

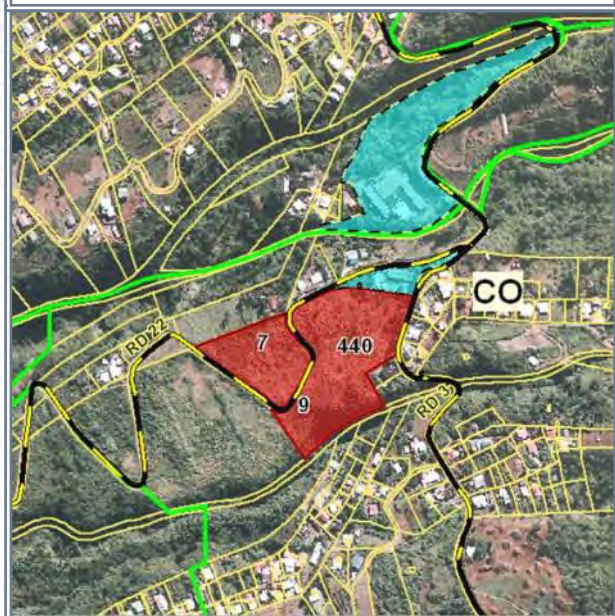
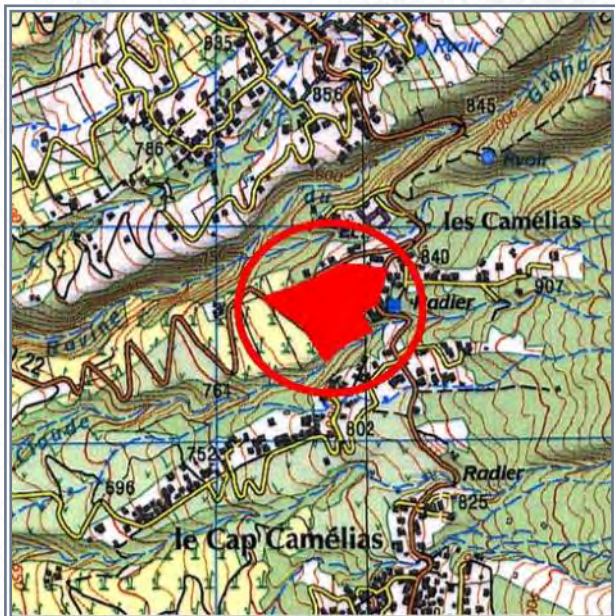
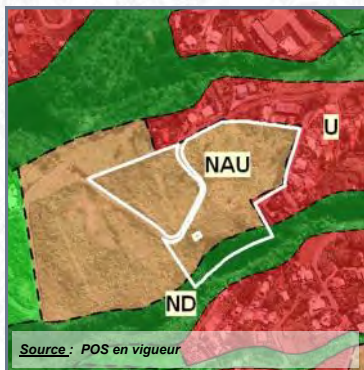
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : La Chaloupe, Les Camélias**

**Acquis le : 19/04/2005    Rétrocédé le : 22/04/2008**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CO 7-9-440**



**Surface acquise / rétrocédée : 30 717 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : NAU / ND**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMADER**

**Caractéristiques générales : Terrain situé à 800m, faiblement pentu, en friches, libre**

**Équipements environnants : École, Mairie annexe de la Chaloupe**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 62 logements aidés + plateau vert**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Cette opération se situe à 800 mètres d'altitude en bordure du chemin Dubuisson. Elle comprend 26 LLS en collectif, 23 LLS maison de ville, 13 LES et un plateau vert. Les travaux ont démarré en 2007 et une partie des LES ont été livrés en 2011, le reste en 2012. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de trois hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



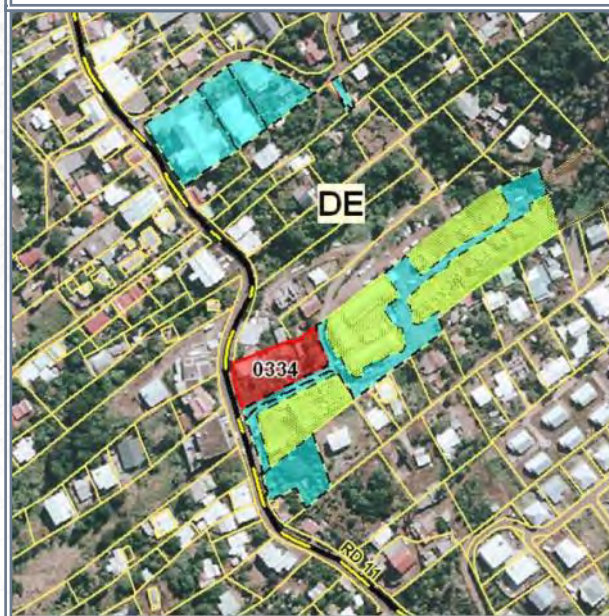
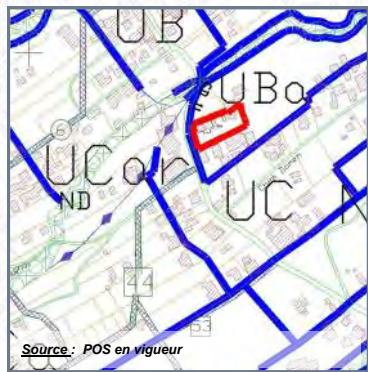
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 06/12/2005    Rétrocédé le : 07/03/2008**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DE 334**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 500 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UBa**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain de forme rectangulaire, à l'angle de 2 voies**

**Équipements environnants : École, Mairie annexe**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 30 LLS et 3 commerces**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Cette opération se situe le long de la RD 11 (Rue Adrien Lagourgue). Elle jouxte l'opération « Fabrique d'Allumettes » déjà réalisée par la SODEGIS. Le site est à proximité du coeur de Piton Saint-Leu, dans un secteur dense constitué de commerces, d'habitations individuelles et d'équipements publics. L'opération réalisée compte 30 logements aidés ainsi que trois commerces.



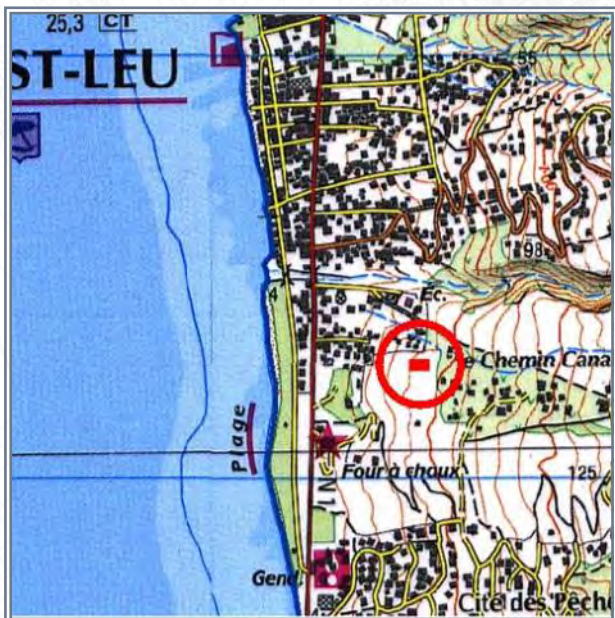
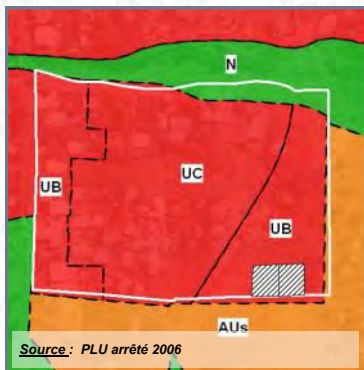
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **01/09/2006** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1331-1332**



Surface acquise / rétrocédée : **1 483 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



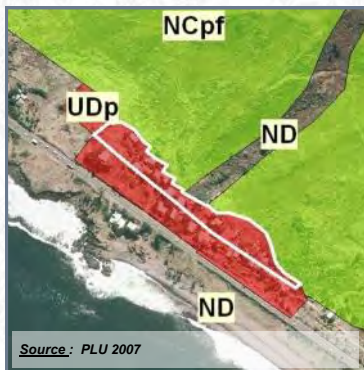
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Bois Blanc**

**Acquis le : 29/12/2006    Rétrocédé le : 07/11/2013**

**Destination : Logements**

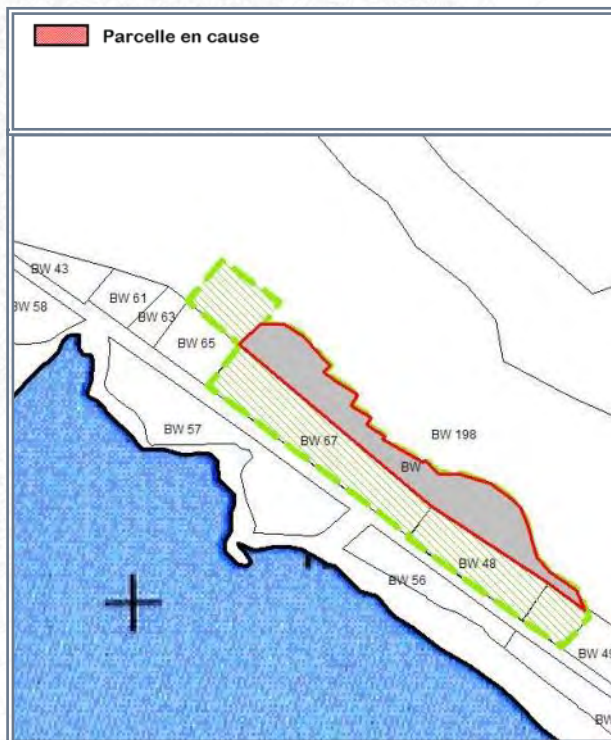
**Référence cadastrale : BW 249**



Source : PLU 2007



SOURCE : IGN



SOURCE : CADASTRE

**Surface acquise / rétrocédée : 10 681 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UDp**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain occupé par une dizaine de constructions**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + EPFR 10%**

**Programme :**

**Avancement projet : partiellement réalisé**

**Informations complémentaires :**

Projet de la ZAC RHI soumis à l'avis de l'autorité environnementale : 38 nouveaux logements dont 18 LLS et 20 LES, réhabilitation sur 17 logements existants, réalisation d'une maison de quartier et traitements paysager.



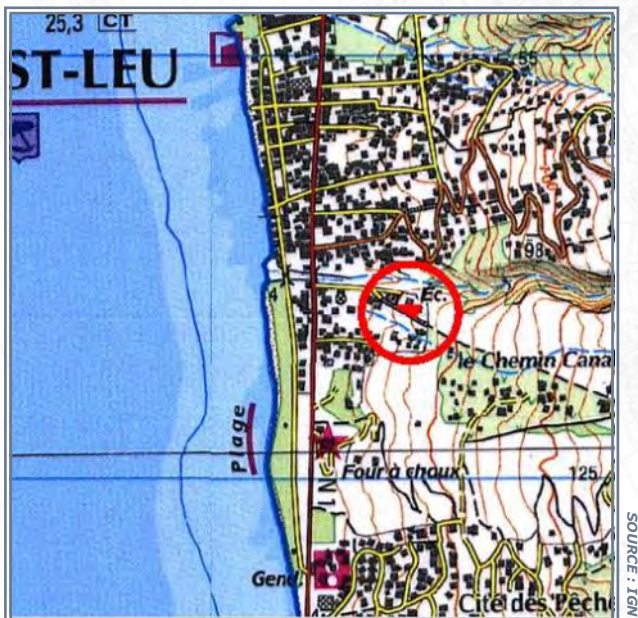
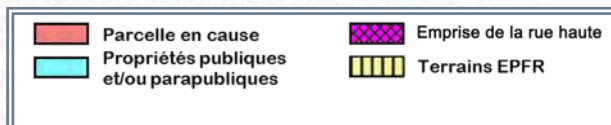
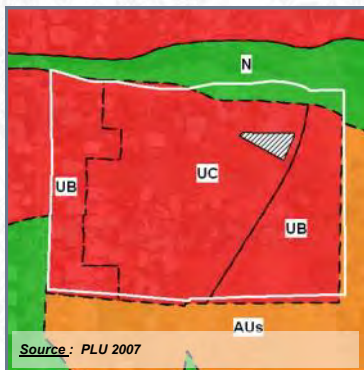
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **30/01/2007** Rétrocédé le : **31/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1701**



Surface acquise / rétrocédée : **732 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti, attenant à une parcelle communale**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20%**

Programme : **16 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



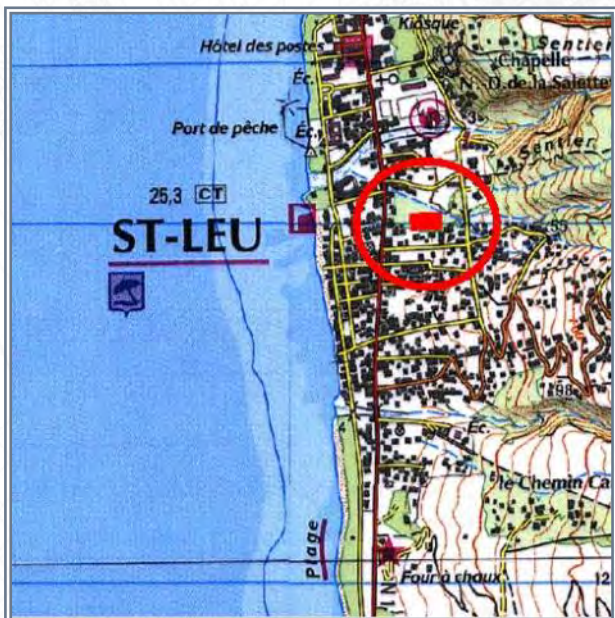
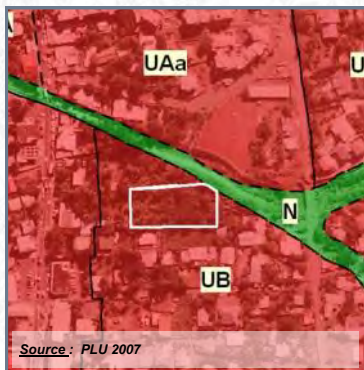
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Centre-ville**

**Acquis le : 15/02/2007    Rétrocédé le : 22/04/2010**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : AV 1322 - 1778**



**Surface acquise / rétrocédée : 2 650 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UB**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain enclavé, accessible par parcelles communales attenantes.**

**Équipements environnants : Ecole, mairie, déviation de Saint-Leu**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Boulodrome et maison des associations**

**Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé**

**Informations complémentaires :**

Le projet initiale prévoyait la construction d'un groupe scolaire. Le projet a été déplacé pour des contraintes en termes d'accès bus et de parking.



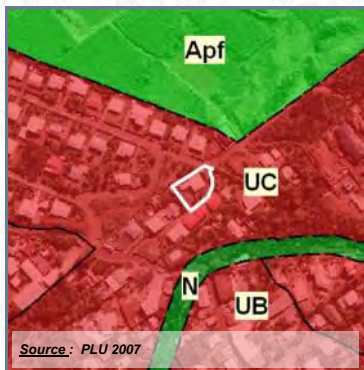
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 14/06/2007    Rétrocédé le : 05/12/2009**

**Destination : Equipements publics**

**Référence cadastrale : DE 715**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 125 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain bâti (maison de type F7)**

**Équipements environnants : Mairie annexe, école**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : Centre d'hébergement d'urgence**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

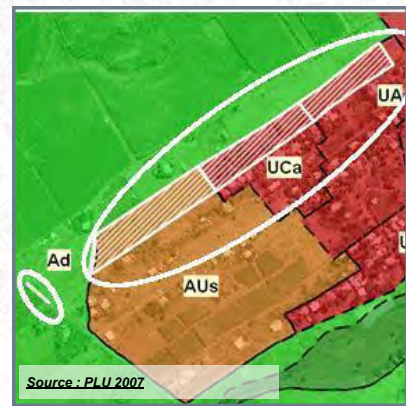
Le bâti a été réhabilité en un centre d'hébergement d'urgence, pour les publics fragiles.



