

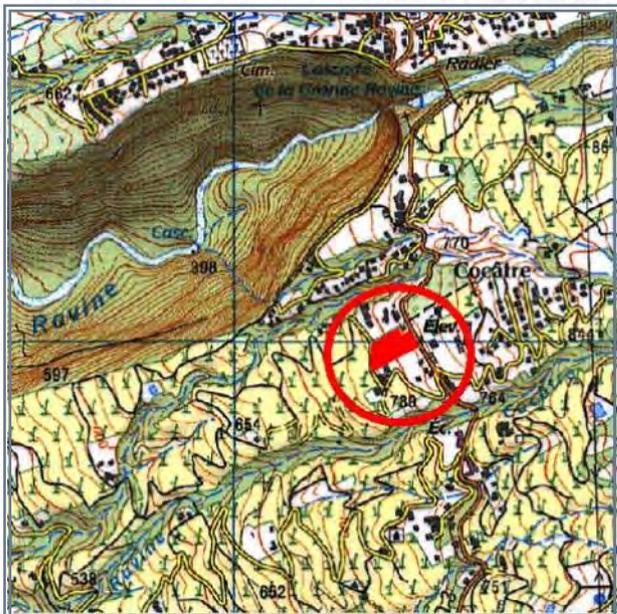
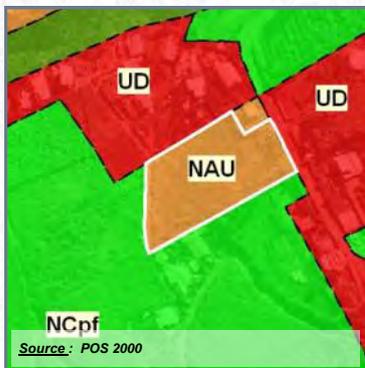
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : 03/11/2003 **Rétrocédé le : 19/10/2009**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AE 497



Surface acquise / rétrocédée : 8 200 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain d'altitude, relativement peu pentu, situé sous la RD3

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : TCO 20%

Programme : 33 LLTS

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :

Ce terrain de 8 200 m², situé sous la RD3, a été acheté en novembre 2003 par l'EPF Réunion pour le compte de la Commune de Trois-Bassins.

Il a été rétrocédé en octobre 2009 à la SIDR, opérateur désigné par la Commune, pour la réalisation de logements aidés. La réalisation prévoit 33 LLTS répartis sur 5 bâtiments.



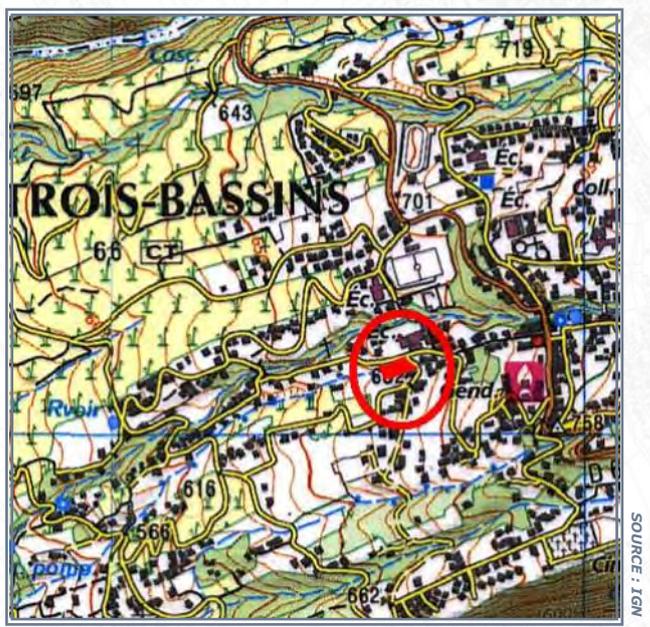
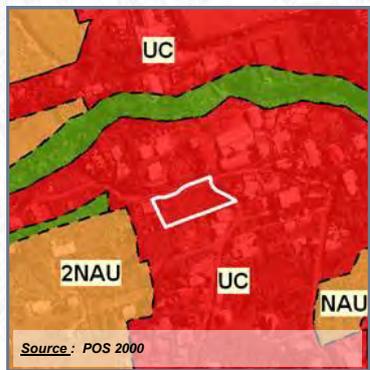
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : 27/02/2004 **Rétrocédé le : 25/08/2005**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AH 54**



Surface acquise / rétrocédée : **1 910 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain situé à l'angle de deux voies.**

Équipements environnants : **Proximité du centre-bourg**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Réalisation d'un parking**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Réalisation du parking de l'école et de la cantine.



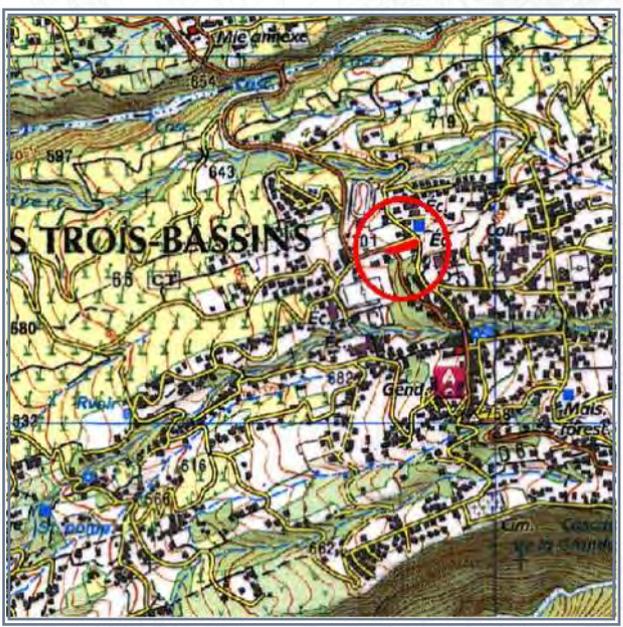
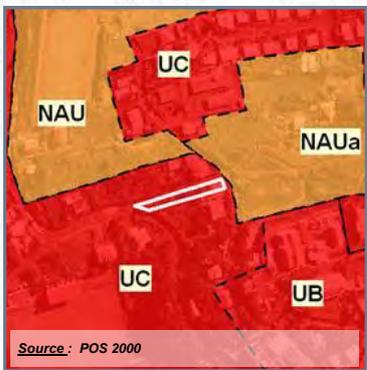
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

Acquis le : 15/06/2004 **Rétrocédé le : 04/10/2005**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AI 108**



Surface acquise / rétrocédée : **640 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **1 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Lanière en pente légère, en bordure de la RD3**

Équipements environnants : **École, stade**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Voirie et espaces de stationnement**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Projet élargissement voie mais les études spécifiques n'ont pas été conduites.



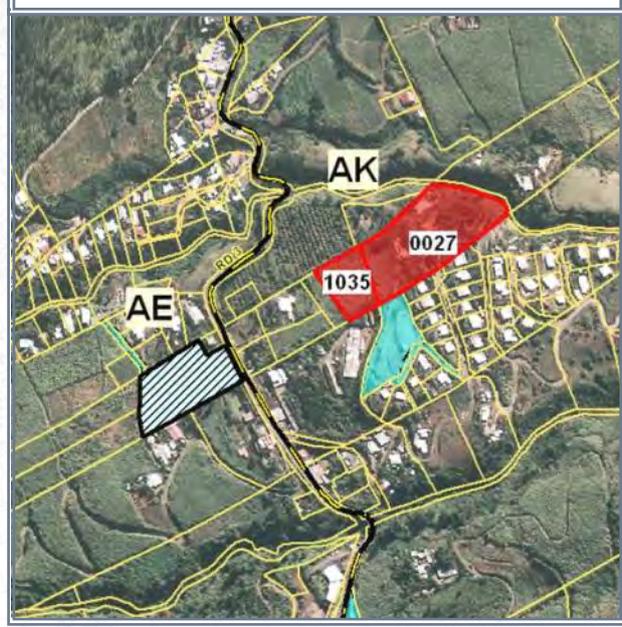
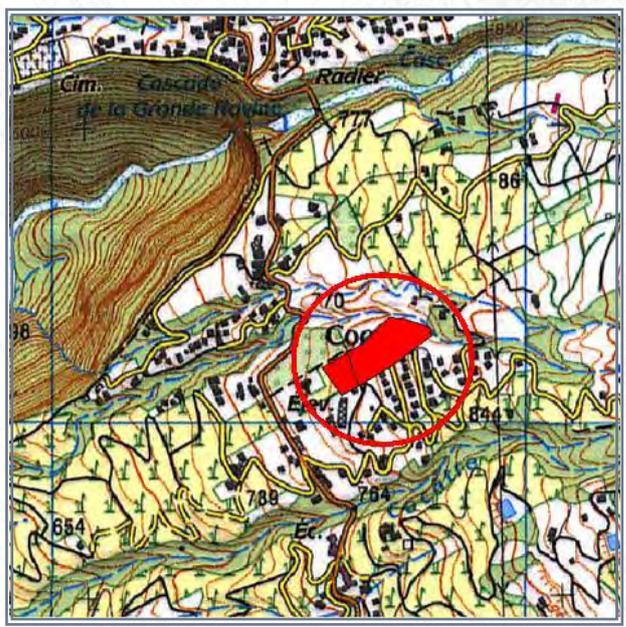
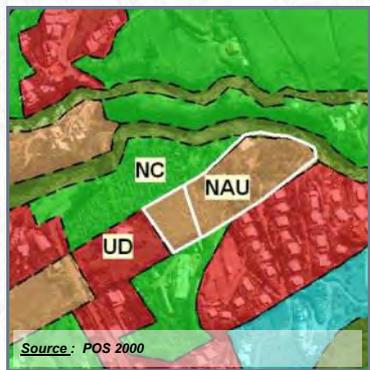
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : 03/08/2004 **Rétrocédé le : 19/02/2014**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 27-1035



Surface acquise / rétrocédée : 16 800 m² / 1 803 m²

Zonage POS/PLU : NAU / ND

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain partiellement occupé par plusieurs familles

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé : Aléa fort inondation (4%), aléa mouvements de terrain élevé (4%) +

Subventions accordées : TCO 20%

Programme : 35 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération prévoit 35 logements aidés. C'est 24 LLTS en individuel (en maisons jumelées) et 7 lots libres (>400 m² par lot). Quatre logements ont été réhabilités pour être rétrocédés en 2010 aux occupants.

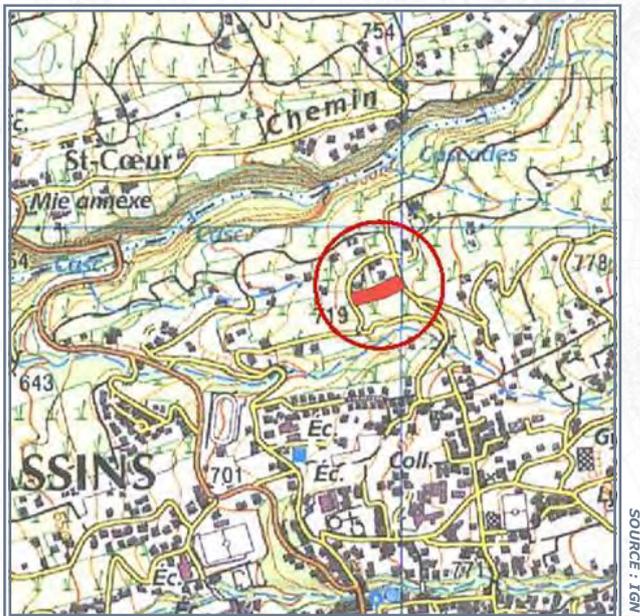
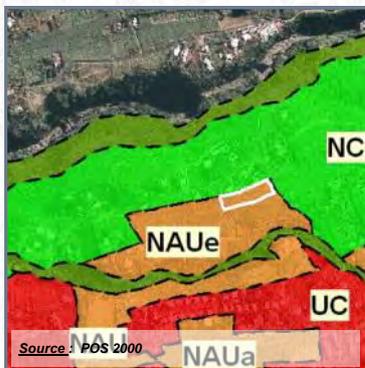


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Montvert**

Acquis le : 26/10/2006 **Rétrocédé le : 14/12/2009**

Destination : **ZAE**
Référence cadastrale : **AI 184**



Surface acquise / rétrocédée : **3 265 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUe**

Durée du portage / repreneur : **3 an(s) / TCO**

Caractéristiques générales : **Terrain plat proche de la zone d'activités**

Équipements environnants : **Déchetterie**

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : **Extension de la zone d'activités**

Avancement projet : **livré ou fini**

Informations complémentaires :

Cette parcelle est une des quatre parcelles qui constituent le projet d'extension de la zone d'activité de Bras Monvert, qui couvre au moins 2 ha. Les autres parcelles ayant été maîtrisées par l'EPFR pour le compte du TCO, ce dernier prévoit le début des travaux fin 2013.



