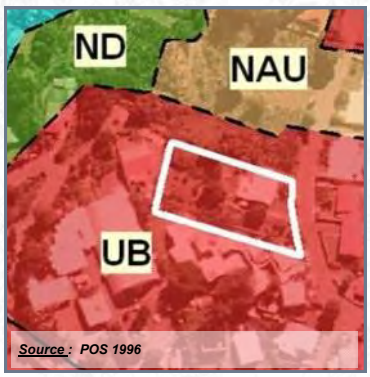
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

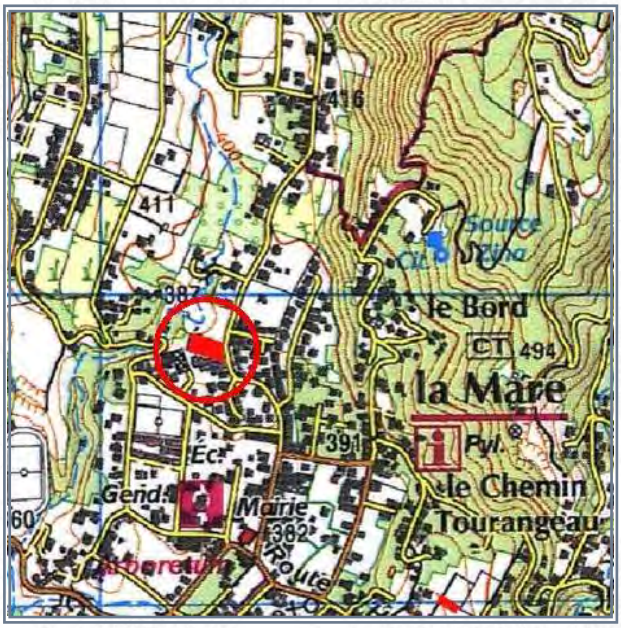
LIEU-DIT : La Mare

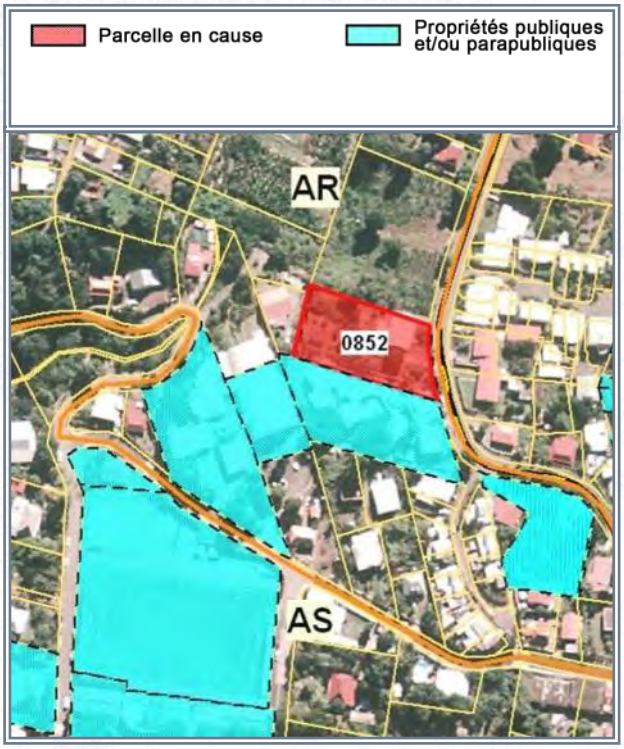
***Acquis le* : 08/08/2003 Rétrocédé le : 01/12/2005**



Destination* : *Equipements publics

Référence cadastrale* : *AR 852





Surface acquise / rétrocédée* : *2 286 m²

Zonage POS/PLU* : *UB

***Durée du portage / repreneur* : 2 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales* : Terrain plat, bâti**

***Équipements environnants* : École primaire**

***Situation au PPR approuvé* :**

***Subventions accordées* : -**

***Programme* : Plate forme multiservice**

***Avancement projet* : livré ou fini**

Informations complémentaires :

Réhabilitation du bâti pour en faire une plate forme multiservice.

L'ENTRE-DEUX

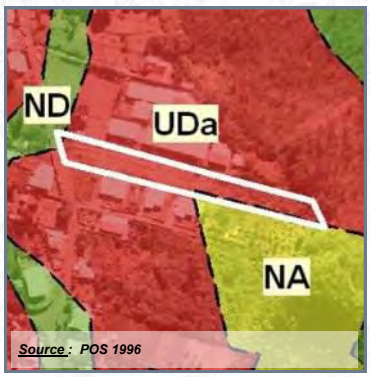
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

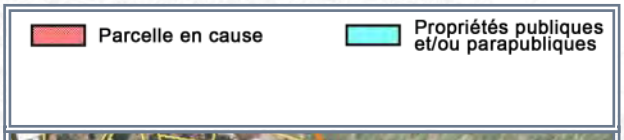
LIEU-DIT : Ravine des Citrons

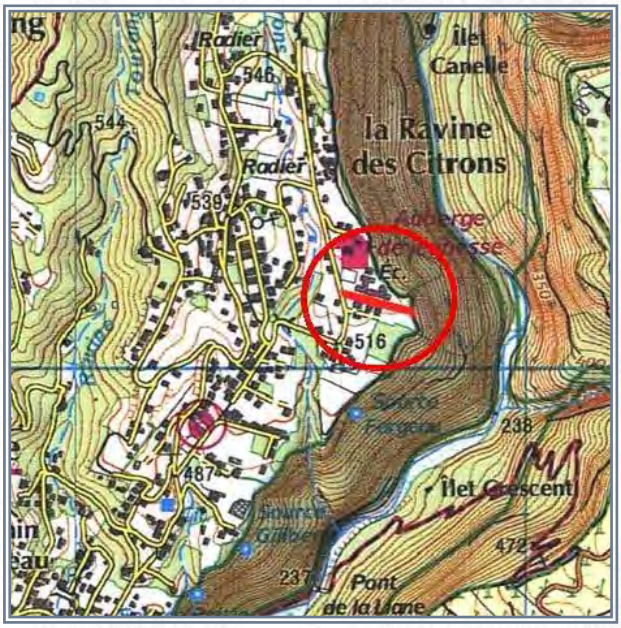
***Acquis le* : 03/08/2004 Rétrocédé le : 10/04/2008**

Destination* : *Equipements publics

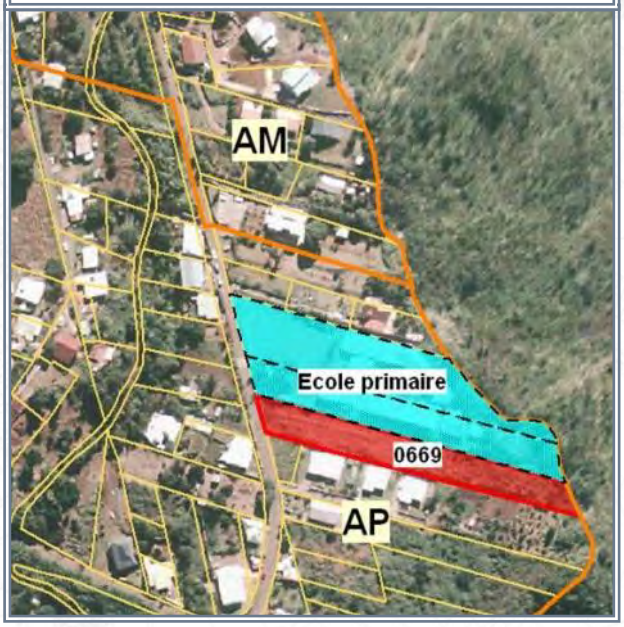
Référence cadastrale* : *AP 669







SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI

Surface acquise / rétrocédée* : *2 721 m²

Zonage POS/PLU* : *UD

***Durée du portage / repreneur* : 5 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales* : Terrain plat et nu**

***Équipements environnants* : École primaire**

***Situation au PPR approuvé* :**

***Subventions accordées* : -**

***Programme* :**

***Avancement projet* : livré ou fini**

Informations complémentaires :

Réalisation d'un réservoir AEP, d'un boulodrome et d'un parking pour l'école.

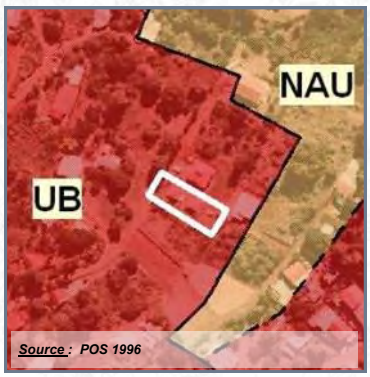
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

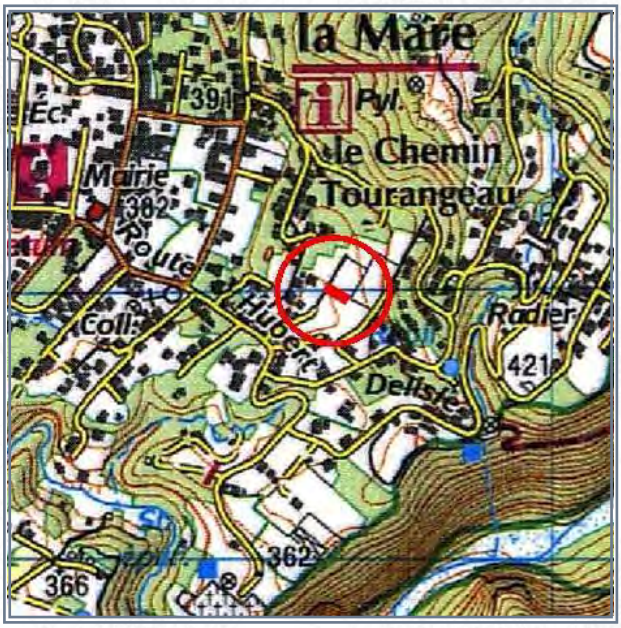
LIEU-DIT : La Mare

***Acquis le* : 16/11/2004** **Rétrocédé le : 26/11/2012**

Destination : ***réserve foncière LT***

Référence cadastrale : ***AS 1474***





SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - Cadastre

Surface acquise / rétrocédée : ***600 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***UB***

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Mairie, collège,école, bibliothèque, piscine municipale**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition :

(janv. 2012)

L'ENTRE-DEUX

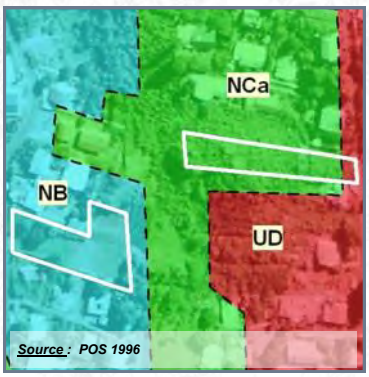
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Bras Long

***Acquis le* : 24/05/2005** **Rétrocédé le : 27/08/2008**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AR 1006-1008***



Surface acquise / rétrocédée : ***4 098 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***UD / NB / Nca***

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrains nus, en friches, libre, en façade de chemin bitumé**

Équipements environnants : **École**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

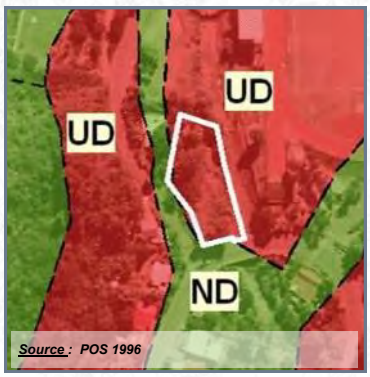
Informations complémentaires :

Sur AR 1006, une micro crèche a été réalisée en 2019, en façade de route. Le solde est en attente de projet.

COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

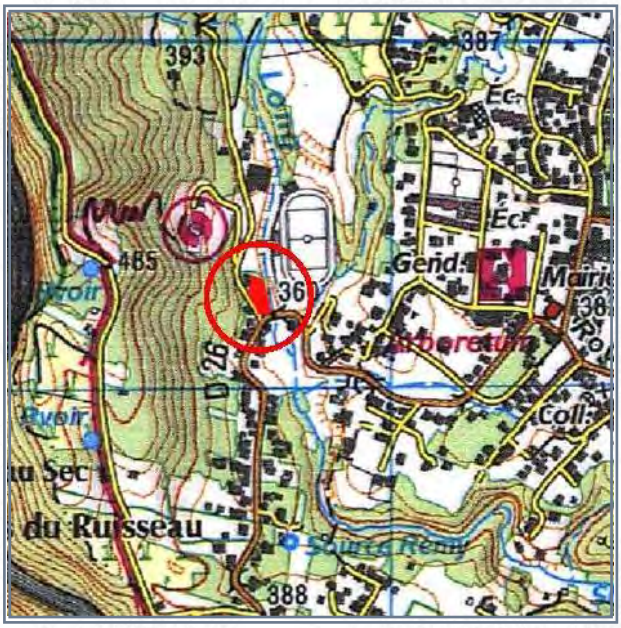
LIEU-DIT : Entrée de Bourg

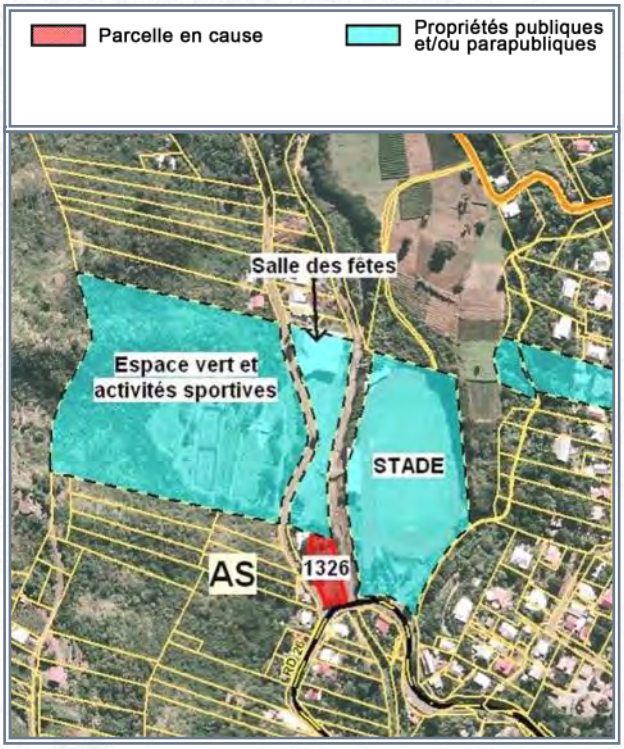
***Acquis le* : 24/05/2005** **Rétrocédé le : 16/05/2013**



Destination* : *Equipements publics

Référence cadastrale* : *AS 1326





Surface acquise / rétrocédée* : *1 420 m²

Zonage POS/PLU* : *UD

***Durée du portage / repreneur* : 8 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales* : Terrain plat, en friche**

***Équipements environnants* : Stade, équipements sportifs, salle des fêtes**

***Situation au PPR approuvé* :**

***Subventions accordées* : -**

***Programme* : Aire de stationnement**

***Avancement projet* : livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

A l'aménagement

L'ENTRE-DEUX

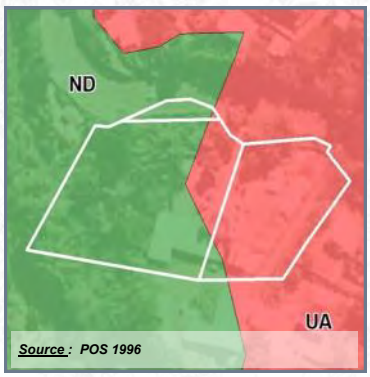
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

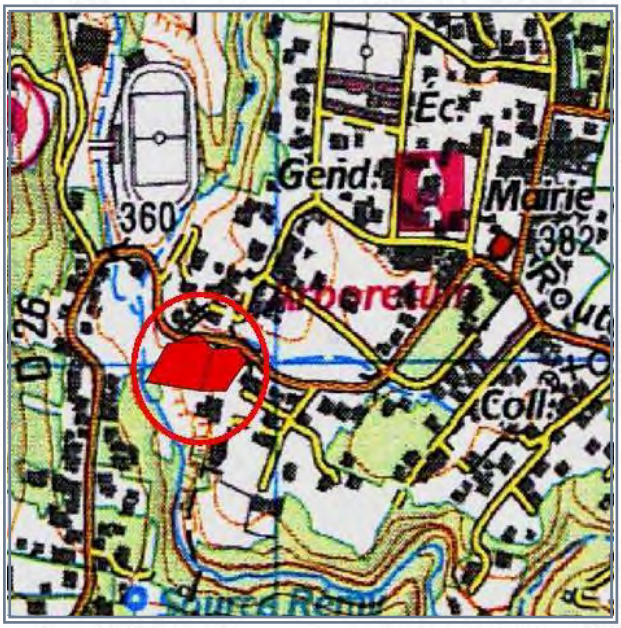
LIEU-DIT : Entrée de Bourg

***Acquis le* : 08/04/2010** **Rétrocédé le : 29/08/2018**

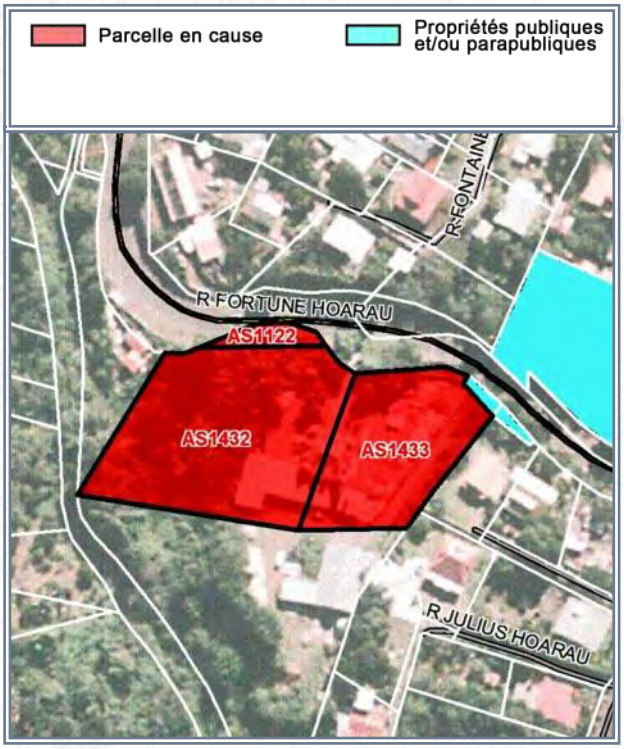
Destination : ***Equipements publics***

Référence cadastrale : ***AS 1432-1433***





SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : ***4 917 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***UA/ND***

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Stade, mairie principale, collège, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

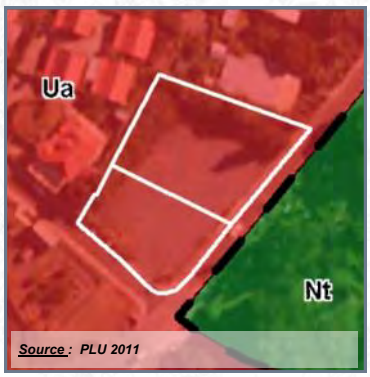
Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : La Mare

***Acquis le* : 06/12/2011 Rétrocédé le : 09/01/2017**



Destination* : *Equipements publics

Référence cadastrale* : *AS 51 - 1525

Surface acquise / rétrocédée* : *1 719 m² ***Zonage POS/PLU* : *UA***

***Durée du portage / repreneur* : 5 an(s) / Commune**

***Caractéristiques générales* :**

***Équipements environnants* : Mairie, collège, office du tourisme**

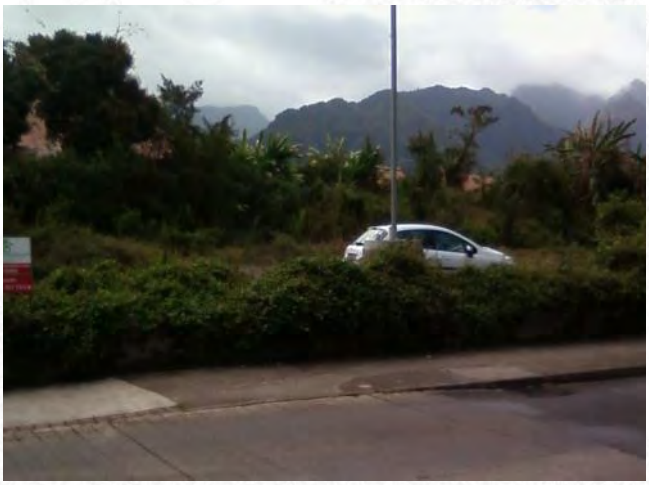
***Situation au PPR approuvé* :**

***Subventions accordées* : -**

***Programme* : Halte routière**

***Avancement projet* : projet arrêté mais pas engagé**

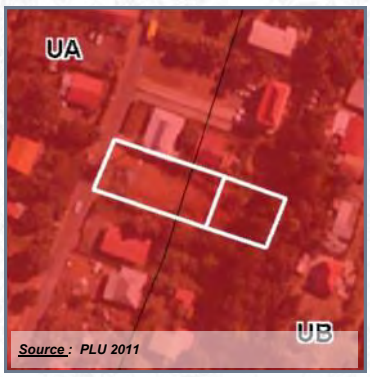
Informations complémentaires :



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

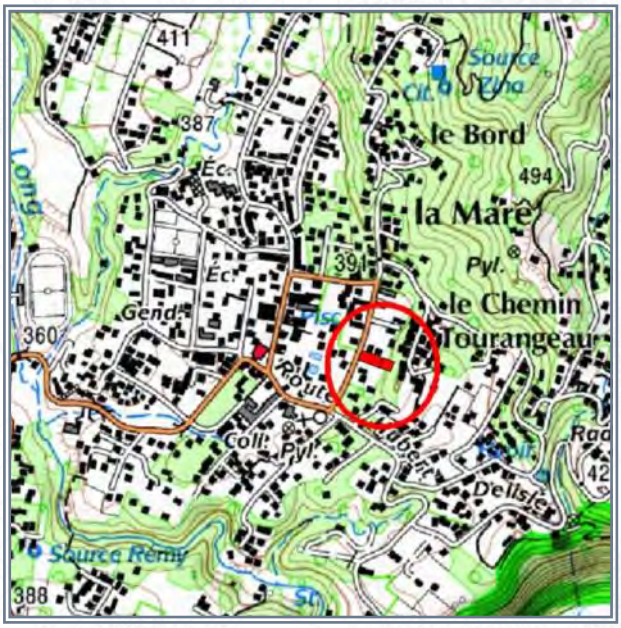
LIEU-DIT : La Mare

***Acquis le* : 08/12/2011 Rétrocédé le : 19/11/2013**



Destination* : *Logements

Référence cadastrale* : *AS 1480-1481



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

Surface acquise / rétrocédée* : *1 442 m² ***Zonage POS/PLU* : *UA***

***Durée du portage / repreneur* : 2 an(s) / SODEGIS**

***Caractéristiques générales* : Terrain plat (AS 1480) et en partie pentu (AS 1481)**

***Équipements environnants* : Mairie, piscine municipale, collège, bibliothèque**

***Situation au PPR approuvé* :**

***Subventions accordées* : -**

***Programme* : 18 LLTS**

***Avancement projet* : livré ou fini**

Informations complémentaires :

Opération de logements réalisée par la SODEGIS comprenant 18 LLTS (12 T2 et 6 T3).

