

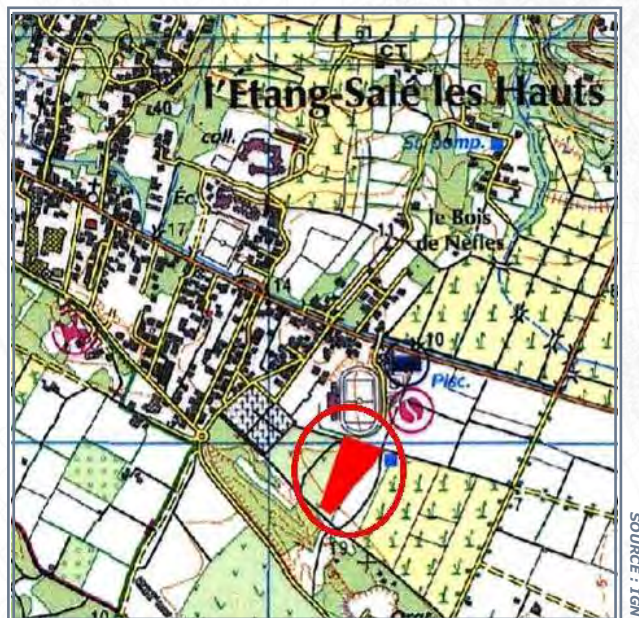
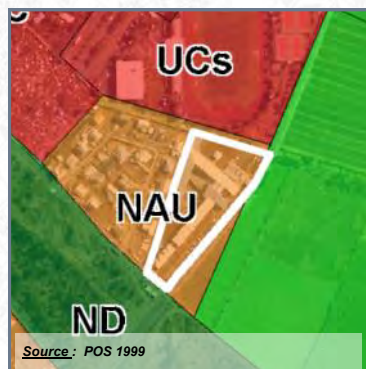
COMMUNE : L'ETANG-SALÉ

LIEU-DIT : Les Sables

Acquis le : 01/06/2004 Rétrocédé le : 23/10/2006

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AM 593



Surface acquise / rétrocédée : 13 365 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, en friches, desservi par un chemin de terre

Équipements environnants : Complexe sportif, mairie, cimetière

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Collège de l'Etang-Salé-Avrons

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce terrain non bâti de plus de 1,3 hectare, a été acquis par l'EPF Réunion en juin 2004 pour le compte de la Commune de l'Etang-Salé. Il a été revendu en octobre 2006 à la Commune de l'Etang-Salé.

Le projet de construction d'un collège intercommunal des Avrons/Etang-Salé a démarré en 2007 pour un achèvement en 2008. Ce collège a une capacité d'accueil de 700 élèves (configuration initiale). Ce chiffre peut s'élever à 900 élèves avec une extension future. Cette construction a permis de réduire le volume d'élèves du collège Adrien Cadet aux Avrons et permettra d'absorber la montée prévisionnelle d'effectifs sur la commune de l'Etang-Salé.



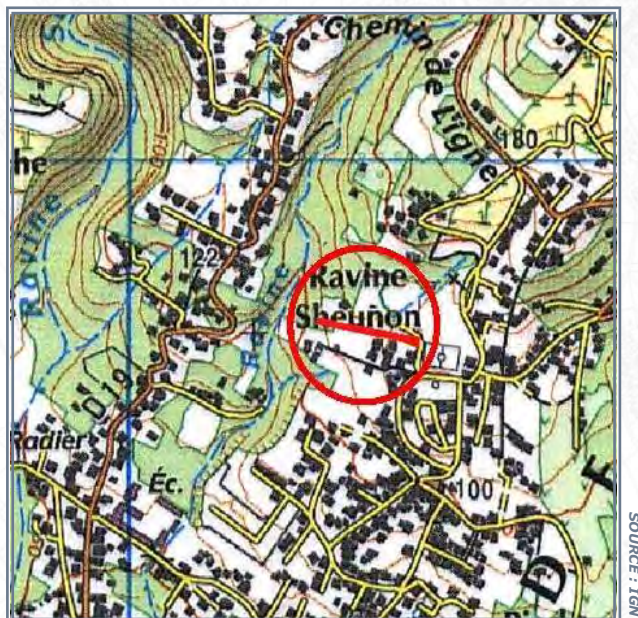
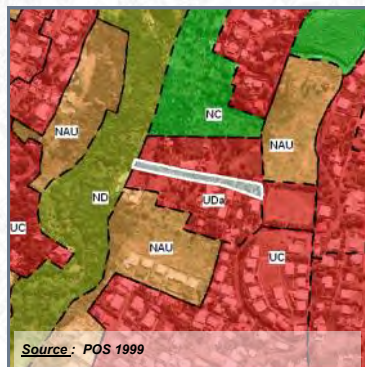
COMMUNE : L'ETANG-SALÉ