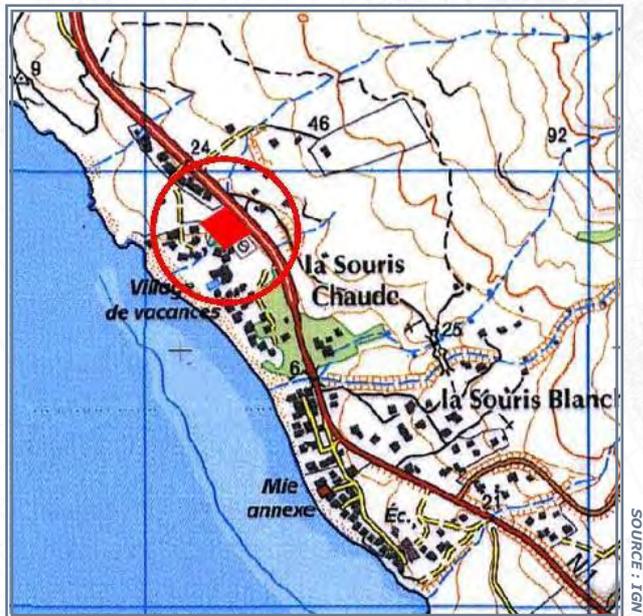
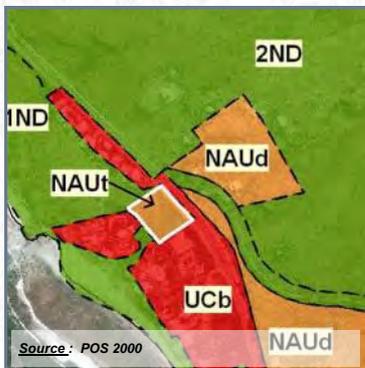
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **La Souris Chaude**

Acquis le : **09/08/2007** Rétrocédé le : **14/12/2012**

Destination : **tourisme**

Référence cadastrale : **AB 456**



Surface acquise / rétrocédée : **6 358 m²**

Zonage POS/PLU : **NAUT**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / TCO**

Caractéristiques générales : **Terrain nu en bordure de RN1, en limite du COGHOR**

Équipements environnants : **néant**

Situation au PPR approuvé : **Aléa moyen MVT (19%) et aléa inondation moyen (30%) + fort (9%)**

Subventions accordées : **-**

Programme : **Mise en valeur touristique du littoral**

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :

Terrain jouxtant le COGHOR, le long de la RN1. Le règlement lié aux PPR sur le site oblige une refonte totale du projet initial.

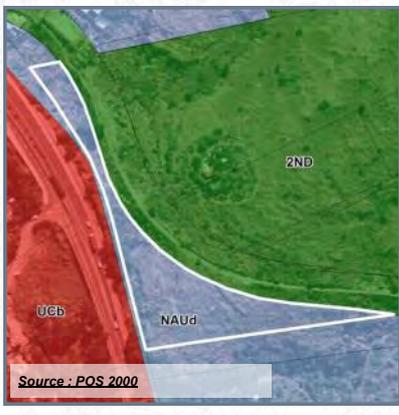


COMMUNE : TROIS-BASSINS

LIEU-DIT : La Souris Chaude

Acquis le : 22/05/2008

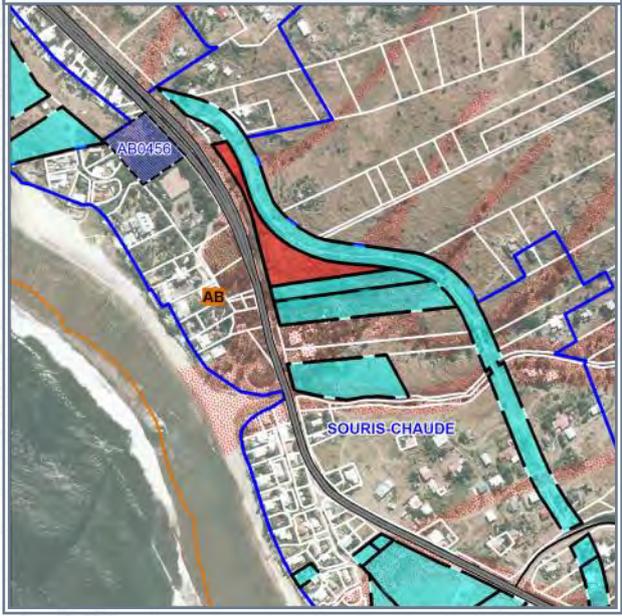
DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGFIP 2009

- Référence cadastrale** : **AB 744**
- Surface acquise** : **6 626 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1=NAUd**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, inoccupé, en bordure de l'ancien CFR**
- Situation au PPR approuvé** :
- Équipements environnants** : **Centre de loisir COGHOR**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune + SHLMR**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

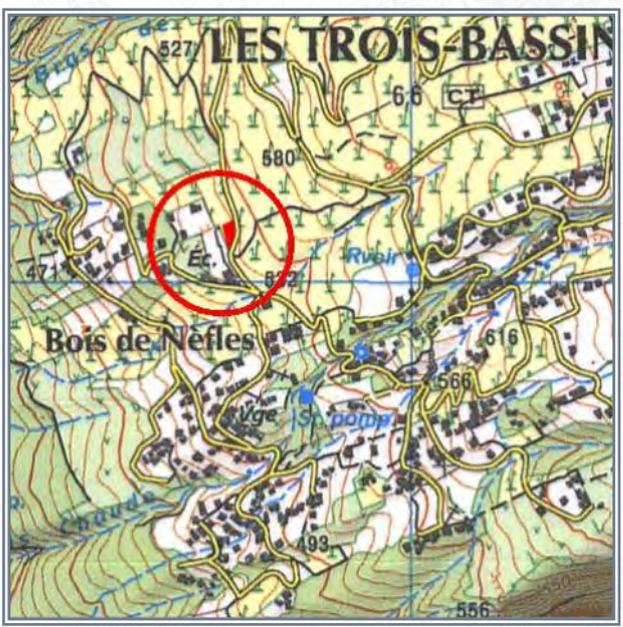
Acquis le : 22/05/2008 **Rétrocédé le : 15/07/2020**

Destination : réserve foncière LT

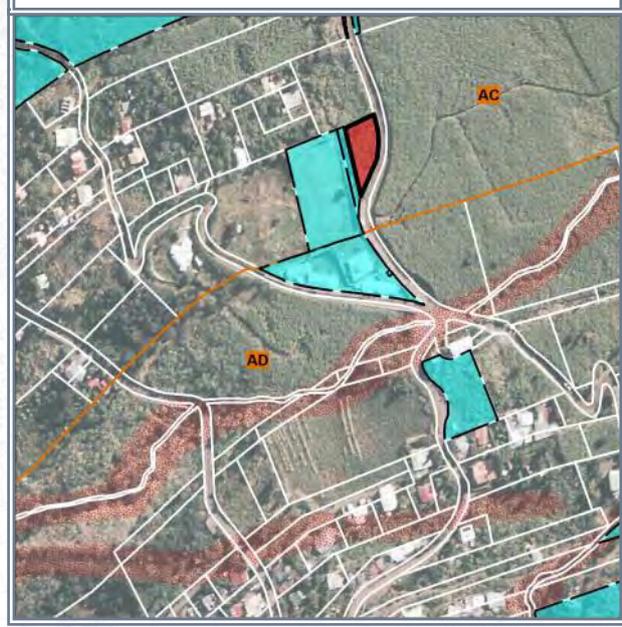
Référence cadastrale : AC 483



Source : POS 2000



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2003) - DGIPT 2009

Surface acquise / rétrocédée : 964 m²

Zonage POS/PLU : 2=UD

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / Commune + SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu, libre

Équipements environnants : Ecole maternelle de Bois de nèfles

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet arrêté mais pas engagé

Informations complémentaires :



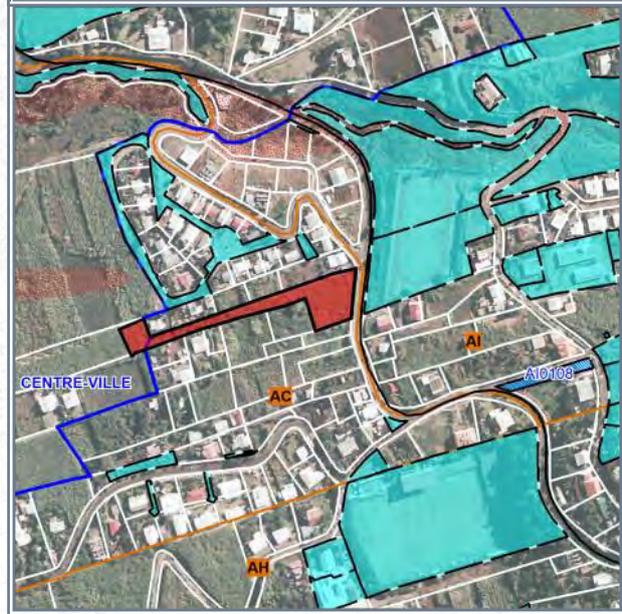
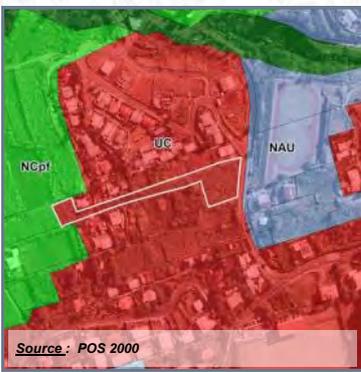
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Village**

Acquis le : **22/05/2008** Rétrocédé le : **17/07/2020**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AC 479-480-481**



Surface acquise / rétrocédée : **3 547 m²**

Zonage POS/PLU : **3=UC**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune + SHLMR**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, libre**

Équipements environnants : **Néant**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **travaux en cours**

Informations complémentaires :



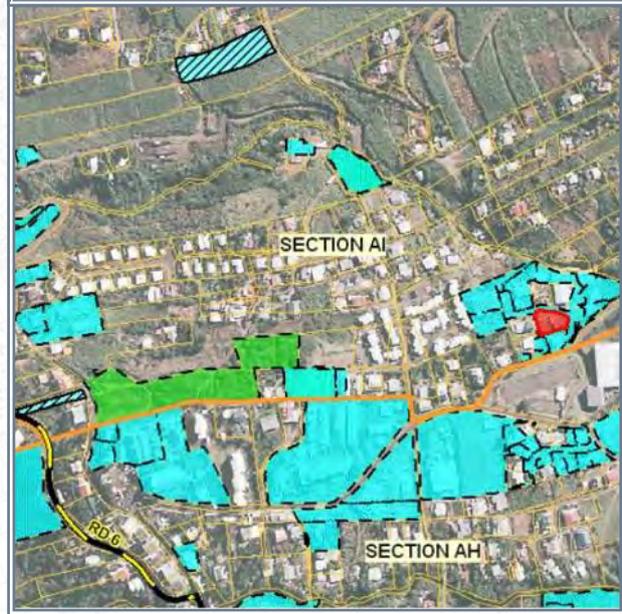
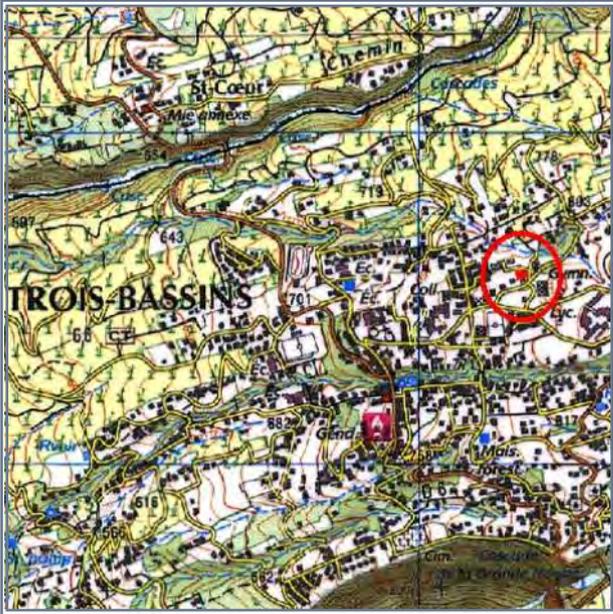
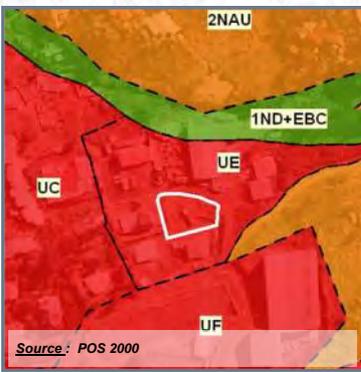
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Montvert**

Acquis le : 09/10/2008 **Rétrocédé le : 29/03/2019**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AI 291**



Surface acquise / rétrocédée : **751 m²**

Zonage POS/PLU : **UE**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain situé au sein d'un lotissement artisanal**

Équipements environnants : **Lycée, gymnase**

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : **Parking**

Avancement projet : **projet arrêté mais pas engagé**

Informations complémentaires :



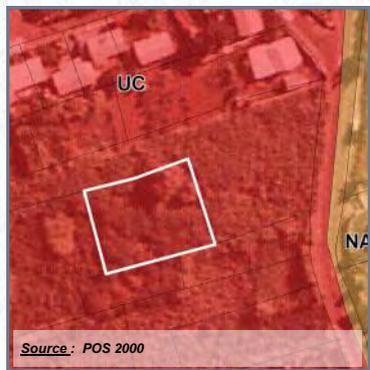
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Village**

