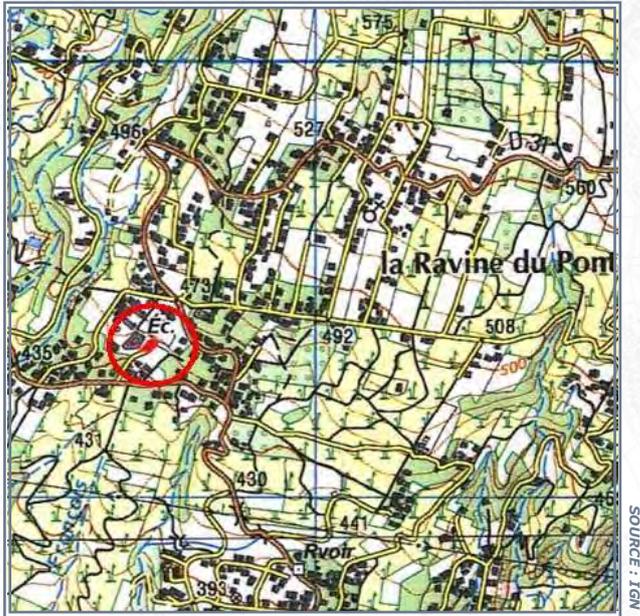
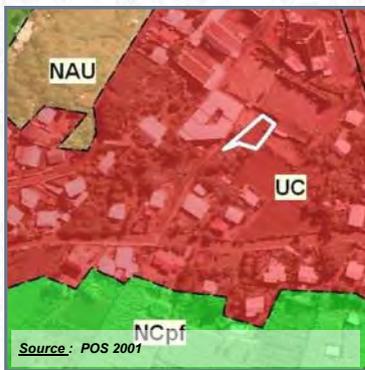


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 01/02/2005 **Rétrocédé le : 05/02/2009**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AL 1056



Surface acquise / rétrocédée : 432 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu en friches, plat

Équipements environnants : École primaire, maternelle, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Equipement scolaire

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

L'extension de la cantine de l'école les floralies et de son parking ont été réalisés.

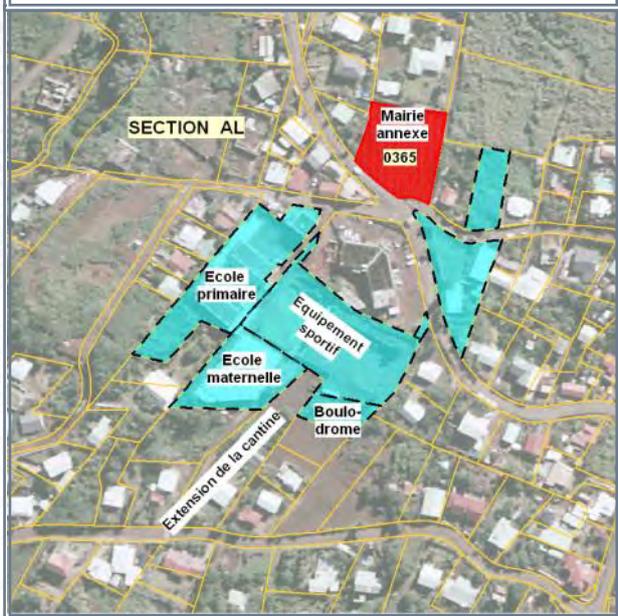
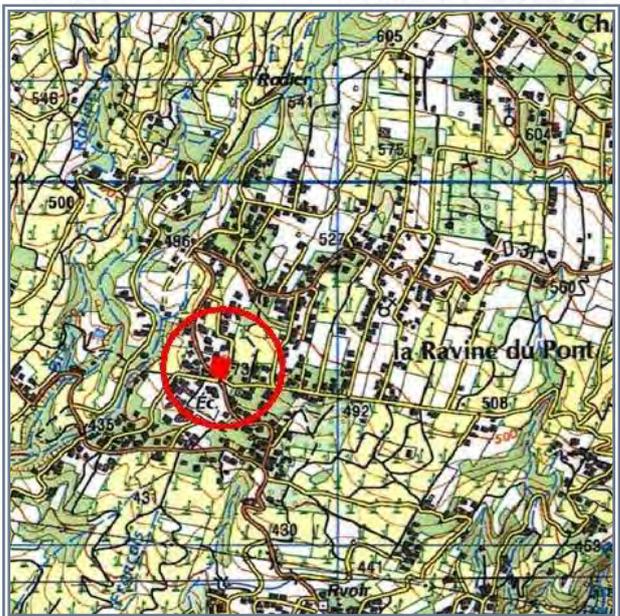
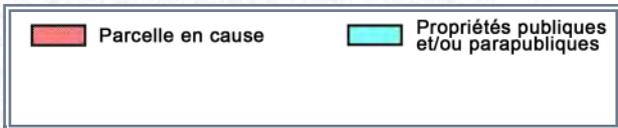
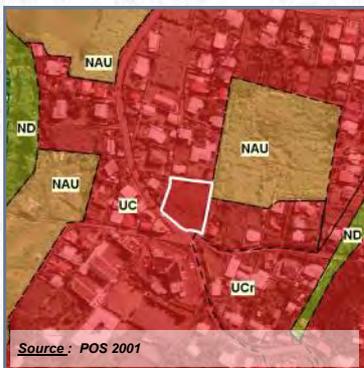


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 20/07/2006 **Rétrocédé le : 05/07/2016**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AL 365**



Surface acquise / rétrocédée : **2 215 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **10 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, libre**

Équipements environnants : **École primaire, maternelle, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Mairie annexe**

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :

Le parking a déjà été réalisé.

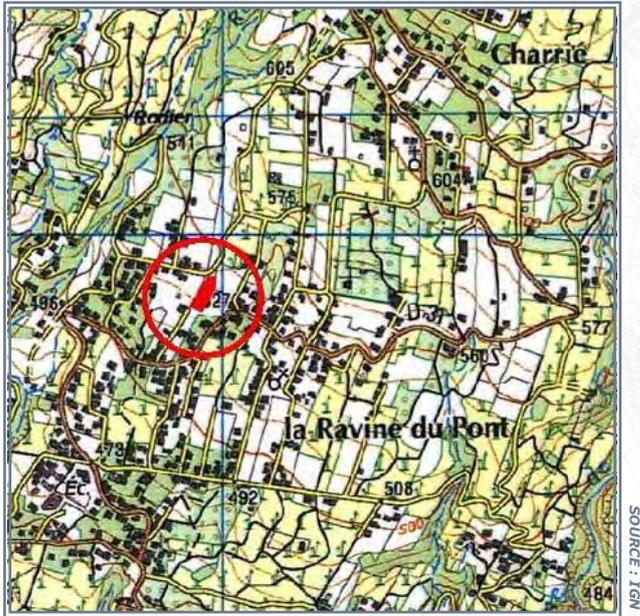
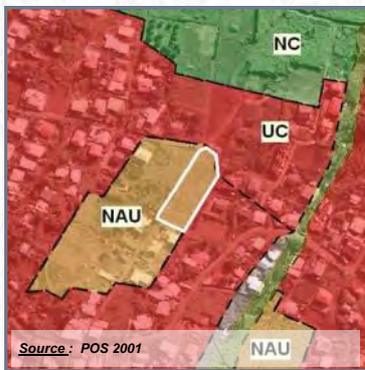


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 21/05/2007 **Rétrocédé le : 30/03/2011**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 1322



Surface acquise / rétrocédée : 2 660 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 4 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain mi-pentes, en friches

Équipements environnants : École primaire, maternelle, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 33 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 33 logements dont 27 LLTS et 6 LES, ces derniers étant réalisés par la SICA HR. Les 27 LLTS seront en R+1+C. La livraison de l'opération a eu lieu le 26 juillet 2013.



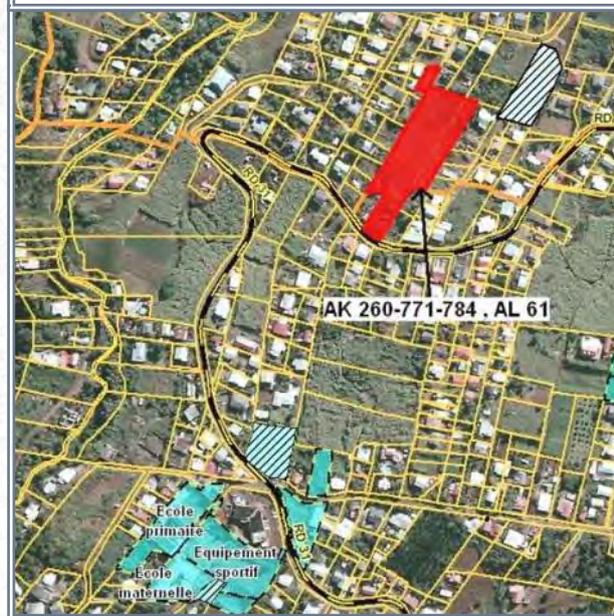
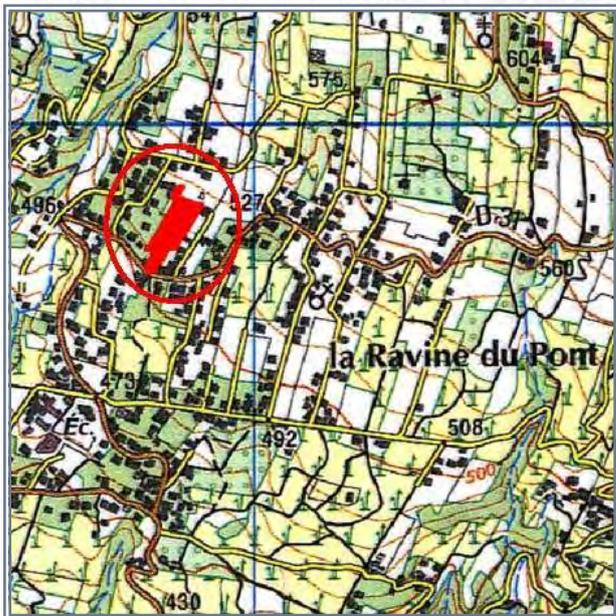
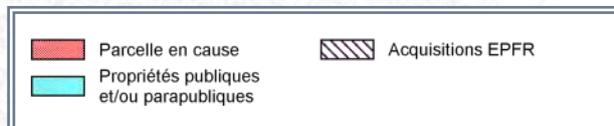
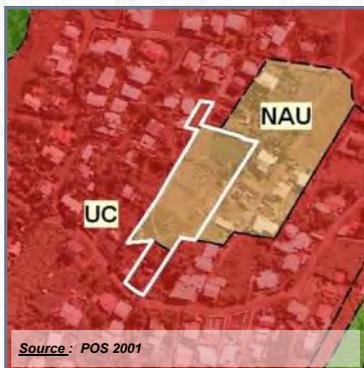
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : **03/08/2007** Rétrocédé le : **01/04/2011**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AK 260-771-784, AL 61**



Surface acquise / rétrocédée : **6 716 m²**

Zonage POS/PLU : **UC/NAU**

Durée du portage / repreneur : **4 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrains en friches**

Équipements environnants : **École primaire, maternelle, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **33 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 33 logements dont 27 LLTS et 6 LES, ces derniers étant réalisés par la SICA HR. Les 27 LLTS seront en R+1+C. La livraison de l'opération a eu lieu le 26 juillet 2013.



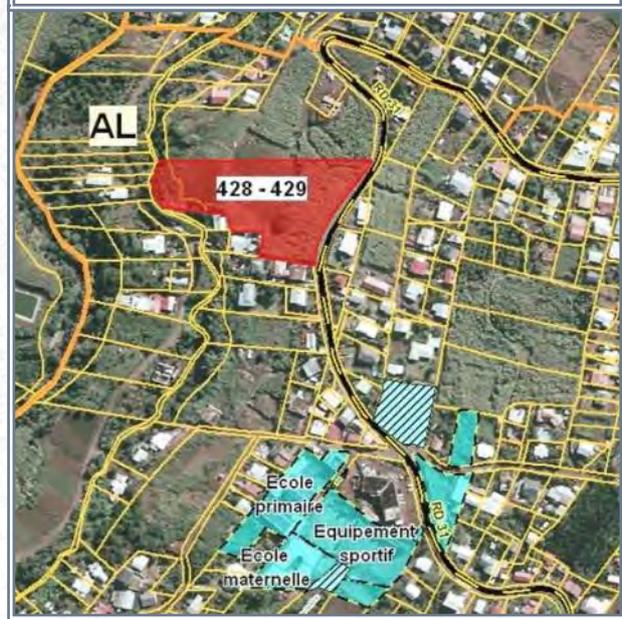
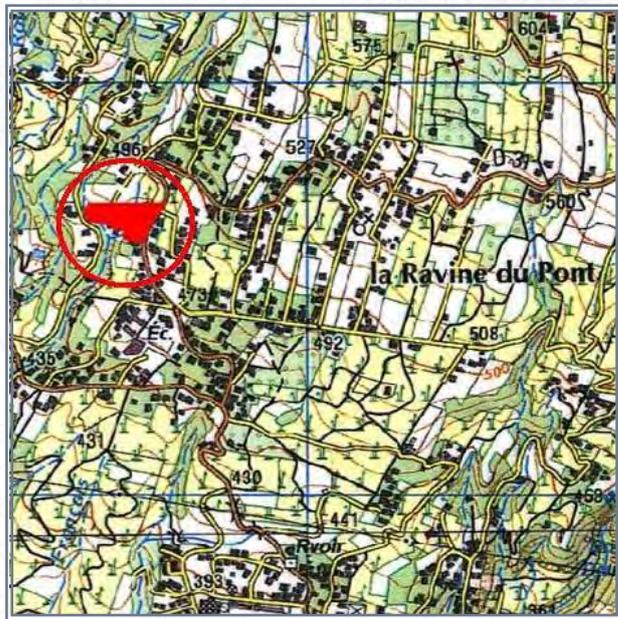
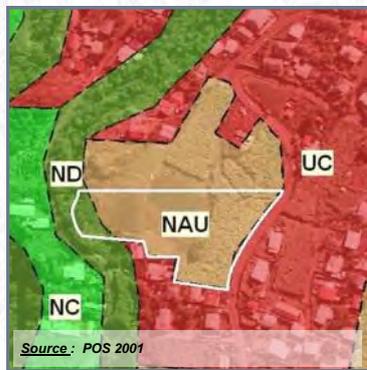
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 05/09/2007 Rétrocédé le : 01/10/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 428-429



Surface acquise / rétrocédée : 9 980 m²

Zonage POS/PLU : NAU/ND

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrains nus, en friches

Équipements environnants : École primaire, maternelle, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 38 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SHLMR a réalisé 28 logements (LLTS) : 20 collectifs et 8 individuels en bande, plus 10 lots libres à la vente.



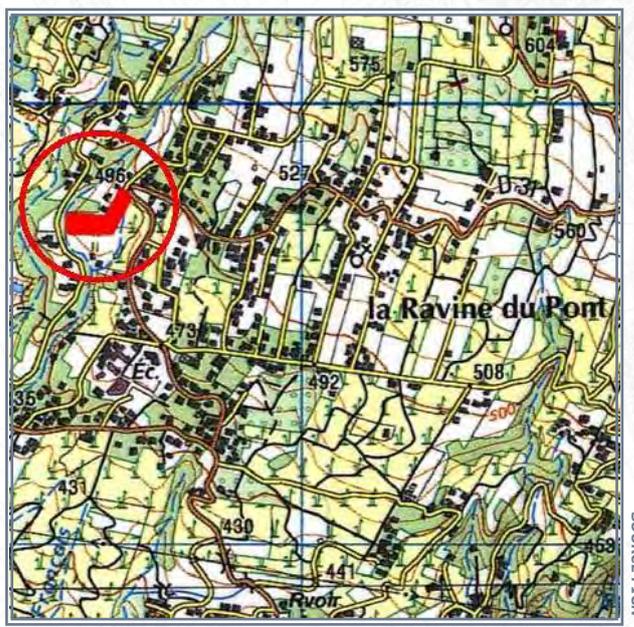
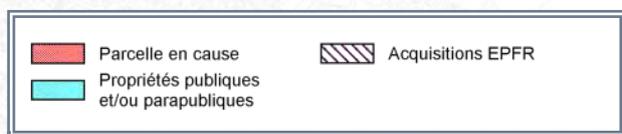
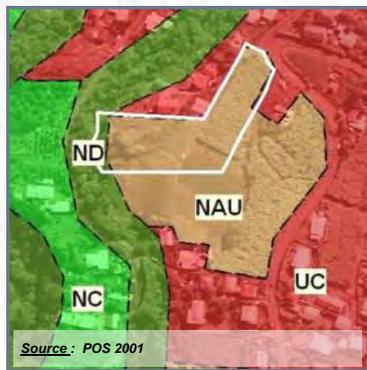
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : **13/09/2007** Rétrocédé le : **01/10/2009**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AL 430 - 1017**



Surface acquise / rétrocédée : **7 354 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU/ND**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrains nus, en friches**

Équipements environnants : **École primaire, maternelle, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **38 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

La SHLMR a réalisé 28 logements (LLTS) : 20 collectifs et 8 individuels en bande, plus 10 lots libres à la vente.



A l'acquisition



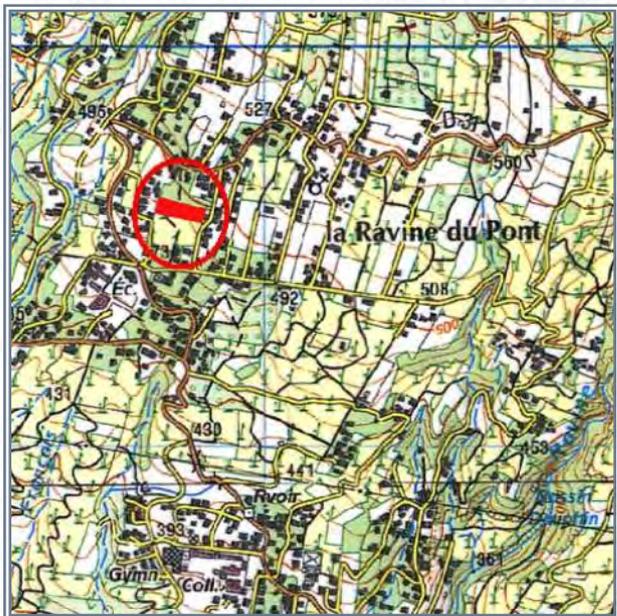
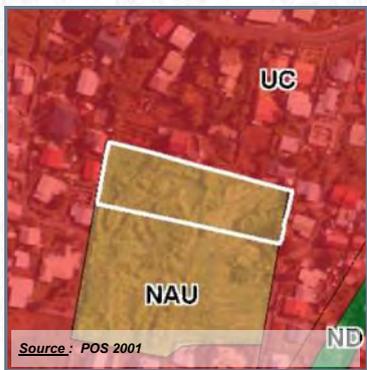
A l'aménagement

COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 04/12/2007 **Rétrocédé le : 23/12/2008**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 337



Surface acquise / rétrocédée : 4 490 m²

Zonage POS/PLU : NAU/ND

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain en friche légèrement pentu

Équipements environnants : Mairie annexe, écoles, équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 6 LES, 20 LLTS et 2 PTZ

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération de 28 logements se situe dans le périmètre de la RHI de Ravine du Pont. Les logements réalisés sont les suivants : 20 Logements Locatifs Très Sociaux, 6 Logements Evolutifs Sociaux et 2 Prêts à Taux Zéro. Les travaux ont démarré en mai 2010 pour s'achever en septembre 2011. Pour la réalisation de ce projet, environ 1,25 hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



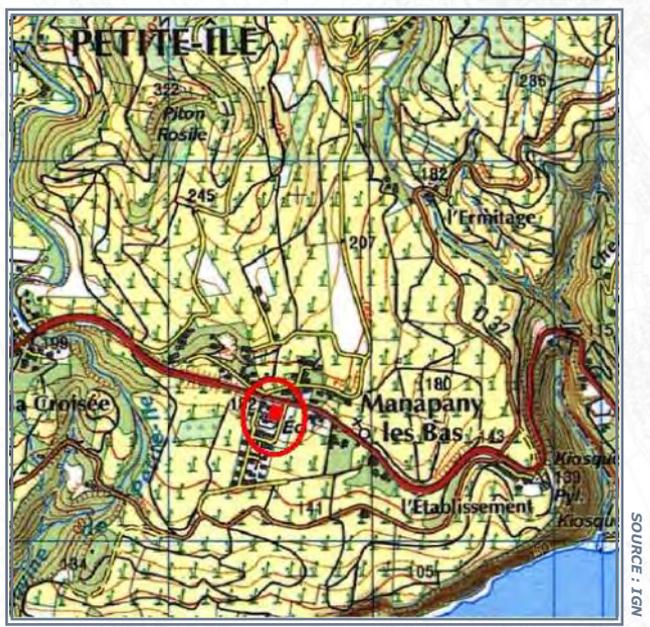
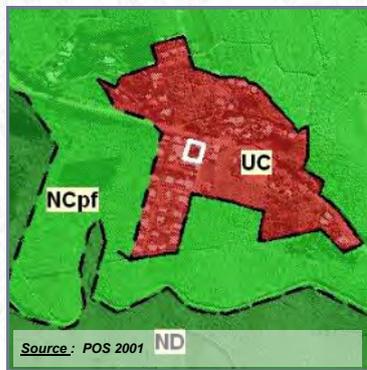
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Manapany les Bas

Acquis le : 15/01/2008 Rétrocédé le : 14/02/2013

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AV 372



Surface acquise / rétrocédée : 1 050 m²

Zonage POS/PLU : UC, ER n° 25

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, bâti en dur sous tôle en cours de démolition

Équipements environnants : Ecole primaire

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Extension de l'école

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Création d'un parking.



