

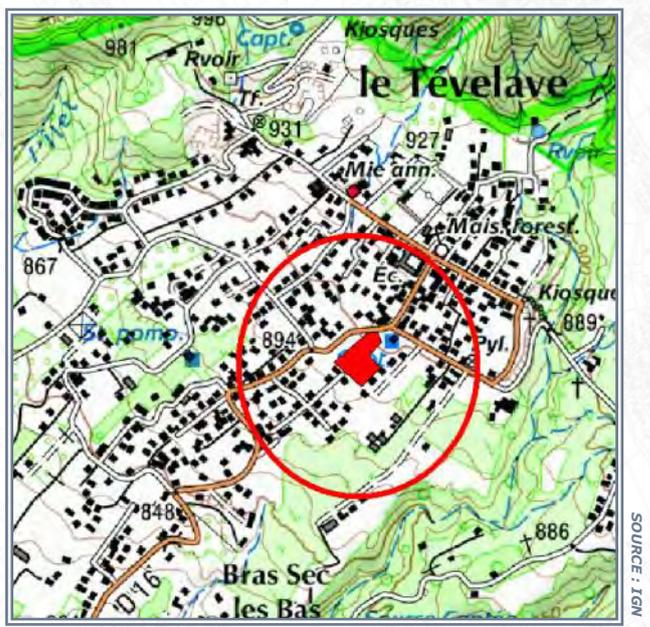
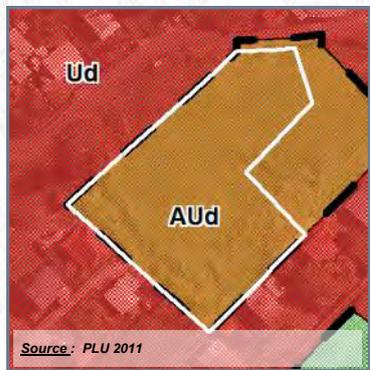
COMMUNE : LES AVIRONS

LIEU-DIT : Le Tévelave

Acquis le : **18/05/2017** Rétrocédé le : **28/03/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AD 1517**



Surface acquise / rétrocédée : **5 508 m²**

Zonage POS/PLU : **AUd**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Foncier plat en friches**

Équipements environnants : **École, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 10%**

Programme : **21 LLTS**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



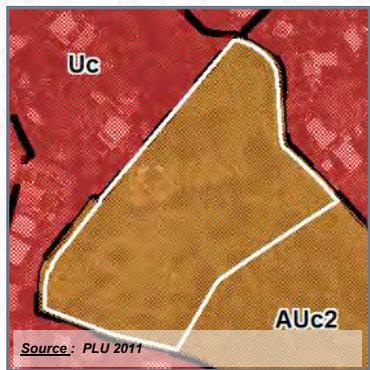
COMMUNE : LES AVIRONS

LIEU-DIT : Le Ruisseau

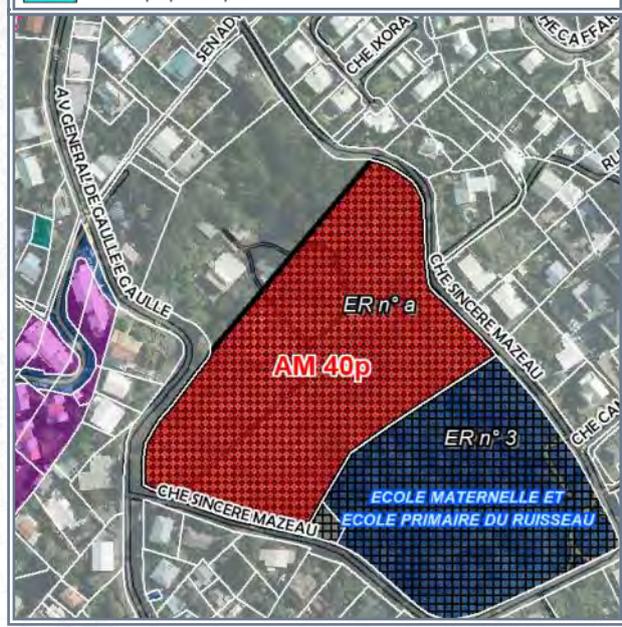
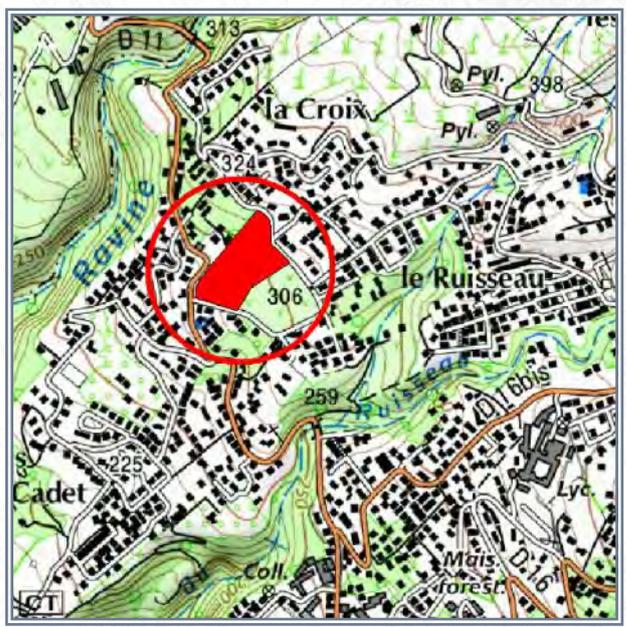
Acquis le : **24/04/2019** Rétrocédé le : **24/03/2021**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AM 1783 (ex-AM 40p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		
	SEM & HLM		
	Autres propriétés pub.		



Surface acquise / rétrocédée : **18 408 m²**

Zonage POS/PLU : **AUC2**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Légère pente (env. 10%), en friches**

Équipements environnants : **Ecoles primaire et maternelle, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé : **-**

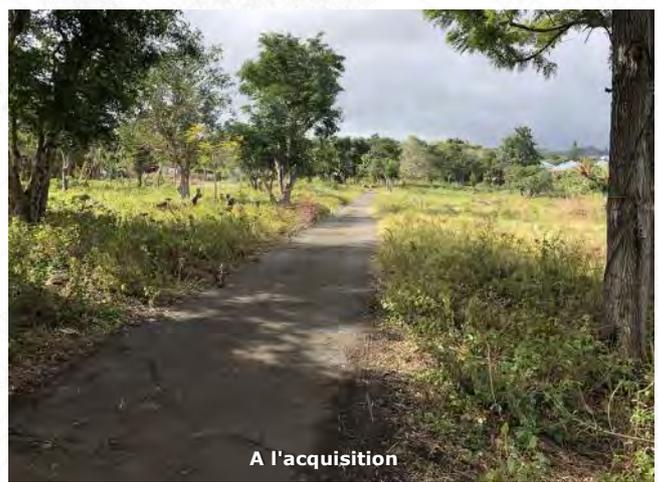
Subventions accordées : **CIVIS 15% + SRU 6%**

Programme : **89 logements**

Avancement projet : **PC accordé**

Informations complémentaires :

Opération de logements "Domaine des Gréviléas" sur le Ruisseau aux Avirons
 89 logements (23 PLS, 34 LLS, 18 LLTS, 14 PSLA) et un local commercial sur sur plus de 1,8 ha.
 PC accordé le 5 juin 2020.



A l'acquisition



Aperçu projet

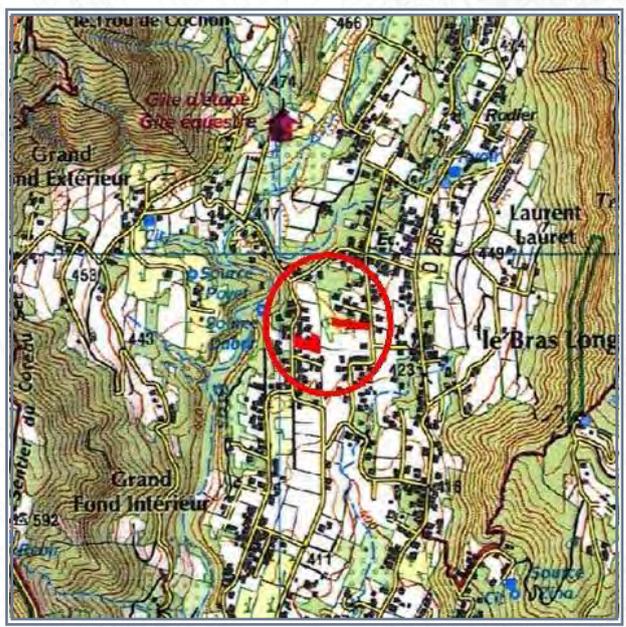
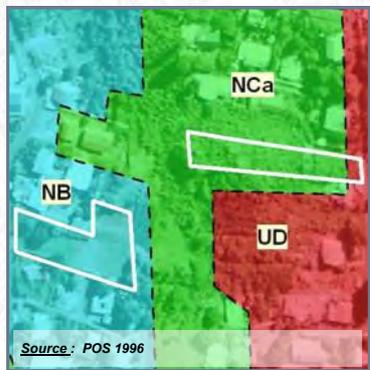
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Bras Long

Acquis le : **24/05/2005** Rétrocédé le : **27/08/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AR 1006-1008**



Surface acquise / rétrocédée : **4 098 m²**

Zonage POS/PLU : **UD / NB / Nca**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrains nus, en friches, libre, en façade de chemin bitumé**

Équipements environnants : **École**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **-**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Sur AR 1006, une micro crèche a été réalisée en 2019, en façade de route. Le solde est en attente de projet.



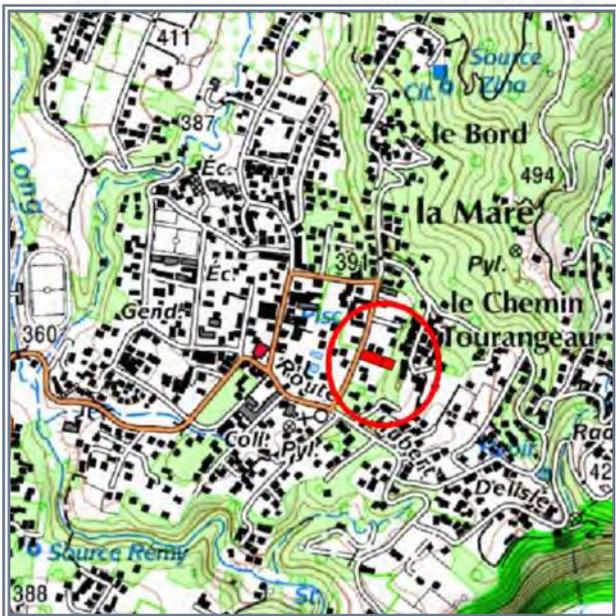
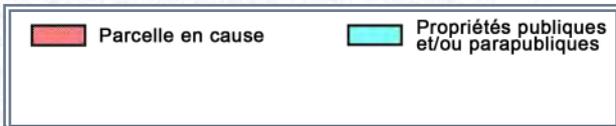
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : La Mare

Acquis le : 08/12/2011 Rétrocédé le : 19/11/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : AS 1480-1481



Surface acquise / rétrocédée : 1 442 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain plat (AS 1480) et en partie pentu (AS 1481)

Équipements environnants : Mairie, piscine municipale, collège, bibliothèque

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 18 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

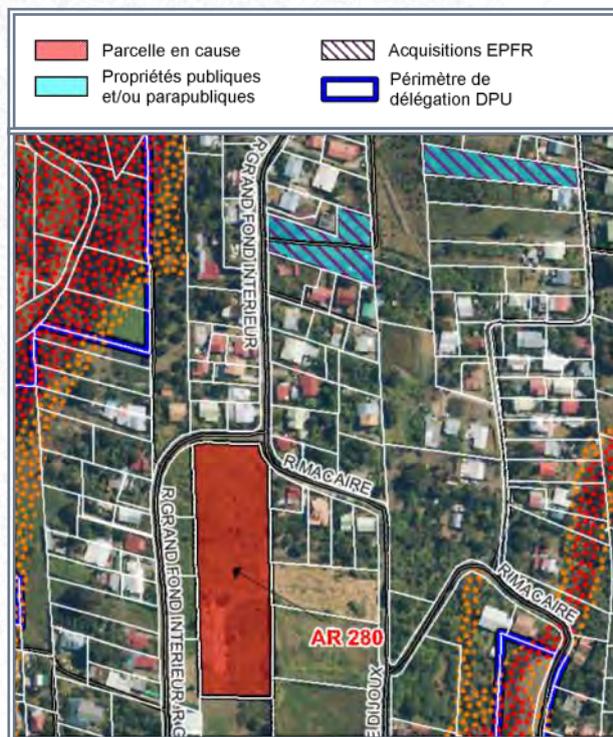
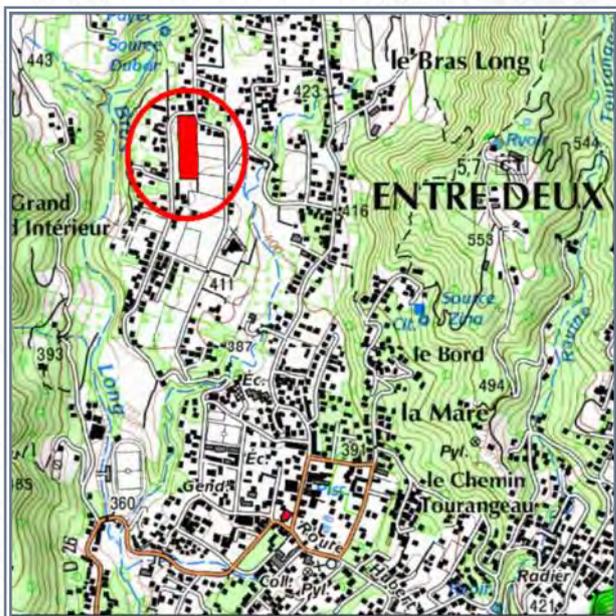
Opération de logements réalisée par la SODEGIS comprenant 18 LLTS (12 T2 et 6 T3).



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

Acquis le : 17/04/2012

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AR 280**
- Surface acquise** : **8 460 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc10 + ER n°102**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Néant**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

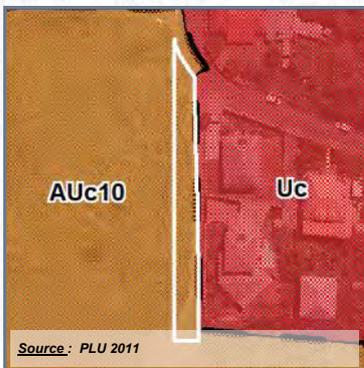
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

Acquis le : 17/04/2012 Rétrocédé le : 23/09/2015

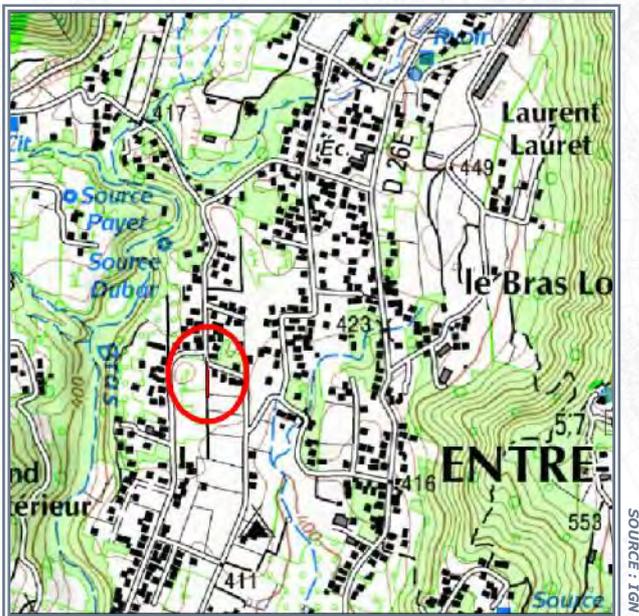
Destination : Logements

Référence cadastrale : AR 1256

(Rétrocession en partie)



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 8 460 m² / 425 m²

Zonage POS/PLU : AUC10 + ER n°102

Durée du portage / repreneur : 0 an(s) / commune

Caractéristiques générales : Terrain en friche

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

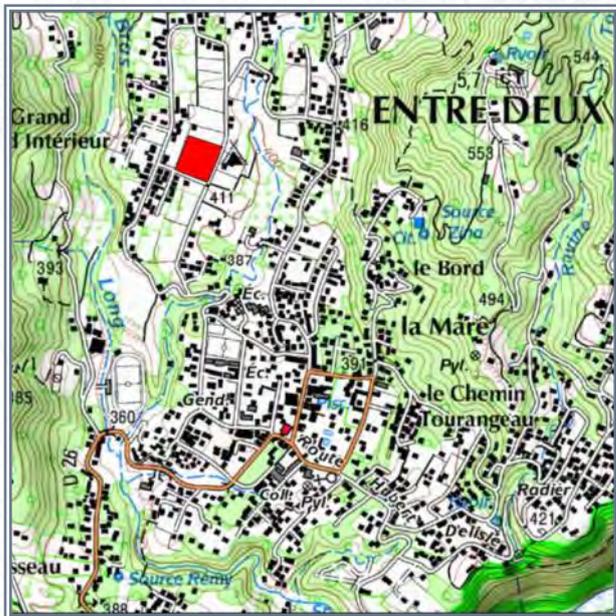


COMMUNE : L'ENTRE-DEUX
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur
Acquis le : 25/04/2012

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2011



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : **AR 1154 (ex 608p)**
- Surface acquise** : **8 880 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc10**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cybercase, Mairie, bibliothèque, collège**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **11 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CASUD 11% + SRU 20%**



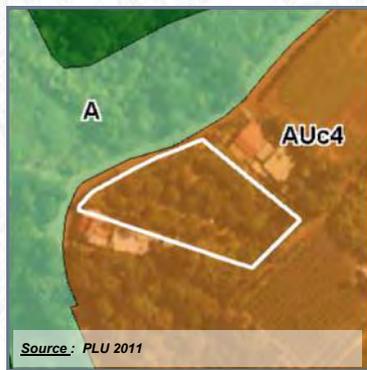
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Centre Bourg

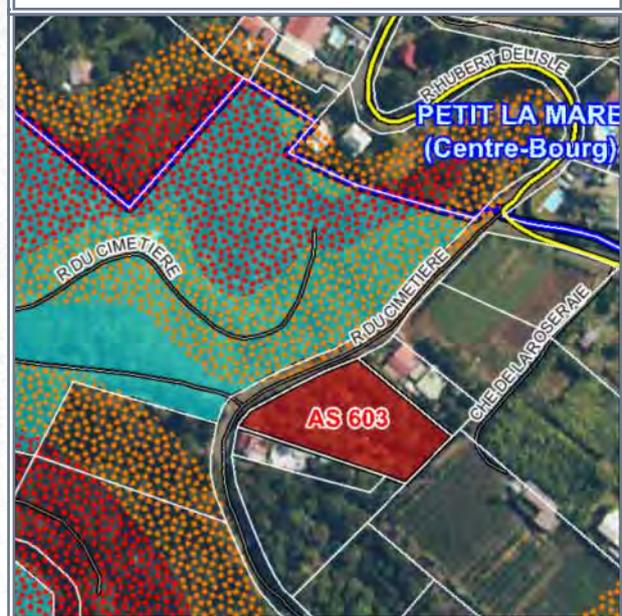
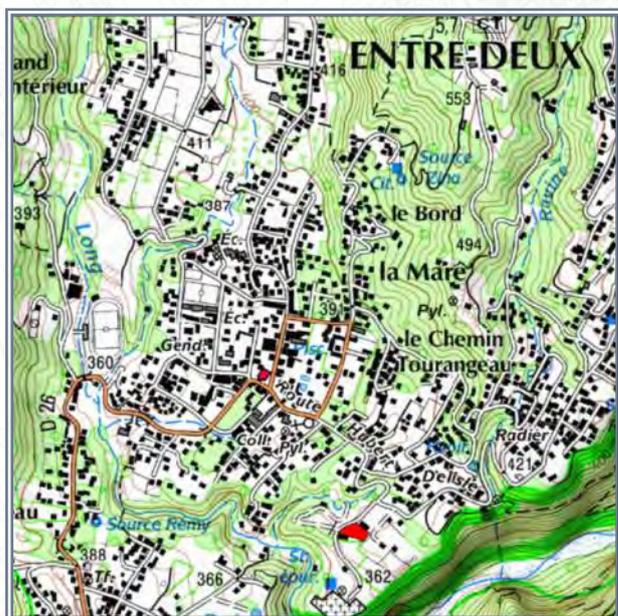
Acquis le : **13/09/2012** Rétrocédé le : **26/05/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AS 603**



	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **2 307 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc4**

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches**

Équipements environnants : **Mairie, bibliothèque, collège**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CASUD 20%**

Programme : **18 logements**

Avancement projet : **travaux en cours**

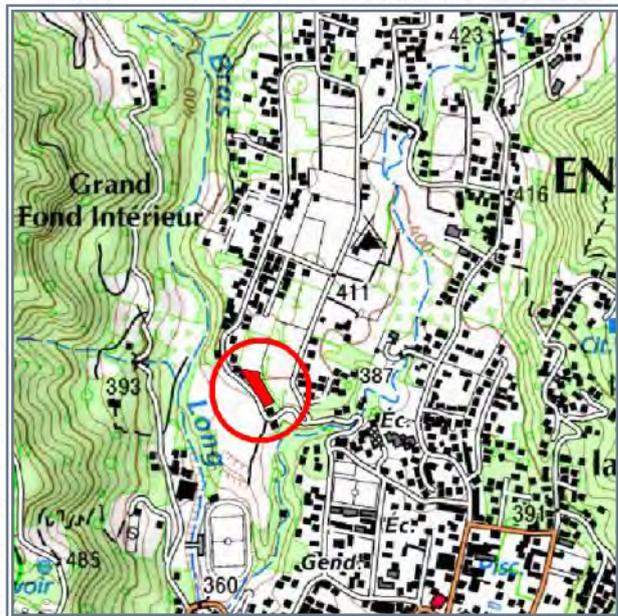
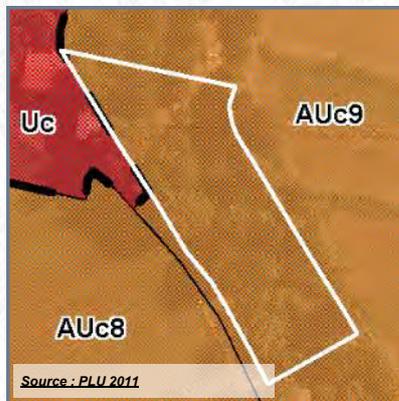
Informations complémentaires :



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

Acquis le : 25/04/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AR 1173 (ex 296p)**
- Surface acquise : **1 996 m²**
- Zonage POS ou PLU : **AUc9**
- Caractéristiques générales : **En friches**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Équipements environnants : **Ecole**
- Programme : **-**
- Durée du portage foncier : **8 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**



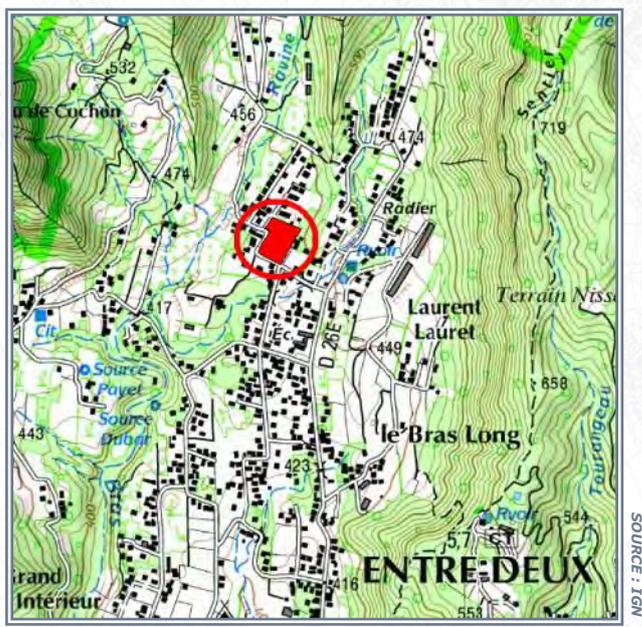
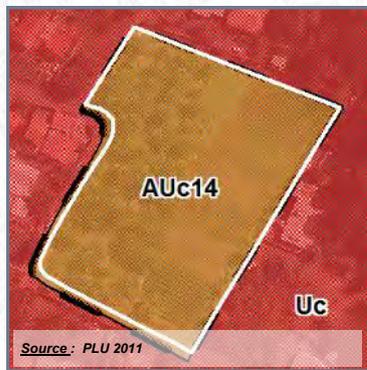
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Bras Long

Acquis le : **04/03/2014** Rétrocédé le : **05/09/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AO 433**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Périmètre de délégation DPU		Aléa moyen mouvements de terrain



Surface acquise / rétrocédée : **8 111 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc14**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SOEGIS**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **35 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

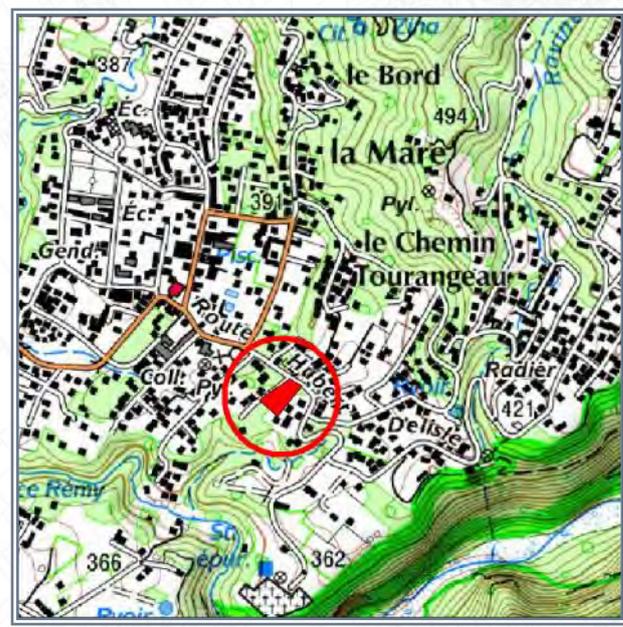
LIEU-DIT : La Mare

Acquis le : 20/02/2019

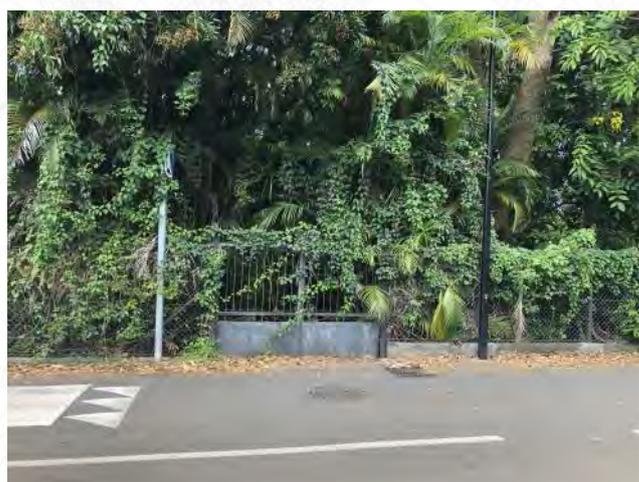
DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Périmètre de délégation DPU
 Commune	 Emplacements réservés



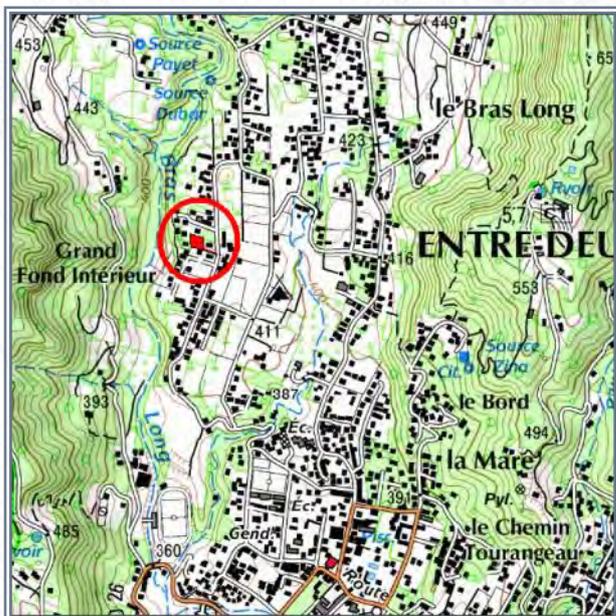
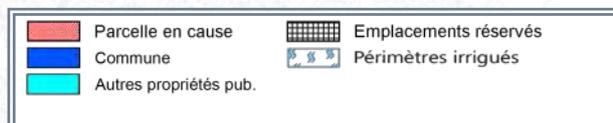
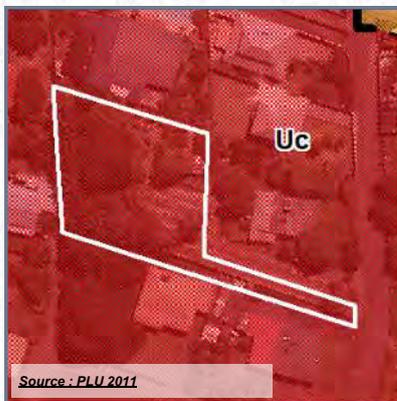
- Référence cadastrale** : **AS 1811**
- Surface acquise** : **3 033 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Ecole, cinéma**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Etat**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

Acquis le : 18/09/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AR 1366 (ex AR139p, lot B)**
- Surface acquise** : **1 544 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uc**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cybercase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Etat**
- Subventions accordées** : **-**

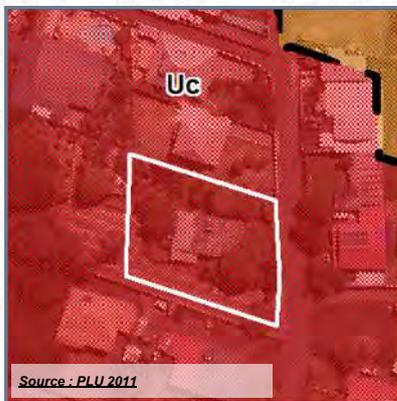


COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

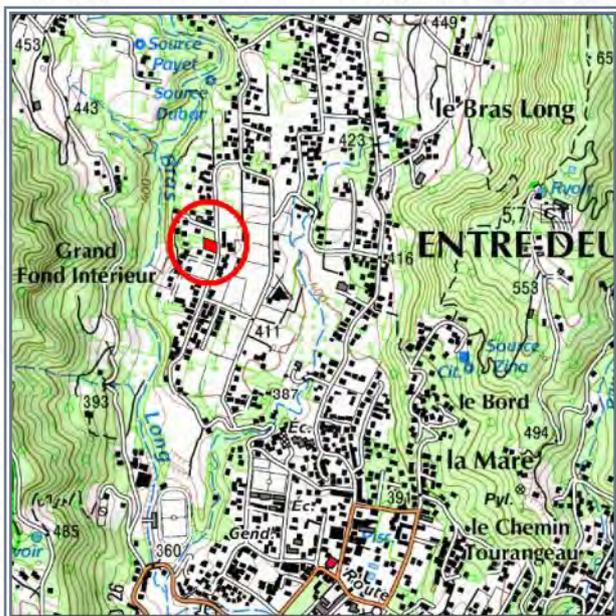
Acquis le : 28/10/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2011

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Périmètres irrigués
 Autres propriétés pub.	



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : AR 1365

Surface acquise : 896 m²

Zonage POS ou PLU : Uc

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Cybercase

Programme :

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Etat

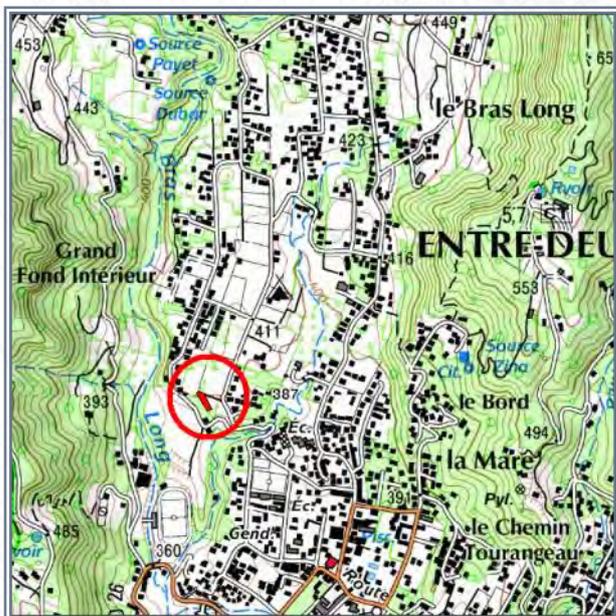
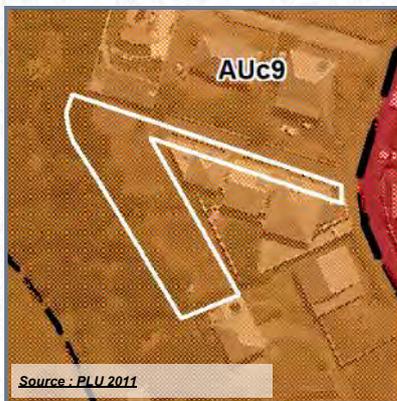
Subventions accordées : -



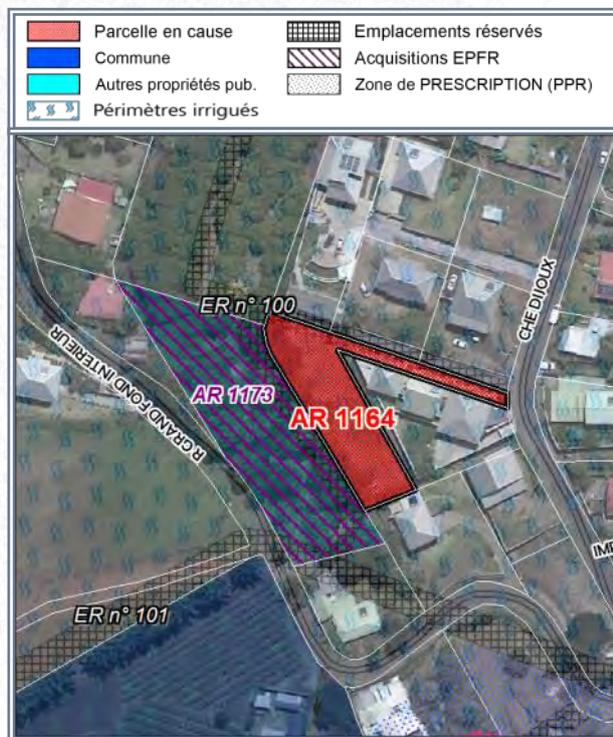
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

Acquis le : 17/12/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AR 1164**
- Surface acquise** : **1 012 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc9**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Etat**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**

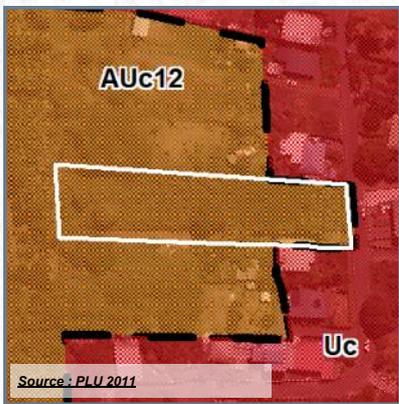


COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

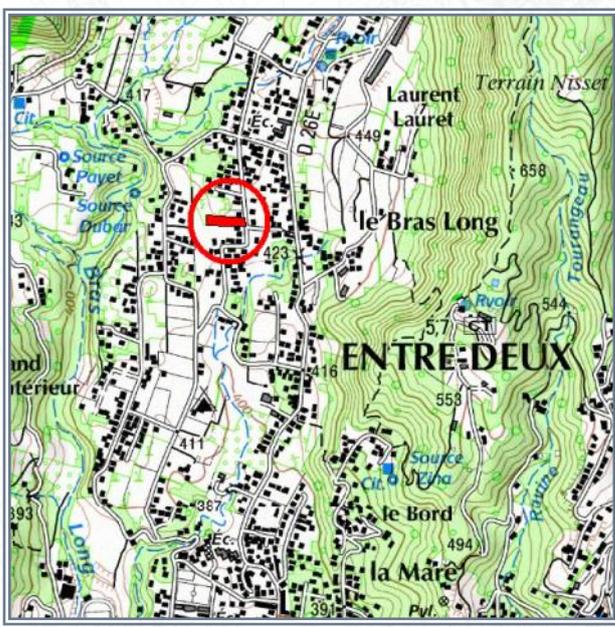
LIEU-DIT : Bras Long

Acquis le : **03/02/2021**

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2011



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
			Périmètres irrigués



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AR 584**
- Surface acquise** : **2 565 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc12 et ER n°3**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Etat**
- Subventions accordées** : -

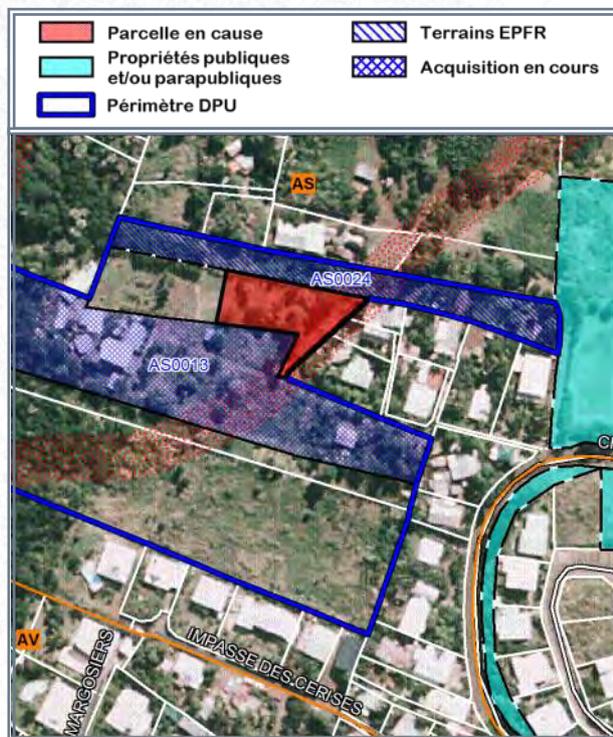
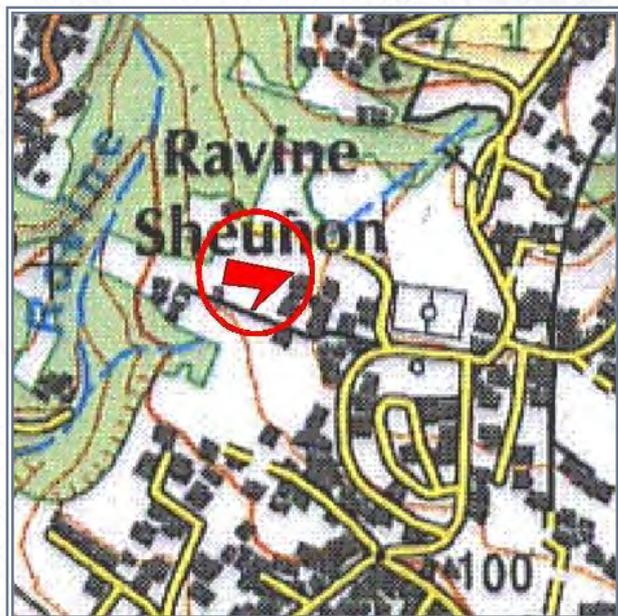
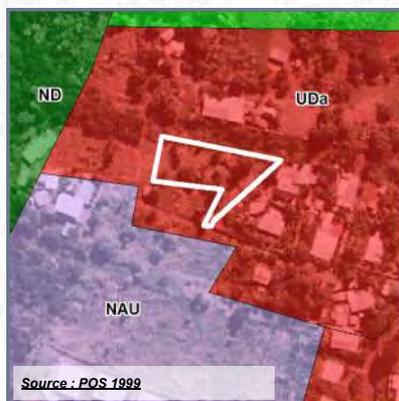


COMMUNE : L'ÉTANG-SALÉ

LIEU-DIT : Ravine Sheunon

Acquis le : 24/04/2009

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **AS 22**
- Surface acquise : **1 235 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UDa**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friche**
- Situation au PPR approuvé :
- Équipements environnants : **Stade, aire de jeux, proche du centre-ville**
- Programme :
- Durée du portage foncier : **7 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **CIVIS 20%**



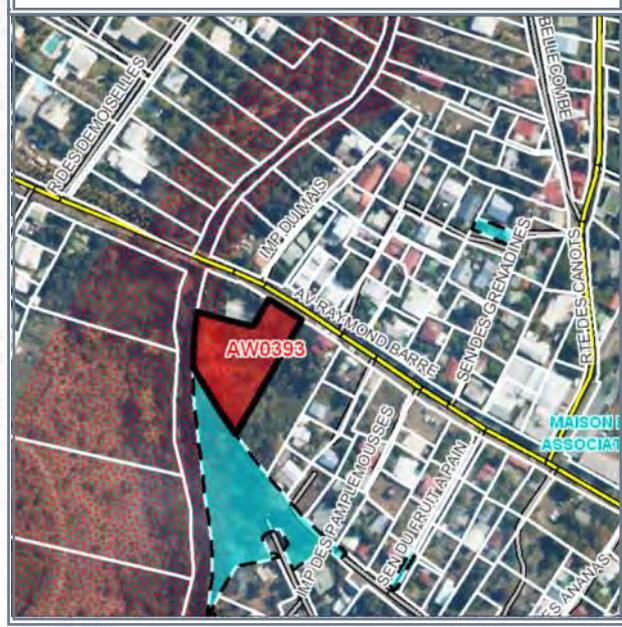
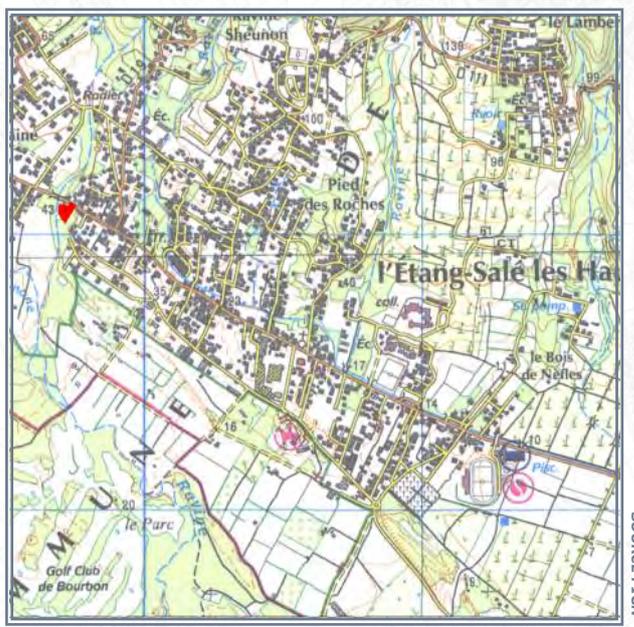
COMMUNE : L'ETANG-SALÉ

LIEU-DIT : Etang-Salé les Hauts

Acquis le : **15/12/2011** Rétrocédé le : **20/11/2012**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 393**



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) DGRTP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **2 671 m²**

Zonage POS/PLU : **UC / ND**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain pentu, en friches**

Équipements environnants : **Mairie, collège**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : **14 LLS**

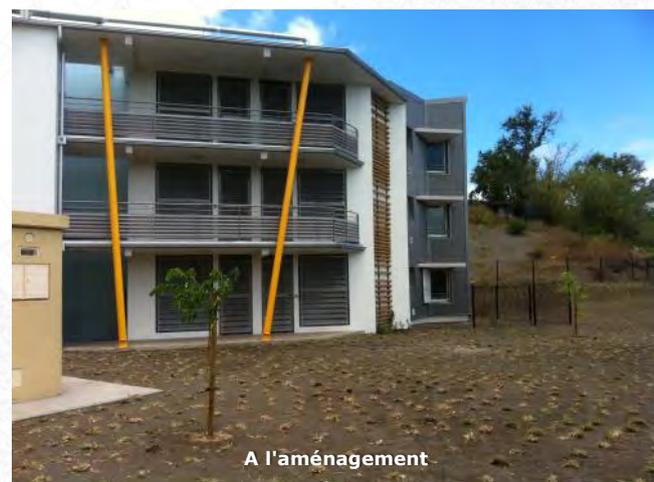
Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération a été livrée par la SODEGIS en novembre 2014 et comprend 14 LLS + 2 commerces.



