

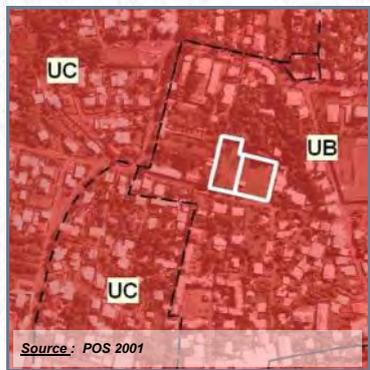
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Butor**

**Acquis le : 12/10/2004    Rétrocédé le : 01/02/2007**

**Destination : Equipements publics**

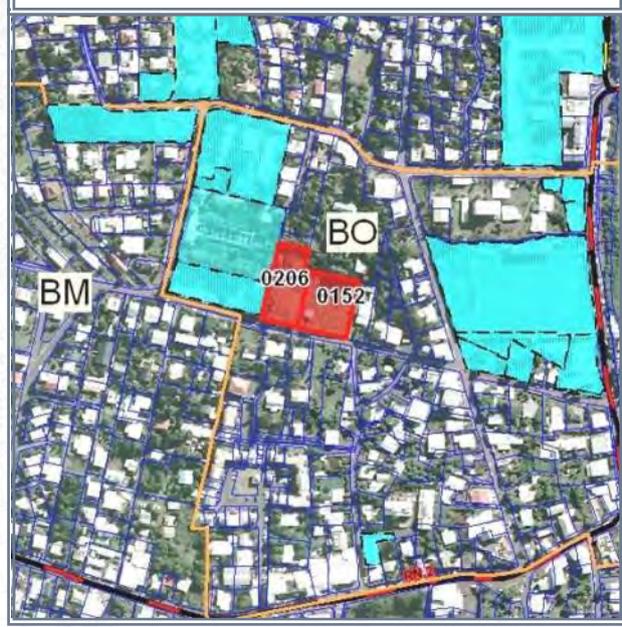
**Référence cadastrale : BO 206-152**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

**Surface acquise / rétrocédée : 5 209 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrains plats sur lesquels est édifié un bâti**

**Équipements environnants : Hôpital, école et stade**

**Situation au PPR approuvé :**

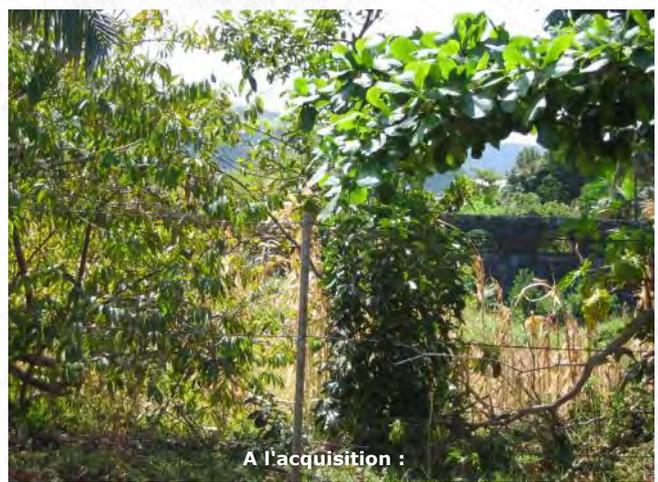
**Subventions accordées : -**

**Programme : RPA "résidence Duparc"**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**

Le bien a été revendu à la Commune comme équipement public. Un parc urbain a été réalisé sur une partie du terrain. La SODEGIS s'est ensuite positionnée pour réaliser une RPA "Résidence Duparc" qui compte 40 logements médicalisés.



A l'acquisition :



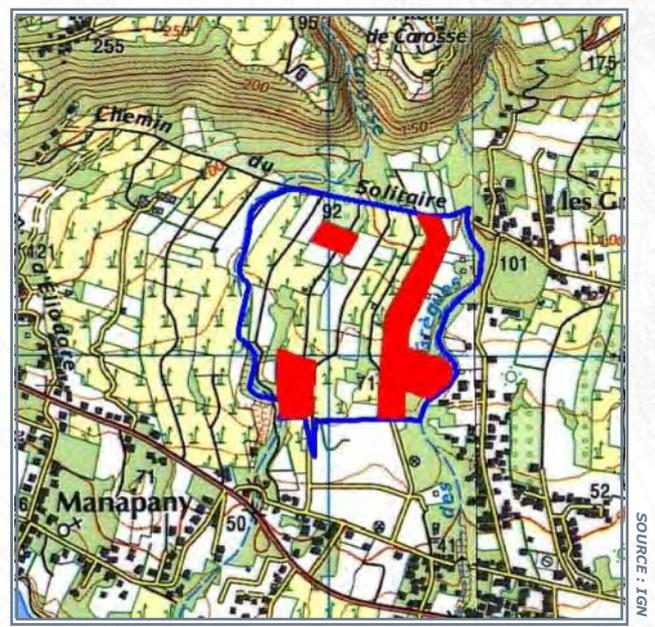
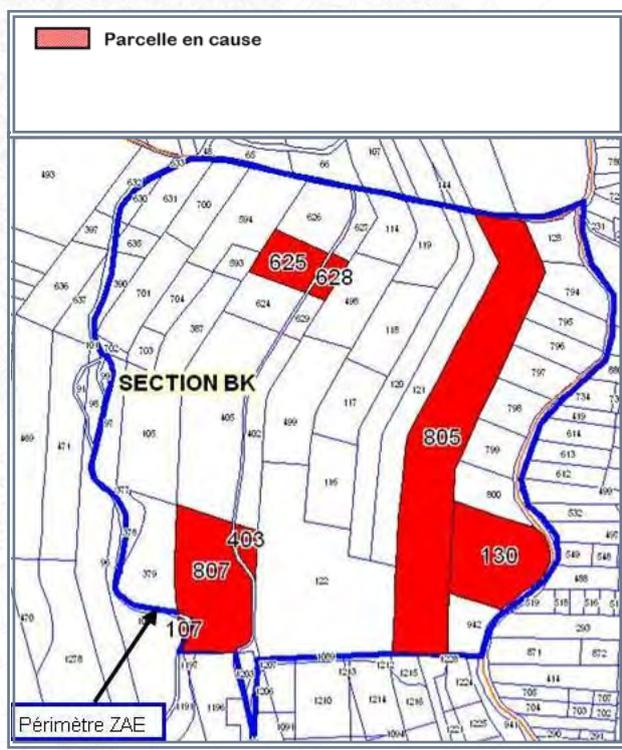
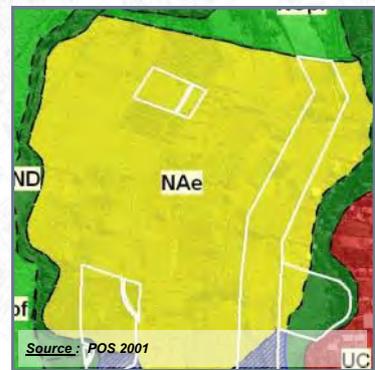
Partie réalisée

# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **19/04/2005** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**  
 Référence cadastrale : **BK 107-130-403-625-628-805-807**



- Surface acquise / rétrocédée : **55 066 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**
- Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés, libres**
- Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**
- Situation au PPR approuvé : **Aléa fort inondation (6%) et aléa moyen mouvements de terrain (8,7%)**
- Subventions accordées : **-**
- Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**
- Avancement projet : **livré ou fini**

Zonage POS/PLU : **NAe / ND**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



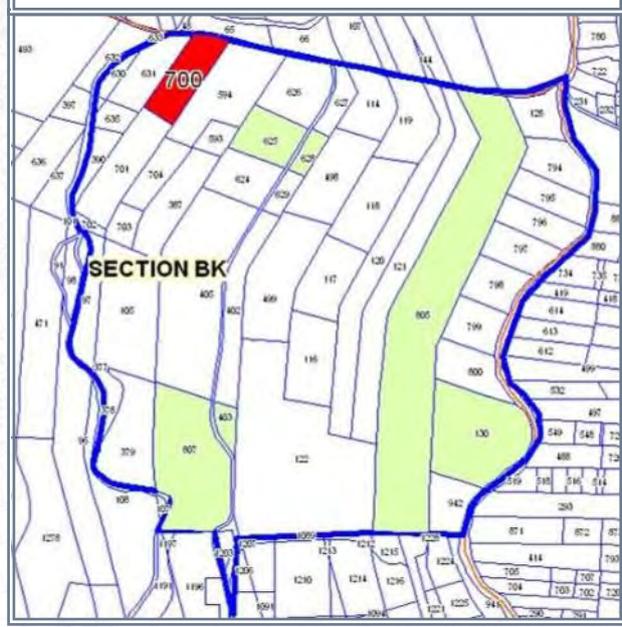
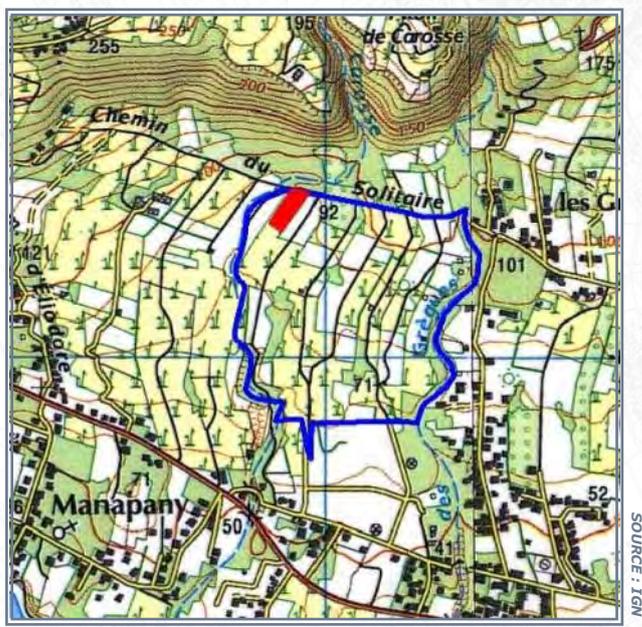
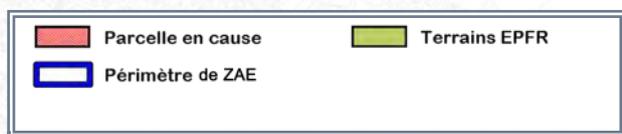
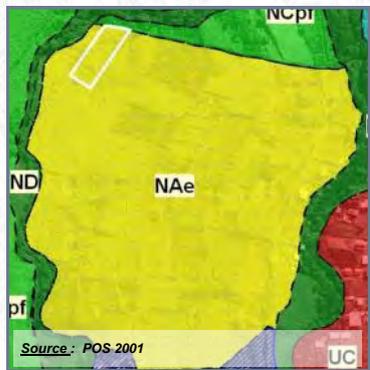
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **28/11/2005** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 700**



Surface acquise / rétrocédée : **3 859 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat , planté, libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



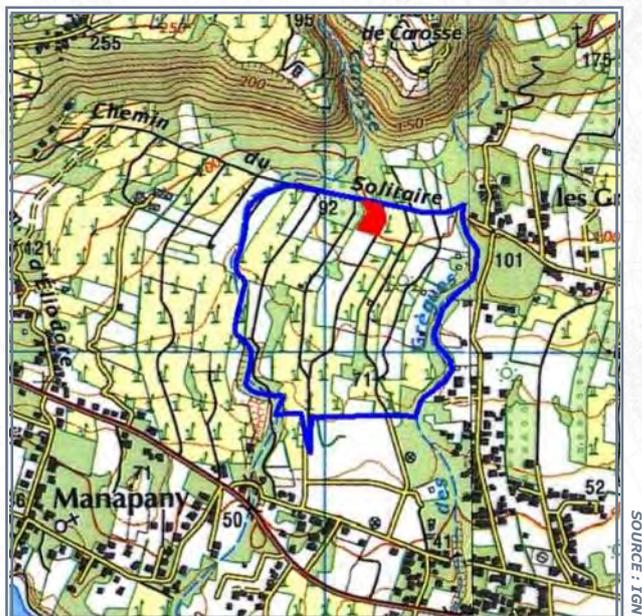
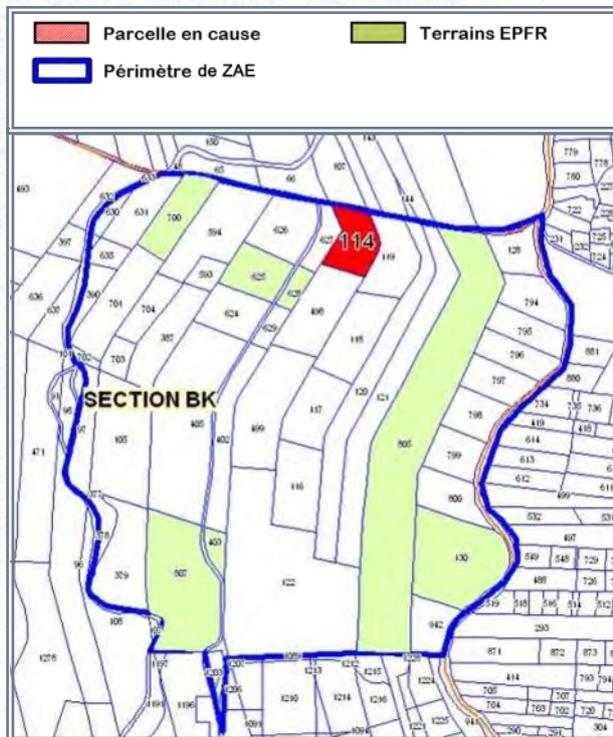
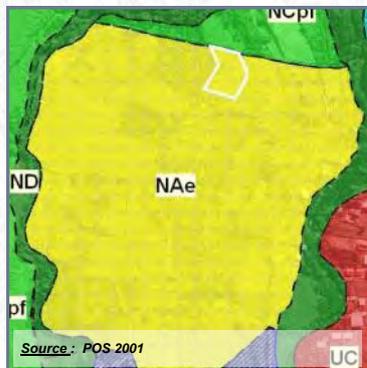
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **07/12/2005** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 114**



Surface acquise / rétrocédée : **3 390 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat , planté, libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



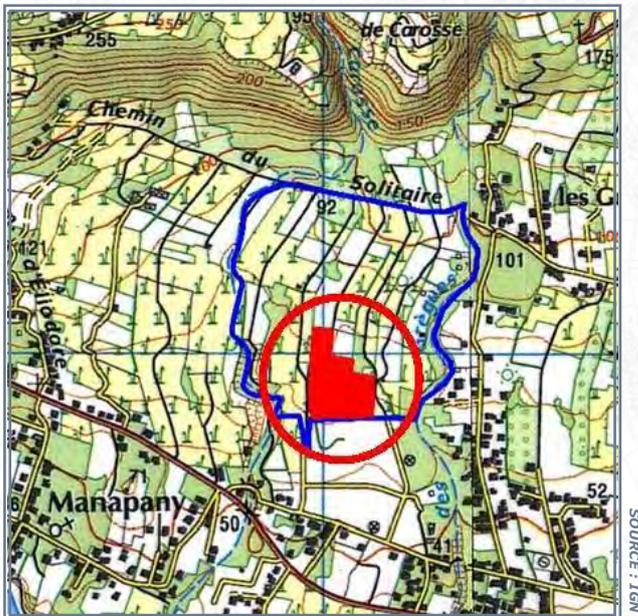
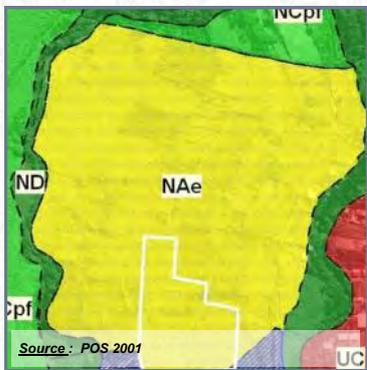
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Les Grègues**

**Acquis le : 01/02/2006    Rétrocédé le : 28/11/2013**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : BK 122**



**Surface acquise / rétrocédée : 23 055 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAe**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODIAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat situé en bordure de la 1ère tranche de la Zone d'Activités des**

**Équipements environnants : Prévu : échangeur de la « contournante »**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Zone d'Activités Économiques des Grègues**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



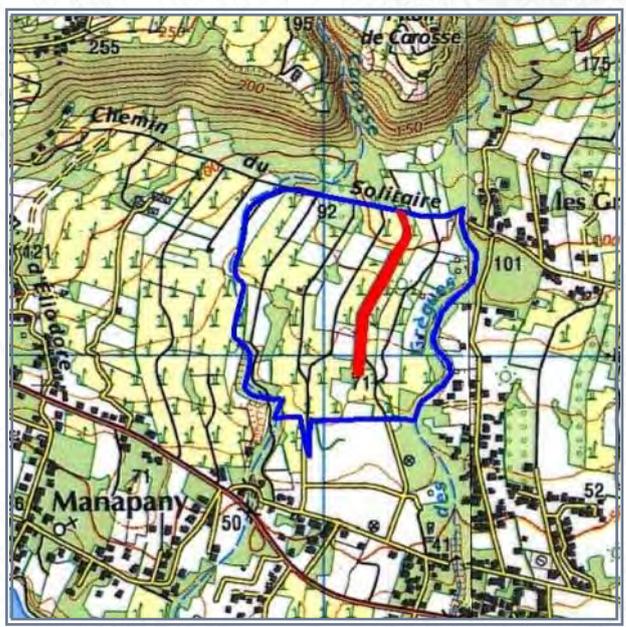
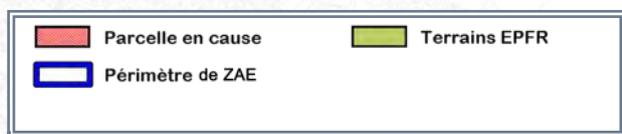
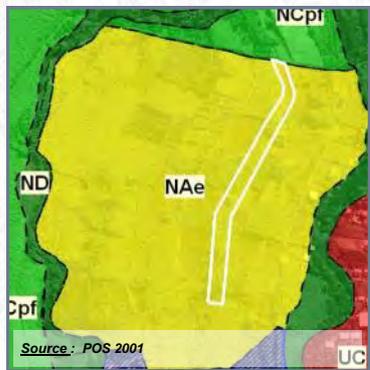
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **25/04/2006** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 120**



Surface acquise / rétrocédée : **9 130 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, planté, en friches et libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



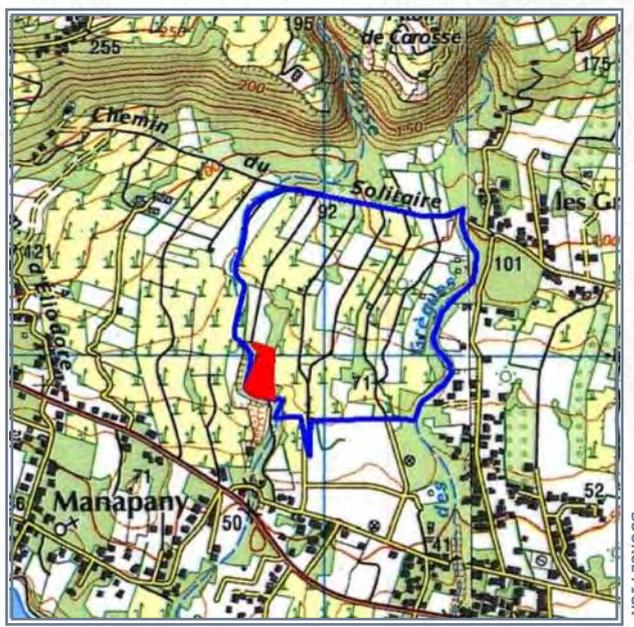
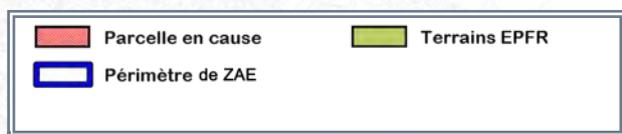
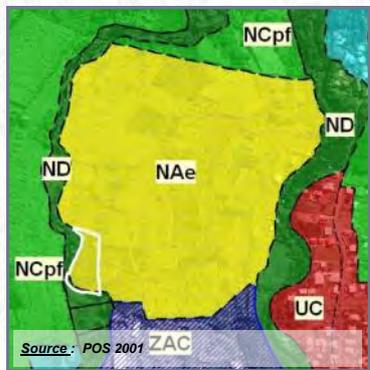
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **13/07/2006** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **BK 379**



Surface acquise / rétrocédée : **6 062 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, planté et libre**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.

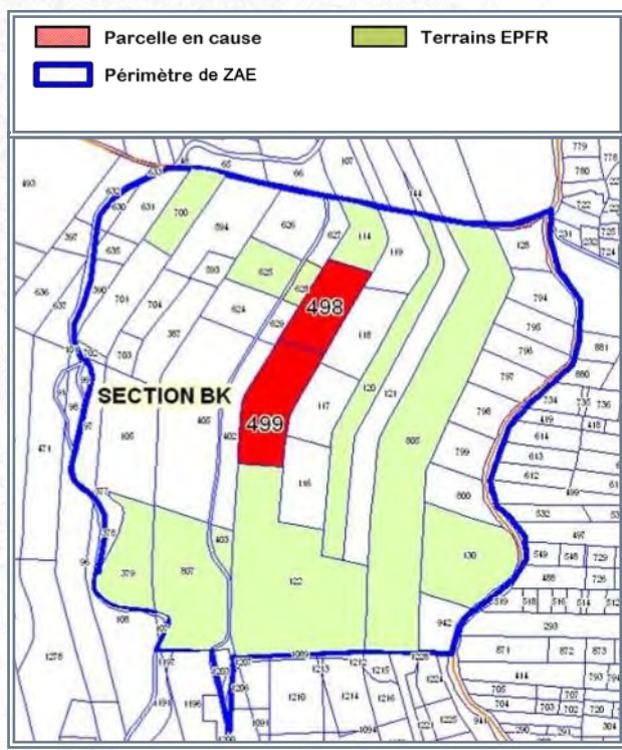
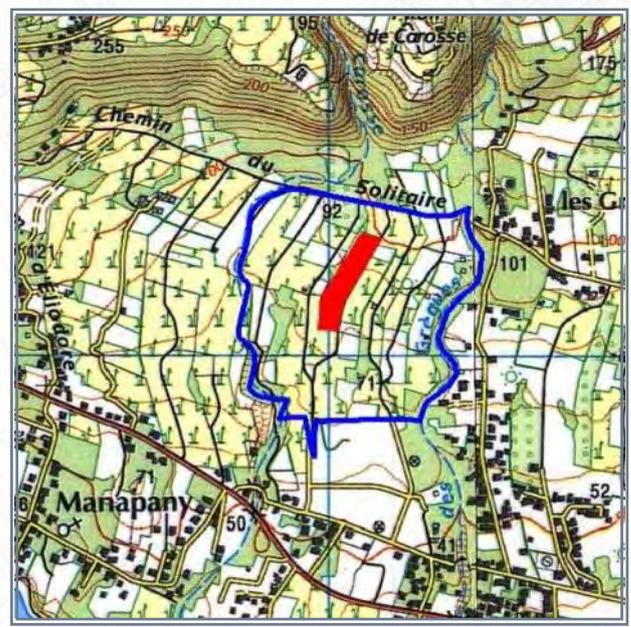
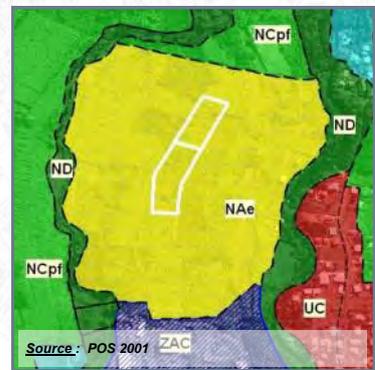


# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **21/07/2006** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**  
 Référence cadastrale : **BK 498-499**



Surface acquise / rétrocédée : **13 310 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe**

- Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**
- Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés et libres**
- Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**
- Situation au PPR approuvé : **-**
- Subventions accordées : **-**
- Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**
- Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



A l'acquisition :



A l'aménagement

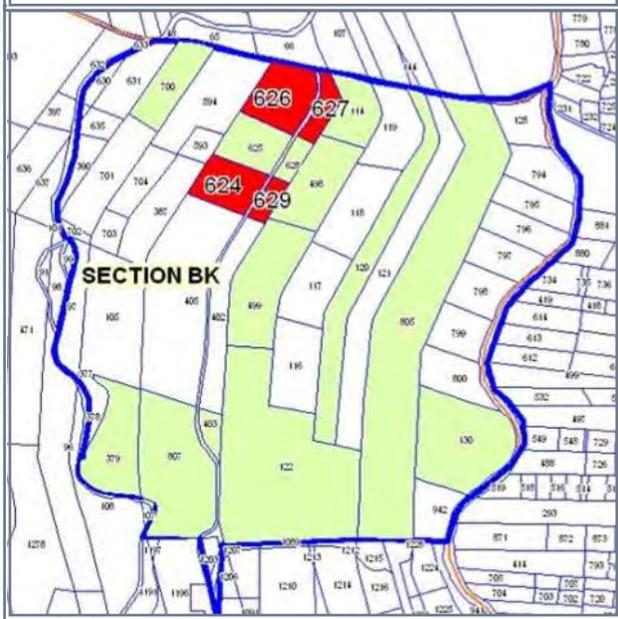
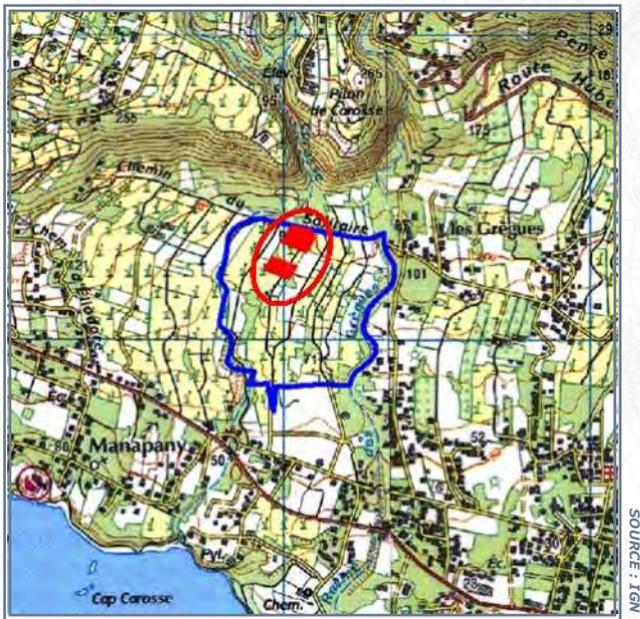
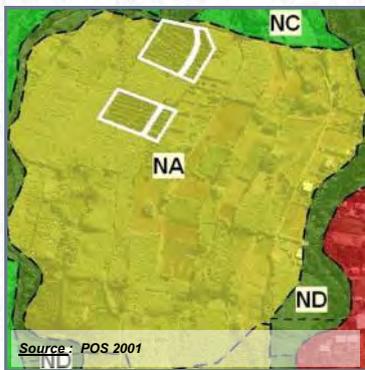
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Les Grègues**

**Acquis le : 27/03/2007    Rétrocédé le : 28/11/2013**

**Destination : ZAE**

**Référence cadastrale : BK 624-626-627-629**



**Surface acquise / rétrocédée : 10 008 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAe**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODIAC**

**Caractéristiques générales : Terrains plats, plantés et libres**

**Équipements environnants : Prévu : échangeur de la « contournante »**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Zone d'Activités Économiques des Grègues**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



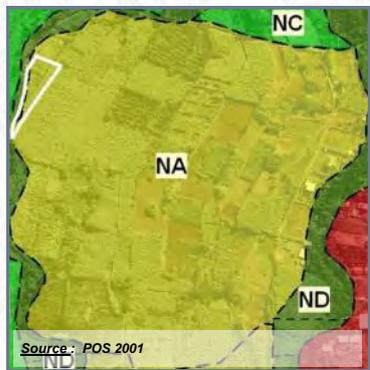
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

Acquis le : **11/06/2007** Rétrocédé le : **28/11/2013**

Destination : **ZAE**

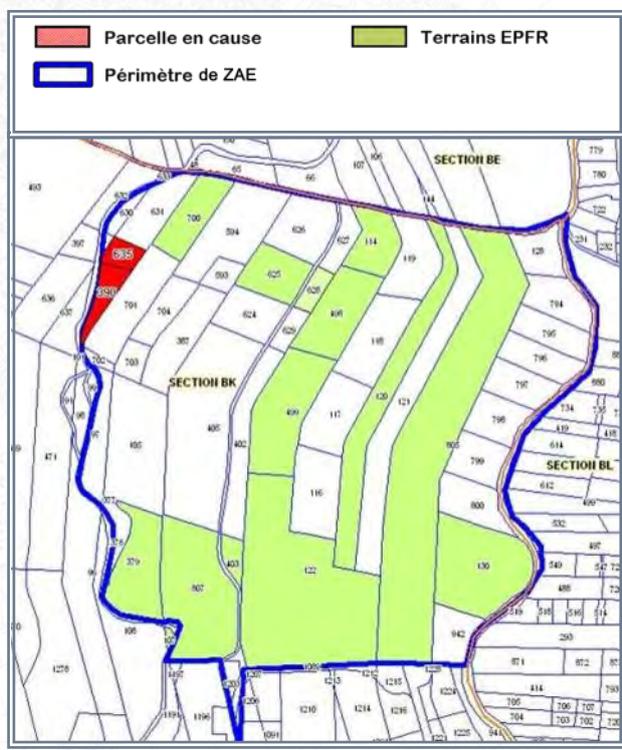
Référence cadastrale : **BK 390 - 635**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

Surface acquise / rétrocédée : **2 747 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAe/ND**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SODIAC**

Caractéristiques générales : **Terrains plats, plantés et libres**

Équipements environnants : **Prévu : échangeur de la « contournante »**

Situation au PPR approuvé :

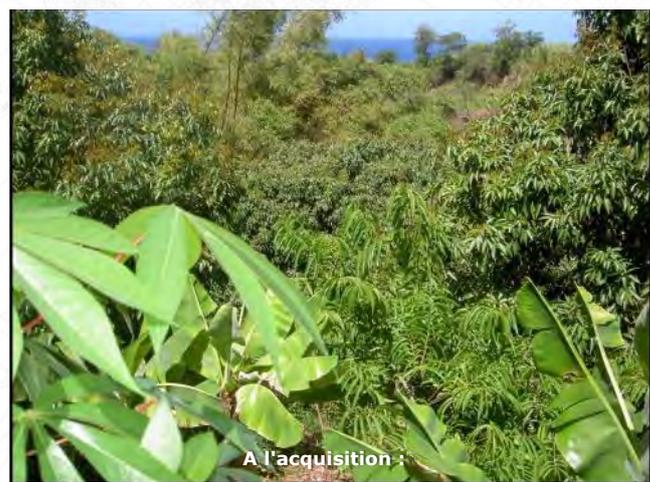
Subventions accordées : -

Programme : **Zone d'Activités Économiques des Grègues**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'EPF Réunion a maîtrisé plus de 55% de l'extension de la zone d'activités des Grègues (environ 12,7 hectares). 5 hectares ont été rétrocédés à la SODIAC en novembre 2013, le différentiel ayant servi à la réalisation de la contournante de Saint-Joseph. Le projet prévoit : environ 10 hectares à vocation commerciale, services et équipements en partie basse pour un positionnement en façade sur la future contournante. Et environ 7 hectares pour l'accueil des activités économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques, sous forme de lots à bâtir en arrière-plan, sur la partie haute de la ZAC.