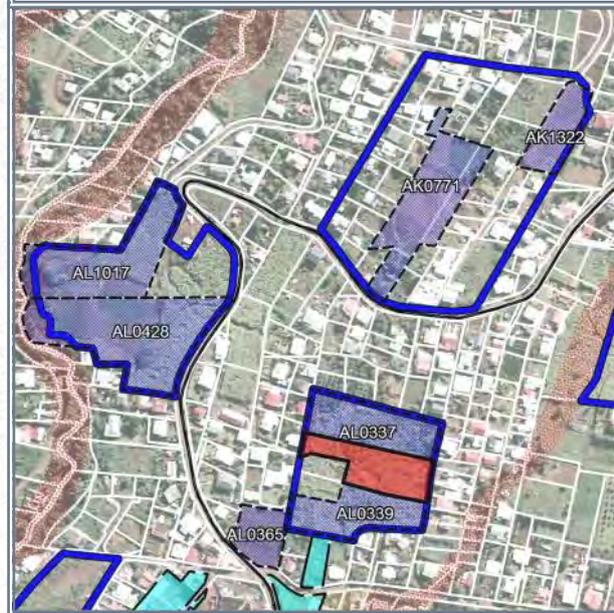
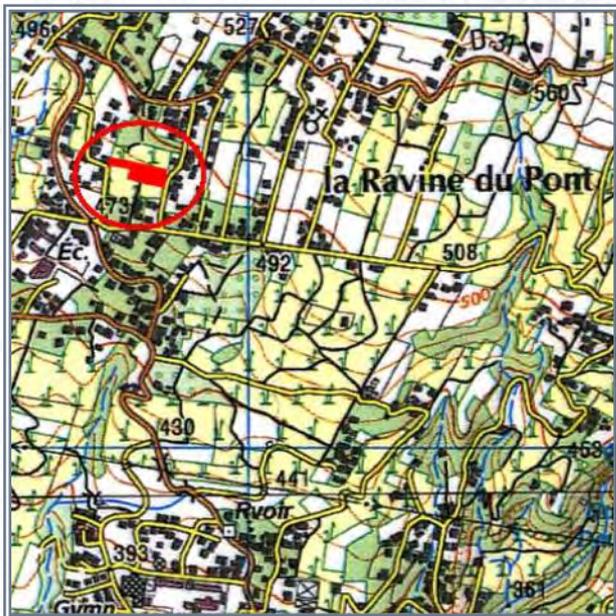
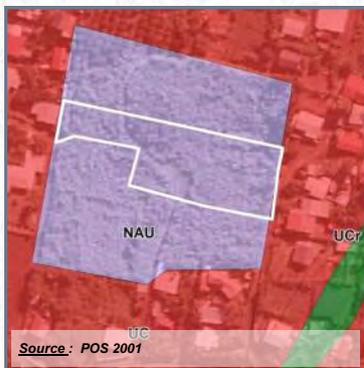
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 06/06/2008 Rétrocédé le : 24/06/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 1184 (ex 338p)



Surface acquise / rétrocédée : 3 686 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain légèrement en pente

Équipements environnants : Ecole, future mairie annexe, RHI Ravine du Pont

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 6 LES, 20 LLTS et 2 PTZ

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération de 28 logements se situe dans le périmètre de la RHI de Ravine du Pont. Les logements réalisés sont les suivants : 20 Logements Locatifs Très Sociaux, 6 Logements Evolutifs Sociaux et 2 Prêts à Taux Zéro. Les travaux ont démarré en mai 2010 pour s'achever en septembre 2011. Pour la réalisation de ce projet, environ 1,25 hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



Après l'acquisition



A l'aménagement

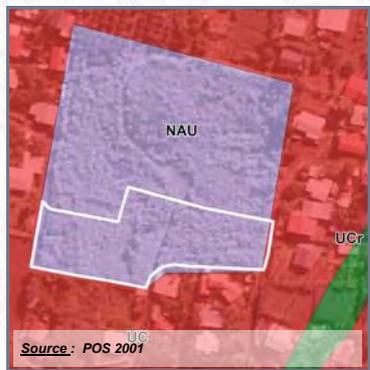
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ravine du Pont

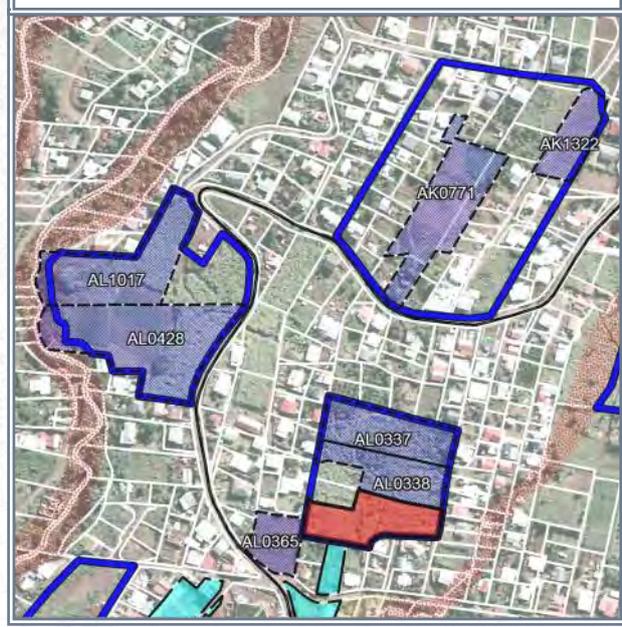
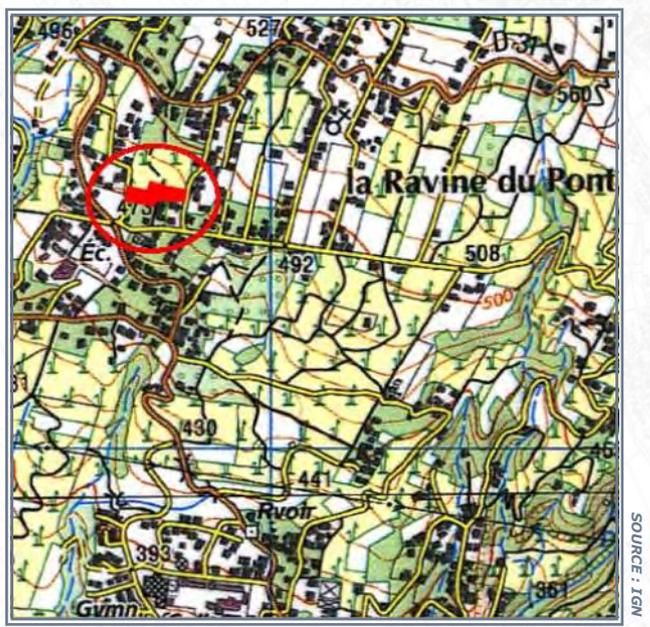
Acquis le : 06/06/2008 Rétrocédé le : 24/06/2009

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 1186 (ex 339p)



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 4 260 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain légèrement en pente

Équipements environnants : Ecole, future mairie annexe, RHI Ravine du Pont

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20% + CG 20%

Programme : 6 LES, 20 LLTS et 2 PTZ

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération de 28 logements se situe dans le périmètre de la RHI de Ravine du Pont. Les logements réalisés sont les suivants : 20 Logements Locatifs Très Sociaux, 6 Logements Evolutifs Sociaux et 2 Prêts à Taux Zéro. Les travaux ont démarré en mai 2010 pour s'achever en septembre 2011. Pour la réalisation de ce projet, environ 1,25 hectares ont été acquis par l'EPF Réunion.



Après l'acquisition



A l'aménagement

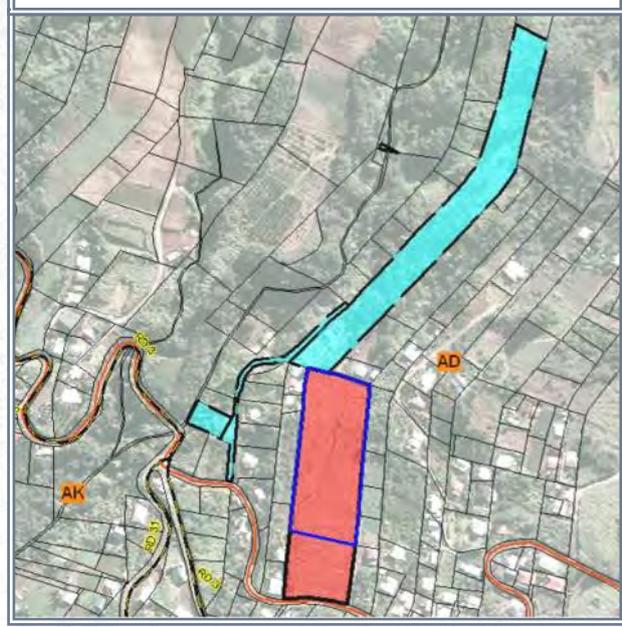
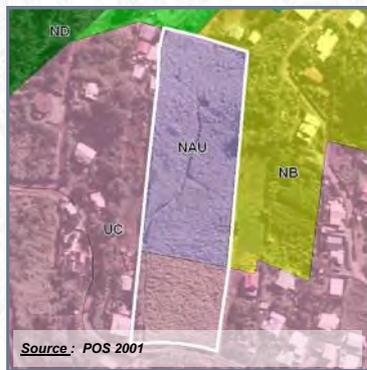
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Charrié

Acquis le : **03/12/2008** Rétrocédé le : **02/12/2013**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AD 215**



Surface acquise / rétrocédée : **14 230 m²**

Zonage POS/PLU : **UC, NAU**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / SEMADER**

Caractéristiques générales : **Terrain légèrement en pente**

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **43 logements**

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :

- 21 LLS KUMQUAT
- 8 PLSA BIGARADE
- 14 LOTS LIBRES



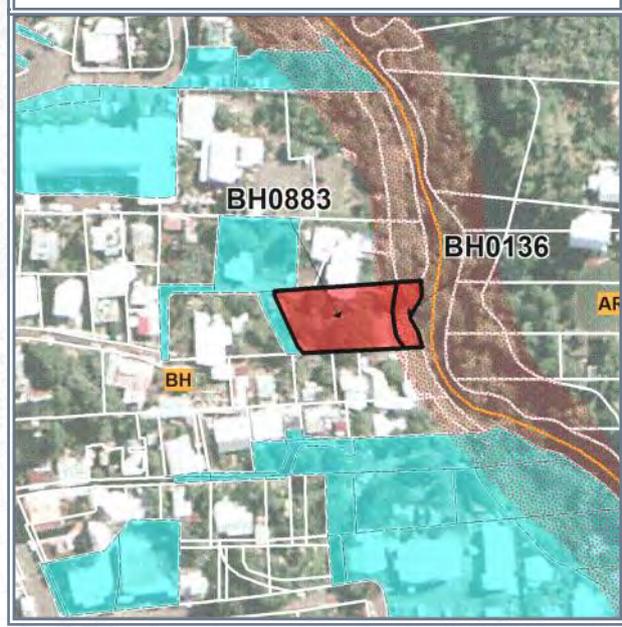
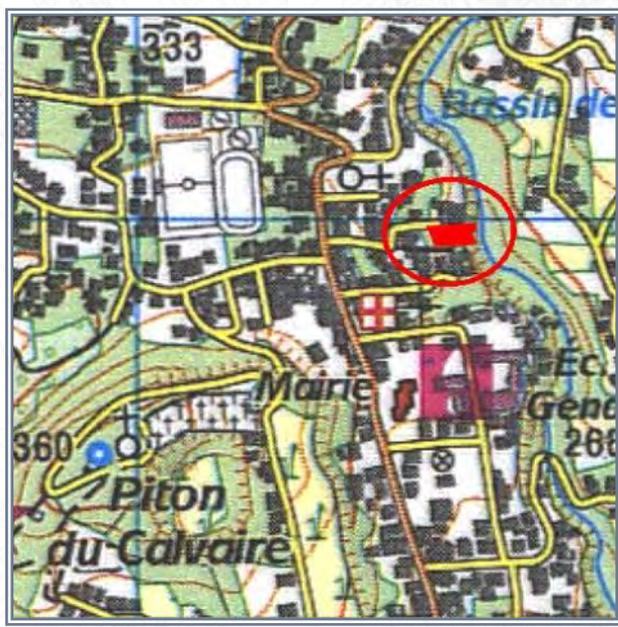
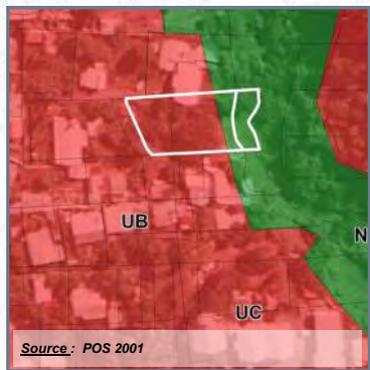
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre Bourg

Acquis le : 26/02/2009 Rétrocédé le : 08/11/2017

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BH 883-136



Surface acquise / rétrocédée : 1 284 m²

Zonage POS/PLU : UB/ND

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain plat, nu, enclavé, limitrophe à un terrain communal

Équipements environnants : Ecole, mairie, gendarmerie

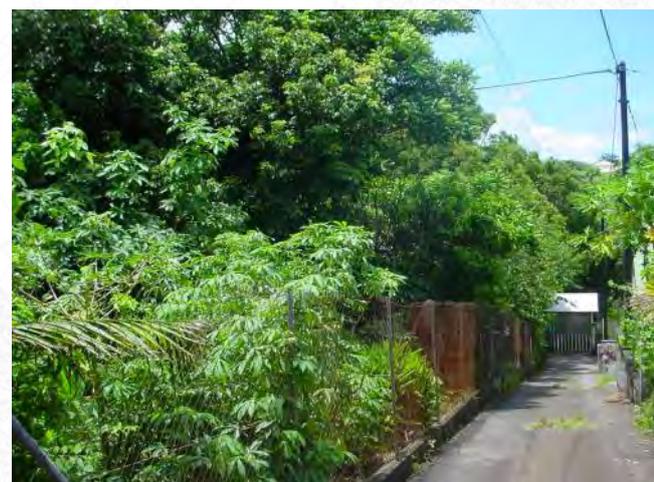
Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Maison pour veillées funéraires

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

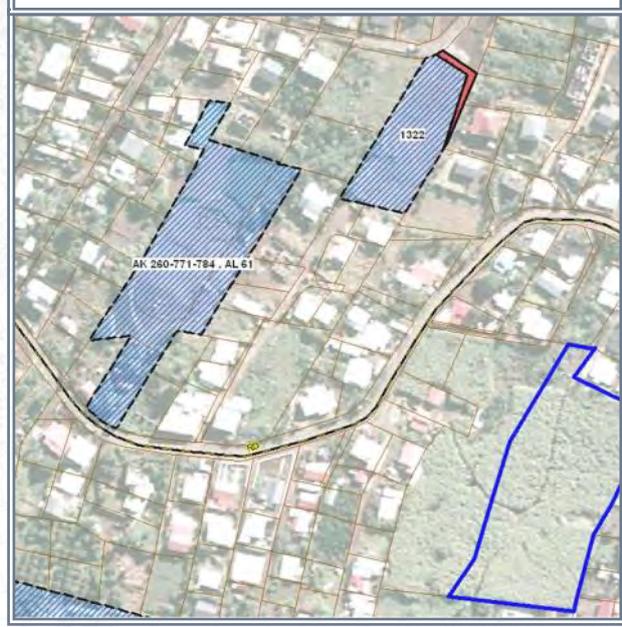
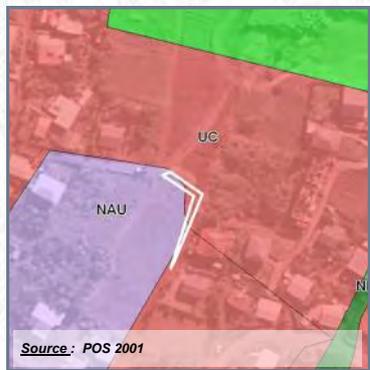


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 16/03/2009 **Rétrocédé le : 30/03/2011**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AK 1321



Surface acquise / rétrocédée : 180 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain mi pente, en friches

Équipements environnants : Ecole primaire, maternelle et équipements sportifs

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : Voie d'accès

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé 33 logements dont 27 LLTS et 6 LES, ces derniers étant réalisés par la SICA HR. Les 27 LLTS seront en R+1+C. La livraison de l'opération a eu lieu le 26 juillet 2013.



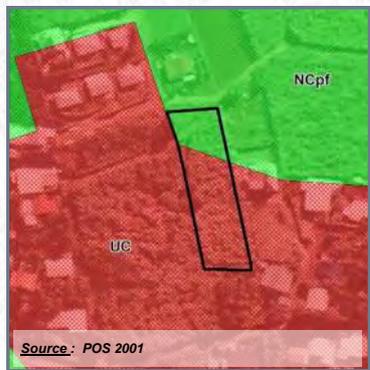
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Manapany Les Bas

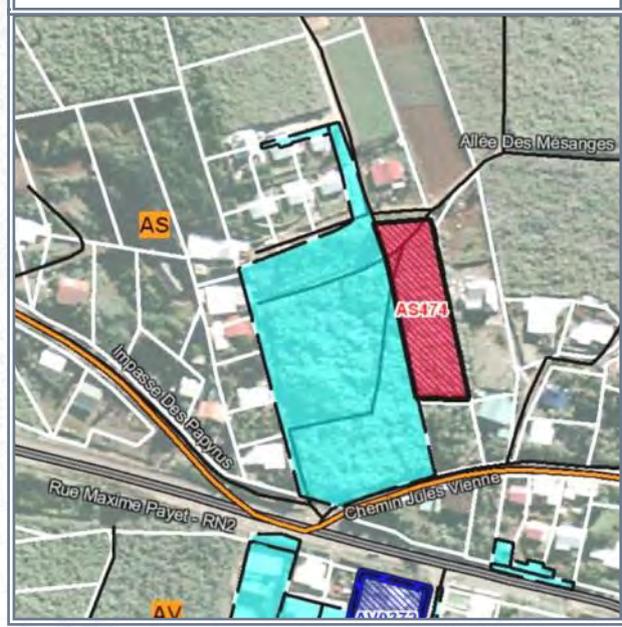
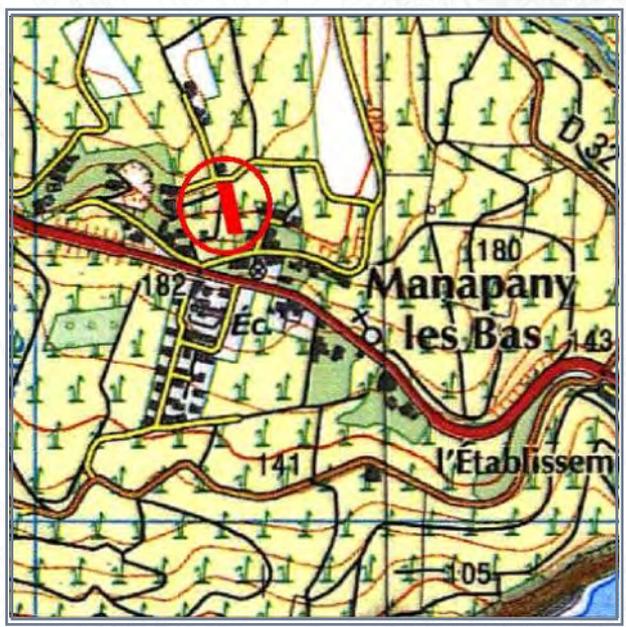
Acquis le : **14/10/2009** Rétrocédé le : **30/03/2011**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AS 474 (ex 469p)**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : **1 870 m²**

Zonage POS/PLU : **UC/NC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole maternelle**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20% + CG 20%**

Programme : **37 logements**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Ce terrain nu de 1 870 m², localisé à Manapany Les Bas, a été acheté en octobre 2009 par l'EPF Réunion à la demande de la Commune de Petite-Ile. Il a été rétrocédé à la SODEGIS, opérateur désigné par la Commune, en mars 2011. Cette unité foncière a permis de compléter le foncier communal existant nécessaire à la réalisation de l'opération d'ensemble. Ce projet comporte 37 logements, dont 30 LLTS, 5 LES et 2 PTZ. Les LES et PTZ ont été réalisés par la SICA HR. Il est à noter que 7 logements ont été réalisés sur la partie acquise par l'EPF Réunion.

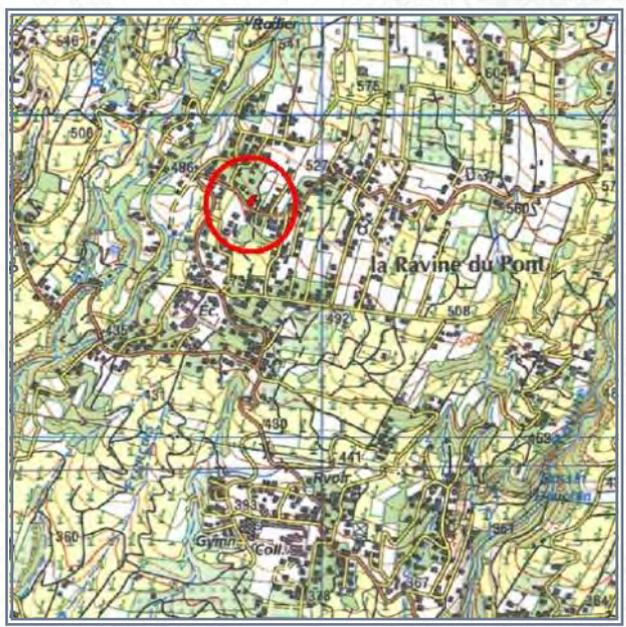
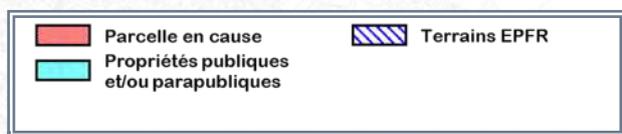
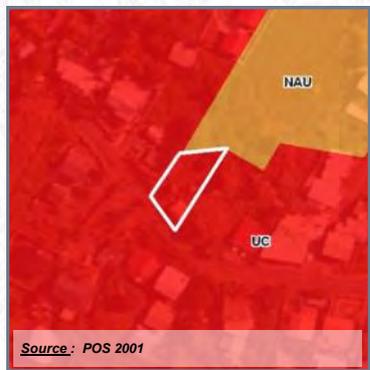


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 12/04/2011 **Rétrocédé le : 21/11/2012**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AL 60



Surface acquise / rétrocédée : 606 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain légèrement pente, bâti

Équipements environnants : Ecole maternelle, primaire, collège, plateau sportif

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 7 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

C'est la deuxième tranche de l'opération Désiré.
 Pour Désiré II, c'est 7 LLTS qui ont été réalisés.



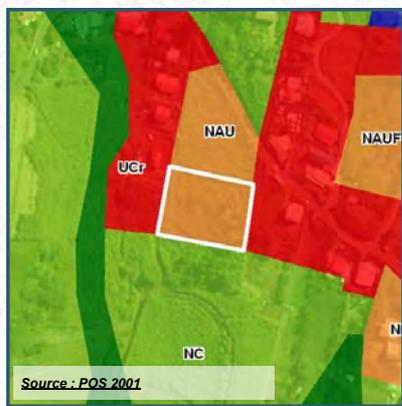
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Manapany Les Hauts

Acquis le : 30/05/2011

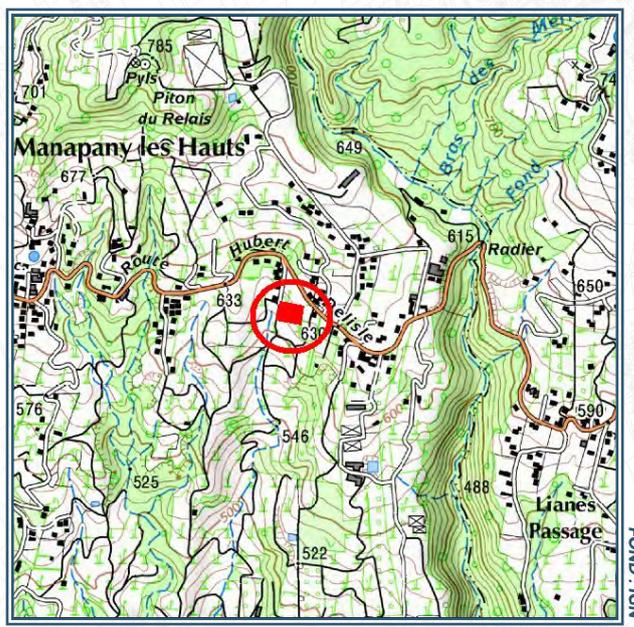
Rétrocédé le : 25/11/2022

Destination : Réserve foncière LT
Référence cadastrale : AO 562 (ex 303p)



Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Emplacements réservés		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Zone de PRESCRIPTION (PPR)		



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2008) DCFIP 2009

Surface acquise / rétrocédée : 3 416 m² **Zonage POS/PLU : NAU**

- Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune**
- Caractéristiques générales : Terrain en friches, légèrement pentu**
- Équipements environnants : Ecole primaire, Mairie annexe, CASE, plateau sportif**
- Situation au PPR approuvé :**
- Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 10%**
- Programme :**
- Avancement projet : études en cours**

Informations complémentaires :

Le terrain concerné est situé à Manapany les Hauts et a été identifié au plan d'actions foncières de la Commune. Il est destiné à participer à la redensification du bourg et à répondre aux objectifs du C.O.F.. La parcelle limitrophe située au nord du bien concerné est également en négociation afin de conforter l'assiette foncière de la future opération d'aménagement.

