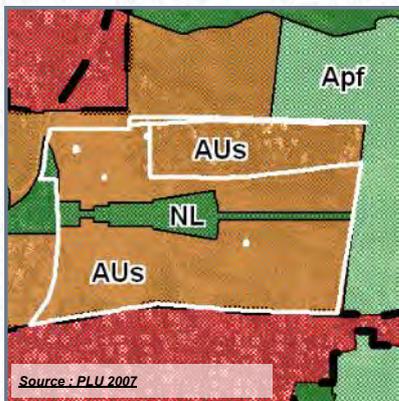


**COMMUNE : SAINT-LEU**

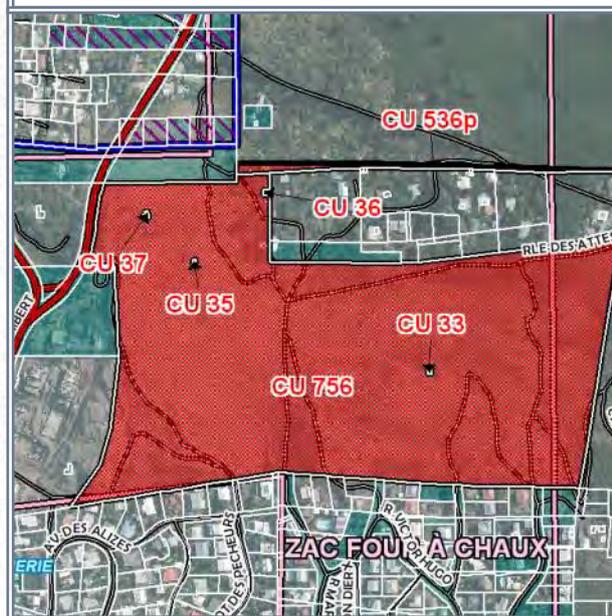
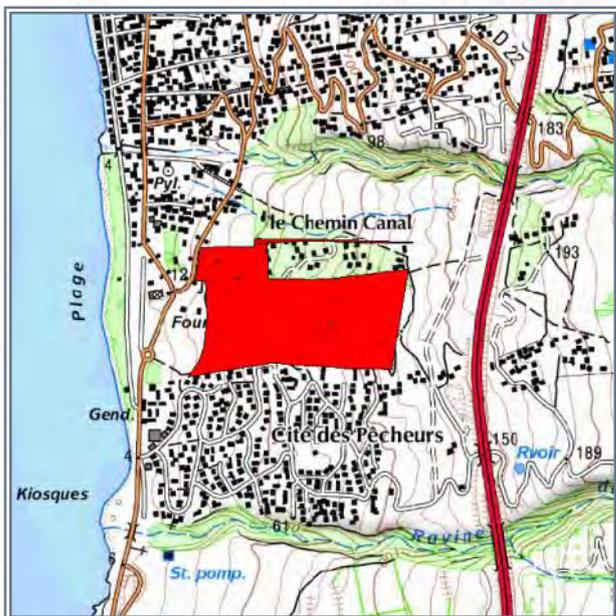
**LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan**

**Acquis le : 27/06/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		Périmètre de ZAC



**Référence cadastrale : CU 33-35-36-37-756-859**

**Surface acquise : 145 557 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU : AUS-ND**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à chaux**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Équipements environnants : -**

**Programme :**

**Durée du portage foncier : 10 an(s)**

**Repreneur : Commune**

**Subventions accordées : EPFR 3%**



# COMMUNE : SAINT-LEU

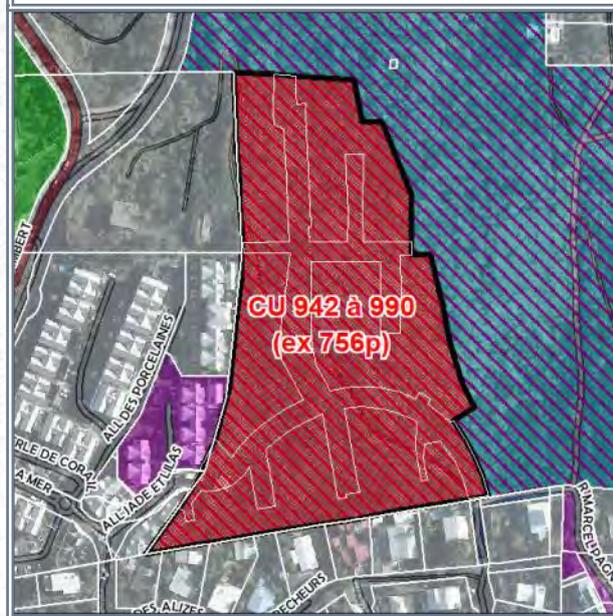
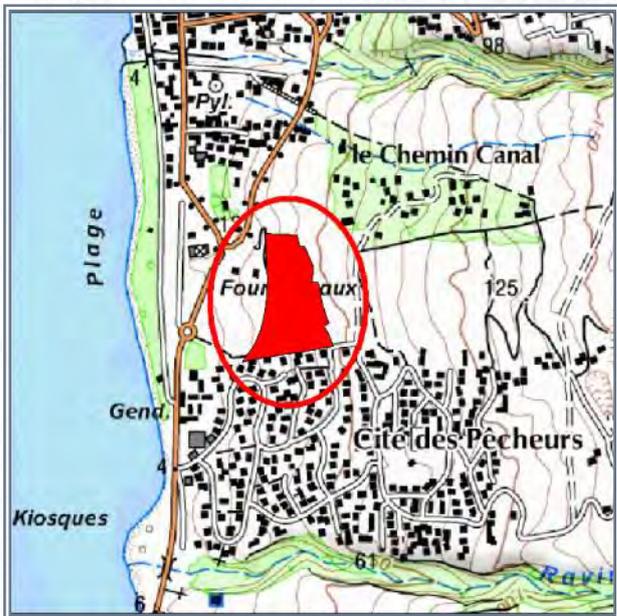
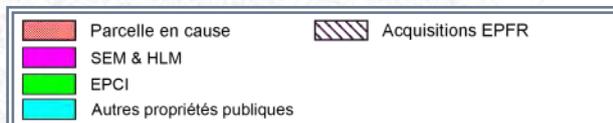
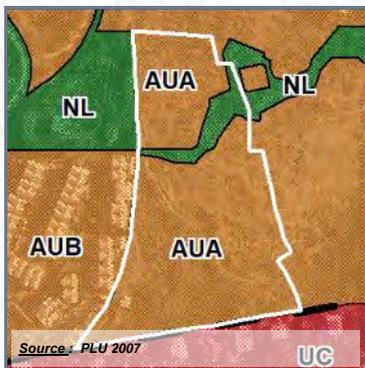
## LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan

Acquis le : **27/06/2014** Rétrocédé le : **14/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CU 942 à 990**

**(Rétrocession en partie)**



Surface acquise / rétrocédée : **145 557 m<sup>2</sup> / 26 879 m<sup>2</sup>** Zonage POS/PLU : **AUA / NL**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **EPFR 3%**

Programme : **586 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Le projet prévoit 37 logements collectifs et 30 logements individuels à usage d'habitation pour cette première tranche (macrolot 2).



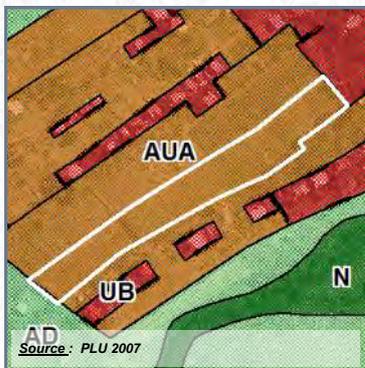
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**

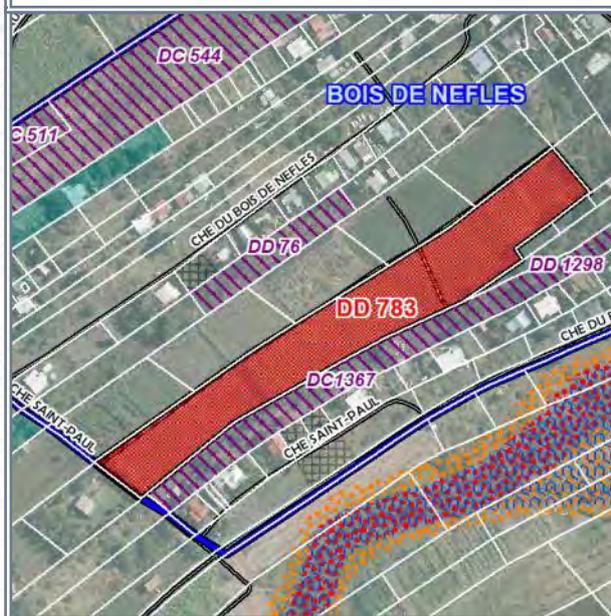
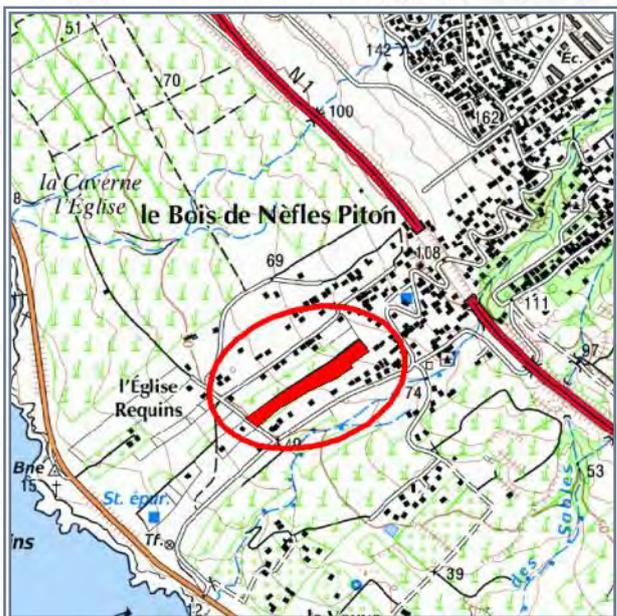
**Acquis le : 02/10/2014    Rétrocédé le : 29/09/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DD 783**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU
			Emplacements réservés



**Surface acquise / rétrocédée : 13 742 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUa**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 140 logements**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Indigo" en lien avec la parcelle DD 1298 prévoit :

- 84 LLTS en programmation principale 2017
- 22 LLS reportés 2018
- 34 LLTS en pré-programme 2018



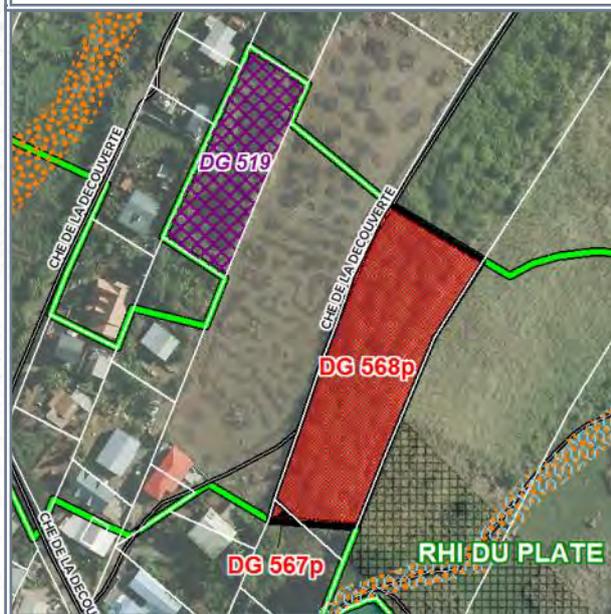
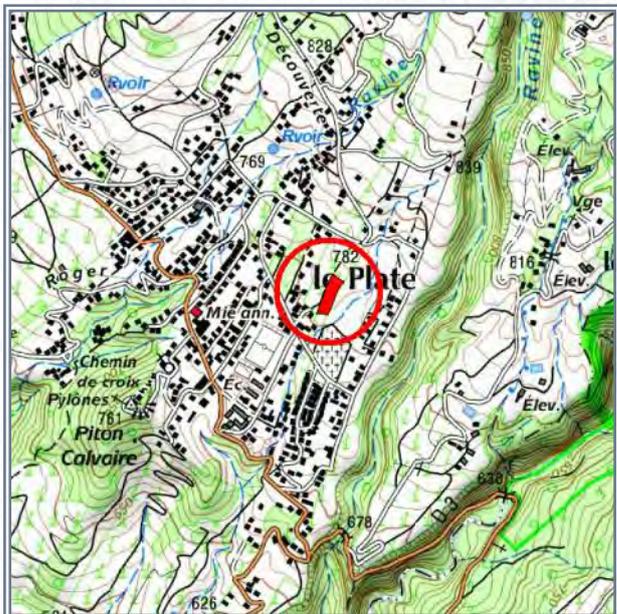
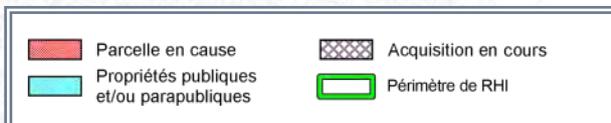
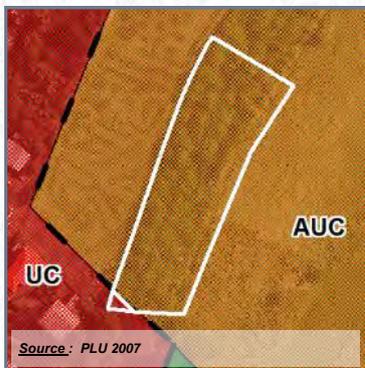
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Plate**

**Acquis le : 10/04/2015    Rétrocédé le : 26/03/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DG 870**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 665 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUc**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain en lanières, nu, peu pentu.**

**Équipements environnants : Cimetière du Plate**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 8 logements**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

5 accessions et 3 LLTS

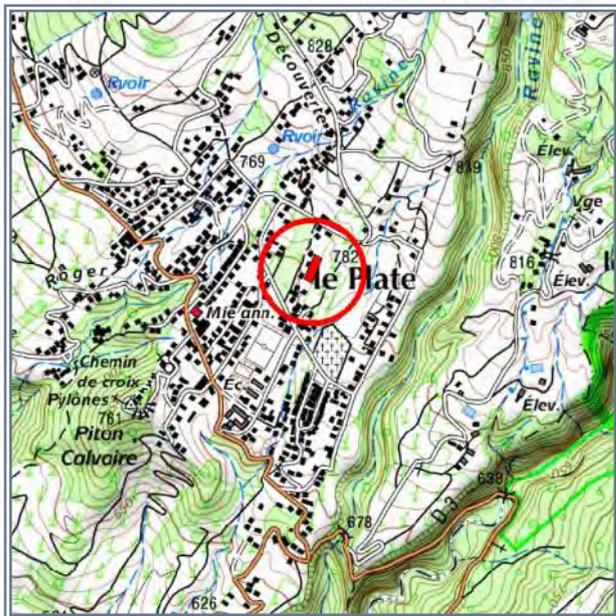
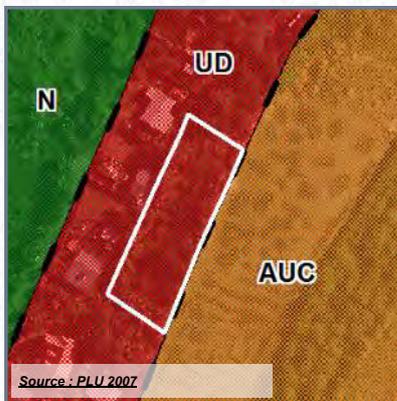


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Plate**

**Acquis le : 06/11/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **DG 519**
- Surface acquise** : **1 656 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cimetière**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



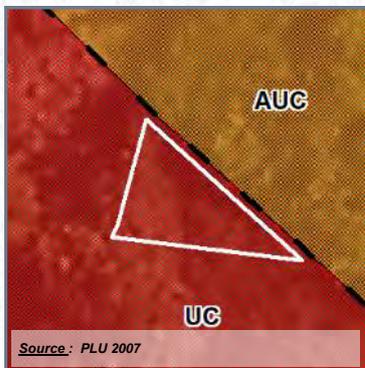
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Le Plate

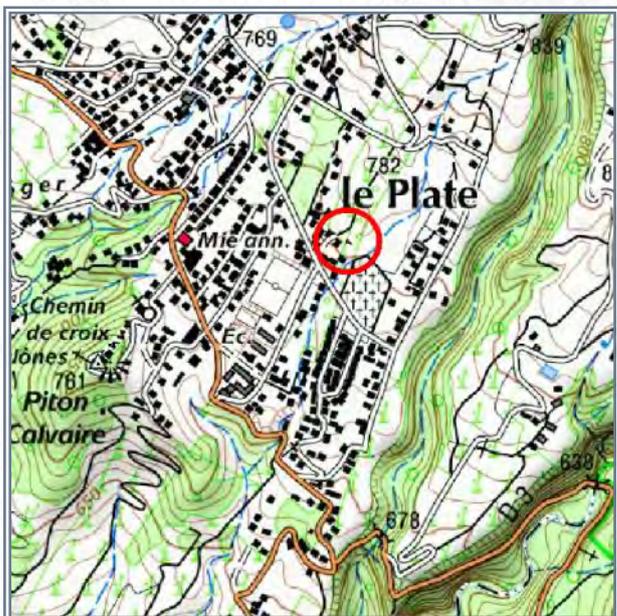
Acquis le : **12/04/2017** Rétrocédé le : **26/03/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DG 908**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **44 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Cimetière du Plate**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

**Informations complémentaires :**



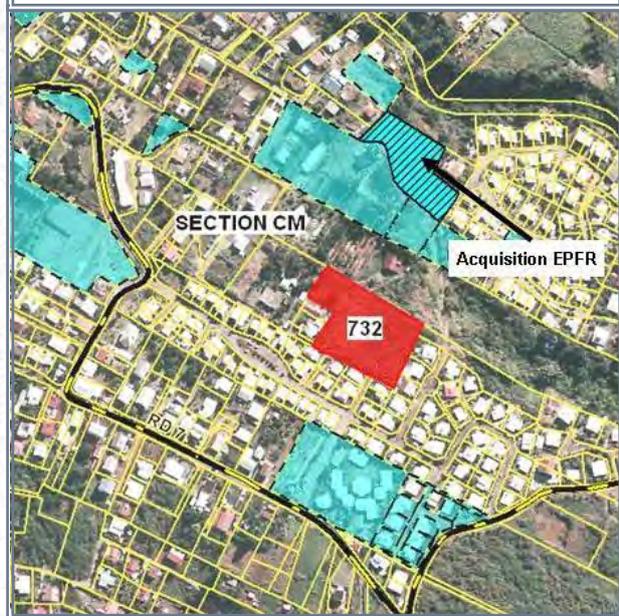
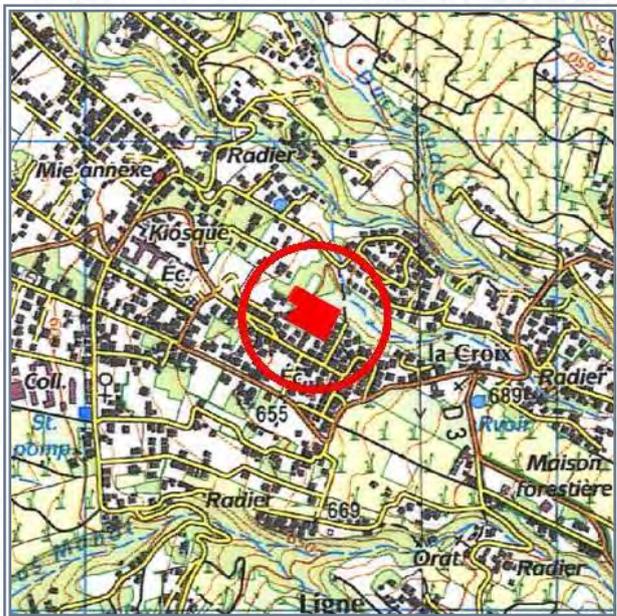
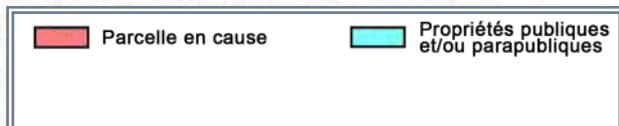
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 29/12/2005    Rétrocédé le : 08/09/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CM 732**



**Surface acquise / rétrocédée : 6 352 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain nu**

**Équipements environnants : Ecole, mairie annexe, équipements du bourg**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 28 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Situé au Guillaume, ce terrain non bâti de 6 352 m<sup>2</sup> a été acquis par l'EPF Réunion, à la demande de la Commune de Saint-Paul, en décembre 2005. Il a été revendu en septembre 2010 à la SHLMR, opérateur désigné par la Comune, pour voir aboutir à terme un projet global sur environ 18 hectares. Le projet général englobe 84 logements (64 LLTS et 20 PTZ).