A l'acquisition



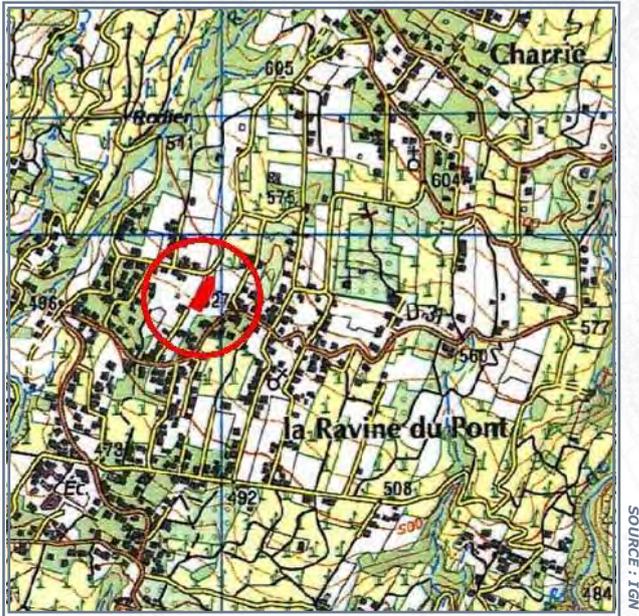
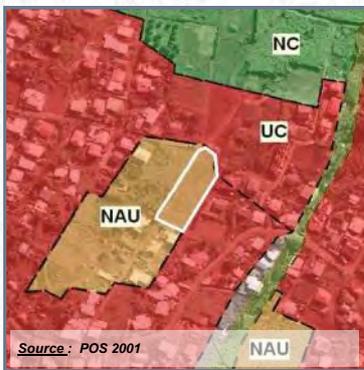
A l'aménagement

COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 21/05/2007 **Rétrocédé le : 30/03/2011**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 1322



Surface acquise / rétrocédée : 2 660 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain mi-pentes, en friches

Équipements environnants : École primaire, maternelle, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 33 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 33 logements dont 27 LLTS et 6 LES, ces derniers étant réalisés par la SICA HR. Les 27 LLTS seront en R+1+C. La livraison de l'opération a eu lieu le 26 juillet 2013.



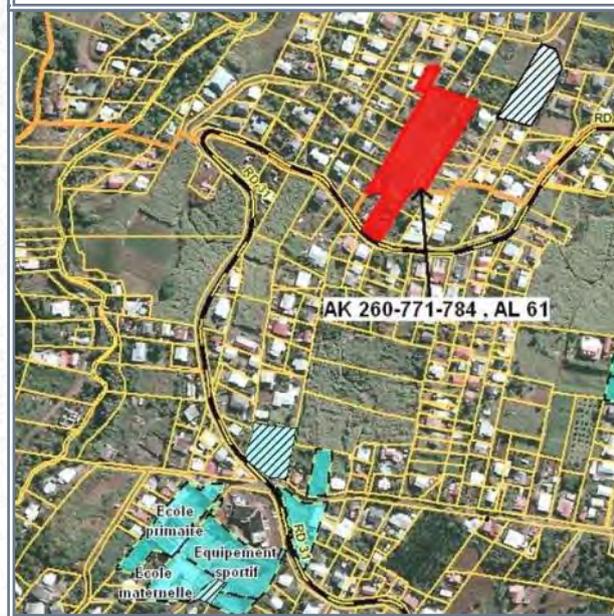
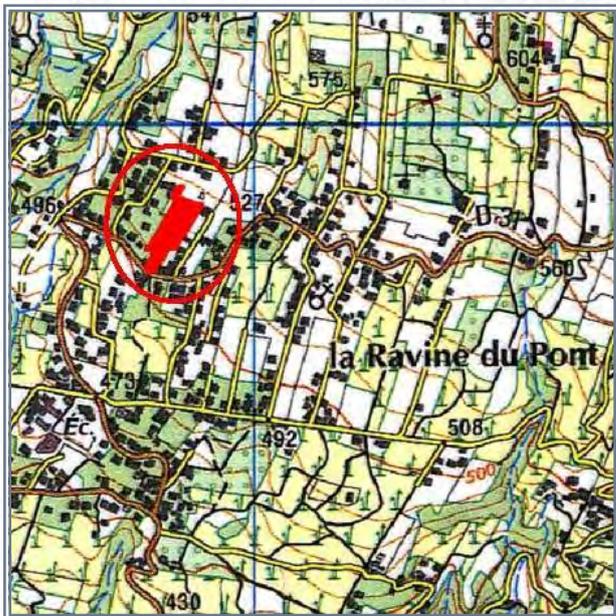
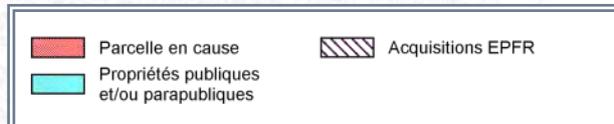
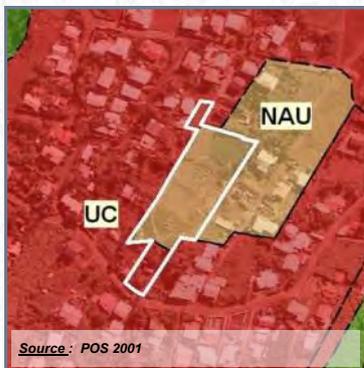
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : **03/08/2007** Rétrocédé le : **01/04/2011**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AK 260-771-784, AL 61**



Surface acquise / rétrocédée : **6 716 m²**

Zonage POS/PLU : **UC/NAU**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrains en friches**

Équipements environnants : **École primaire, maternelle, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **33 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 33 logements dont 27 LLTS et 6 LES, ces derniers étant réalisés par la SICA HR. Les 27 LLTS seront en R+1+C. La livraison de l'opération a eu lieu le 26 juillet 2013.



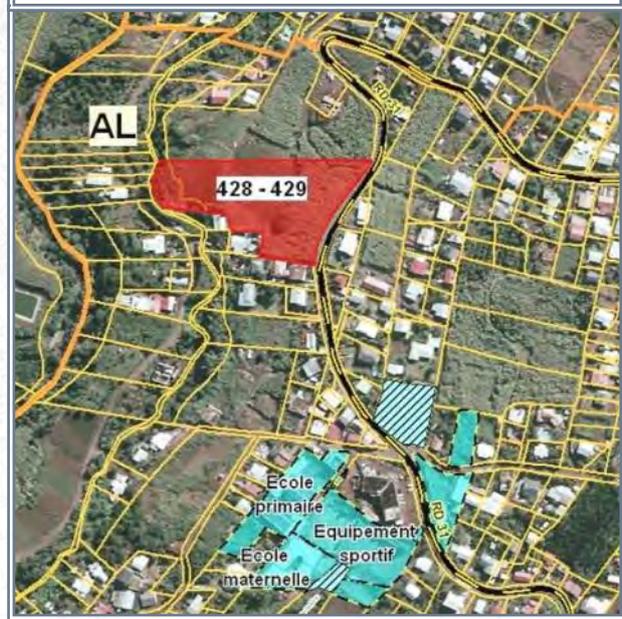
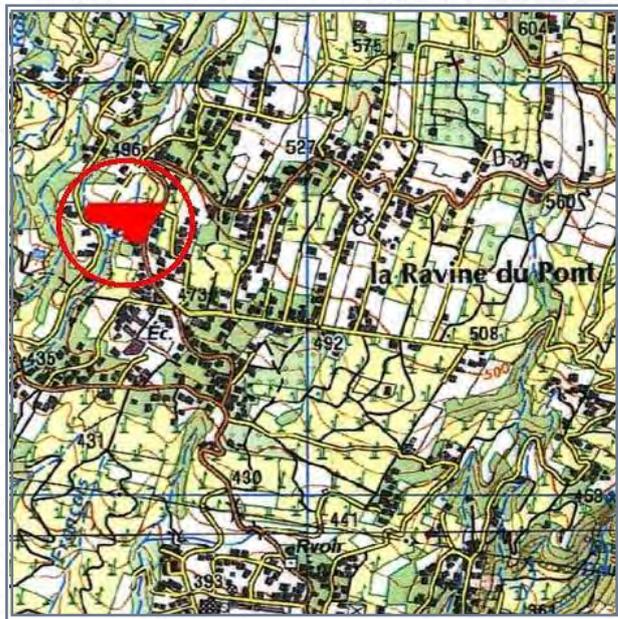
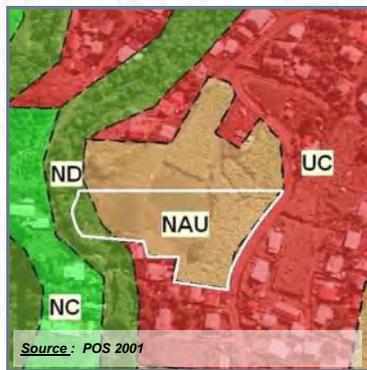
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 05/09/2007 Rétrocédé le : 01/10/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 428-429



Surface acquise / rétrocédée : 9 980 m²

Zonage POS/PLU : NAU/ND

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrains nus, en friches

Équipements environnants : École primaire, maternelle, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

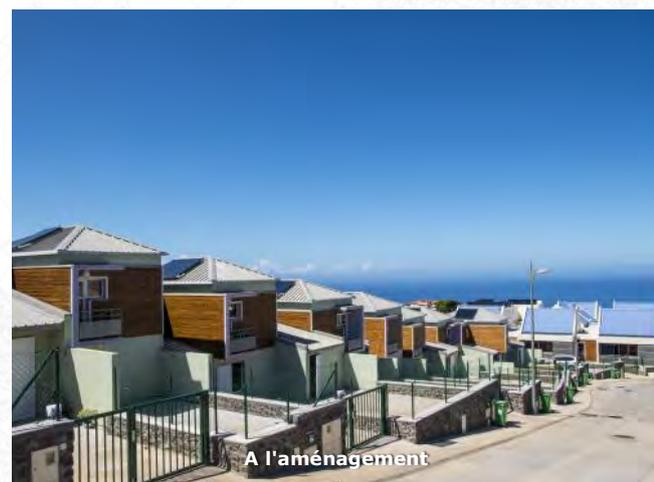
Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SHLMR a réalisé 28 logements (LLTS) : 20 collectifs et 8 individuels en bande, plus 10 lots libres à la vente.



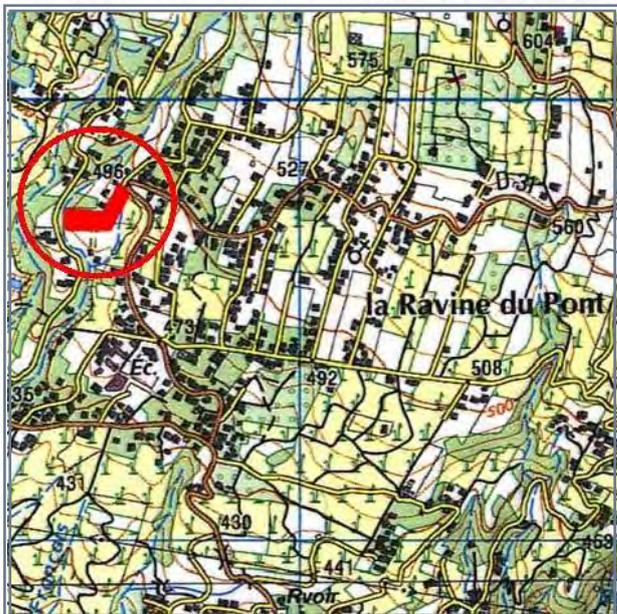
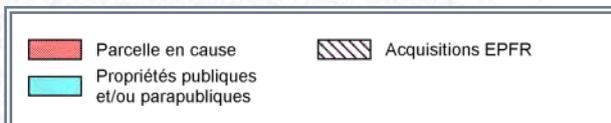
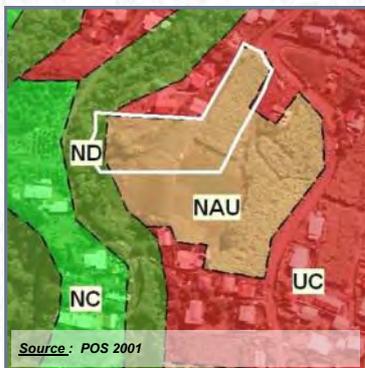
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : **13/09/2007** Rétrocédé le : **01/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 430 - 1017**



Surface acquise / rétrocédée : **7 354 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU/ND**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrains nus, en friches**

Équipements environnants : **École primaire, maternelle, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **38 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

La SHLMR a réalisé 28 logements (LLTS) : 20 collectifs et 8 individuels en bande, plus 10 lots libres à la vente.

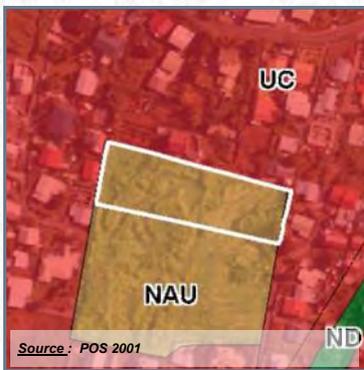


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 04/12/2007 **Rétrocédé le : 23/12/2008**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 337



Surface acquise / rétrocédée : 4 490 m²

Zonage POS/PLU : NAU/ND

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain en friche légèrement pentu

Équipements environnants : Mairie annexe, écoles, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 6 LES, 20 LLTS et 2 PTZ

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération de 28 logements se situe dans le périmètre de la RHI de Ravine du Pont. Les logements réalisés sont les suivants : 20 Logements Locatifs Très Sociaux, 6 Logements Evolutifs Sociaux et 2 Prêts à Taux Zéro. Les travaux ont démarré en mai 2010 pour s'achever en septembre 2011. Pour la réalisation de ce projet, environ 1,25 hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



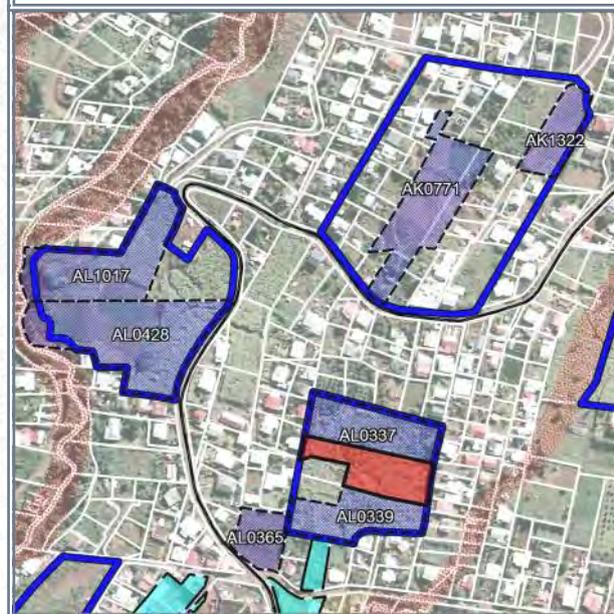
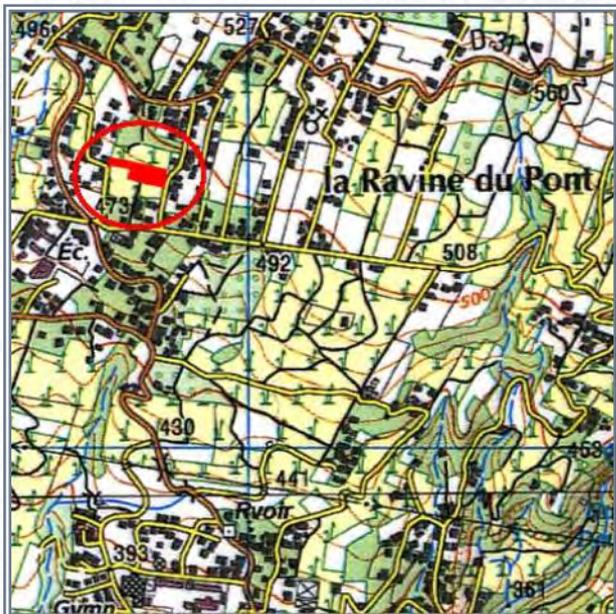
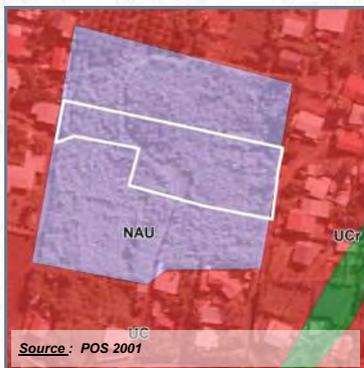
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : **06/06/2008** Rétrocédé le : **24/06/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 1184 (ex 338p)**



Surface acquise / rétrocédée : **3 686 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain légèrement en pente**

Équipements environnants : **Ecole, future mairie annexe, RHI Ravine du Pont**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **6 LES, 20 LLTS et 2 PTZ**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette opération de 28 logements se situe dans le périmètre de la RHI de Ravine du Pont. Les logements réalisés sont les suivants : 20 Logements Locatifs Très Sociaux, 6 Logements Evolutifs Sociaux et 2 Prêts à Taux Zéro. Les travaux ont démarré en mai 2010 pour s'achever en septembre 2011. Pour la réalisation de ce projet, environ 1,25 hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



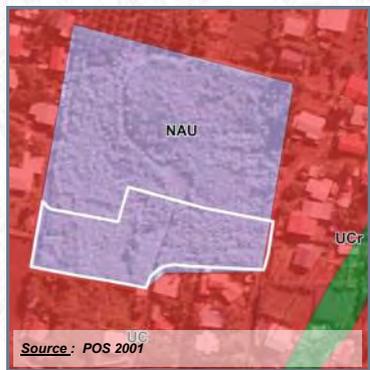
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

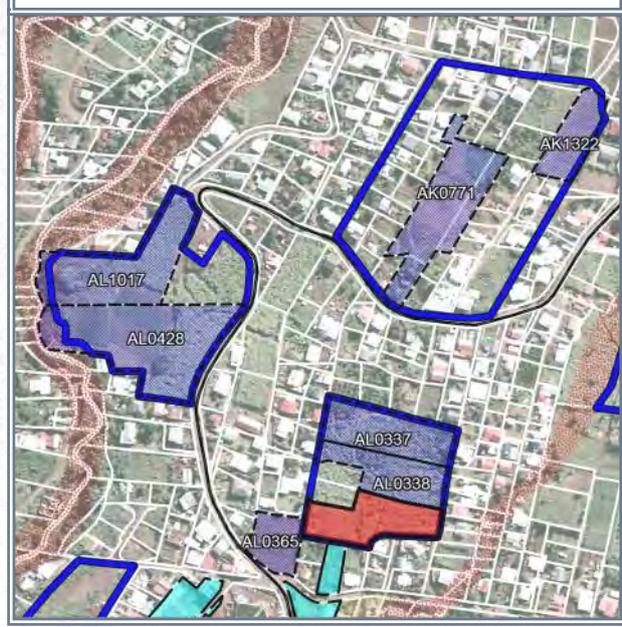
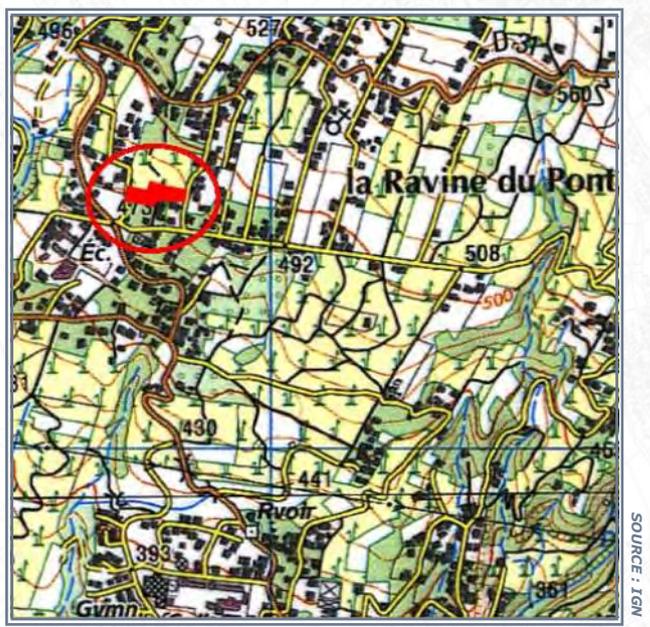
Acquis le : **06/06/2008** Rétrocédé le : **24/06/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 1186 (ex 339p)**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **4 260 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain légèrement en pente**

Équipements environnants : **Ecole, future mairie annexe, RHI Ravine du Pont**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **6 LES, 20 LLTS et 2 PTZ**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette opération de 28 logements se situe dans le périmètre de la RHI de Ravine du Pont. Les logements réalisés sont les suivants : 20 Logements Locatifs Très Sociaux, 6 Logements Evolutifs Sociaux et 2 Prêts à Taux Zéro. Les travaux ont démarré en mai 2010 pour s'achever en septembre 2011. Pour la réalisation de ce projet, environ 1,25 hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



Après l'acquisition



A l'aménagement

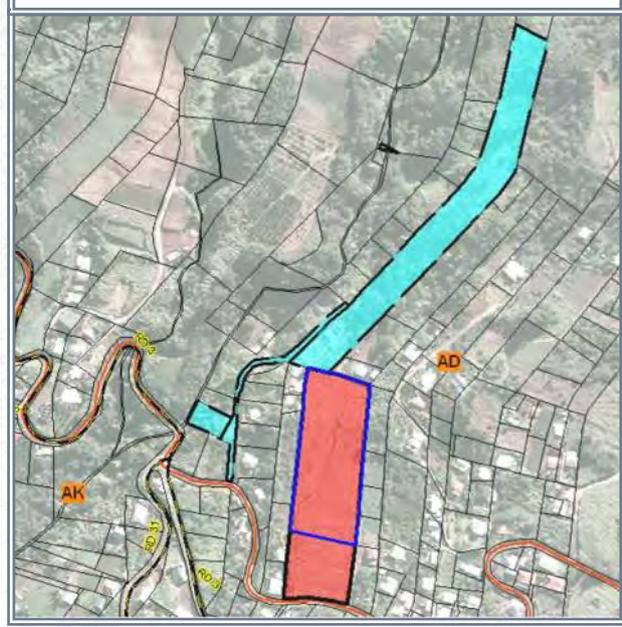
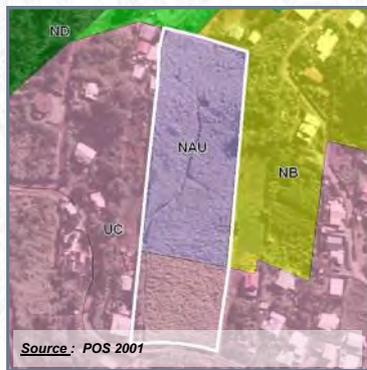
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Charrié

Acquis le : **03/12/2008** Rétrocédé le : **02/12/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AD 215**



Surface acquise / rétrocédée : **14 230 m²**

Zonage POS/PLU : **UC, NAU**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SEMADER**

Caractéristiques générales : **Terrain légèrement en pente**

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **43 logements**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :

- 21 LLS KUMQUAT
- 8 PLSA BIGARADE
- 14 LOTS LIBRES



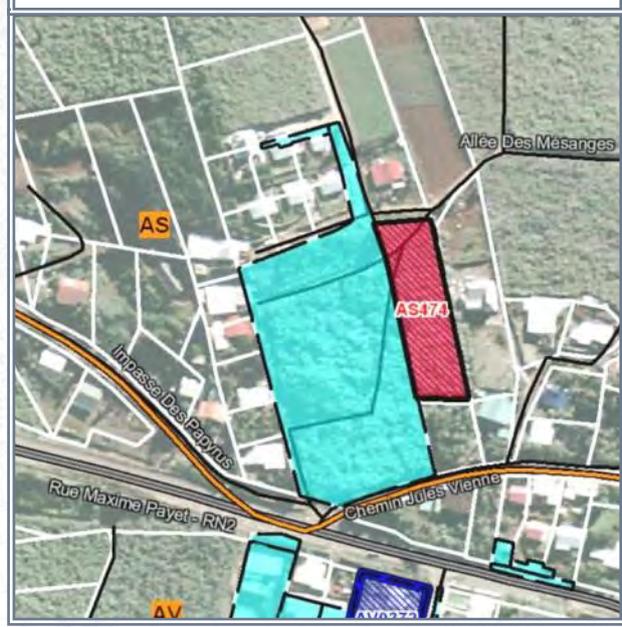
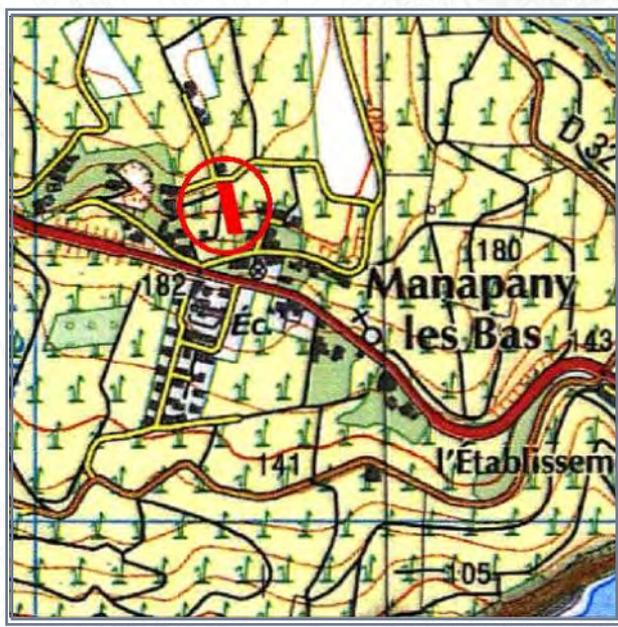
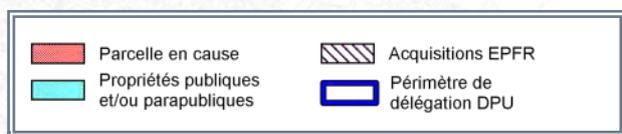
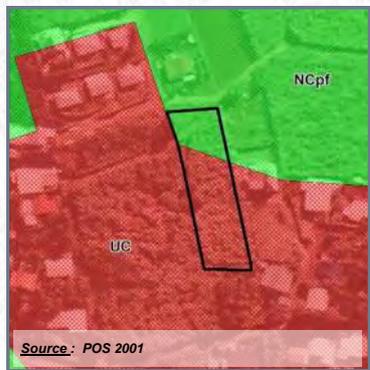
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Manapany Les Bas

Acquis le : **14/10/2009** Rétrocédé le : **30/03/2011**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AS 474 (ex 469p)**



Surface acquise / rétrocédée : **1 870 m²**

Zonage POS/PLU : **UC/NC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole maternelle**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **37 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Ce terrain nu de 1 870 m², localisé à Manapany Les Bas, a été acheté en octobre 2009 par l'EPF Réunion à la demande de la Commune de Petite-Ile. Il a été rétrocédé à la SODEGIS, opérateur désigné par la Commune, en mars 2011. Cette unité foncière a permis de compléter le foncier communal existant nécessaire à la réalisation de l'opération d'ensemble. Ce projet comporte 37 logements, dont 30 LLTS, 5 LES et 2 PTZ. Les LES et PTZ ont été réalisés par la SICA HR. Il est à noter que 7 logements ont été réalisés sur la partie acquise par l'EPF Réunion.



A l'acquisition



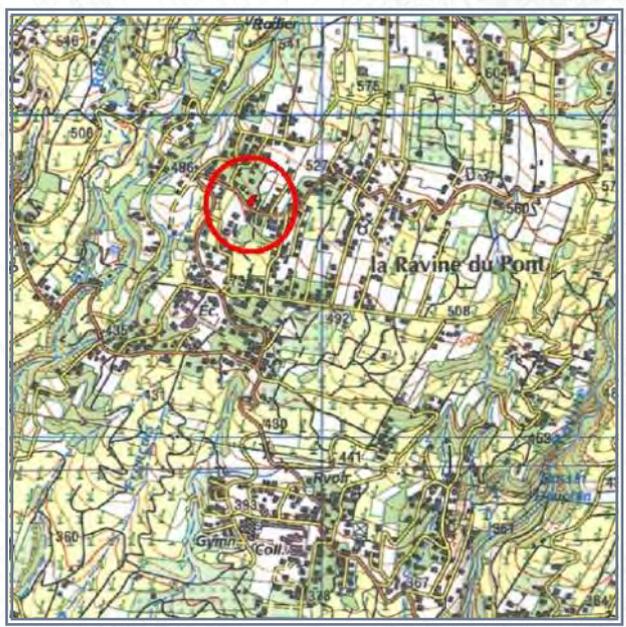
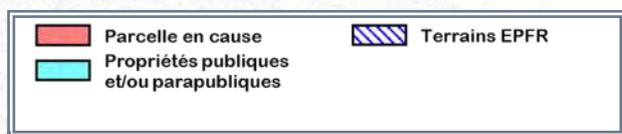
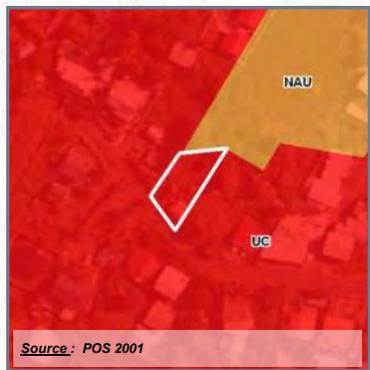
A l'aménagement

COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 12/04/2011 **Rétrocédé le : 21/11/2012**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 60



Surface acquise / rétrocédée : 606 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain légèrement pente, bâti

Équipements environnants : Ecole maternelle, primaire, collège, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 7 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

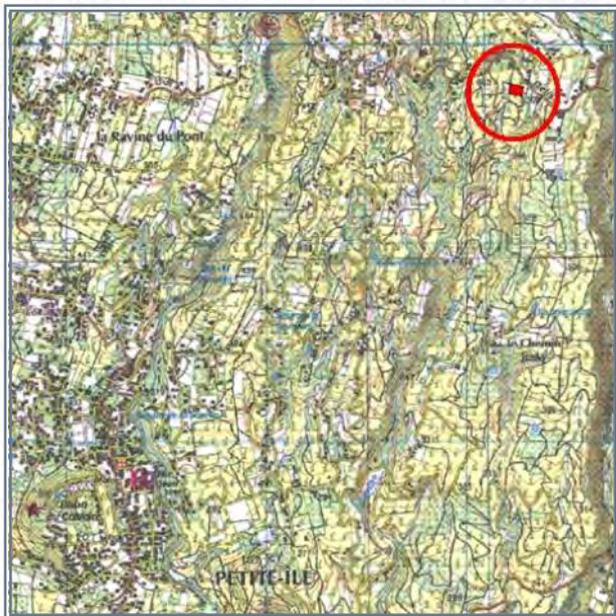
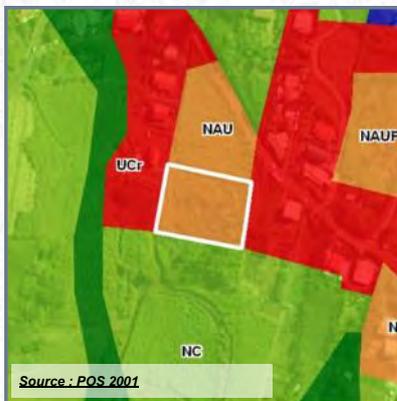
C'est la deuxième tranche de l'opération Désiré.
 Pour Désiré II, c'est 7 LLTS qui ont été réalisés.



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Manapany Les Hauts

Acquis le : 30/05/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AO 562 (ex 303p)**
- Surface acquise** : **3 416 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **NAU**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Ecole primaire, Mairie annexe, CASE, plateau sportif**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

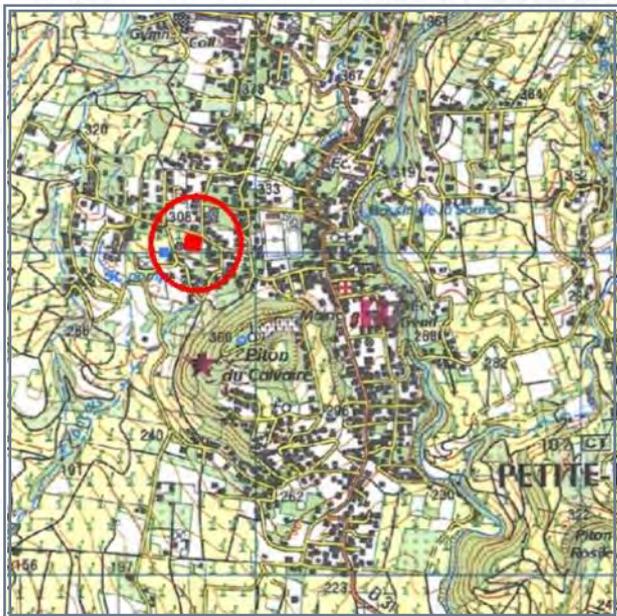
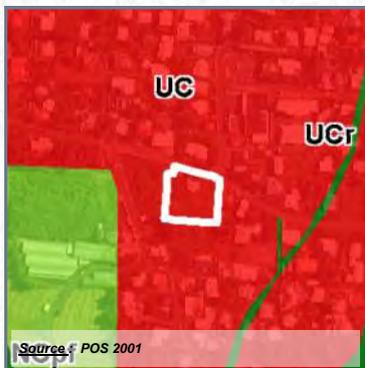


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 30/05/2011 **Rétrocédé le : 21/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AZ 191**



Surface acquise / rétrocedée : **2 560 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole primaire, Mairie annexe, CASE, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : **82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre**

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)



A l'acquisition



Après démolition

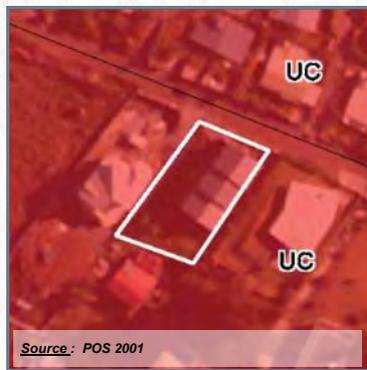
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Charrié

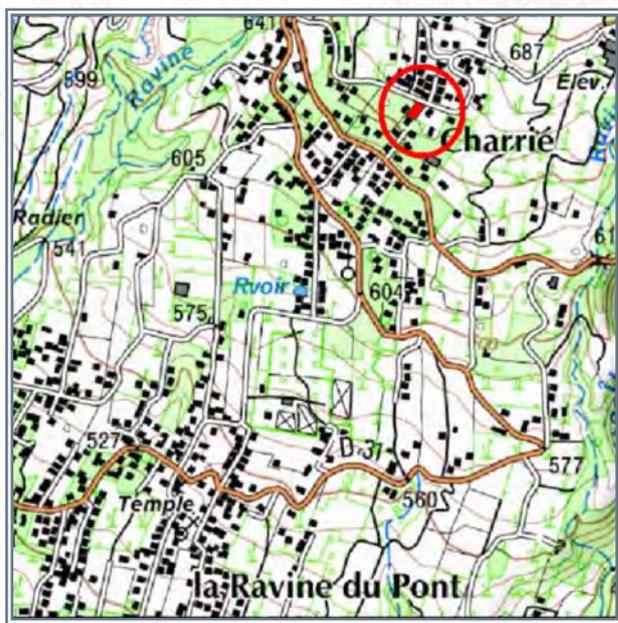
Acquis le : **03/11/2011** Rétrocédé le : **19/02/2014**

Destination : **Logements**

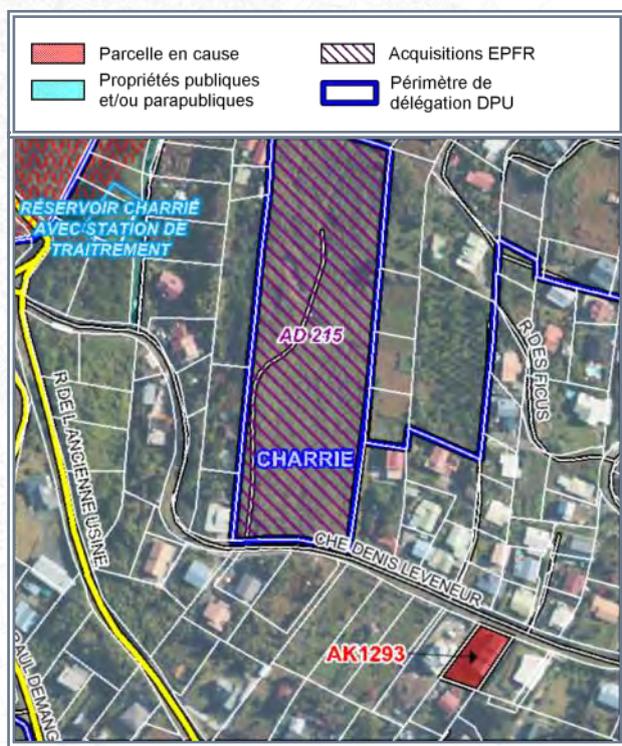
Référence cadastrale : **AK 1293**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **717 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

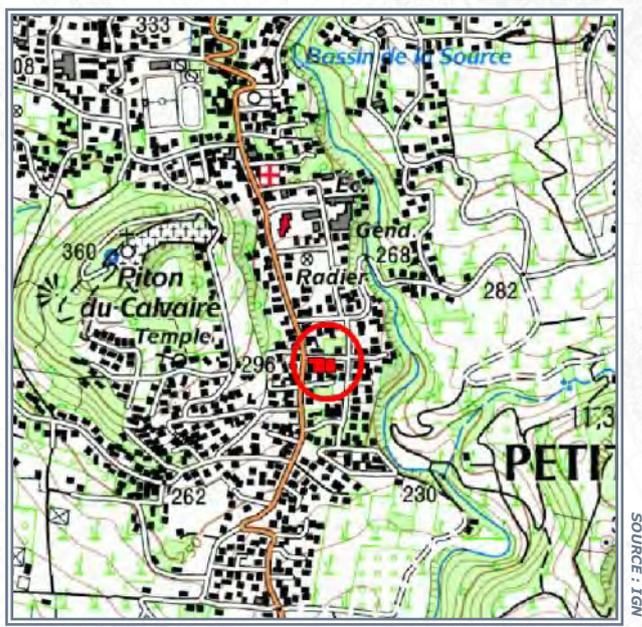
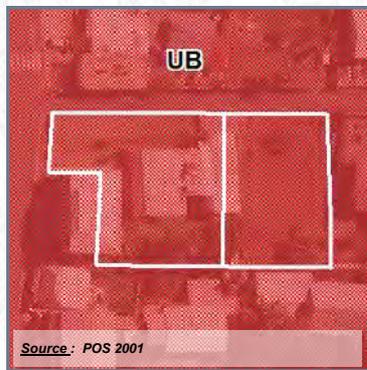


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Entrée de ville

Acquis le : 24/06/2015 **Rétrocédé le : 03/05/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : BI 366-659



Surface acquise / rétrocédée : 1 458 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Foncier plat et bâti

Équipements environnants : Bibliothèque, Mairie, école primaire

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 10%

Programme : 21 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



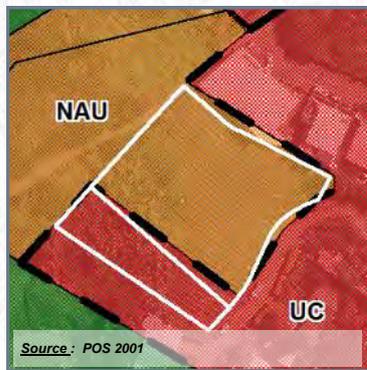
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Piton des Goyaves

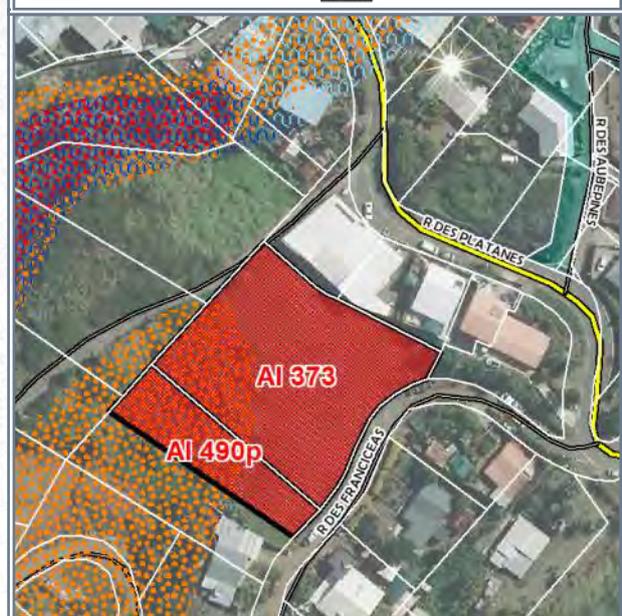
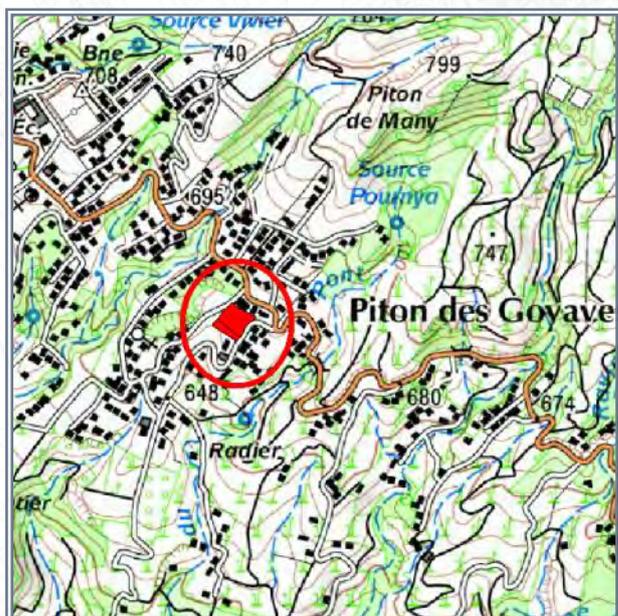
Acquis le : **21/12/2015** Rétrocédé le : **04/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AI 373-1110**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Aléa moyen inondation		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **4 444 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU/UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **En friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Mairie Annexe, écoles, bibliothèque, équipement sportif et aire de jeux**

Situation au PPR approuvé : **Aléas mouvements de terrain moyen (33,8%)**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 10%**

Programme : **23 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

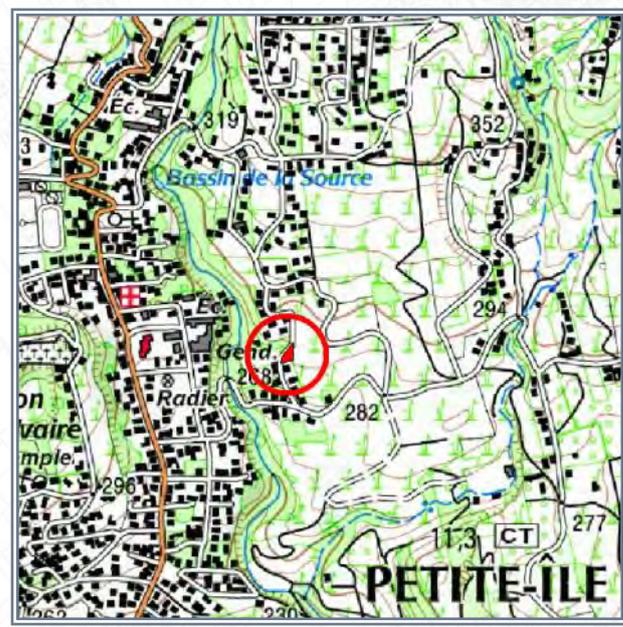
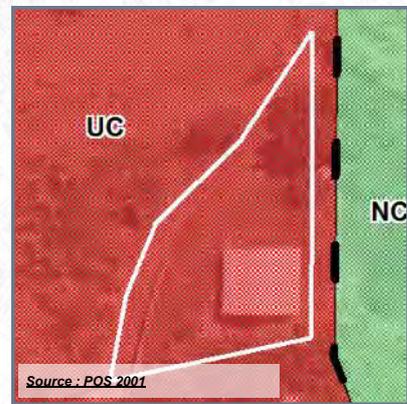