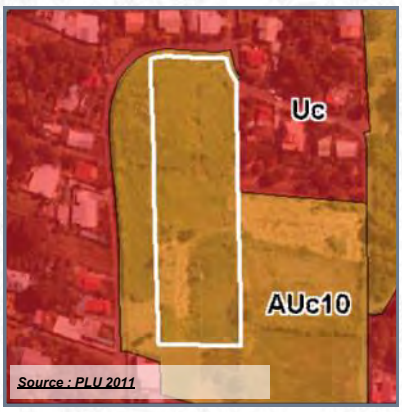
A l'acquisition

Après aménagement

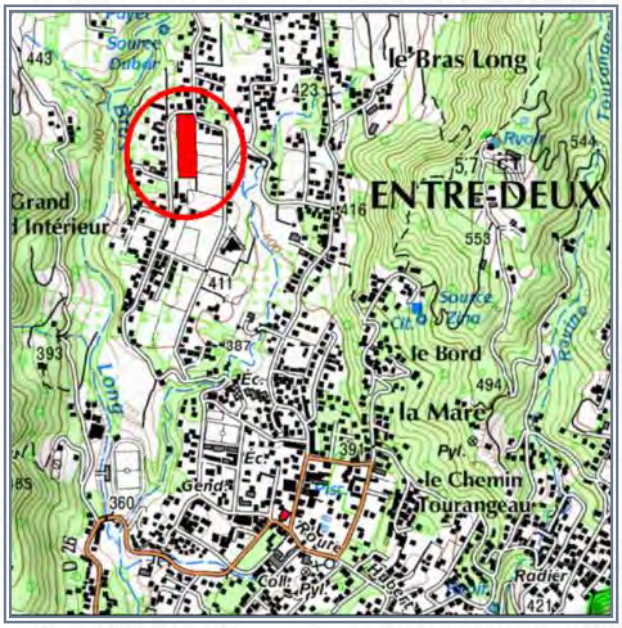
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

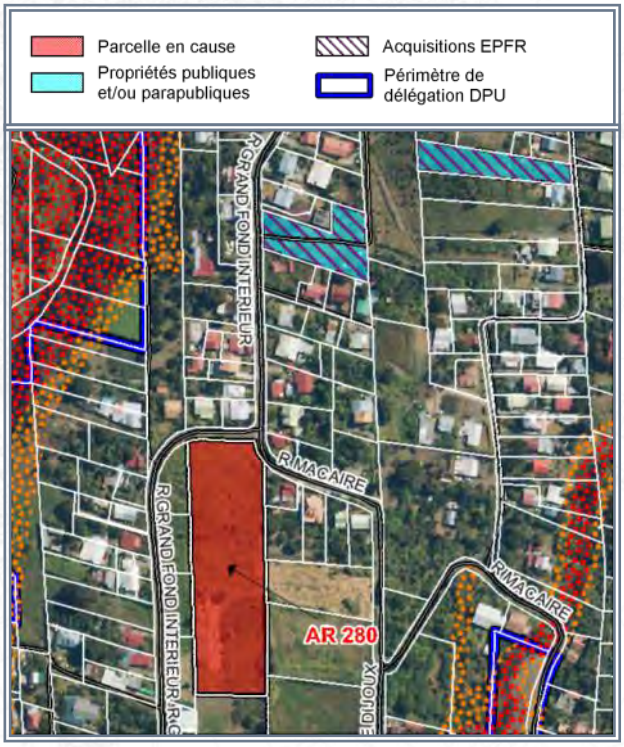
Acquis le : 17/04/2012



DESTINATION : LOGEMENTS

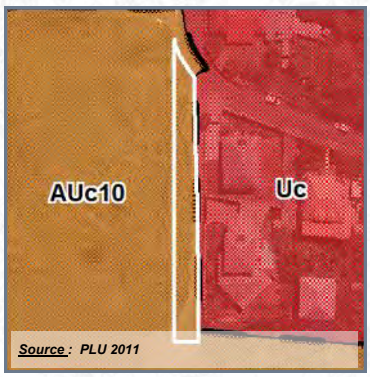


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

Référence cadastrale	:	AR 280
Surface acquise	:	8 460 m²
Zonage POS ou PLU	:	AUc10 + ER n°102
Caractéristiques générales	:	Terrain en friche
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	Néant
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	8 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-



COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

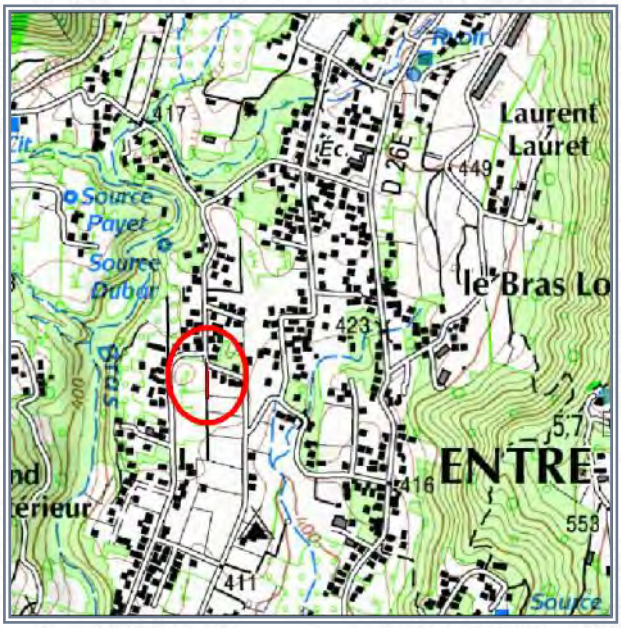
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

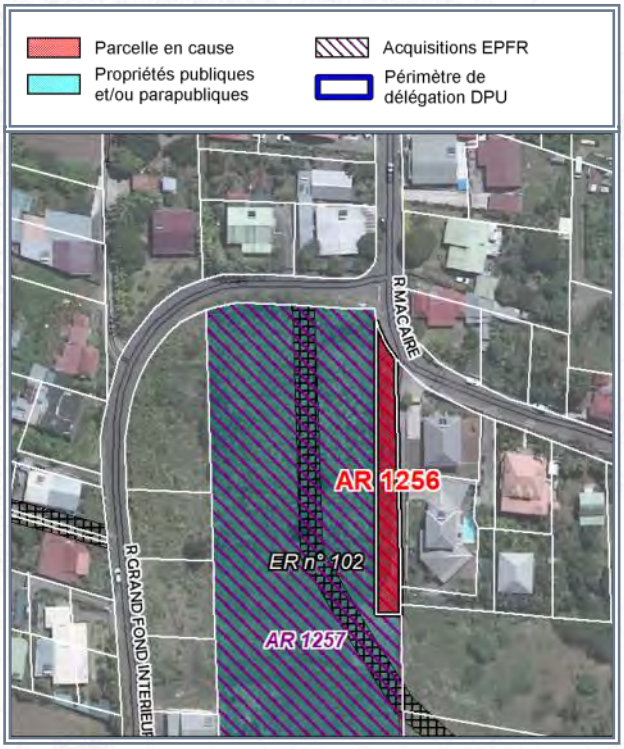
***Acquis le* : 17/04/2012** **Rétrocédé le : 23/09/2015**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AR 1256***

(Rétrocession en partie)





Surface acquise / rétrocédée : ***8 460 m² / 425 m²***

Zonage POS/PLU : ***AUc10 + ER n°102***

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en friche**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

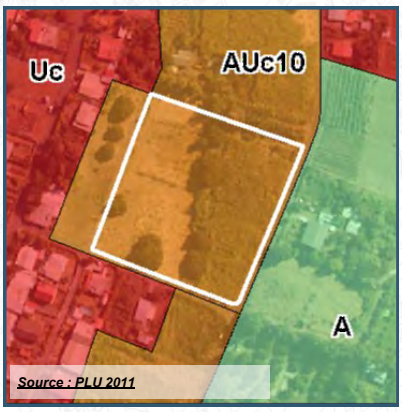
Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

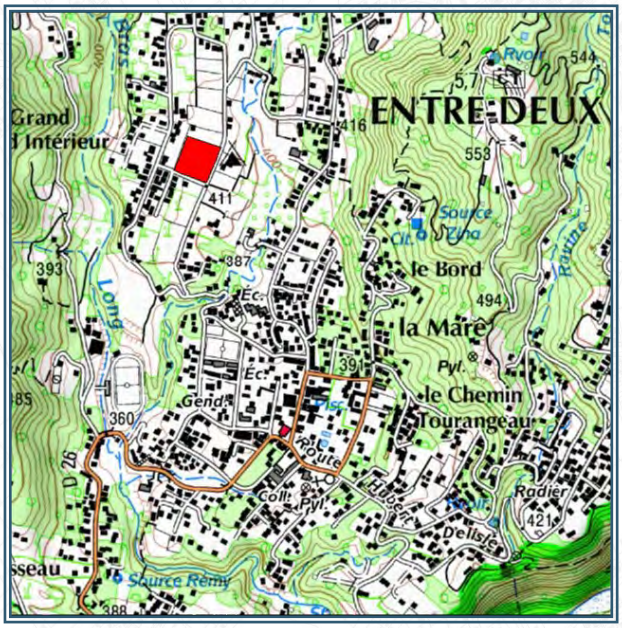
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

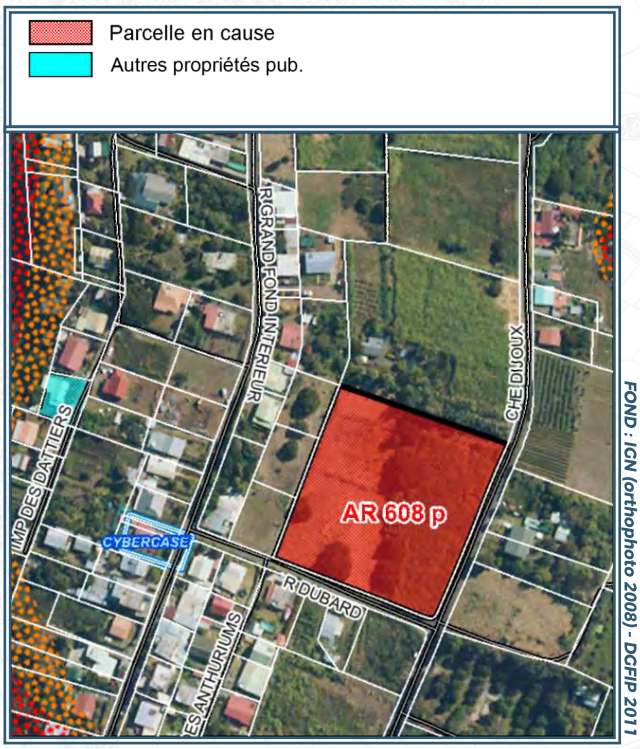
Acquis le : 25/04/2012 **Rétrocédé le : 07/06/2023**



Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AR 1154 (ex 608p)**





Surface acquise / rétrocédée : **8 880 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc10**

Durée du portage / repreneur : **11 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : Terrain en friche

Équipements environnants : Cybercase, Mairie, bibliothèque, collège

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CASUD 11% + SRU 20%**

Programme : **Opération de logements aidés sur Grand-Fond intérieur**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Dans le cadre de l'appropriation récente de son PLU, la commune a souhaité maitriser un certain nombre de biens destinés à accueillir des opérations de logements aidés afin de répondre aux objectifs définis dans le contrat d'objectifs Fonciers. Ce dossier est susceptible de bénéficier des dispositions de minorations foncières

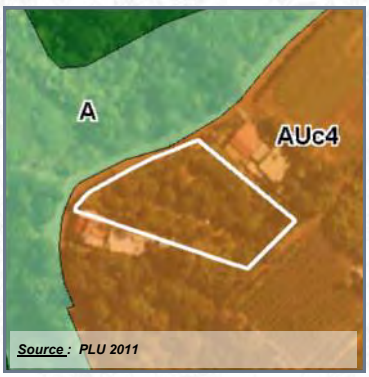
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