LIEU-DIT : Ravine Sheunon

Acquis le : 23/07/2007 Rétrocédé le : 06/09/2012

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AS 24



Surface acquise / rétrocédée : 2 491 m²

Zonage POS/PLU : UDa

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain en friches d'env. 20 m de largeur sur 160 m de long

Équipements environnants : Plateau vert

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Voie d'accès à l'opération

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

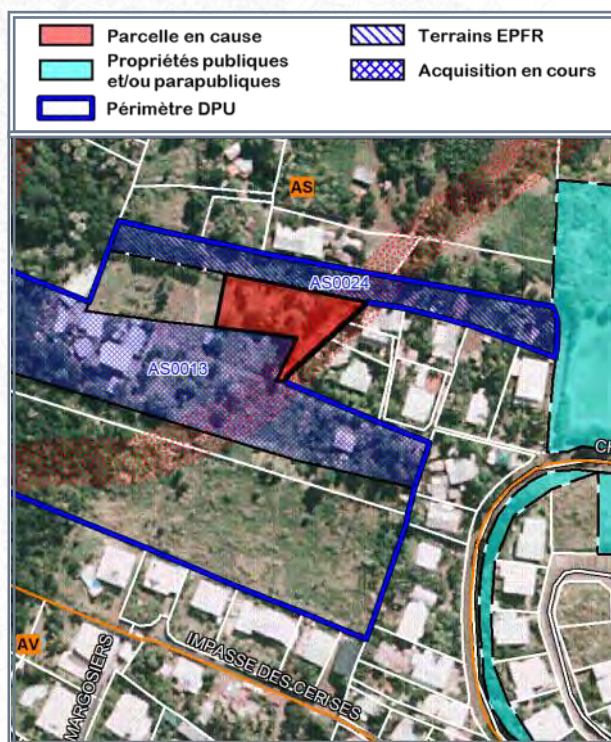
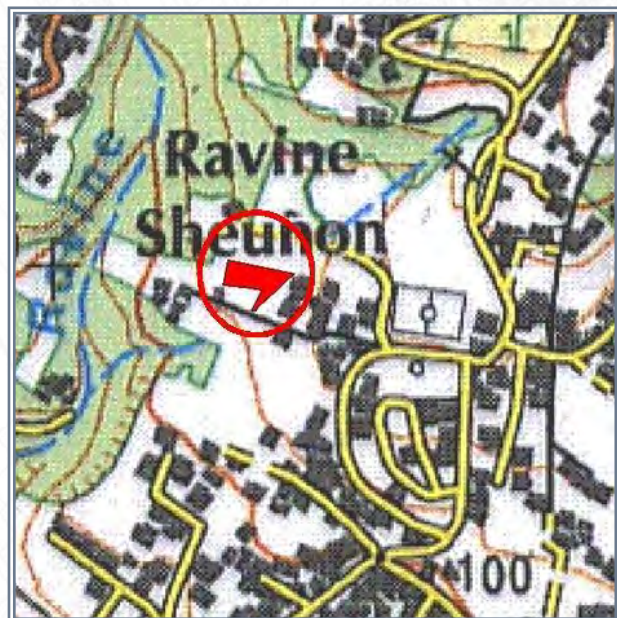
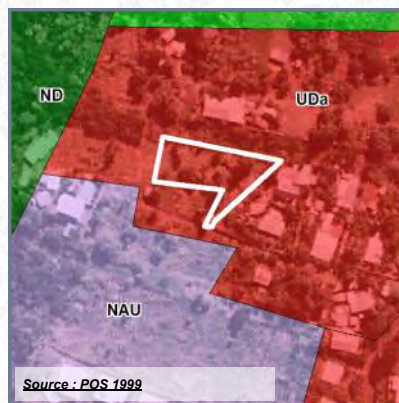