Acquis le : 16/06/2010 **Rétrocédé le : 15/07/2020**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AC 13

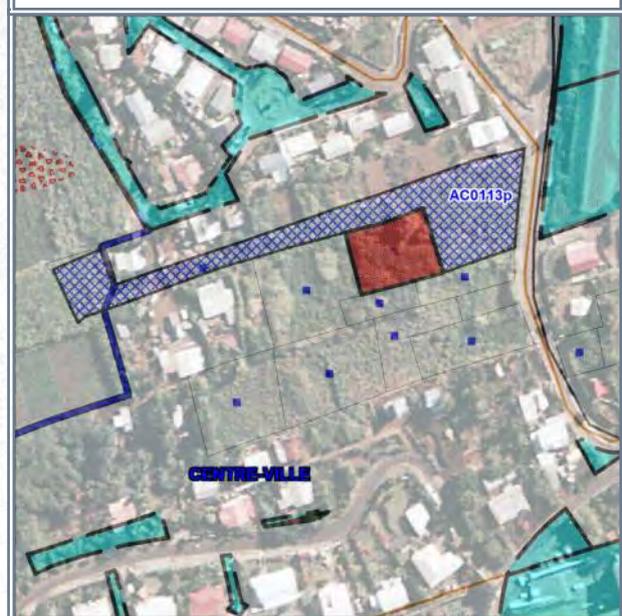


Source : POS 2000

	Parcelle en cause		Terrains EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Périmètre DPU



FOND : IGN



FOND : IGN (Orthophoto 2008) DGEFP 2010

Surface acquise / rétrocédée : 1 005 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 8 an(s) / SHLMR

Caractéristiques générales : Terrain nu

Équipements environnants : Proche du centre-bourg

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : travaux en cours

Informations complémentaires :



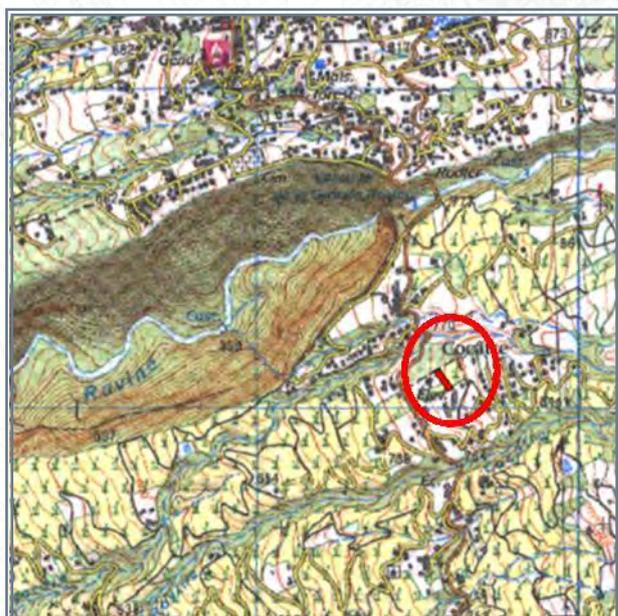
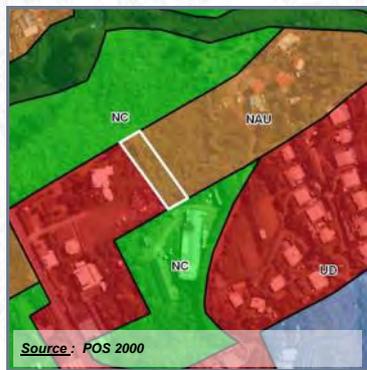
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : 14/09/2011 **Rétrocédé le : 12/12/2013**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 1034



Surface acquise / rétrocédée : 1 501 m²

Zonage POS/PLU : NAU

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / SODEGIS

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches

Équipements environnants : Néant

Situation au PPR approuvé :

Subventions accordées : -

Programme : 35 logements

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Cette opération prévoit 35 logements aidés. C'est 24 LLTS en individuel (en maisons jumelées) et 7 lots libres (>400 m² par lot). Quatre logements ont été réhabilités pour être rétrocédés en 2010 aux occupants.



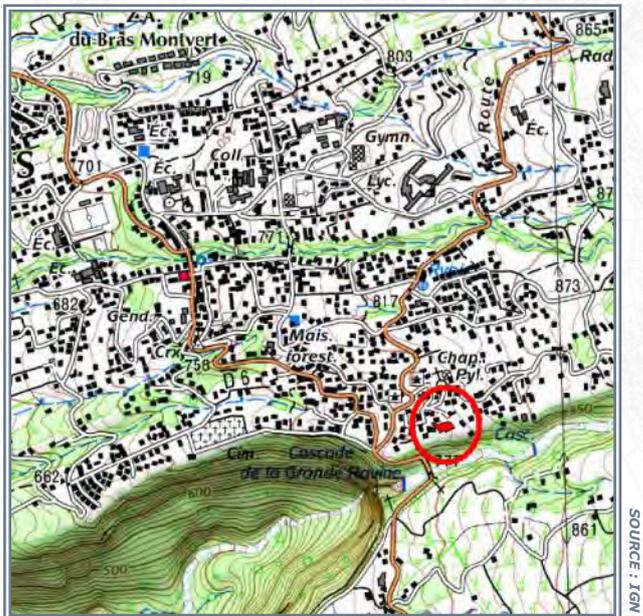
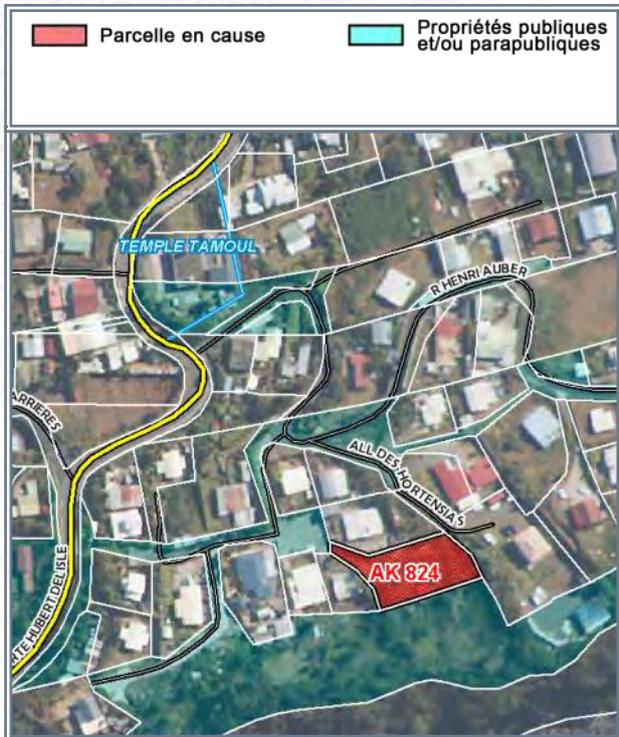
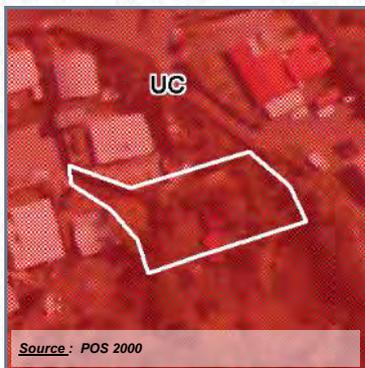
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Grande Ravine**

Acquis le : **03/04/2012** Rétrocédé le : **25/06/2020**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AK 824**



Surface acquise / rétrocédée : **988 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants :

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



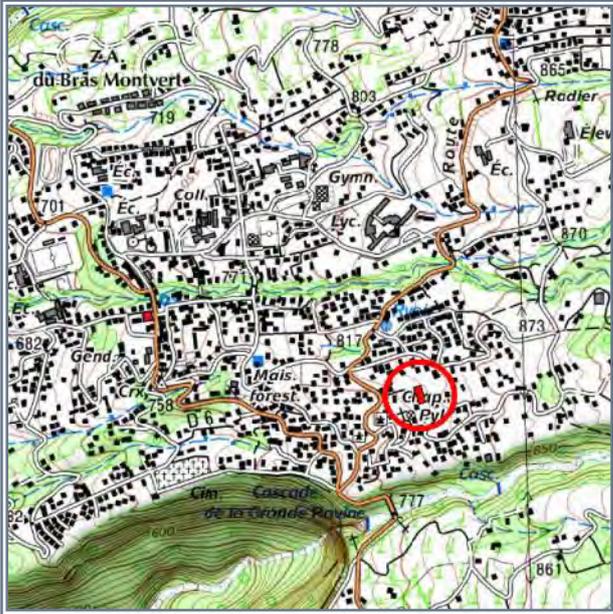
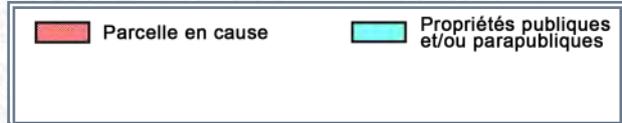
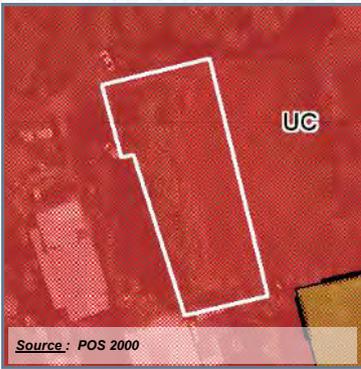
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Mont Vert**

Acquis le : **27/12/2012** Rétrocédé le : **17/05/2021**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AK 1209**



Surface acquise / rétrocédée : **969 m²**

Zonage POS/PLU : **UC**

Durée du portage / repreneur : **8 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : -

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



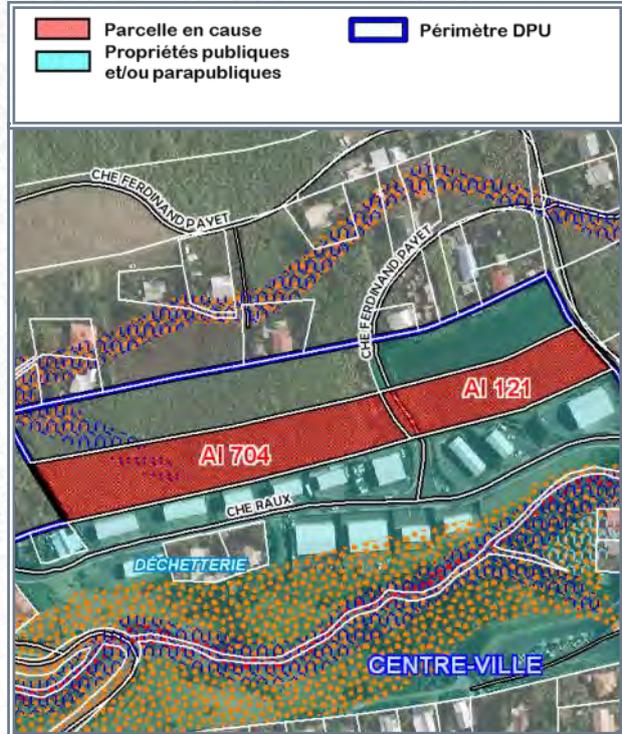
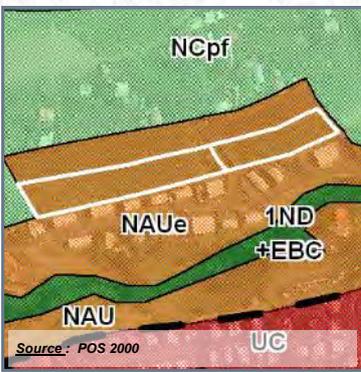
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Bras Monvert**

Acquis le : 28/12/2012 **Rétrocédé le : 26/02/2014**

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AI 121 - 704



Surface acquise / rétrocédée : 9 240 m²

Zonage POS/PLU : NAUe

Durée du portage / repreneur : 2 an(s) / TCO

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : Déchetterie

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Extension de la zone d'activités

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Cette parcelle est une des quatre parcelles qui constituent le projet d'extension de la zone d'activité de Bras Monvert, qui couvre au moins 2 ha. Les autres parcelles ayant été maîtrisées par l'EPFR pour le compte du TCO, ce dernier prévoit le début des travaux fin 2013.