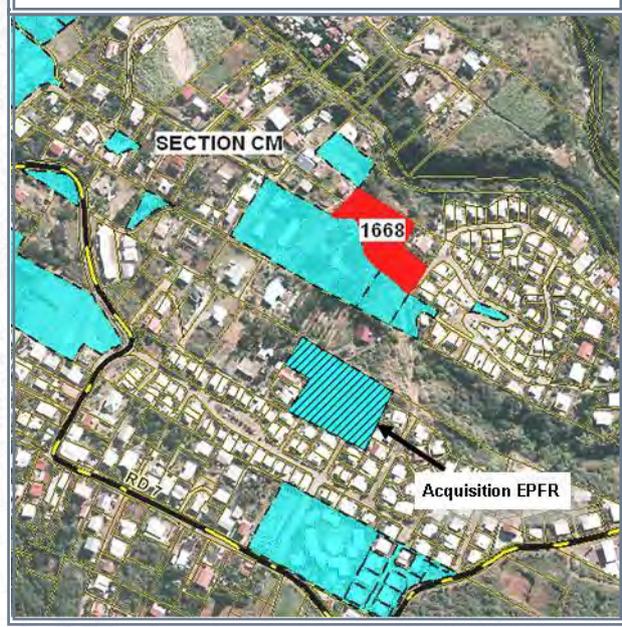
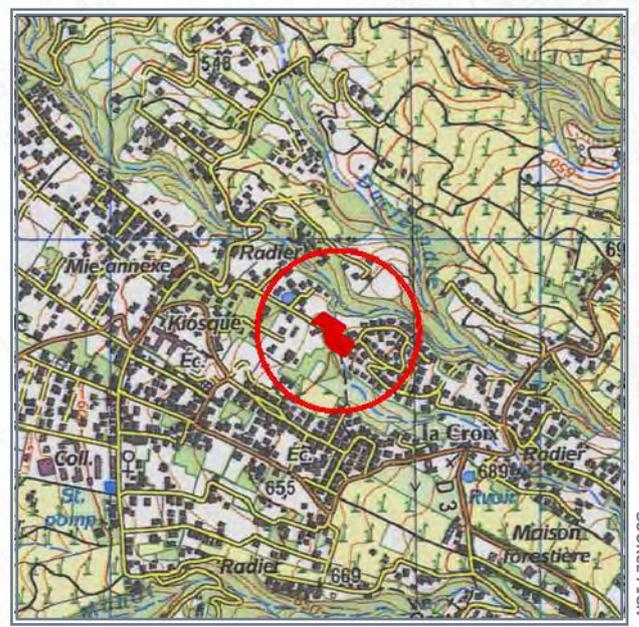
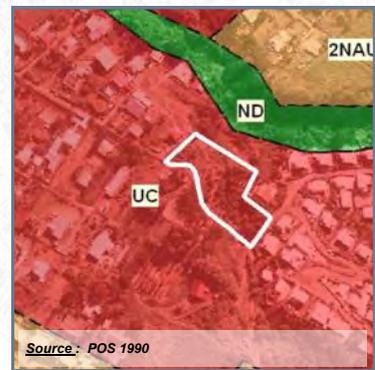
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 27/01/2006** **Rétrocédé le : 25,28/07/2011**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CM 1668**



- Surface acquise / rétrocédée : 4 233 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales : Relief inégal, attenant à propriété Communale**
- Équipements environnants : Ecole, mairie annexe, équipements du bourg**
- Situation au PPR approuvé : Aléa fort inondation (34%) et aléa mouvements de terrain moyen (55%) et**
- Subventions accordées : -**
- Programme : Néant => destination initiale rendue impossible**
- Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**  
 L'approbation du PPR (nov. 2012) a modifié le projet. Refonte du dossier par la SHLMR dans le cadre du projet VUD (Ville Urbaine Durable) du Guillaume.



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

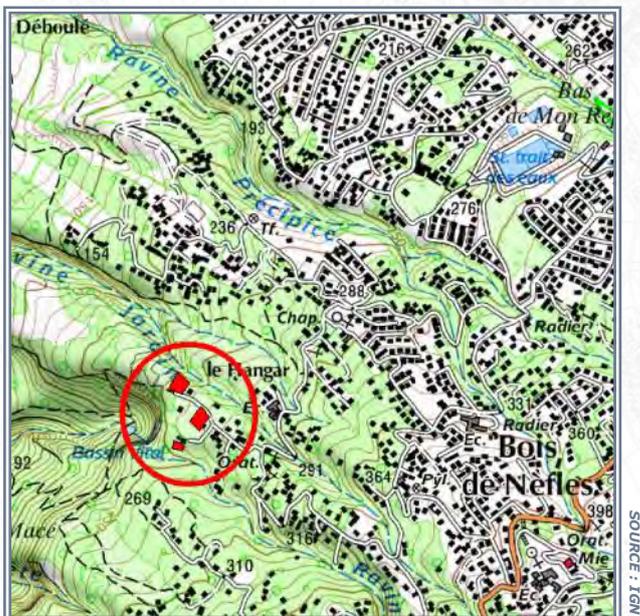
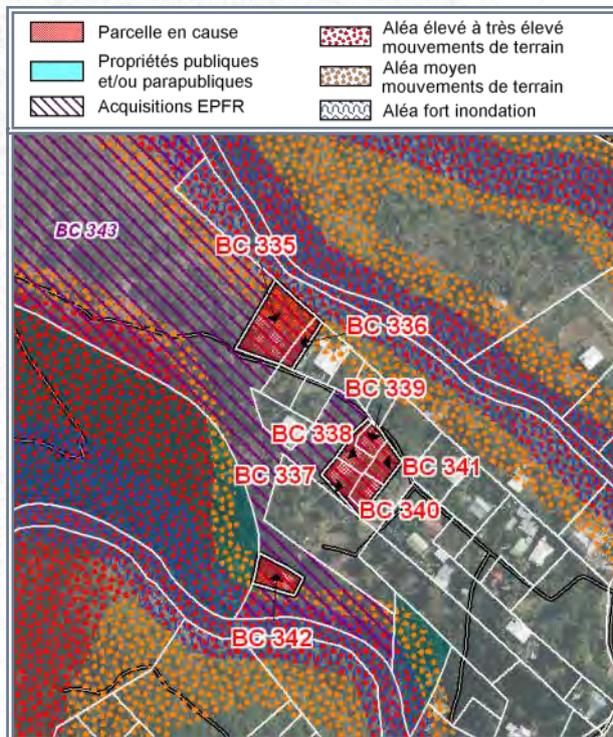
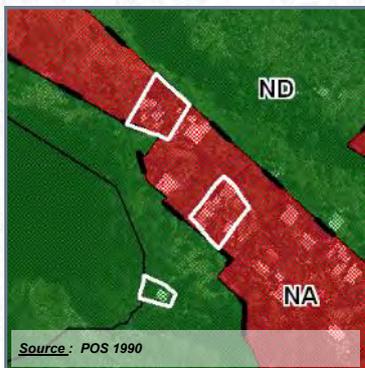
**LIEU-DIT : Le Hangar**

**Acquis le : 03/11/2006    Rétrocédé le : 04/01/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BC 335 à 342**

**(Rétrocession en partie)**



**Surface acquise / rétrocédée : 219 149 m<sup>2</sup> / 4 400 m<sup>2</sup>    Zonage POS/PLU : NA / ND**

**Durée du portage / repreneur : 0 an(s) /**

**Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, nu, en surplomb de Savannah ; plusieurs constructions**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

**Régularisation des occupants sans titre**



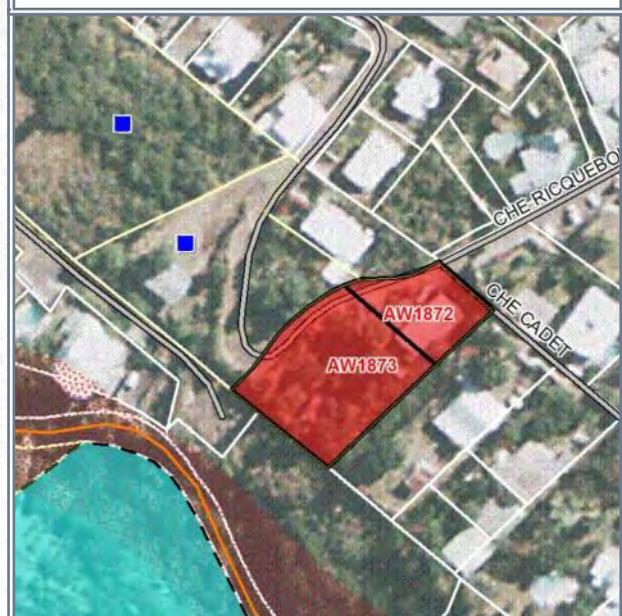
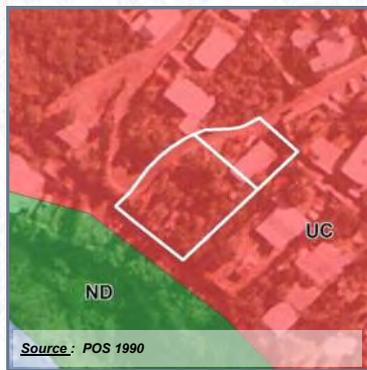
# COMMUNE : SAINT-PAUL

## LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : **25/05/2010** Rétrocédé le : **28/04/2016**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 1872-1873**



Surface acquise / rétrocédée : **1 696 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain terrassé, en bordure du chemin Ricquebourg**

Équipements environnants : **Mairie annexe de la Plaine (à 500m)**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **18 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Réalisation de 18 LLTS en R+2 par la SODEGIS.



A l'acquisition

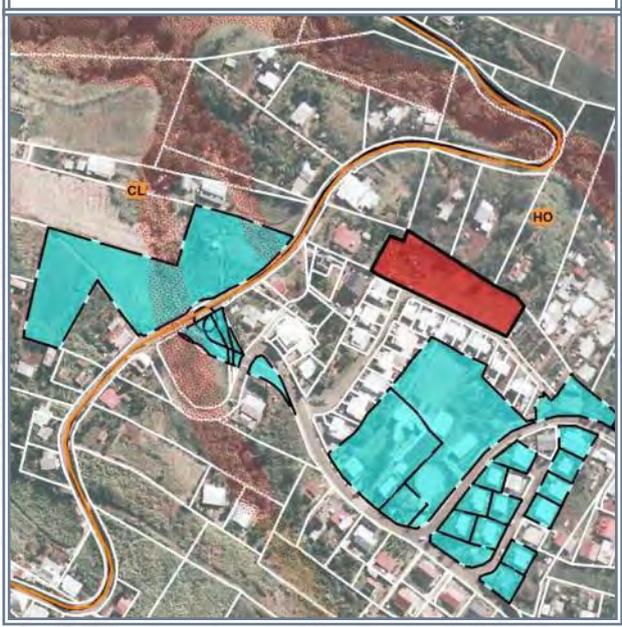
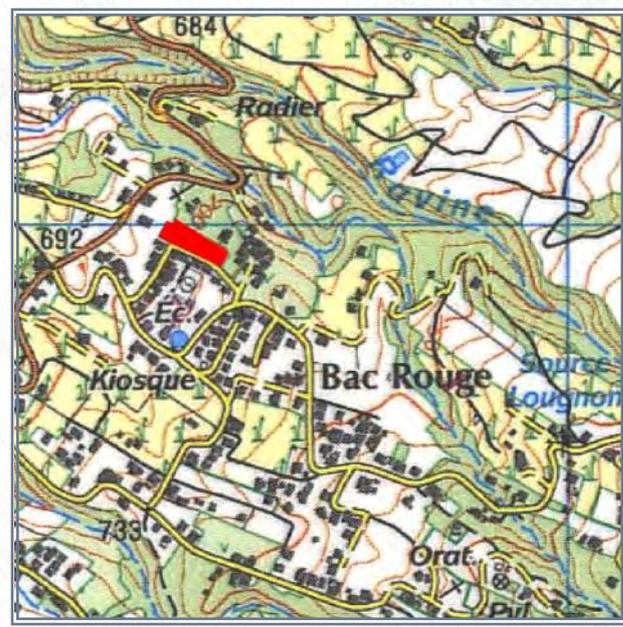
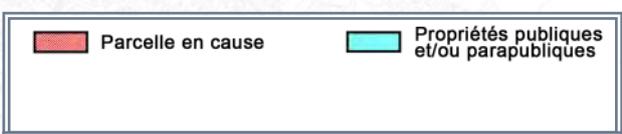
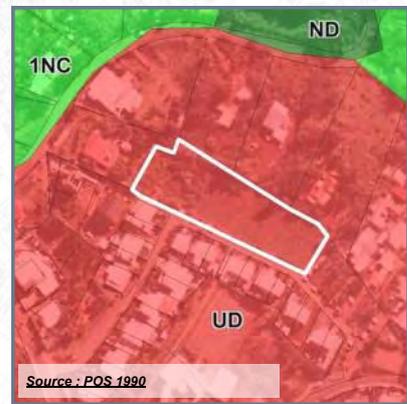


A l'aménagement

**COMMUNE : SAINT-PAUL**  
**LIEU-DIT : Bac Rouge - Le Guillaume**

**Acquis le : 25/10/2010**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **HO 214**
- Surface acquise** : **3 736 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain rectangulaire, en bordure de voie de lotissement**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Sud Habitat Conseil**
- Subventions accordées** : **-**



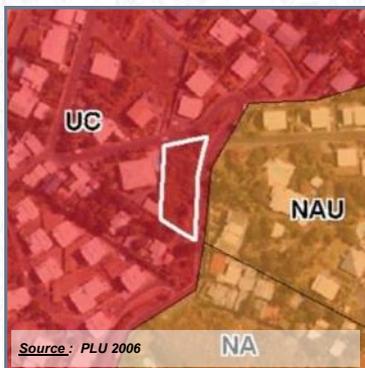
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : La Plaine**

**Acquis le : 21/01/2011    Rétrocédé le : 11/07/2016**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AY 25**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 244 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repeneur : 5 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales : Terrain en friche, en façade de voie**

**Équipements environnants :**

**Situation au PPR approuvé :**

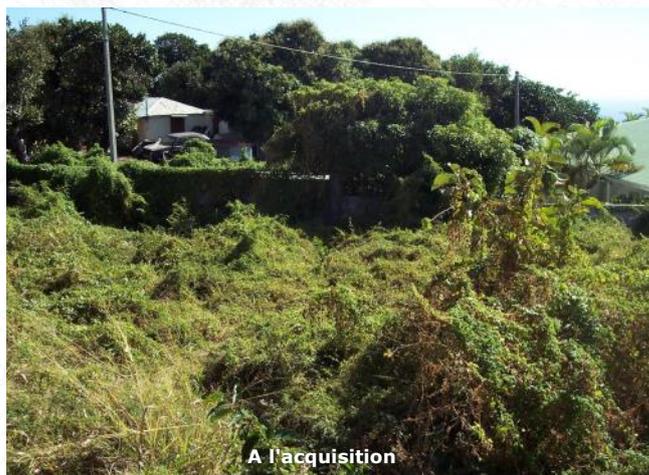
**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 11 logements**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Les Jamroses" prévoit 11 LLTS.



A l'acquisition



Aperçu projet

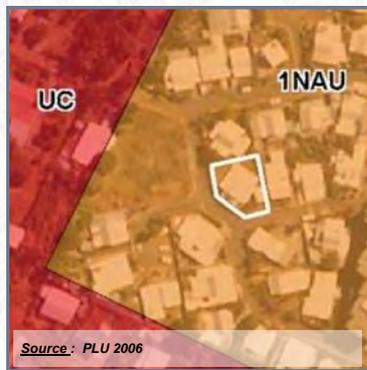
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts**

**Acquis le : 31/03/2011    Rétrocédé le : 30/09/2014**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CS 719**



**Surface acquise / rétrocédée : 347 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : 1NAU**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Bâti délabré**

**Équipements environnants : Ecole, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 1 logement aidé**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**



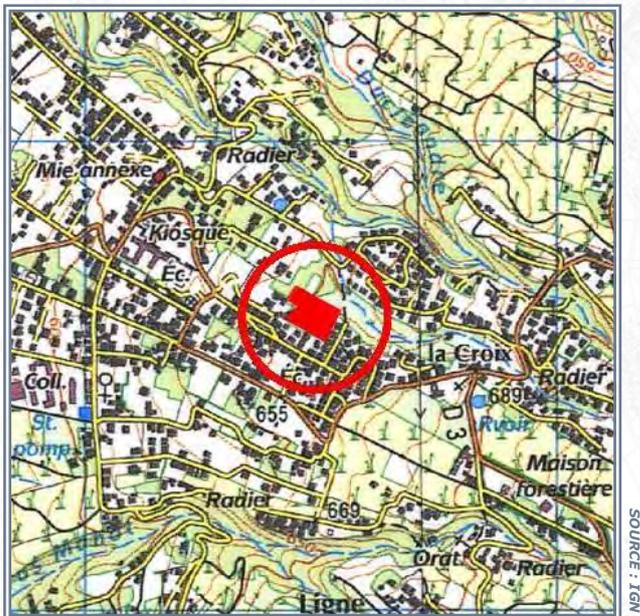
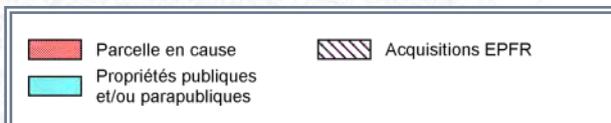
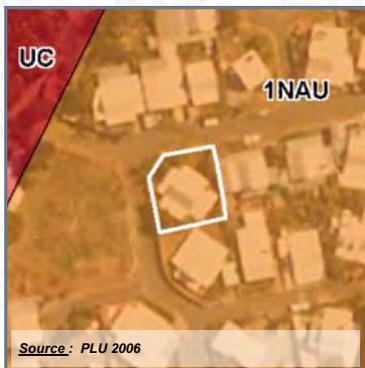
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts**

**Acquis le : 28/10/2011    Rétrocédé le : 30/09/2014**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CS 712**



**Surface acquise / rétrocédée : 326 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : 1NAU**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Bâti délabré**

**Équipements environnants : Ecole, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 1 logement aidé**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

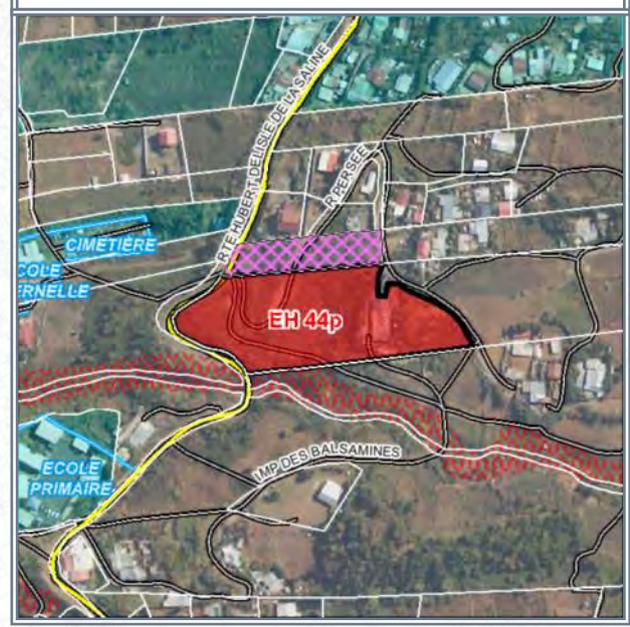
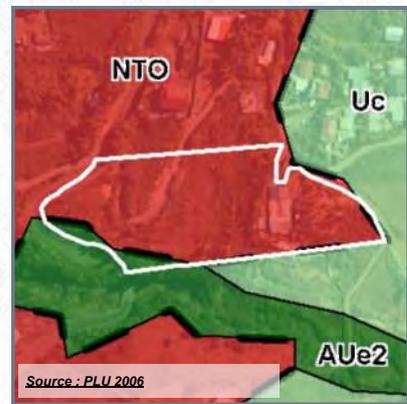


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Ravine Daniel**

**Acquis le : 22/12/2011**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **EH 409**
- Surface acquise** : **10 783 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain vallonné, en surplomb de la route Hubert Delisle**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Ecoles primaire et maternelle, cimetière**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 10%**



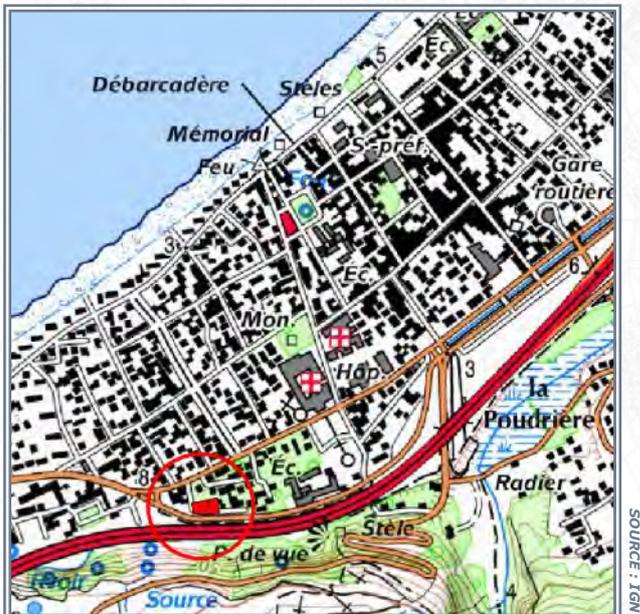
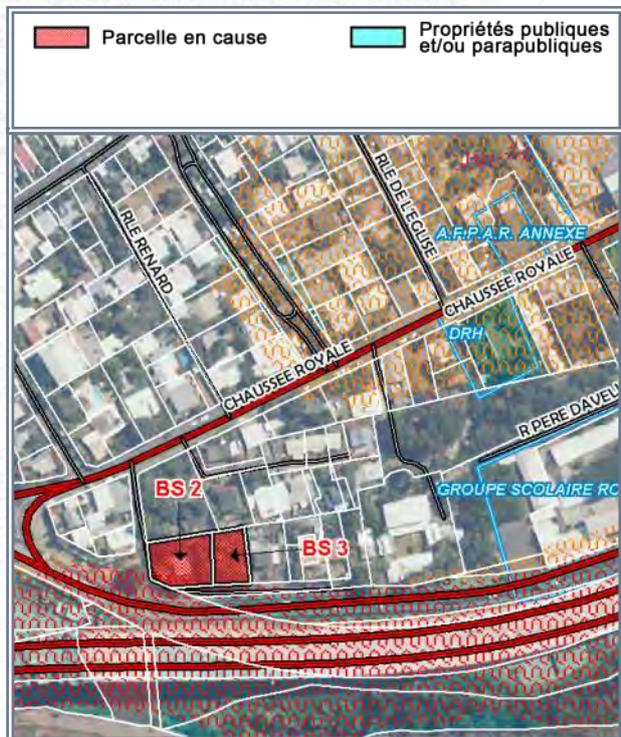
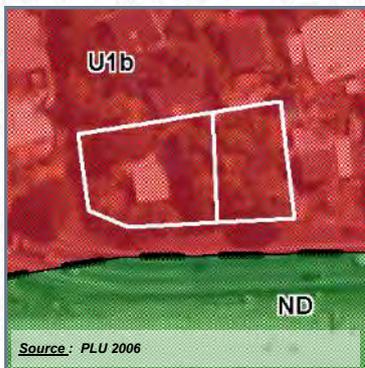
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Centre-ville, La Caverne**