A l'acquisition :



Après aménagement

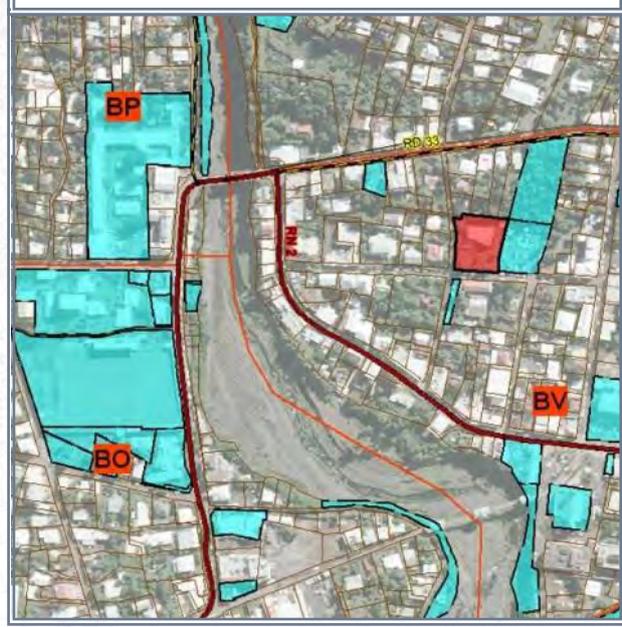
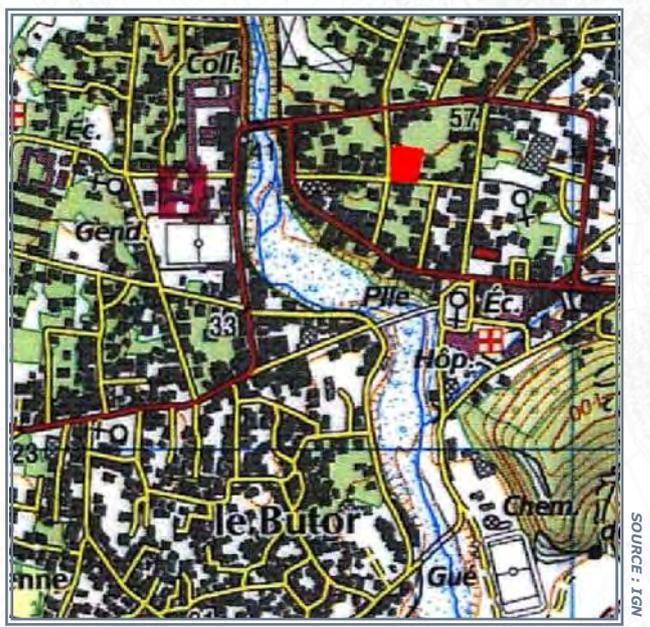
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 29/12/2008    Rétrocédé le : 12/08/2013

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BV 180



Surface acquise / rétrocédée : 2 343 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti

Équipements environnants : Mairie, école, hôpital, stade

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Extension de la médiathèque

Avancement projet : livré ou fini

### Informations complémentaires :



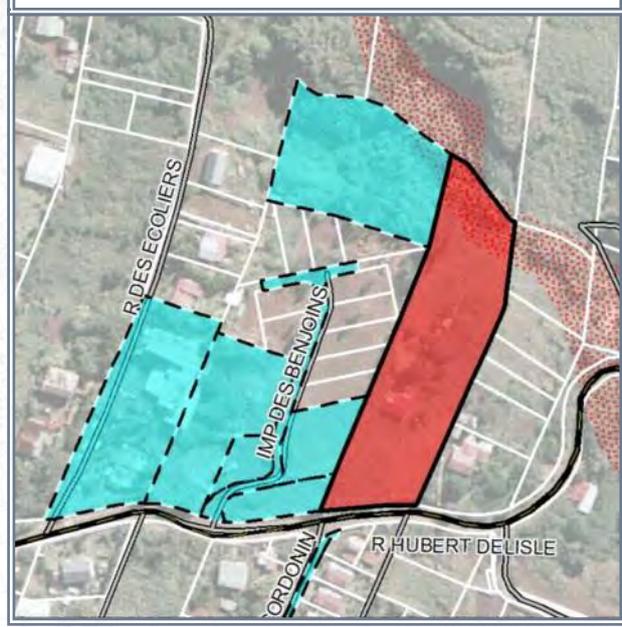
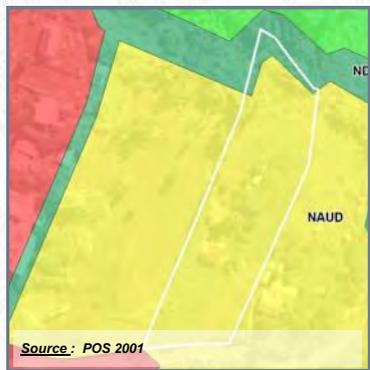
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **06/11/2009** Rétrocédé le : **23/01/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AX 188**



Surface acquise / rétrocédée : **6 890 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUd**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**

Équipements environnants : **Mairie, école annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **20 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



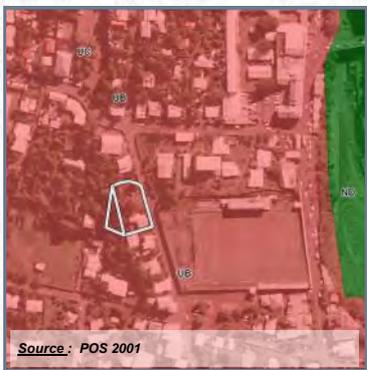
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Centre-ville

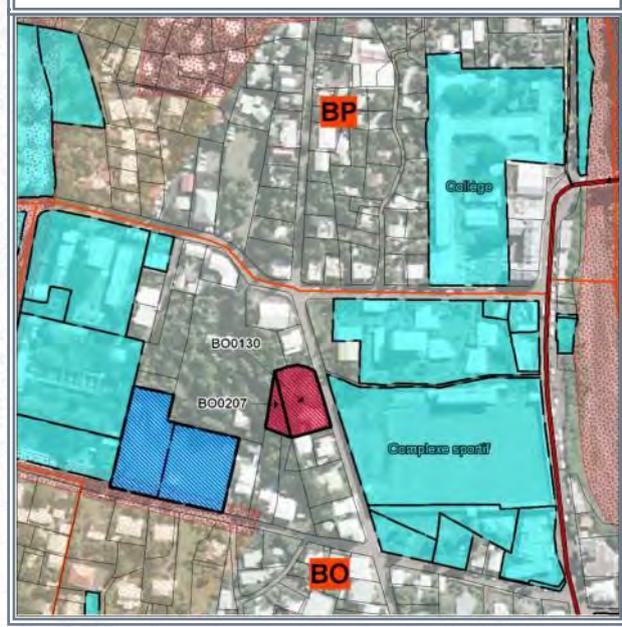
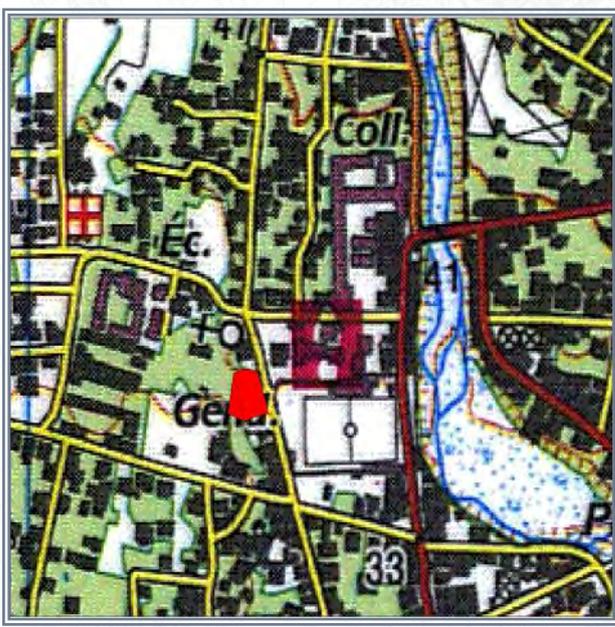
Acquis le : **03/06/2010** Rétrocédé le : **27/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BO 130 - 207**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : **1 819 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat, encombré d'une ruine**

Équipements environnants : **Gendarmerie, stade, école primaire collège**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **37 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Réalisation de l'opération "Canal Payet" par la SEMAC. C'est une résidence composée de 37 LLTS en RPA.



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**  
**LIEU-DIT : Plaine des Grègues**

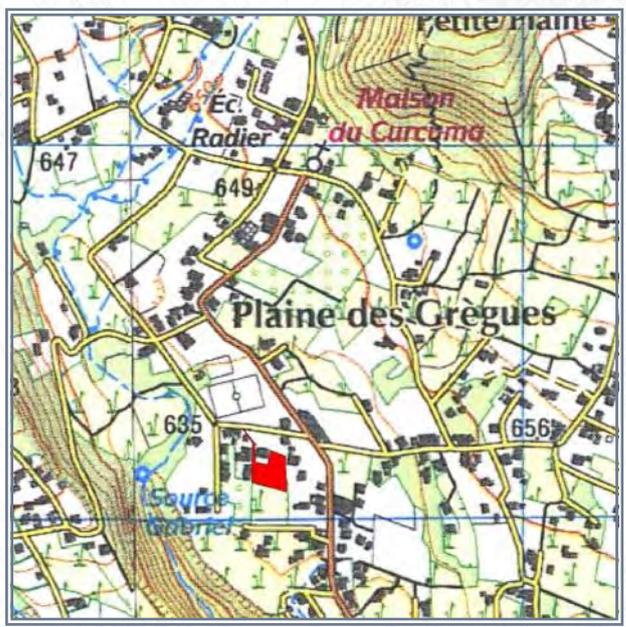
**Acquis le : 17/08/2010**    **Rétrocédé le : 26/09/2013**

**Destination : Logements**  
**Référence cadastrale : AV 961-964-966-967-969**



Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Propriétés publiques et/ou parapubliques
---	-------------------	---	--



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

- Surface acquise / rétrocédée : 3 461 m<sup>2</sup>**
  - Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**
  - Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches**
  - Équipements environnants : Stade, case**
  - Situation au PPR approuvé :**
  - Subventions accordées : CG 20%**
  - Programme : 15 logements**
  - Avancement projet : livré ou fini**
- Zonage POS/PLU : UD**

**Informations complémentaires :**  
La SODEGIS a réalisé l'opération "Joseph Fontaine" qui est composée de 15 LLTS.



A l'acquisition



A l'aménagement

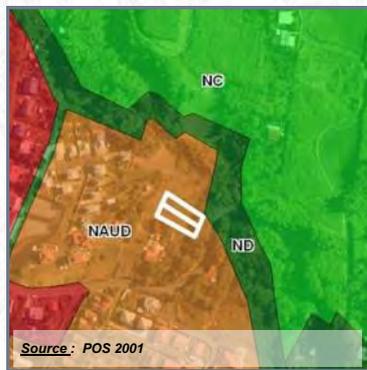
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **29/03/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

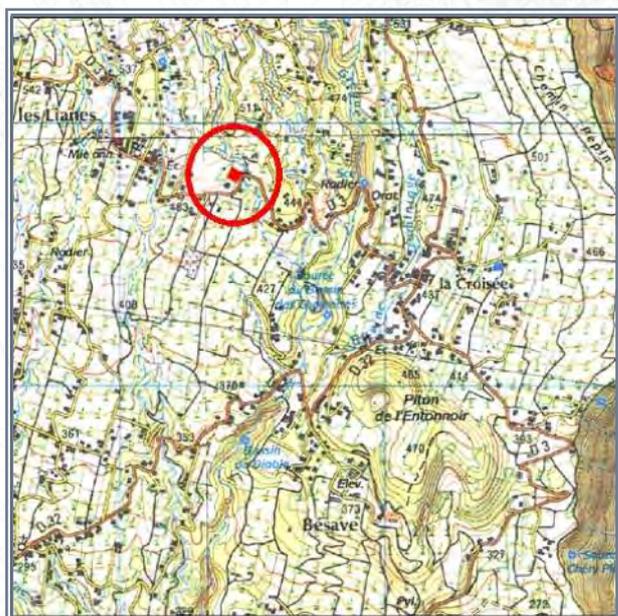
Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 598-599**



Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRF 2011

Surface acquise / rétrocédée : **896 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **3 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



A l'acquisition :



En travaux

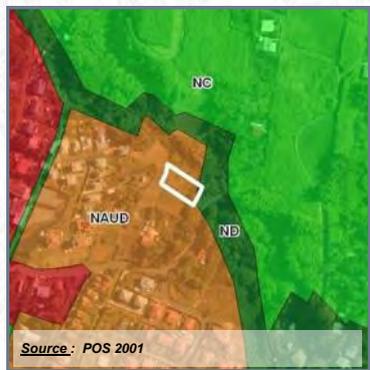
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

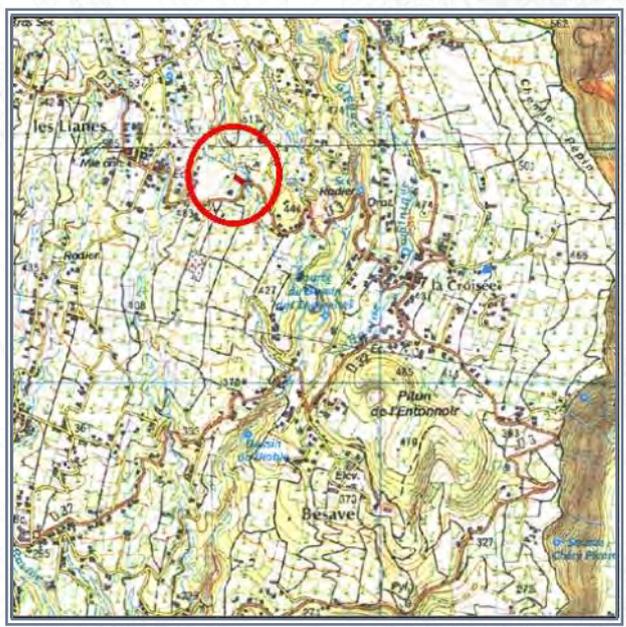
Acquis le : **30/03/2011** Rétrocédé le : **30/04/2014**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 412**



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours



Surface acquise / rétrocédée : **910 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUD**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CG 20%**

Programme : **4 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.  
 Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :  
 20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



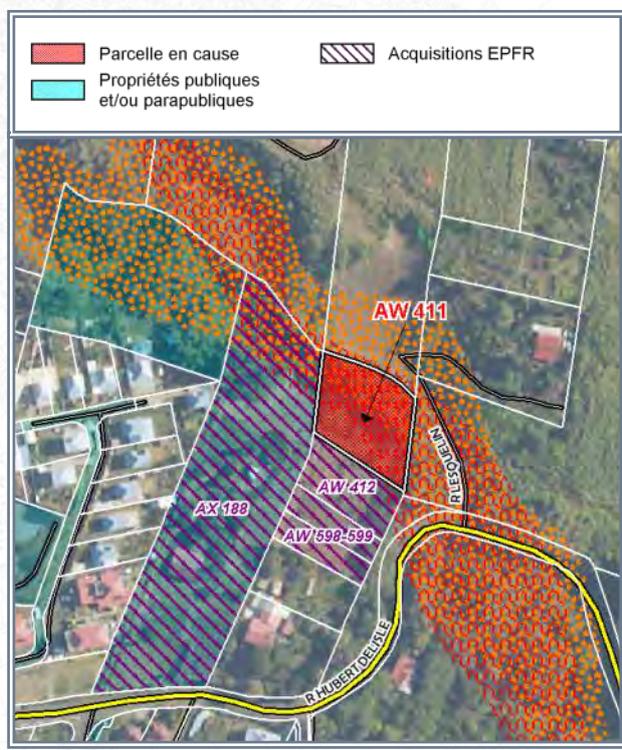
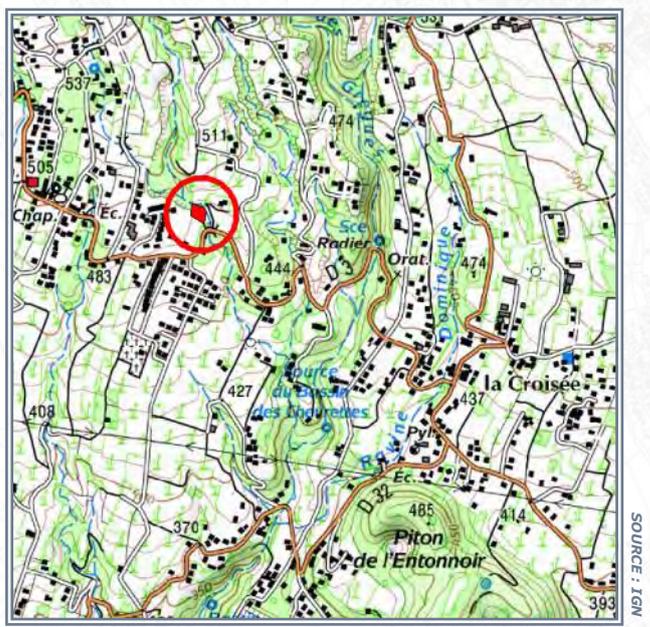
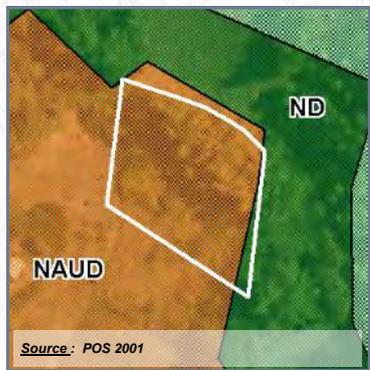
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Lianes

Acquis le : **03/07/2011** Rétrocédé le : **13/10/2015**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 411**



Surface acquise / rétrocédée : **1 478 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUd / ND**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **En friches**

Équipements environnants : **Ecoles, mairie annexe, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (80%) et aléa mouvements de terrain moyen (47%)**

Subventions accordées : **SRU 10%**

Programme : **2 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

L'opération "LES LIANES" concerne 4 acquisition de l'EPF Réunion.

Le PC a été accordé en 2014 pour 29 logements :

20 LLTS (AX 188) - 3 LLTS (AW 598-599) - 4 LLTS (AW 412) - 2 LLTS (AW 411)



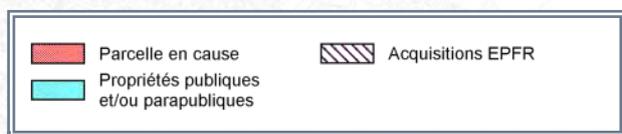
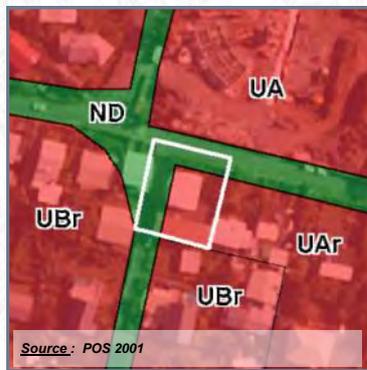
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **24/08/2011** Rétrocédé le : **29/05/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 461**



- Surface acquise / rétrocédée : **1 084 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SEMAC**
- Caractéristiques générales : **Terrain plat, bâti**
- Équipements environnants : **Clinique, stade sportif**
- Situation au PPR approuvé :
- Subventions accordées : **CG 20%**
- Programme : **19 logements**
- Avancement projet : **livré ou fini**

Zonage POS/PLU : **UAr**

### Informations complémentaires :

C'est 19 LLTS que la SEMAC a livré avec l'opération "Joseph Fandiova".



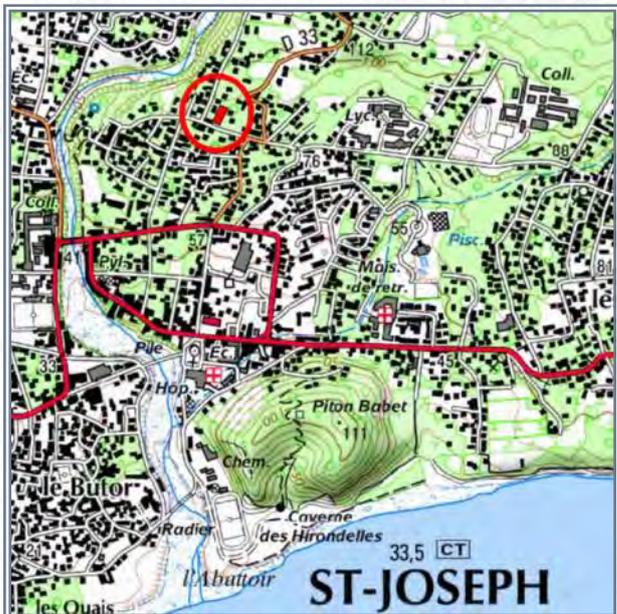
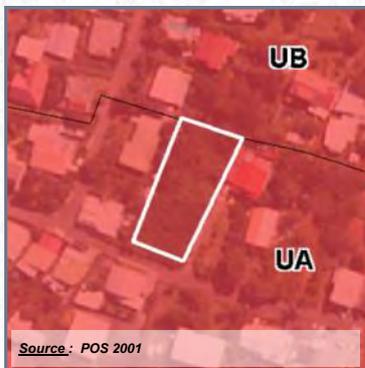
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Ville-Les-Hauts**

**Acquis le : 03/11/2011    Rétrocédé le : 14/12/2016**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BT 17**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 209 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches, légèrement pentu**

**Équipements environnants : Collège, lycée, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CG 20% + SRU 10%**

**Programme : 31 logements**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

RPA de 31 logements + un local commun résidentiel (LCR)



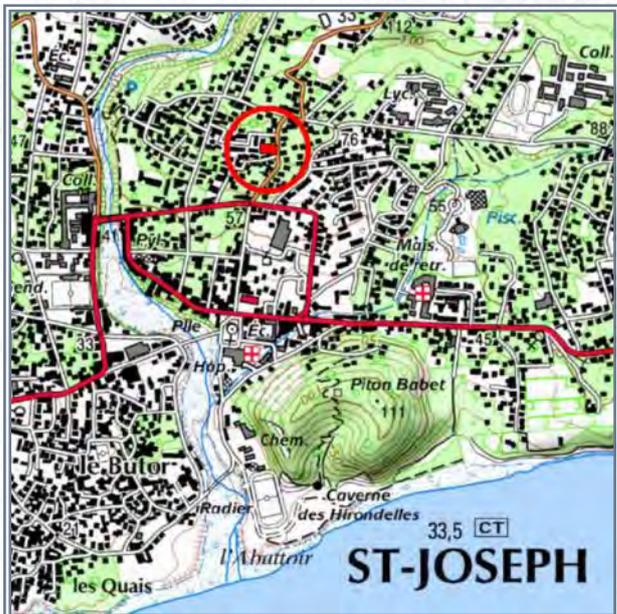
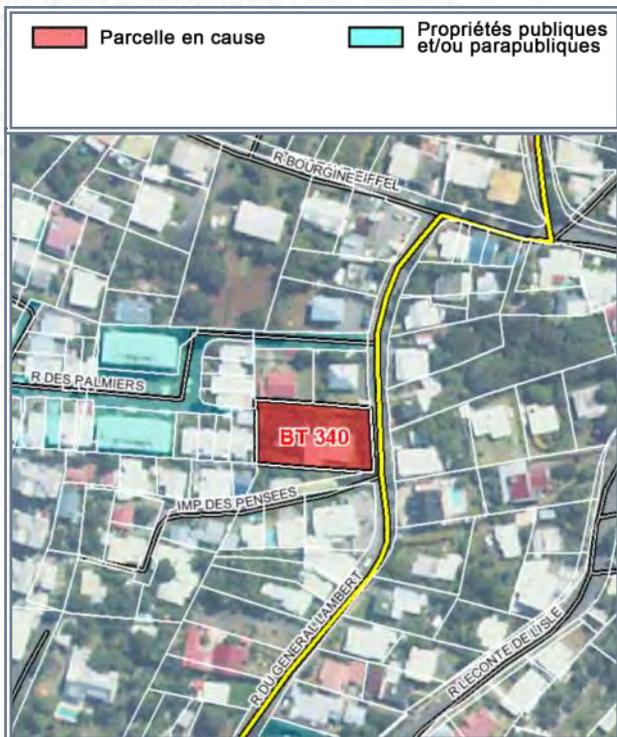
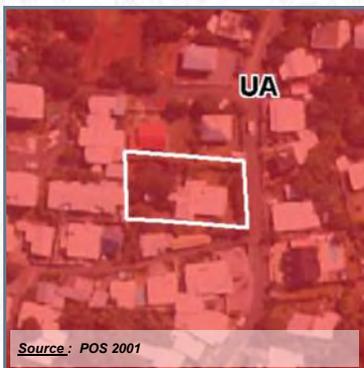
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Ville-Les-Hauts**

**Acquis le : 03/11/2011    Rétrocédé le : 26/02/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BT 340**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 210 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti (à démolir)**

**Équipements environnants : Collège, lycée, complexe sportif**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : CG 20% + SRU 10%**

**Programme : 31 logements**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

**RPA de 30 logements + logement de gardien**



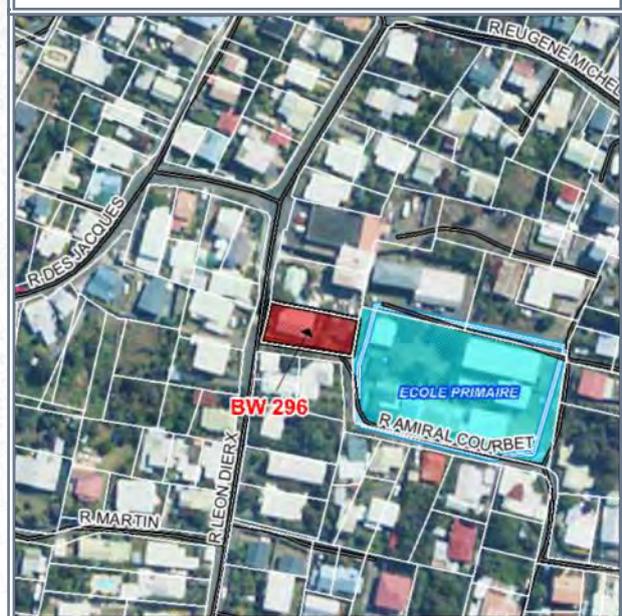
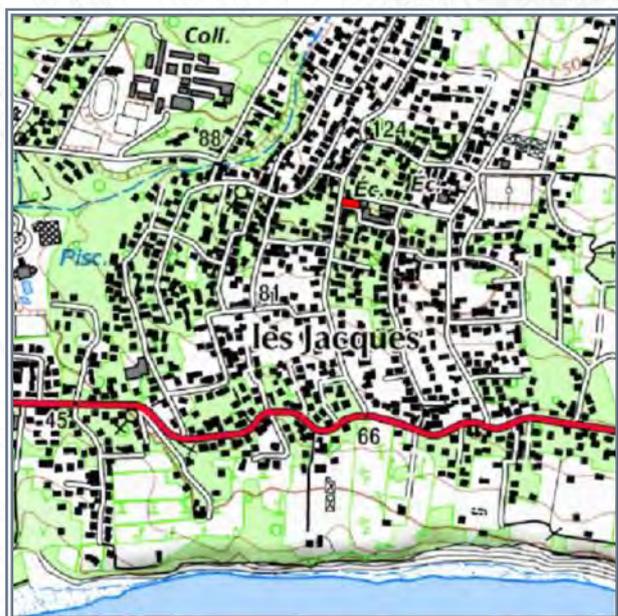
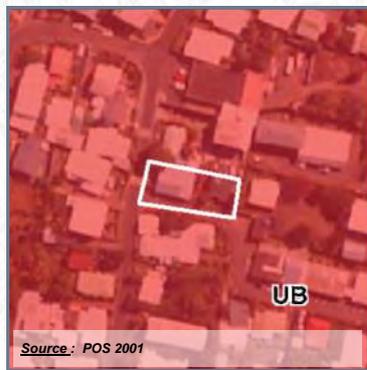
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Jacques

Acquis le : **28/11/2012** Rétrocédé le : **16/11/2017**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **BW 296**



Surface acquise / rétrocédée : **598 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti (à démolir)**

Équipements environnants : **Ecole primaire les Jacques**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Parking**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Le Terrain a été aménagé pour du stationnement à l'attention des usagers de l'école primaire voisine.