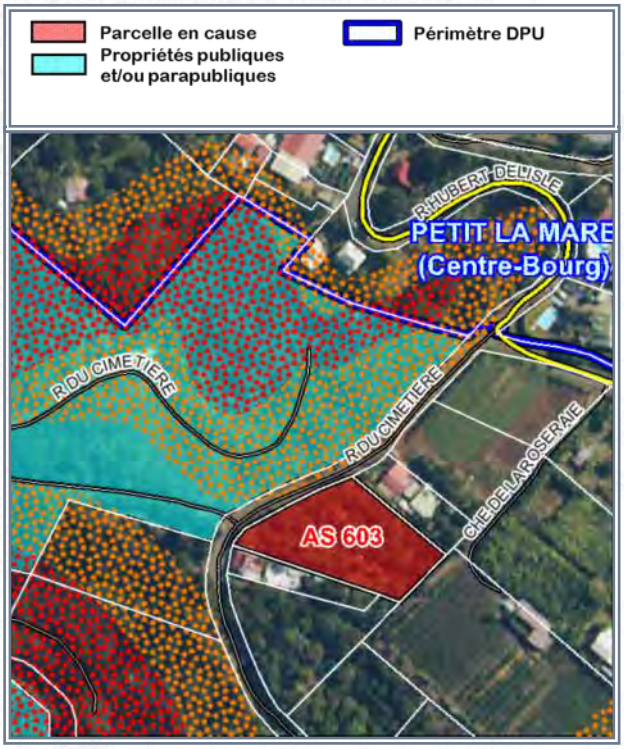
LIEU-DIT : Centre Bourg

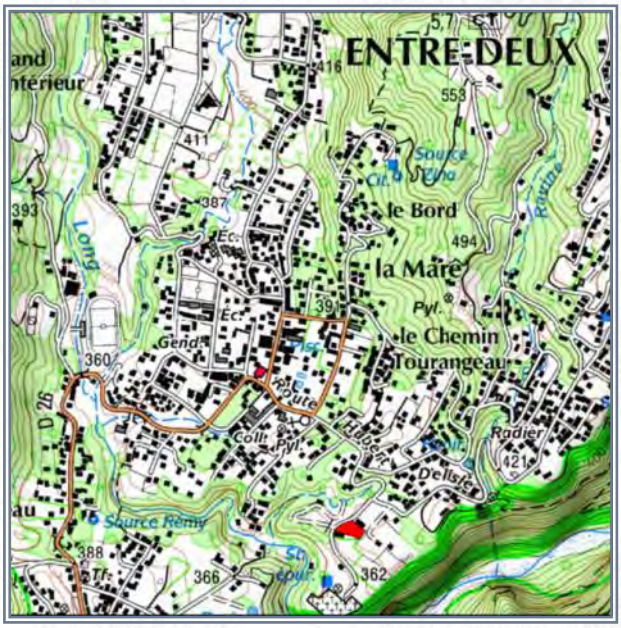
***Acquis le* : 13/09/2012** **Rétrocédé le : 26/05/2020**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AS 603***







Surface acquise / rétrocédée : ***2 307 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***AUc4***

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches**

Équipements environnants : **Mairie, bibliothèque, collège**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **CASUD 20%**

Programme : **18 logements**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

Apreçu projet

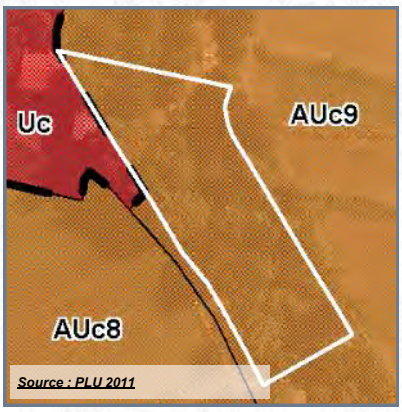
L'ENTRE-DEUX

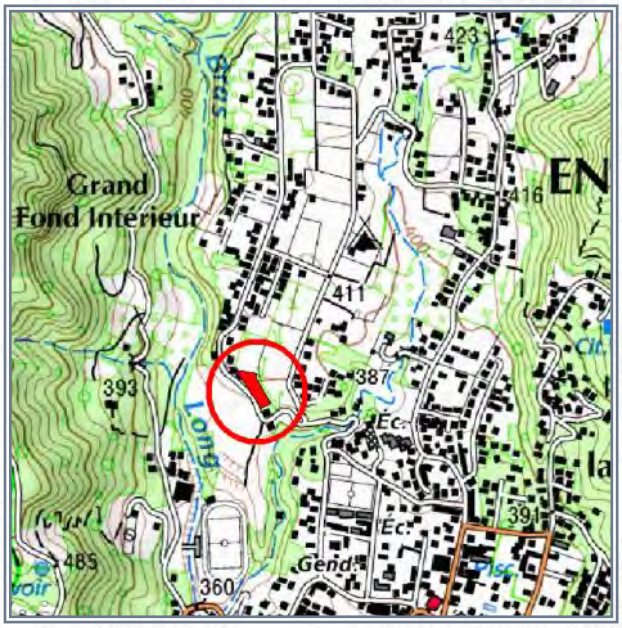
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

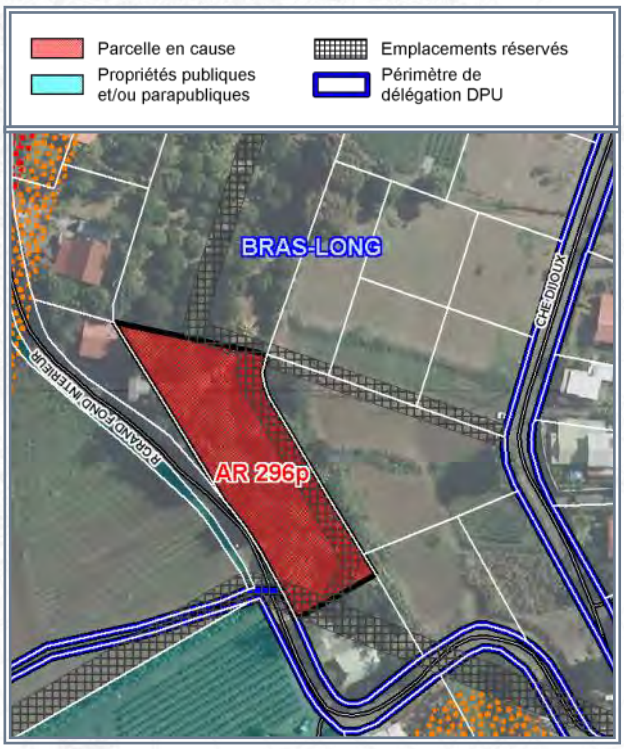
Acquis le : **25/04/2013**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN



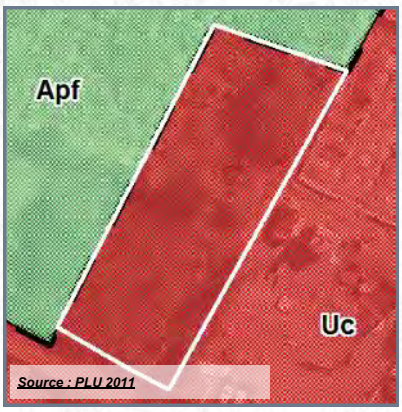
SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	**AR 1173 (ex 296p)**
Surface acquise	:	**1 996 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**AUc9**
Caractéristiques générales	:	**En friches**
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**Ecole**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**8 an(s)**
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

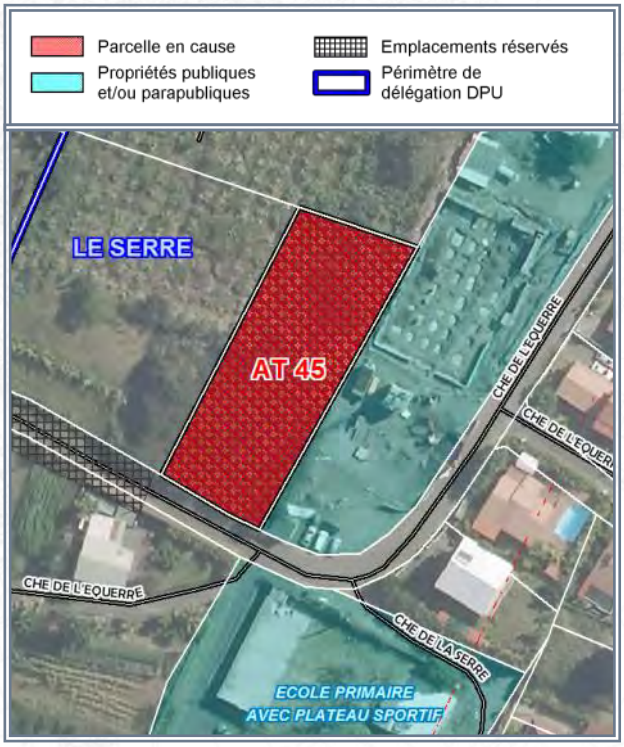
LIEU-DIT : Le Serré

Acquis le : 02/05/2013



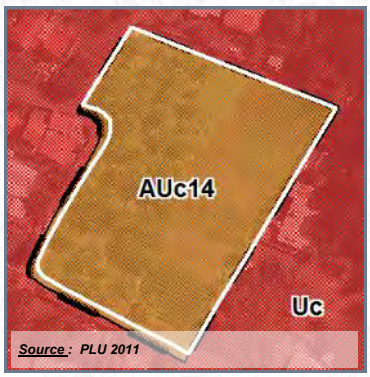
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	AT 45
Surface acquise	:	1 460 m²
Zonage POS ou PLU	:	UC
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	Ecole et plateau sportif
Programme	:	Parking (ER n°29)
Durée du portage foncier	:	5 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-



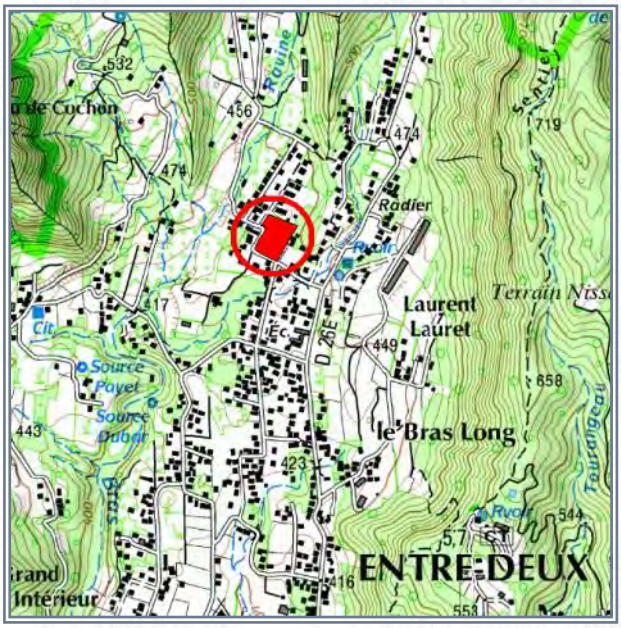
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

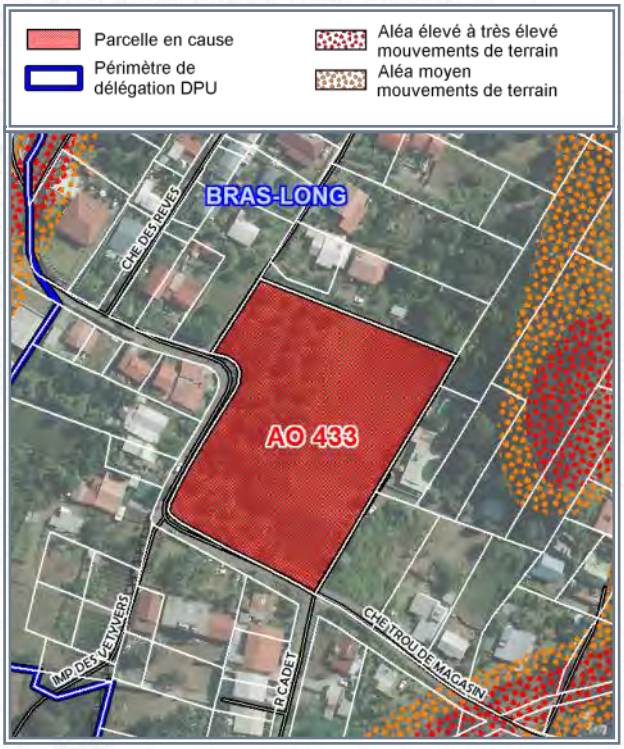
LIEU-DIT : Bras Long

***Acquis le* : 04/03/2014** **Rétrocédé le : 05/09/2017**

Destination : ***Logements***

Référence cadastrale : ***AO 433***





Surface acquise / rétrocédée : ***8 111 m²***

Zonage POS/PLU : ***AUc14***

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **35 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