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles**

**Acquis le : 08/10/2007**

**DESTINATION : LOGEMENTS**

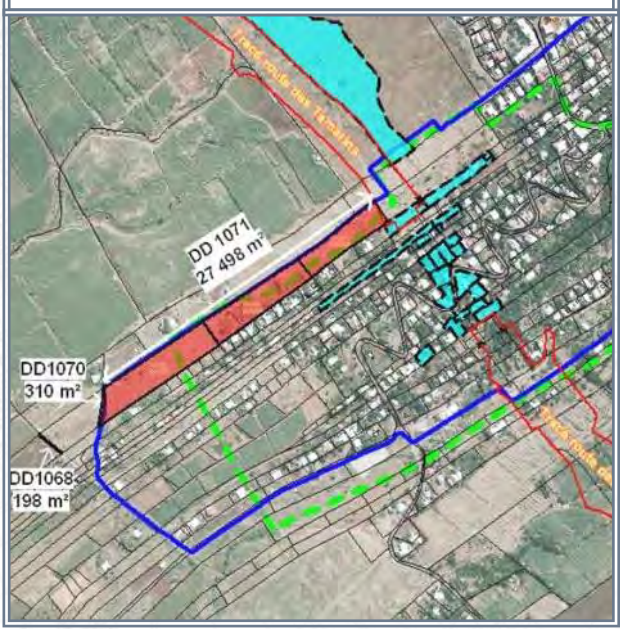


Source : PLU 2007

	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre RHI



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGI

- Référence cadastrale** : DD 1068-1070-1071
- Surface acquise** : 28 006 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : AUS/Uca/UA
- Caractéristiques générales** : Terrain plat, lanière de 30 à 40m de largeur
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Route des Tamarins
- Programme** : Stade synthétique / 2 opérations (70) logements
- Durée du portage foncier** : 7 an(s)
- Repreneur** : SIDR + Commune
- Subventions accordées** : TCO 20% + EPFR 6,5%



A l'acquisition



Après aménagement d'une partie



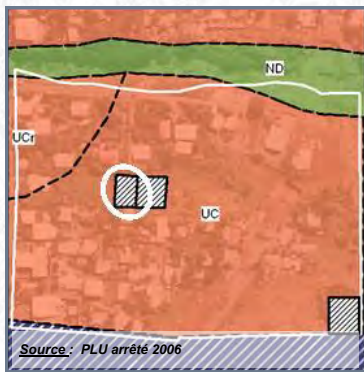
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Les Attes**

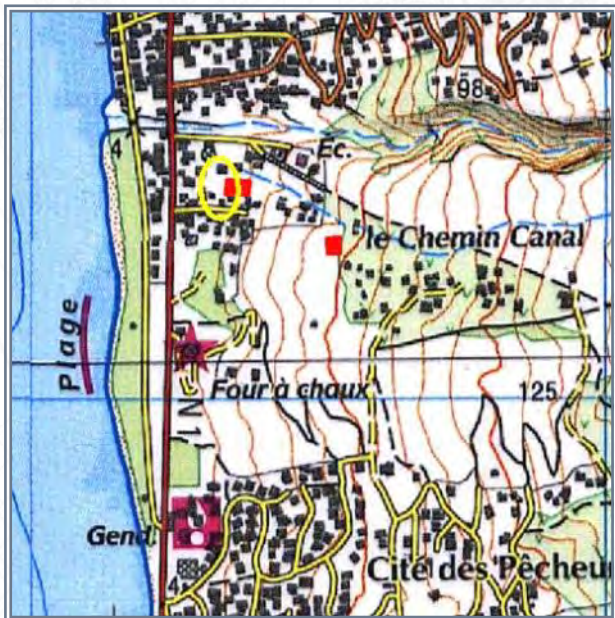
**Acquis le : 19/12/2007    Rétrocédé le : 19/12/2008**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AV 1498**



	Parcelle en cause		Emprise de la rue haute
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Terrains EPFR
	Périmètre RHI des Attes et délégation DPU		



**Surface acquise / rétrocédée : 452 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme :**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



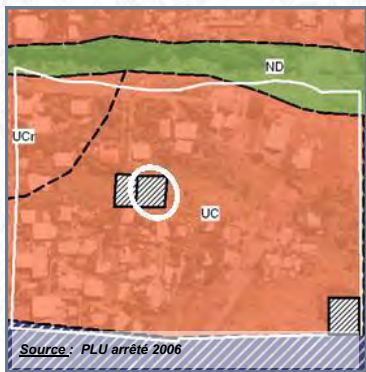
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Les Attes**

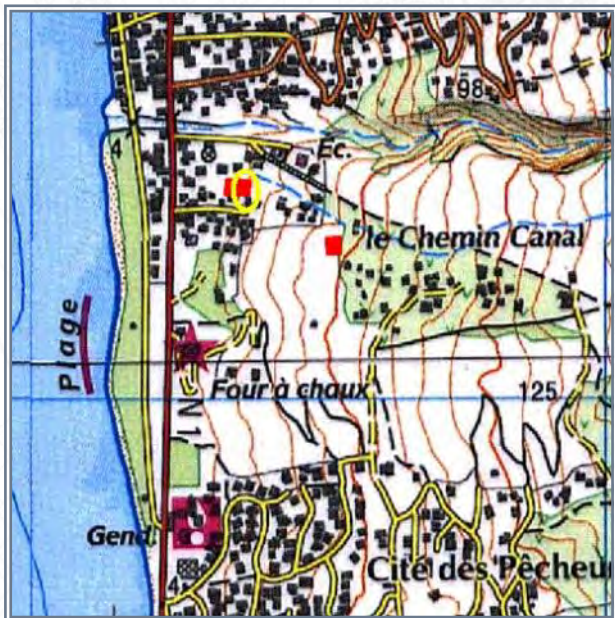
**Acquis le : 19/12/2007    Rétrocédé le : 19/12/2008**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : AV 1499**



	Parcelle en cause		Emprise de la rue haute
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Terrains EPFR
	Périmètre RHI des Attes et délégation DPU		



**Surface acquise / rétrocédée : 599 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC**

**Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en friche, enclavé (accès en projet)**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme :**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

Le programme prévoit l'amélioration de 8 maisons existantes et la construction de 154 logements en location et en accession pour permettre le relogement des familles.



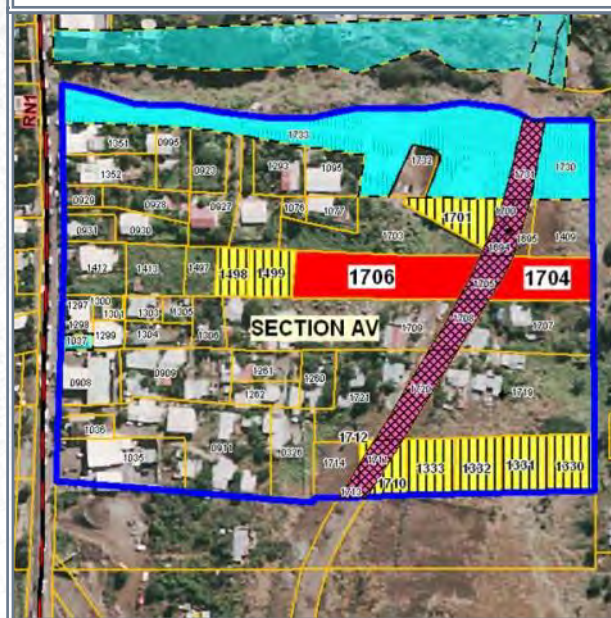
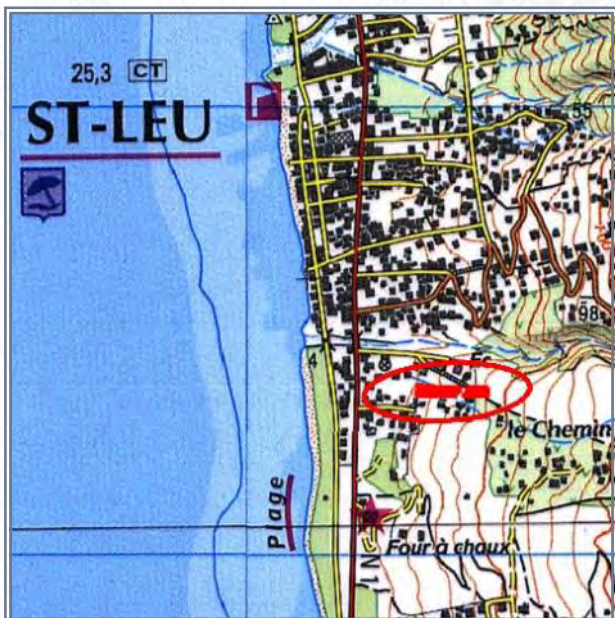
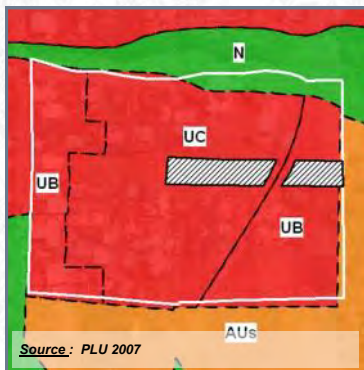
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **19/02/2008** Rétrocédé le : **17/12/2010**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1704 - 1706**



Surface acquise / rétrocédée : **3 505 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC, UB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Pentu, parcelles séparées par la rue haute ; sentier piétonnier**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

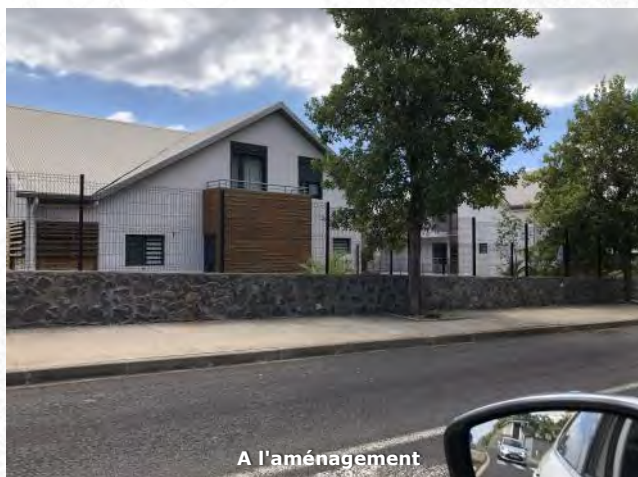
Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **38 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes qui totalise environ 5,80 hectares. Les terrains acquis par l'EPF Réunion représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Dans ce cadre, il est programmé notamment la revalorisation de la Ruelle des Attes ainsi que deux opérations en accession, « Les Attes » et « Les Girimbelles », comprenant respectivement 16 et 38 logements.



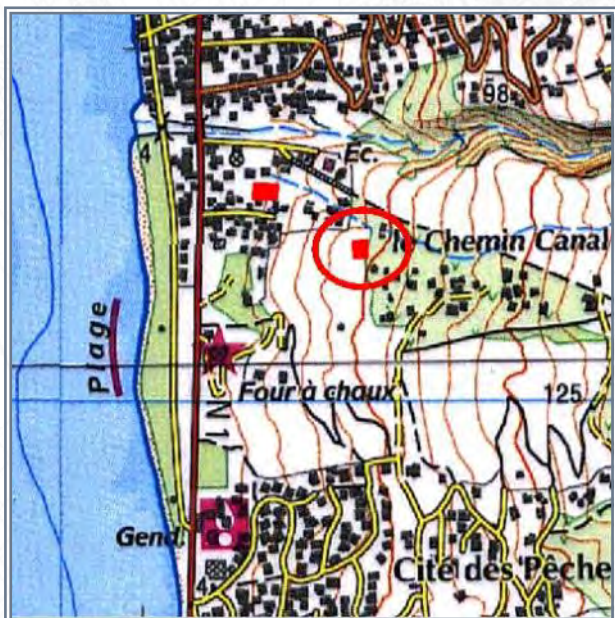
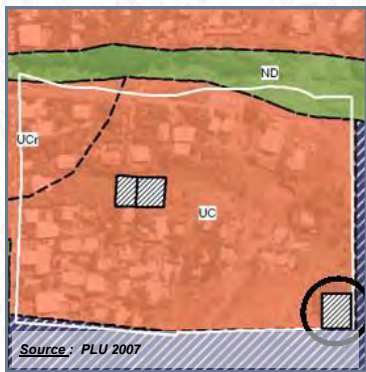
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **23/06/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1330**



Surface acquise / rétrocédée : **741 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friche, enclavé (accès par projet)**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :

16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.



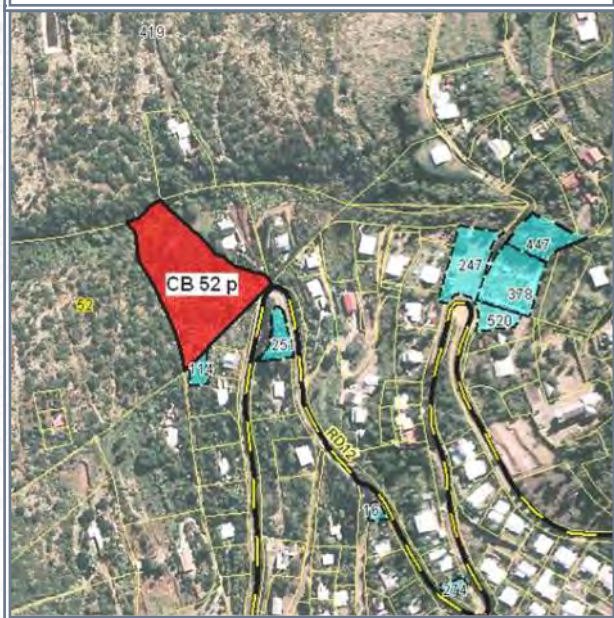
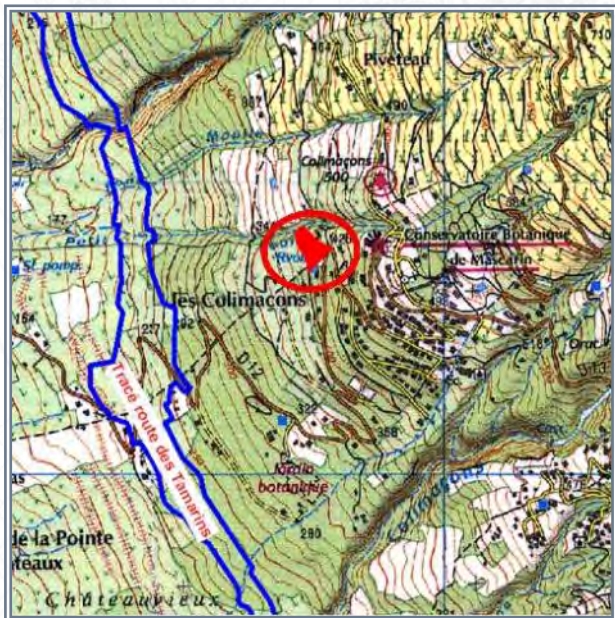
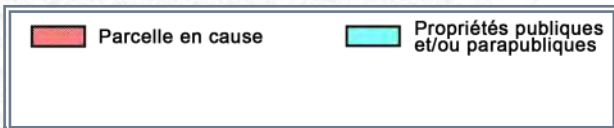
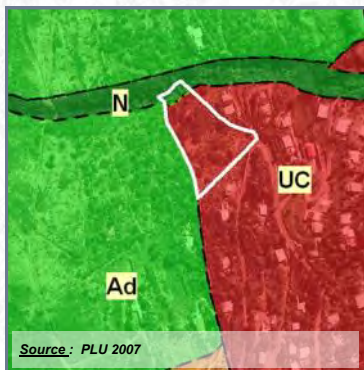
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Les Colimaçons**

**Acquis le : 12/09/2008    Rétrocédé le : 31/12/2010**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CB 93 (ex CB 52p)**



**Surface acquise / rétrocédée : 8 131 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UC, N**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain pentu**

**Équipements environnants : Conservatoire des Mascarins**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 21 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "P'ti Canal" compte 17 LLTS et 4 LLS en petits collectifs R+1+C. L'opération a été réalisée par la SODEGIS.