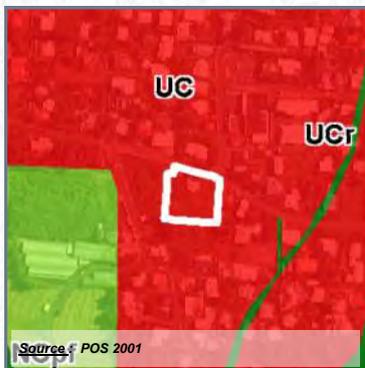


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 30/05/2011 **Rétrocédé le : 21/12/2018**

Destination : **Logements**

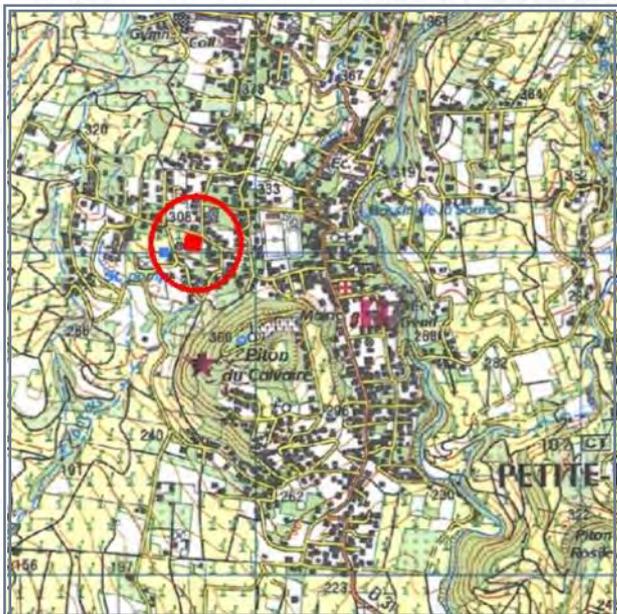
Référence cadastrale : **AZ 191**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) DGRFP 2009



SOURCE : IGN

Surface acquise / rétrocédée : **2 560 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain en friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Ecole primaire, Mairie annexe, CASE, plateau sportif**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : **CIVIS 20%**

Programme : **82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre**

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)



A l'acquisition



Après démolition

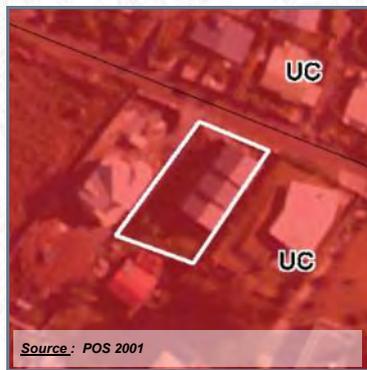
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Charrié

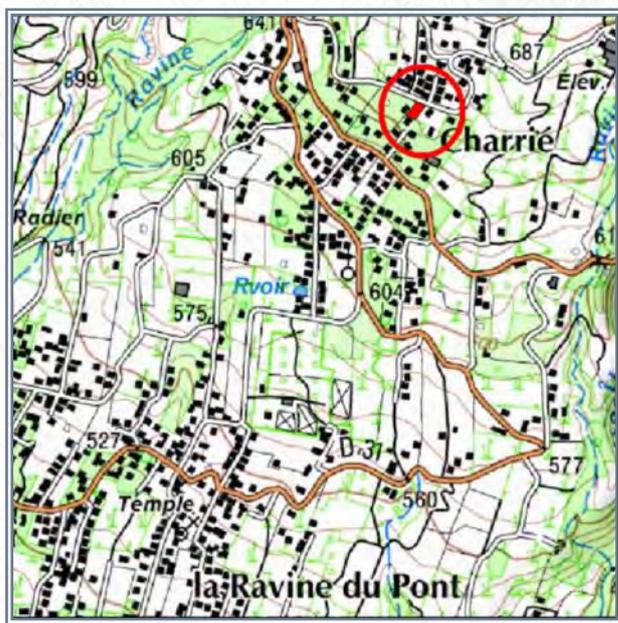
Acquis le : **03/11/2011** Rétrocédé le : **19/02/2014**

Destination : **Logements**

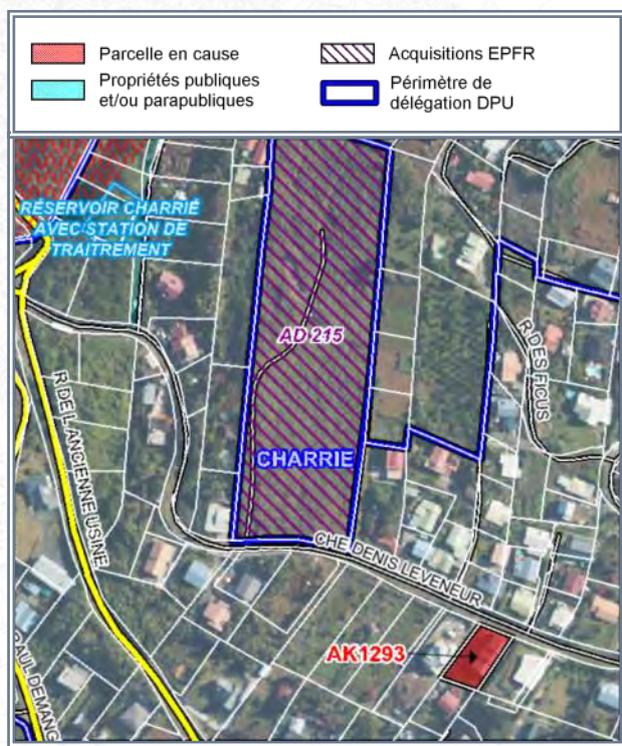
Référence cadastrale : **AK 1293**



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGRIP 2010

Surface acquise / rétrocédée : **717 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

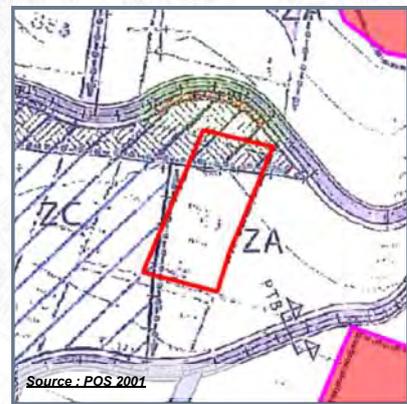


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre Bourg

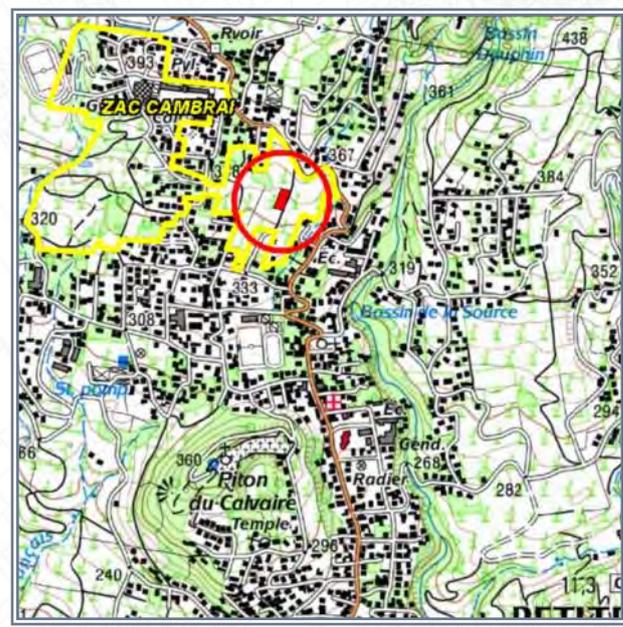
Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS

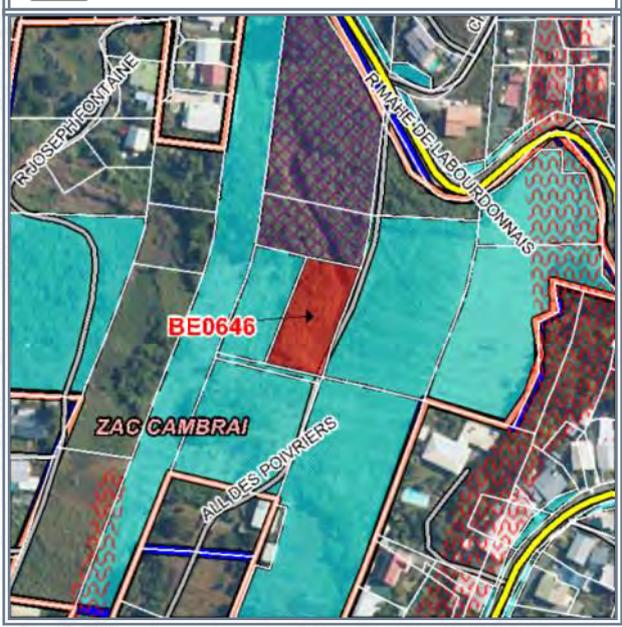


Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **BE 646**
- Surface acquise** : **1 422 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA du PAZ**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS 20%**

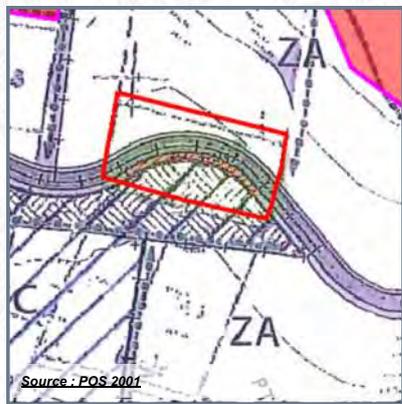


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre Bourg

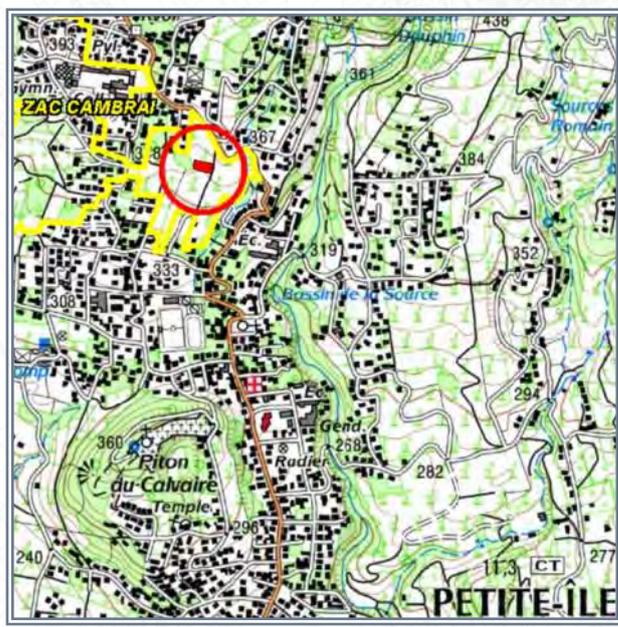
Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

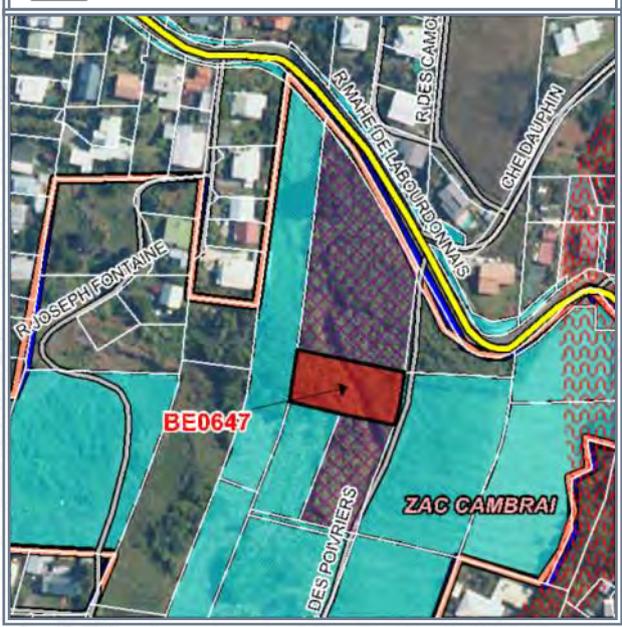


Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **BE 647**
- Surface acquise** : **1 347 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA / ZC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

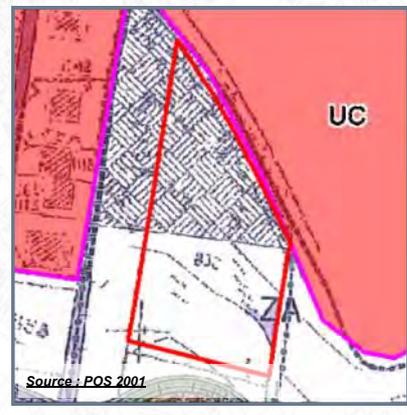


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre Bourg

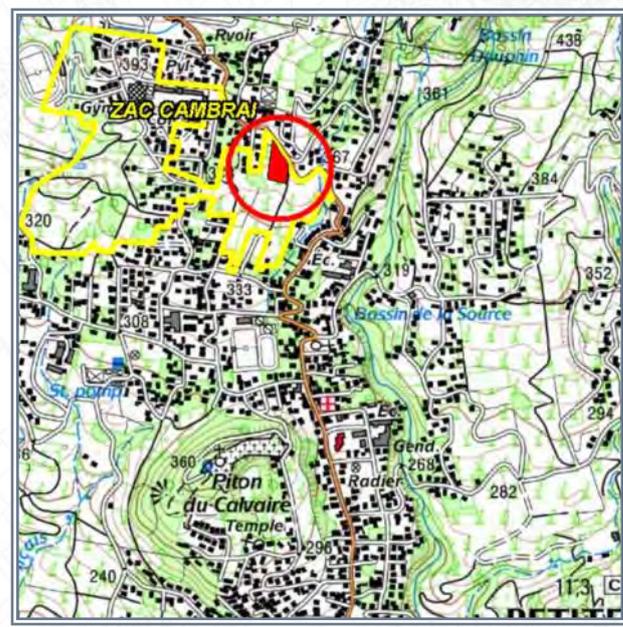
Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		

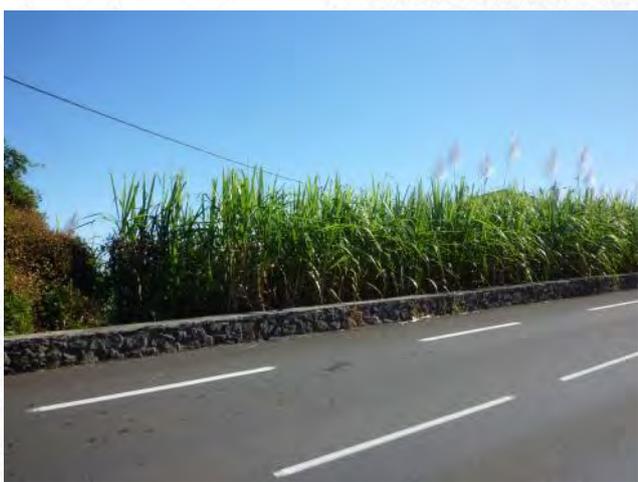


SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **BE 838**
- Surface acquise** : **4 101 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA / ZC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **CIVIS 20%**

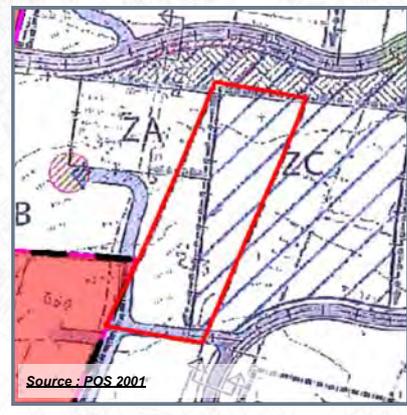


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre Bourg

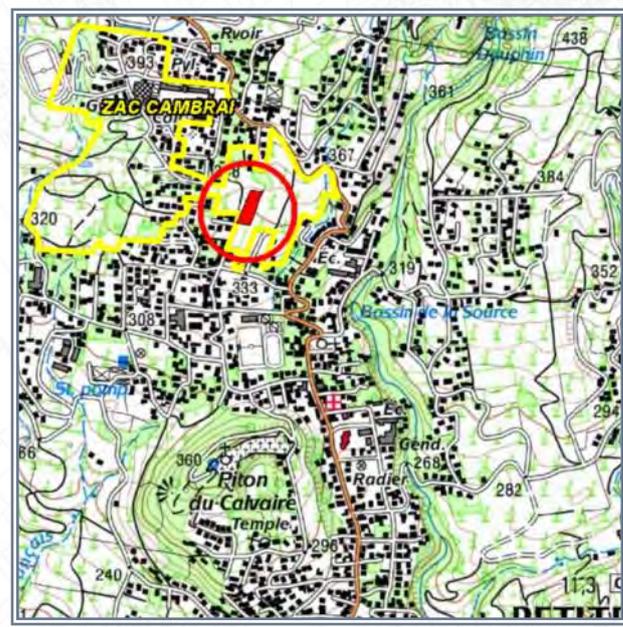
Acquis le : 06/12/2011

DESTINATION : LOGEMENTS

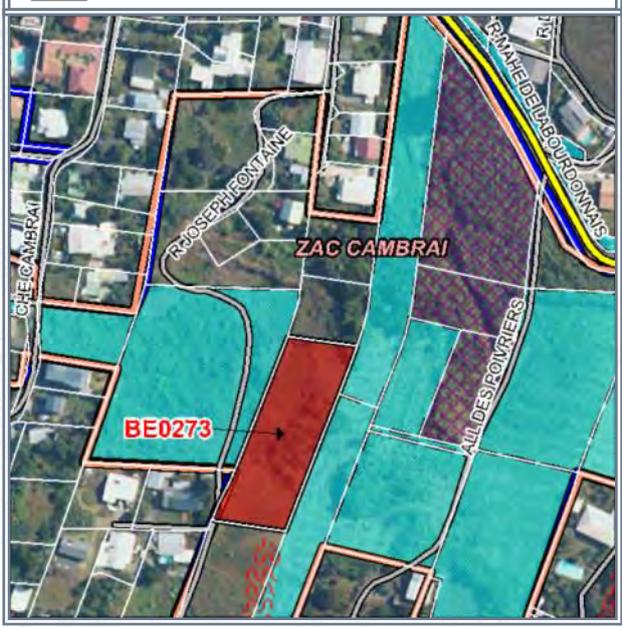


Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Acquisition en cours
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de ZAC
	Périmètre DPU		



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2010

- Référence cadastrale** : **BE 273**
- Surface acquise** : **3 040 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZA / ZB / ZC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, légèrement pentu**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

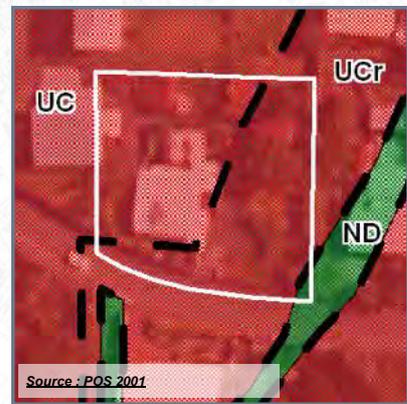


COMMUNE : PETITE-ILE

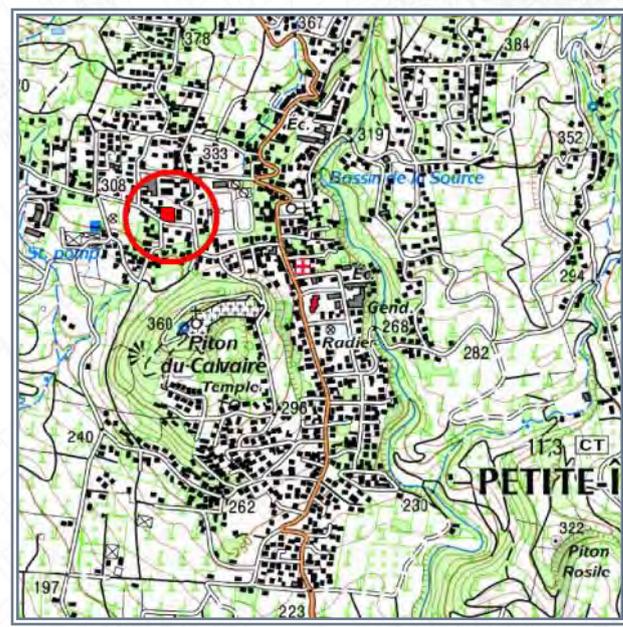
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 30/04/2012

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : BE 237
- Surface acquise** : 1 418 m²
- Zonage POS ou PLU** : UC / UCr / Ndebc
- Caractéristiques générales** : Terrain bâti
- Situation au PPR approuvé** : Aléa inondation fort (20%)
- Équipements environnants** : Complexe sportif
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



A l'acquisition :

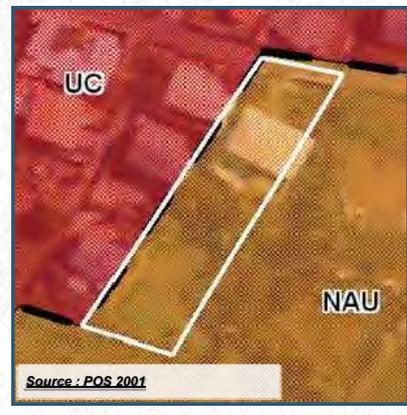


Après démolition

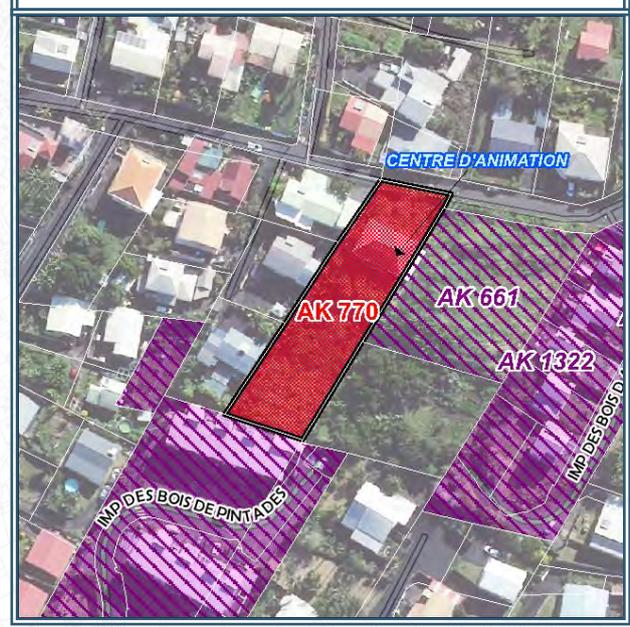
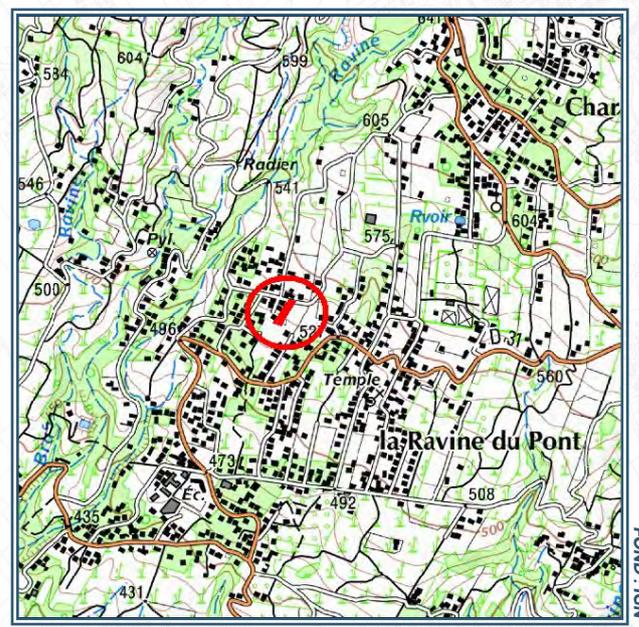
COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : 16/05/2012 **Rétrocédé le : 12/10/2023**