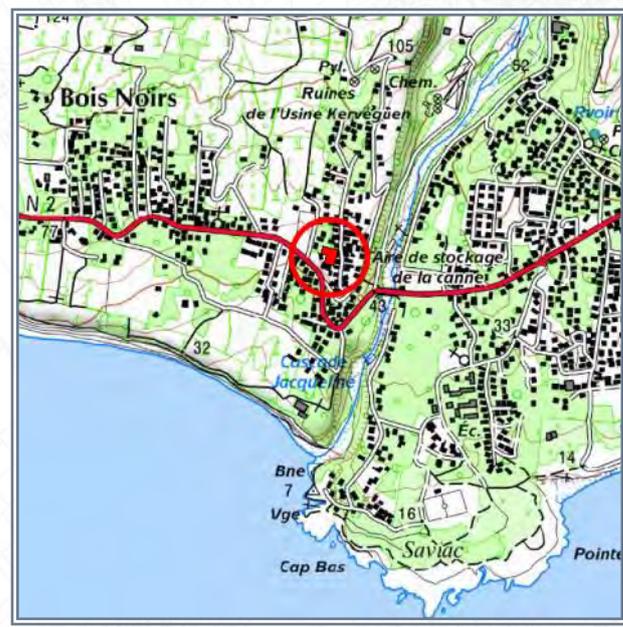
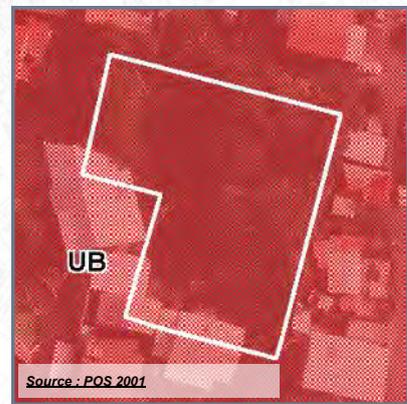


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Bois Noirs**

**Acquis le : 26/03/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Emplacements réservés		Aléa moyen inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BX 966**
- Surface acquise** : **1 511 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, plat, en friches, accès par une servitude réelle. Réseaux existants.**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire de Langevin, plateau sportif**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



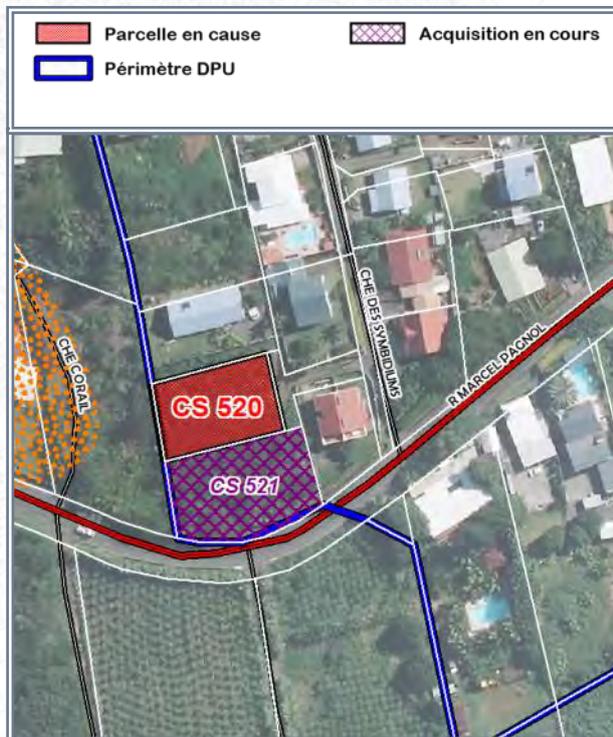
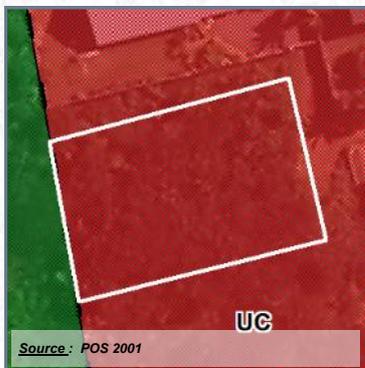
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Le Plateau

Acquis le : **24/06/2013** Rétrocédé le : **03/07/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CS 520 et 1/5ème des droits sur 523**



Surface acquise / rétrocédée : **708 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

### Informations complémentaires :



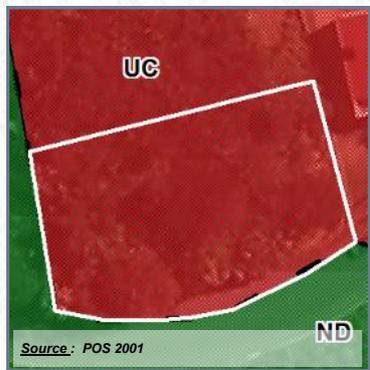
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Le Plateau**

**Acquis le : 24/06/2013    Rétrocédé le : 03/07/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CS 521 et 1/5ème des droits sur 523**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



**Surface acquise / rétrocédée : 968 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



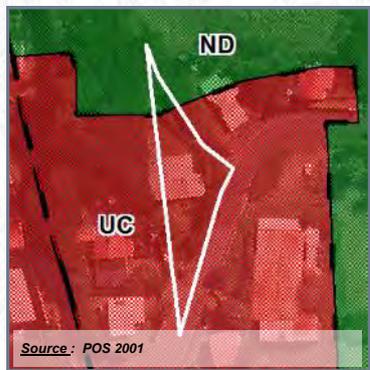
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Langevin**

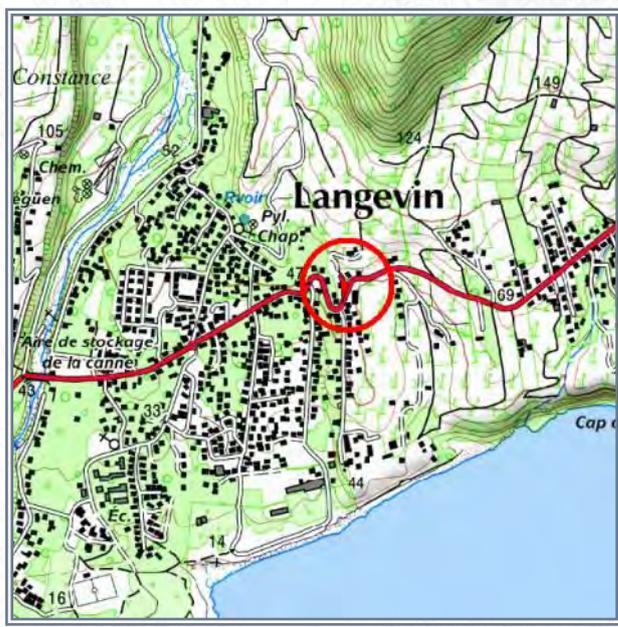
**Acquis le : 07/11/2013    Rétrocédé le : 12/12/2018**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CS 370**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 1 010 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** -

**Situation au PPR approuvé :** -

**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**



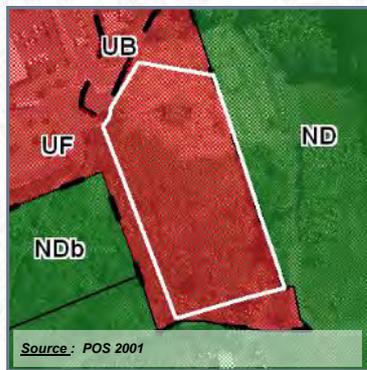
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Vincenzo**

**Acquis le : 20/05/2014    Rétrocédé le : 27/05/2021**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CV 875-876**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 7 814 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Uf / ER 72**

**Durée du portage / repreneur : 7 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Réseaux à proximité, terrain en pente**

**Équipements environnants : Collège et lycée de Vincenzo, école maternelle, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**



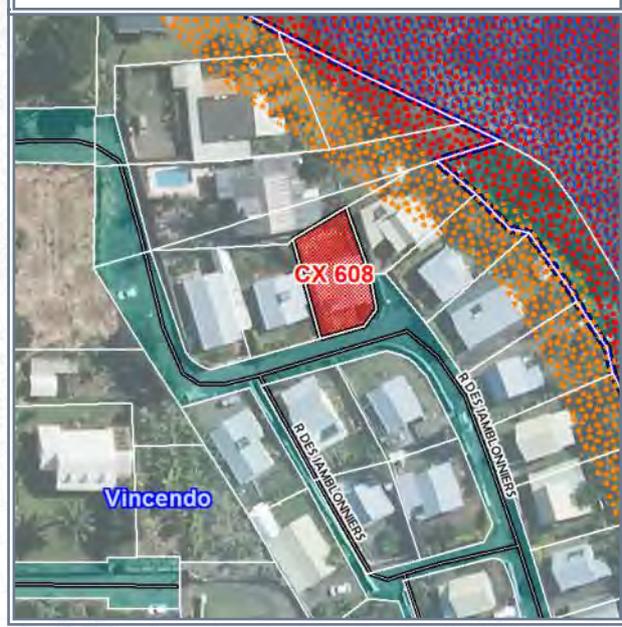
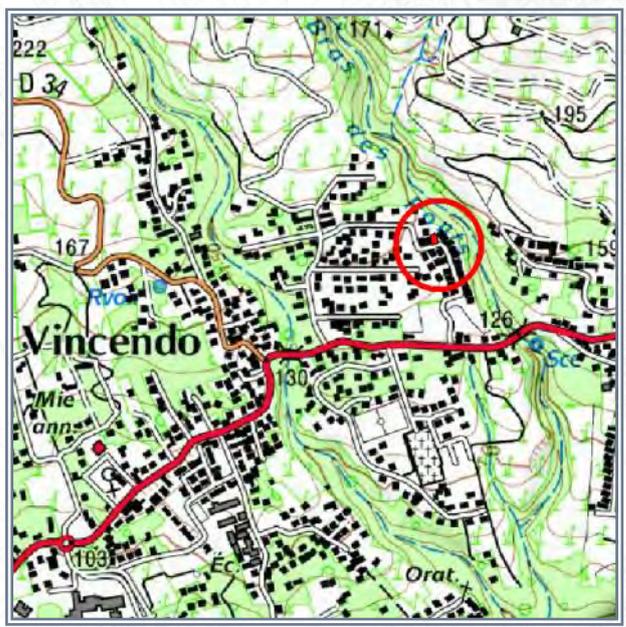
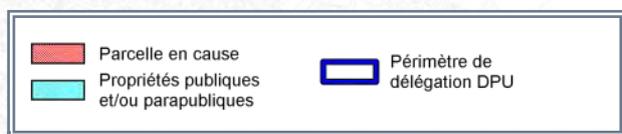
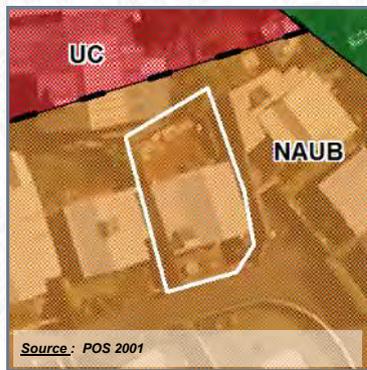
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Vincenzo

Acquis le : **06/11/2014** Rétrocédé le : **17/11/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CX 608**



Surface acquise / rétrocédée : **265 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **NAUB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti d'une case type "TOMI"**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **1 logement aidé**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

La Mairie souhaite conserver ce LES qui restera innocenté pendant le portage.



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

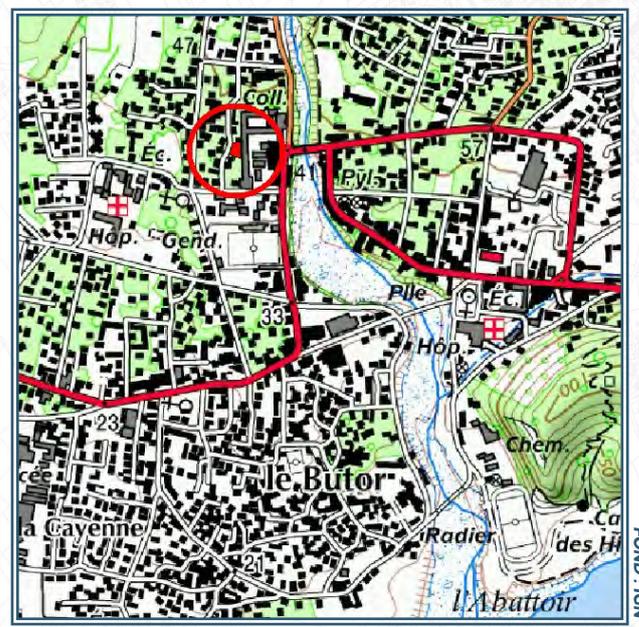
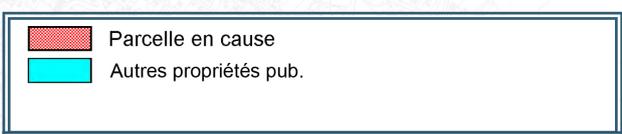
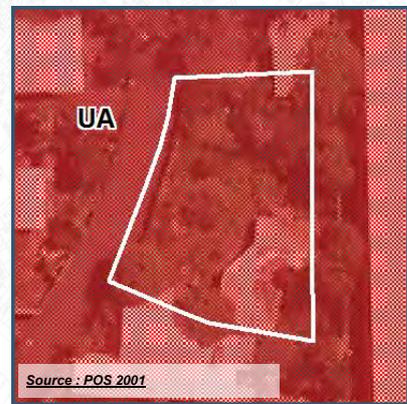
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 28/01/2015**

**Rétrocédé le : 21/02/2023**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BP 118**



**Surface acquise / rétrocédée : 595 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Bâti**

**Équipements environnants : Collège**

**Situation au PPR approuvé : -**

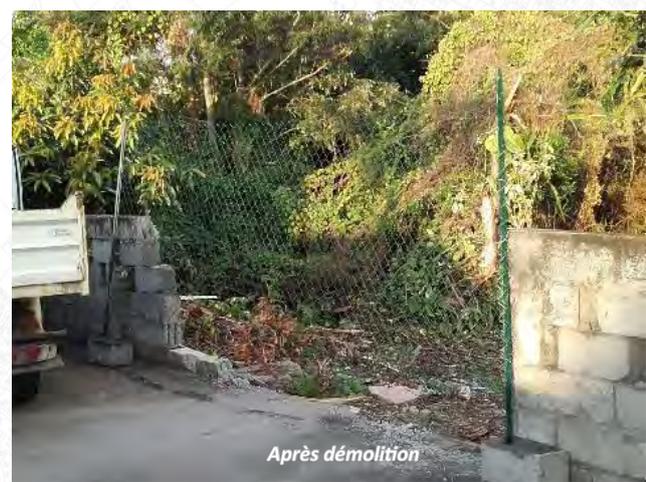
**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption, le 28/01/2015. Sur ce bien anciennement destiné à la réalisation d'une opération de logements aidés, la Commune a souhaité à présent la réalisation d'un équipement public selon les études en cours de finalisation et des orientations d'aménagement qui en découlent.

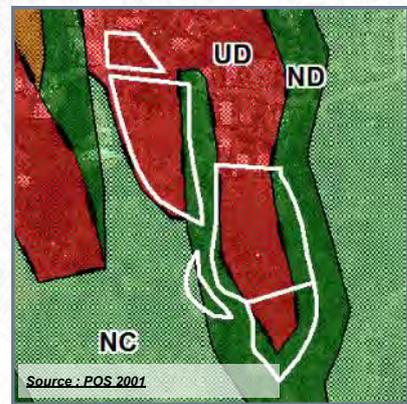


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

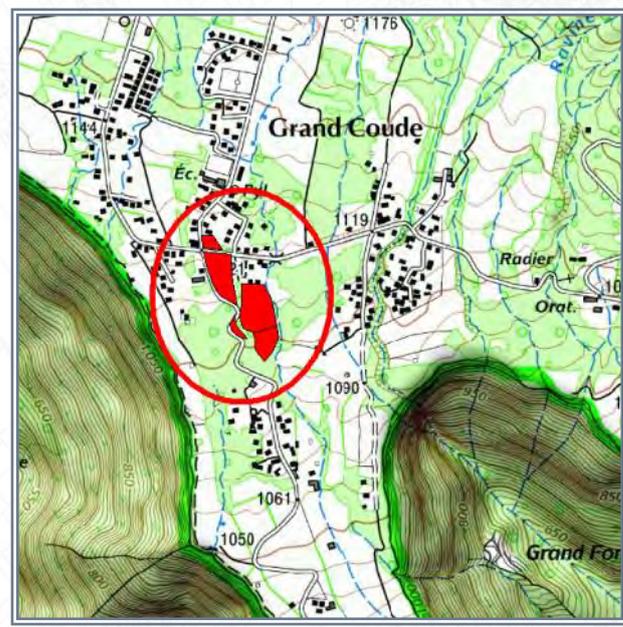
**LIEU-DIT : Grand Coude**

**Acquis le : 17/06/2015**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Aléa moyen mouvements de terrain



- Référence cadastrale** : **AH 36-37-181-182-194**
- Surface acquise** : **24 380 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD/ND/NC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

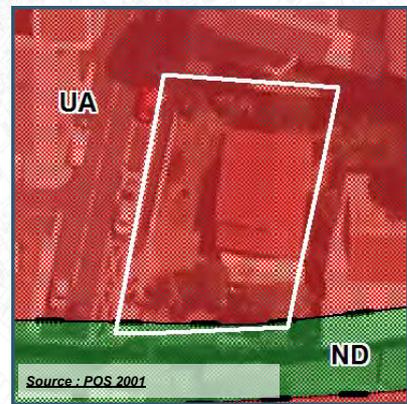
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 30/09/2015**

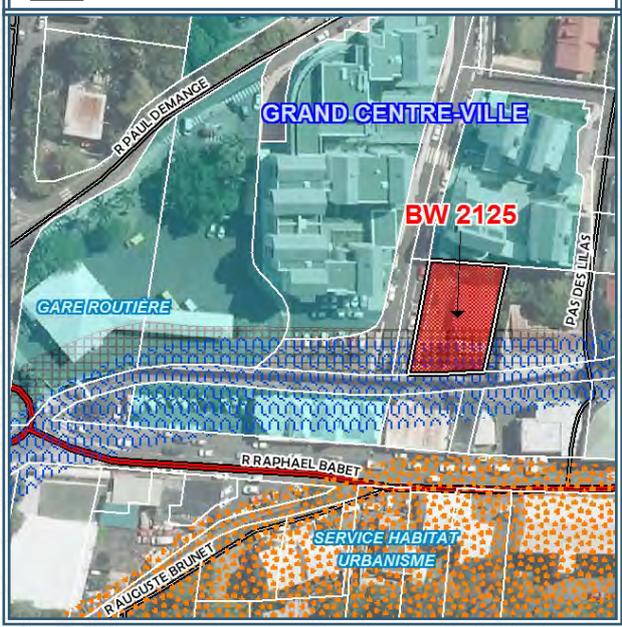
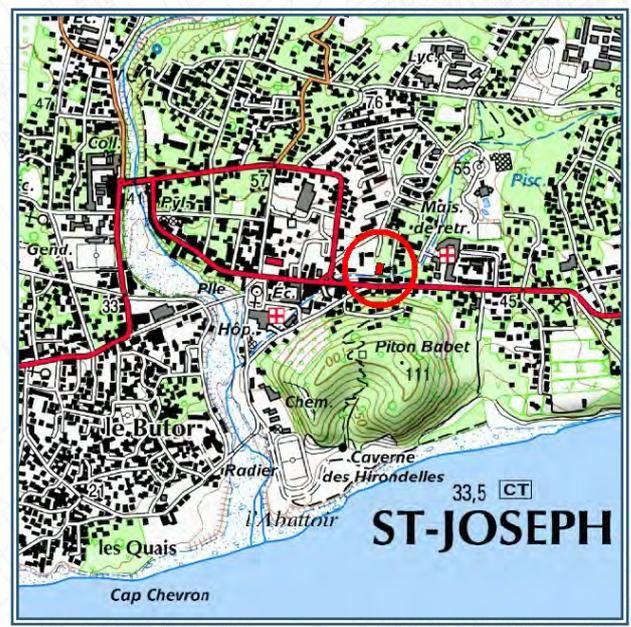
**Rétrocédé le : 19/02/2024**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BW 2125**



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Emplacements réservés		



**Surface acquise / rétrocédée : 616 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UA/ND**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier Bâti destiné à être démoli**

**Équipements environnants : Gare routière, Mairie, Hôpital, divers services communaux**

**Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (28%)**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**



**A l'acquisition.**



**Après démolition**

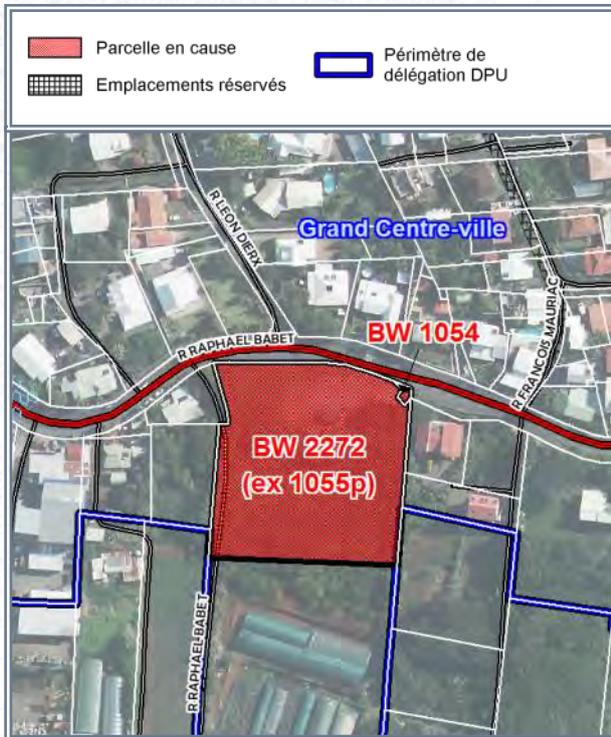
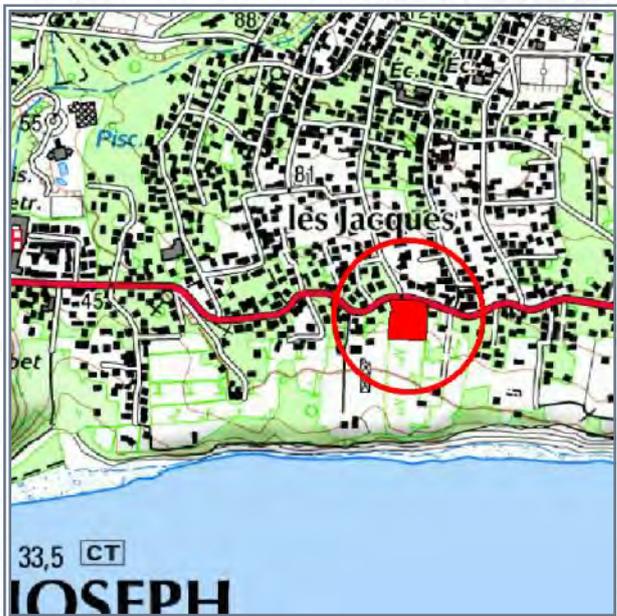
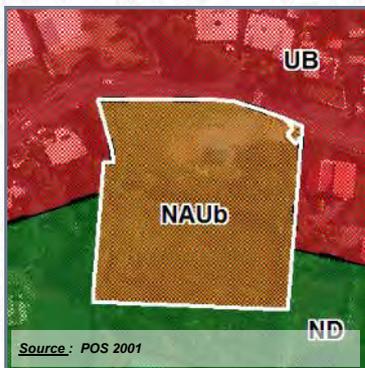
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Les Jacques**

**Acquis le : 01/10/2015    Rétrocédé le : 23/05/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BW 1054 - 2272**



**Surface acquise / rétrocédée : 6 108 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAUb**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Foncier en pente légère, réseaux à proximité**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme :**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**



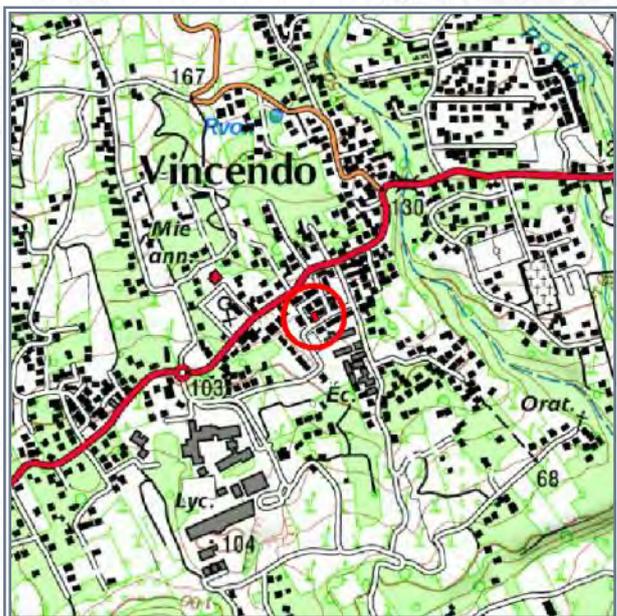
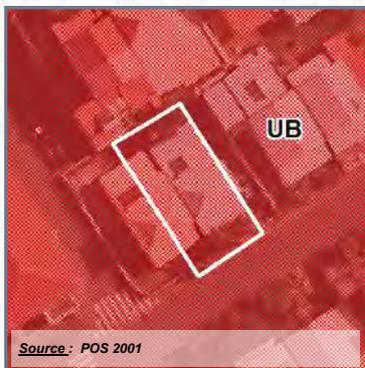
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Vincenzo**

**Acquis le : 14/06/2016** **Rétrocédé le : 09/08/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CV 634**



**Surface acquise / rétrocédée : 201 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Groupe scolaire**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 1 logement aidé**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

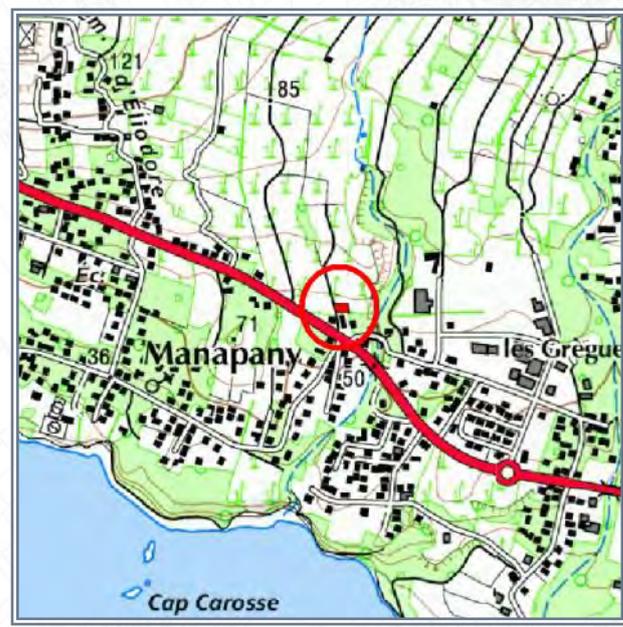
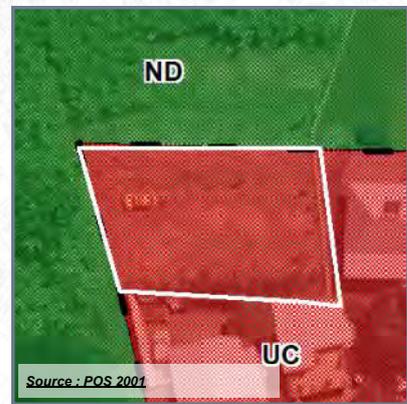


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

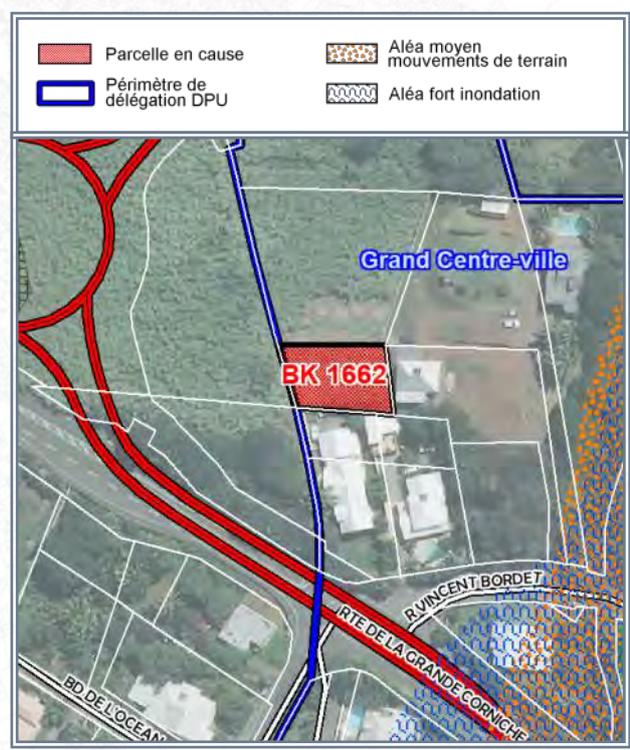
**LIEU-DIT : Manapany**

**Acquis le : 05/12/2016**

**DESTINATION : TOURISME**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BK 1662**
- Surface acquise** : **480 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

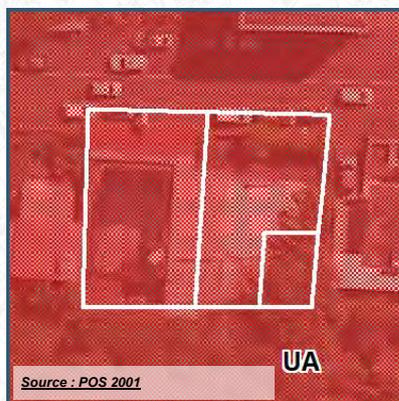
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 04/12/2018**

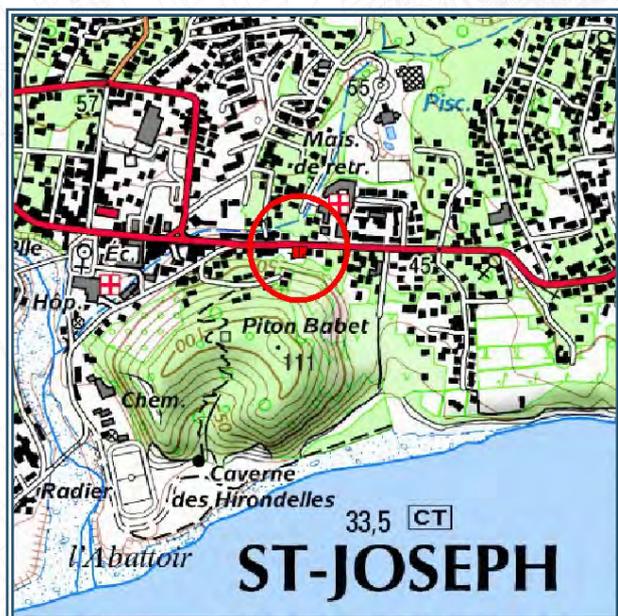
**Rétrocédé le : 12/02/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : BW 1347-1348-1349**



<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Parcelle en cause	<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Commune	<span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)
<span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Autres propriétés pub.	



**Surface acquise / rétrocédée : 650 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : Ua**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : Maison de retraite**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction (22%)**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Places de stationnement**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

**Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption dans le but de créer de nouvelles places de stationnement en centre-ville**



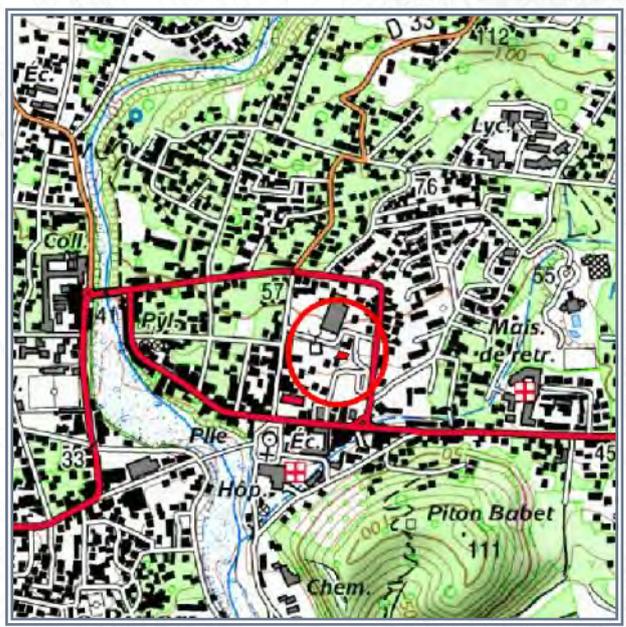
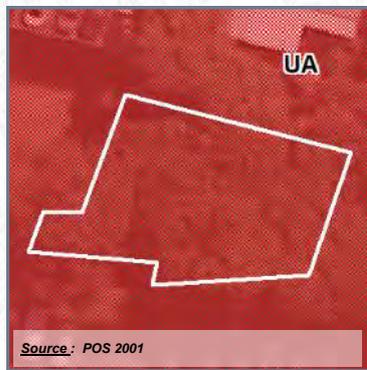
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 29/03/2019 Rétrocédé le : 27/05/2021

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BV 181



Surface acquise / rétrocédée : 330 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Foncier encombré par une ruine à démolir

Équipements environnants : Mairie, groupe scolaire, marché, gare routière, ...