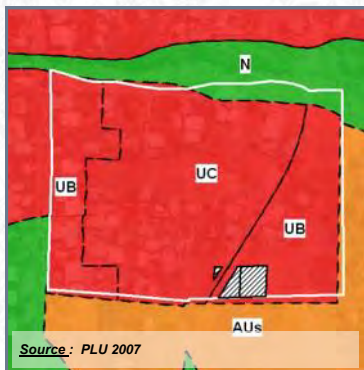
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Les Attes

Acquis le : **29/09/2008** Rétrocédé le : **13/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AV 1333,1710,1712**



Surface acquise / rétrocédée : **1 095 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, enclavé - RHI DES ATTES**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 20%**

Programme : **59 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :



Les terrains concernés représentent une première tranche de la maîtrise foncière de la RHI des Attes (env. 5,80 ha). Les terrains acquis par l'EPF Réunion à la demande de la Commune, représentent au total 8 607 m<sup>2</sup>. Ils ont été rétrocédés à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, en décembre 2010. Cette plaque foncière a permis de réaliser une première tranche de travaux incluant :  
 16 LGTS : Opération "Les Attes" ; 59 LLTS : Opération "Les Vavangues" ; une aire de jeux et un aménagement paysager.

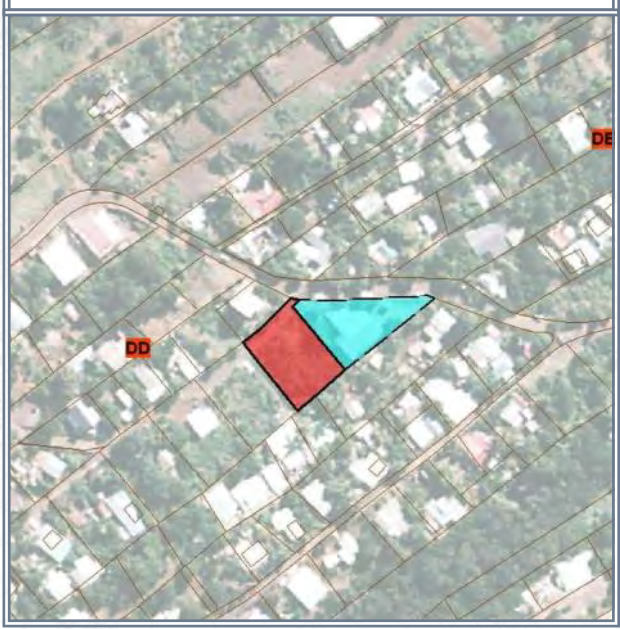
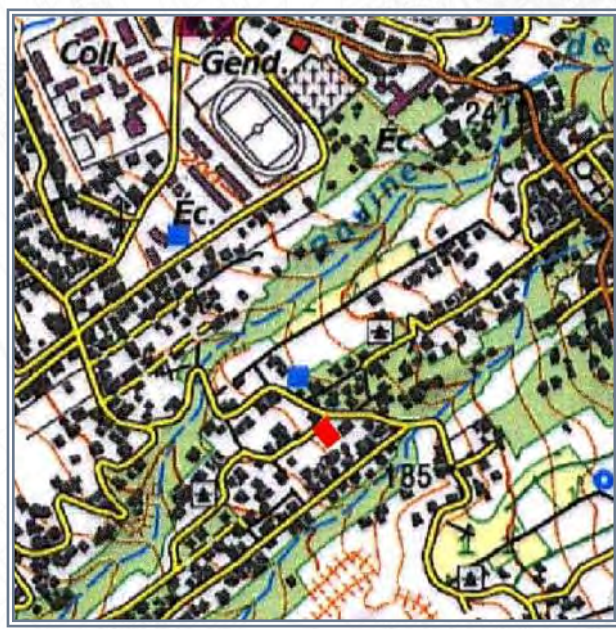


**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**  
**Acquis le : 29/09/2008**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



 Parcelle en cause	 Propriétés publiques et/ou parapubliques
---	--



- Référence cadastrale** : **DD 549**
- Surface acquise** : **894 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Maison de quartier de Bois de Nèfles (attenante)**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **TCO 20% + EPFR 10%**



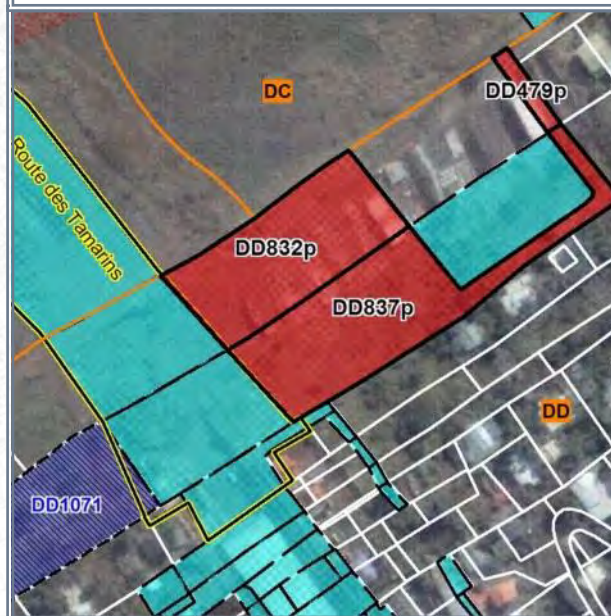
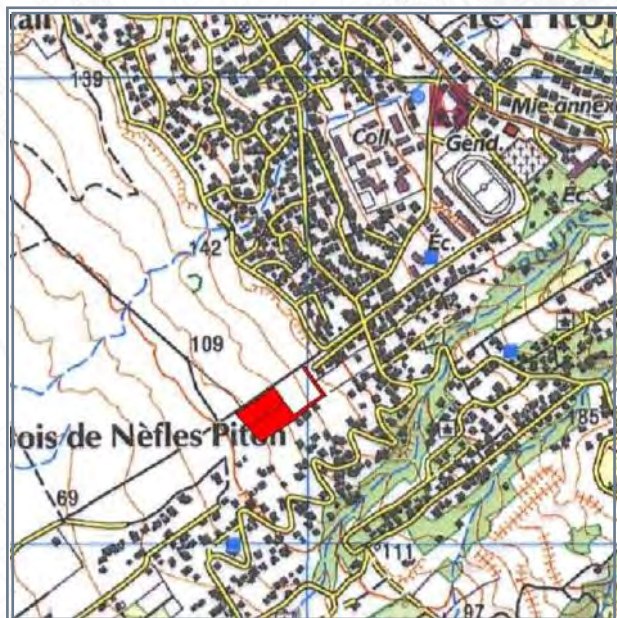
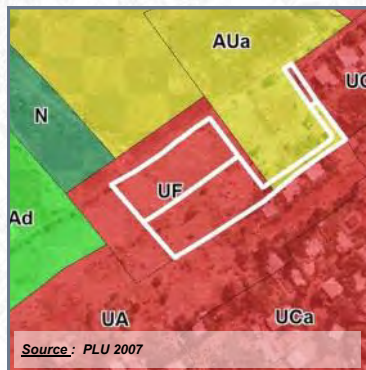
# COMMUNE : **SAINT-LEU**

## LIEU-DIT : **Bois de Nèfles Piton**

**Acquis le : 30/12/2008**    **Rétrocédé le : 10/06/2013**

**Destination** : **Equipements publics**

**Référence cadastrale** : **DD1122, 1124,1125, 1126**



**Surface acquise / rétrocédée** : **8 620 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU** : **UF, AUa, UC**

**Durée du portage / repreneur** : **4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales** : **Terrain en bordure de la route des Tamarins**

**Équipements environnants** : **Tranchée couverte de Bois de Nèfles, ZA du Portail**

**Situation au PPR approuvé** :

**Subventions accordées** : -

**Programme** : **Groupe scolaire**

**Avancement projet** : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Edification d'une école de 16 classes élémentaires (10) et maternelles (6) comprenant également une CLIS (Classe d'Inclusion Scolaire) et d'un RASED (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté).

Le projet prévoit la construction d'un établissement composé de 2 corps de bâtiments en R+2 situés de part et d'autre d'une cour intérieure totalement ouverte.





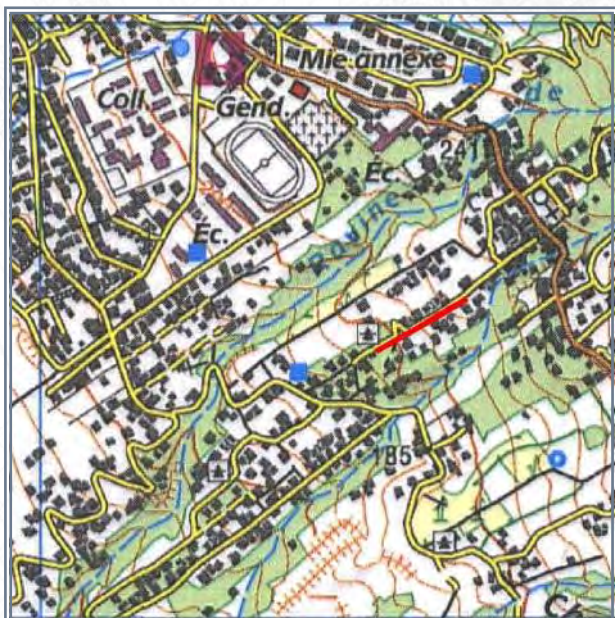
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 25/06/2009 Rétrocédé le : 29/11/2019

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : DE 288



Surface acquise / rétrocédée : 1 820 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en lanière étroite

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Opération d'aménagement

Avancement projet : livré ou fini

### Informations complémentaires :

Une maison de quartier a été réalisé en 2012 sur une partie du bien.



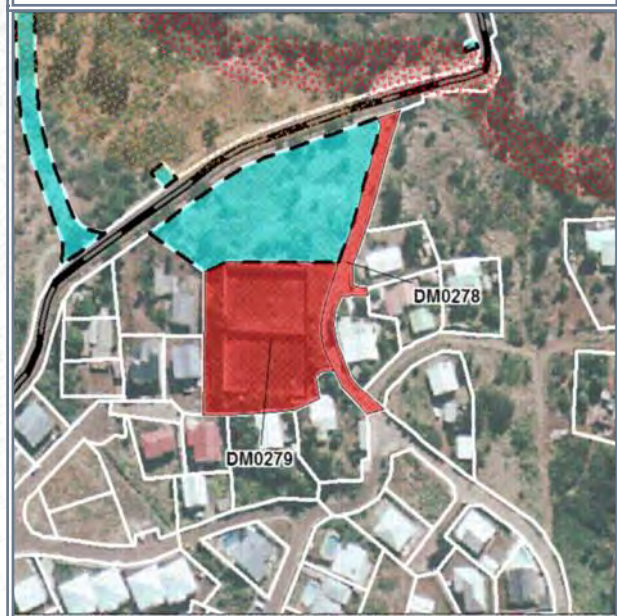
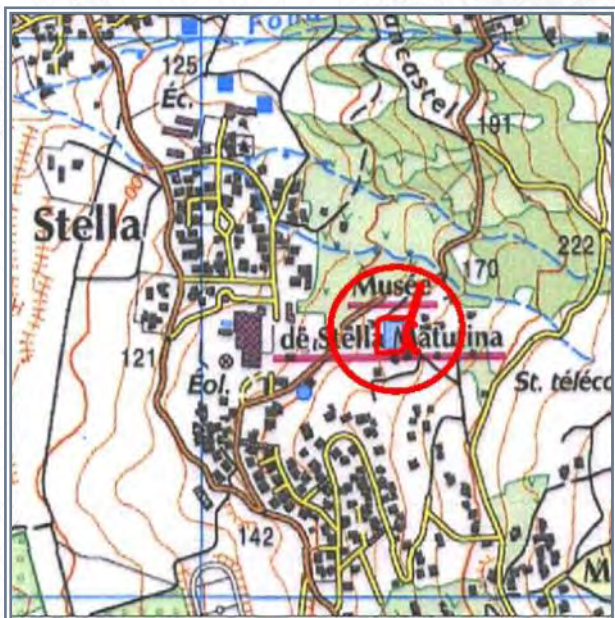
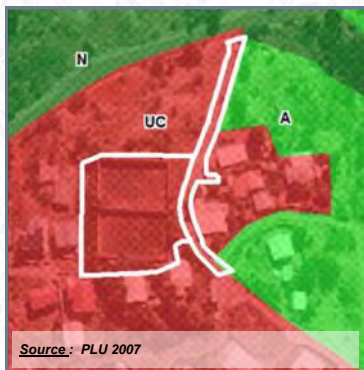
# COMMUNE : **SAINT-LEU**

## LIEU-DIT : **Stella**

**Acquis le : 30/06/2009**    **Rétrocédé le : 07/11/2013**

**Destination** : **Logements**

**Référence cadastrale** : **DM 278 - 333 (ex 279p)**



**Surface acquise / rétrocédée** : **3 853 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU** : **UC**

**Durée du portage / repreneur** : **1 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales** : **Terrain anciennement édifié de réservoirs à ciel ouvert**

**Équipements environnants** : **Musée de Stella**

**Situation au PPR approuvé** :

**Subventions accordées** : **CG 20%**

**Programme** : **20 LLTS**

**Avancement projet** : **livré ou fini**

### Informations complémentaires :

Située à une centaine de mètres en amont de l'usine de Stella, l'opération «Les réservoirs de Stella» comptabilise 34 logements locatifs très sociaux (LLTS) sur 6 488 m<sup>2</sup>. Les murs des réservoirs existants ont été en partie préservés pour les parkings. Pour la réalisation de ce projet, un peu plus de 3 800 m<sup>2</sup> ont été acquis par l'EPF Réunion. Donc, c'est environ 20 logements qui ont été construits sur la partie acquise par l'EPFR.



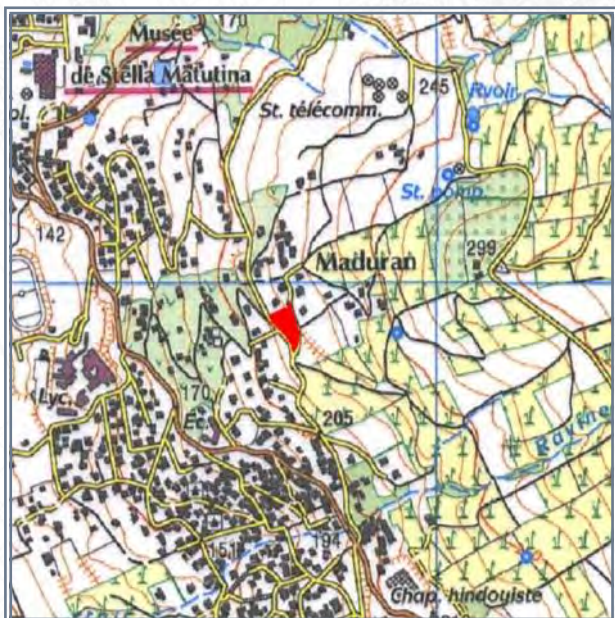
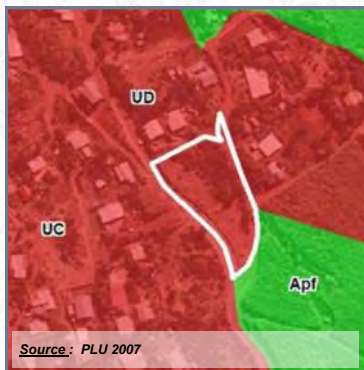
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Maduran**

**Acquis le : 30/06/2009    Rétrocédé le : 29/03/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BM 662 (ex557 partie)**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 795 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SIDR**

**Caractéristiques générales : Terrain peu pentu, en bordure d'un chemin communal**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

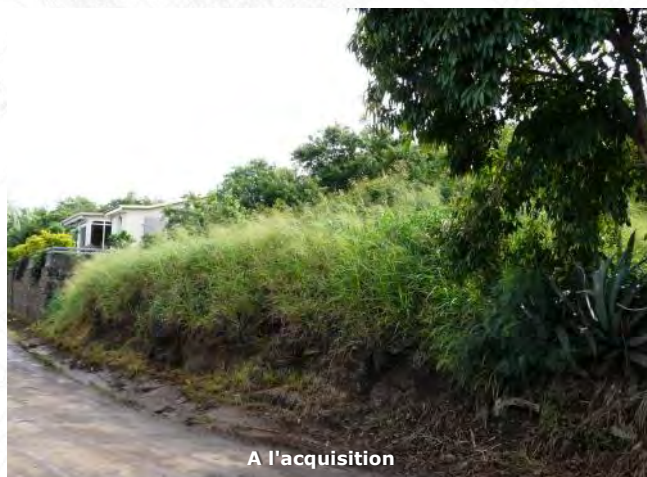
**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 20 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Maduran" est composé de 20 LLTS en jumelés 2+2.



