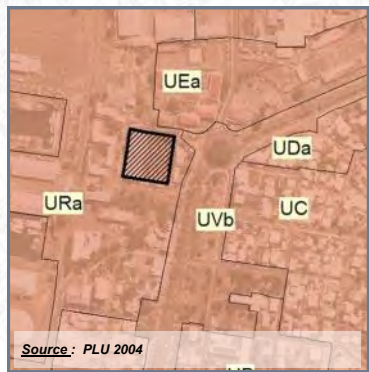


COMMUNE : LE PORT
LIEU-DIT : Centre-ville

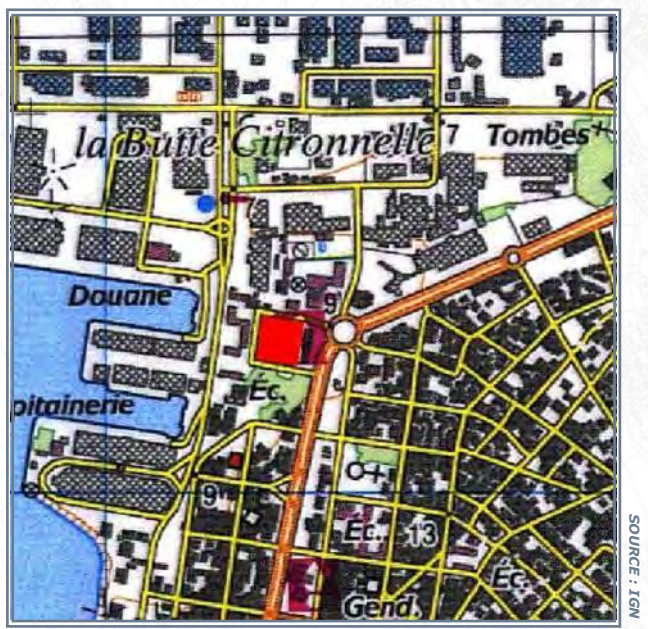
Acquis le : 12/02/2007 **Rétrocédé le : 30/04/2013**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AE 268



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



Surface acquise / rétrocédée : 4 580 m²

Zonage POS/PLU : Uru3

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par la Poste (Centre de tri + agence)

Équipements environnants : École, enceinte portuaire Ouest, services communaux

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20%

Programme :

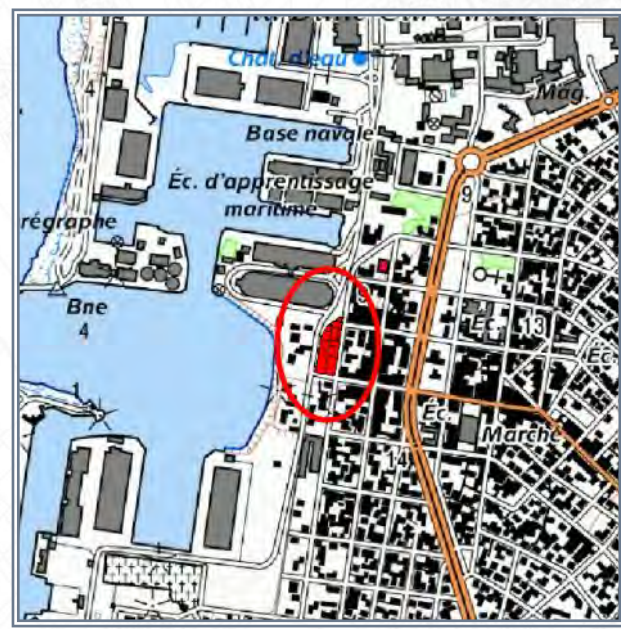
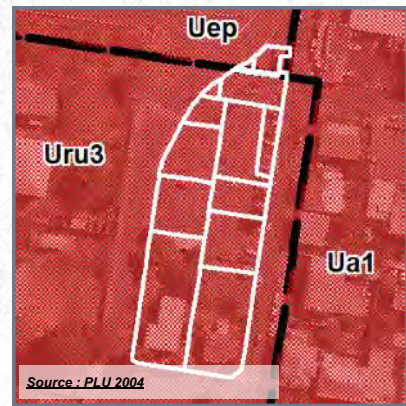
Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

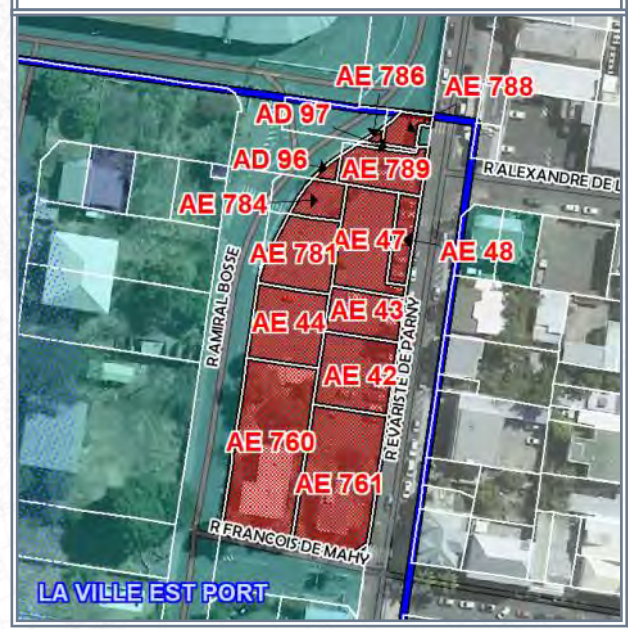


COMMUNE : LE PORT
LIEU-DIT : Port Ouest
Acquis le : 16/10/2018

DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
 Commune	 Périmètre de délégation DPU
 Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : AE 760-761; AD 96-97; AE 42 à 44-47-48-781-784-786-788-789
- Surface acquise** : 4 145 m²
- Zonage POS ou PLU** : Uru3 + Uep
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Port maritime
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



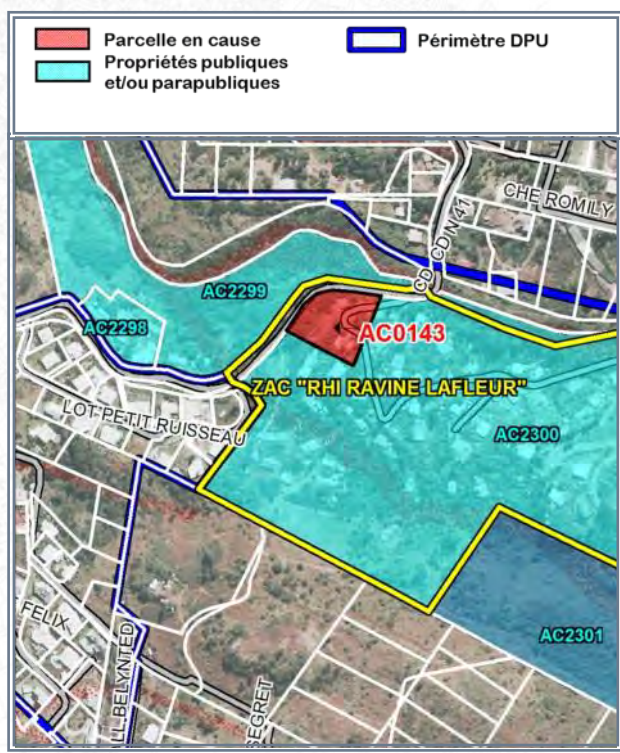
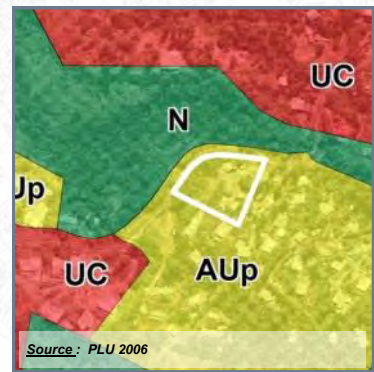
COMMUNE : LA POSSESSION

LIEU-DIT : Ravine Lafleur

Acquis le : **06/07/2010** Rétrocédé le : **18/04/2012**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AC 2577, 2578, 2579, 2580, 2581**



Surface acquise / rétrocédée : **3 676 m²**

Zonage POS/PLU : **AUp**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SEMADER**

Caractéristiques générales : **Terrain partiellement occupé, en bordure de RD41**

Équipements environnants : **ZAC RHI Ravine Lafleur**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Ce terrain non bâti de 3 676 m², situé à Ravine Lafleur a été acquis par l'EPF Réunion en juillet 2010 à la demande de la Commune de la Possession. Le terrain a été rétrocédé à la SEMADER, opérateur désigné par la Commune, en avril 2012. Sur cet espace, 20 logements sont en cours de finalisation. Le projet comprend un ensemble locatif-collectif de 17 logements, 2 logements en acquisition simple et un logement en acquisition PTZ. Sur la totalité de la RHI, il est prévu de réaliser à terme un total de 174 logements.



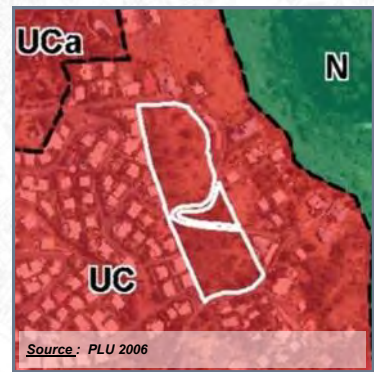
COMMUNE : LA POSSESSION

LIEU-DIT : Chemin Bœuf Mort

Acquis le : **10/01/2011** Rétrocédé le : **14/11/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AN 99, 195, 196**



Surface acquise / rétrocédée : **18 123 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrains en friches, rocaillieux et en pentes légères**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG : 18%**

Programme : **46 logements**

Avancement projet : **PC accordé**

Informations complémentaires :

Le programme initial prévoyait 81 logements (29 PLS en maisons jumelées ou en bande, 36 LLTS en 2 bâtiments R+1, 16 LES en accession). Suite au recours sur le PC, une nouvelle programmation a été vue en concertation avec la Collectivité. Ce nouveau programme porte sur 46 PLS avec une centralité commerciale.

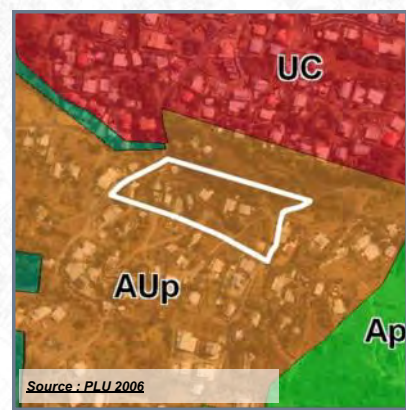


COMMUNE : LA POSSESSION

LIEU-DIT : Pichette

Acquis le : 27/07/2011

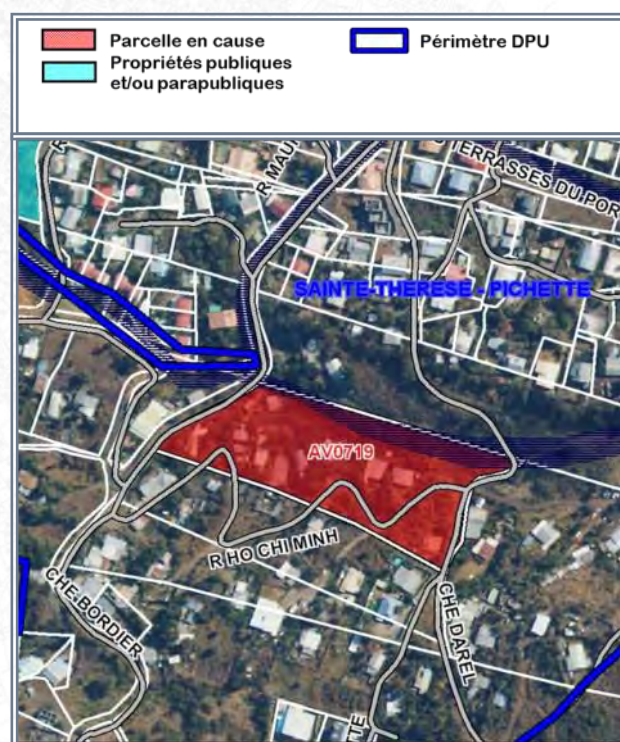
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP

- Référence cadastrale** : AV 719
- Surface acquise** : 13 499 m²
- Zonage POS ou PLU** : AUP
- Caractéristiques générales** : Terrain occupé par des OST
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (1 000 m²)
- Équipements environnants** : Néant (zone d'habitat dispersé)
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : SIDR
- Subventions accordées** : TCO 20% + CG 20%



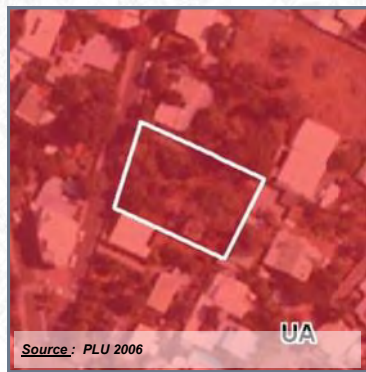
COMMUNE : LA POSSESSION

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **19/08/2011** Rétrocédé le : **23/07/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 126**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGIPT 2011

Surface acquise / rétrocédée : **1 728 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en façade de rue**

Équipements environnants : **Mairie, église, médiathèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **45 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



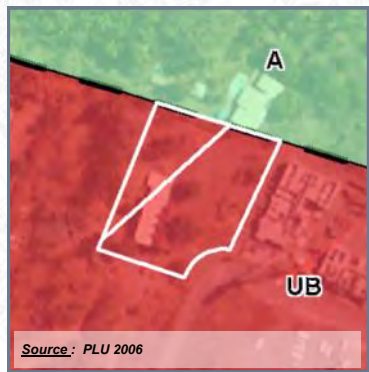
COMMUNE : **LA POSSESSION**

LIEU-DIT : **Moulin Joli**

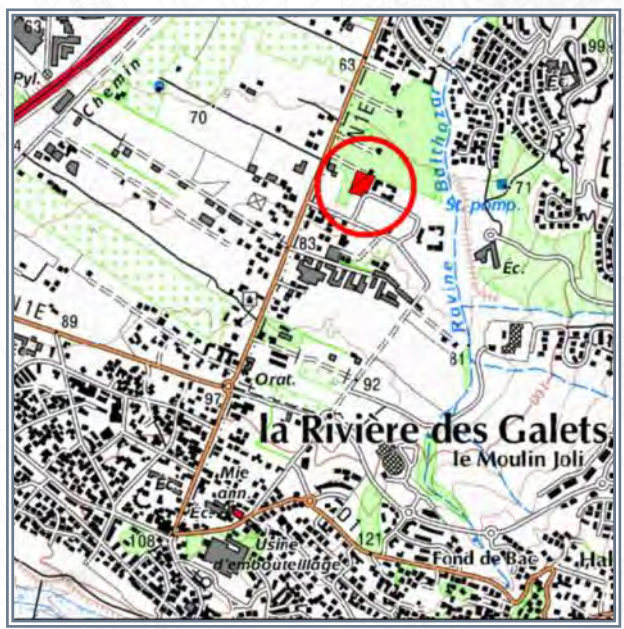
Acquis le : 16/12/2011 **Rétrocédé le : 16/12/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AO 1099 - 1516**



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRFP 2011

Surface acquise / rétrocédée : **2 936 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une vieille maison à étage, abandonnée, à démolir**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **40 LLS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "Cap Ouest" a été réalisé par la SODIAC, dans le nouveau quartier de Moulin Joli. Cette opération comprend 40 logements aidés.



A l'acquisition



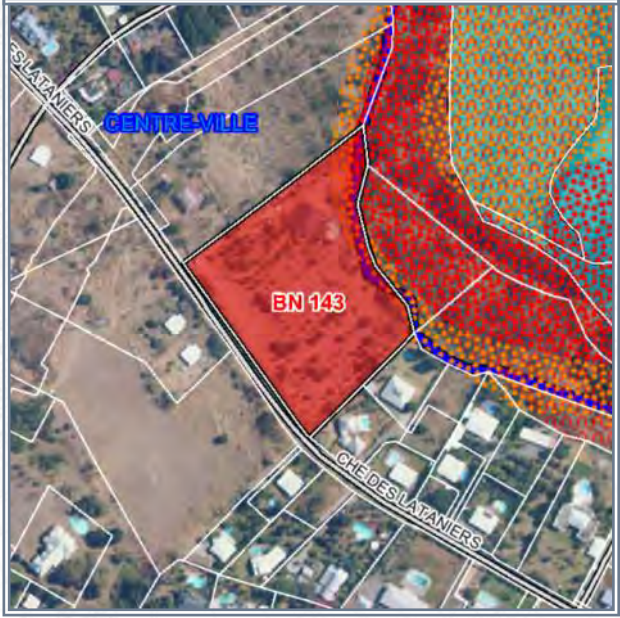
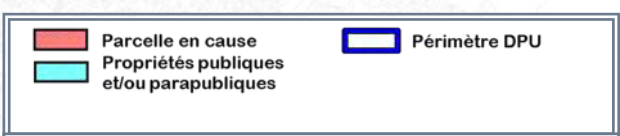
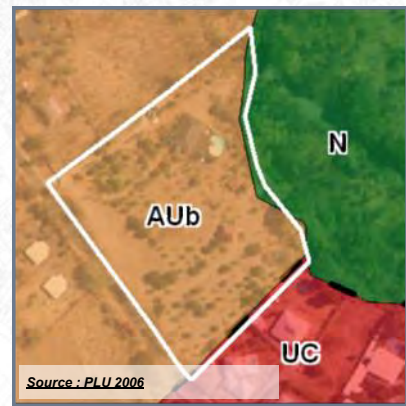
A l'aménagement

COMMUNE : LA POSSESSION

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 27/12/2012

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BN 143**
- Surface acquise** : **16 070 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUv**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, bâti de deux constructions**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (5%), aléa mouvements de terrain élevé (2%) et moyen (10%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **SEMADER**
- Subventions accordées** : -

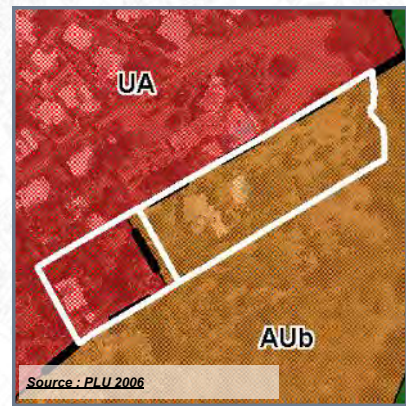


COMMUNE : **LA POSSESSION**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : **25/11/2013**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BN 137 - 145**
- Surface acquise** : **9 478 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUb**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti de deux villas cumulant 429 m² au plancher**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa mouvements de terrain moyen (4%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

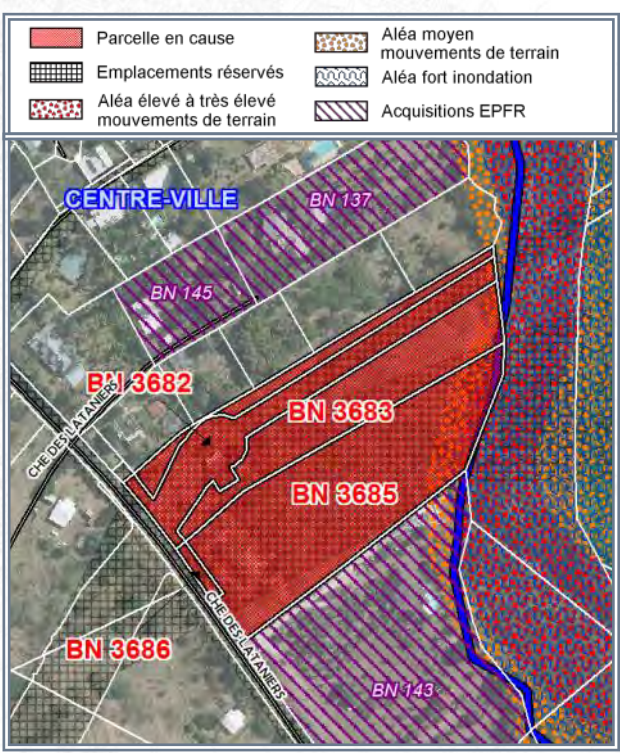
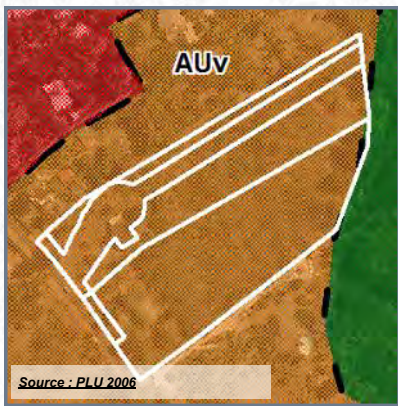


COMMUNE : LA POSSESSION

LIEU-DIT : Centre-ville, ch. Des Lataniers

Acquis le : 29/07/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



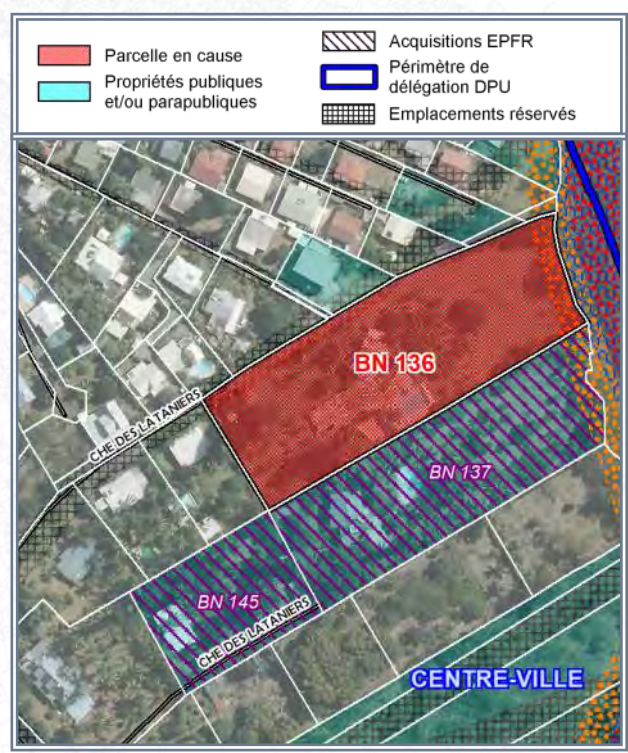
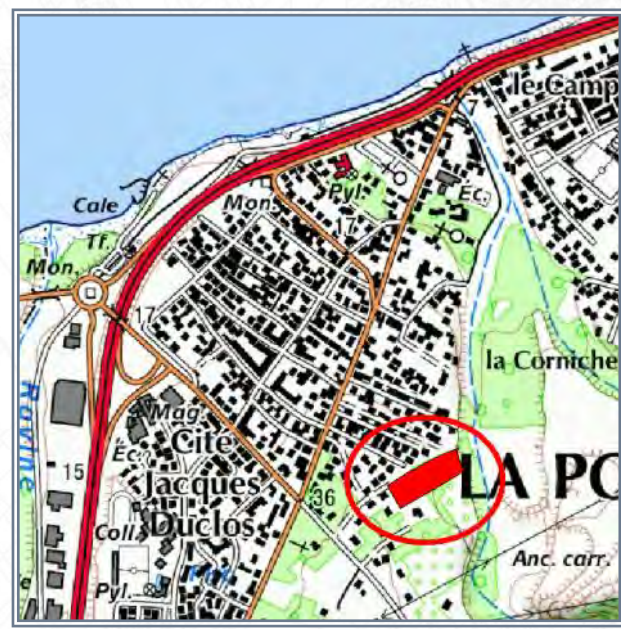
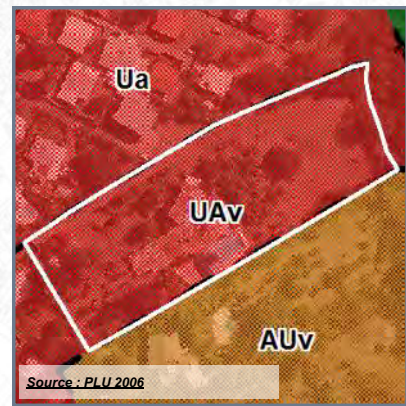
- Référence cadastrale : **BN 3682 à 3686**
- Surface acquise : **20 854 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AUv**
- Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une vieille maison SATEC et annexe à démolir**
- Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (4%) et mouvements de terrain moyen (8%), élevé (2,6%)**
- Équipements environnants : -
- Programme : -
- Durée du portage foncier : **8 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -



COMMUNE : LA POSSESSION
LIEU-DIT : ZAC "Cœur de Ville"

Acquis le : **30/09/2015**

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BN 136**
- Surface acquise** : **8 192 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UAv**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti ; grande maison de + 450 m² de SP, + annexes ; à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa mouvements de terrain moyen (6%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



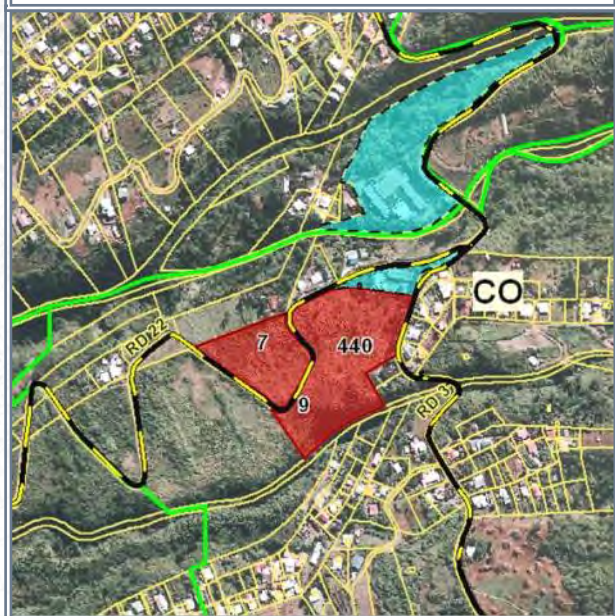
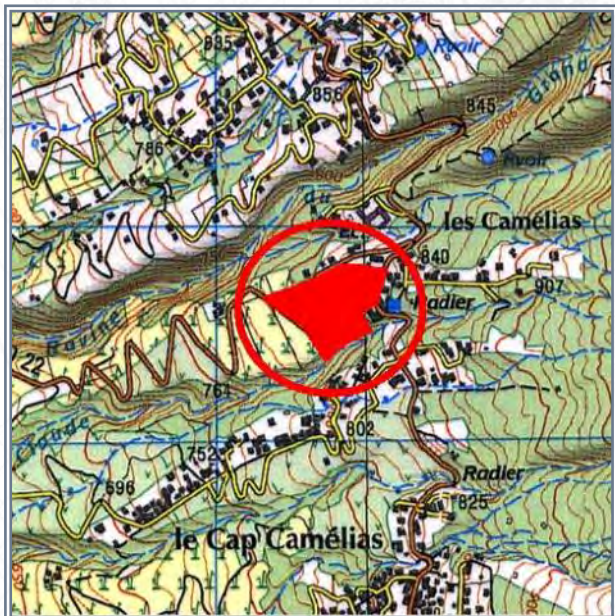
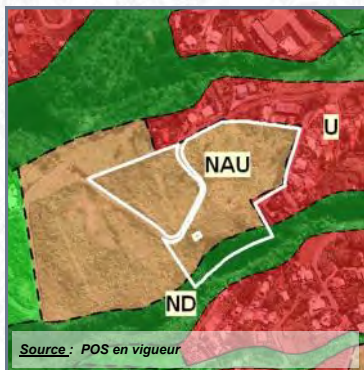
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : La Chaloupe, Les Camélias

Acquis le : 19/04/2005 Rétrocédé le : 22/04/2008

Destination : Logements

Référence cadastrale : CO 7-9-440



Surface acquise / rétrocédée : 30 717 m²

Zonage POS/PLU : NAU / ND

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER

Caractéristiques générales : Terrain situé à 800m, faiblement pentu, en friches, libre

Équipements environnants : École, Mairie annexe de la Chaloupe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 62 logements aidés + plateau vert

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération se situe à 800 mètres d'altitude en bordure du chemin Dubuisson. Elle comprend 26 LLS en collectif, 23 LLS maison de ville, 13 LES et un plateau vert. Les travaux ont démarré en 2007 et une partie des LES ont été livrés en 2011, le reste en 2012. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de trois hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



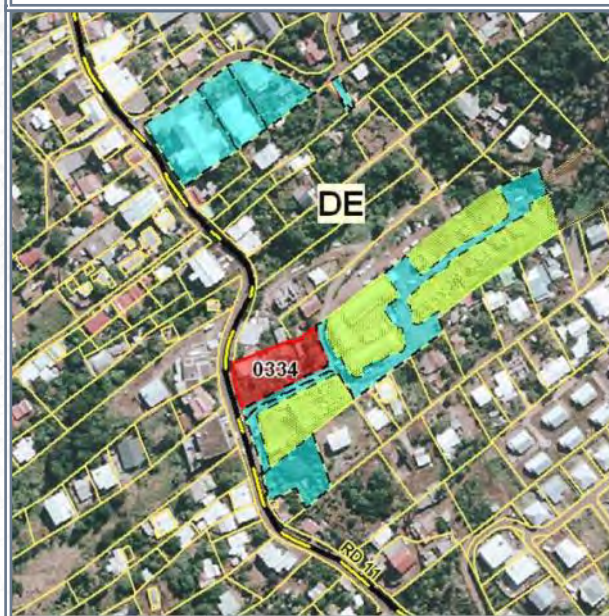
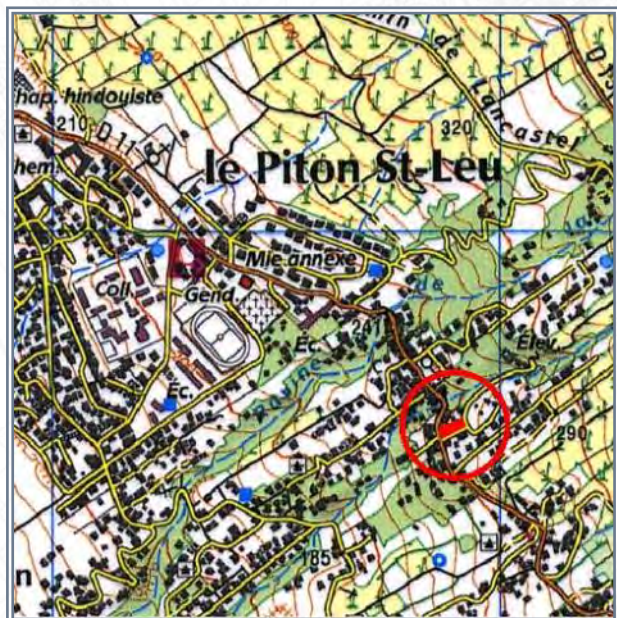
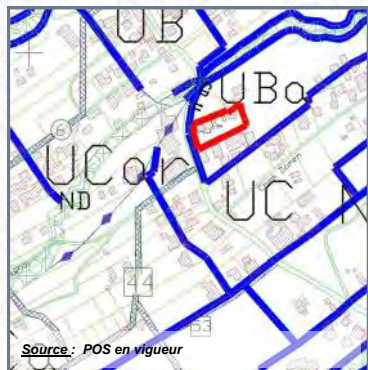
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Le Piton

Acquis le : 06/12/2005 Rétrocédé le : 07/03/2008

Destination : Logements

Référence cadastrale : DE 334



Surface acquise / rétrocédée : 1 500 m²

Zonage POS/PLU : UBa

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain de forme rectangulaire, à l'angle de 2 voies

Équipements environnants : École, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 30 LLS et 3 commerces

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération se situe le long de la RD 11 (Rue Adrien Lagourgue). Elle jouxte l'opération « Fabrique d'Allumettes » déjà réalisée par la SODEGIS. Le site est à proximité du coeur de Piton Saint-Leu, dans un secteur dense constitué de commerces, d'habitations individuelles et d'équipements publics. L'opération réalisée compte 30 logements aidés ainsi que trois commerces.