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Place "François Mitterrand"

Avancement projet : prochain démarrage des travaux

### Informations complémentaires :

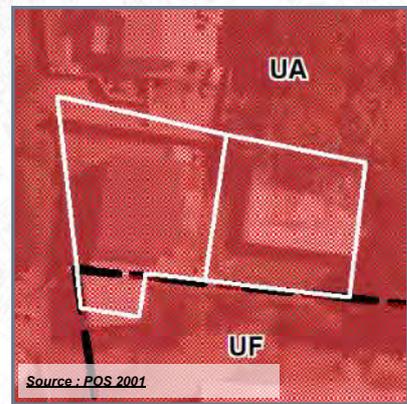


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

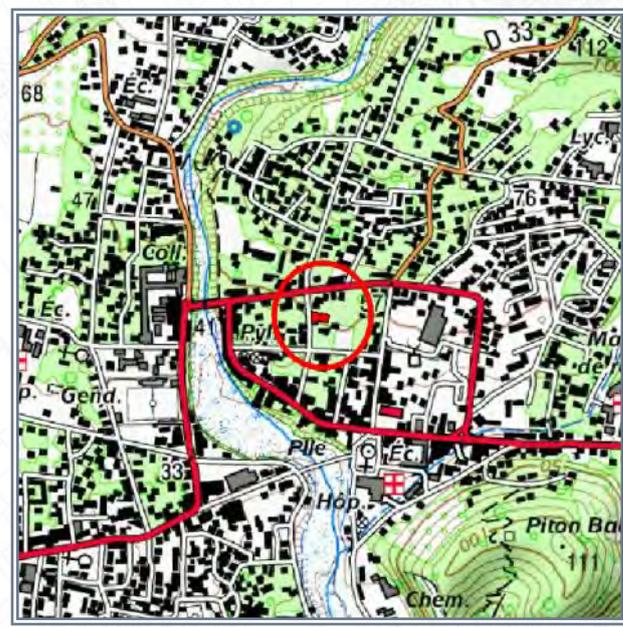
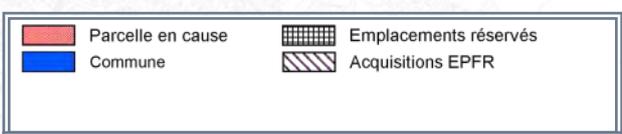
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 15/05/2019**

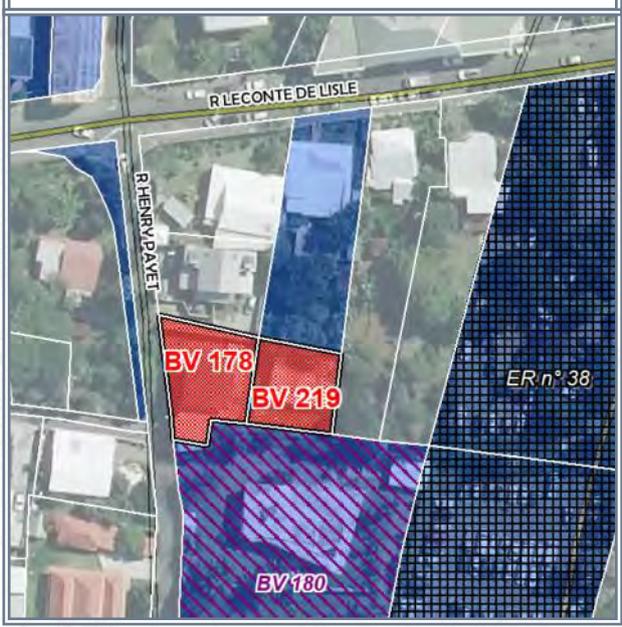
**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BV 178-219**
- Surface acquise** : **650 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua/Uf**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir en partie**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Médiathèque, mairie**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



A l'acquisition



Après démolition

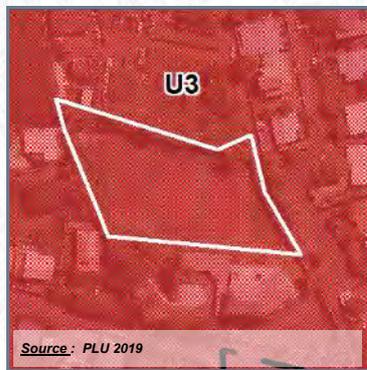
# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

## LIEU-DIT : Les Grègues

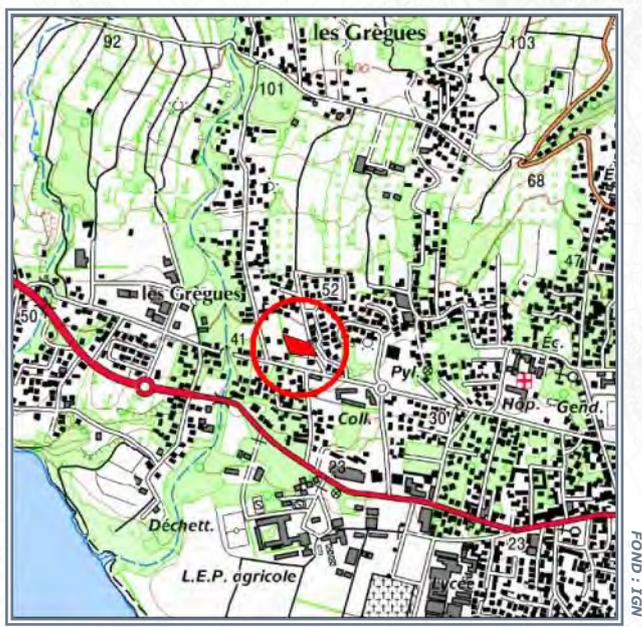
Acquis le : **05/02/2020** Rétrocédé le : **14/09/2020**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BM 1371 (ex 76p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : **3 230 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U3 - ER n°A**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **Terrain plat**

Équipements environnants : **Collège, clinique**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (11%)**

Subventions accordées : **CASUD 9% + SRU 20%**

Programme : **61 LLTS + 1 logement gardiennage**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :

Résidence pour personnes âgées "Terrain Tennis" sur le secteur de l'entrée de ville à Saint-Joseph.



# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

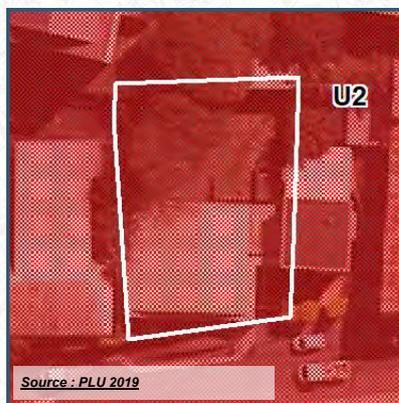
## LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : **25/02/2020**

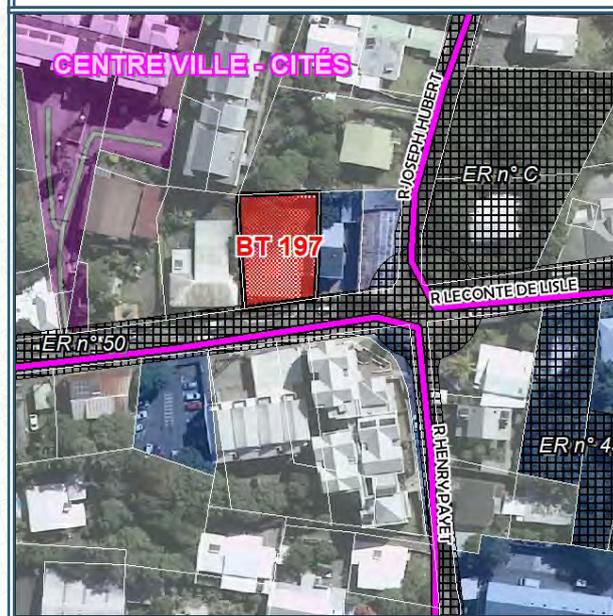
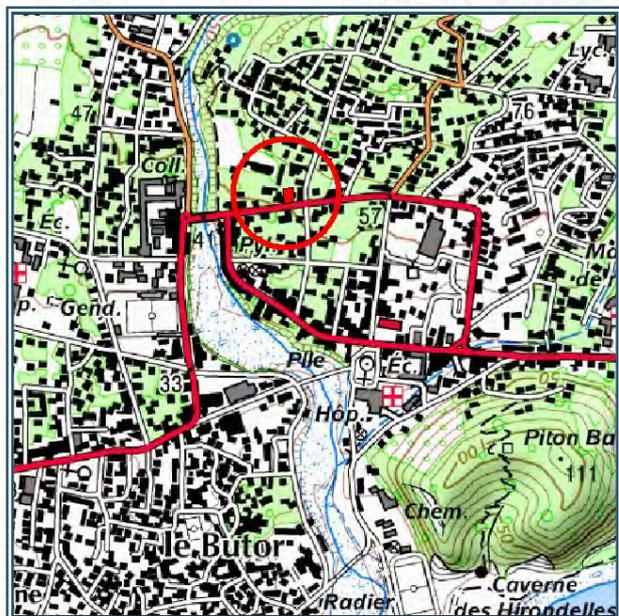
Rétrocédé le : **14/02/2025**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **BT 197**



<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Parcelle en cause	<span style="background-color: black; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Emplacements réservés
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Commune	<span style="border: 2px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Périmètre des QPV
<span style="background-color: magenta; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> SEM & HLM	



Surface acquise / rétrocédée : **610 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **U2**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Bien bâti à démolir**

Équipements environnants : **Médiathèque, mairie, ancien cinéma**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **EPFR 20%**

Programme : **-**

Avancement projet : **études en cours**

### Informations complémentaires :

Ce bien acquis par l'EPF Réunion le 25/02/2020, est situé dans le périmètre Action Cœur de Ville de la Commune de St-Joseph dont la convention cadre a été approuvée en septembre 2018. Un avenant a été depuis approuvé en décembre 2020 valant convention d'ORT à l'intérieur du périmètre ACV. Ce bien est destiné à la réalisation d'un équipement public.

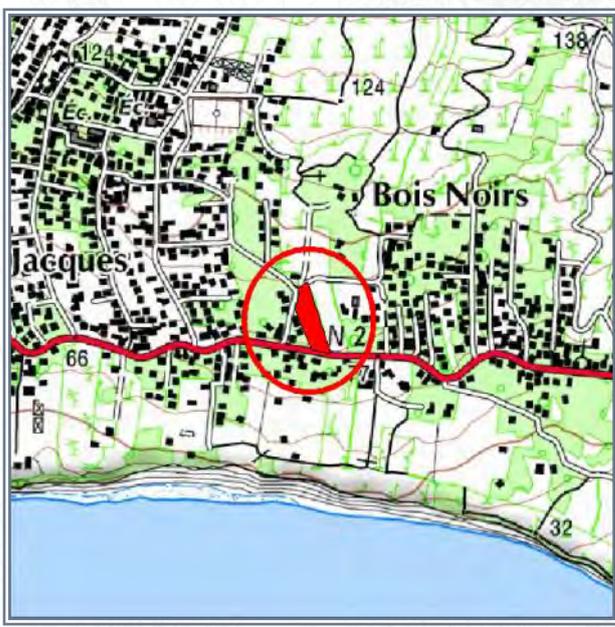
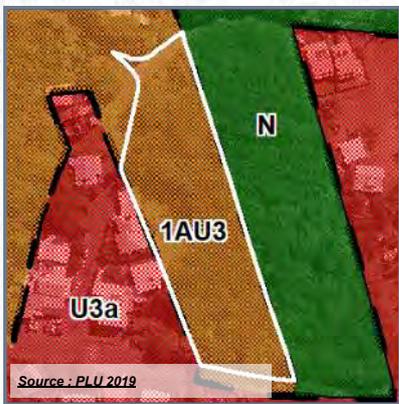


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

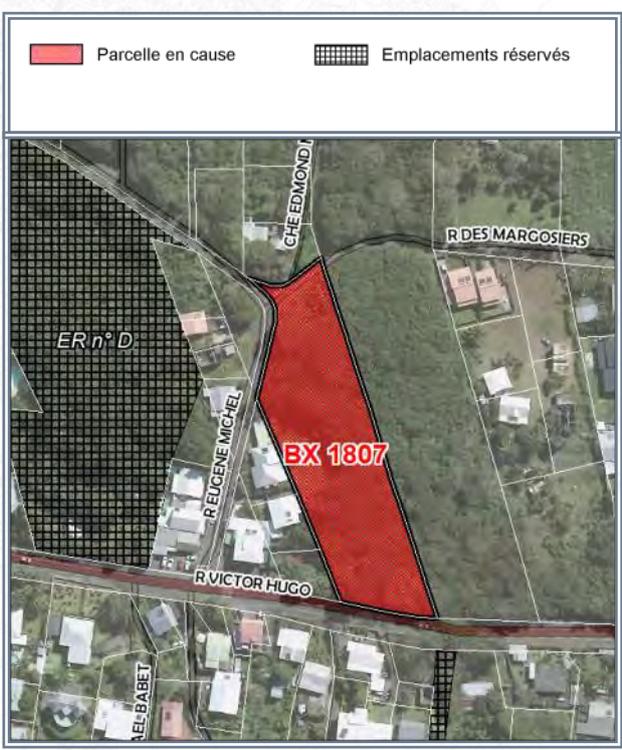
**LIEU-DIT : Bois Noirs**

**Acquis le : 27/05/2020**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **BX 1807 (lots A & B)**
- Surface acquise** : **4 957 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU3 (OAP)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



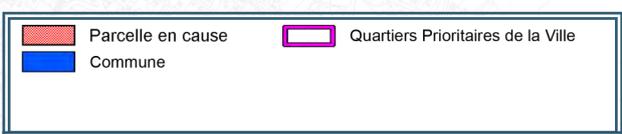
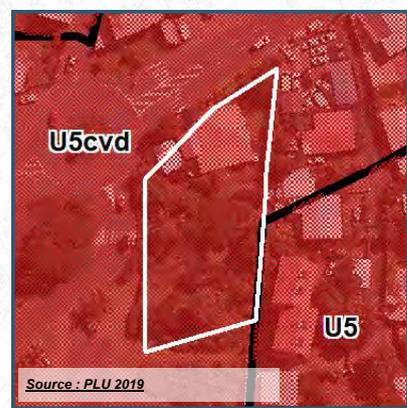
**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Langevin**

**Acquis le : 04/11/2020**

**Rétrocédé le : 26/10/2022**

**Destination : réserve foncière LT**  
**Référence cadastrale : BY 1401**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 476 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U5cvd**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / SEMAC**

**Caractéristiques générales : Foncier bâti**

**Équipements environnants : Centre artisanal**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : CASUD 20% + SRU 20%**

**Programme : Opération "ALAMANDA" (36 LLTS)**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

Terrain bâti d'une case dur sous tôles destiné à être démolì.

La commune a désigné la SEMAC comme repeneur. Ce dernier prévoit de réaliser une opération de logements aidé "ALAMANDA" comprenant 36 LLTS.

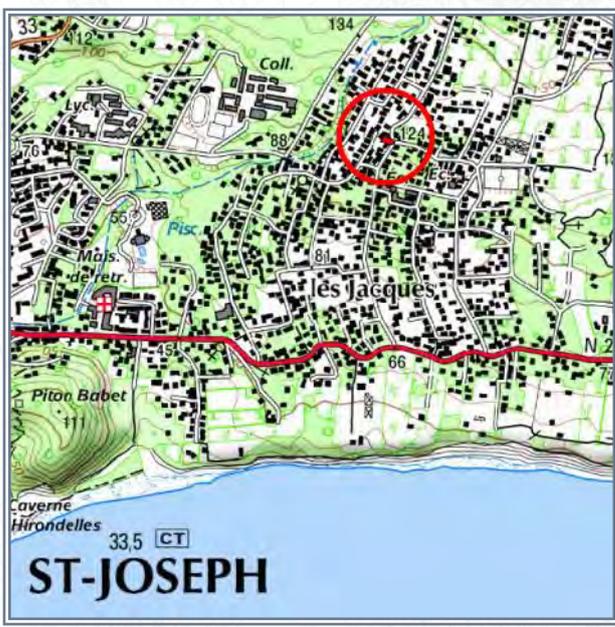


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

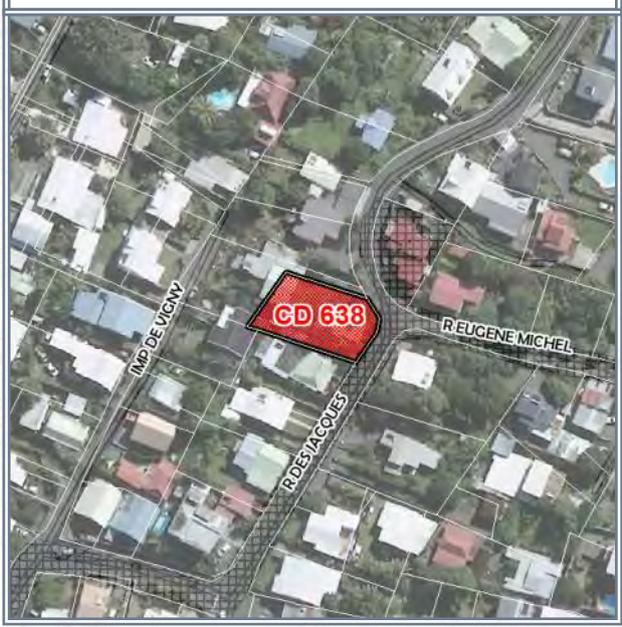
**LIEU-DIT : Les Jacques**

**Acquis le : 16/12/2020**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

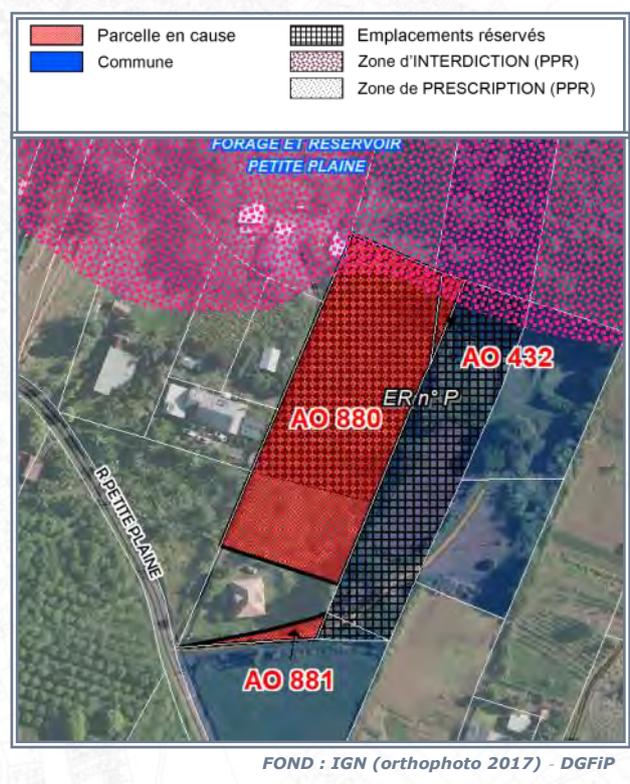
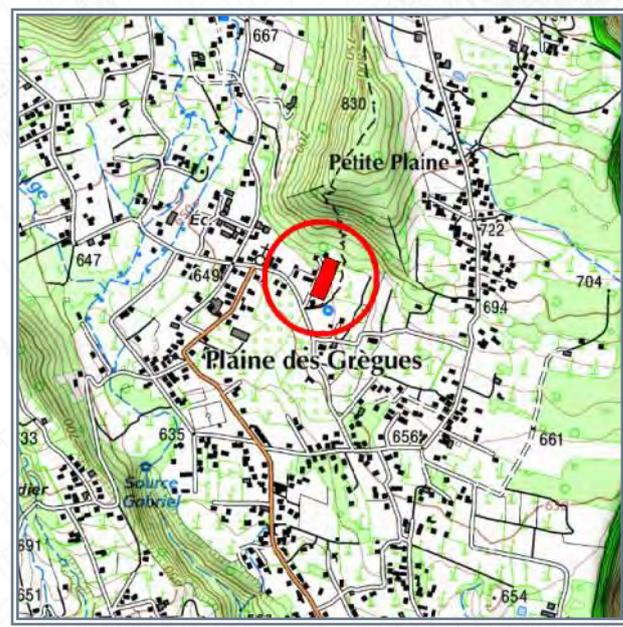
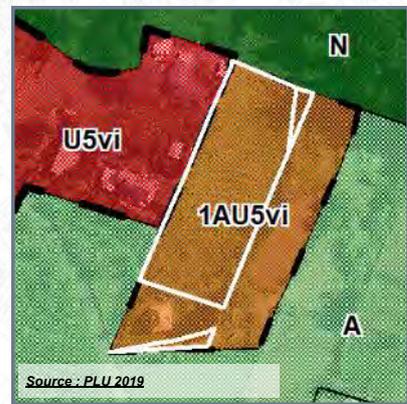
- Référence cadastrale** : **CD 638**
- Surface acquise** : **492 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3a et**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole**
- Programme** : **Aménagement d'un rond point**
- Durée du portage foncier** : **1 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**  
**LIEU-DIT : Plaine des Grègues**

**Acquis le : 19/03/2021**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **AO 432-880-881**
- Surface acquise** : **4 837 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU5vi + ER n°P (partie)**
- Caractéristiques générales** : **Foncier en légère pente**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 8%**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, groupe scolaire, PMI**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

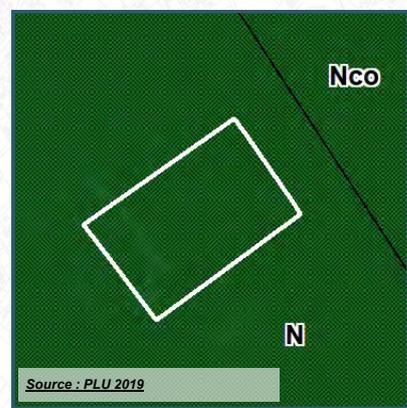
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

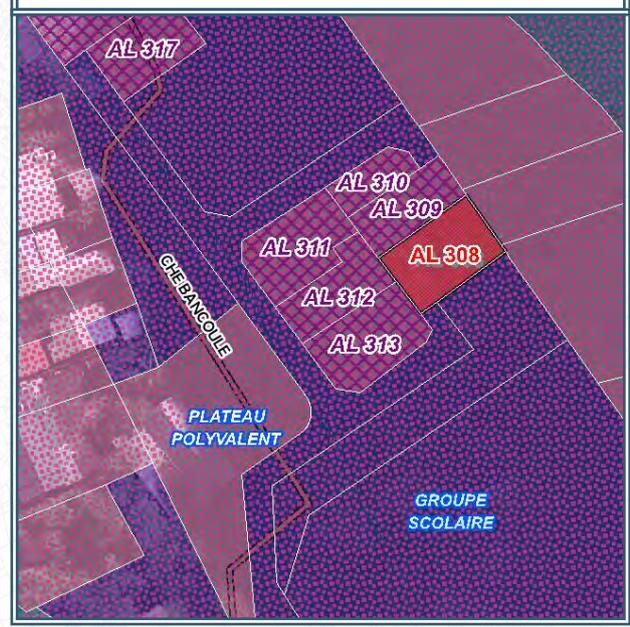
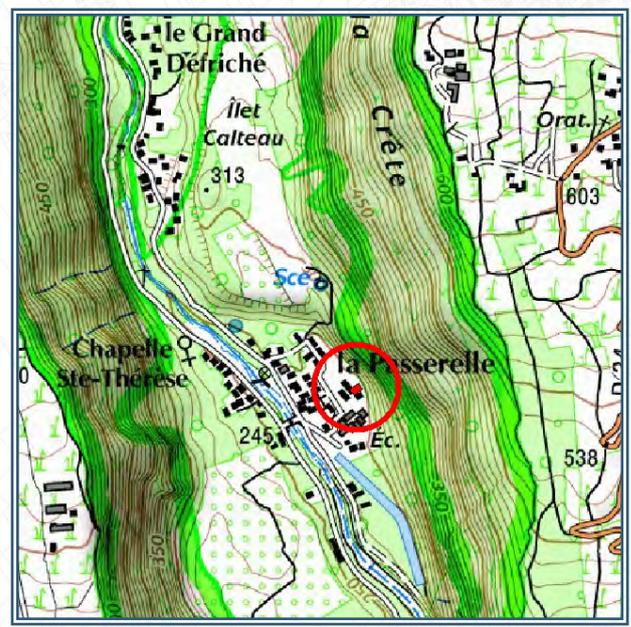
**Rétrocédé le : 31/05/2023**

**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 308**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



**Surface acquise / rétrocédée : 318 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

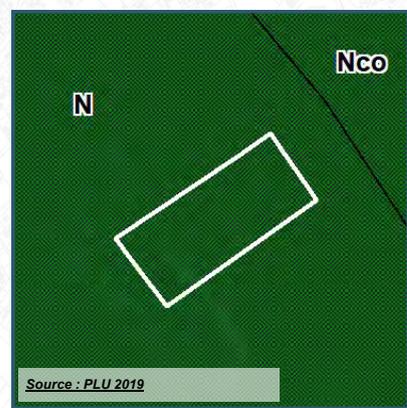
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

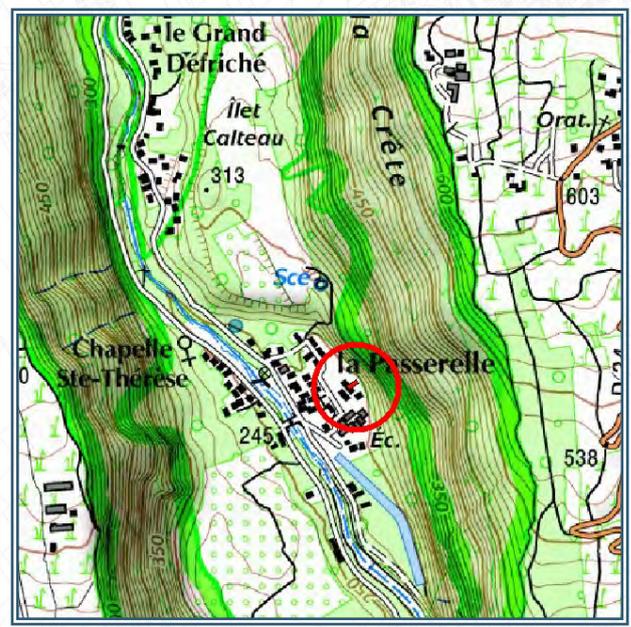
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 309**

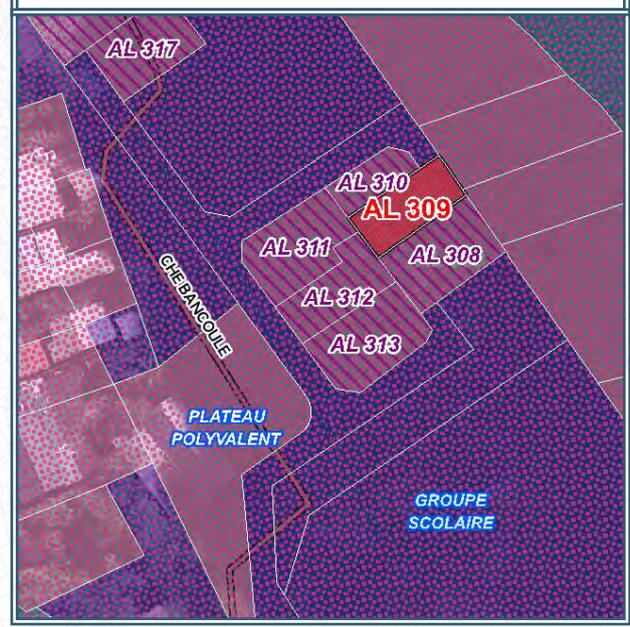


Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 227 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

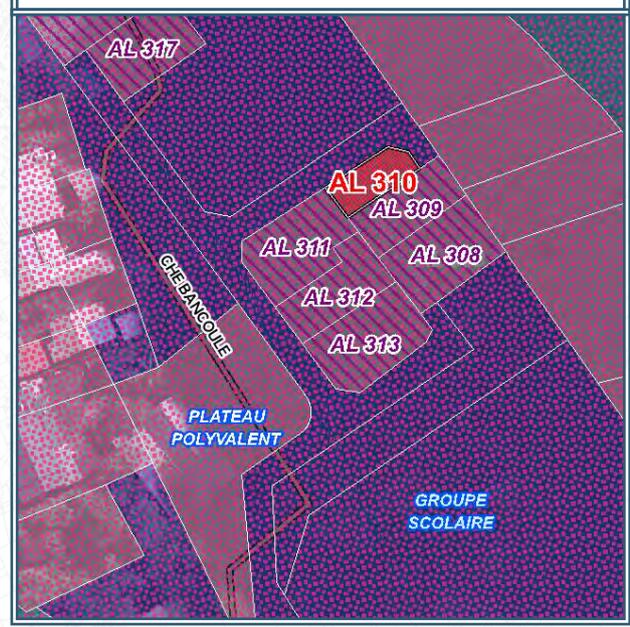
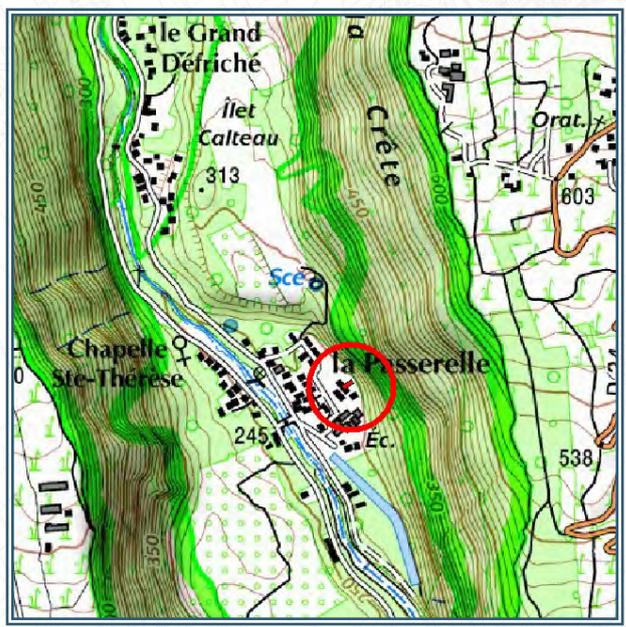
**Rétrocédé le : 31/05/2023**