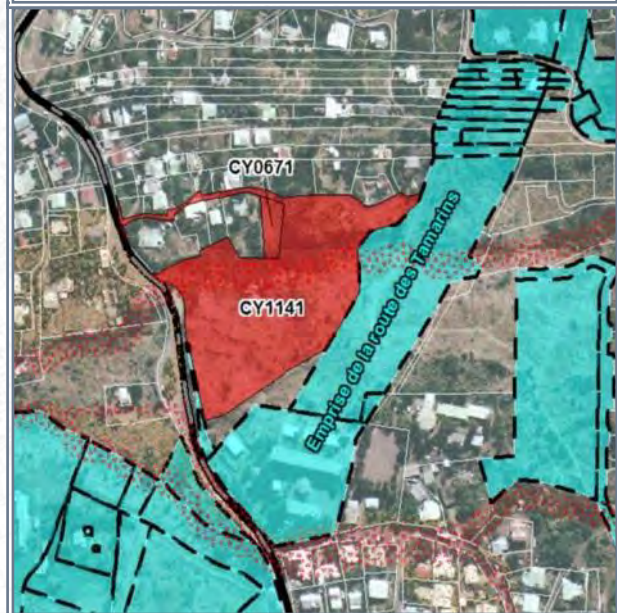
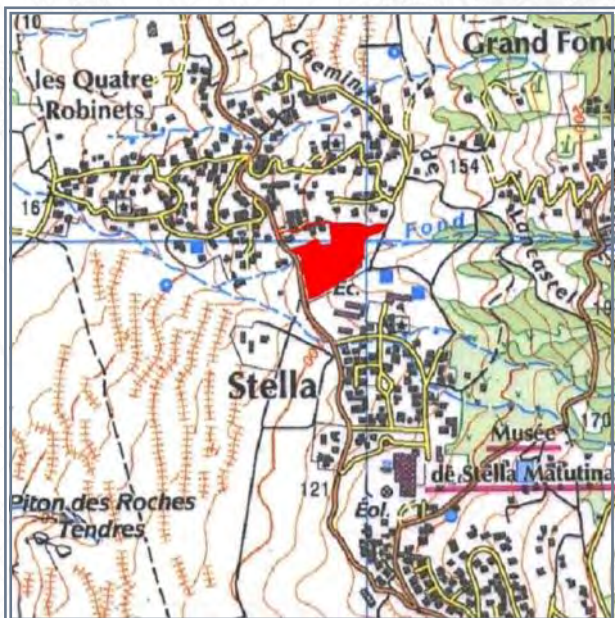
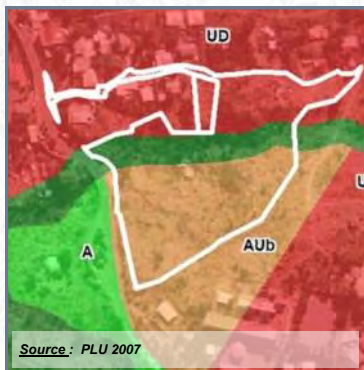
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Tamarins**

**Acquis le : 30/06/2009    Rétrocédé le : 30/08/2013**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CY 1141 - 671**



**Surface acquise / rétrocédée : 19 230 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUB/ UD /N**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales : Terrain situé en contrebas de la route des Tamarins, RD11**

**Équipements environnants : Musée de Stella, Rte des Tamarins**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : TCO 20% + CG 20%**

**Programme : 81 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Les Tamariniers" se compose de 81 logements sociaux dont 37 LLTS et 44 LLS.



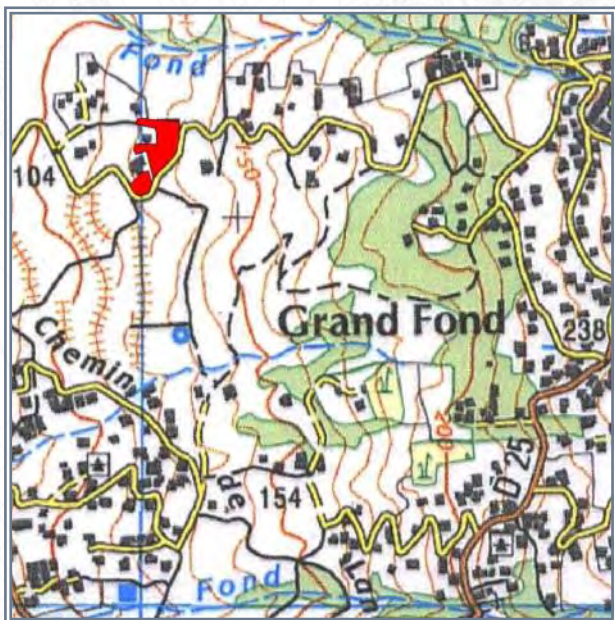
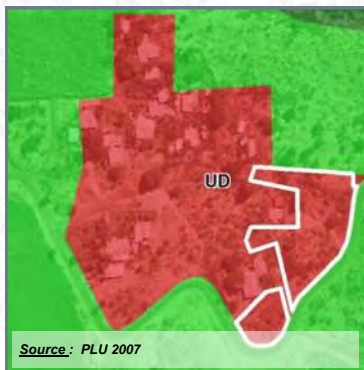
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton**

**Acquis le : 17/12/2009    Rétrocédé le : 01/06/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CW 147, 235**



**Surface acquise / rétrocédée : 4 724 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain rocailleux, en façade de chemin communal**

**Équipements environnants : Néant (PM: usine de Stella à 1km)**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 42 logements**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

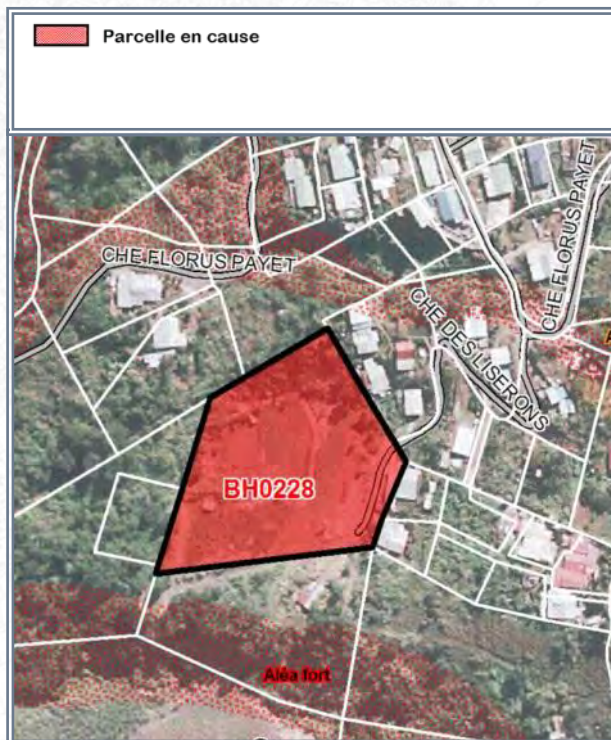
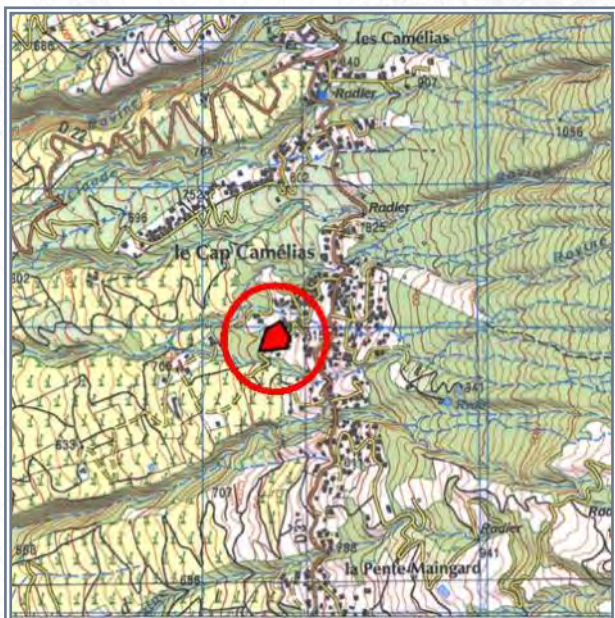
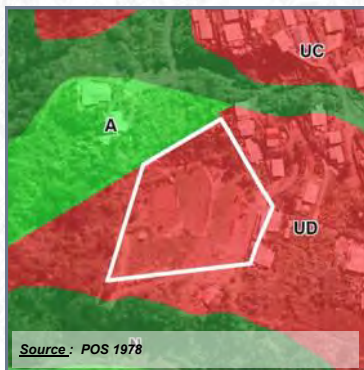
Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Cap Camélias**

**Acquis le : 02/04/2010**    **Rétrocédé le : 29/11/2012**

**Destination** : **Logements**  
**Référence cadastrale** : **BH 228**



**Surface acquise / rétrocédée** : **7 382 m<sup>2</sup>**  
**Durée du portage / repreneur** : **3 an(s) / SODEGIS**  
**Caractéristiques générales** : **Terrain pentu**  
**Équipements environnants** : **Néant**  
**Situation au PPR approuvé** :  
**Subventions accordées** : **TCO 20% + CG 20%**  
**Programme** : **24 logements**  
**Avancement projet** : **livré ou fini**

**Zonage POS/PLU** : **UD**

**Informations complémentaires :**

Il s'agit d'un programme de 24 LLTS réalisé par la SODEGIS.

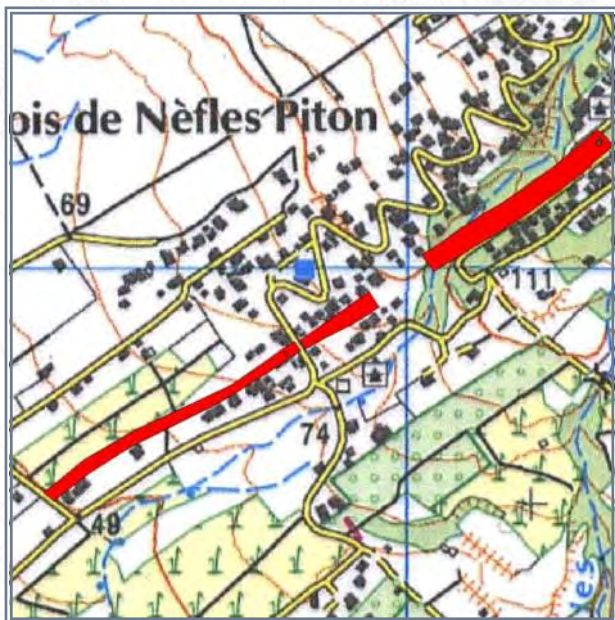
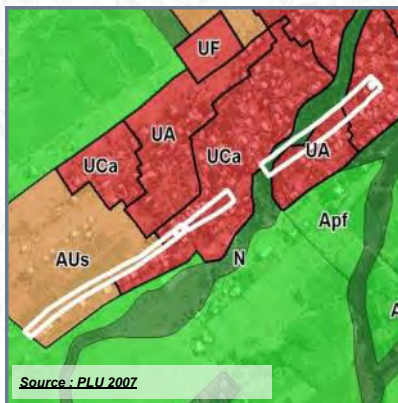


**COMMUNE : SAINT-LEU**

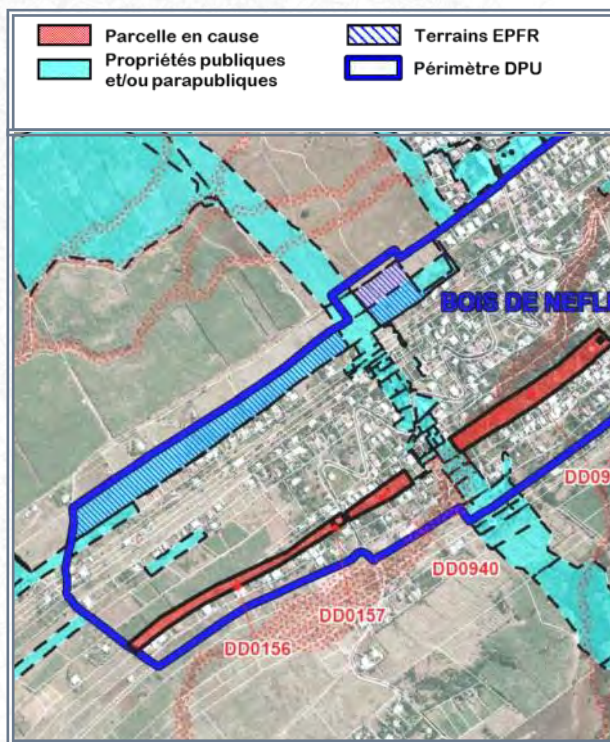
**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**

**Acquis le : 12/04/2010**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : DD 1179(ex156p)-157-940-947
- Surface acquise** : 23 125 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UA /UCa/AUs/N
- Caractéristiques générales** : Terrain en forme de lanière, avec 2 constructions en partie haute
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : Néant
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : SIDR / Commune/SODEGIS
- Subventions accordées** : TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%



# COMMUNE : SAINT-LEU

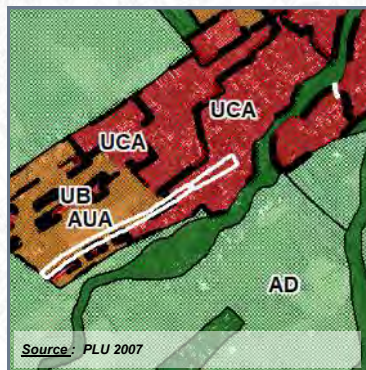
## LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton

Acquis le : 12/04/2010    Rétrocédé le : 26/08/2020

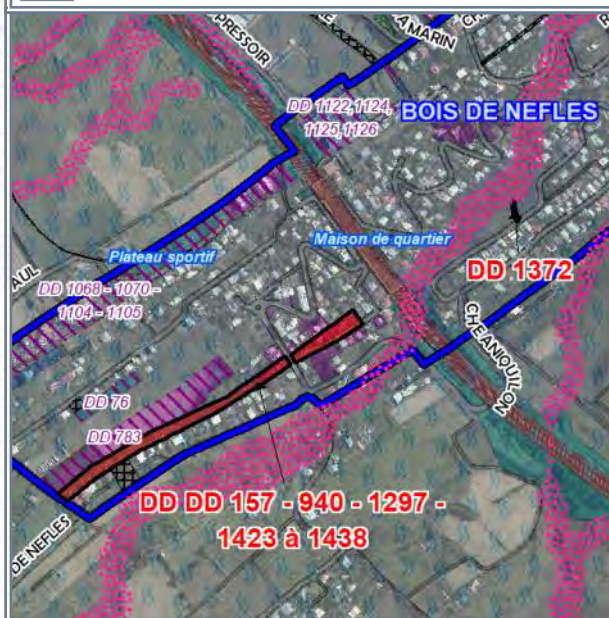
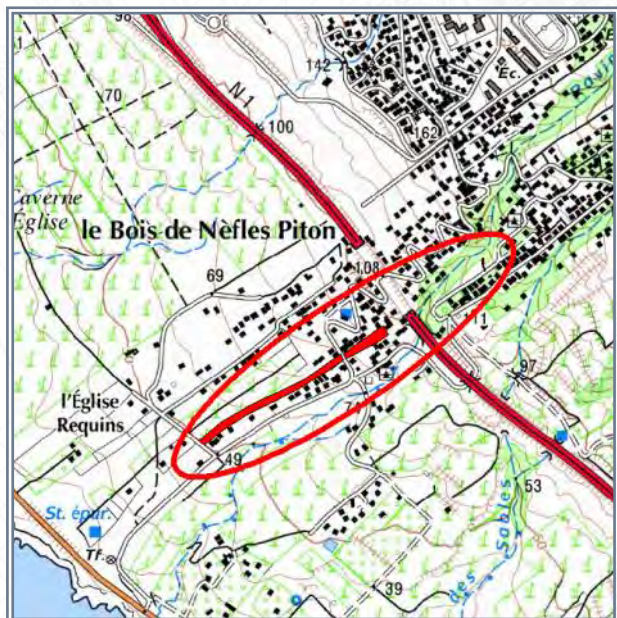
Destination : **logements**

Référence cadastrale : **DD 1297 - 940**

**(Rétrocession en partie)**



Parcelle en cause	Acquisitions EPFR
Commune	Périmètre de délégation DPU
SEM & HLM	Zone d'INTERDICTION (PPR)
Autres propriétés pub.	