COMMUNE : PETITE-ILE

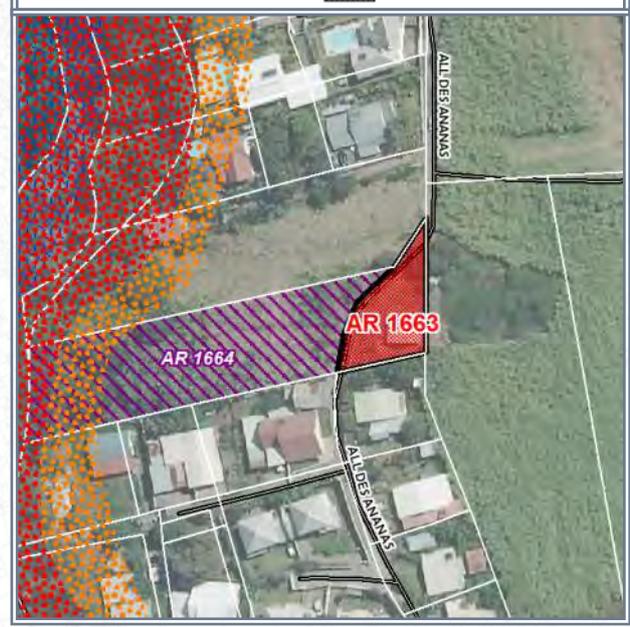
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 03/06/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Aléa moyen mouvements de terrain
Acquisitions EPFR	Aléa fort inondation



- Référence cadastrale** : **AR 1663**
- Surface acquise** : **523 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti (dur sous tôle), en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Bibliothèque**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



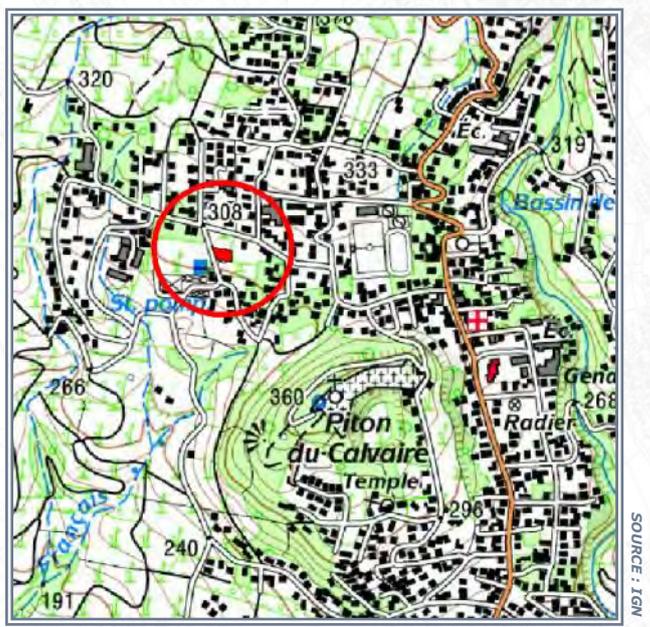
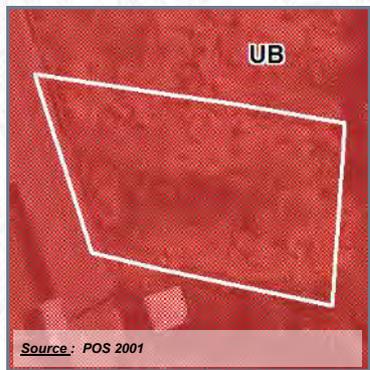
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 17/11/2016 Rétrocédé le : 21/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 609



Surface acquise / rétrocédée : 819 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)



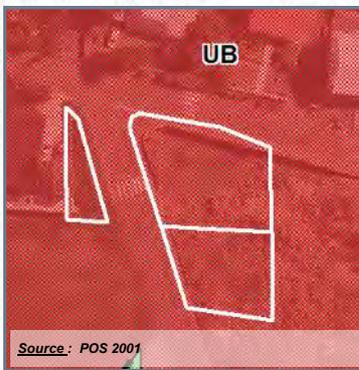
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 17/11/2016 Rétrocédé le : 21/12/2018

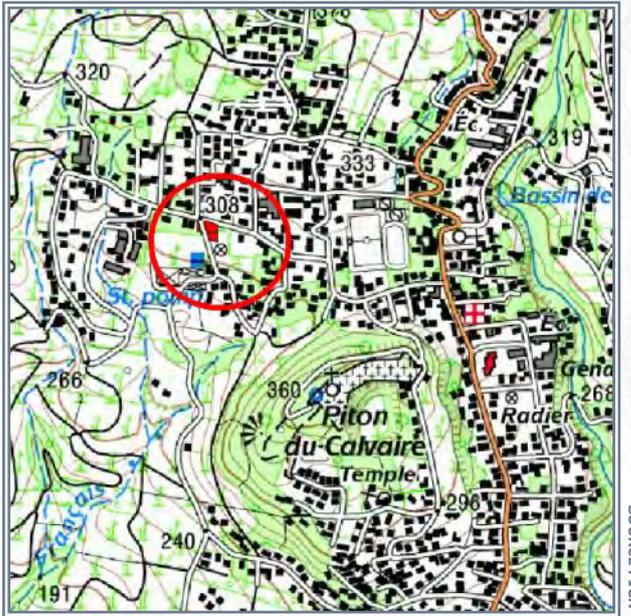
Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 610-612-544



Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : 932 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)

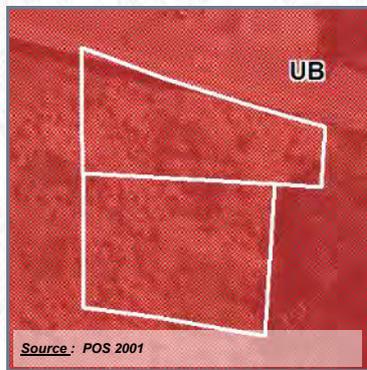


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ligne Calvaire

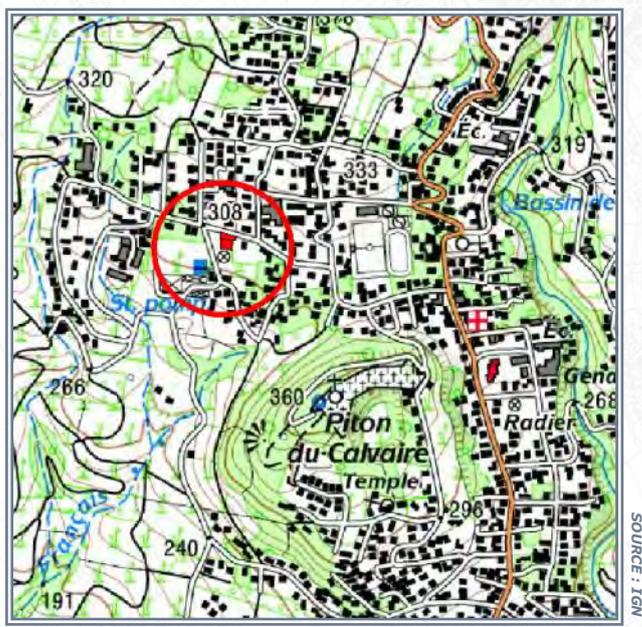
Acquis le : 17/11/2016 **Rétrocédé le : 21/12/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 611-613



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : 817 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)

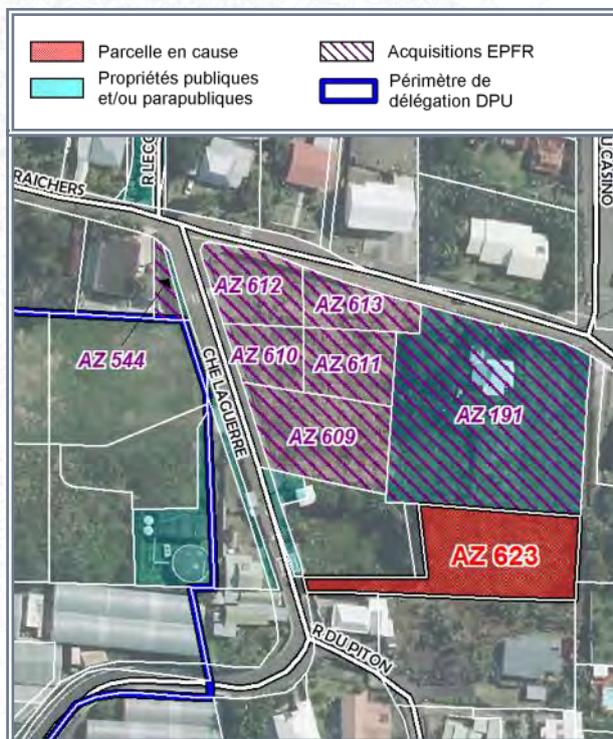
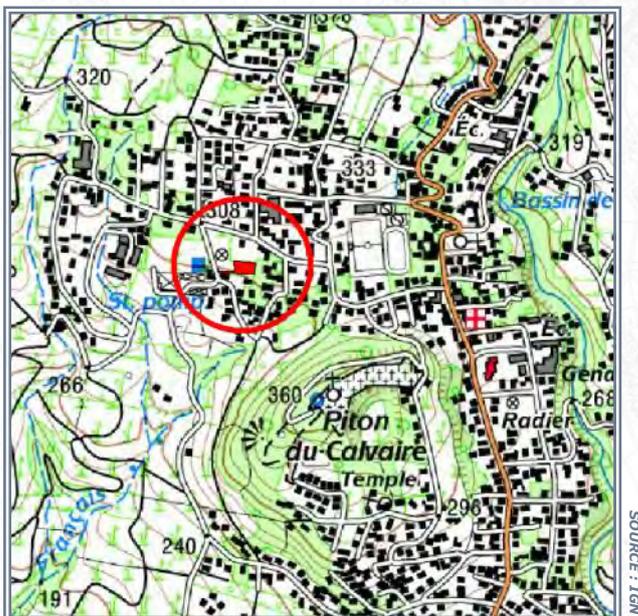
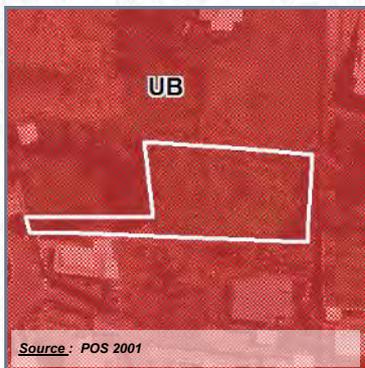


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 17/11/2016 **Rétrocédé le : 21/12/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 623



Surface acquise / rétrocédée : 1 064 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)

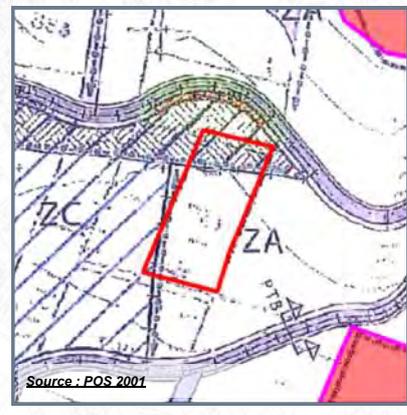


COMMUNE : PETITE-ILE

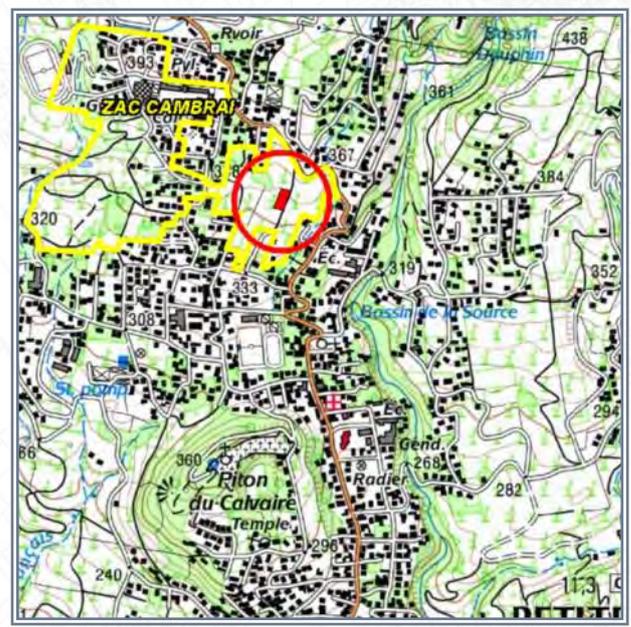
LIEU-DIT : Centre Bourg

Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



- Référence cadastrale** : **BE 646**
- Surface acquise** : **1 422 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA du PAZ**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS 20%**

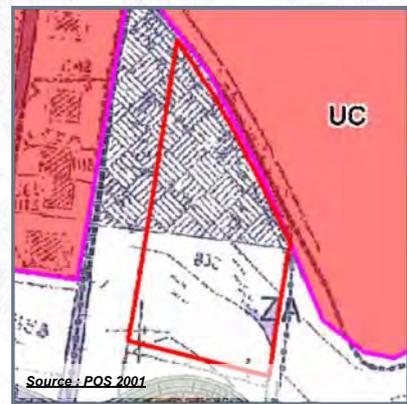


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre Bourg

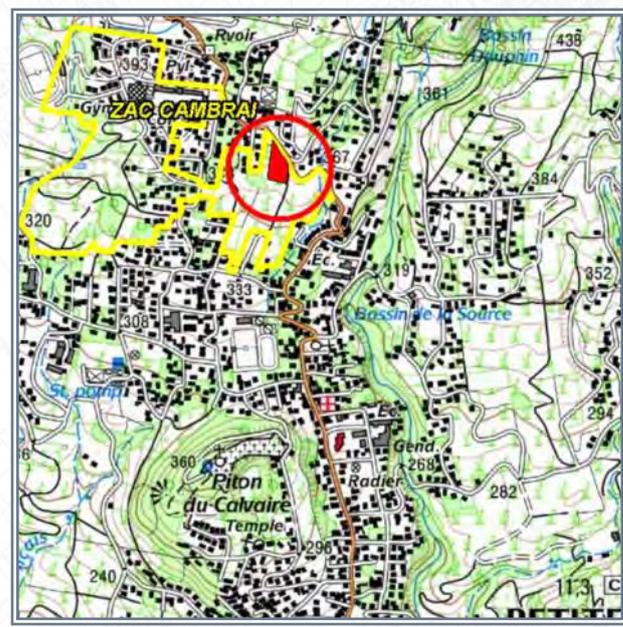
Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS

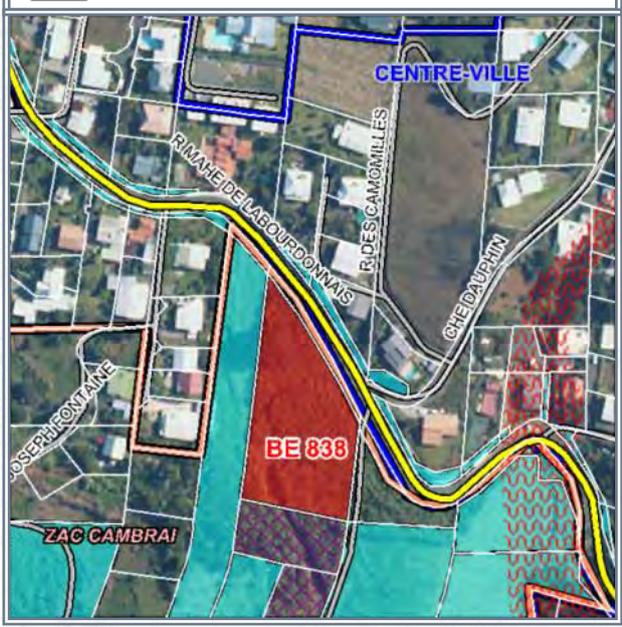


Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		

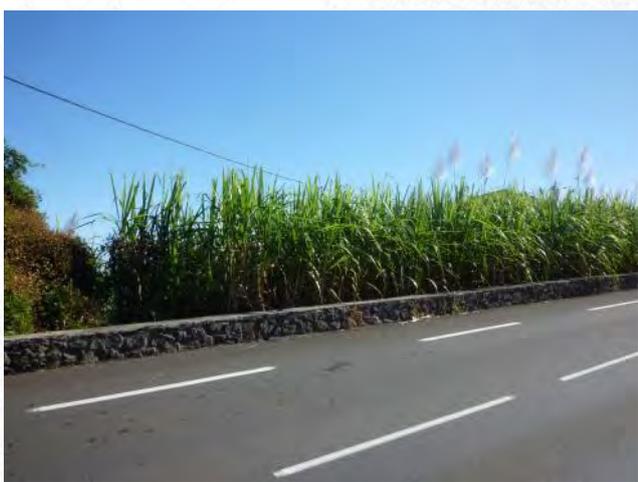


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **BE 838**
- Surface acquise** : **4 101 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA / ZC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS 20%**

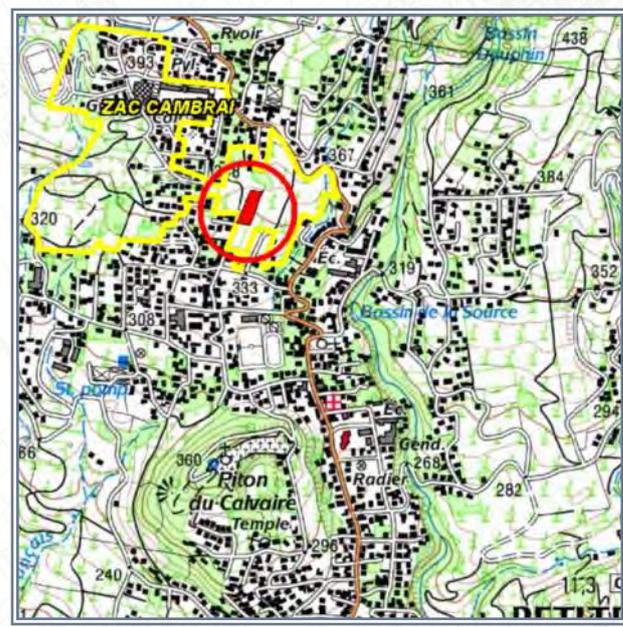
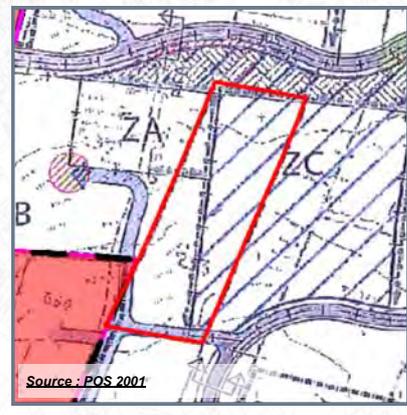


COMMUNE : PETITE-ILE

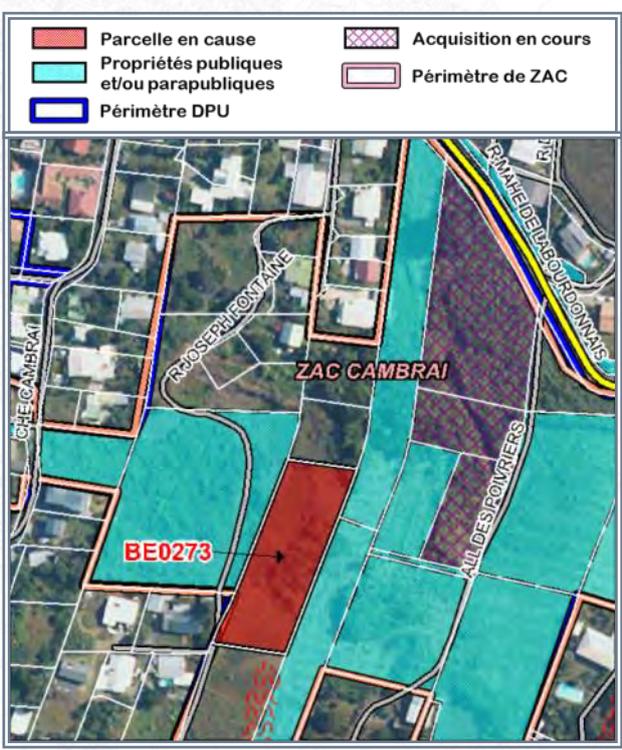
LIEU-DIT : Centre Bourg

Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

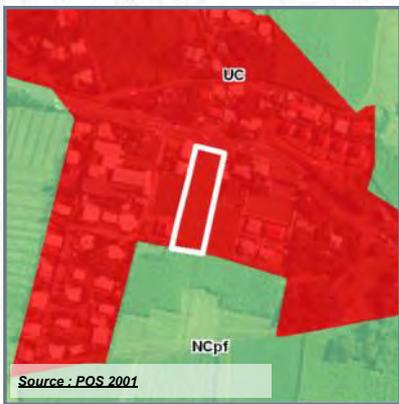
- Référence cadastrale** : **BE 273**
- Surface acquise** : **3 040 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA / ZB / ZC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Manapany les Bas

Acquis le : 29/05/2012

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : AV 452 (ex 270p)
- Surface acquise** : 2 672 m²
- Zonage POS ou PLU** : UC
- Caractéristiques générales** : Terrain légèrement pentu
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecole primaire
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : CIVIS 20%

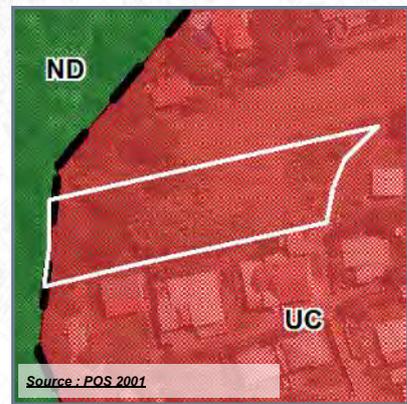


COMMUNE : PETITE-ILE

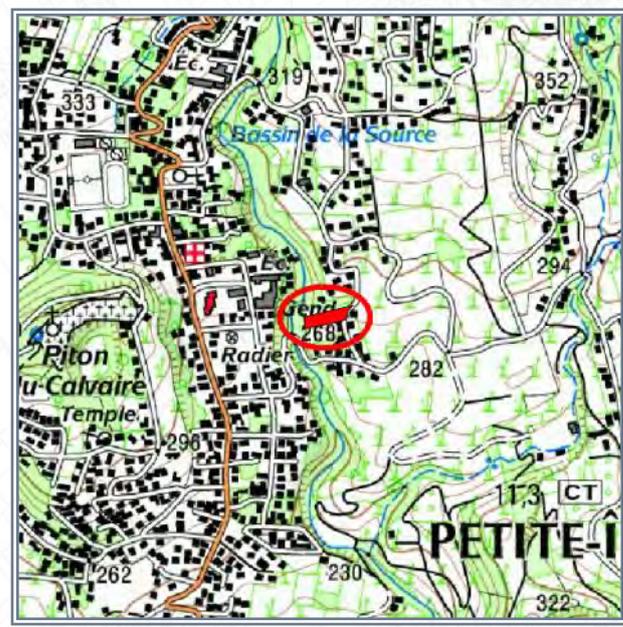
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 23/06/2015

DESTINATION : LOGEMENTS

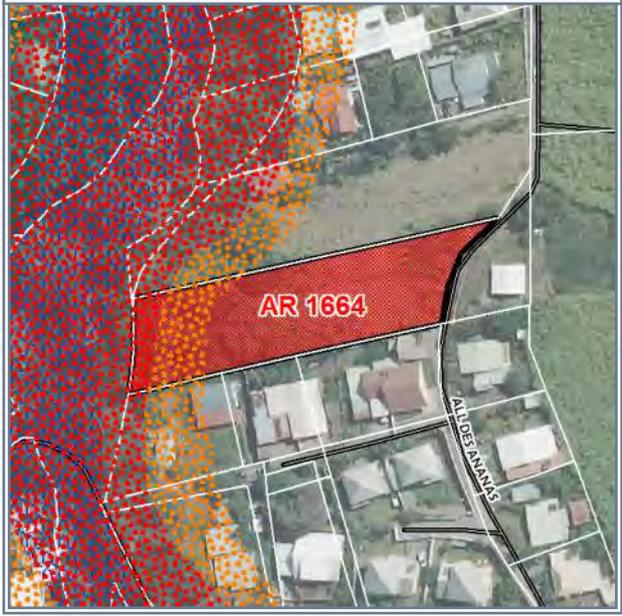


Source : POS 2001



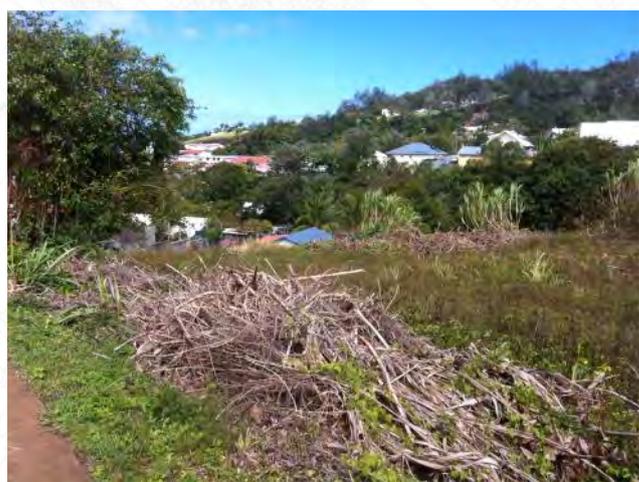
SOURCE : IGN

Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
Aléa fort inondation	Aléa moyen mouvements de terrain
Aléa moyen inondation	



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AR 1664**
- Surface acquise** : **2 332 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa mouvements de terrain moyen (14%) et élevé (6%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



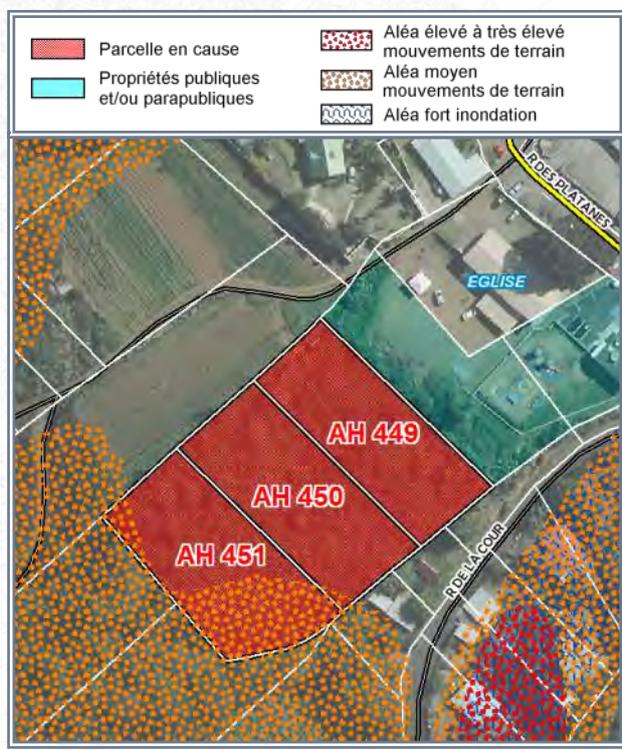
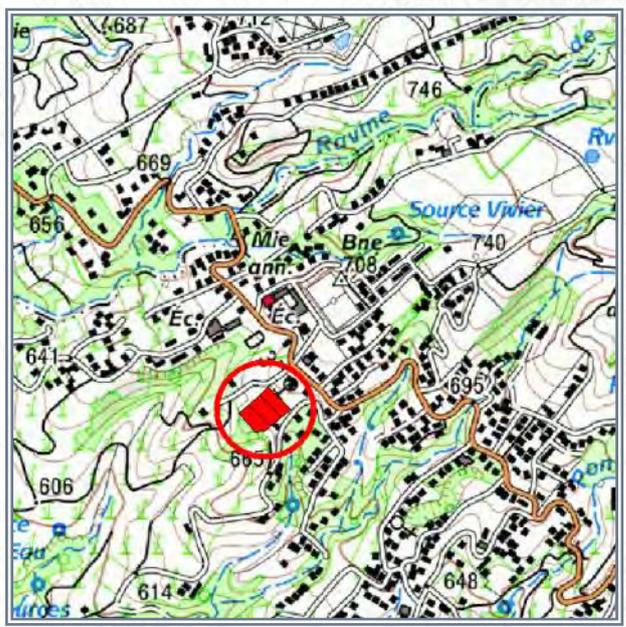
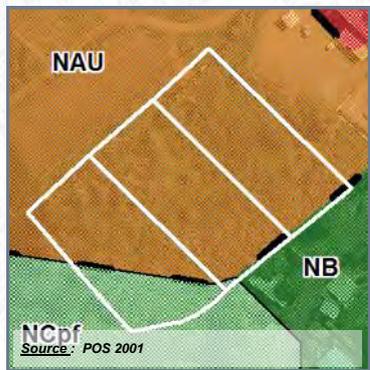
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Piton des Goyaves

Acquis le : **07/11/2017** Rétrocédé le : **11/05/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AH 449-450-451**



Surface acquise / rétrocédée : **5 130 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU / NCpf**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrains en pente légère, en friches**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **Aléa mouvements de terrain moyen (16%)**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**

Programme : **28 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé la résidence "Les Platanes" qui comprend 82 LLTS.



A l'acquisition



Projection du projet

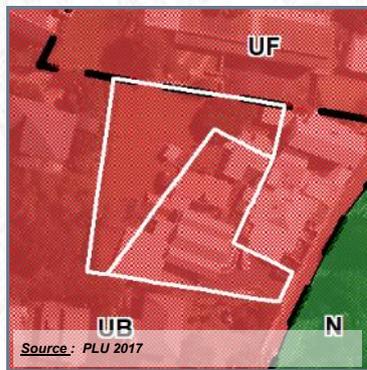
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

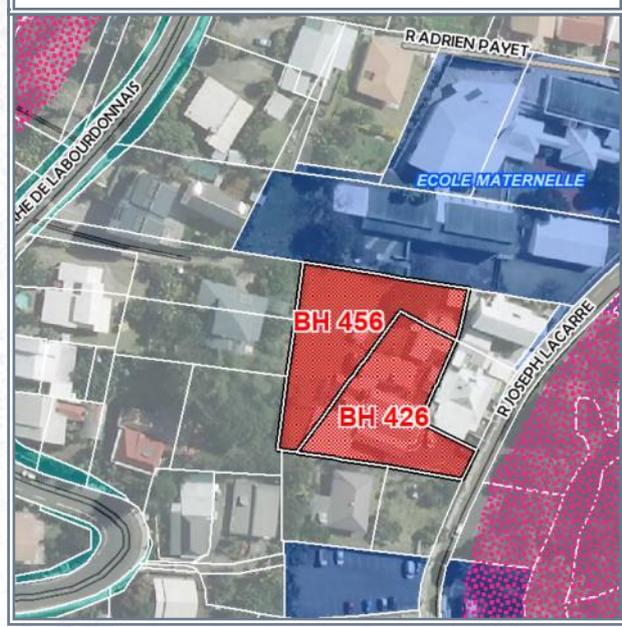
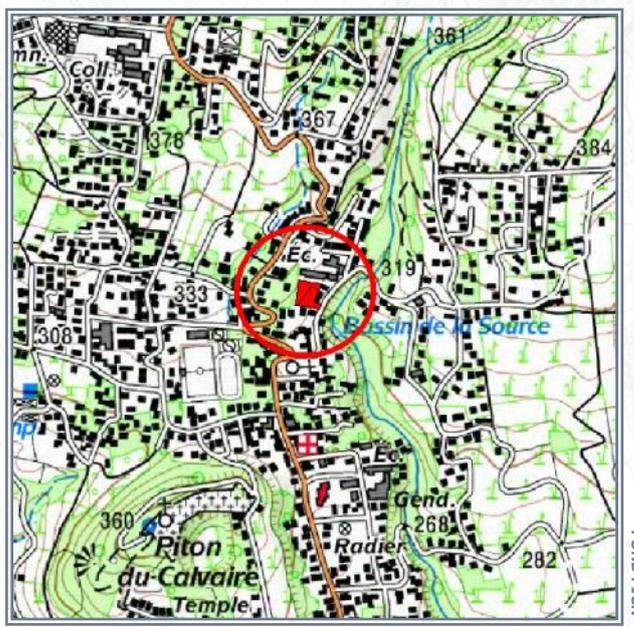
Acquis le : **26/06/2019** Rétrocédé le : **16/06/2021**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BH 426-456**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



Surface acquise / rétrocédée : **2 173 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Bâtis à démolir**

Équipements environnants : **Mairie, école maternelle, stade, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**

Programme : **30 LLS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



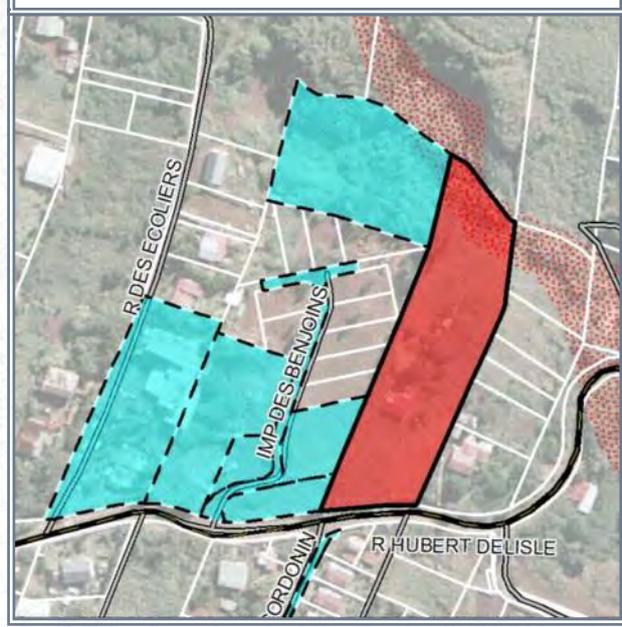
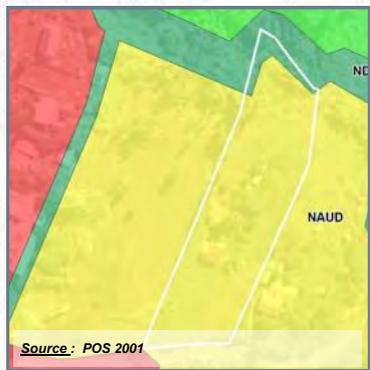
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **06/11/2009** Rétrocédé le : **23/01/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 188**



Surface acquise / rétrocédée : **6 890 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUd**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Mairie, école annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **20 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.
 Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :
 20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



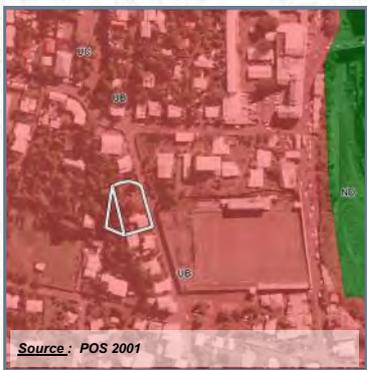
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Centre-ville

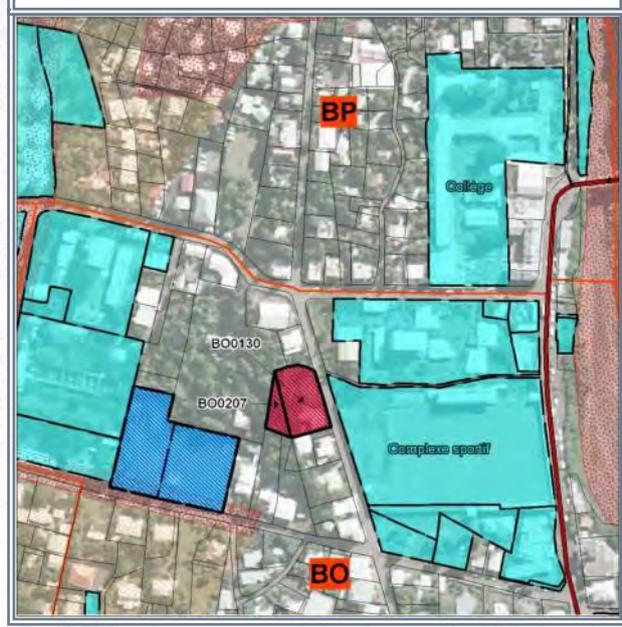
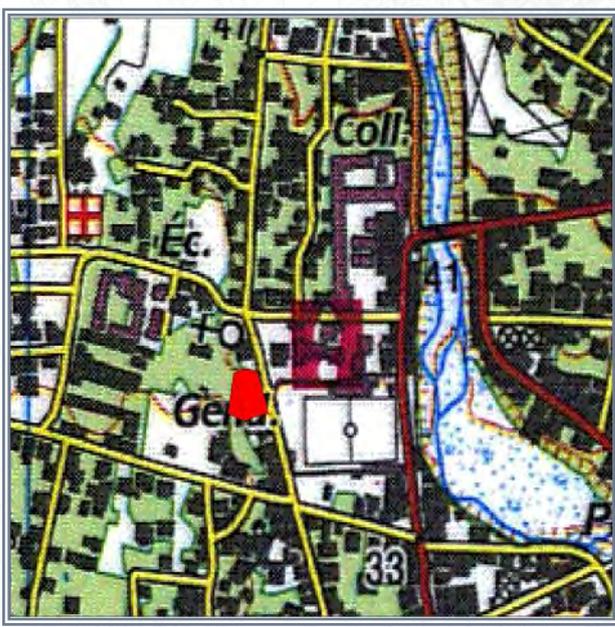
Acquis le : **03/06/2010** Rétrocédé le : **27/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BO 130 - 207**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **1 819 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, encombré d'une ruine**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade, école primaire collège**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **37 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Réalisation de l'opération "Canal Payet" par la SEMAC. C'est une résidence composée de 37 LLTS en RPA.



COMMUNE : SAINT-JOSEPH
LIEU-DIT : Plaine des Grègues

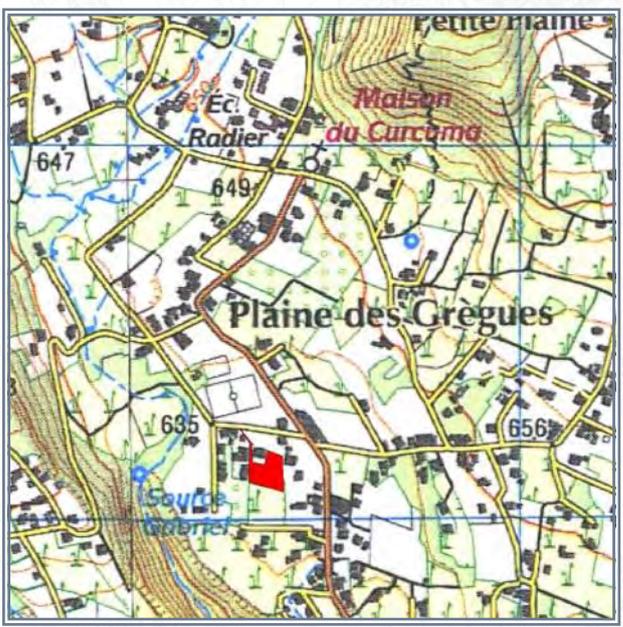
Acquis le : 17/08/2010 **Rétrocédé le : 26/09/2013**

Destination : Logements
Référence cadastrale : AV 961-964-966-967-969



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Propriétés publiques et/ou parapubliques
---	-------------------	---	--



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

- Surface acquise / rétrocédée : 3 461 m²**
 - Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**
 - Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches**
 - Équipements environnants : Stade, case**
 - Situation au PPR approuvé :**
 - Subventions accordées : CG 20%**
 - Programme : 15 logements**
 - Avancement projet : livré ou fini**
- Zonage POS/PLU : UD**

Informations complémentaires :
La SODEGIS a réalisé l'opération "Joseph Fontaine" qui est composée de 15 LLTS.



A l'acquisition



A l'aménagement

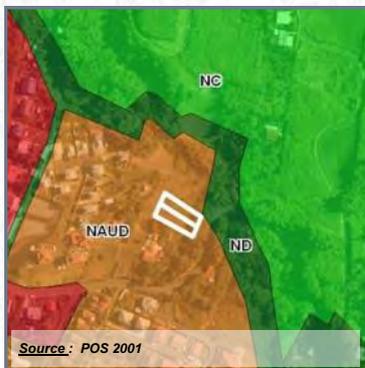
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Les Lianes

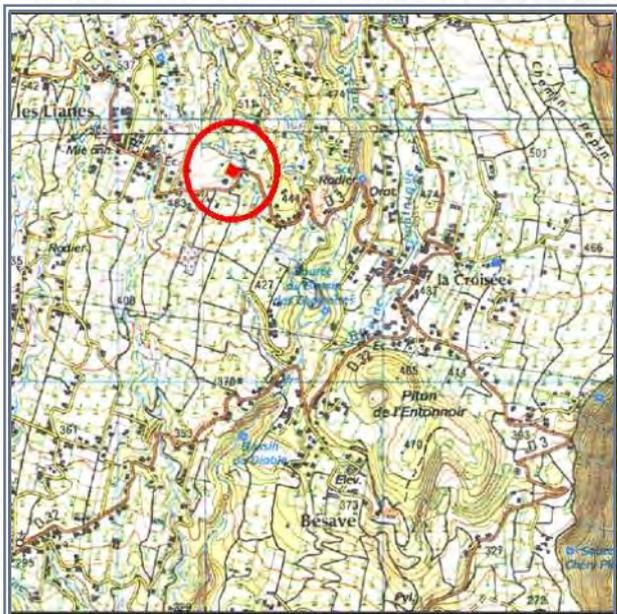
Acquis le : **29/03/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 598-599**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRF 2011

Surface acquise / rétrocédée : **896 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **3 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



A l'acquisition :



En travaux

COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Les Lianes

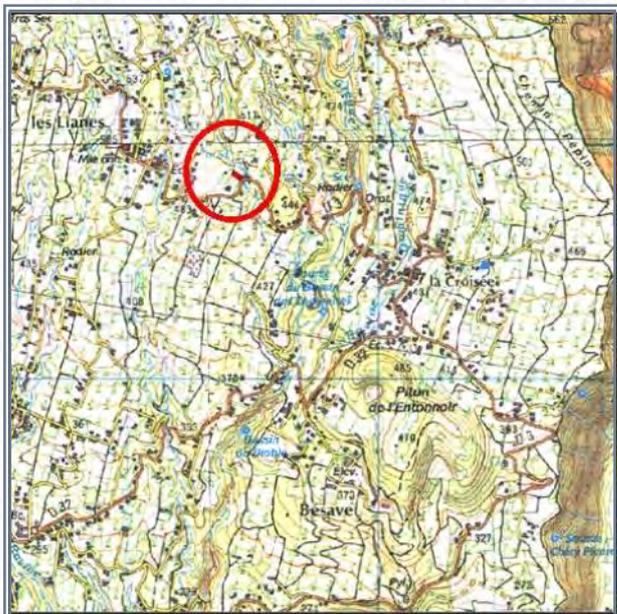
Acquis le : **30/03/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 412**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours



Surface acquise / rétrocédée : **910 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **4 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



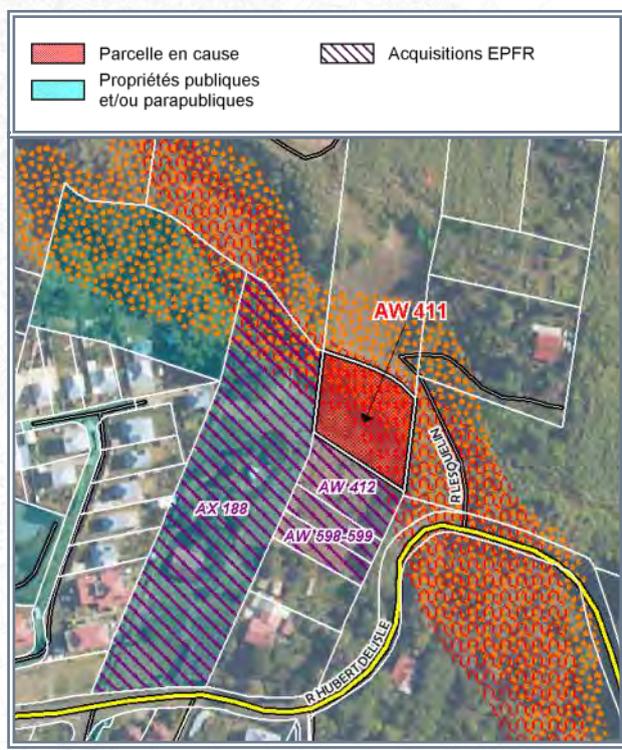
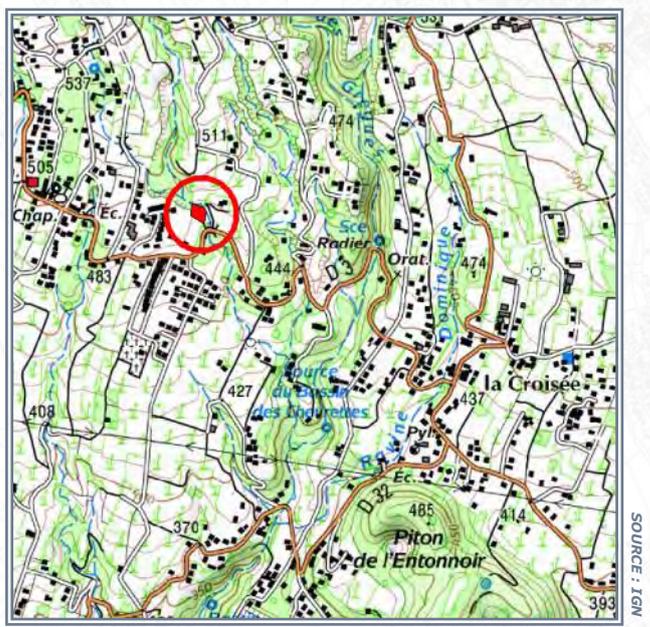
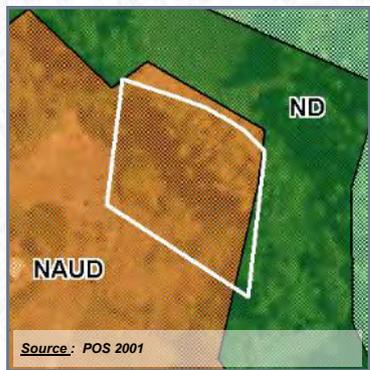
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **03/07/2011** Rétrocédé le : **13/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 411**



Surface acquise / rétrocédée : **1 478 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUd / ND**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **En friches**

Équipements environnants : **Ecoles, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (80%) et aléa mouvements de terrain moyen (47%)**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **2 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



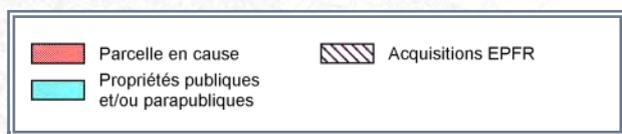
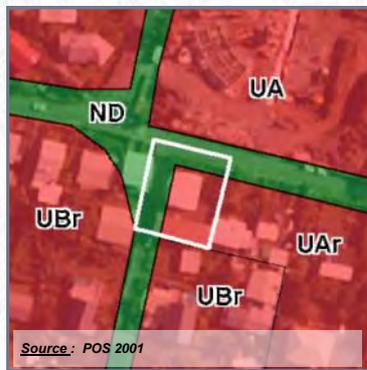
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **24/08/2011** Rétrocédé le : **29/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 461**



Surface acquise / rétrocédée : **1 084 m²**

Zonage POS/PLU : **UAr**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Clinique, stade sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **19 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

C'est 19 LLTS que la SEMAC a livré avec l'opération "Joseph Fandiova".