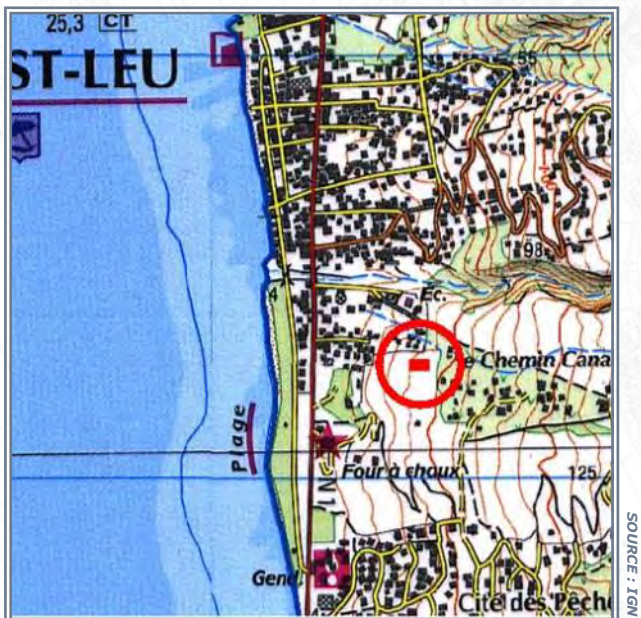
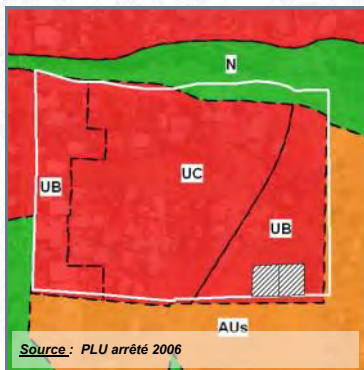
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **01/09/2006** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1331-1332**



Surface acquise / rétrocédée : **1 483 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



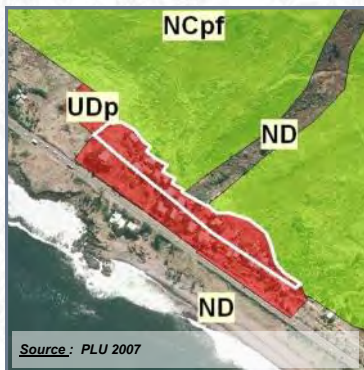
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois Blanc

Acquis le : 29/12/2006 Rétrocédé le : 07/11/2013

Destination : Logements

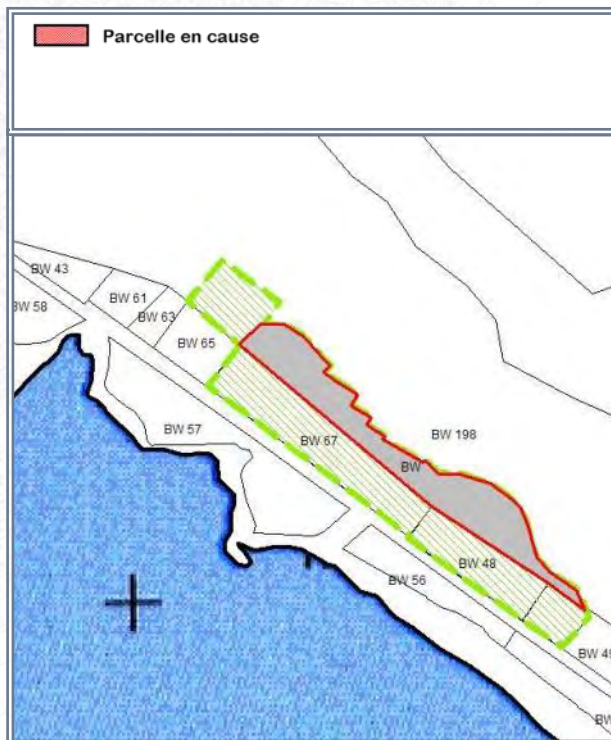
Référence cadastrale : BW 249



Source : PLU 2007



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : 10 681 m²

Zonage POS/PLU : UDp

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain occupé par une dizaine de constructions

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + EPFR 10%

Programme :

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Projet de la ZAC RHI soumis à l'avis de l'autorité environnementale : 38 nouveaux logements dont 18 LLS et 20 LES, réhabilitation sur 17 logements existants, réalisation d'une maison de quartier et traitements paysager.



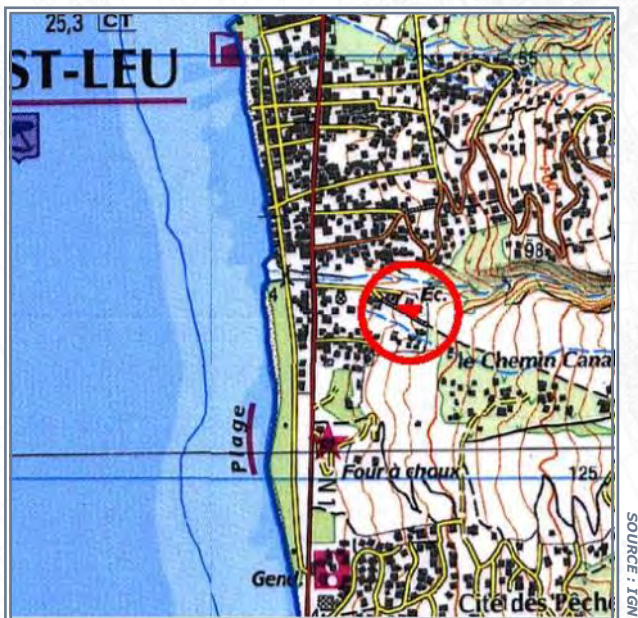
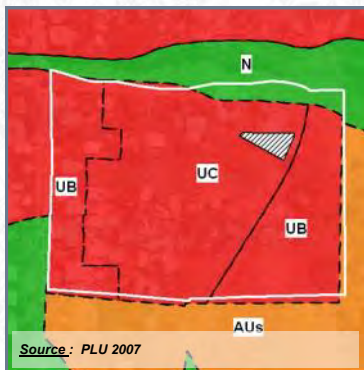
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **30/01/2007** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1701**



Surface acquise / rétrocédée : **732 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, adossé à une parcelle communale**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **16 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

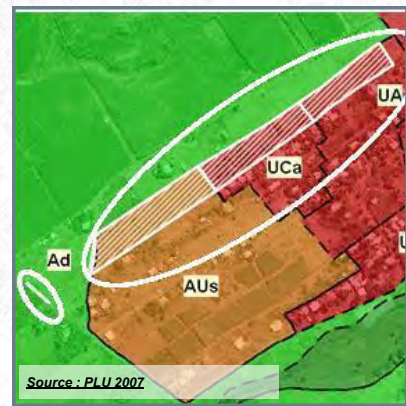
Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



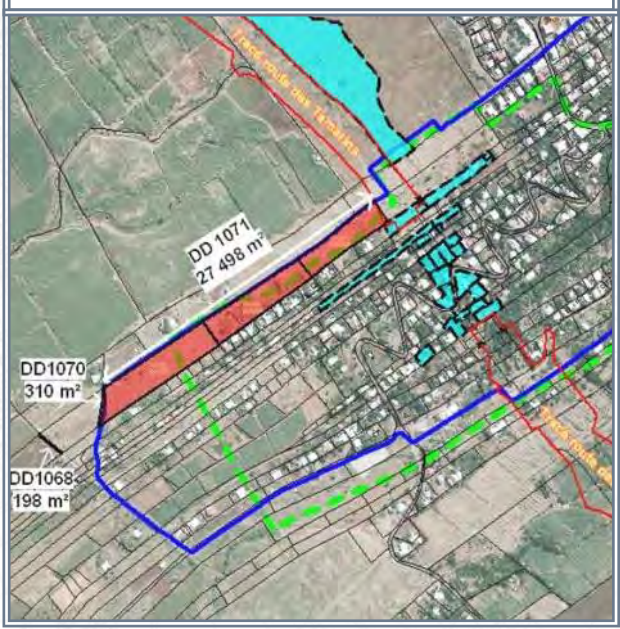
COMMUNE : SAINT-LEU
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 08/10/2007

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre RHI



- Référence cadastrale** : DD 1068-1070-1071
- Surface acquise** : 28 006 m²
- Zonage POS ou PLU** : AUS/Uca/UA
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, lanière de 30 à 40m de largeur
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Route des Tamarins
- Programme** : Stade synthétique / 2 opérations (70) logements
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : SIDR + Commune
- Subventions accordées** : TCO 20% + EPFR 6,5%



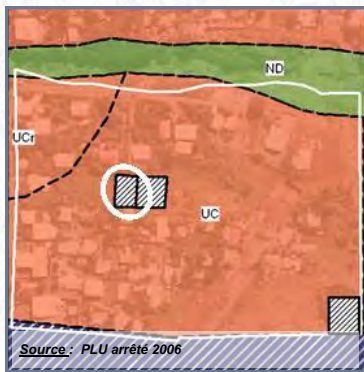
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

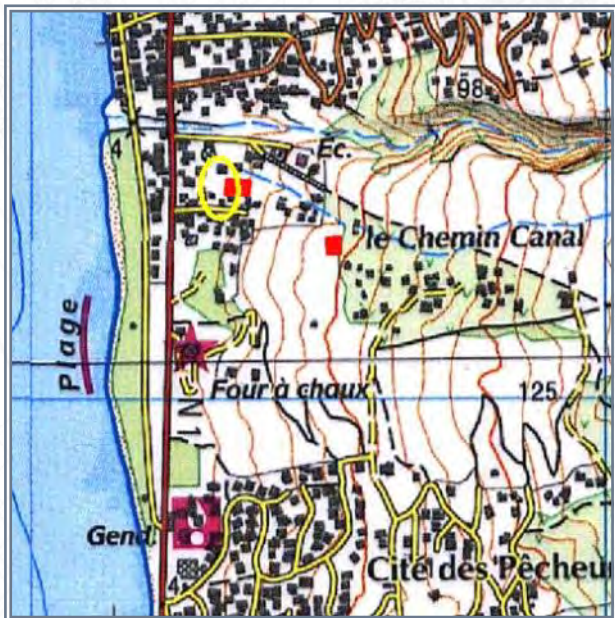
Acquis le : **19/12/2007** Rétrocédé le : **19/12/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1498**



	Parcelle en cause		Emprise de la rue haute
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Terrains EPFR
	Périmètre RHI des Attes et délégation DPU		



Surface acquise / rétrocédée : **452 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



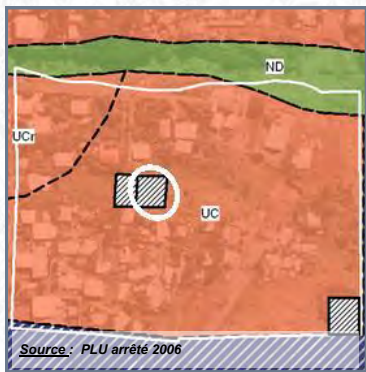
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

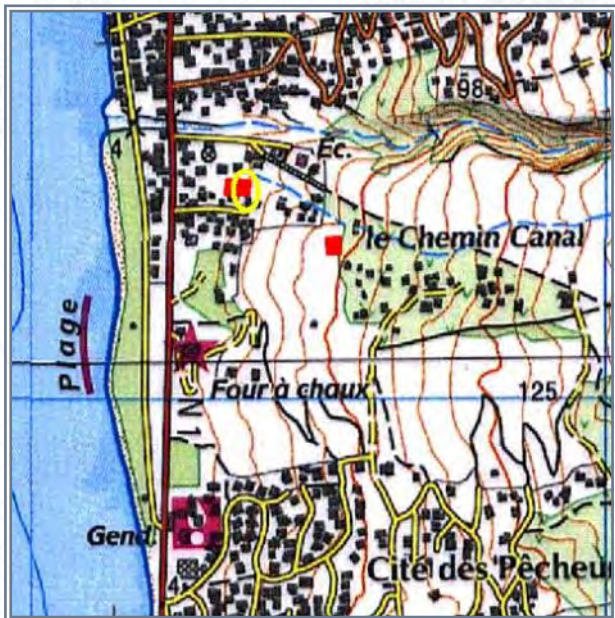
Acquis le : **19/12/2007** Rétrocédé le : **19/12/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1499**



	Parcelle en cause		Emprise de la rue haute
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Terrains EPFR
	Périmètre RHI des Attes et délégation DPU		



Surface acquise / rétrocédée : **599 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



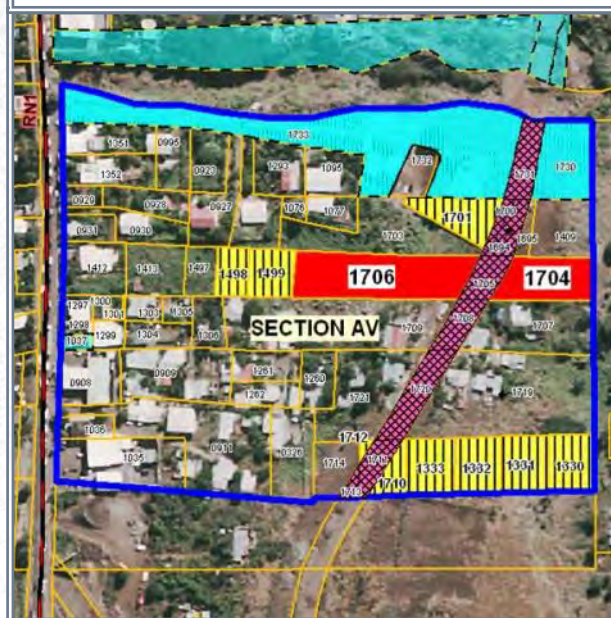
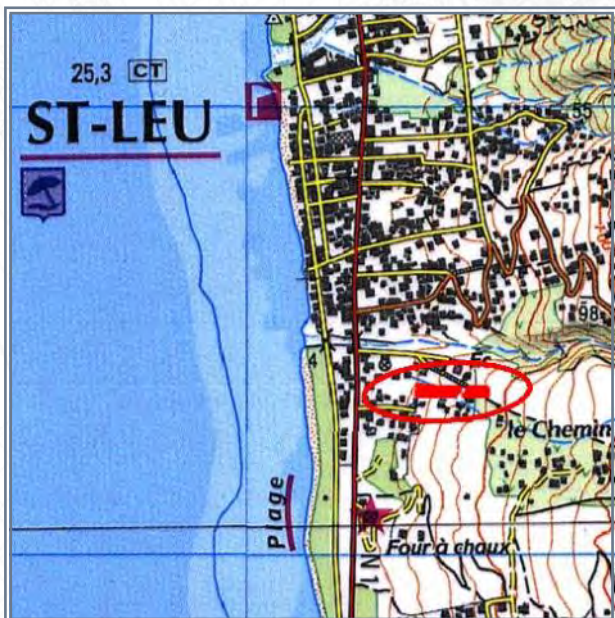
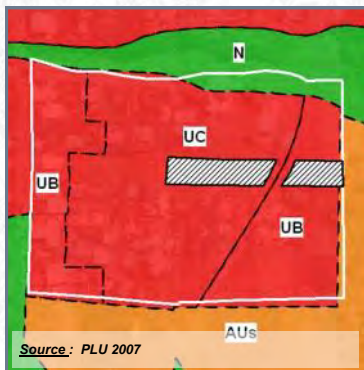
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **19/02/2008** Rétrocédé le : **17/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1704 - 1706**



Surface acquise / rétrocédée : **3 505 m²**

Zonage POS/PLU : **UC, UB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Pentu, parcelles séparées par la rue haute ; sentier piétonnier**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

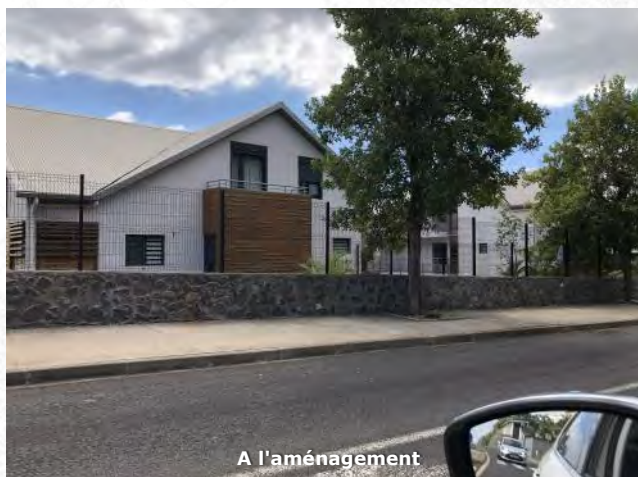
Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **38 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes qui totalise environ 5,80 hectares. Les terrains acquis par l'EPF Réunion représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Dans ce cadre, il est programmé notamment la revalorisation de la Ruelle des Attes ainsi que deux opérations en accession, « Les Attes » et « Les Girimbelles », comprenant respectivement 16 et 38 logements.



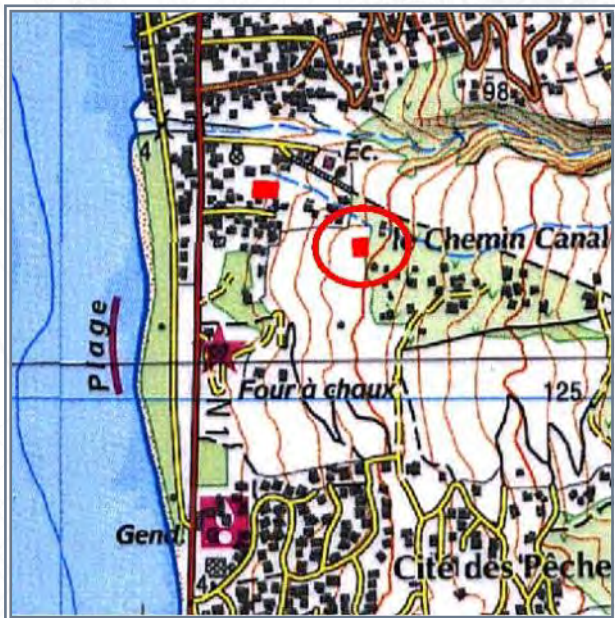
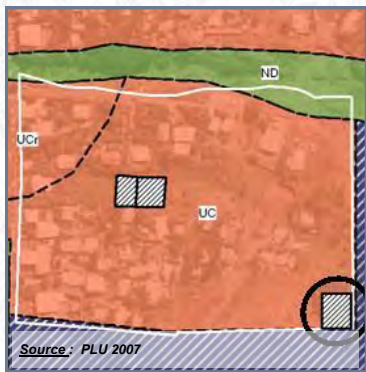
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **23/06/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1330**



Surface acquise / rétrocédée : **741 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



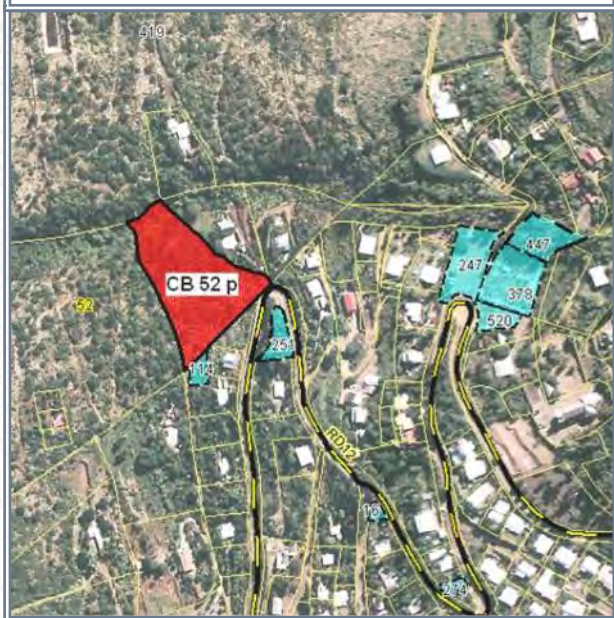
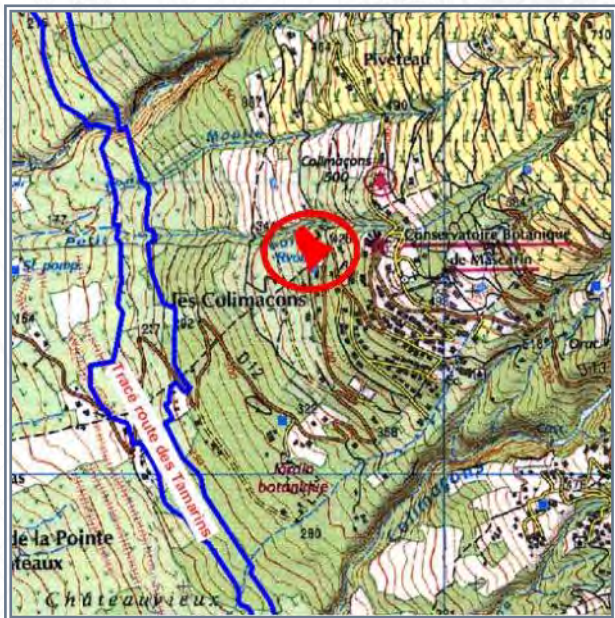
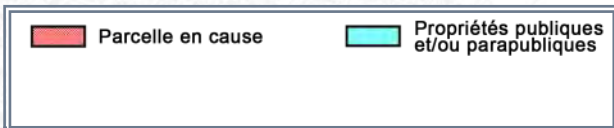
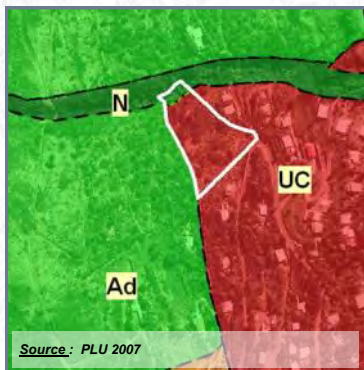
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Colimaçons

Acquis le : 12/09/2008 Rétrocédé le : 31/12/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : CB 93 (ex CB 52p)



Surface acquise / rétrocédée : 8 131 m²

Zonage POS/PLU : UC, N

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain pentu

Équipements environnants : Conservatoire des Mascarins

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 21 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "P'ti Canal" compte 17 LLTS et 4 LLS en petits collectifs R+1+C. L'opération a été réalisée par la SODEGIS.



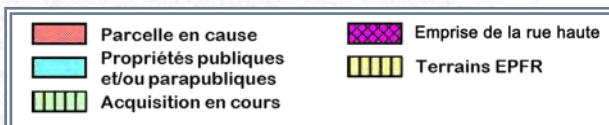
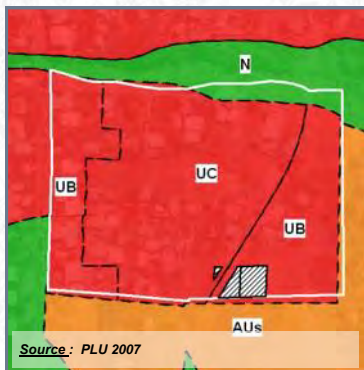
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : 29/09/2008 Rétrocédé le : 13/10/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AV 1333,1710,1712



Surface acquise / rétrocédée : 1 095 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain nu, enclavé - RHI DES ATTES

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 59 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m². Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



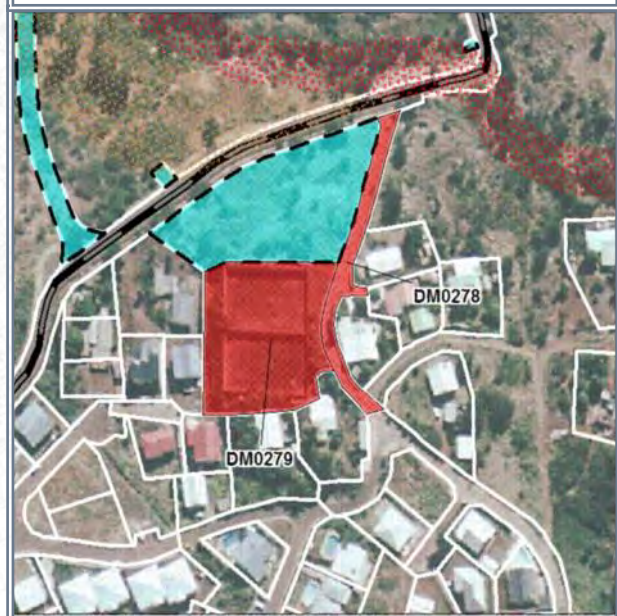
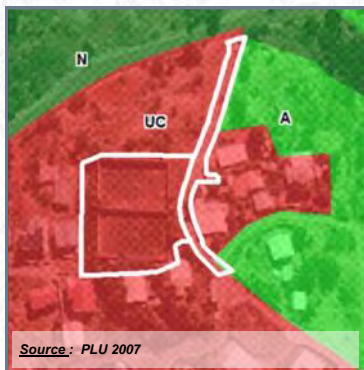
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Stella

Acquis le : 30/06/2009 Rétrocédé le : 07/11/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : DM 278 - 333 (ex 279p)



Surface acquise / rétrocédée : 3 853 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain anciennement édifié de réservoirs à ciel ouvert

Équipements environnants : Musée de Stella

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CG 20%

Programme : 20 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Située à une centaine de mètres en amont de l'usine de Stella, l'opération «Les réservoirs de Stella» comptabilise 34 logements locatifs très sociaux (LLTS) sur 6 488 m². Les murs des réservoirs existants ont été en partie préservés pour les parkings. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de 3 800 m² ont été acquis par l'EPF Réunion. Donc, c'est environ 20 logements qui ont été construits sur la partie acquise par l'EPFR.



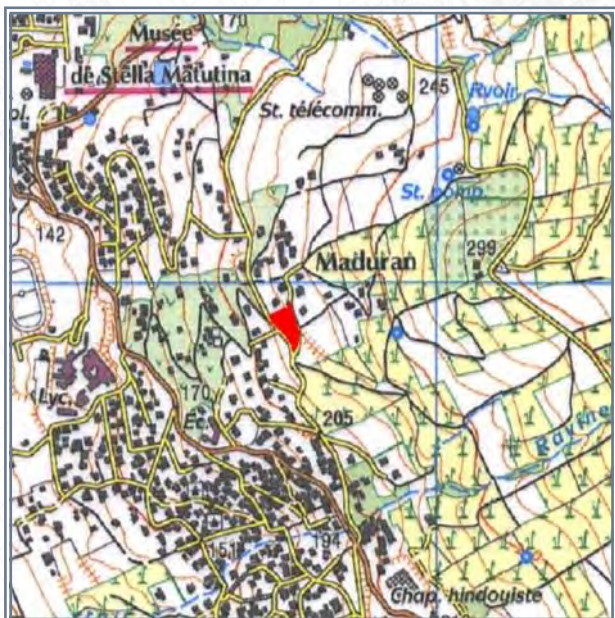
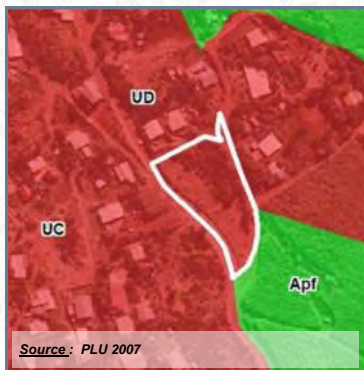
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Maduran

Acquis le : 30/06/2009 Rétrocédé le : 29/03/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : BM 662 (ex557 partie)



Surface acquise / rétrocédée : 3 795 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain peu pentu, en bordure d'un chemin communal

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

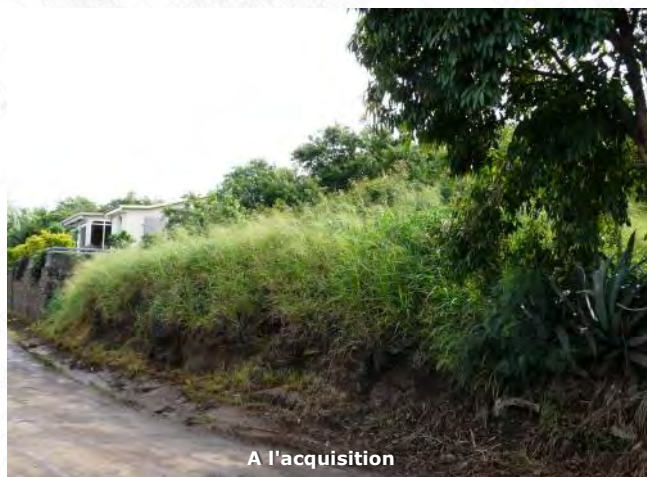
Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 20 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "Maduran" est composé de 20 LLTS en jumelés 2+2.



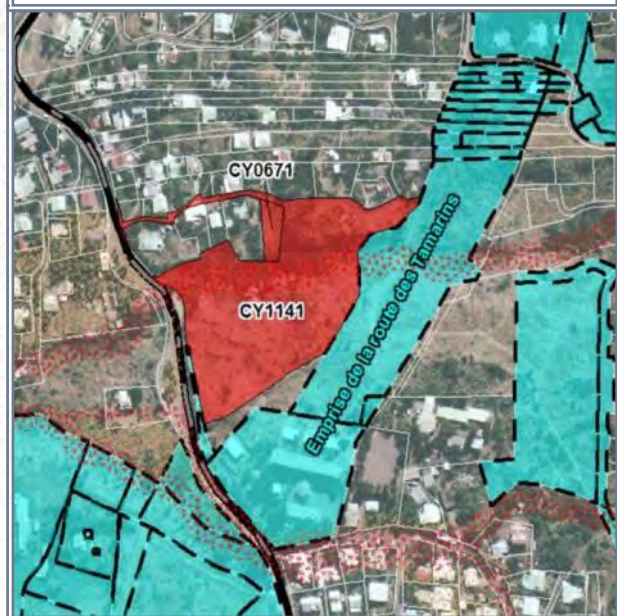
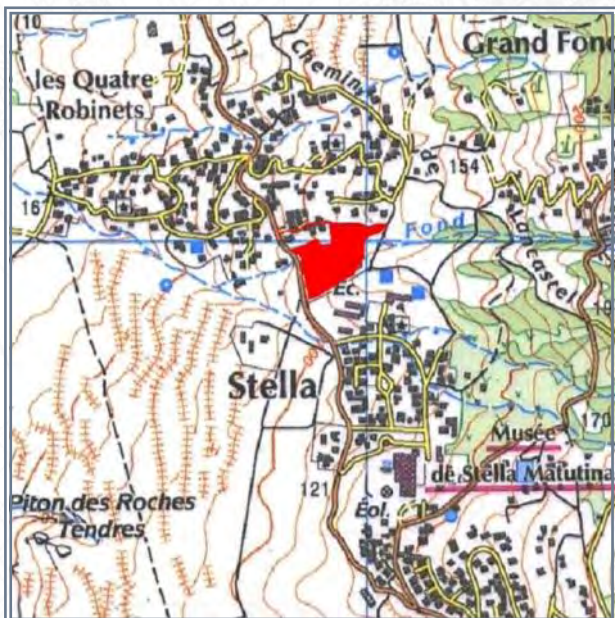
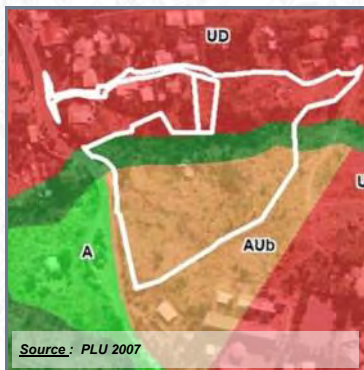
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Tamarins

Acquis le : 30/06/2009 Rétrocédé le : 30/08/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : CY 1141 - 671



Surface acquise / rétrocédée : 19 230 m²

Zonage POS/PLU : AUb/ UD /N

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain situé en contrebas de la route des Tamarins, RD11

Équipements environnants : Musée de Stella, Rte des Tamarins

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 81 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "Les Tamariniers" se compose de 81 logements sociaux dont 37 LLTS et 44 LLS.