Destination : **équipements publics**
Référence cadastrale : **AK 770**



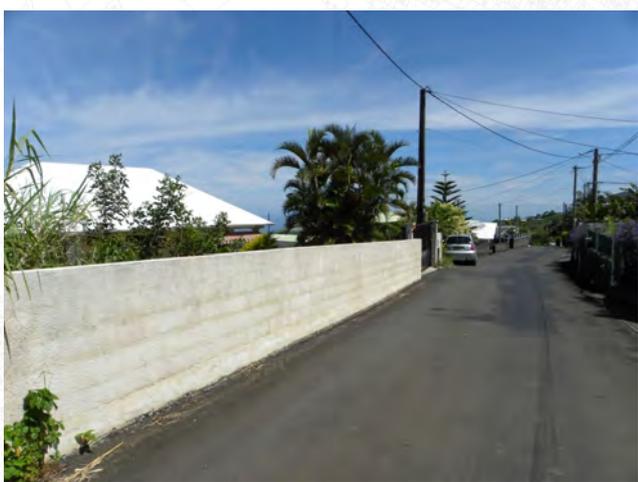
	Parcelle en cause
	SEM & HLM
	Acquisitions EPFR



Surface acquise / rétrocédée : **1 545 m²**
Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / SODEGIS**
Caractéristiques générales : **Terrain bâti**
Équipements environnants : **Néant**
Situation au PPR approuvé : **-**
Subventions accordées : **CIVIS 30% + SRU 20%**
Programme : **Maison de quartier**
Avancement projet : **PC accordé**

Zonage POS/PLU : **NAU**

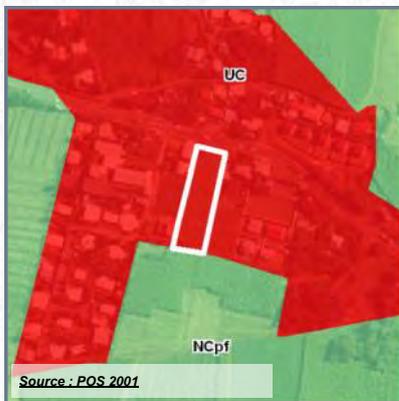
Informations complémentaires :



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Manapany les Bas

Acquis le : 29/05/2012

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

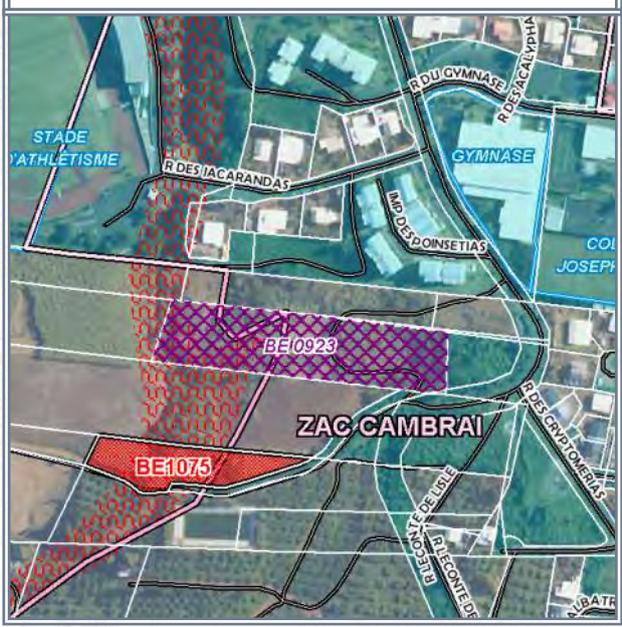
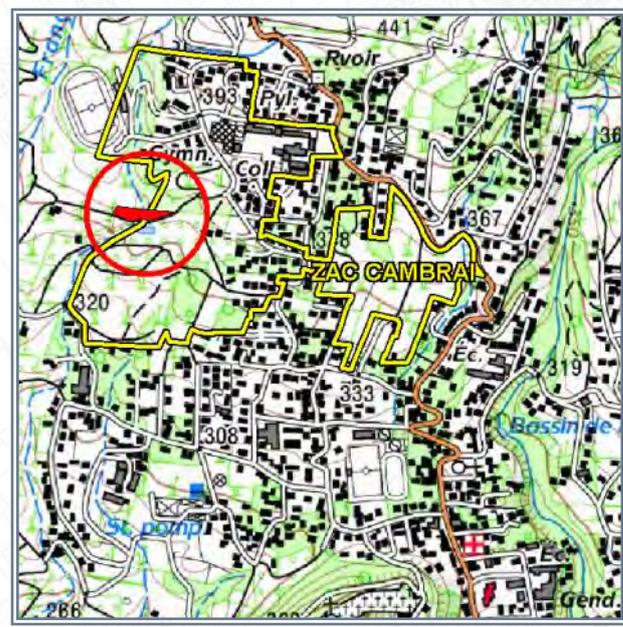
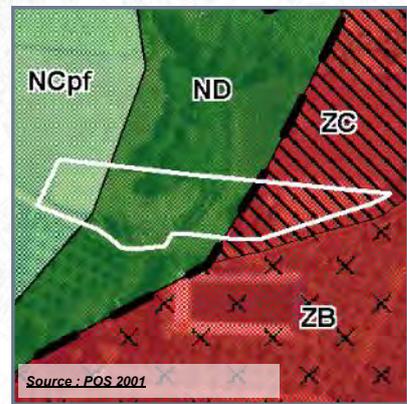
- Référence cadastrale** : AV 452 (ex 270p)
- Surface acquise** : 2 672 m²
- Zonage POS ou PLU** : UC
- Caractéristiques générales** : Terrain légèrement pentu
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : Ecole primaire
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : CIVIS 20%



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

Acquis le : **05/07/2012**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



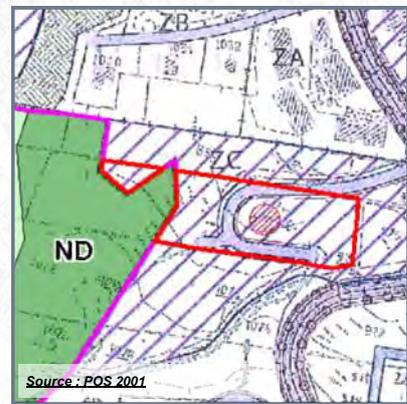
- Référence cadastrale** : **BE 1075**
- Surface acquise** : **2 183 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZC / NCpf / ND**
- Caractéristiques générales** : **En friches**
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa inondation fort (48%)**
- Équipements environnants** : **Collèges, équipements sportifs**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : PETITE-ILE

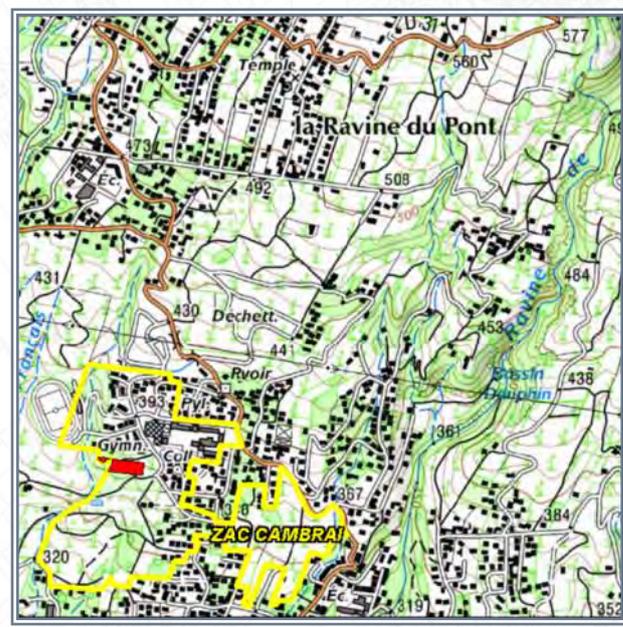
LIEU-DIT : Centre Bourg

Acquis le : 05/10/2012

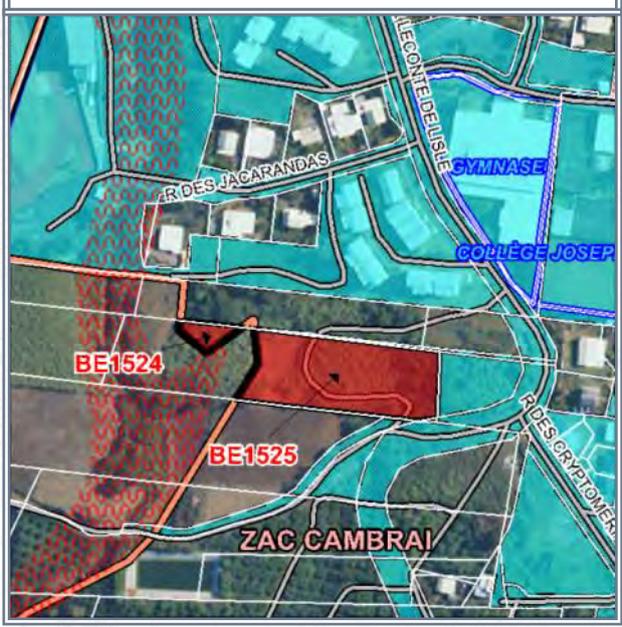
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : POS 2001



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2008) - DGFIP 2011

- Référence cadastrale** : **BE 1524-1525 (ex 923p)**
- Surface acquise** : **3 358 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **ZC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friches, pentu**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Mairie, stade, crèche, gymnase**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **7 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

COMMUNE : PETITE-ILE

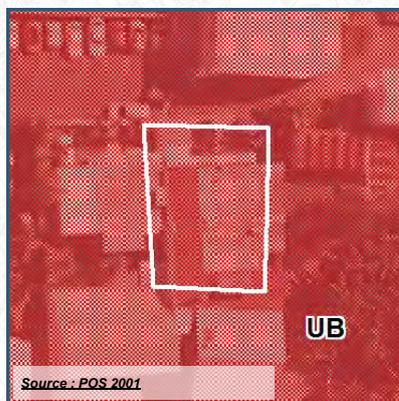
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 17/01/2013

Rétrocédé le : 20/02/2025

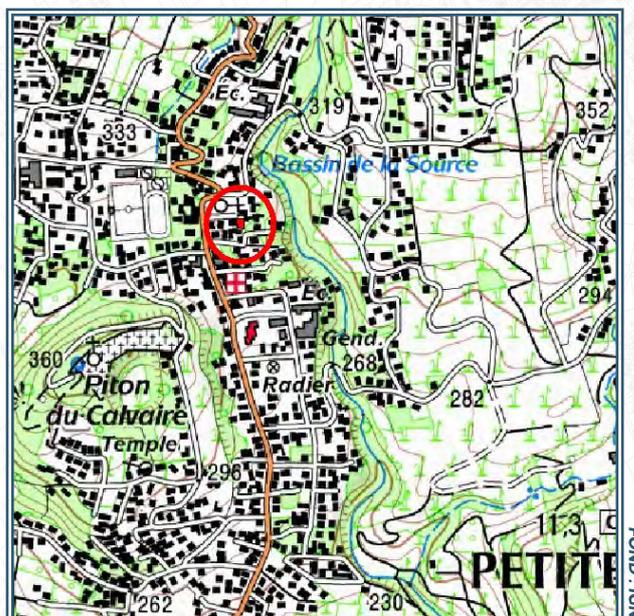
Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BH 495

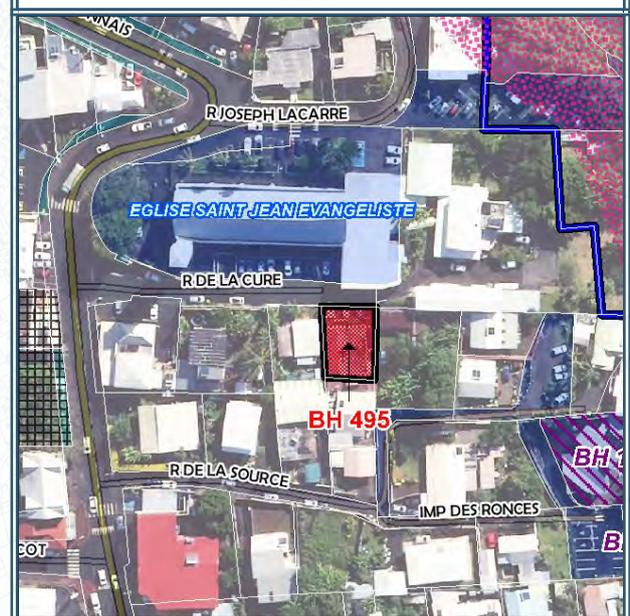


Source : POS 2001

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Périmètres de délégation DPU
			Zone d'INTERDICTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2011) - DCI

Surface acquise / rétrocédée : 282 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti

Équipements environnants : Mairie, école maternelle, bibliothèque

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : équipement affecté à une mission de service public

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

La Mairie a fait un réaménagement intérieur du bâti. Le bien a été affecté à une mission de service public, et a fait l'objet d'aménagement indispensable à l'exécution des missions de ce service public (un logement d'urgence, une salle de réunion à disposition des associations et syndicats).



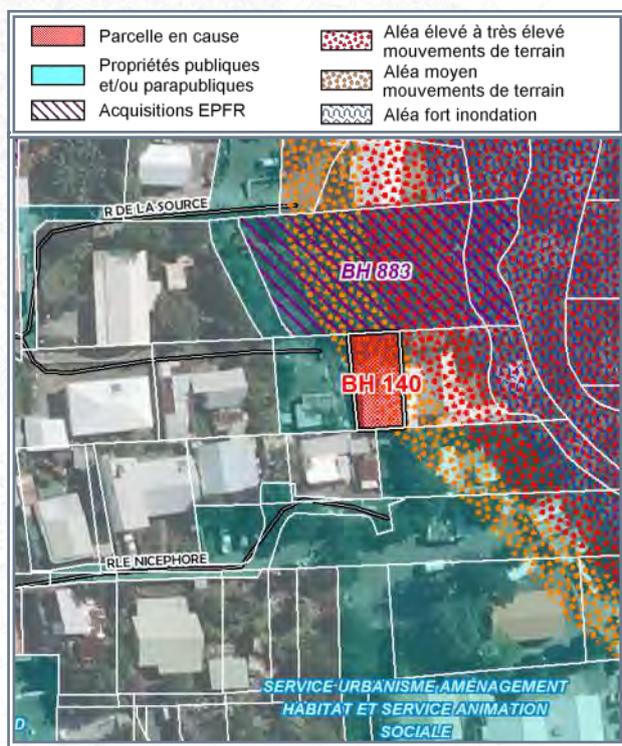
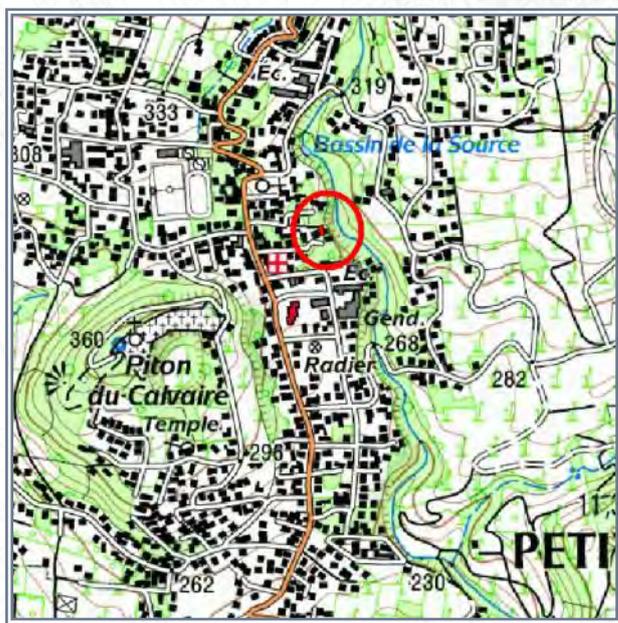
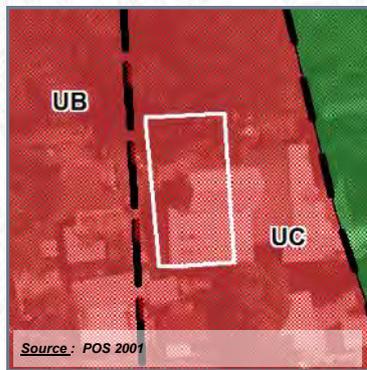
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 21/10/2014 **Rétrocédé le : 13/05/2020**

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BH 140



Surface acquise / rétrocédée : 194 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé : Aléa mouvements de terrain moyen (80%)

Subventions accordées :

Programme :

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

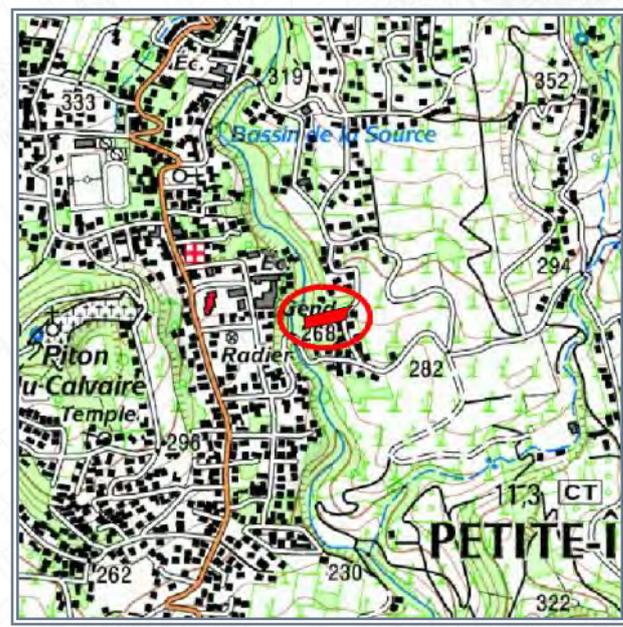
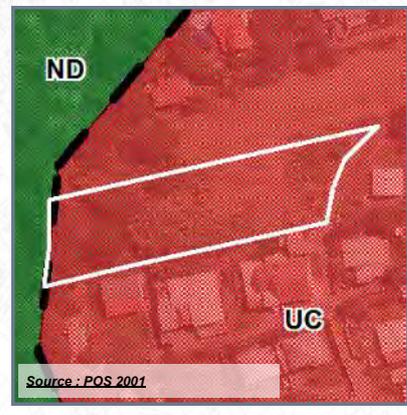


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 23/06/2015

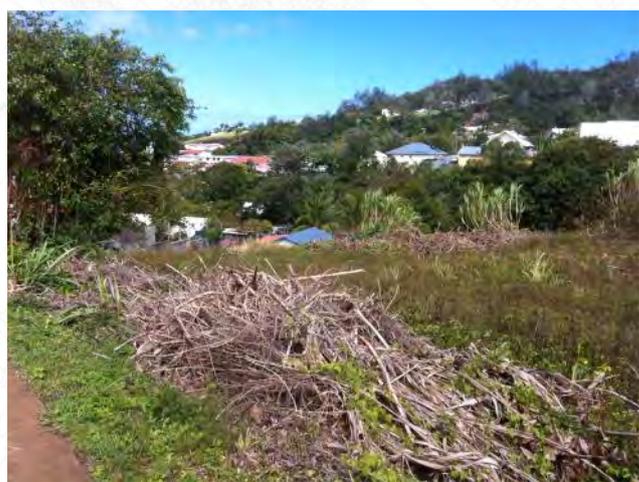
DESTINATION : LOGEMENTS



Parcelle en cause	Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
Aléa fort inondation	Aléa moyen mouvements de terrain
Aléa moyen inondation	



- Référence cadastrale** : **AR 1664**
- Surface acquise** : **2 332 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **Aléa mouvements de terrain moyen (14%) et élevé (6%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

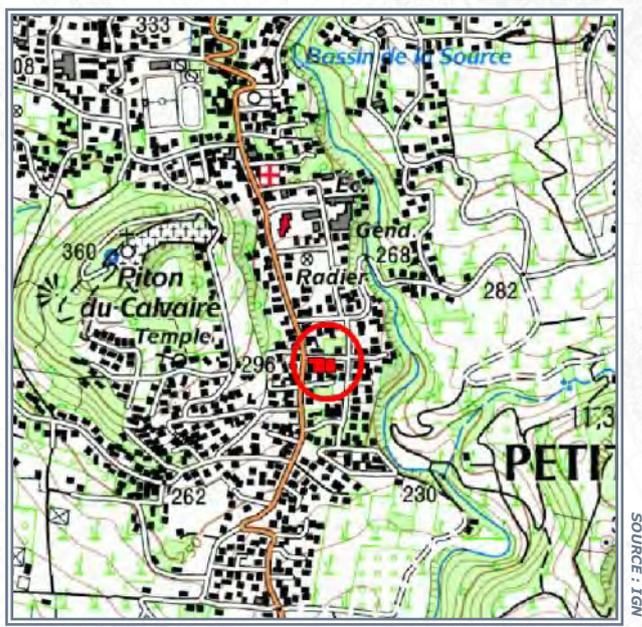
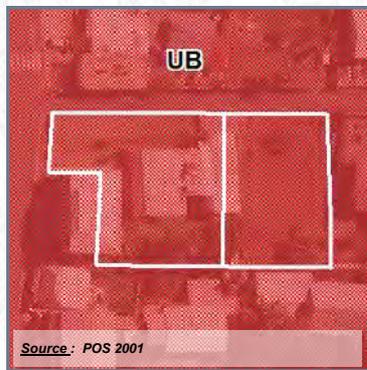


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Entrée de ville

Acquis le : 24/06/2015 **Rétrocédé le : 03/05/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : BI 366-659



Surface acquise / rétrocédée : 1 458 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / SEMAC

Caractéristiques générales : Foncier plat et bâti

Équipements environnants : Bibliothèque, Mairie, école primaire

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20% + SRU 10%

Programme : 21 LLS

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :



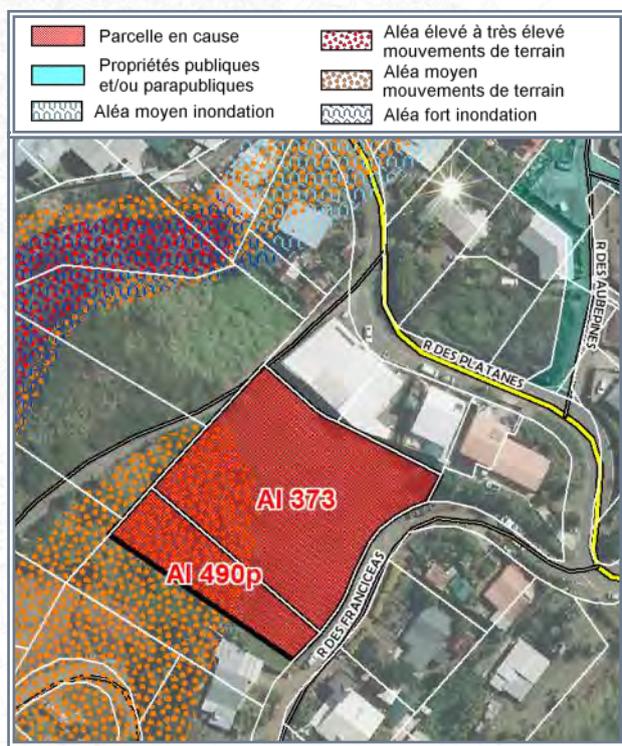
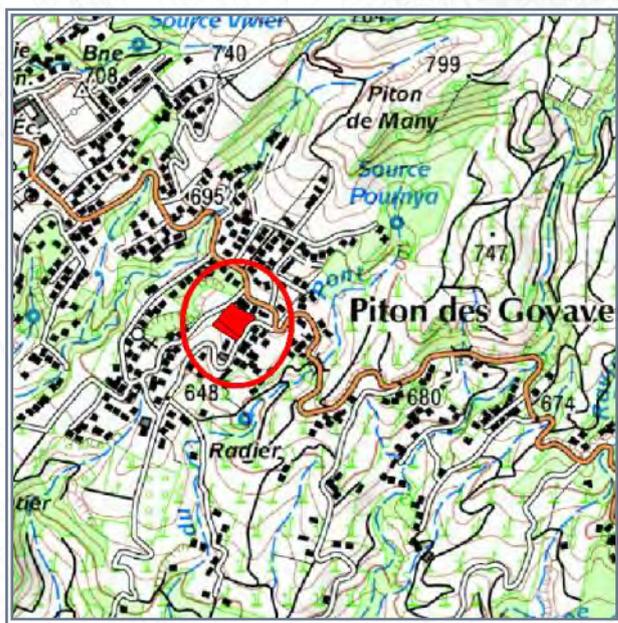
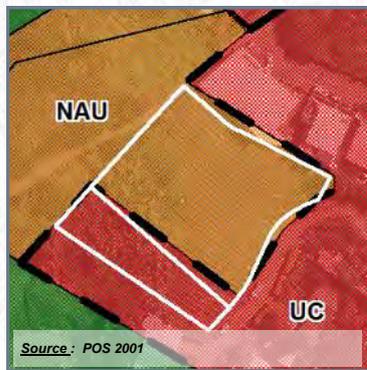
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Piton des Goyaves