**Acquis le : 25/01/2012    Rétrocédé le : 06/07/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BS 2 - BS 3**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 432 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1b**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti / libre**

**Équipements environnants : Ecole, A.F.P.A.R.**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 38 LLS**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**



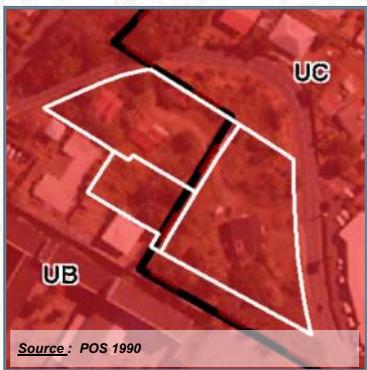
# COMMUNE : SAINT-PAUL

## LIEU-DIT : Le Guillaume

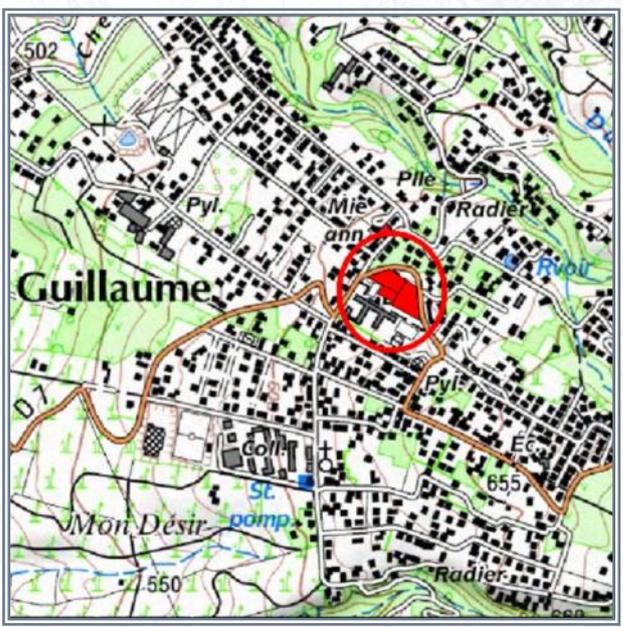
Acquis le : **23/05/2012** Rétrocédé le : **28/12/2015**

Destination : **Logements**

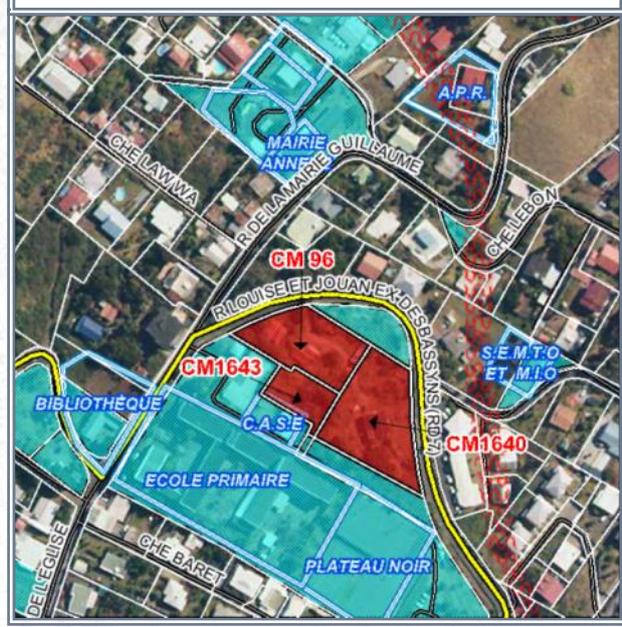
Référence cadastrale : **CM 96 - 1640 - 1643**



Source : POS 1990



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2008) - DGRFP 2011

Surface acquise / rétrocédée : **5 247 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UB/UC**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une maison SATEC à démolir et d'une ruine**

Équipements environnants : **Ecole primaire du Guillaume, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **-**

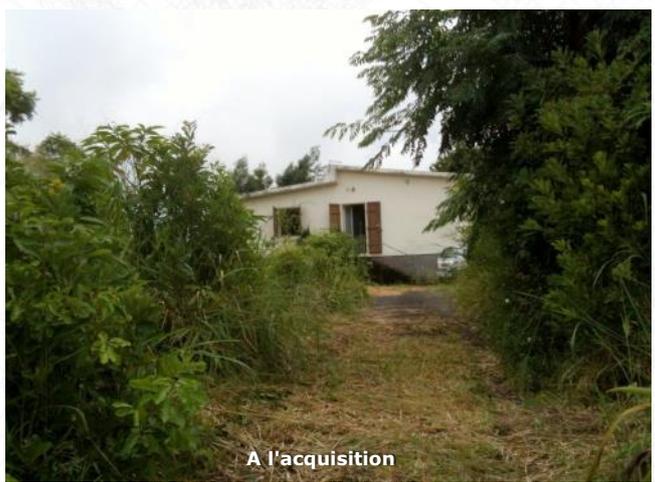
Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **74 logements**

Avancement projet : **Livré ou fini**

### Informations complémentaires :

La résidence "Terrains Baillif" prévoit 74 logements (55 LLTS + 19 LLS) et 791 m<sup>2</sup> de commerces.



A l'acquisition



Après aménagement

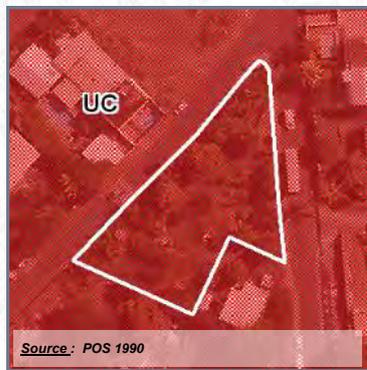
# COMMUNE : SAINT-PAUL

## LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : **27/12/2012** Rétrocédé le : **26/04/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 2011 (ex-1525p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **1 688 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U4a**

Durée du portage / repreneur : **6 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain situé en cœur de bourg**

Équipements environnants : **Mairie annexe, école**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **35 LLS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :



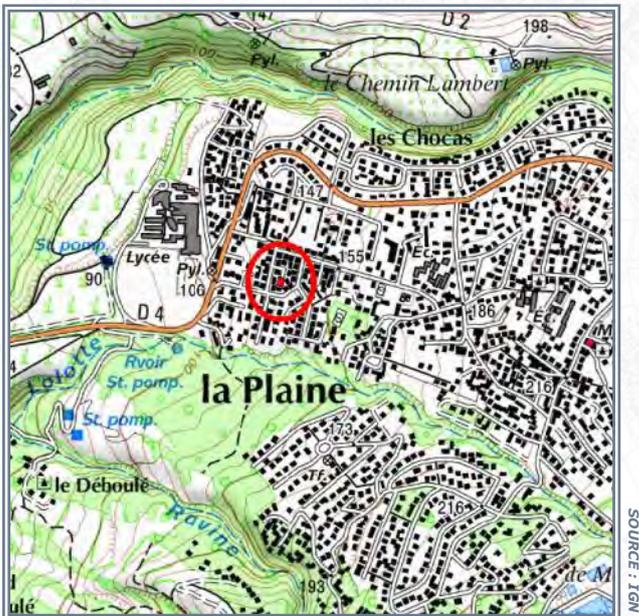
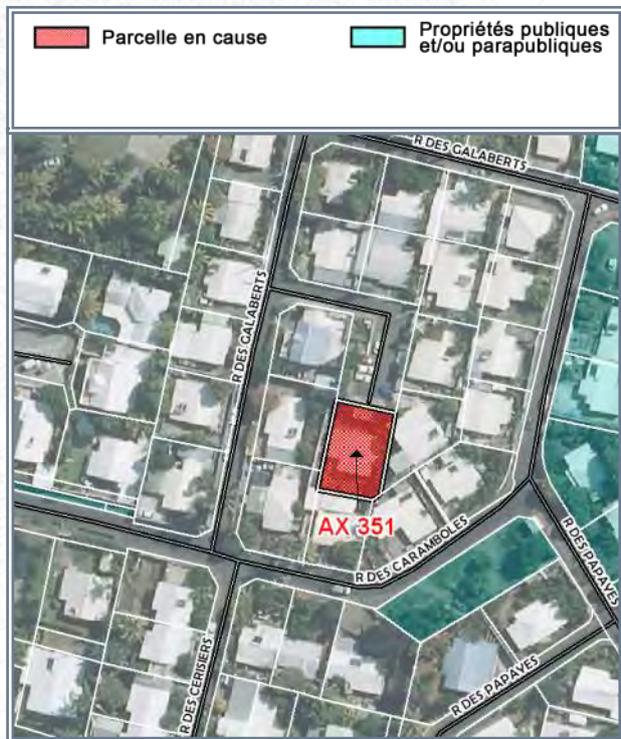
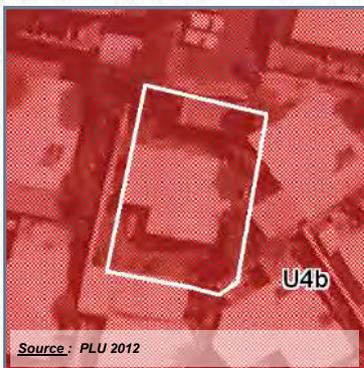
# COMMUNE : SAINT-PAUL

## LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 27/12/2012    Rétrocédé le : 26/03/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AX 351



Surface acquise / rétrocédée : 402 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : U4b

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

### Informations complémentaires :



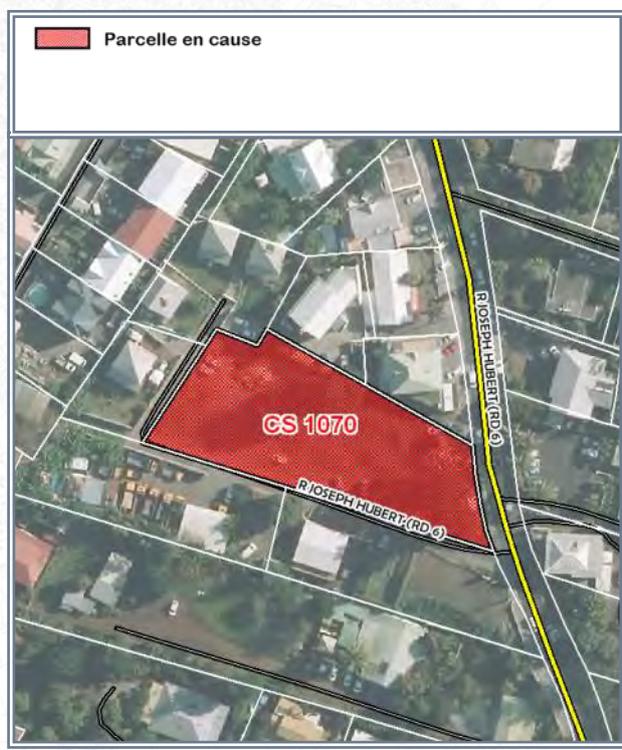
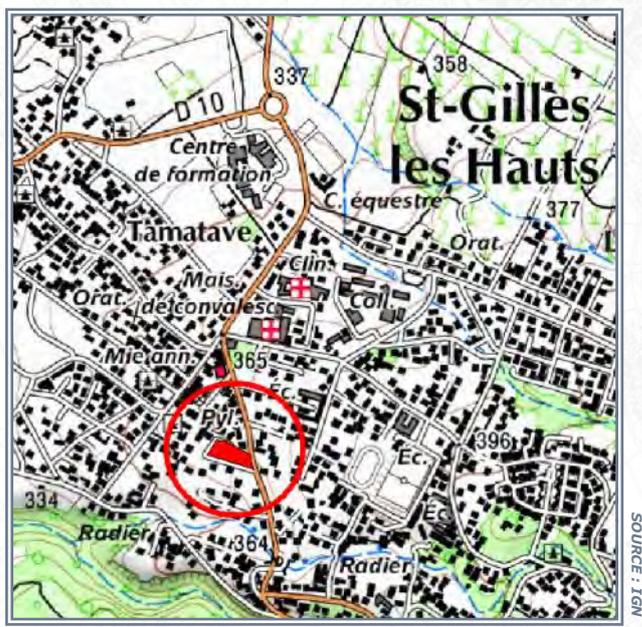
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts**

**Acquis le : 24/01/2013    Rétrocédé le : 28/12/2015**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CS 1070**

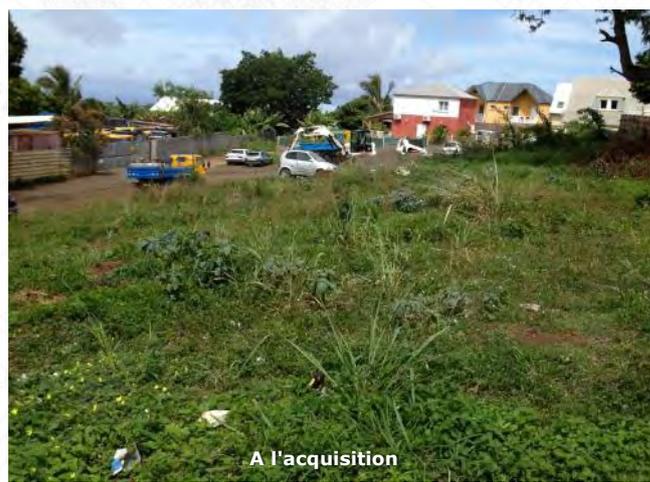


- Surface acquise / rétrocédée : 2 928 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : -**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 36 logements**
- Avancement projet : livré ou fini**

**Zonage POS/PLU : U3b**

**Informations complémentaires :**

La SHLMR a réalisé l'opération "Ombeline" qui comprend 36 LLS et 3 commerces.



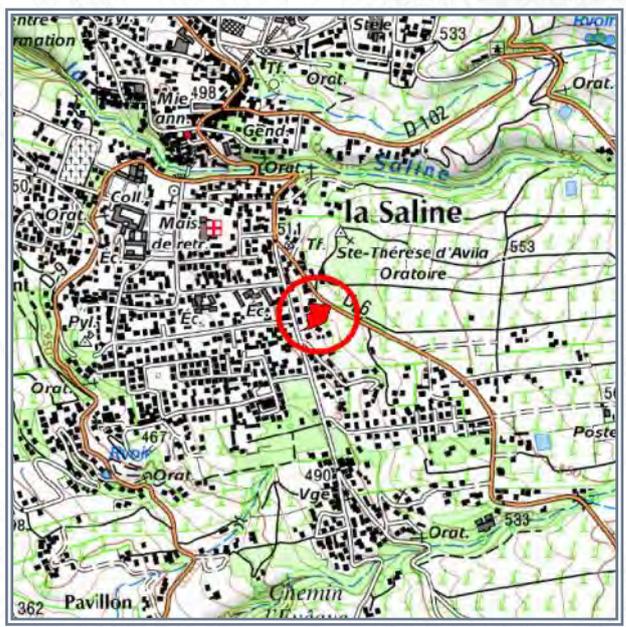
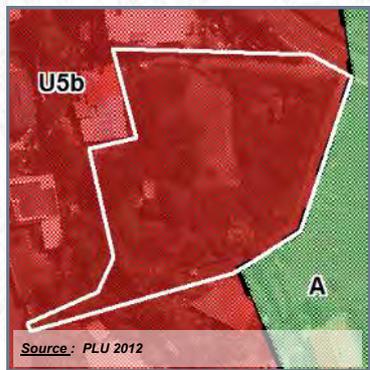
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : La Saline**

**Acquis le : 25/06/2013    Rétrocédé le : 30/12/2015**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : ER 837**



- Surface acquise / rétrocédée : 3 221 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : ARFUST**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 23 logements**
- Avancement projet : livré ou fini**

**Zonage POS/PLU : U5b**

**Informations complémentaires :**

L'opération "ti l'entrée" est composé de 23 LLS.



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Bois de Nèfles**

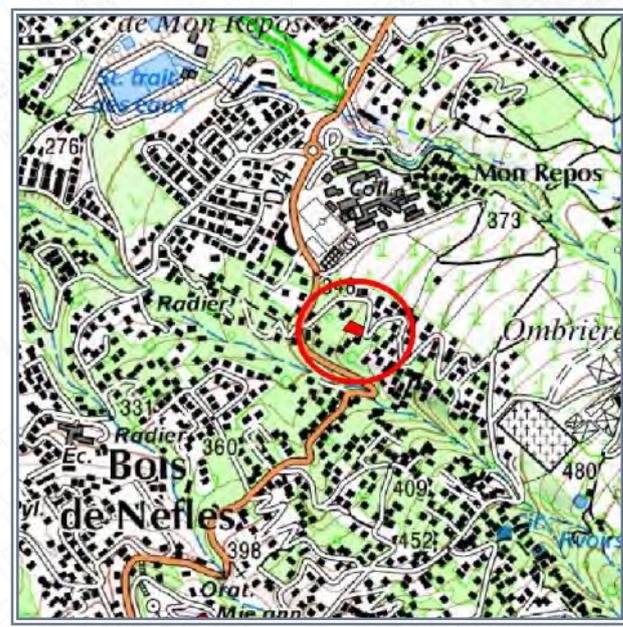
**Acquis le : 05/07/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2013

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours

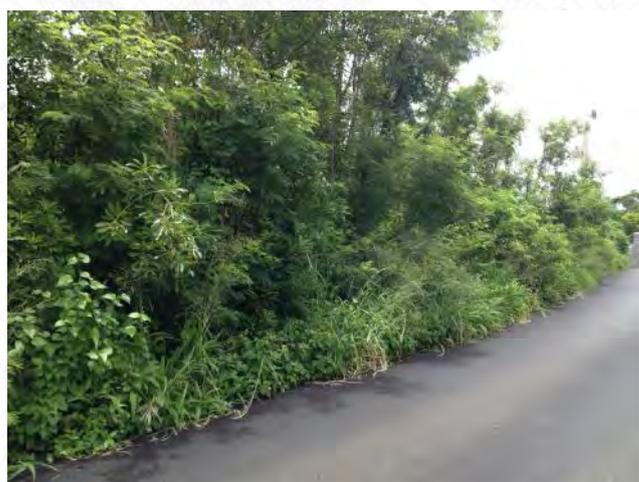


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AV 638
- Surface acquise** : 728 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en friche.
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

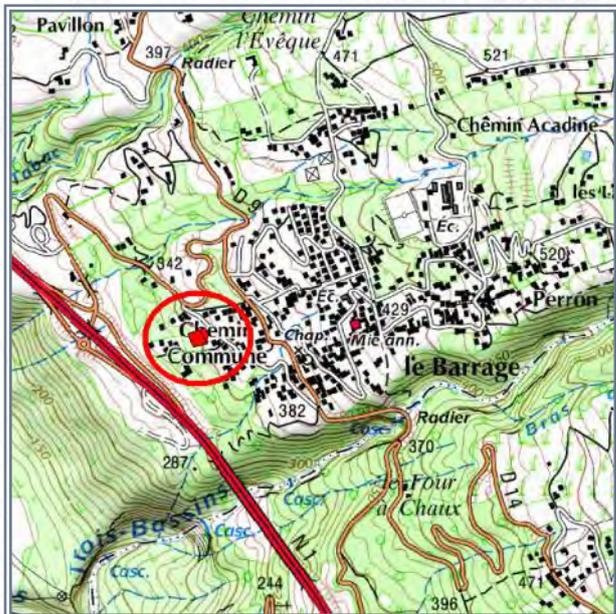
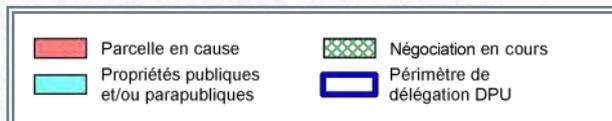


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Barrage, chemin Commune**

**Acquis le : 23/07/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **ET 1231-1233 (ex941p-942p)**
- Surface acquise** : **1 764 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U5b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, situé dans une zone d'habitat majoritairement spontané et dégradé.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