**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 310**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



**Surface acquise / rétrocédée : 189 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

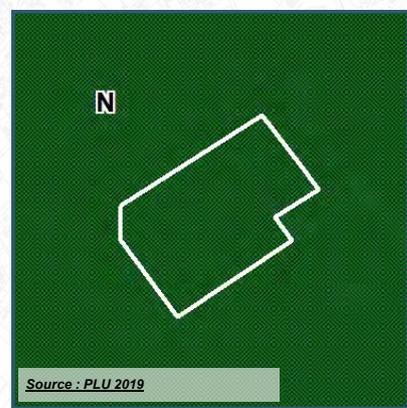
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 29/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

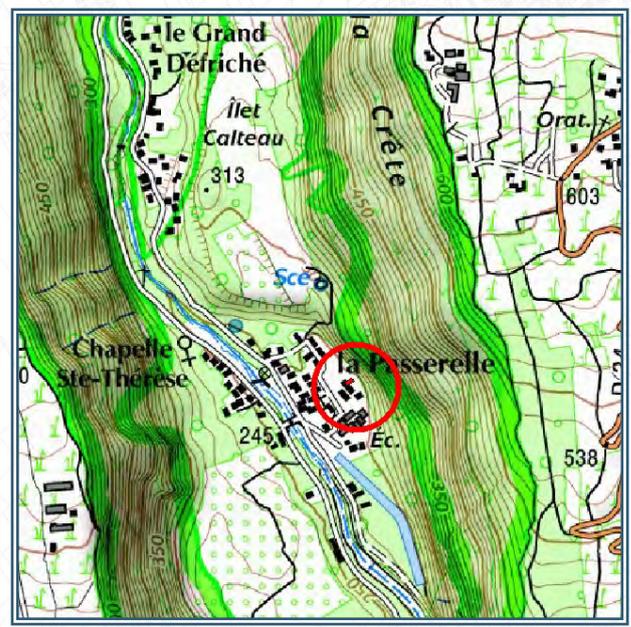
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 311**

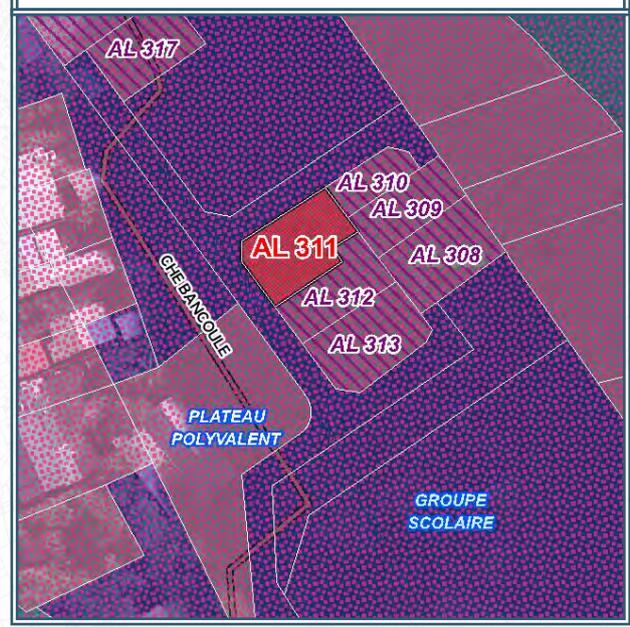


Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 393 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

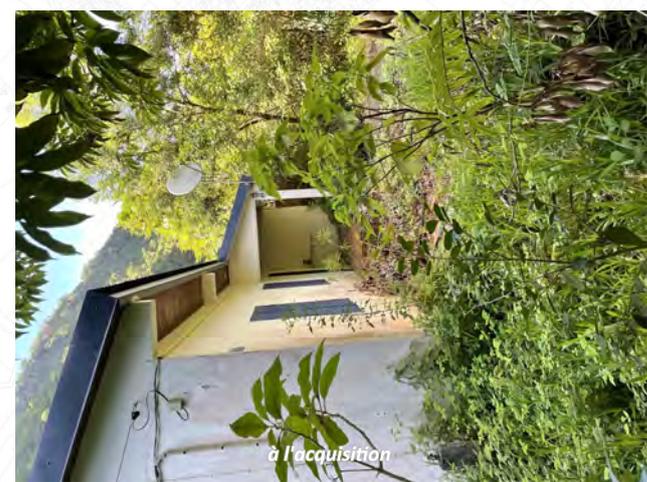
**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



après démolition

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

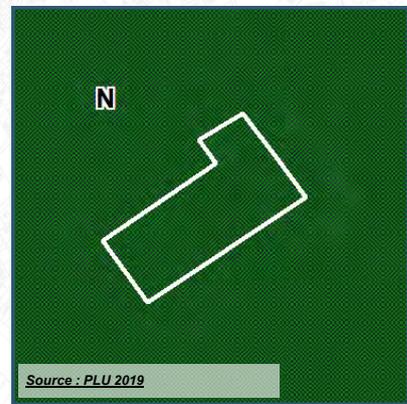
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 21/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

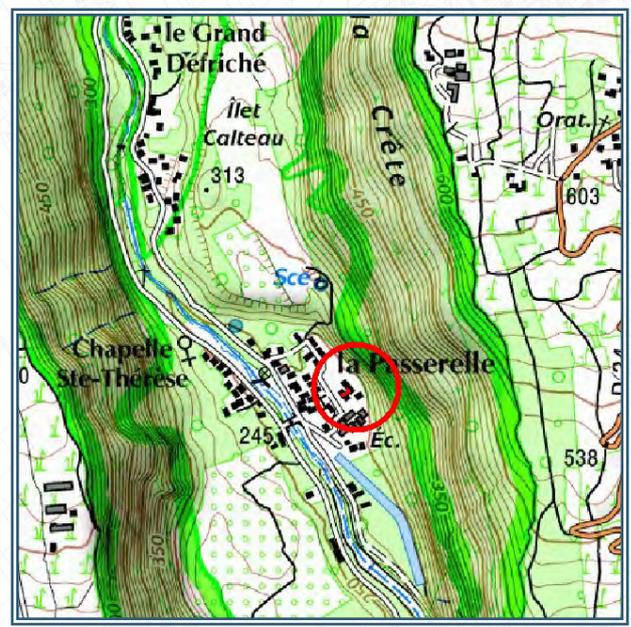
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 312**

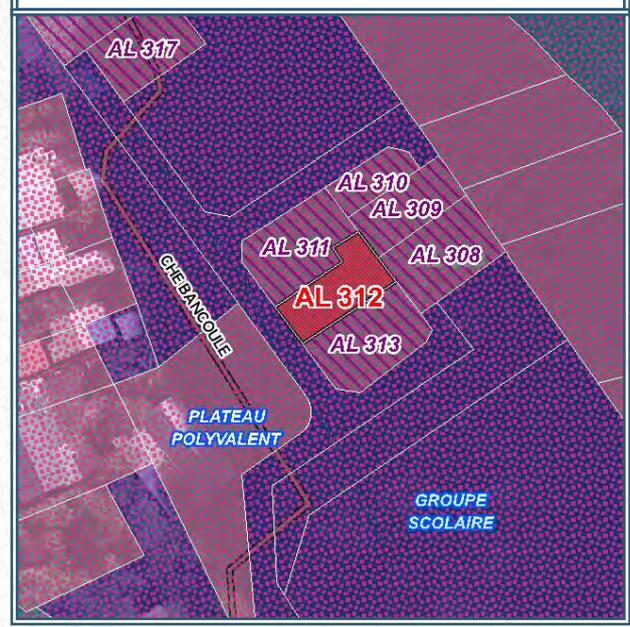


Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 175 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



après démolition.

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

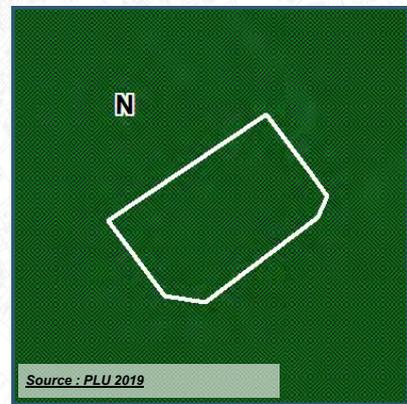
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

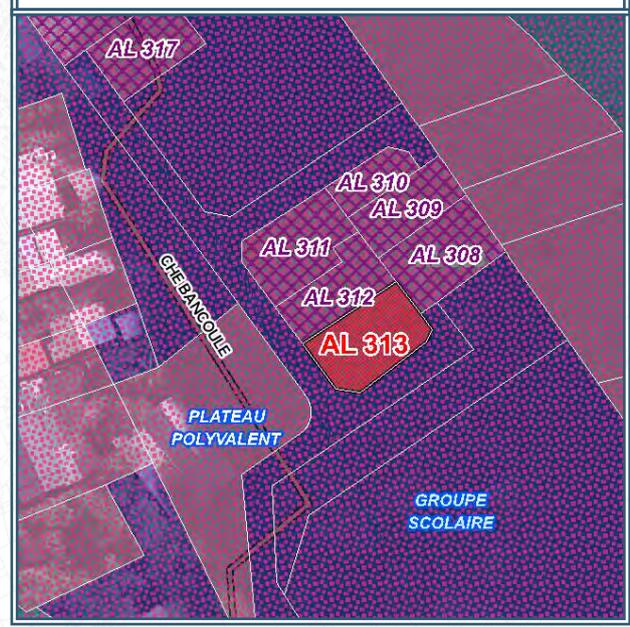
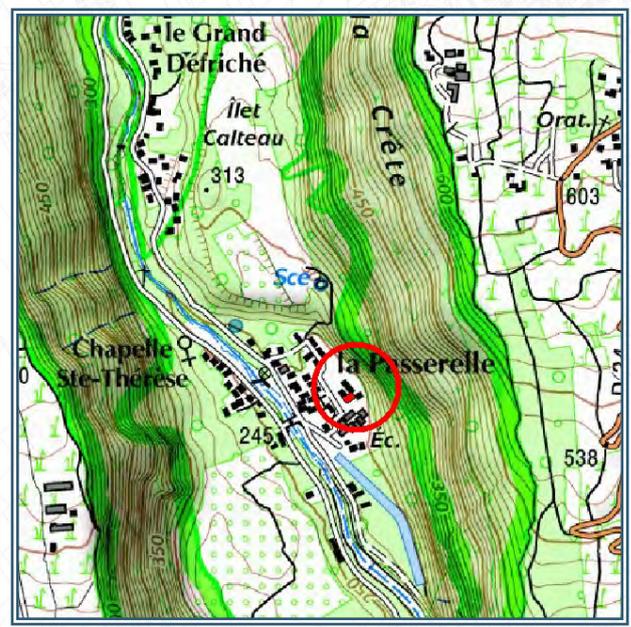
**Rétrocédé le : 31/05/2023**

**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 313**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Surface acquise / rétrocédée : 420 m<sup>2</sup>**
- Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales :**
- Équipements environnants : -**
- Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**
- Subventions accordées : -**
- Programme :**
- Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Zonage POS/PLU : N**

**Informations complémentaires :**  
**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

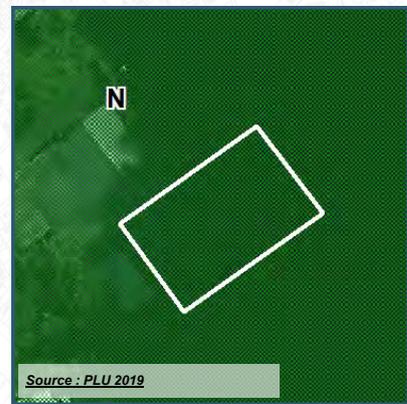
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

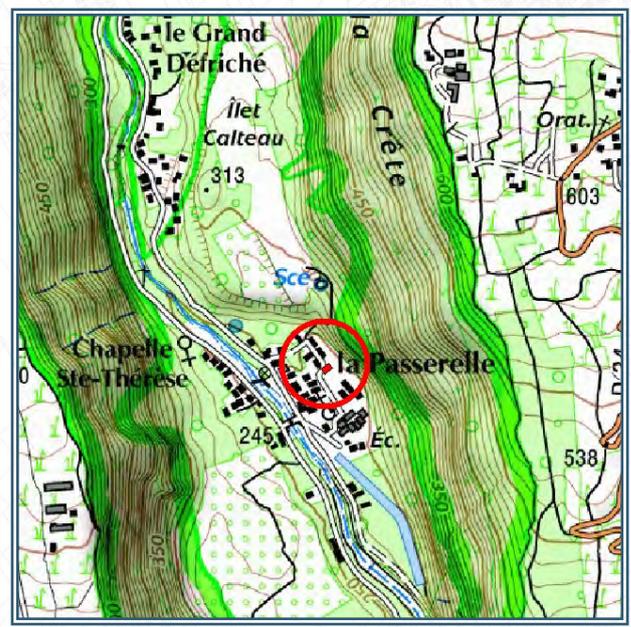
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 317**



Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 289 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

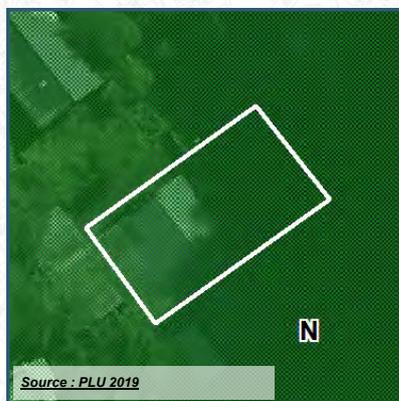
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

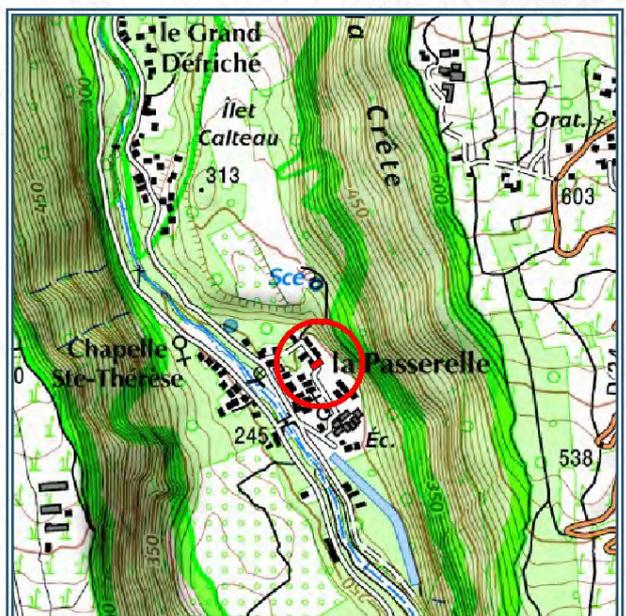
**Rétrocédé le : 31/05/2023**

**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 318**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



**Surface acquise / rétrocédée : 281 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** -

**Situation au PPR approuvé :** Interdiction 100%

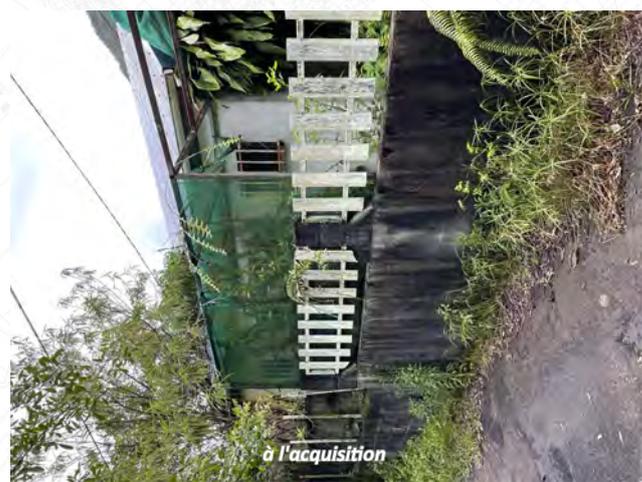
**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet :** projet arrêté mais pas engagé

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

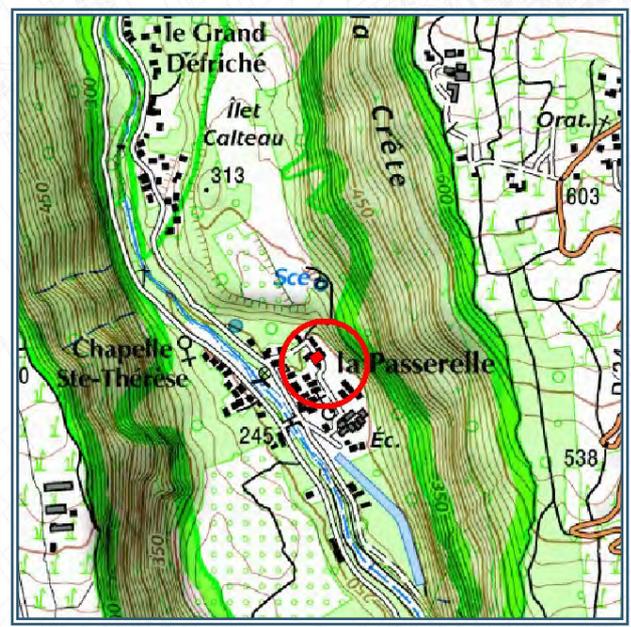
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 319**



Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 458 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



après démolition.

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

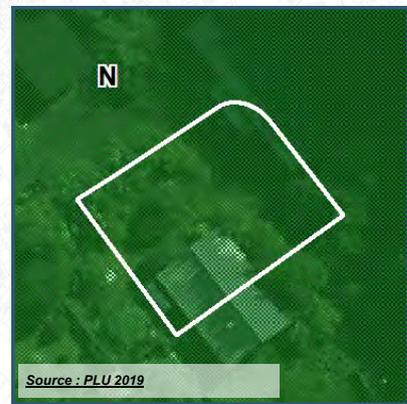
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

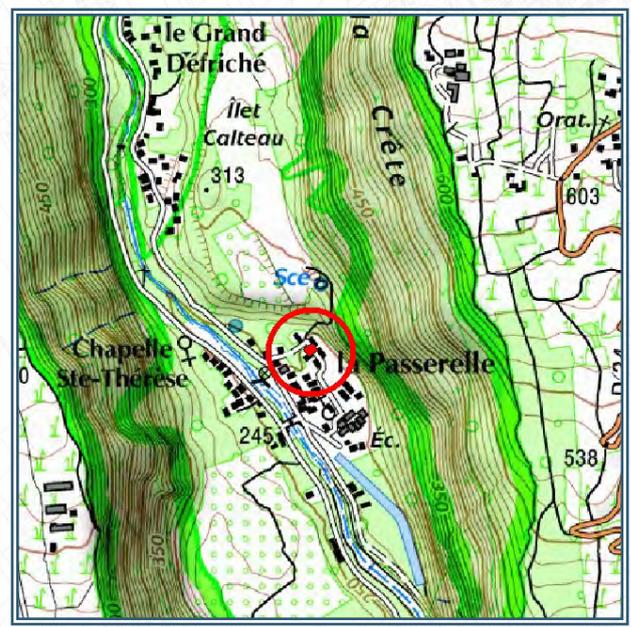
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 320**

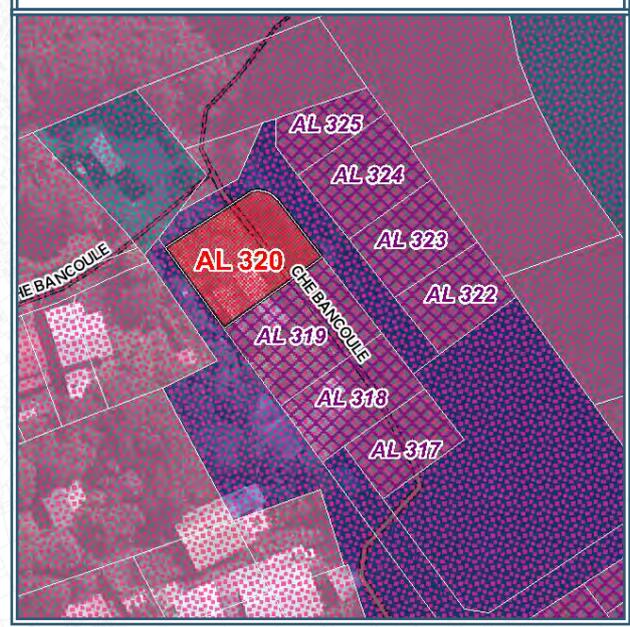


Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 509 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



après démolition.

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

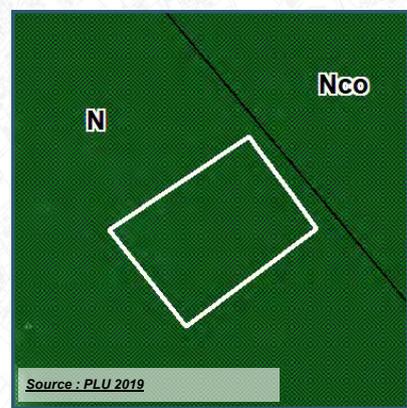
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

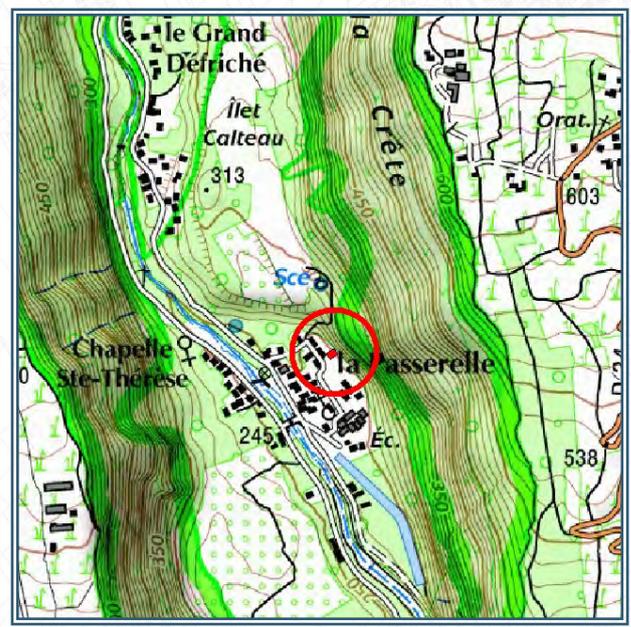
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 322**



Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 317 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** -

**Situation au PPR approuvé :** Interdiction 100%

**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet :** projet arrêté mais pas engagé

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



après démolition

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

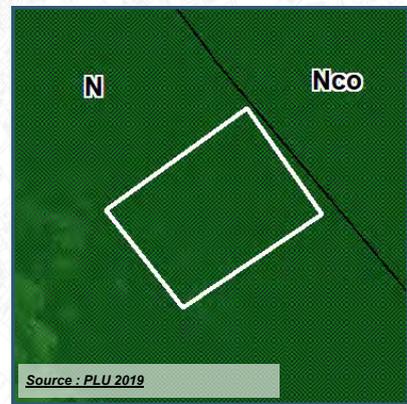
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

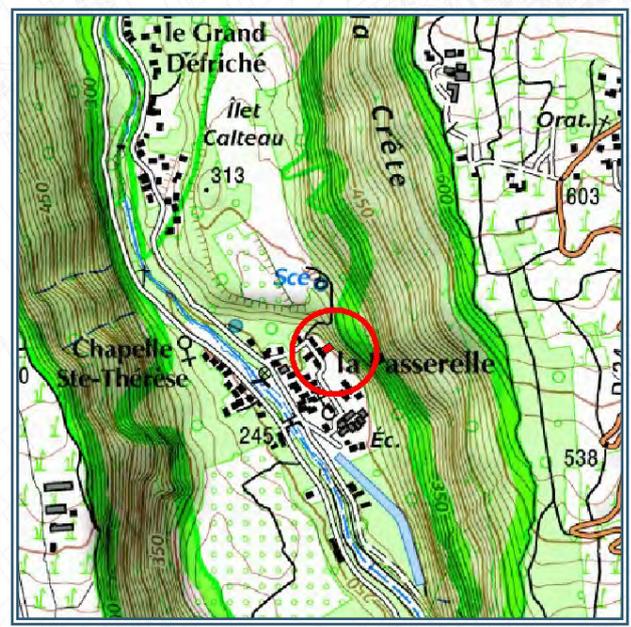
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 323**

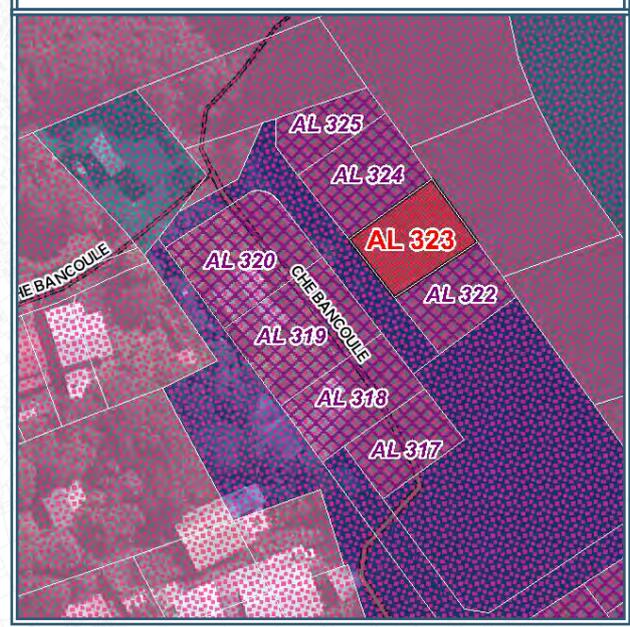


Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 303 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants :** -

**Situation au PPR approuvé :** Interdiction 100%

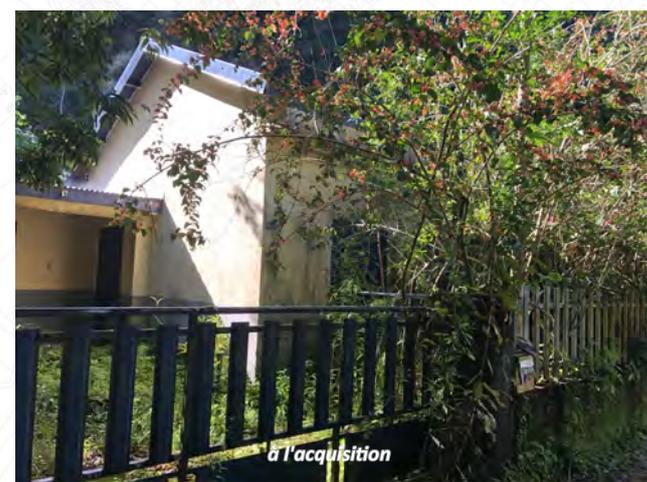
**Subventions accordées :** -

**Programme :**

**Avancement projet :** projet arrêté mais pas engagé

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



après démolition.

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

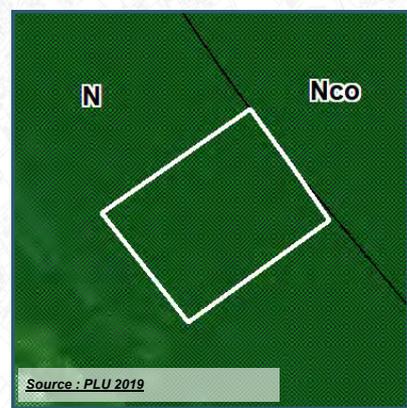
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

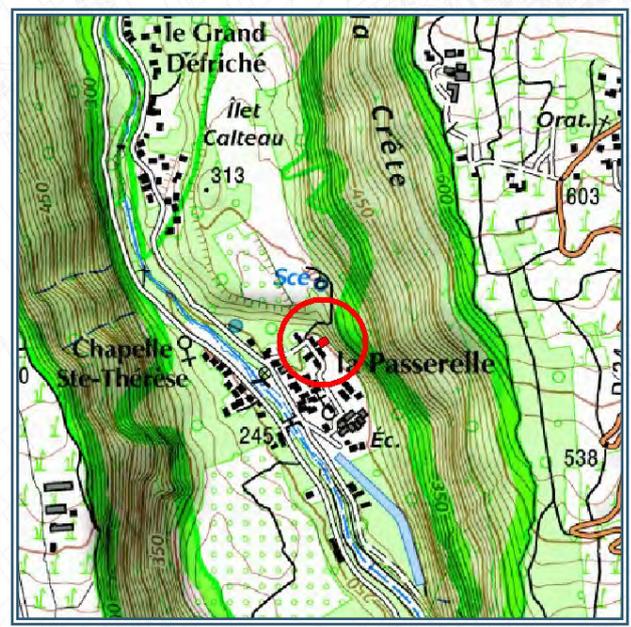
**Rétrocédé le : 31/05/2023**

**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 324**



	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



**Surface acquise / rétrocédée : 383 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

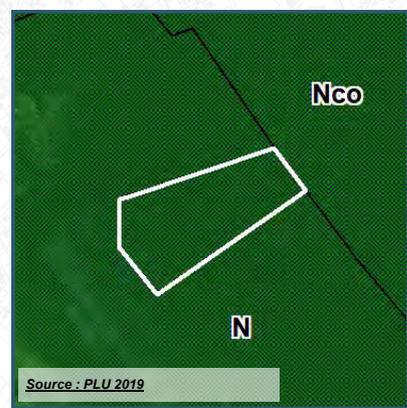
**LIEU-DIT : La Passerelle**

**Acquis le : 19/04/2021**

**Rétrocédé le : 31/05/2023**

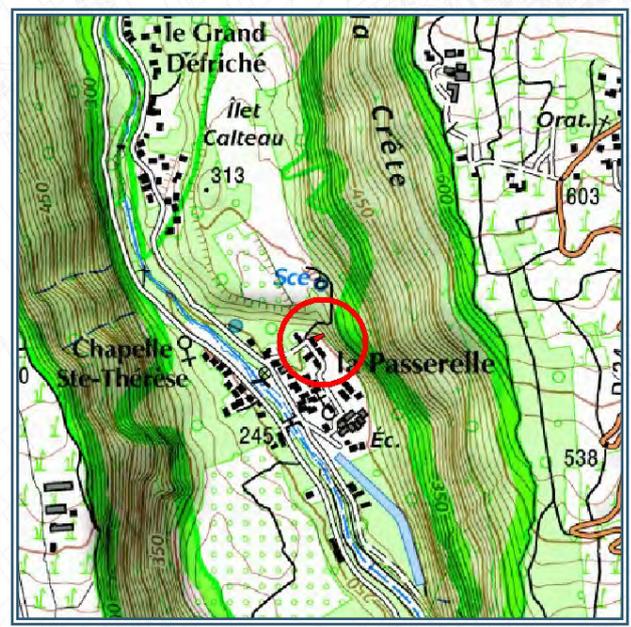
**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 325**

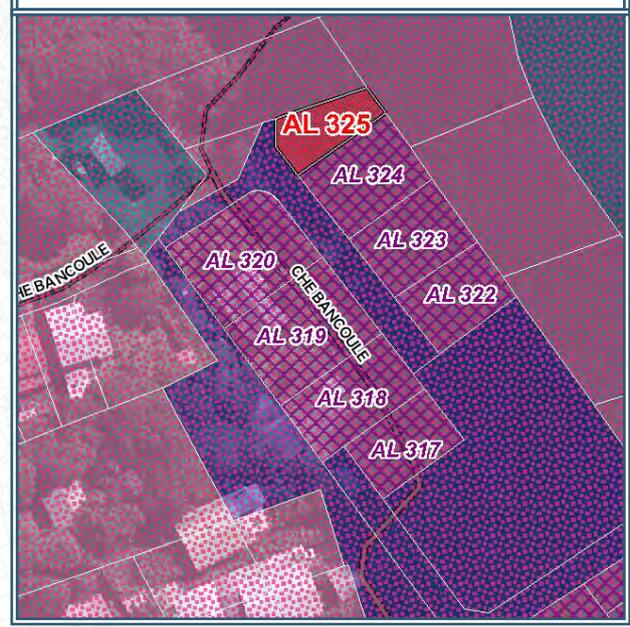


Source : PLU 2019

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

**Surface acquise / rétrocédée : 231 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repeneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



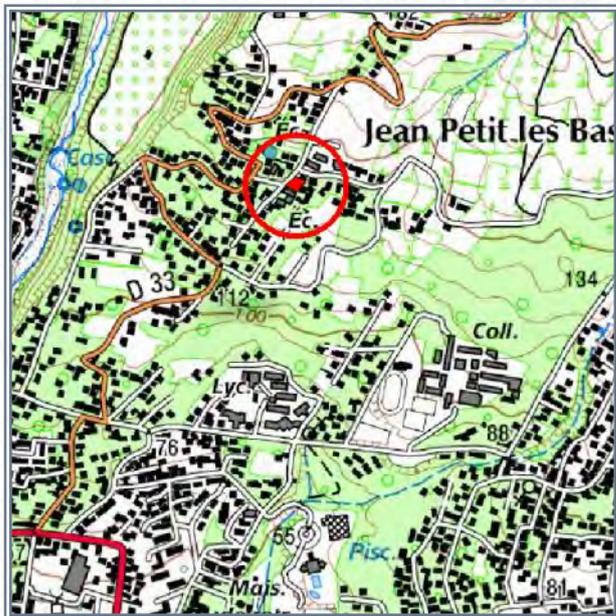
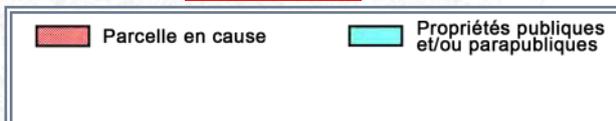
après démolition.