Acquis le : **21/12/2015** Rétrocédé le : **04/12/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AI 373-1110**



Surface acquise / rétrocédée : **4 444 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU/UC**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / SEMAC**

Caractéristiques générales : **En friches, légèrement pentu**

Équipements environnants : **Mairie Annexe, écoles, bibliothèque, équipement sportif et aire de jeux**

Situation au PPR approuvé : **Aléas mouvements de terrain moyen (33,8%)**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 10%**

Programme : **23 LLTS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :

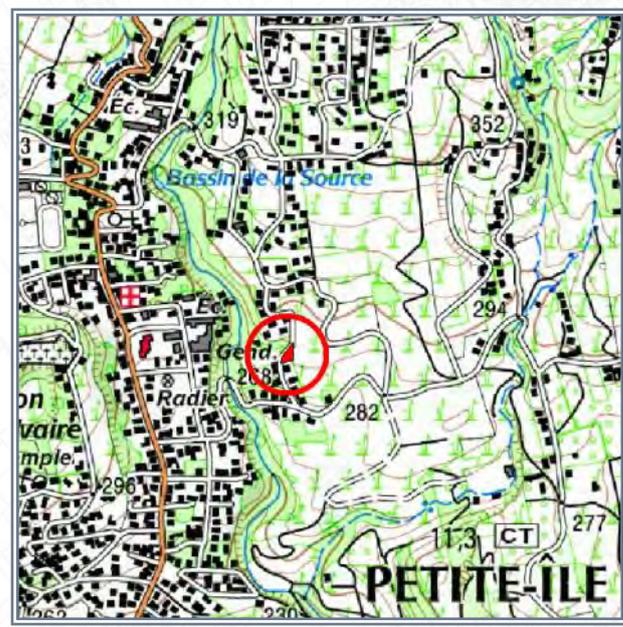
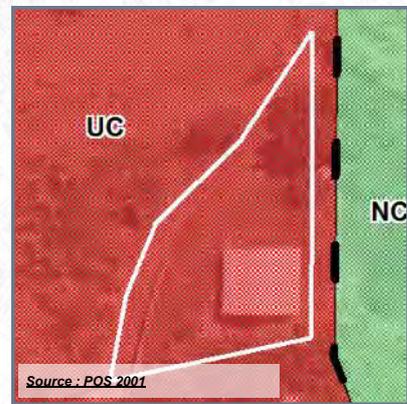


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 03/06/2016

DESTINATION : LOGEMENTS



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
	Acquisitions EPFR		Aléa fort inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

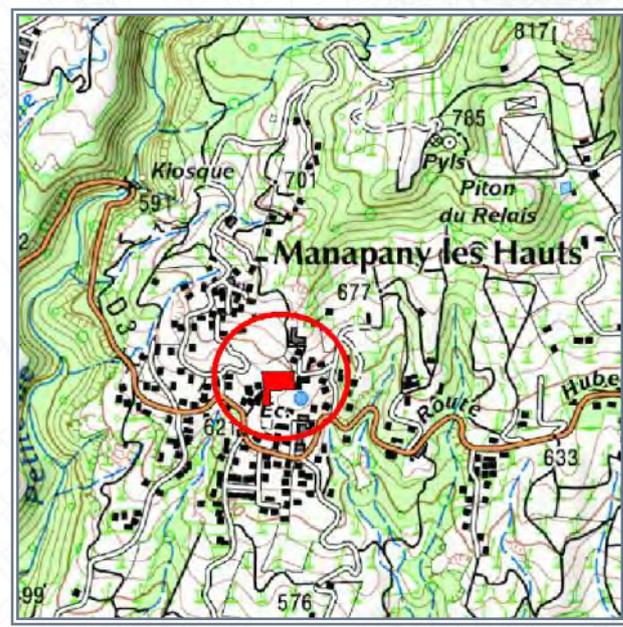
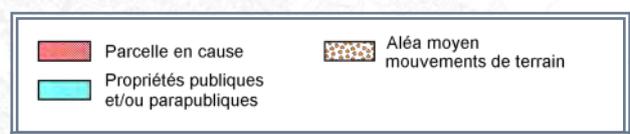
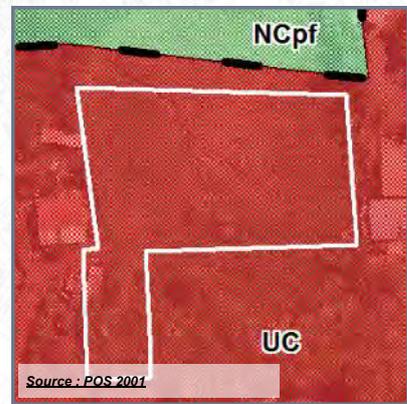
- Référence cadastrale** : **AR 1663**
- Surface acquise** : **523 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC**
- Caractéristiques générales** : **Terrain bâti (dur sous tôle), en friches**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Bibliothèque**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Manapany Les Hauts

Acquis le : 09/11/2016

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : AN 629 (ex 306p)
- Surface acquise** : 2 881 m²
- Zonage POS ou PLU** : UC
- Caractéristiques générales** : Terrain nu, légère pente
- Situation au PPR approuvé** : Aléa mouvements de terrain moyen (2%)
- Équipements environnants** : Ecole, plateau noir, bibliothèque annexe, CASE
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : 8 an(s)
- Repreneur** : Commune
- Subventions accordées** : -



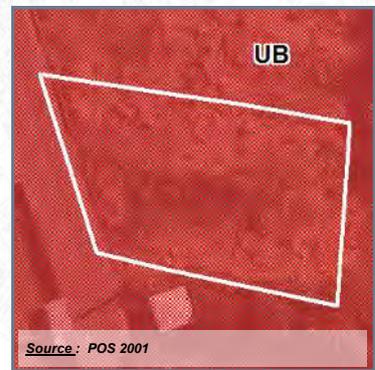
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ligne Calvaire

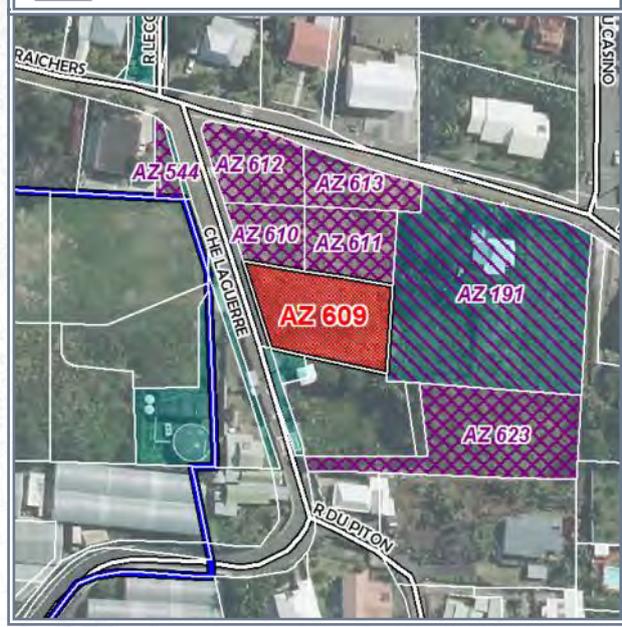
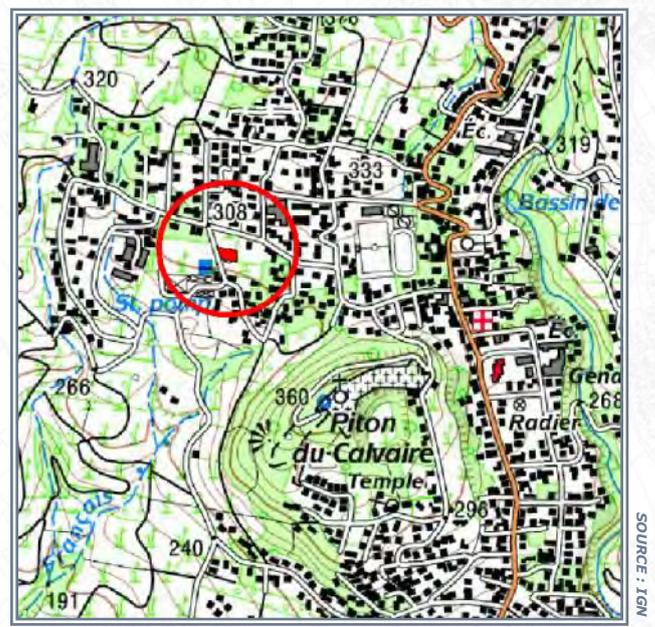
Acquis le : 17/11/2016 Rétrocédé le : 21/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 609



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Acquisition en cours
	Périmètre DPU		



Surface acquise / rétrocédée : 819 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)



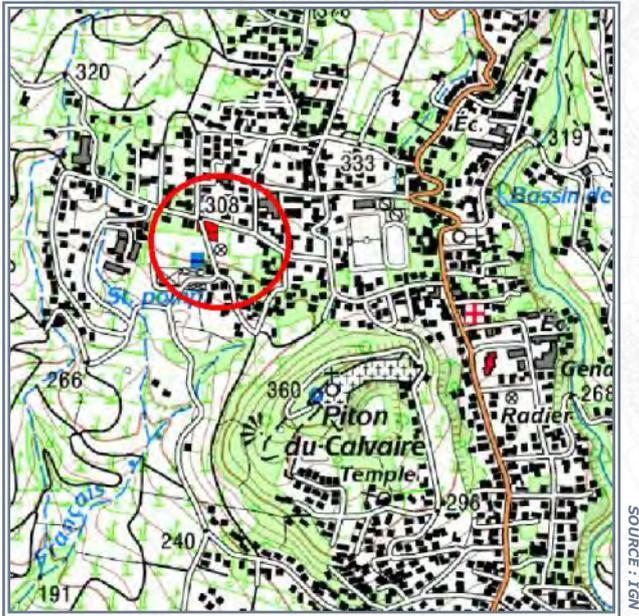
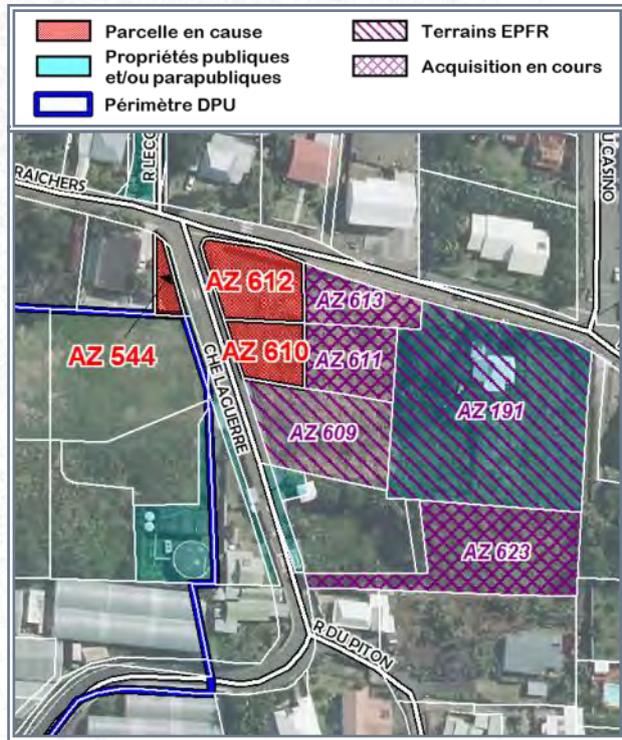
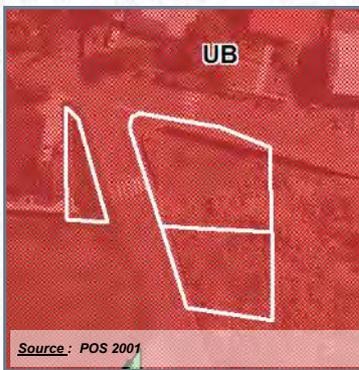
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 17/11/2016 Rétrocédé le : 21/12/2018

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 610-612-544



Surface acquise / rétrocédée : 932 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)

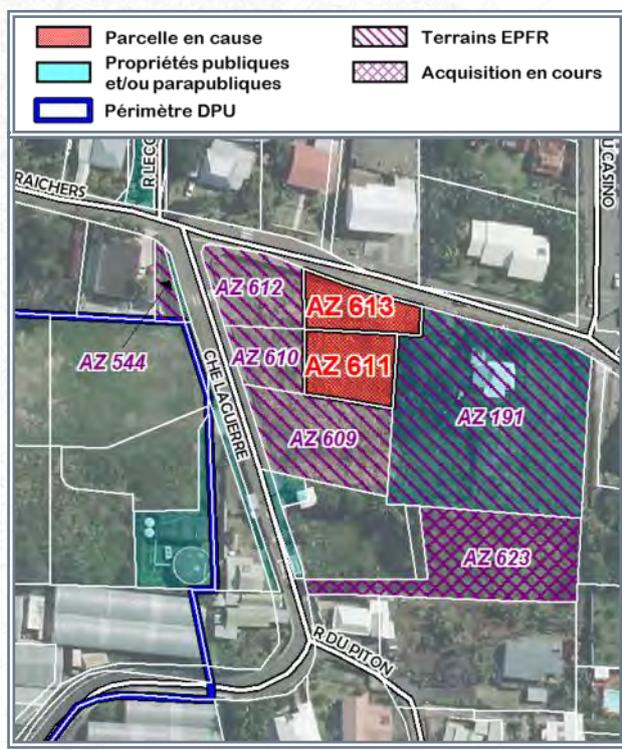
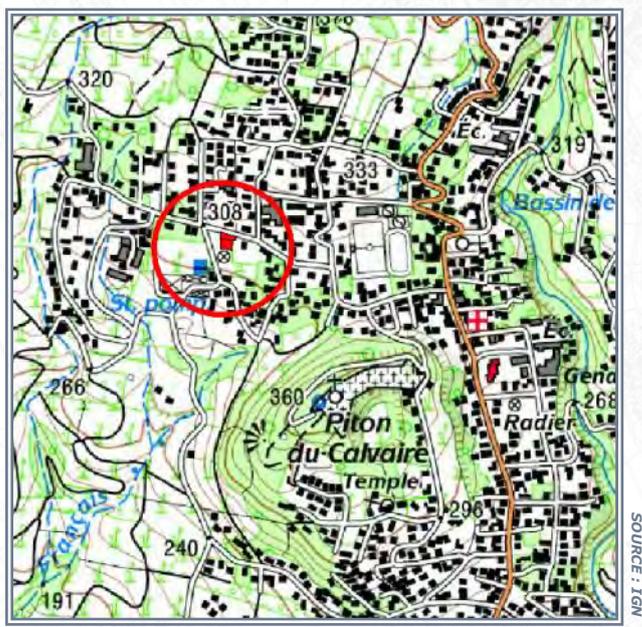
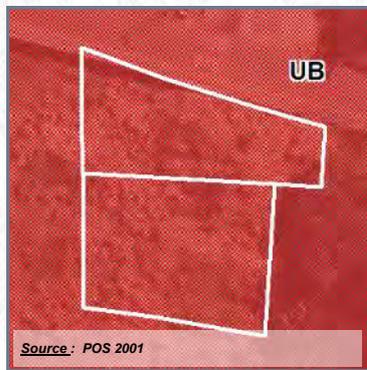


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ligne Calvaire

Acquis le : 17/11/2016 **Rétrocédé le : 21/12/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 611-613



Surface acquise / rétrocédée : 817 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)

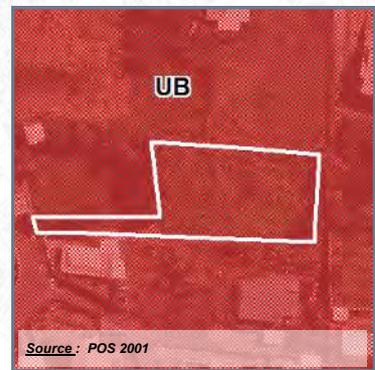


COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ligne Calvaire

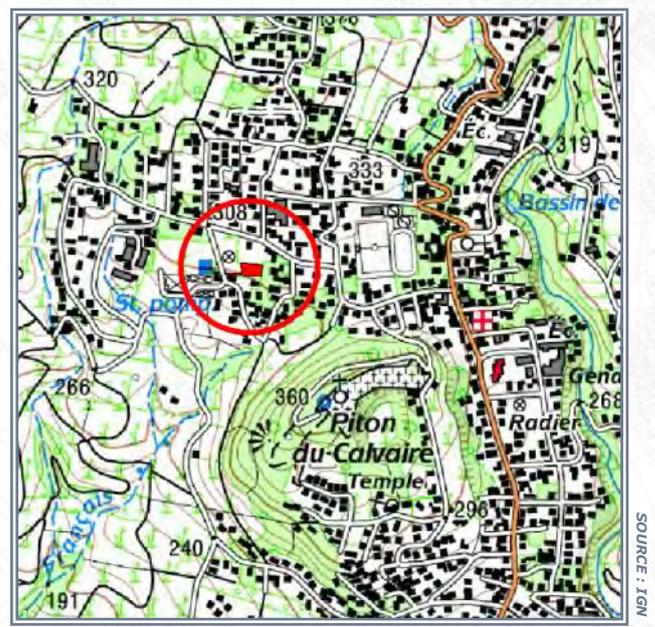
Acquis le : 17/11/2016 **Rétrocédé le : 21/12/2018**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AZ 623



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 1 064 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Complexe sportif

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : CIVIS 20%

Programme : 82 logements : 34 LLTS / 18 LLS / 14 PLS / 15 PSLA / 1 lot libre

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :

Parcelle faisant partie d'un groupement représentant ainsi les terrains d'assiette (env. 6 200 m²) de la future Résidence sociale pour Personnes Agées (RPA) souhaitée par la Ville. Cette résidence sera composée de logements aidés variés au nombre total d'environ 82 : 34 LLTS (28 T1 et 06 T2) / 18 LLS (3 T1 - 3 T2 - 6 T3 - 6 T4) / 14 PLS (10 T1 et 4 T2) / 15 PSLA (10 T3 et 05 T4) / 1 logement libre (gardien)

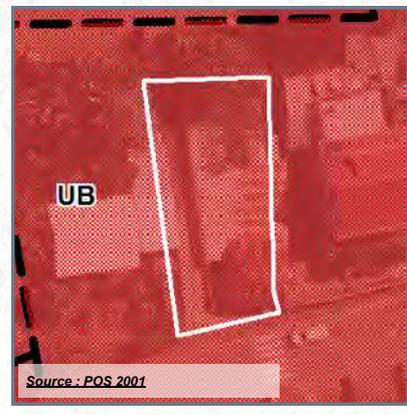


COMMUNE : PETITE-ILE

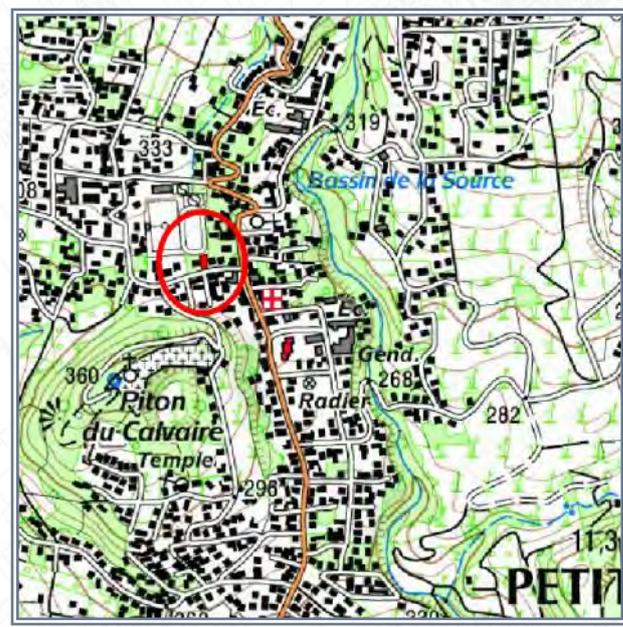
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 16/03/2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Aléa fort inondation
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen inondation



SOURCE : IGN

SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **BH 356**
- Surface acquise** : **407 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat, concerné par une veille case en tôle sous tôle à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Complexe sportif, centre de secours, Mairie, service foncier et technique**
- Programme** : **accès au stade**
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



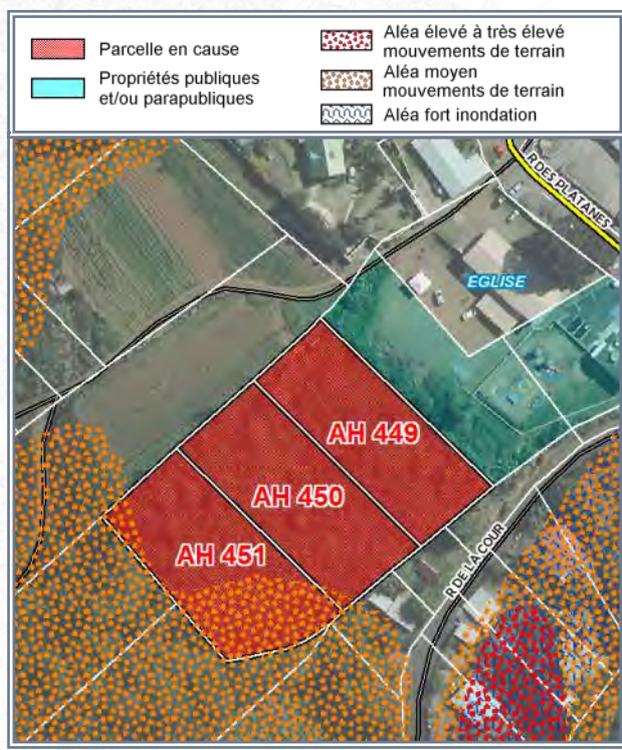
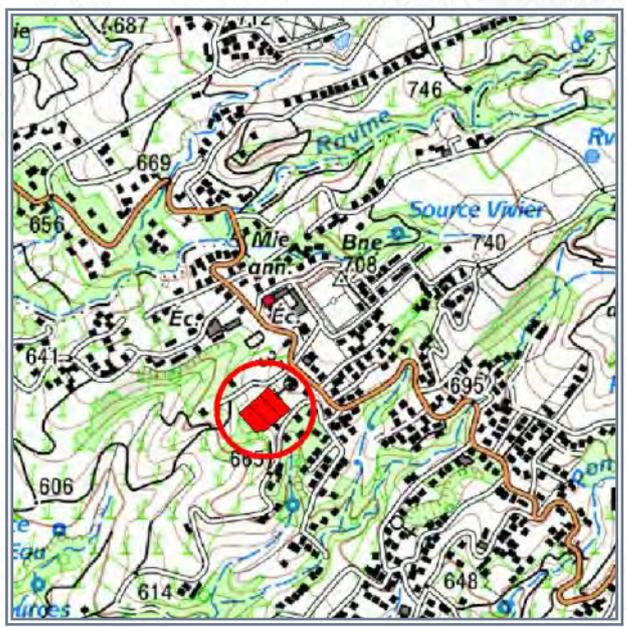
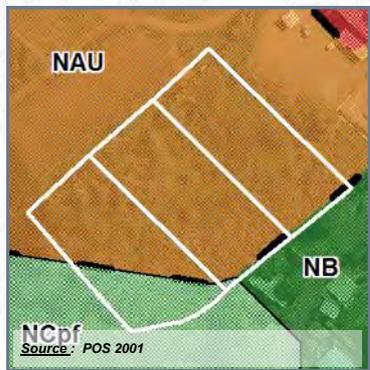
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Piton des Goyaves

Acquis le : **07/11/2017** Rétrocédé le : **11/05/2018**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **AH 449-450-451**



Surface acquise / rétrocédée : **5 130 m²**

Zonage POS/PLU : **NAU / NCpf**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / SODEGIS**

Caractéristiques générales : **Terrains en pente légère, en friches**

Équipements environnants : **Ecole, mairie annexe**

Situation au PPR approuvé : **Aléa mouvements de terrain moyen (16%)**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**

Programme : **28 LLTS**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

La SODEGIS a réalisé la résidence "Les Platanes" qui comprend 82 LLTS.