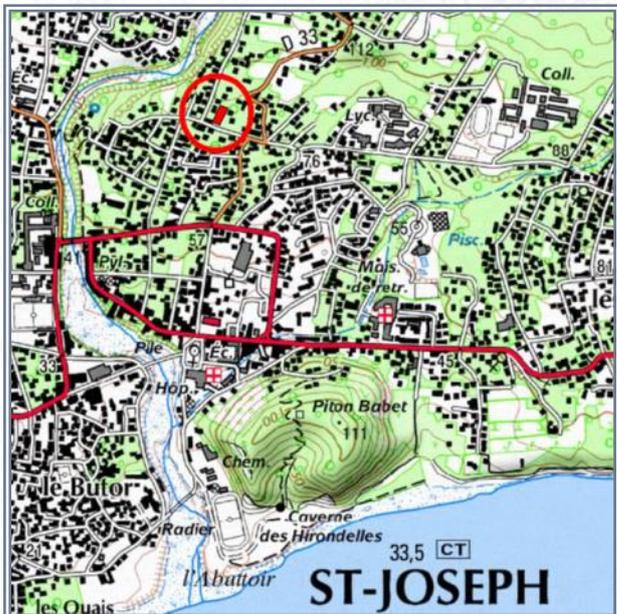
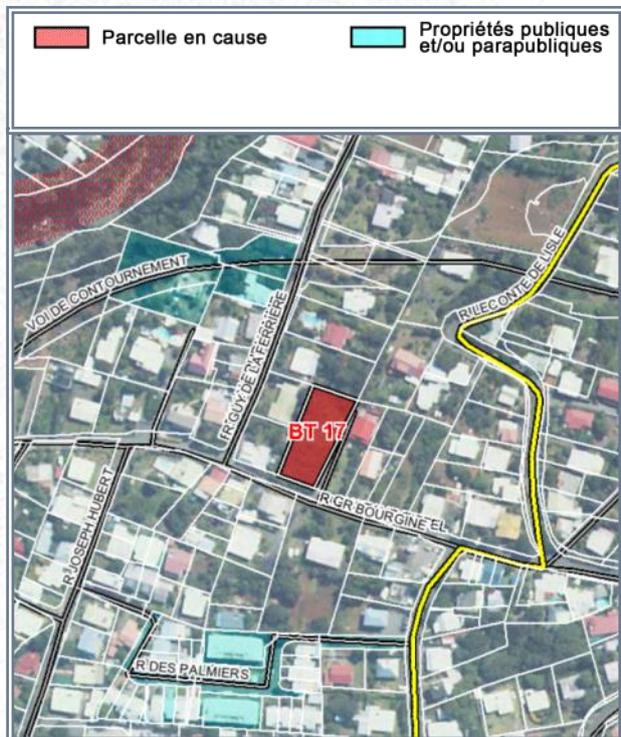
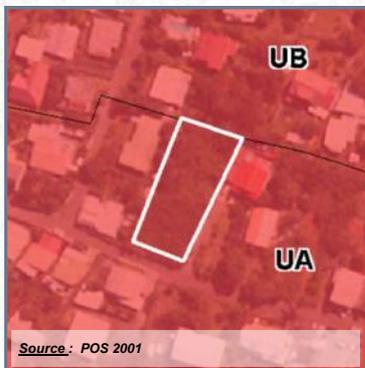
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Ville-Les-Hauts

Acquis le : 03/11/2011 Rétrocédé le : 14/12/2016

Destination : Logements

Référence cadastrale : BT 17



Surface acquise / rétrocédée : 1 209 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches, légèrement pentu

Équipements environnants : Collège, lycée, complexe sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CG 20% + SRU 10%

Programme : 31 logements

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

RPA de 31 logements + un local commun résidentiel (LCR)



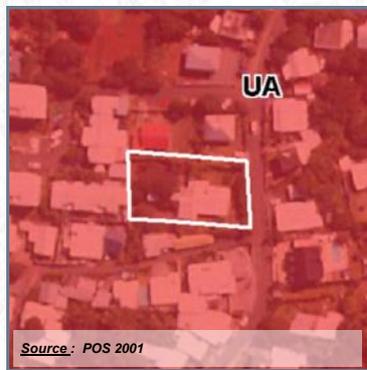
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Ville-Les-Hauts

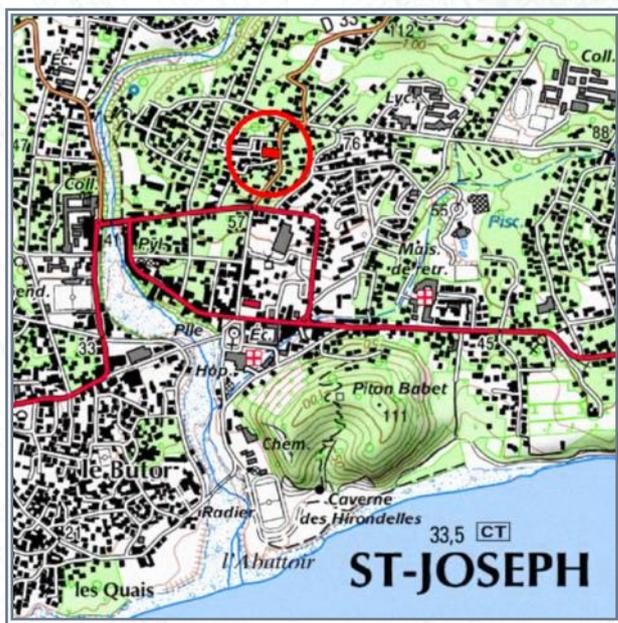
Acquis le : 03/11/2011 Rétrocédé le : 26/02/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : BT 340



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGIPT 2010

Surface acquise / rétrocédée : 1 210 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti (à démolir)

Équipements environnants : Collège, lycée, complexe sportif

Situation au PPR approuvé :

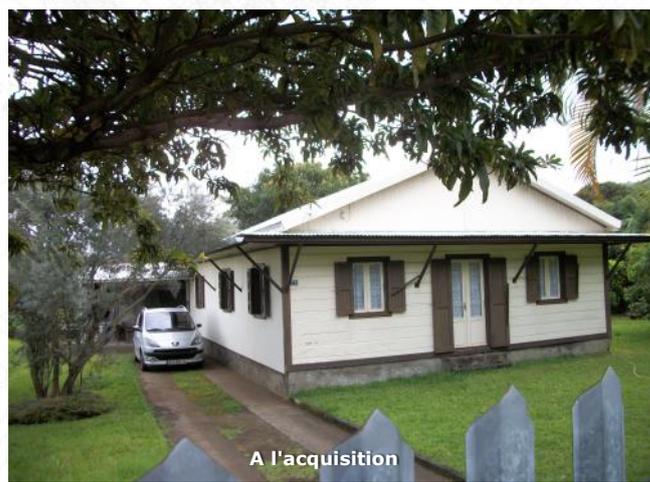
Subventions accordées : CG 20% + SRU 10%

Programme : 31 logements

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

RPA de 30 logements + logement de gardien



A l'acquisition



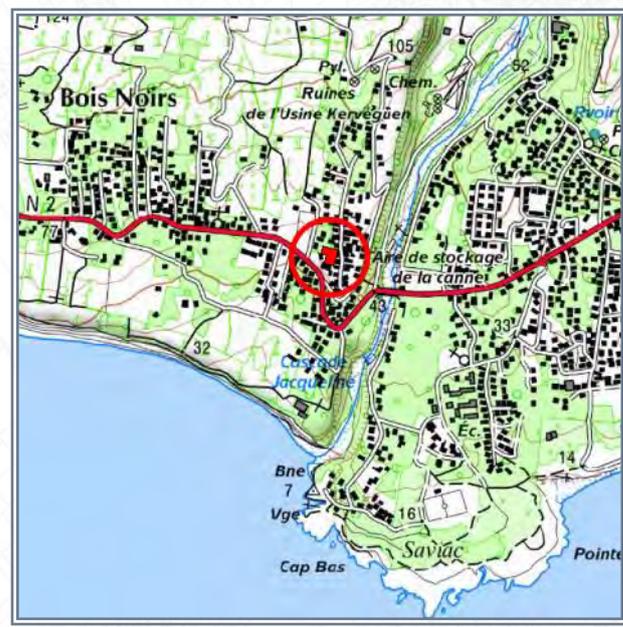
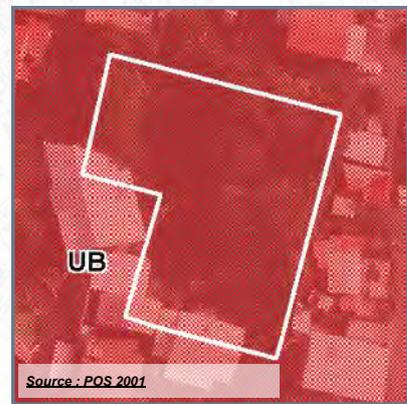
En travaux

COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Bois Noirs

Acquis le : 26/03/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Emplacements réservés		Aléa moyen inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BX 966**
- Surface acquise** : **1 511 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, plat, en friches, accès par une servitude réelle. Réseaux existants.**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire de Langevin, plateau sportif**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



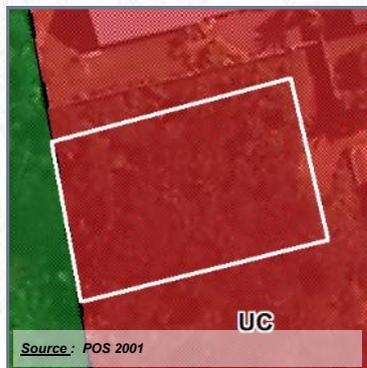
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Le Plateau

Acquis le : 24/06/2013 Rétrocédé le : 03/07/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 520 et 1/5ème des droits sur 523



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : 708 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

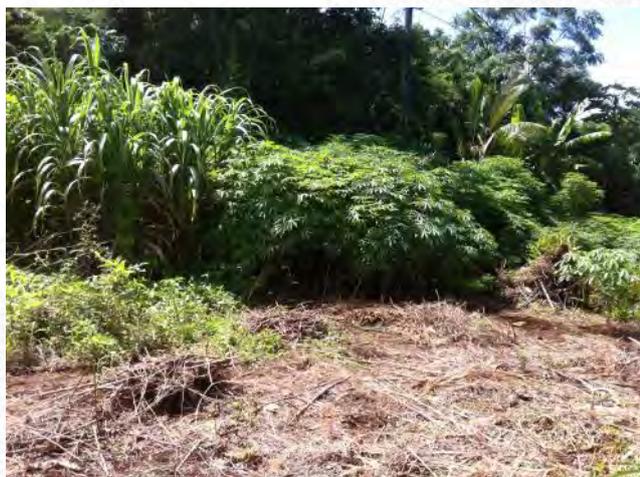
Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



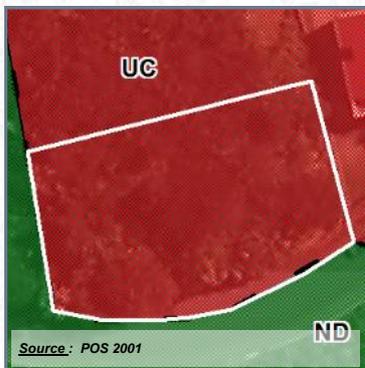
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Le Plateau

Acquis le : **24/06/2013** Rétrocédé le : **03/07/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CS 521 et 1/5ème des droits sur 523**



Surface acquise / rétrocédée : **968 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



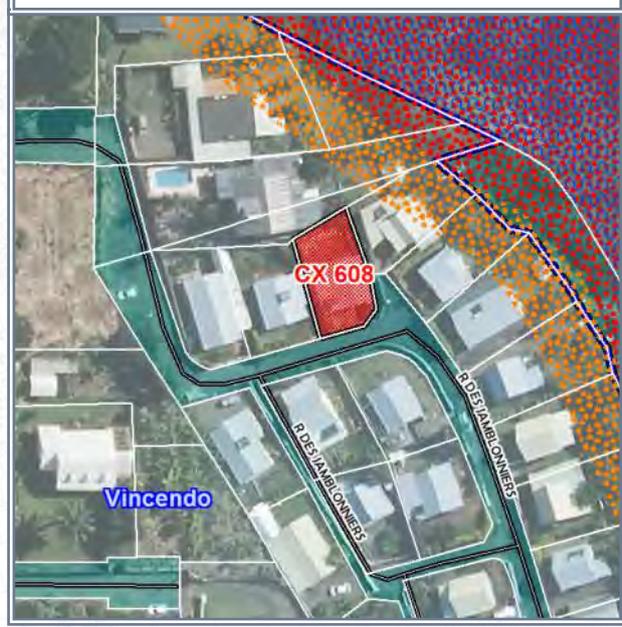
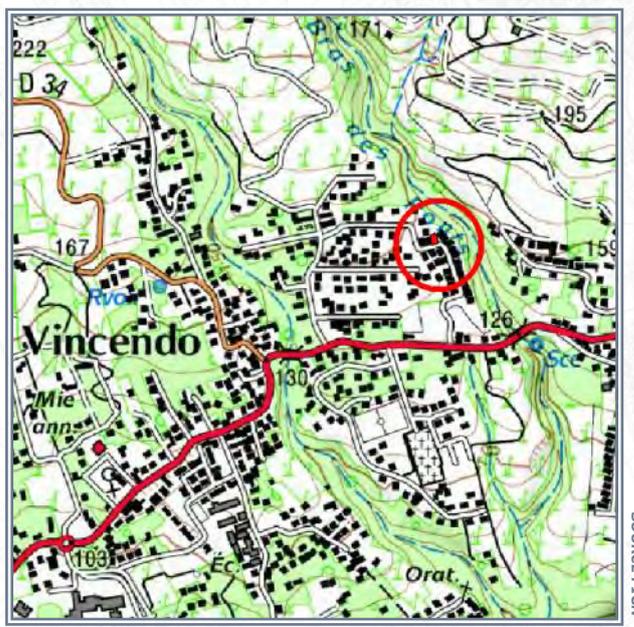
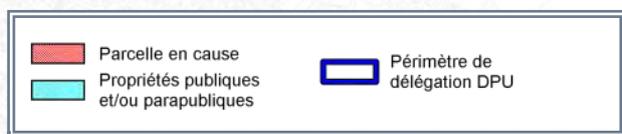
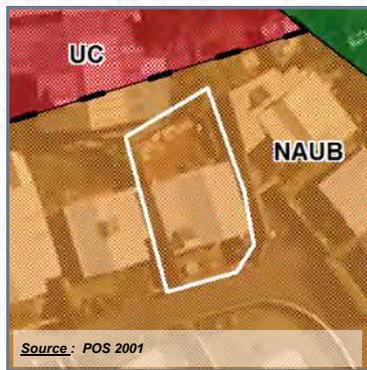
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Vincenzo

Acquis le : 06/11/2014 Rétrocédé le : 17/11/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CX 608



Surface acquise / rétrocédée : 265 m²

Zonage POS/PLU : NAUB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une case type "TOMI"

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La Mairie souhaite conserver ce LES qui restera innocenté pendant le portage.

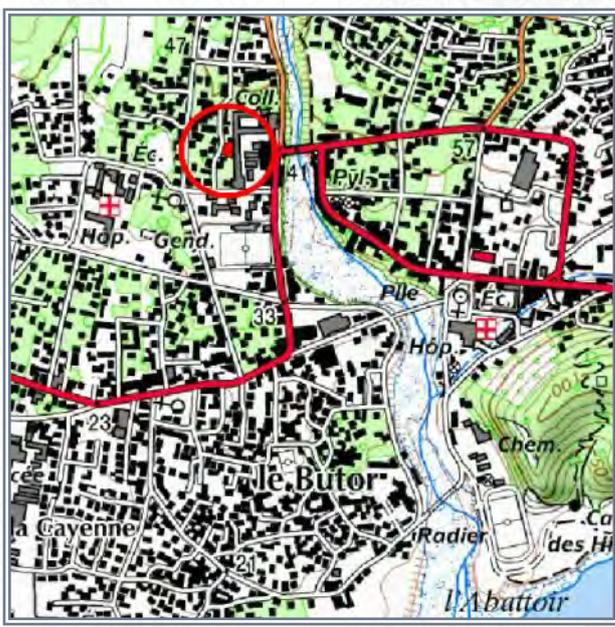
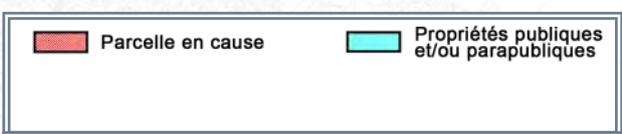
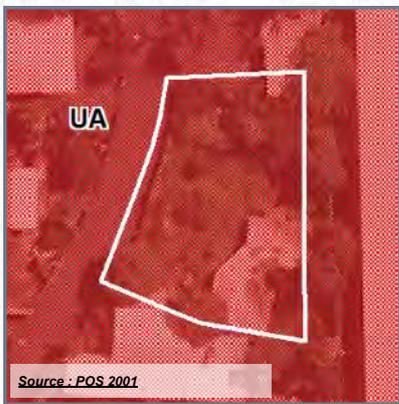


COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 28/01/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BP 118**
- Surface acquise** : **595 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA**
- Caractéristiques générales** : **Bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Collège**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

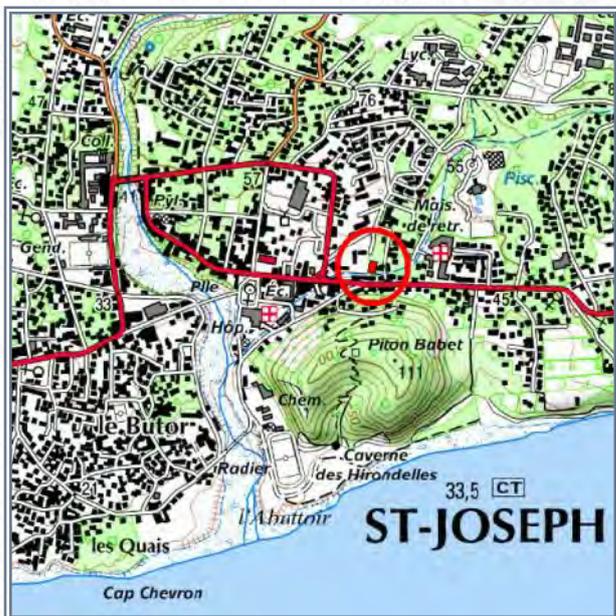
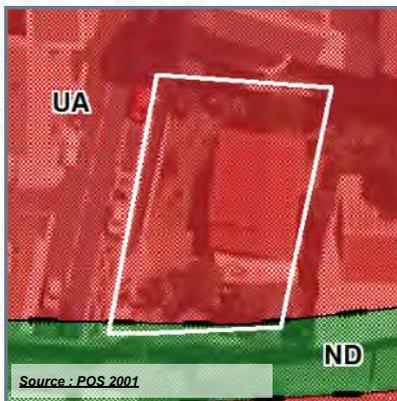


COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/09/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BW 2125**
- Surface acquise** : **616 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA/ND**
- Caractéristiques générales** : **Foncier Bâti destiné à être démoli**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (28%)**
- Équipements environnants** : **Gare routière, Mairie, Hôpital, divers services communaux**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



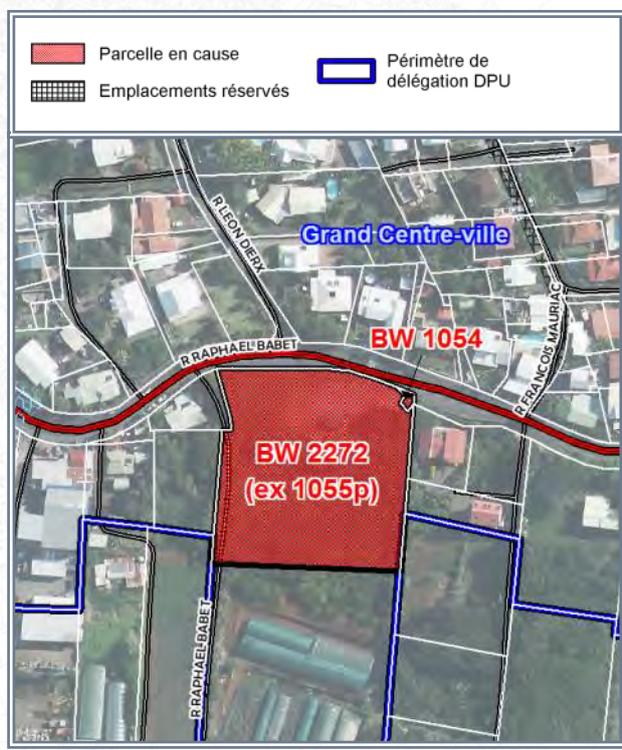
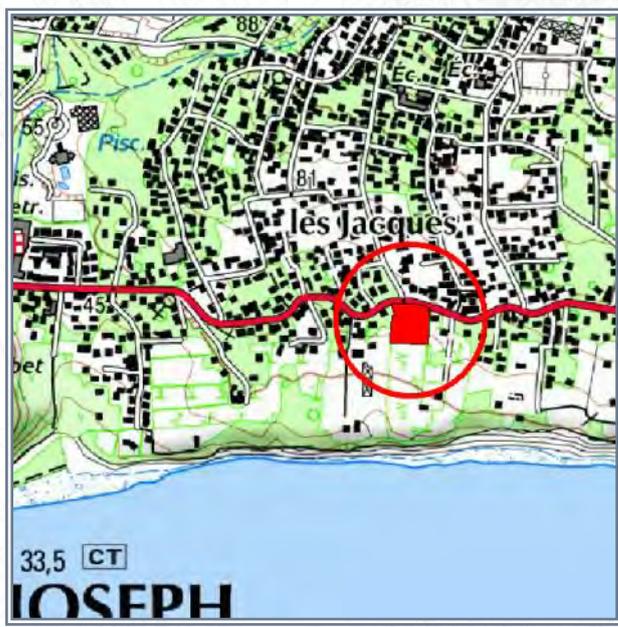
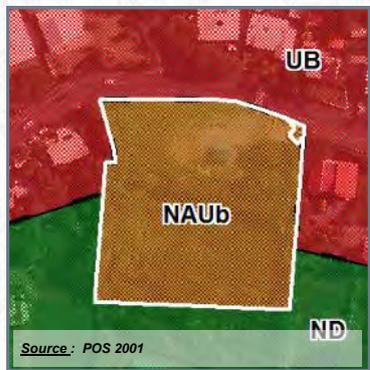
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Les Jacques

Acquis le : **01/10/2015** Rétrocédé le : **23/05/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BW 1054 - 2272**



Surface acquise / rétrocédée : **6 108 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUb**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Foncier en pente légère, réseaux à proximité**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : -

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



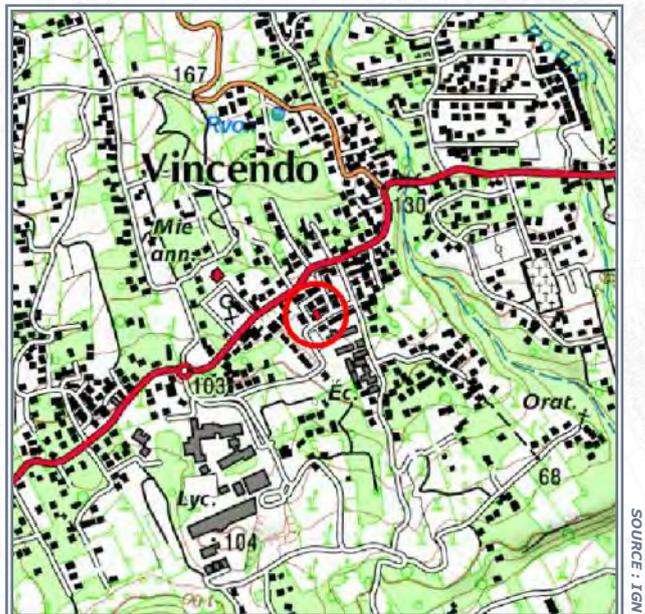
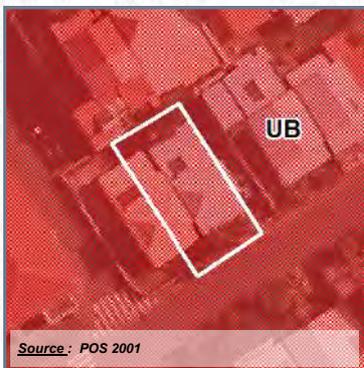
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Vincenzo

Acquis le : 14/06/2016 **Rétrocédé le : 09/08/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : CV 634



Surface acquise / rétrocédée : 201 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Groupe scolaire

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : 1 logement aidé

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



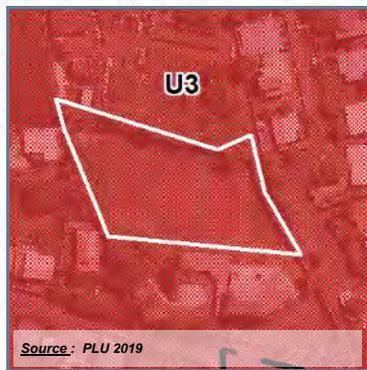
COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Les Grègues

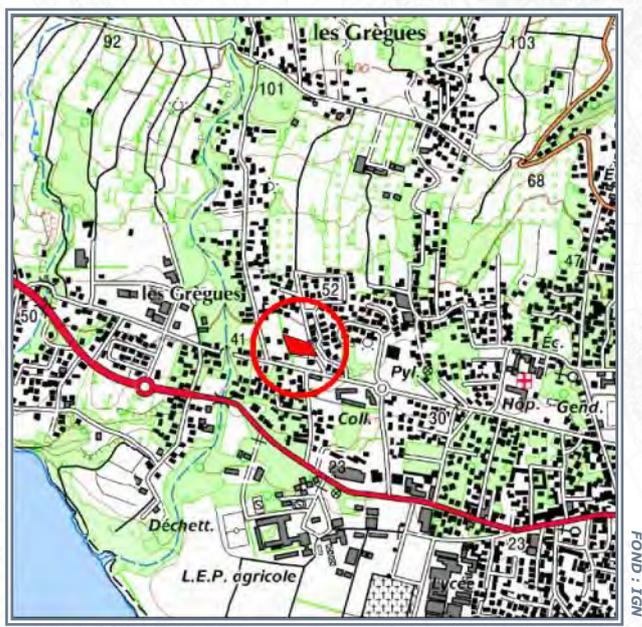
Acquis le : **05/02/2020** Rétrocédé le : **14/09/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 1371 (ex 76p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : **3 230 m²**

Zonage POS/PLU : **U3 - ER n°A**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Collège, clinique**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (11%)**

Subventions accordées : **CASUD 9% + SRU 20%**

Programme : **61 LLTS + 1 logement gardiennage**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Résidence pour personnes âgées "Terrain Tennis" sur le secteur de l'entrée de ville à Saint-Joseph.

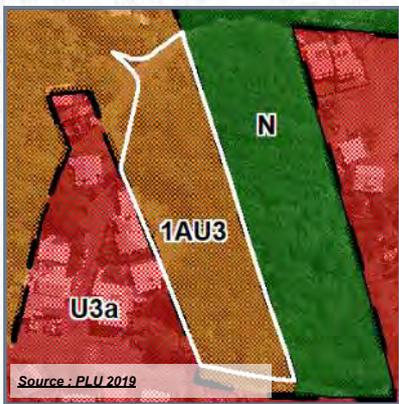


COMMUNE : SAINT-JOSEPH

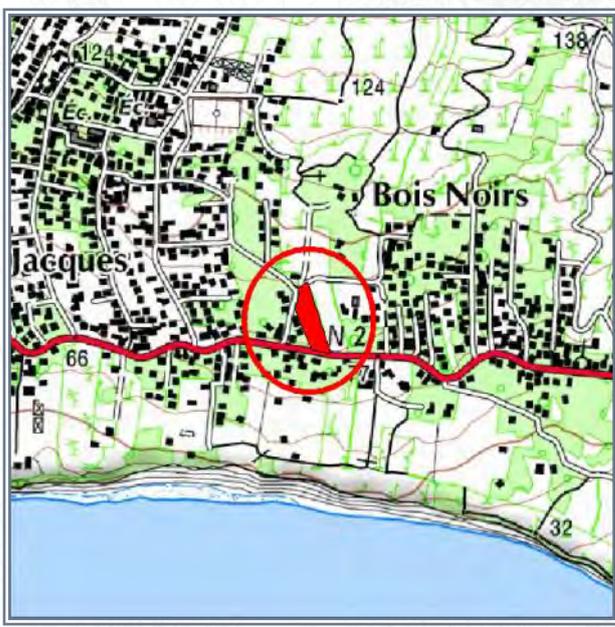
LIEU-DIT : Bois Noirs

Acquis le : 27/05/2020

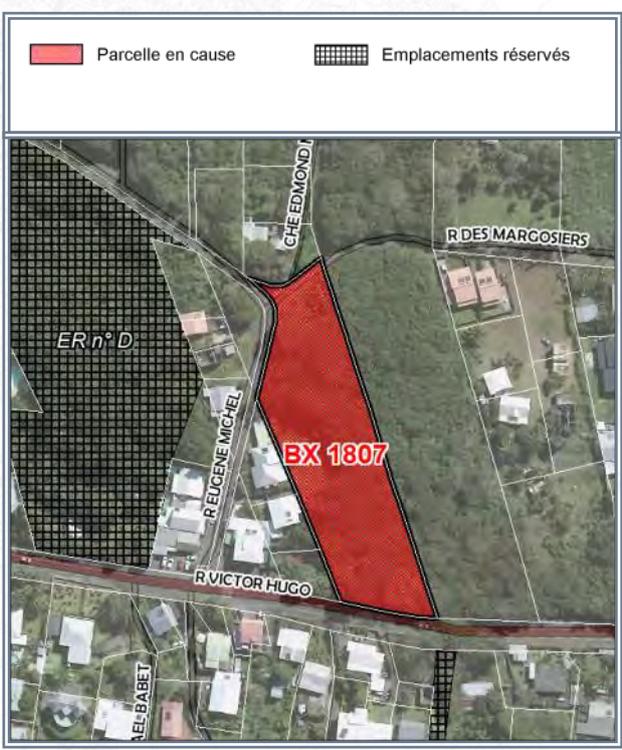
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2019



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BX 1807 (lots A & B)**
- Surface acquise** : **4 957 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU3 (OAP)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

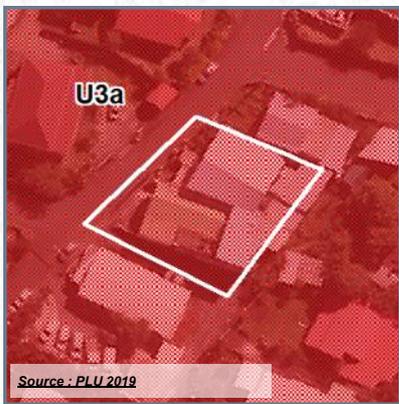


COMMUNE : SAINT-JOSEPH

LIEU-DIT : Jean Petit Les Bas

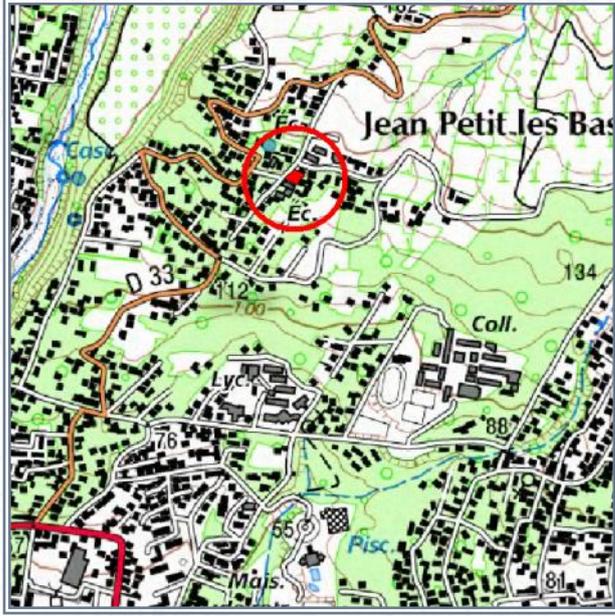
Acquis le : 26/05/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2019

 Parcelle en cause	 Propriétés publiques et/ou parapubliques
---	--



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **BS 61**
- Surface acquise** : **705 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U3a**
- Caractéristiques générales** : **Bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, centre de réinsertion des jeunes handicapés**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**



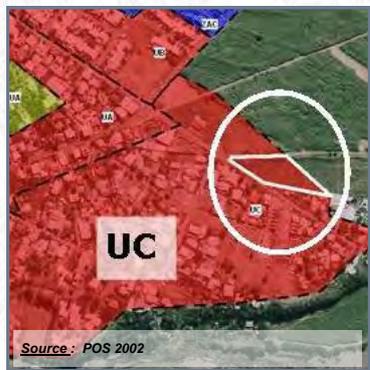
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Chapelle

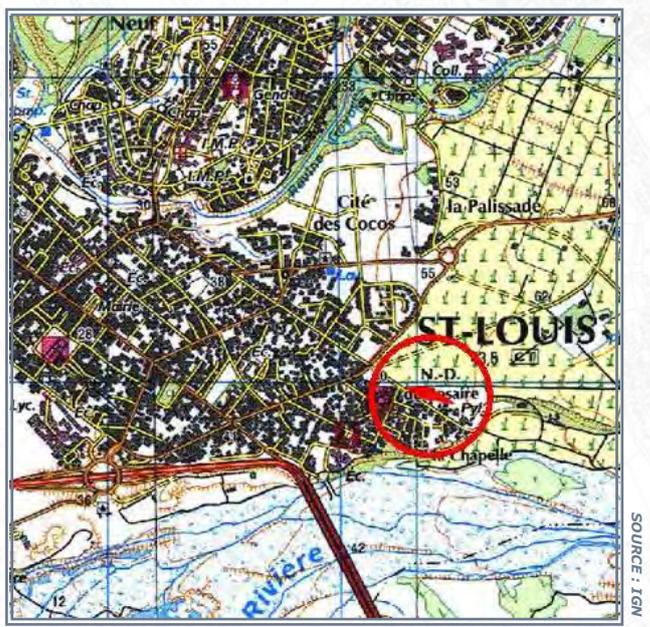
Acquis le : **05/07/2007** Rétrocédé le : **08/09/2008**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **EM 709 (EM 137p)**



Source : POS 2002



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : **4 229 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SEMADER**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches**

Équipements environnants : **Mairie, école, inscrit dans la RHI la Chapelle**

Situation au PPR approuvé :

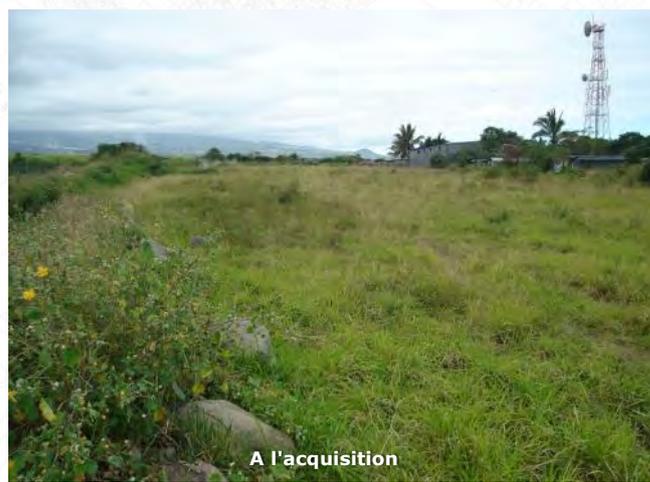
Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **32 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette unité foncière de 4 229 m², située à l'angle de la rue Léonus Bénard et le chemin du Piton Saint-Louis, a été acquise en juillet 2007 par l'EPF Réunion pour le compte de la Commune de Saint-Louis. Elle a été revendue à la SEMADER, opérateur désigné par la Commune, en octobre 2008. Cette acquisition est venue en complément d'un terrain déjà maîtrisé par la SEM, permettant ainsi la réalisation de l'opération Camomille-Citronnelle comptant au total 40 LLS. La partie acquise par l'EPF Réunion accueille 32 LLS. La remise des clés aux familles a eu lieu en février 2013.



A l'acquisition



A l'aménagement

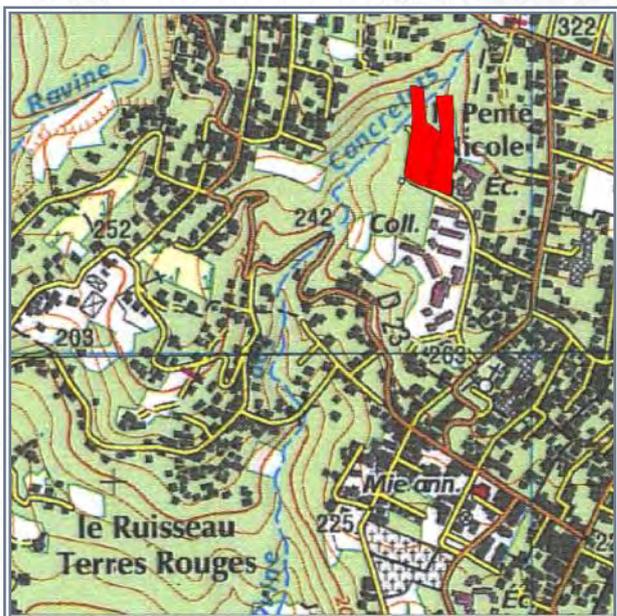
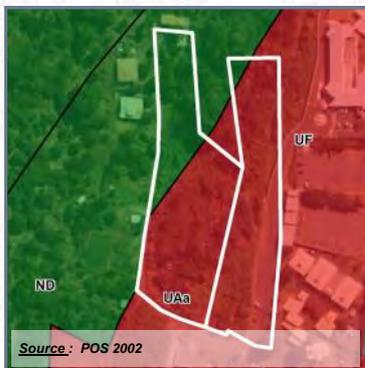
COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : La Rivière-Pente Nicole

Acquis le : **13/07/2010** Rétrocédé le : **10/12/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HE 168-169**



Surface acquise / rétrocédée : **14 449 m²**

Zonage POS/PLU : **UAa / UF / ND**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain en friche, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Collège, Centre de formation lié au collège**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 10%**

Programme : **58 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

L'opération "AMATA" a été réalisé par la SODEGIS. C'est une résidence qui se compose de 58 logements (46 LLS et 12 LLTS).

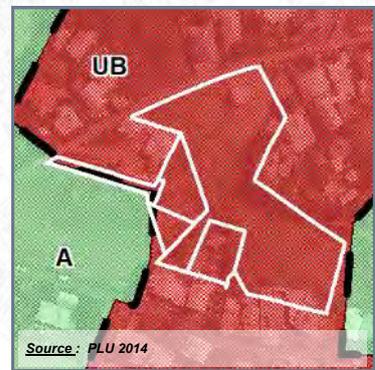


COMMUNE : SAINT-LOUIS

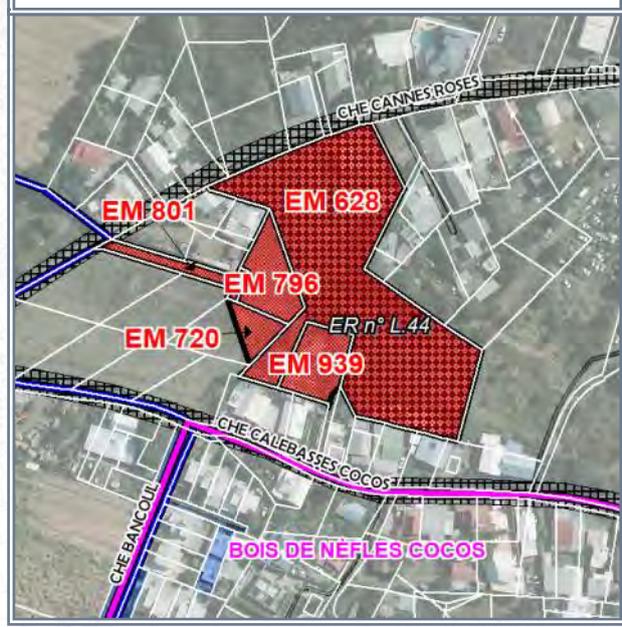
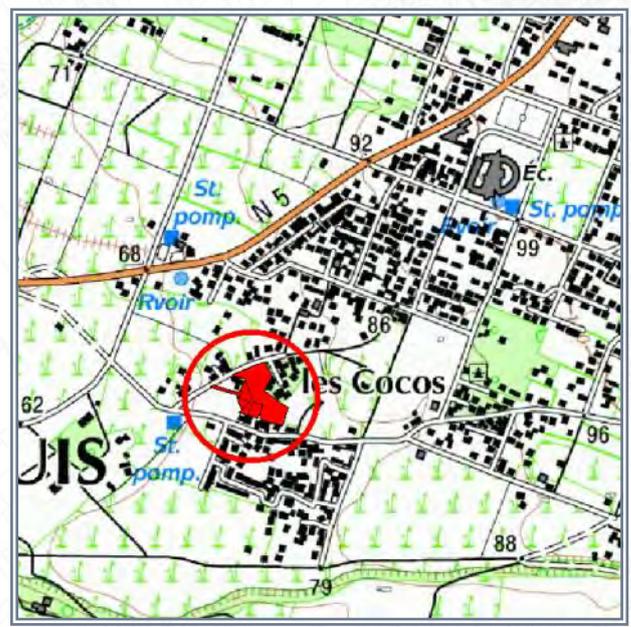
LIEU-DIT : Bois de Nèfles Cocos

Acquis le : **07/10/2019** Rétrocédé le : **10/02/2021**

Destination : **Logements**
 Référence cadastrale : **EM 628-796-801-920-939**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Périmètre des QPV
	Périmètre de délégation DPU		



Surface acquise / rétrocédée : **7 985 m²** Zonage POS/PLU : **UB/A**

- Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODEGIS**
- Caractéristiques générales : **Foncier plat, concerné par un bâti en dur sous tôle à démolir**
- Équipements environnants : **Ecole primaire, stade**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**
- Programme : **39 LLS**
- Avancement projet : **PC accordé**

Informations complémentaires :
 Opération de logements "Cocos Turpin" à St-Louis
 39 LLS dont 24 collectifs et 15 individuels sur 7 985 m².