Insertion projet

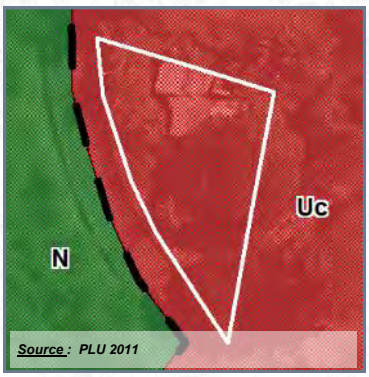
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

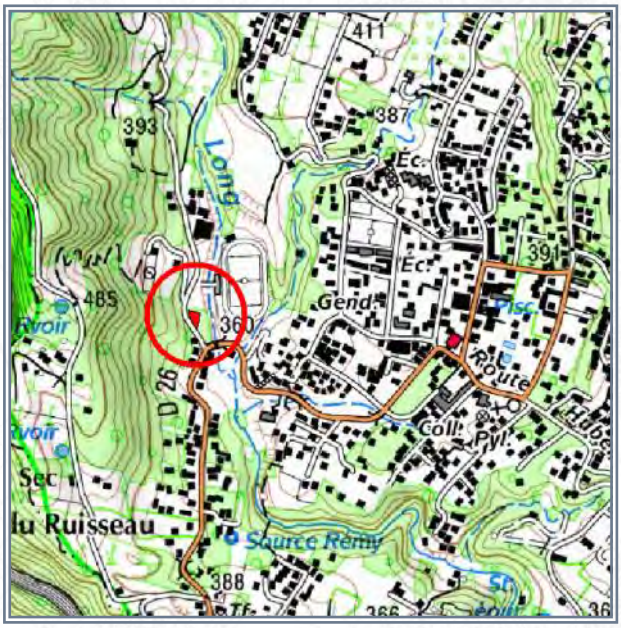
LIEU-DIT : Entrée de Bourg

***Acquis le* : 06/03/2014** **Rétrocédé le : 20/02/2019**

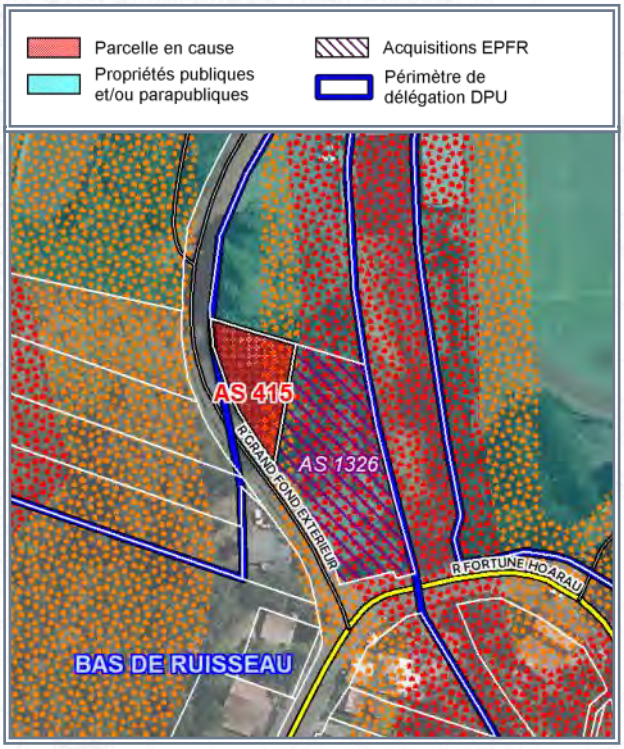
Destination : ***Equipements publics***

Référence cadastrale : ***AS 415***





SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : ***500 m²*** ***Zonage POS/PLU*** : ***UC et ER n°47***

Durée du portage / repreneur : **7 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti à démolir, réseaux à proximité**

Équipements environnants : **Plateau sportif, gendarmerie, Mairie**

Situation au PPR approuvé : **Aléa mouvements de terrain moyen (43%)**

Subventions accordées : -

Programme : **Aire de stationnement**

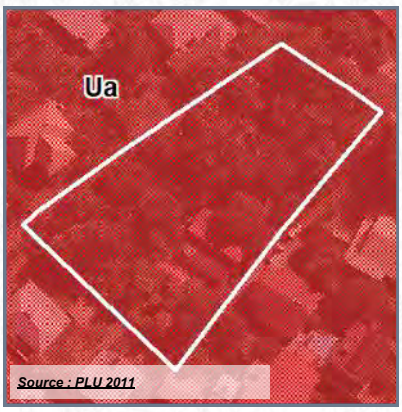
Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

A l'acquisition

a l'aménagement

L'ENTRE-DEUX



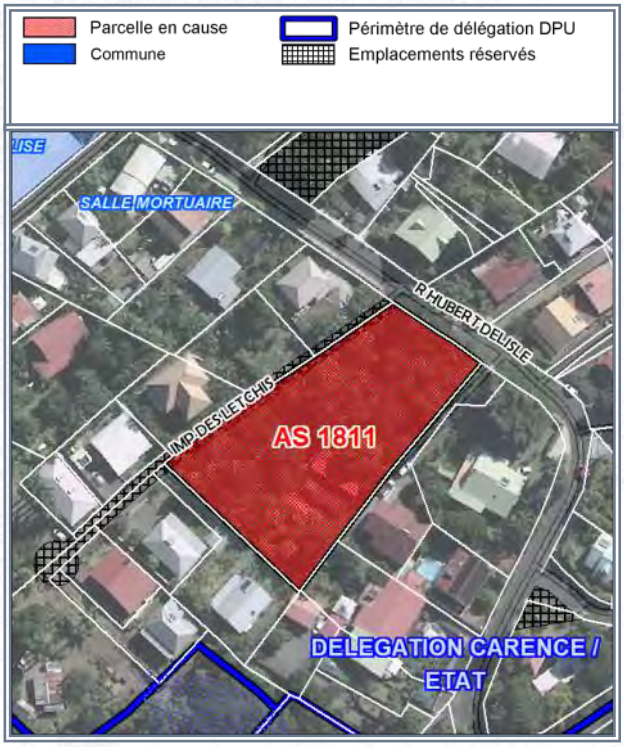
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : La Mare

***Acquis le* : 20/02/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS

SOURCE : IGN



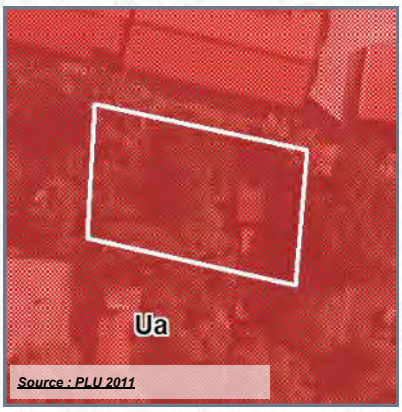
SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	**:**	**AS 1811**
Surface acquise	**:**	**3 033 m²**
Zonage POS ou PLU	**:**	**UA**
Caractéristiques générales	**:**	
Situation au PPR approuvé	**:**	**-**
Équipements environnants	**:**	**Ecole, cinéma**
Programme	**:**	
Durée du portage foncier	**:**	**4 an(s)**
Repreneur	**:**	**Etat**
Subventions accordées	**:**	**-**

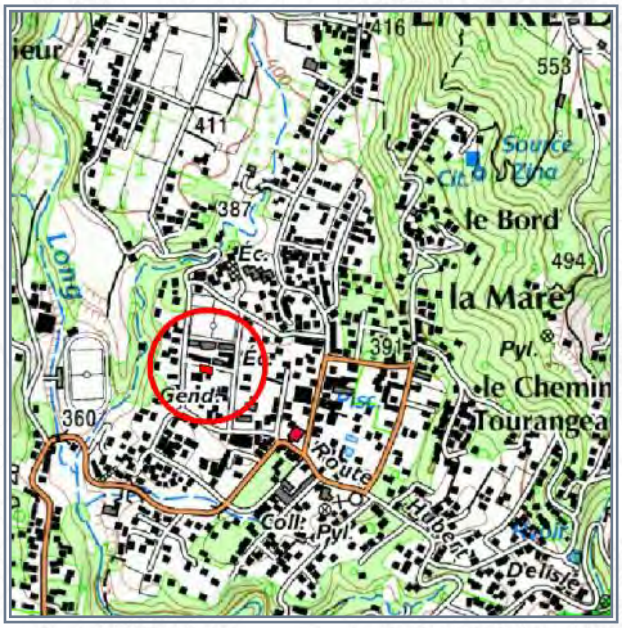
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Centre-Bourg

Acquis le : 06/03/2019



DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Référence cadastrale	:	AS 1926 (ex 1786p)
Surface acquise	:	397 m²
Zonage POS ou PLU	:	UA
Caractéristiques générales	:	Foncier encombré par des enclos qui seront enlevés par le vendeur avant vente
Situation au PPR approuvé	:	
Équipements environnants	:	Ecole, équipements sportifs, centre de lecture, gendarmerie
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	2 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-

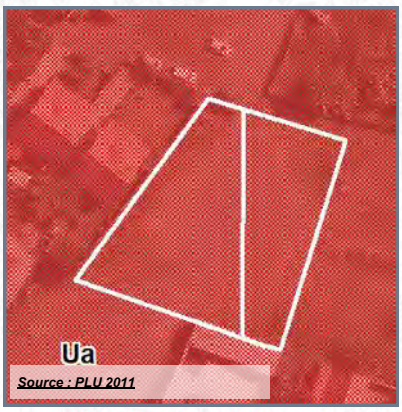
A l'acquisition

Après démolition

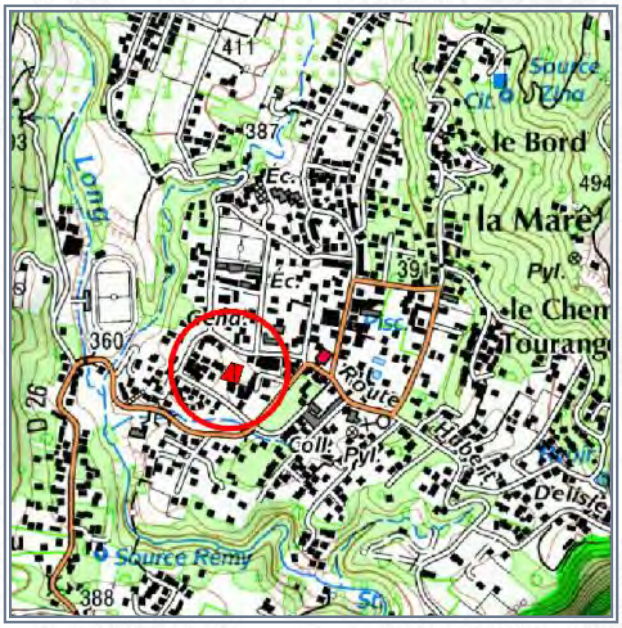
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : La Mare

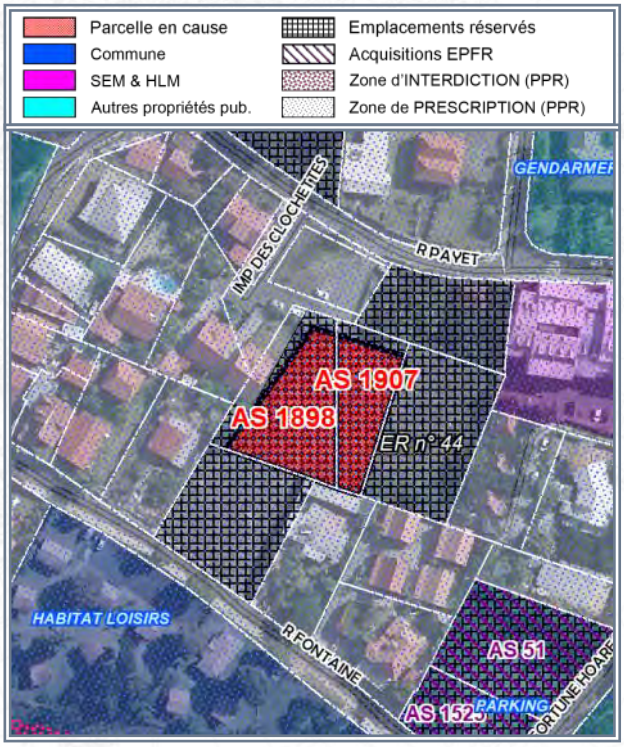
Acquis le : 16/09/2019



DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	AS 1898 - 1907
Surface acquise	:	1 234 m²
Zonage POS ou PLU	:	Ua (et ER 44)
Caractéristiques générales	:	Foncier plat, en friches
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	Mairi, gendarmerie, groupe scolaire, arborétum, SDIS
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	5 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-