Surface acquise / rétrocédée : **23 125 m<sup>2</sup> / 4 381 m<sup>2</sup>**    Zonage POS/PLU : **UCA**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SIDR**

Caractéristiques générales : **Terrain en forme de lanière**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **TCO 20% + CG 5% + EPFR 1%**

Programme : **Logements (8 LES) + voiries**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

Tranche 1 de la RHI :

- Sur la parcelle DD 940, réalisation de la voie A. Travaux déjà réceptionnés le 17/03/2014 + 4 LES
- Sur la parcelle DD 1297, réalisation pour partie de la voie C et pour partie de 4 LES





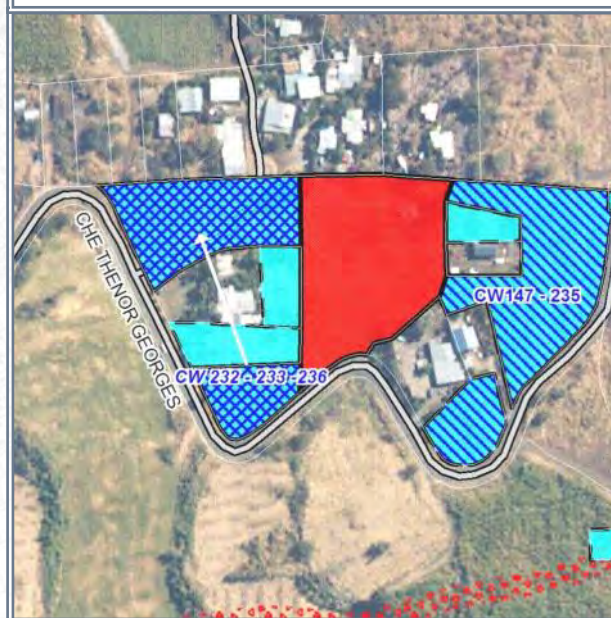
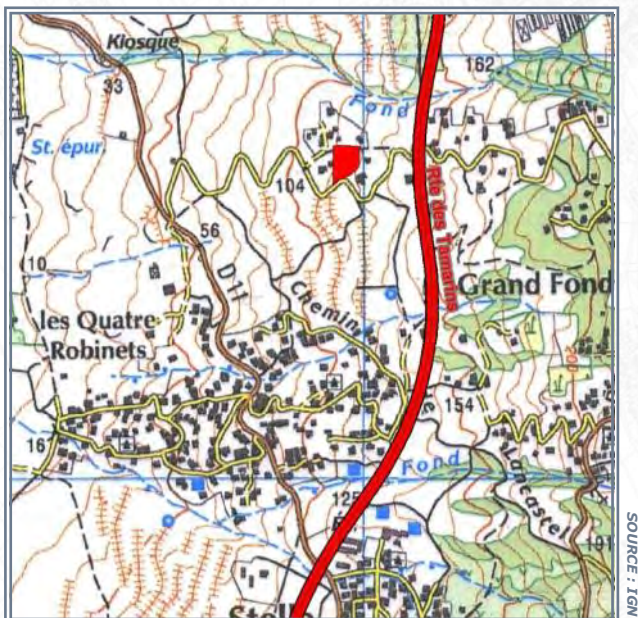
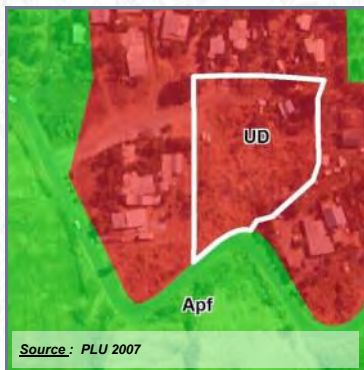
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton**

**Acquis le : 02/12/2010    Rétrocédé le : 01/06/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CW 234**



**Surface acquise / rétrocédée : 4 606 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 42 logements**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



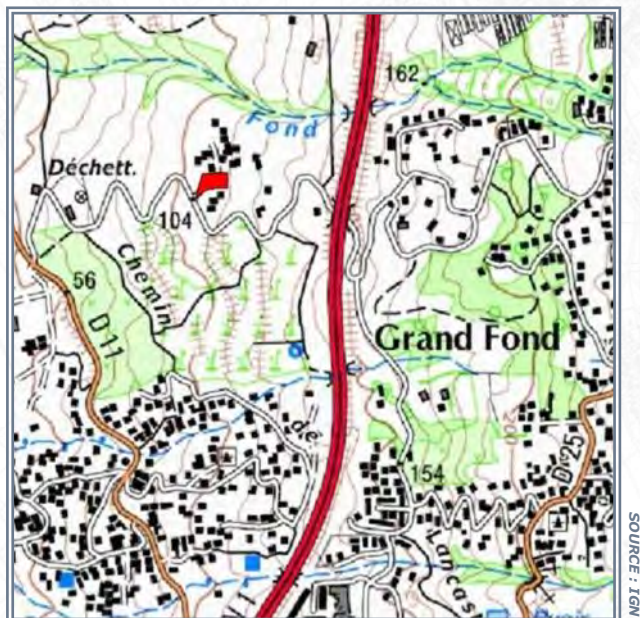
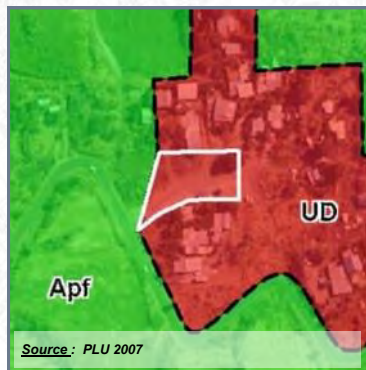
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton**

**Acquis le : 03/01/2011    Rétrocédé le : 01/06/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : CW 232**



**Surface acquise / rétrocédée : 1 864 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, au sein d'une poche d'habitat spontané**

**Équipements environnants : Néant**

**Situation au PPR approuvé :**

**Subventions accordées : -**

**Programme : 42 logements**

**Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer**

**Informations complémentaires :**

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.



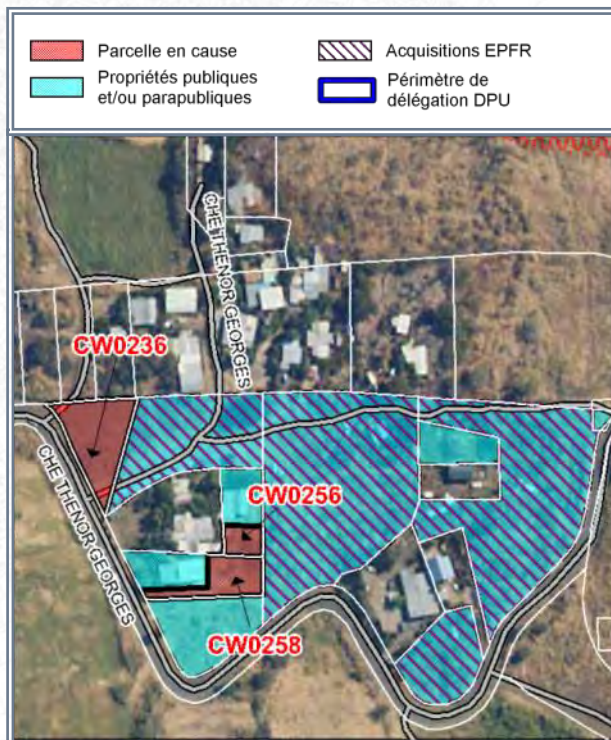
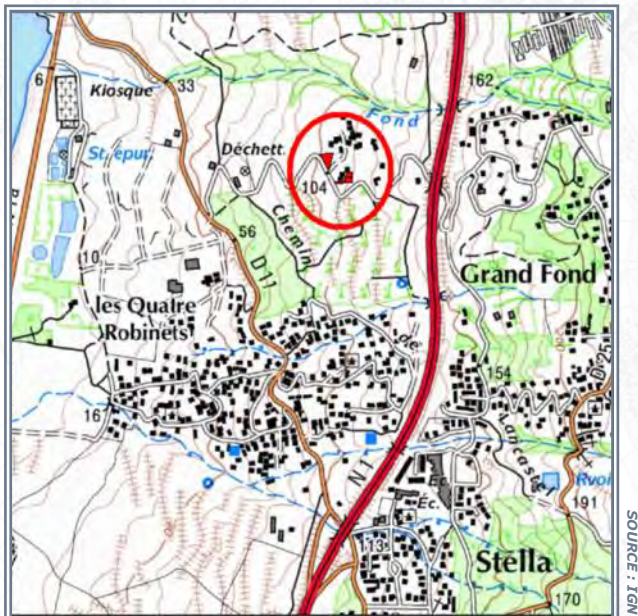
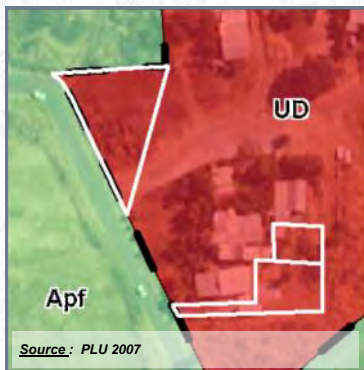
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Chemin Thénor, Le Piton

Acquis le : 30/01/2012    Rétrocédé le : 01/06/2017

Destination : Logements

Référence cadastrale : CW 236 - 256 - 258



Surface acquise / rétrocédée : 1 490 m<sup>2</sup>

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains nus, en friche

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 42 logements

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

### Informations complémentaires :

Le projet prévoit des maisons jumelées et maisons de ville, soit 34 logements sociaux de type PLS et 8 lots libres, respectant les dispositions du PLU.

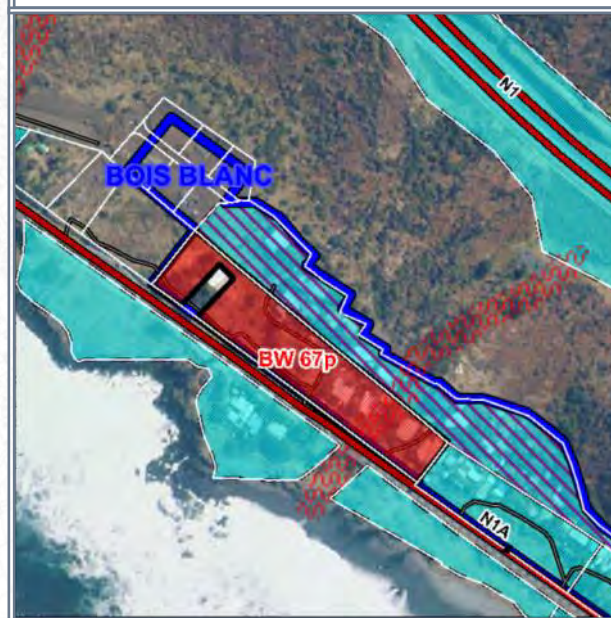
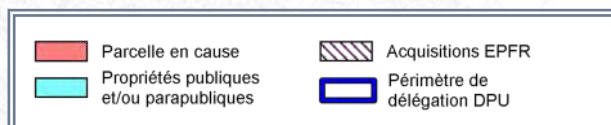
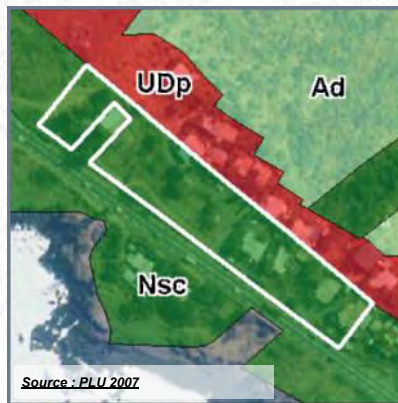


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Bois Blanc**

**Acquis le : 23/05/2012**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **BW 263 (ex-BW 67 partie)**
- Surface acquise** : **8 246 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **Nsc**
- Caractéristiques générales** : **Terrain mité, occupé par une dizaine de famille sans titre**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (9%)**
- Équipements environnants** : **Maison de quartier**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

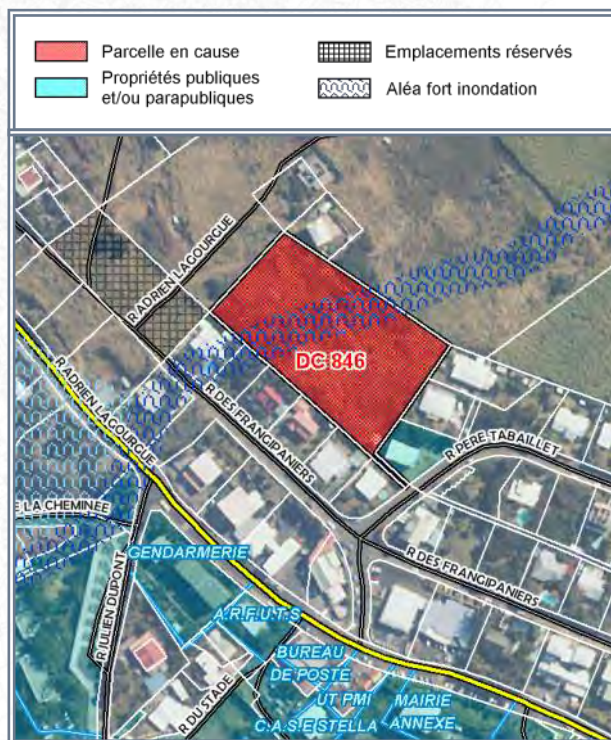
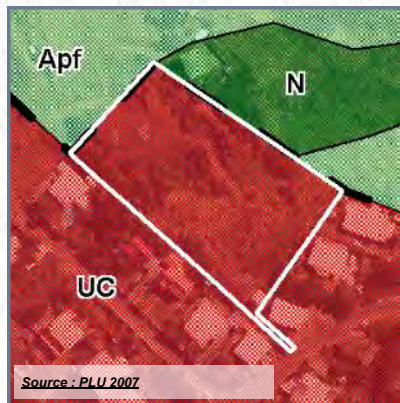


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 13/09/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : DC 846
- Surface acquise** : 7 577 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UC
- Caractéristiques générales** : Terrain en friche, traversé en son milieu par un fond grévé d'un aléa fort au PPRI
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (22%)
- Équipements environnants** : Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : SHLMR + Commune
- Subventions accordées** : SRU 6%



# COMMUNE : SAINT-LEU

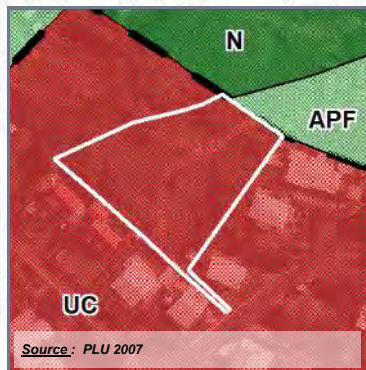
## LIEU-DIT : Le Piton

Acquis le : **13/09/2012** Rétrocédé le : **27/12/2017**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DC 1697**