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Jean Petit Les Bas**

**Acquis le : 26/05/2021**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BS 61**
- Surface acquise** : **705 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3a**
- Caractéristiques générales** : **Bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, centre de réinsertion des jeunes handicapés**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **SRU 20%**



**Acquis le : 29/10/2021**

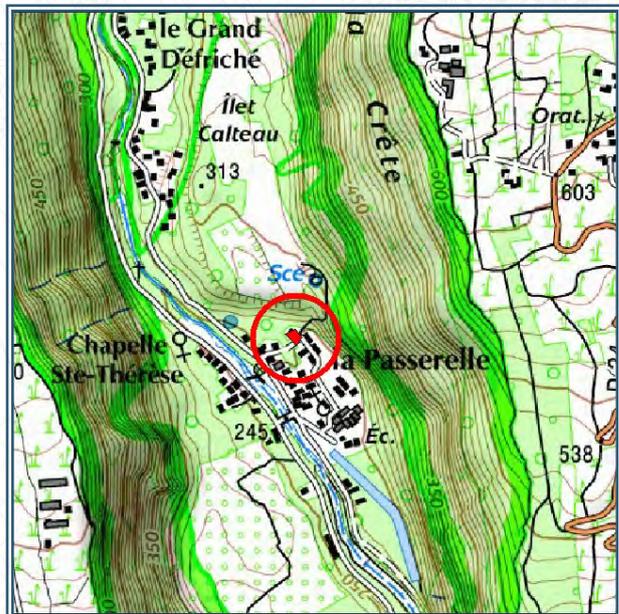
**Rétrocédé le : 31/05/2023**

**Destination : Fonds Barnier**

**Référence cadastrale : AL 91**



	Parcelle en cause		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisitions EPFR		



**Surface acquise / rétrocédée : 569 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : N**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier bâti**

**Équipements environnants : Groupe scolaire, plateau polyvalent**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 100%**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

**Renaturation de la parcelle.**



à l'acquisition



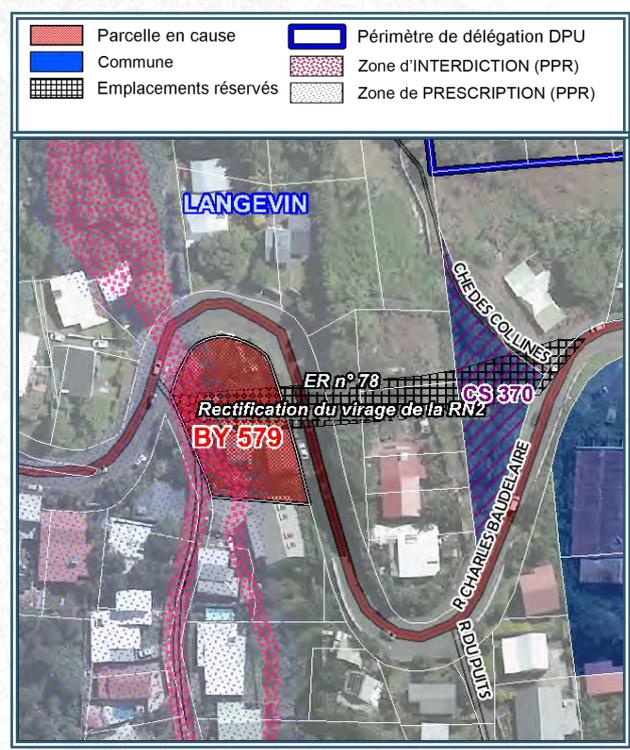
après démolition

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Langevin**

**Acquis le : 03/11/2021**

**DESTINATION : EQUIP. PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **BY 579**
- Surface acquise** : **1 150 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U5 + ER78**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **interdiction 25% / prescription 23%**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Voierie**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

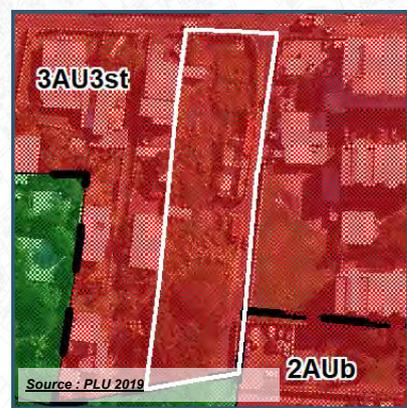
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 26/01/2022**

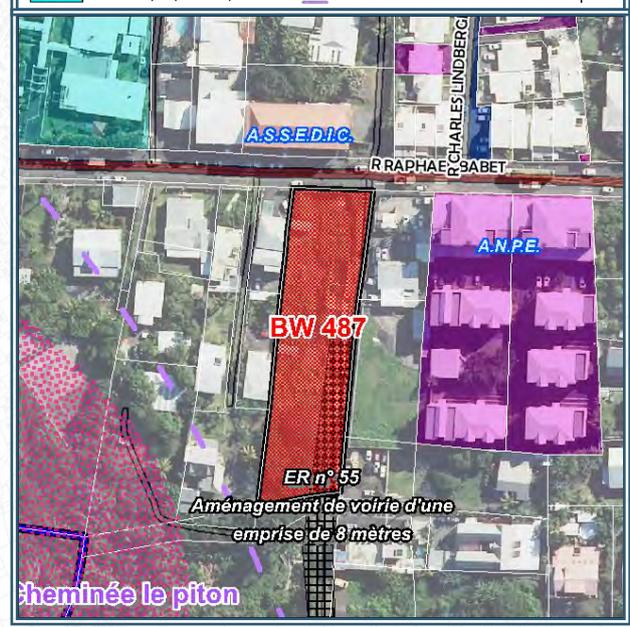
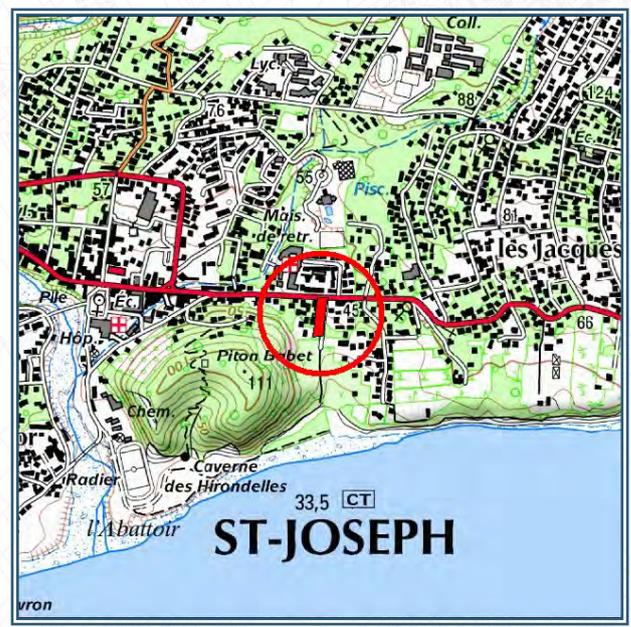
**Rétrocédé le : 08/07/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : BW 478**



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Zone d'INTERDICTION (PPR)
SEM & HLM	Périmètre de délégation DPU
Autres propriétés pub.	Périmètres monuments historiques



**Surface acquise / rétrocédée : 864 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U3 + ER 143**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier bâti d'une maison vétuste à démolir**

**Équipements environnants : Maison de retraite, Mairie, école, hôpital**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction 73%**

**Subventions accordées : EPFR 20%**

**Programme : Parking**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

Cette parcelle bâtie est concernée par l'emplacement réservé n° 143 destiné à la création d'un parc de stationnement. Ce foncier est limitrophe au bien cadastré BW 1350, en cours de négociation par l'EPFR. Il vient ainsi compléter l'assiette foncière de l'Emplacement Réservé maîtrisé en partie par l'EPFR.

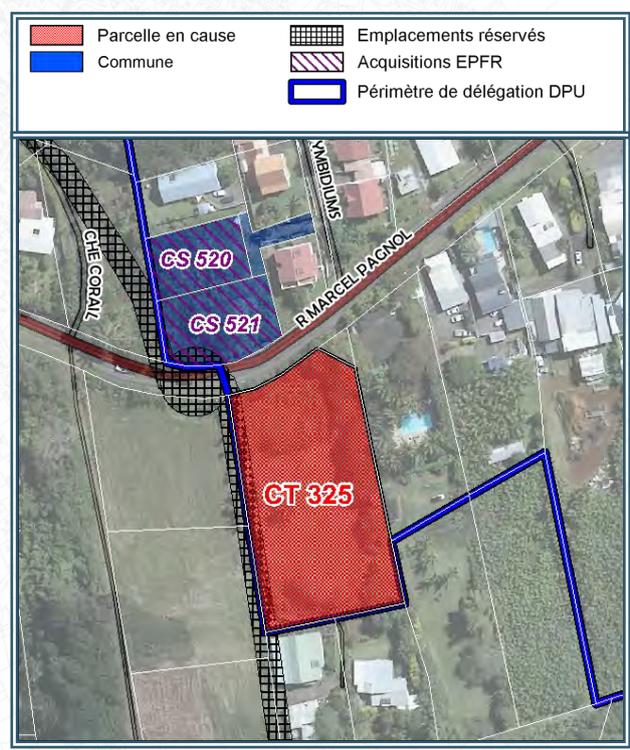
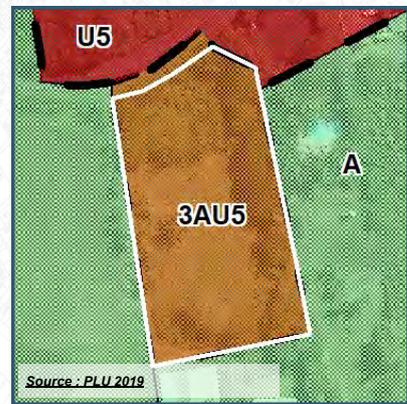


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

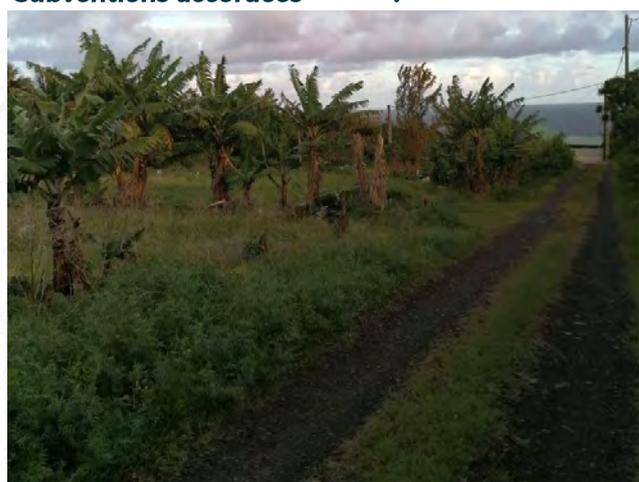
**LIEU-DIT : Langevin**

**Acquis le : 09/03/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : **CT 325**
- Surface acquise** : **3 861 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **3AU5 / ER n°80**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat en friche**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

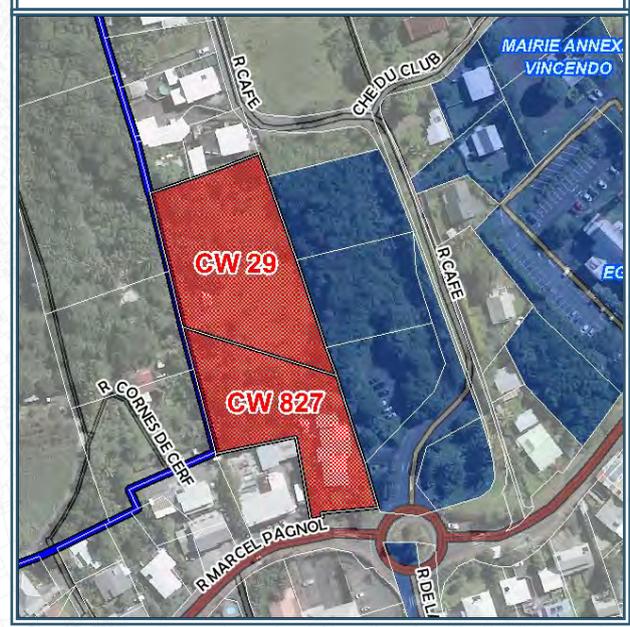
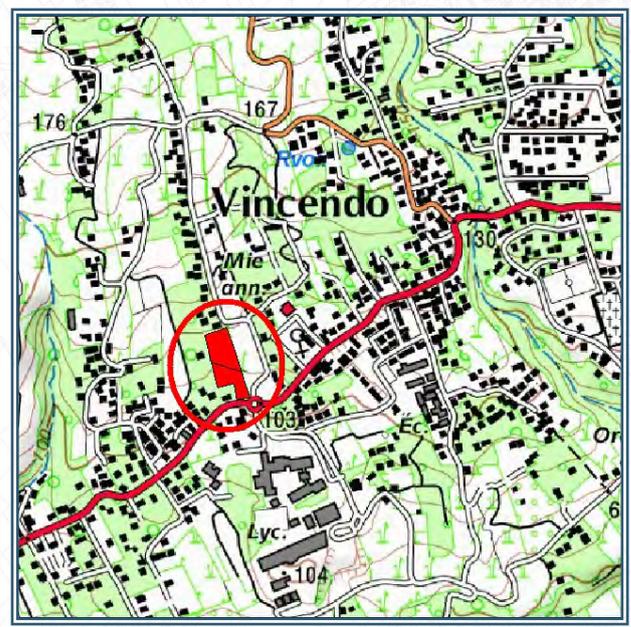
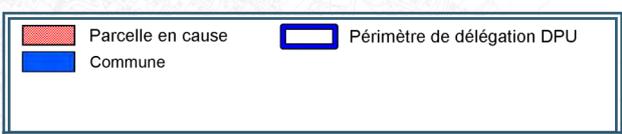
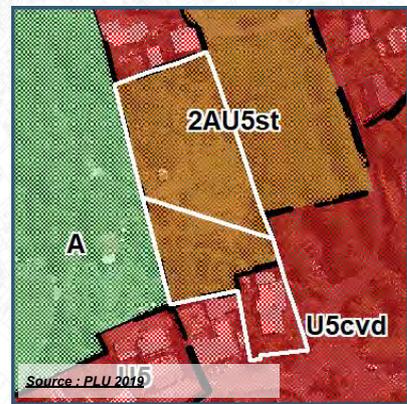


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Vincenzo**

**Acquis le : 08/06/2022**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



**Référence cadastrale** : **CW 29-827**

**Surface acquise** : **6 688 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **2AU5st / U5cvd**

**Caractéristiques générales** : Foncier bâti en partie et foncier en friches pour le solde

**Situation au PPR approuvé** : -

**Équipements environnants** : Mairie annexe, agence postale, église

**Programme** : Opération de logements de : - 80 LLTS en RPA , - 13 LLS individuels(OAP Vin-

**Durée du portage foncier** : 4 an(s)

**Repreneur** : **SHLMR**

**Subventions accordées** : CASUD 16,5% + EPFR 30%

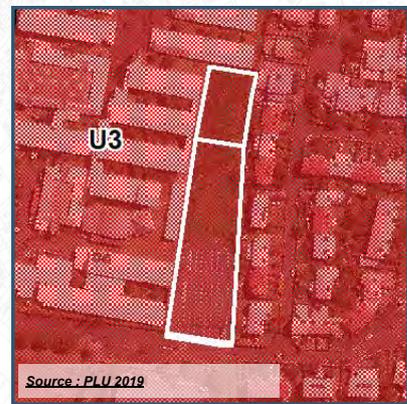


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

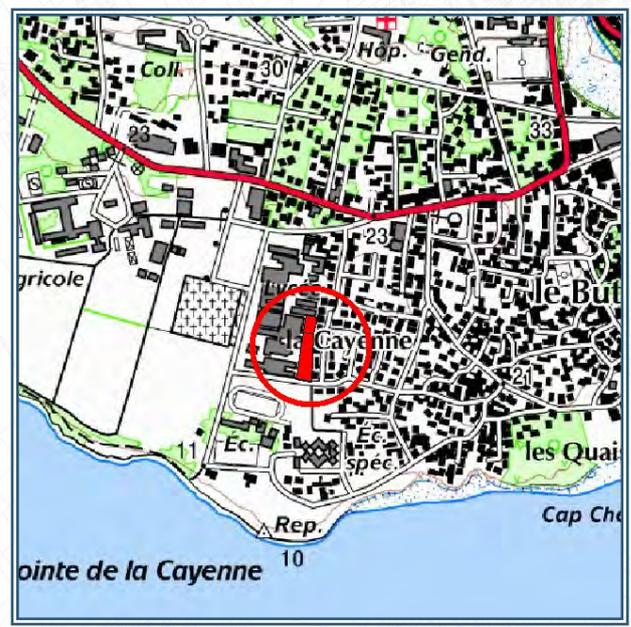
**LIEU-DIT : La Cayenne**

**Acquis le : 22/07/2022**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		
	Autres propriétés pub.		



- Référence cadastrale** : **BM 1166 - 1167 - 1340**
- Surface acquise** : **3 341 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Terrains nus**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 97%**
- Équipements environnants** : **Lycée professionnel, écoles, plateau vert, cimetière**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

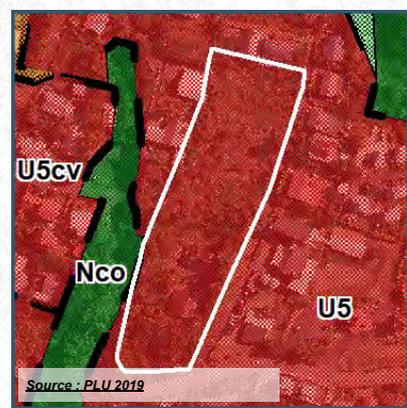


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

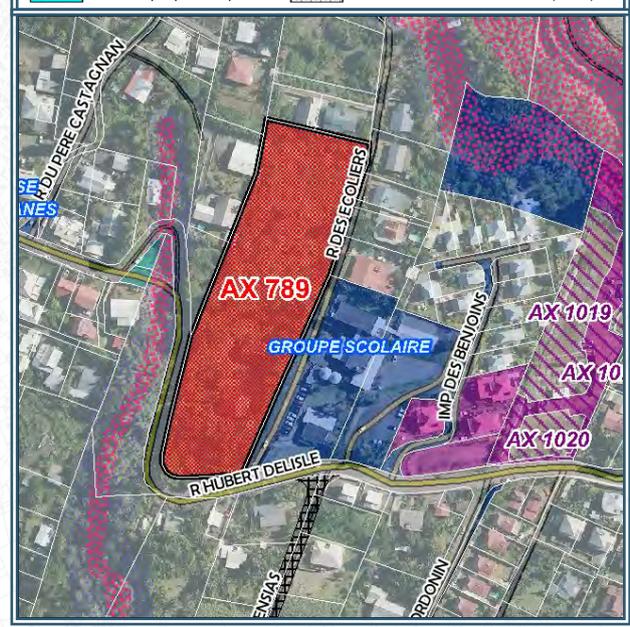
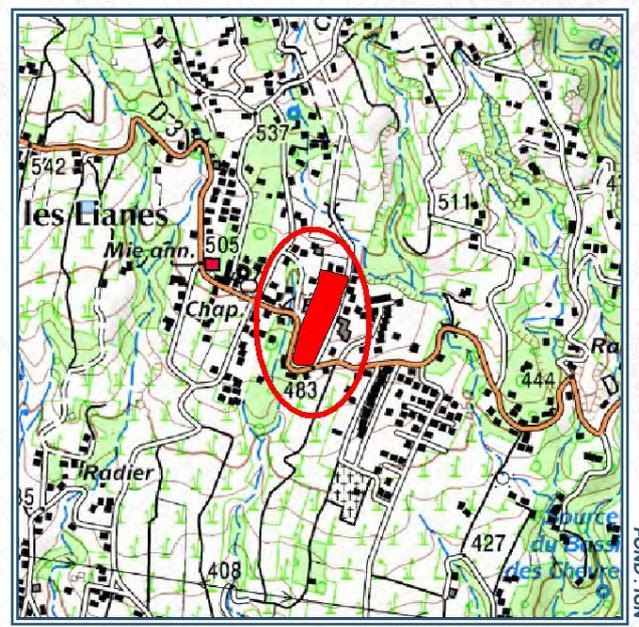
**LIEU-DIT : Les Lianes**

**Acquis le : 26/10/2022**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Acquisitions EPFR
SEM & HLM	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Autres propriétés pub.	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AX 789**
- Surface acquise** : **10 658 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U5**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, cimetière, Mairie annexe**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

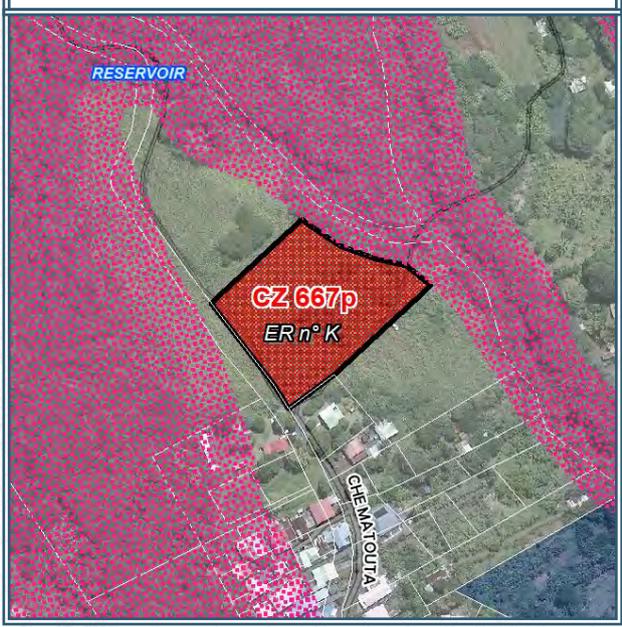
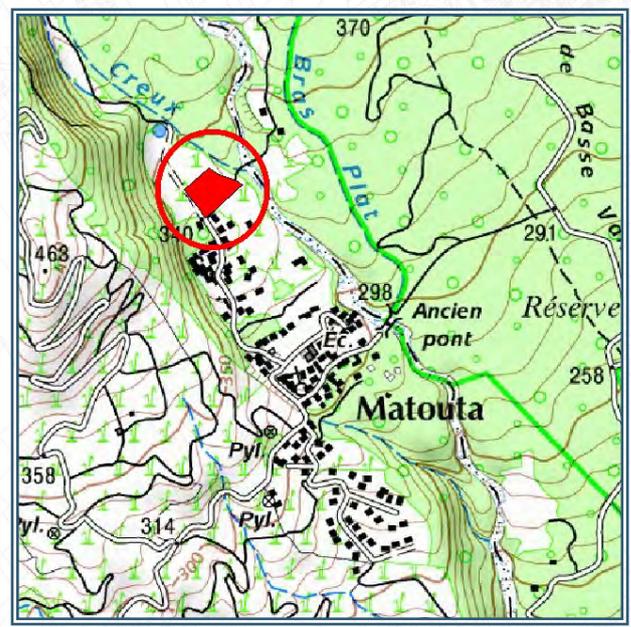
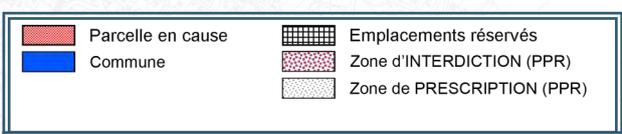
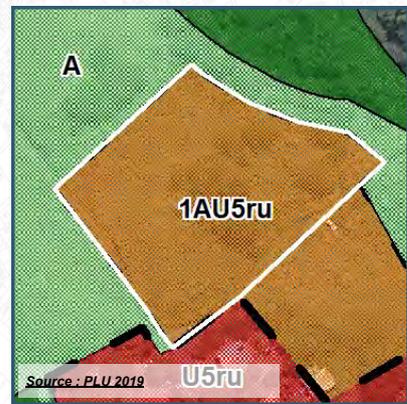


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Matouta**

**Acquis le : 26/04/2023**

**DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT**



- Référence cadastrale** : CZ 1229 (ex 667p)
- Surface acquise** : 5 645 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : 1AU5ru
- Caractéristiques générales** : En friches
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecole, terrain de foot
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

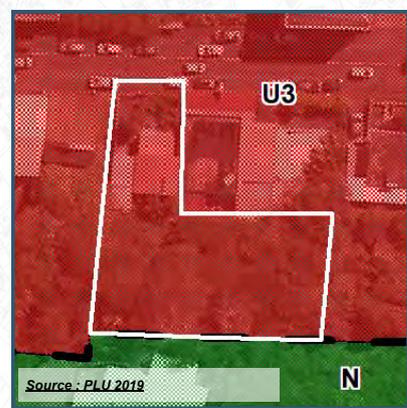
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 27/04/2023**

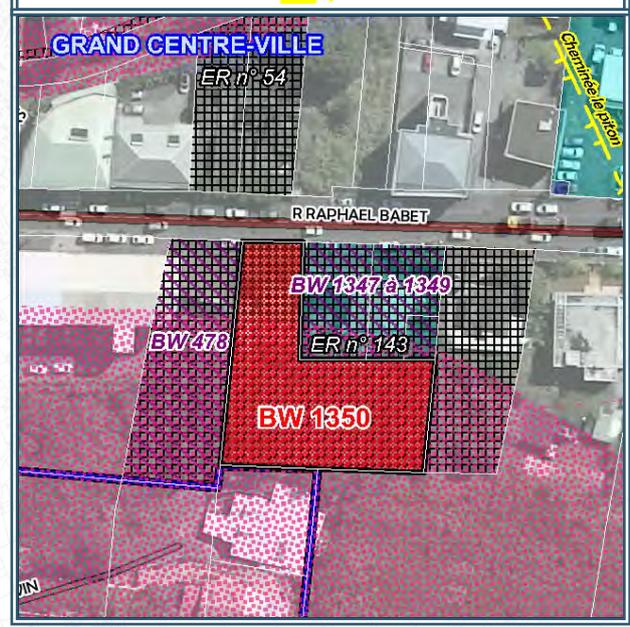
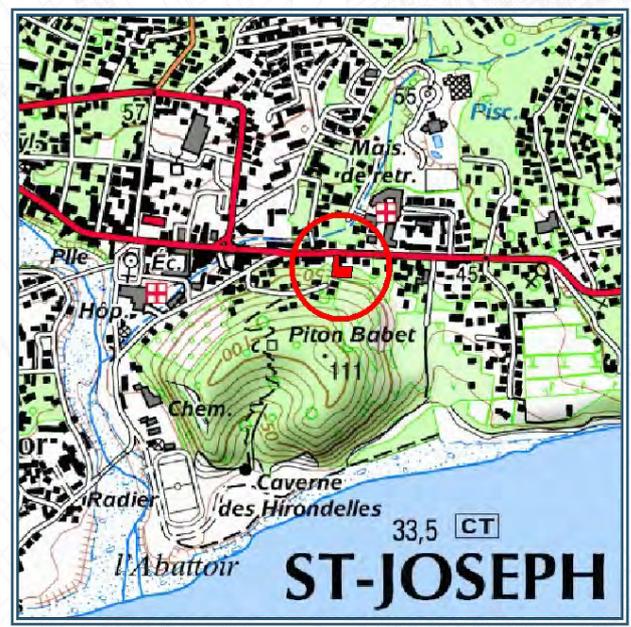
**Rétrocédé le : 31/05/2024**

**Destination : équipements publics**

**Référence cadastrale : BW 1350**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		Périmètres de délégation DPU
			Périmètres monuments historiques



**Surface acquise / rétrocédée : 1 178 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U3**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Bien bâti à démolir**

**Équipements environnants : Maison de retraite, Mairie, école, hôpital**

**Situation au PPR approuvé : Interdiction (83%)**

**Subventions accordées : EPFR 20%**

**Programme : Parc de stationnement**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Cette parcelle bâtie est concernée par l'emplacement réservé n° 143 destiné à la création d'un parc de stationnement.

