

## Conseil d'Administration du 2 avril 2024 à 10 heures

### DELIBERATION - 1<sup>ère</sup> CONVOCATION

L'an deux mille vingt-quatre

Le mardi deux avril

Au siège de l'EPF Réunion, 7 rue André Lardy à Sainte-Marie

Les Délégués au Conseil d'Administration de l'EPF Réunion se sont réunis sur **convocation** de son Président, faite conformément aux statuts le **21 mars 2024**, afin de délibérer sur l'affaire suivante :

**Membres en exercice : 56**

**Membres en présentiel et distanciel : 17 - Membres représentés : 13 - Membres votants : 30**

**Affaire 10/2024 : Recrutement d'un responsable travaux et aménagement**

L'Etablissement Public Foncier de la Réunion est un EPIC créé en 2003 dans le but de soutenir et accompagner les collectivités territoriales dans l'aménagement durable de leur territoire. Opérateur d'intérêt général, il apporte un appui en ingénierie et exerce le rôle de maître d'ouvrage pour le compte des communes afin de définir des programmes de recyclage urbain et les rendre possible grâce à son intervention foncière préalable à la construction ou la rénovation des bâtiments (négociation et acquisition des terrains, travaux de démolition et de gestion de la pollution ...).

Profil de poste :

Rattaché à la direction générale, vous travaillez en lien étroit avec la direction du patrimoine, les opérateurs fonciers et les services administratifs de l'établissement pour apporter une expertise technique interne sur les opérations taille et de complexité variées afin d'assurer la compatibilité d'usage futur du patrimoine foncier.

Sur les dossiers dont vous avez la charge, vous consultez et pilotez les prestataires relatifs aux différents diagnostics avant travaux de démolition (amiante, plomb, parasite, déchets, PMD, valorisation, etc.), participez à l'élaboration des différents cahiers des charges relatifs aux travaux de démolition et au pilotage des maîtrises d'œuvre durant les phases d'étude et de travaux sur les différentes opérations de déconstruction, en lien avec le service compétent.

Vous participez aux différentes missions complémentaires aux travaux de démolition et de réhabilitation du foncier en lien avec le directeur du patrimoine qui en a la responsabilité (référé préventif, PV de bornage, constat d'huissier, protocole d'intervention riverain, expertise, etc.).

Votre action contribue à limiter l'impact carbone des actions d'aménagement de l'EPF, notamment en limitant les déchets et leur transport et en facilitant leur réemploi en lien avec la réglementation en vigueur.

Lors de nouvelles acquisitions, en collaboration avec le service compétent et dans la limite de vos prérogatives, vous participez au pilotage des procédures de réception et de gestion du bien dans le

patrimoine de l'EPF (clefs, diagnostics immobiliers, études, PV de gestion, expertise assurance, taxes).

Envoyé en préfecture le 17/04/2024  
Reçu en préfecture le 17/04/2024  
Publié le  
ID : 974-444704977-20240417-2024\_73-DE

S'LOW

Vous assurerez le suivi et pilotage des études de capacité ou faisabilité, études pré-opérationnelles à la demande de la direction générale.

En appui des négociateurs, vous supervisez la bonne gestion technique du patrimoine dont vous avez la charge, occupé ou non, supervisez les différentes interventions techniques et actions de sécurisation des biens de l'EPF jusqu'à la fin des opérations de portage foncier.

Vous les assistez également pour la détermination du prix d'acquisition (évaluation des capacités de construction et des coûts de démolition).

Vous assurez la veille sur les terrains bâtis ou non bâtis en stock pour déterminer les besoins en termes d'entretien à la charge des communes ou de l'établissement, en vous déplaçant régulièrement sur l'ensemble du territoire (484 terrains bâtis et non bâtis en stock).

Vous rédigez les cahiers des charges des travaux et suivi technique de leur réalisation jusqu'à leur réception pour :

- Les travaux de sécurisation des bâtis existants et d'extérieurs,
- Les travaux de dépollutions, de démolitions, de renaturation.

Pour information, ces travaux ont représenté 136 actions de proto aménagement pour un montant de 3,9 M€ sur la période 2019-2023.

Vous assisterez les négociateurs et le directeur du patrimoine dans l'analyse des terrains bâtis ou non bâtis en stock susceptibles d'accueillir des logements d'urgence et le suivi des travaux de réhabilitation des bâtis existants ou de mise à disposition de constructions modulaires. Vous suivrez les travaux nécessaires à leur mise aux normes ainsi que ceux engagés par les collectivités le cas échéant (exhaussement et affouillement, raccordements aux réseaux ...).

Vous aurez en charge le suivi des travaux d'entretien et de conservation des biens classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ou identifiés dans un document d'urbanisme portés par l'établissement (évaluation des travaux de maintien, suivi de l'exécution de ces travaux ...).

Vous analyserez les bilans d'opération des bailleurs sociaux en vue d'évaluer l'impact des subventions de l'établissement sur les coûts de sortie des logements aidés.

Vous piloterez, en lien avec la direction générale, l'assistance aux collectivités en matière d'aménagement du territoire et en matière d'accélération des sorties du stock des fonciers dits « en difficulté ».

Votre expertise technique vous permet d'être force de proposition. Au sein de cette structure à taille humaine, vous veillerez au travail en transversalité et vous contribuerez à la diffusion de la culture d'expertise, d'accompagnement et d'innovation qui anime l'établissement auprès de ses partenaires.


Profil recherché :

Poste de catégorie A en CDI ou fonctionnaire en détachement.

Issu(e) d'une formation technique supérieure et d'une expérience en matière de suivi de projet de construction, d'aménagement, de déconstruction et de dépollution, vous souhaitez vous investir au sein

d'un établissement public garant d'une urbanisation raisonnée et durable (aménagement urbain, réhabilitation de friches ...).

Envoyé en préfecture le 17/04/2024  
Reçu en préfecture le 17/04/2024  
Publié le  
ID : 974-444704977-20240417-2024\_73-DE



Reconnu(e) pour votre rigueur, votre relationnel de qualité, votre expertise et votre capacité à travailler en équipe, vous avez une expérience de 5 ans minimum dans le domaine des travaux de construction et d'aménagement. Vous présentez un haut niveau d'expertise dans ces domaines.

Une bonne connaissance des marchés publics et des procédures administratives serait appréciée.

Titulaire du permis B.

LE PRESIDENT SOUMET AU VOTE CETTE AFFAIRE :

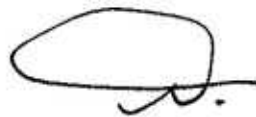
Nombre votants	Pour	Contre	Abstention (s)	Non-participation au vote (déport(s))
30	30	0	0	0

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DECIDE, A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES :

ARTICLE UNIQUE

- D'AUTORISER LA CREATION D'UN POSTE RESPONSABLE TRAVAUX ET AMENAGEMENT EN CLASSE CADRE.

Le Président du Conseil d'Administration



Jacques TECHER