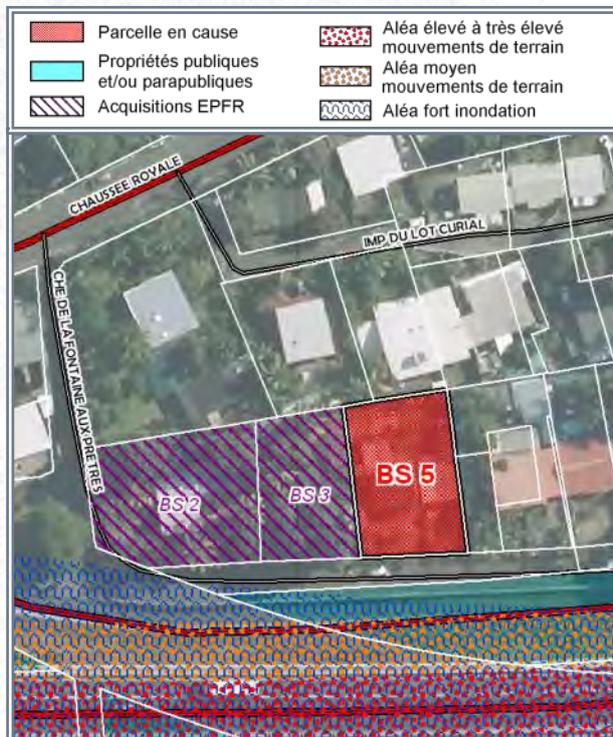
**Acquis le : 07/11/2013    Rétrocédé le : 25/05/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BS 5**



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI



SOURCE : IGN

**Surface acquise / rétrocédée : 670 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1b**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une construction en dur sur deux niveaux**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 38 LLS**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

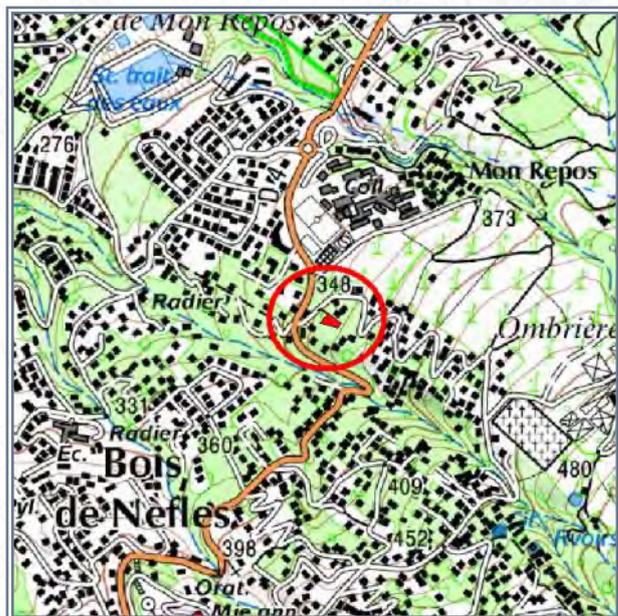
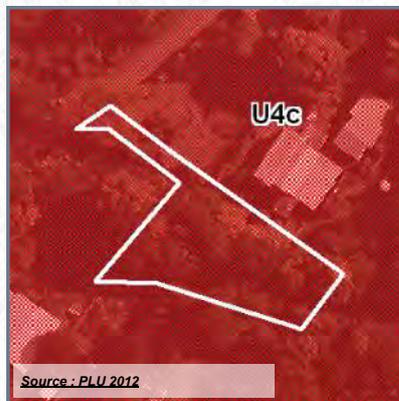


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

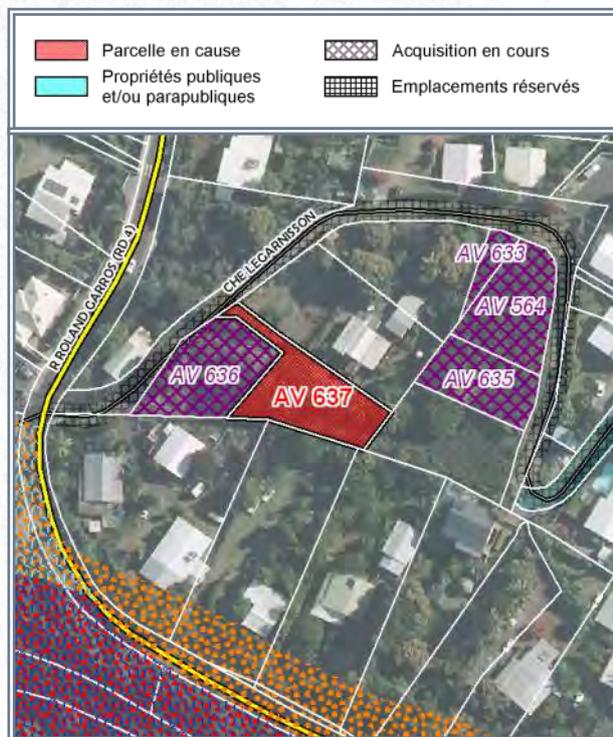
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles**

**Acquis le : 04/12/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AV 637
- Surface acquise** : 661 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en nature de friches
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

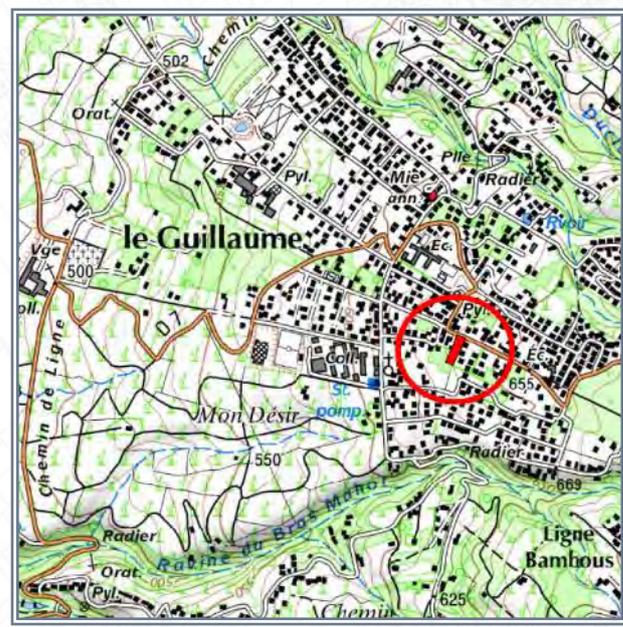
**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 30/12/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CM 1473**
- Surface acquise** : **1 830 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU6b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en lanière, bâti d'une ancienne maison en dur sur deux niveaux**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

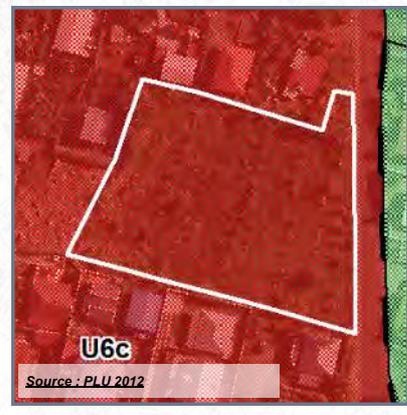


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 06/02/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



- Référence cadastrale** : **HO 162**
- Surface acquise** : **4 371 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U4a**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en bordure de RD, pentes moyennes**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : -

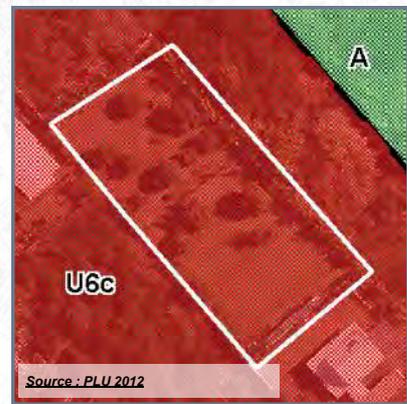


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

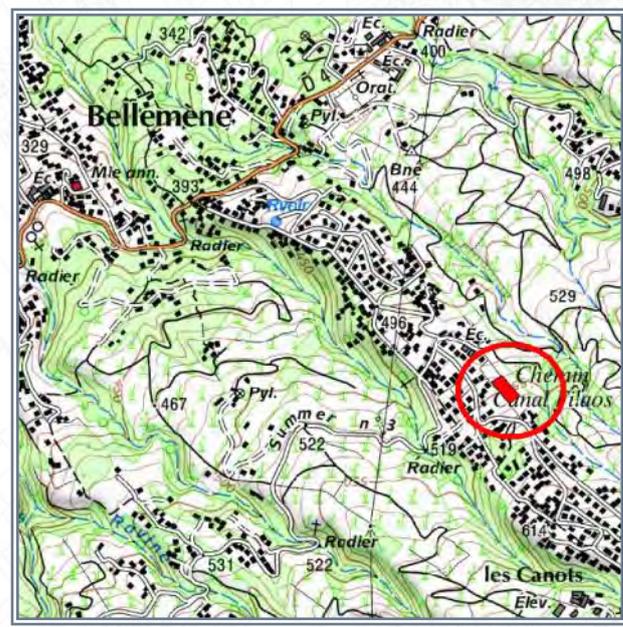
**LIEU-DIT : Bellemène**

**Acquis le : 19/02/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**

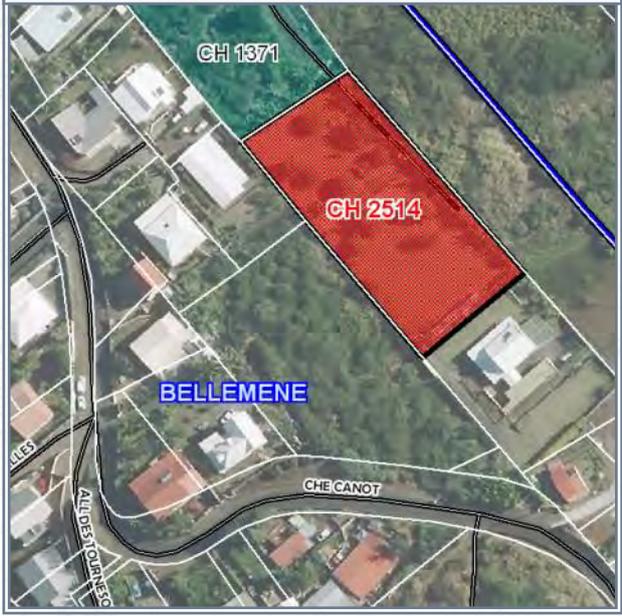


Source : PLU 2012



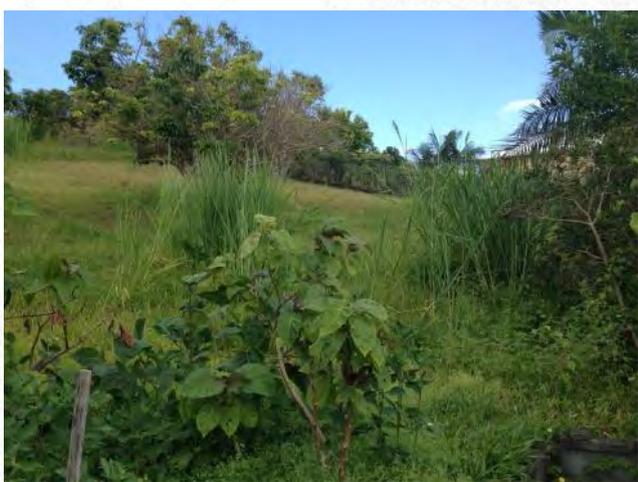
SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CH 2514**
- Surface acquise** : **2 602 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U6c**
- Caractéristiques générales** : **Pentes 15%, en nature de verger d'agrément**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

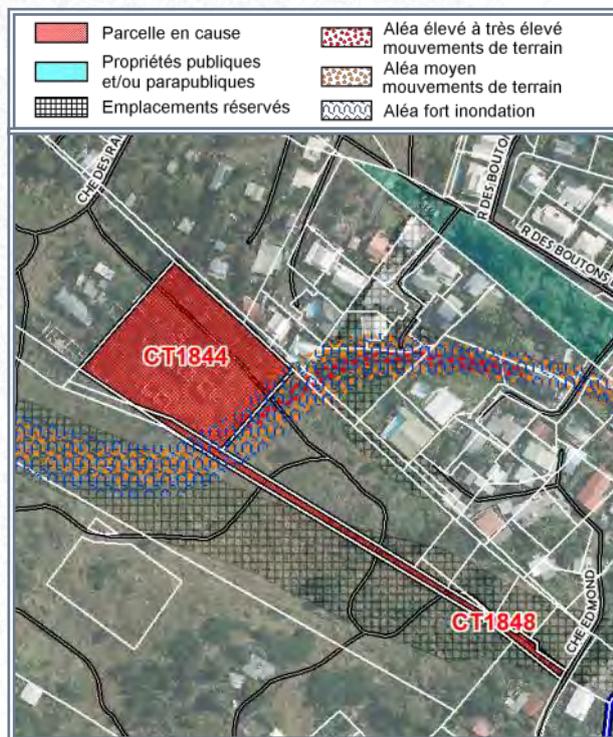
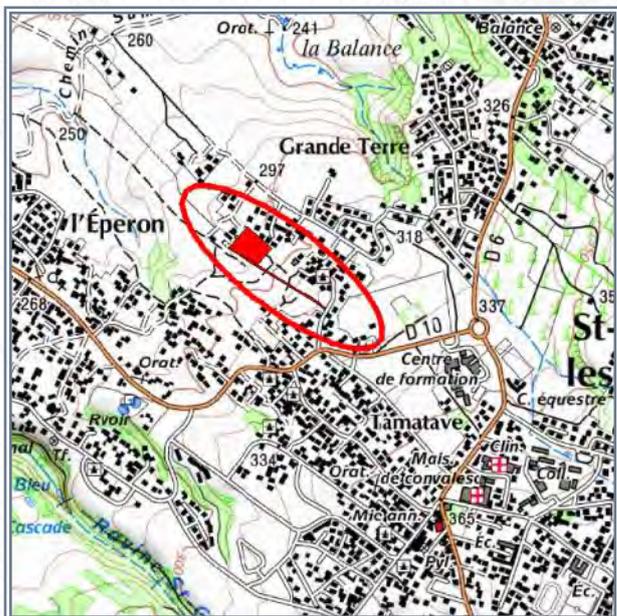
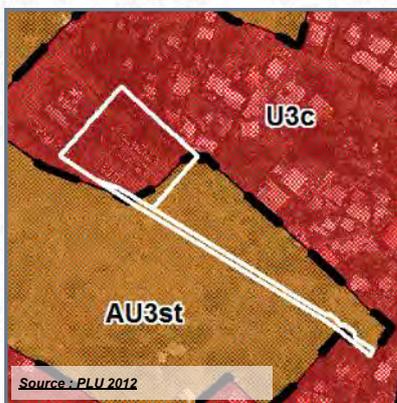


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts**

**Acquis le : 19/02/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : CT 1844 - 1848
- Surface acquise** : 7 444 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AU3st / U3c
- Caractéristiques générales** : Terrain peu pentu, bâti de diverses constructions en ruines
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (10%), mouvements de terrain moyen (8%) et élevé (0,5%)
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

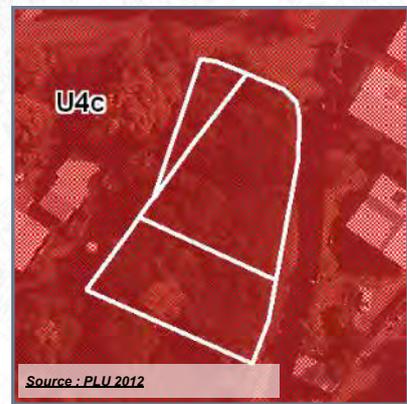


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

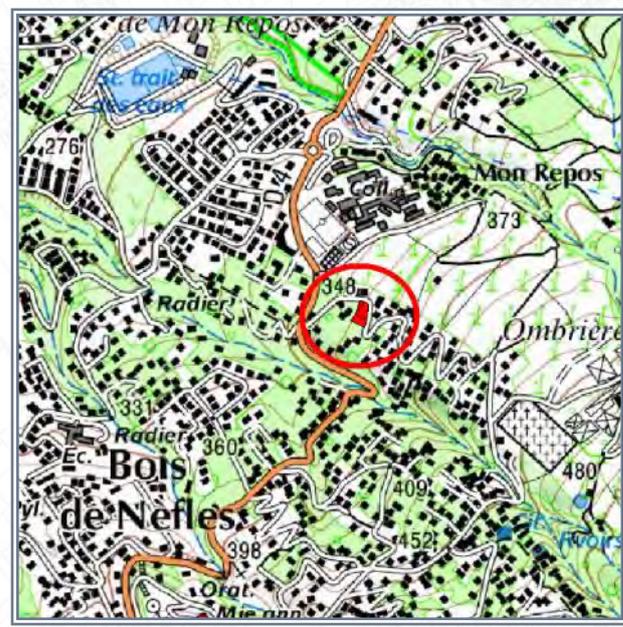
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles**

**Acquis le : 24/02/2014**

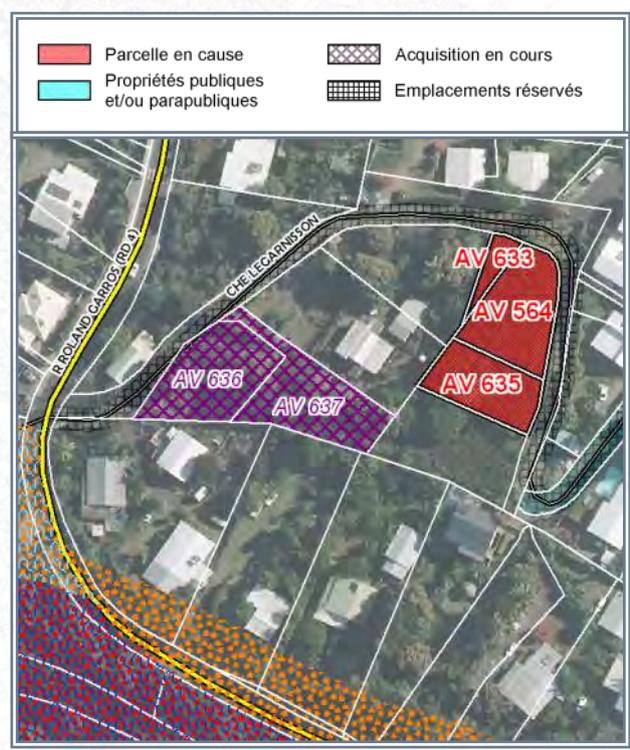
**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2012

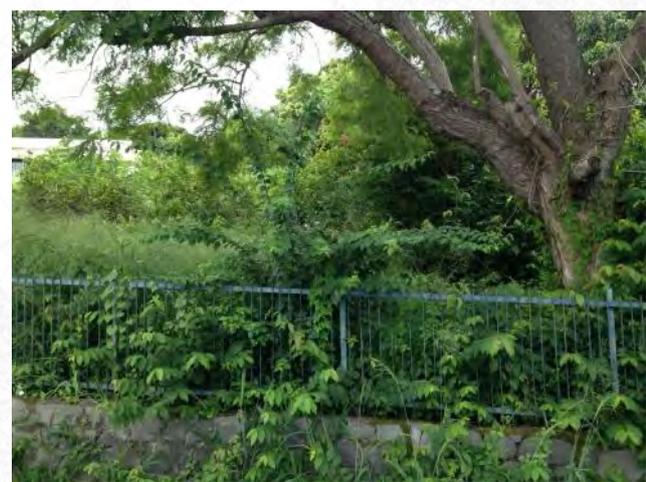


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AV 633-635-564**
- Surface acquise** : **1 214 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U4c**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus, en nature de friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Bout de l'Etang**

**Acquis le : 26/03/2014    Rétrocédé le : 06/09/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BN 426**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Acquisition en cours



**Surface acquise / rétrocédée : 500 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1b**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Ecole, CASE**

**Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 38 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

**"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.**

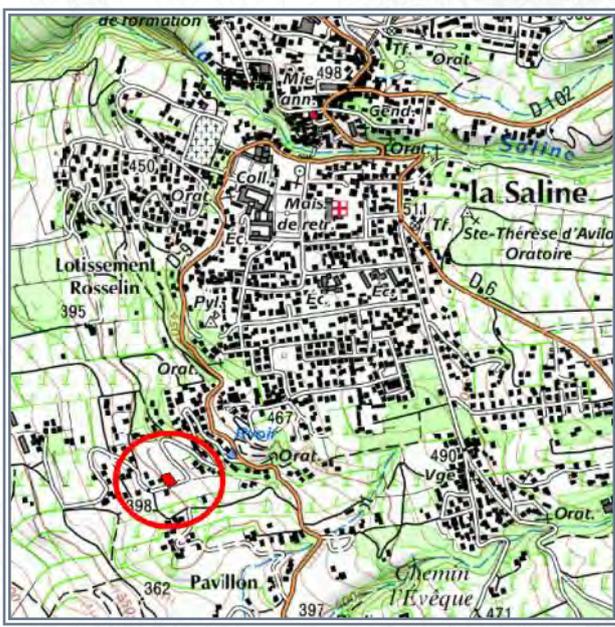
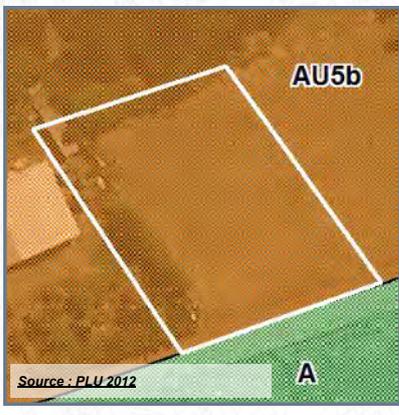