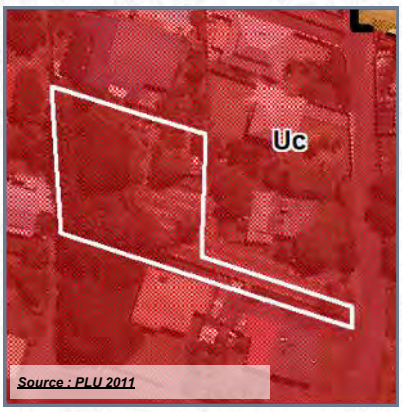
L'ENTRE-DEUX

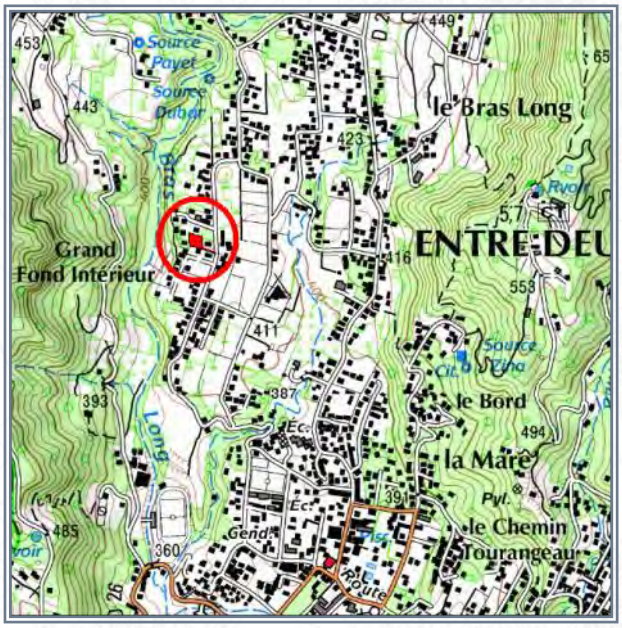
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

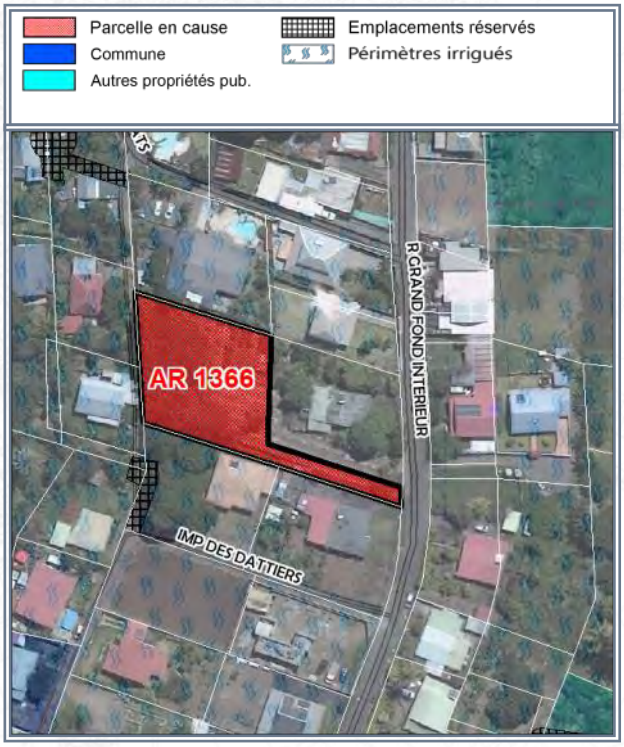
***Acquis le* : 18/09/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

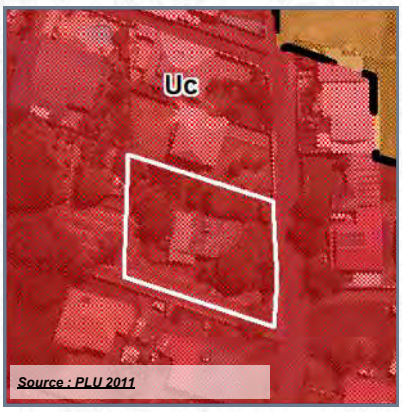
Référence cadastrale	:	**AR 1366 (ex AR139p, lot B)**
Surface acquise	:	**1 544 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Uc**
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	**-**
Équipements environnants	:	**Cybercase**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**4 an(s)**
Repreneur	:	**Etat**
Subventions accordées	:	**-**

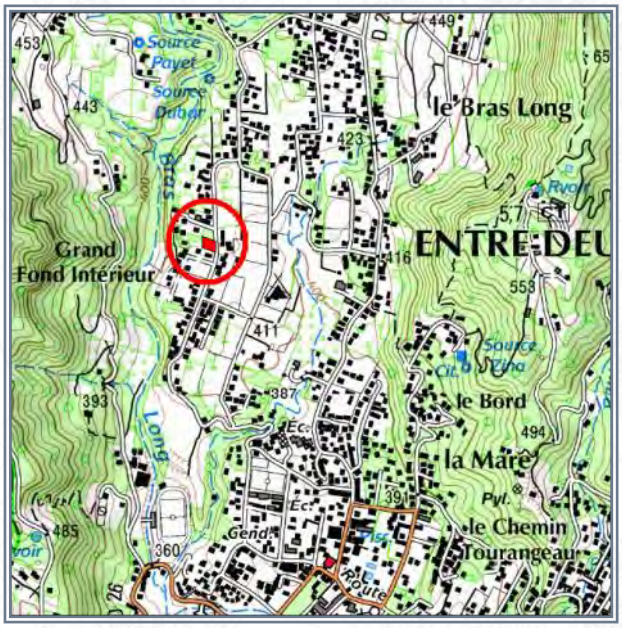
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

***Acquis le* : 28/10/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

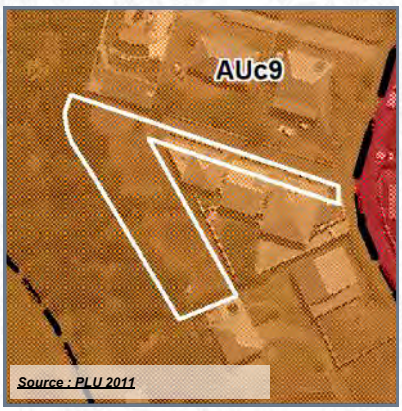
Référence cadastrale	:	**AR 1365**
Surface acquise	:	**896 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**Uc**
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	**Cybercase**
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**4 an(s)**
Repreneur	:	**Etat**
Subventions accordées	:	-

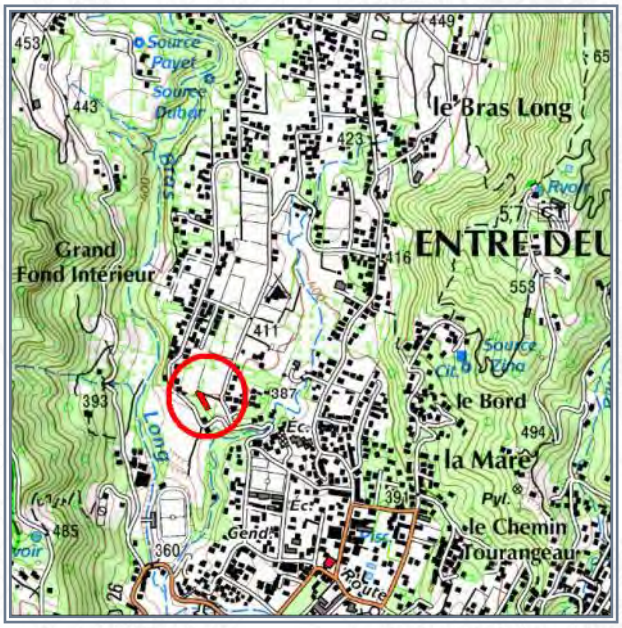
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

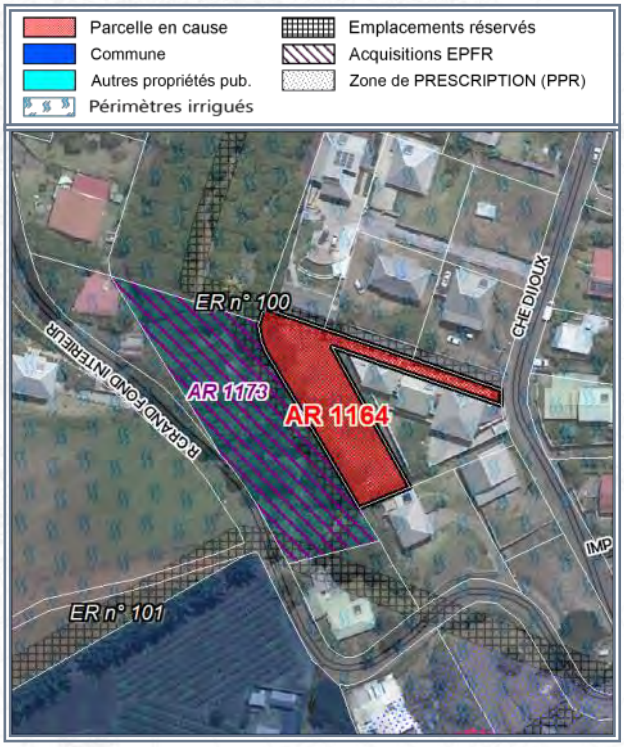
***Acquis le* : 17/12/2019**

DESTINATION : LOGEMENTS





SOURCE : IGN



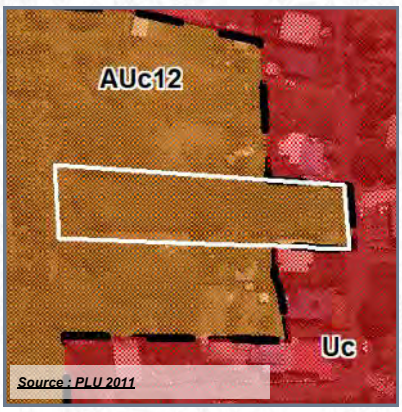
SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

Référence cadastrale	:	**AR 1164**
Surface acquise	:	**1 012 m²**
Zonage POS ou PLU	:	**AUc9**
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	**4 an(s)**
Repreneur	:	**Etat**
Subventions accordées	:	**SRU 20%**

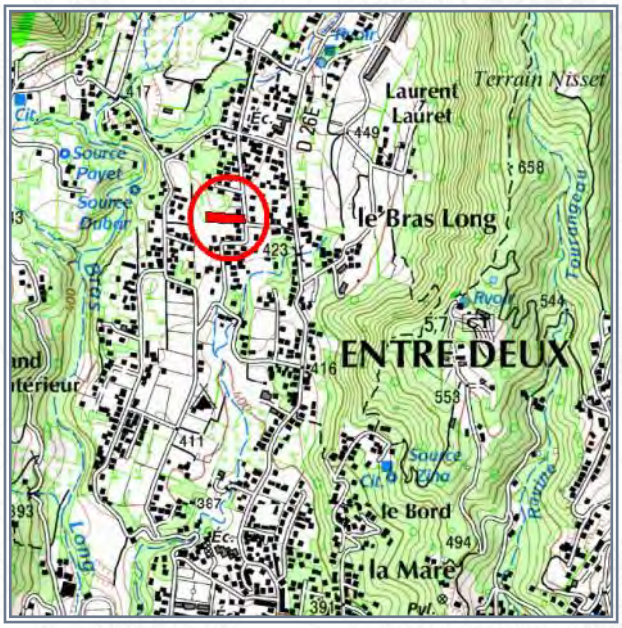
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Bras Long