Ce foncier vient ainsi compléter l'assiette foncière de l'ER maîtrisé en partie par l'EPFR, s'agissant des biens cadastrés BW 478 et BW 1347-1348-1349, représentant ainsi une surface globale d'environ 2 700 m<sup>2</sup>.



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

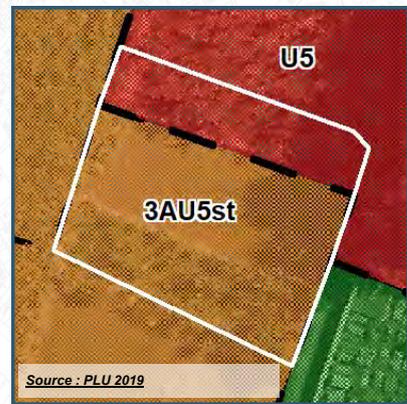
**LIEU-DIT : Les Lianes**

**Acquis le : 27/04/2023**

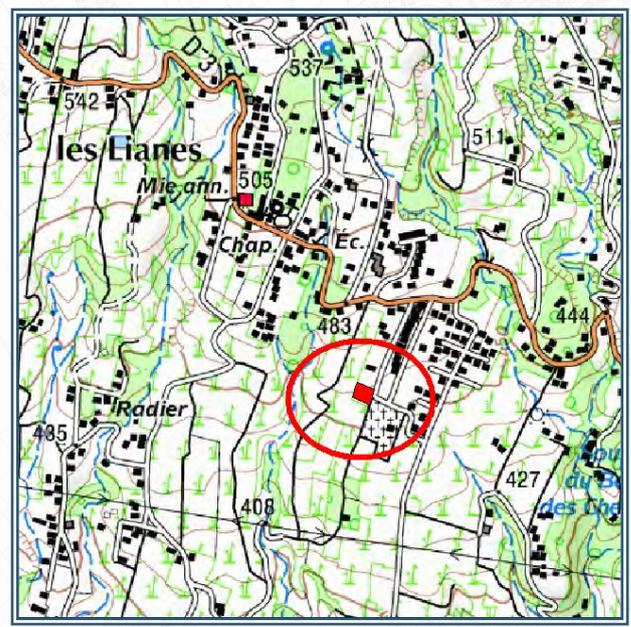
**Rétrocédé le : 08/07/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AZ 907 (ex 249p)**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Acquisition en cours		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Négociation en cours		



**Surface acquise / rétrocédée : 1 219 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : U5-3AU5st ER 102&103**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain en friches**

**Équipements environnants : École primaire, cimetière, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé : Pas d'aléa remarquable**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Extension du cimetière**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Le bien concerné, nu en friches, d'une surface à acquérir de 1 219 m<sup>2</sup> (1 311 m<sup>2</sup> surf. apparente), est concerné par les emplacements réservés :

- n° 102 destiné à l'extension du cimetière et,
- n° 103 destiné à l'aménagement d'une voie de 8 mètres d'emprise.



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

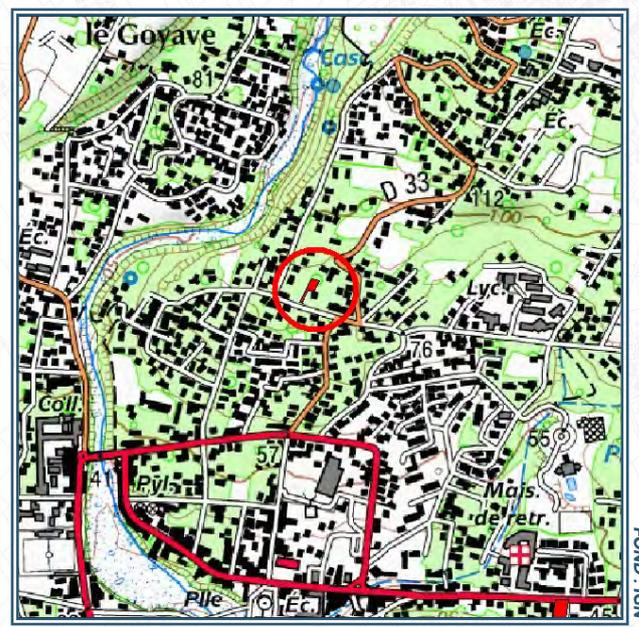
**LIEU-DIT : Ville les Hauts**

**Acquis le : 10/05/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 SEM & HLM	 Acquisitions EPFR



- Référence cadastrale** : **BT 902**
- Surface acquise** : **550 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3**
- Caractéristiques générales** : **Bâti en un bon état**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Centre d'accueil d'urgence**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

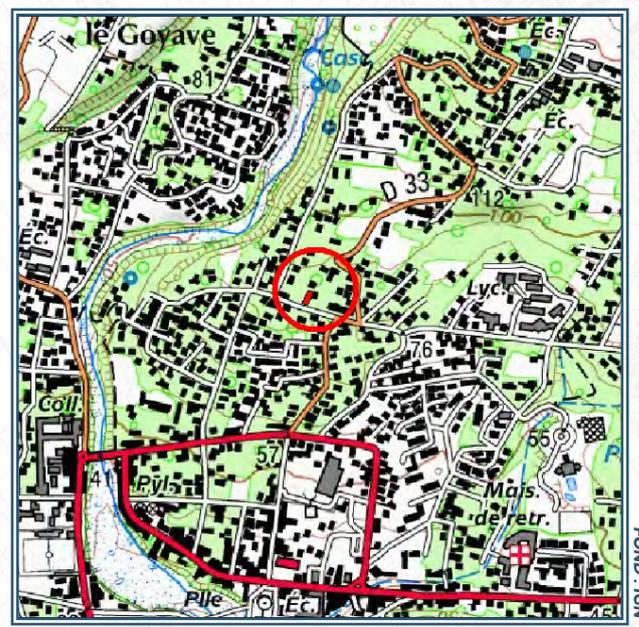
**LIEU-DIT : Ville les Hauts**

**Acquis le : 30/05/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 SEM & HLM	 Acquisitions EPFR



**Référence cadastrale** : **BT 903**

**Surface acquise** : **344 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **U3**

**Caractéristiques générales** : **Verger**

**Situation au PPR approuvé** : -

**Équipements environnants** : -

**Programme** : **Parkings**

**Durée du portage foncier** : **3 an(s)**

**Repreneur** : **Commune**

**Subventions accordées** : **EPFR 20%**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

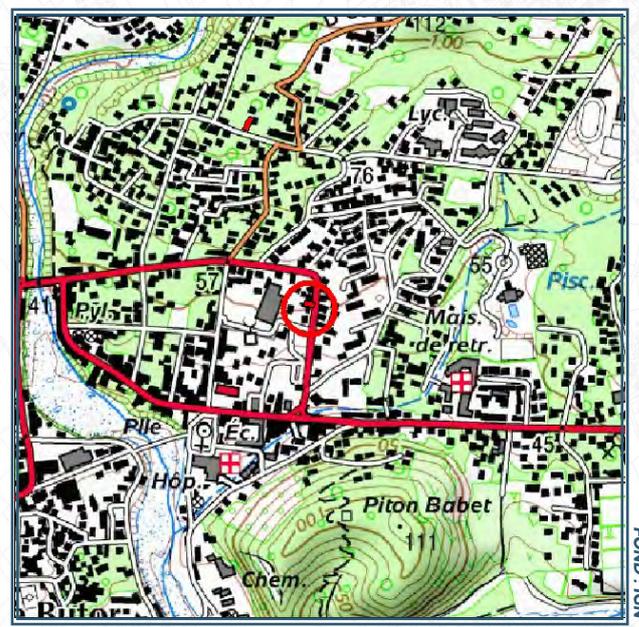
**LIEU-DIT : Bras Panon**

**Acquis le : 31/05/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



 Parcelle en cause	 Acquisitions EPFR
 Commune	 Périmètres monuments historiques



- Référence cadastrale** : **BV 360**
- Surface acquise** : **206 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu, en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Parkings**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

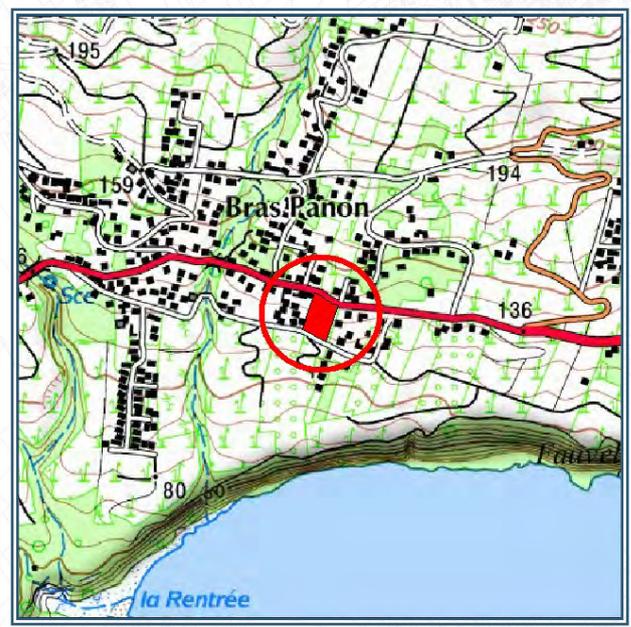
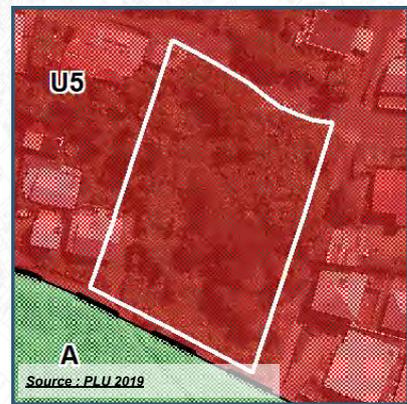


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Bras Panon**

**Acquis le : 31/05/2023**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **CY 17**
- Surface acquise** : **4 150 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U5 / ER n°k**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu, en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **RPA (36 logements LLTS)**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SEMAC**
- Subventions accordées** : **CASUD 14% + EPFR 30%**

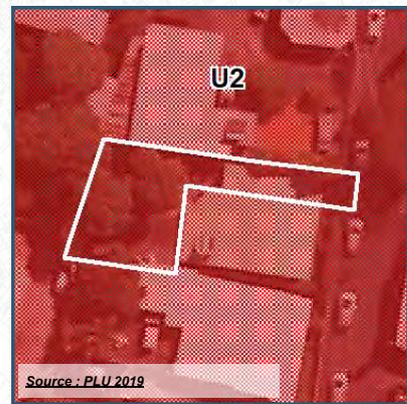


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

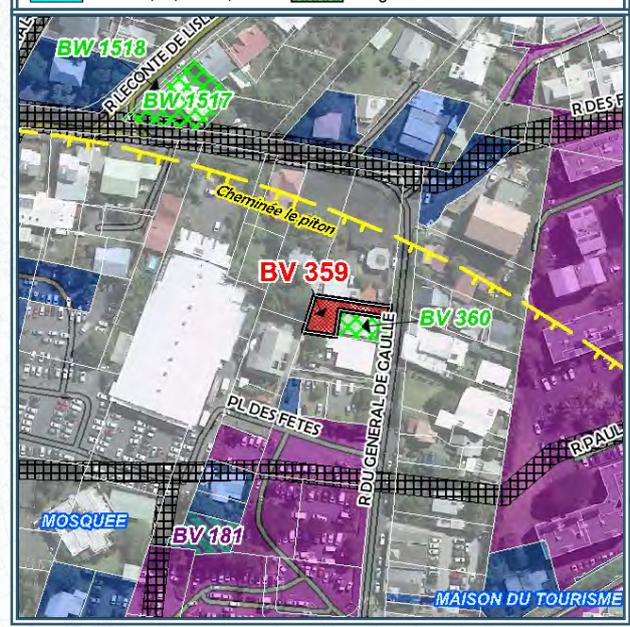
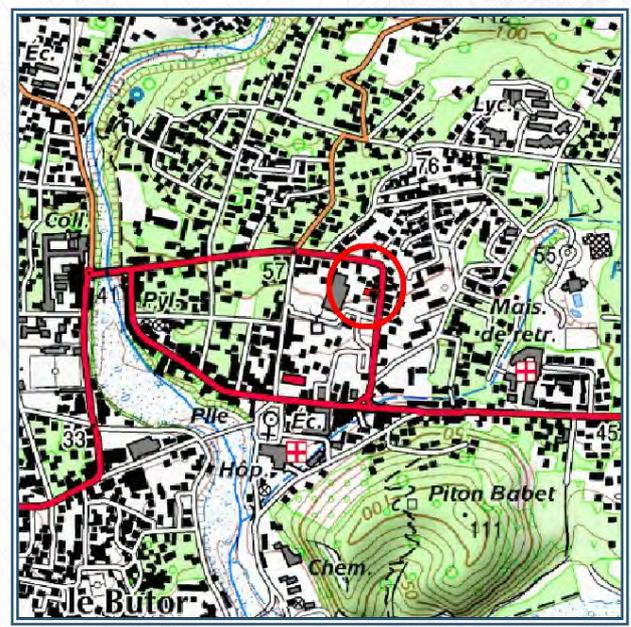
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 31/05/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> SEM & HLM	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span> Autres propriétés pub.	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:gray; border:1px solid black;"></span> Emplacements réservés	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Acquisitions EPFR	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed yellow;"></span> Périmètres monuments historiques	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed green;"></span> Négociation en cours
---	---	---	--	---	---	---	--



- Référence cadastrale** : **BV 359**
- Surface acquise** : **259 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Maison du tourisme**
- Programme** : **Parkings**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

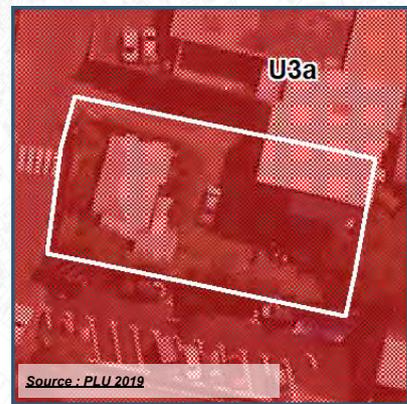


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

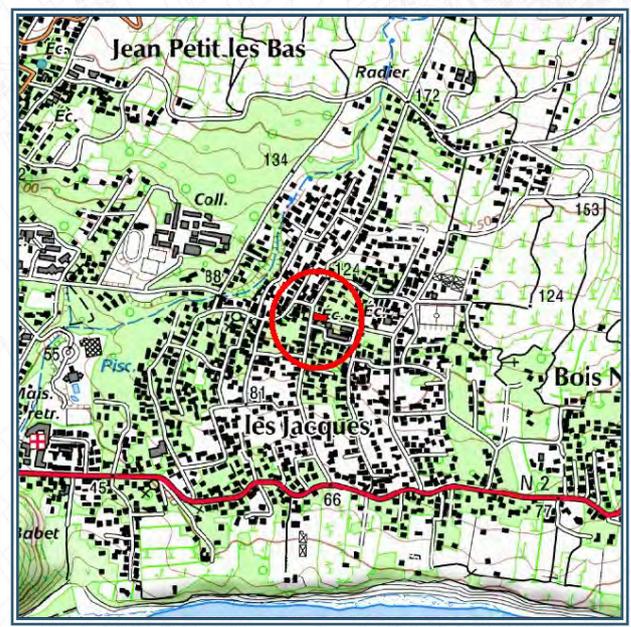
**LIEU-DIT : Les Jacques**

**Acquis le : 31/05/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



 Parcelle en cause	 Emplacements réservés
 Commune	 Acquisitions EPFR



- Référence cadastrale** : **BW 297**
- Surface acquise** : **695 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3a**
- Caractéristiques générales** : **Foncier concerné par 2 bâtis à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecoles**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



à l'acquisition



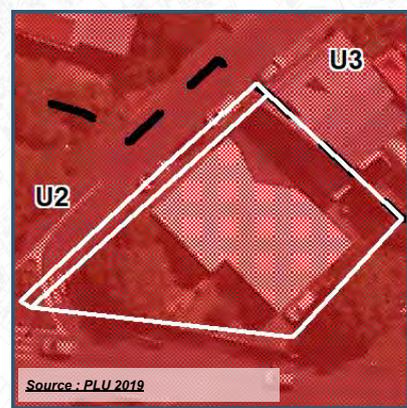
après démolition

**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

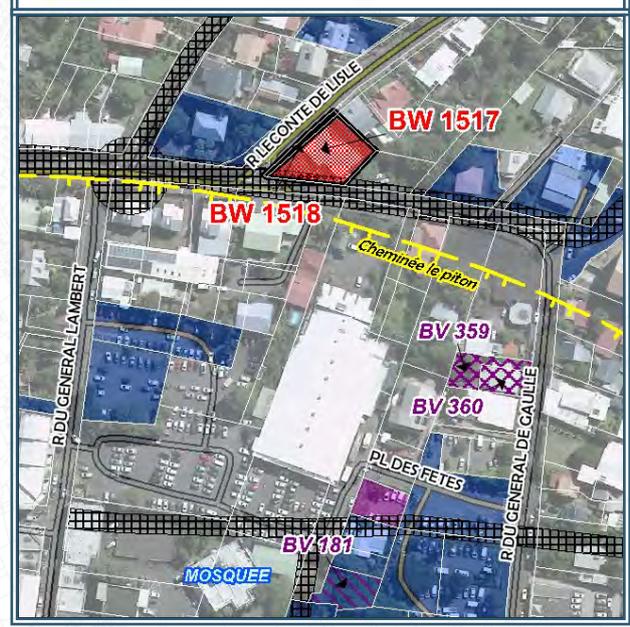
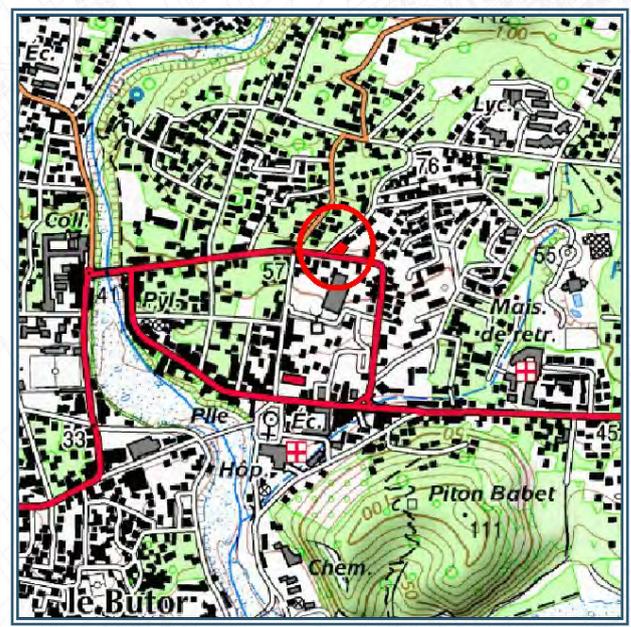
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 06/06/2023**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Acquisition en cours



**Référence cadastrale** : **BW 1517-1518**

**Surface acquise** : **732 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **U2**

**Caractéristiques générales** : **Bien bâti**

**Situation au PPR approuvé** : **-**

**Équipements environnants** : **Maison du tourisme, médiathèque, Mairie, marché couvert, CCAS**

**Programme** : **Voirie et aire de stationnement**

**Durée du portage foncier** : **5 an(s)**

**Repreneur** : **Commune**

**Subventions accordées** : **EPFR 20%**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

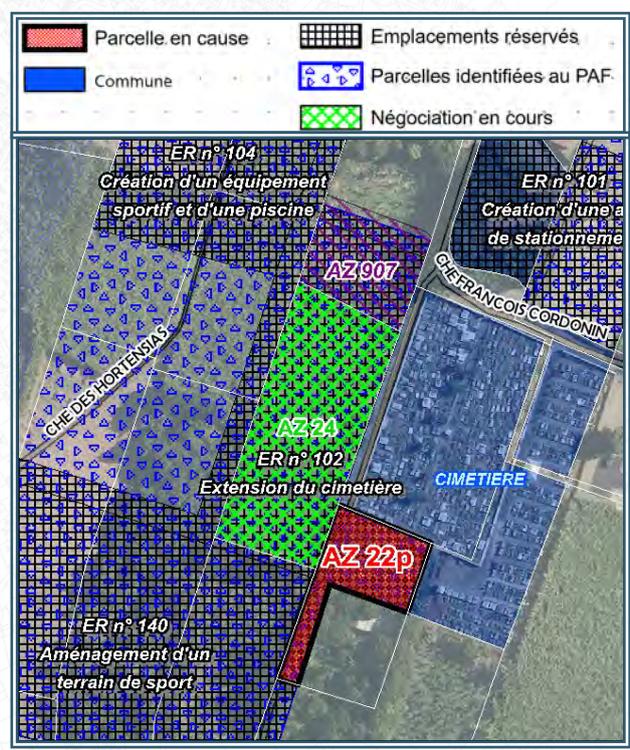
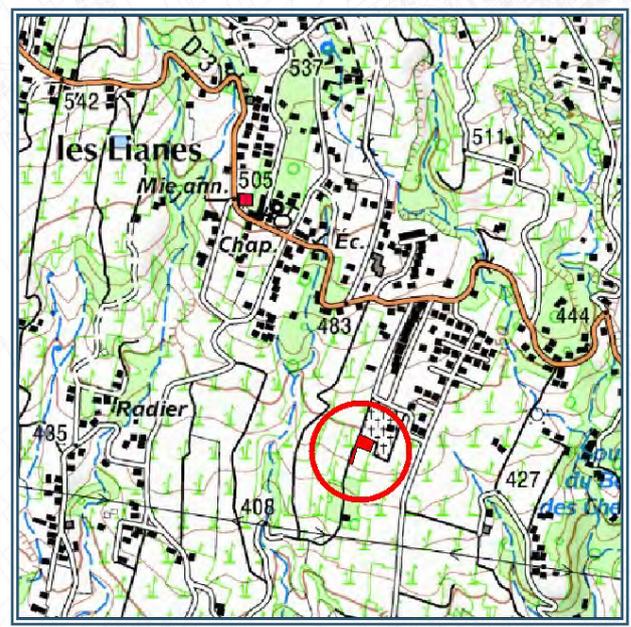
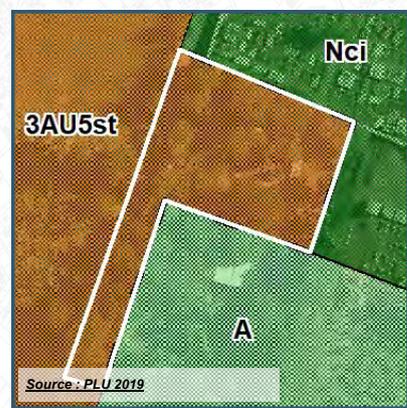
**LIEU-DIT : Les Lianes**

**Acquis le : 06/06/2023**

**Rétrocédé le : 14/10/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AZ 957 (ex AZ 22p)**



**Surface acquise / rétrocédée : 800 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : 3AU5st/**

**Durée du portage / repeneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : -**

**Équipements environnants : Cimetière, école primaire, mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Extension du cimetière**

**Avancement projet : études en cours**

**Informations complémentaires :**

Cette parcelle nue est grevée par l'emplacement réservé n°102 pour la réalisation de l'extension du cimetière. Elle vient compléter la parcelle AZ 907 acquise récemment.



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

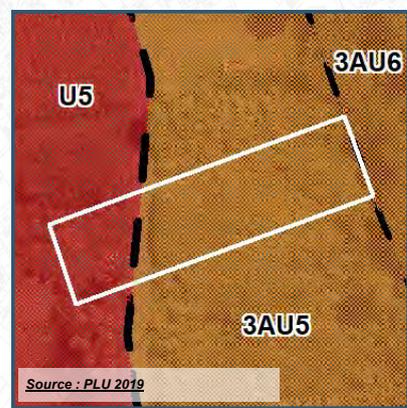
**LIEU-DIT : Vincenzo**

**Acquis le : 15/02/2024**

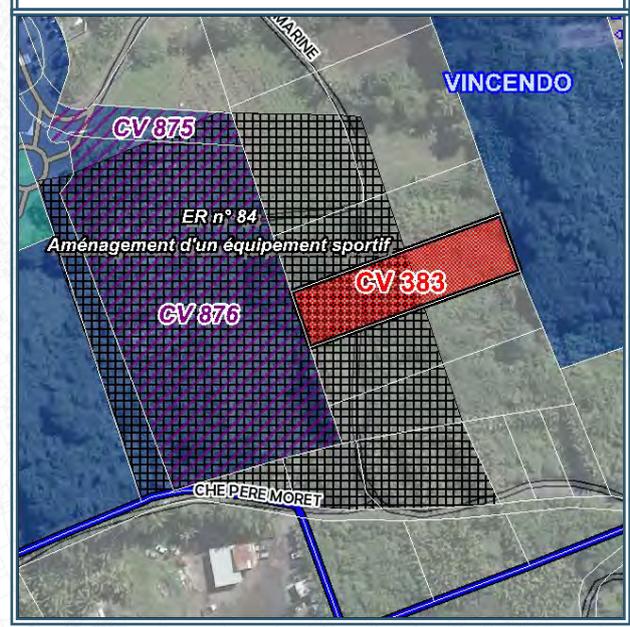
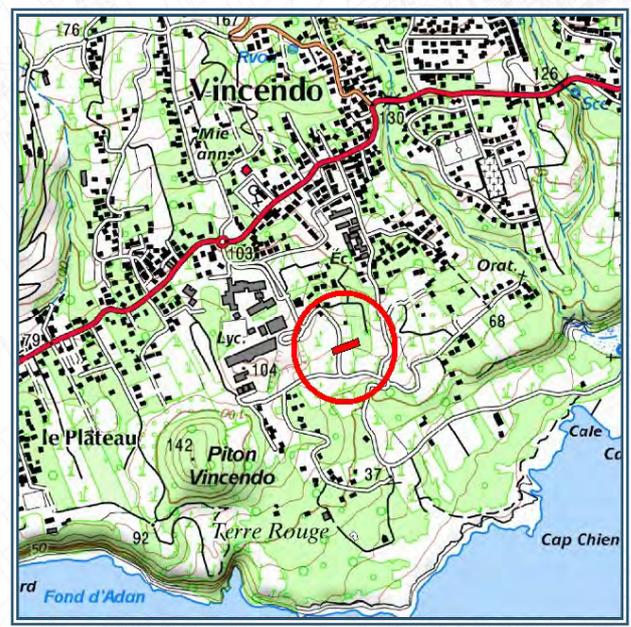
**Rétrocédé le : 09/12/2024**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : CV 383**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Périmètre de délégation DPU



**Surface acquise / rétrocédée : 1 497 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : 3AU5 / U5 / ER n°84**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Foncier en friches**

**Équipements environnants : Lycée et collège de Vincenzo**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : -**

**Programme :**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

Le bien concerné, situé à Vincenzo, Chemin de la Marine, est impacté en partie par l'emplacement réservé (ER) n° 84 du PLU de la Commune. L'acquisition de cette propriété, attenant à la parcelle cadastrée CV 876 revendue à la Ville depuis, permettrait la réalisation d'un équipement sportif pour le Lycée de Vincenzo.