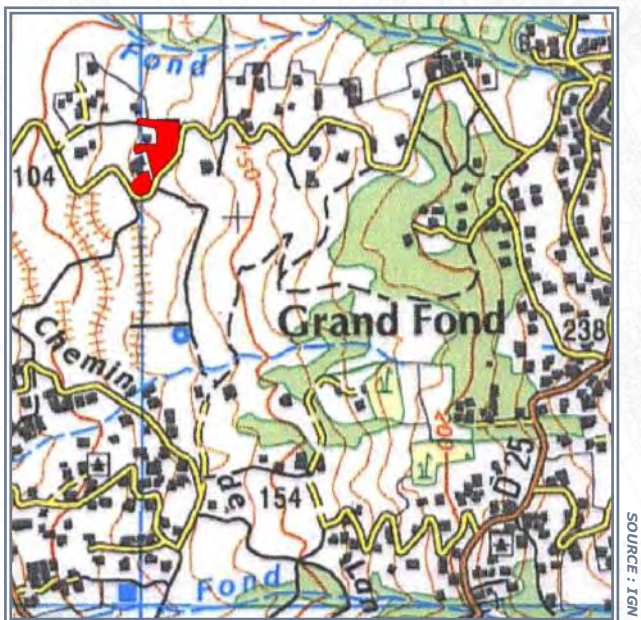
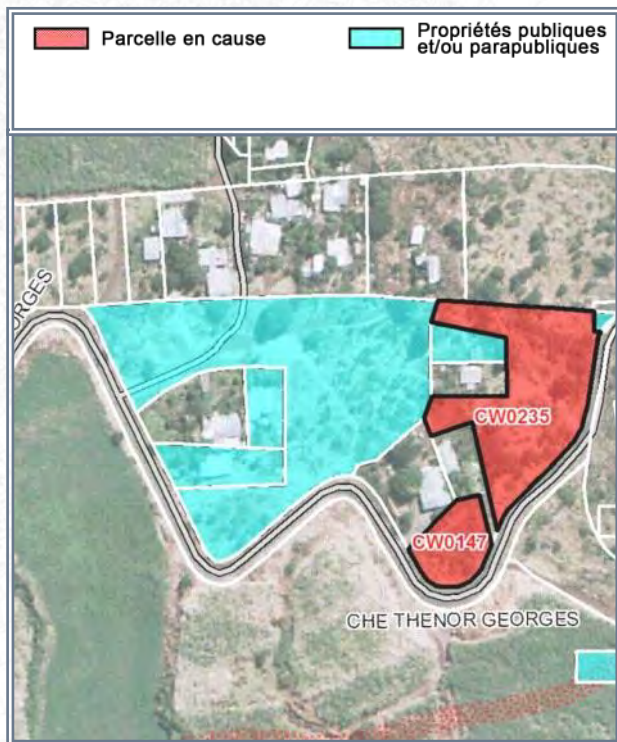
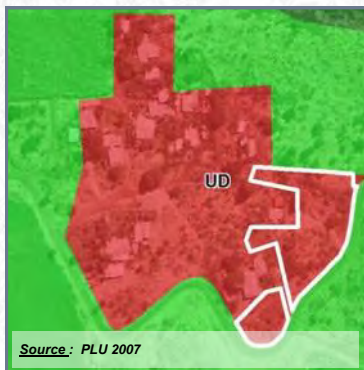
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 17/12/2009 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 147, 235



Surface acquise / rétrocédée : 4 724 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, en façade de chemin communal

Équipements environnants : Néant (PM: usine de Stella à 1km)

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

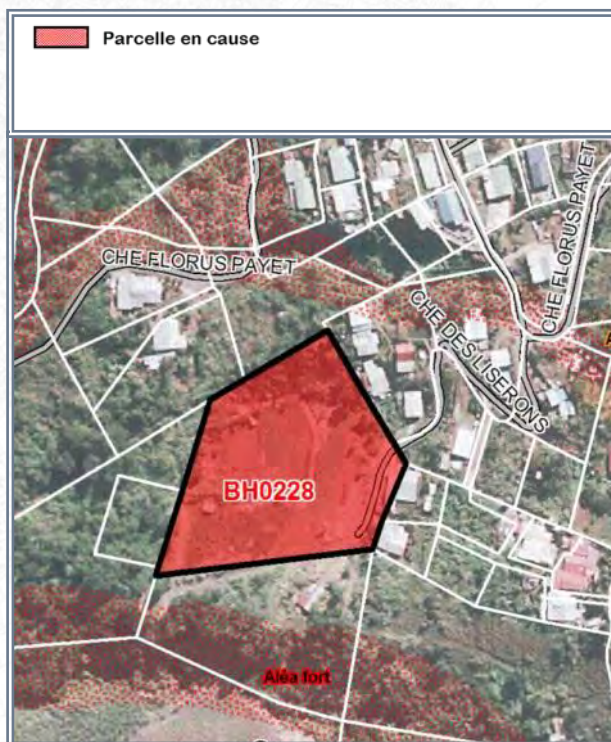
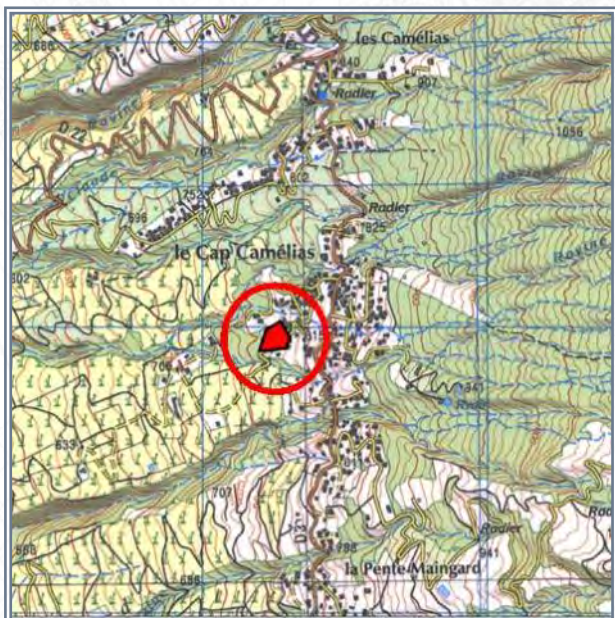
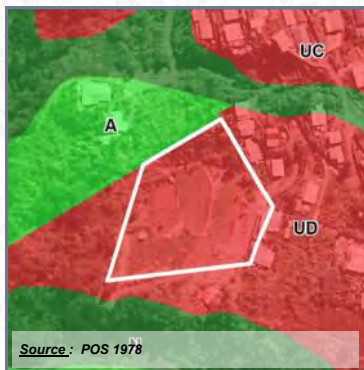
Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



COMMUNE : SAINT-LEU
LIEU-DIT : Cap Camélias

Acquis le : 02/04/2010 **Rétrocédé le : 29/11/2012**

Destination : **Logements**
Référence cadastrale : **BH 228**



Surface acquise / rétrocédée : **7 382 m²**
Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODEGIS**
Caractéristiques générales : **Terrain pentu**
Équipements environnants : **Néant**
Situation au PPR approuvé :
Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**
Programme : **24 logements**
Avancement projet : **livré ou fini**

Zonage POS/PLU : **UD**

Informations complémentaires :

Il s'agit d'un programme de 24 LLTS réalisé par la SODEGIS.

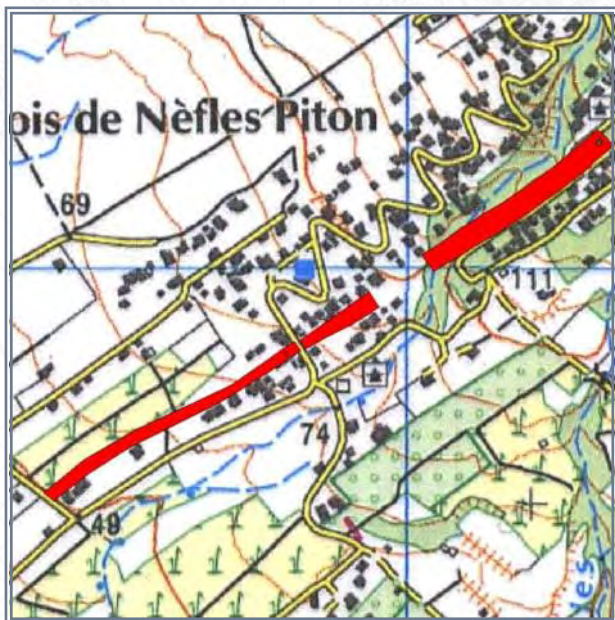
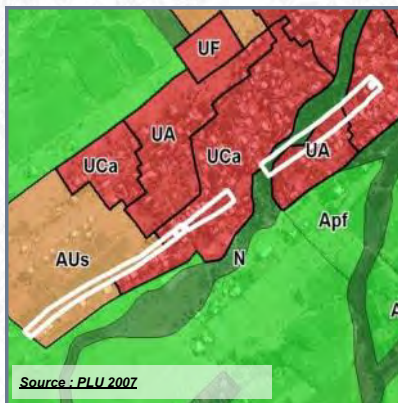


COMMUNE : SAINT-LEU

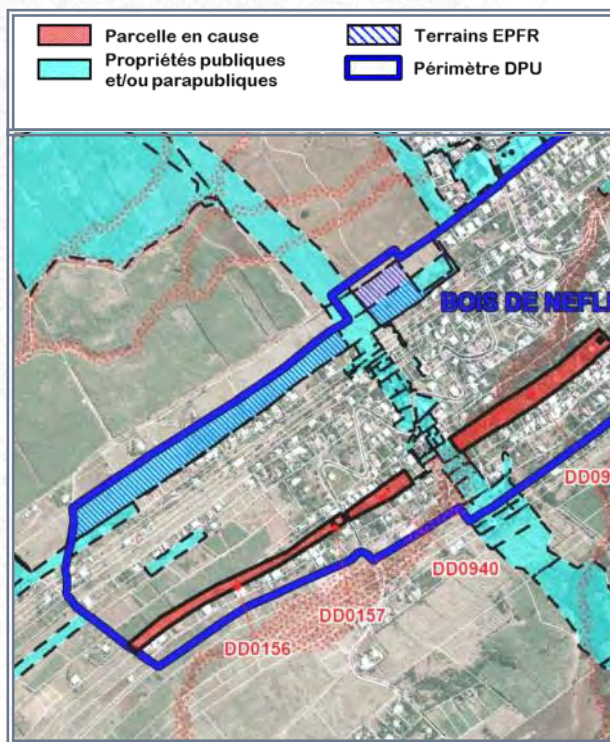
LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 12/04/2010

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : DD 1179(ex156p)-157-940-947
- Surface acquise** : 23 125 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA /UCa/AUs/N
- Caractéristiques générales** : Terrain en forme de lanière, avec 2 constructions en partie haute
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Néant
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SIDR / Commune/SODEGIS
- Subventions accordées** : TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%



COMMUNE : SAINT-LEU

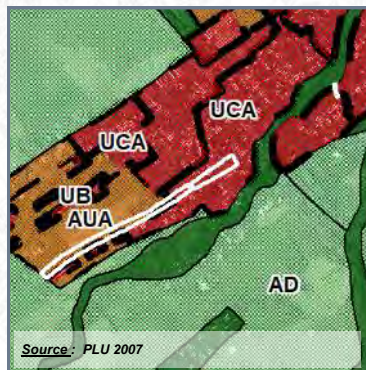
LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 12/04/2010 Rétrocédé le : 26/08/2020

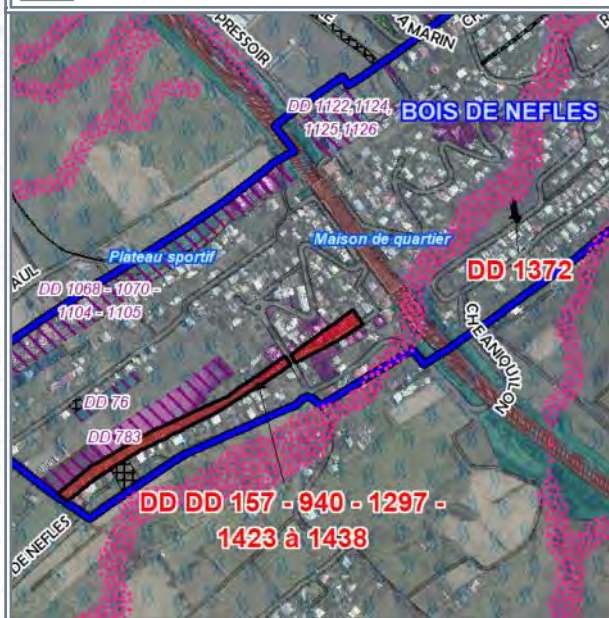
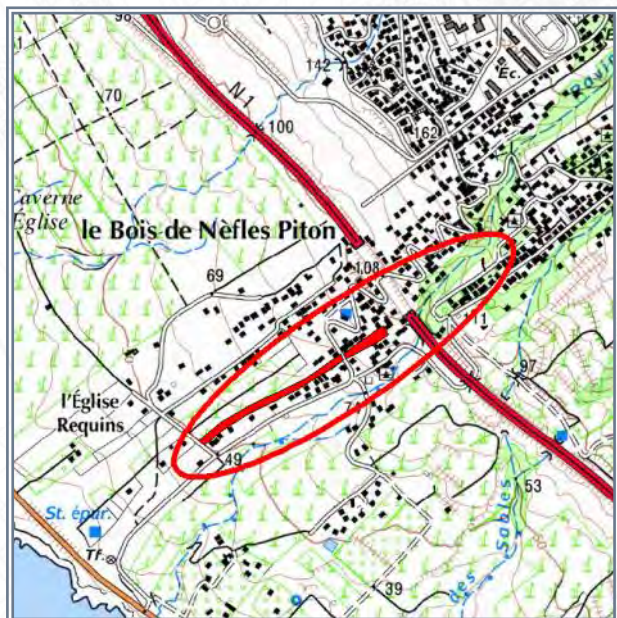
Destination : **logements**

Référence cadastrale : **DD 1297 - 940**

(Rétrocession en partie)



Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
Commune	Périmètre de délégation DPU
SEM & HLM	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Autres propriétés pub.	



Surface acquise / rétrocédée : **23 125 m² / 4 381 m²** Zonage POS/PLU : **UCA**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain en forme de lanière**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%**

Programme : **Logements (8 LES) + voiries**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Tranche 1 de la RHI :

- Sur la parcelle DD 940, réalisation de la voie A. Travaux déjà réceptionnés le 17/03/2014 + 4 LES
- Sur la parcelle DD 1297, réalisation pour partie de la voie C et pour partie de 4 LES



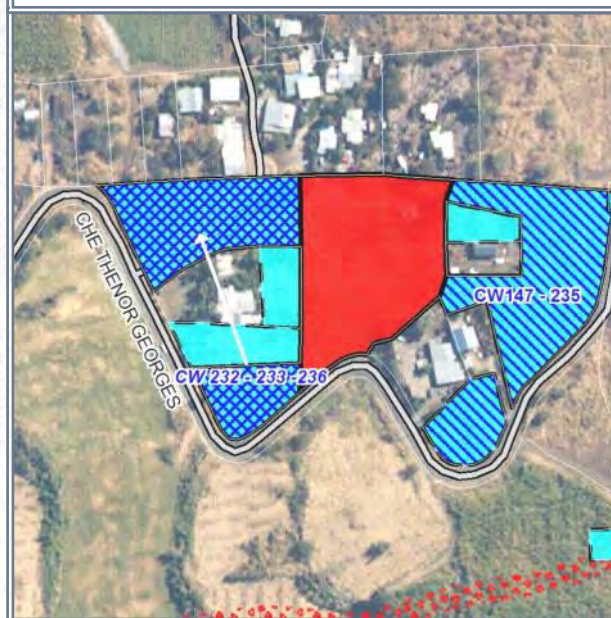
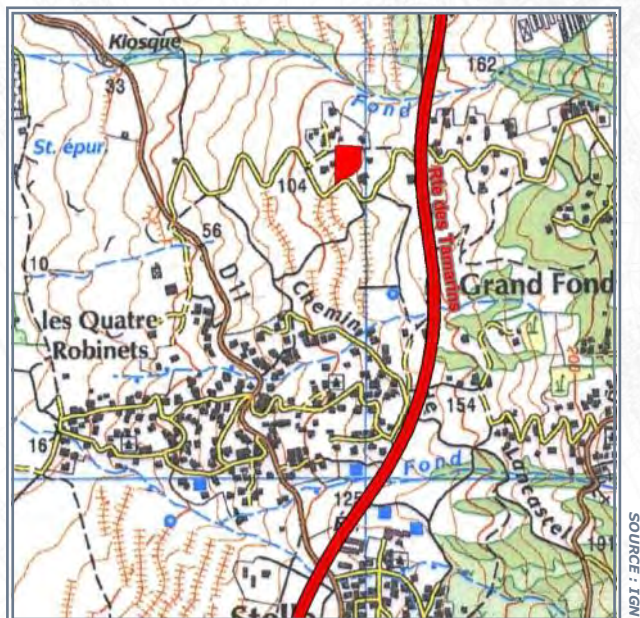
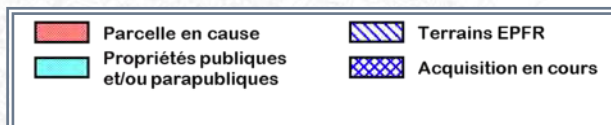
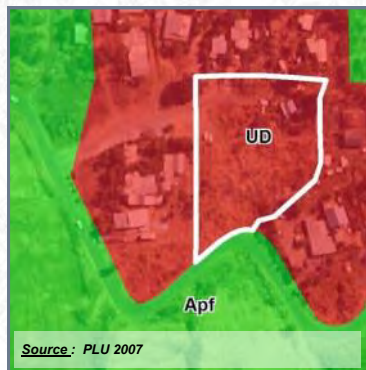
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 02/12/2010 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 234



Surface acquise / rétrocédée : 4 606 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



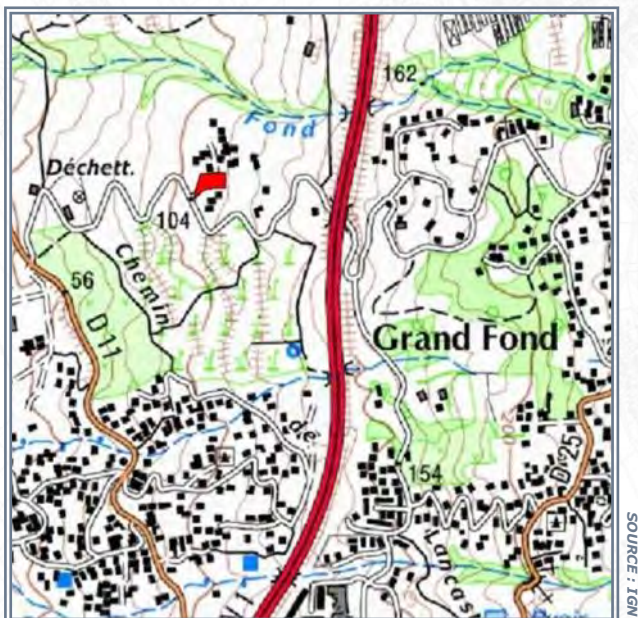
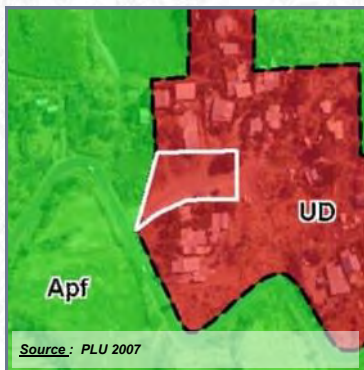
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 03/01/2011 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 232



Surface acquise / rétrocédée : 1 864 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



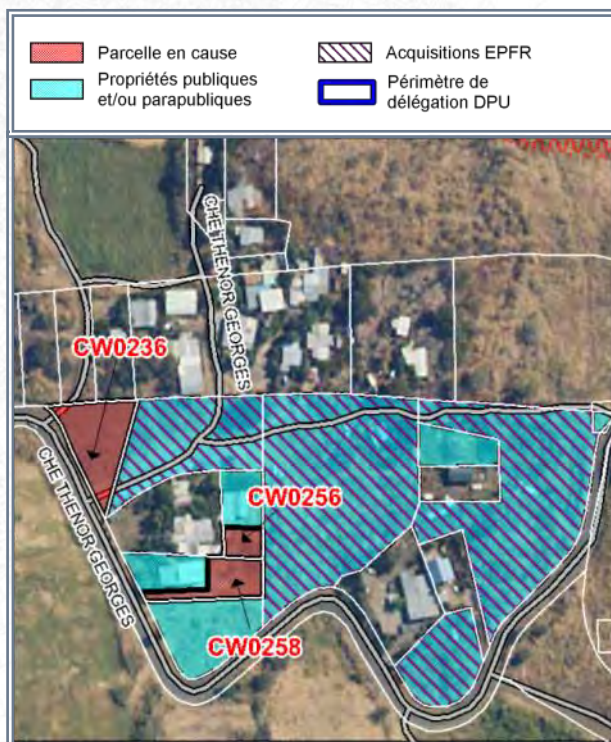
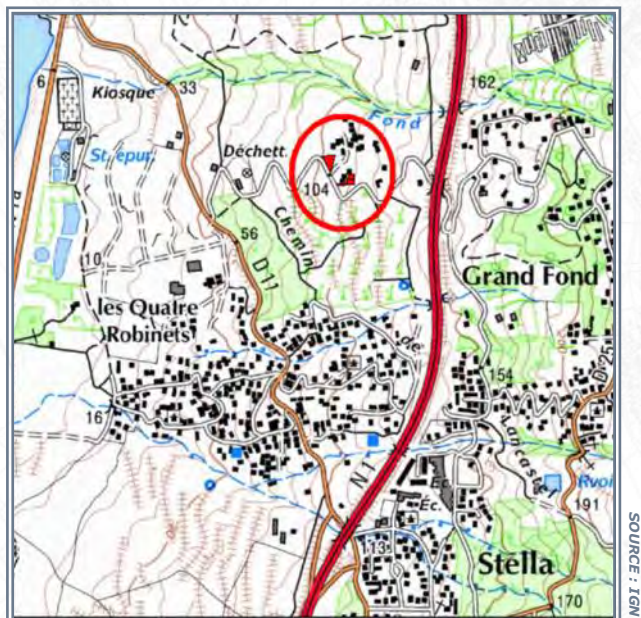
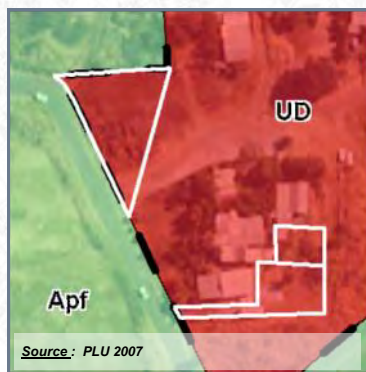
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 30/01/2012 Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 236 - 256 - 258



Surface acquise / rétrocédée : 1 490 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains nus, en friche

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.

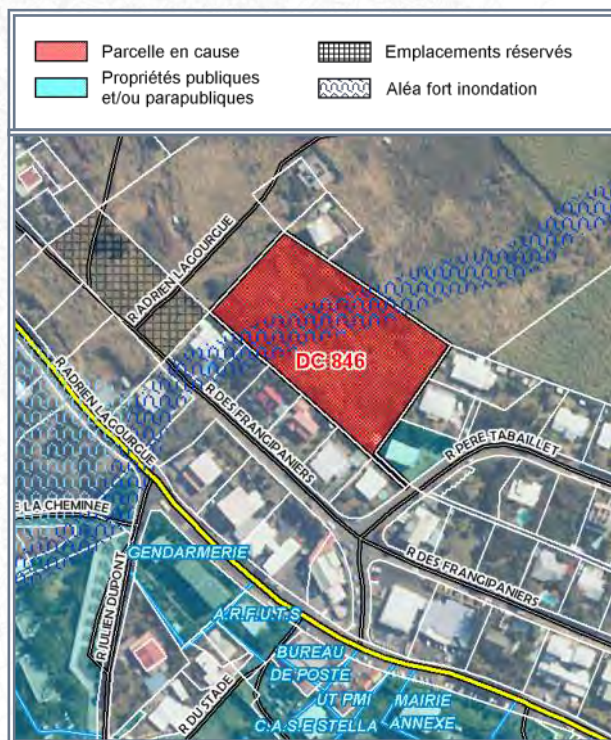
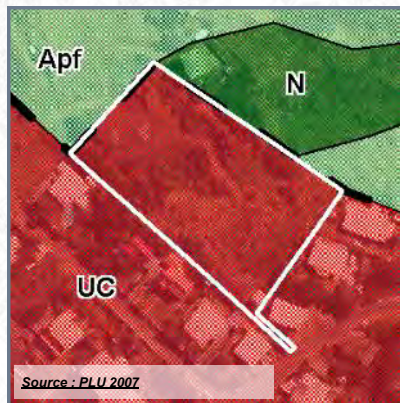


COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Piton**

Acquis le : **13/09/2012**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



- Référence cadastrale : **DC 846**
- Surface acquise : **7 577 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC**
- Caractéristiques générales : **Terrain en friche, traversé en son milieu par un fond grévé d'un aléa fort au PPRI**
- Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (22%)**
- Équipements environnants : **Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **8 an(s)**
- Repreneur : **SHLMR + Commune**
- Subventions accordées : **SRU 6%**



COMMUNE : SAINT-LEU

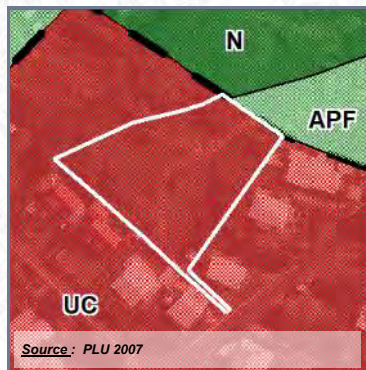
LIEU-DIT : Le Piton

Acquis le : **13/09/2012** Rétrocédé le : **27/12/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DC 1697**

(Rétrocession en partie)



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : **7 577 m² / 3 949 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain en friche**

Équipements environnants : **Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (12%)**

Subventions accordées : **SRU 6%**

Programme : **30 logements**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

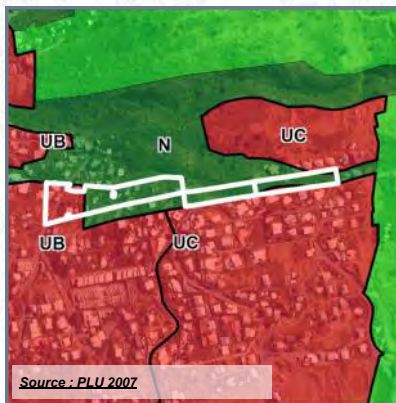
Le projet prévoit une résidence sociale composée de 30 LLTS pour personnes âgées.



COMMUNE : SAINT-LEU
LIEU-DIT : Ruelle Cascavelles

Acquis le : 31/10/2012

DESTINATION : LOGEMENTS



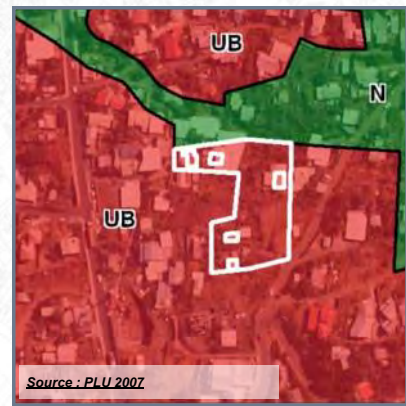
- Référence cadastrale** : CS 82, 84, 103, 104, 551partie
- Surface acquise** : 16 835 m²
- Zonage POS ou PLU** : UB/N/UC
- Caractéristiques générales** : Terrain pentu, occupé par des familles sans titre
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation (31%)
- Équipements environnants** : Proximité des équipements du Centre-ville
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : TCO 20%



COMMUNE : SAINT-LEU
LIEU-DIT : Ruelle Cascavelles

Acquis le : 31/10/2012

DESTINATION : LOGEMENTS

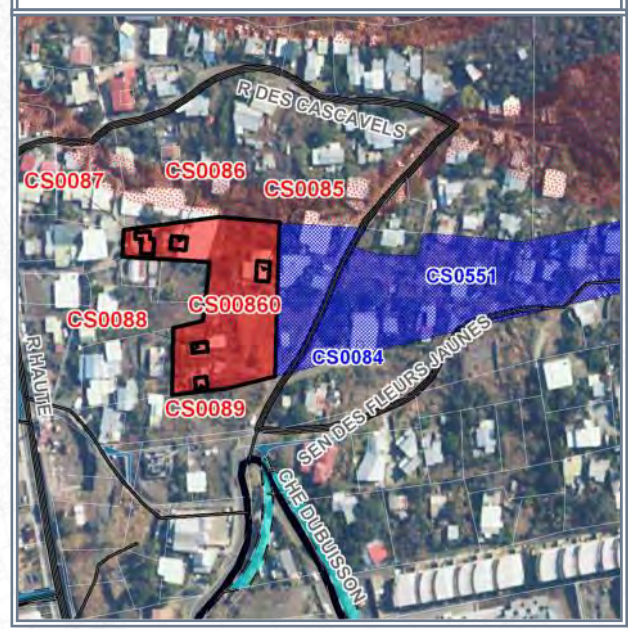


Source : PLU 2007



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : CS 85, 86, 87, 88, 89, 551 partie
- Surface acquise** : 3 863 m²
- Zonage POS ou PLU** : UB
- Caractéristiques générales** : Terrain pentu, rocheux, partiellement occupé par des OST
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Néant
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



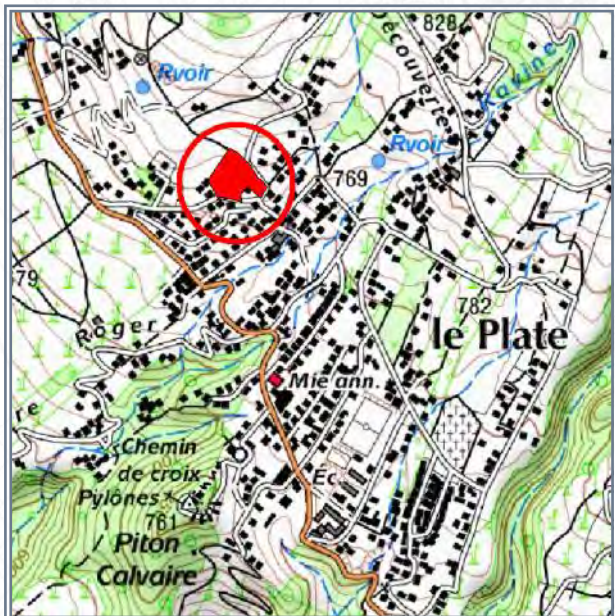
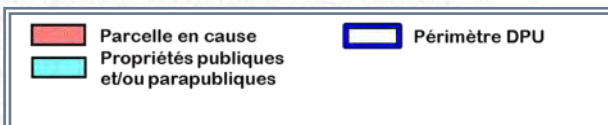
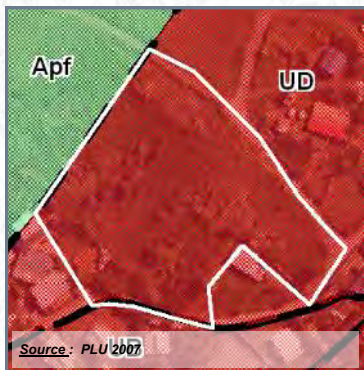
COMMUNE : **SAINT-LEU**

LIEU-DIT : **Le Plate**

Acquis le : 10/01/2013 **Rétrocédé le : 07/10/2015**

Destination : Logements

Référence cadastrale : BM 795



Surface acquise / rétrocédée : 7 459 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 25 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'opération "MADINA" se compose de 25 LLTS .