Acquis le : 03/02/2021



DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

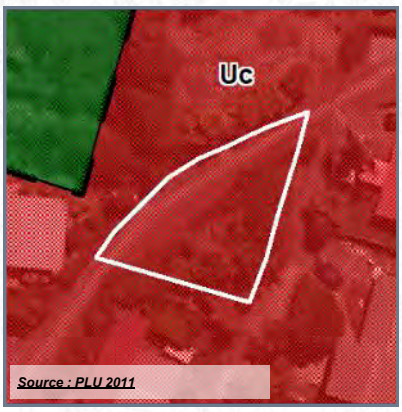
Référence cadastrale	:	AR 584
Surface acquise	:	2 565 m²
Zonage POS ou PLU	:	AUc12 et ER n°3
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	4 an(s)
Repreneur	:	Etat
Subventions accordées	:	-

L'ENTRE-DEUX

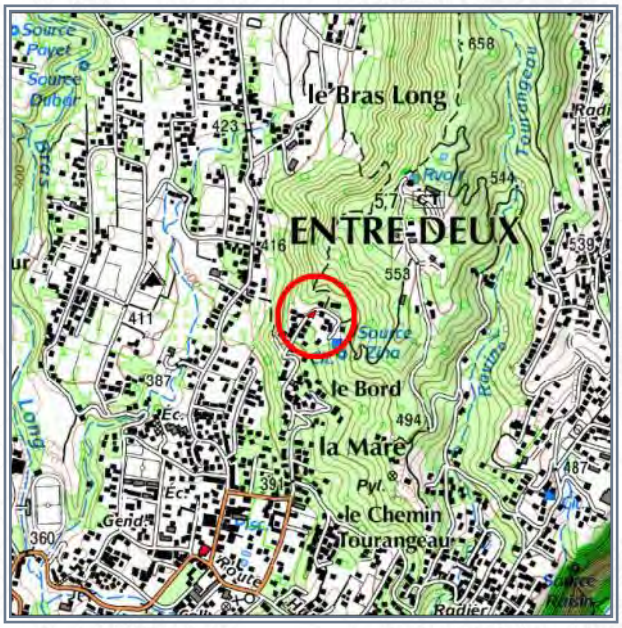
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Le Bord

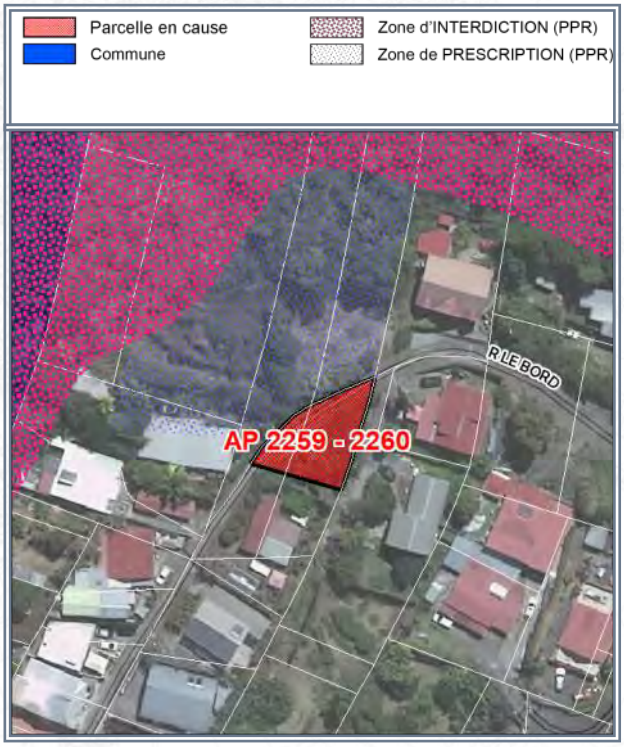
Acquis le : 16/06/2021



DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFiP

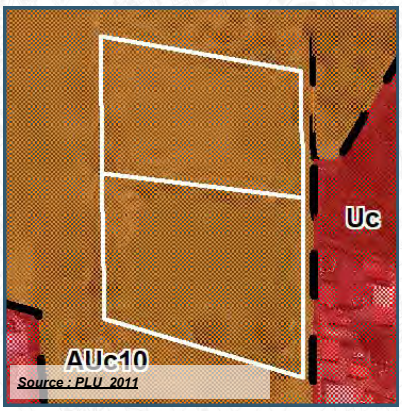
Référence cadastrale	:	AP 2259-2260
Surface acquise	:	320 m²
Zonage POS ou PLU	:	Uc
Caractéristiques générales	:	
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	-
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	2 an(s)
Repreneur	:	Commune
Subventions accordées	:	-

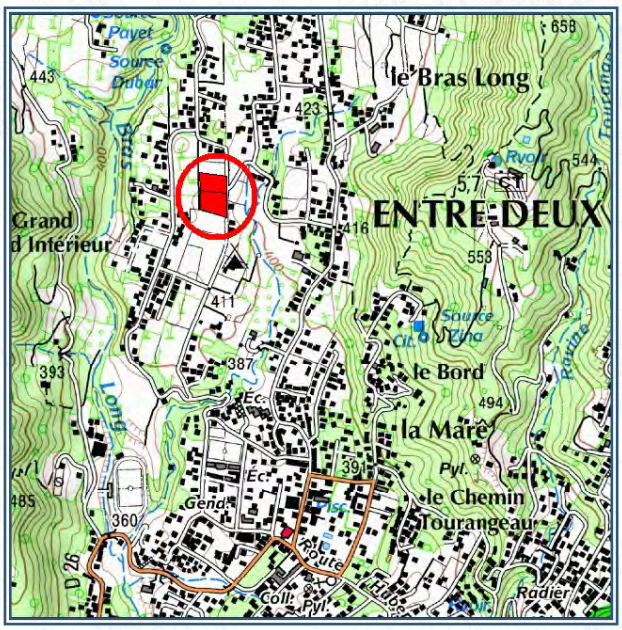
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

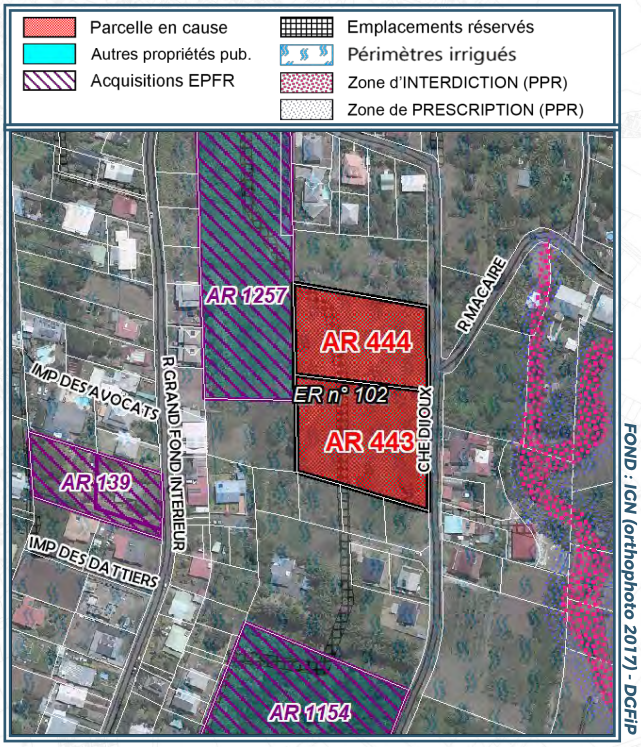
LIEU-DIT : Bras Long

Acquis le : 01/02/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS







Référence cadastrale	:	**AR 443-444**
Surface acquise	:	**7 410 m²**
Zonage POS ou PLU	:	AUc 10
Caractéristiques générales	:	Terrain nu
Situation au PPR approuvé	:	Pas de risque remarquable
Équipements environnants	:	Secteur résidentiel pavillonnaire
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	10 an(s)
Repreneur	:	**SEMADER et Commune**
Subventions accordées	:	EPFR 20%

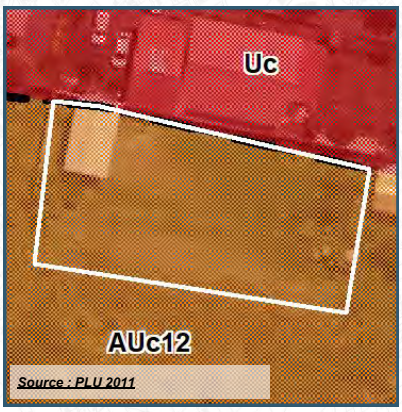
L'ENTRE-DEUX

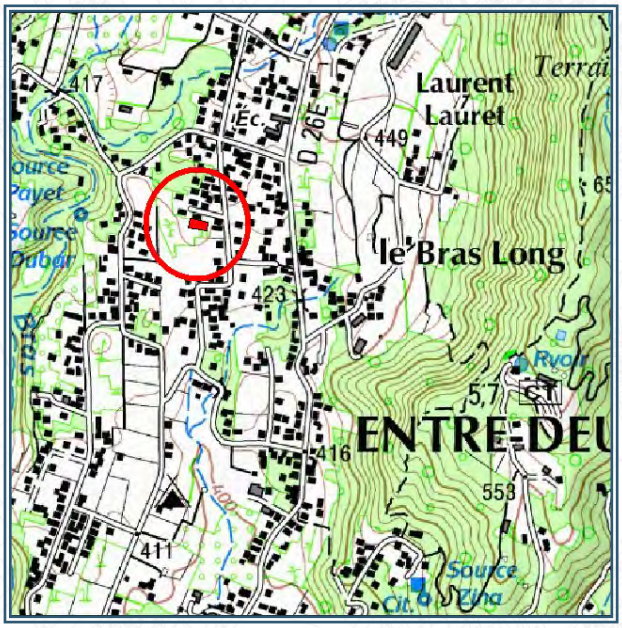
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

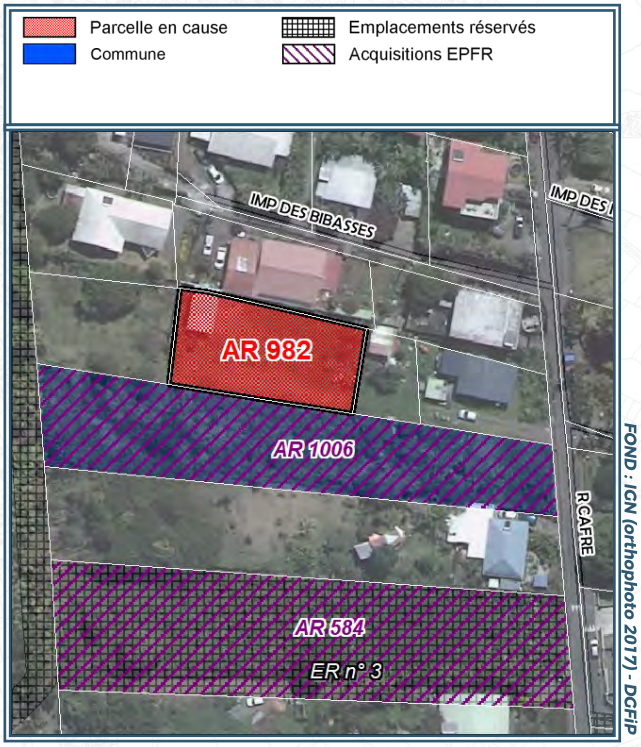
LIEU-DIT : Bras Long

***Acquis le* : 04/11/2022**

DESTINATION : LOGEMENTS







Référence cadastrale : **AR 982**

Surface acquise : **558 m²**

Zonage POS ou PLU : AUc

Caractéristiques générales : Terrain sur lequel est édifié un bungalow en bois de 35 m²

Situation au PPR approuvé : Sans objet

Équipements environnants : Micro-ctèche

Programme :

Durée du portage foncier : 8 an(s)