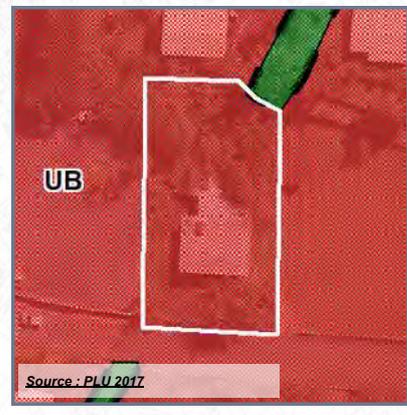


COMMUNE : PETITE-ILE

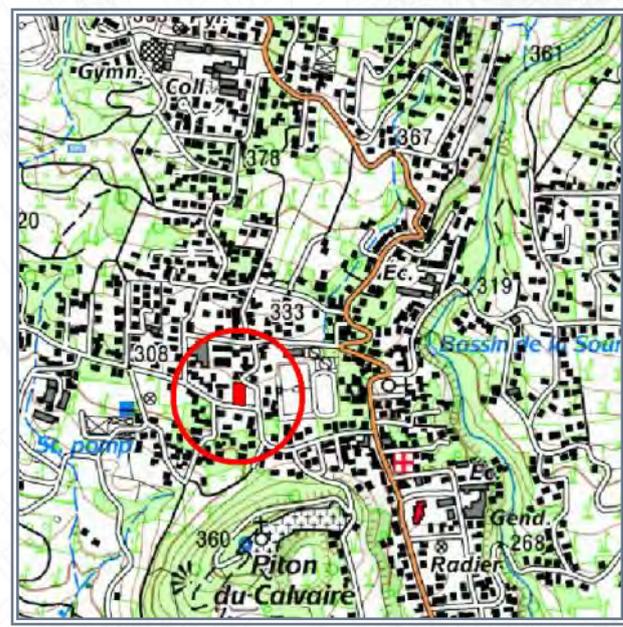
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 06/06/2019

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Acquisitions EPFR
Autres propriétés pub.	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **BE 585**
- Surface acquise** : **1 039 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (38%)**
- Équipements environnants** : **Complexe sportif, mairie, caserne de pompiers, bibliothèque**
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -



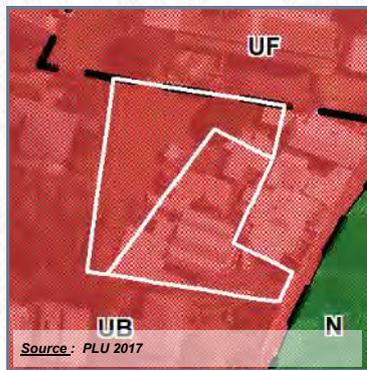
COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

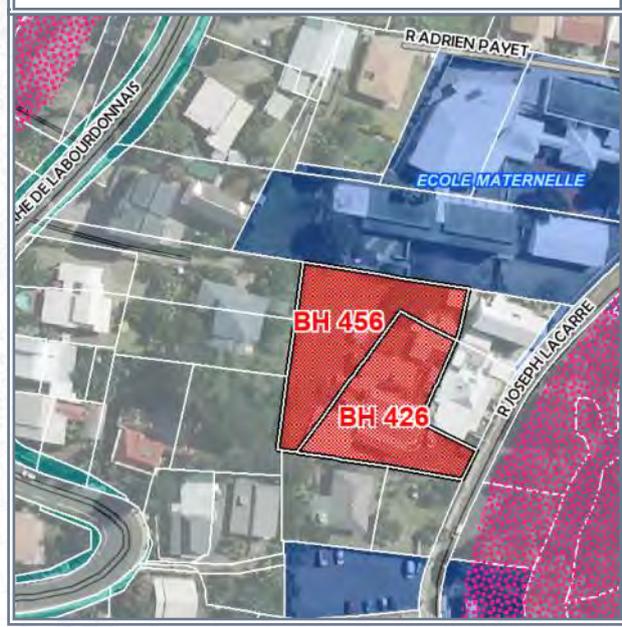
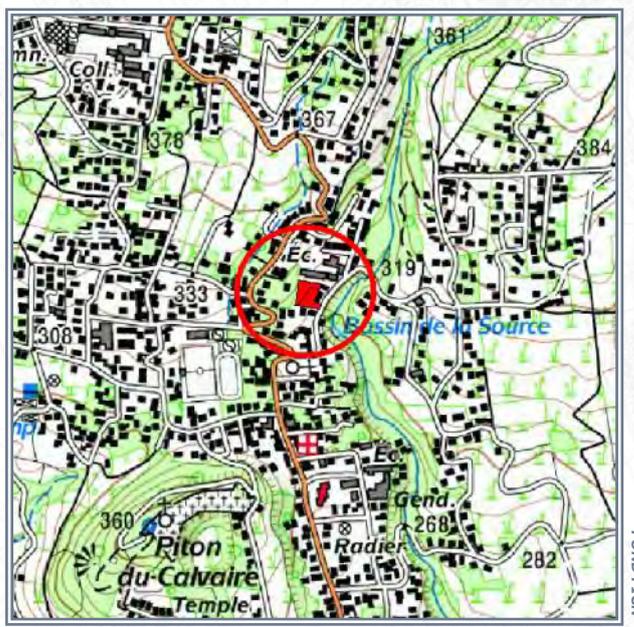
Acquis le : **26/06/2019** Rétrocédé le : **16/06/2021**

Destination : **Logements**

Référence cadastrale : **BH 426-456**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



Surface acquise / rétrocédée : **2 173 m²**

Zonage POS/PLU : **UB**

Durée du portage / repreneur : **2 an(s) / SHLMR**

Caractéristiques générales : **Bâties à démolir**

Équipements environnants : **Mairie, école maternelle, stade, bibliothèque**

Situation au PPR approuvé : **-**

Subventions accordées : **CIVIS 20% + SRU 20%**

Programme : **30 LLS**

Avancement projet : **prochain démarrage des travaux**

Informations complémentaires :



A l'acquisition



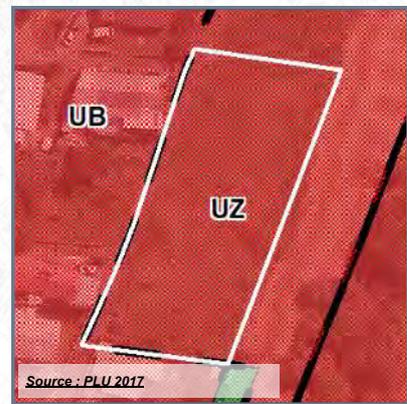
Après démolition

COMMUNE : PETITE-ILE

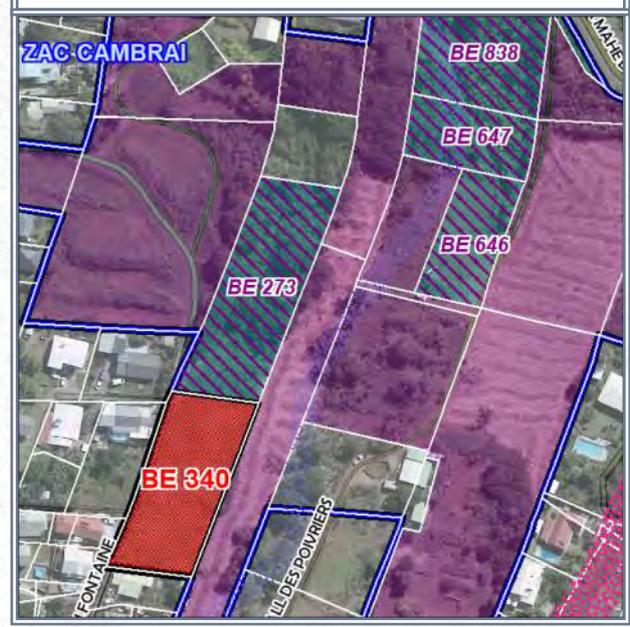
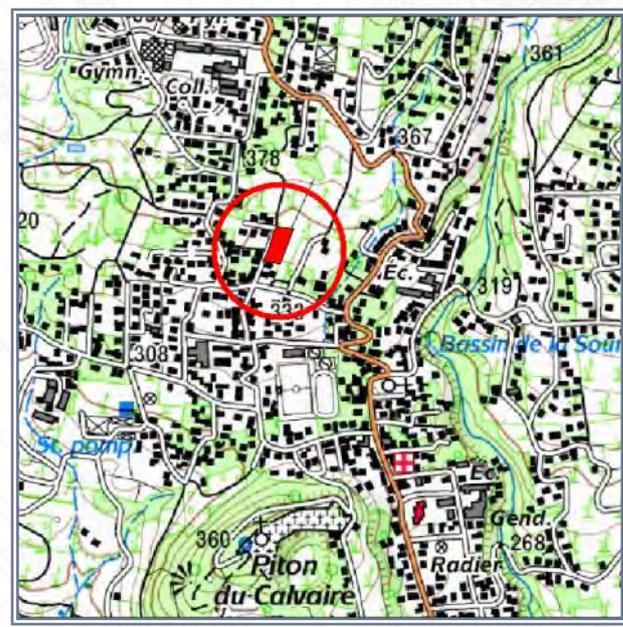
LIEU-DIT : ZAC Cambrai

Acquis le : 24/07/2019

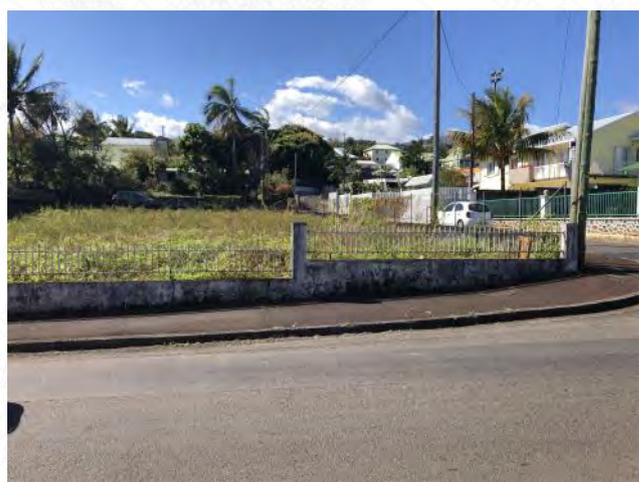
DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Périmètre de délégation DPU
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **BE 340**
- Surface acquise** : **2 540 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uz**
- Caractéristiques générales** : **Légère pente, en friches.**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Ecole, stade**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : PETITE-ILE

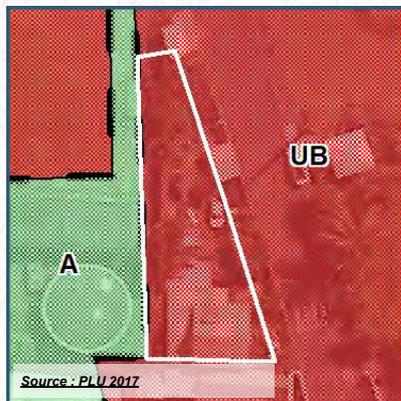
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 26/02/2020

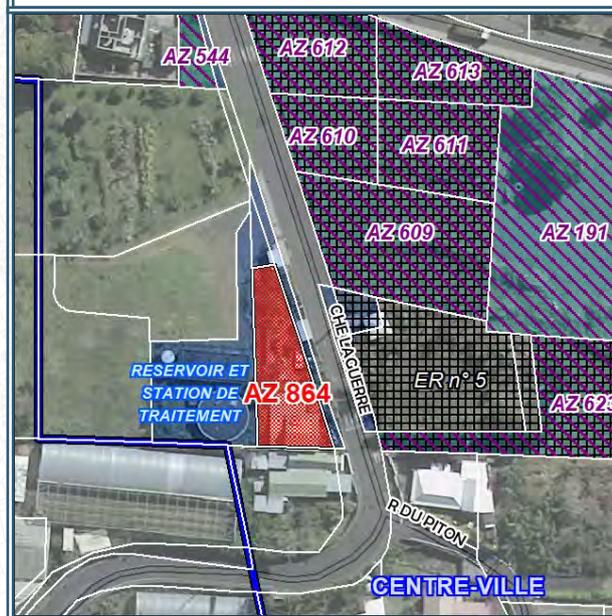
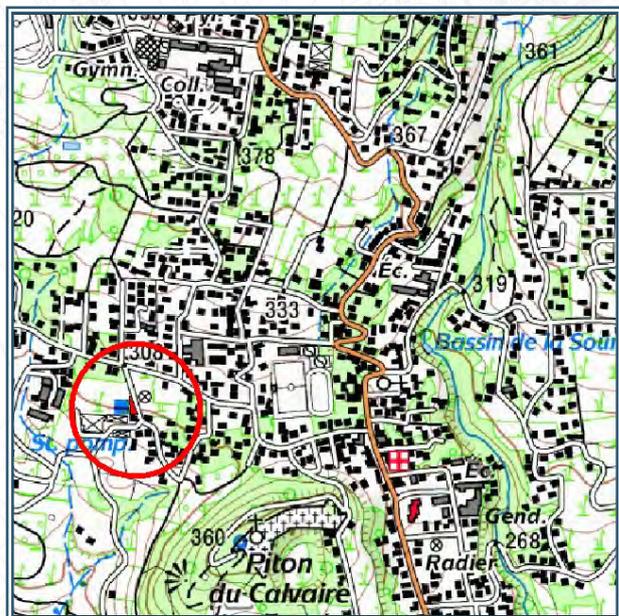
Rétrocédé le : 30/08/2024

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AZ 864



■ Parcelle en cause	Emplacements réservés
■ Commune	Acquisitions EPFR
■ Autres propriétés pub.	Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 364 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 3 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Foncier à démolir

Équipements environnants : Réservoir, station de traitement, stade

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Le bien concerné acquis par l'EPF Réunion le 26/02/20 est situé dans la ZAC Cambrai et plus précisément à proximité de la Résidence Personnes Agées du centre ville. Ce foncier vient compléter l'offre en parking au profit entre autre de la résidence.



COMMUNE : PETITE-ILE

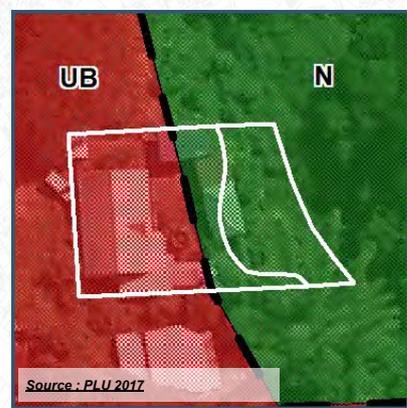
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 02/12/2020

Rétrocédé le : 10/03/2022

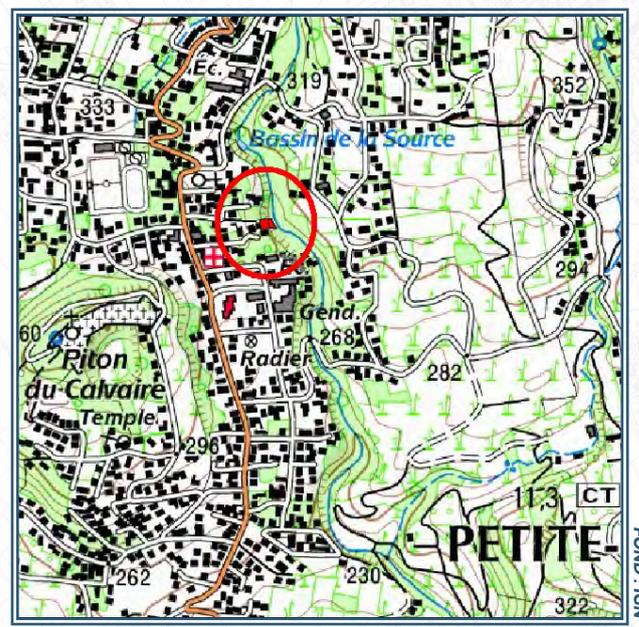
Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : BH 141-142



Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : 555 m²

Zonage POS/PLU : Ub/N

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Foncier bâti

Équipements environnants : Services municipaux, Mairie, CCAS, salle multimédia, salle funéraire

Situation au PPR approuvé : Interdiction (93%)

Subventions accordées : -

Programme : Salle funéraire

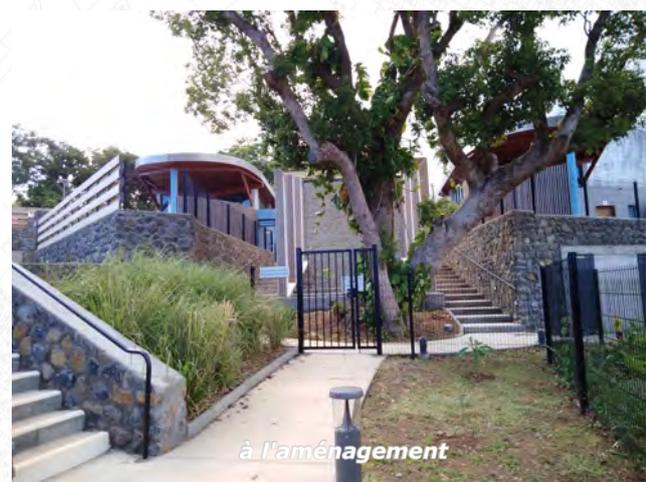
Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Par délibération en date du 12 décembre 2017, affaire n° 2017/9/12, la Commune de Petite-Île a fait valider par son Conseil Municipal le projet de construction de deux salles de veillée afin d'apporter une réponse en termes de locaux adaptés aux familles endeuillées. Ce projet concerné en partie par du foncier EPFR acquis pour le compte de la Commune, est en cours de réalisation. Sa livraison est prévue pour juillet 2021.



à l'acquisition



à l'aménagement

COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 04/12/2020

Rétrocédé le : 30/08/2024

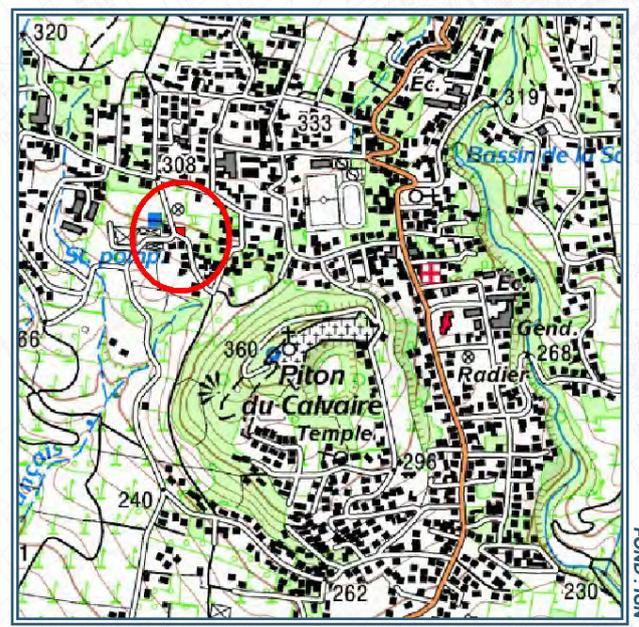
Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AZ 591



Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Périmètre de délégation DPU
			Périmètres irrigués



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : 278 m²

Zonage POS/PLU : UB

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Foncier bâti à démolir

Équipements environnants : Réservoir et station de traitement, future RPA en cours de réalisation

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Ce bien acquis par l'EPF Réunion le 04/12/20 est situé à proximité de la résidence "Bois de Joli Cœur Veloutier" et de la Maison du Département. Il vient structurer l'opération de la Résidence Personnes Agées (RPA) en proposant une aire de stationnement. Ce projet est susceptible d'être éligible à la mesure #9 du PPIF 2024-2028, établie au profit des équipements publics situés notamment dans les périmètres ORT-PVD, et ce pour un montant de 23 200 euros.



à l'acquisition



après l'aménagement

COMMUNE : PETITE-ILE

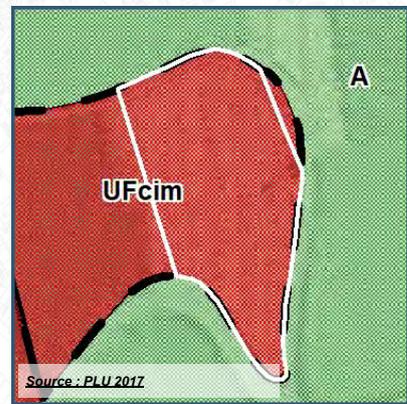
LIEU-DIT : Chemin Napoléon

Acquis le : 17/02/2021

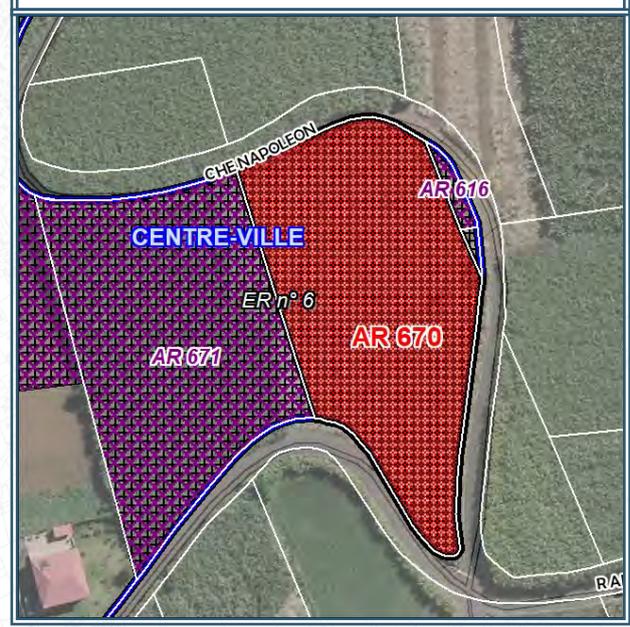
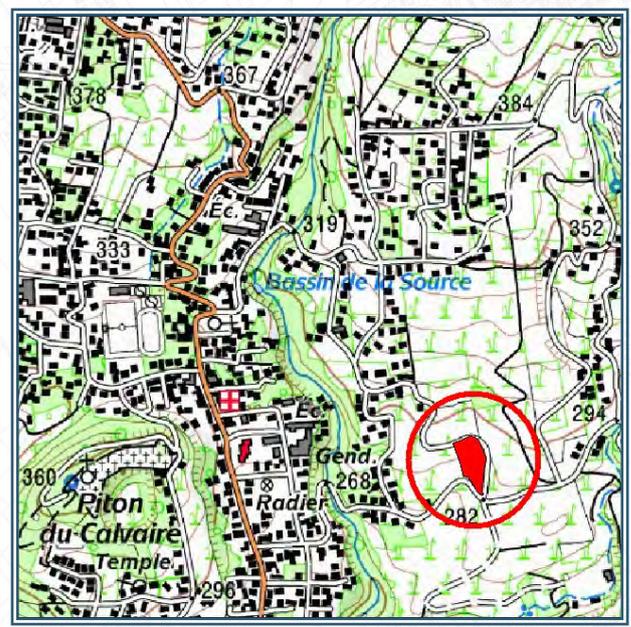
Rétrocédé le : 10/03/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AR 670



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Acquisition en cours		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 4 550 m²

Zonage POS/PLU : Ufcim

Durée du portage / repeneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : En cannes - résiliation amiable avec le fermier

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Création d'un cimetière

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Les biens concernés, récemment acquis pour le compte de la Ville, font partie intégrante du futur cimetière. Initialement occupés par un fermier, ces biens ont été libérés selon résiliation de bail à ferme et peuvent être à présent confiés en gestion à la Ville.