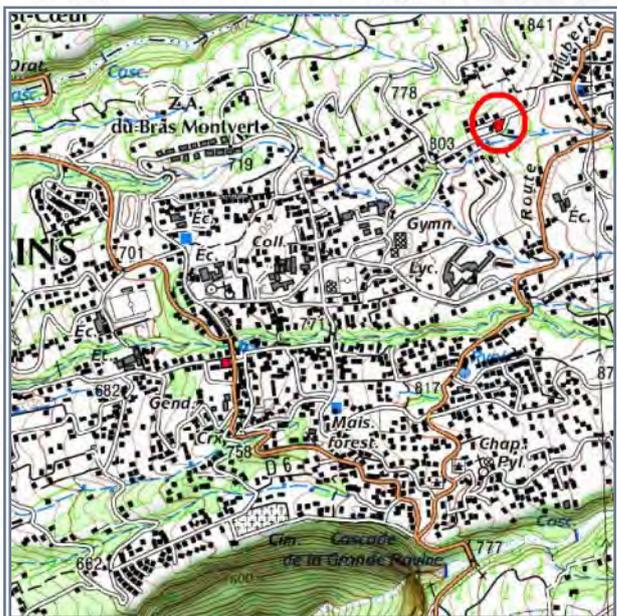
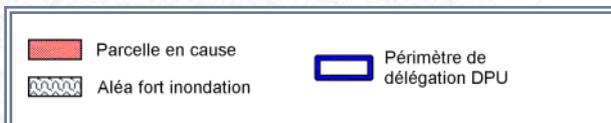
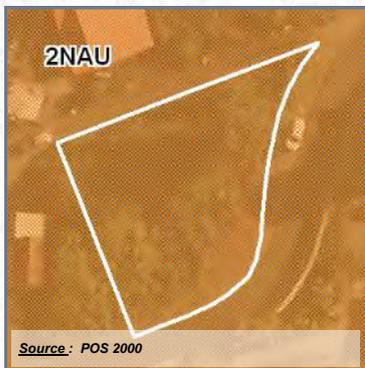
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Monvert**

Acquis le : **29/05/2013** Rétrocédé le : **25/06/2020**

Destination : **réserve foncière LT**

Référence cadastrale : **AI 697**



Surface acquise / rétrocédée : **662 m²**

Zonage POS/PLU : **2NAU**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales : **Terrain nu, en petites friches**

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : **projet non-arrêté / études à lancer**

Informations complémentaires :



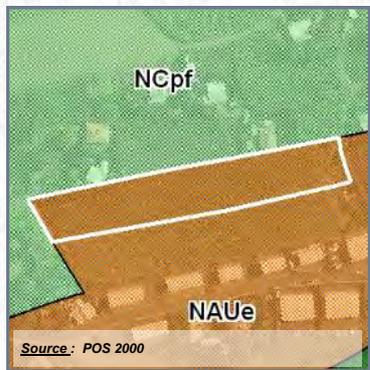
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Bras Monvert**

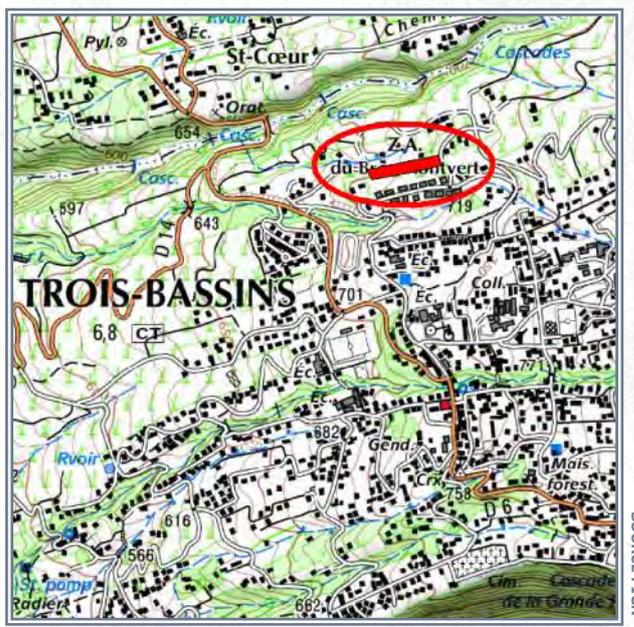
Acquis le : 25/07/2013 **Rétrocédé le : 26/02/2014**

Destination : ZAE

Référence cadastrale : AI 183



	Parcelle en cause		Périmètre DPU
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		



Surface acquise / rétrocédée : 5 855 m²

Zonage POS/PLU : NAUe

Durée du portage / repreneur : 1 an(s) / TCO

Caractéristiques générales : Terrain nu, en friches

Équipements environnants : ZAE de Bras Monvert

Situation au PPR approuvé : Aléa inondation fort (17%) et mouvements de terrain moyen (9%)

Subventions accordées : -

Programme : Extension de la zone d'activités

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Cette parcelle est une des quatre parcelles qui constituent le projet d'extension de la zone d'activité de Bras Monvert, qui couvre au moins 2 ha. Les autres parcelles ayant été maîtrisées par l'EPFR pour le compte du TCO, ce dernier prévoit le début des travaux fin 2013.



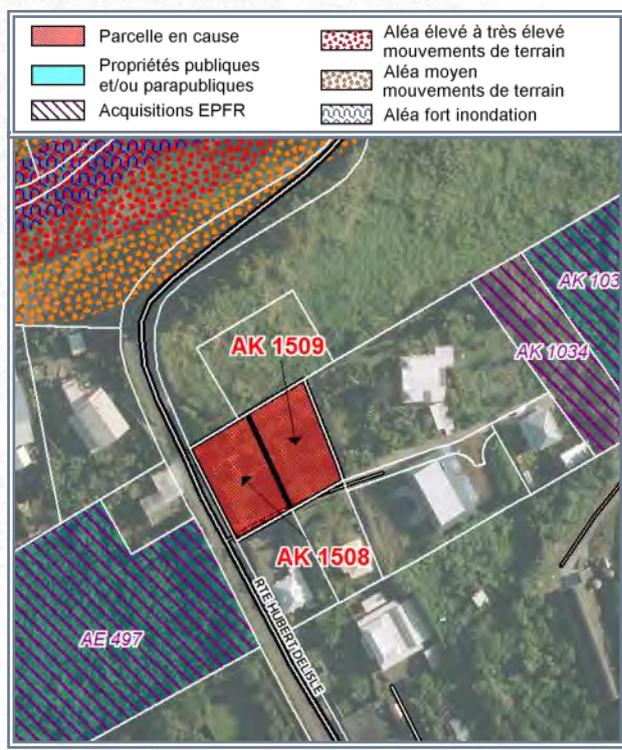
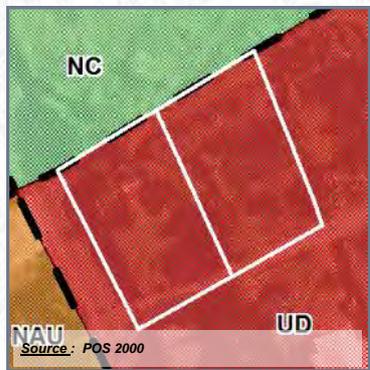
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Cocâtre**

Acquis le : 17/12/2013 **Rétrocédé le : 25/06/2020**

Destination : Logements

Référence cadastrale : AK 437



Surface acquise / rétrocédée : 1 514 m²

Zonage POS/PLU : UD

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrains en façade de la RD 3

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : -

Avancement projet : études en cours

Informations complémentaires :



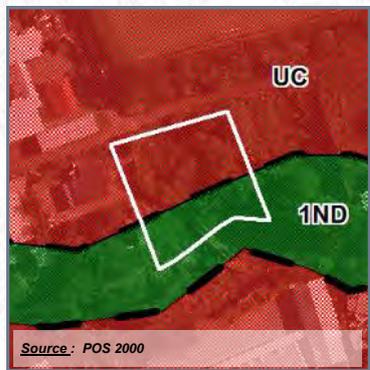
COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

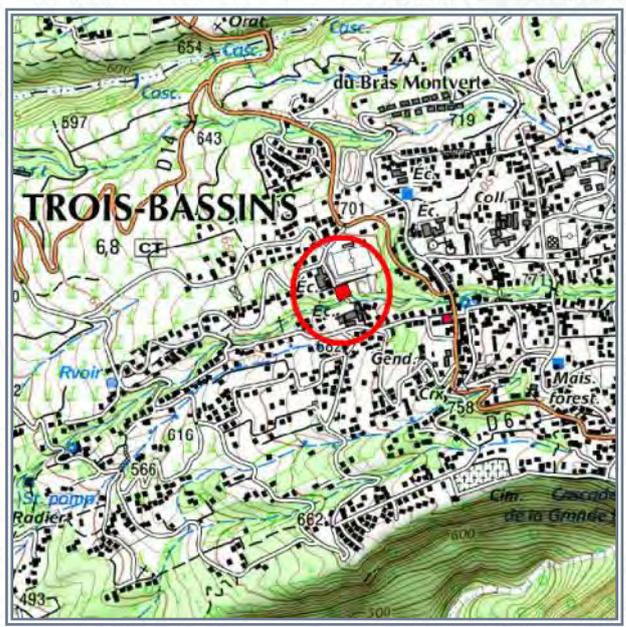
Acquis le : 20/02/2014 **Rétrocédé le : 28/11/2019**

Destination : **Equipements publics**

Référence cadastrale : **AH 457**



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Emplacements réservés



Surface acquise / rétrocédée : **1 429 m²**

Zonage POS/PLU : **UA**

Durée du portage / repreneur : **5 an(s) / Commune**

Caractéristiques générales :

Équipements environnants : **Ecoles, équipements sportifs**

Situation au PPR approuvé : **Aléa inondation fort (37%), mouvements de terrain moyen (24%) et élevé**

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : **partiellement réalisé**

Informations complémentaires :



COMMUNE : TROIS-BASSINS

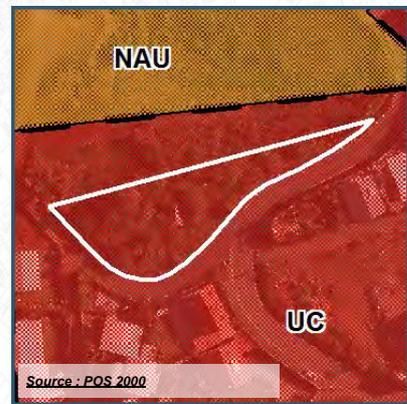
LIEU-DIT : Montvert

Acquis le : 15/09/2016

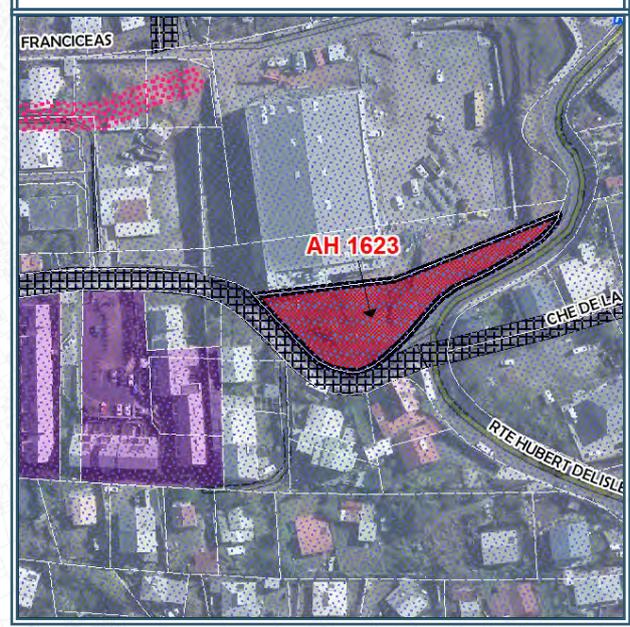
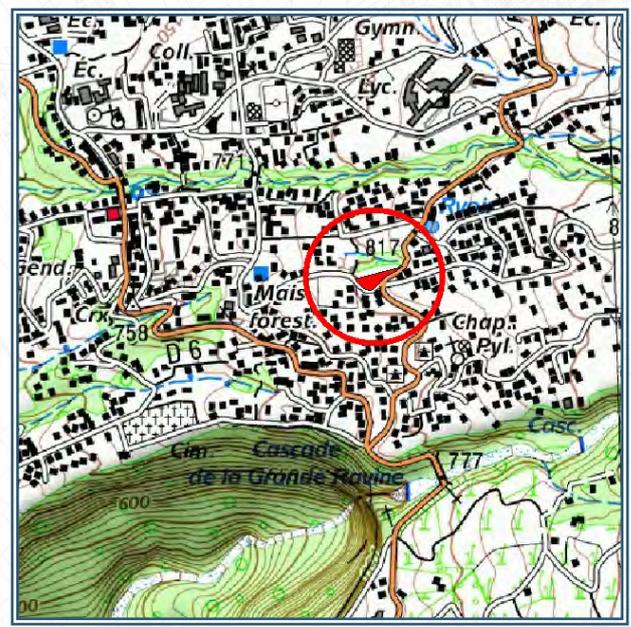
Rétrocédé le : 02/05/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AH 1623



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
			Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 1 544 m²

Zonage POS/PLU : UC

Durée du portage / repreneur : 6 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain nu, peu pentu, en bordure de la route Hubert Delisle

Équipements environnants : -

Situation au PPR approuvé : -

Subventions accordées : -

Programme : Places de stationnement

Avancement projet : partiellement réalisé

Informations complémentaires :