A l'acquisition



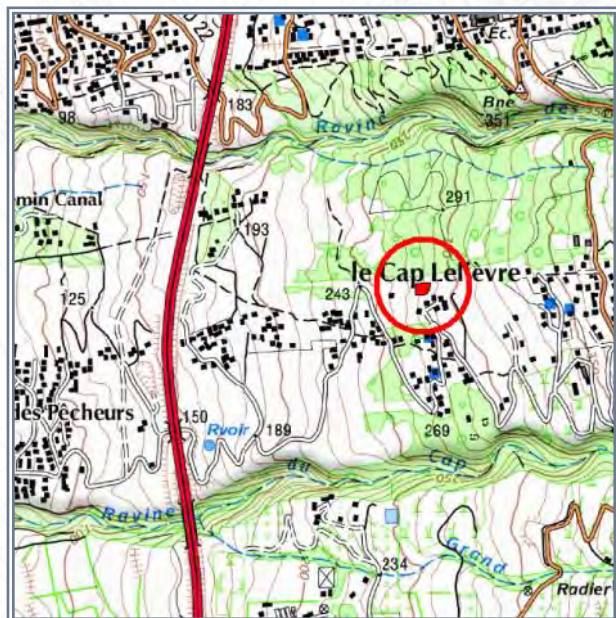
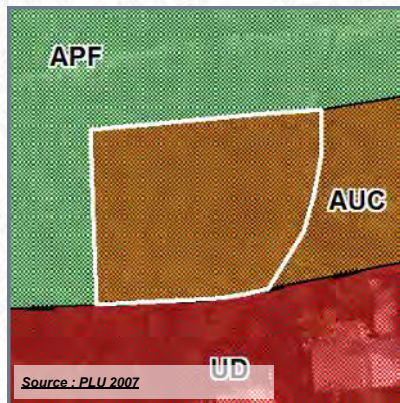
a l'aménagement

COMMUNE : SAINT-LEU

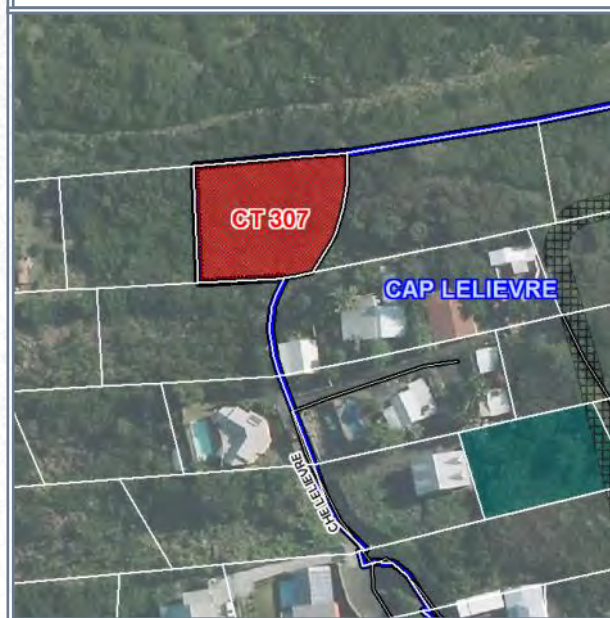
LIEU-DIT : Cap Lelièvre

Acquis le : 25/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CT 307**
- Surface acquise** : **1 204 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

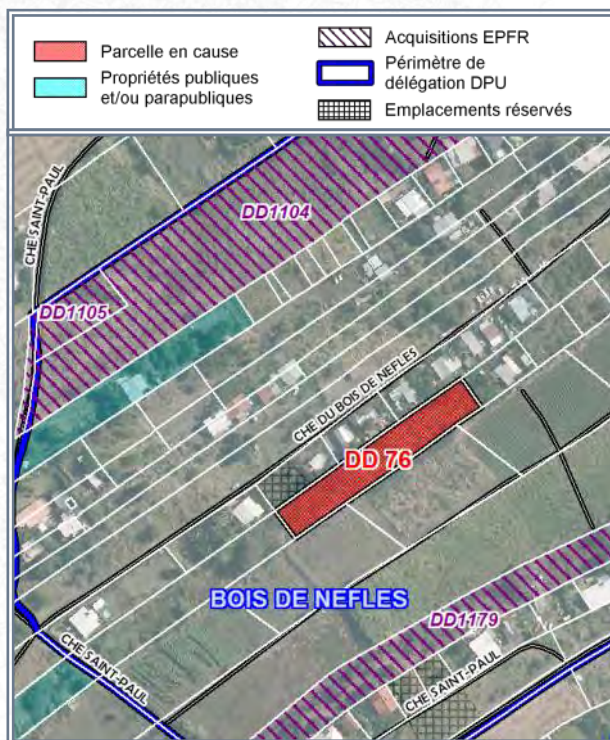
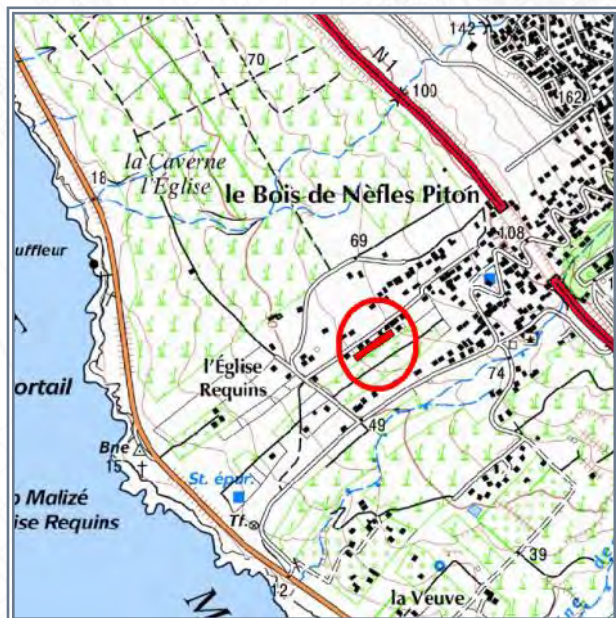
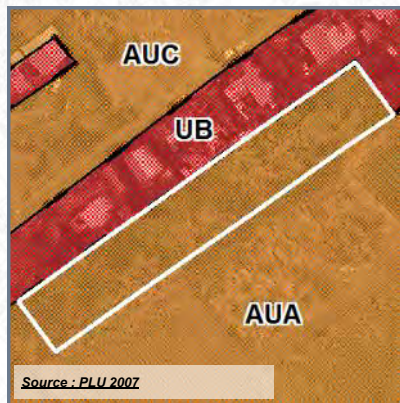


COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 30/12/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **DD 76**
- Surface acquise** : **2 281 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

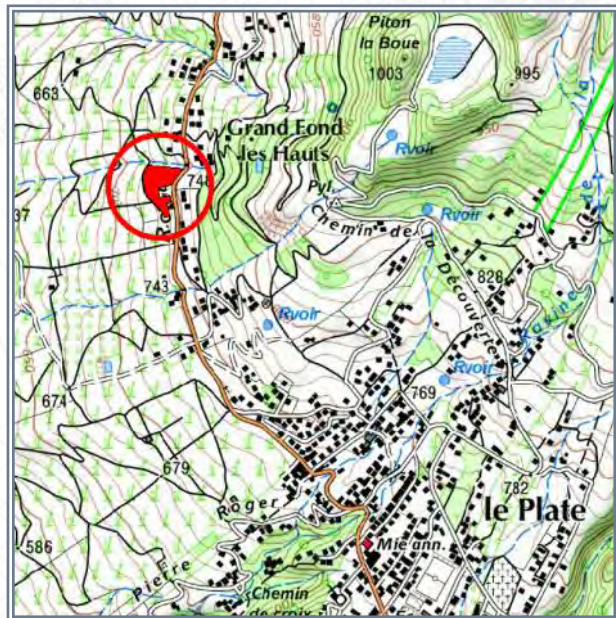
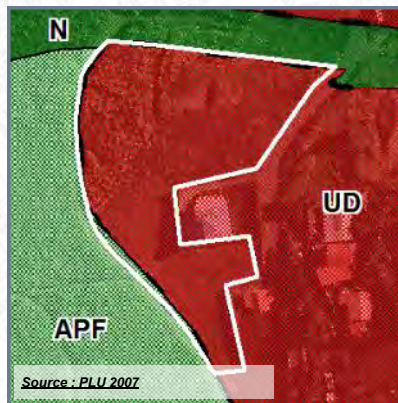


COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Grand fond Les Hauts

Acquis le : 22/04/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BM 743**
- Surface acquise** : **7 414 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en contre-bas de la route Hubert Delisle**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

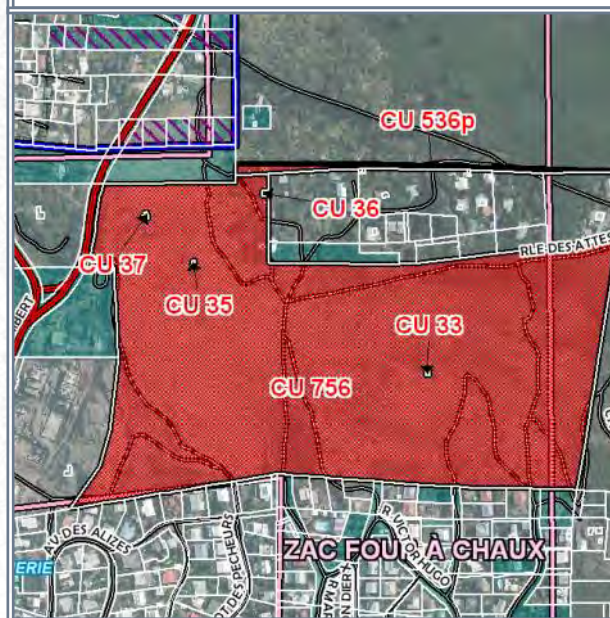
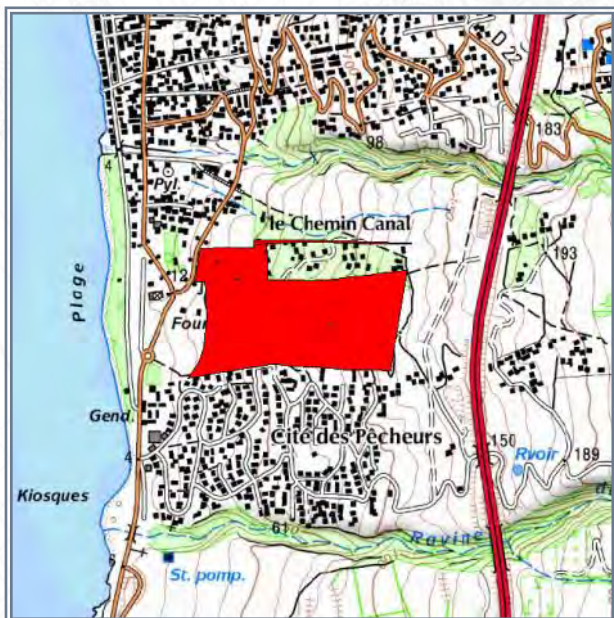
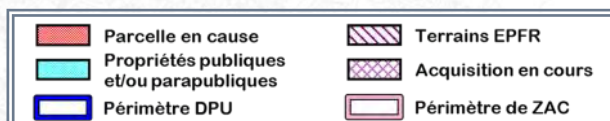
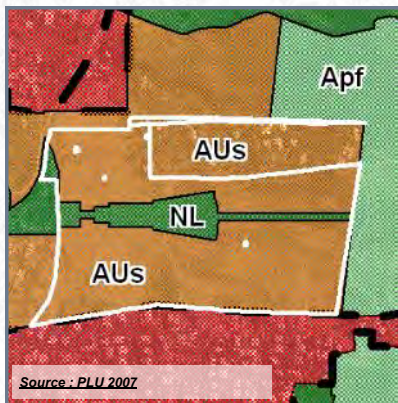


COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan

Acquis le : 27/06/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : CU 33-35-36-37-756-859

Surface acquise : 145 557 m²

Zonage POS ou PLU : AUS-ND

Caractéristiques générales : Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à chaux

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 10 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : EPFR 3%



COMMUNE : SAINT-LEU

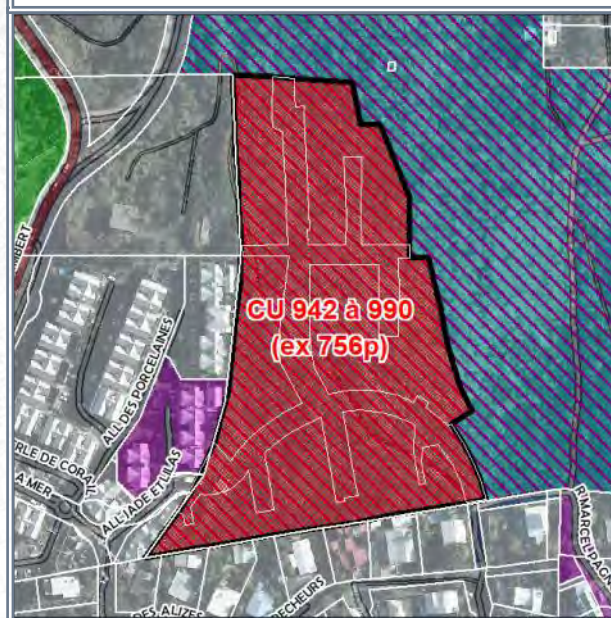
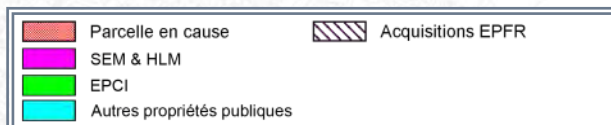
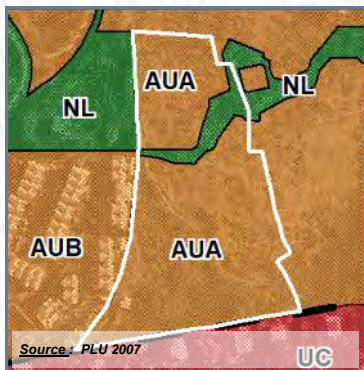
LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan

Acquis le : **27/06/2014** Rétrocédé le : **14/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CU 942 à 990**

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : **145 557 m² / 26 879 m²** Zonage POS/PLU : **AUA / NL**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **EPFR 3%**

Programme : **586 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Le projet prévoit 37 logements collectifs et 30 logements individuels à usage d'habitation pour cette première tranche (macrolot 2).



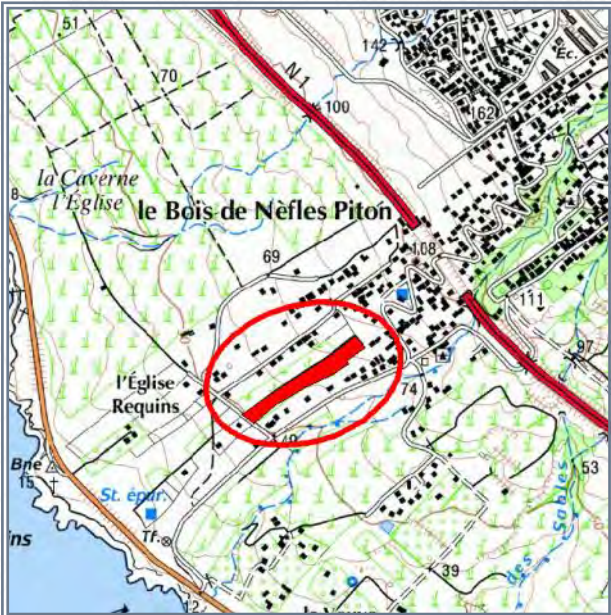
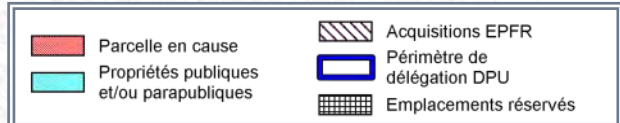
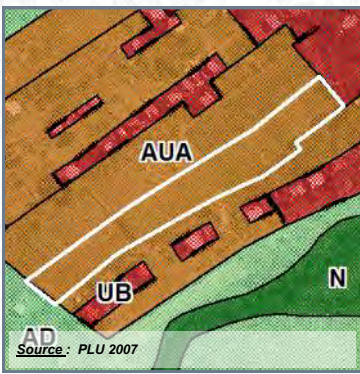
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : **02/10/2014** Rétrocédé le : **29/09/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DD 783**



Surface acquise / rétrocédée : **13 742 m²**

Zonage POS/PLU : **AUa**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **140 logements**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

L'opération "Indigo" en lien avec la parcelle DD 1298 prévoit :

- 84 LLTS en programmation principale 2017
- 22 LLS reportés 2018
- 34 LLTS en pré-programme 2018



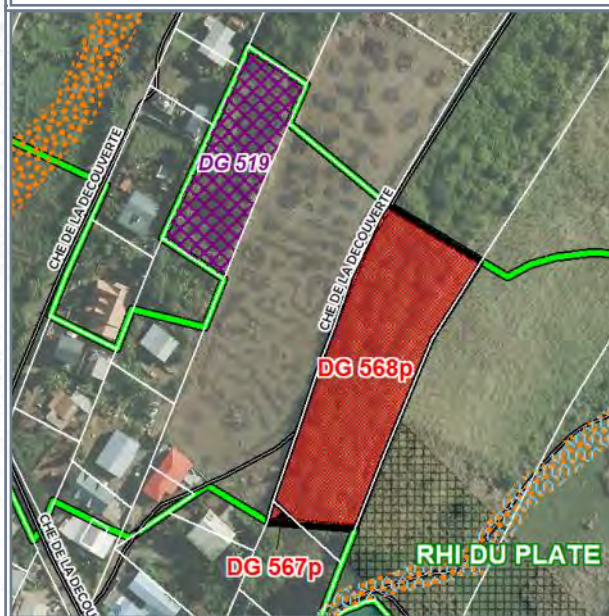
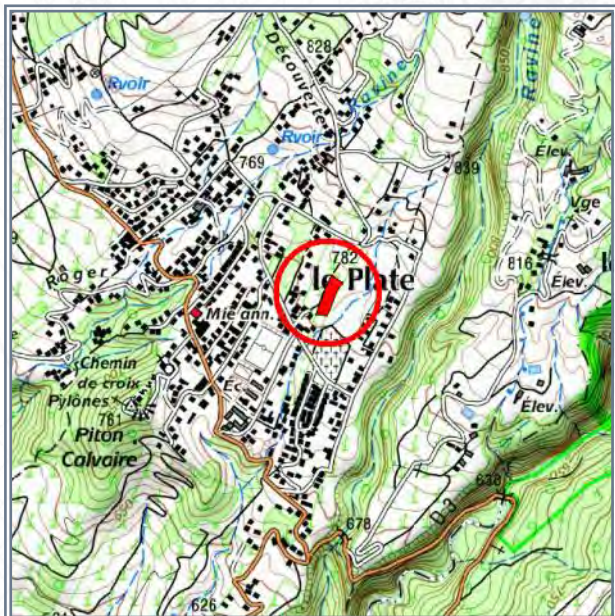
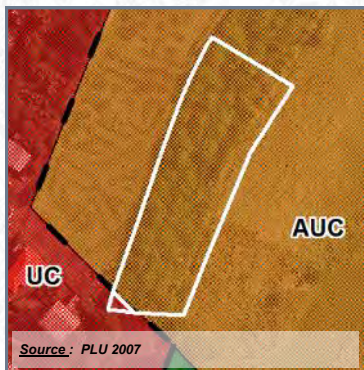
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Le Plate

Acquis le : 10/04/2015 Rétrocédé le : 26/03/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : DG 870



Surface acquise / rétrocédée : 3 665 m²

Zonage POS/PLU : AUc

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain en lanières, nu, peu pentu.

Équipements environnants : Cimetière du Plate

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 8 logements

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

5 accessions et 3 LLTS

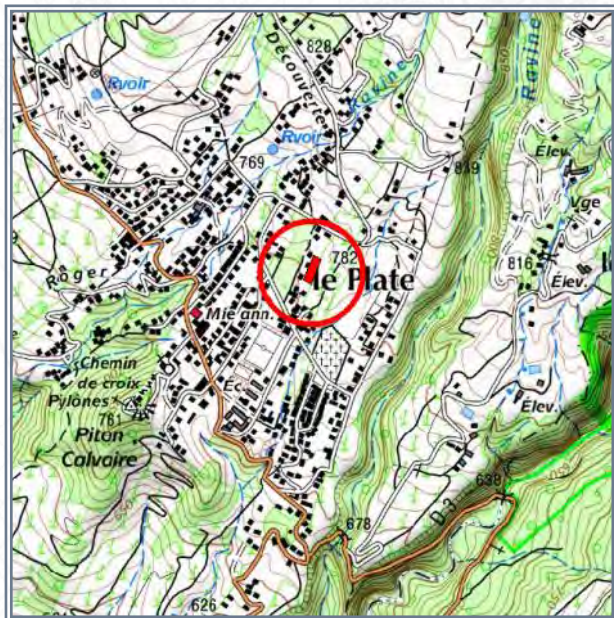
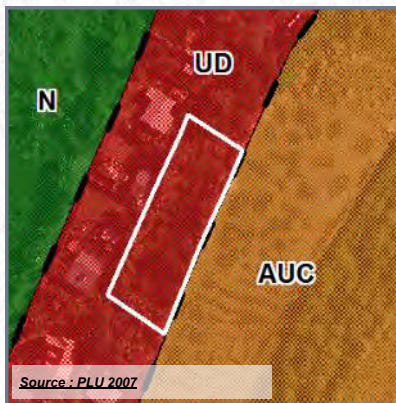


COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Le Plate

Acquis le : 06/11/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **DG 519**
- Surface acquise** : **1 656 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cimetière**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



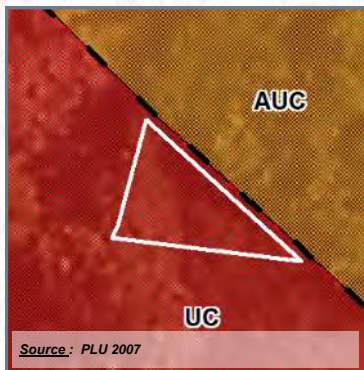
COMMUNE : SAINT-LEU

LIEU-DIT : Le Plate

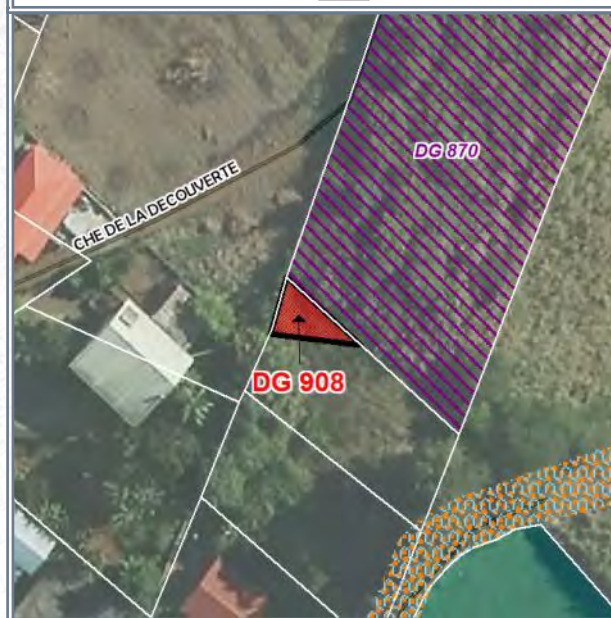
Acquis le : **12/04/2017** Rétrocédé le : **26/03/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DG 908**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **44 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Cimetière du Plate**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



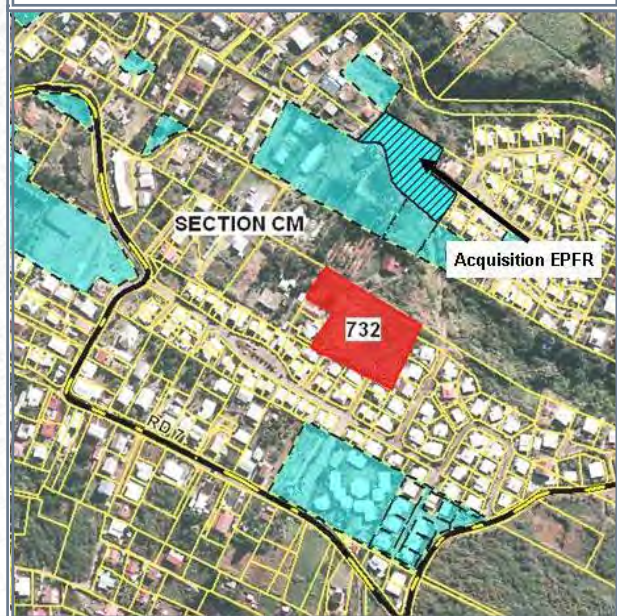
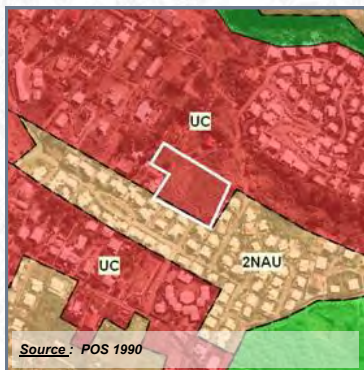
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 29/12/2005 Rétrocédé le : 08/09/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : CM 732



Surface acquise / rétrocédée : 6 352 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Ecole, mairie annexe, équipements du bourg

Situation au PPR approuvé :

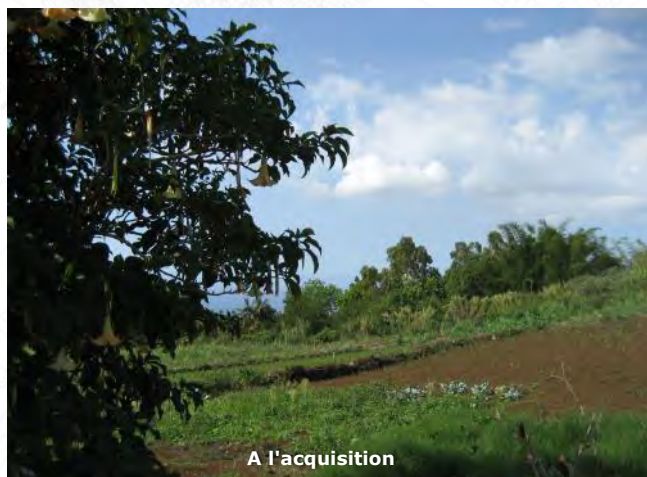
Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 28 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Situé au Guillaume, ce terrain non bâti de 6 352 m² a été acquis par l'EPF Réunion, à la demande de la Commune de Saint-Paul, en décembre 2005. Il a été revendu en septembre 2010 à la SHLMR, opérateur désigné par la Commune, pour voir aboutir à terme un projet global sur environ 18 hectares. Le projet général englobe 84 logements (64 LLTS et 20 PTZ).



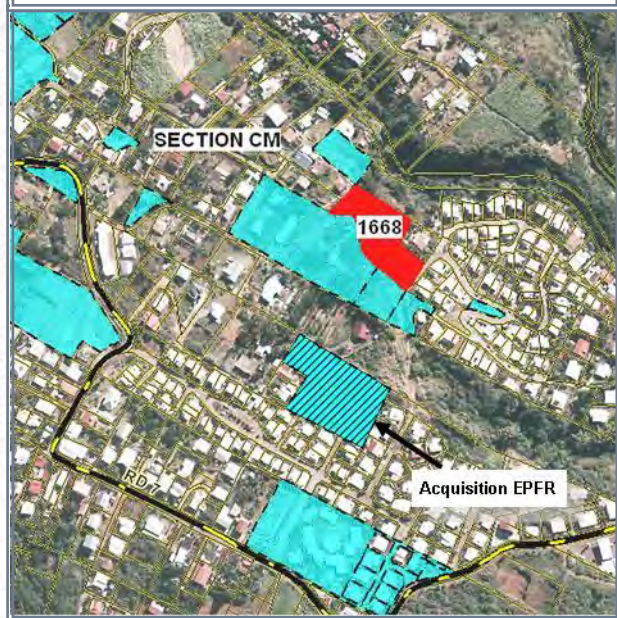
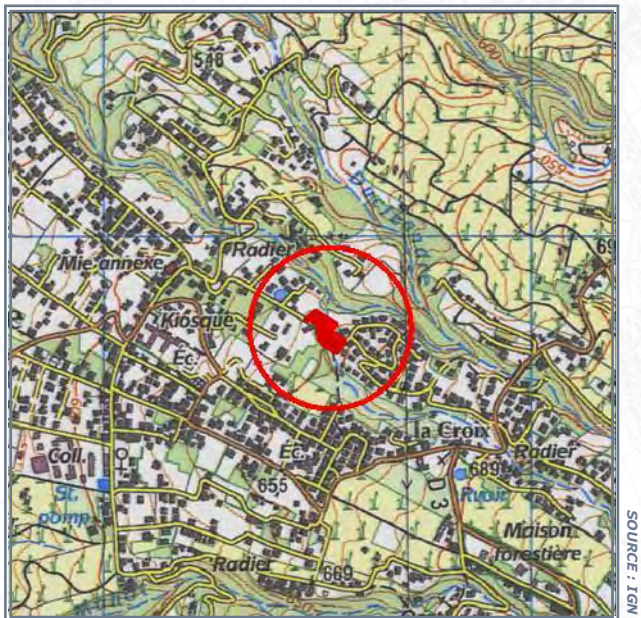
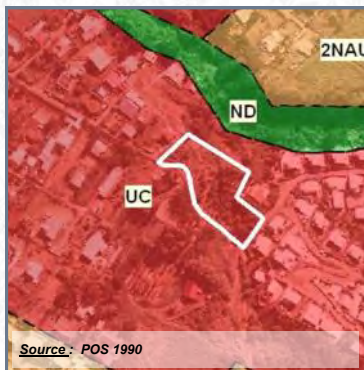
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 27/01/2006 Rétrocédé le : 25,28/07/2011

Destination : Logements

Référence cadastrale : CM 1668



Surface acquise / rétrocédée : 4 233 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Relief inégal, attenant à propriété Communale

Équipements environnants : Ecole, mairie annexe, équipements du bourg

Situation au PPR approuvé : Aléa fort inondation (34%) et aléa mouvements de terrain moyen (55%) et

Subventions accordées : -

Programme : Néant => destination initiale rendue impossible

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

L'approbation du PPR (nov. 2012) a modifié le projet. Refonte du dossier par la SHLMR dans le cadre du projet VUD (Ville Urbaine Durable) du Guillaume.