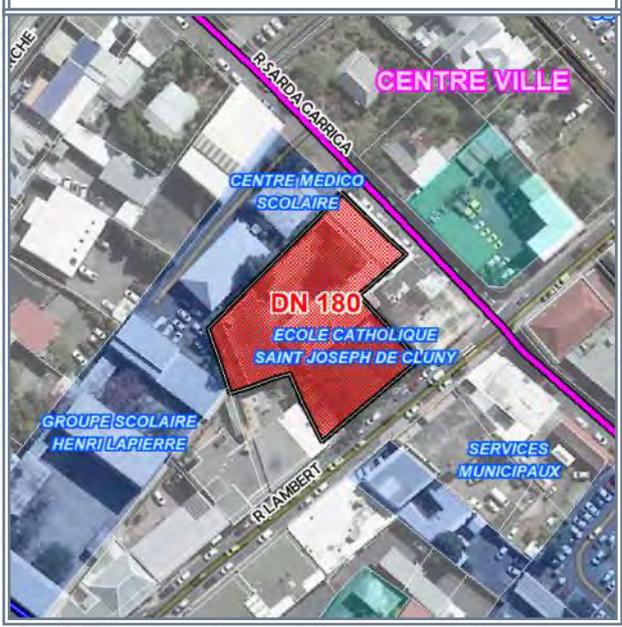
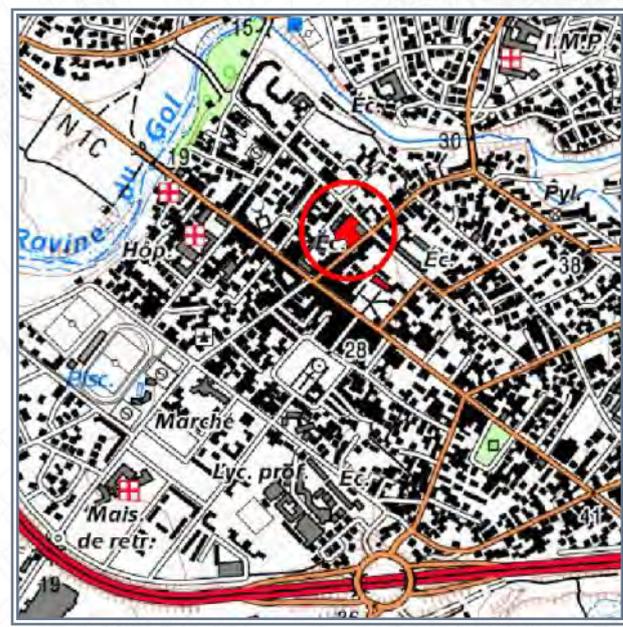
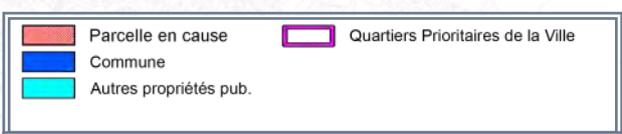
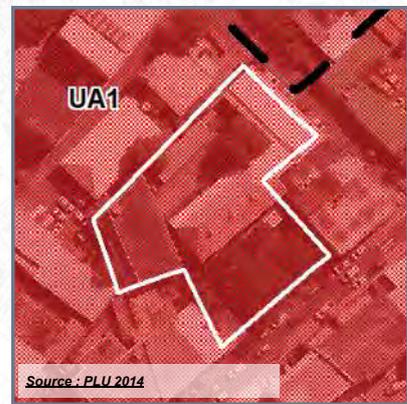


COMMUNE : SAINT-LOUIS

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 14/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **DN 180**
- Surface acquise** : **1 926 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua1**
- Caractéristiques générales** : **Ecole catholique Saint-Jean de Cluny**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Services municipaux, groupe scolaire, centre médico scolaire**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



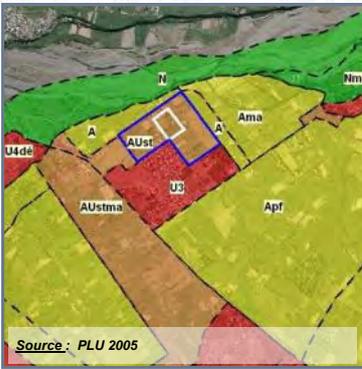
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Pierrefonds

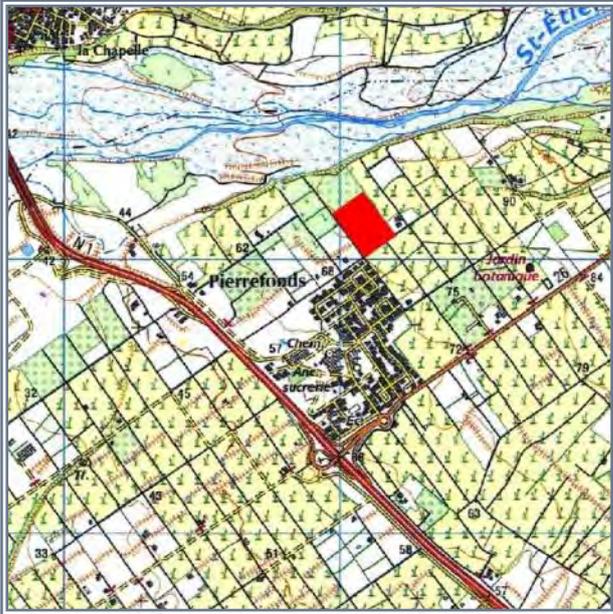
Acquis le : 04/12/2007 Rétrocédé le : 17/05/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : CO 682 (ex 335 partie)



	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 28 060 m²

Zonage POS/PLU : AUst

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + EPFR 10%

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



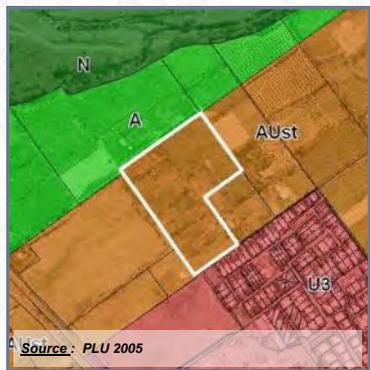
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Pierrefonds

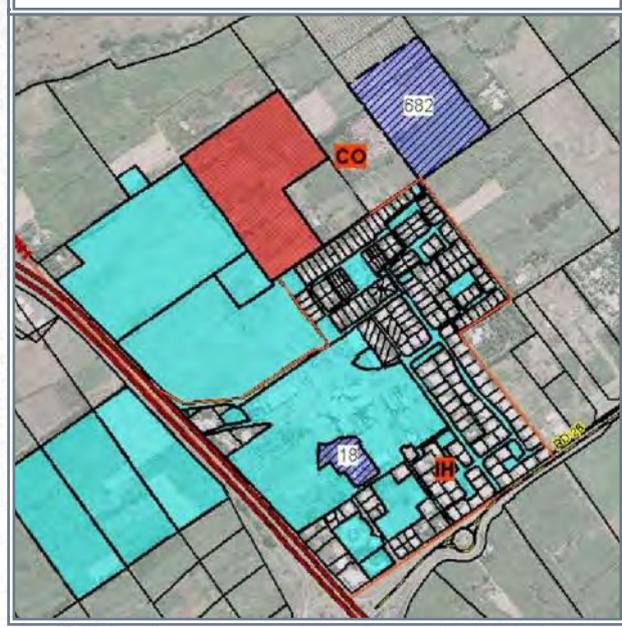
Acquis le : **23/01/2009** Rétrocédé le : **21/05/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CO 722 (ex CO 342p)**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **39 221 m²**

Zonage POS/PLU : **AUst**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friche**

Équipements environnants : **Equipements culturels**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



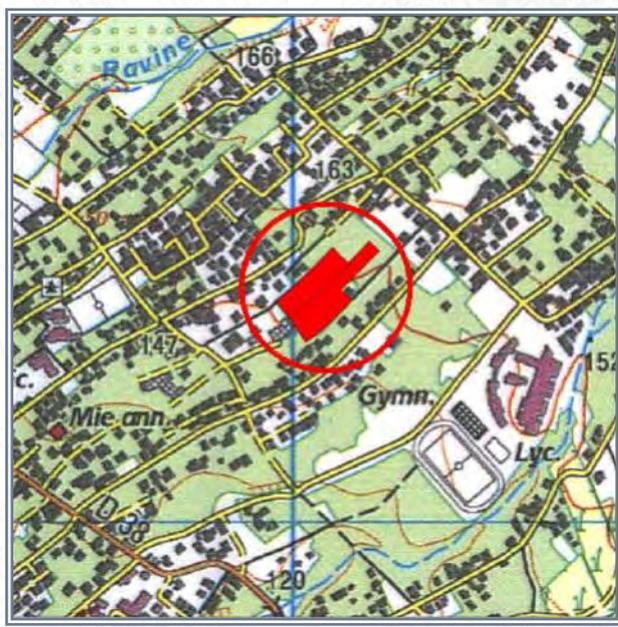
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

Acquis le : 03/04/2009 Rétrocédé le : 30/03/2011

Destination : Logements

Référence cadastrale : IB 522 - 524



Surface acquise / rétrocédée : 13 583 m²

Zonage POS/PLU : AU7

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain plat en friche

Équipements environnants : Lycée de Bois d'Olives, gymnase

Situation au PPR approuvé :

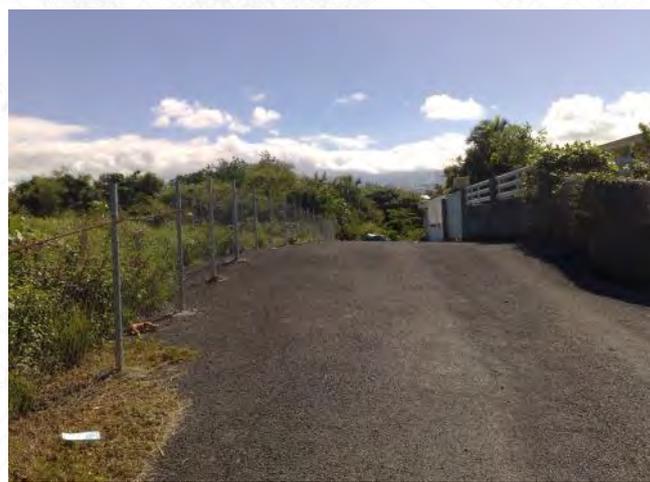
Subventions accordées : CIVIS 18% + CG 18%

Programme : 100 logements

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

La SIDR prévoit de faire 100 LLTS.

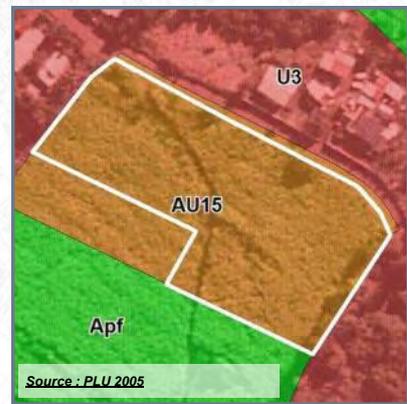


COMMUNE : SAINT-PIERRE

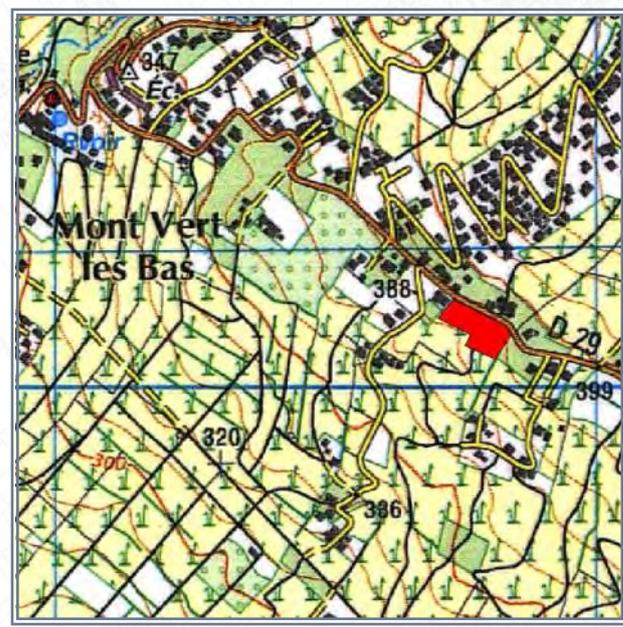
LIEU-DIT : Montvert les Bas

Acquis le : 24/04/2009

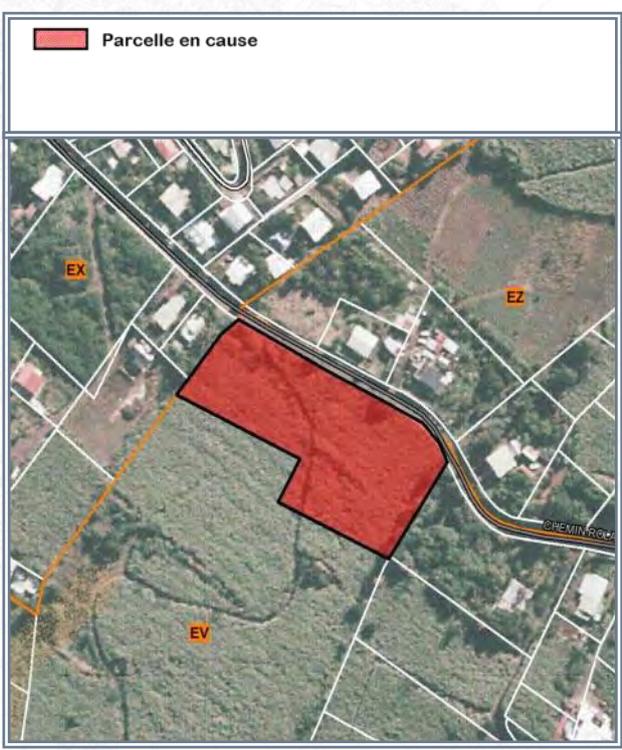
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2005



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGFIP 2009

- Référence cadastrale** : EV 1389 (ex EV 555p)
- Surface acquise** : 6 859 m²
- Zonage POS ou PLU** : AU15 / Empl. rés. n° 138
- Caractéristiques générales** : Terrain légèrement en pente, en bordure de RD
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Ecole primaire, mairie annexe, bibliothèque
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : CIVIS 20%



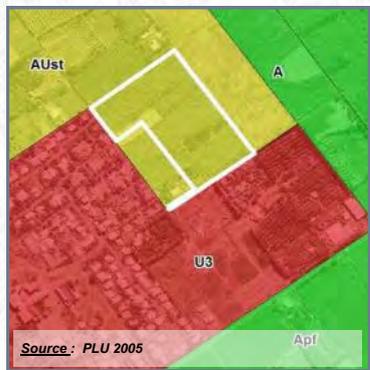
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Montvert les Bas

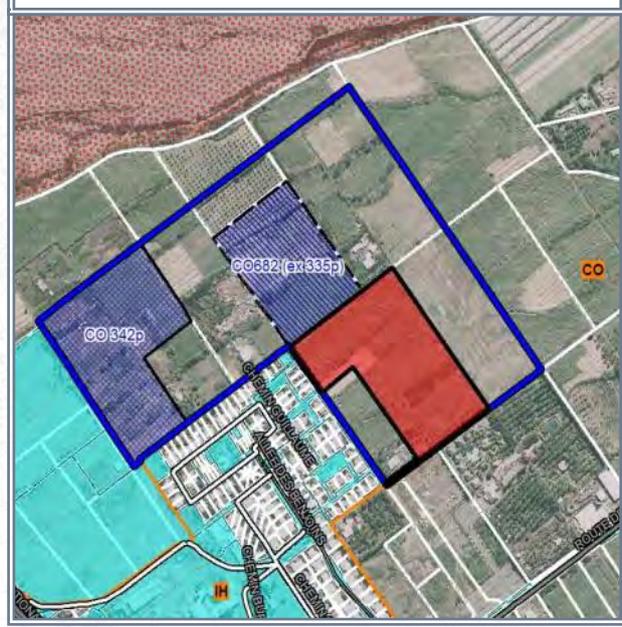
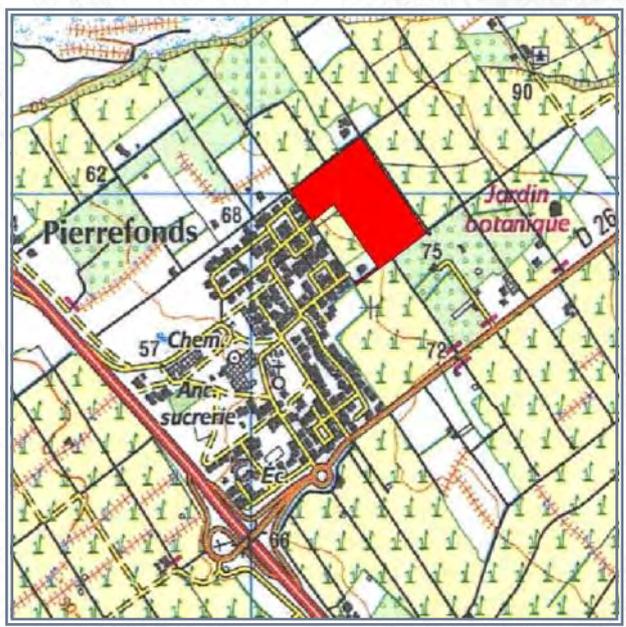
Acquis le : 03/06/2009 Rétrocédé le : 18/07/2013

Destination : Logements

Référence cadastrale : CO 774



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : 39 347 m²

Zonage POS/PLU : AUst

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat

Équipements environnants : Service culturel de la mairie, siège de la CIVIS

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



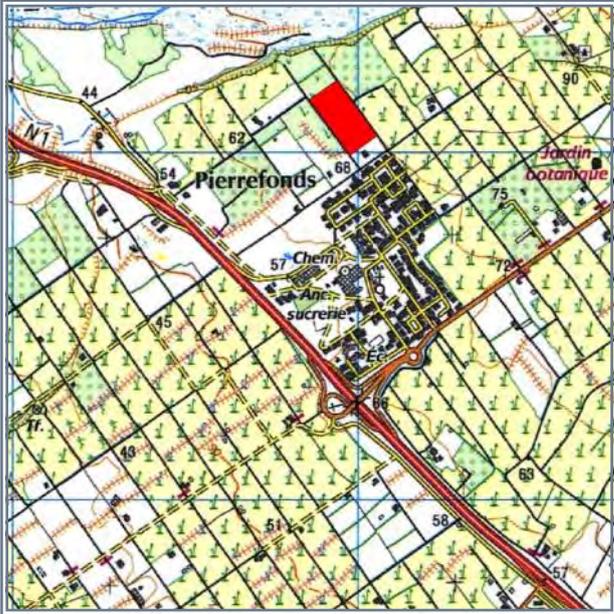
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : **15/07/2010** Rétrocédé le : **29/10/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CO 810 - 812**



Surface acquise / rétrocédée : **19 851 m²**

Zonage POS/PLU : **AUst**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Service culturel de la mairie, siège de la CIVIS**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **études en cours**

Informations complémentaires :



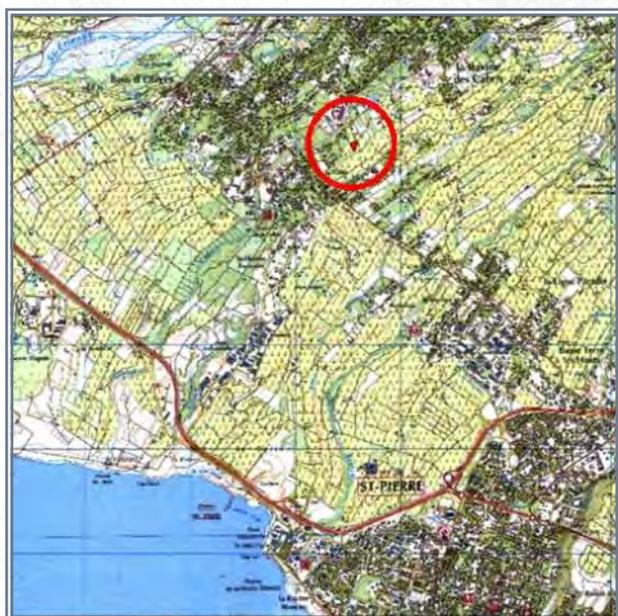
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

Acquis le : **29/06/2011** Rétrocédé le : **27/06/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HY 337**



Surface acquise / rétrocédée : **3 769 m²**

Zonage POS/PLU : **AU39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches**

Équipements environnants : **Lycée de Bois d'Olives, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



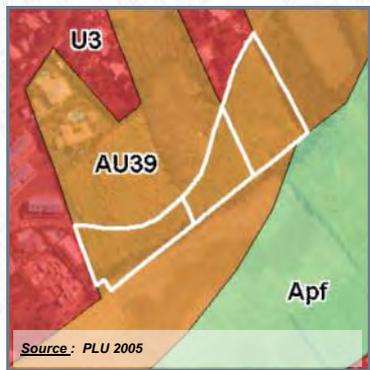
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

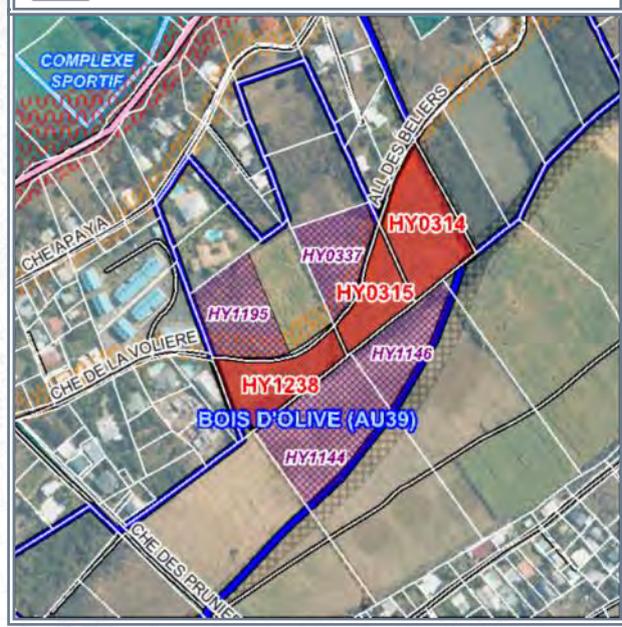
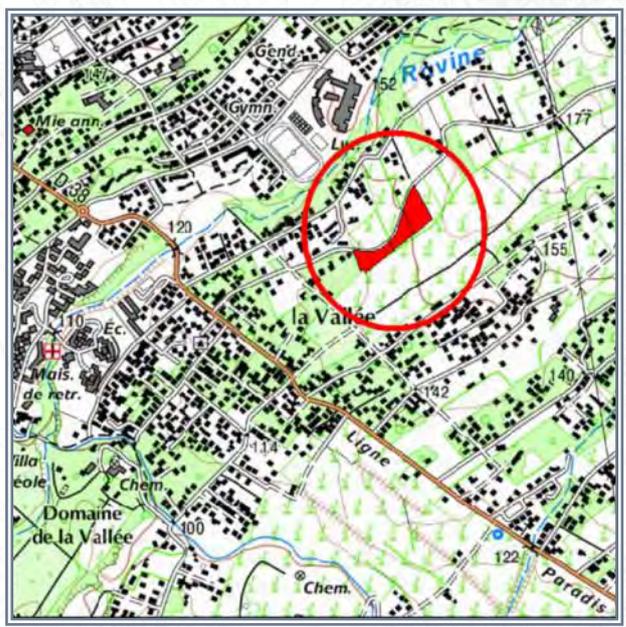
Acquis le : 16/11/2011 Rétrocédé le : 15/11/2014

Destination : Logements

Référence cadastrale : HY 314-315-1238



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : 12 098 m²

Zonage POS/PLU : AU39

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain plat en friches

Équipements environnants : Collège de Bois d'Olives, complexe sportif

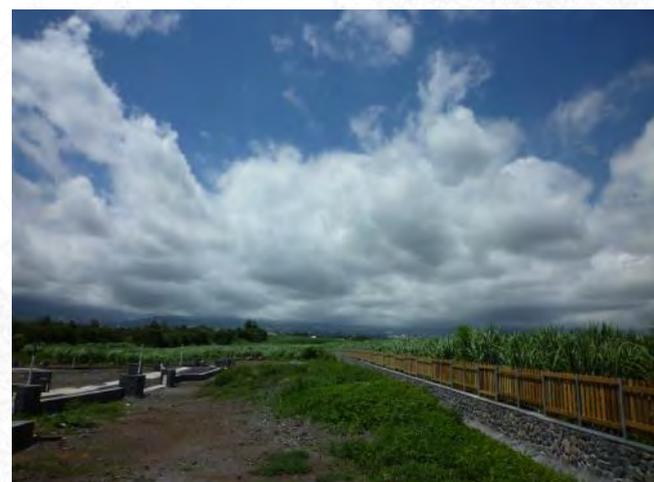
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 18%

Programme :

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :

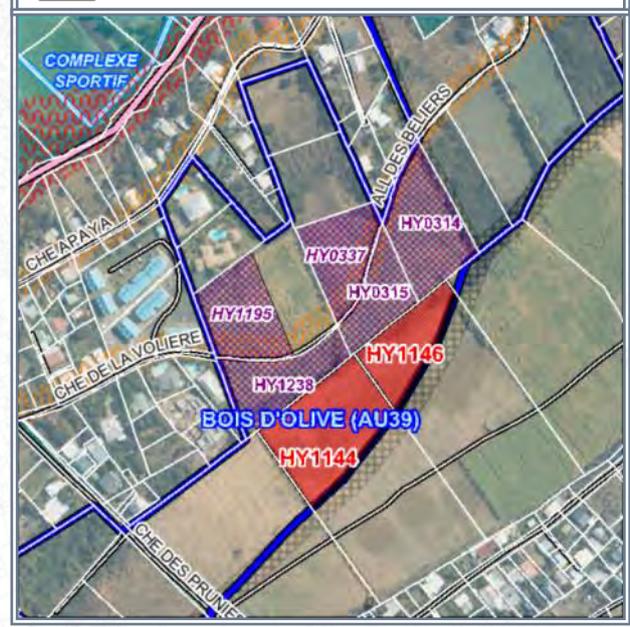
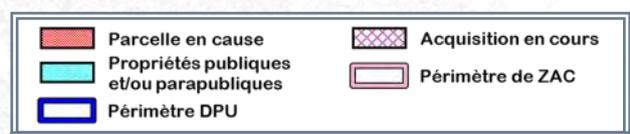
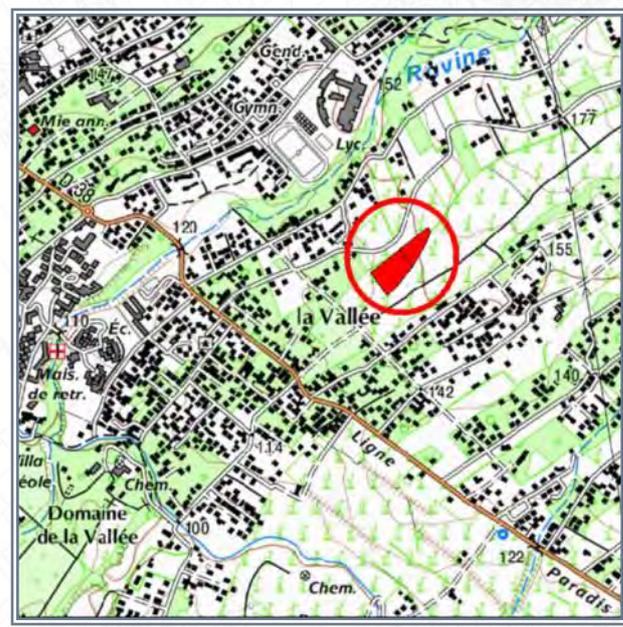
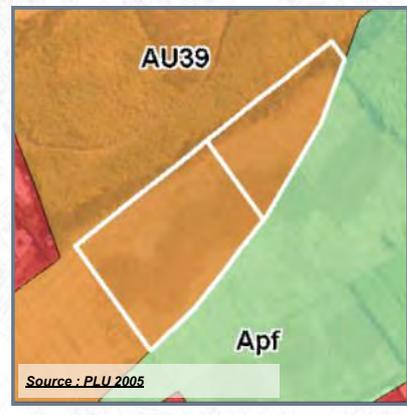


COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

Acquis le : 21/11/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **HY 1144-1146**
- Surface acquise** : **10 479 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU39**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat en friches**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **15 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS : 19%**



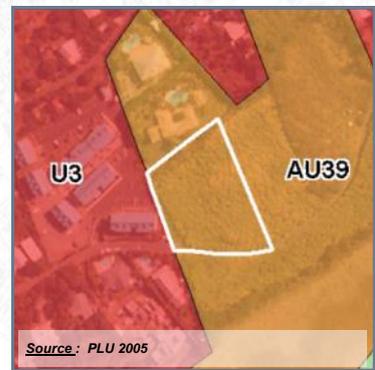
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

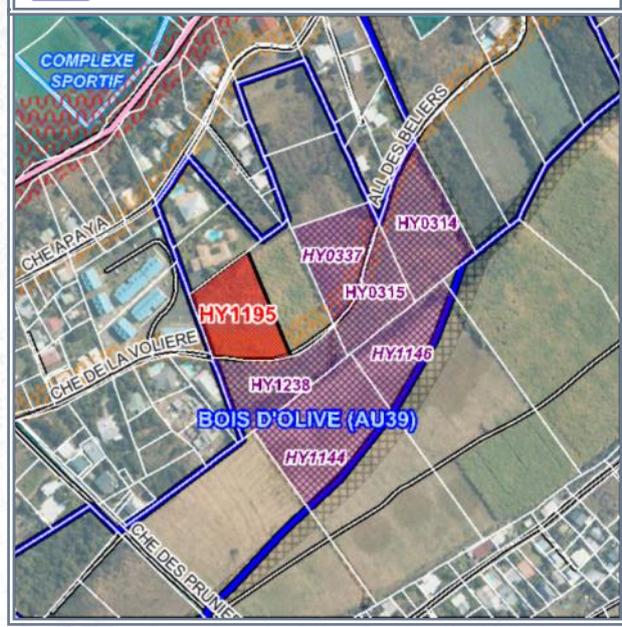
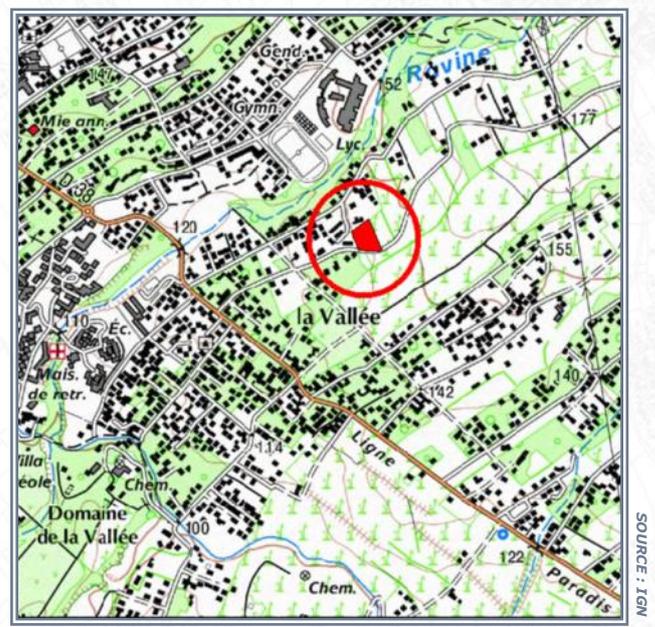
Acquis le : **23/12/2011** Rétrocédé le : **18/12/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HY 1195**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : **4 345 m²**

Zonage POS/PLU : **AU39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches**

Équipements environnants : **Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme :

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



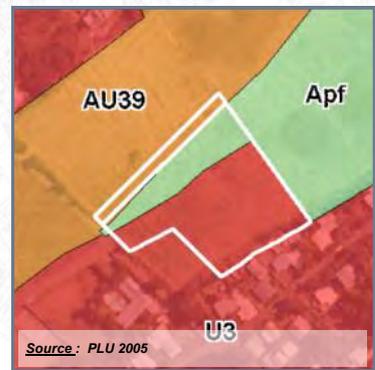
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

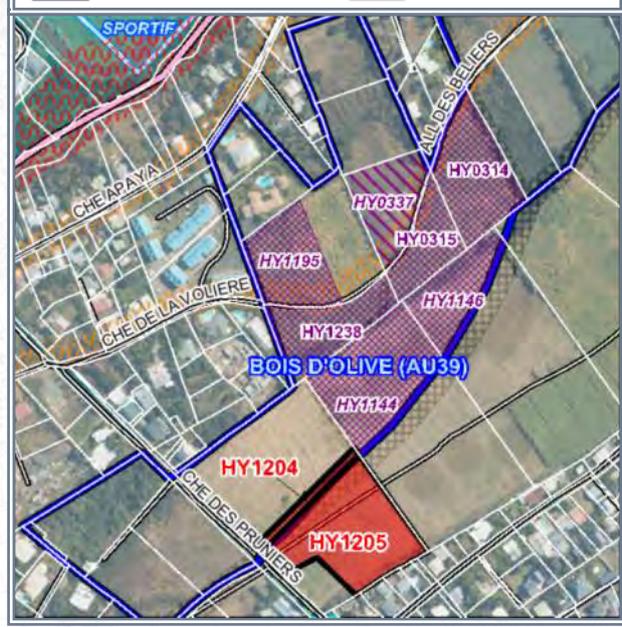
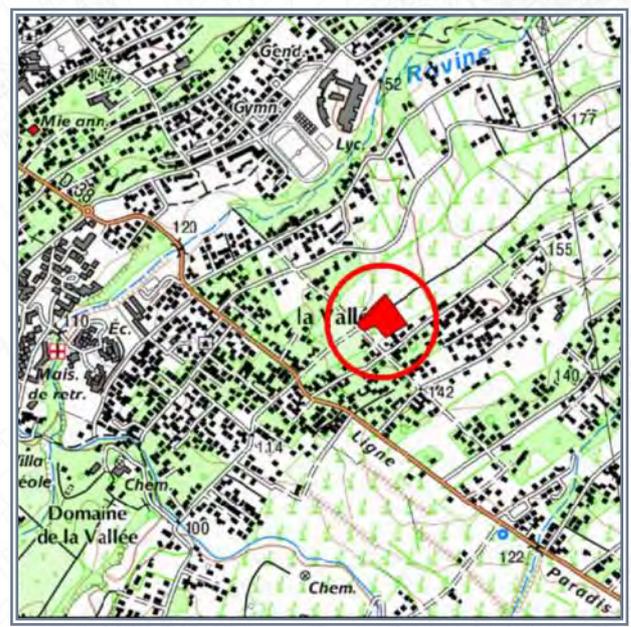
Acquis le : **23/12/2011** Rétrocédé le : **18/11/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **HY 1204 - 1205**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		Périmètre de ZAC



Surface acquise / rétrocédée : **8 108 m²**

Zonage POS/PLU : **AU39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat en friches**

Équipements environnants : **Collège de Bois d'Olives, complexe sportif**

Situation au PPR approuvé :

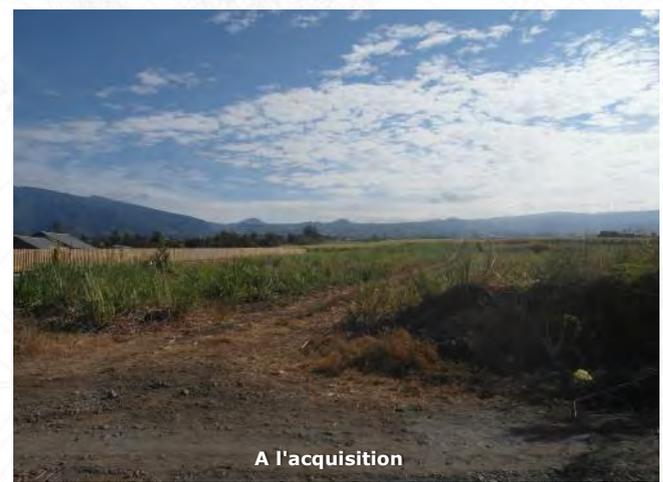
Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : **34 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Opération "Terrains Benard" : 10 LLS + 14 PLS



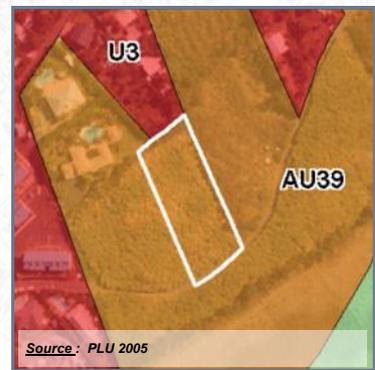
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

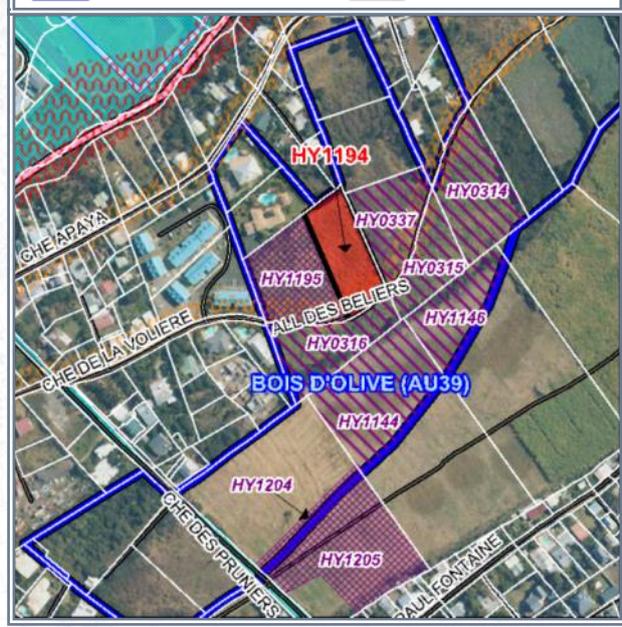
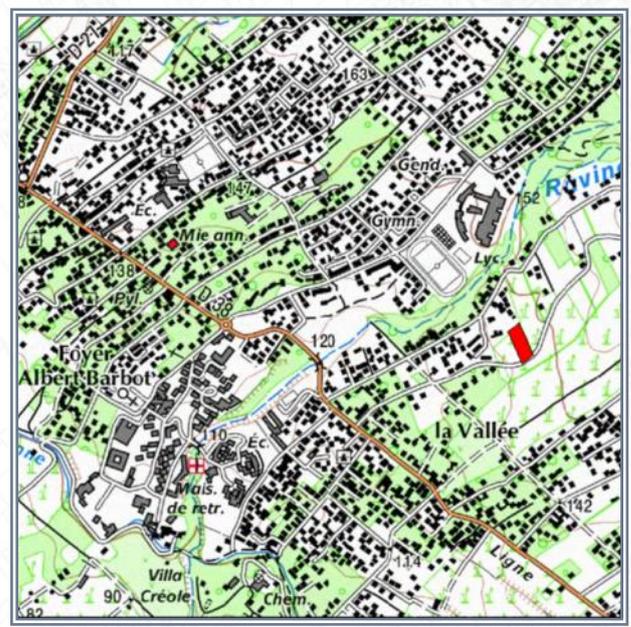
Acquis le : 29/05/2012 Rétrocédé le : 02/06/2021

Destination : Logements

Référence cadastrale : HY 1194



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		Périmètre de ZAC



Surface acquise / rétrocédée : 3 834 m²

Zonage POS/PLU : AU39

Durée du portage / repreneur : 9 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Terrain en friches

Équipements environnants : Collège Bois d'Olive, lycée, complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

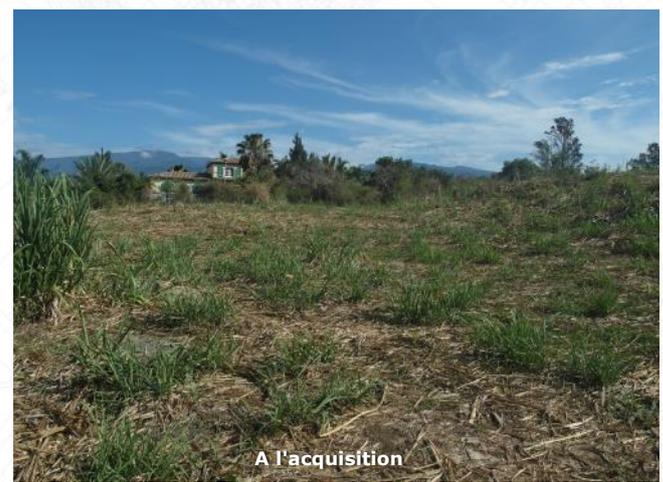
Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 20%

Programme : 50 PLS + 18 LLS

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

Informations complémentaires :

Projet de 50 PLS + 18 LLS sur les parcelles HY 337-1194-1195 (ouverture chantier en 2021)

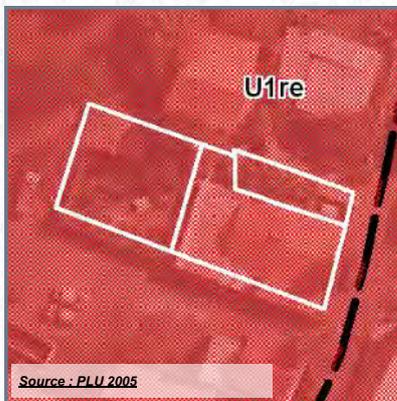


COMMUNE : SAINT-PIERRE

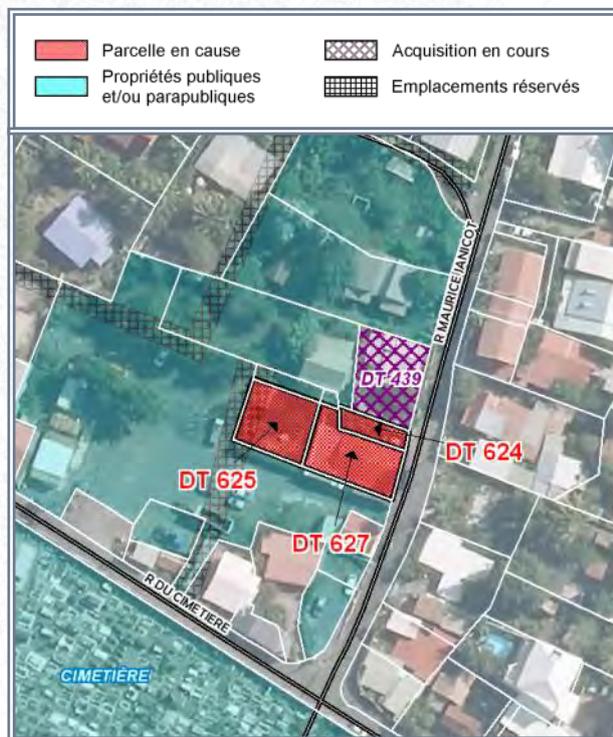
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 18/07/2013