Réalisation de stationnements sur la rue Jérôme Jarry

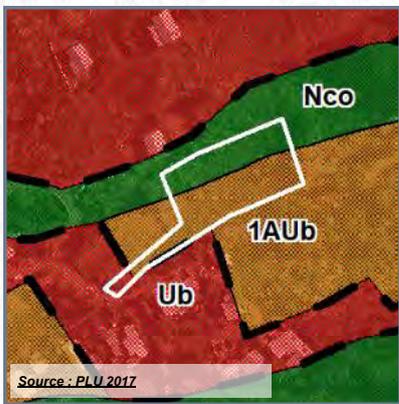


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

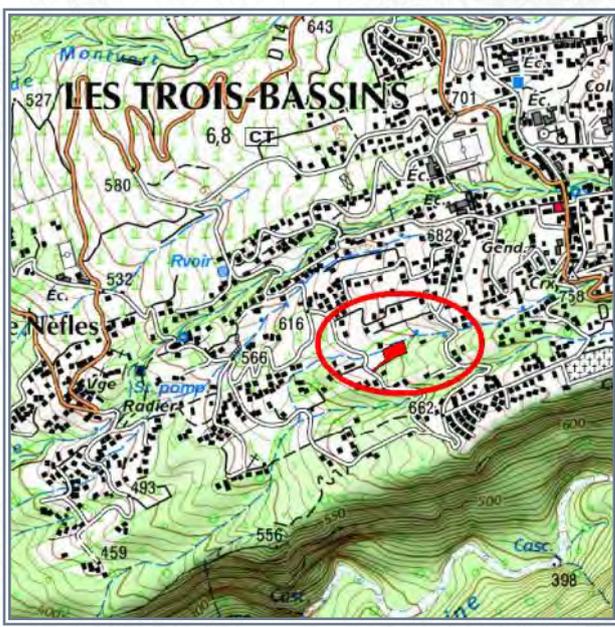
LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

Acquis le : **22/10/2018**

DESTINATION : LOGEMENTS



Source : PLU 2017



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Acquisitions EPFR		Interdiction - PPR réglementaire
	Acquisition en cours		Prescription - PPR réglementaire



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

- Référence cadastrale** : **AH 1679 (AH 81p)**
- Surface acquise** : **2 364 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **1AUb (55 %) / Nco (31 %) / Ub (14 %)**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (62 %) / Interdiction (38 %)**
- Équipements environnants** :
- Programme** : **40 LS**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **SHLMR**
- Subventions accordées** : **-**

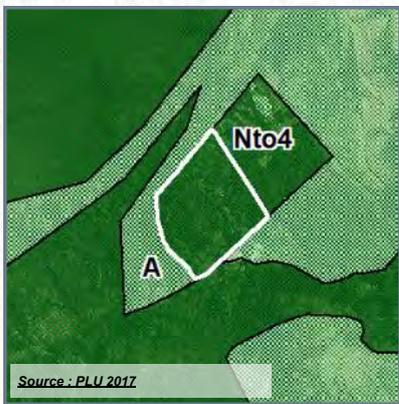


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Piveteau**

Acquis le : **24/12/2018**

DESTINATION : **TOURISME**

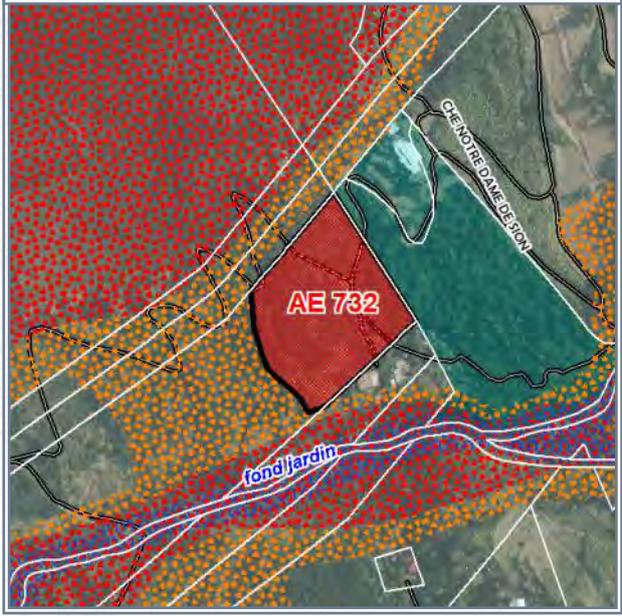


Source : PLU 2017



SOURCE : IGN

	Parcelle en cause		Aléa élevé à très élevé mouvements de terrain
	Propriétés publiques et/ou parapubliques		Aléa moyen mouvements de terrain
			Aléa fort inondation



SOURCE : IGN (orthophoto 2011) - DGI

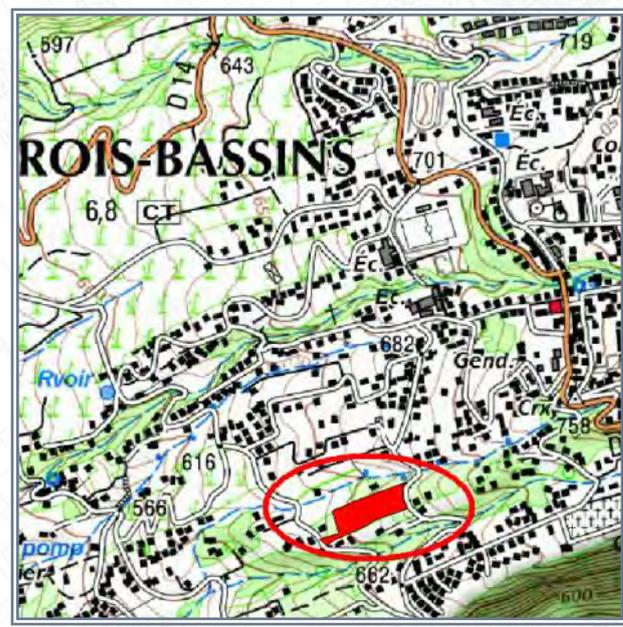
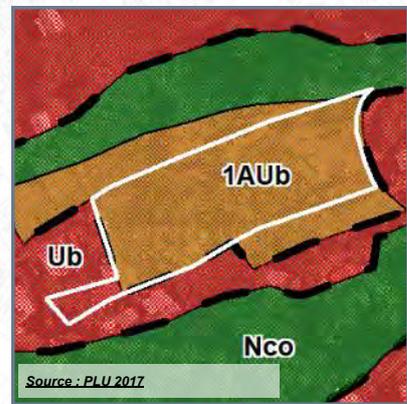
- Référence cadastrale** : **AE 938 (ex 732p)**
- Surface acquise** : **10 374 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Nto**
- Caractéristiques générales** : **Aménagements touristiques**
- Situation au PPR approuvé** : -
- Équipements environnants** : -
- Programme** : **Aménagements touristiques**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Bois de Nèfles**

Acquis le : **26/12/2018**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		
	Acquisitions EPFR		



- Référence cadastrale : **AH 893**
- Surface acquise : **8 534 m²**
- Zonage POS ou PLU : **1AUb/ / Ub / Nco (ER n°J)**
- Caractéristiques générales : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants : **-**
- Programme : **40 logements**
- Durée du portage foncier : **4 an(s)**
- Repreneur : **SHLMR**
- Subventions accordées : **-**



COMMUNE : TROIS-BASSINS

LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 26/03/2019

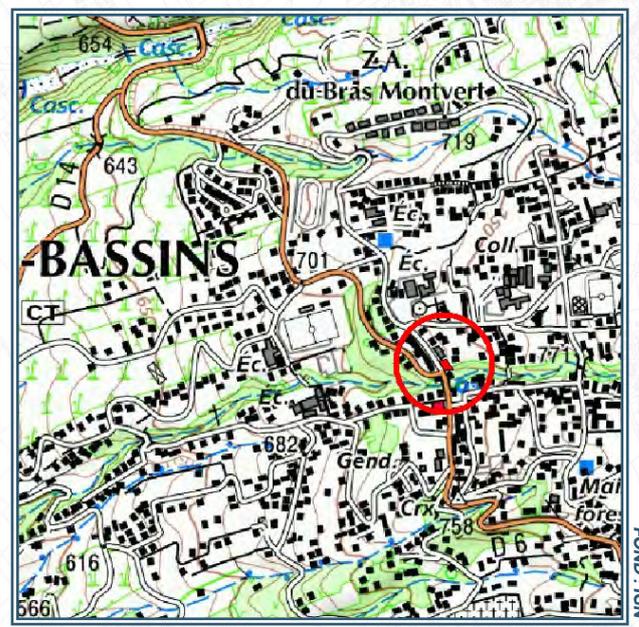
Rétrocédé le : 11/04/2023

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AH 218



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Surface acquise / rétrocédée : 346 m²

Zonage POS/PLU : UA

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Bâti de deux constructions jumelées sur deux niveaux, en dur/tôle et en mauvais état

Équipements environnants : Mairie, marché, bureau de poste, cyberbase, église

Situation au PPR approuvé : Prescription (100%)

Subventions accordées : -

Programme :

Avancement projet : projet non-arrêté / études à lancer

Informations complémentaires :

Le bien concerné a été acquis, pour le compte de la Commune, par voie de préemption et ce en vue de la réalisation d'une réserve foncière dans le cadre de la requalification des espaces et équipements publics du centre-ville

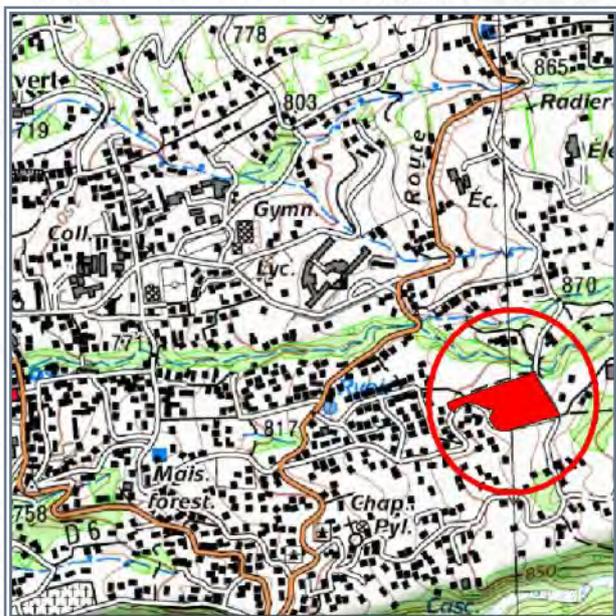
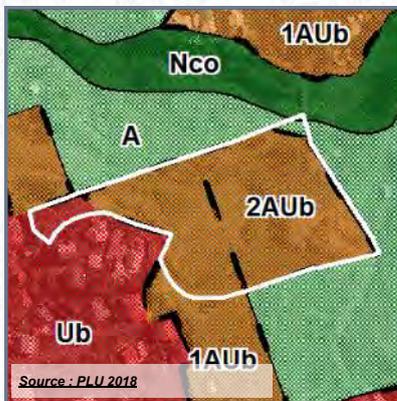


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

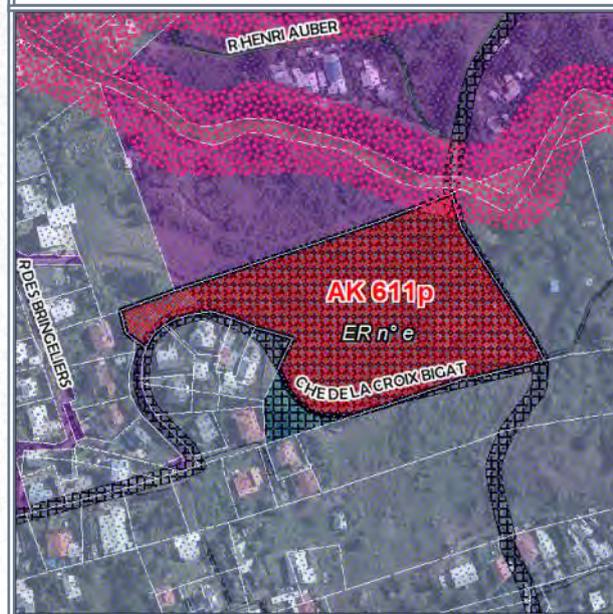
LIEU-DIT : **Montvert**

Acquis le : **23/12/2019**

DESTINATION : **LOGEMENTS**



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale : **AK 1821 (ex611p)**
- Surface acquise : **12 953 m²**
- Zonage POS ou PLU : **1AUB/2AUB/Ub**
- Caractéristiques générales : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé : **Interdiction (1%) / Prescription (99%)**
- Équipements environnants : **-**
- Programme : **42 logements**
- Durée du portage foncier : **6 an(s)**
- Repreneur : **Commune**
- Subventions accordées : **-**