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -

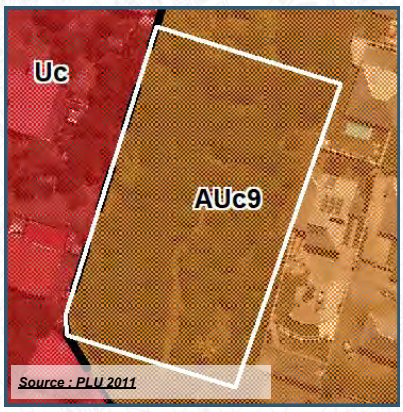
L'ENTRE-DEUX

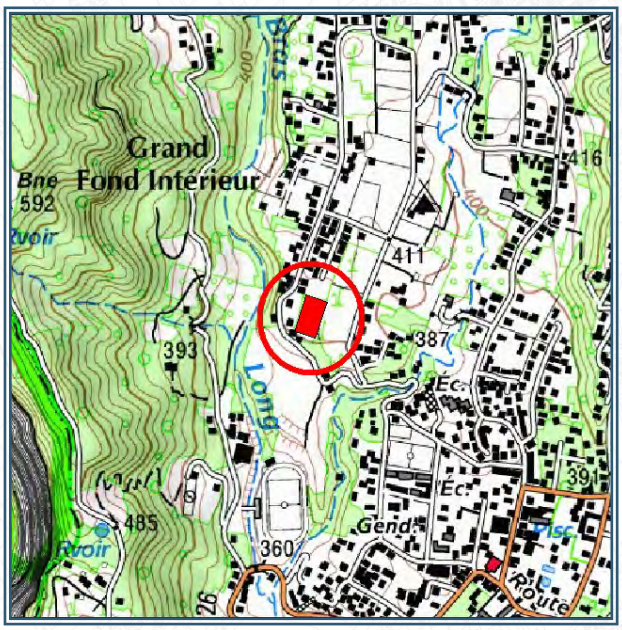
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

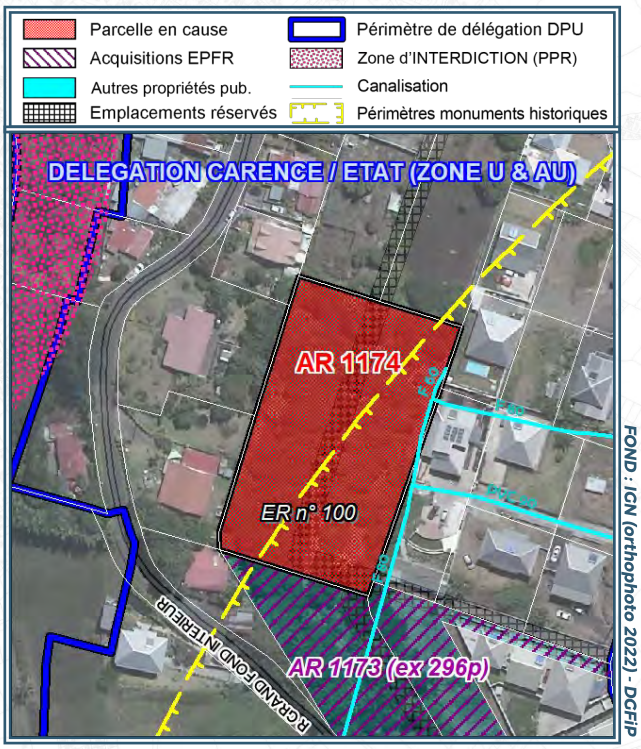
LIEU-DIT : Grand Fond Intérieur

***Acquis le* : 15/01/2023**

DESTINATION : LOGEMENTS







Référence cadastrale : **AR 1174**

Surface acquise : **3 472 m²**

Zonage POS ou PLU : AUc9

Caractéristiques générales : Terrain nu

Situation au PPR approuvé : Pas d'aléa remarquable

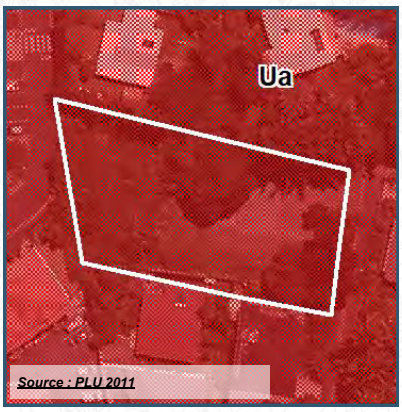
Équipements environnants : Tissus pavillonnaire résidentiel à proximité du centre bourg de l'Entre-Deux

Programme : Opération "Jardin Quatre Epices" (20 LLS et 16 PLS)

Durée du portage foncier : 6 an(s)

Repreneur : **SEMADER**

Subventions accordées : CASUD 20% + EPFR 30%

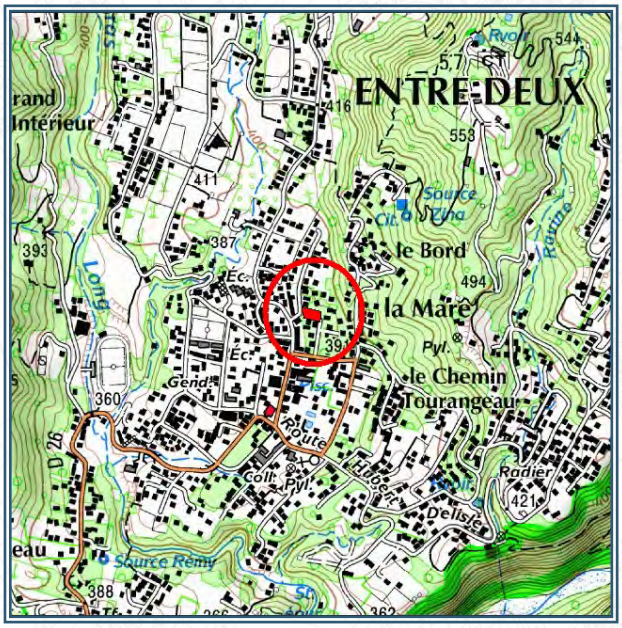


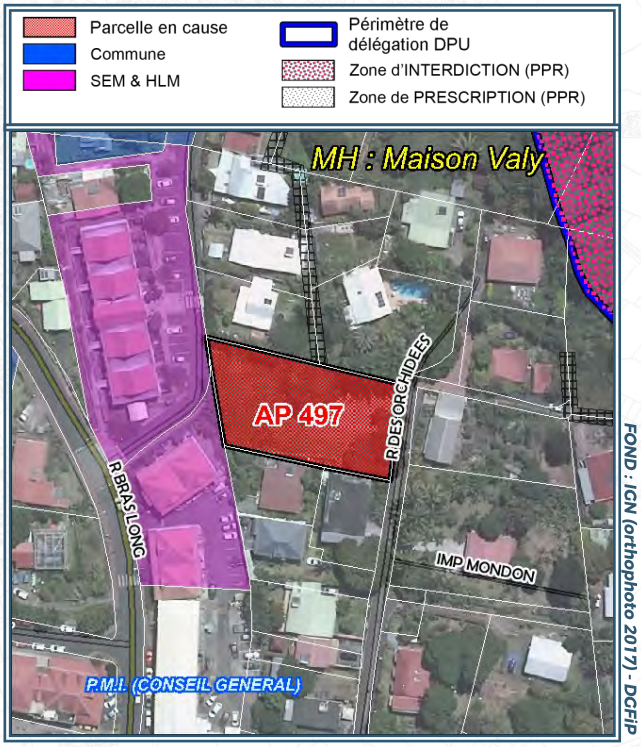
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Centre-bourg

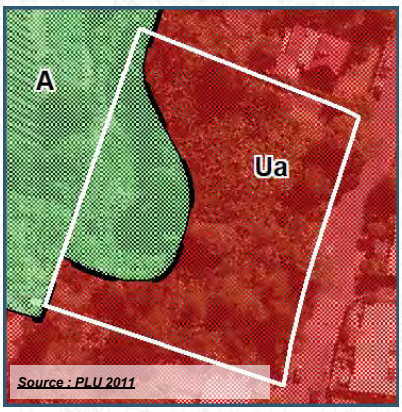
***Acquis le* : 16/02/2024**

DESTINATION : LOGEMENTS





Référence cadastrale	:	**AP 497**
Surface acquise	:	**1 323 m²**
Zonage POS ou PLU	:	Ua
Caractéristiques générales	:	Terrain nu desservi par deux accès et situé dans le périmètres MH : Maison Valy
Situation au PPR approuvé	:	-
Équipements environnants	:	Au cœur du bourg à proximité immédiate de l'ensemble des commodités
Programme	:	
Durée du portage foncier	:	7 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-

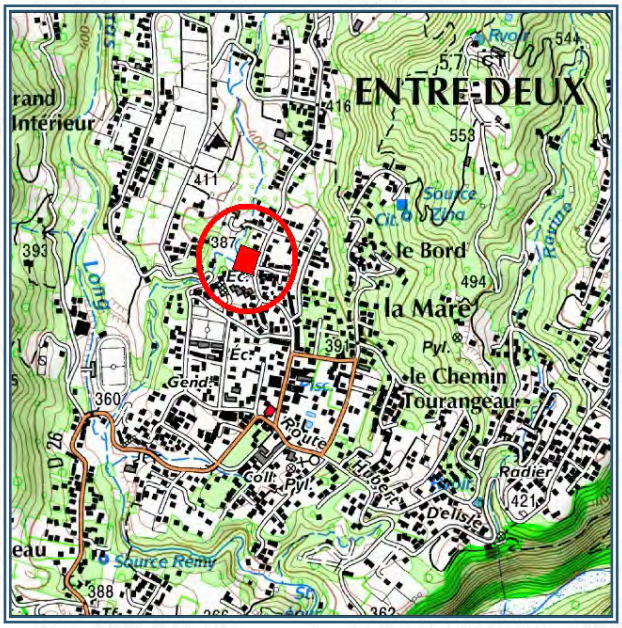


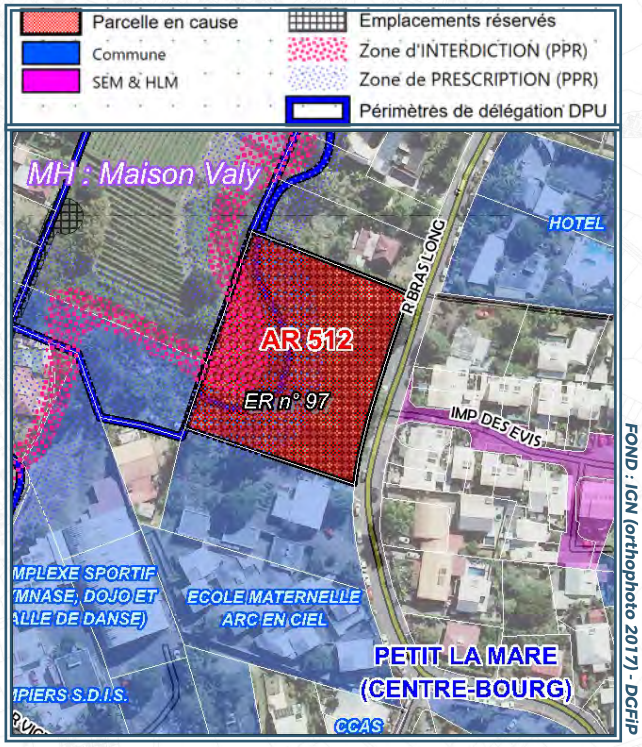
COMMUNE : L'ENTRE-DEUX

LIEU-DIT : Petit La Mare

***Acquis le* : 12/09/2024**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS





Référence cadastrale	:	**AR 512**
Surface acquise	:	**3 808 m²**
Zonage POS ou PLU	:	UA / A
Caractéristiques générales	:	Terrain nu en nature de friche arborée situé en bordure de la route du Bras Long
Situation au PPR approuvé	:	PRESCRIPTION (43 %) - INTERDICTION (15 %)
Équipements environnants	:	Ecole maternelle, complexe sportif, pompiers, crèche, CCAS
Programme	:	Réalisation d'un Centre de propreté
Durée du portage foncier	:	8 an(s)
Repreneur	:	**Commune**
Subventions accordées	:	-