COMMUNE : L'ETANG-SALÉ

LIEU-DIT : Ravine Sheunon

Acquis le : 24/04/2009

DESTINATION : LOGEMENTS



- Référence cadastrale** : **AS 22**
- Surface acquise** : **1 235 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UDa**
- Caractéristiques générales** : **Terrain plat, en friche**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Stade, aire de jeux, proche du centre-ville**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS 20%**



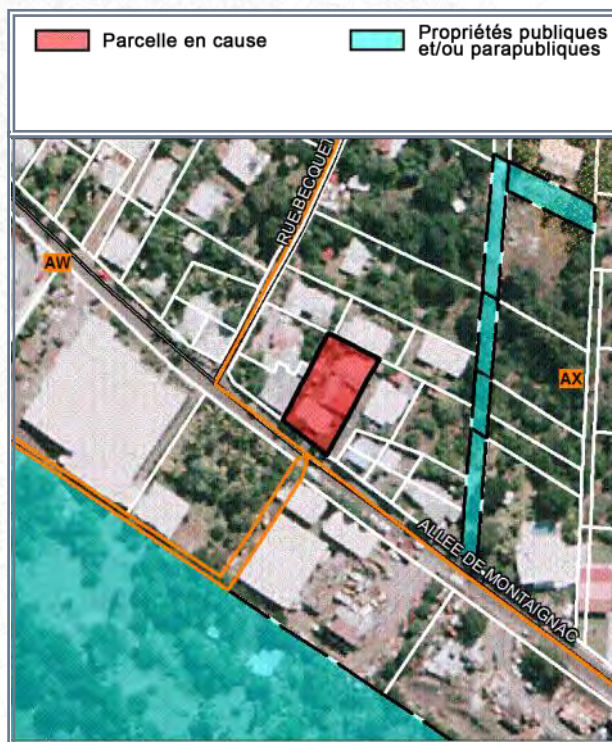
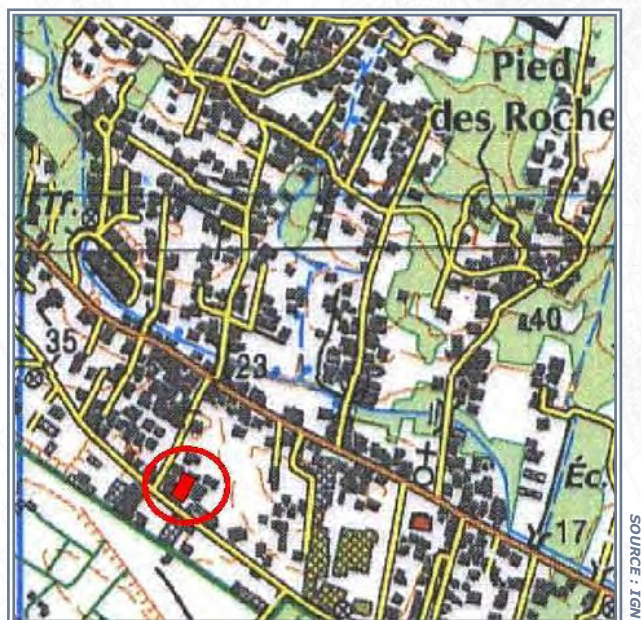
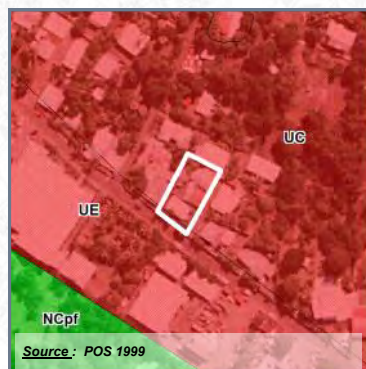
COMMUNE : L'ETANG-SALÉ

LIEU-DIT : Etang-Salé les Hauts

Acquis le : 29/03/2010 Rétrocédé le : 17/04/2014

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AX 266



Surface acquise / rétrocédée : 740 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, encombrement de bâtis à démolir

Équipements environnants : Mairie

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :



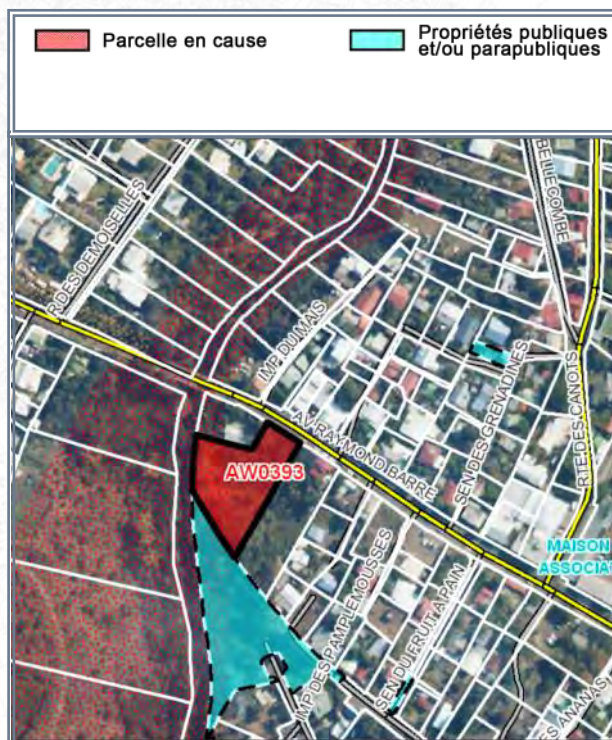
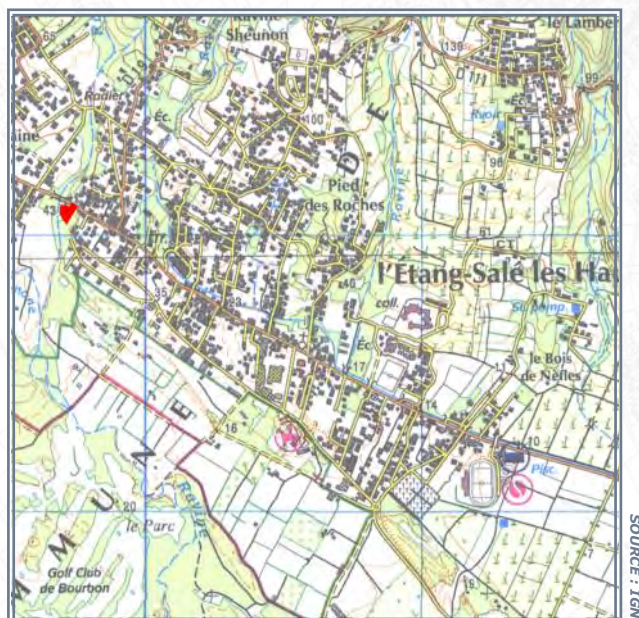
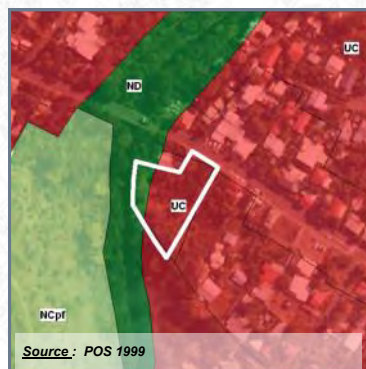
COMMUNE : L'ETANG-SALÉ

LIEU-DIT : Etang-Salé les Hauts

Acquis le : **15/12/2011** Rétrocédé le : **20/11/2012**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AW 393**



Surface acquise / rétrocédée : **2 671 m²**

Zonage POS/PLU : **UC / ND**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain pentu, en friches**

Équipements environnants : **Mairie, collège**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

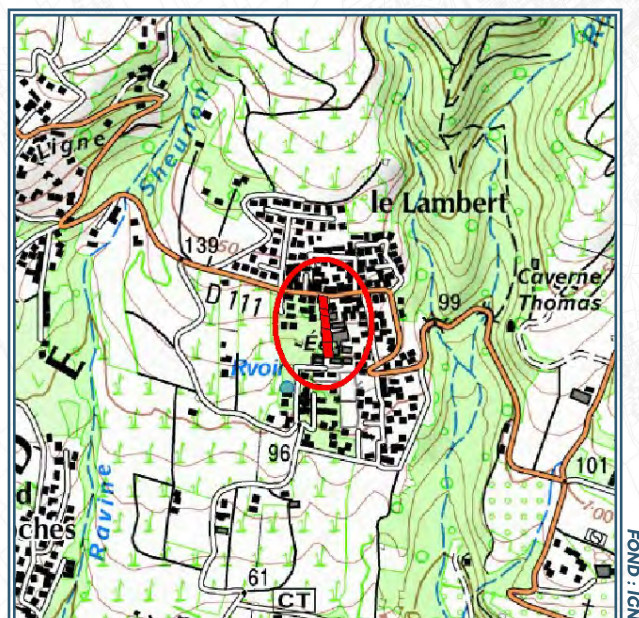
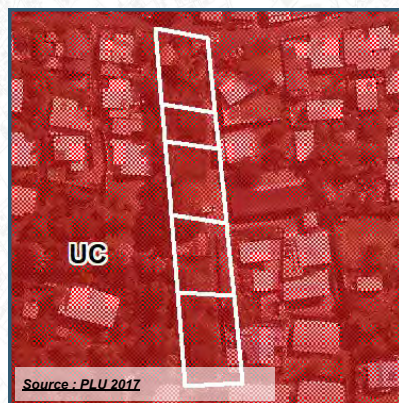
Programme : **14 LLS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