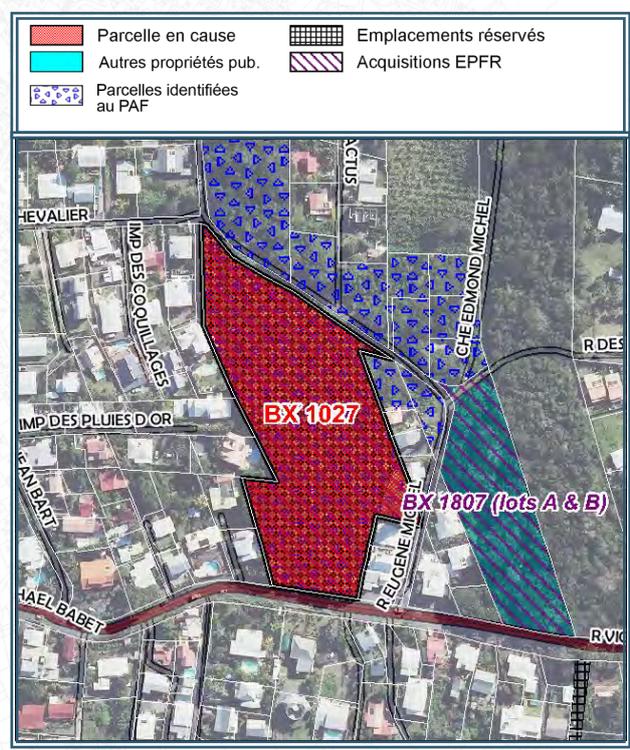
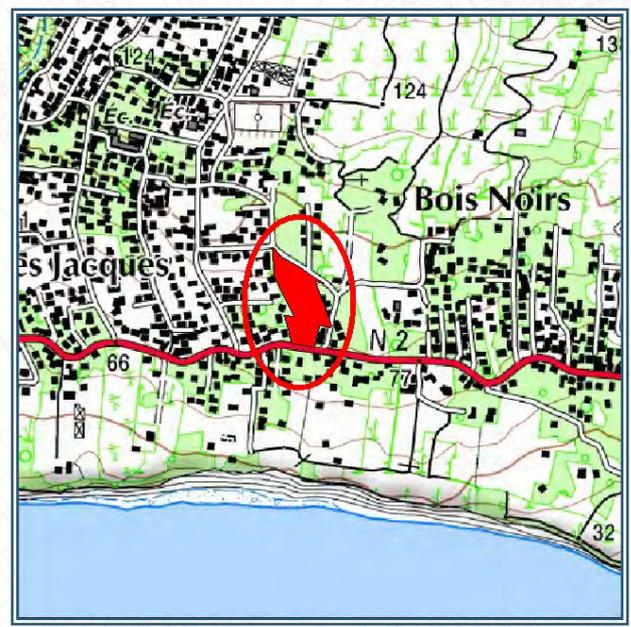
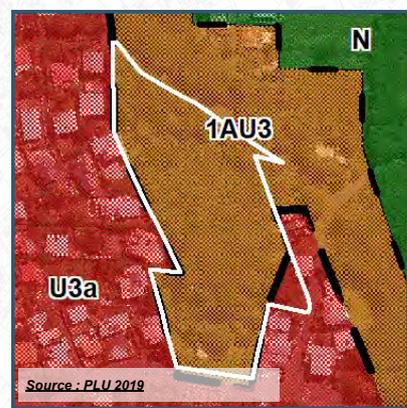


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Bois Noirs**

**Acquis le : 09/04/2024**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **BX 1027**
- Surface acquise** : **12 775 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU3 / U3A (OAP) ER 'D'**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **École, équipement sportif**
- Programme** : **81 logements aidés**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CASUD 6,8% + EPFR 25,5%**

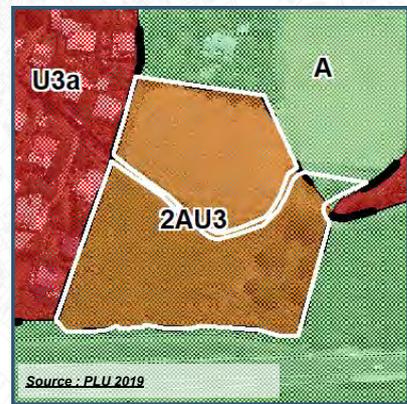


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

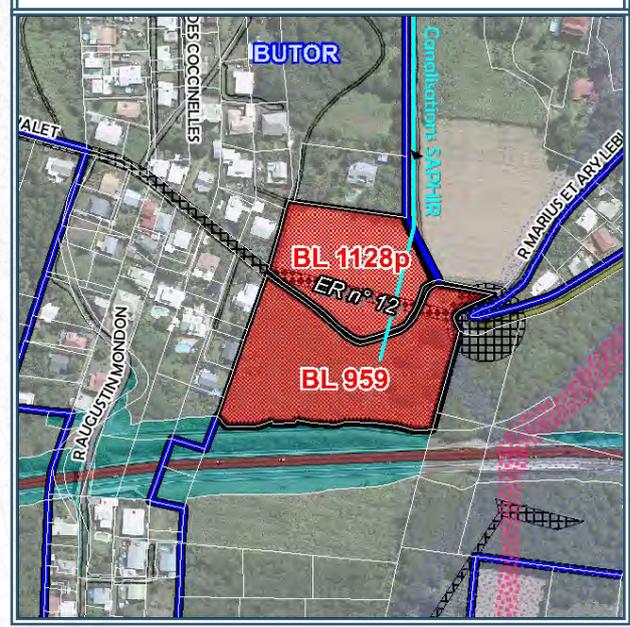
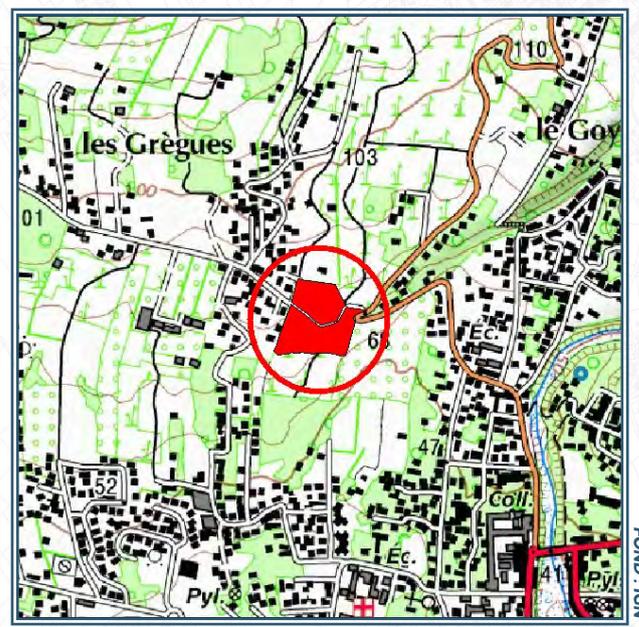
**LIEU-DIT : Les Grègues**

**Acquis le : 19/04/2024**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Périmètre de délégation DPU		Emplacements réservés



- Référence cadastrale** : **BL 959- BL 1183 (ex1128p)**
- Surface acquise** : **17 702 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **2AU3 / A et ER n°12**
- Caractéristiques générales** : **Terrains en culture**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Groupe scolaire, pompier, école, collège**
- Programme** : **Opération de 77 logements**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CASUD 9,5% + EPFR 30%**

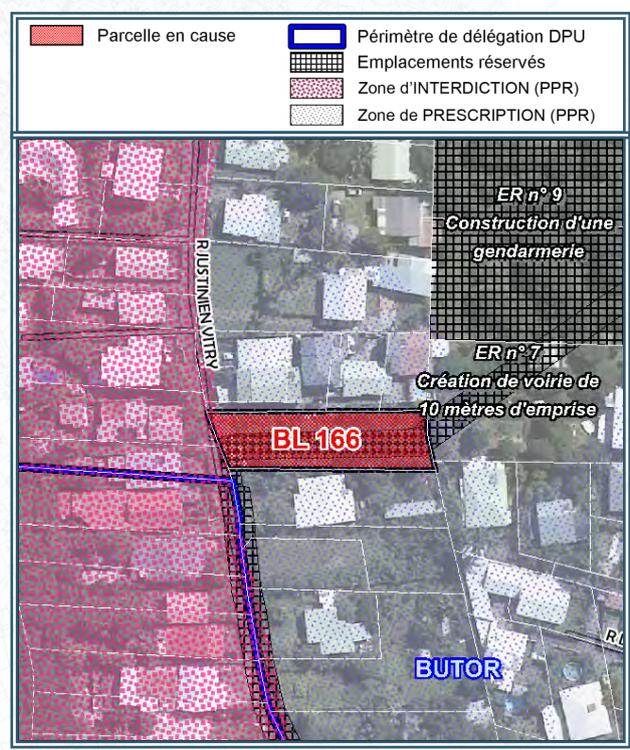
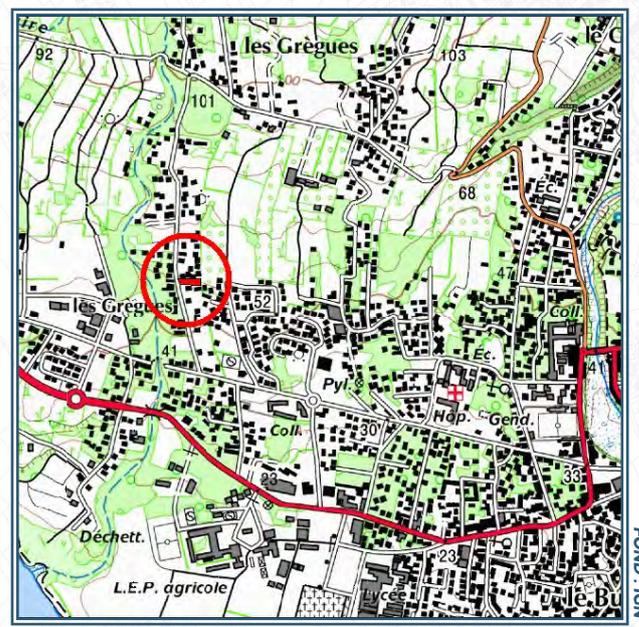
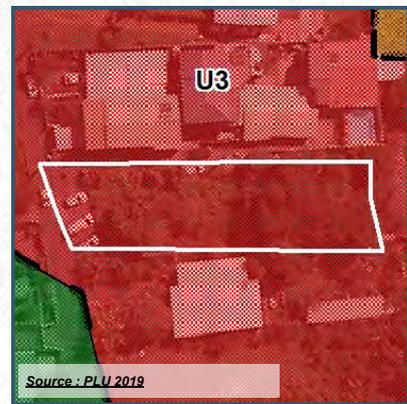


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

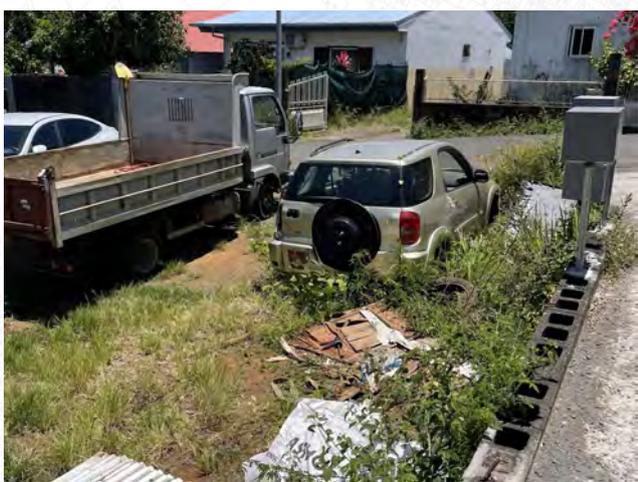
**LIEU-DIT : Les Grègues**

**Acquis le : 24/04/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **BL 166**
- Surface acquise** : **875 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3 / ER n°7**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir - à proximité des réseaux**
- Situation au PPR approuvé** : **prescription (98%) / interdiction (2%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **Réalisation d'une voie**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Le Butor**

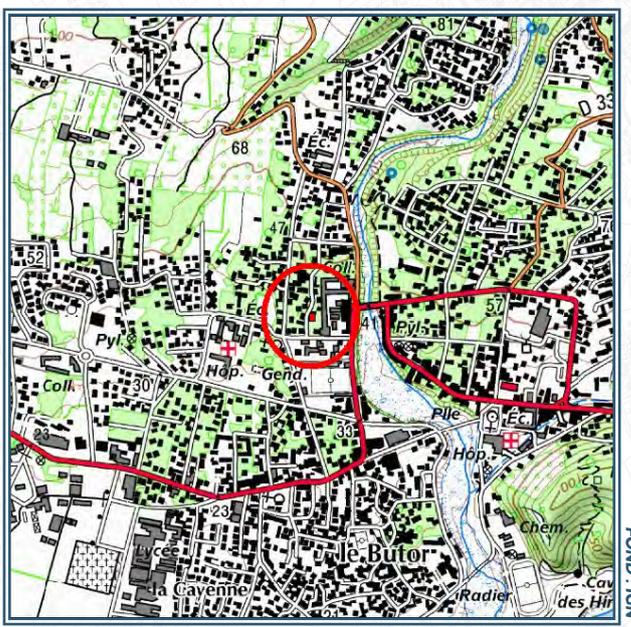
**Acquis le : 17/07/2024**



Source : PLU 2019

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px dashed black;"></span> Emplacements réservés
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta;"></span> SEM & HLM	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span> Autres propriétés pub.	



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **BP 116**
- Surface acquise** : **325 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U3 / ER n°32**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Collège , gendarmerie**
- Programme** : **Réalisation d'une voie urbaine (ring) de 12 mètres**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

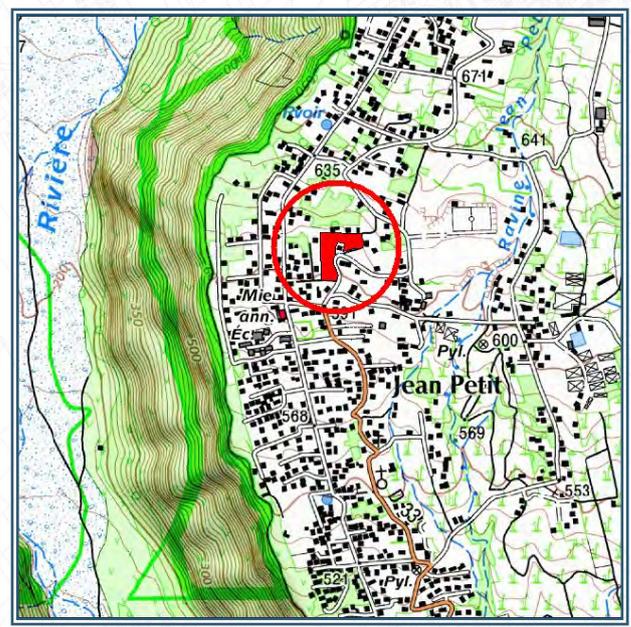
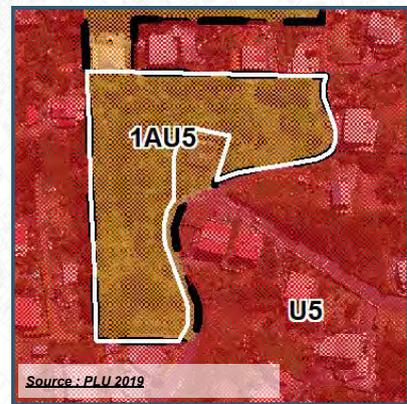


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Jean Petit**

**Acquis le : 22/08/2024**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **AM 2042 (ex AM 117p)**
- Surface acquise** : **8 036 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **1AU5-**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Opération de logements (38 LLTS)**
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **SEMAC**
- Subventions accordées** : **CASUD 20% + EPFR 30%**

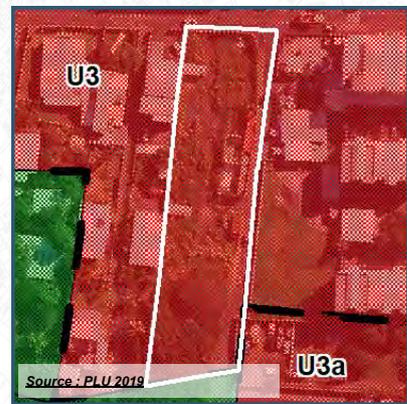


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

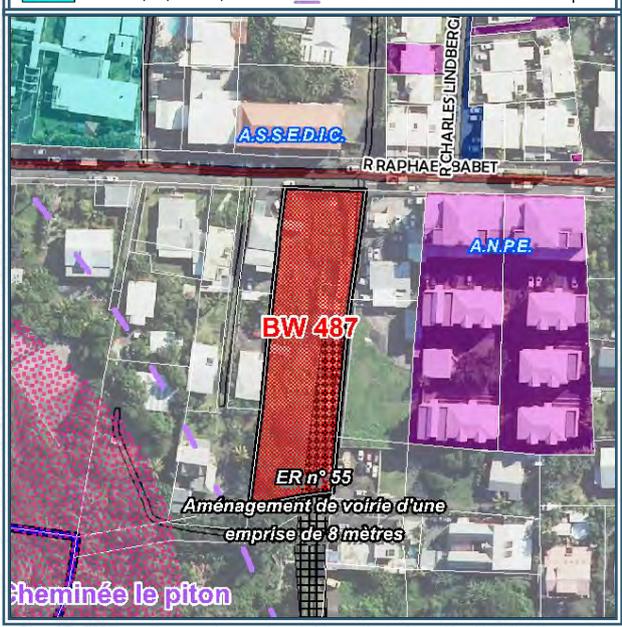
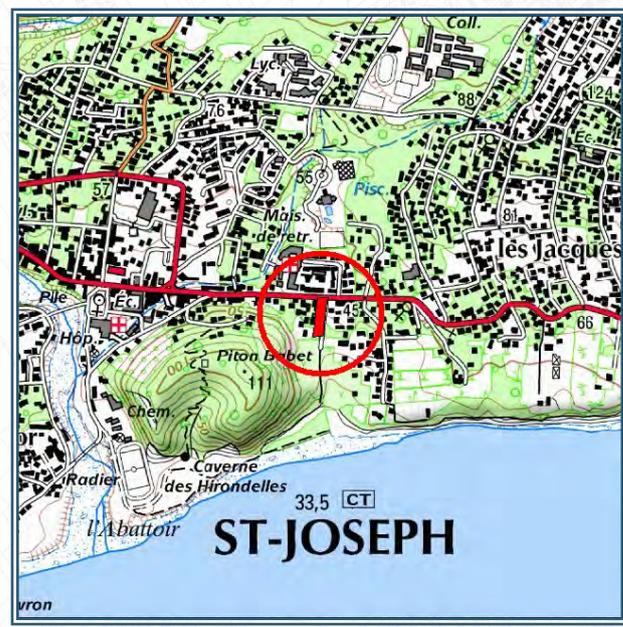
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 12/09/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed black;"></span> Emplacements réservés
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:gray;"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta;"></span> SEM & HLM	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:2px solid blue;"></span> Périmètre de délégation DPU
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan;"></span> Autres propriétés pub.	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed purple;"></span> Périmètres monuments historiques



**Référence cadastrale** : **BW 487**

**Surface acquise** : **2 790 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU** : **U3 / ER n°55**

**Caractéristiques générales** : Foncier en friche, encombré-- réseau à proximité

**Situation au PPR approuvé** : -

**Équipements environnants** : ASSEDIC, ANPE, maison de retraite, mairie, gare routière, centre hospitalier

**Programme** : Equipements hydrauliques

**Durée du portage foncier** : 5 an(s)

**Repreneur** : **Commune**

**Subventions accordées** : -

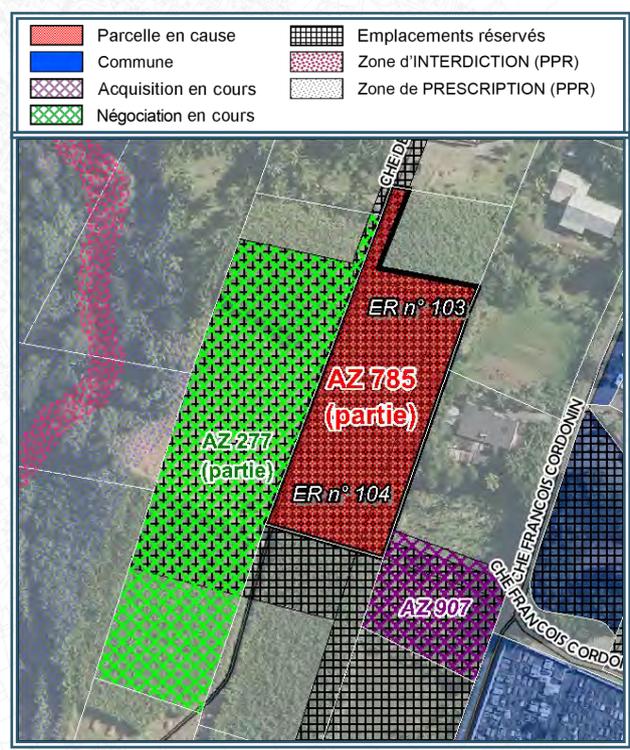
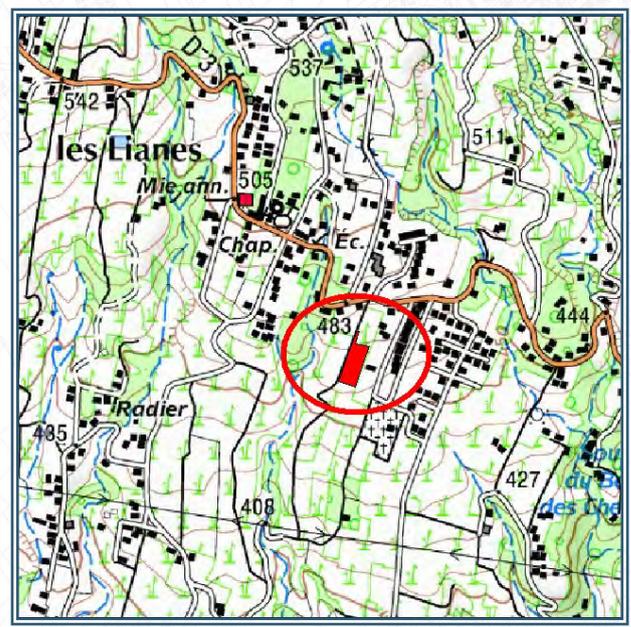
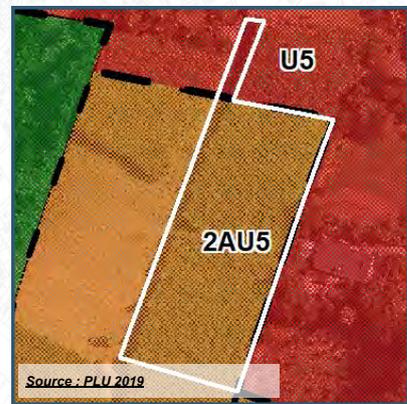


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

**LIEU-DIT : Les Lianes**

**Acquis le : 16/09/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : AZ 926-927
- Surface acquise** : 2 983 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : 2AU5 / ER n°103-104
- Caractéristiques générales** : Terrain en friches
- Situation au PPR approuvé** : Pas d'aléa remarquable
- Équipements environnants** : École primaire, cimetière, Mairie annexe
- Programme** : Réalisation d'une voirie et équipement public
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -

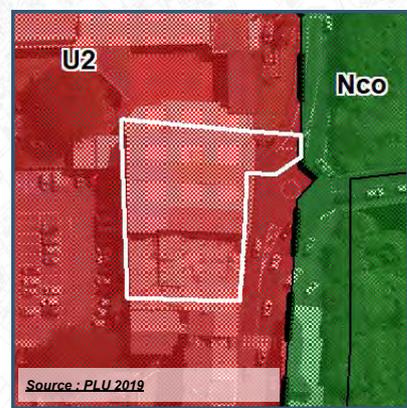


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

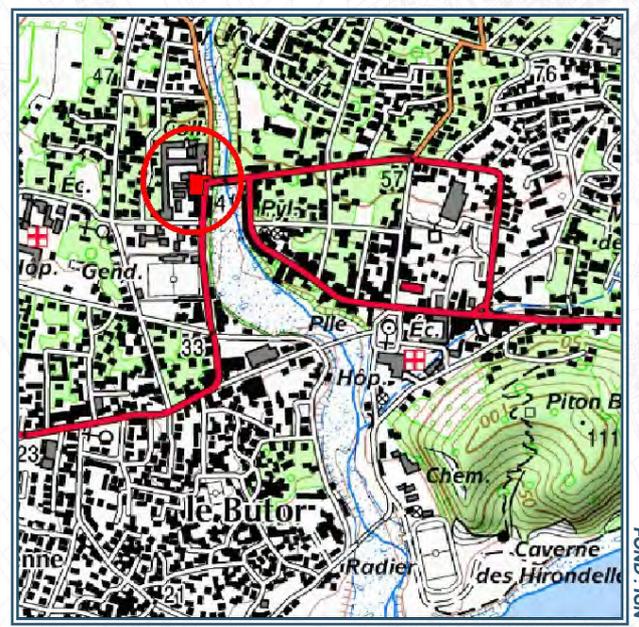
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 16/10/2024**

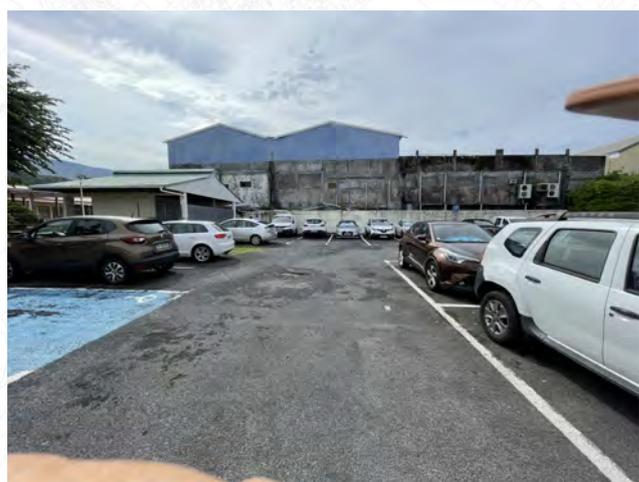
**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Emplacements réservés	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:2px solid blue;"></span> Périmètre de délégation DPU
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:cyan; border:1px solid black;"></span> Autres propriétés pub.	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> Zone de PRESCRIPTION (PPR)	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **BP 281**
- Surface acquise** : **1 318 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2 / ER 32-50**
- Caractéristiques générales** : **Bien bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Collèges Les Sang Dragons, gendarmerie**
- Programme** : **Réalisation d'une voirie.**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

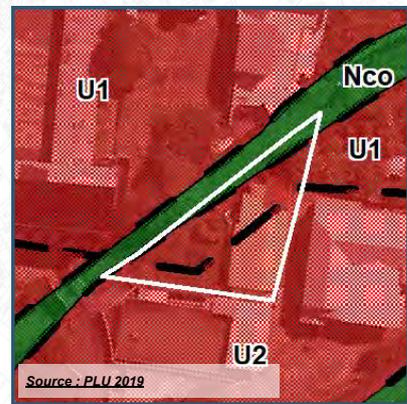


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

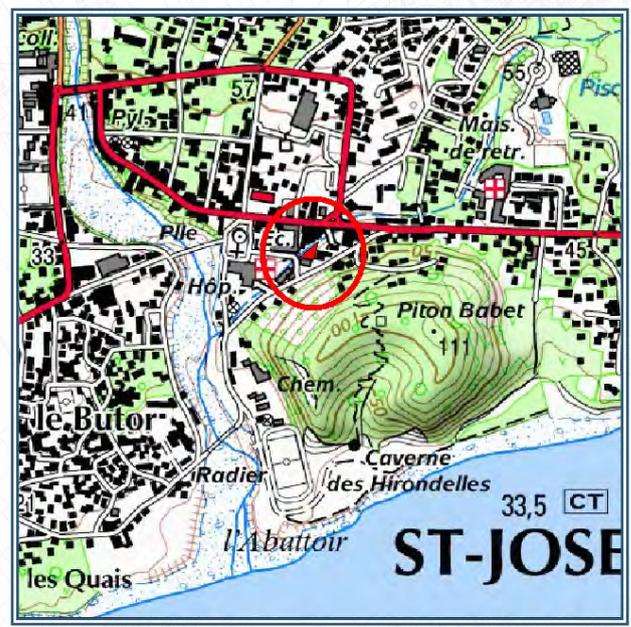
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 27/11/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Parcelles identifiées au PAF



- Référence cadastrale** : **BW 935**
- Surface acquise** : **493 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U1/U2/Nco**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **INTERDICTION 61% - PRESCRIPTION 22%**
- Équipements environnants** : **Mairie, marché, groupe scolaire, centre hospitalier**
- Programme** : **réalisation de stationnements**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

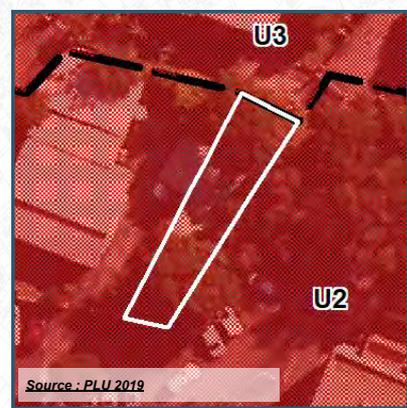


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

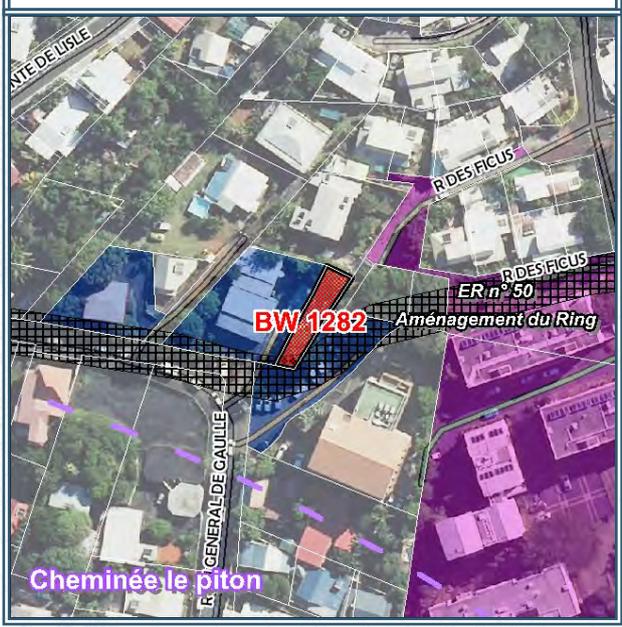
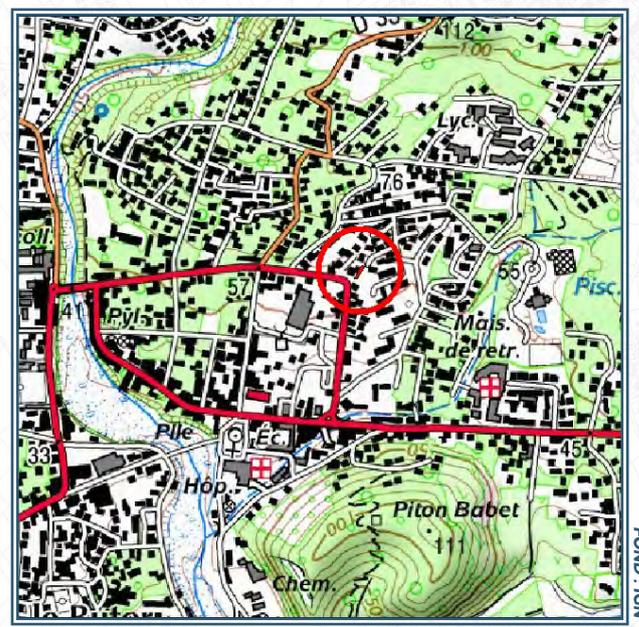
**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 28/11/2024**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span> Parcelle en cause	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:blue;"></span> Emplacements réservés
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:magenta;"></span> Commune	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed purple;"></span> Périmètres monuments historiques
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span> SEM & HLM	



- Référence cadastrale** : **BW 1282**
- Surface acquise** : **172 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **U2 / ER 50**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **réalisation du "ring" + stationnements**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

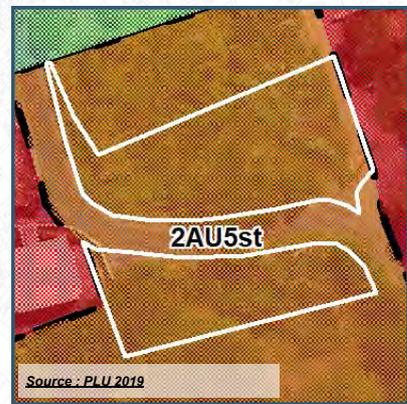


**COMMUNE : SAINT-JOSEPH**

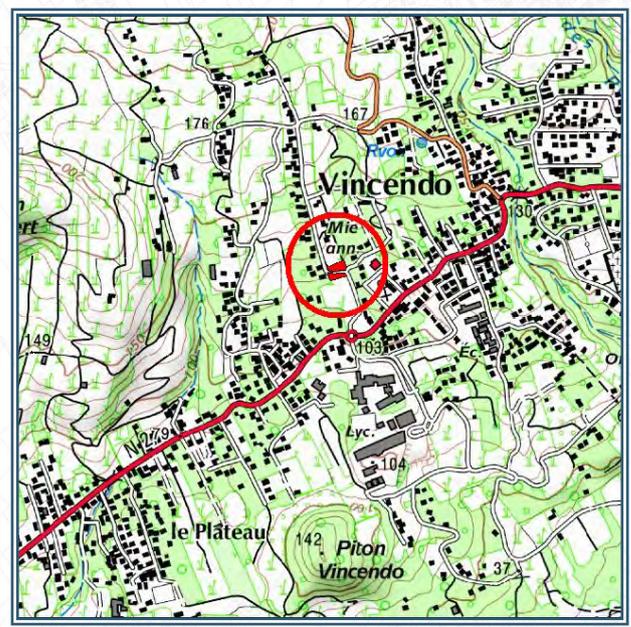
**LIEU-DIT : Vincenzo**

**Acquis le : 12/03/2025**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Périmètres de délégation DPU
	Autres propriétés pub.		



- Référence cadastrale** : **CW 627-1184**
- Surface acquise** : **1 574 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **2AU5st**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie annexe, Lycée de Vincenzo**
- Programme** : **Logements aidés**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