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

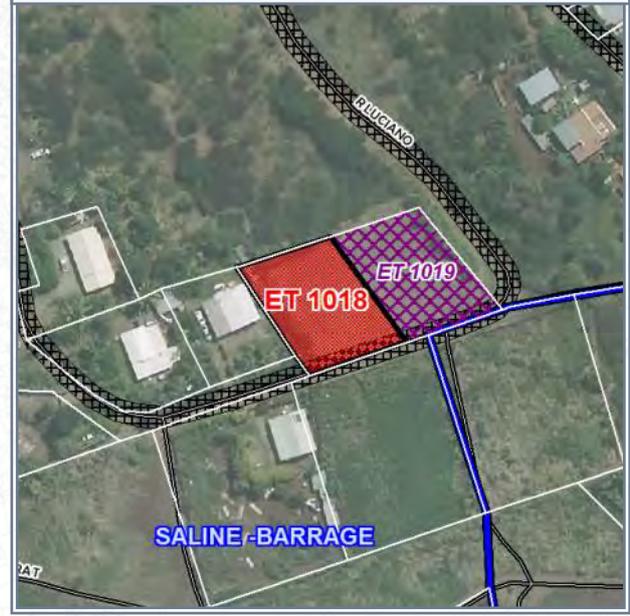
**LIEU-DIT : La Saline**

**Acquis le : 10/04/2014**

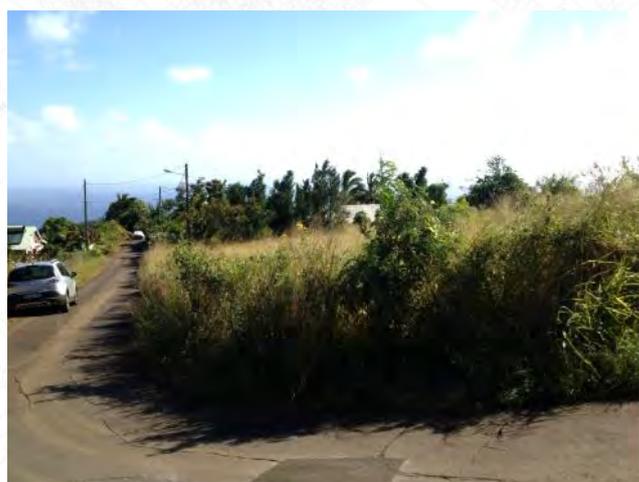
**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : **ET 1018**
- Surface acquise** : **884 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU5b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

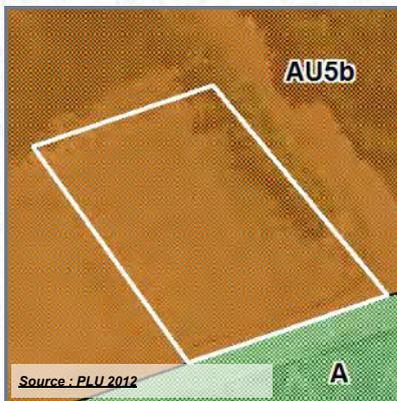


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

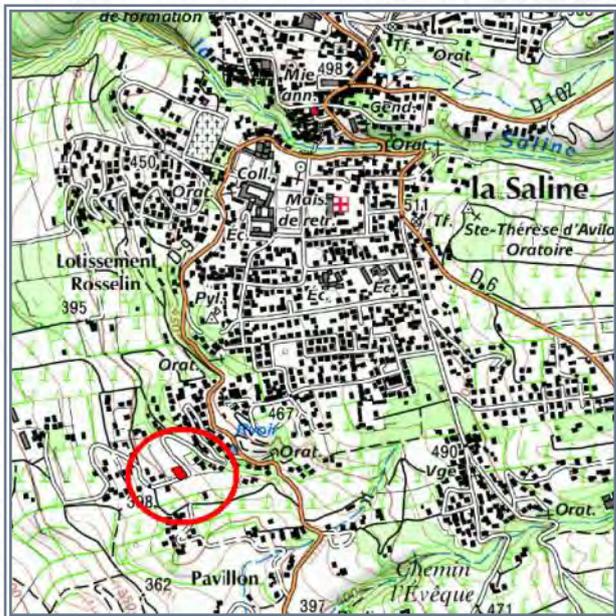
**LIEU-DIT : La Saline**

**Acquis le : 10/04/2014**

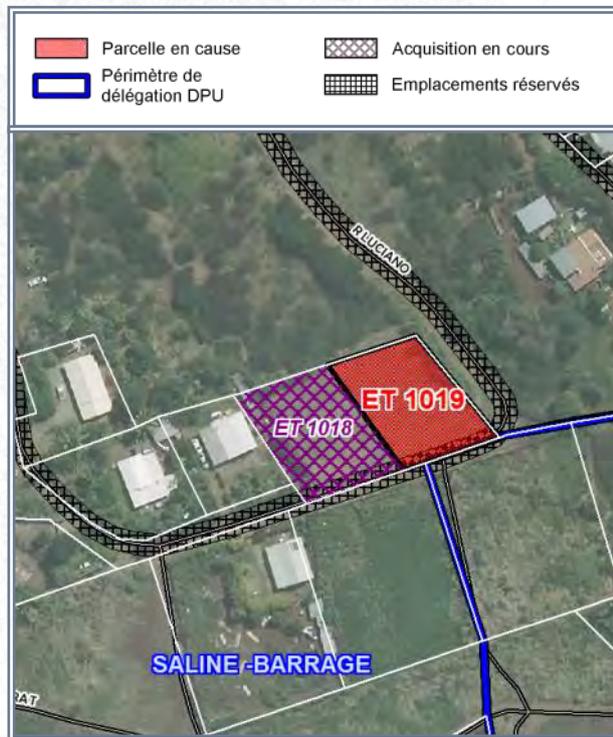
**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **ET 1019**
- Surface acquise** : **885 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU5b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Centre-ville, l'Etang**

**Acquis le : 23/06/2014    Rétrocédé le : 06/09/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BN 980-981-982**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Périmètre de ZAC



**Surface acquise / rétrocédée : 1 281 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1b**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti de constructions sommaires en bois sous tôle (restaurant)**

**Équipements environnants : Ecole, CASE**

**Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 38 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.

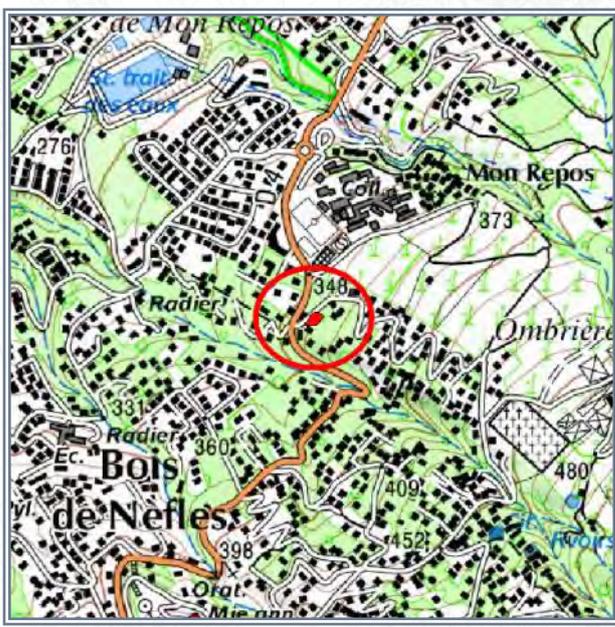
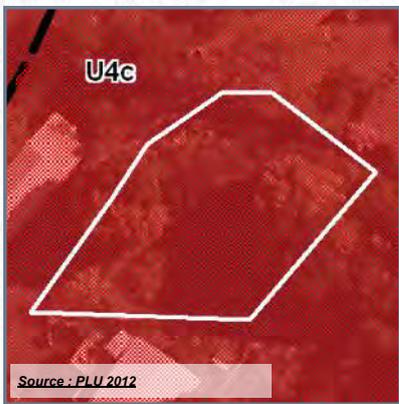


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Bois de Nèfles**

**Acquis le : 25/08/2014**

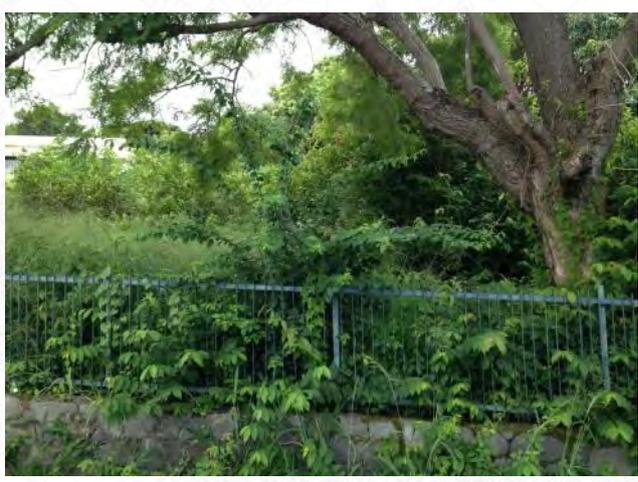
**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : AV 636
- Surface acquise** : 661 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



# COMMUNE : SAINT-PAUL

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 27/04/2015    Rétrocédé le : 28/12/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : BO 800



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 1 109 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : U1c

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Bâti

Équipements environnants : CGSS, ASSEDIC, Médecine du travail

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme : 25 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

### Informations complémentaires :

L'opération envisagée dénommée « Delphine HELOD » comportera 25 LLS au sein d'une Résidence Personnes Agées (RPA).



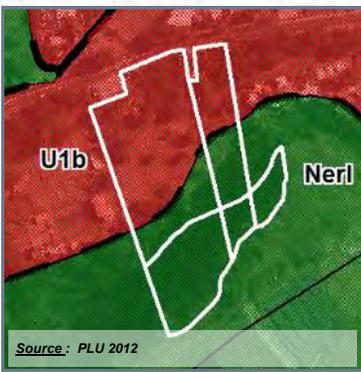
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Centre-ville, La Caverne**

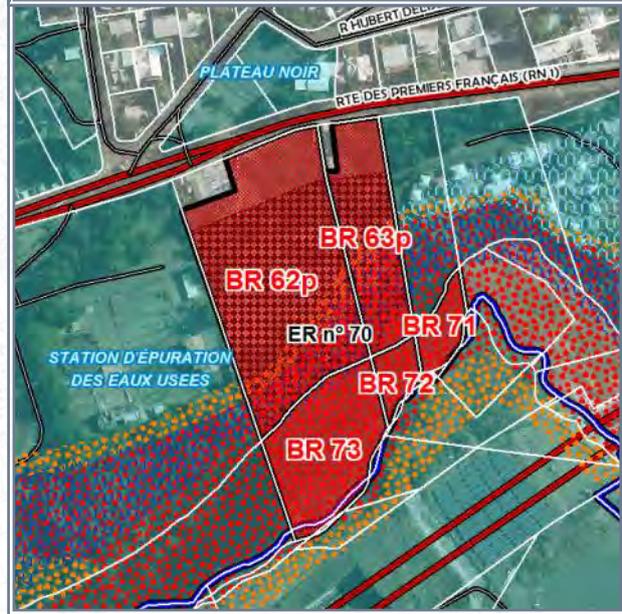
**Acquis le : 29/06/2015    Rétrocédé le : 25/06/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BR 108 (62p), 110 (63p), 71,72, 73**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 18 744 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1b / Nerl er ER n°70**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, plat dont la partie arrière constitue la falaise, face au cimetière**

**Équipements environnants : Cimetière marin, EPSMR, ancienne station de la Créole (desaffectée)**

**Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (0,6%), fort (18,1%) et mouvements de terrain**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 41 PLS**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**



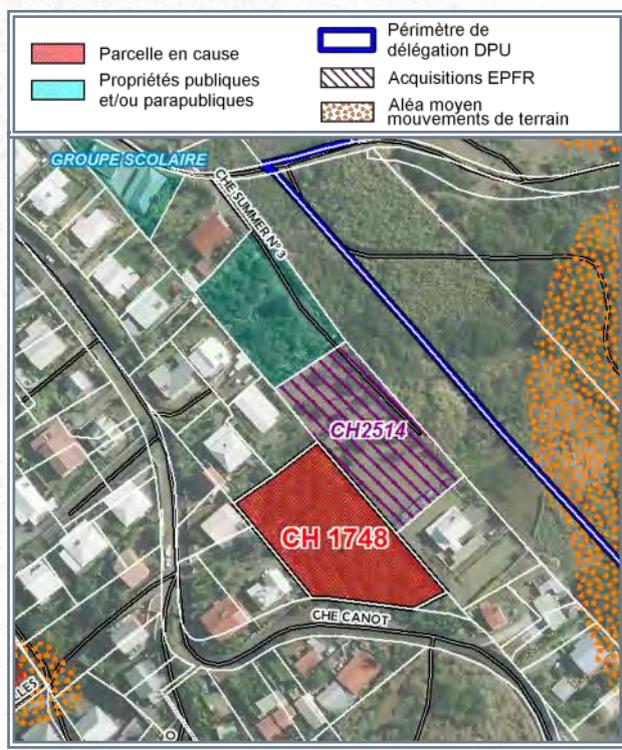
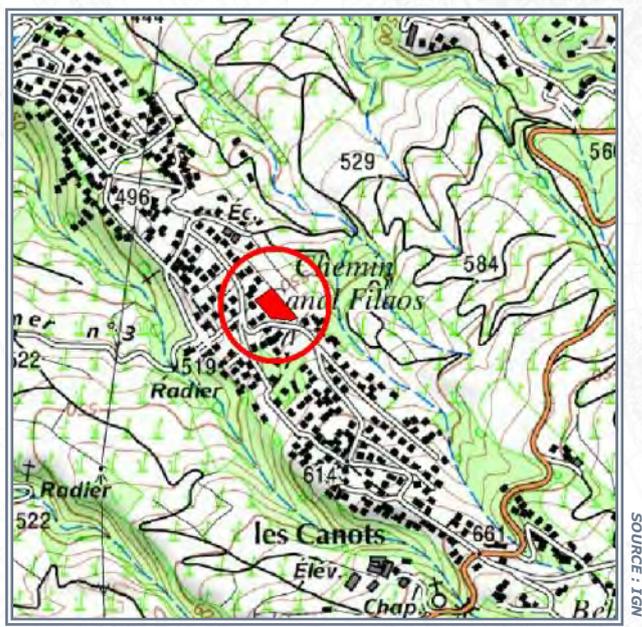
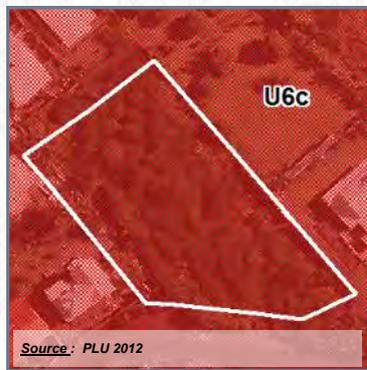
# COMMUNE : SAINT-PAUL

## LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : **04/09/2015** Rétrocédé le : **06/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CH 1748**



Surface acquise / rétrocédée : **3 034 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U6c**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu , en façade de la route des Canots**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



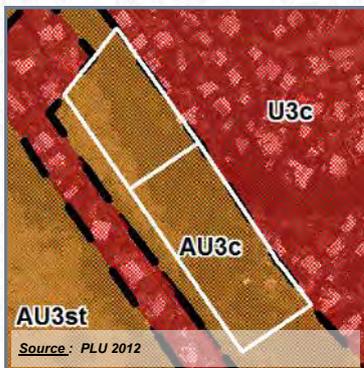
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Fleurimont**

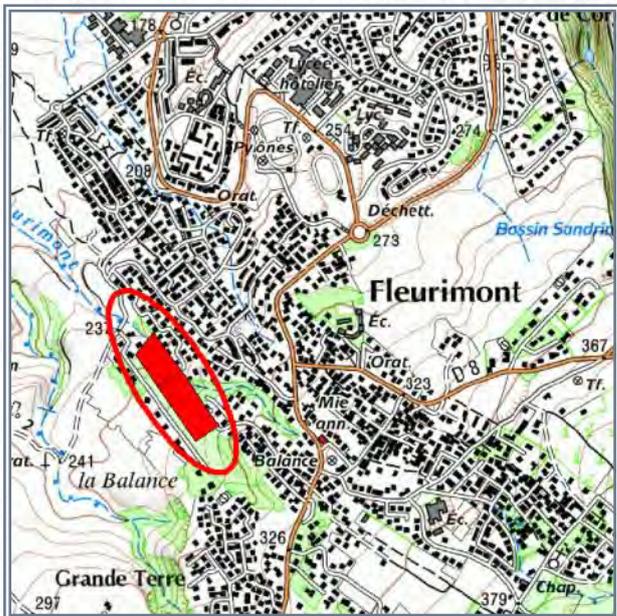
**Acquis le : 01/10/2015    Rétrocédé le : 26/03/2021**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CV 1305-1339-1340**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		Aléa fort inondation



**Surface acquise / rétrocédée : 20 827 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AU3c**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Grande plaque foncière traversée par un bras de la ravine Fleurimont.**

**Équipements environnants : Héliwagon + équipements de Plateau Caillou**

**Situation au PPR approuvé : Aléas inondation fort (16,8%), mouvements de terrain moyen (24,4%) et**

**Subventions accordées : SRU 18%**

**Programme : 60 logements**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Le projet d'aménagement du secteur de Fleurimont les bas, porte sur une surface d'environ 6,6ha et pourrait accueillir environ 200 logements, dont 120 logements locatifs sociaux de type LLTS.

Au prorata => env 60 LLTS

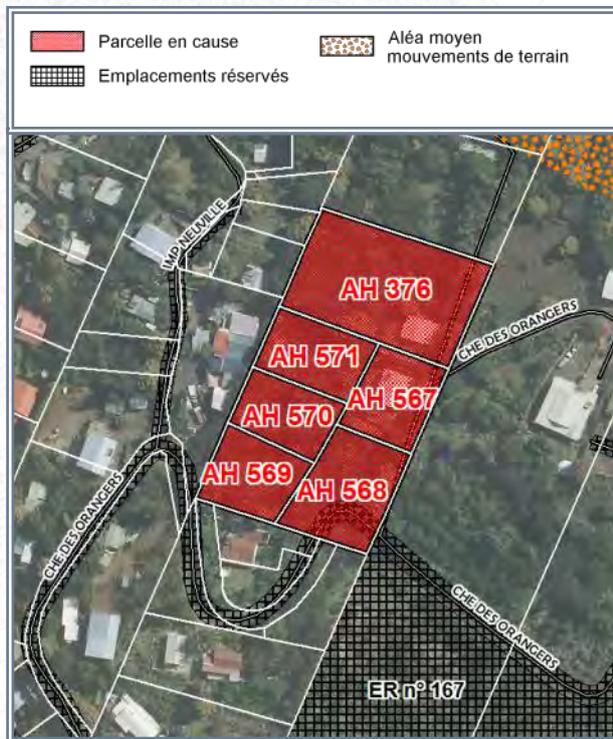
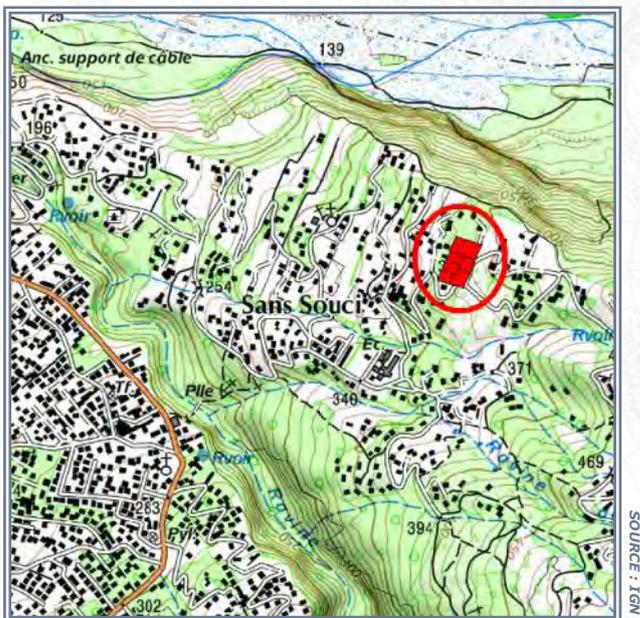


**COMMUNE : SAINT-PAUL**  
**LIEU-DIT : ZAC Sans-Souci**

**Acquis le : 22/10/2015** **Rétrocédé le : 19/10/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AH 567 à 571 et 376**



**Surface acquise / rétrocédée : 9 174 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AU4c**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER**

**Caractéristiques générales : Terrain traversé par une voie privée, bâti de deux petites maisons à démo-**

**Équipements environnants : Groupe scolaire, plateau vert**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 20%**

**Programme : 44 logements**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**



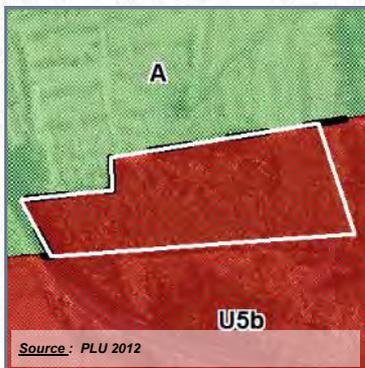
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : La Saline, Saint-Cœur**