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



- Référence cadastrale** : DT 624, 625, 627
- Surface acquise** : 447 m²
- Zonage POS ou PLU** : U1re
- Caractéristiques générales** : Bien concerné par un bâti en dur sous tôle de type F6, réseaux à proximité
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : CASE, cimetière, gendarmerie, stade
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

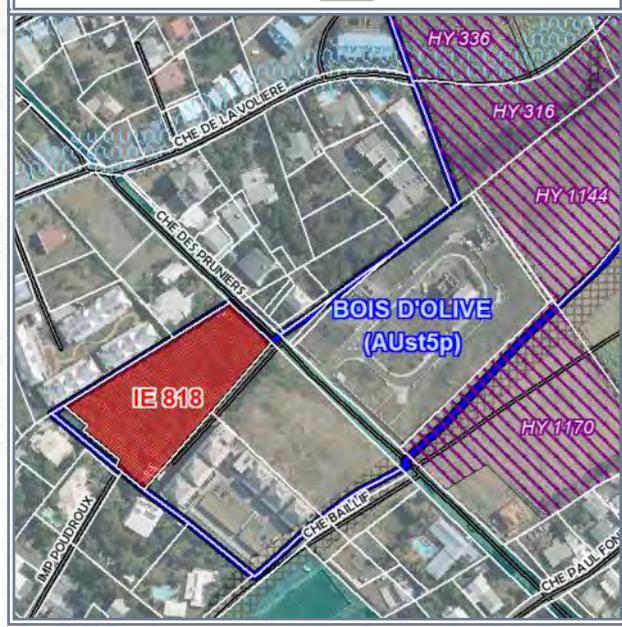
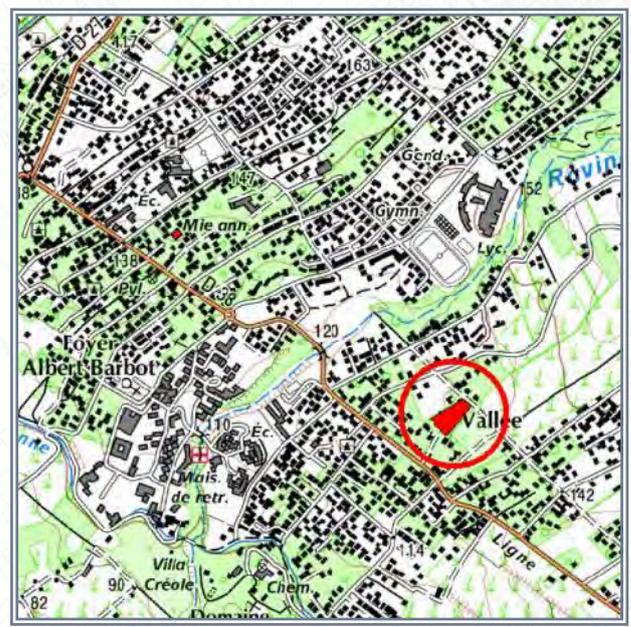
Acquis le : **23/07/2014** Rétrocédé le : **28/06/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **IE 1640 (ex 818 partie)**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU
			Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : **4 617 m²**

Zonage POS/PLU : **AU 39**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, en friches supportant un abri à démolir**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



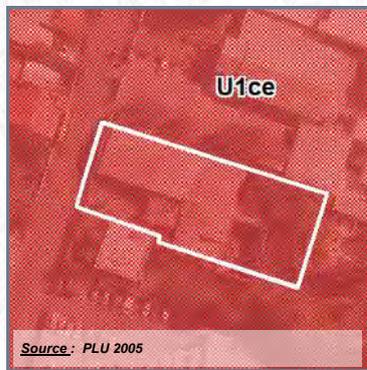
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **31/05/2017** Rétrocédé le : **30/10/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DT 772**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours



Surface acquise / rétrocédée : **1 521 m²**

Zonage POS/PLU : **U1ce**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Foncier plat, concerné par un ancien garage**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**

Programme : **35 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Opération de logements "LORION" en centre-ville de St-Pierre
35 LLTS sur 2 028 m² (2 parcelles)



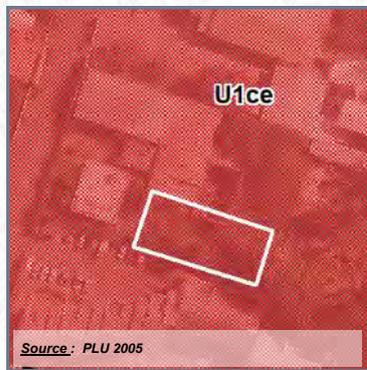
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **31/05/2017** Rétrocédé le : **30/10/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DT 818**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Négociation en cours



Surface acquise / rétrocédée : **507 m²**

Zonage POS/PLU : **U1ce**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Foncier nu**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 10%**

Programme : **35 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Opération de logements "LORION" en centre-ville de St-Pierre
35 LLTS sur 2 028 m² (2 parcelles)



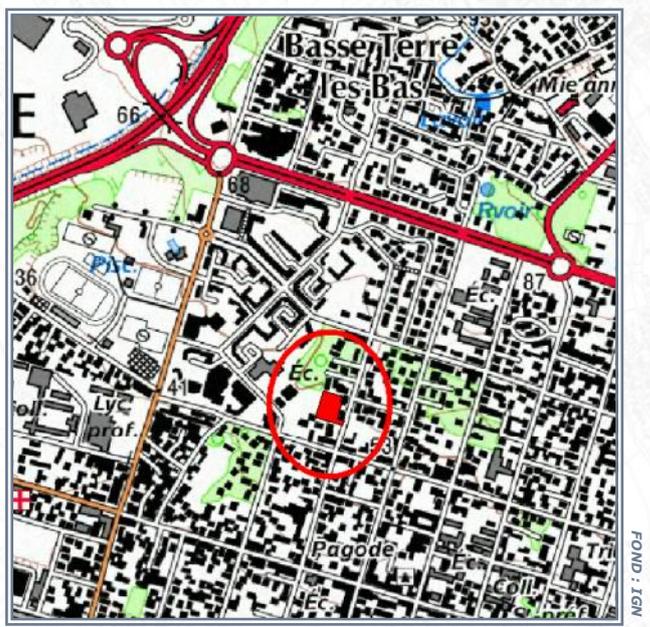
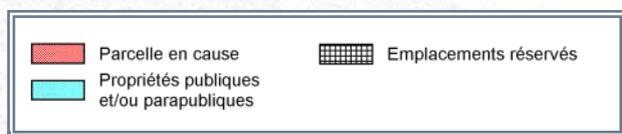
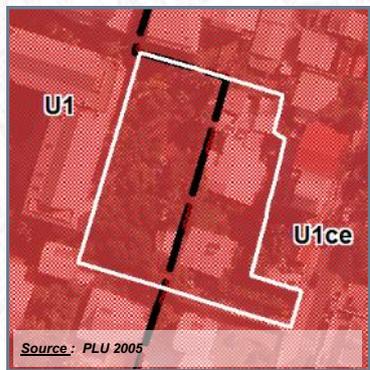
COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **27/06/2017** Rétrocédé le : **18/12/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DR 312**



Surface acquise / rétrocédée : **2 524 m²**

Zonage POS/PLU : **U1ce/U1**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Foncier à démolir**

Équipements environnants : **CGSS, complexe sportif Casabona, centre des Impôts**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 18% + SRU 13%**

Programme : **41 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

Densification du centre-ville (opération Jardin d'Hecate) à St-Pierre
41 LLTS logements aidés sur 2 524 m².

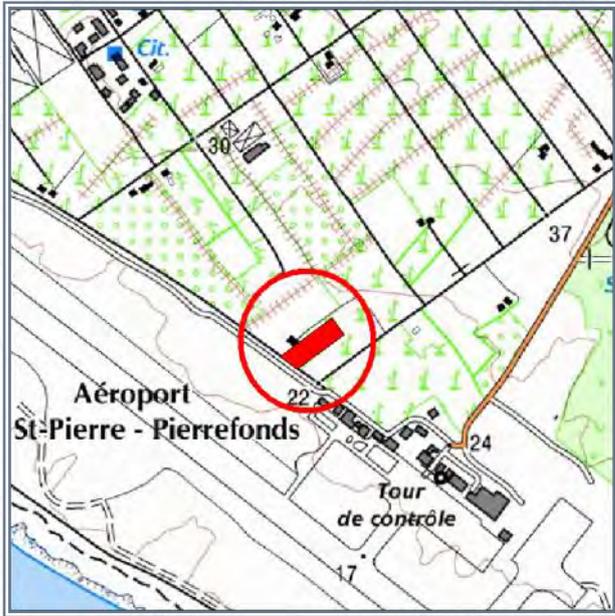


COMMUNE : SAINT-PIERRE

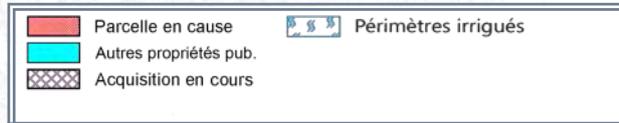
LIEU-DIT : Pierrefonds

Acquis le : 27/03/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **CR 812**
- Surface acquise** : **5 298 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AUzp**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Aéroport**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **CIVIS**
- Subventions accordées** : **-**

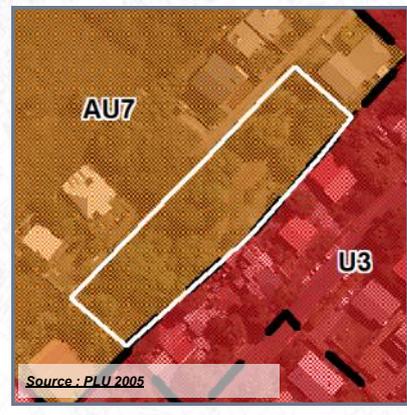


COMMUNE : SAINT-PIERRE

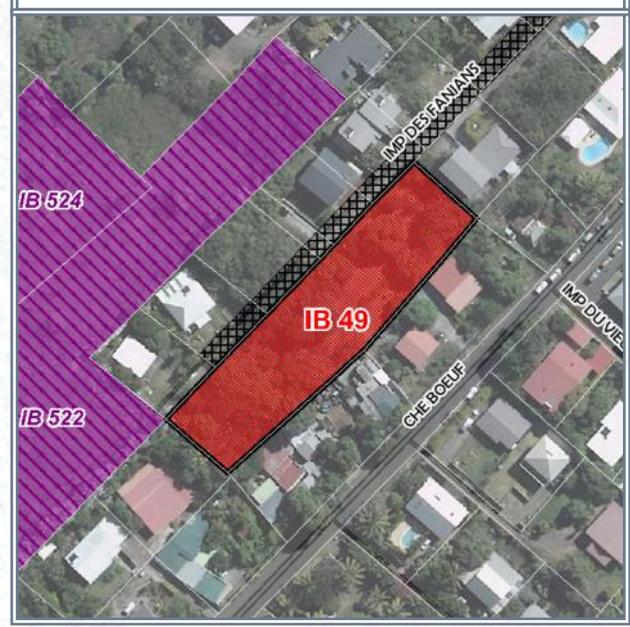
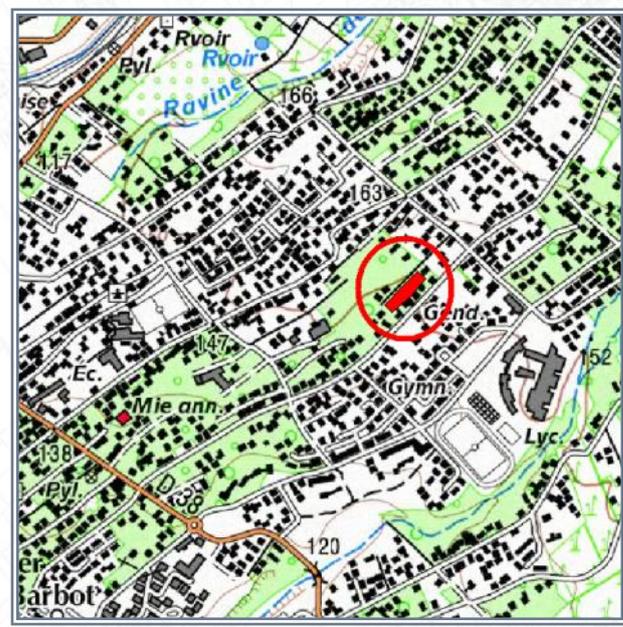
LIEU-DIT : Bois d'Olives

Acquis le : 06/08/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



Parcelle en cause	Emplacements réservés
SEM & HLM	Acquisitions EPFR



- Référence cadastrale** : **IB 49**
- Surface acquise** : **2 298 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **AU7**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Lycée, complexe sportif**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

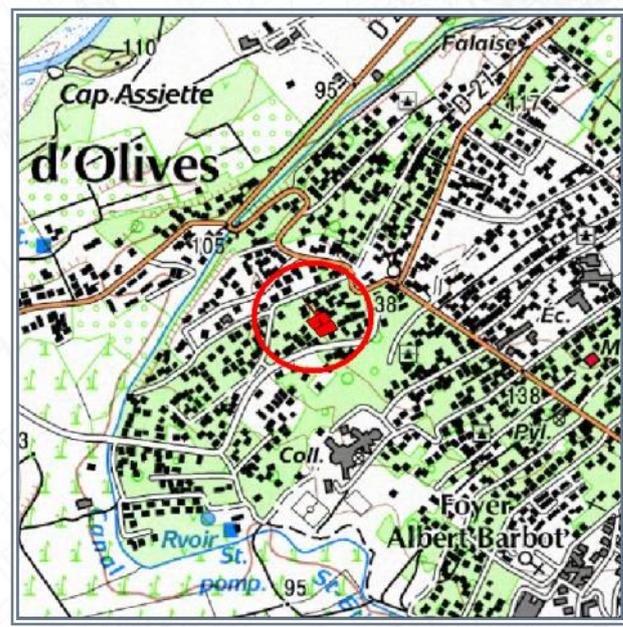
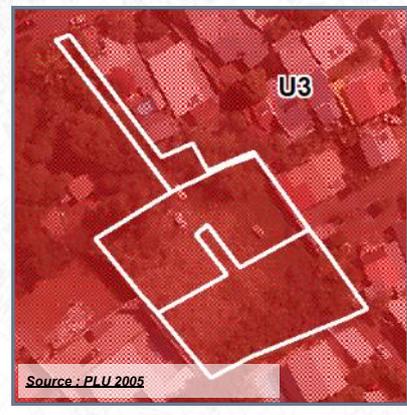


COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

Acquis le : 24/08/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



■ Parcelle en cause	■ Emplacements réservés
■ Commune	■ Zone d'INTERDICTION (PPR)
■ Autres propriétés pub.	■ Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **ID 617-654-655-689**
- Surface acquise** : **2 057 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Collège**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : SAINT-PIERRE

LIEU-DIT : Bois d'Olives

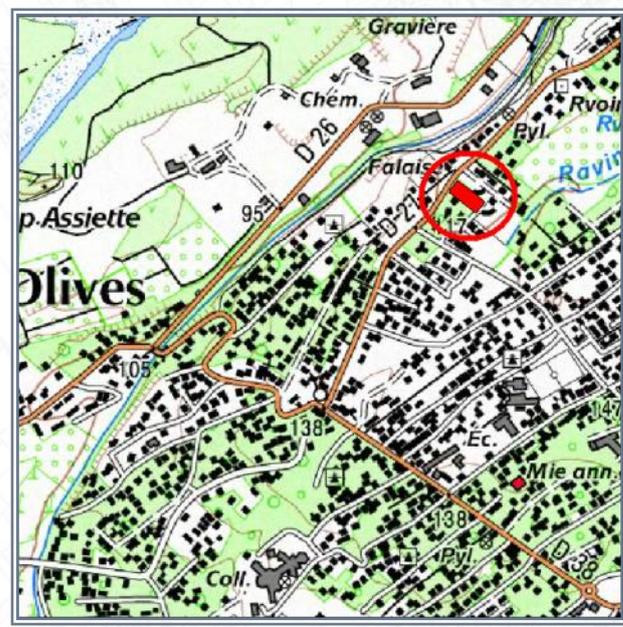
Acquis le : 29/09/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2005

	Parcelle en cause		Périmètres irrigués
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **IA 8**
- Surface acquise** : **2 108 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



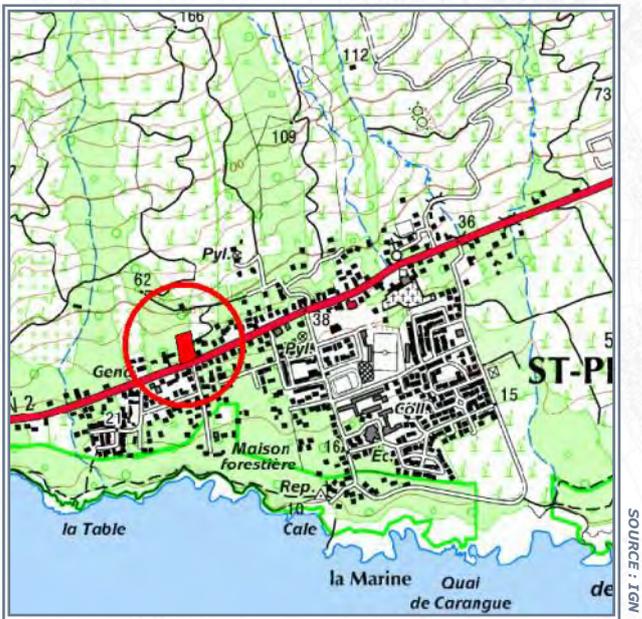
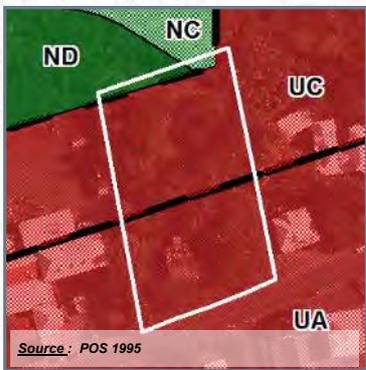
COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Centre Bourg

Acquis le : 14/11/2014 Rétrocédé le : 30/11/2015

Destination : Logements

Référence cadastrale : AT 257



- Surface acquise / rétrocédée : 3 547 m²**
- Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SODEGIS**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : Gendarmerie**
- Situation au PPR approuvé : -**
- Subventions accordées : SRU 10%**
- Programme : 19 LLTS + Micro-crèche**
- Avancement projet : livré ou fini**

Zonage POS/PLU : UA/UC

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé la résidence "Hélène CORNU" qui comprend 19 logements de type LLTS (dont 10 RPA) ainsi qu'une micro-crèche.

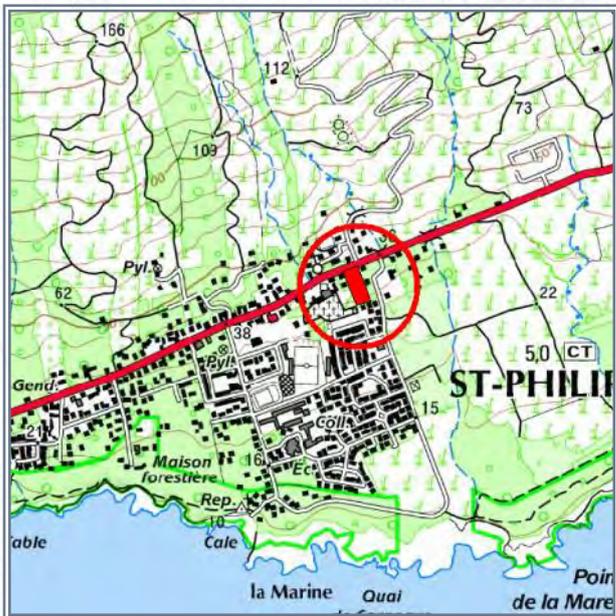


COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 28/10/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AT 72**
- Surface acquise** : **4 233 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UCa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, encombré d'un bâti en état de ruines**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (6%)**
- Équipements environnants** : **Mairie, pompiers, services techniques, bibliothèques, cimetière**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



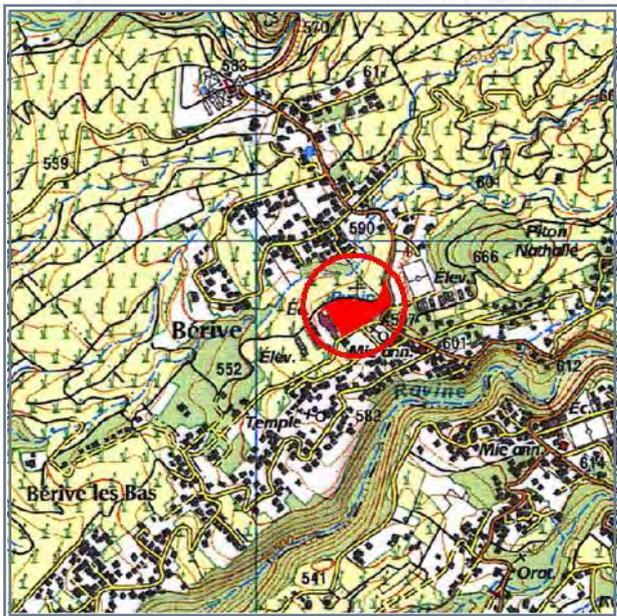
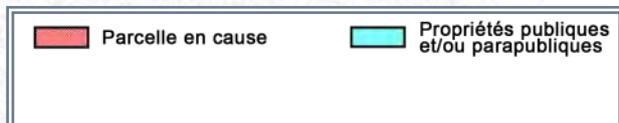
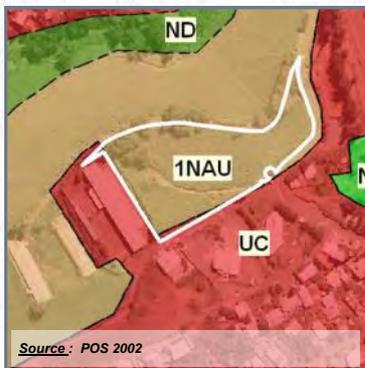
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Bérive**

Acquis le : 30/12/2004 **Rétrocédé le : 19/10/2007**

Destination : Logements

Référence cadastrale : CS 504



Surface acquise / rétrocédée : 11 645 m²

Zonage POS/PLU : 1 NAU

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu en friches, légèrement en pente

Équipements environnants : École et Mairie annexe

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 30 logements

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



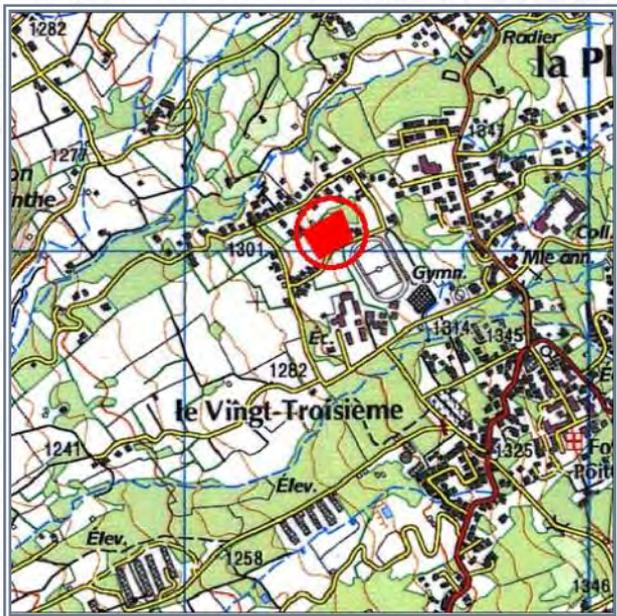
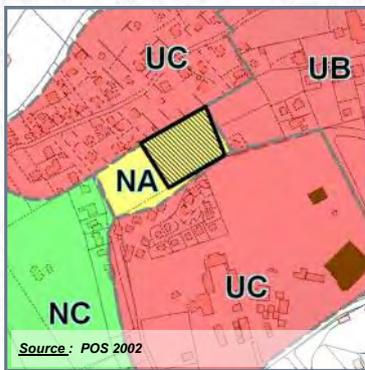
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le 23ème Km

Acquis le : 22/04/2008 Rétrocédé le : 28/04/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : DE 790 (ex-510)



Surface acquise / rétrocédée : 7 416 m²

Zonage POS/PLU : NA

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SIDR

Caractéristiques générales : Terrain en friches, légèrement pentu

Équipements environnants : Stade, gymnase, salle d'animation, champ de foire

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 22 logements

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

Projet de maisons en bande de type 3-4 en PSLA / PTZ



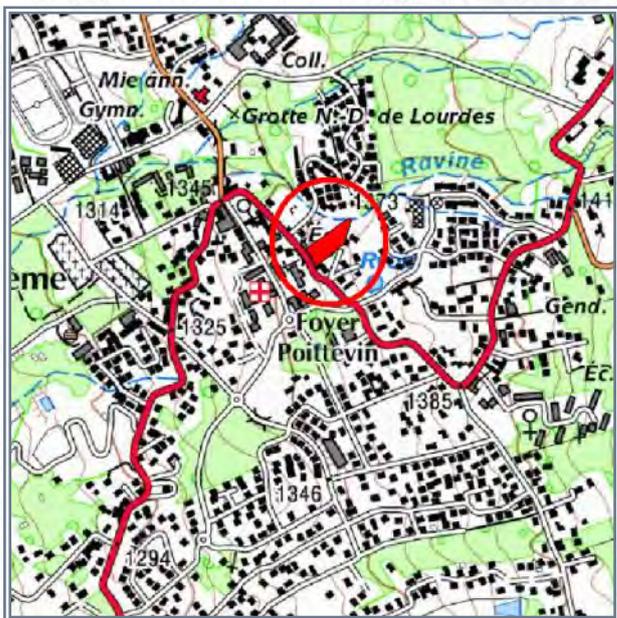
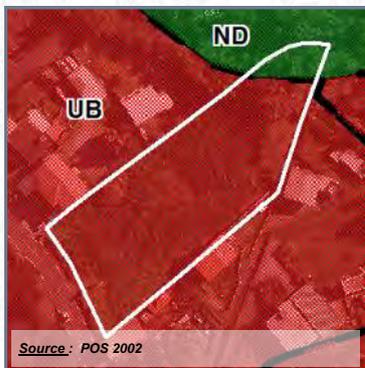
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 23/07/2014 Rétrocédé le : 27/04/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 461



Surface acquise / rétrocédée : 3 623 m²

Zonage POS/PLU : UB /ND

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Ecole, PMI, foyer, gymnase, Mairie annexe

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (4%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 30 LLS

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :



COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Trois Mares**

Acquis le : 30/09/2015 **Rétrocédé le : 05/09/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BK 848**



Surface acquise / rétrocédée : **7 690 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Foncier pentu en partie, bâti avec une végétation dense**

Équipements environnants : **Lycée, collège, école primaire et maternelle**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **52 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Opération "Paul GERVAIS" au PK 14 - Le Tampon.
52 LLTS en 8 lots indépendants + 1 LCR sur 7 690 m² -

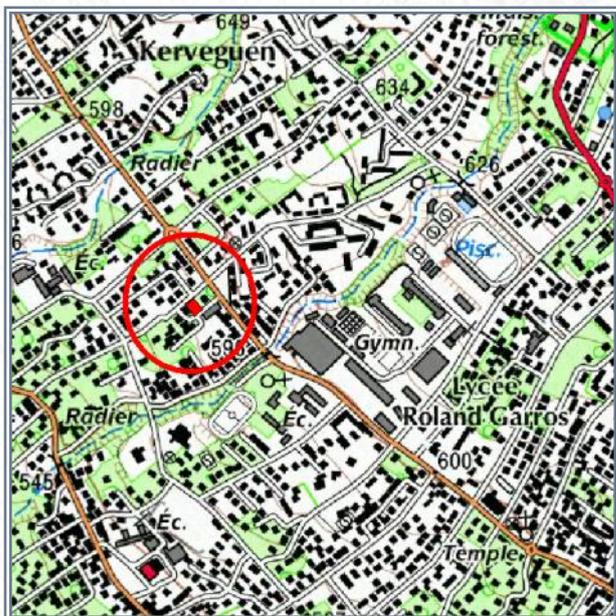


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 07/10/2015

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **EK 250-251**
- Surface acquise** : **654 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Lycée, équipements sportifs**
- Programme** : **26 LLTS**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SOEGIS**
- Subventions accordées** : **SRU 10%**



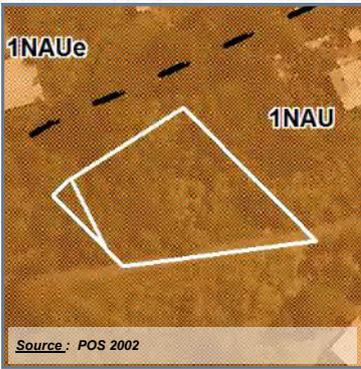
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

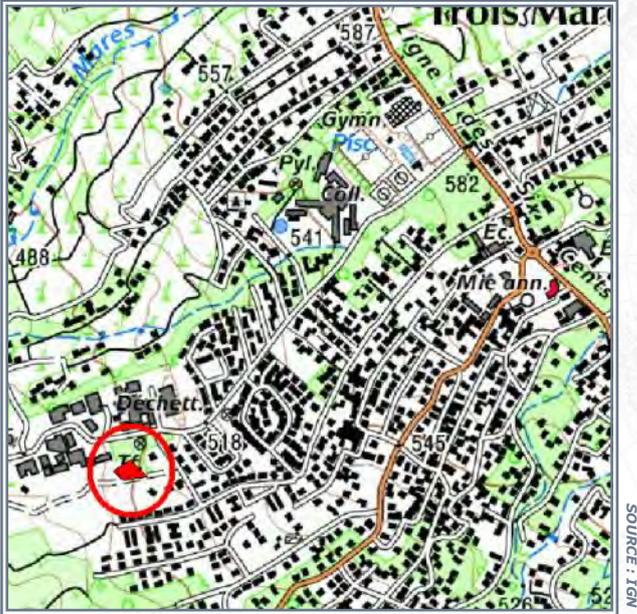
Acquis le : **12/11/2015** Rétrocédé le : **12/02/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BP 1649 - 1652**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **1 503 m²**

Zonage POS/PLU : **1NAU**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Déchetterie**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



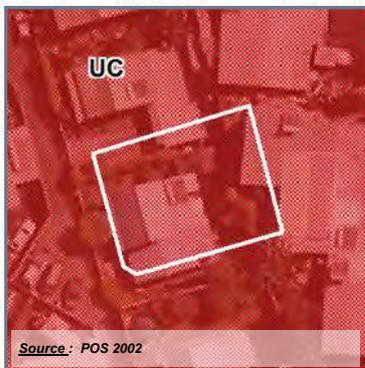
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Trois Mares**

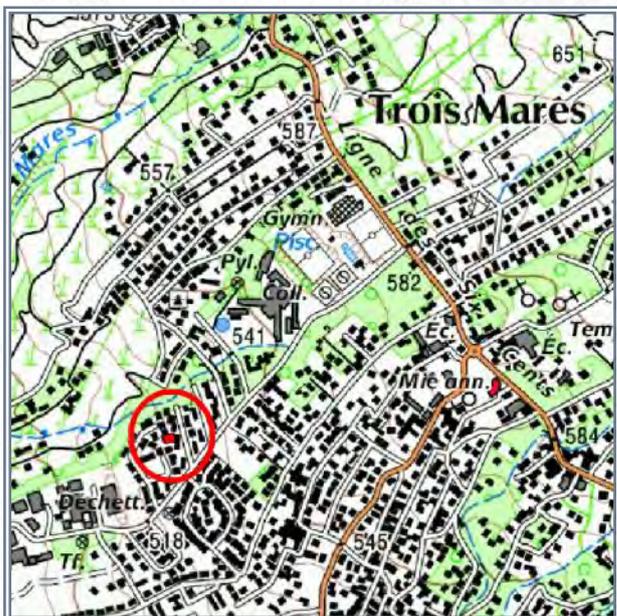
Acquis le : **27/01/2016** Rétrocédé le : **05/03/2018**

Destination : **Logements**

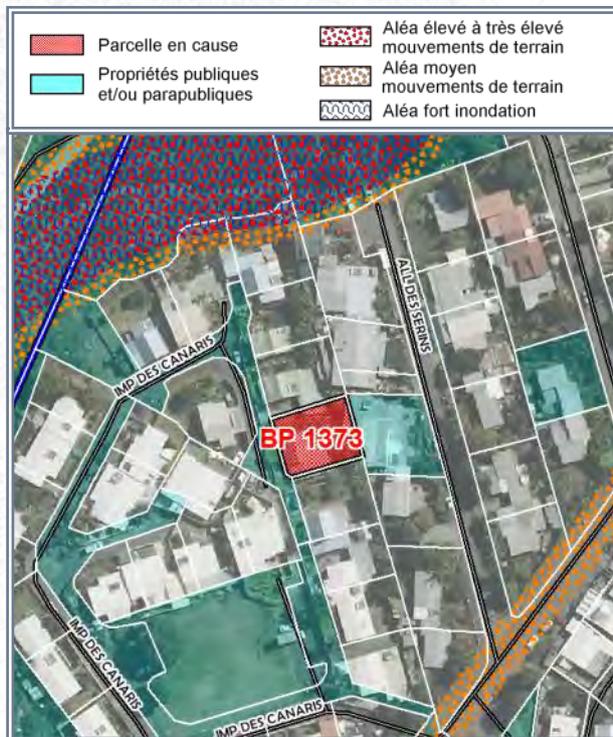
Référence cadastrale : **BP 1373**



Source : POS 2002



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : **351 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **1 logement aidé**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :



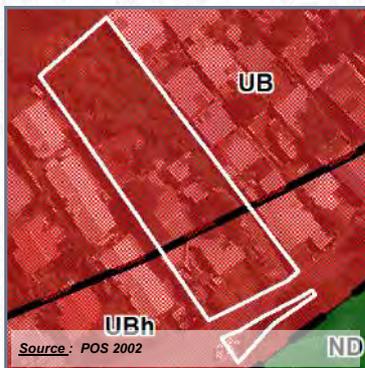
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

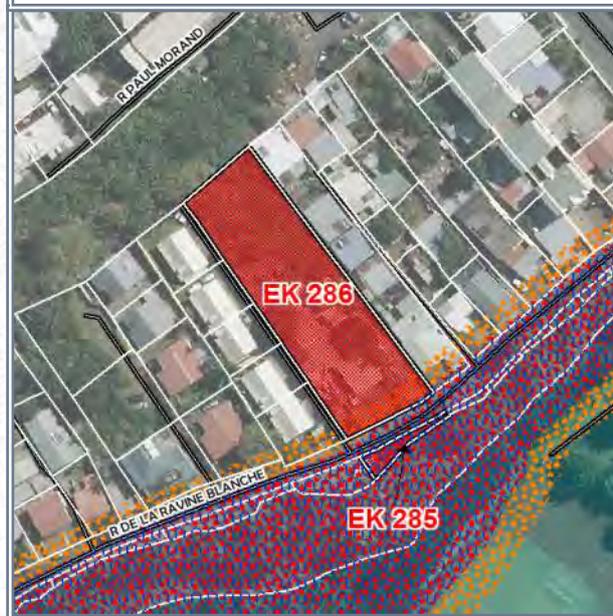
Acquis le : 28/04/2016 **Rétrocédé le : 31/08/2017**

Destination : Logements

Référence cadastrale : EK 285-286



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
			Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : 2 071 m²

Zonage POS/PLU : UB et UBh

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Maison en dur à démolir.

Équipements environnants : Lycée Roland Garros, gymnase

Situation au PPR approuvé : Aléas mouvements de terrain moyen (7%) et élevé (4,9%)

Subventions accordées : SRU 10%

Programme : 24 LLTS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 24 logements aidés avec cette opération nommée "Californie".



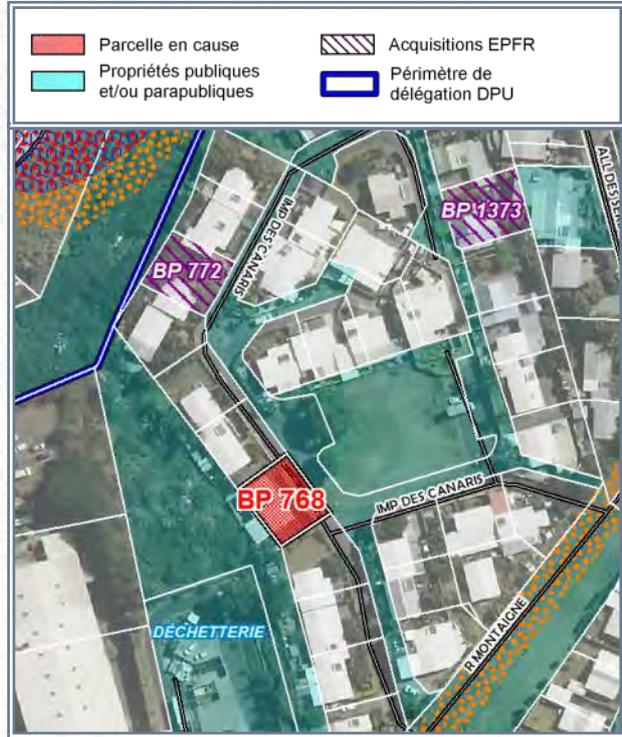
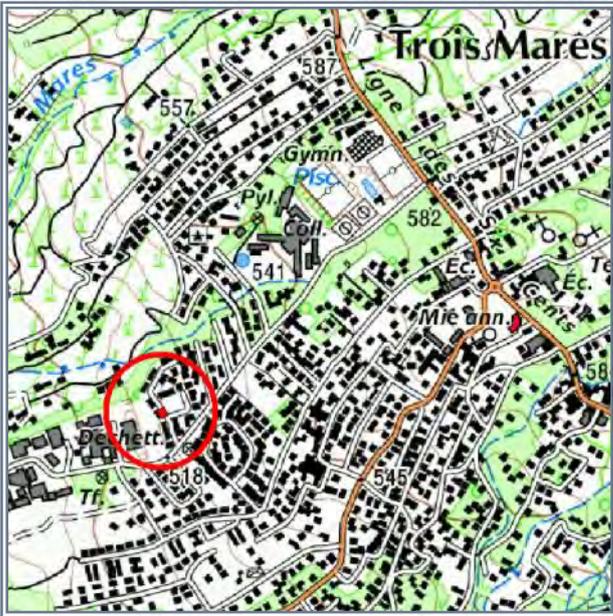
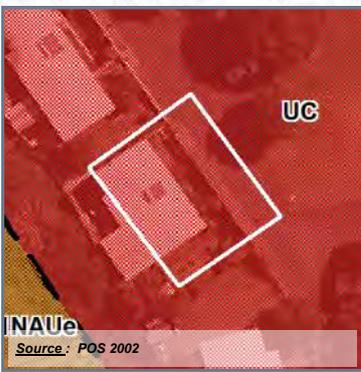
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Trois Mares**

Acquis le : 22/06/2016 **Rétrocédé le : 24/09/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BP 768**



Surface acquise / rétrocédée : **328 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Déchetterie**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



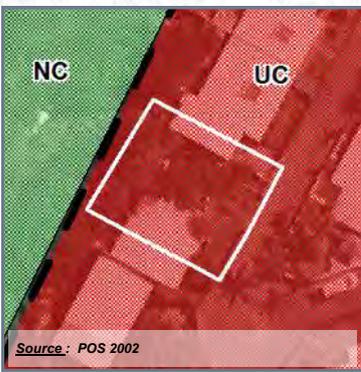
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

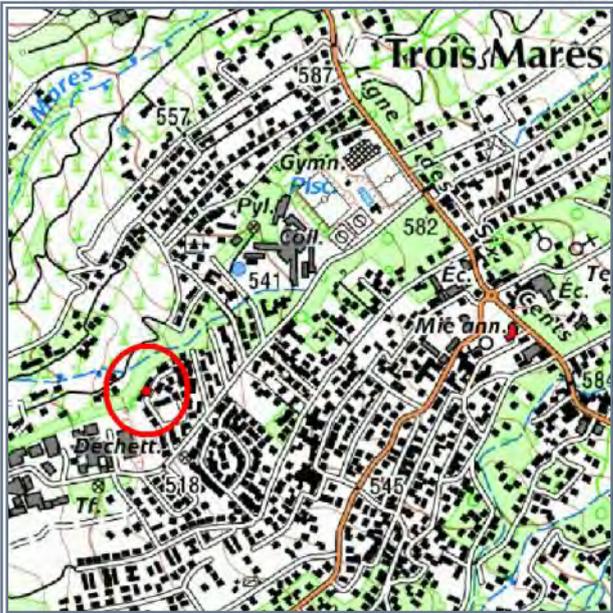
Acquis le : **29/08/2016** Rétrocédé le : **24/09/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BP 772**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **320 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Bâti vétustes destiné à être démolit**

Équipements environnants : **Collège, équipements sportifs, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **1 logement aidé**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

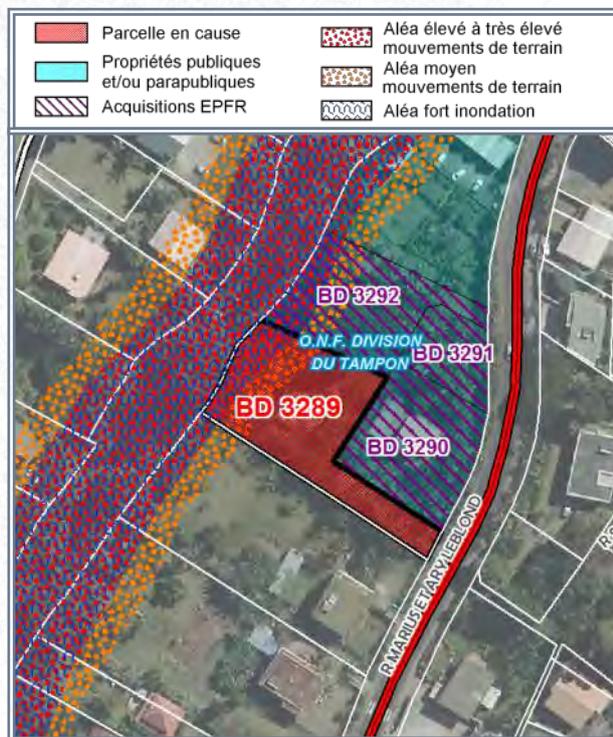
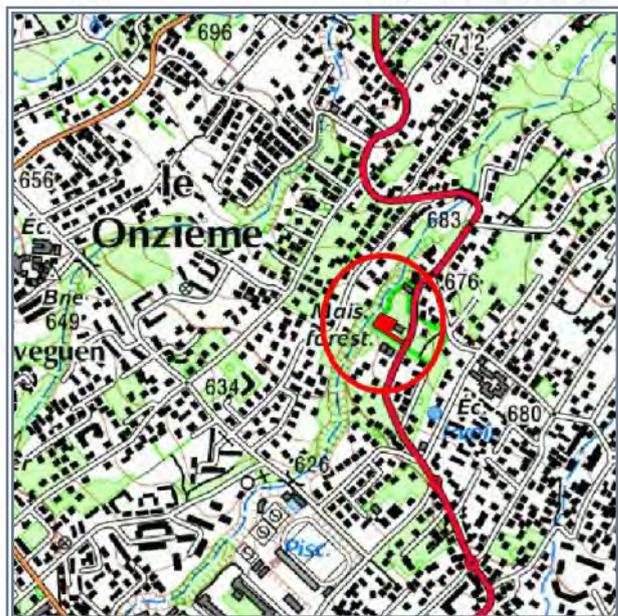
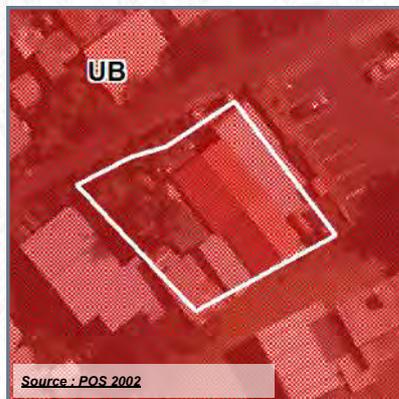


COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le Onzième**

Acquis le : **26/09/2016**

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : **BD 3289**

Surface acquise : **1 257 m²**

Zonage POS ou PLU : **UC/ND**

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : **Aléa mouvements de terrains moyen (17%), élevé (15,6%) et inondation fort (15,6%)**

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

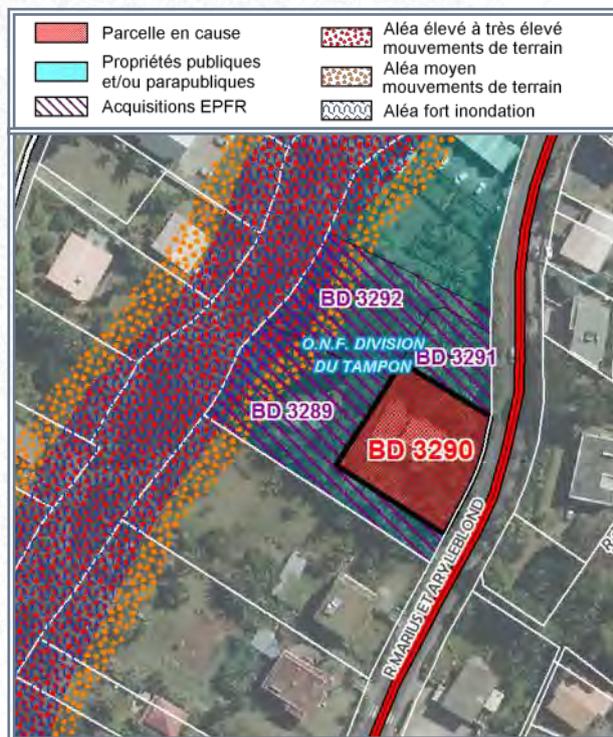
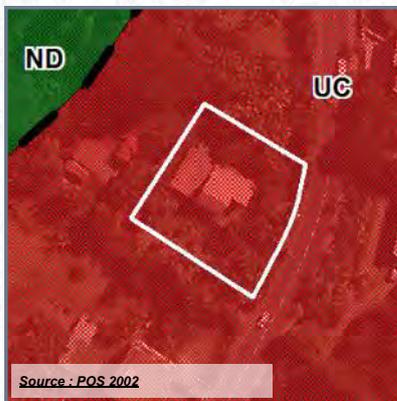


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/09/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale : **BD 3290**
- Surface acquise : **1 034 m²**
- Zonage POS ou PLU : **UC/ND**
- Caractéristiques générales :
- Situation au PPR approuvé : -
- Équipements environnants : -
- Programme :
- Durée du portage foncier : **5 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : -

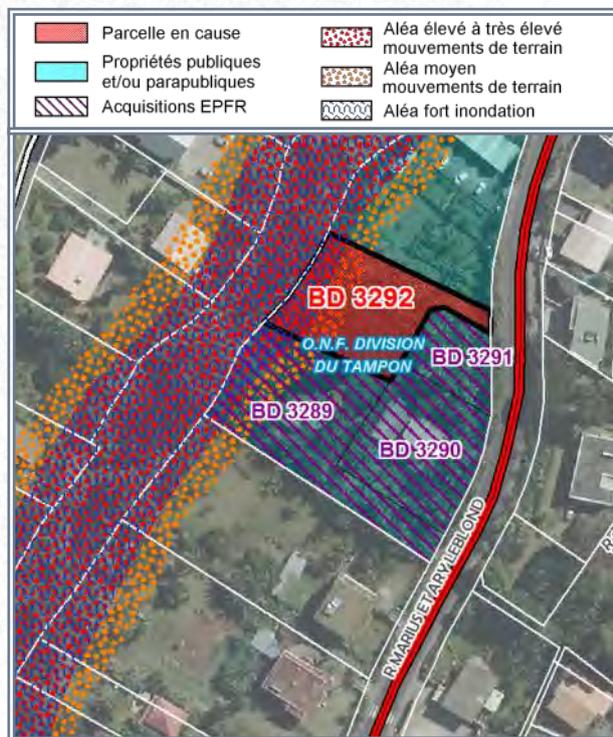
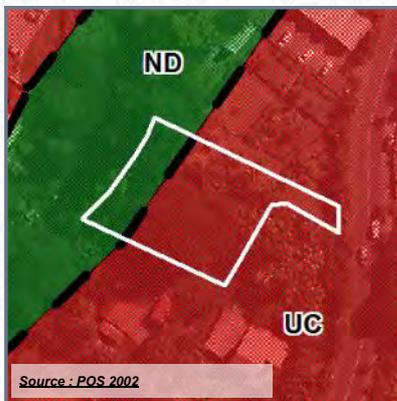


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Onzième

Acquis le : 26/09/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : BD 3292

Surface acquise : 1 070 m²

Zonage POS ou PLU : UC/ND

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : Aléa mouvements de terrains moyen (19,2%), élevé (21,5%) et inondation fort (21,5%)

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

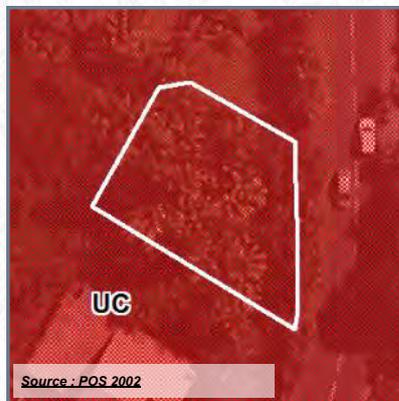


COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le Onzième**

Acquis le : **29/12/2016**

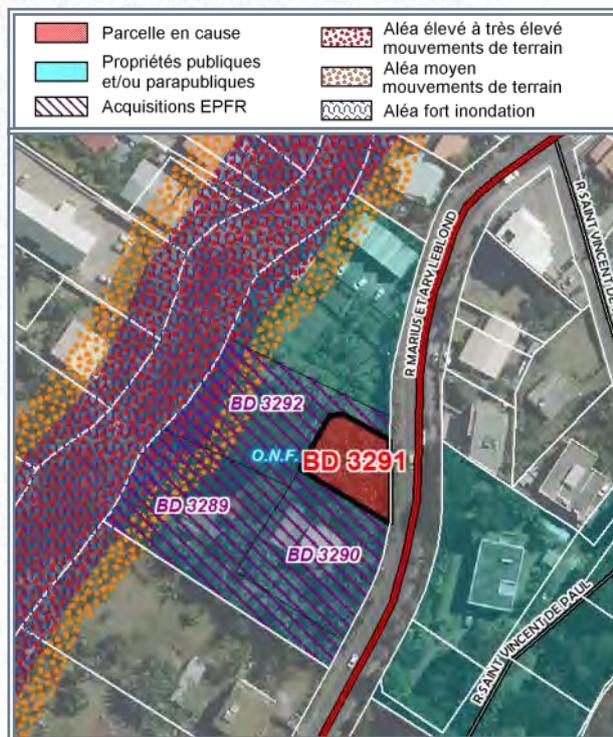
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : POS 2002



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BD 3291**
- Surface acquise** : **482 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, services de l'ONF**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



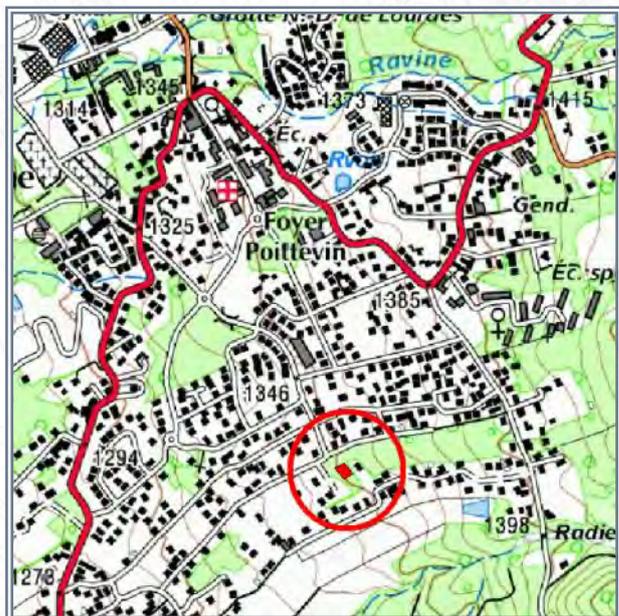
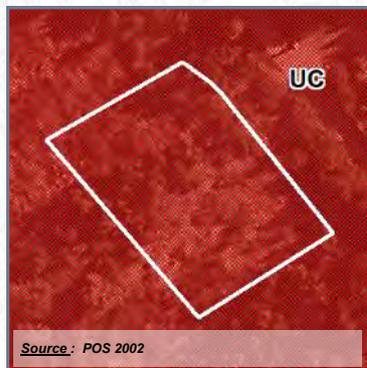
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le Vingt-Troisième**

Acquis le : **16/02/2017** Rétrocédé le : **24/07/2019**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AP 1156**



Surface acquise / rétrocédée : **652 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

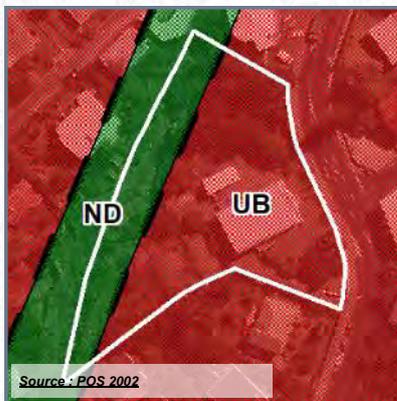


COMMUNE : **LE TAMPON**

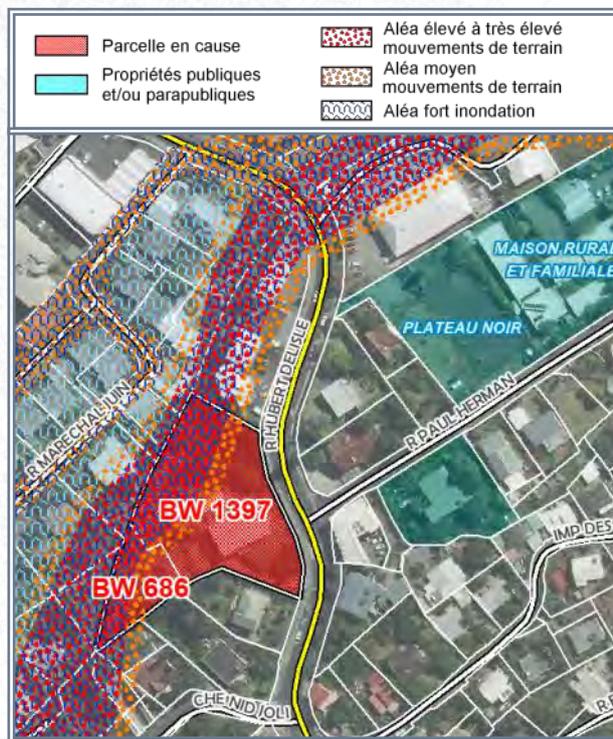
LIEU-DIT : **La Chatoire**

Acquis le : **16/02/2017**

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BW 686-1397**
- Surface acquise** : **4 088 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB/ND**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Aléas inondation fort (35%) + mouvements de terrain élevé (35%) et moyen (15%)**
- Équipements environnants** : **Maison rurale et familiale**
- Programme** : **56 logements et 8 commerces**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **SOEGIS**
- Subventions accordées** : **CASUD 8% + SRU 20%**



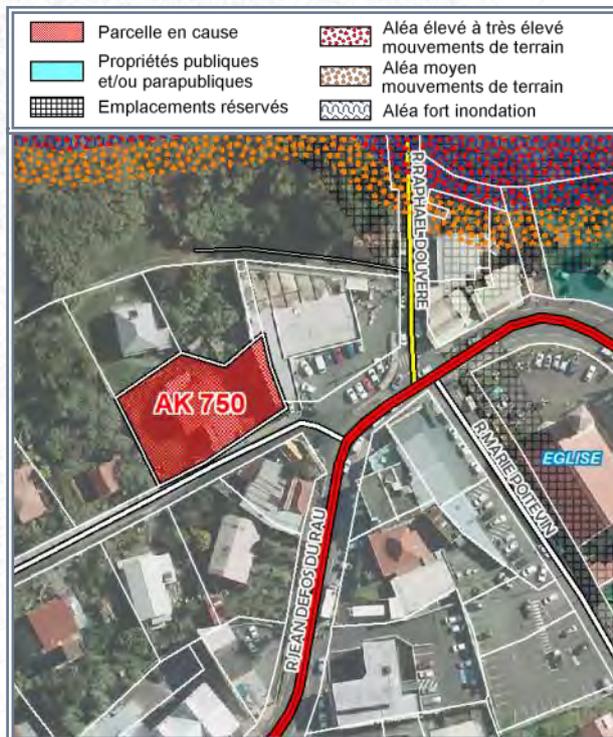
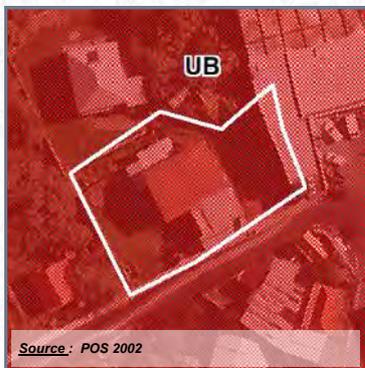
COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 19/04/2017 Rétrocédé le : 30/09/2020

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 750



Surface acquise / rétrocédée : 1 023 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Maison des associations, salle 3ème âge

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

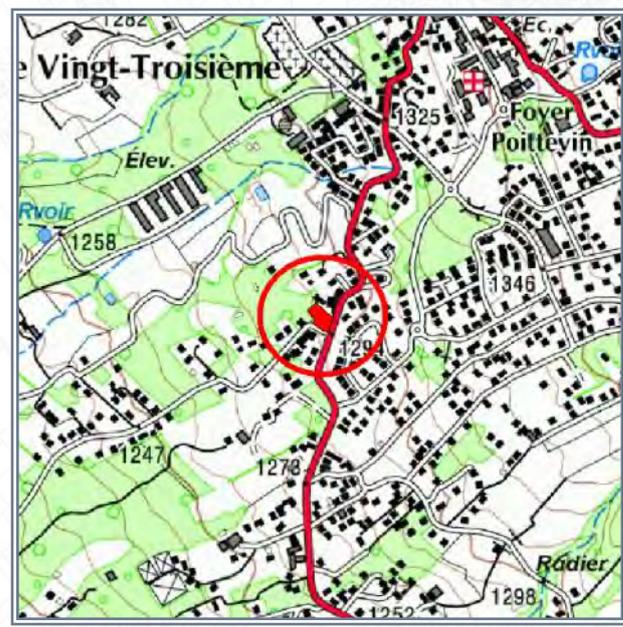
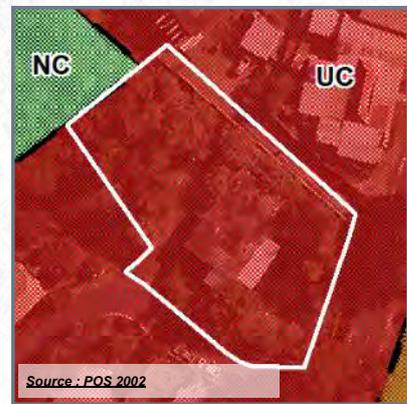
Informations complémentaires :



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Le Vingt-Troisième

Acquis le : 10/05/2017

DESTINATION : LOGEMENTS



Parcelle en cause	Périmètre de délégation DPU
Propriétés publiques et/ou parapubliques	Aléa moyen mouvements de terrain
	Aléa fort inondation



- Référence cadastrale** : **AP 241**
- Surface acquise** : **1 668 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

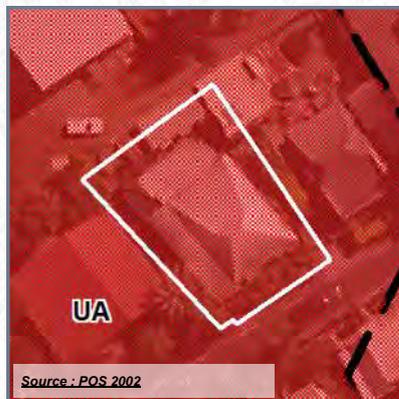


COMMUNE : LE TAMPON

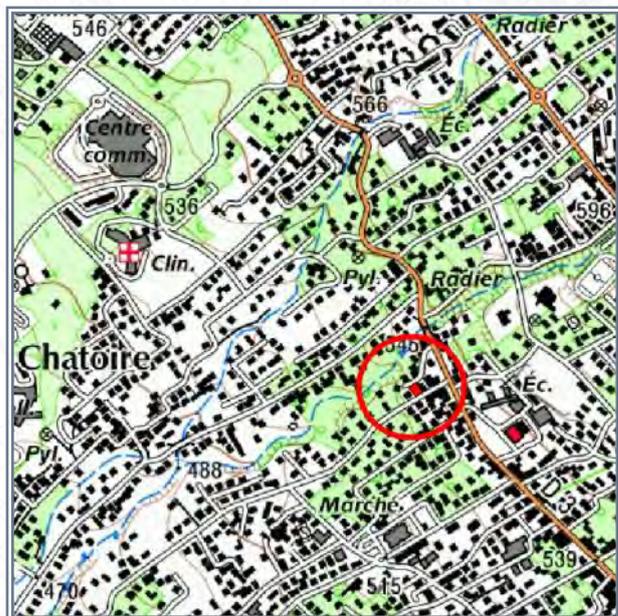
LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 07/06/2017

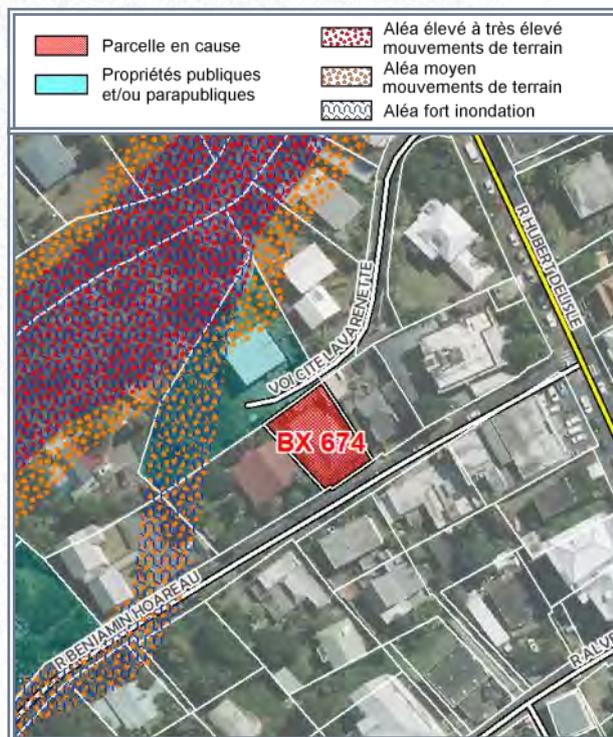
DESTINATION : LOGEMENTS



Source : POS 2002



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale : BX 674

Surface acquise : 447 m²

Zonage POS ou PLU : UA

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Mairie, police municipale, groupe scolaire

Programme :

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -



A l'acquisition



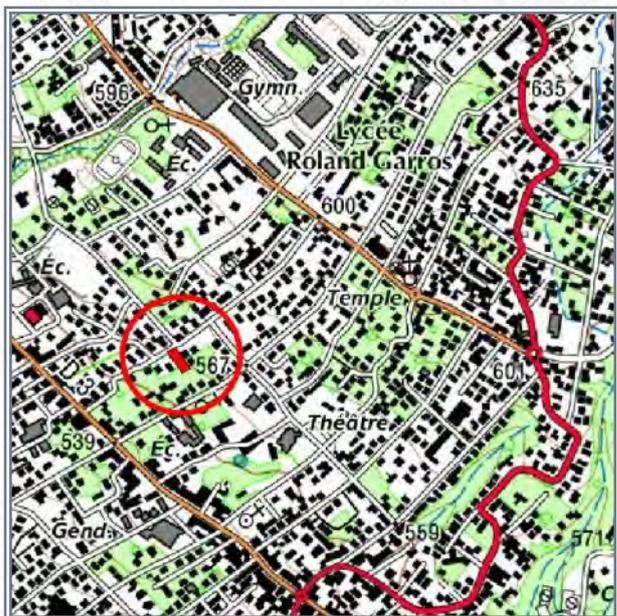
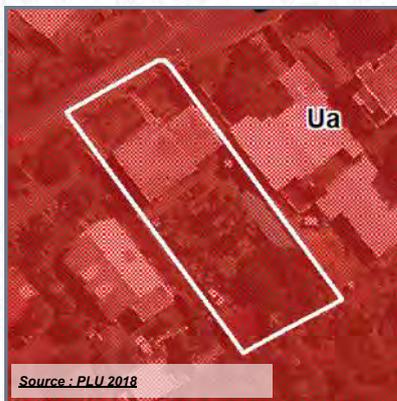
Après démolition (juil. 2017)

COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 18/09/2018

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BY 284**
- Surface acquise** : **1 043 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Présence d'un bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, médiathèque, mairie**
- Programme** : **31 PLS + 3 locaux**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SOEGIS**
- Subventions accordées** : **CASUD 16%**



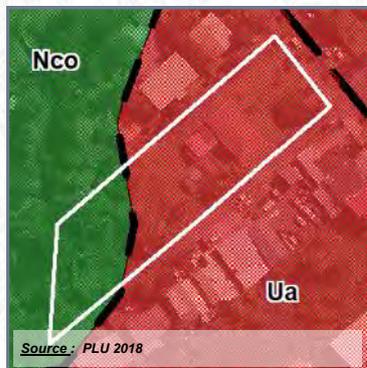
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le Onzième**

Acquis le : 26/06/2019 **Rétrocédé le : 24/12/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **EK 91**



Surface acquise / rétrocédée : **3 069 m²**

Zonage POS/PLU : **Ua/Nco**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Foncier bâti à démolir**

Équipements environnants : **Maison rurale et familiale, plateau noir, école et lycée**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (14%) - Interdiction (11%)**

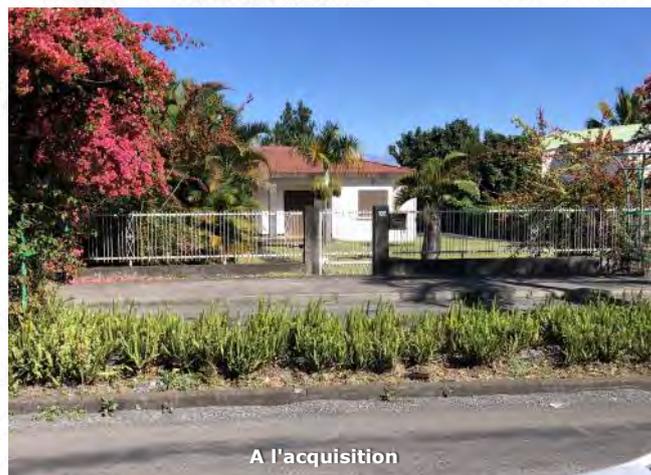
Subventions accordées : **CASUD 9% + SRU 20%**

Programme : **31 PLS**

Avancement projet : **PC accordé**

Informations complémentaires :

Opération de logements "Sautron" en centre-ville du Tampon
31 PLS + 3 commerces sur 3 069 m².



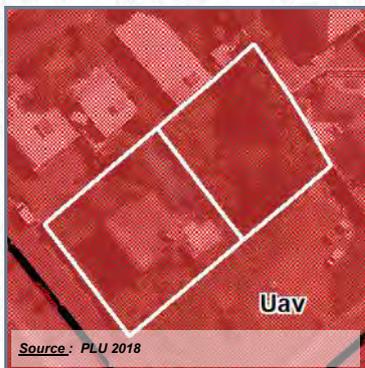
COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Le Onzième**

Acquis le : 17/07/2019 **Rétrocédé le : 24/12/2020**

Destination : Logements

Référence cadastrale : EL 128-132



Surface acquise / rétrocédée : 1 458 m²

Zonage POS/PLU : UAv

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Foncier bâti à démolir

Équipements environnants : Maison rurale et familiale, plateau noir, école et lycée

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CASUD 11% + SRU20%

Programme : 24 LLS

Avancement projet : PC accordé

Informations complémentaires :

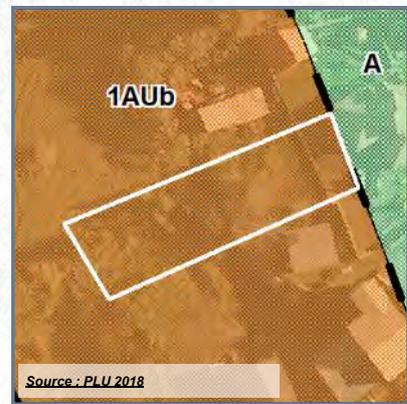
Opération de logements "Baret" en centre-ville du Tampon
24 LLS (8 F2, 8 F3, 7 F4, 1 F5) + 2 commerces sur 1 458 m².



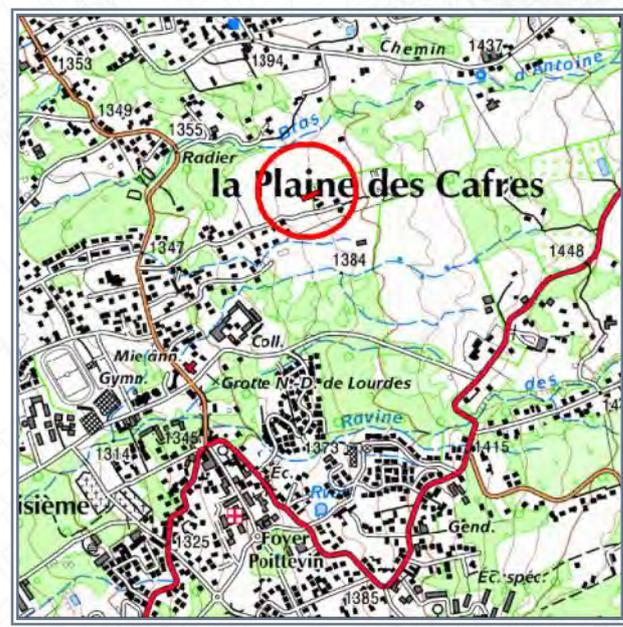
COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Plaine des Cafres

Acquis le : **30/07/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Périmètre de délégation DPU



- Référence cadastrale** : **DH 866**
- Surface acquise** : **740 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1Aub**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

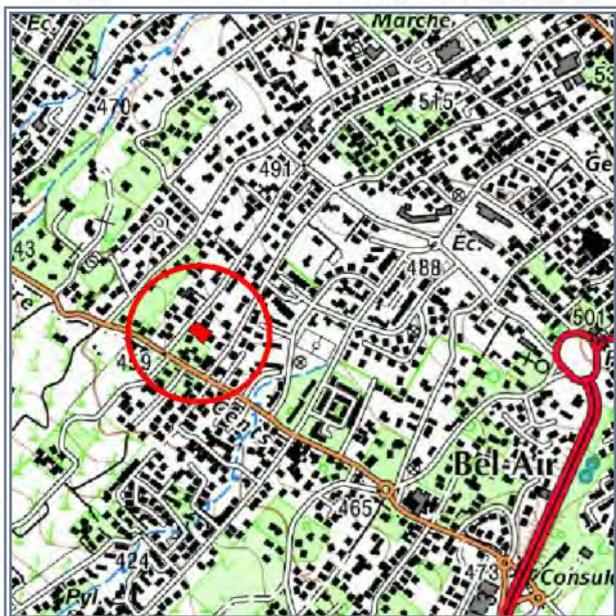
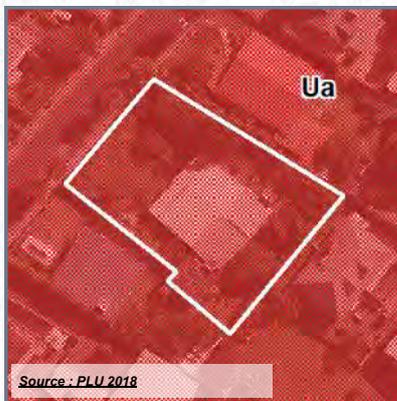


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bel Air

Acquis le : 22/08/2019

DESTINATION : LOGEMENTS

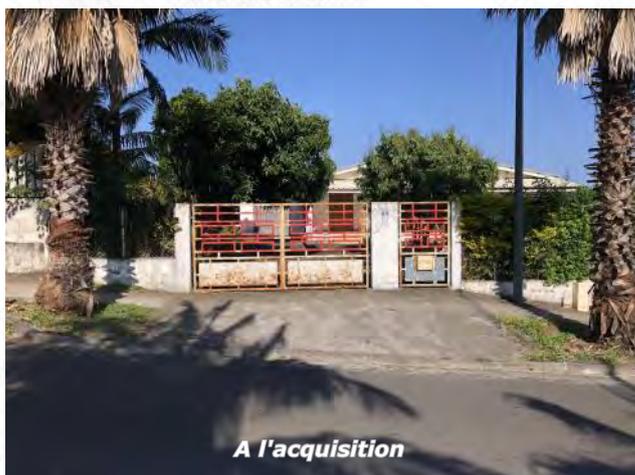


FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : ED 579 (ex 121p)
- Surface acquise** : 1 092 m²
- Zonage POS ou PLU** : UA
- Caractéristiques générales** : Fonier bâti à démolir
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Marché couvert, Mairie
- Programme** : 30 logements
- Durée du portage foncier** : 2 an(s)
- Repreneur** : SHLMR
- Subventions accordées** : CASUD 16% + SRU 20%



A l'acquisition



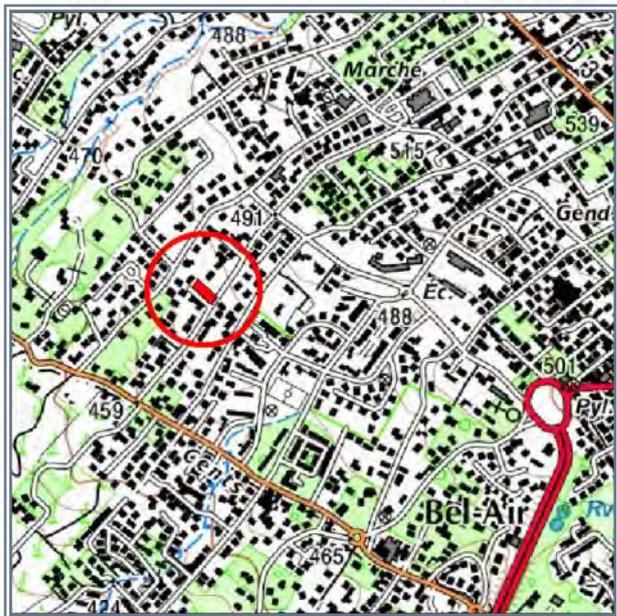
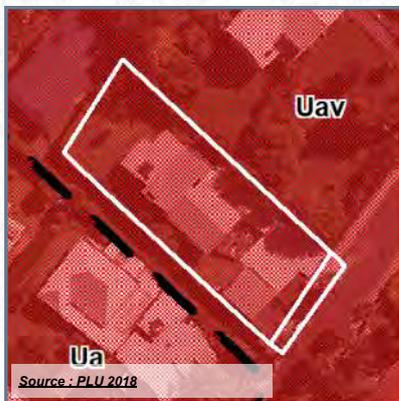
Aperçu projet

COMMUNE : LE TAMPON

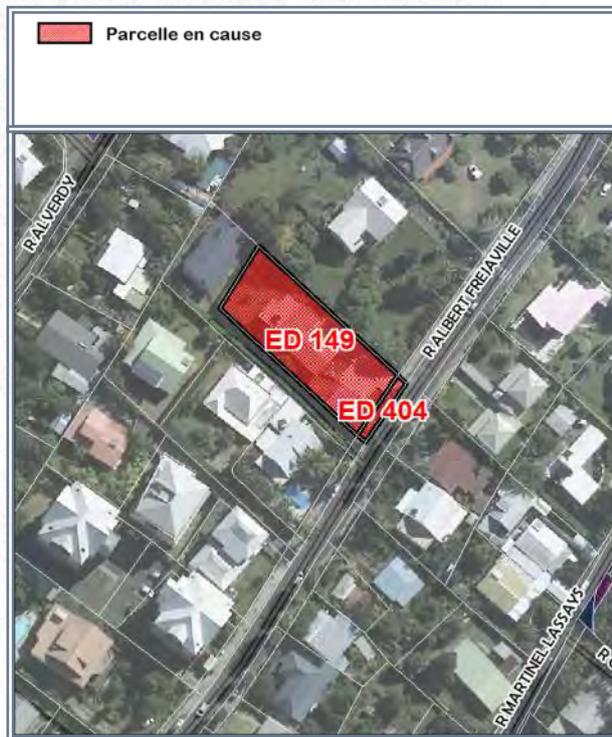
LIEU-DIT : Ligne des Quatre Cents

Acquis le : 18/09/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

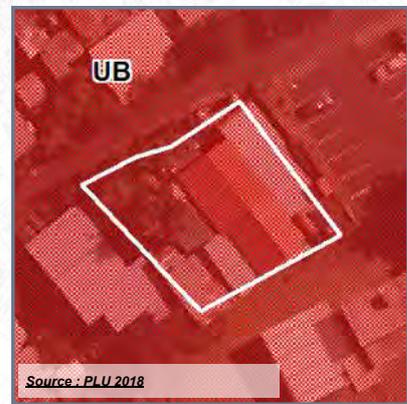
- Référence cadastrale** : **ED 149 - 404**
- Surface acquise** : **1 044 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Les Quatre Cents

Acquis le : **23/09/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2018

	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Zone d'INTERDICTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BV 889**
- Surface acquise** : **1 152 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction (3%) et prescription (23%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

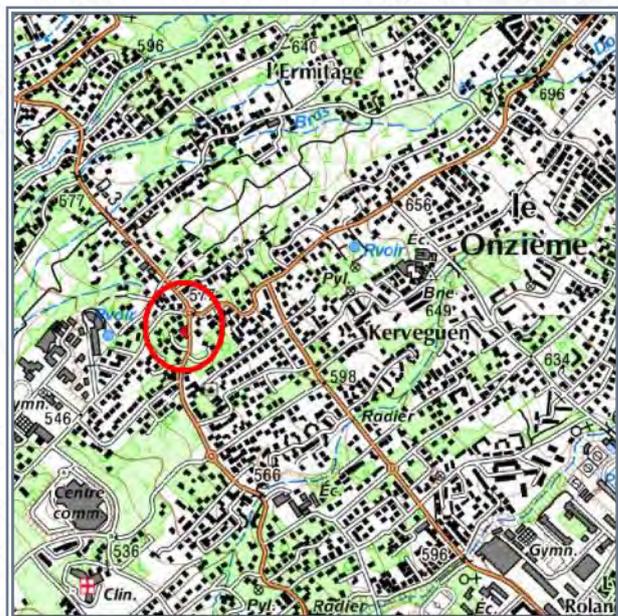
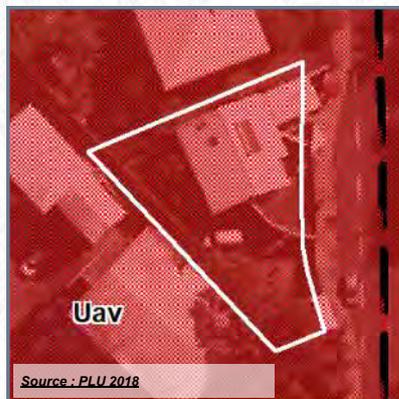


COMMUNE : LE TAMPON

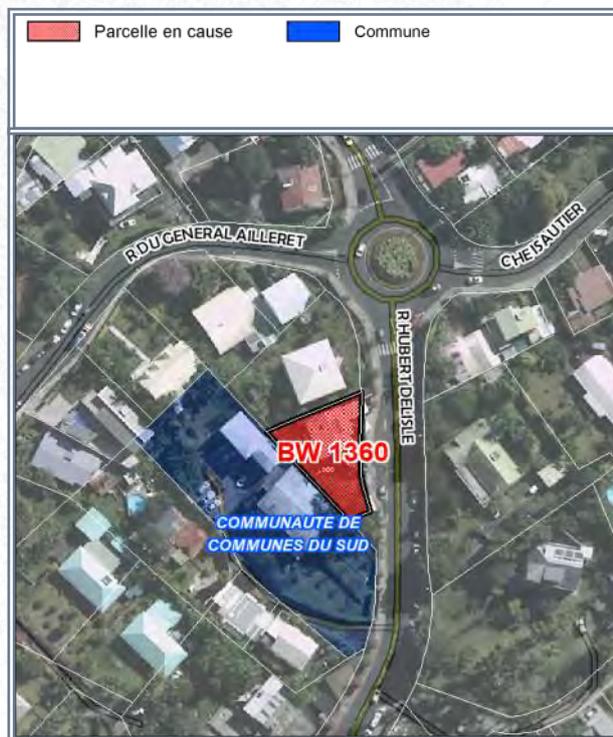
LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 23/09/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale : BW 1360

Surface acquise : 480 m²

Zonage POS ou PLU : Uav

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Communauté de communes du Sud

Programme :

Durée du portage foncier : 5 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

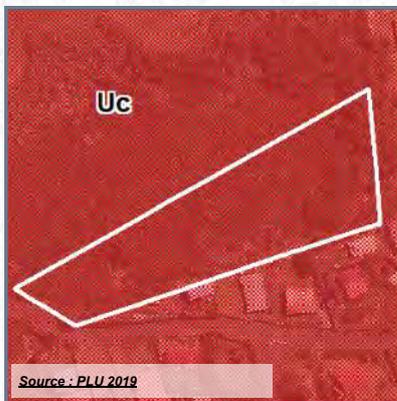


COMMUNE : LE TAMPON

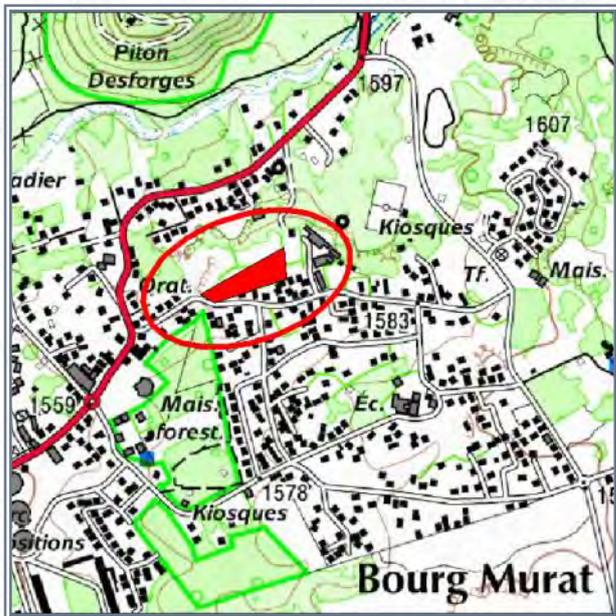
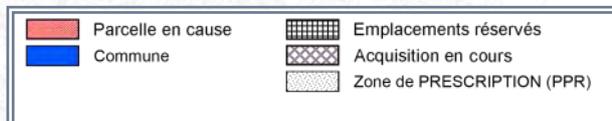
LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 20/11/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2019



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AE 701**
- Surface acquise** : **7 782 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC + ER n°J**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : LE TAMPON

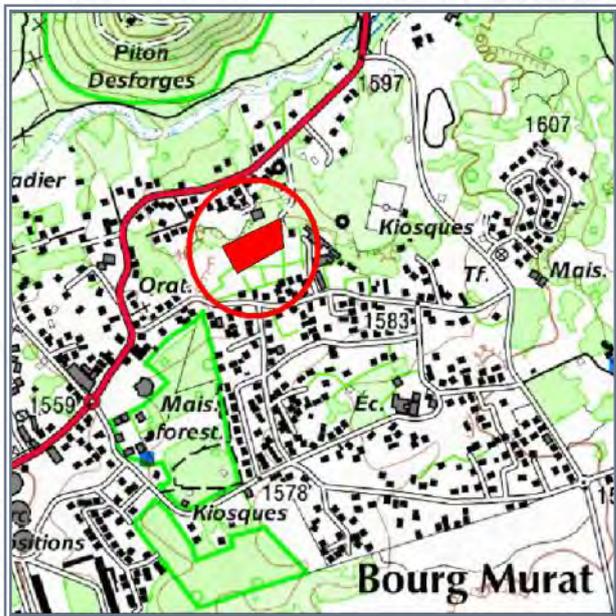
LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 20/11/2019

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisition en cours
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AE 835**
- Surface acquise** : **7 144 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC + ER n°J**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

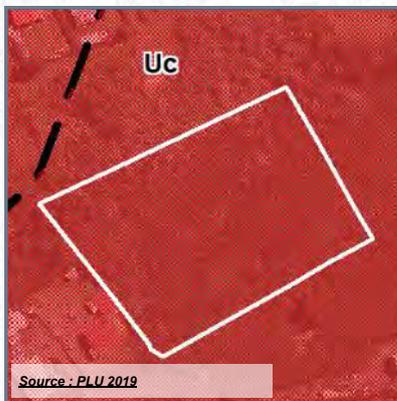


COMMUNE : LE TAMPON

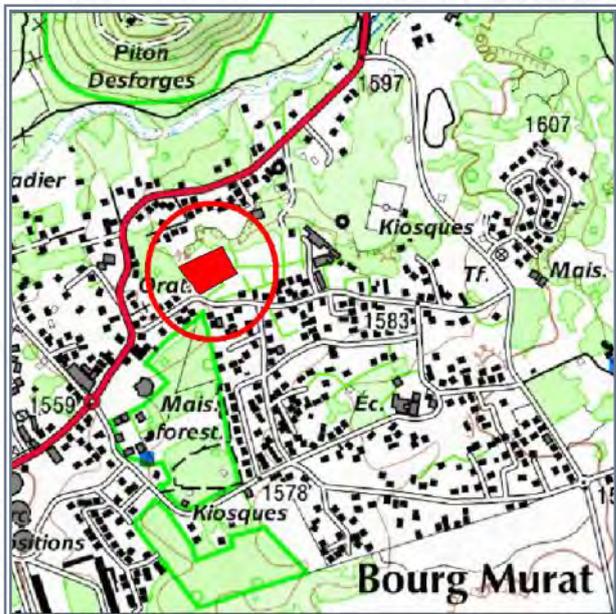
LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : **04/12/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisition en cours
	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AE 836**
- Surface acquise** : **5 904 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC + ER n°J**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : **LE TAMPON**

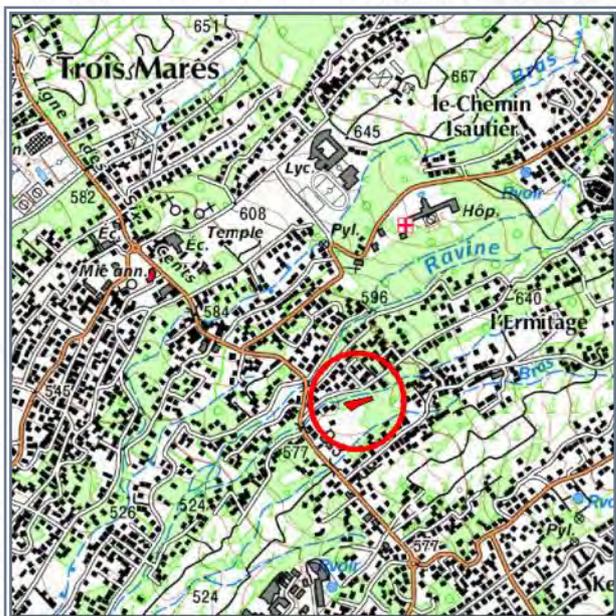
LIEU-DIT : **Trois Mares**

Acquis le : **09/01/2020**

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **EN 338**
- Surface acquise** : **1 269 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (35%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**