COMMUNE : SAINT-PAUL

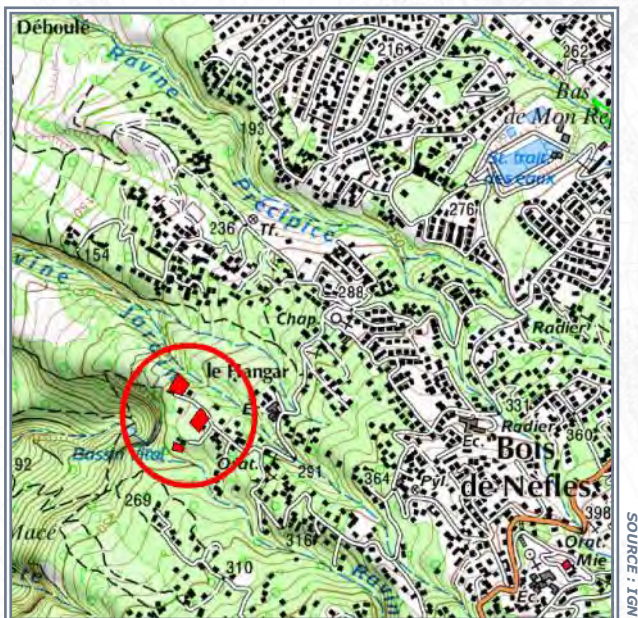
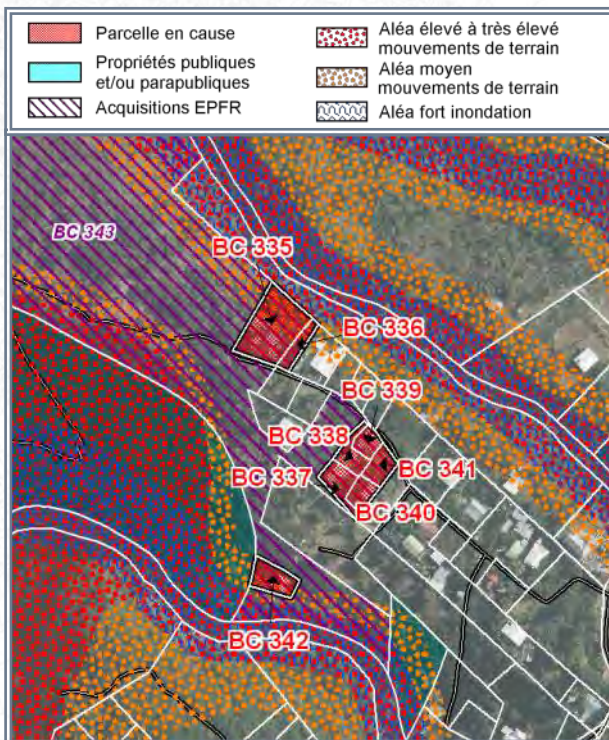
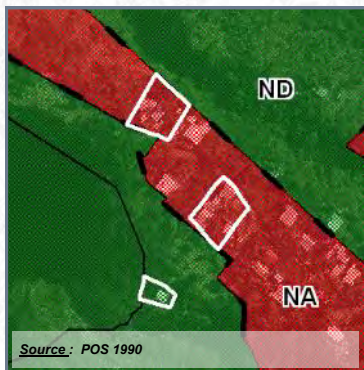
LIEU-DIT : Le Hangar

Acquis le : 03/11/2006 Rétrocédé le : 04/01/2010

Destination : Logements

Référence cadastrale : BC 335 à 342

(Rétrocession en partie)



Surface acquise / rétrocédée : 219 149 m² / 4 400 m² Zonage POS/PLU : NA / ND

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) /

Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, nu, en surplomb de Savannah ; plusieurs constructions

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Régularisation des occupants sans titre



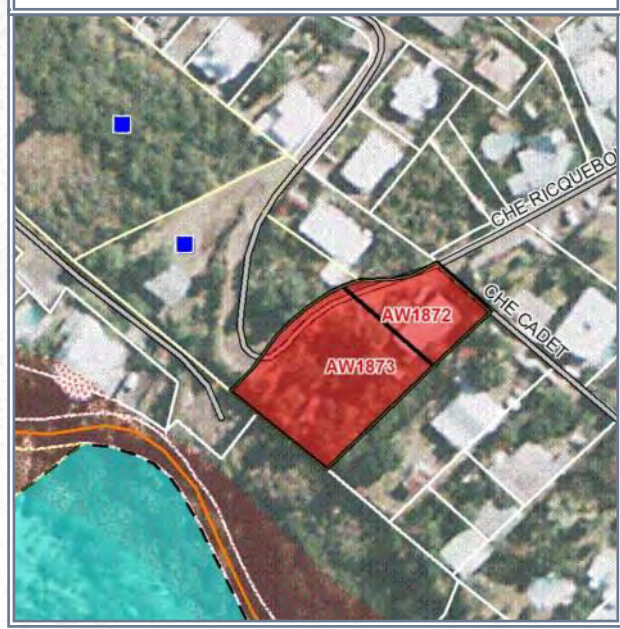
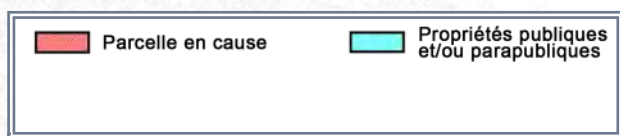
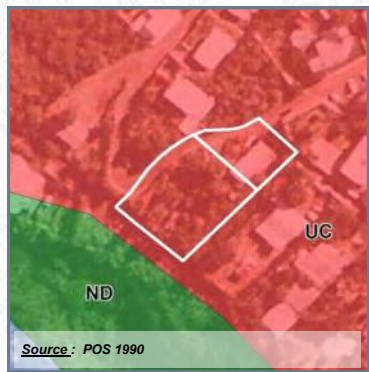
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 25/05/2010 Rétrocédé le : 28/04/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AW 1872-1873



Surface acquise / rétrocédée : 1 696 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain terrassé, en bordure du chemin Ricquebourg

Équipements environnants : Mairie annexe de la Plaine (à 500m)

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 18 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

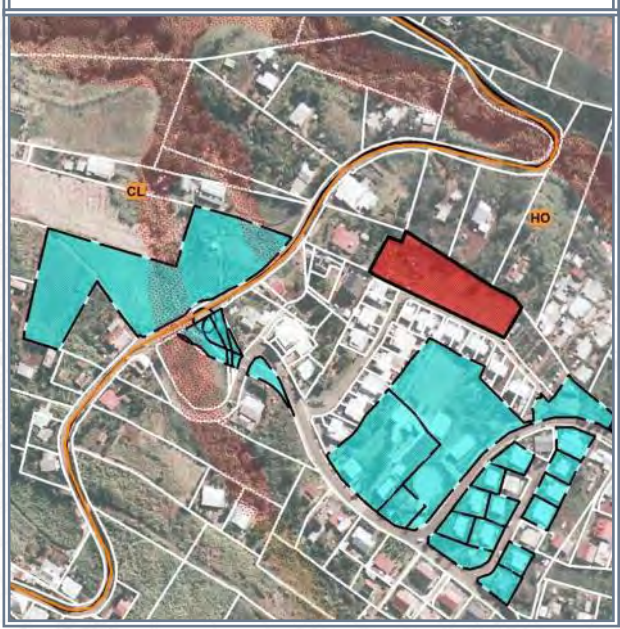
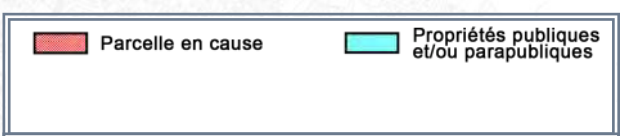
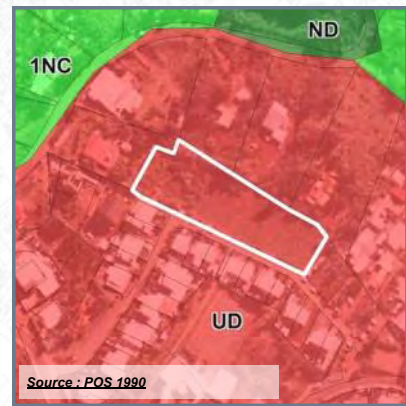
Réalisation de 18 LLTS en R+2 par la SODEGIS.



COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Bac Rouge - Le Guillaume

Acquis le : 25/10/2010

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **HO 214**
- Surface acquise** : **3 736 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain rectangulaire, en bordure de voie de lotissement**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Sud Habitat Conseil**
- Subventions accordées** : **-**



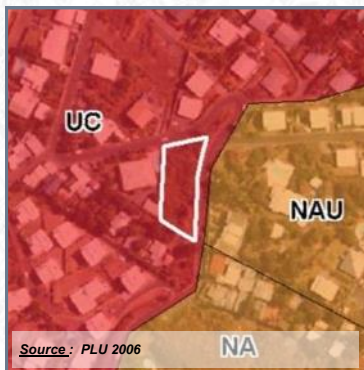
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

Acquis le : 21/01/2011 Rétrocédé le : 11/07/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : AY 25



FOND : IGN (orthophoto 2008) - DGEIS 2011

Surface acquise / rétrocédée : 1 244 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repeneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain en friche, en façade de voie

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

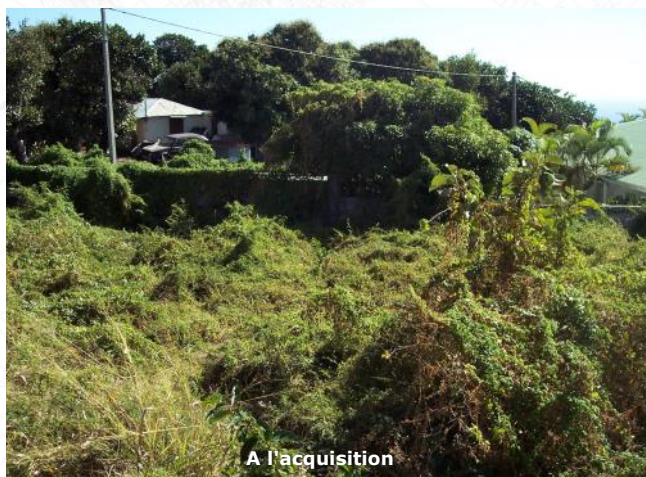
Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 11 logements

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

L'opération "Les Jamroses" prévoit 11 LLTS.



A l'acquisition



Aperçu projet

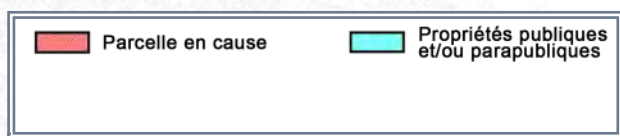
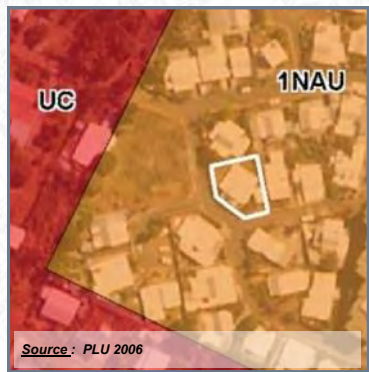
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 31/03/2011 Rétrocédé le : 30/09/2014

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 719



- Surface acquise / rétrocédée : 347 m²**
- Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales : Bâti délabré**
- Équipements environnants : Ecole, complexe sportif**
- Situation au PPR approuvé :**
- Subventions accordées : -**
- Programme : 1 logement aidé**
- Avancement projet : livré ou fini**

Zonage POS/PLU : 1NAU

Informations complémentaires :



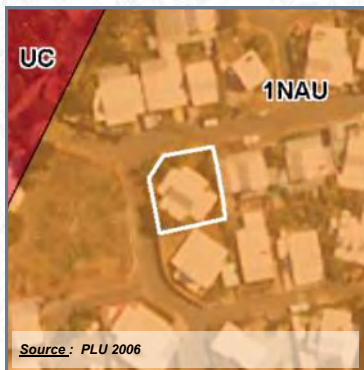
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 28/10/2011 Rétrocédé le : 30/09/2014

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 712



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 326 m²

Zonage POS/PLU : 1NAU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Bâti délabré

Équipements environnants : Ecole, complexe sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

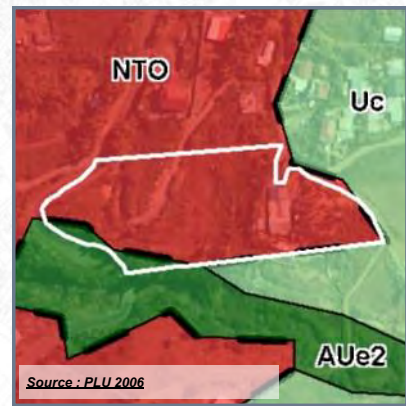


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Ravine Daniel

Acquis le : 22/12/2011

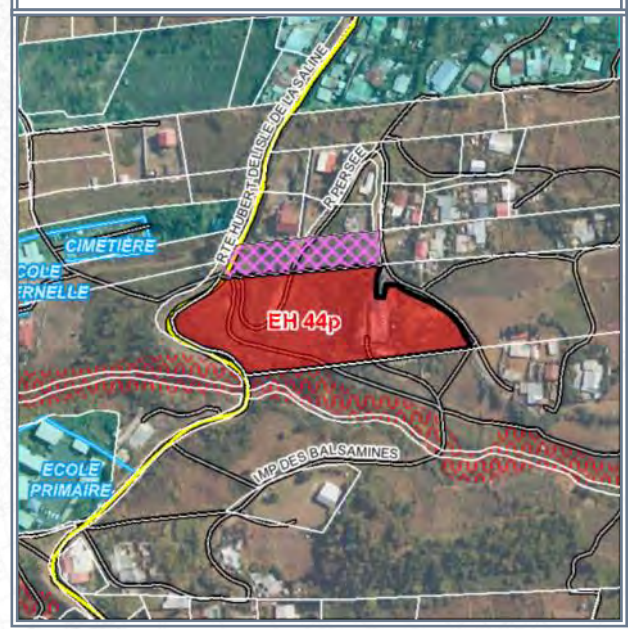
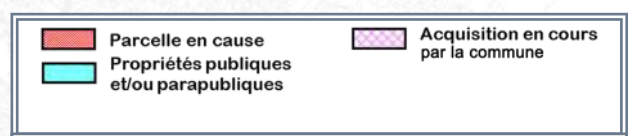
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2006



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **EH 409**
- Surface acquise** : **10 783 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain vallonné, en surplomb de la route Hubert Delisle**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Ecoles primaire et maternelle, cimetière**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 10%**



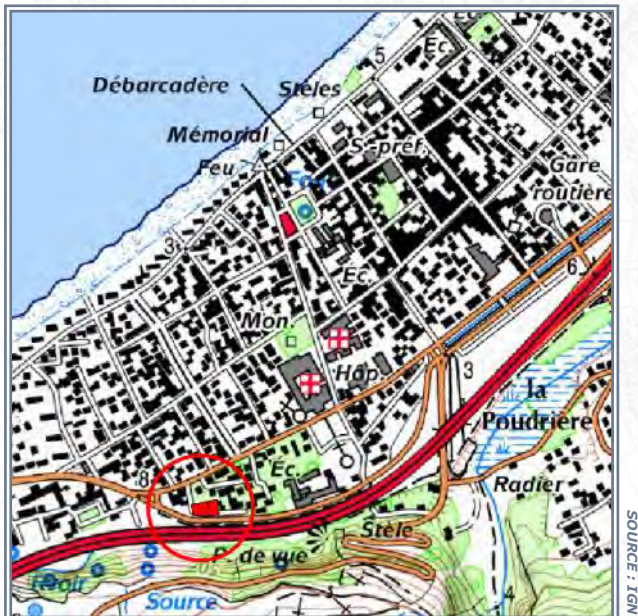
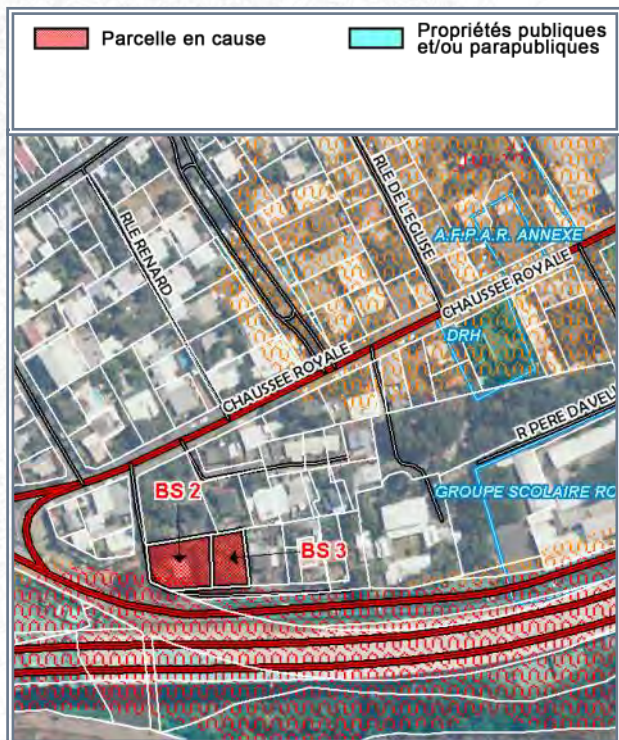
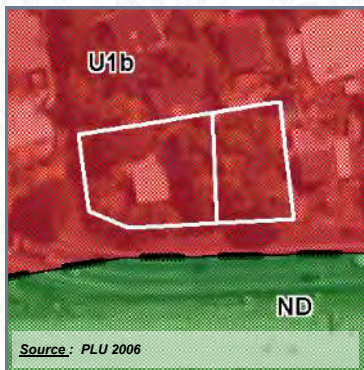
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville, La Caverne

Acquis le : 25/01/2012 Rétrocédé le : 06/07/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BS 2 - BS 3



Surface acquise / rétrocédée : 1 432 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain bâti / libre

Équipements environnants : Ecole, A.F.P.A.R.

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%

Programme : 38 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :



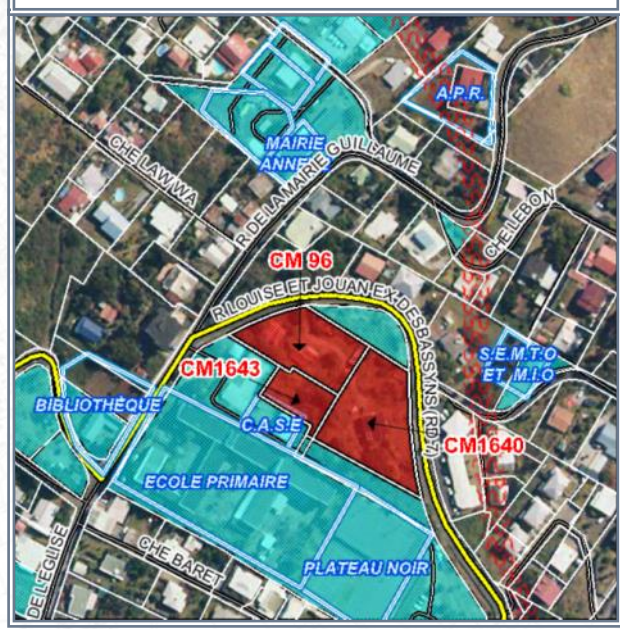
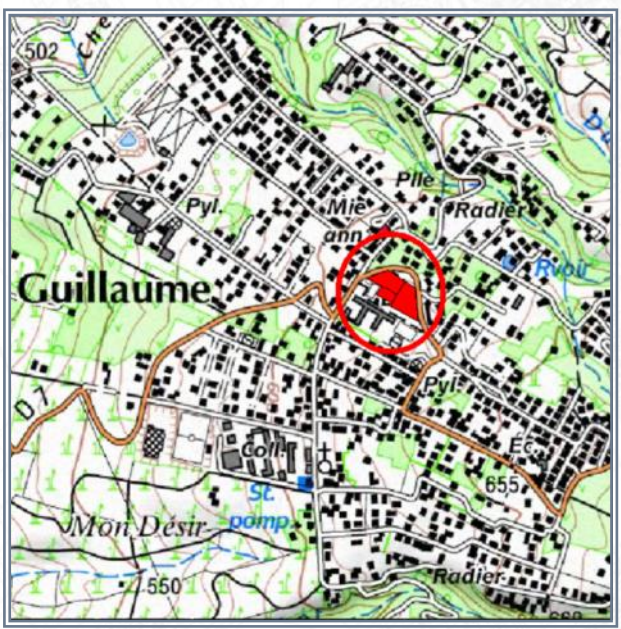
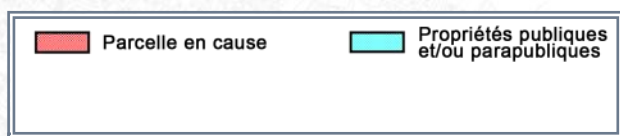
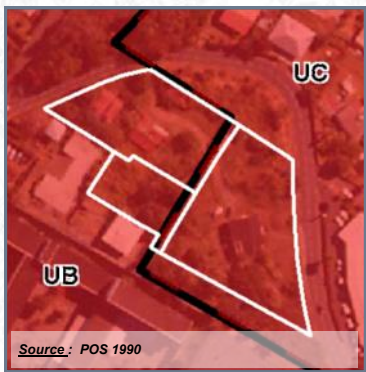
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : **23/05/2012** Rétrocédé le : **28/12/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CM 96 - 1640 - 1643**



Surface acquise / rétrocédée : **5 247 m²**

Zonage POS/PLU : **UB/UC**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une maison SATEC à démolir et d'une ruine**

Équipements environnants : **Ecole primaire du Guillaume, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **-**

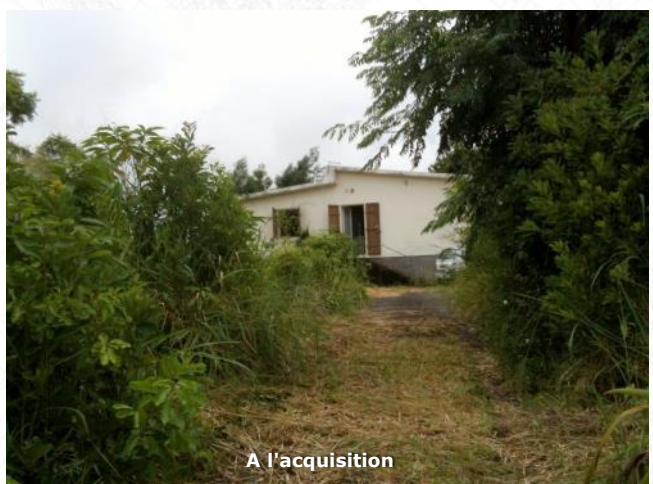
Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **74 logements**

Avancement projet : **Livré ou fini**

Informations complémentaires :

La résidence "Terrains Baillif" prévoit 74 logements (55 LLTS + 19 LLS) et 791 m² de commerces.



A l'acquisition



Après aménagement

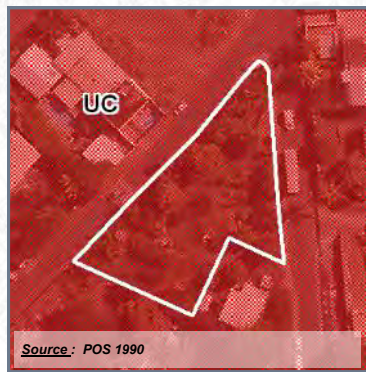
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

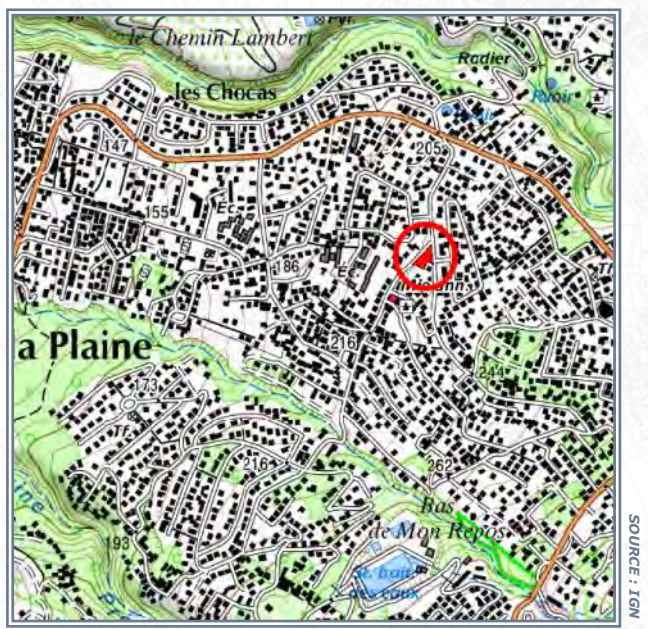
Acquis le : **27/12/2012** Rétrocédé le : **26/04/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 2011 (ex-1525p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **1 688 m²**

Zonage POS/PLU : **U4a**

Durée du portage / repreneur : **6 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain situé en cœur de bourg**

Équipements environnants : **Mairie annexe, école**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **35 LLS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



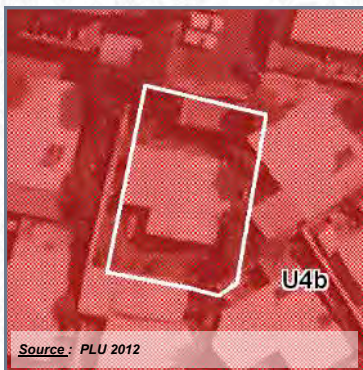
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Plaine

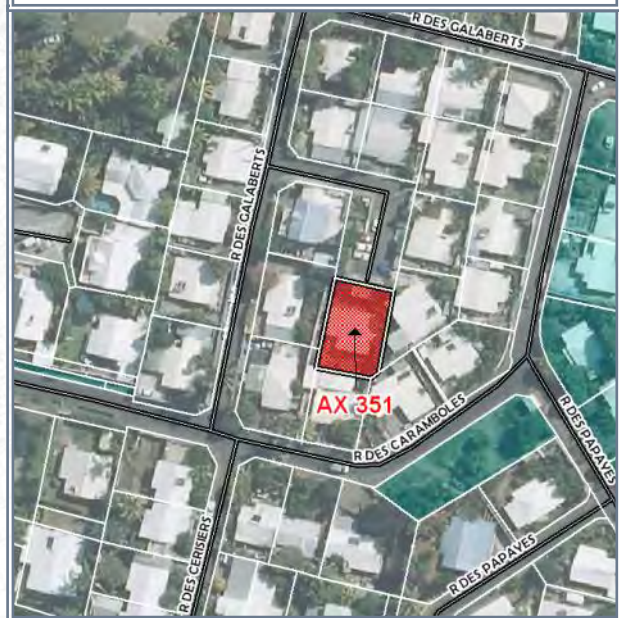
Acquis le : 27/12/2012 Rétrocédé le : 26/03/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AX 351



Source : PLU 2012



Surface acquise / rétrocédée : 402 m²

Zonage POS/PLU : U4b

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



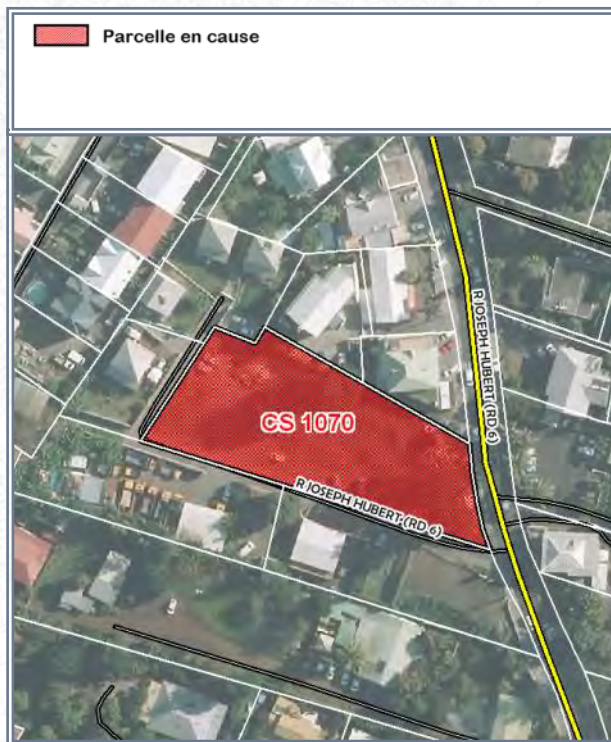
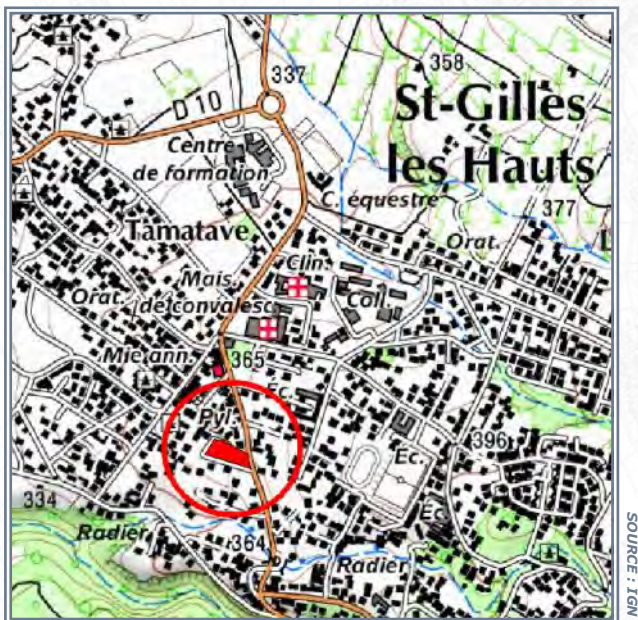
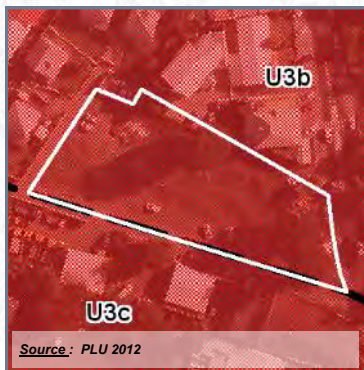
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 24/01/2013 Rétrocédé le : 28/12/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 1070



- Surface acquise / rétrocédée : 2 928 m²**
- Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : -**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 36 logements**
- Avancement projet : livré ou fini**

Zonage POS/PLU : U3b

Informations complémentaires :

La SHLMR a réalisé l'opération "Ombeline" qui comprend 36 LLS et 3 commerces.



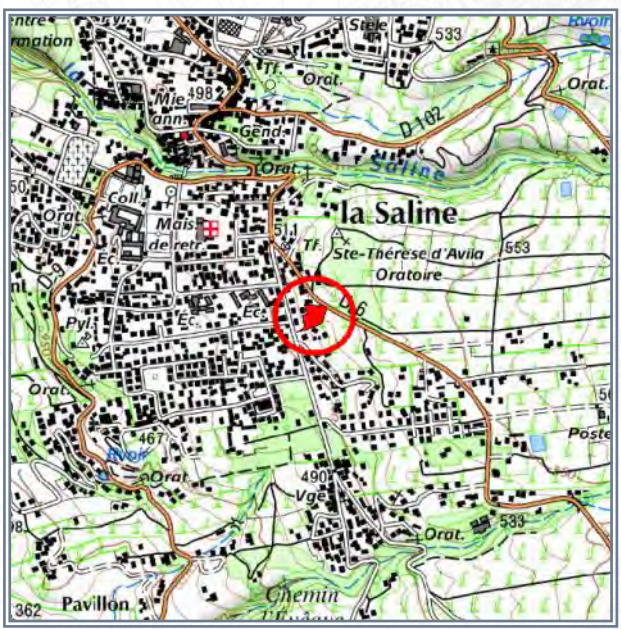
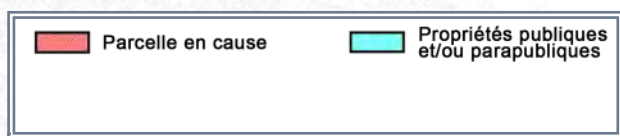
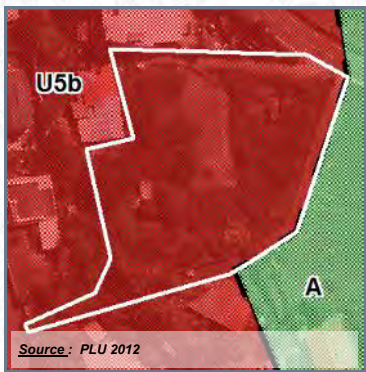
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 25/06/2013 Rétrocédé le : 30/12/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : ER 837



- Surface acquise / rétrocédée : 3 221 m²**
- Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEDRE**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : ARFUST**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 23 logements**
- Avancement projet : livré ou fini**

Zonage POS/PLU : U5b

Informations complémentaires :

L'opération "ti l'entrée" est composé de 23 LLS.