COMMUNE : PETITE-ILE

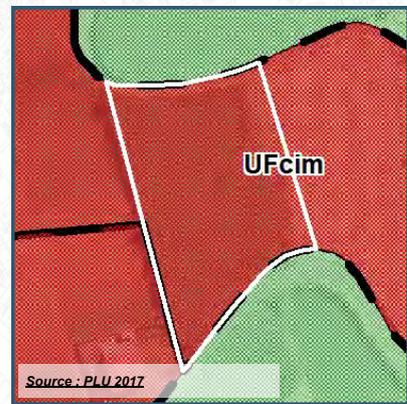
LIEU-DIT : Chemin Napoléon

Acquis le : 17/02/2021

Rétrocédé le : 10/03/2022

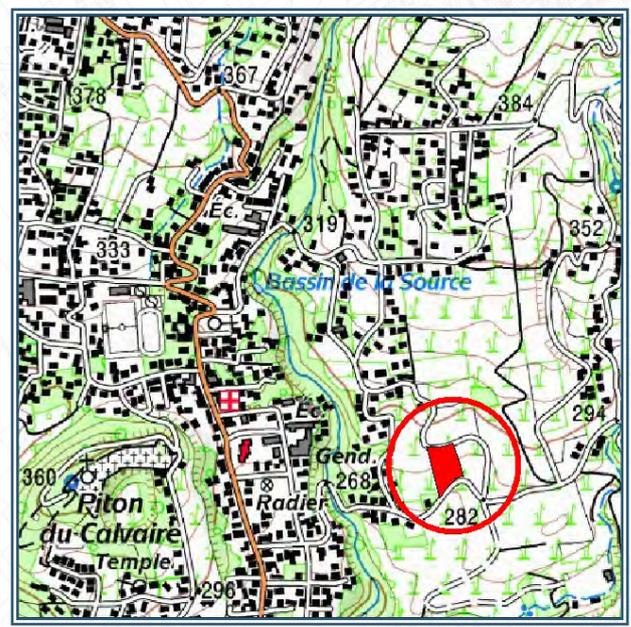
Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AR 671

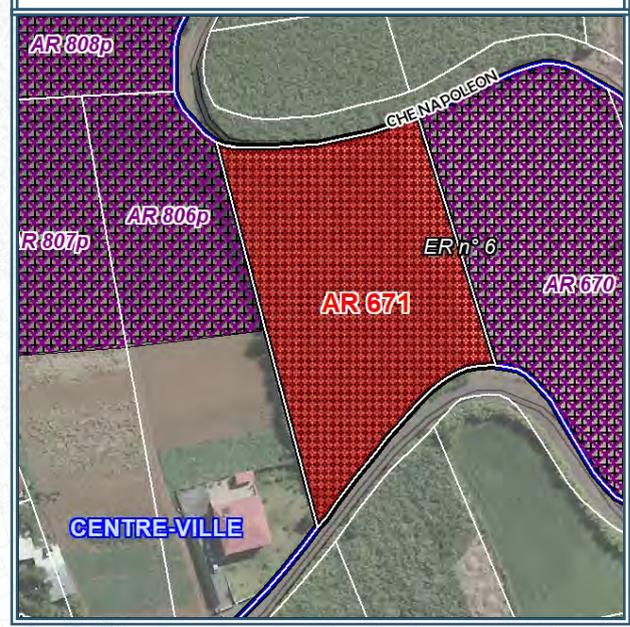


Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Acquisition en cours		Périmètre de délégation DPU



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

Surface acquise / rétrocédée : 4 530 m²

Zonage POS/PLU : Ufcim

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : En cannes - résiliation amiable avec le fermier

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Création d'un cimetière

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Les biens concernés, récemment acquis pour le compte de la Ville, font partie intégrante du futur cimetière. Initialement occupés par un fermier, ces biens ont été libérés selon résiliation de bail à ferme et peuvent être à présent confiés en gestion à la Ville.



à l'acquisition



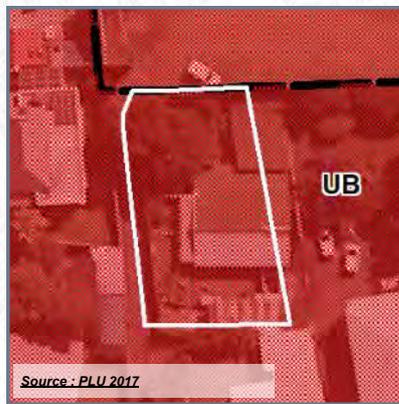
à l'aménagement

COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

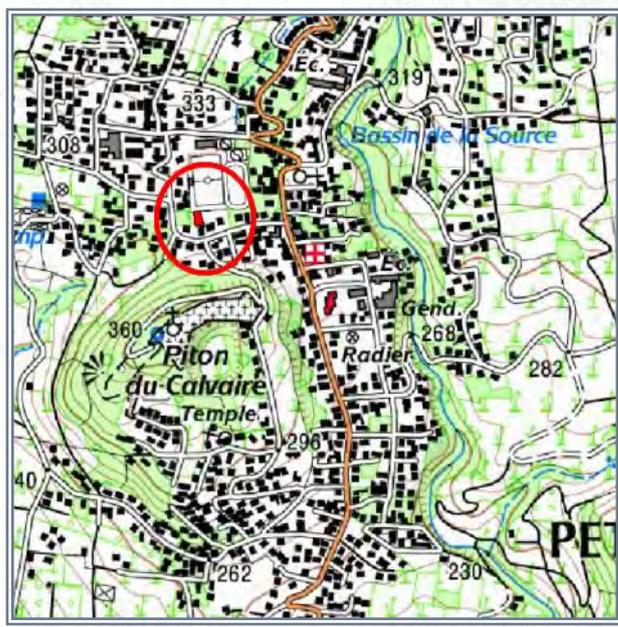
Acquis le : 28/04/2021

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2017

 Parcelle en cause	 Zone de PRESCRIPTION (PPR)
 Commune	



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFip

- Référence cadastrale** : **BH 749**
- Surface acquise** : **437 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub**
- Caractéristiques générales** : **Bâti**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Complexe sportif**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

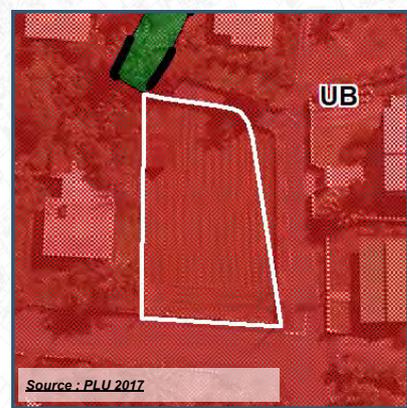


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

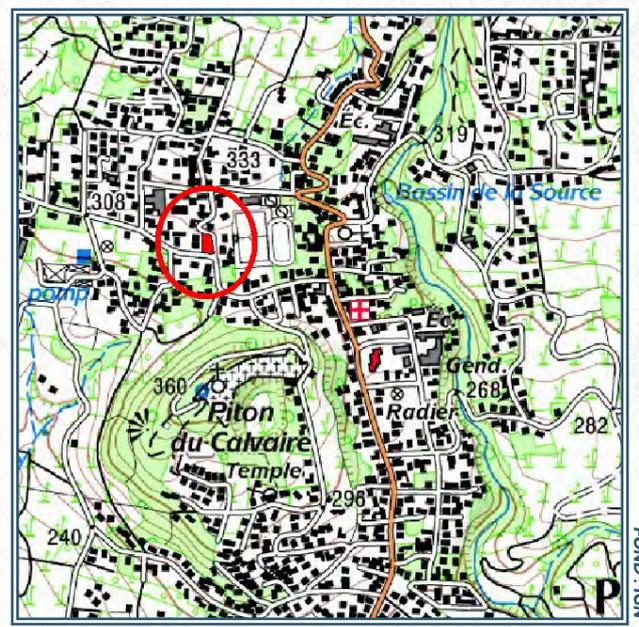
Acquis le : 10/11/2021

DESTINATION : EQUIP. PUBLICS



Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
			Zone d'INTERDICTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **BE 586**
- Surface acquise** : **860 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB + ER n° 4**
- Caractéristiques générales** : **Foncier plat et de forme rectangulaire avec bâti de 40 m² à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Stade, Mairie, SDIS, RPA en cours de construction**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



à l'acquisition



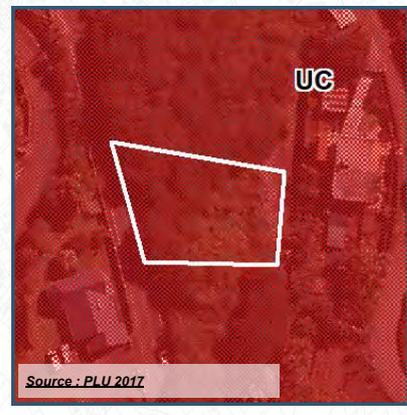
Après démolition

COMMUNE : PETITE-ILE

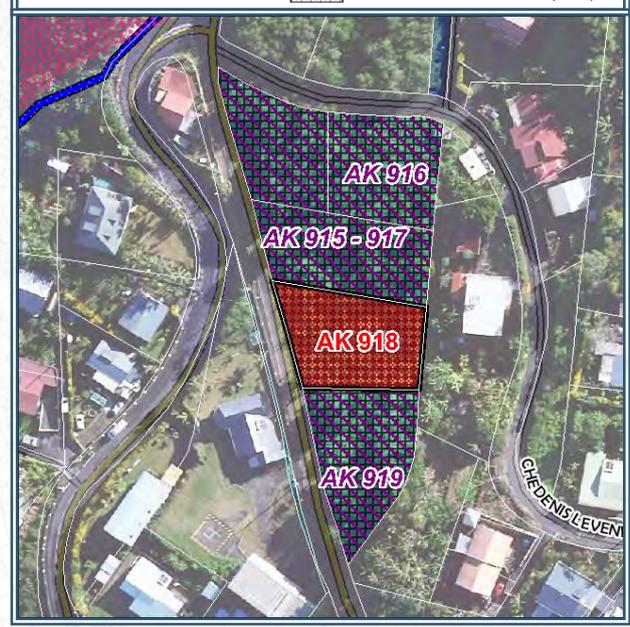
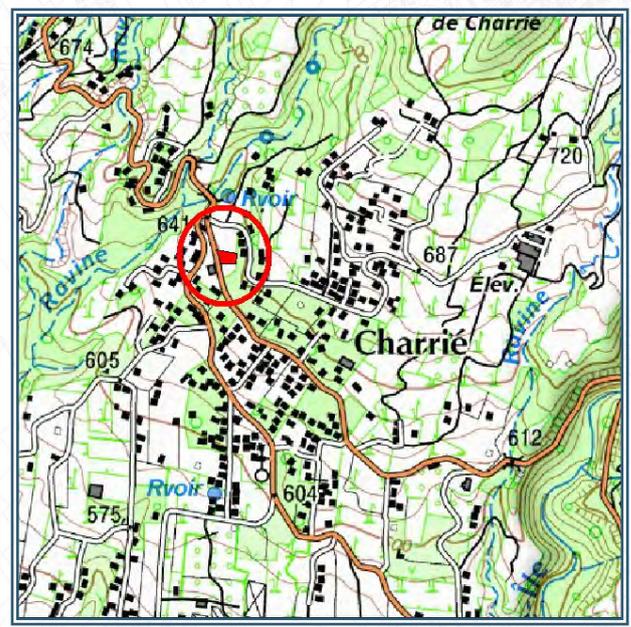
LIEU-DIT : Charrié

Acquis le : 28/02/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Commune		Emplacements réservés
	Acquisition en cours		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AK 918**
- Surface acquise** : **917 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC / ER3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Réservoir et station de traitement**
- Programme** : **Équipement sportif**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Charrié

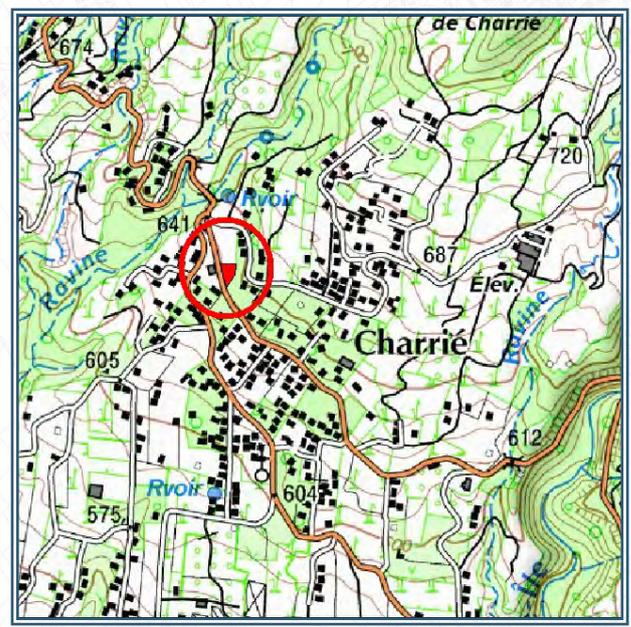
Acquis le : 22/03/2022



Source : PLU 2017

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS

	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Commune		Emplacements réservés
	Acquisition en cours		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **AK 919**
- Surface acquise** : **965 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC / ER3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Réservoir et station de traitement**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

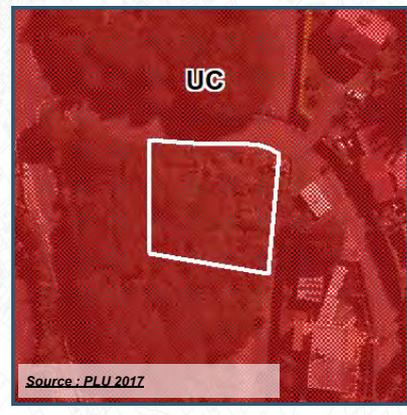


COMMUNE : PETITE-ILE

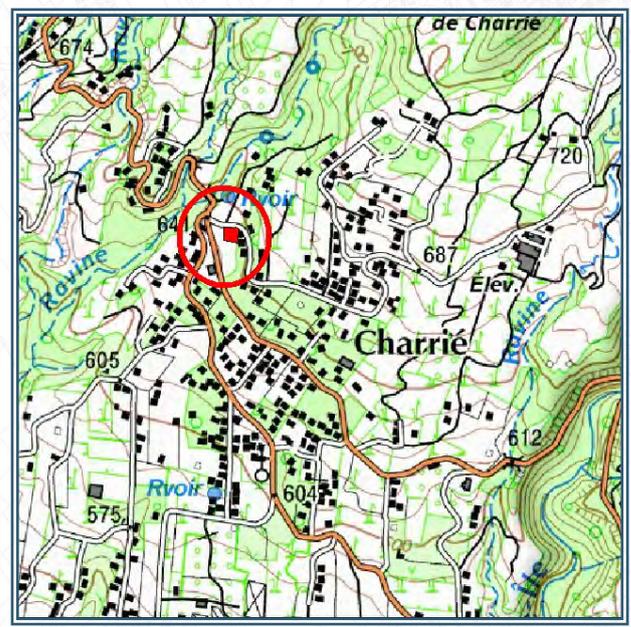
LIEU-DIT : Charrié

Acquis le : 11/05/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Périmètre de délégation DPU
	Commune		Emplacements réservés
	Acquisition en cours		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AK 916**
- Surface acquise** : **849 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC /ER n°3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Réservoir et station de traitement**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

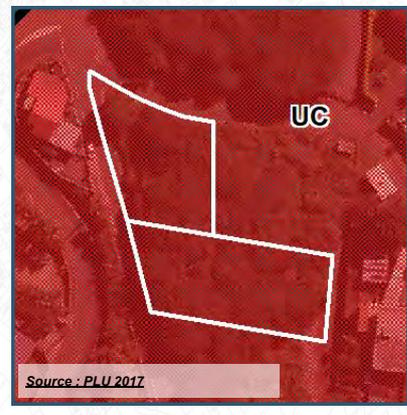


COMMUNE : PETITE-ILE

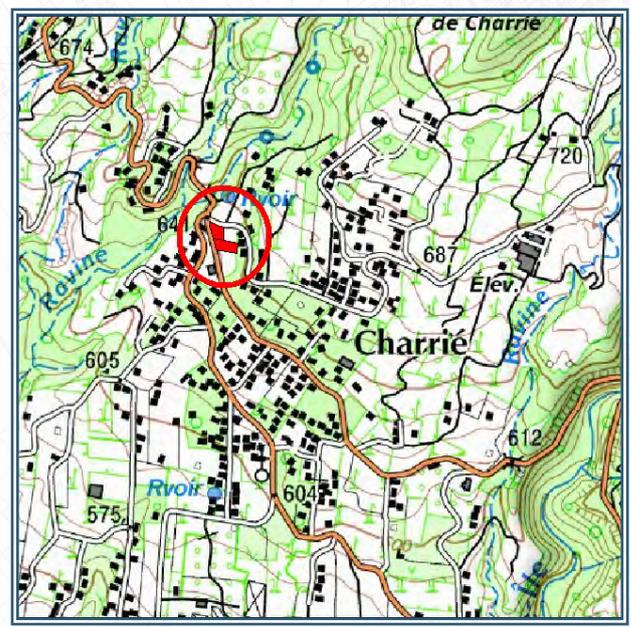
LIEU-DIT : Charrié

Acquis le : 24/05/2022

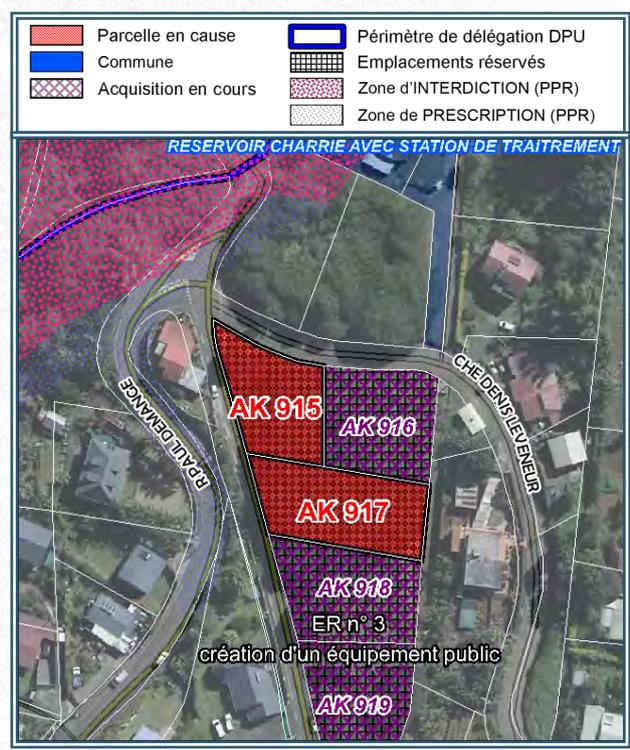
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2017



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **AK 915-917**
- Surface acquise** : **1 719 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC /ER n°3**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Réservoir et station de traitement**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

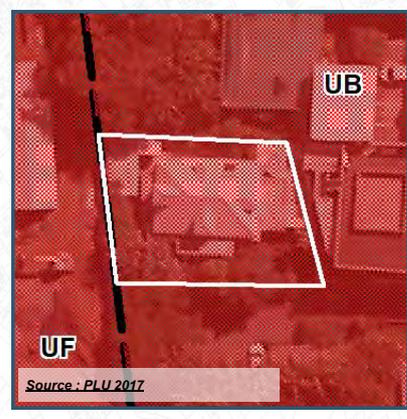


COMMUNE : PETITE-ILE

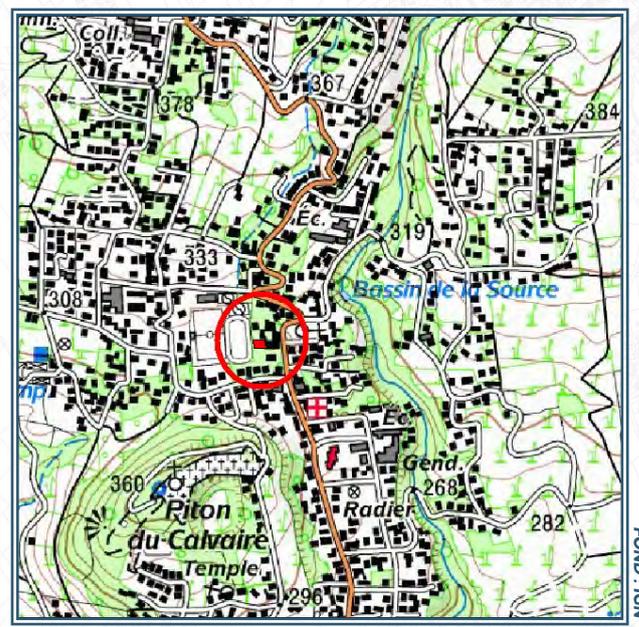
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 06/10/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale** : **BH 480**
- Surface acquise** : **406 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UB**
- Caractéristiques générales** : **Foncier bâti à conserver**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Complexe sportif, centre de secours, église, Mairie**
- Programme** : **-**
- Durée du portage foncier** : **4 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Ravine du Pont

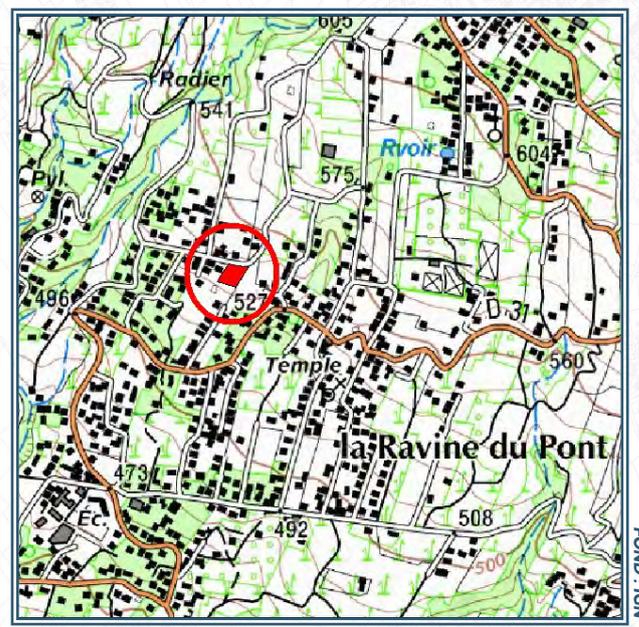
Acquis le : 29/12/2022

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		
	Autres propriétés pub.		