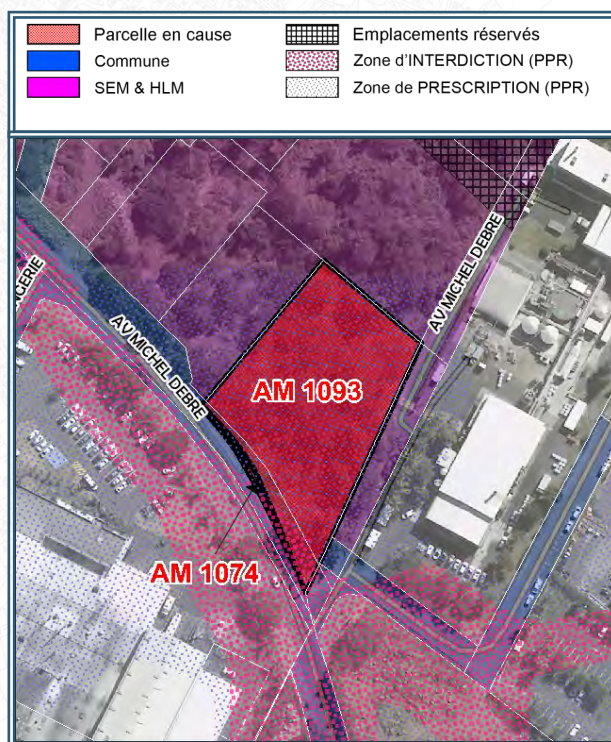
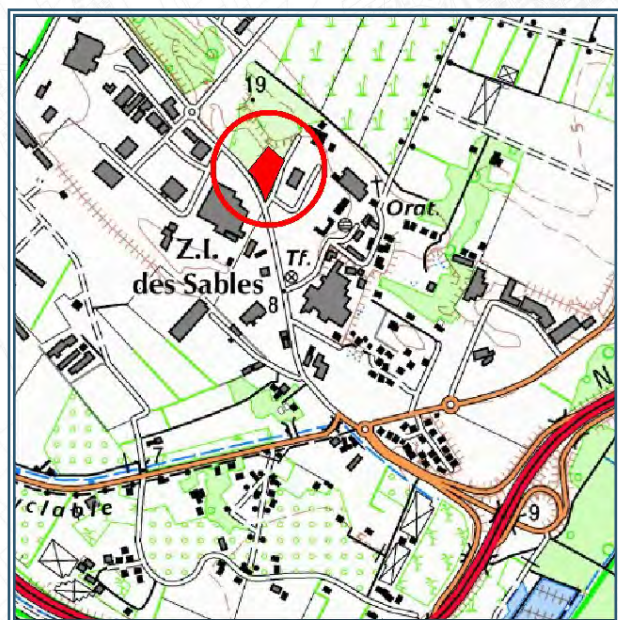
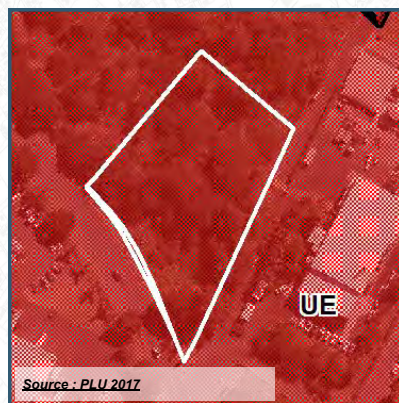
L'opération a été livrée par la SODEGIS en novembre 2014 et comprend 14 LLS + 2 commerces.