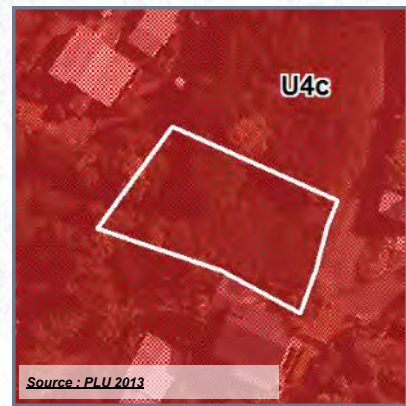


COMMUNE : SAINT-PAUL

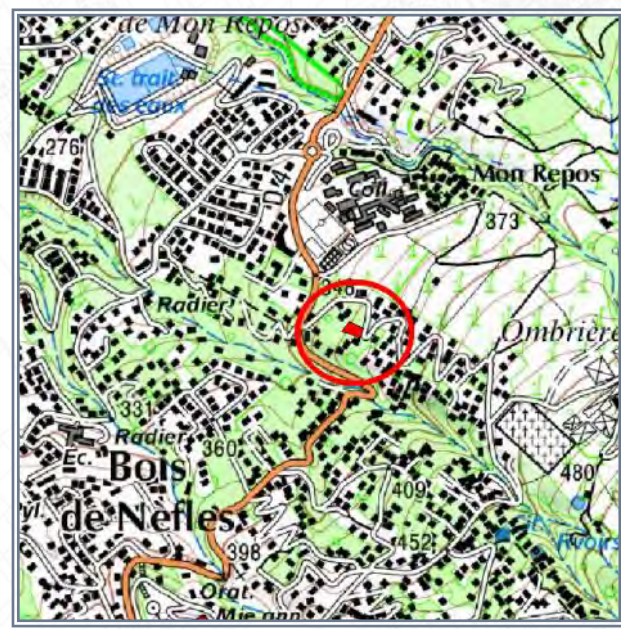
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 05/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AV 638**
- Surface acquise** : **728 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4c**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en friche.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

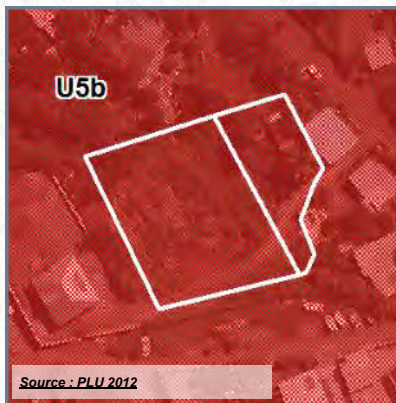


COMMUNE : SAINT-PAUL

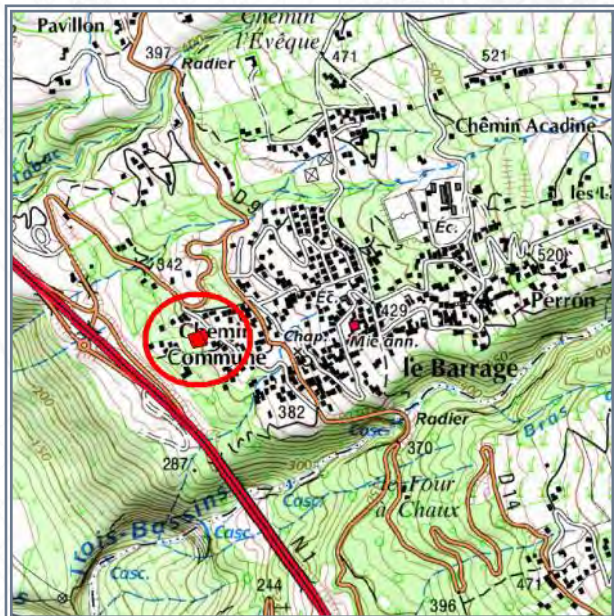
LIEU-DIT : Barrage, chemin Commune

Acquis le : 23/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Négociation en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : **ET 1231-1233 (ex941p-942p)**
- Surface acquise** : **1 764 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U5b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, situé dans une zone d'habitat majoritairement spontané et dégradé.**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **07/11/2013** Rétrocédé le : **25/05/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BS 5**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **670 m²**

Zonage POS/PLU : **U1b**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEDRE**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une construction en dur sur deux niveaux**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **38 LLS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

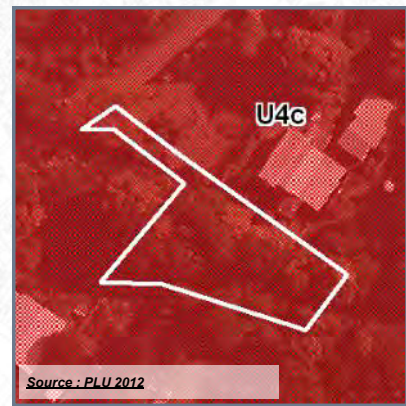


COMMUNE : SAINT-PAUL

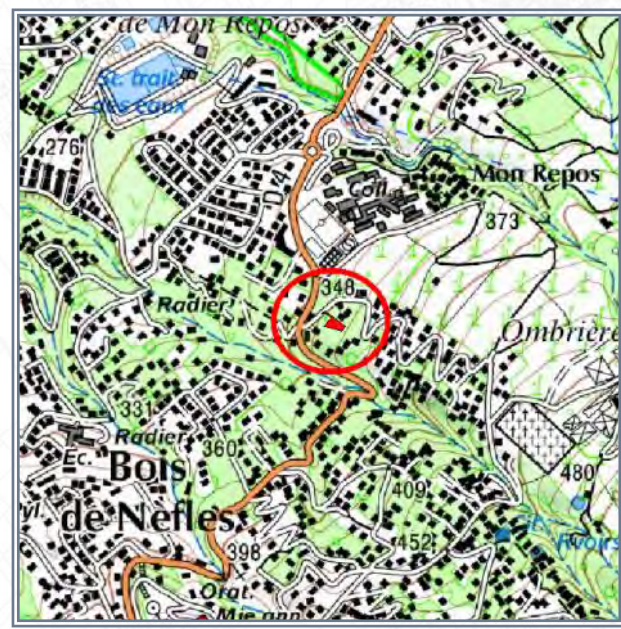
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 04/12/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : AV 637
- Surface acquise** : 661 m²
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en nature de friches
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -







COMMUNE : SAINT-PAUL

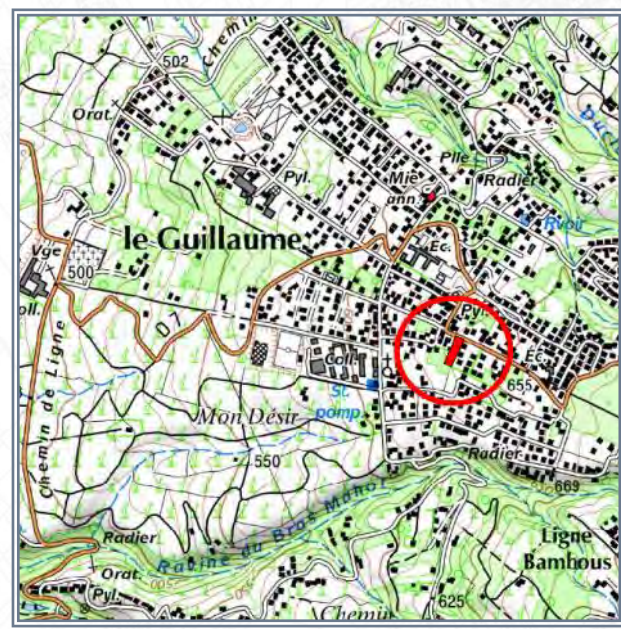
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 30/12/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CM 1473**
- Surface acquise** : **1 830 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU6b**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en lanière, bâti d'une ancienne maison en dur sur deux niveaux**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

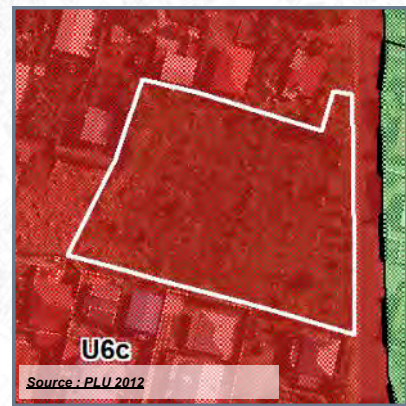


COMMUNE : SAINT-PAUL

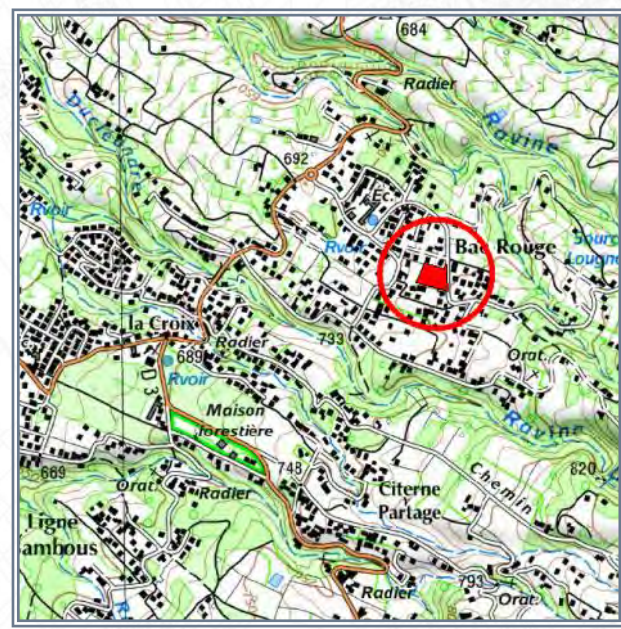
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 06/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



- Référence cadastrale** : **HO 162**
- Surface acquise** : **4 371 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4a**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en bordure de RD, pentes moyennes**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : -

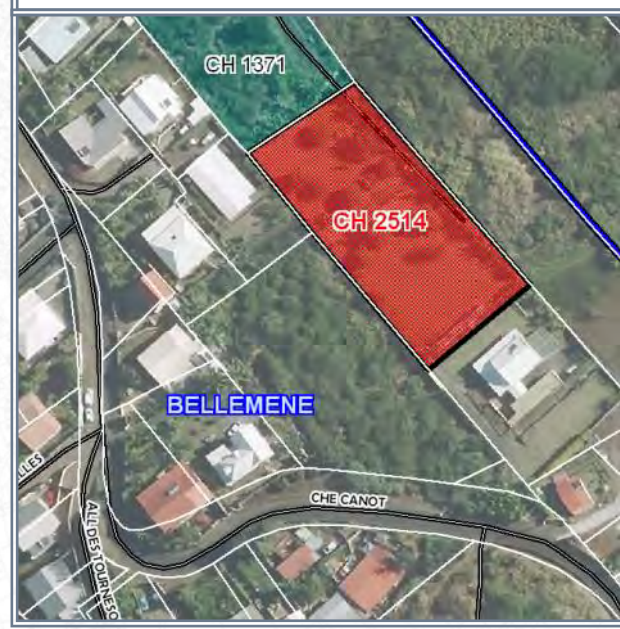
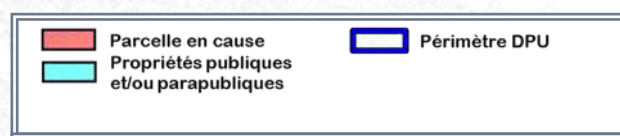
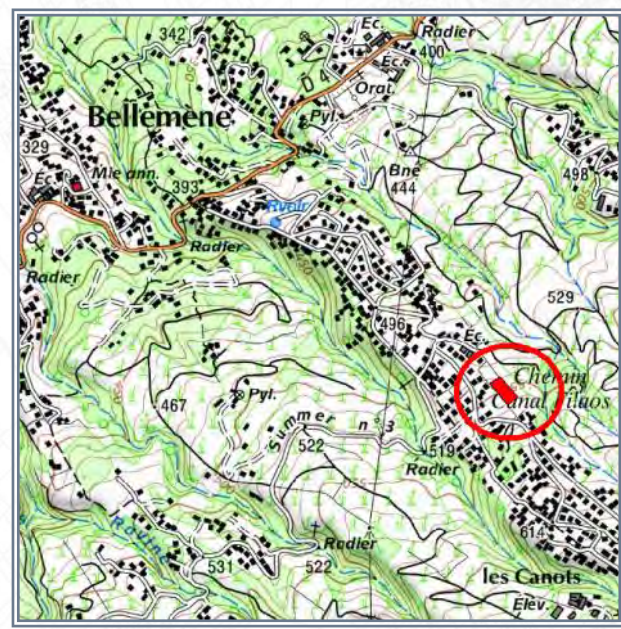
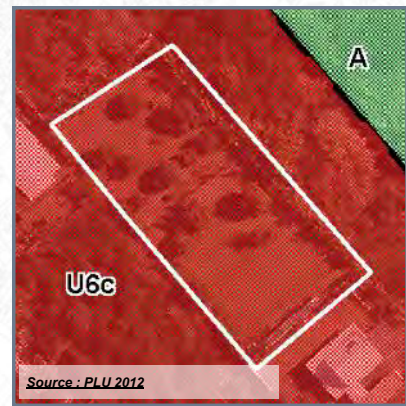


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : 19/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **CH 2514**
- Surface acquise** : **2 602 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6c**
- Caractéristiques générales** : **Pentes 15%, en nature de verger d'agrément**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

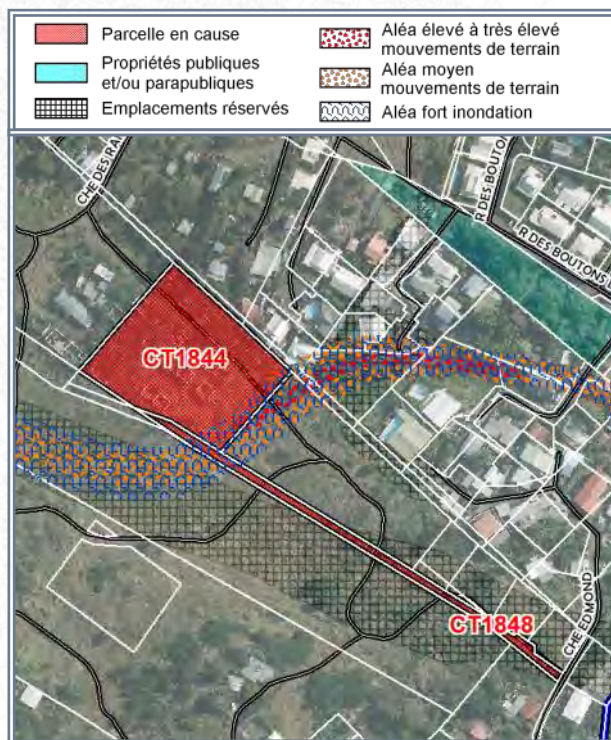
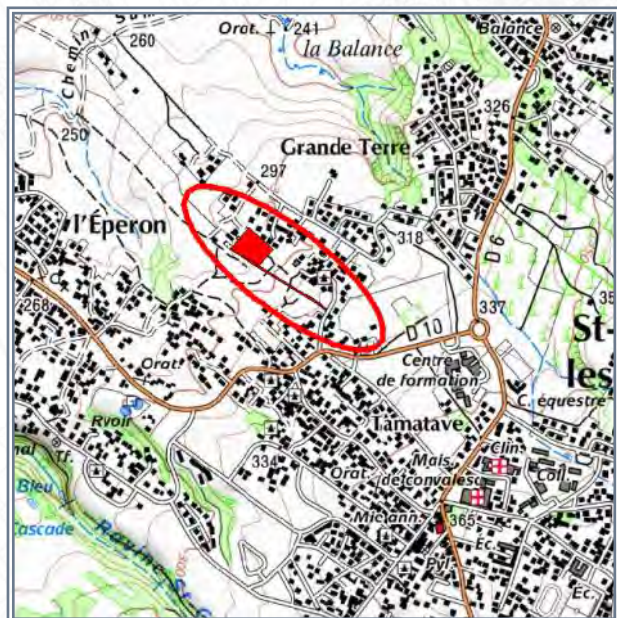
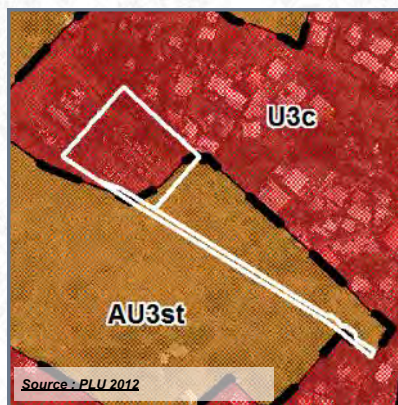


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Saint-Gilles les Hauts

Acquis le : 19/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **CT 1844 - 1848**
- Surface acquise** : **7 444 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st / U3c**
- Caractéristiques générales** : **Terrain peu pentu, bâti de diverses constructions en ruines**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (10%), mouvements de terrain moyen (8%) et élevé (0,5%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

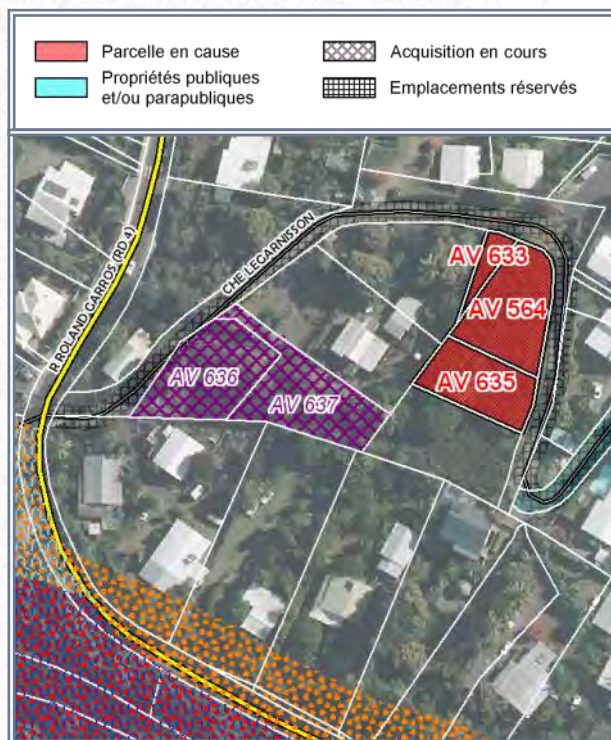
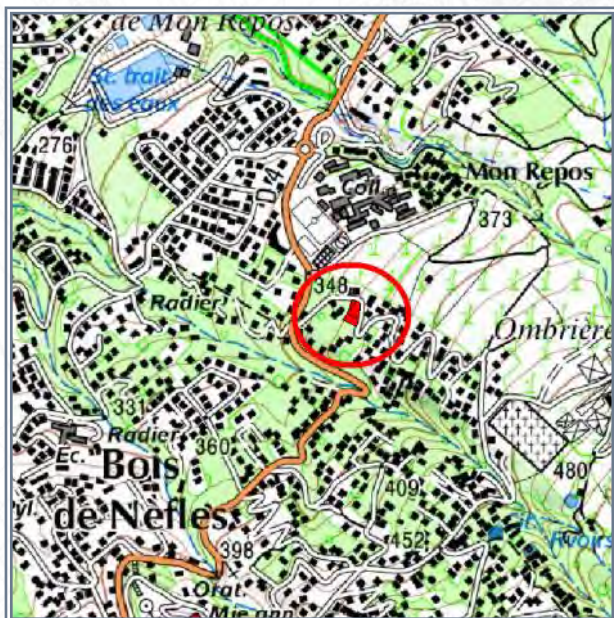
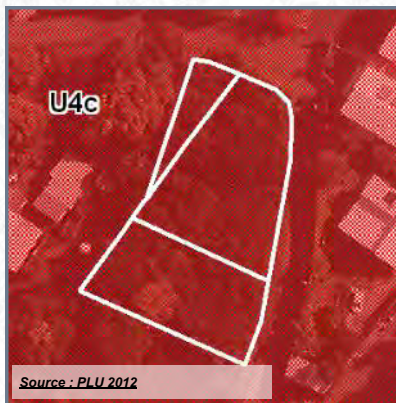


COMMUNE : SAINT-PAUL

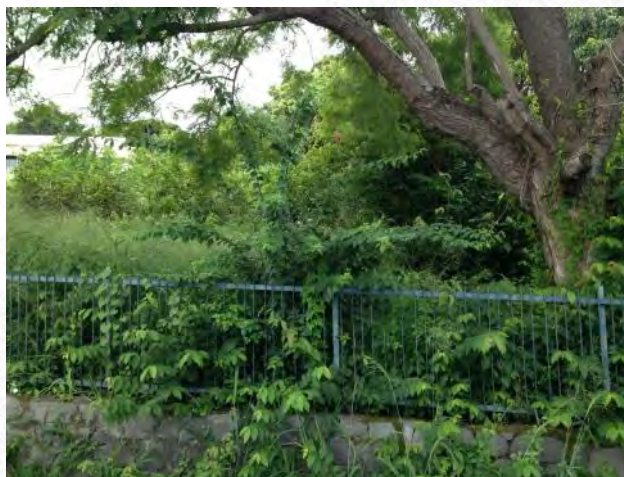
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 24/02/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AV 633-635-564**
- Surface acquise** : **1 214 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U4c**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus, en nature de friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



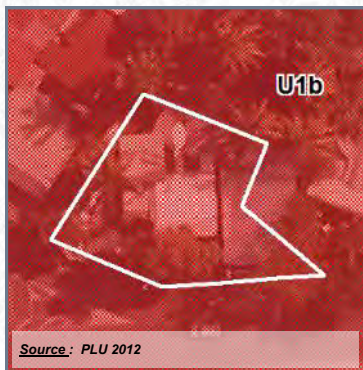
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bout de l'Etang

Acquis le : 26/03/2014 Rétrocédé le : 06/09/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BN 426



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Acquisition en cours



Surface acquise / rétrocédée : 500 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole, CASE

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.

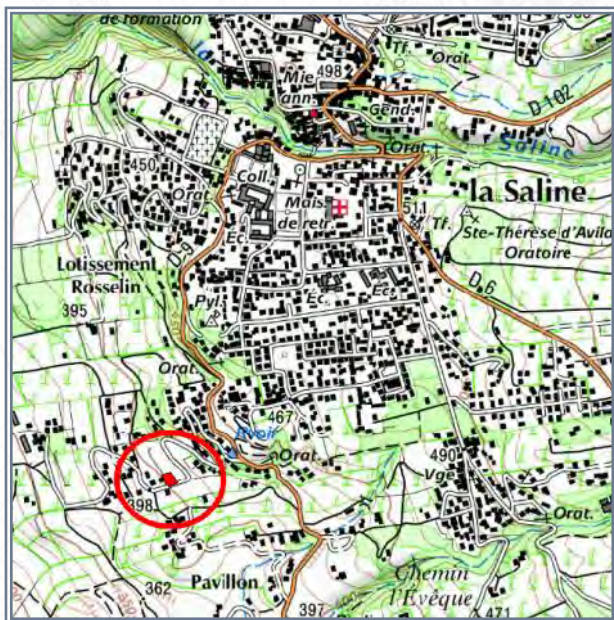
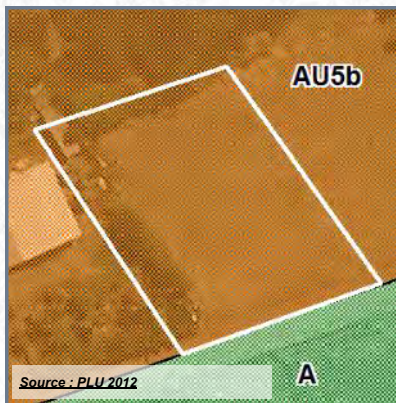


COMMUNE : SAINT-PAUL

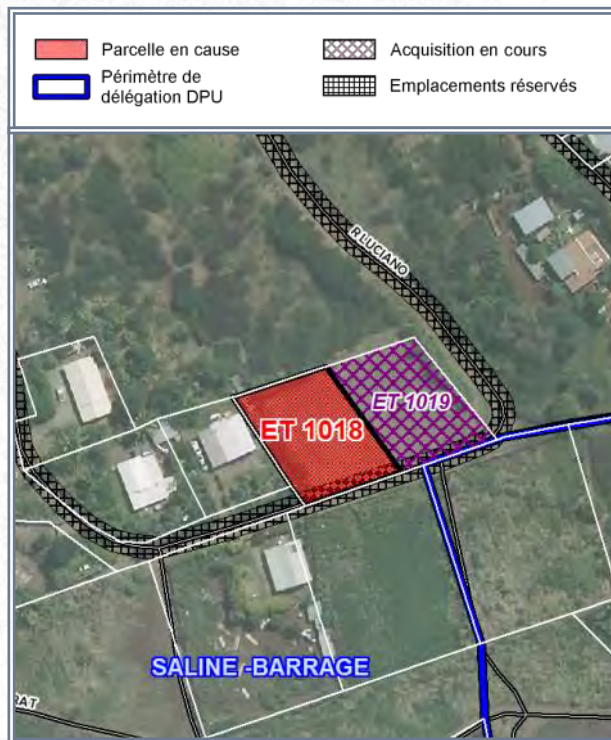
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 10/04/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **ET 1018**
- Surface acquise** : **884 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU5b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

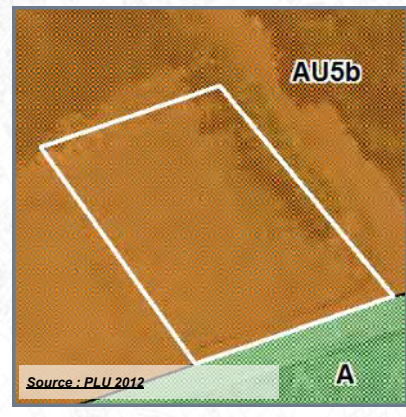






COMMUNE : SAINT-PAUL

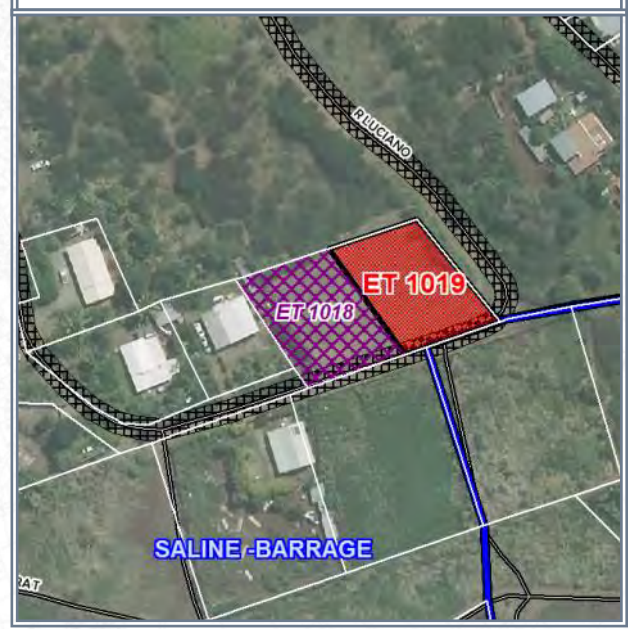
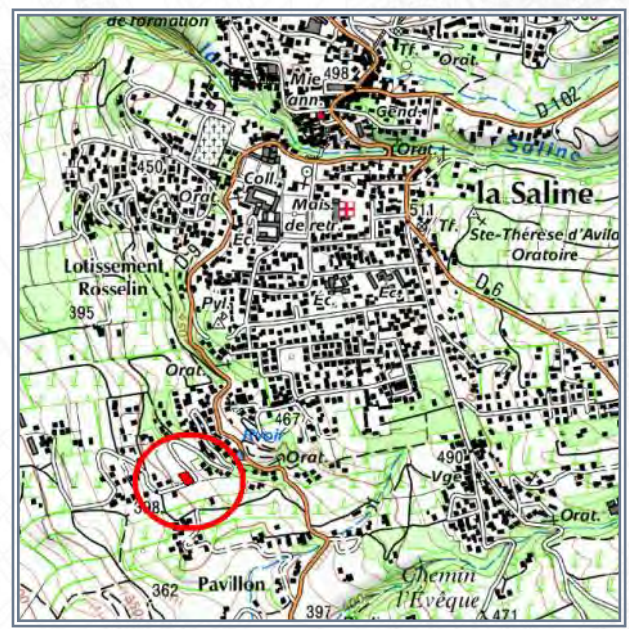
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 10/04/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : **ET 1019**
- Surface acquise** : **885 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU5b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



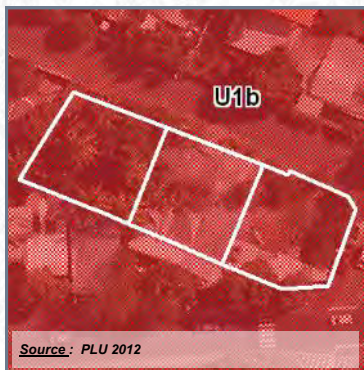
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville, l'Etang

Acquis le : 23/06/2014 Rétrocédé le : 06/09/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BN 980-981-982



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Périmètre de ZAC



Surface acquise / rétrocédée : 1 281 m²

Zonage POS/PLU : U1b

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain bâti de constructions sommaires en bois sous tôle (restaurant)

Équipements environnants : Ecole, CASE

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (100%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.

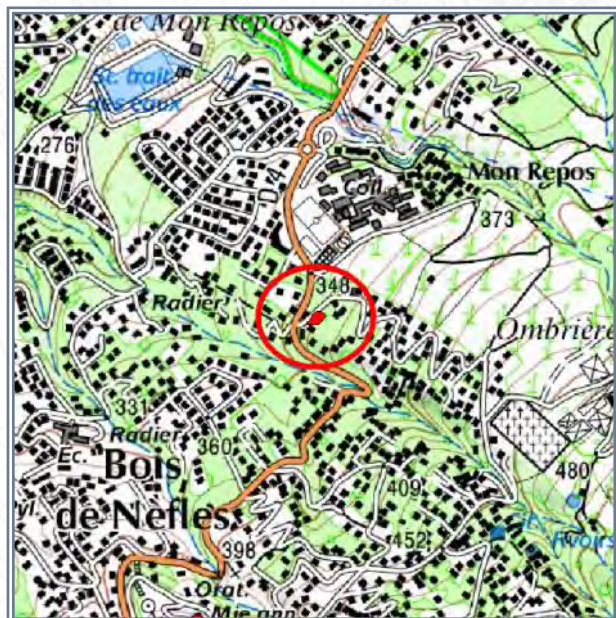
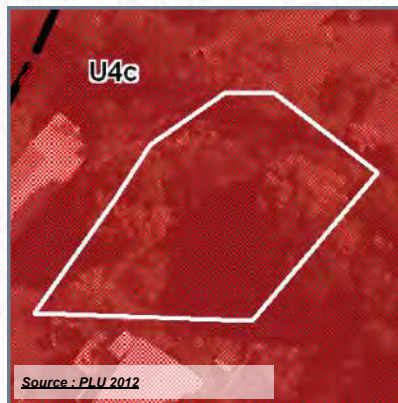


COMMUNE : SAINT-PAUL

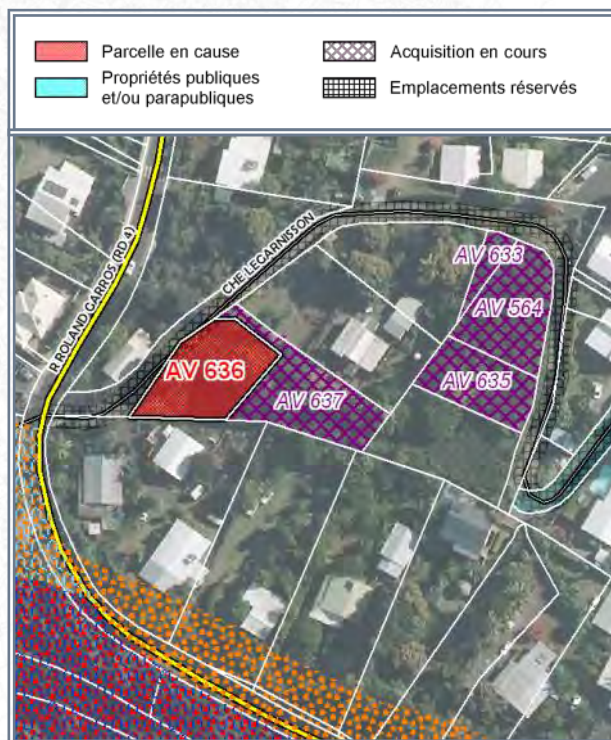
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 25/08/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AV 636
- Surface acquise** : 661 m²
- Zonage POS ou PLU** : U4c
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



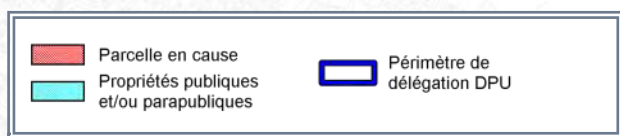
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 27/04/2015 Rétrocédé le : 28/12/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : BO 800



Surface acquise / rétrocédée : 1 109 m²

Zonage POS/PLU : U1c

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Bâti

Équipements environnants : CGSS, ASSEDIC, Médecine du travail

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme : 25 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

L'opération envisagée dénommée « Delphine HELOD » comportera 25 LLS au sein d'une Résidence Personnes Agées (RPA).