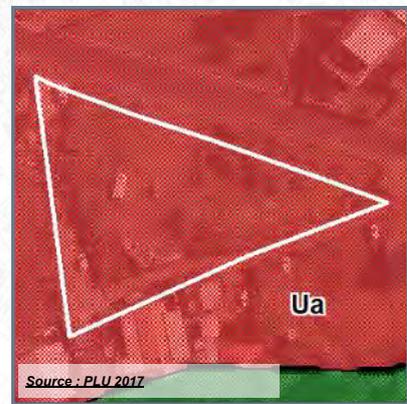


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

LIEU-DIT : **Centre-ville**

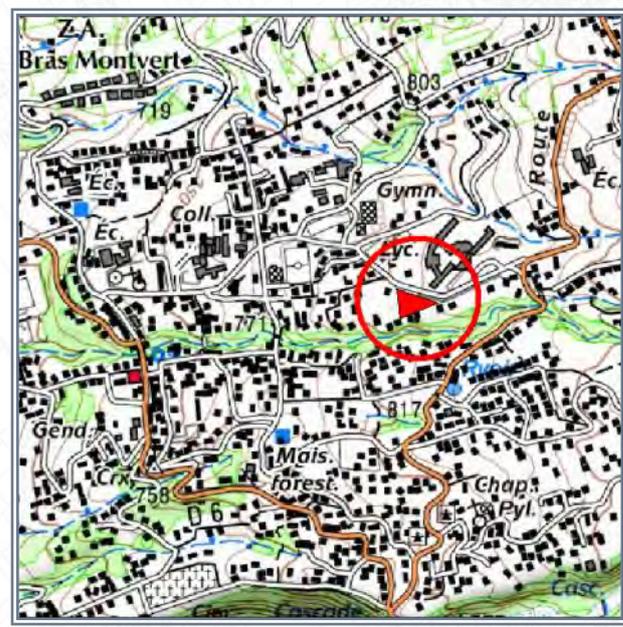
Acquis le : **06/06/2020**

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2017

■ Parcelle en cause	Emplacements réservés
■ Commune	Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



SOURCE : IGN



SOURCE : IGN (orthophoto 2017) - DGI

- Référence cadastrale** : **AH 917**
- Surface acquise** : **2 522 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription (100%)**
- Équipements environnants** : **Lycée, gymnase**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **8 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**



COMMUNE : TROIS-BASSINS

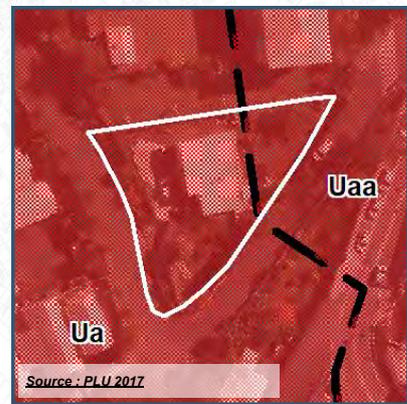
LIEU-DIT : Village

Acquis le : 28/12/2020

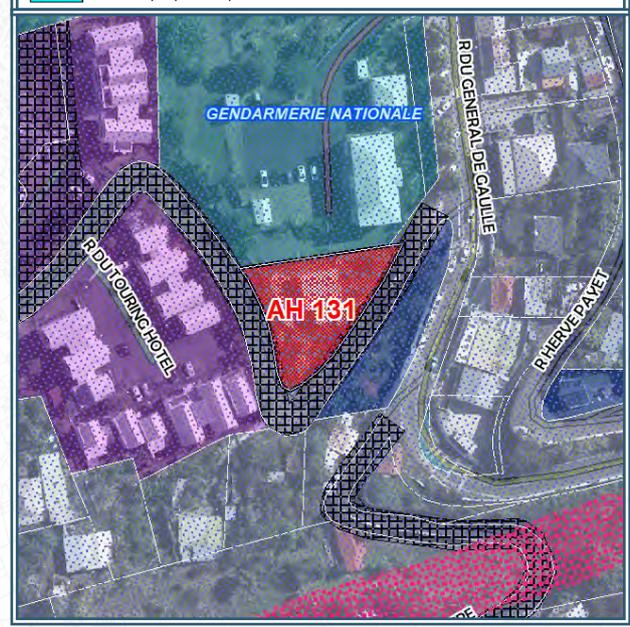
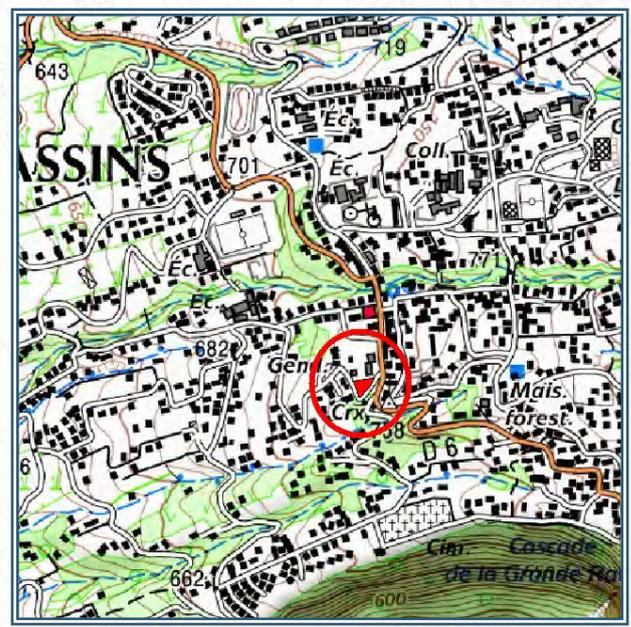
Rétrocédé le : 15/12/2022

Destination : Equipements publics

Référence cadastrale : AH 131



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



Surface acquise / rétrocédée : 880 m²

Zonage POS/PLU : Ua/Uaa

Durée du portage / repreneur : 5 an(s) / Commune

Caractéristiques générales : Terrain bâti d'une maison en dur

Équipements environnants : Gendarmerie

Situation au PPR approuvé : Prescription 100%

Subventions accordées : -

Programme : Point d'accès PAD

Avancement projet : livré ou fini

Informations complémentaires :

Le bâti est conservé pour la mise à disposition du service PAD

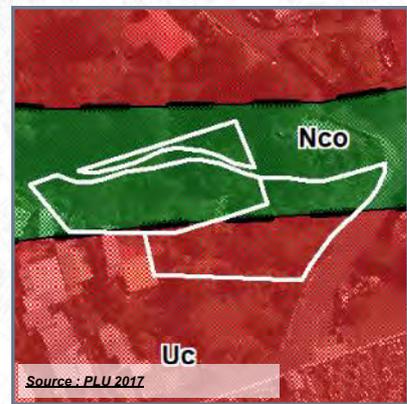


COMMUNE : **TROIS-BASSINS**

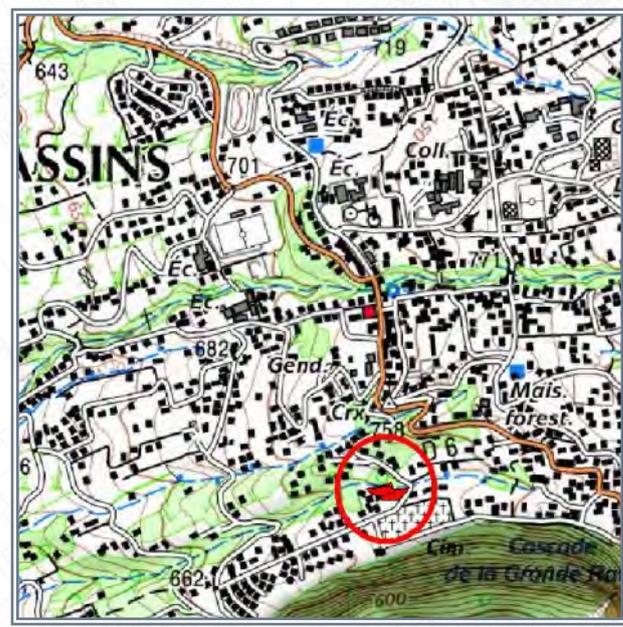
LIEU-DIT : **Village**

Acquis le : **26/07/2021**

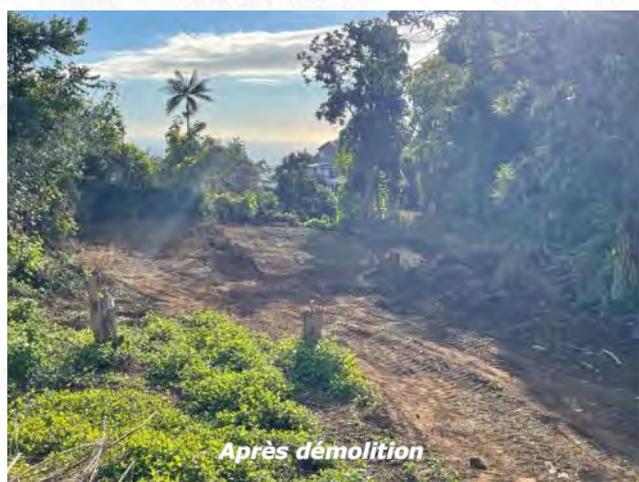
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Zone d'INTERDICTION (PPR)
SEM & HLM	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



- Référence cadastrale** : **AH 96-98-1593**
- Surface acquise** : **1 712 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uc/Nco**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, en grande partie impacté par une ravine**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 64% + prescription 36%**
- Équipements environnants** : **Cimetière**
- Programme** : **Parking**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

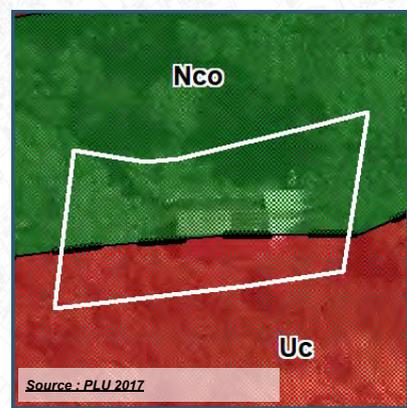


COMMUNE : TROIS-BASSINS

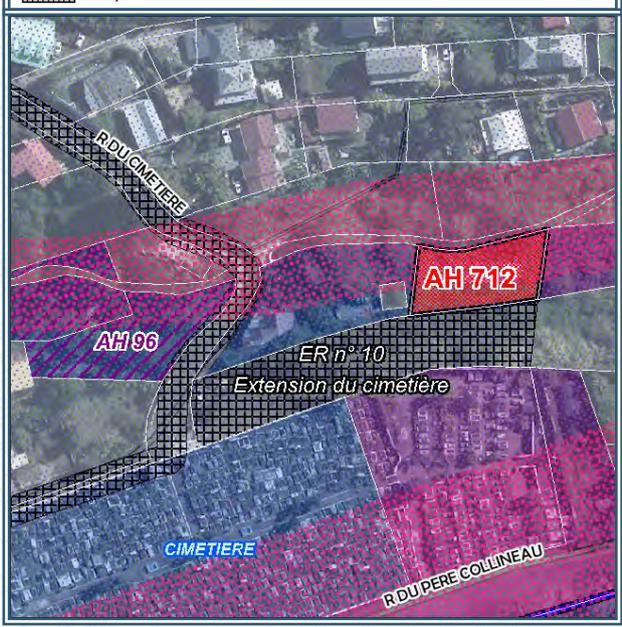
LIEU-DIT : Centre-ville

Acquis le : 19/10/2021

DESTINATION : EQUIP. PUBLICS



	Parcelle en cause		Acquisitions EPFR
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Emplacements réservés		



- Référence cadastrale** : **AH 712**
- Surface acquise** : **627 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Uc/Nco**
- Caractéristiques générales** :
- Situation au PPR approuvé** : **interdiction 65% / prescription 35%**
- Équipements environnants** : **Cimetière**
- Programme** : **Extension du cimetière**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



à l'acquisition



Après démolition

COMMUNE : TROIS-BASSINS

LIEU-DIT : Village

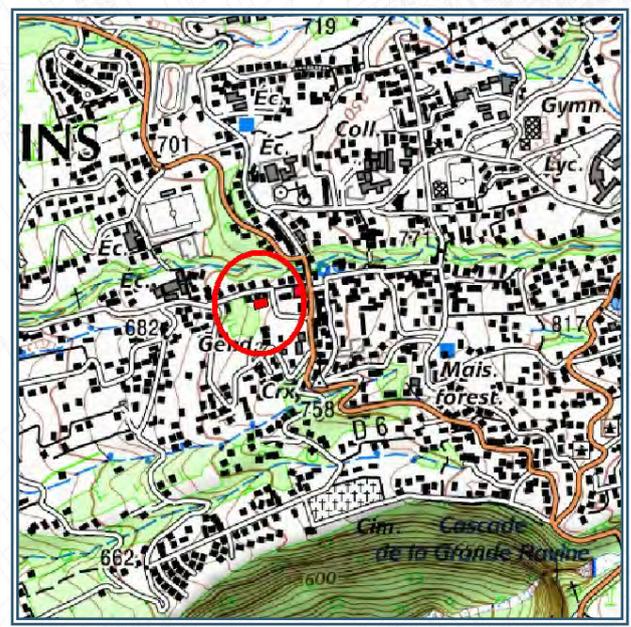
Acquis le : 28/12/2021

DESTINATION : EQUIP. PUBLICS

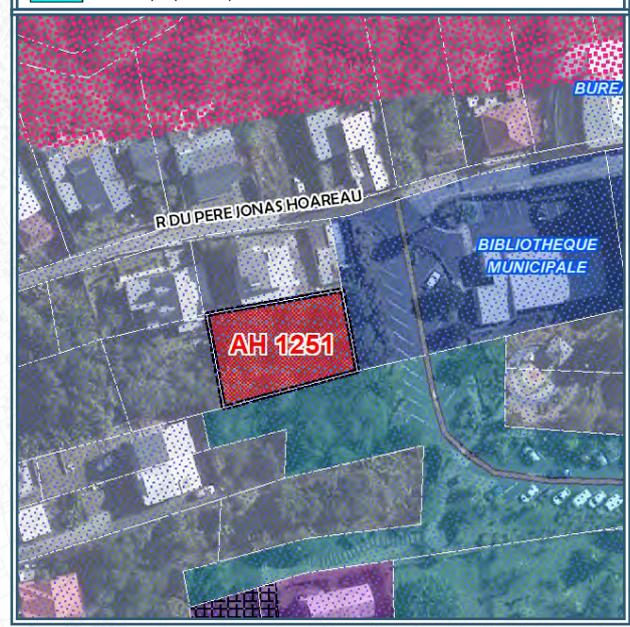


Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



FOND : IGN



- Référence cadastrale** : **AH 1251**
- Surface acquise** : **441 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu, limitrophe à la Mairie**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100%**
- Équipements environnants** : **Bibliothèque municipale, Mairie, bureau de poste, cyberbase**
- Programme** : **Extension du parking de la Mairie**
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