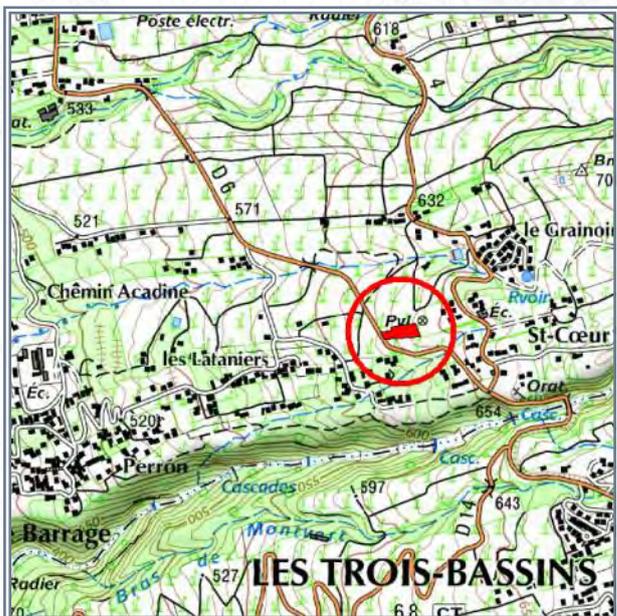
**Acquis le : 29/12/2015    Rétrocédé le : 26/12/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : EL 183**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Aléa fort inondation		Aléa moyen mouvements de terrain



**Surface acquise / rétrocédée : 3 004 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U5b**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain nu**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 25 logements**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

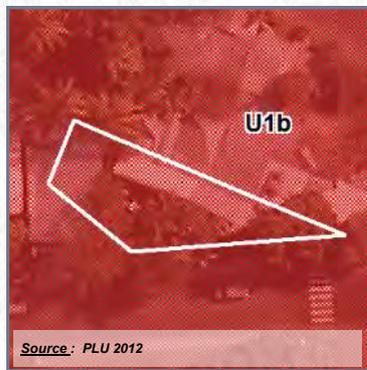
**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : L'Etang**

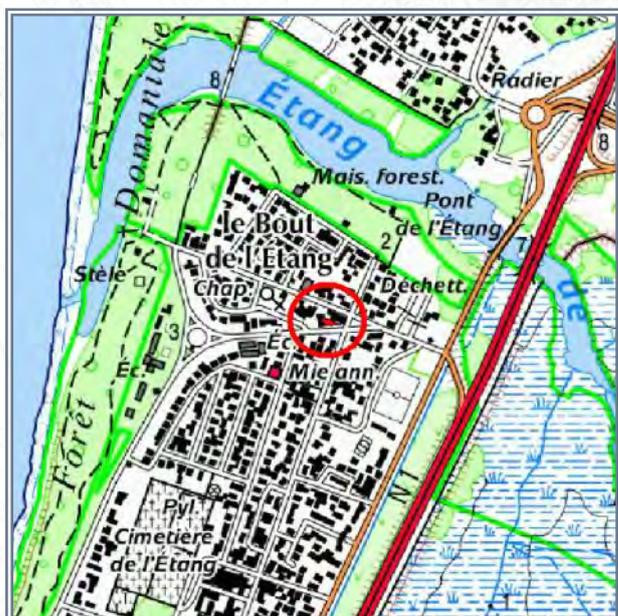
**Acquis le : 28/06/2016    Rétrocédé le : 06/09/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BN 428**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Acquisitions EPFR



**Surface acquise / rétrocédée : 300 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U1b**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SEDRE**

**Caractéristiques générales : Terrain encombré (partie d'une construction à usage de restaurant)**

**Équipements environnants : Groupe scolaire**

**Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 38 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.



**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : La Saline Les Bains**

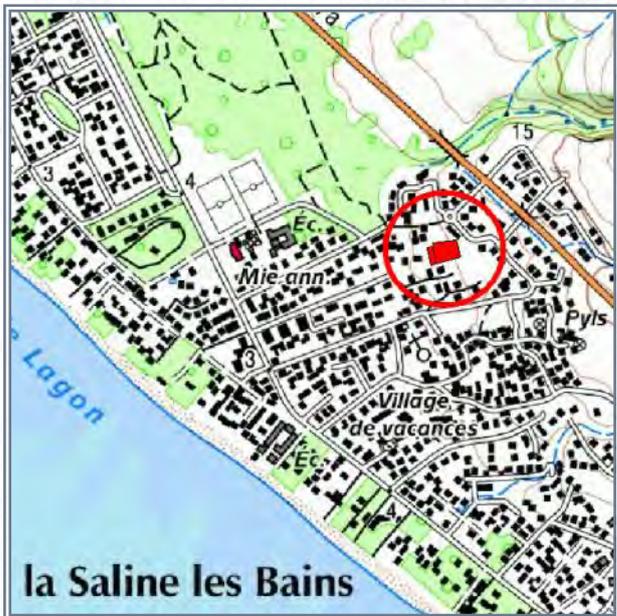
**Acquis le : 14/02/2017    Rétrocédé le : 19/11/2019**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : EW 1142-1144**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Emplacements réservés



**Surface acquise / rétrocédée : 2 400 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U2c**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une petite maison de type Bourbon Bois F4**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 20%**

**Programme :**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**



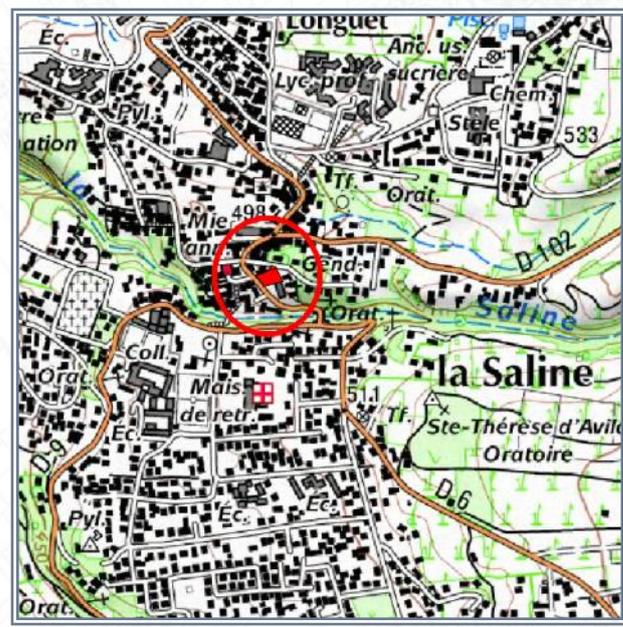
**COMMUNE : SAINT-PAUL**  
**LIEU-DIT : La Saline Village**

**Acquis le : 01/07/2021**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span> Emplacements réservés	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple;"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span> Autres propriétés pub.	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)		



- Référence cadastrale** : EP 802 - 1093
- Surface acquise** : 1 266 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U5a
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti de deux maisons (à démolir dans le cadre du projet)
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Gendarmerie
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : SHLMR
- Subventions accordées** : SRU 20%



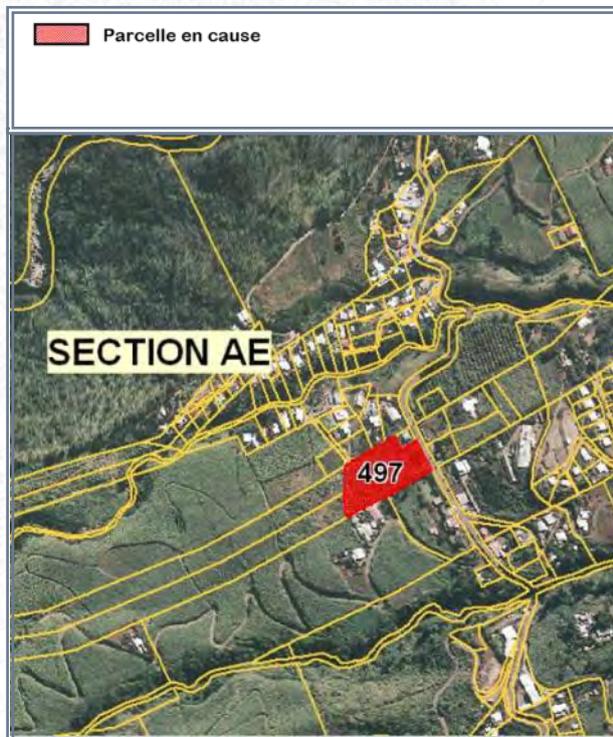
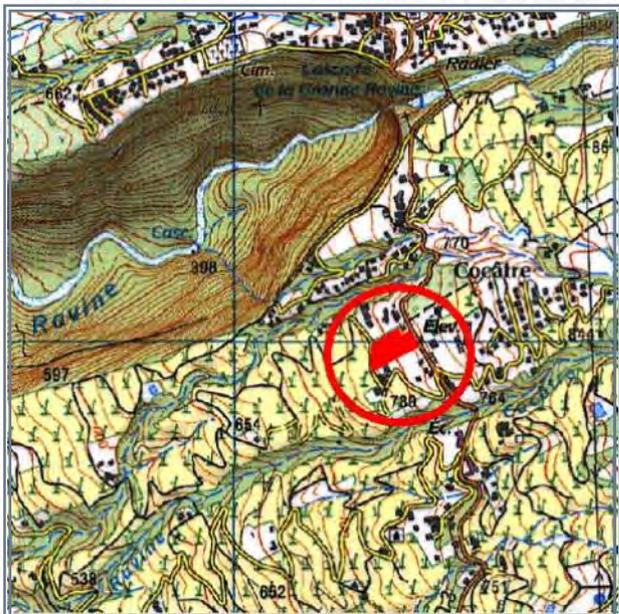
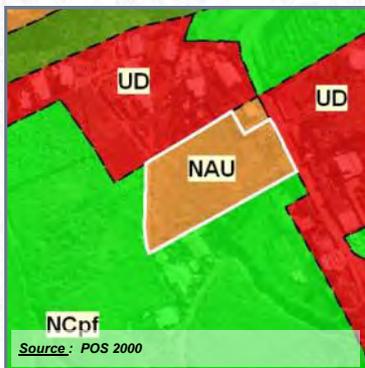
# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

## LIEU-DIT : **Grande Ravine**

**Acquis le : 03/11/2003** **Rétrocédé le : 19/10/2009**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AE 497**



**Surface acquise / rétrocédée : 8 200 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAU**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain d'altitude, relativement peu pentu, situé sous la RD3**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20%**

**Programme : 33 LLTS**

**Avancement projet : travaux en cours**

### Informations complémentaires :

Ce terrain de 8 200 m<sup>2</sup>, situé sous la RD3, a été acheté en novembre 2003 par l'EPF Réunion pour le compte de la Commune de Trois-Bassins.

Il a été rétrocédé en octobre 2009 à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, pour la réalisation de logements aidés. La réalisation prévoit 33 LLTS répartis sur 5 bâtiments.



A l'acquisition



En travaux

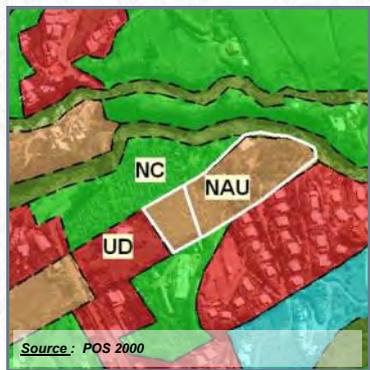
# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

## LIEU-DIT : **Grande Ravine**

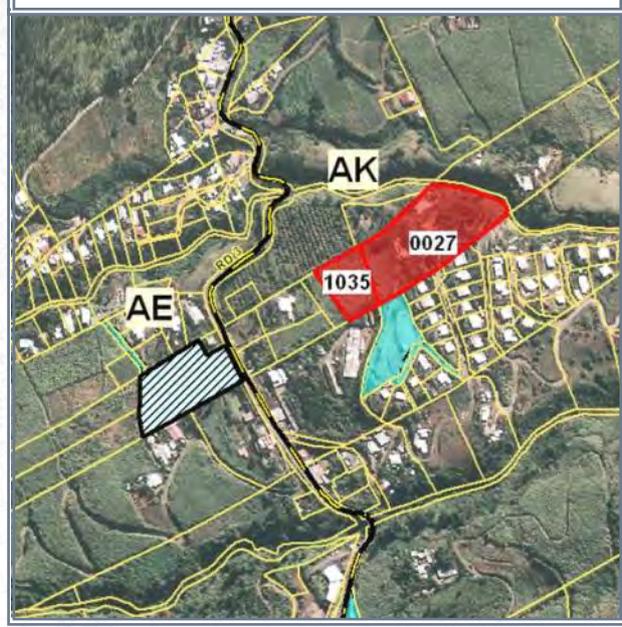
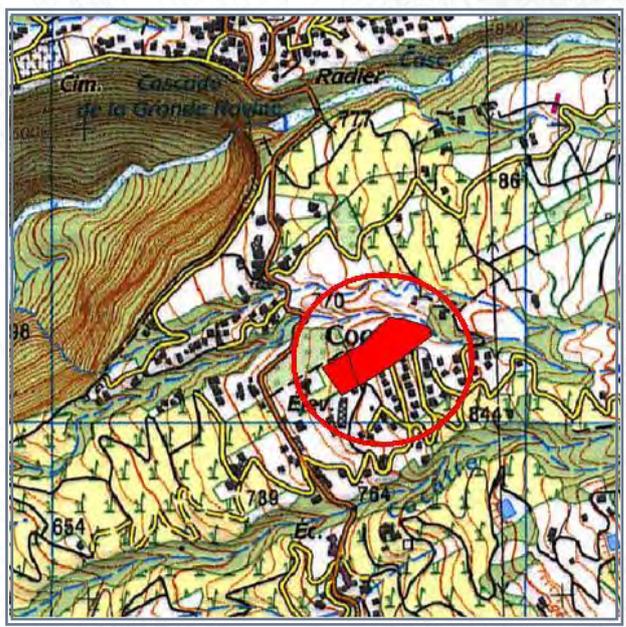
**Acquis le : 03/08/2004**    **Rétrocédé le : 19/02/2014**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AK 27-1035**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



**Surface acquise / rétrocédée : 16 800 m<sup>2</sup> / 1 803 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAU / ND**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SOEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain partiellement occupé par plusieurs familles**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé : Aléa fort inondation (4%), aléa mouvements de terrain élevé (4%) +**

**Subventions accordées : TCO 20%**

**Programme : 35 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Cette opération prévoit 35 logements aidés. C'est 24 LLTS en individuel (en maisons jumelées) et 7 lots libres (>400 m<sup>2</sup> par lot). Quatre logements ont été réhabilités pour être rétrocédés en 2010 aux occupants.



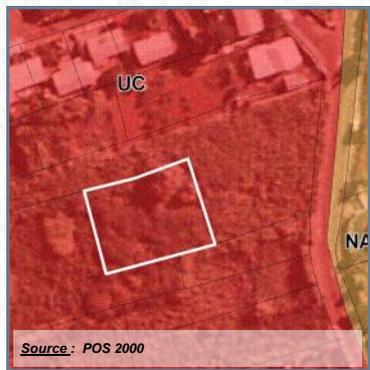
# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

## LIEU-DIT : **Village**

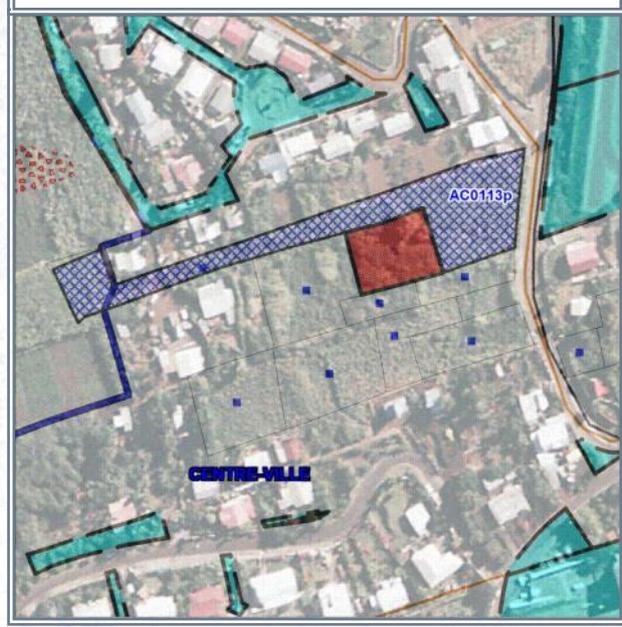
Acquis le : **16/06/2010** Rétrocédé le : **15/07/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AC 13**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



Surface acquise / rétrocédée : **1 005 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Équipements environnants : **Proche du centre-bourg**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

### Informations complémentaires :



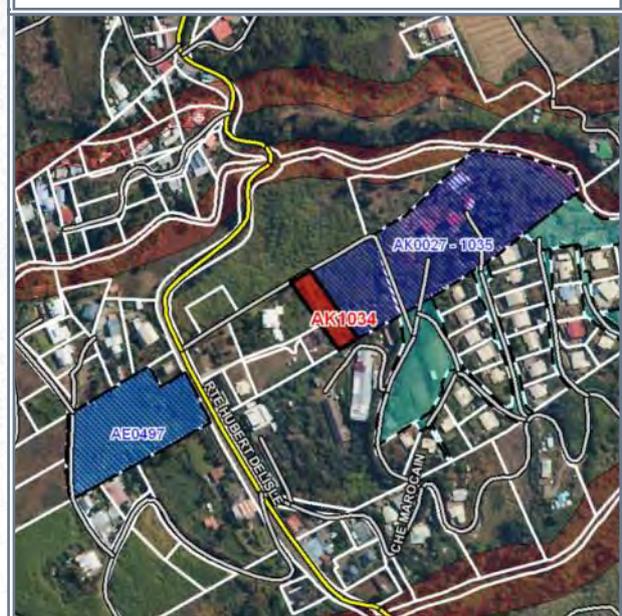
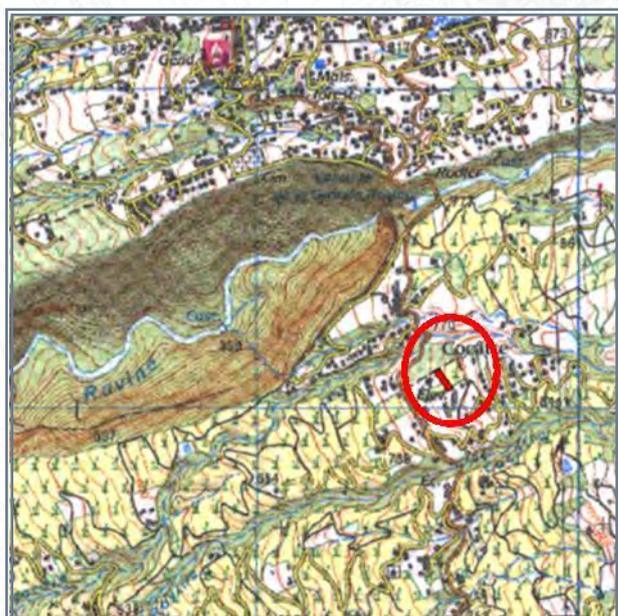
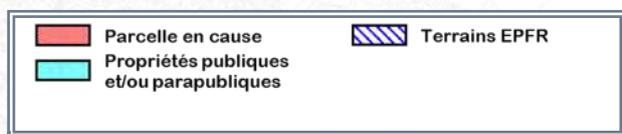
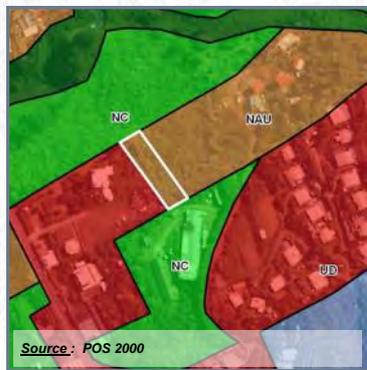
# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

## LIEU-DIT : **Grande Ravine**

**Acquis le : 14/09/2011**    **Rétrocédé le : 12/12/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AK 1034**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 501 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAU**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 35 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Cette opération prévoit 35 logements aidés. C'est 24 LLTS en individuel (en maisons jumelées) et 7 lots libres (>400 m<sup>2</sup> par lot). Quatre logements ont été réhabilités pour être rétrocédés en 2010 aux occupants.