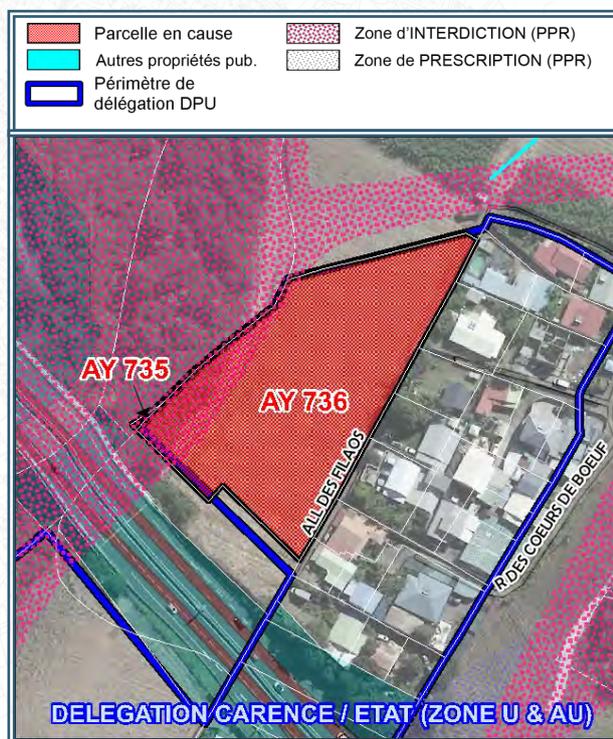
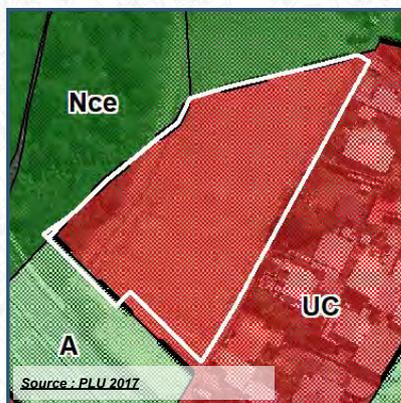
FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2017) - DGFIP

- Référence cadastrale** : **AK 661**
- Surface acquise** : **1 707 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uc**
- Caractéristiques générales** : **Foncier nu en friche**
- Situation au PPR approuvé** : **-**
- Équipements environnants** : **Centre d'animation**
- Programme** : **Opération "Désiré 3" (18 LLTS)**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SOEGIS**
- Subventions accordées** : **CIVIS 30% + SRU 20%**



COMMUNE : PETITE-ILE**LIEU-DIT : Anse les Bas****Acquis le : 15/02/2023****DESTINATION : LOGEMENTS**

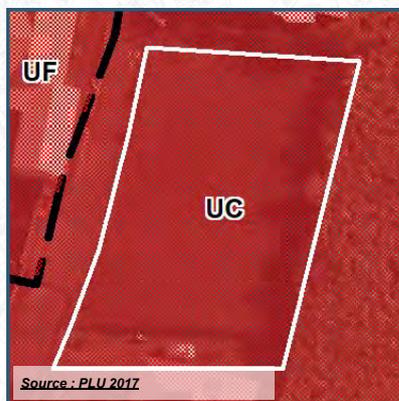
Référence cadastrale	: AY 735-736
Surface acquise	: 5 719 m²
Zonage POS ou PLU	: UC/Nce
Caractéristiques générales	: Foncier plat, en cannes
Situation au PPR approuvé	: Interdiction 15%
Équipements environnants	: -
Programme	: 19 LLS / LLTS
Durée du portage foncier	: 3 an(s)
Repreneur	: SEMAC
Subventions accordées	: CIVIS 30% + EPFR 20%



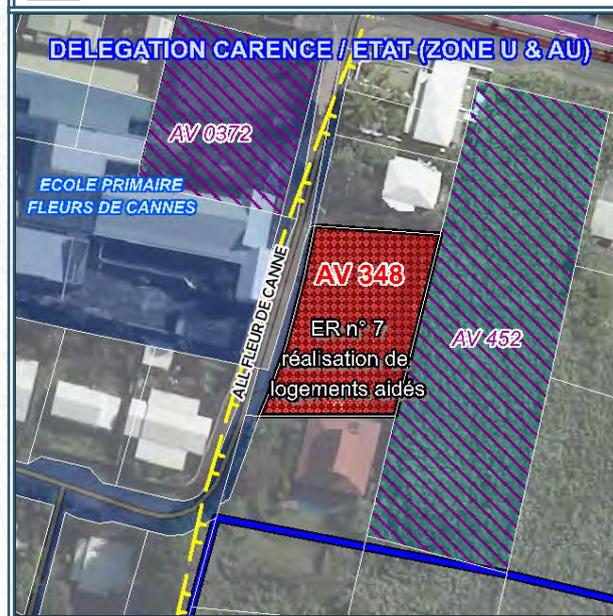
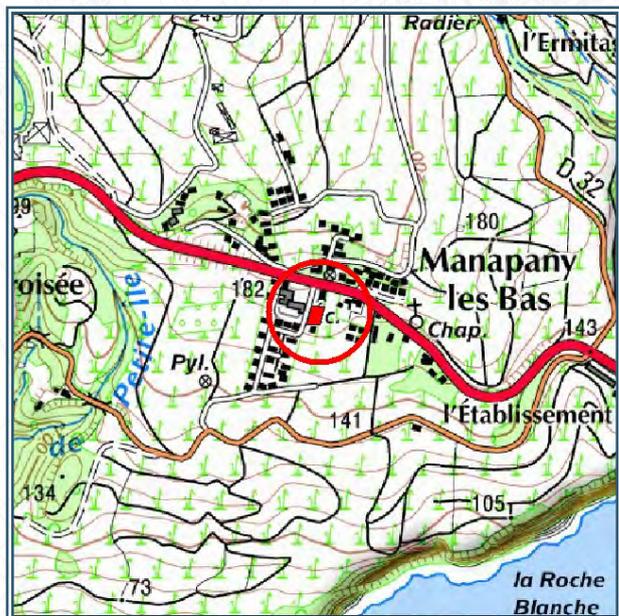
COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : Manapany les Bas

Acquis le : 15/02/2023

DESTINATION : LOGEMENTS

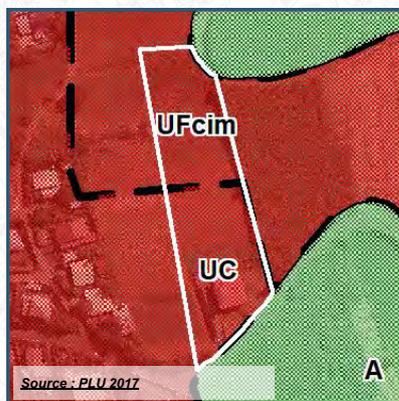


	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Périmètre de délégation DPU
	Autres propriétés pub.		Périmètres monuments historiques
	Acquisitions EPFR		

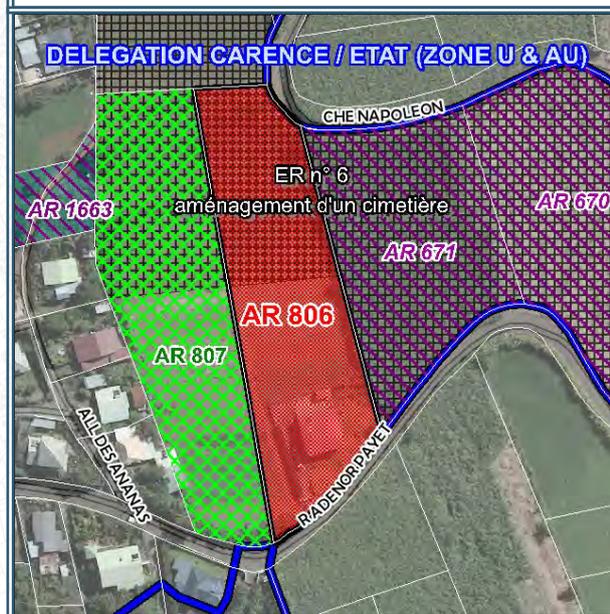
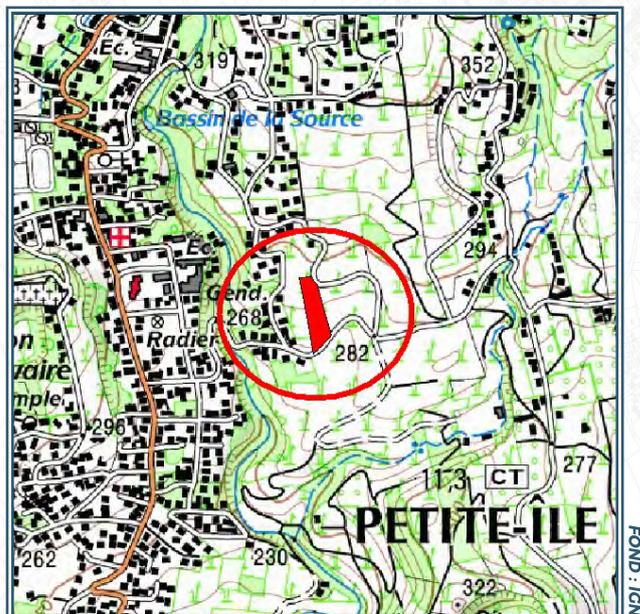


- Référence cadastrale** : **AV 348**
- Surface acquise** : **989 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC + ER n°7**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, plat, réseaux à proximité**
- Situation au PPR approuvé** : **Pas d'aléa remarquable**
- Équipements environnants** : **Ecole Primaire**
- Programme** : **Opération "Bois de Gaulette Rouge" (26 LLTS)**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **CIVIS 30% + EPFR 20%**



COMMUNE : PETITE-ILE**LIEU-DIT : Centre-ville****Acquis le : 15/02/2023****Rétrocédé le : 22/03/2024****Destination : Equipements publics****Référence cadastrale : AR 806**

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisitions EPFR
	Négociation en cours		Périmètre de délégation DPU

**Surface acquise / rétrocédée : 5 228 m²****Zonage POS/PLU : UC/Ufcim****Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune****Caractéristiques générales : Terrain bâti, réseaux à proximité****Équipements environnants : 1^{ère} tranche du cimetière à réaliser au 1^{er} semestre****Situation au PPR approuvé : Pas d'aléa remarquable****Subventions accordées : -****Programme : Création d'un cimetière****Avancement projet : livré ou fini****Informations complémentaires :**

Le cimetière du Calvaire arrive à saturation. La Commune a souhaité maîtriser rapidement les terrains d'assiette du nouveau cimetière, identifiés au PLU 2017 en emplacement réservé N° 6, pour env. 1,80 ha. L'EPFR a déjà maîtrisé les parcelles voisines cadastrées AR 670 et 671 revendues depuis à la ville. Les parcelles concernées AR 806 et 807 ont été négociées dans leur globalité (emplacement réservé + surplus).



COMMUNE : PETITE-ILE

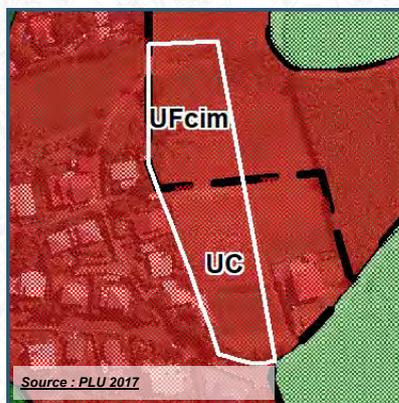
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 21/02/2023

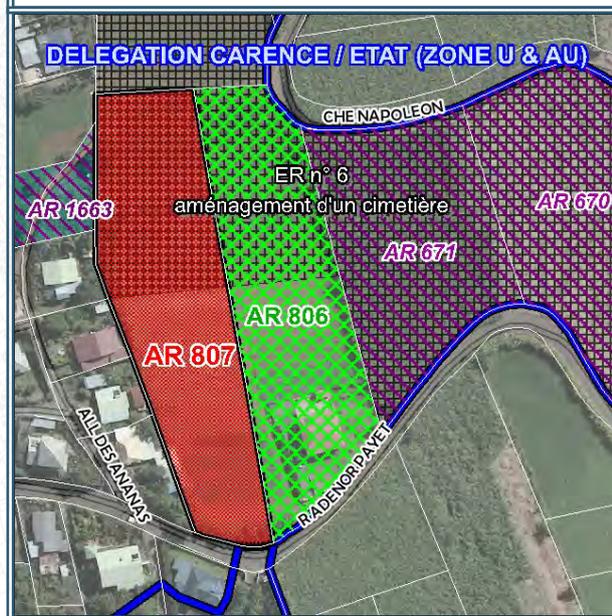
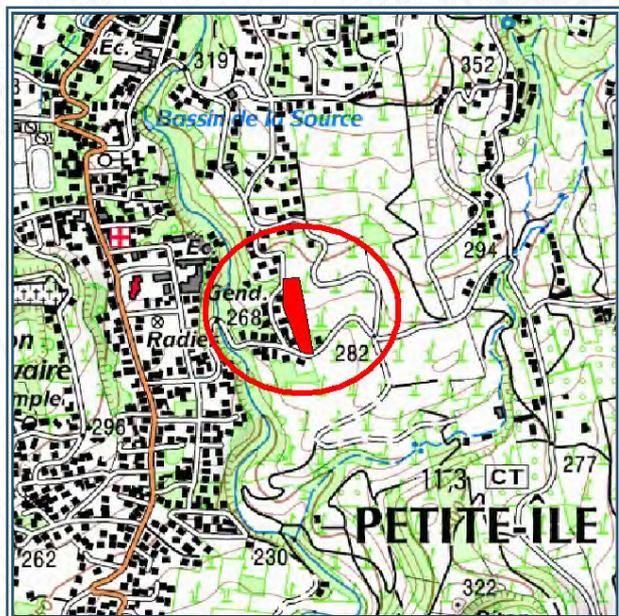
Rétrocédé le : 22/03/2024

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AR 807



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisitions EPFR
	Négociation en cours		Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : 5 329 m²

Zonage POS/PLU : UC/Ufcim

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, légère pente

Équipements environnants : 1ère tranche du cimetière à réaliser au 1er semestre

Situation au PPR approuvé : Pas d'aléa remarquable

Subventions accordées : -

Programme : Création d'un cimetière

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Le cimetière du Calvaire arrive à saturation. La Commune a souhaité maîtriser rapidement les terrains d'assiette du nouveau cimetière, identifiés au PLU 2017 en ER n° 6, pour environ 1,80 ha.

L'EPFR a déjà maîtrisé les parcelles voisines cadastrées AR 670 et 671 revendues depuis à la ville. Les parcelles concernées AR 806 et 807 ont été négociées dans leur globalité (emplacement réservé + surplus).

Le programme prévu au projet devrait intégrer divers équipements, dont la création d'une voie à sens unique permettant de desservir le cimetière mais également d'isoler physiquement le projet des habitations voisines.

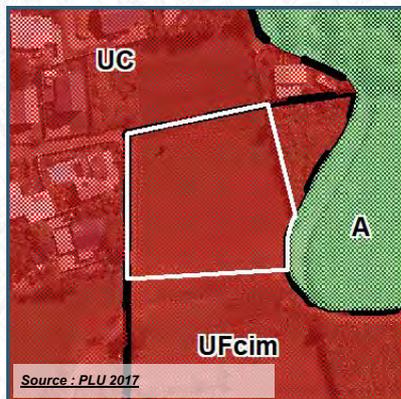


COMMUNE : PETITE-ILE

LIEU-DIT : Centre-ville

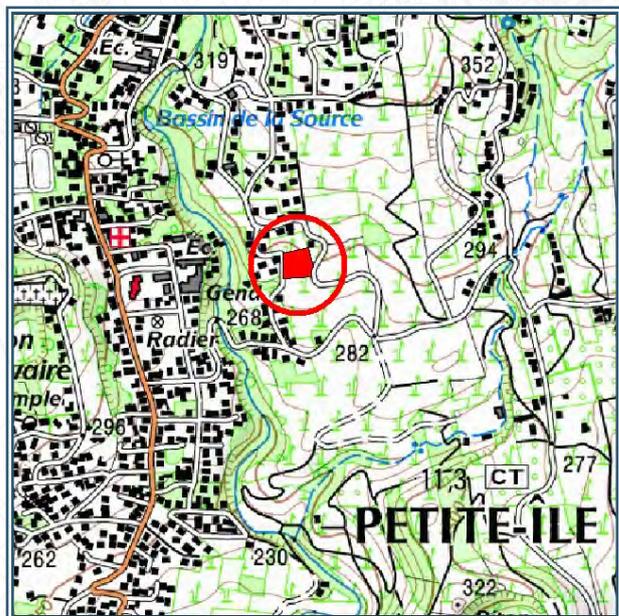
Acquis le : 28/02/2023

Rétrocédé le : 22/03/2024



Destination : **Equipements publics**
Référence cadastrale : **AR 1864 (ex808p)**

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Acquisitions EPFR
			Périmètre de délégation DPU



Surface acquise / rétrocédée : **2 818 m²**

Zonage POS/PLU : **UFcim / ER n°6**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Foncier plat en friches**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Création d'un cimetière**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

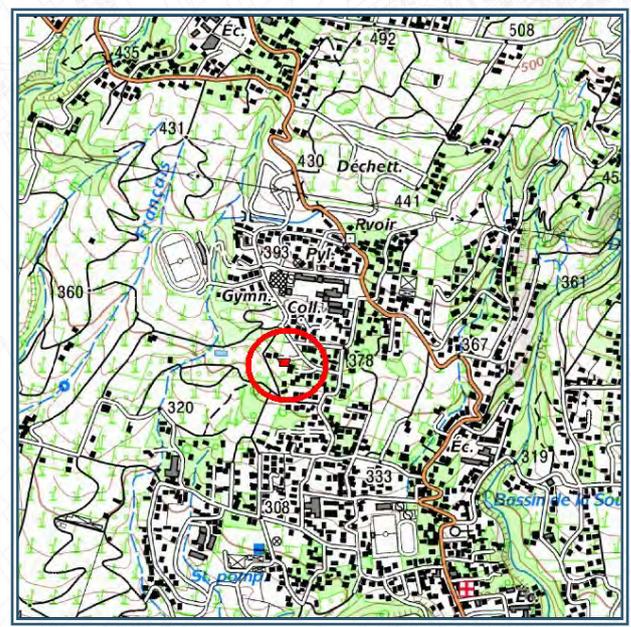
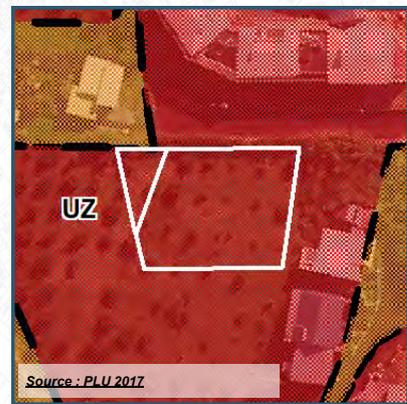
Le cimetière du Calvaire arrive à saturation. La Commune a souhaité maîtriser rapidement les terrains d'assiette du nouveau cimetière, identifiés au PLU 2017 en emplacement réservé N° 6, pour env. 1,80 ha. L'EPFR a déjà maîtrisé les parcelles voisines cadastrées AR 670 et 671 revendues depuis à la ville. Les parcelles concernées AR 806 et 807 ont été négociées dans leur globalité (emplacement réservé + surplus). Le programme prévu au projet devrait intégrer divers équipements, dont la création d'une voie à sens unique permettant de desservir le cimetière mais également d'isoler physiquement le projet des habitations voisines.



COMMUNE : PETITE-ILE
LIEU-DIT : La Ravine du Pont

Acquis le : 01/03/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **BE 1745-1752 (ex BE 169p et 911p)**

Surface acquise : **616 m²**

Zonage POS ou PLU : **Uz**

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : -

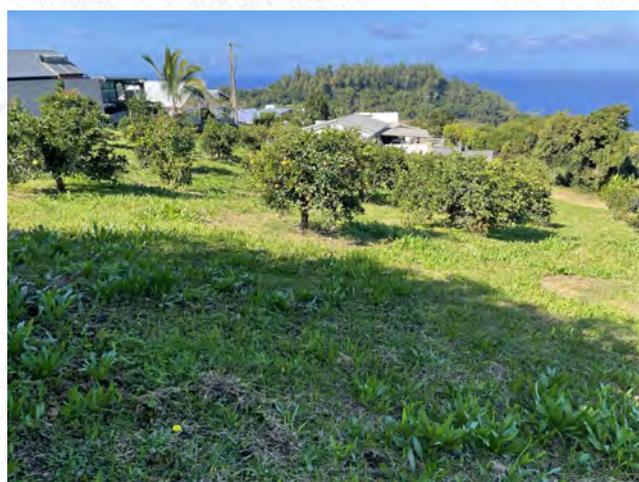
Équipements environnants : **Complexe sportif**

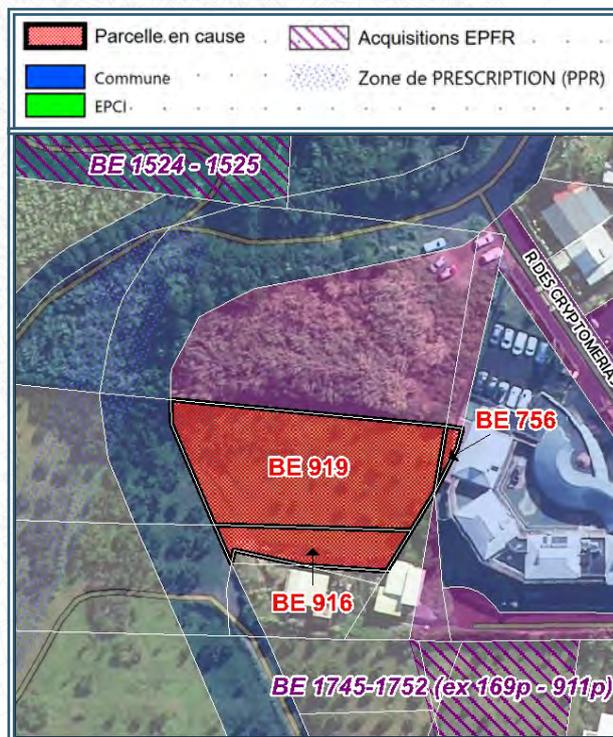
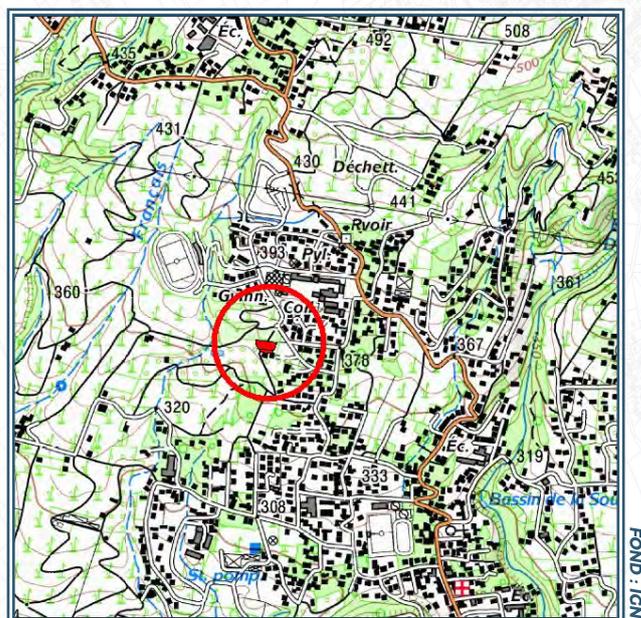
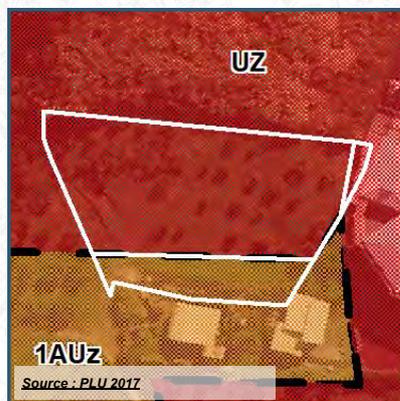
Programme : **Voirie**

Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : -



COMMUNE : PETITE-ILE**LIEU-DIT : ZAC Cambrai****Acquis le : 29/05/2024****Rétrocédé le : 19/02/2025****Destination : Equipements publics****Référence cadastrale : BE 756 - 916 - 919****Surface acquise / rétrocédée : 1 368 m²****Zonage POS/PLU : 1AUz - Uz****Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / Commune & Cons général****Caractéristiques générales : Légèrement pentu, cultivé (arbres fruitiers)****Équipements environnants : Crèche, collège, gymnase, stade****Situation au PPR approuvé : -****Subventions accordées : EPFR 18%****Programme : EHPAD****Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer****Informations complémentaires :**

Les parcelles concernées se situent dans la ZAC CAMBRAI dont la nouvelle concession a été confiée à la SPL GRAND SUD. L'acquisition de ce foncier viendrait compléter la plaque publique afin d'accueillir le futur EHPAD. Cet établissement public hospitalier devrait pouvoir proposer 107 places et 14 places d'accueil de jour. Les travaux sont prévus pour septembre 2025, avec une livraison prévisionnelle pour août 2027.