**(Rétrocession en partie)**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : **7 577 m<sup>2</sup> / 3 949 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain en friche**

Équipements environnants : **Gendarmerie, bureau de poste, Mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **Prescription (12%)**

Subventions accordées : **SRU 6%**

Programme : **30 logements**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :

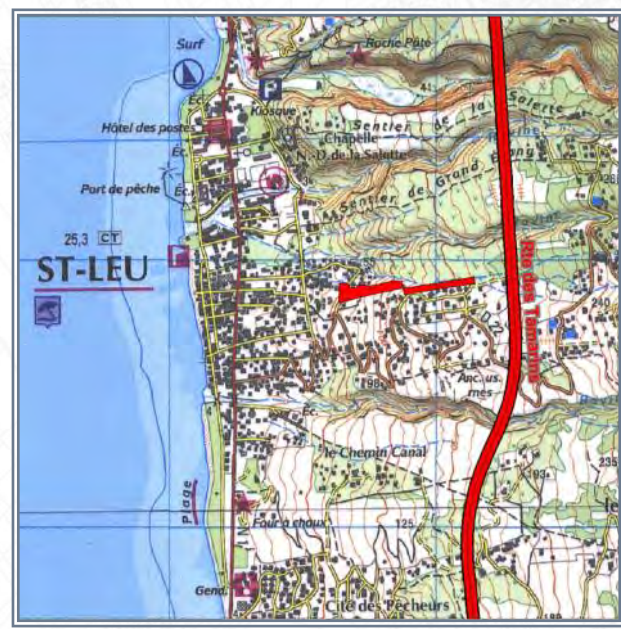
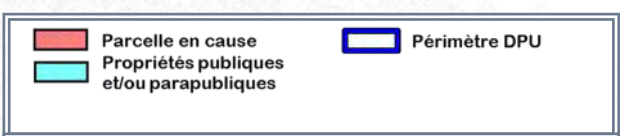
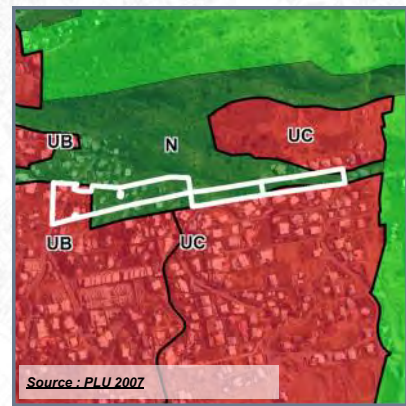
Le projet prévoit une résidence sociale composée de 30 LLTS pour personnes âgées.



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Ruelle Cascavelles**

**Acquis le : 31/10/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



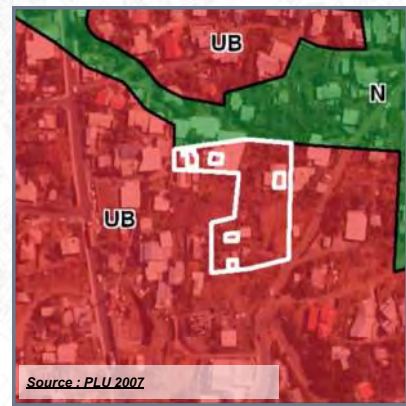
- Référence cadastrale** : CS 82, 84, 103, 104, 551partie
- Surface acquise** : 16 835 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UB/N/UC
- Caractéristiques générales** : Terrain pentu, occupé par des familles sans titre
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation (31%)
- Équipements environnants** : Proximité des équipements du Centre-ville
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : TCO 20%



**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Ruelle Cascavelles**

**Acquis le : 31/10/2012**

**DESTINATION : LOGEMENTS**

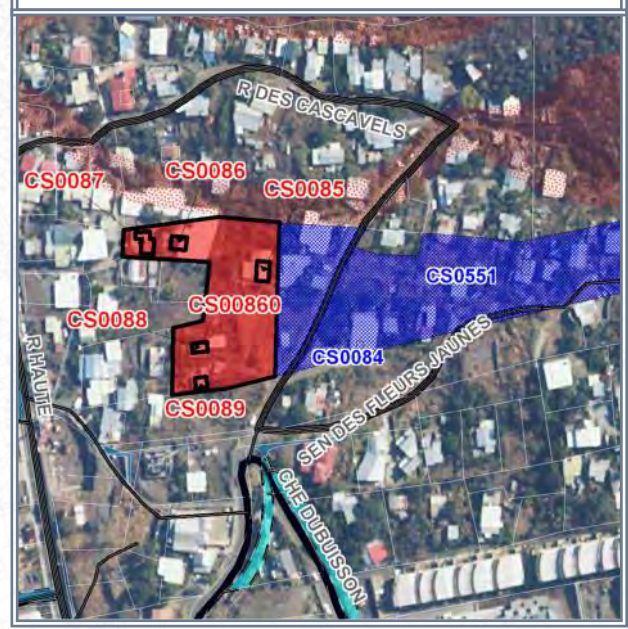


Source : PLU 2007



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : CS 85, 86, 87, 88, 89, 551 partie
- Surface acquise** : 3 863 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UB
- Caractéristiques générales** : Terrain pentu, rocheux, partiellement occupé par des OST
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Néant
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -





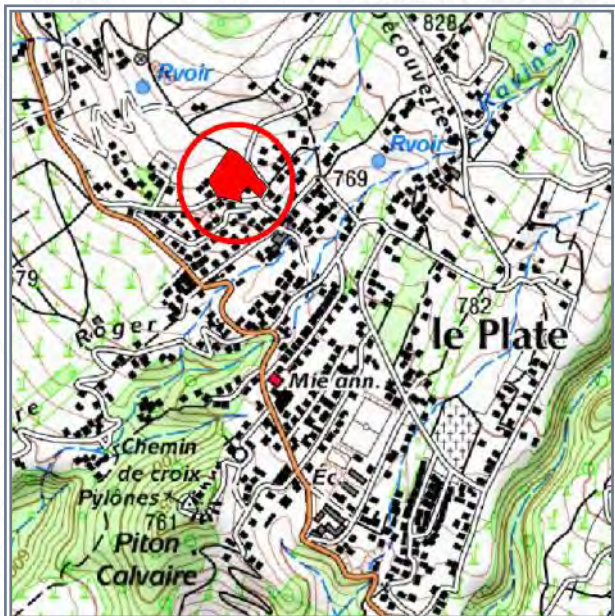
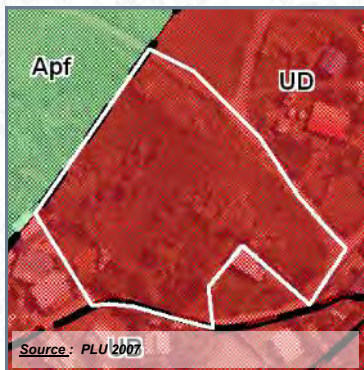
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Plate**

**Acquis le : 10/01/2013    Rétrocédé le : 07/10/2015**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : BM 795**



**Surface acquise / rétrocédée : 7 459 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : UD**

**Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 25 logements**

**Avancement projet : livré ou fini**

**Informations complémentaires :**

L'opération "MADINA" se compose de 25 LLTS .

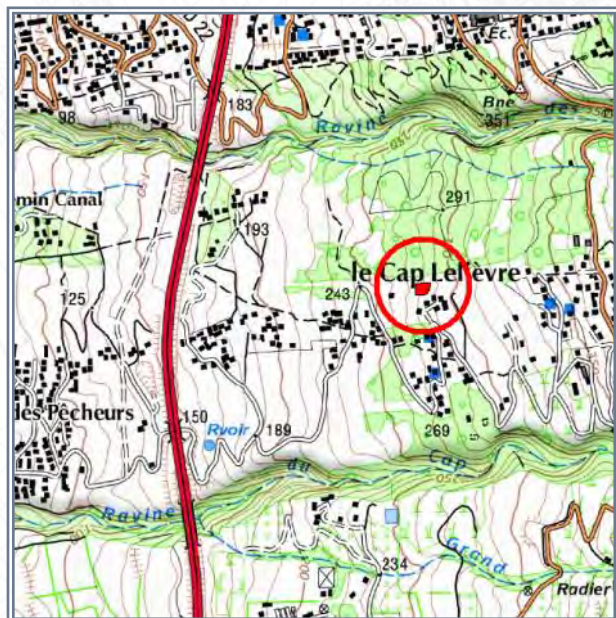
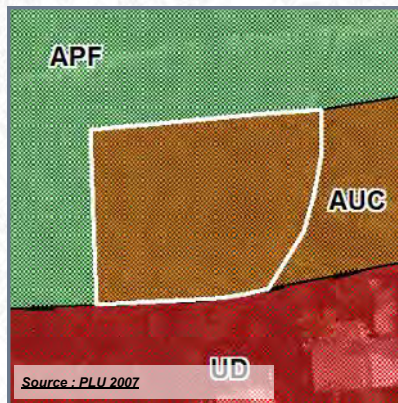


**COMMUNE : SAINT-LEU**

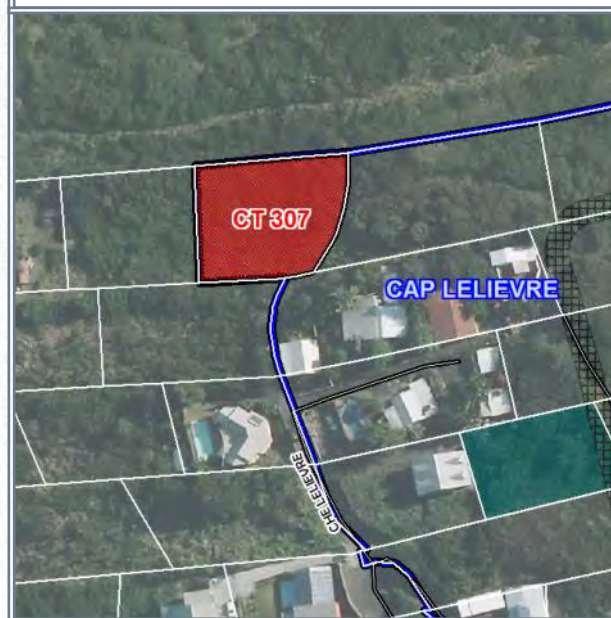
**LIEU-DIT : Cap Lelièvre**

**Acquis le : 25/07/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CT 307**
- Surface acquise** : **1 204 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUc**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

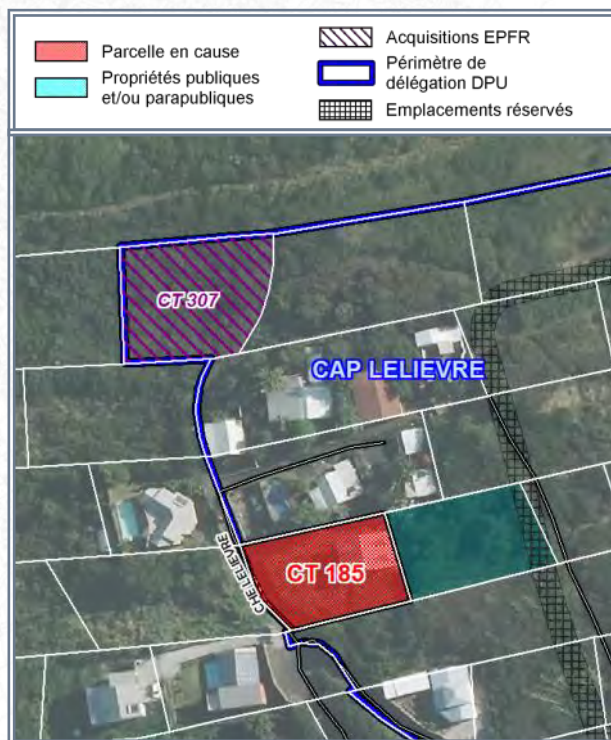
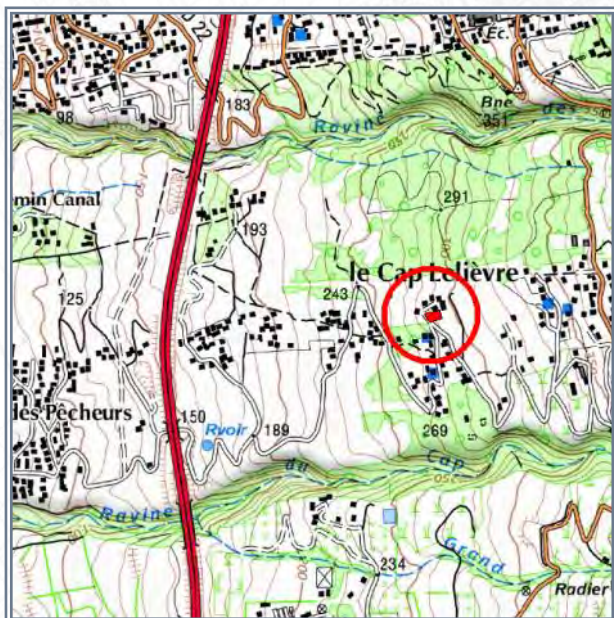
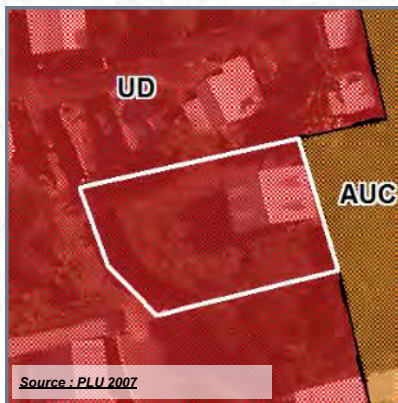


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Cap Lelièvre**

**Acquis le : 06/09/2013**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : **CT 185**
- Surface acquise** : **968 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

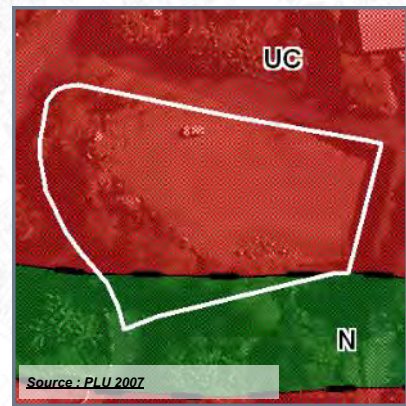


**COMMUNE : SAINT-LEU**

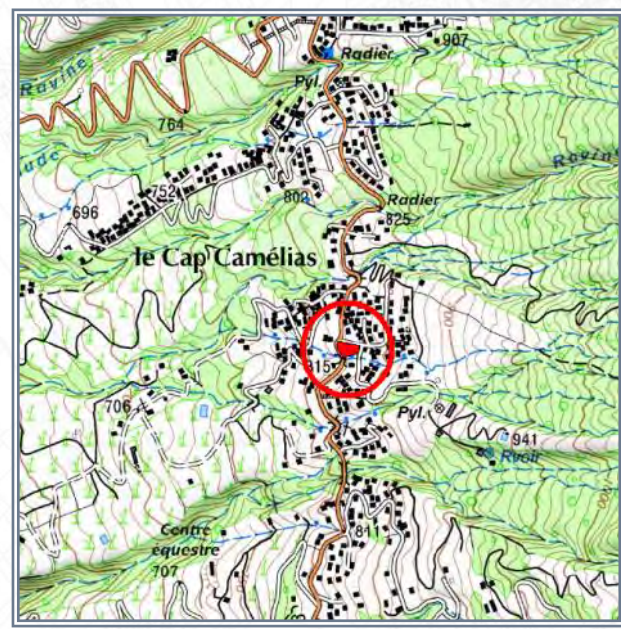
**LIEU-DIT : Cap Camélias**

**Acquis le : 07/11/2013**

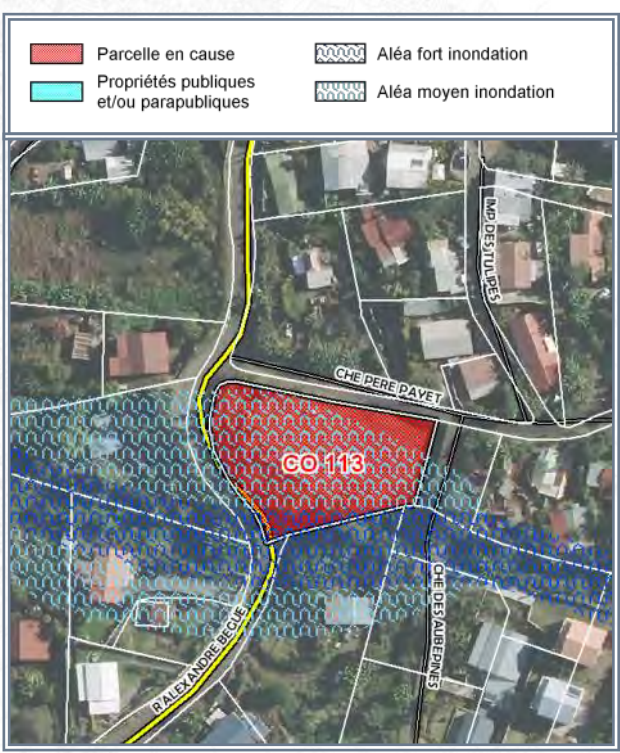
**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