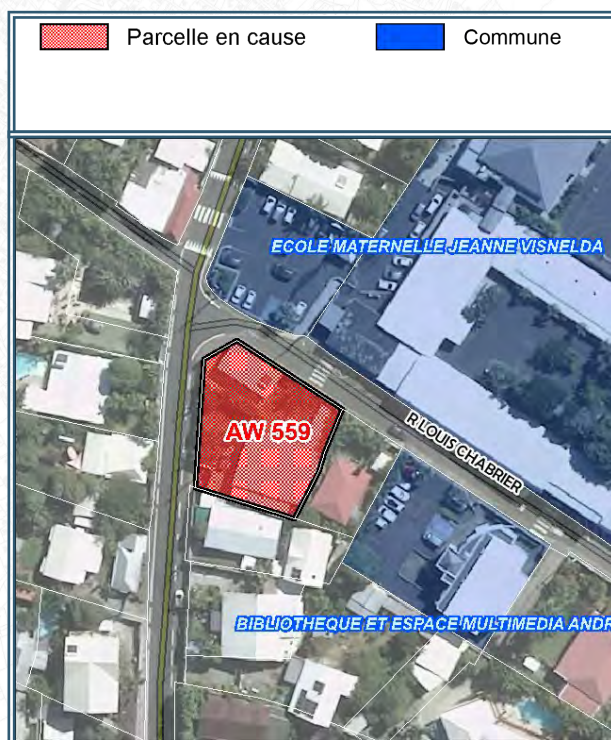
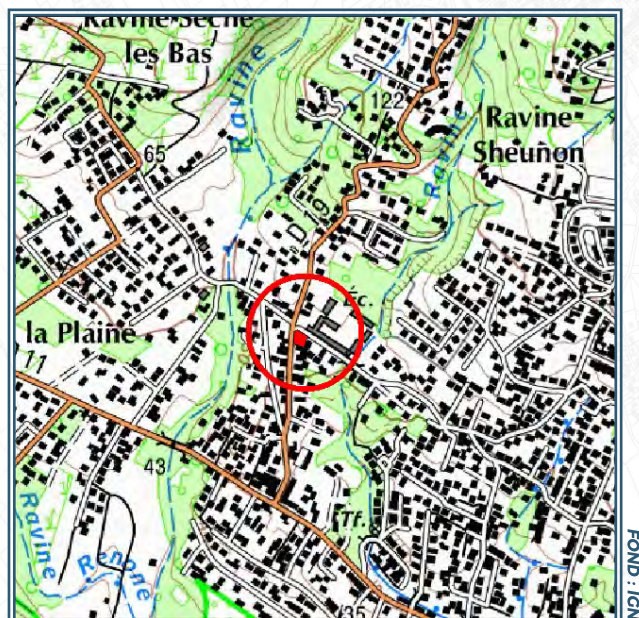
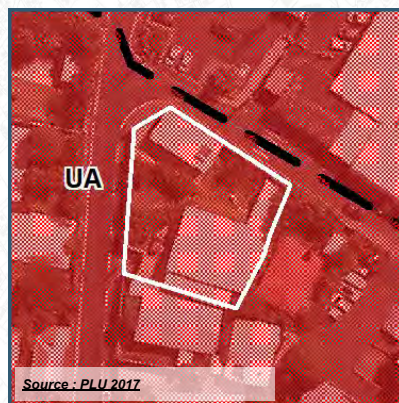
COMMUNE : L'ÉTANG-SALÉ**LIEU-DIT : Le Lambert****Acquis le : 29/12/2021****DESTINATION : EQUIP. PUBLICS**

Référence cadastrale	: AL 747-748-749-750-751
Surface acquise	: 2 385 m²
Zonage POS ou PLU	: UC
Caractéristiques générales	: En friches - Ruines à démolir, réseaux à proximité
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: Groupe scolaire, CASE
Programme	: Parking pour l'école
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