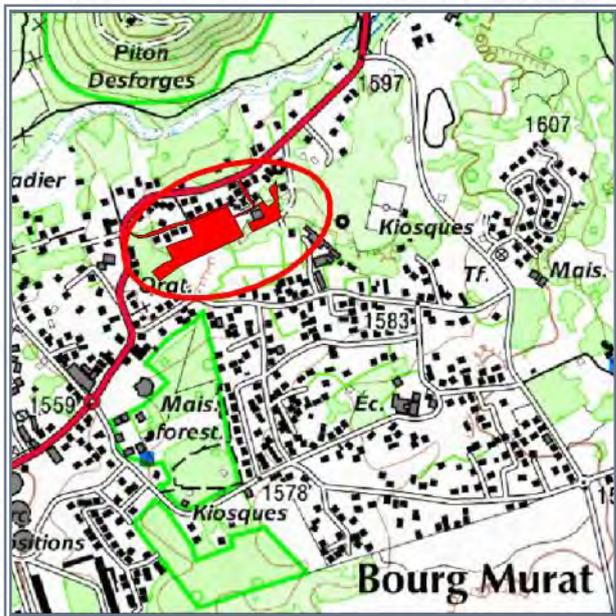
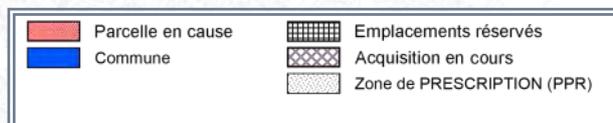
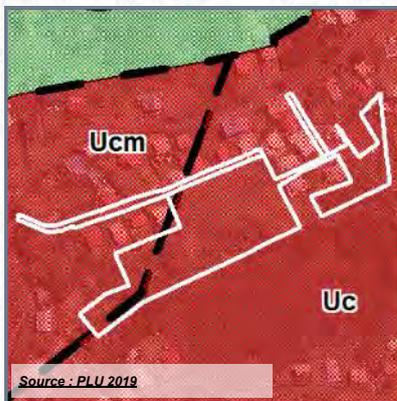


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bourg Murat

Acquis le : 22/01/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : AE 951-286-290
- Surface acquise** : 14 132 m²
- Zonage POS ou PLU** : UC, Ucm + ER J
- Caractéristiques générales** : En friches
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Maison du Volcan, plateau vert, RSMA, école
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 10 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : SRU 20%

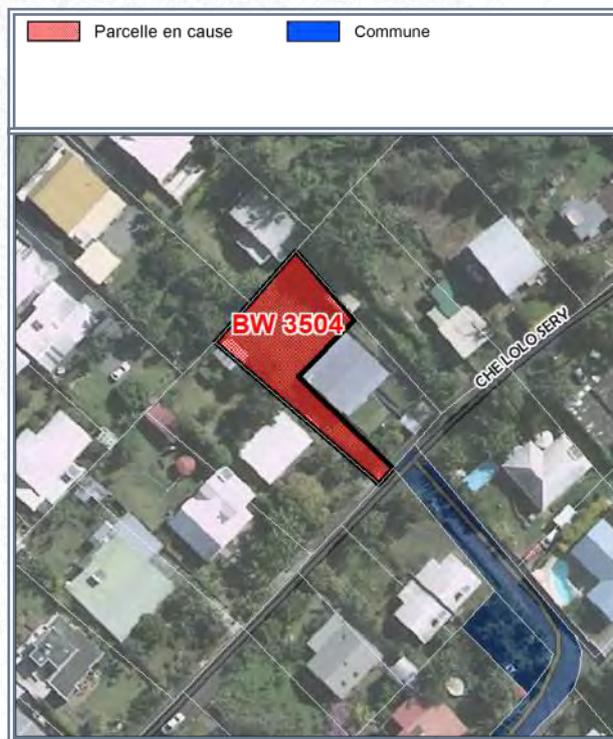
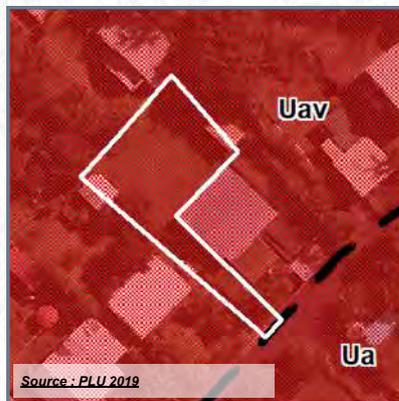


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 06/02/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : BW 3504

Surface acquise : 463 m²

Zonage POS ou PLU : Uav

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : Université

Programme :

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

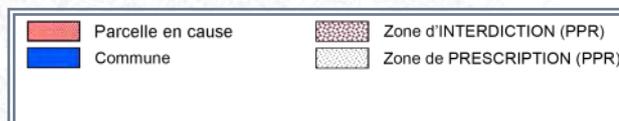
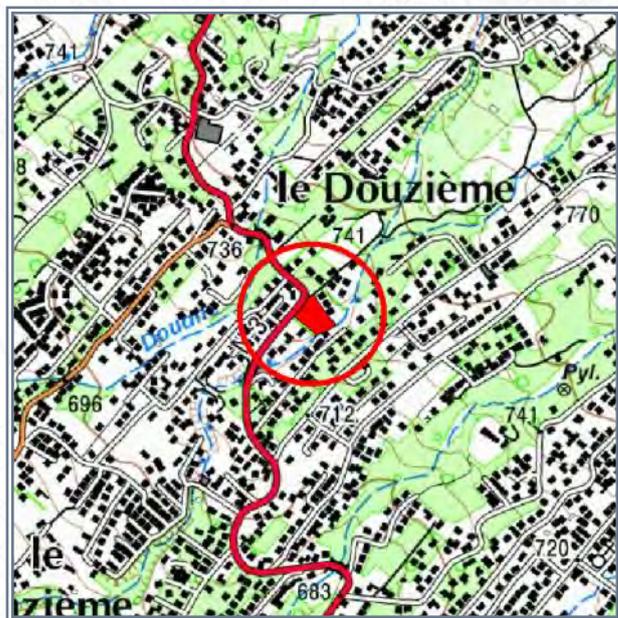


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 11/02/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BH 1282**
- Surface acquise** : **3 519 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub / Nco**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (10%) / interdiction (22%)**
- Équipements environnants** : **Collège du 12^e km**
- Programme** : **35 logements**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CASUD 10% + SRU 20%**

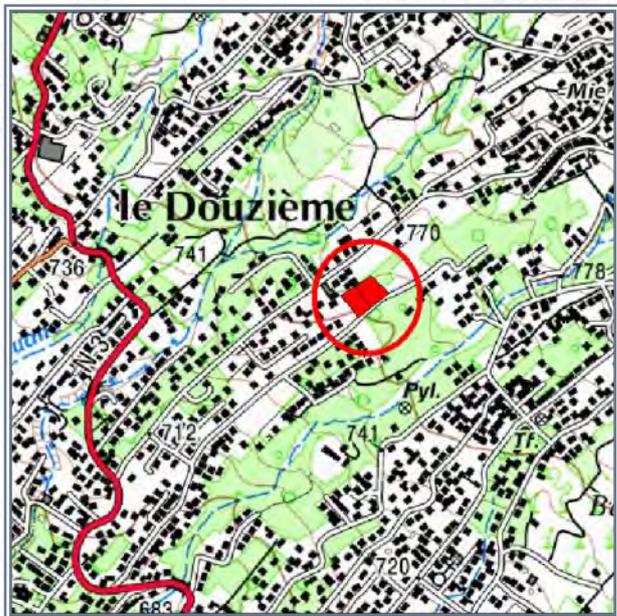
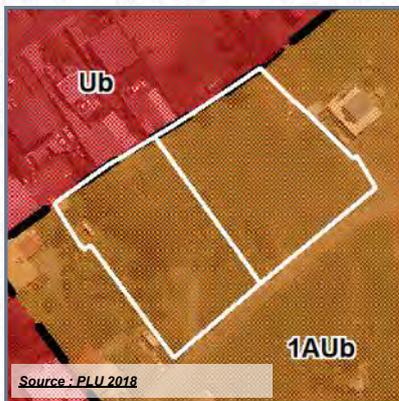


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Bras Creux les Bas

Acquis le : 27/05/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BD 3432 (ex 1427p) et BD 3438 (ex 1428p)**
- Surface acquise** : **4 069 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUB**
- Caractéristiques générales** : **Plat en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (16%)**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, groupe scolaire, équipement sportif**
- Programme** : **21 LLS + 11 LLTS (5F1, 6F2, 16F3, 5F4)**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SOEGIS**
- Subventions accordées** : **CASUD 14% + SRU 20%**

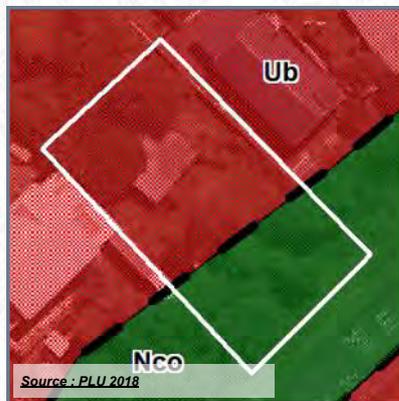


COMMUNE : LE TAMPON

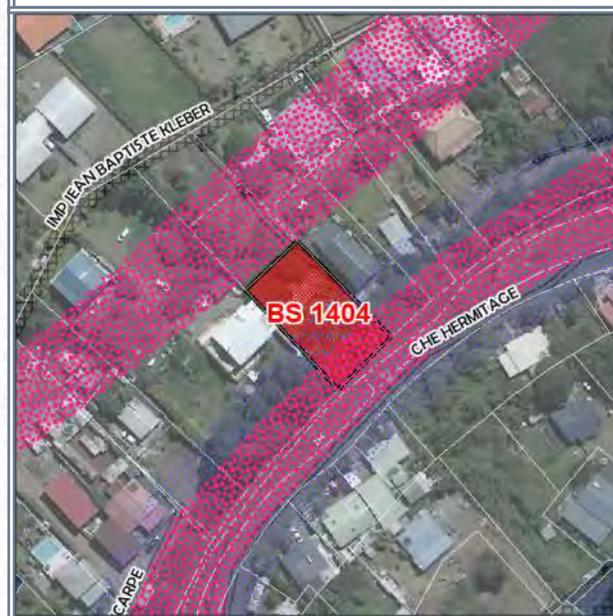
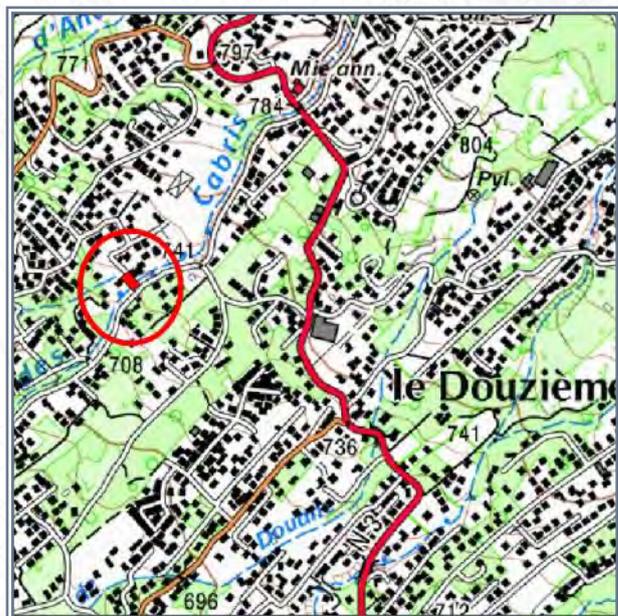
LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 15/07/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



■ Parcelle en cause	Emplacements réservés
■ Commune	Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **BS 1404**
- Surface acquise** : **710 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB/Nco**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 28% / Interdiction 24%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **1 logement aidé**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

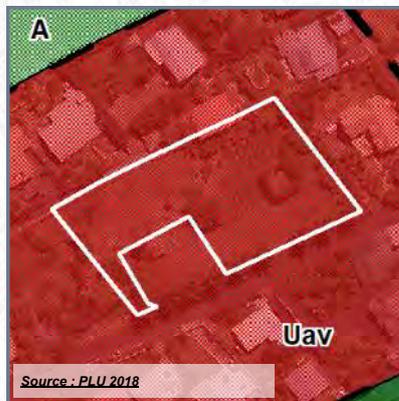


COMMUNE : LE TAMPON

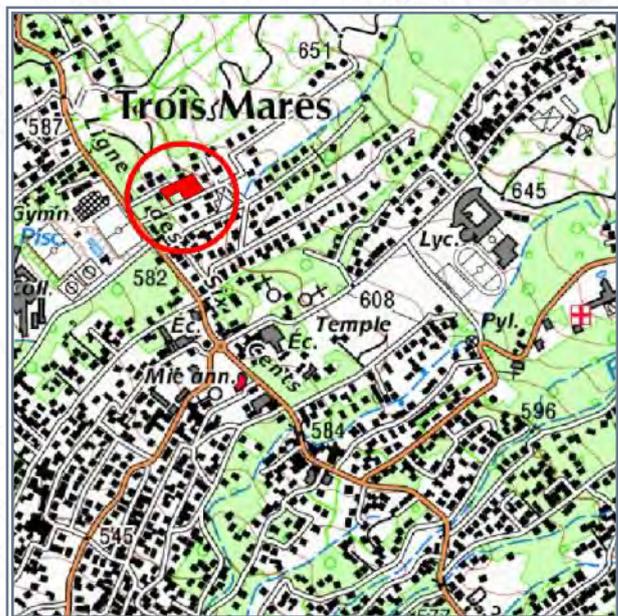
LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 29/10/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		



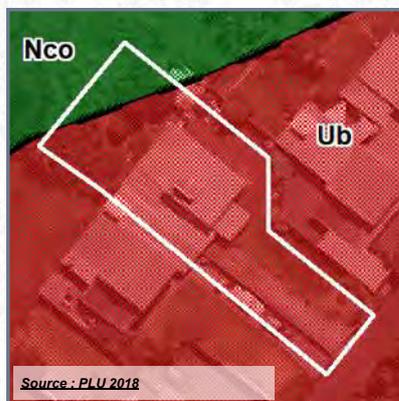
- Référence cadastrale** : **BT 1396-1398 à 1401**
- Surface acquise** : **2 854 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UAv**
- Caractéristiques générales** : **Terrain non bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 86% / Interdiction 9%**
- Équipements environnants** : **Complexe sportif, école, collège**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : LE TAMPON

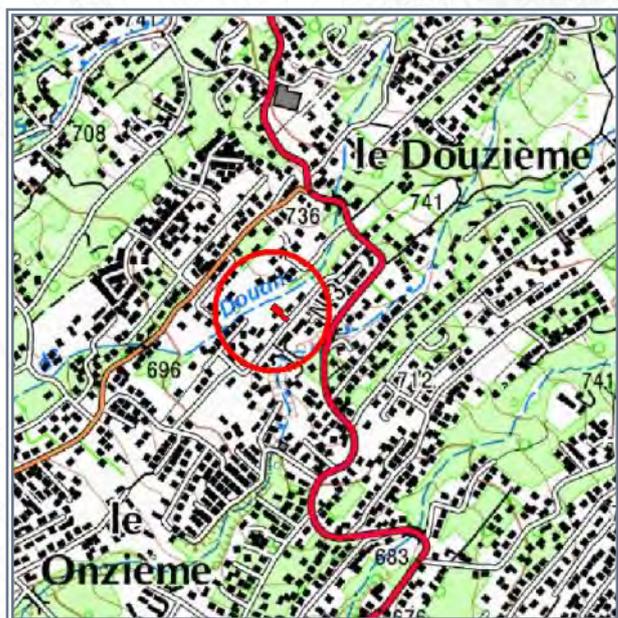
LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 03/11/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		



- Référence cadastrale** : **BH 1591-1899**
- Surface acquise** : **536 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub 90% / Nco 10%**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 29% / Interdiction 2%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

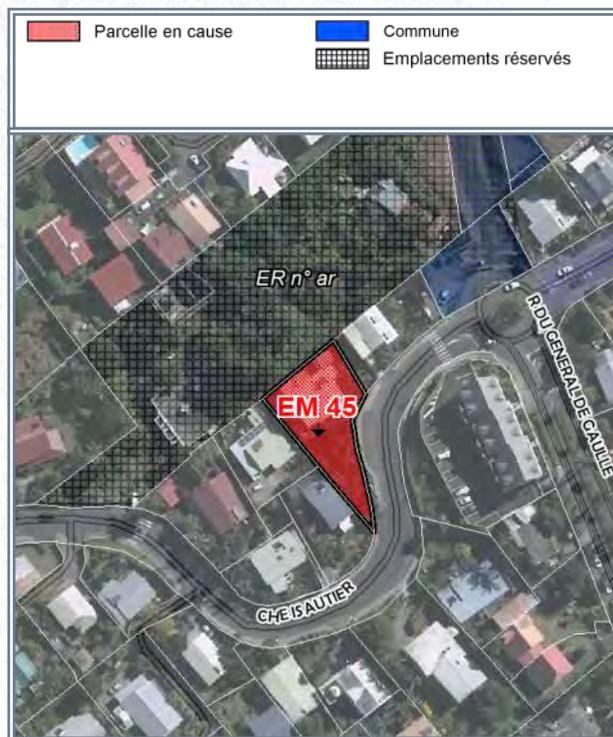
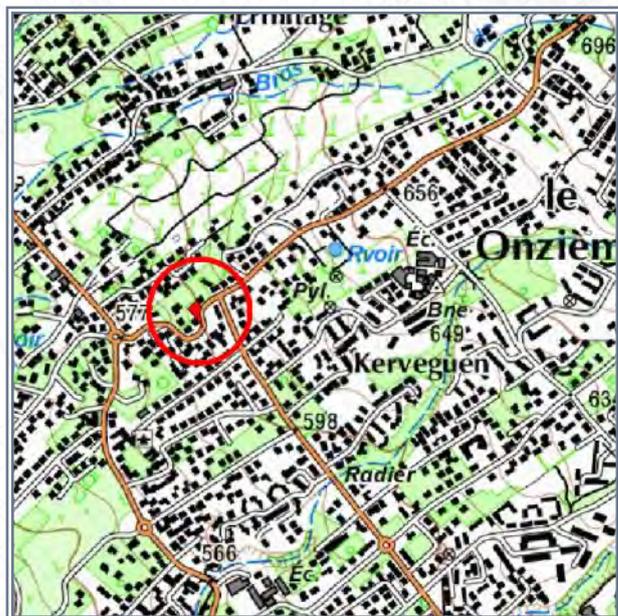
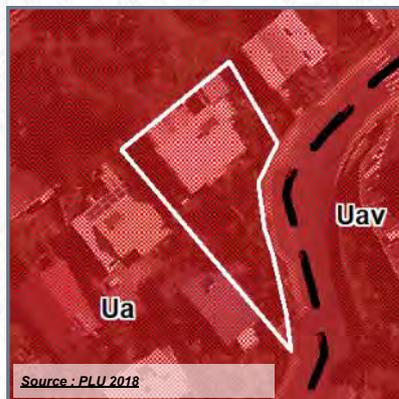


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Kerveguen

Acquis le : 17/11/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



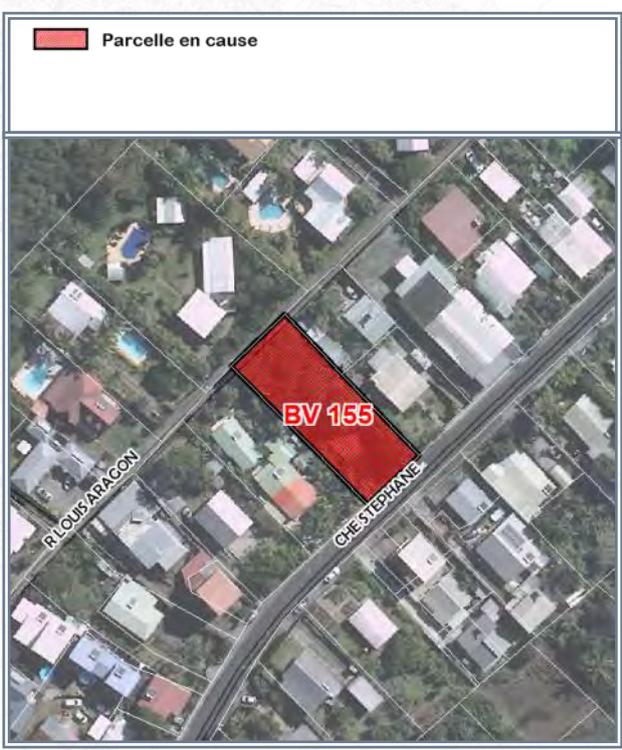
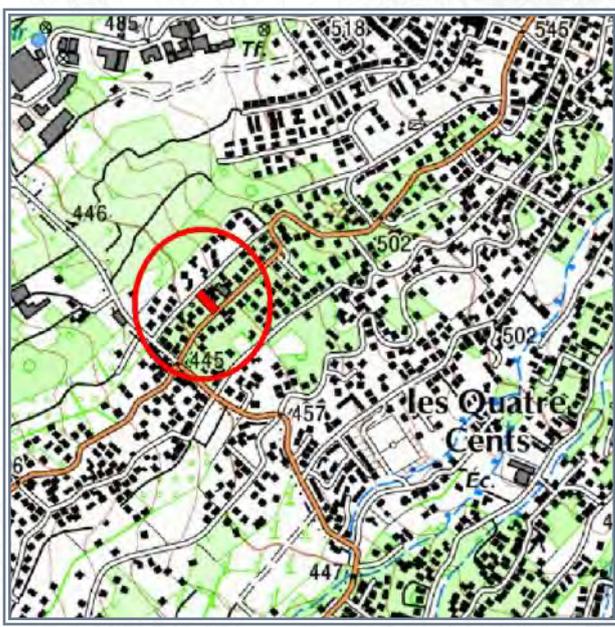
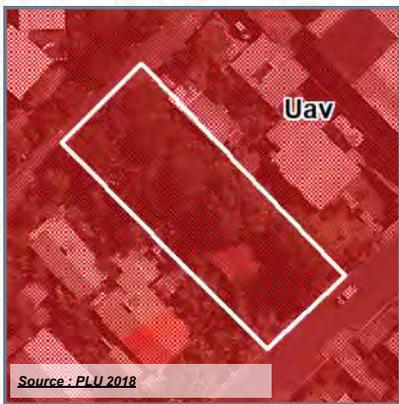
- Référence cadastrale** : **EM 45**
- Surface acquise** : **675 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **CASUD**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Les Quatre Cents

Acquis le : 02/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **BV 155**
- Surface acquise** : **1 047 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UAv**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

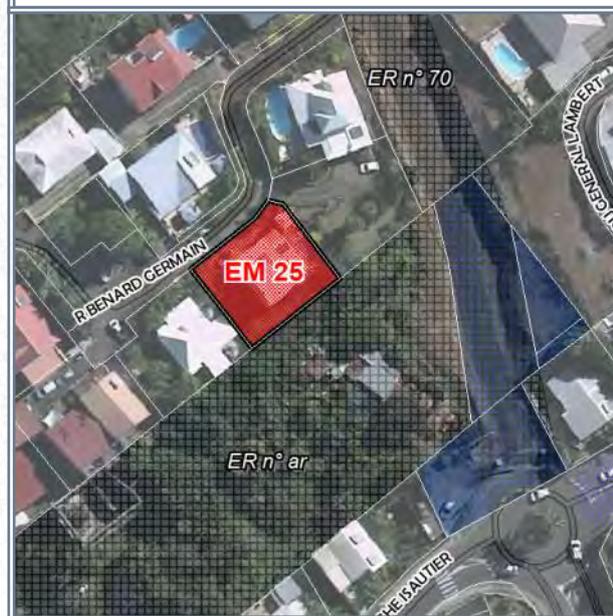
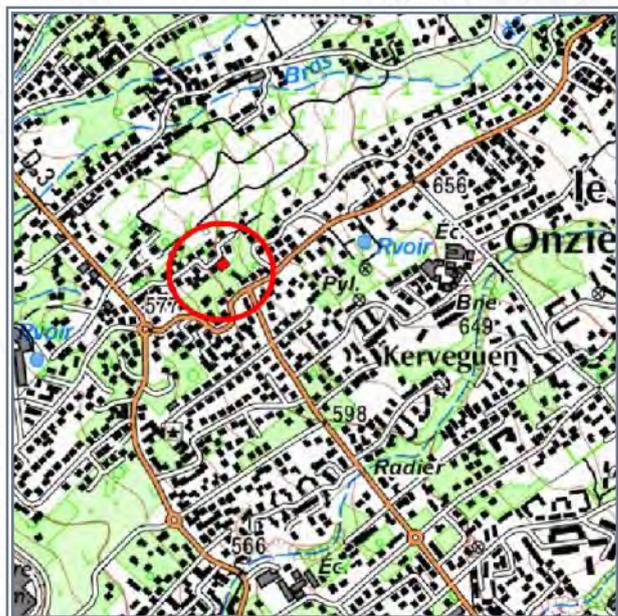


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Kervéguen

Acquis le : 16/12/2020

DESTINATION : LOGEMENTS



Référence cadastrale : EM 25 + 83/1000e des parc. EM 31 à 35

Surface acquise : 462 m²

Zonage POS ou PLU : Ua

Caractéristiques générales :

Situation au PPR approuvé : -

Équipements environnants : -

Programme :

Durée du portage foncier : 1 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : -

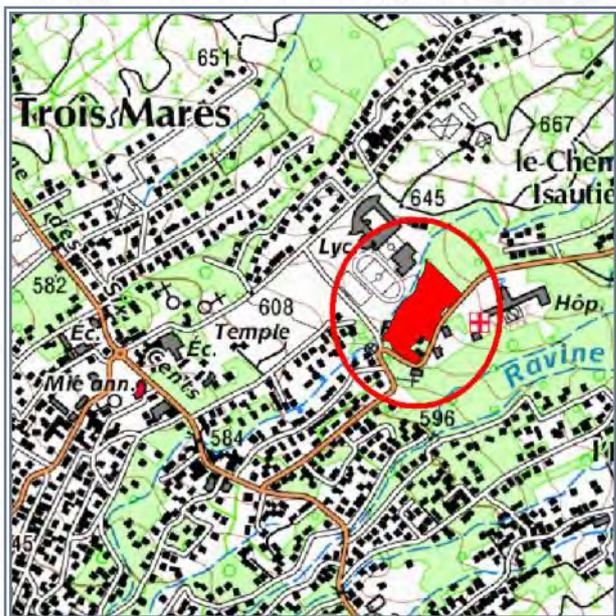
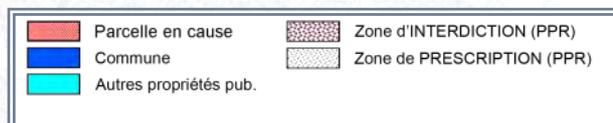
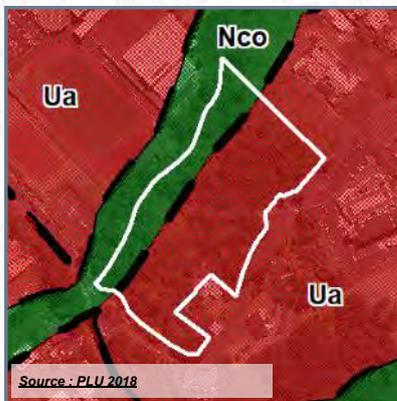


COMMUNE : **LE TAMPON**

LIEU-DIT : **Trois Mares**

Acquis le : **22/02/2021**

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

- Référence cadastrale** : **BT 1447**
- Surface acquise** : **14 410 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua /Nco**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 19% + prescription 30%**
- Équipements environnants** : **Lycée, équipements sportifs, hôpital**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **SRU 15%**

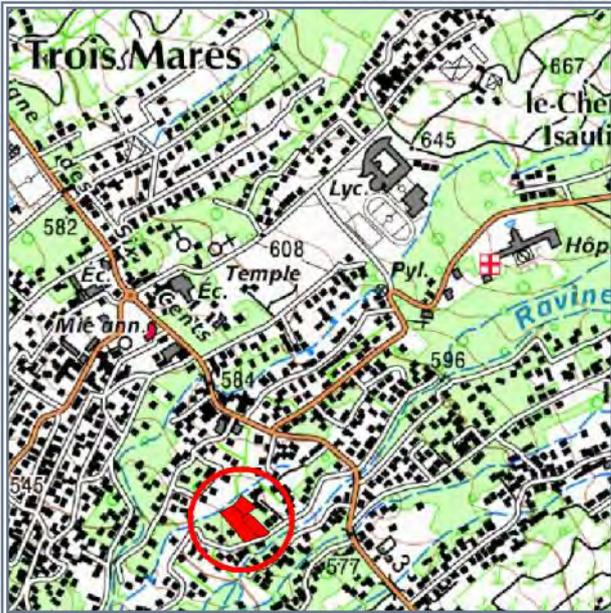
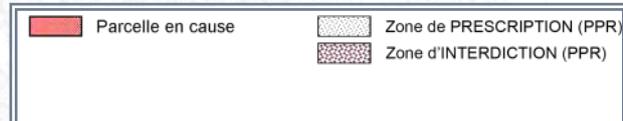
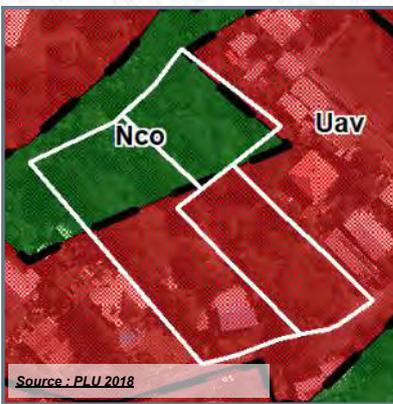


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Trois Mares

Acquis le : 28/04/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BV 715-3009-3010**
- Surface acquise** : **4 485 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav / Nco**
- Caractéristiques générales** : **En friches, bâtis impropres à tout usage à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 4% + interdiction 0,5%**
- Équipements environnants** : **Université du Tampon, mairie annexe, service de la CASUD**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Le Douzième

Acquis le : 02/06/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BD 3435**
- Surface acquise** : **2 836 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUb**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

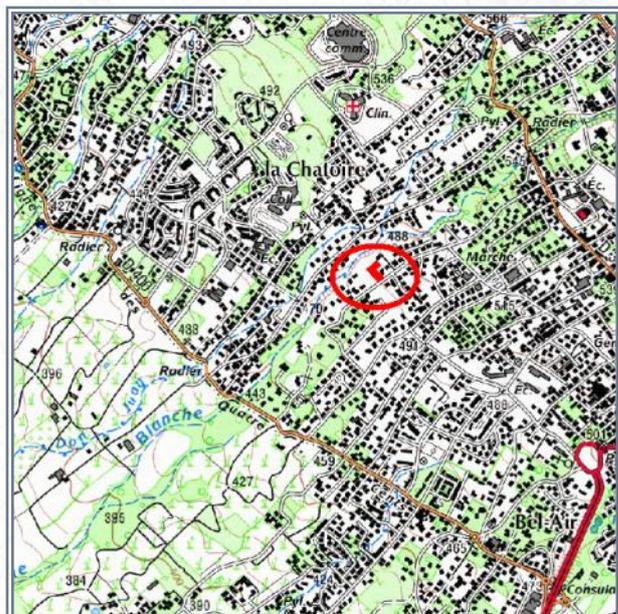
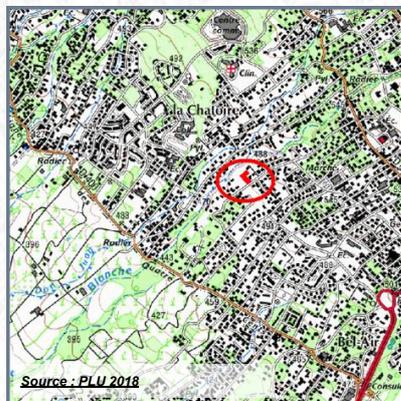


COMMUNE : LE TAMPON

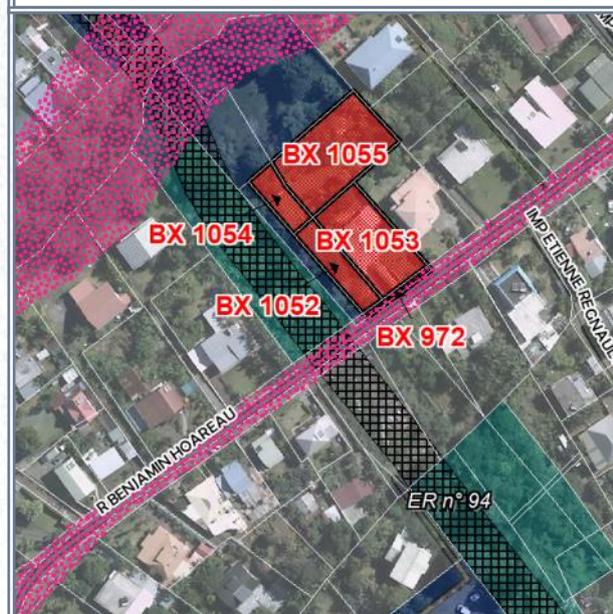
LIEU-DIT : La Chatoire

Acquis le : 04/08/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Commune	 Emplacements réservés	 Zone d'INTERDICTION (PPR)
 Autres propriétés pub.		 Zone de PRESCRIPTION (PPR)	



- Référence cadastrale** : **BX 972-1052 à 1055**
- Surface acquise** : **2 137 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav**
- Caractéristiques générales** : **Plat, bien bâti à démolir en dur sous dalle**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, marché couvert, plateau sportif**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

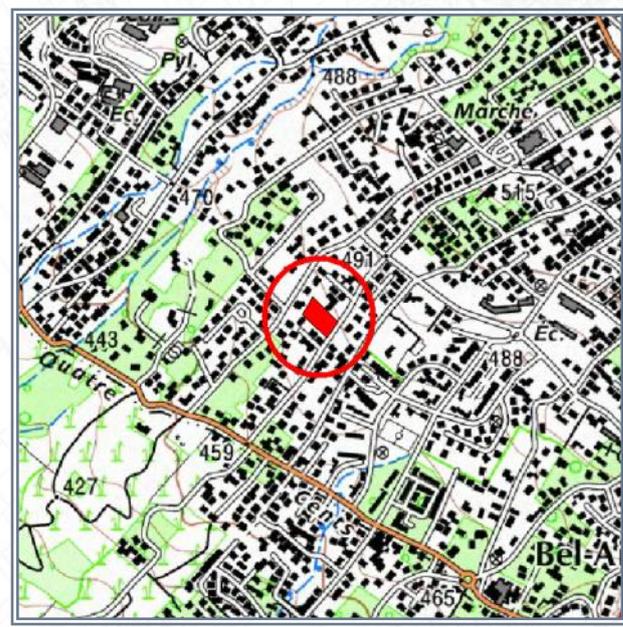
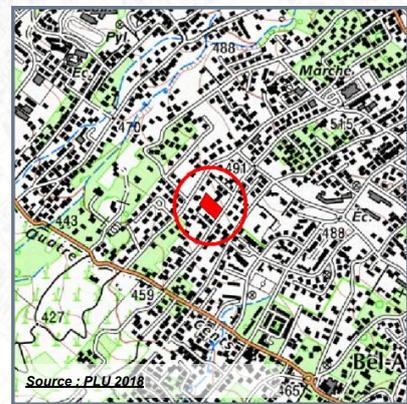


COMMUNE : LE TAMPON

LIEU-DIT : Ligne des Quatre Cents

Acquis le : 15/09/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



FOND : IGN

■ Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
■ Commune	



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

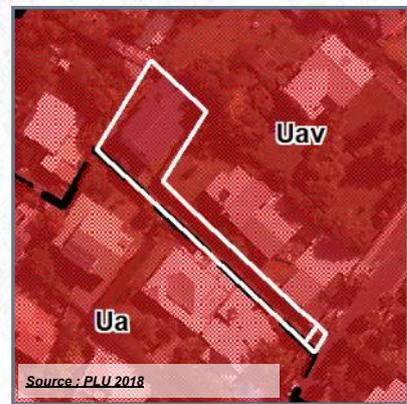
- Référence cadastrale** : **ED 150**
- Surface acquise** : **2 846 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Plateau vert, inspection éducation nationale**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**



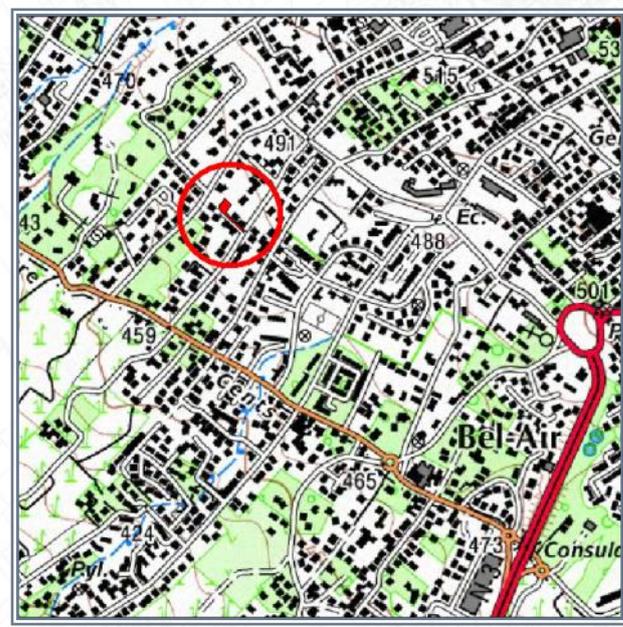
COMMUNE : LE TAMPON
LIEU-DIT : Les Quatre Cents

Acquis le : **07/10/2021**

DESTINATION : LOGEMENTS



■ Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
■ Commune	



- Référence cadastrale** : **ED 148-402**
- Surface acquise** : **702 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uav**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti, à démolir, réseaux à proximité**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

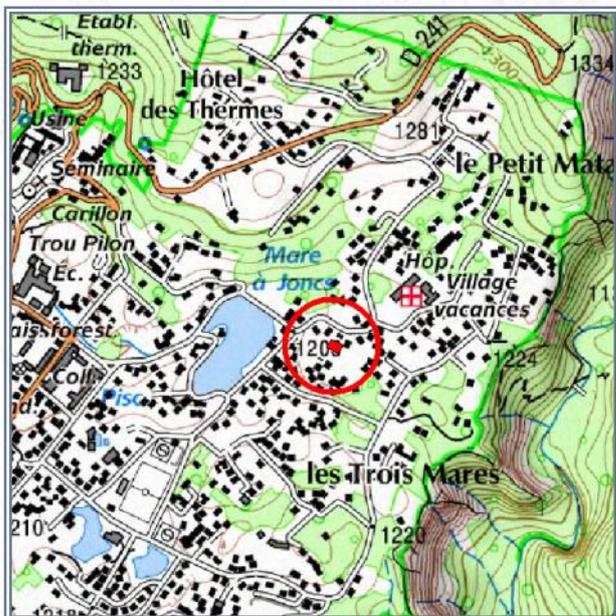
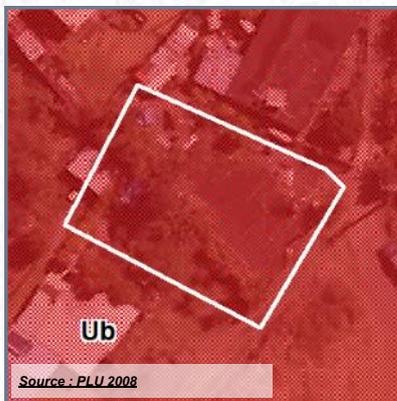


COMMUNE : CILAOS

LIEU-DIT : Les Trois Mares

Acquis le : 25/02/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **AI 348**
- Surface acquise** : **582 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



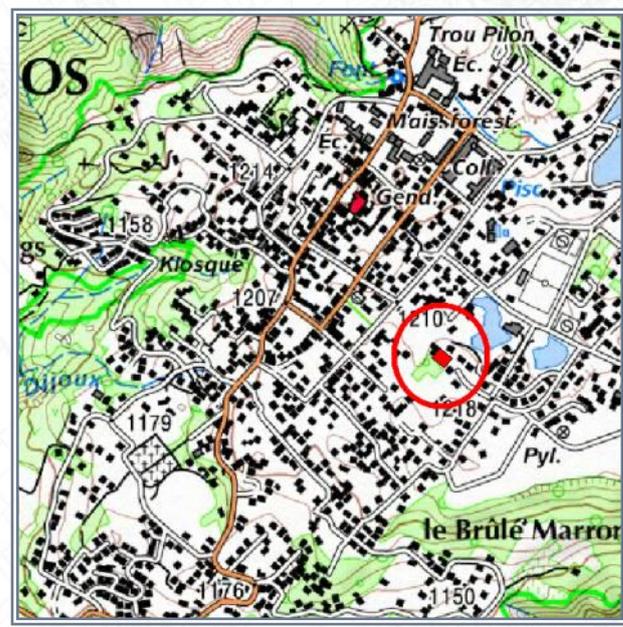
COMMUNE : CILAOS
LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : **11/05/2021**

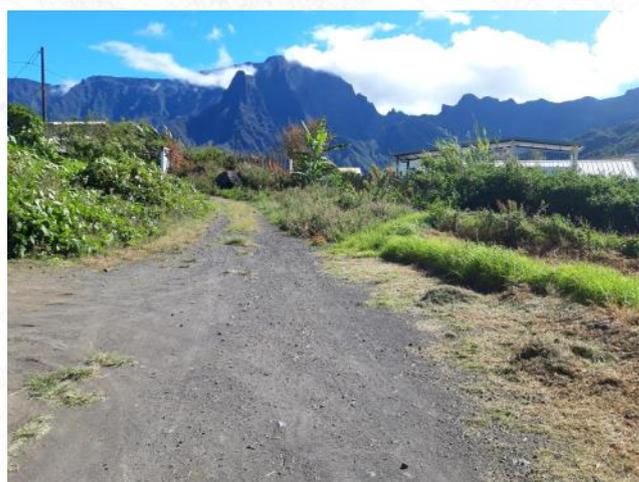
DESTINATION : LOGEMENTS



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)



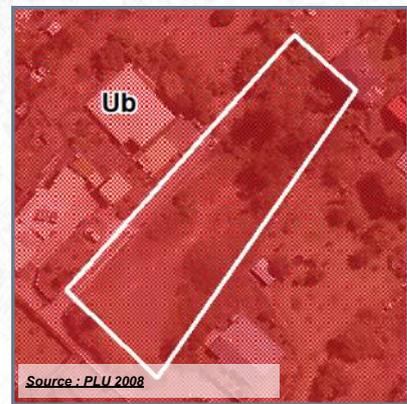
- Référence cadastrale** : **AE 1149**
- Surface acquise** : **778 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : CILAOS
LIEU-DIT : Centre-Bourg

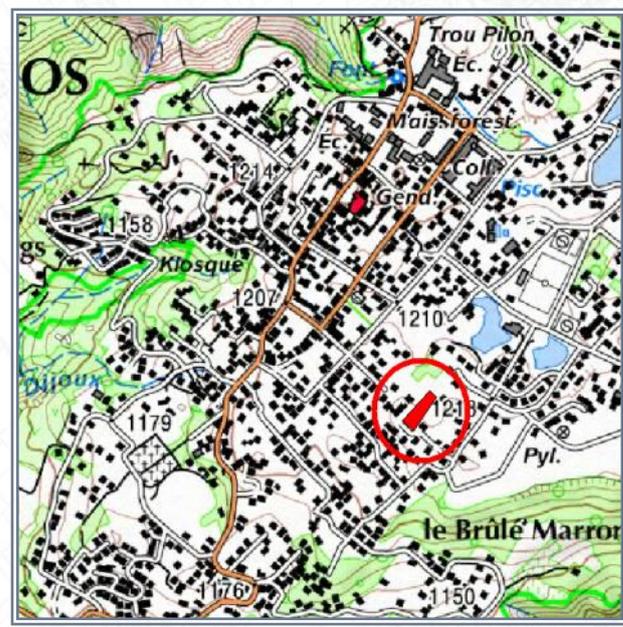
Acquis le : 15/09/2021

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2008

 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
 SEM & HLM	



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **AE 1232**
- Surface acquise** : **2 049 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu, plat et en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