Source : PLU 2007



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **CO 113**
- Surface acquise** : **1 885 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UC / N**
- Caractéristiques générales** : **Plate forme réalisée en déblais/remblais en surplomb de la ravine**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (9%) et moyen (79%)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



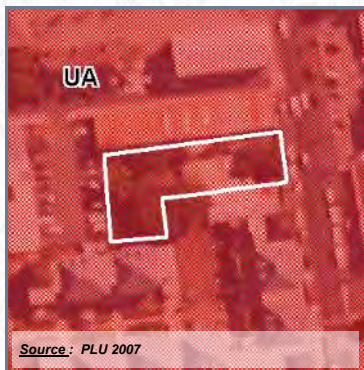
# COMMUNE : **SAINT-LEU**

## LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : **18/12/2013** Rétrocédé le : **07/10/2019**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AV 48**



Source : PLU 2007



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

Surface acquise / rétrocédée : **750 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain bâti (maison à démolir)**

Équipements environnants : **Marie, services municipaux, écoles**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **-**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

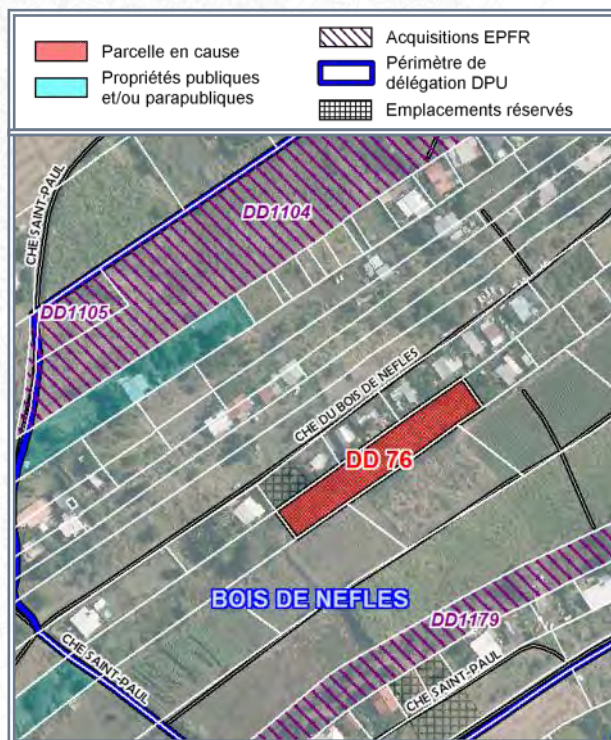
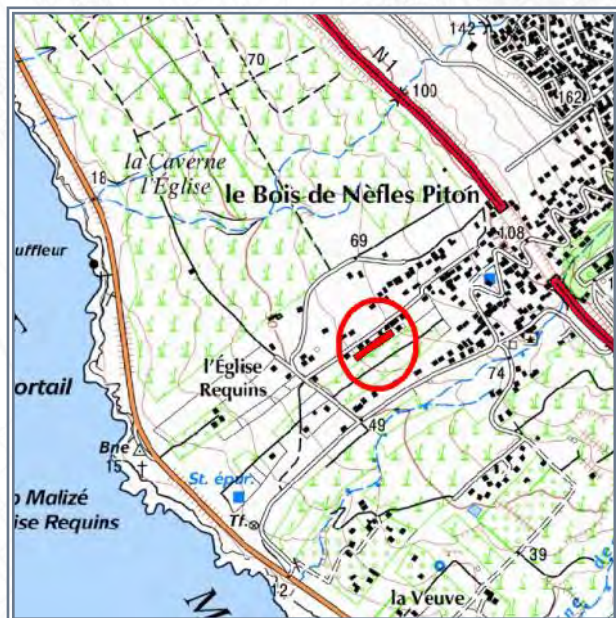
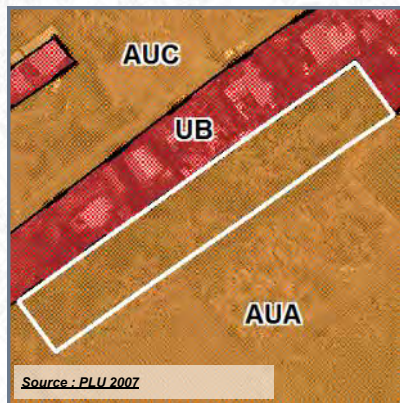


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**

**Acquis le : 30/12/2013**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



- Référence cadastrale** : **DD 76**
- Surface acquise** : **2 281 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **AUa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en friches**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **10 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

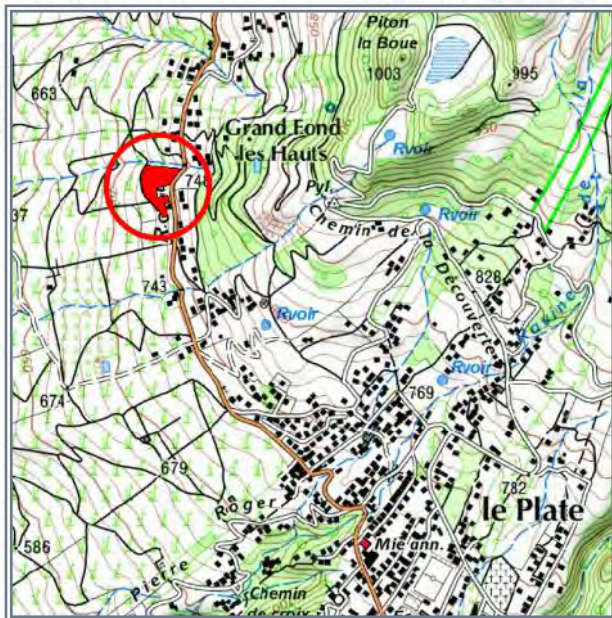
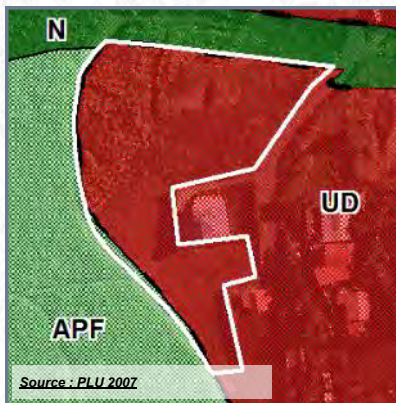


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Grand fond Les Hauts**

**Acquis le : 22/04/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BM 743**
- Surface acquise** : **7 414 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UD**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en contre-bas de la route Hubert Delisle**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

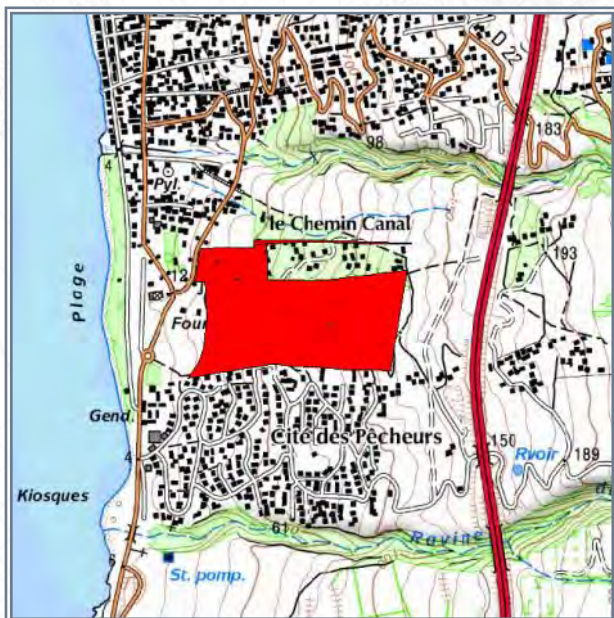
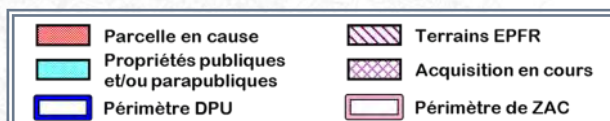
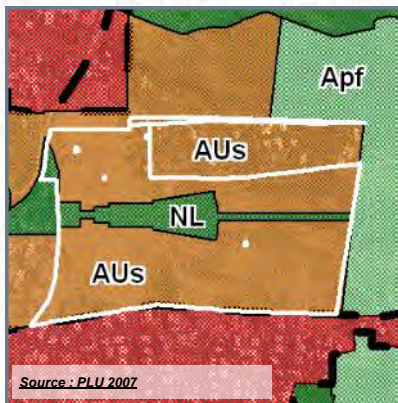


**COMMUNE : SAINT-LEU**

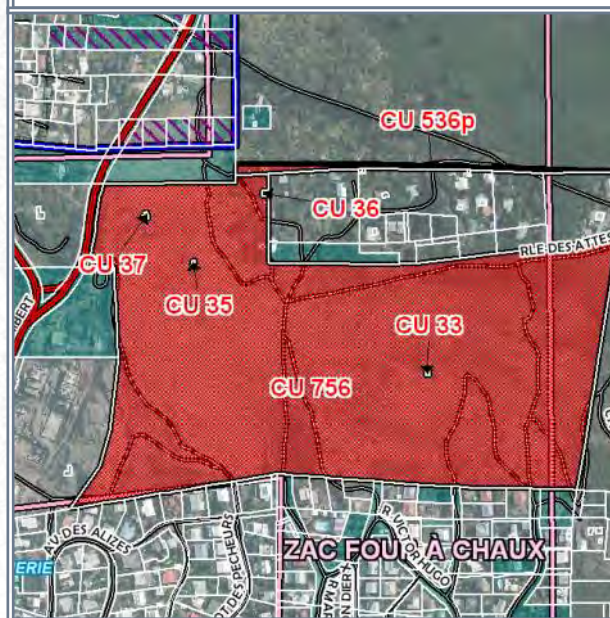
**LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan**

**Acquis le : 27/06/2014**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

**Référence cadastrale : CU 33-35-36-37-756-859**

**Surface acquise : 145 557 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS ou PLU : AUS-ND**

**Caractéristiques générales : Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à chaux**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Équipements environnants : -**

**Programme :**

**Durée du portage foncier : 10 an(s)**

**Repreneur : Commune**

**Subventions accordées : EPFR 3%**





# COMMUNE : SAINT-LEU

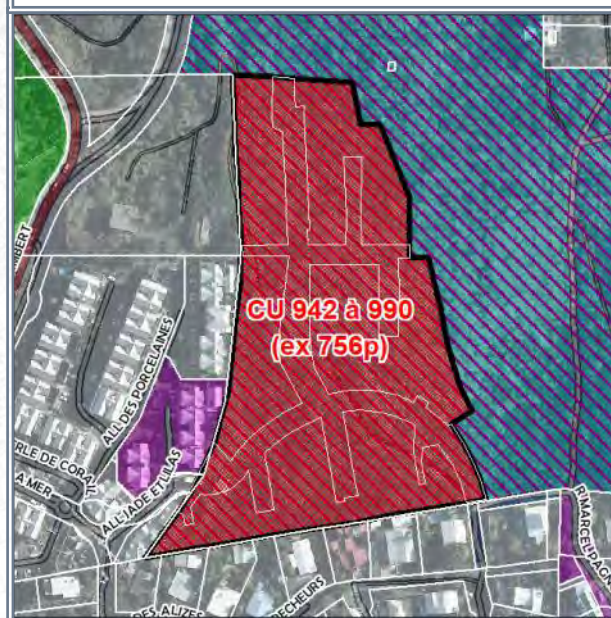
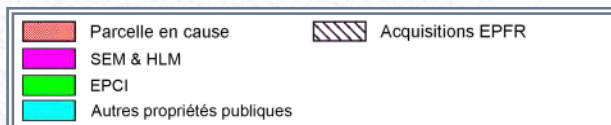
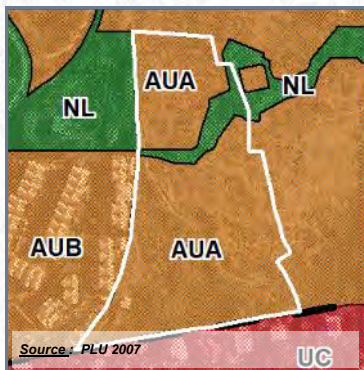
## LIEU-DIT : Zac Saint-Leu Océan

Acquis le : **27/06/2014** Rétrocédé le : **14/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **CU 942 à 990**

**(Rétrocession en partie)**



Surface acquise / rétrocédée : **145 557 m<sup>2</sup> / 26 879 m<sup>2</sup>** Zonage POS/PLU : **AUA / NL**

Durée du portage / repreneur : **0 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en savane, situé en surplomb de la rue haute au niveau du four à**

Équipements environnants : **-**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **EPFR 3%**

Programme : **586 logements**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

### Informations complémentaires :

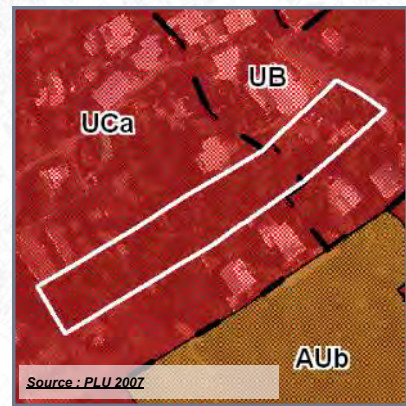
Le projet prévoit 37 logements collectifs et 30 logements individuels à usage d'habitation pour cette première tranche (macrolot 2).