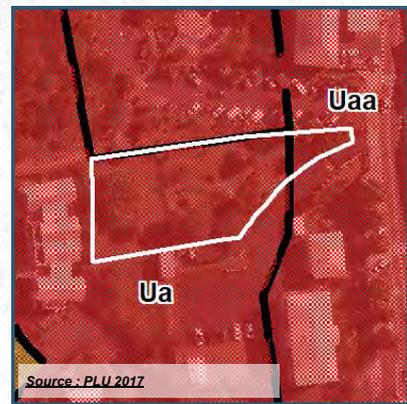


COMMUNE : TROIS-BASSINS

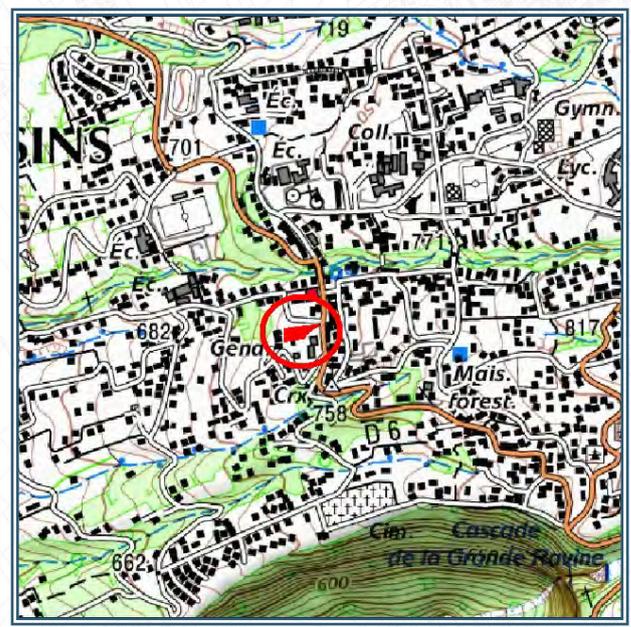
LIEU-DIT : Village

Acquis le : 09/03/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	SEM & HLM		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



- Référence cadastrale** : **AH 1782 (1256p)**
- Surface acquise** : **1 453 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UA, UAa**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 100 %**
- Équipements environnants** : **Gendarmerie Nationale, Bibliothèque municipale, Mairie**
- Programme** : **Stationnements**
- Durée du portage foncier** : **5 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**

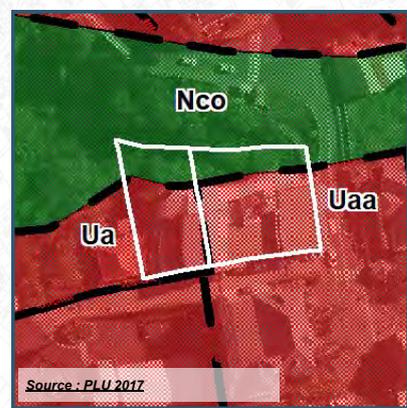


COMMUNE : TROIS-BASSINS

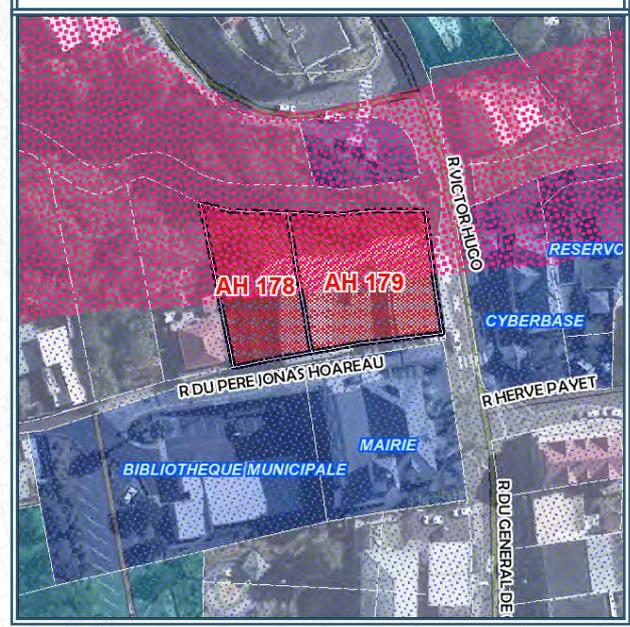
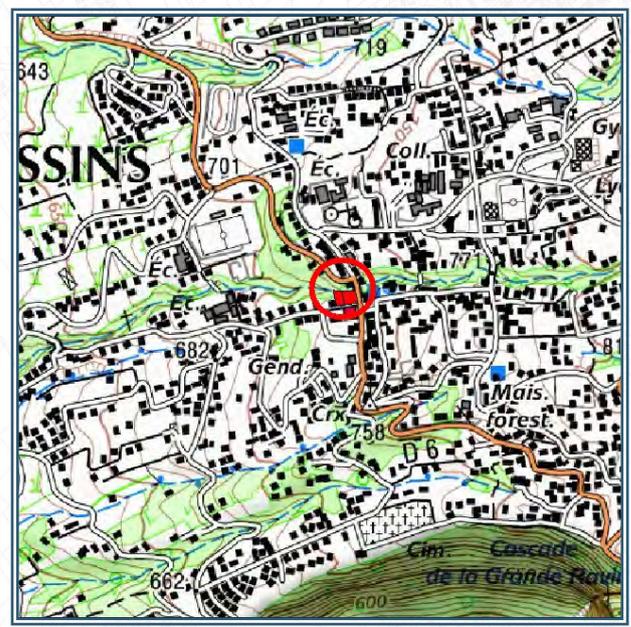
LIEU-DIT : Centre-bourg

Acquis le : 20/10/2022

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



	Parcelle en cause		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Commune		Zone de PRESCRIPTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		



- Référence cadastrale** : **AH 178-179**
- Surface acquise** : **1 250 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ua/Uaa/Nco**
- Caractéristiques générales** : **Une partie est libre et une autre partie avec 3 baux commerciaux**
- Situation au PPR approuvé** : **Interdiction 59%**
- Équipements environnants** : **Mairie, Bibliothèque municipale, Cyberbase, UTPMI, Ecole**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **2 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **EPFR 20%**



COMMUNE : TROIS-BASSINS

LIEU-DIT : Centre-bourg

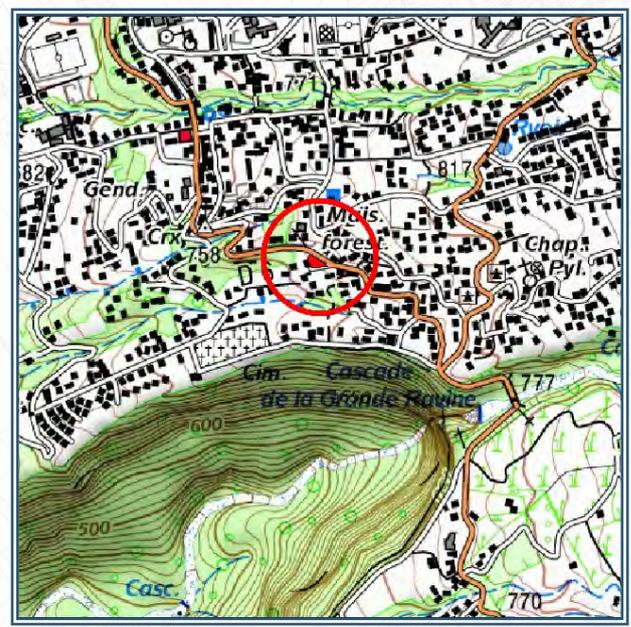
Acquis le : 01/02/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Source : PLU 2017

	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



FOND : IGN



FOND : IGN (orthophoto 2022) - DGFIP

Référence cadastrale : AH 1803 (ex AH 446 Lot 2)

Surface acquise : 518 m²

Zonage POS ou PLU : Ua

Caractéristiques générales : -

Situation au PPR approuvé : Prescription 100%

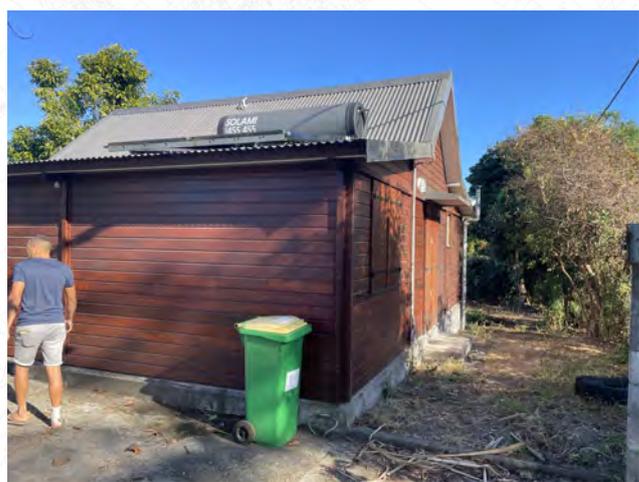
Équipements environnants : ONF Maison Forestière

Programme : Stationnements

Durée du portage foncier : 4 an(s)

Repreneur : Commune

Subventions accordées : EPFR 20%

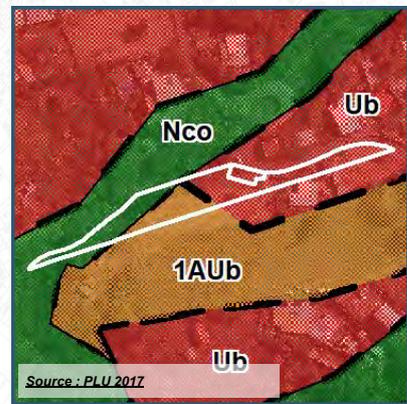


COMMUNE : TROIS-BASSINS

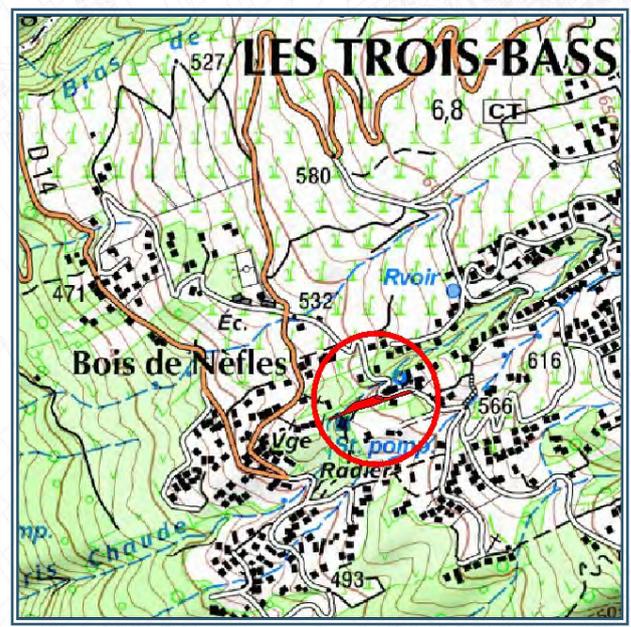
LIEU-DIT : Bois de Nèfles

Acquis le : 03/10/2023

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Zone d'INTERDICTION (PPR)
SEM & HLM	Zone de PRESCRIPTION (PPR)



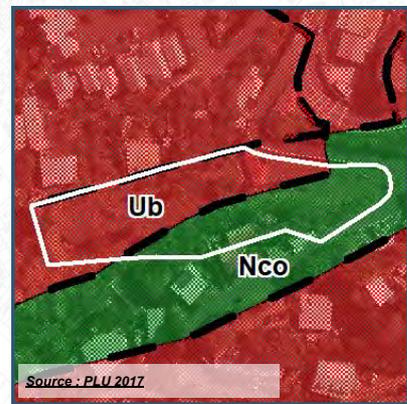
- Référence cadastrale** : **AD 84 - 85**
- Surface acquise** : **1 820 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub / Nco / 1AUb**
- Caractéristiques générales** : -
- Situation au PPR approuvé** : **interdiction (42%) / prescription (58%)**
- Équipements environnants** : -
- Programme** : -
- Durée du portage foncier** : **1 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : -

COMMUNE : TROIS-BASSINS

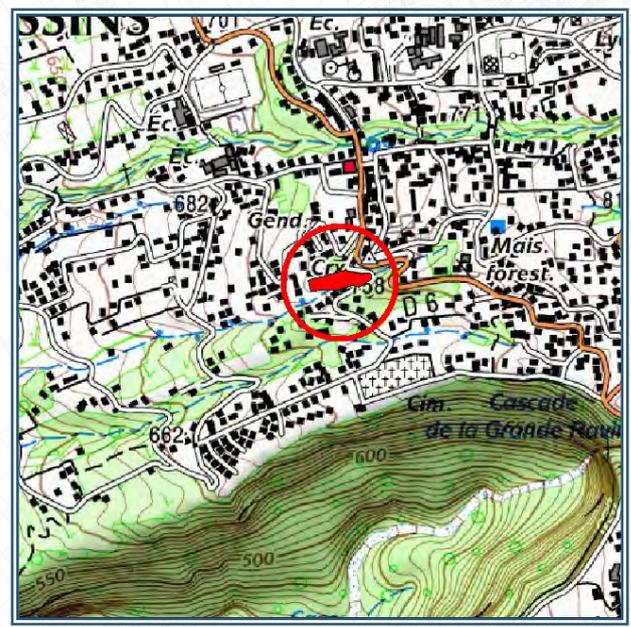
LIEU-DIT : Centre-bourg

Acquis le : 16/05/2024

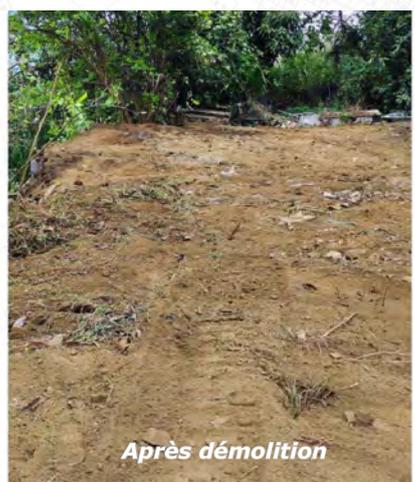
DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Parcelle en cause	Emplacements réservés
Commune	Zone d'INTERDICTION (PPR)
SEM & HLM	Zone de PRESCRIPTION (PPR)
Autres propriétés pub.	



- Référence cadastrale** : **AH 788**
- Surface acquise** : **3 423 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **Ub / Nco**
- Caractéristiques générales** : **Terrain en friche avec un bâti à démolir**
- Situation au PPR approuvé** : **Prescription 59% / Interdiction 41%**
- Équipements environnants** : **Gendarmerie, Mairie, ONF Maison forestière, Ecole**
- Programme** :
- Durée du portage foncier** : **3 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

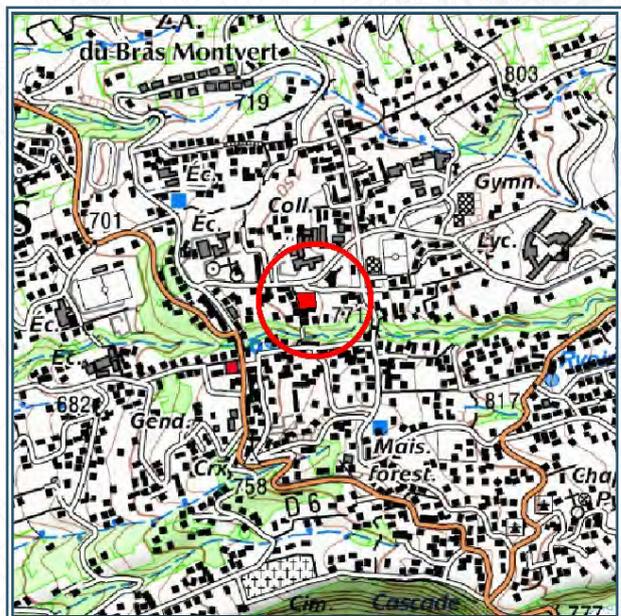
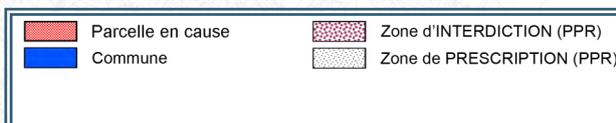


COMMUNE : TROIS-BASSINS

LIEU-DIT : Centre-bourg

Acquis le : 09/08/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



Référence cadastrale : **AH 638-639**

Surface acquise : **1 228 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ua**

Caractéristiques générales : **Foncier avec un bâti à démolir**

Situation au PPR approuvé : **Prescription 100%**

Équipements environnants : **Espace culturel, plateforme de services publics(CCAS, ANPE,...), église, collège, maison du parc national, marché**

Programme : **Extension de stationnements**

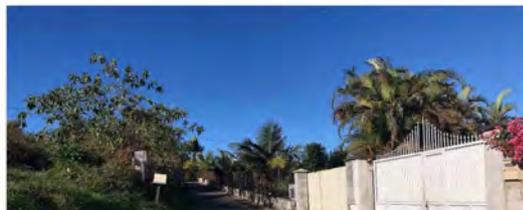
Durée du portage foncier : **5 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées : **-**



TROIS-BASSINS - AH 836 - CEBIN

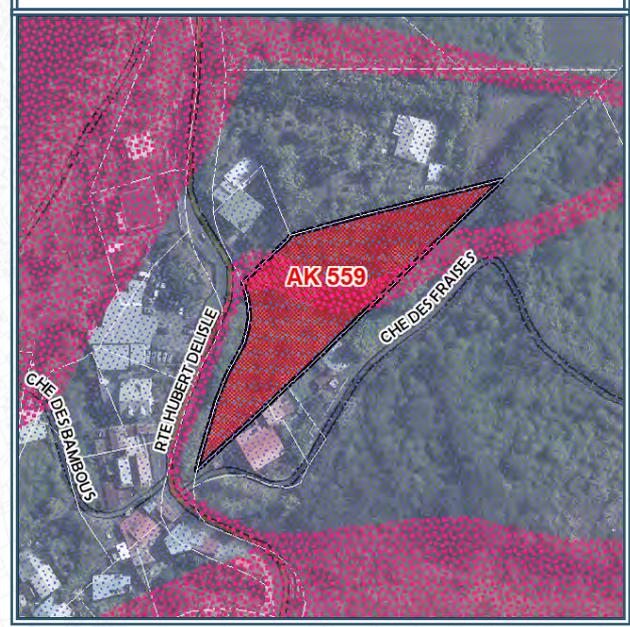
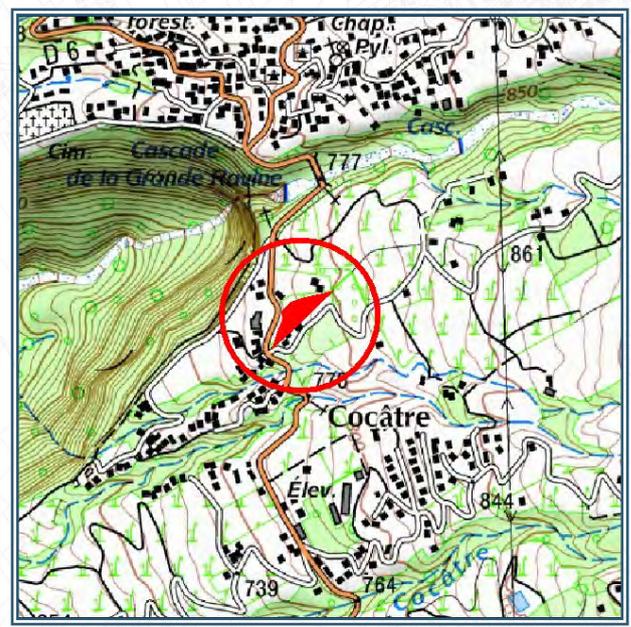
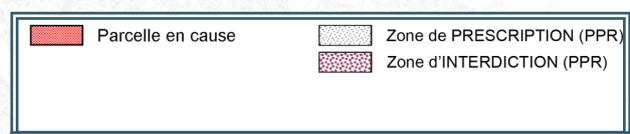
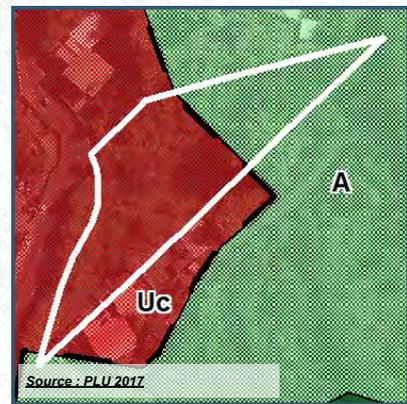


COMMUNE : TROIS-BASSINS

LIEU-DIT : Cocâtre

Acquis le : 17/10/2024

DESTINATION : EQUIPEMENTS PUBLICS



- Référence cadastrale** : **AK 559**
- Surface acquise** : **3 944 m²**
- Zonage POS ou PLU** : **UC / A**
- Caractéristiques générales** : **Terrain nu en nature de friche**
- Situation au PPR approuvé** : **PRESCRIPTION (81 %) - INTERDICTION (19 %)**
- Équipements environnants** : **-**
- Programme** : **Construction d'une maison de quartier**
- Durée du portage foncier** : **6 an(s)**
- Repreneur** : **Commune**
- Subventions accordées** : **-**

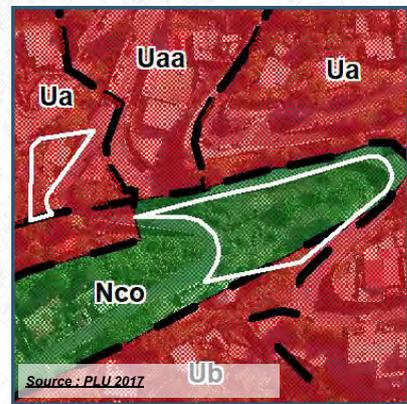


COMMUNE : TROIS-BASSINS

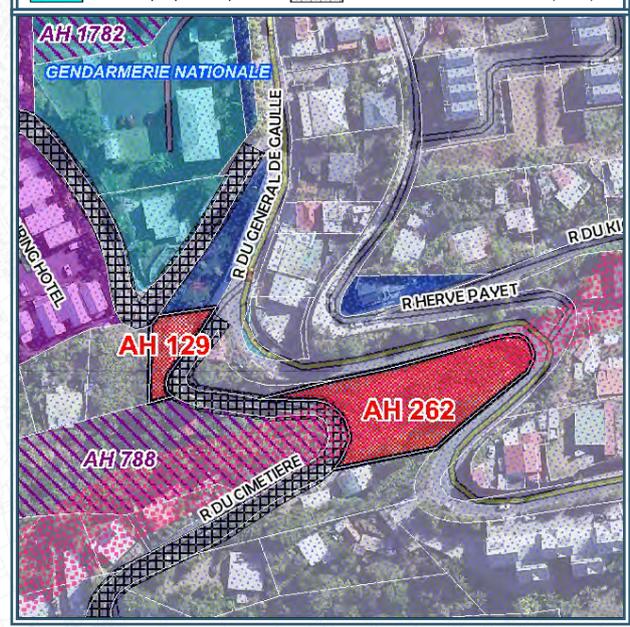
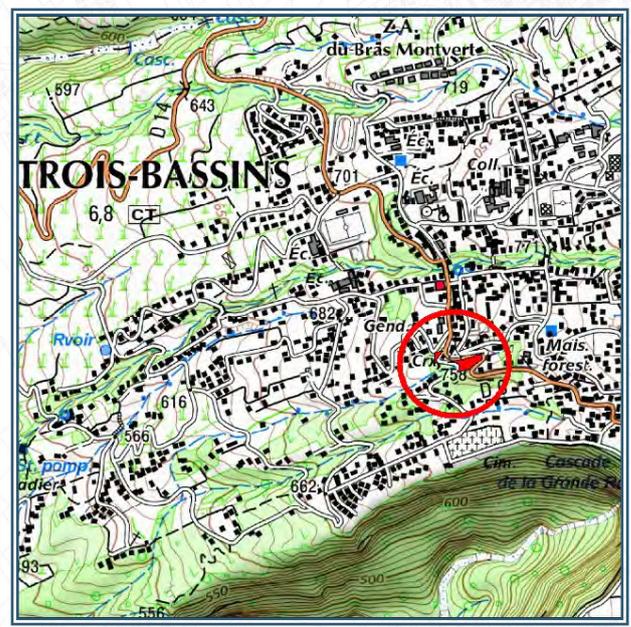
LIEU-DIT : Centre-bourg

Acquis le : 07/05/2025

DESTINATION : RÉSERVE FONCIÈRE LT



	Parcelle en cause		Emplacements réservés
	Commune		Acquisitions EPFR
	SEM & HLM		Zone d'INTERDICTION (PPR)
	Autres propriétés pub.		Zone de PRESCRIPTION (PPR)



Référence cadastrale : **AH 129-262**

Surface acquise : **2 120 m²**

Zonage POS ou PLU : **Ua/Ub/Ncor**

Caractéristiques générales : La parcelle AH 129 est bâtie d'une ancienne maison, AH 262 est en terrain nu.

Situation au PPR approuvé : Prescription 57% et interdiction 43%

Équipements environnants : Gendarmerie, cimetière.

Programme :

Durée du portage foncier : **2 an(s)**

Repreneur : **Commune**

Subventions accordées :