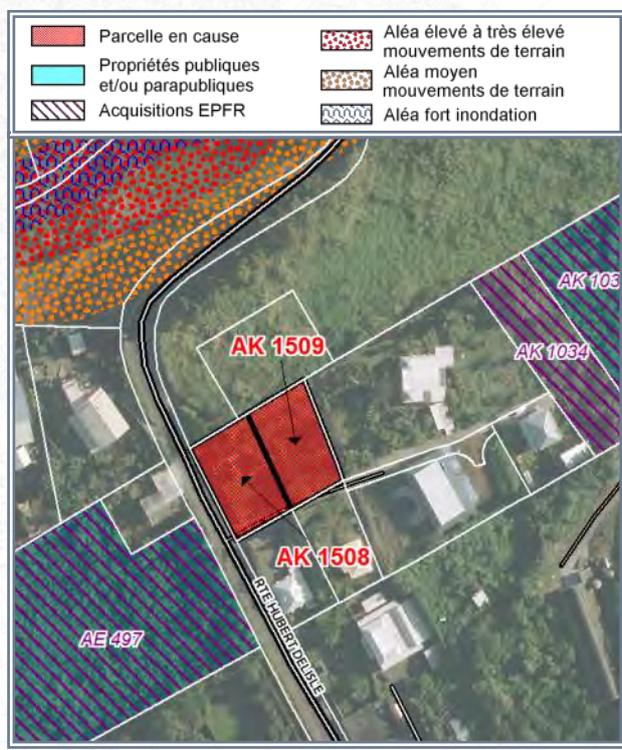
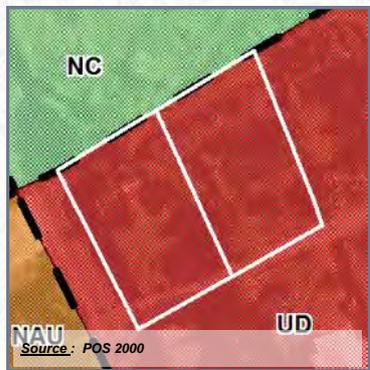
# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

## LIEU-DIT : **Cocâtre**

**Acquis le : 17/12/2013**    **Rétrocédé le : 25/06/2020**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AK 437**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 514 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrains en façade de la RD 3**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : -**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

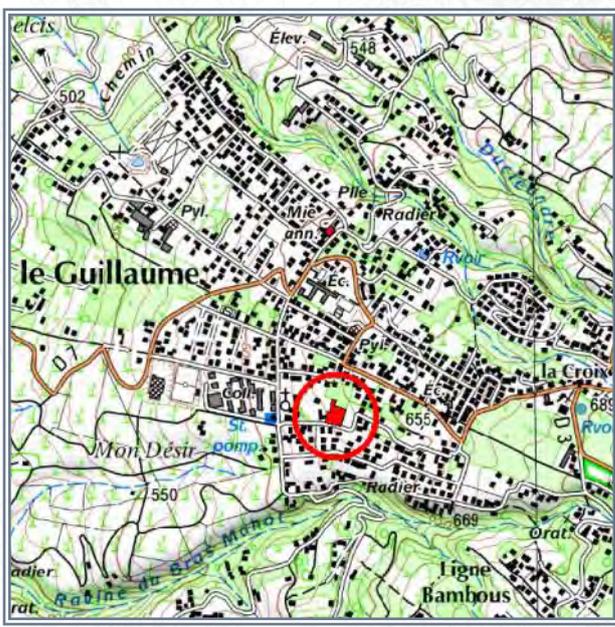
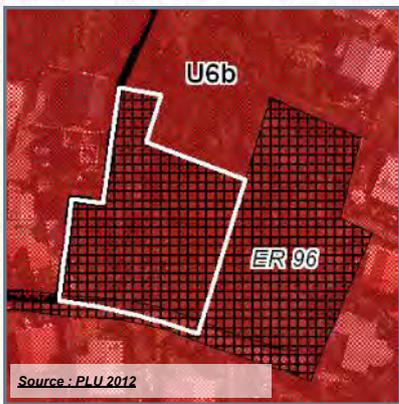


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 30/12/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **CM 558**
- Surface acquise** : **2 431 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 96**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, peu pentu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **13 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

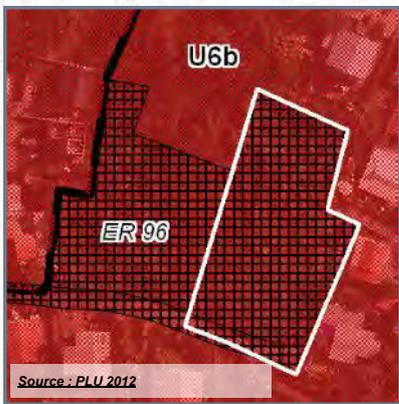


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

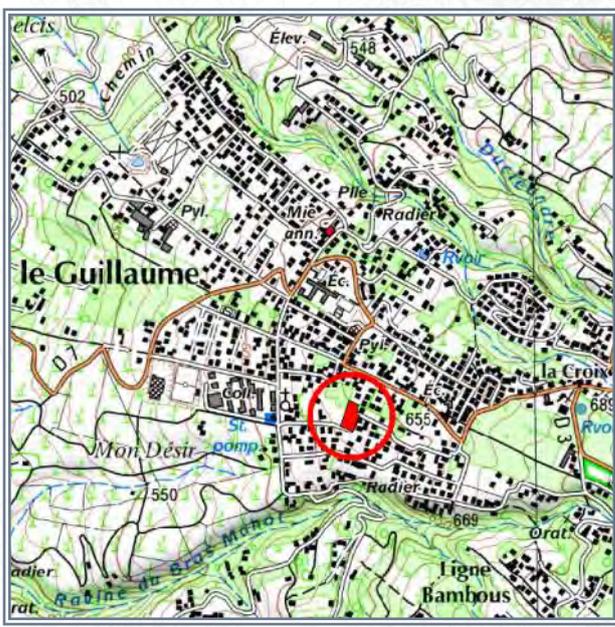
**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 30/12/2014**

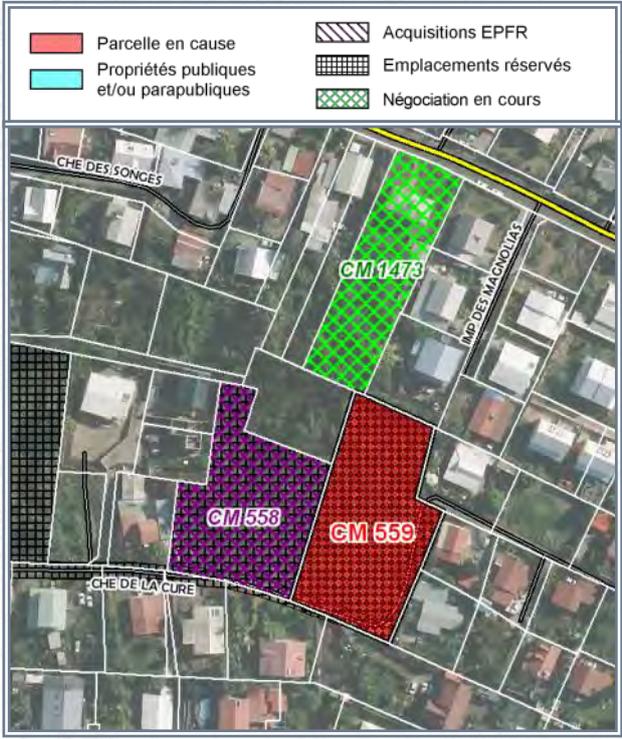
**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

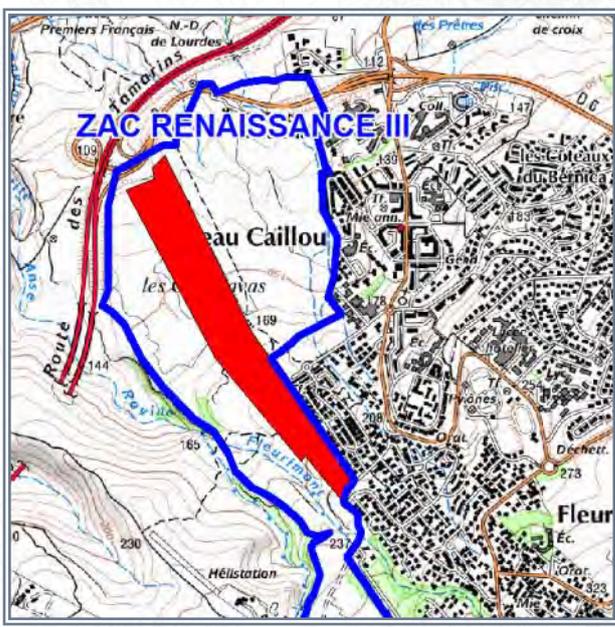
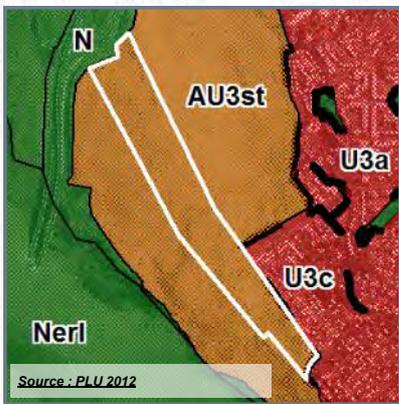
- Référence cadastrale** : **CM 559**
- Surface acquise** : **2 579 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 96**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, peu pentu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **13 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-PAUL**  
**LIEU-DIT : Plateau Caillou**

**Acquis le : 17/09/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Aléa moyen mouvements de terrain
	Aléa fort inondation



- Référence cadastrale** : **CW 664**
- Surface acquise** : **180 238 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3sr**
- Caractéristiques générales** : **Terrain faiblement pentu, en lanière.**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléas fort inondation (5%) et moyen mouvements de terrain (5%)**
- Équipements environnants** : **Équipements du quartier de Plateau-Caillou**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**

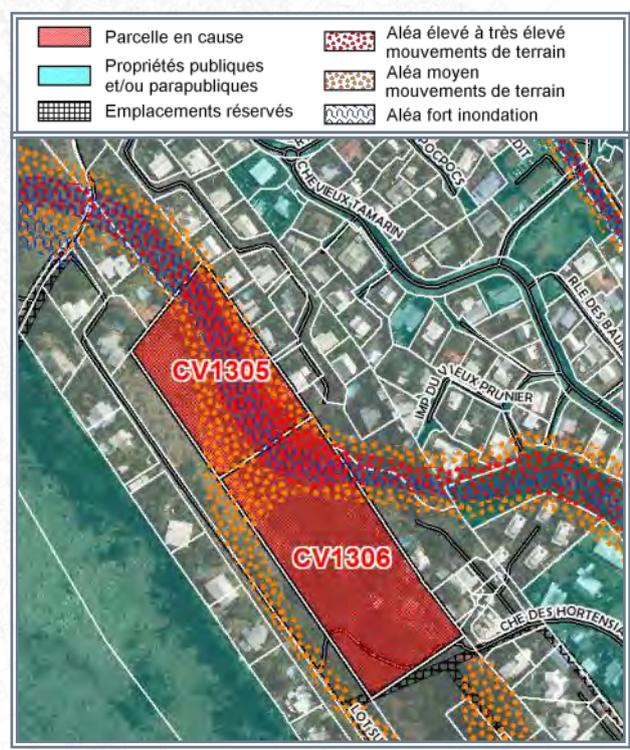
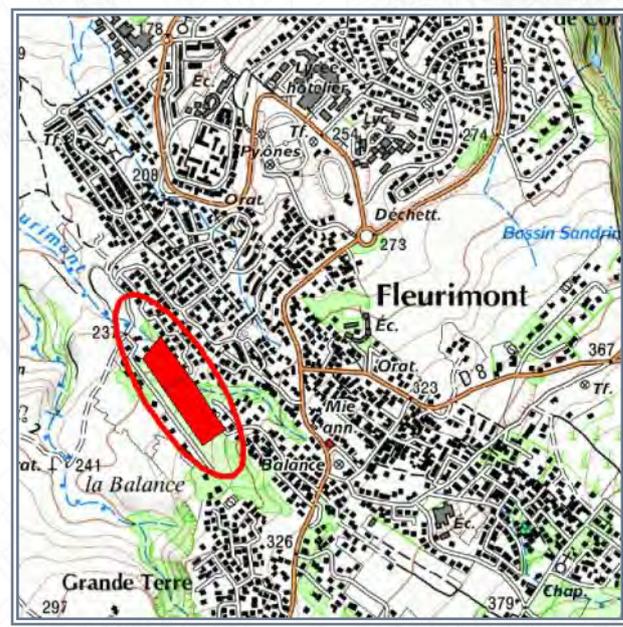
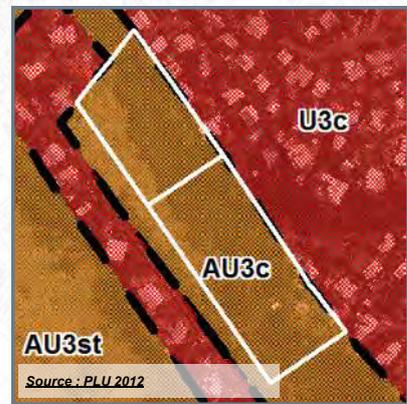


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Fleurimont**

**Acquis le : 01/10/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : CV 1305-1339-1340
- Surface acquise** : 20 827 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AU3c
- Caractéristiques générales** : Grande plaque foncière traversée par un bras de la ravine Fleurimont.
- Situation au PPR approuvé** : Aléas inondation fort (16,8%), mouvements de terrain moyen (24,4%) et élevé (21,5%)
- Équipements environnants** : Héli-lagon + équipements de Plateau Caillou
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SIDR
- Subventions accordées** : SRU 18%

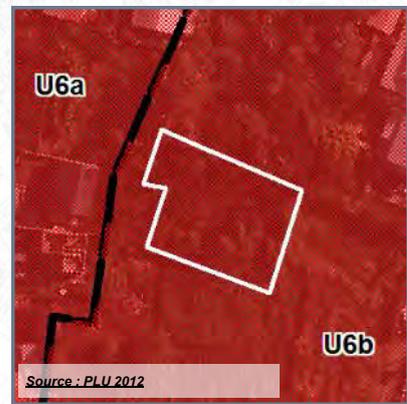


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

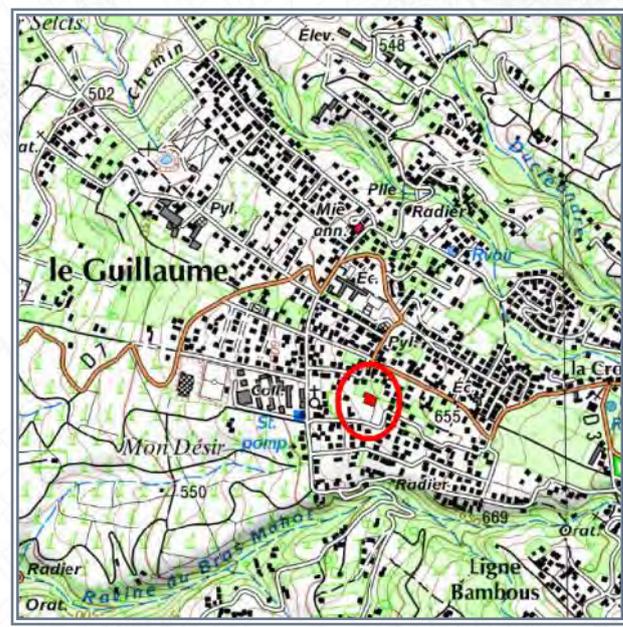
**LIEU-DIT : Le Guillaume**

**Acquis le : 24/11/2016**

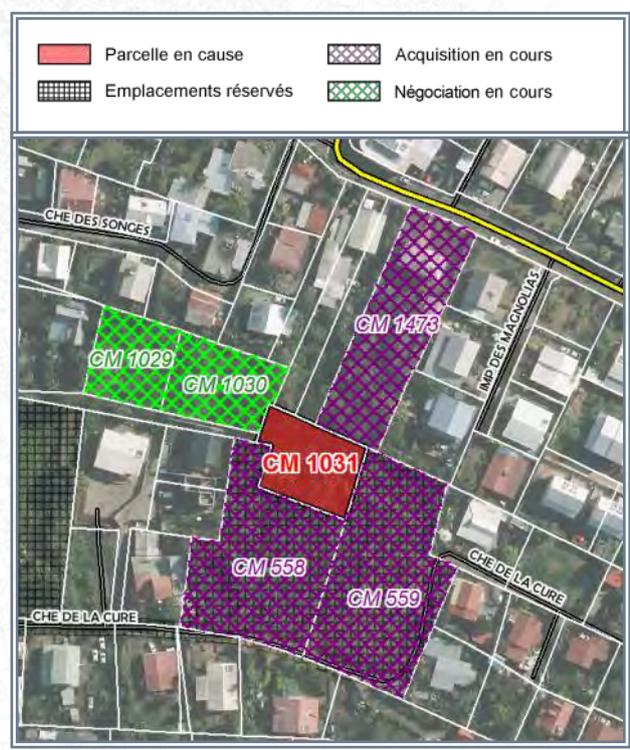
**DESTINATION : LOGEMENTS**



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

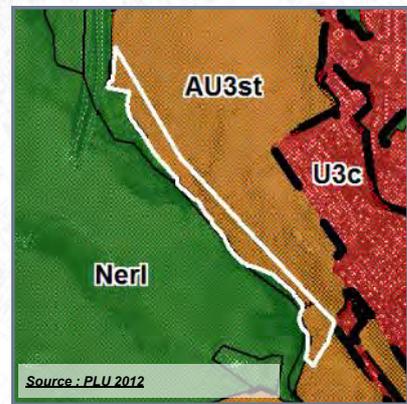
- Référence cadastrale** : **CM 1031**
- Surface acquise** : **921 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



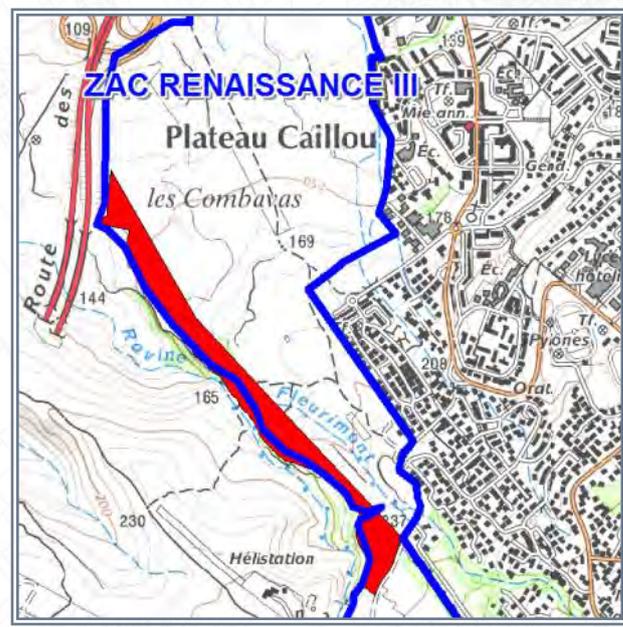
**COMMUNE : SAINT-PAUL**  
**LIEU-DIT : Plateau Caillou**

**Acquis le : 06/12/2018**

**DESTINATION : LOGEMENTS**

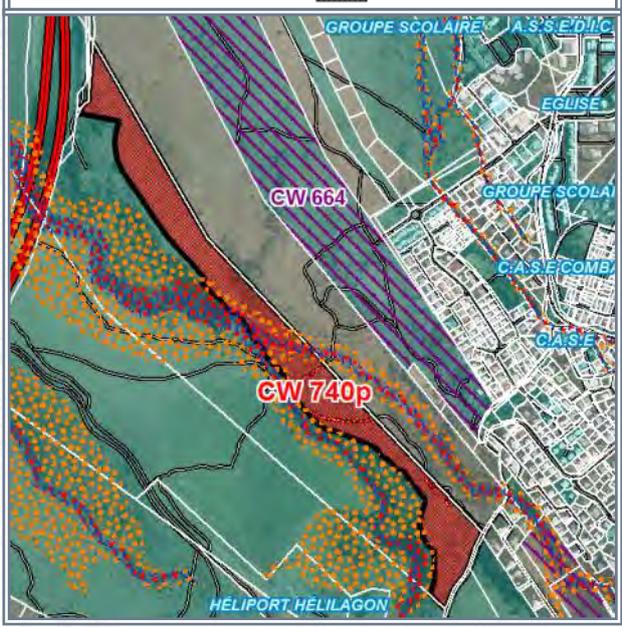


Source : PLU 2012



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



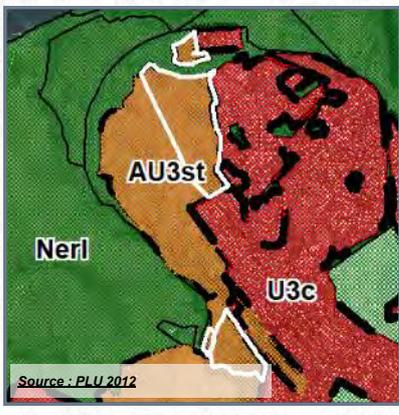
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CW 979 ex 740p**
- Surface acquise** : **88 866 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, rocheux et longé sur 50% de sa longueur par une ravine**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléas mouvements de terrain moyen (9,5%) et élevé (4,5%) + inondation fort (4,4%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