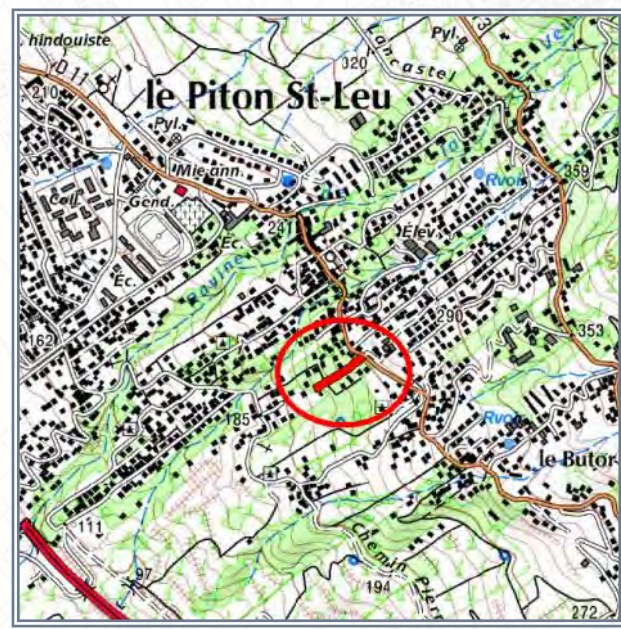
**COMMUNE : SAINT-LEU**  
**LIEU-DIT : Piton Saint-Leu**

**Acquis le : 27/06/2014**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **DE 454**
- Surface acquise** : **3 510 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UCa/UB**
- Caractéristiques générales** : **Terrain pentu, assez étroit**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



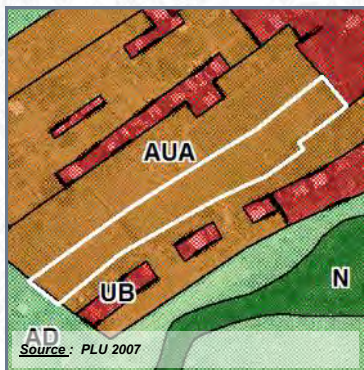
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Bois de Nèfles Piton**

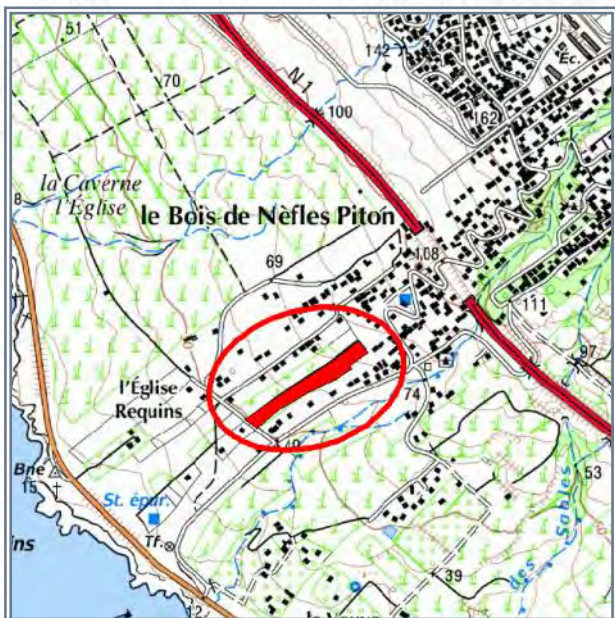
**Acquis le : 02/10/2014    Rétrocédé le : 29/09/2017**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DD 783**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU
			Emplacements réservés



**Surface acquise / rétrocédée : 13 742 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUa**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SODEGIS**

**Caractéristiques générales :**

**Équipements environnants : -**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 140 logements**

**Avancement projet : prochain démarrage des travaux**

**Informations complémentaires :**

L'opération "Indigo" en lien avec la parcelle DD 1298 prévoit :

- 84 LLTS en programmation principale 2017
- 22 LLS reportés 2018
- 34 LLTS en pré-programme 2018



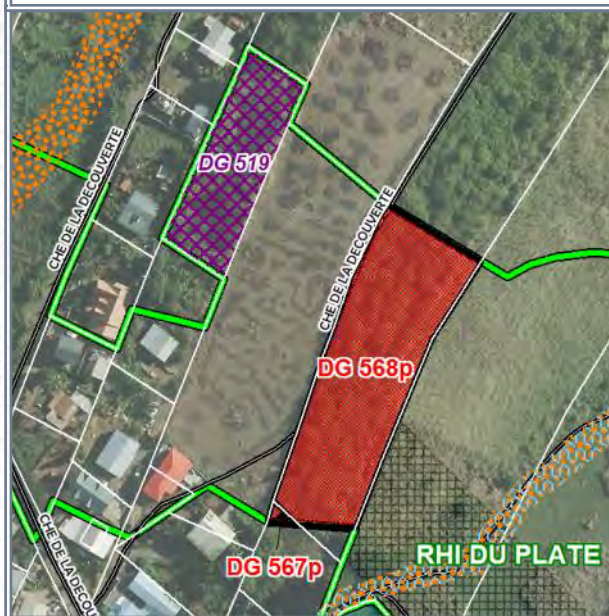
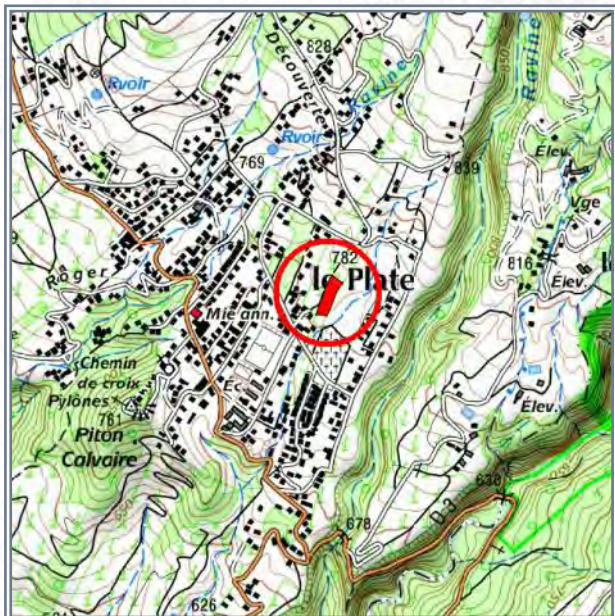
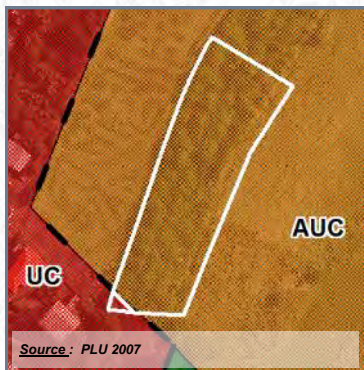
**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Plate**

**Acquis le : 10/04/2015    Rétrocédé le : 26/03/2018**

**Destination : Logements**

**Référence cadastrale : DG 870**



**Surface acquise / rétrocédée : 3 665 m<sup>2</sup>**

**Zonage POS/PLU : AUc**

**Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SHLMR**

**Caractéristiques générales : Terrain en lanières, nu, peu pentu.**

**Équipements environnants : Cimetière du Plate**

**Situation au PPR approuvé : -**

**Subventions accordées : SRU 10%**

**Programme : 8 logements**

**Avancement projet : travaux en cours**

**Informations complémentaires :**

5 accessions et 3 LLTS

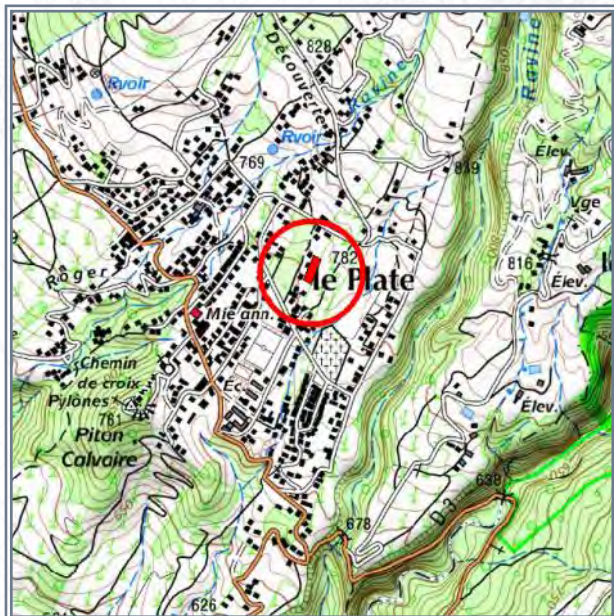
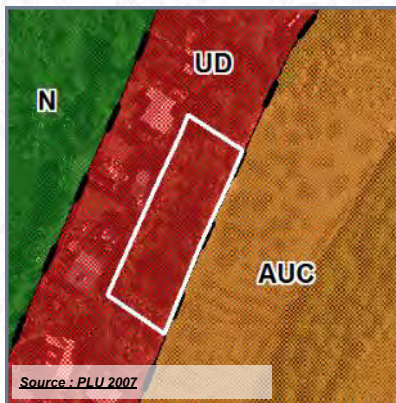


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Plate**

**Acquis le : 06/11/2015**

**DESTINATION : LOGEMENTS**



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **DG 519**
- Surface acquise** : **1 656 m<sup>2</sup>**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Cimetière**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



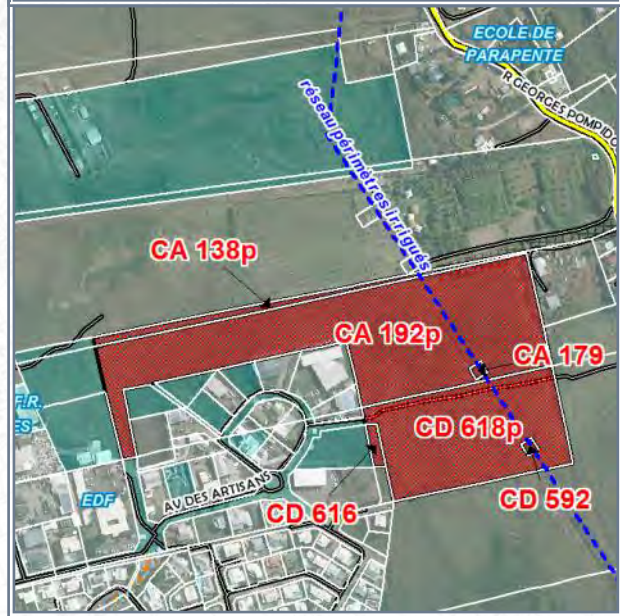
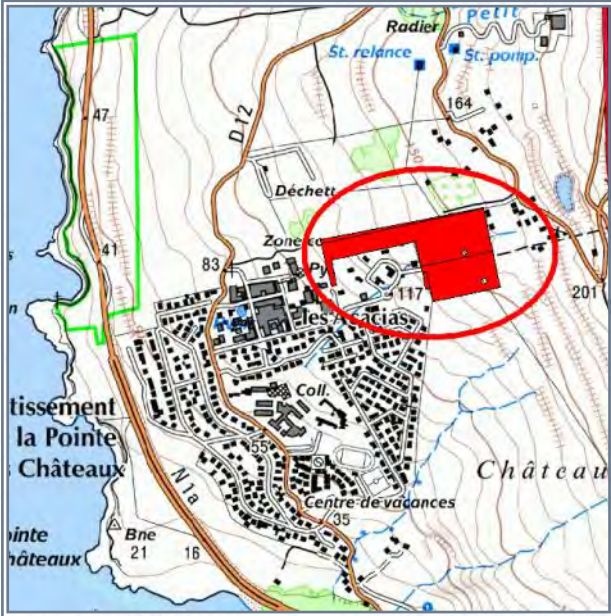
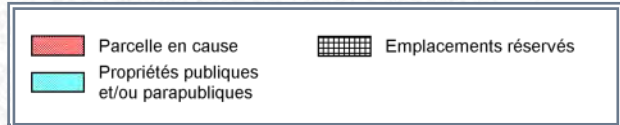
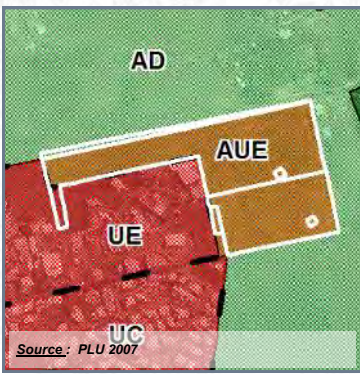
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : ZAE "Pointe des Châteaux"

Acquis le : **11/12/2015** Rétrocédé le : **08/03/2019**

Destination : **ZAE**

Référence cadastrale : **CA 179-224-226, CD 592-616-696**



Surface acquise / rétrocédée : **57 610 m<sup>2</sup>**

Zonage POS/PLU : **UE, AUE, Ad**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / TCO**

Caractéristiques générales : **Terrain peu pentu, en friches**

Équipements environnants : **Déchetterie, collège**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **-**

Programme : **-**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

### Informations complémentaires :

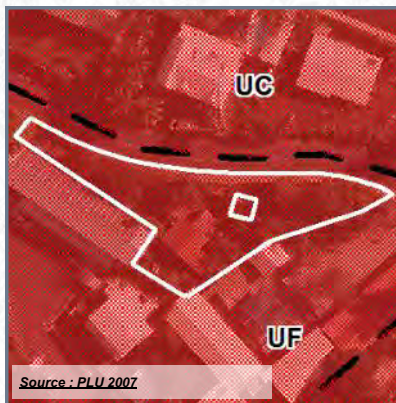


**COMMUNE : SAINT-LEU**

**LIEU-DIT : Le Piton**

**Acquis le : 10/04/2017**

**DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**



- Référence cadastrale** : DC 219-868
- Surface acquise** : 1 316 m<sup>2</sup>
- Zonage POS ou PLU** : UF
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti d'une vieille maison à démolir.
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Salle de spectacle « Le Séchoir », Ecole « Piton B », cimetière
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 5 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



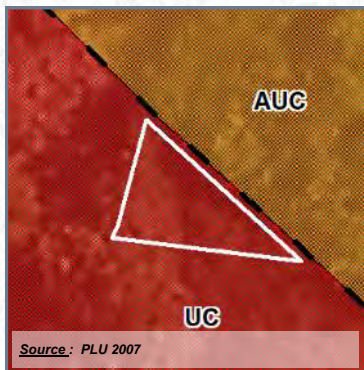
# COMMUNE : SAINT-LEU

## LIEU-DIT : Le Plate

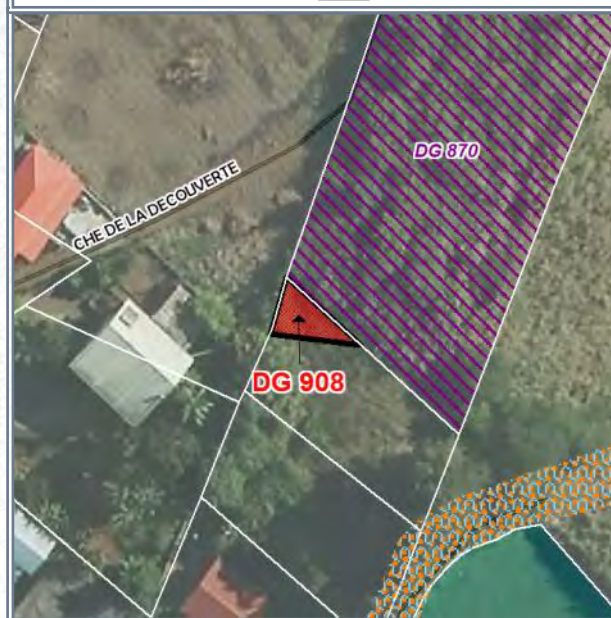
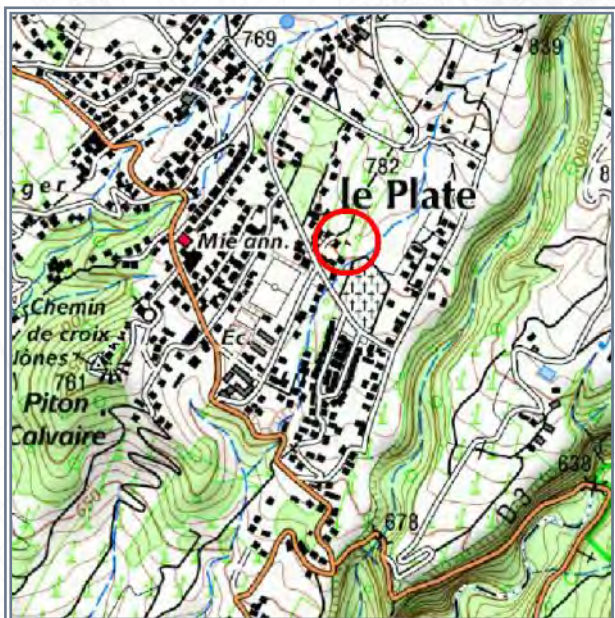
Acquis le : **12/04/2017** Rétrocédé le : **26/03/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **DG 908**



	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



Surface acquise / rétrocédée : **44 m²**

Zonage POS/PLU : **AUc**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Cimetière du Plate**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

### Informations complémentaires :