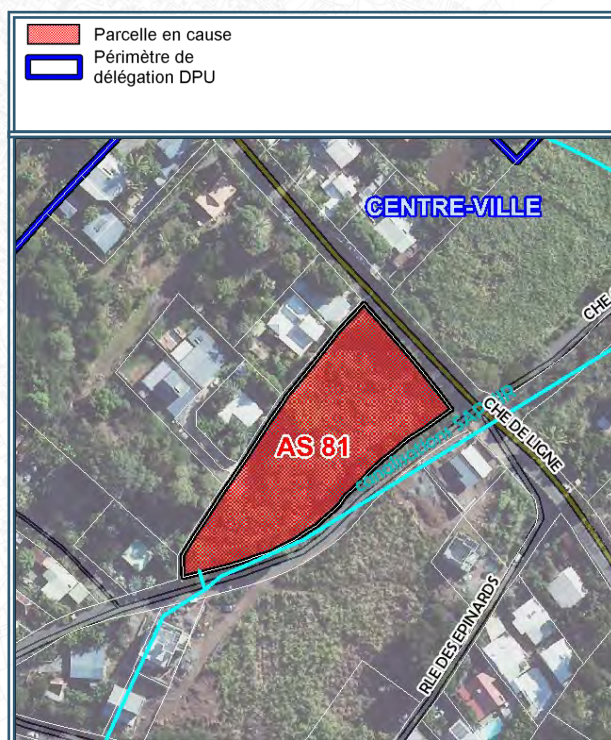
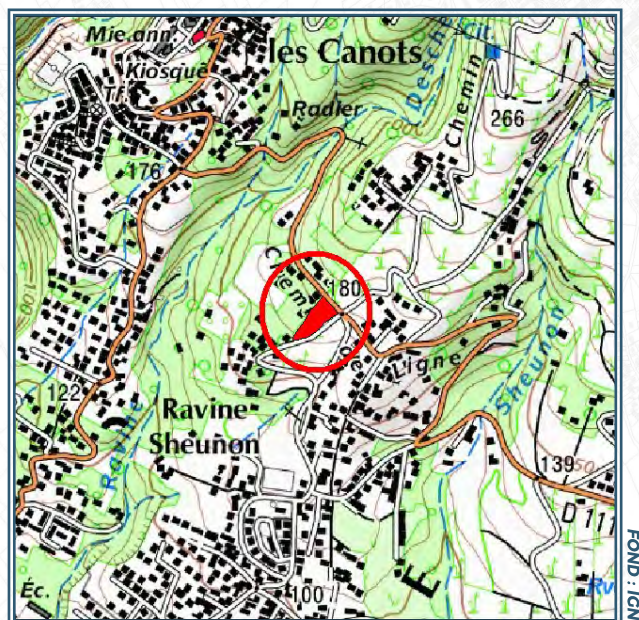
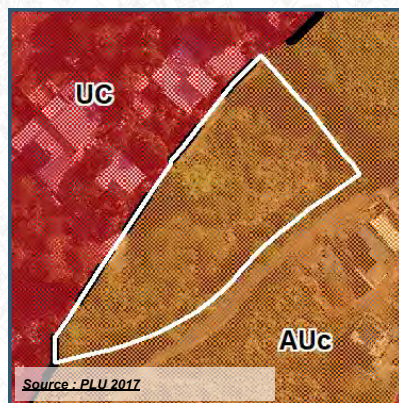
COMMUNE : L'ÉTANG-SALÉ**LIEU-DIT : Les Sables****Acquis le : 10/11/2022****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: AM 1074-1093
Surface acquise	: 4 691 m²
Zonage POS ou PLU	: UE
Caractéristiques générales	: Lot n°6 du lotissement d'activité de la SHLMR
Situation au PPR approuvé	: prescription 95% et interdiction 4%
Équipements environnants	: Zone industrielle Les Sables
Programme	: Projet de SDIS
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

COMMUNE : L'ÉTANG-SALÉ**LIEU-DIT : La Croisée****Acquis le : 27/09/2024****DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS**

Référence cadastrale	: AW 559
Surface acquise	: 714 m²
Zonage POS ou PLU	: Ua
Caractéristiques générales	: -
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: École
Programme	: Stationnements
Durée du portage foncier	: 4 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -



COMMUNE : L'ÉTANG-SALÉ**LIEU-DIT : Ravine Sheunon****Acquis le : 31/03/2025****DESTINATION : LOGEMENTS**

Référence cadastrale	: AS 81
Surface acquise	: 3 344 m²
Zonage POS ou PLU	: Auc
Caractéristiques générales	: Foncier nu
Situation au PPR approuvé	: -
Équipements environnants	: -
Programme	:
Durée du portage foncier	: 5 an(s)
Repreneur	: Commune
Subventions accordées	: -