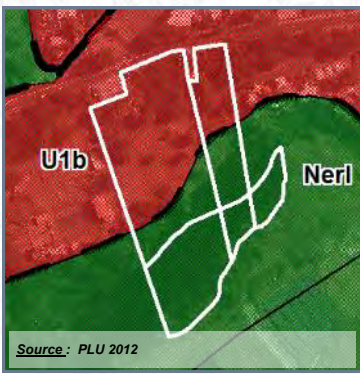
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville, La Caverne

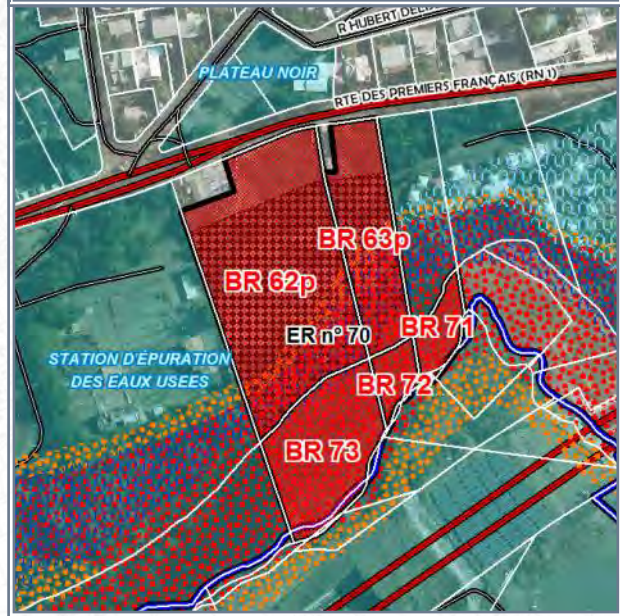
Acquis le : 29/06/2015 Rétrocédé le : 25/06/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : BR 108 (62p), 110 (63p), 71,72, 73



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 18 744 m²

Zonage POS/PLU : U1b / Nerl er ER n°70

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEDRE

Caractéristiques générales : Terrain nu, plat dont la partie arrière constitue la falaise, face au cimetière

Équipements environnants : Cimetière marin, EPSMR, ancienne station de la Créole (desaffectée)

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation moyen (0,6%), fort (18,1%) et mouvements de terrain

Subventions accordées : -

Programme : 41 PLS

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



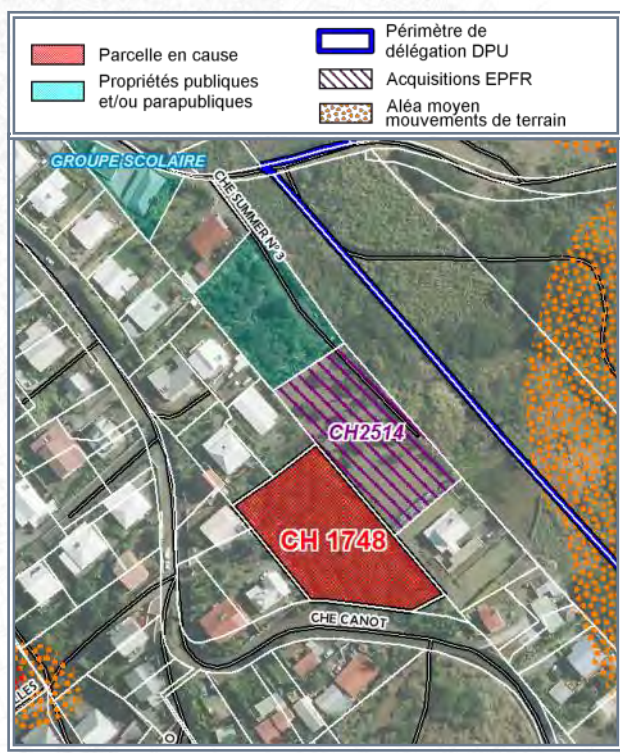
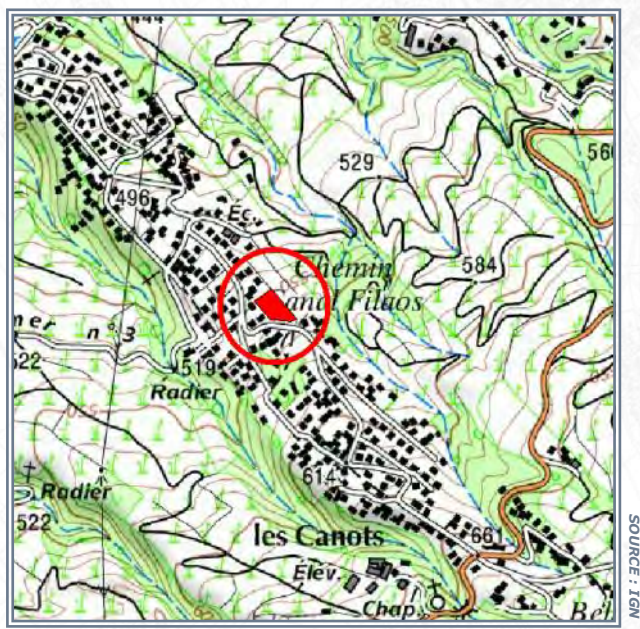
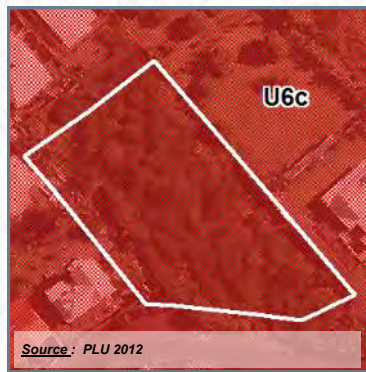
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bellemène

Acquis le : 04/09/2015 Rétrocédé le : 06/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : CH 1748



Surface acquise / rétrocédée : 3 034 m²

Zonage POS/PLU : U6c

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu , en façade de la route des Canots

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



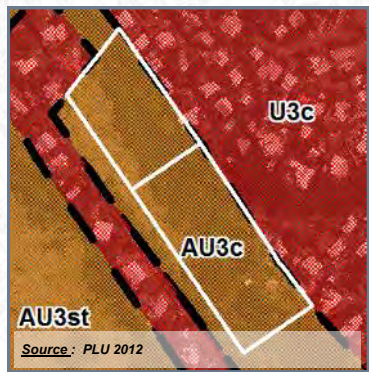
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Fleurimont

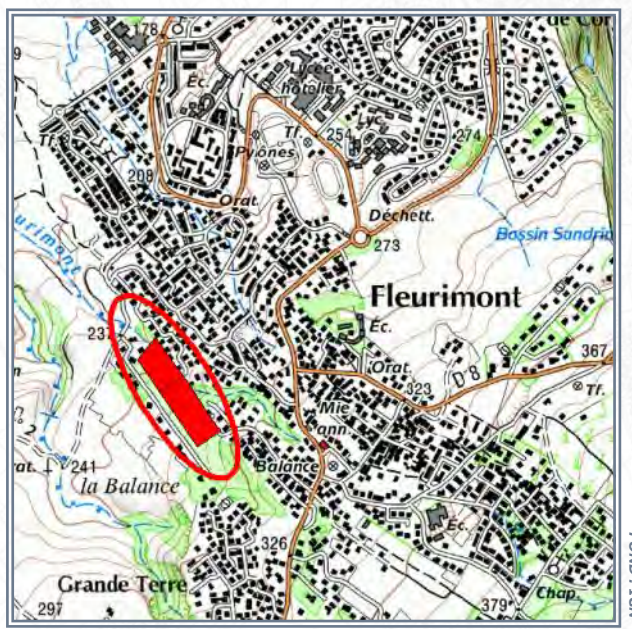
Acquis le : **01/10/2015** Rétrocédé le : **26/03/2021**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CV 1305-1339-1340**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **20 827 m²**

Zonage POS/PLU : **AU3c**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Grande plaque foncière traversée par un bras de la ravine Fleurimont.**

Équipements environnants : **Héli-lagon + équipements de Plateau Caillou**

Situation au PPR approuvé : **Aléas inondation fort (16,8%), mouvements de terrain moyen (24,4%) et**

Subventions accordées : **SRU 18%**

Programme : **60 logements**

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :

Le projet d'aménagement du secteur de Fleurimont les bas, porte sur une surface d'environ 6,6ha et pourrait accueillir environ 200 logements, dont 120 logements locatifs sociaux de type LLTS.
 Au prorata => env 60 LLTS

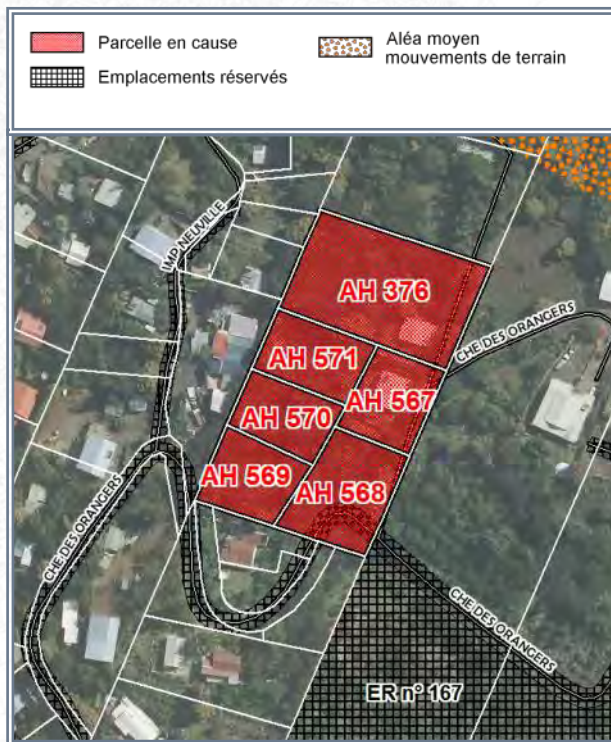
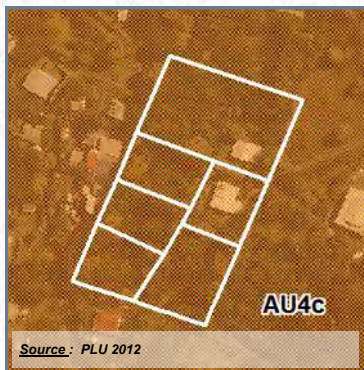


COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : ZAC Sans-Souci

Acquis le : 22/10/2015 **Rétrocédé le : 19/10/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AH 567 à 571 et 376



Surface acquise / rétrocédée : 9 174 m²

Zonage POS/PLU : AU4c

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER

Caractéristiques générales : Terrain traversé par une voie privée, bâti de deux petites maisons à démo-

Équipements environnants : Groupe scolaire, plateau vert

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme : 44 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



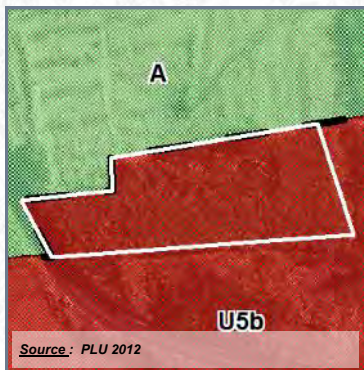
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline, Saint-Cœur

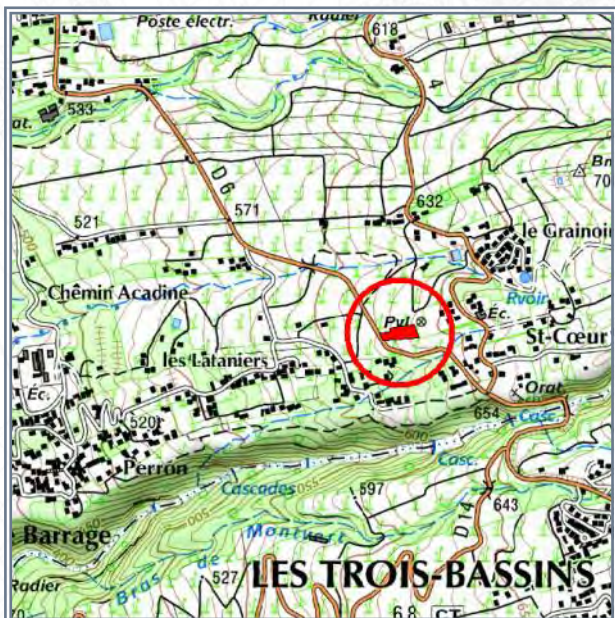
Acquis le : 29/12/2015 Rétrocédé le : 26/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : EL 183



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Aléa fort inondation		Aléa moyen mouvements de terrain



Surface acquise / rétrocédée : 3 004 m²

Zonage POS/PLU : U5b

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 25 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

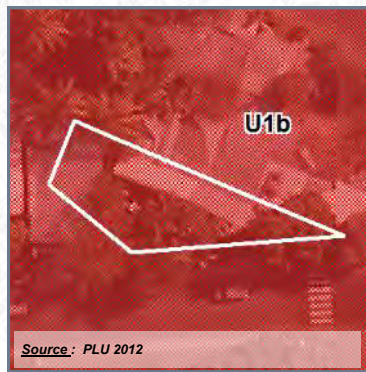
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : L'Etang

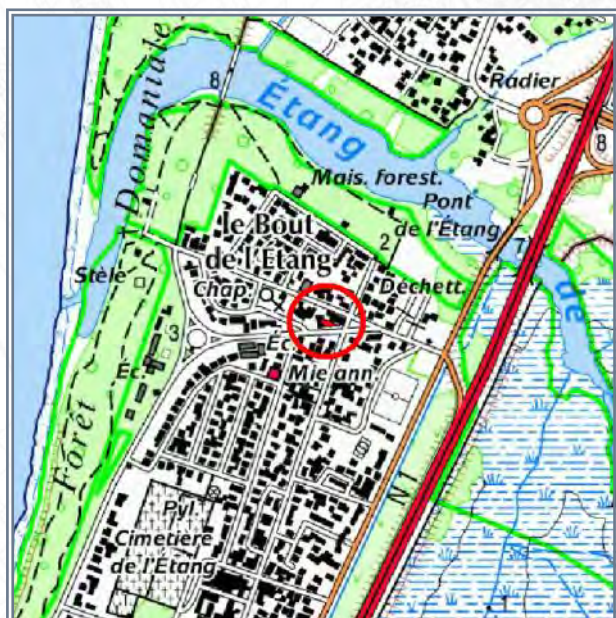
Acquis le : **28/06/2016** Rétrocédé le : **06/09/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BN 428**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Acquisitions EPFR



Surface acquise / rétrocédée : **300 m²**

Zonage POS/PLU : **U1b**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SEDRE**

Caractéristiques générales : **Terrain encombré (partie d'une construction à usage de restaurant)**

Équipements environnants : **Groupe scolaire**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation moyen (100%)**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **38 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

"Le Navarre" : 38 L.L.T.S. + 1 commerce en R+3+C.



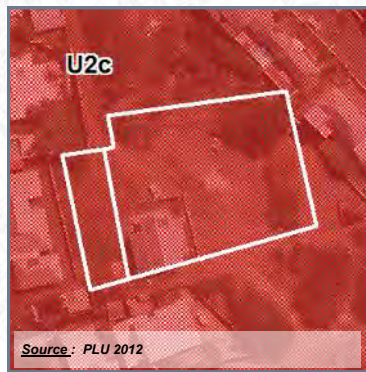
COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : La Saline Les Bains

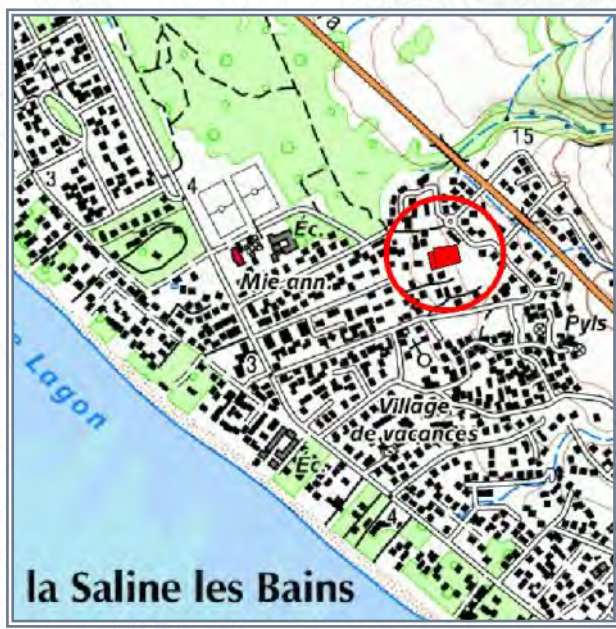
Acquis le : 14/02/2017 Rétrocédé le : 19/11/2019

Destination : Logements

Référence cadastrale : EW 1142-1144



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation
			Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : 2 400 m²

Zonage POS/PLU : U2c

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une petite maison de type Bourbon Bois F4

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : SRU 20%

Programme :

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

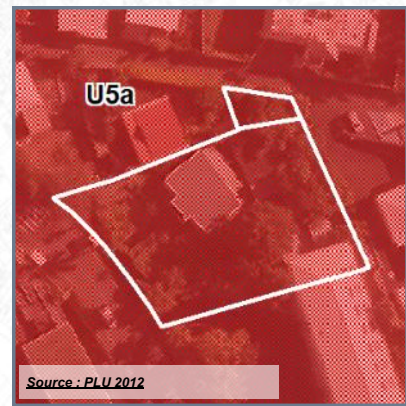
Informations complémentaires :



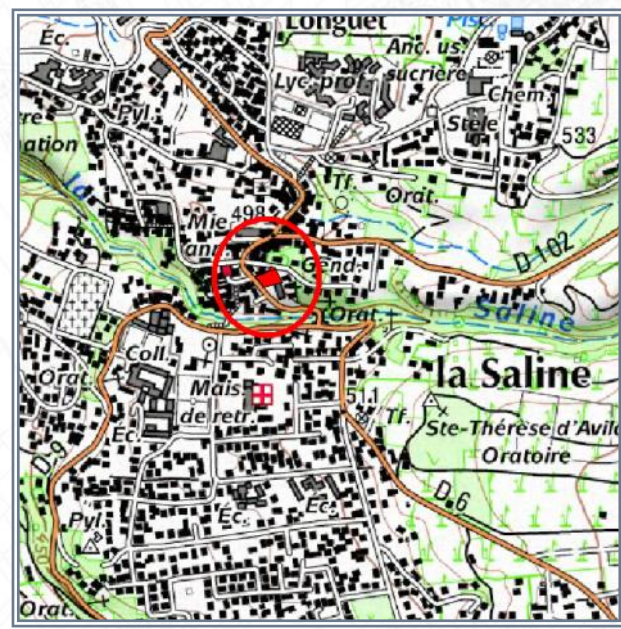
COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : La Saline Village

Acquis le : 01/07/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : EP 802 - 1093
- Surface acquise** : 1 266 m²
- Zonage POS ou PLU** : U5a
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti de deux maisons (à démolir dans le cadre du projet)
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Gendarmerie
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 3 an(s)
- Repreneur** : SHLMR
- Subventions accordées** : SRU 20%



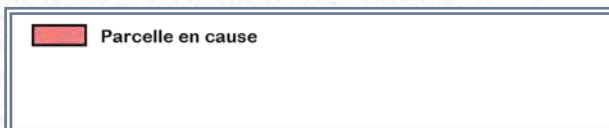
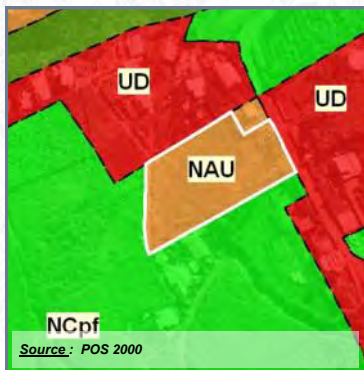
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : 03/11/2003 **Rétrocédé le : 19/10/2009**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AE 497



Surface acquise / rétrocédée : 8 200 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain d'altitude, relativement peu pentu, situé sous la RD3

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20%

Programme : 33 LLTS

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Ce terrain de 8 200 m², situé sous la RD3, a été acheté en novembre 2003 par l'EPF Réunion pour le compte de la Commune de Trois-Bassins.

Il a été rétrocédé en octobre 2009 à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, pour la réalisation de logements aidés. La réalisation prévoit 33 LLTS répartis sur 5 bâtiments.



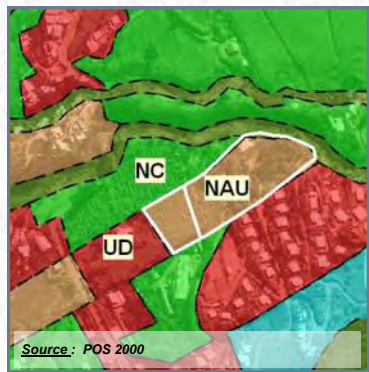
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : 03/08/2004 **Rétrocédé le : 19/02/2014**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 27-1035



Surface acquise / rétrocédée : 16 800 m² / 1 803 m²

Zonage POS/PLU : NAU / ND

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SOEGIS

Caractéristiques générales : Terrain partiellement occupé par plusieurs familles

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : Aléa fort inondation (4%), aléa mouvements de terrain élevé (4%) +

Subventions accordées : TCO 20%

Programme : 35 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération prévoit 35 logements aidés. C'est 24 LLTS en individuel (en maisons jumelées) et 7 lots libres (>400 m² par lot). Quatre logements ont été réhabilités pour être rétrocédés en 2010 aux occupants.



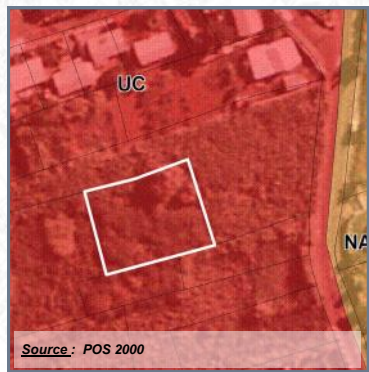
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Village**

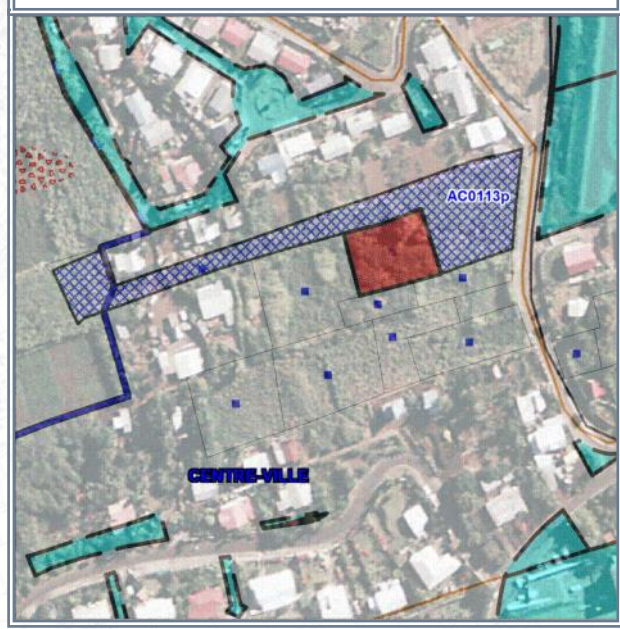
Acquis le : **16/06/2010** Rétrocédé le : **15/07/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AC 13**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



Surface acquise / rétrocédée : **1 005 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu**

Équipements environnants : **Proche du centre-bourg**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **-**

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



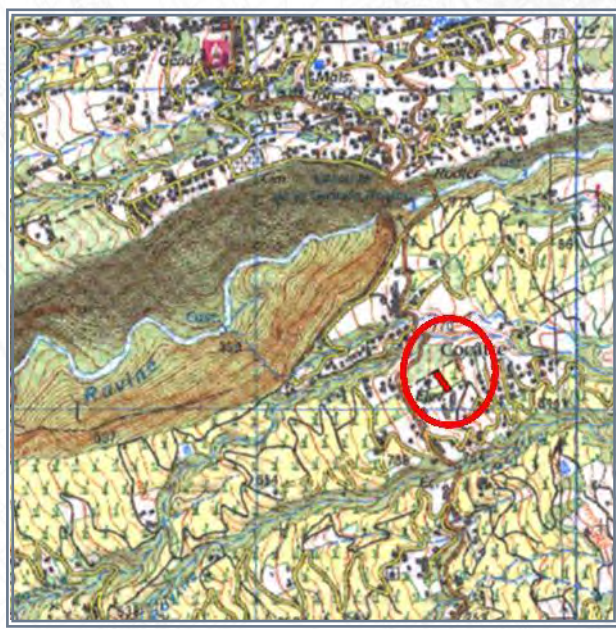
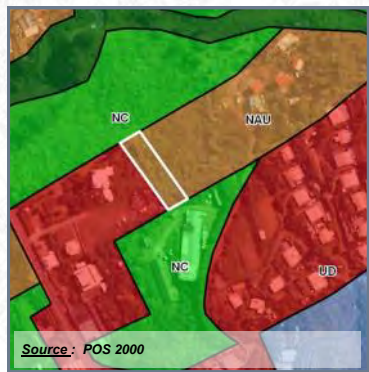
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : 14/09/2011 **Rétrocédé le : 12/12/2013**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 1034



Surface acquise / rétrocédée : 1 501 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 35 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération prévoit 35 logements aidés. C'est 24 LLTS en individuel (en maisons jumelées) et 7 lots libres (>400 m² par lot). Quatre logements ont été réhabilités pour être rétrocédés en 2010 aux occupants.



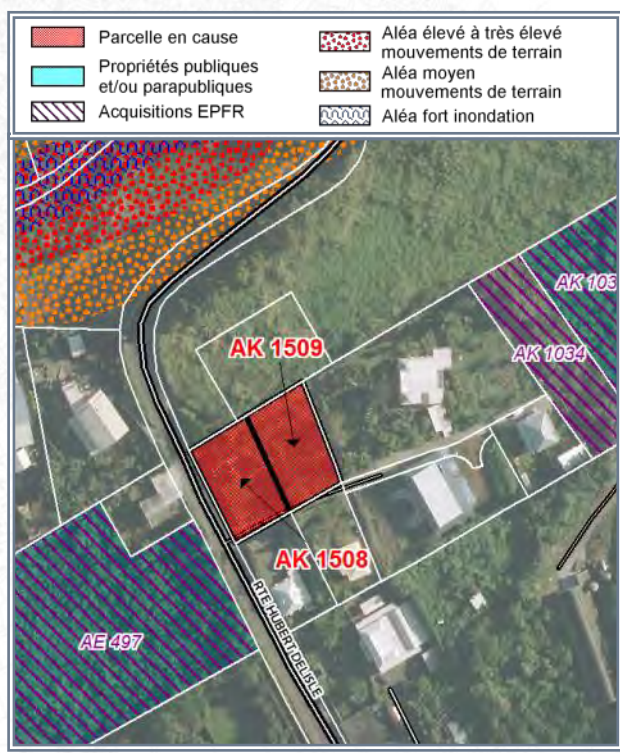
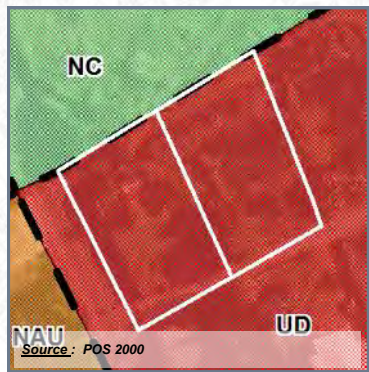
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Cocâtre**

Acquis le : 17/12/2013 **Rétrocédé le : 25/06/2020**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 437



Surface acquise / rétrocédée : 1 514 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains en façade de la RD 3

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

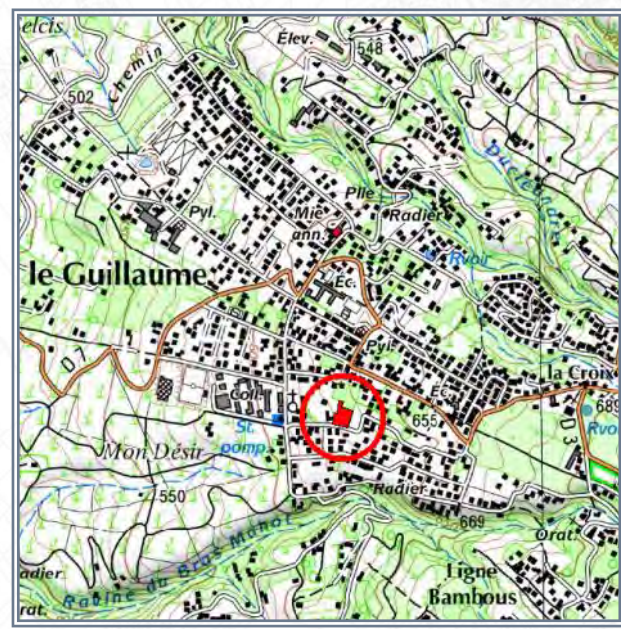
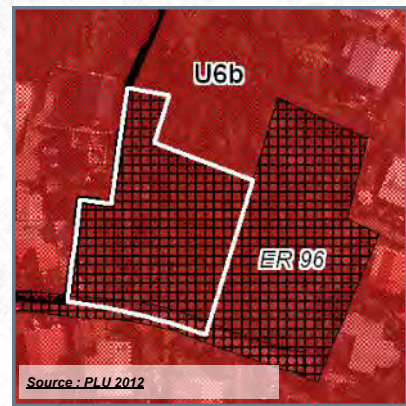


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 30/12/2014

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **CM 558**
- Surface acquise** : **2 431 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 96**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, peu pentu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **13 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

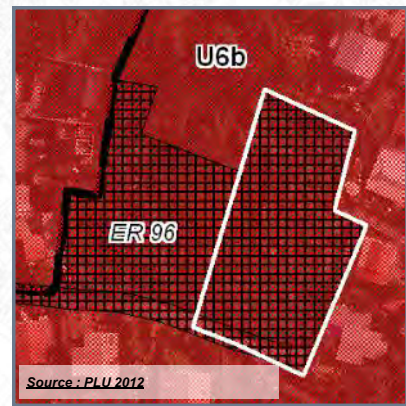


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Le Guillaume

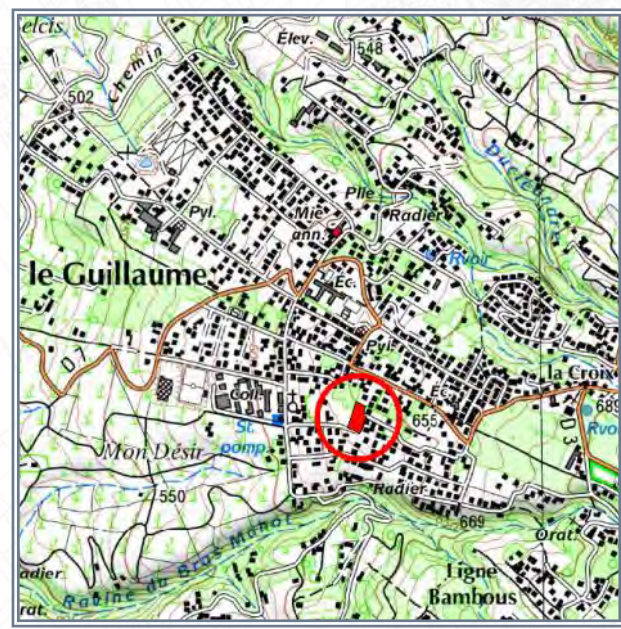
Acquis le : 30/12/2014

DESTINATION : LOGEMENTS

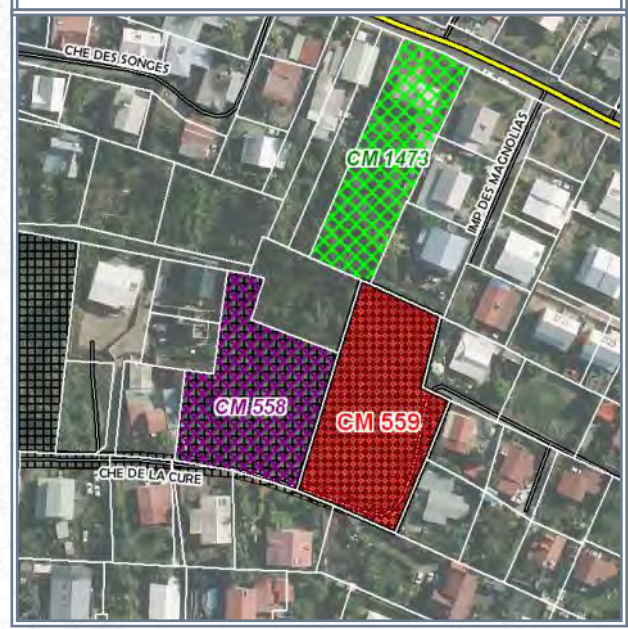


Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés
			Négociation en cours



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

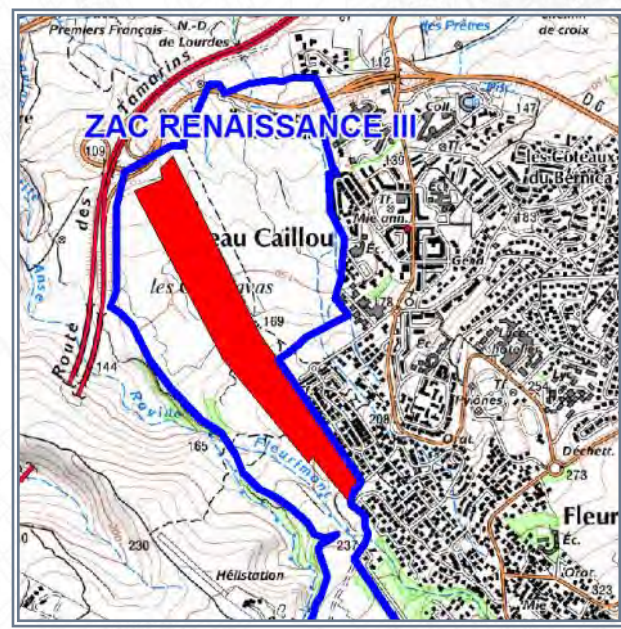
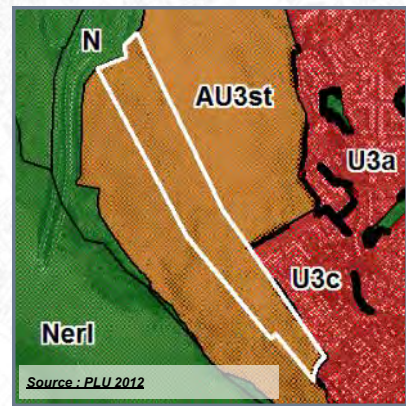
- Référence cadastrale** : **CM 559**
- Surface acquise** : **2 579 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b + ER 96**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, peu pentu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **13 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Plateau Caillou