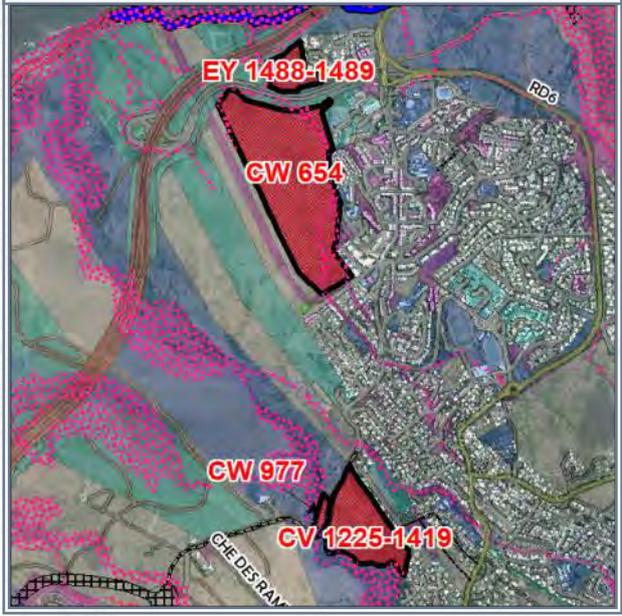
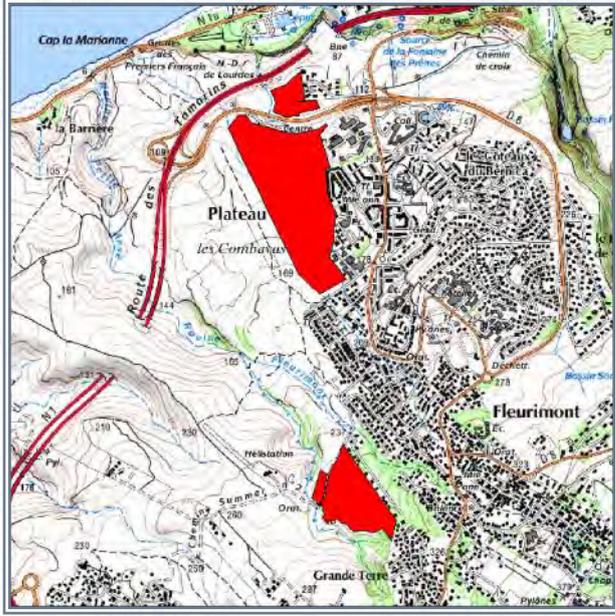
**COMMUNE : SAINT-PAUL**  
**LIEU-DIT : Plateau Caillou**

**Acquis le : 06/12/2018**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Autres propriétés publiques
	Commune		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	EPCI		Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : CW 977, 654, CV 1225, 1419, EY 1488, 1489
- Surface acquise** : 343 846 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AU3st
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : Prescription (1%) - Interdiction (8%)
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SEDRE
- Subventions accordées** : -

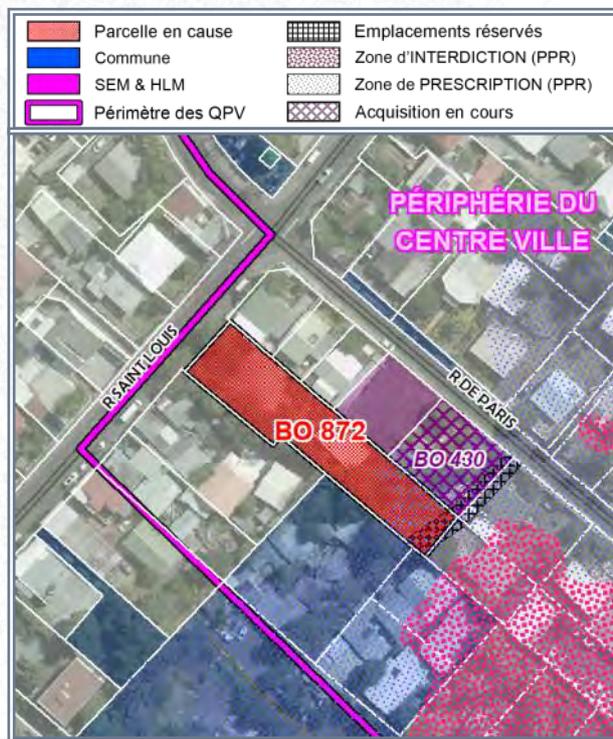
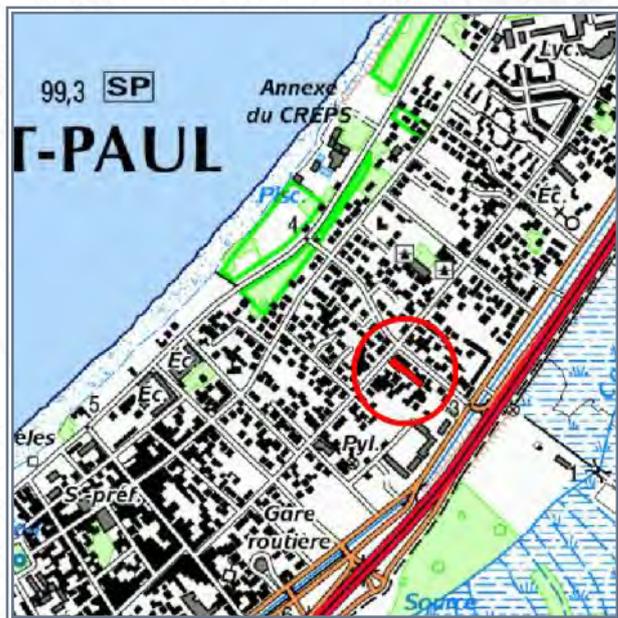
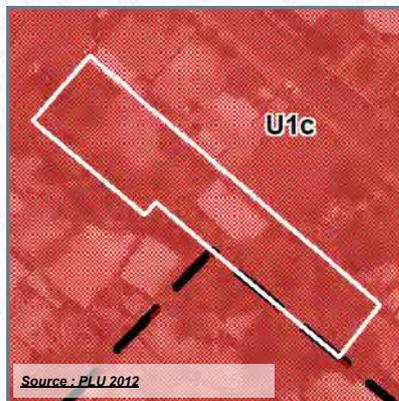


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 16/12/2019**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **BO 872 (ex-425p)**
- Surface acquise** : **1 249 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U1pru**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches avec bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (22%)**
- Équipements environnants** : **Services techniques**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**



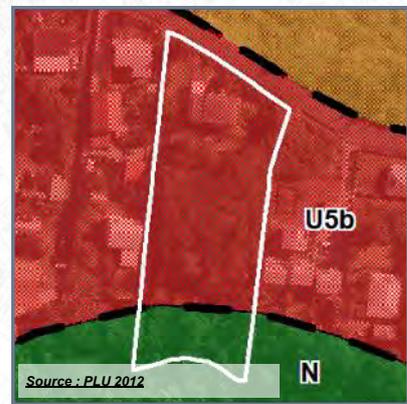


**COMMUNE : SAINT-PAUL**

**LIEU-DIT : La Saline**

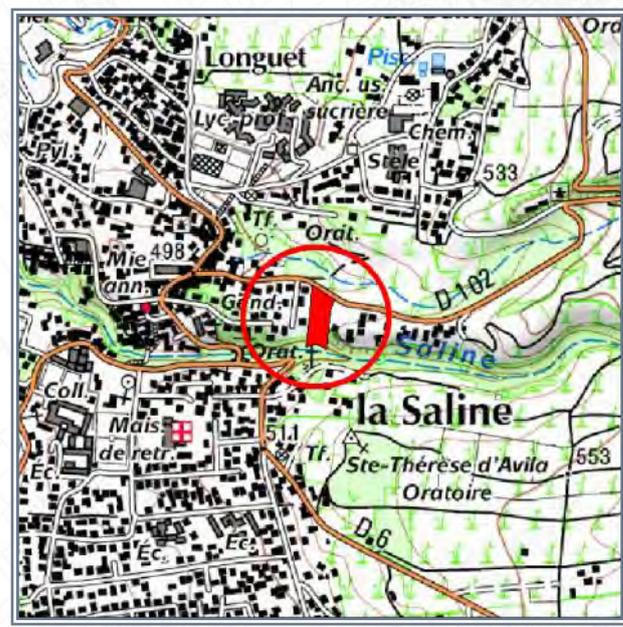
**Acquis le : 30/12/2019**

**DESTINATION : LOGEMENTS**

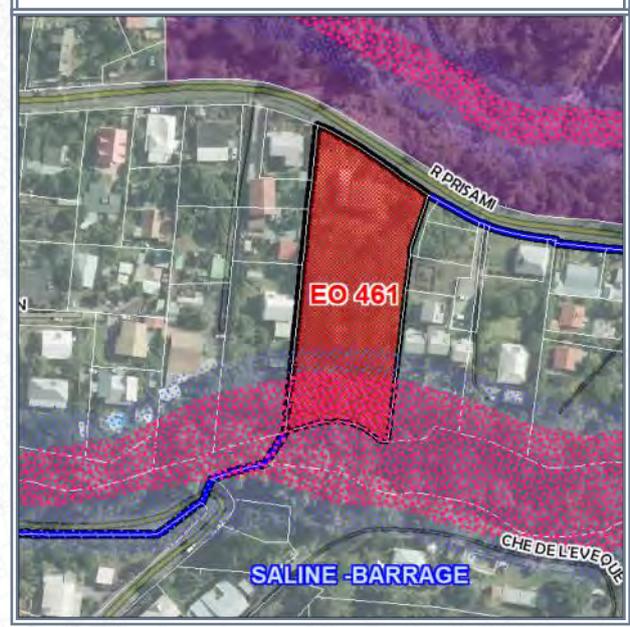


Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **EO 461**
- Surface acquise** : **4 824 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U5b + N**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une grande maison en R+1, à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (19%) / Prescription (10%)**
- Équipements environnants** : **Gendarmerie, plateforme multiservice, Mairie annexe**
- Programme** : **41 logements**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**



A l'acquisition



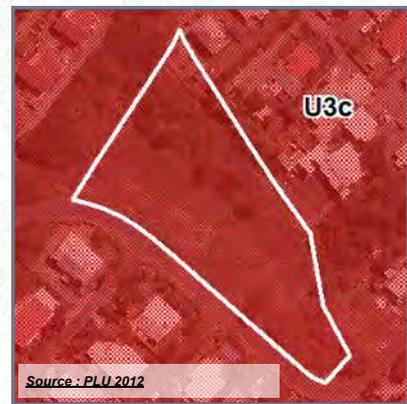
Après démolition

**COMMUNE : SAINT-PAUL**

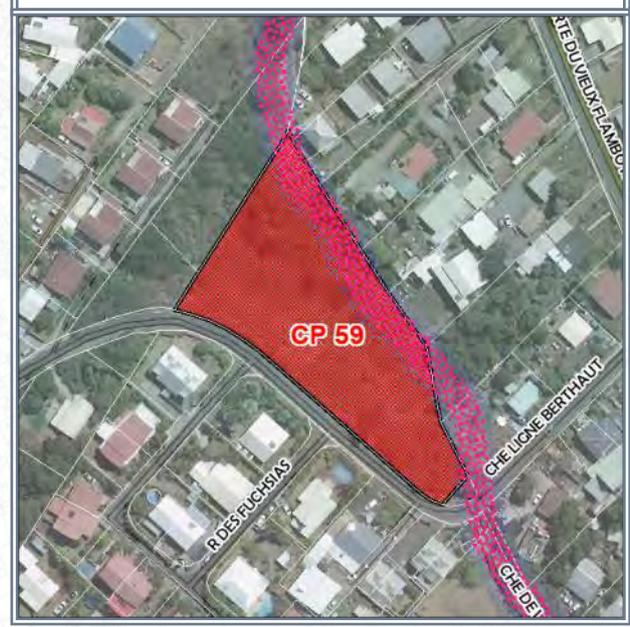
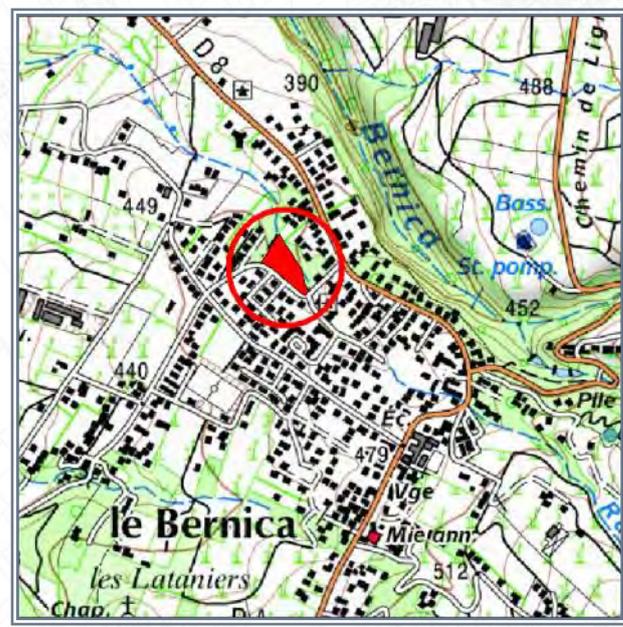
**LIEU-DIT : Bernica**

**Acquis le : 17/03/2020**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : CP 59
- Surface acquise** : 4 930 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : U3c
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en friches
- Situation au PPR approuvé** : Interdiction (18%) - Prescription (7%)
- Équipements environnants** : CASE, plateau vert, groupe scolaire
- Programme** : 31 logements en semi-collectif
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SHLMR
- Subventions accordées** : SRU 20%

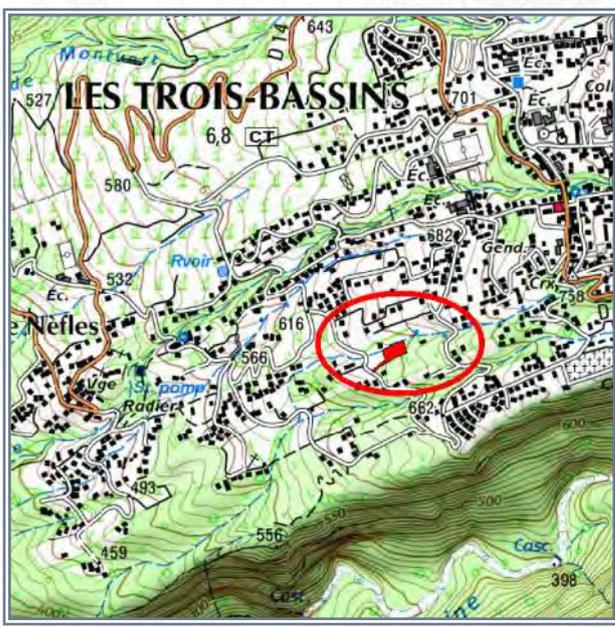
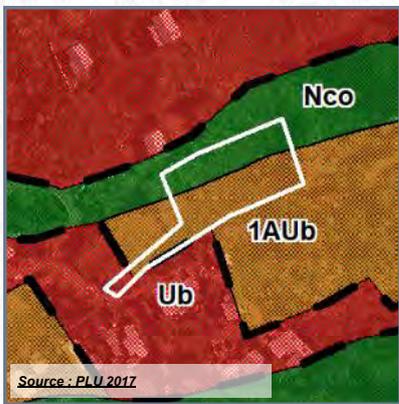


# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

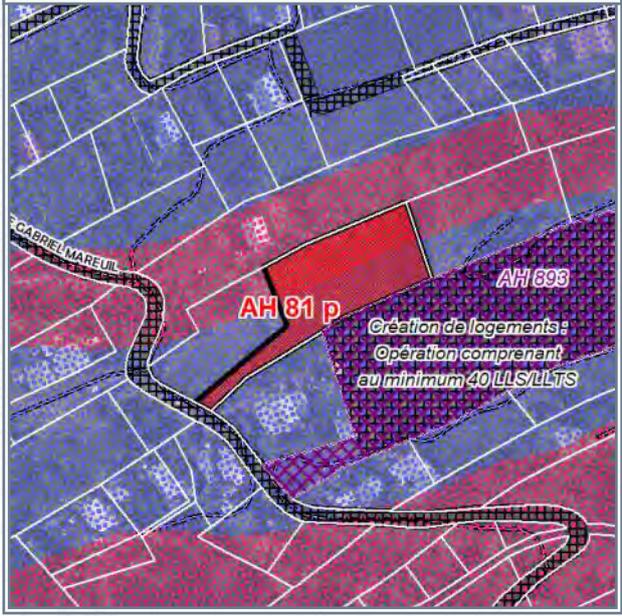
## LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

Acquis le : **22/10/2018**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Acquisitions EPFR		Interdiction - PPR réglementaire
	Acquisition en cours		Prescription - PPR réglementaire



- Référence cadastrale** : **AH 1679 (AH 81p)**
- Surface acquise** : **2 364 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUb (55 %) / Nco (31 %) / Ub (14 %)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (62 %) / Interdiction (38 %)**
- Équipements environnants** :
- Programme** : **40 LS**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **-**

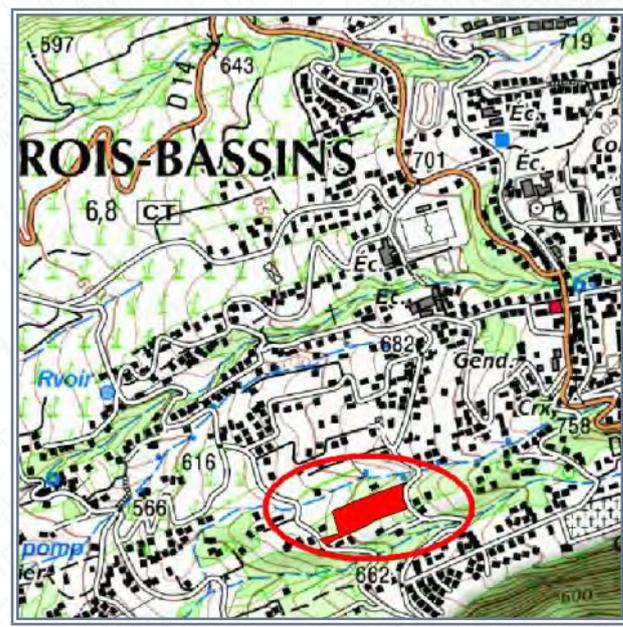
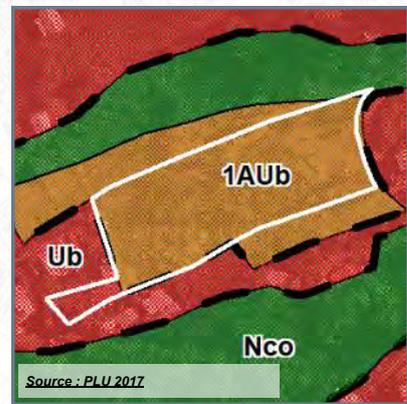


# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

## LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

Acquis le : **26/12/2018**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale** : **AH 893**
- Surface acquise** : **8 534 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUb/ / Ub / Nco (ER n°J)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **40 logements**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **-**

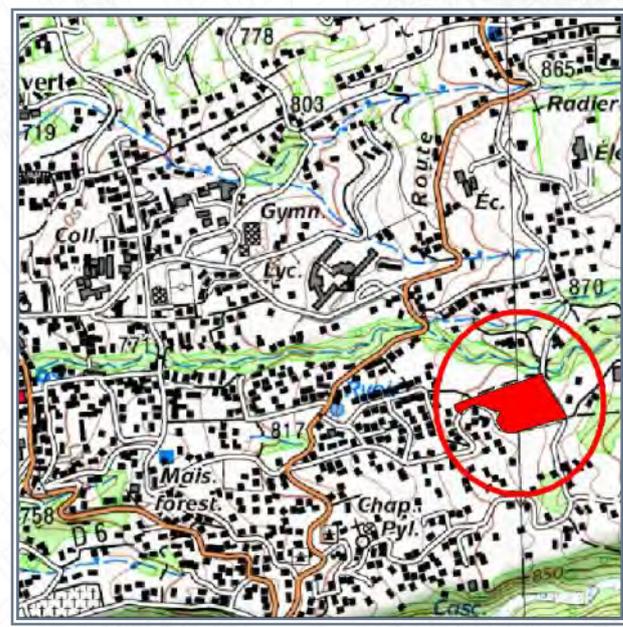
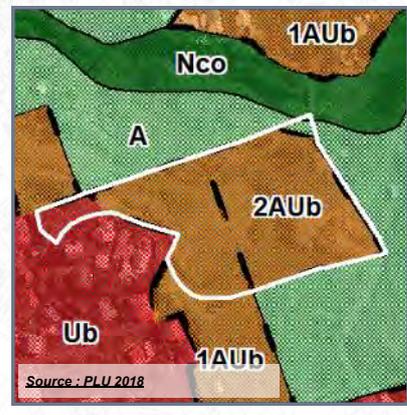


# COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

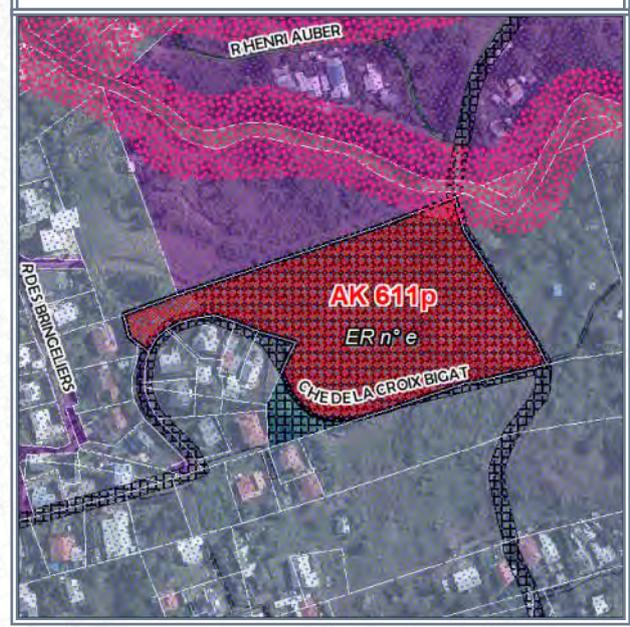
## LIEU-DIT : **Montvert**

Acquis le : **23/12/2019**

### DESTINATION : **LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AK 1821 (ex611p)**
- Surface acquise** : **12 953 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUB/2AUB/Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (1%) / Prescription (99%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **42 logements**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