Acquis le : 17/09/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : CW 664
- Surface acquise** : 180 238 m²
- Zonage POS ou PLU** : AU3sr
- Caractéristiques générales** : Terrain faiblement pentu, en lanière.
- Situation au PPR approuvé** : Aléas fort inondation (5%) et moyen mouvements de terrain (5%)
- Équipements environnants** : Equipements du quartier de Plateau-Caillou
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : SEDRE
- Subventions accordées** : -

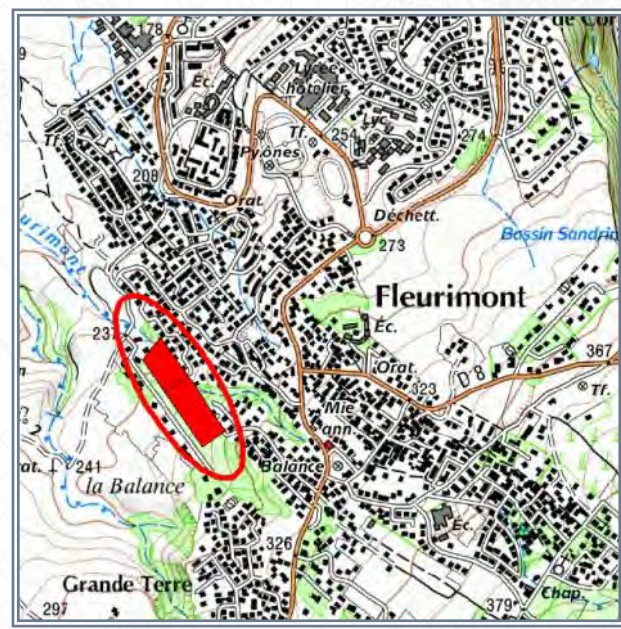
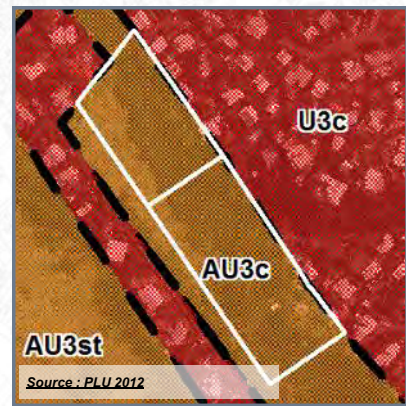


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Fleurimont

Acquis le : 01/10/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Aléa moyen mouvements de terrain
Emplacements réservés	Aléa fort inondation



- Référence cadastrale** : CV 1305-1339-1340
- Surface acquise** : 20 827 m²
- Zonage POS ou PLU** : AU3c
- Caractéristiques générales** : Grande plaque foncière traversée par un bras de la ravine Fleurimont.
- Situation au PPR approuvé** : Aléas inondation fort (16,8%), mouvements de terrain moyen (24,4%) et élevé (21,5%)
- Équipements environnants** : Héliogon + équipements de Plateau Caillou
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SIDR
- Subventions accordées** : SRU 18%

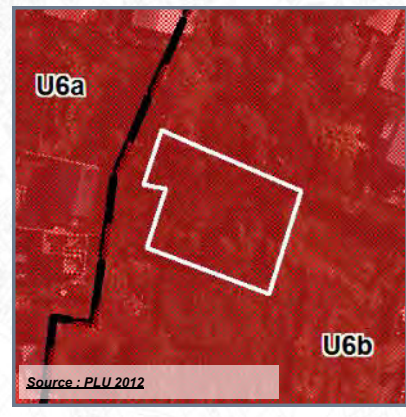


COMMUNE : SAINT-PAUL

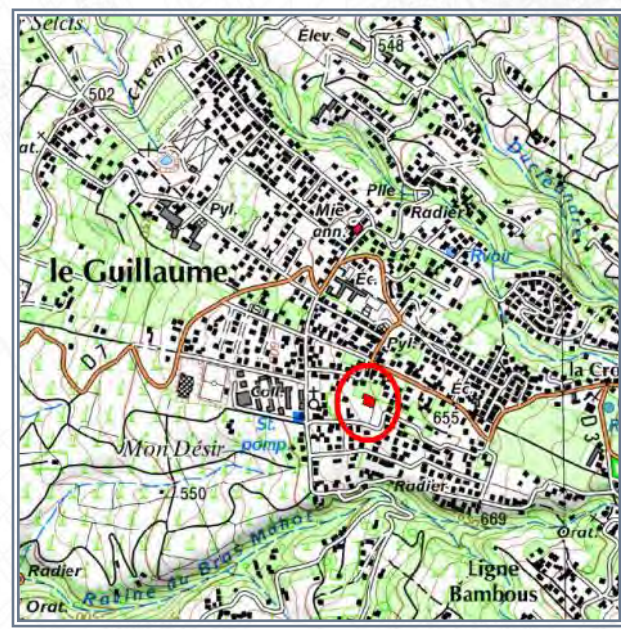
LIEU-DIT : Le Guillaume

Acquis le : 24/11/2016

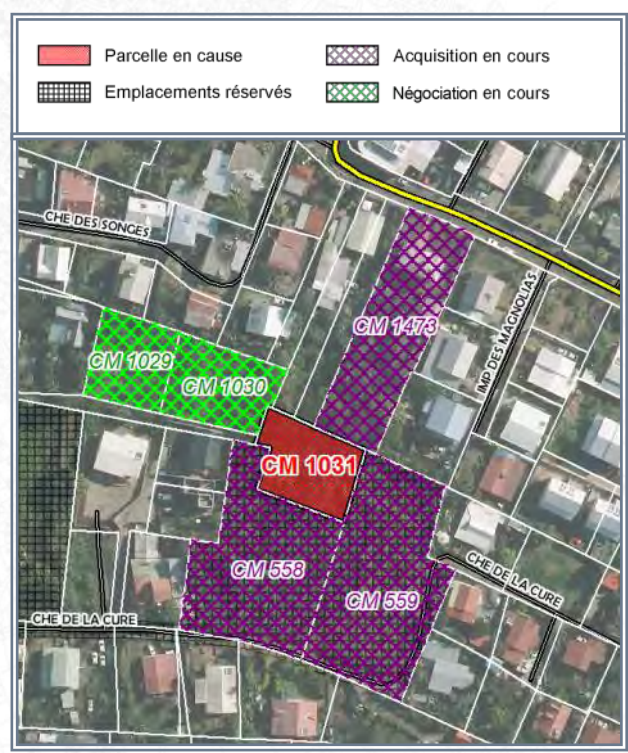
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2012



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

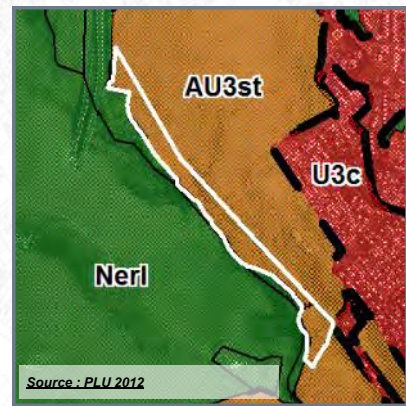
- Référence cadastrale** : **CM 1031**
- Surface acquise** : **921 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U6b**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Plateau Caillou

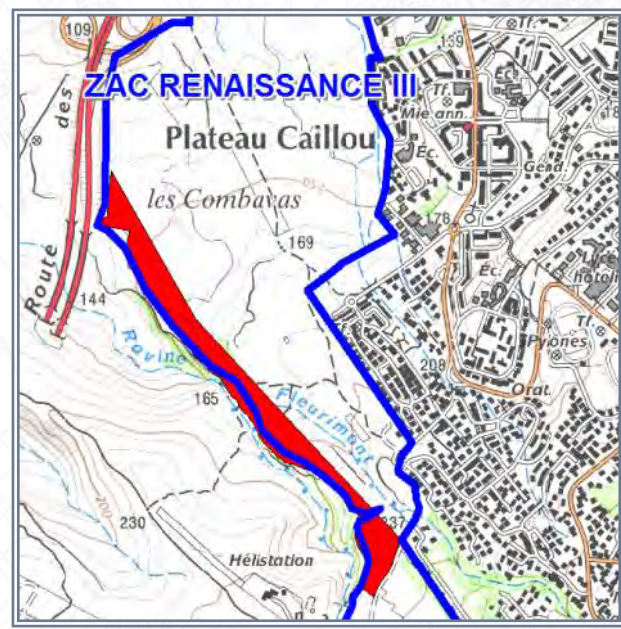
Acquis le : 06/12/2018

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



SOURCE : IGN



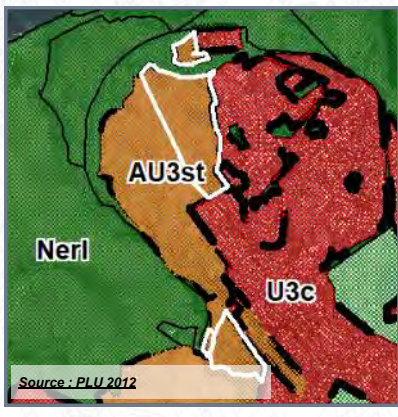
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CW 979 ex 740p**
- Surface acquise** : **88 866 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU3st**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, rocheux et longé sur 50% de sa longueur par une ravine**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléas mouvements de terrain moyen (9,5%) et élevé (4,5%) + inondation fort (4,4%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : -

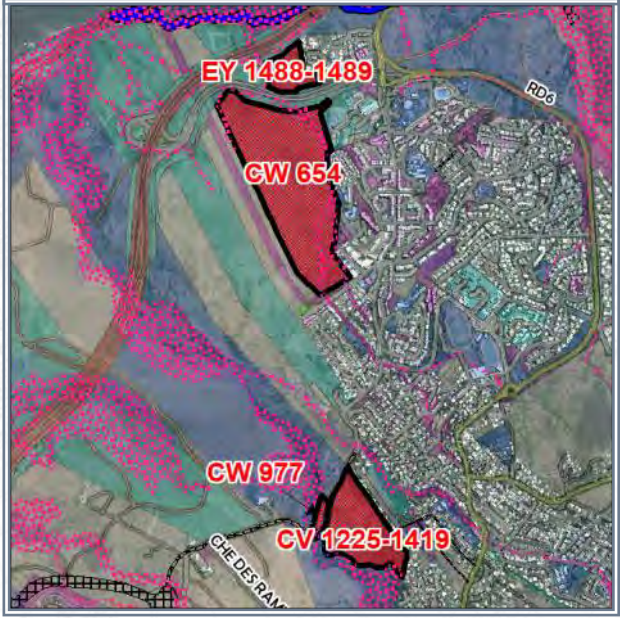
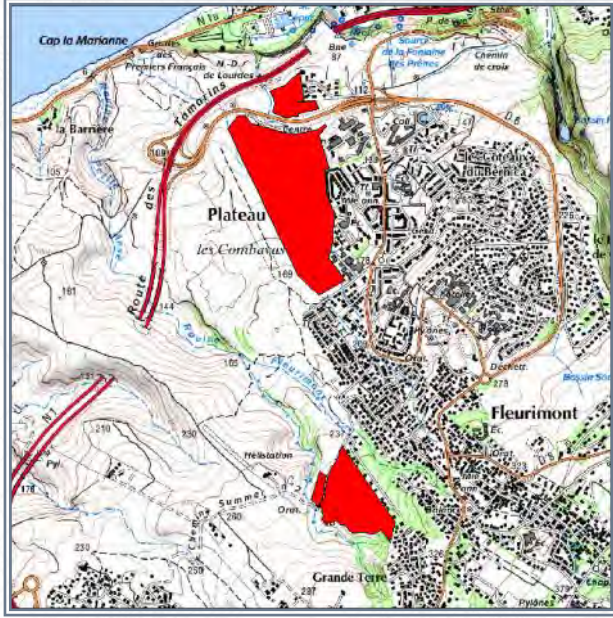
COMMUNE : SAINT-PAUL
LIEU-DIT : Plateau Caillou

Acquis le : 06/12/2018

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Autres propriétés publiques
	Commune		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	EPCI		Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : CW 977, 654, CV 1225, 1419, EY 1488, 1489
- Surface acquise** : 343 846 m²
- Zonage POS ou PLU** : AU3st
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : Prescription (1%) - Interdiction (8%)
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SEDRE
- Subventions accordées** : -

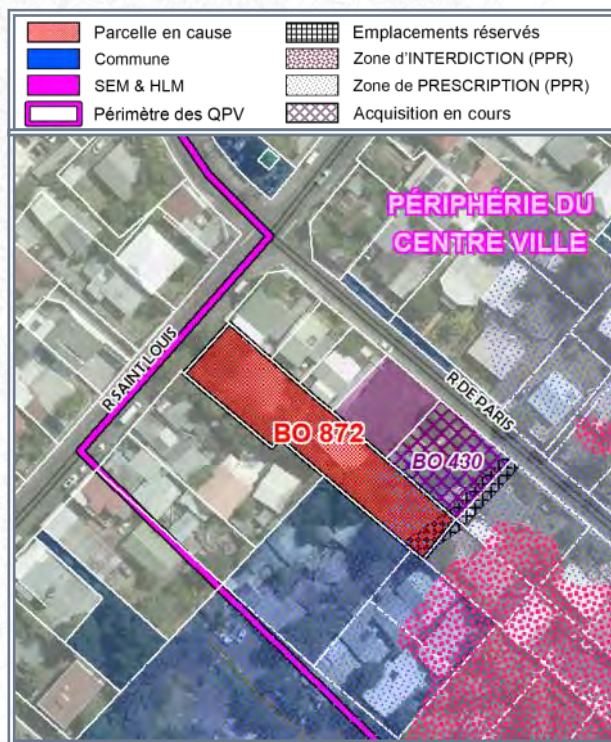
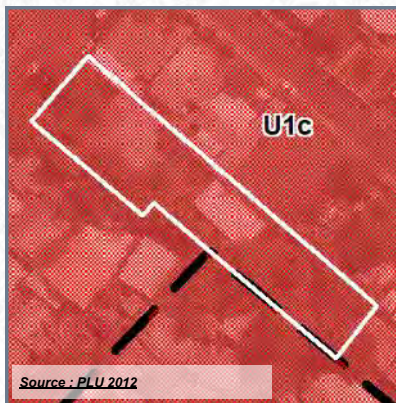


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 16/12/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BO 872 (ex-425p)**
- Surface acquise** : **1 249 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1pru**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches avec bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (22%)**
- Équipements environnants** : **Services techniques**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**

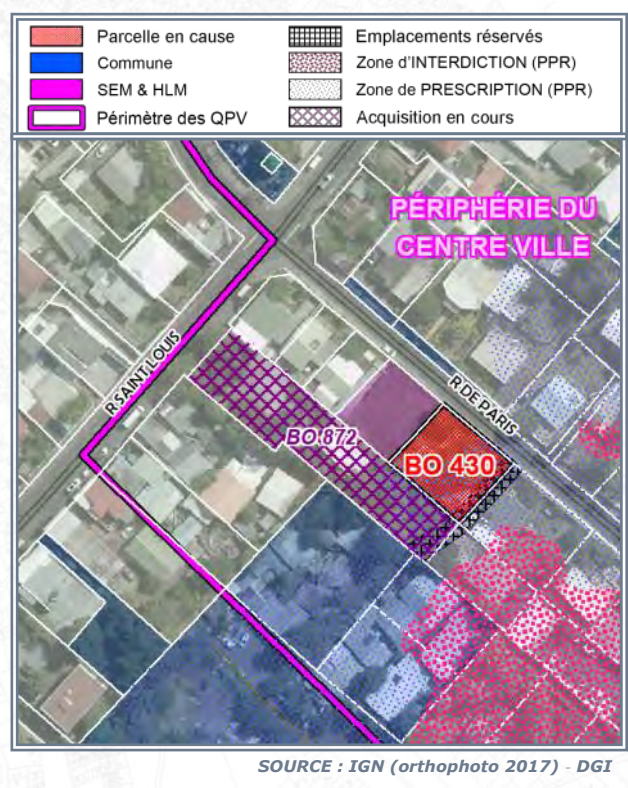
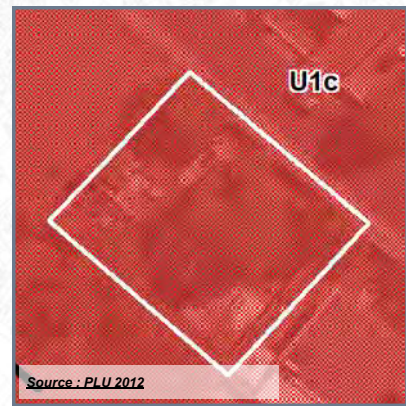


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 16/12/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BO 430**
- Surface acquise** : **542 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U1pru**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches avec 2 constructions abandonnées**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (65%)**
- Équipements environnants** : **Services techniques**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SEDRE**
- Subventions accordées** : **-**

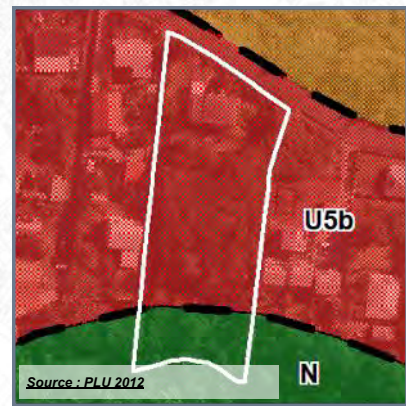


COMMUNE : SAINT-PAUL

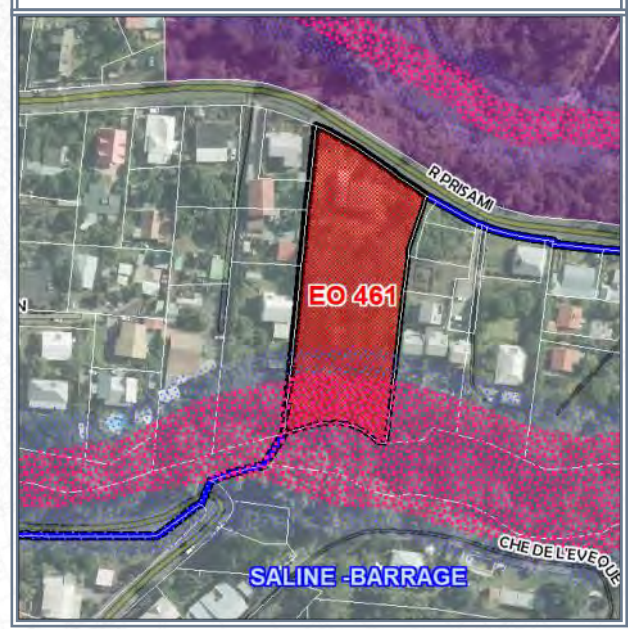
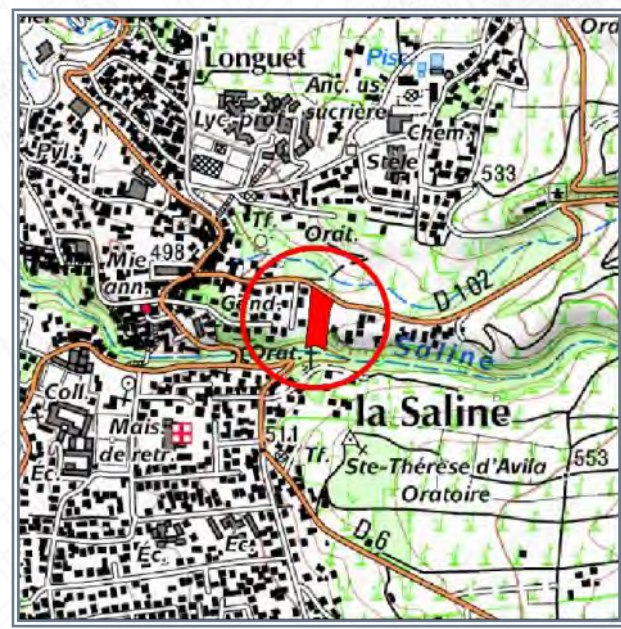
LIEU-DIT : La Saline

Acquis le : 30/12/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **EO 461**
- Surface acquise** : **4 824 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U5b + N**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti d'une grande maison en R+1, à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (19%) / Prescription (10%)**
- Équipements environnants** : **Gendarmerie, plateforme multiservice, Mairie annexe**
- Programme** : **41 logements**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**

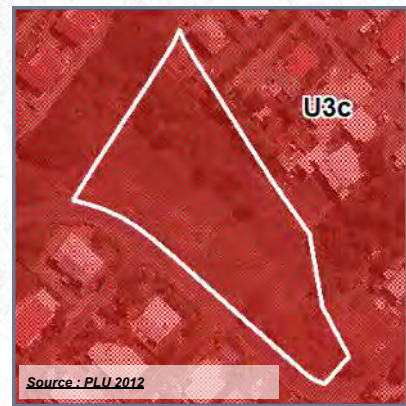


COMMUNE : SAINT-PAUL

LIEU-DIT : Bernica

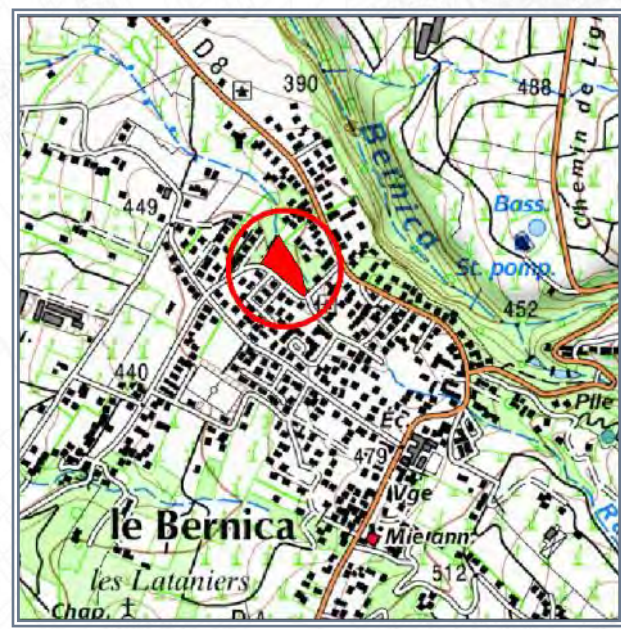
Acquis le : 17/03/2020

DESTINATION : LOGEMENTS

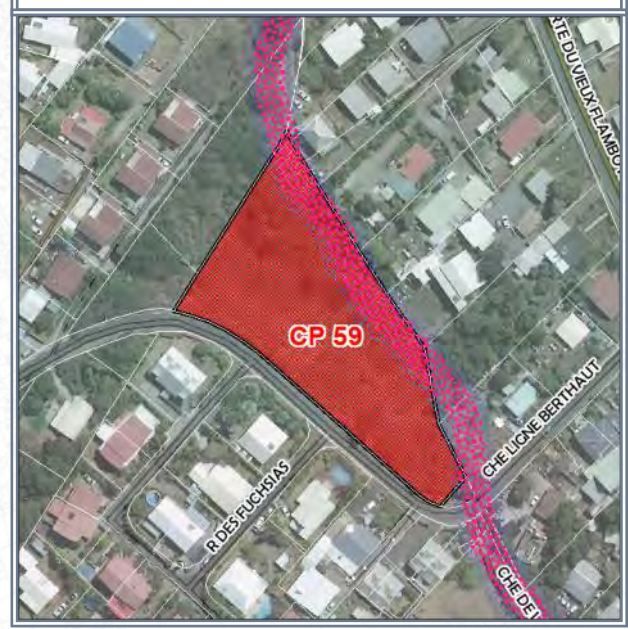


Source : PLU 2012

	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Zone d'INTERDICTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : CP 59
- Surface acquise** : 4 930 m²
- Zonage POS ou PLU** : U3c
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, en friches
- Situation au PPR approuvé** : Interdiction (18%) - Prescription (7%)
- Équipements environnants** : CASE, plateau vert, groupe scolaire
- Programme** : 31 logements en semi-collectif
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SHLMR
- Subventions accordées** : SRU 20%

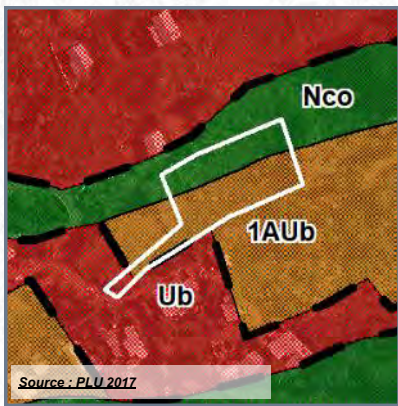


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

Acquis le : **22/10/2018**

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Acquisitions EPFR		Interdiction - PPR réglementaire
	Acquisition en cours		Prescription - PPR réglementaire



- Référence cadastrale** : **AH 1679 (AH 81p)**
- Surface acquise** : **2 364 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUb (55 %) / Nco (31 %) / Ub (14 %)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (62 %) / Interdiction (38 %)**
- Équipements environnants** :
- Programme** : **40 LS**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **-**

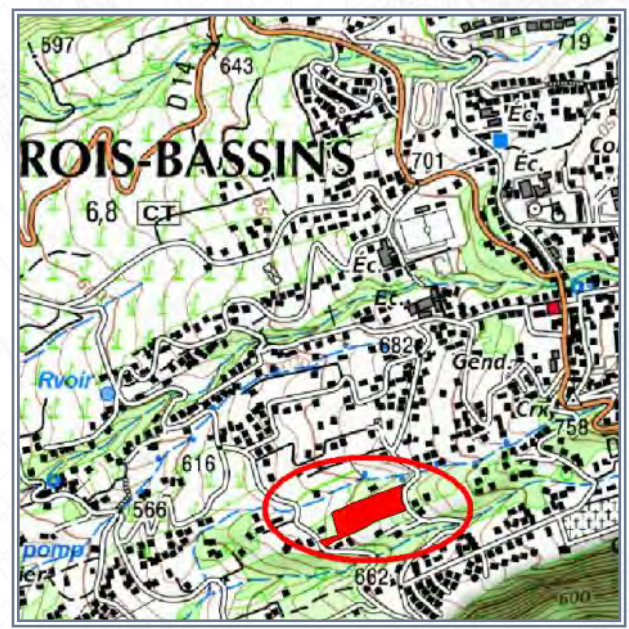
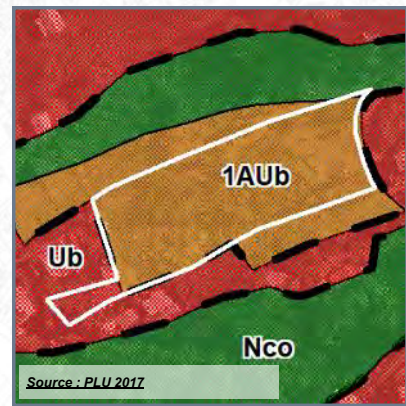


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

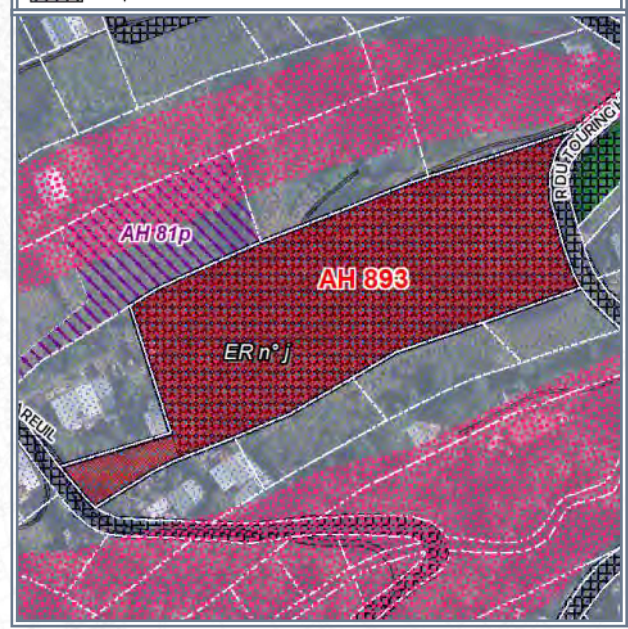
LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

Acquis le : **26/12/2018**

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale** : **AH 893**
- Surface acquise** : **8 534 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1Aub/ / Ub / Nco (ER n°J)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **40 logements**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **-**

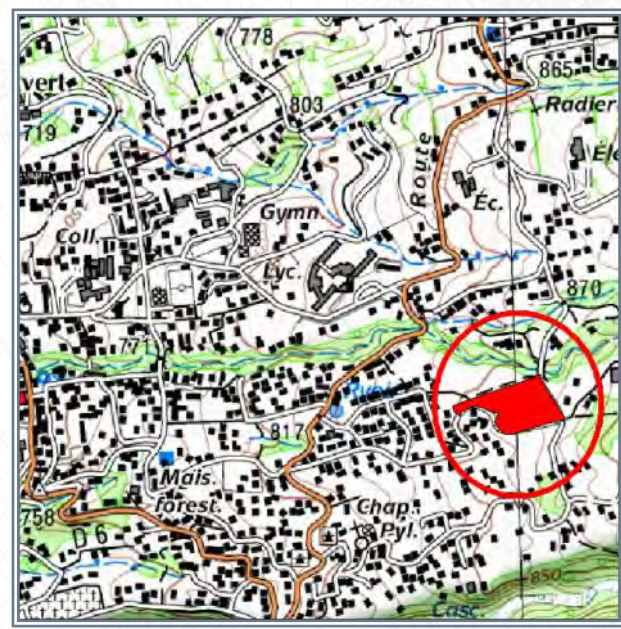
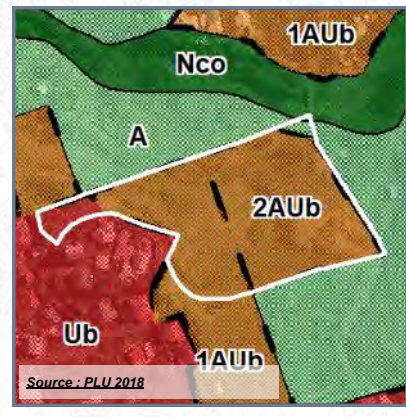


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

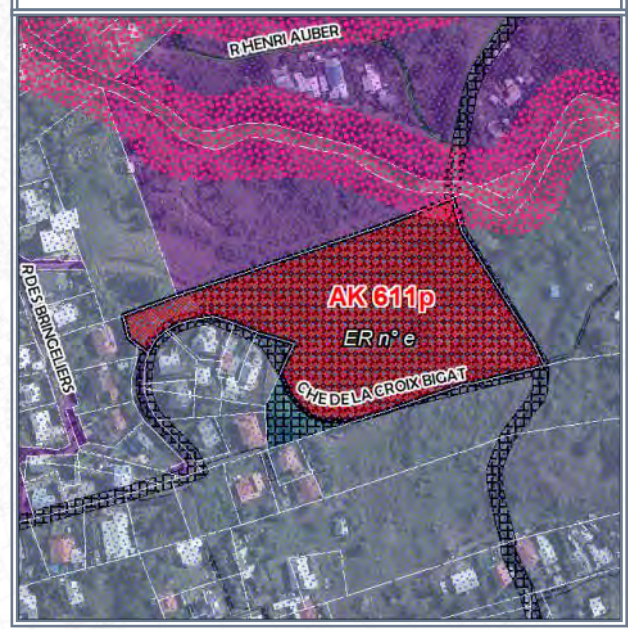
LIEU-DIT : **Montvert**

Acquis le : **23/12/2019**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AK 1821 (ex611p)**
- Surface acquise** : **12 953 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUB/2AUB/Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (1%) / Prescription (99%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **42 logements**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

